



Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром недра»

Разработка проектно-сметной документации на
строительство здания «Административно-
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1813-07/23-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	-		01.24



Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром недра»

Разработка проектно-сметной документации на
строительство здания «Административно-
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

1813-07/23-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер про-
екта

(подпись, дата)

(подпись, дата)

Г.О. Пастухов

С.С. Молчанова

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	
1813-07-23-С	Содержание тома	
1813 07-23 -СПД	Состав проектной документации	
1813-07-23-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	
1813-07-23-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1813-07-23-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Апачаева			10.23
Проверил		Мариева			10.23
Н.контр.		Пастухов			10.23
ГИП		Молчанова			10.23
Содержание тома ПЗУ					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-07-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	1813-07-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1813-07-23-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	1813-07-23-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1813-07-23-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	1813-07-23-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	1813-07-23-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	1813-07-23-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	1813-07-23-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	1813-07-23- ИОС5	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
6	1813-07-23-ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	
7	1813-07-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	1813-07-23-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	1813-07-23-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1813-07-23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	1813-07-23-ТБЭ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Не разрабатывается
12	1813-07-23-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
		Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
13.1	1813-07-23-ДП	Подраздел 1 «Дизайн проект»	
13.2	1813-07-23-ТО	Подраздел 2 Техническое обследование	
13.3	1813-07-23-ИГДИ	Подраздел 3 Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
13.4	1813-07-23-ИГИ	Подраздел 4 Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
13.5	1813-07-23-ИЭИ	Подраздел 5 Отчёт об инженерно-экологических изысканиях	
13.6	1813-07-23-ИГМИ	Подраздел 6 Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Молчанова		<i>С. Молчанова</i>	10.23
Проверил		Мариева		<i>Мариева</i>	10.23
Н.контр.		Пастухов		<i>Пастухов</i>	10.23
ГИП		Молчанова		<i>С. Молчанова</i>	10.23

1813-07-23-СПД

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1



Содержание

Исходные данные для раздела	4
Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, реконструкции, капитального ремонта, расчетных параметрах	5
а).....Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	7
а(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	9
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	10
в).....Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	11
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	13
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	14
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	15
ж) описание решений по благоустройству территории	16
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	17
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	18
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;.....	18
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	19
Приложение А Градостроительный план земельного участка №РФ-89-7-03-0-00-2021-0061 от 10.03.2022г.	20

Приложение Б Задание на проектирование выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика»	48
Приложение В Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.....	60
Приложение Г Приказ №218 от 30 апреля 2019 г. о запрете эксплуатации здания Административно-производственного корпуса п. Пангоды ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром георесурс».....	63
Таблица регистрации изменений.....	65

Исходные данные для раздела

Исходными данными для разработки раздела являются следующие документы:

- Техническое задание на проектирование -Приложение №1 к Договору № 924/2023 от 27.06.2023 г. на проектно-изыскательские работы и разработку проектной-сметной документации по объекту: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 апреля 2018 года).
- Технические условия на подключение к инженерным сетям.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изменениями на 2 июля 2021 года;
- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с изменениями на 11 июня 2021 года;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями от 30 апреля 2021 года;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с изменениями на 2 июля 2013 года;
- ПП РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «О противопожарном режиме (с изменениями на 31 декабря 2020 года)»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок, 7 изд.»;
- СП 40-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- документы, принятые в соответствии с Приказом от 13 февраля 2023 года N 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 4 марта 2021 года):
- СП 4.13130.2013 с изм.3 от 01 декабря 2022 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности

2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	4
------	--	---

- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"
- СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, реконструкции, капитального ремонта, расчетных параметрах

Сведения о местоположении объекта строительства: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, г.п. Пангоды. Кадастровый номер 89:04:020107:2.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Назначение: административно-бытовой корпус база ПФ «Севергазгеофизика»;
2. Класс ответственности здания по ГОСТ 27751-2014: КС2;
3. Уровень ответственности: нормальный;
4. Степень долговечности по ГОСТ 27751-2014: не менее 50 лет;
5. Степень огнестойкости по СП 2.13130.2012: II;
6. Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123, СП 4.13330.2013: Ф 4.3;
7. Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012: С0, С1;
8. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
9. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности объект не относится к опасным производственным объектам;
10. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствие;
11. Здание относится к категории быстромонтируемых зданий из блок-модулей полной заводской готовности с комплектной заводской поставкой элементов кровли, крылец, обшивки фасадов пространств подполья и чердака.

Проектом предусматривается строительство административно-производственного корпуса. Архитектурный облик проектируемого объекта представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с устройством

крылец, расположенных в осях А/4-5, 1/-А-В. Здание относится к категории быстромонтируемых зданий (БМЗ) из блок-модулей полной заводской готовности с комплектной заводской поставкой элементов кровли, крыле, обшивки фасадов, пространств подполья и чердака.

В соответствии с Федеральным Законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" проектируемое сооружение относится к следующим классам и категориям:

- класс по функциональной пожарной опасности ФЗ №123 (ст. 32) СП4.13330.2013-Ф4.3
- Степень долговечности по ГОСТ 27751-2014- не менее 50 лет
- класс конструктивной пожарной опасности: С0, С1
- класс ответственности здания по ГОСТ 27751-2014- КС 2
- степень огнестойкости зданий (сооружений): II.
- Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»).

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В административном отношении объект расположен в Российской Федерации, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, г.п. Пангоды.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области Н.А. Гвоздецкого район изысканий расположен в лесотундровой широтно-зональной области, Салехардской провинции.

Салехардская провинция охватывает прилежащие к низовьям Оби и южной части Обской губы краевые полосы междуречных морских равнин высокого уровня (100 – 110 м), более низкого (50 – 60 м) и надпойменных террас. Эрозионная расчлененность междуречных равнин слабая.

Климат данной территории очень суров. Зима продолжительная, холодная. Лето сравнительно короткое, но теплое, поздние весенние и ранние, осенние заморозки, короткие переходные сезоны весна и осень. Холодное Карское море, являясь источником холода летом и сильных ветров зимой, увеличивает суровость климата. Его влияние проявляется в незначительном понижении летних температур. В холодное время года при преобладании антициклонической, малооблачной погоды имеет место сильное выхолаживание материка.

Объект изысканий расположен:

В холодном климатическом районе и классифицируется по воздействию климата на технические изделия и материалы как I2 (ГОСТ 16350-80);

В климатическом районе IГ в соответствии со схематической картой климатического районирования для строительства А.1 (СП131.13330.2020);

В северной строительно-климатической зоне (2 зона) с суровыми условиями (СП131.13330.2020).

В целом для этого района характерен резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и непродолжительным прохладным летом, короткими переходными – весенним и осенним сезонами. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Сведения о наличии в районе участка изысканий объектов гидрографии

С северо-запада в 1,5 км от участка работ протекает река Правая Хетта.

Развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий

Опасные природные процессы, явления и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться работы:

Сильная метель - 28 м/с, ограничение видимости до 50 м

Сильный ветер - 25-28 м/с, Обрыв проводов

Метель, гололед, налипание мокрого снега - 15-24 м/с, видимость 200м, 11 мм

Кристаллическая изморозь, сложное отложение Диаметр 55 мм , Диаметр 48

мм

Аномально низкая температура - На 27°С ниже нормы

Обрыв проводов Отключение электроэнергии Аварийные отключения водоснабжения, электроэнергии, обморожения людей

Климатическая характеристика

В целом для этого района характерен резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и непродолжительным прохладным летом, короткими переходными –*весенним и осенним сезонами. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха минус 7°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января, минус 24°С, а самого жаркого – июля, плюс 14,2°С.

Абсолютный минимум температуры приходится на январь – минус 53,2°С, абсолютный максимум – на июль – плюс 35,2°С. Продолжительность безморозного периода 94 дня. Дата первого заморозка осенью – 15.IX, последнего весной – 13.VI.

Максимум осадков наблюдается в августе (57 мм), минимум в феврале – 16 мм. Осадков за год выпадает 388 мм, из них с ноября по март 102 мм, а с апреля по октябрь 286 мм, соответственно за теплый период осадков выпадает больше, чем за холодный. Среднее количество дней с осадками – 180,4.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 13 октября, а его разрушение 22 мая соответственно. Район проектирования относится к V району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 2,5 кПа (СП 20.13330.2016, с изм. 5.06.2018 и 01.01.2019 г.г).

Среднегодовое число дней с метелями – 81,4, с туманом – 19,58.

Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия. Преобладающими направлениями ветров в течение года являются ветры южного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,7 м/с, за январь – 5,6 м/с, за июль – 5,8 м/с. Район изысканий относится к IV району по давлению ветра, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,48 кПа (СП 20.13330.2016 с изм. 5.06.2018 и 01.01.2019 г.г).

По толщине стенки гололеда район проектирования относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда не менее 5,0 мм (СП 20.13330.2016 с изм. 5.06.2018 и 01.01.2019 г.г).

Район изысканий относится:

- к III району по ветровому давлению, где нормативное ветровое давление 650 Па (рис. 2.5.1 и табл. 2.5.1 ПУЭ-7). Нормативное давление ветра соответствует 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра на высоте 10 м над поверхностью земли.
- к II району, нормативная толщина гололедной стенки для высоты 10 м над поверхностью земли, b_3 равна 15 мм (рис. 2.5.2 и табл. 2.5.3 ПУЭ-7). Районирование по гололеду производится по максимальной толщине стенки отложения гололеда цилиндрической формы при плотности 0,9 г/см³ на проводе диаметром 10 мм, расположенном на высоте 10 м над поверхностью земли, повторяемостью 1 раз в 25 лет.
- среднегодовая продолжительность гроз 10 – 20 ч.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) (Приложение Б, СП 11-105-97, Часть. VI).

а(1)) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

По результатам инженерно-геологических изысканий, в пределах проектируемого участка физико-геологические процессы опасные для проектирования и эксплуатации сооружений не обнаружены. Поверхностные формы карста на участке работ не обнаружены. Эрозионные процессы не выявлены. Район характеризуется, как сейсмически не активный, строительство проектируемых сооружений следует вести без учета сейсмических воздействий. Признаков начала опасных природных процессов в результате деятельности человека на объекте работ также не обнаружено, в этой связи дополнительных мероприятий по инженерной подготовке не требуется.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до уровня безопасности на её внешней границе и за её пределами.

Согласно п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Учитывая положения п.1 Постановления Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. для здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра» не требуется установление границ санитарно-защитной зоны в органах Роспотребнадзора.

в). **Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Генеральный план разработан на топографической съёмке, выполненной ООО «КСП» в 2021 году. Система координат – местная, п. Пангоды, Надымского района. Система высот - Балтийская (1964 г.)

Земельные участки для объектов проектирования расположены на территории Ямало-Ненецкий автономного округа, Надымского района, г.п. Пангоды и находятся в собственности у ООО «Газпром недра». Ведомость земельных участков, в пределах которых располагается проектируемый объект, представлена в таблице 3.1.

