



Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром недра»

**Разработка проектно-сметной документации на
строительство здания «Административно-
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитально»**

1813-07/23-ТБЭ



Общество с ограниченной ответственностью
«КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – ООО «Газпром недра»

Разработка проектно-сметной документации на
строительство здания «Административно-
производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ
«Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной
эксплуатации объектов капитально»

1813-07/23-ТБЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

Г.О. Пастухов

(подпись, дата)

С.С. Молчанова

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	
1885-08/23-ТБЭ С	Содержание тома 10	
1885-08/23-ТБЭ СП	Состав проектной документации	
1885-08/23-ТБЭ ЗП	Заверение проектной организации	
1885-08/23-ТБЭ ТЧ	Текстовая часть	
1885-08/23-ТБЭ С	Содержание тома 10	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванов		<i>Е.И. Иванов</i>	12.23
Проверил		Мариева		<i>С.В. Мариева</i>	12.23
Н.контр.		Пастухов		<i>С.В. Пастухов</i>	12.23
ГИП		Молчанова		<i>С.В. Молчанова</i>	12.23

1813-07-23-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1



СОГЛАСОВАНО

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1813-07-23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	1813-07-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1813-07-23-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	1813-07-23-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1813-07-23-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	1813-07-23-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	1813-07-23-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	1813-07-23-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	1813-07-23-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	1813-07-23- ИОС5	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
6	1813-07-23-ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	
7	1813-07-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
8	1813-07-23-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
9	1813-07-23-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1813-07-23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	1813-07-23-ТБЭ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Не разрабатывается
12	1813-07-23-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
		Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
13.1	1813-07-23-ДП	Подраздел 1 «Дизайн проект»	
13.2	1813-07-23-ТО	Подраздел 2 Техническое обследование	
13.3	1813-07-23-ИГДИ	Подраздел 3 Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
13.4	1813-07-23-ИГИ	Подраздел 4 Отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
13.5	1813-07-23-ИЭИ	Подраздел 5 Отчёт об инженерно-экологических изысканиях	
13.6	1813-07-23-ИГМИ	Подраздел 6 Отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1813-07-23-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Молчанова		<i>С. Молчанова</i>	10.23
Проверил		Мариева		<i>С. Мариева</i>	10.23
Н.контр.		Пастухов		<i>С. Пастухов</i>	10.23
ГИП		Молчанова		<i>С. Молчанова</i>	10.23
Состав проектной документации					
Стадия		Лист		Листов	
П				1	
					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Исходные данные.....	4
2	Сведения о способах проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека.....	5
3	Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.....	11
1.	Сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.....	13
4	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий.....	14
5	Сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков	22
6	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.....	24
7	Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.....	26
8	Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.....	27

9	Сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений	28
10	Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения	29
11	Перечень использованных нормативных документов	30
	Таблица регистрации изменений.....	31
	Графическая часть	Ошибка! Закладка не определена.

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными для разработки раздела являются следующие документы:

- Техническое задание на проектирование -Приложение №1 к Договору № 924/2023 от 27.06.2023 г. на проектно-изыскательские работы и разработку проектной-сметной документации по объекту: «Строительство здания «Административно-производственный корпус» в п. Пангоды для нужд ПФ «Севергазгеофизика» ООО «Газпром недра»;
- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной опасности.
- СП 2.13130.2012 Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- ГОСТ 277751-88 Надежность строительных конструкций и оснований.
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 апреля 2018 года).

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

2 СВЕДЕНИЯ О СПОСОБАХ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ИСКЛЮЧАЕТСЯ УГРОЗА НАРУШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СРЕДЕ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА

Сведения о способах проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека приведены в таблице 1.