Таблица В.1 – Сведения о землепользовании и землевладении

Номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование. Категория земель	Правоустанавливающие документы	Площадь участка, га	Размещаемые объекты капитального строительства	Площадь размещения объектов капитального строительства, м ²
89:04:020107:2	Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п Пангоды, промышленная зона	Размещение производственной базы. Земли населенных пунктов	Градостроительный план земельного участка №РФ-89-7-03-0-00-2021-0061 от 10.03.2022 г.	22110	Административно-бытовой корпус	22110

Проектируемый объект в зависимости от функционального назначения и технологических связей размещены с учётом:

- отведённого участка территории;
- особенностей рельефа местности;
- технологических потребностей;
- обеспечения минимальной стоимости строительства;
- наиболее компактного размещения;
- наиболее рациональной компоновки;
- транспортной связи.

Взаимное расположение здания на площадке выполнено с учётом их технологической взаимосвязи, создания сетевых коридоров, обеспечения монтажных проездов и подъездов для выполнения визуального контроля, удобства эксплуатации, для выполнения работ по обслуживанию и ремонту.

Строительство административно-бытового корпуса осуществляется в границах существующей территории с учетом размещения существующих зданий и сооружений.

Дополнительного отвода земель в постоянное пользование при строительстве не требуется.

Привязка проектируемых сооружений на площадке выполняется от разбивочных базисов в соответствии со схемой генерального плана.

Расположение сооружений на площадке выполняется с учетом технологических связей, рационального проектирования производственных, транспортных и инженерных сетей, экономного использования территории.

Все сооружения расположены на минимально возможных расстояниях друг от друга с учетом прохождения и подключения инженерных коммуникаций, устройства подъездов и с учетом розы ветров.

При строительстве предусматривается расположение следующих проектируемых зданий и сооружений:

1 Административно-бытовой корпус.

Данный состав сооружений приведён в экспликации зданий и сооружений на листе 2 1813-07-23-ПЗУ.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица Г.1 - Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Показатели
1 Площадь участка в границе проектирования	м ²	22110
2 Площадь застройки	м ²	231
3 Площадь покрытий и тротуаров	м ²	652
4 Площадь озеленения	м ²	40
5 Площадь свободна от застройки в рамках проектирования	м ²	21187

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

До начала строительства площадки необходимо подготовить территорию. Выполнить демонтаж:

- Административно-бытовой корпус;
- Инженерные коммуникации.

Инженерная подготовка административно-бытового корпуса предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории котельной, её защиту от подтопления грунтовыми водами и поверхностными стоками с прилегающих земель.

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя такие виды работ, как создание разбивочной основы, снятие почвенно-растительного слоя с заменой его на минеральный грунт, вертикальная планировка земельного участка.

Разбивка проектируемых сооружений выполнена линейными привязками от створа существующего здания склада.

Вертикальной планировкой создан профиль поверхности, при котором осадки стекают от здания административно-бытового корпуса на существующую автодорогу.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

За условную отметку 0,000 здания АБК принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 48,45 м.

Организация рельефа проектируемой котельной выполнена с учетом следующих критерий:

- увязка с отметками прилегающих территорий и подъездными дорогами и площадками;
- отвод поверхностных стоков с проектируемых площадок с соблюдением допустимых уклонов;
- недопущение наличия на территории естественных оврагов, выемок, низин и устройство открытых траншей, котлованов, приямков и т.п.;
- выполнение требований норм проектирования пожарной безопасности.

На проектируемой площадке система организации рельефа решена методом проектных горизонталей и проектных отметок в характерных точках. В районе проектируемых сооружений предусматривается планировка рельефа с уклоном от 0.003 до 0.030 промилле, обеспечивающая сток ливневых вод не подверженных контакту с производственными загрязнениями. Организацией рельефа решается задача оптимальных условий стока дождевых вод и решения перепадов рельефа по участку.

Объём привозного грунта, необходимый для планировочных работ посчитан с учетом коэффициента уплотнения 0.95 и поправок на потери грунта при транспортировке. Расчет и ведомость объемов земляных работ представлены на плане земляных масс 1813-07-23-ПЗУ лист 7.

Для защиты откосов от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии, проектной документацией предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав по плодородному слою $h=0,15$ м. Для посева трав рекомендуется использовать семена:

- овсяница красная (50%)
- овсяница луговая (20%)
- тимофеевка луговая (20%)
- пырей ползучий (10%)

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство отведенного участка включает горизонтальную планировку участка, устройство тротуаров с твердым покрытием, отсыпку песком, озеленение, декоративное ограждение по периметру участка, освещение прилегающей территории.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия – производственной базы территории производственного филиала «Севергазгеофизика».

Зонирование территории обустраиваемого земельного участка, произведено исходя из следующих условий:

- характеристика земельного участка;
- существующие коммуникации;
- существующая транспортная сеть;
- технологическая схема производства.

Предварительно варианты строительства проектируемой площадки были рассмотрены на стадии подготовки задания на проектирование и оформления акта выбора площадки строительства.

В пределах одной зоны разрывы между сооружениями не нормируются и принимаются из условий безопасности обслуживания, а также возможностей ведения монтажных и ремонтных работ.

Расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют требованиям противопожарной безопасности и зон санитарной охраны.

Состав и размещение проектируемых сооружений, существующие и проектируемые инженерные сети представлены в графическом приложении 1813-07-23-ПЗУ «Сводный план инженерно-технического обеспечения».

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не указывается, так как объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не указывается, так как объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

В административном отношении объект расположен в Российской Федерации, Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, г.п. Пангоды.

Основное функциональное назначение автодорог обеспечение подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта в аварийных ситуациях, для производства регламентных, ремонтных и ремонтно-восстановительных работ.

Ближайший населенный пункт к объекту изысканий – город Новый Уренгой.

Территория производственной базы имеет ограждение, которое оснащено воротами с калиткой. На территорию котельной предусмотрено въезда-выезда с существующей автомобильной дороги, один с северной стороны, второй с южной. Схема движения автомобилей по территории базы – сквозная.

Существующие проезды на территории производственной базы классифицируются, как внутривъездные, по назначению – основные, по срокам использования – постоянные. Проезды на территории производственной базы не являются грузообразующими т.к. суточная интенсивность менее 25 авт/сут. и относятся к IV-в категории согласно табл.7.1 СП 37.13330.2012. Расчетная скорость движения на территории базы - 15 км/ч. Проезды на территории производственной базы IV-в категории имеют однопольное движение.

Проектом предусматриваются устройство тротуаров. Покрытие тротуаров согласовано с заказчиком и принято из дорожных плит ПДН размером (3.0x1.5x0.14 м). На чертеже 1813-07-23-ПЗУ лист 6 дана «Конструкция проездов» с разрезами по слоям и материалам.

Конструкция тротуаров из ж.б. плит:

- железобетонные дорожные плиты ПДНм-АV по серии 3.503.1-91, толщиной 0.14 м;
- местный уплотненный грунт.

Приложение А

Градостроительный план земельного участка №РФ-89-7-03-0-00-2021-0061 от 10.03.2022г.



УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления «Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Газпром
недра"» №2636661 от 24.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский Район

(муниципальный район или городской округ)

поселок Пангоды Городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96343.90	11179.14
2	96440.05	11276.30
3	96444.14	11280.86
4	96422.86	11302.25
5	96379.25	11344.89
6	96209.01	11174.61
7	96276.84	11110.62
1	96343.90	11179.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:04:020107:2

Площадь земельного участка

 22110 м²
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 6 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

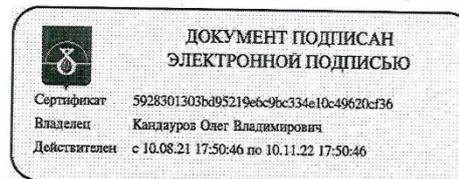
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

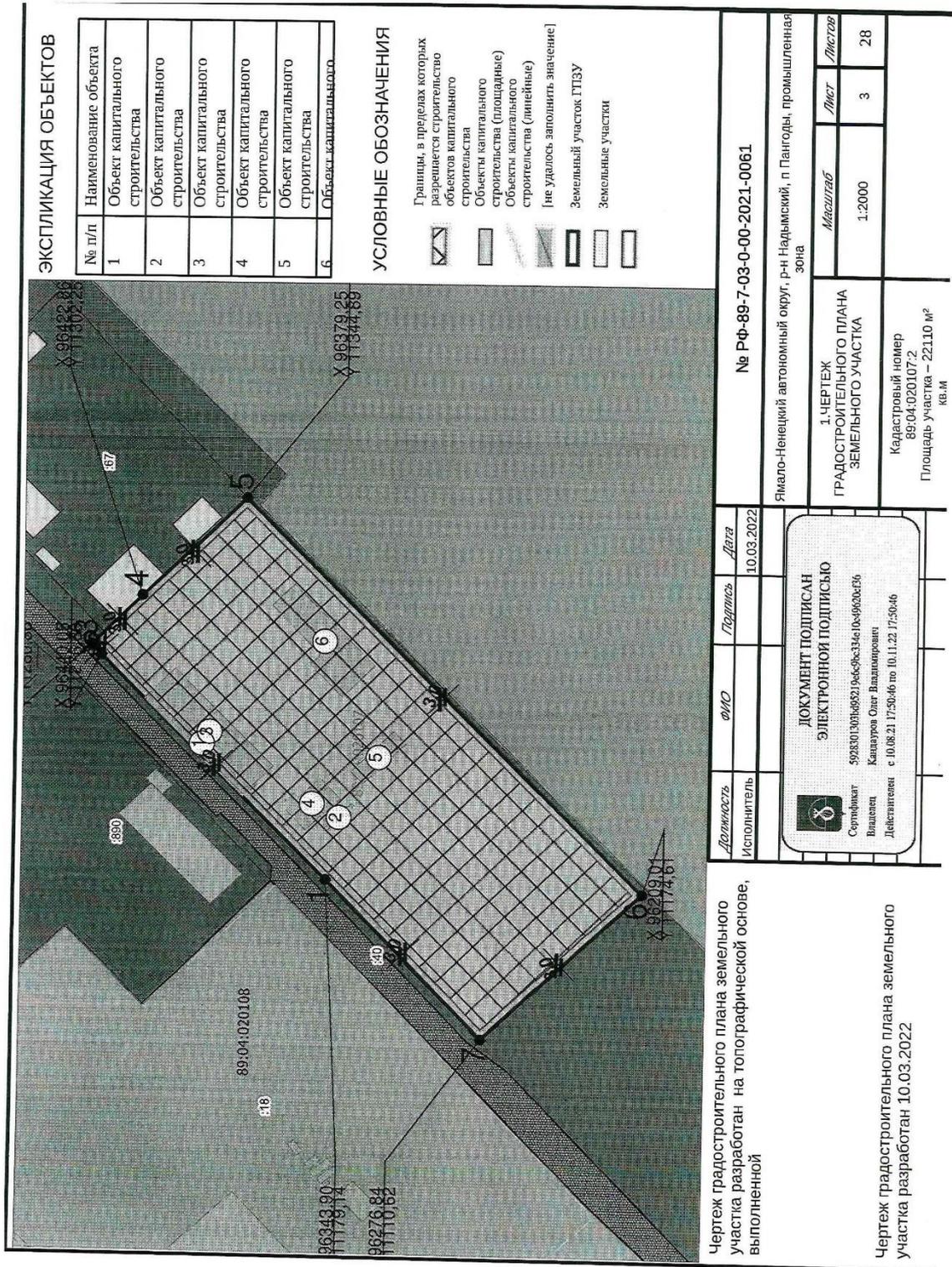
Кандауровым Олегом Владимировичем,
 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН АДМИНИСТРАЦИИ НАДЫМСКОГО
 РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПАНГОДЫ
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

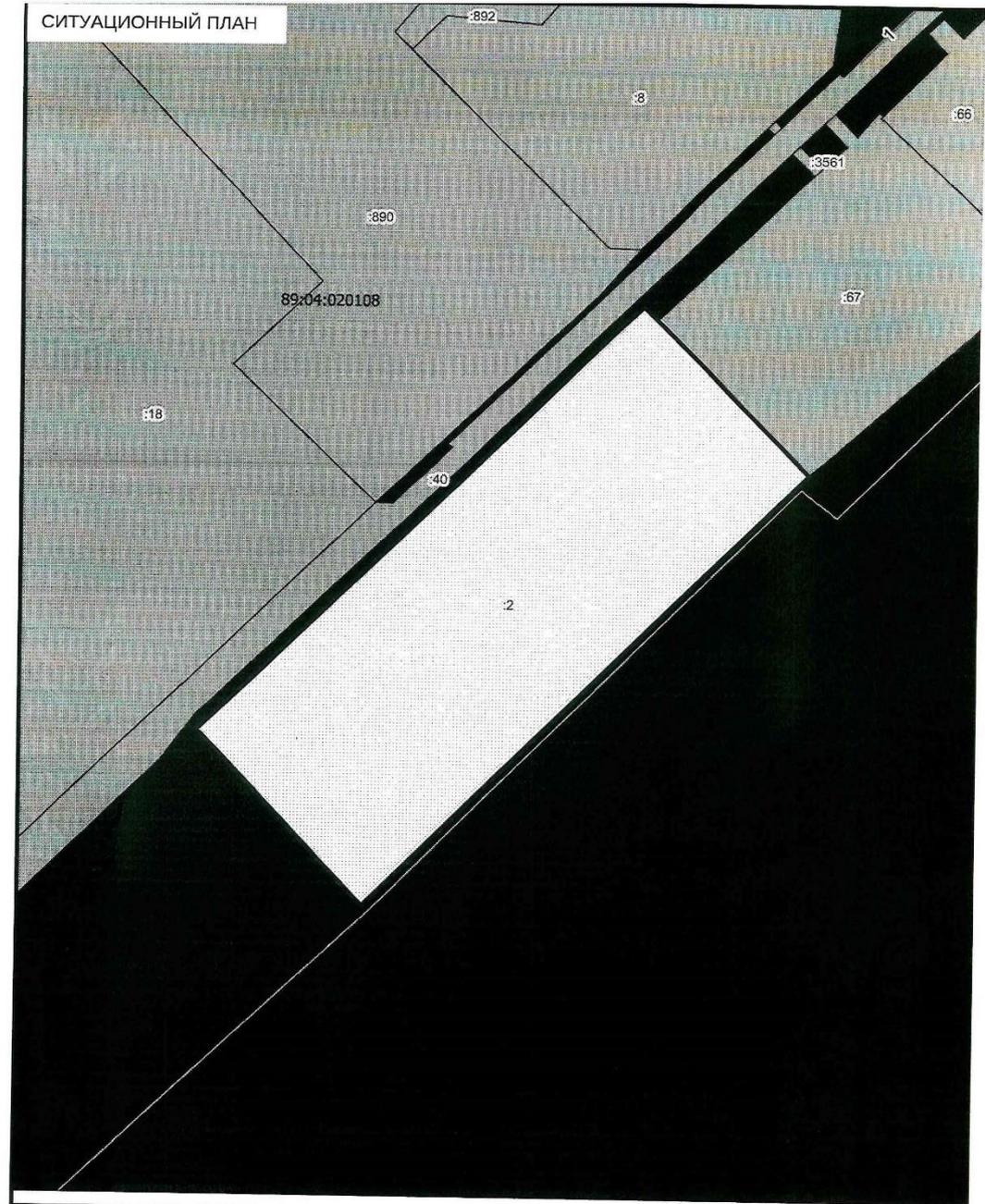

 М.П.
 (при наличии)

(подпись)

 О.В.Кандауров
 (расшифровка подписи)

 Дата выдачи 10.03.2022
 (ДД.ММ.ГГГГ)





Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-7-03-0-00-2021-0061			
Исполнитель			10.03.2022				
				Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п. Пангоды, промышленная зона			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 5928301303b095219e6c9bc334e10c49620c36 Владелец: Канлауров Олег Владимирович Действителен: с 10.08.21 17:50:46 по 10.11.22 17:50:46</p>				Ситуационный план	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	28

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона (П-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации Надымского района "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа"

Правила землепользования и застройки утверждены решением «Администрация муниципального образования Надымский район » № 669-ПК от 07.09.2021

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Производственная деятельность
2. Недропользование
3. Тяжелая промышленность
4. Автомобилестроительная промышленность
5. Легкая промышленность
6. Фармацевтическая промышленность
7. Пищевая промышленность
8. Нефтехимическая промышленность
9. Строительная промышленность
10. Целлюлозно-бумажная промышленность
11. Энергетика
12. Связь
13. Склады
14. Складские площадки
15. Железнодорожные пути
16. Автомобильный транспорт
17. Воздушный транспорт
18. Рыбоводство
19. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
20. Научно-производственная деятельность
21. Деловое управление
22. Общежития
23. Обеспечение дорожного отдыха
24. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
25. Проведение научных исследований
26. Проведение научных испытаний
27. Приюты для животных
28. Хранение автотранспорта
29. Служебные гаражи
30. Заправка транспортных средств
31. Автомобильные мойки
32. Ремонт автомобилей
33. Причалы для маломерных судов
34. Водный транспорт
35. Размещение автомобильных дорог
36. Обслуживание перевозок пассажиров
37. Стоянки транспорта общего пользования
38. Обеспечение внутреннего правопорядка
39. Предоставление коммунальных услуг
40. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
41. Улично-дорожная сеть

42. Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Специальная деятельность
2. Общественное питание
3. Магазины
4. Бытовое обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Благоустройство территории
2. Улично-дорожная сеть
3. Предоставление коммунальных услуг
4. Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Недропользование							
-	-	Минимальная	-	Этажность до, этажей: Не	Максимальный процент застройки	-	Минимальный отступ от границ

		площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению		подлежит установлению	в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%		ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Тяжелая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Автомобилестроительная промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Легкая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения

		подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению			участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%		мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Фармацевтическая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Пищевая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Нефтехимическая промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I –	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого

		установлено; Максимальная площадь : Не подлежит установлению			II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%		размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Строительная промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов I – II класса опасности – 70%; - для объектов III класса опасности – 75%; - для объектов IV, V класса опасности – 80%	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Энергетика							
-	-	Минимальная площадь : Минимальные размеры земель	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	90	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит

		ых участко в; - понизит ельные подстан ции и переключ ательн ые пункты напряже нием свыше 35 кВ до 220 кВ – 4500 кв. м; - понизит ельные подстан ции и переключ ательн ые пункты напряже нием до 35 кВ включит ельно – 1500 кв. м; - распред елитель ные пункты и трансфо рматорн ые подстан ции – 50 кв. м; - объекты гидроэн ергетик и – не подлежа т установ лению; - тепловы е					установлению
--	--	--	--	--	--	--	--------------

		станции – не подлежат установлению; - электростанции – не подлежат установлению.; Максимальная площадь : Не подлежат установлению					
Связь							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежат установлению; Максимальная площадь : Не подлежат установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	90	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Склады							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежат установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	80	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Складские площадки							

-	-	Минимальная площадь : Не подлежат установлению; Максимальная площадь : Не подлежат установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Железнодорожные пути							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежат установлению; Максимальная площадь : Не подлежат установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежат установлению; Максимальная площадь : Не подлежат установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Воздушный транспорт							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежат установлению;	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

		Максимальная площадь : Не подлежит установлению					Не подлежит установлению
Рыбоводство							
-	-	Минимальная площадь : 5000; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	20	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	80	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Научно-производственная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Деловое управление							

-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Общежития							
-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Обеспечение дорожного отдыха							
-	-	Минимальная площадь : 100; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	65	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению;	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит

		Максимальная площадь : Не подлежит установлению					установлению
Проведение научных исследований							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Проведение научных испытаний							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Приюты для животных							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка

							формируются по красной линии.
Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь : 24 кв. м на 1 машино-место для гаражей; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для многоэтажных объектов – 3 м; - для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии
Служебные гаражи							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС.

							(м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; - для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Заправка транспортных средств							
-	-	Минимальная площадь : 100; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	65	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 2
Автомобильные мойки							
-	-	Минимальная площадь : 100;	-	Этажность до, этажей: 2	65	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения

		Максимальная площадь : Не подлежит установлению					мест допустимого размещения ЗСС, (м): 2
Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь : 100; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	65	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 2
Причалы для маломерных судов							
-	-	-	-	Этажность до, этажей: 2	90	-	Размер земельного участка: Размеры земельных участков: - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота; Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Водный транспорт							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению

		установ лению					
Размещение автомобильных дорог							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установке; Максимальная площадь : Не подлежит установке	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установке; Максимальная площадь : Не подлежит установке	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установке; Максимальная площадь : Не подлежит установке	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : 300; Максимальная	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест

		альная площадь : Не подлежи т установ лению					допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минима льная площадь : Не подлежи т установ лению; Максим альная площадь : Не подлежи т установ лению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минима льная площадь : Не подлежи т установ лению; Максим альная площадь : Не подлежи т установ лению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть							
-	-	Минима льная площадь : Не подлежи т установ лению; Максим альная площадь	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению

		: Не подлежи т установ лению					
Благоустройство территории							
-	-	Миним альная площадь : Не подлежи т установ лению; Максим альная площадь : Не подлежи т установ лению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Специальная деятельность							
-	-	Миним альная площадь : Не подлежи т установ лению; Максим альная площадь : Не подлежи т установ лению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Общественное питание							
-	-	Миним альная площадь : 200; Максим альная площадь : Не подлежи т установ лению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Магазины							

-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Бытовое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: Не подлежит установлению	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Благоустройство территории							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : Не	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства,

		подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению					реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Служебные гаражи							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 2	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для постоянных или временных

							гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей – 1,5 м; - для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизит	Реквизит	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
---------	----------	----------	--

отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ы Положения об особо охраняемой природной территории	ы утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, склад, этажность 1,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 2, мет., этажность 0,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

- инвентаризационный или кадастровый номер _____
- № 3, кам., этажность 0,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер _____
- № 4, дер., этажность 0,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер _____
- № 5, кам., этажность 0,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер _____
- № 6, кам., этажность 0,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № -, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Газпромэнерго» (Надымский филиал) №1-2636661 ТС от 04.03.2022. Максимальная нагрузка – 0,2 Гкал/час. Сроки подключения – 1 месяц. Действителен до 04.03.2024 ;

Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью «Газпромэнерго» (Надымский филиал) №1-2636661 ВС от 04.03.2022. Максимальная нагрузка – 0,2 м3/час. Сроки подключения – 1 месяц. Действителен до 04.03.2024 (отсутствует техническая возможность подключения к системе ГВС в виду отсутствия сетей ГВС);

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

Приложение Б

Задание на проектирование выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика»

Приложение № 1
к договору на разработку
проектно-сметной документации
№ 924/2023
от « » 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие требования		
1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ООО «Газпром недра» на 2023-2025 годы
2.	Исходные данные	2.1. Технические требования на проектирование (Приложение №1 к настоящему заданию). 2.2. Рабочий проект «Административно-бытовой корпус база ПФ «Севергазгеофизика» п.Пангоды» (шифр 268.00-16). 2.3. Техническое заключение №2019-РП1.045/19 от 23.04.2019 по результатам обследования административно-производственного корпуса, расположенного по адресу: ЯНАО, Надымский район, п. Пангоды, промышленная зона.
3.	Местоположение объекта	ЯНАО, Надымский район, п. Пангоды, промышленная зона, производственная база ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»
4.	Вид строительства	Строительство
5.	Разрабатываемая документация	Проектная и рабочая документация
6.	Порядок разработки документации	6.1. Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром» (в редакции, действующей на момент проектирования). 6.2. Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, с учетом актуальных изменений и дополнений. 6.3. При проектировании руководствоваться ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной и рабочей документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 6.4. В составе проектной документации разработать Сводную ведомость стоимости работ и затрат, содержащую информацию о сметной стоимости строительства объекта в требуемых аналитических разрезах в соответствии с



		<p>письмом ОАО «Газпром» от 26.02.2015 №03/36-597.</p> <p>6.5. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ.</p> <p>6.6. Раздел ПОС разработать в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложение №1). В составе ПОС представить раздел «Особенности проведения работ в условиях действующего производства», в состав которого, в т.ч., включить мероприятия по безопасности и сохранности коммуникаций и входящих в их состав сооружений при производстве работ. В составе ПОС предусмотреть описание решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.</p> <p>6.7. В составе проектной документации, при необходимости, выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО), выделив, каким оборудованием и какими материалами обеспечивается строительство со стороны Заказчика или со стороны подрядчика по договору строительного подряда, а также оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строок. В номенклатуре материально-технических ресурсов должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование»; сформировать комплектовочные ведомости (спецификации) на блочное оборудование полной заводской готовности с указанием наименований и обозначений всех используемых изделий (комплектующих) и их производителей, позволяющие оценивать основные параметры и комплексность поставки оборудования; разработать техническую часть закупочной документации для проведения конкурсных процедур по выбору производителя и поставщиков материально-технических ресурсов.</p> <p>Проектные решения должны приниматься с учётом необходимости импортозамещения. При выборе оборудования и материалов предпочтение отдавать изделиям с наименьшим количеством комплектующих иностранного производства, а также производства компаний с привлечением иностранного капитала. Спецификации (комплектовочные ведомости) и опросные листы должны позволять оценивать основные параметры и комплектность поставки оборудования.</p> <p>Проектная документация должна содержать чертежи, схемы, ведомости строительных работ, спецификации, пояснительные записки к проектным материалам, акты обследований, документация заводов-изготовителей оборудования, сборник спецификаций оборудования (ССО) и сводных заказных спецификаций, выделив оборудование и материалы поставки подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строок. Материалы и оборудование предусмотреть преимущественно в обеспечение подрядчиком.</p> <p>6.8. Разработать сборник ведомостей объемов работ.</p>
--	--	--



		<p>6.9. Выполнить сбор исходных данных (этап 2) для проектирования по заданию, разработанному Подрядчиком на основании «Инструкции по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденной распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95.</p> <p>6.10. Подрядчику по договору на выполнение проектно-изыскательских работ при участии заказчика до начала инженерных изысканий выполнить рекогносцировочное обследование участка размещения объекта с выдачей заключения о возможности использования материалов изысканий прошлых лет.</p> <p>6.11. Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку и согласование с заказчиком «Программы инженерных изысканий» и графика выполнения инженерных изысканий. При разработке «Программы инженерных изысканий» учитывать заключение о возможности использования материалов изысканий прошлых лет; - основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе геофизические исследования, микросейсмораионирование), инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, инженерно-геотехнические и, при необходимости, специальные виды инженерных изысканий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и задания на инженерные изыскания, разработанного и утвержденного Агентом и согласованного генеральным проектировщиком. <p>6.12. Подрядчику по договору на выполнение проектно-изыскательских работ на всех стадиях проектирования обеспечить постоянную проработку оптимальных технических решений с учетом всего жизненного цикла объекта на основе результатов технико-экономических сравнений разных вариантов решений по видам работ.</p> <p>6.13. В проектной документации разработать полный комплект сметной документации (сводный сметный расчет в разрезе глав 1-12, объектные, локальные и ресурсные сметные расчеты, сводные выборки ресурсов), отражающие проектные решения, предусмотренные в чертежах и ведомостях объемов работ. Разработку сметной документации по объектам-аналогам исключить.</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, приводимыми в актуальных на дату окончания проектирования нормативно-методических документах Росстроя, Министерства регионального развития Российской Федерации и с учетом корпоративных требований ПАО «Газпром».</p> <p>Сметная документация должна быть выполнена с применением ПК «ГРАНД-Смета».</p>



		<p>Объектные сметы выполнить на каждый выделенный этап (пусковой комплекс) отдельно.</p> <p>Локальные сметные расчеты выполняются на основе актуальных на дату составления сметной документации Территориальных единичных расценок (ТЕР) соответствующего региона в ценах 2001 года с применением индекса пересчета в текущие цены на 1 квартал года окончания проектирования, доводимого Министерством регионального развития Российской Федерации. В случае отсутствия ТЕР используются актуальные на дату составления сметной документации Федеральные единичные расценки.</p> <p>Цены, отсутствующие в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по ценам, сложившимся в регионе проведения работ, на основании региональных данных; – на основании мониторинга цен, выполняемого проектными организациями и заказчиком. <p>Мониторинг цен должен осуществляться на анализе цен не менее двух поставщиков. Предпочтение должно отдаваться поставщику, для которого расчетная объектная сметная цена МТР минимальна по сравнению с другими поставщиками. Сметная документация должна содержать ссылки на соответствующие коммерческие предложения и прайсы с их приложением. Затраты на транспортировку материалов и оборудования принимаются в текущих ценах по отдельному расчету с его приложением.</p> <p>Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в локальных сметных расчетах построчные и итоговые цифры не округляются; - в объектных и сводных сметных расчетах итоговые цифры из локальных сметных расчетов показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до пяти знаков после запятой. <p>Прочие затраты должны формироваться на условиях определения базового города, расположенного в регионе проведения работ. Затраты на непредвиденные затраты принимаются в размере 1,5% для промышленных объектов, 1% для объектов социально-бытовой сферы.</p> <p>Сметную документацию выдавать на электронном носителе в формате EXEL, а также в формате ПК «Гранд-Смета».</p>
7.	Требования по вариативной разработке	Не требуется
8.	Особые условия строительства	8.1. Строительство в условиях действующего производства. 8.2. Подключение к действующим коммуникациям.
9.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	9.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации. 9.2. Тип, марку и основные технические характеристики оборудования принять в соответствии с перечнем типов и марок применяемых материалов и оборудования, сформированным на стадии разработки основных



		<p>технических решений (ОТР), техническими требованиями.</p> <p>9.3. В проектной документации определить эффективность инвестиций. Разработать отдельный том «Эффективность инвестиций». В составе проектных материалов тома «Эффективность инвестиций» представить на экспертизу расчетную финансово-экономическую модель проекта, выполненную в формате MS Excel. Модель должна быть рабочей, т.е. содержать исходные данные и формулы, позволяющие при необходимости внесения в нее изменений осуществить пересчет экономических показателей проекта.</p>
10.	Особые требования к проектированию	<p>При разработке проектной документации учесть требования нормативных документов ПАО «Газпром» по оптимизации затрат. Предусмотреть мероприятия по минимизации сметной стоимости строительства.</p>
11.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>11.1. Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>11.2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объектов должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации и стандартам ПАО «Газпром».</p> <p>11.3. Рассмотреть возможность применения в проектной и рабочей документации инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции, допущенной к применению на объектах ПАО «Газпром».</p> <p>11.4. При разработке документации предусмотреть применение отечественного импортзамещающего оборудования, оборудования с высокой степенью локализации производства на территории Российской Федерации или предусмотреть применение аналогичного оборудования производства государств, не поддерживавших санкционную политику в отношении России (письмо от 18.12.2014 № 03/11-4214) прошедшего процедуру отраслевой сертификации, имеющего сертификаты соответствия, акты и протоколы испытаний, подтверждающие технические характеристики, имеющего документы, подтверждающие соответствие требованиям технических регламентов, действующих на момент разработки проекта, включенных в реестры оборудования и материалов, технические условия которых соответствуют техническим требованиям ПАО «Газпром».</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов импортного оборудования и применения импортных МТР, а также импортных комплектующих в закупаемых МТР, представить обоснование применения импортных МТР (резолюция заместителя Председателя Правления ОАО «Газпром» В.А. Маркелова от 05.03.2015 № 03-1500).</p>



12	Требования по энергосбережению	<p>12.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», а также п. 6.2.9, п.7.2.12, п 7.3.11 СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».</p> <p>12.2. Содержание разделов ОТР и ПД изложить в соответствии с п. 27.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и требованиями СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».</p> <p>12.3. Предусмотреть применение наилучших (современных) энергоэффективных технологий, оборудования и материалов, в том числе использование светодиодных источников света, разрешенных к применению в ПАО «Газпром» и прошедших добровольную сертификацию «Интергазсерт». Для внутреннего освещения использовать светодиодные светильники для подвесных потолков «Армстронг», СПВО 30 Офис 10 Д АЛ или аналог, мощностью не менее 30 Вт, световой поток не менее 4000 лм, IP40, вид климатического исполнения не меньше УХЛ4, коэффициент мощности не менее 0,95, чистота питающей сети 50; 60 Гц, материал корпуса алюминий, срок гарантии не менее 3 лет. Для уличного освещения использовать светодиодные светильники УСС 80 КАТАНА Д или аналог, мощностью не менее 80 Вт, напряжение от переменного и постоянного тока: AC160-280/DC200-370, световой поток не менее 12000 лм, IP67, вид климатического исполнения не меньше УХЛ1, температура эксплуатации минус 60 плюс 45 градусов Цельсия, коэффициент мощности не менее 0,98, чистота питающей сети 0;50;60 Гц, материал корпуса алюминий, срок гарантии не менее 8 лет.</p>
----	--------------------------------	---