Таблица 1.1: способы проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства

Вид мероприятия	Способ проведения
<i>Общие способы</i>	
Осмотры зданий, отдельных конструктивных элементов зданий	<p>Осуществление осмотров в соответствии с п. 8.2 СП 255.1325800.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • текущих - еженедельно; • сезонных - два раза в год (осенью и весной); • внеочередных - после аварий в системах инженерно-технического обеспечения и при выявлении деформаций оснований не позднее двух дней аварии. <p>Сведения по осмотрам каждого конструктивного элемента здания приведены отдельно.</p>
Обследование технического состояния (п. 8.3 СП 255.1325800.2016)	С привлечением специализированной организацией в соответствии с ГОСТ 31937 не позднее, чем через 2 года после ввода здания в эксплуатацию.
Работы по текущему обслуживанию здания	Выполнение определенного перечня работ (Приложение 1).
Предохранение строительных конструкций и оснований здания от воздействий атмосферных осадков	<ul style="list-style-type: none"> • Содержание в исправном состоянии наружные ограждающие конструкции, элементы и устройства для отвода дождевых и талых вод

	<p>(разжелобки, фартуки, сливы, наружные и внутренние водостоки, сети ливневой канализации, системы дренажа), влагоизолирующие слои фундаментов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение своевременной очистки и удаление наледей и сосулек с карнизов, и уборку, при необходимости, снега с кровли; • Организация при наступлении оттепелей уборки снега от стен здания на расстояние не менее 2 м.
<i>Стальные конструкции несущего каркаса</i>	
Исправление дефектов и повреждения конструкций	В соответствии с эксплуатационной документацией изготовителя блок-модулей
Оценка технического состояния конструкций по предельно допустимому перемещению элементов конструкций (п. 10.3 СП 255.1325800.2016).	Предельно допустимые перемещения элементов конструкций - по СП 20.13330.2016; Предельные деформации основания - по СП 22.13330.2017.
Установление деформаций грунтов основания и дефектов фундаментов	<p>При осмотре надземных строительных конструкций с учетом того, что признаками деформации грунтов и дефектов фундаментов являются смещения по вертикали, трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания (10.15 СП 255.1325800.2016).</p> <p>При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр здания, установить маяки на трещины, организовать геодезический мониторинг, принять меры по выявлению причин деформаций и их устранению (п. 10.17 СП 255.1325800.2016).</p>
<i>Ограждающие конструкции</i>	
Оценка состояния участков сопряжения наружных стен с другими конструкциями (заполнения проемов, отмосткой, внутренними стенами и покрытием здания) и сопряжениям отдельных элементов наружных стен между собой (перемычек с простенками, швы между панелями и блоками, зоны опирания	Осмотры наружных стен (п. 11.1 СП 255.1325800.2016).

панелей на столики и т.п.), элементам креплений панелей	
Предотвращение избыточного увлажнения внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций конденсационной влагой	Поддержание в помещениях требуемого температурно-влажностного режима (п. 11.2 СП 255.1325800.2016).
Предохранение строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков.	Выполнение перечня мероприятий в соответствии с Приложением 2 (п. 11.3 СП 255.1325800.2016).
Очистка кровли от снега	В случае, если фактическая нагрузка от снега равна или превышает нормативную, принятую при проектировании, а также в случае необходимости срочного ремонта кровли (п. 11.4 СП 255.1325800.2016).
<i>Электрические устройства и сети</i>	
Проведение технического обслуживания и ремонтов оборудования и устройств электроустановок.	Организуется ответственным за электрохозяйство в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП, Приказ Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811) и с учетом технической документации на устройства и изделия.
<i>Системы водоснабжения и водоотведения</i>	
Техническая эксплуатация и обслуживание устройств систем водоснабжения и водоотведения (арматуры, санитарных устройств)	В соответствии с технической (эксплуатационной документацией)
Обеспечение требуемого по санитарным нормам качества воды при ухудшении характеристик	Установка в здании централизованных и (или) индивидуальных фильтров (непосредственно перед водоразборными кранами питьевого водоснабжения) с набором кассет, обеспечивающих очистку воды до нормируемых характеристик (п. 5.3.8 СП 347.1325800.2017).
Устранение неисправностей и дефектов по результатам надзора за системой водоснабжения и водоотведения (Приложение 3).	Службой эксплуатации

<i>Система отопления</i>	
Техническая эксплуатация и обслуживание устройств системы отопления (оборудование теплового пункта, отопительных приборов, водогазопровонных труб)	В соответствии с технической (эксплуатационной документацией)
<i>Система вентиляции и кондиционирования</i>	
Надзор за состоянием системы вентиляции и кондиционирования (п. 8.2 СП 336.1325800.2017).	Работниками службы эксплуатации в соответствии с заданной спецификой для таких систем (Приложение 4).
Техническое обслуживание и ремонт устройств системы вентиляции и кондиционирования	Службой эксплуатации в соответствии с эксплуатационной документацией на устройства и с привлечением специализированных организаций при необходимости.
<i>Средства пожарной автоматики (СПС, СОУЭ)</i>	
Техническое обслуживание	Специализированными организациями, имеющих допуск к такому виду работ в порядке, установленном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 20 декабря 2022 года), утв. Постановлением Правительства от 28.06.2020 N 1128.

Степень опасности и меры по устранению дефектов, повреждений и негативных процессов в строительных конструкциях следует определять на основе поверочных расчетов в соответствии с требованиями действующих нормативных и инструктивных документов с привлечением специализированных организаций (п. 10.4 абзац второй СП 255.1325800.2016).

При обнаружении во время проведения обследований или осмотров поврежденных конструкций, которые привели или могут привести к резкому снижению несущей способности, обрушению отдельных конструкций или нарушению нормальной работы оборудования, кренов, которые могут привести к потере устойчивости здания (сооружения), следует немедленно информировать об этом ответственного за эксплуатацию или собственника здания (сооружения), а в экстренных случаях должны

быть даны указания о необходимости эвакуации людей (п. 10.5 абзац второй СП 255.1325800.2016).

Приложение 1 - перечень работ по текущему обслуживанию здания в процессе эксплуатации (п. 9.2 СП 255.1325800.2016):

- исправление неисправностей, выявленных в ходе осмотров;
- проведение регламентных работ по регулировке и наладке систем инженерно-технического обеспечения, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации;
- проведение работ по подготовке здания к сезонной эксплуатации;
- санитарное содержание помещений здания и прилегающей территории;
- уборка снега, в том числе на кровле;
- обеспечение работоспособности систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;
- обслуживание отдельных механических элементов здания в соответствии с эксплуатационными документами.

Приложение 2 - перечень мероприятий для предохранения строительных конструкций и оснований зданий (сооружений) от воздействия атмосферных осадков:

- содержание в исправном состоянии наружные ограждающие конструкции (в первую очередь теплоизолирующие и другие наружные слои конструкций), элементы и устройства для отвода дождевых и талых вод (разжелобки, фартуки, сливы, окрытия, наружные и внутренние водостоки, сети ливневой канализации, системы дренажа), теплоизолирующие слои фундаментов;
- поддержание сплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток;
- поддержание проектной планировки территорий;
- обеспечение своевременной очистки и удаления и удаления наледей и сосулек с карнизов и уборку, при необходимости,
- снега с кровли;
- организация уборки снега от стен здания (сооружения) на расстоянии не менее 2 м при наступлении оттепелей.

Приложение 3 - перечень мероприятий в рамках надзора за системой водоснабжения и водоотведения, включая горячее водоснабжение (п. 7.1 СП 347.1325800.2017):

- обнаружения протечек воды;
- контроля показаний измерительных приборов и их исправности;
- проверки состояния тепловой изоляции;
- контроля удаления воздуха из систем через автоматические воздухоотводчики;
- контроля работы насосов – отсутствие перегрева и нехарактерных шумов, перепад давления на насосе должен быть в допустимом диапазоне;

- проверки положения регулирующей арматуры, обеспечивающей необходимые расходы воды и теплоносителя по потребителям воды и тепловой энергии.