		<p>12.4. Предусмотреть приведение сравнительных данных по энергоэффективности применённого оборудования и технологий, а также величину неизбежных технологических потерь топливно-энергетических ресурсов (газ, электроэнергия, тепло) в составе раздела.</p> <p>12.5. Предусмотреть меры по защите кабельных линий и оборудования, указанные в разделе 4 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003), а также требования СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ОАО «Газпром» по защите от прямых ударов молнии.</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Цветофактурные решения принять в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.08.2016 № 33.</p> <p>13.2. Объемно-планировочные решения и основные конструктивные решения необходимо принять по ранее разработанному рабочему проекту «Административно-бытовой корпус база ПФ «Севергазгеофизика» п. Пангоды» (шифр 268.00-16), разработанному проектно-инжиниринговой компанией «Альтернатива».</p>
14	Использование зданий комплектной поставки	<p>Запроектировать блочно-модульное здание. Наружную поверхность стеновых панелей принять в оттенках цвета RAL 5015. Все цветовые решения предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Полы – заводское исполнение.</p> <p>Входные двери – металлические утепленные с доводчиком.</p> <p>Внутренние двери МДФ, ПВХ.</p> <p>Пространство подполья зашито профлистом С-15 с отливными планками, нащельниками и установкой вентиляционных жалюзийных решеток.</p> <p>Крыльца, марши, поручни, площадки навес над главным входом выполнены из металлоконструкций заводского исполнения комплектной поставки в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 и ГОСТ 23120-2016.</p>
15	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>15.1. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с п. 40 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.7.3.8 СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром», а также других стандартов ПАО «Газпром», законодательных и нормативных документов Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Перечень мероприятий должен соответствовать «Корпоративным экологическим целям ПАО «Газпром».</p>



		<p>В составе вышеуказанного раздела выполнить идентификацию экологических аспектов и произвести расчет их значимости в соответствии с СТО Газпром 12-1.1-026-2020 Документы нормативные в области охраны окружающей среды. Система экологического менеджмента. Порядок идентификации экологических аспектов.</p> <p>В случае, предусмотренном п.7.1 ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), организовать и провести общественные обсуждения в соответствии с «Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденные приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999. Раздел ОВОС выполнить отдельным томом, представить материалы общественных обсуждений.</p> <p>15.2. Выполнить в составе комплексных инженерных изысканий инженерно-экологические изыскания согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Представить по результатам инженерно-экологических изысканий технический отчет в соответствии с требованиями п. 8.3 СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, п.6.31 СП 11-102-97, картографический материал - в соответствии с требованиями п. 8.3.1.4 СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, п. 4.2 СП 11-102-97.</p> <p>Учесть наличие природоохранных ограничений (территории ООПТ Федерального значения), зон с особыми условиями использования территории, водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, наличие объектов культурного наследия и др.).</p> <p>15.3. В составе документации представить необходимые справки, согласования, заключения.</p> <p>15.4. Разработать на период строительства объекта проект рекультивации нарушенных земель и представить согласование проекта с уполномоченными органами, землепользователями, собственниками земельных участков в соответствии с «Положением о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514.</p> <p>15.5. Разработать на период реконструкции и эксплуатации объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проект предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
		<p>15.5. Разработать на период реконструкции и эксплуатации объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение; - проект предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;



		<p>- проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водный объект (при необходимости).</p> <p>При пересечении водных объектов представить оценку воздействия на водные биологические ресурсы, расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Проект согласовать с Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.</p> <p>15.6. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства и нормативной документации в области охраны окружающей среды, действующей на момент разработки и периода ее согласования.</p> <p>15.7. При отсутствии необходимости разработки каких-либо из указанных требований представить соответствующее обоснование в текстовой части раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».</p>
16	Технологическая связь	Не требуется
17.	Энергоснабжение	<p>17.1. Выполнить анализ существующих систем энергоснабжения.</p> <p>Рассмотреть возможность использования существующих систем энергоснабжения в районе строительства на основании полученных от владельца инженерных сетей (сетевой организации, дочернего общества ПАО «Газпром») технических условий на технологическое присоединение.</p> <p>17.2. При необходимости, предусмотреть реконструкцию систем энергоснабжения объекта (здание «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ "Севергазгеофизика").</p> <p>17.3. При разработке проектной документации обосновать выбор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы электроснабжения; - схем теплоснабжения и типа источника тепла; - источников водоснабжения; - методов утилизации сточных вод.
18.	Требования к защите от коррозии	<p>18.1. Проектные решения по защите от коррозии выполнить в соответствии с нормативными документами и стандартами Российской Федерации.</p> <p>18.2. Предусмотреть применение защитных покрытий от атмосферной коррозии, систем покрытий и лакокрасочных материалов для противокоррозионной защиты металлоконструкций, технологических сооружений и оборудования.</p>
19.	Автоматизация	Не требуется.
20.	Указания о выделении пусковых комплексов (этапов), их состав	Не требуется.
21.	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие здания, инженерные сети и коммуникации действующего объекта.



22.	Требования по разработке раздела «ИТМ ГО и ЧС»	Не требуется.
23.	Требования по обеспечению пожарной безопасности	<p>23.1. Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и другими действующими нормативными документами Российской Федерации регламентирующих вопросы пожарной безопасности, свода правил СП 433.1325800.2019 «Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ», свода правил СП 4.13130.2013 (заменен в части на СП 506.1311500.2021 Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Приказ МЧС России «Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p> <p>23.2. Разработать отдельным томом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».</p> <p>23.3. В соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработать декларацию пожарной безопасности проектируемых объектов.</p> <p>23.4. Номенклатуру и основные технические характеристики применяемых систем противопожарной защиты согласовать с Заказчиком.</p>
24.	Требования к системам безопасности и защите объектов	<p>При реконструкции объекта обеспечить сохранность (восстановление) работоспособности и целостности существующих систем защиты объектов. В случае невозможности повторного монтажа демонтируемых ИТСО предусмотреть соответствующие затраты на их закупку, осуществляемые в соответствии с приказом ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57 «Об упорядочении закупок МТР для дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром», приказом ОАО «Газпром» от 10.09.2010 № 299 «О внесении изменений</p>



		<p>в отдельные локальные нормативные акты ОАО «Газпром» и действующим «Порядком формирования заявок и поставок специального оборудования для создания, модернизации и эксплуатации систем безопасности объектов ОАО «Газпром».</p> <p>В случае разработки проектных решений по оснащению объектов инженерно-техническими средствами охраны руководствоваться требованиями СТО Газпром СТО Газпром 4.1-3-006-2018, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98 и от 22.10.2014 № 492.</p> <p>В решениях по системам безопасности отдавать предпочтение оборудованию российских компаний, либо оборудованию иностранных компаний, имеющих минимальные санкционные риски. В случае применения импортного оборудования должны быть представлены соответствующие заключения о невозможности замены оборудования российскими аналогами.</p> <p>В пояснительной записке к сметной документации и в сводном сметном расчете на строительство указать отдельными строками затраты, включая лимитированные, на оснащение объектов инженерно-техническими средствами охраны и системами обеспечения информационной безопасности».</p>
25.	Мероприятия по обеспечению производственной безопасности	<p>25.1. При проектировании кровли здания руководствоваться: ГОСТ Р 59634-2021 «Системы снегозадержания. Общие технические условия», ГОСТ EN 795-2019 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Устройства анкерные. Общие технические требования. Методы испытаний».</p> <p>25.2. Предусмотреть нанесение средств визуальной информации об опасностях на объекте в соответствии с СТО Газпром 18000.2-007-2018, ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».</p> <p>25.3. При проектировании напольного покрытия обеспечить применение антискользящего покрытия на входных группах, лестничных маршах, при низких температурах.</p>
26.	Заказчик	ООО «Газпром недра».
27.	Субподрядные проектные организации	Привлечение субподрядных организаций согласовывается с Заказчиком по каждому субподрядному договору в установленном порядке.
28.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Газпром недра».
29.	Срок выполнения работы	В соответствии с календарным планом на выполнение проектно-исследовательских работ.
30.	Необходимость выполнения демонстрационных материалов	Подготовить визуализацию основных проектных решений методом разработки 3D-модели. Трехмерные изображения общего вида объекта должны быть вписаны в существующие фотографии (не менее 5-и видов), с разрешением не менее 1920x1080 пикселей, в формате



		*.jpg. Точки съемки фотографий необходимо дополнительно согласовать с Заказчиком. 3D-изображения в финальном качестве, направляются Заказчику вместе с общим комплектом рабочих чертежей. Выполнить BIM-моделирование.
31.	Порядок сдачи-приемки работы	Подрядчик представляет Заказчику проектно-сметную документацию в 3 экземплярах на бумажном носителе (два бумажных носителя сброшюрованные, в остальном – чертежи отдельными листами разместить в папках с завязками помеченных этикетками с шифром вложенного документа). Чертежи выполнить на стандартных листах форматах А4-А0, текстовые документы на формате А4.
32.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках) в двух экземплярах. На лицевой части поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием шифра и наименования объекта проектирования, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть защищен от записи. В корневом каталоге диска должен быть находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога (файла) должно соответствовать названию раздела (документа). Файлы должны открываться в режиме редактирования средствами Microsoft Office, Autocad под операционной системой Windows 2000/XP.
33.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется.
34.	Требования по благоустройству территории	Предусмотреть восстановление существующего благоустройства прилегающей территории.
35.	Экспертиза проектной документации	Предоставить положительное заключение негосударственной экспертизы проектной и рабочей документации. Экспертную организацию необходимо согласовать с Заказчиком.

Приложение:

1. Технические требования выполнение проектно-изыскательских работ и разработку проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» на 9 л.

Приложение В

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

**Технические условия
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта
«Строительство здания «Административно-производственный корпус» в
п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика»
ООО «Газпром недра»»**

1. Заказчик: ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра».
2. Наименование проектируемого объекта: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»».
3. Место расположения проектируемого объекта – Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Пангоды, Промышленная зона, База ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра».
4. Расход воды: на хозяйственно-бытовое водоснабжение 1,86 м³/сутки, на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.
5. Точка подключения водоснабжения: Наружная, существующая сеть В1- D=108x4мм, открыто проложенная на низких опорах, совместно с Т1, Т2, в промежутке между ТК1 и Складом РВ. Диаметр врезки определить проектом.
6. В точке врезки предусмотреть монтаж стальной запорной арматуры и дренажной арматуры.
7. Система водоснабжения до стены здания и пожарный трубопровод: Стальная водогазопроводная труба. Диаметр трубы определить проектом.
8. Предусмотреть проектом антикоррозионную защиту и утепление проектируемого водопровода совместно с Т1 и Т2.
9. Система хозяйственно-бытового водоснабжения в здании АПК: Полипропиленовая армированная стекловолокном труба. Диаметр трубы определить проектом.
10. Для горячего водоснабжения предусмотреть емкостной электроводонагреватель.
11. Точка подключения водоотведения: Существующий септик.
12. Сети водоотведения предусмотреть проектом из ПВХ труб, диаметр труб определить расчетом.

Главный энергетик - начальник службы
обслуживания энергетических систем



Ю.В. Чусов

**Технические условия
на подключение к сетям теплоснабжения объекта «Строительство
здания «Административно-производственный корпус» в
п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика»
ООО «Газпром недра»»**

1. Заказчик: ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра».
2. Наименование проектируемого объекта: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»».
3. Место расположения проектируемого объекта – Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, п. Пангоды, Промышленная зона, База ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра».
4. Тепловая нагрузка на отопление: 17410 Вт. (0,0149Гкал).
5. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами 95 - 70⁰ С.
6. Точка подключения системы теплоснабжения - наружные, существующие, открыто проложенные на низких опорах, сети Т1, Т2, D=108x4мм в промежутке между ТК1 и Складом РВ. Диаметр врезки определить проектом.
7. В точке врезки предусмотреть монтаж стальной запорной арматуры и дренажной арматуры.
8. Способ присоединения системы отопления к тепловой сети: зависимый.
9. Система отопления: двухтрубная из стальных водогазопроводных труб.
10. На вводе в здании, предусмотреть тепловой пункт с автоматическим регулированием и узел учета на базе теплосчетчика-регистратора ВЗЛЕТ-ТСР-М.
11. Распределительная сеть отопления в здании: двухтрубная из полипропиленовых труб для отопления, стекловолокно, 25бар, белая, Valflex,10106025. Диаметр трубы выбрать согласно расчета.
12. Отопительные приборы: Биметаллические радиаторы. Предусмотреть крепление приборов отопления к стене при помощи настенного крепления.
13. Предусмотреть на проектируемом трубопроводе антикоррозионную защиту и теплоизоляцию типа «K-Flex».
14. Для слива воды из системы отопления в нижних точках системы запроектировать шаровые краны Ду=25мм, для выпуска воздуха из системы предусмотреть в верхних точках шаровые краны Ду=15мм.

Главный энергетик - начальник службы
обслуживания энергетических систем



Ю.В. Чусов

**Технические условия
на подключение к сетям электроснабжения объекта «Строительство
здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды
для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»»**

1. Заказчик: ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра».
2. Наименование проектируемого объекта: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»».
3. Место расположения проектируемого объекта – п. Пангоды, Ямало-Ненецкий автономный округ
4. Расчетная нагрузка электроустановки составляет: $P_p=15\text{кВт}$. Напряжение в точке присоединения $U=0.4\text{ кВ } +/-5\%$.
5. Категория электроснабжения АПК – III, противопожарных устройств и аварийного (эвакуационного) освещения – I.
6. Наружное электроснабжение здания АПК осуществить одним кабельным вводом по существующей кабельной эстакаде, в месте пересечения проезжей части проложить в земле с применением гильзы на всей протяженности, от QF1 ВРУ РММ1 с 4-х жильным кабелем марки ВВШВ-хл, сечение кабеля выбрать согласно расчета.
7. На вводе в здании предусмотреть ВРУ с учетом электроэнергии, выполненного двух тарифным счетчиком прямого включения 1 Кл.
8. Монтаж электрических сетей выполнить пяти проводными и трехпроводными кабелями марки ВВГнг с сечением согласно расчета, в местах прохода через стены и перегородки выполнить в гильзах.
9. На объекте применить TN-C-S систему заземления. Разделение PEN проводника на PE и N предусмотреть в ВРУ. Также предусмотреть систему уравнивания потенциалов.
10. Соединения элементов контура заземления выполняются электродуговой сваркой в нахлест в соответствии с ГОСТ на сварные соединения, с покрытием мест сварки антикоррозийным составом 2 раза. Длина нахлеста не менее 150 мм.
11. От контура заземления в здании предусмотреть две стальные оцинкованные полосы 40x4мм. Соединение каждой полосы с контуром выполнить отдельно в двух точках.

**Главный энергетик - начальник службы
обслуживания энергетических систем**



Ю.В. Чусов

Приложение Г**Приказ №218 от 30 апреля 2019 г. о запрете эксплуатации здания
Административно-производственного корпуса п. Пангоды ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром георесурс»**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром георесурс»
(ООО «Газпром георесурс»)

Производственный филиал «Севергазгеофизика»
(ПФ «Севергазгеофизика»)

ПРИКАЗ

30 апреля 2019 г.

№ 218

**О запрете эксплуатации здания Административно-производственного
корпуса п. Пангоды ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром георесурс»**

В соответствии с требованиями статьи 212 Трудового кодекса РФ и на основании технического заключения ООО «Реалпроект» от 23.04.2019 выполняющей обследование здания Административно-производственного корпуса, назначение: нежилое 1 – этажное, общая площадь 194,9 кв.м., инв. № 00020345, лит. Б, адрес объекта: ЯНАО, Надымский район, пос. Пангоды, промышленная зона

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Запретить эксплуатацию здания Административно-производственного корпуса по адресу: ЯНАО, Надымский район, пос. Пангоды, промышленная зона, инв. № 00020345.
2. Начальникам смены Таипову Т.Ю., Мирсагитову Л.М.:
 - 2.1. Ознакомить всех работников, проводящих работы на производственной базе пос. Пангоды, с настоящим приказом.
 - 2.2. Запретить нахождение людей в не эксплуатируемом здании Административно-производственного корпуса.
Срок исполнения: с момента подписания приказа.
 - 2.3. Опломбировать вход в здание Административно-производственного корпуса.
 - 2.4. Установить на прилегающей территории к зданию информационные знаки о запрете эксплуатации и проход запрещен.
 - 2.5. Осуществлять ежедневный мониторинг за состоянием конструкций здания.
3. На период отсутствия ответственных лиц, исполнение их обязанностей возложить на штатного заместителя или на лицо, замещающее их по приказу.
4. Все изменения и дополнения к данному приказу оформлять отдельным приказом со ссылкой на данный приказ.

5. Помощнику директора Гусевой Ю.А., старшему секретарю руководителя Дунаевой А.А., ознакомить с данным приказом руководителей подразделений, согласно листу ознакомления под роспись.

6. Контроль над исполнением приказа возложить на первого заместителя директора – главного инженера Коряковцева А.В., на период отсутствия исполнение его обязанностей возложить на лицо, замещающее его по приказу.

Директор

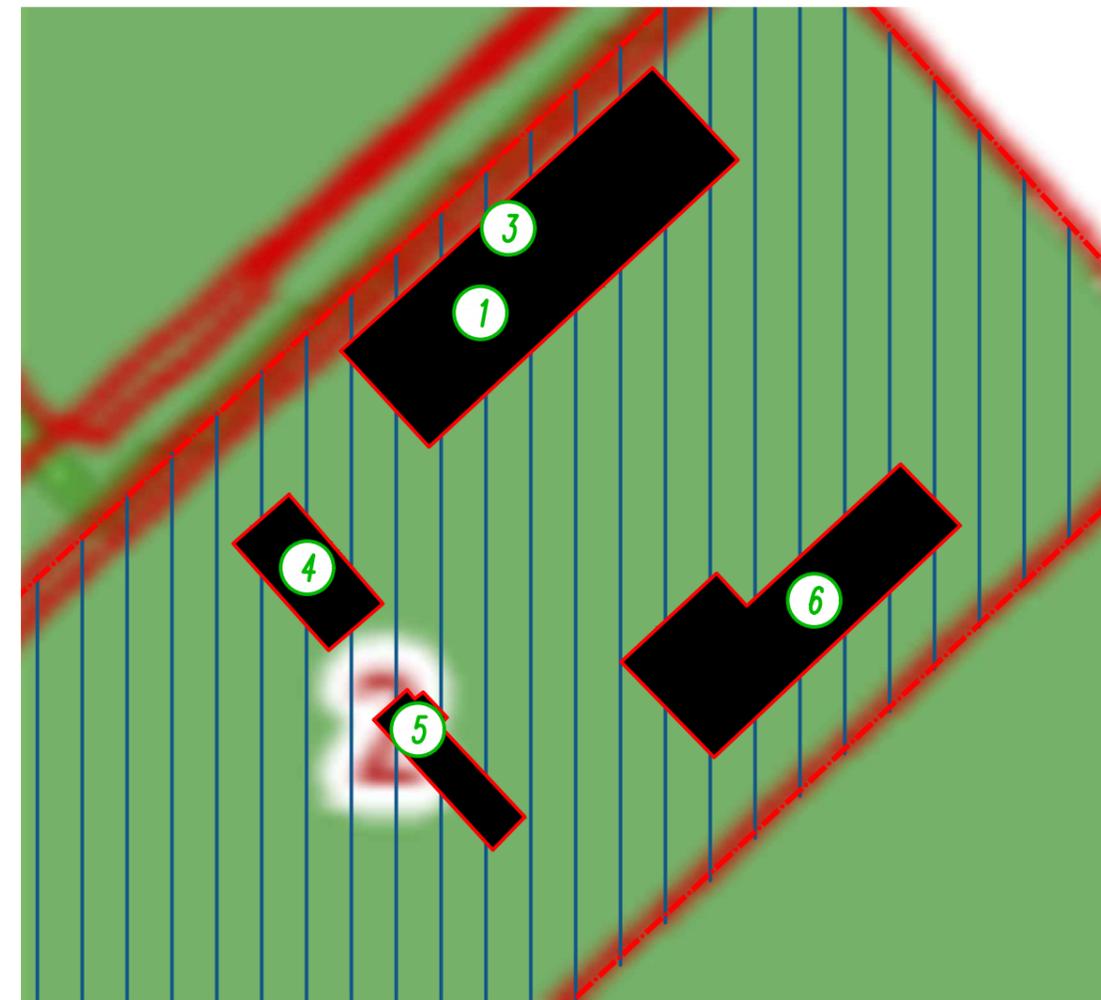


А.В. Усков

Исп. Никифоров Дмитрий Иванович
тел. +7 (3494) 92-48-10 доб. 0708

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Склад	1	1	Существующее
2	Очистные сооружения	1	-	Существующее
3	Склад	1	1	Существующее
4	Административный-производственный корпус	1	1	Существующее
5	Здание	1	1	Существующее
6	Гараж	1	1	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

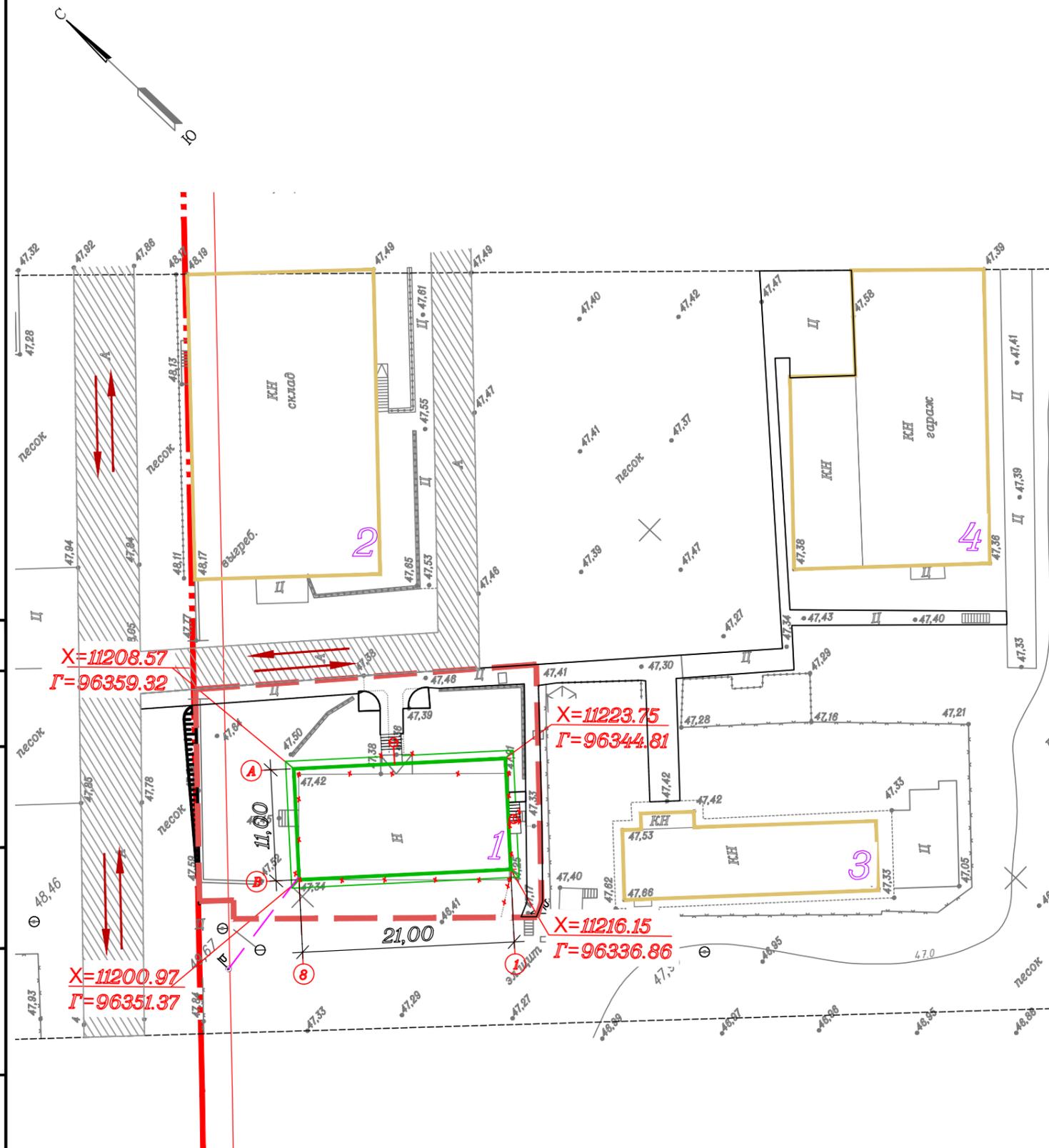


Граница земельного участка с кадастровым номером 89:04:020107:2

1. Система координат местная.
- 2 Система высот Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1813-07-23-ПЗУ			
Разраб.		Апачаева			12.23	Разработка проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»			
Проверил		Пастухов		<i>[Signature]</i>	12.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.		Мариева		<i>[Signature]</i>	12.23	Ситуационный план (1:5000)			
ГИП		Молчанова		<i>[Signature]</i>	12.23				

Экспликация зданий и сооружений



№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения		
1	Административный-производственный корпус	
Существующие здания и сооружения		
2	Склад	
3	Здание	
4	Гараж	

Таблица 1 - Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
1	Номер на плане (номер блока)
	Существующее дорожное покрытие
	Направление движения транспорта
X=96358.96 Г=11208.92	Координата проектируемого здания и сооружения
119.50	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах.

- 1. Система координат местная.
- 2 Система высот Балтийская

Согласовано	
Взам инв. Г	
Подп. и дата	
Инв. Г подл.	

1813-07-23-ПЗУ					
Разработка проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Апачаева			12.23
Проверил		Пастухов			12.23
Схема планировочной организации земельного участка					
II					
Лист 2					
Листов					
Разбивочный план (1:500)					
Н. контр.	Мариева				12.23
ГИП	Молчанова				12.23



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения		
1	Административный-производственный корпус	
Существующие здания и сооружения		
2	Склад	
3	Здание	
4	Гараж	

Ведомость малых архитектурных форм

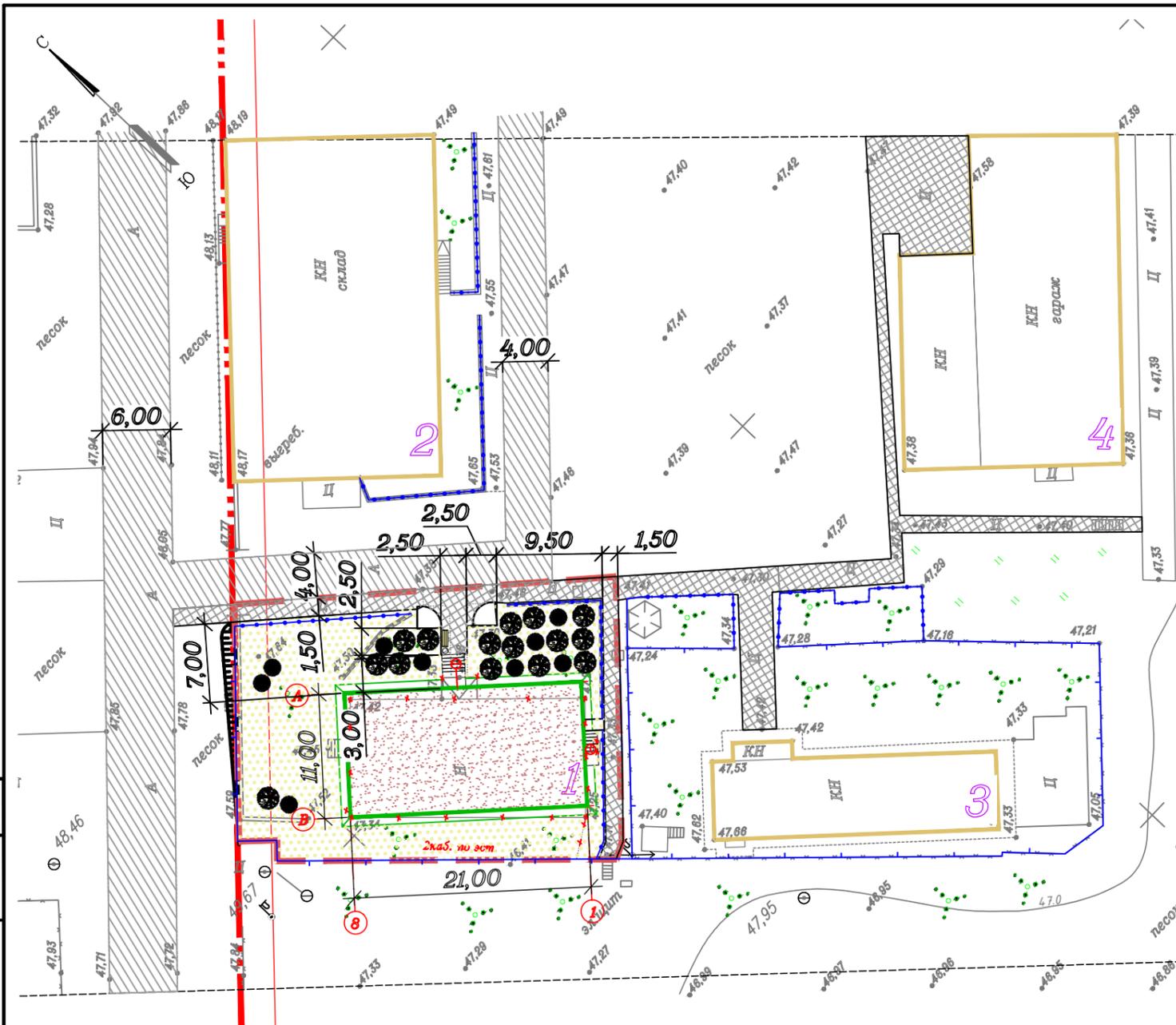
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья без спинки	1	
2		Урна деревянная, на бетонном основании	1	
3		Ограждение, P=0,8 м	47	метров
4		Ограждение декоративное P=3,0 м	55	метров

Ведомость элементов озеленения

Наименование	Граф.обозначение	Примечание
Дерево		Существующее
Кустарник		Существующий

1. Малые архитектурные формы могут быть заменены на аналогичные по желанию заказчика.
2. Узлы примыканий смотри лист 7.

1813-07-23-ПЗУ					
Разработка проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	-		01.24
Разраб.		Апачаева			12.23
Проверил		Пастухов			12.23
Схема планировочной организации земельного участка					
План благоустройства территории. План покрытий проездов, тротуаров, площадок.					
Н. контр.		Мариева			12.23
ГИП		Молчанова			12.23
План озеленения (1:500)					
					КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие из железобетонных плит	ПТ-1	200	
2	Отсыпка песком		400	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проектируемые тротуары, с покрытием из железобетонных плит
- Проектируемое покрытие с отсыпкой песком
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Граница благоустройства

Согласно

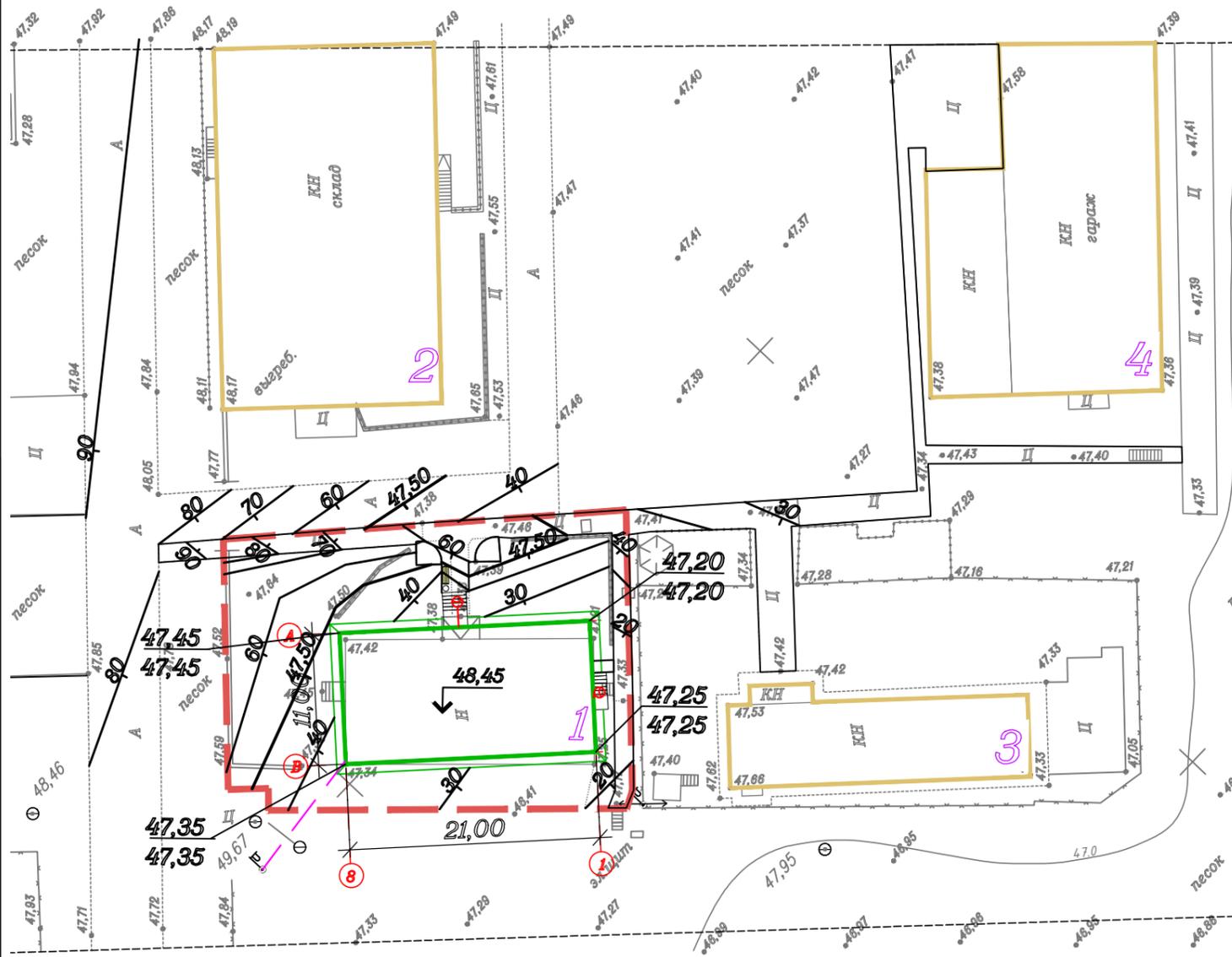
Взам инв. Т

Подп. и дата

Инв. Т подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<i>Проектируемые здания и сооружения</i>	
1	<i>Административный-производственный корпус</i>	
	<i>Существующие здания и сооружения</i>	
2	<i>Склад</i>	
3	<i>Здание</i>	
4	<i>Гараж</i>	



- 1. Система координат местная.
- 2 Система высот Балтийская

Согласовано									
Взам инв. Т									
Подп. и дата									
Инв. Т подл.									

1813-07-23-ПЗУ					
Разработка проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Апачаева			12.23
Проверил		Пастухов		<i>[Signature]</i>	12.23
Схема планировочной организации земельного участка					
II					
4					
Листов					
Н. контр.	Мариева	<i>[Signature]</i>	12.23	План организации рельефа (1:500)	
ГИП	Молчанова	<i>[Signature]</i>	12.23		



Экспликация зданий и сооружений

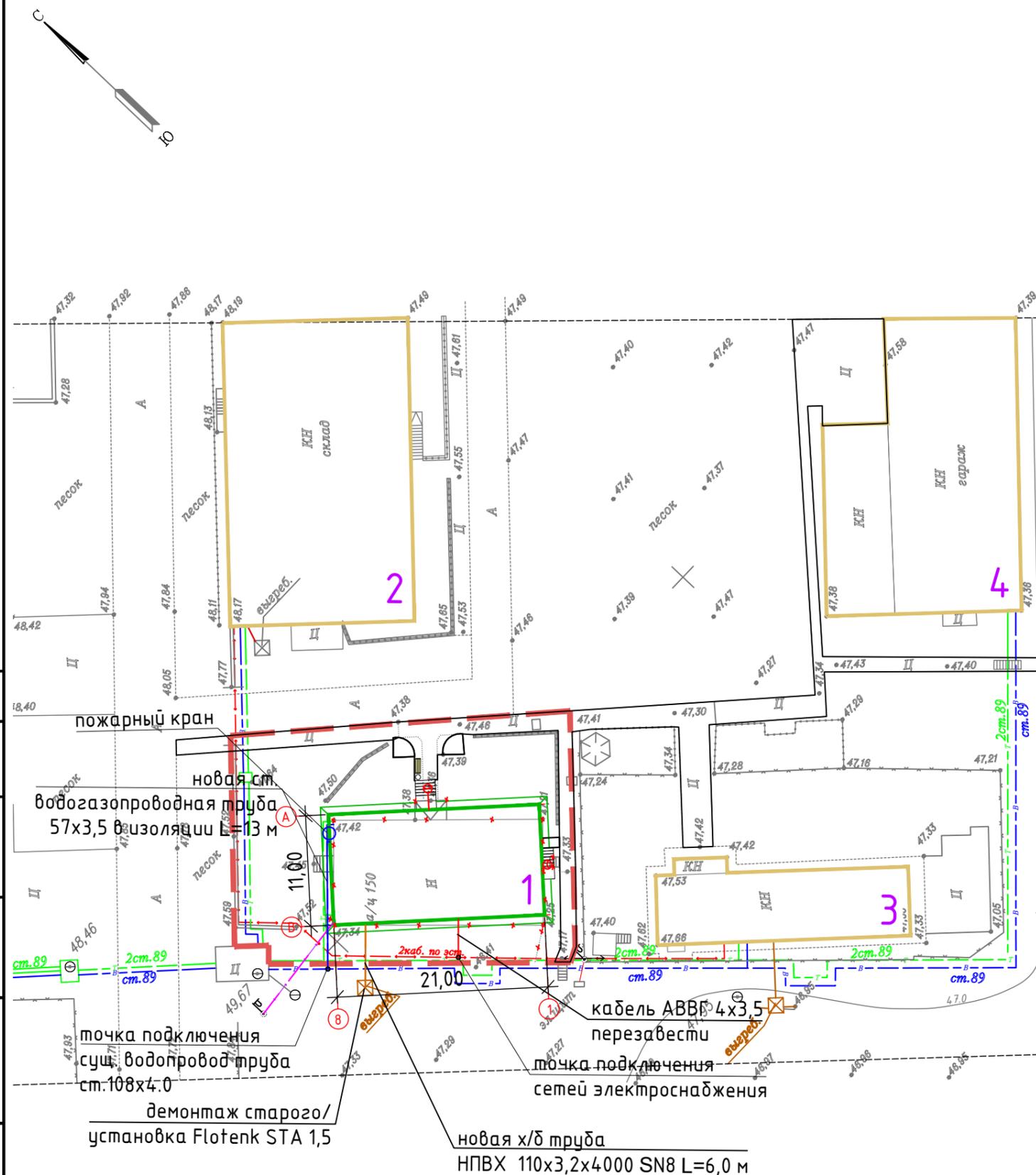
№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Проектируемые здания и сооружения</u>	
1	Административный-производственный корпус	
	<u>Существующие здания и сооружения</u>	
2	Склад	
3	Здание	
4	Гараж	

Условные обозначения инженерных сетей

Наименование	Граф. обозначение	Примечание
Теплотрасса	— T —	Существующая
Водопровод хозяйственно-питьевой	— B —	Существующая
Канализация бытовая	— K —	Существующая
Электрокабель низкого напряжения	— E —	Существующая
Сети связи	— V —	Существующая
Освещение наружное	⊙	Проектируемое

1. Система координат местная.
- 2 Система высот Балтийская.
3. Проектом предусматривается обогрев канализационных трубопроводов прокладываемых в зонах воздействия отрицательных температур. Обогрев выполнить саморегулируемым нагревательным кабелем, наматываемым с шагом 150 мм. Предусматривается прокладка кабеля в 2 нитки 1 рабочая и 1 резервная. Нагревательный кабель SRF40-2CR l=18 м. Данные мероприятия заложены в разделе ИОСЗ.

1813-07-23-ПЗУ					
Разработка проектно-сметной документации на строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»					
1	-	Зам.	-		01.24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Апачаева			12.23
Проверил		Пастухов			12.23
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)					
Н. контр.		Мариева			12.23
ГИП		Молчанова			12.23



Согласовано

Взам инв. N

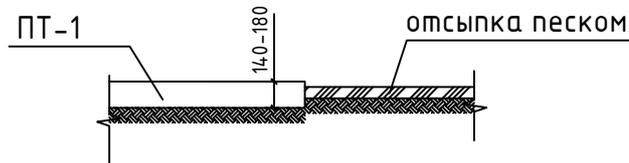
Подп. и дата

Инв. N подл.

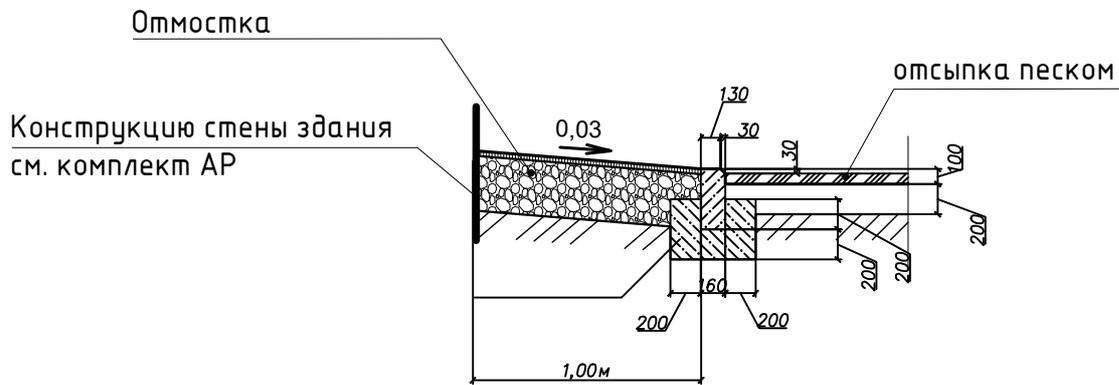
Конструкции покрытий

Тип	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоев	Толщина, мм
ПТ-1	Покрытие из железобетонных плит		Плиты дорожные - ПДН (1500x3000) Уплотненный грунт	140-180

Узел 1. Тротуар ПТ-1/Газон



Узел 2. Отмостка/Газон



Согласовано

Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1813-07-23-ПЗУ

Разработка проектно-сметной документации на строительство здания
«Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Апачаева			12.23
Проверил		Пастухов			12.23
Н. контр.		Мариева			12.23
ГИП		Молчанова			12.23

Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Детали и узлы примыкания
покрытий