Приложение 4 - перечень мероприятий в рамках надзора за системой вентиляции и кондиционирования:

- систематические наблюдения, осуществляемые сотрудниками линейного персонала и ремонтного звена;
- текущие периодические осмотры, осуществляемые инженерно-техническими работниками и сотрудниками ремонтного звена (текущие осмотры);
- общие периодические осмотры (общие осмотры), осуществляемые два раза в год, весной и осенью, комиссиями в составе руководителя службы эксплуатации, инженерно-технических работников, ремонтного звена;
- внеочередные осмотры, осуществляемые специальными комиссиями, под руководством главного инженера здания, после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, землетрясений, сильных ливней или снегопадов и т.п.) или аварий, а также в случае выявления аварийного состояния. Состав комиссии определяет главный инженер;
- обследования технического состояния, проводимые специализированными организациями.

При возникновении нарушений в работе и появлении признаков возможного разрушения систем или их элементов сотрудникам группы эксплуатации СВК следует принять меры по предотвращению аварийного состояния систем, обеспечению безопасности людей и сохранности имущества и, при необходимости, обратиться в специализированные организации для проведения детального обследования и устранения неисправности.

Сведения по осмотрам и наблюдениям приведены ниже в соответствующем пункте.

3 СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРЕК, ОСМОТРОВ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЯ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОСТОЯНИЯ ОСНОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

Минимальную периодичность плановых осмотров элементов и помещений здания определяет эксплуатирующая организация, исходя из технического состояния здания и местных условий (п. 9.6 СП 255.1325800.2016).

Электрические сети и устройства, включая наружное и внутреннее освещение

Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки аварийного и рабочего освещений, испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств - при вводе в эксплуатацию и далее по графику, утвержденному руководителем.

Сроки осмотров и проверки сетей освещения:

- не реже одного раза в месяц в дневное время - проверка действия автомата аварийного освещения;
- два раза в год - проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения.

Система вентиляции и кондиционирования

Календарные сроки осмотров отдельных элементов системы устанавливают руководитель СЭ и инженер, ответственный за эксплуатацию системы, на основании периодических осмотров, в зависимости от их состояния и в соответствии с паспортами и сертификатами на них.

Необходимые сведения по проведению осмотров и наблюдений системы вентиляции с указанием периодичности приведены в таблице 2.1 (раздел 8 СП 336.1325800.2016).

Таблица 3: Сведения по осмотрам и наблюдениям системы вентиляции

Наименование	Описание
Ежедневные наблюдения	Во время обхода линейные сотрудники путем визуального внешнего осмотра систем вентиляции.
Еженедельные наблюдения	Выполняют сотрудники ремонтного звена СЭ путем осмотра всей системы вентиляции, диагностики оборудования с проведением необходимых инструментальных замеров.

<p>Поэлементные осмотры общеобменной вентиляции и системы местных отсосов</p>	<p>Выполняют сотрудники ремонтного звена по годовым календарным графикам, утвержденным руководителем СЭ. При назначении сроков поэлементных осмотров СВК учитывают степень ответственности отдельных узлов, продолжительность их эксплуатации и прочие специфические факторы (степень износа их отдельных частей).</p> <p>Каждый элемент необходимо осматривать не реже двух раз в год. Наиболее ответственные узлы и агрегаты (вентиляторы общеобменной вентиляции и местных отсосов), от которых зависит работоспособность всей системы, следует наиболее тщательно осматривать не реже одного раза в месяц.</p>
<p>Текущие периодические осмотры</p>	<p>Проводят по годовым календарным графикам, утвержденным руководителем службы эксплуатации.</p> <p>Назначение - углубленный контроль со стороны инженерно-технических работников технического состояния систем вентиляции, проверка соблюдения линейным персоналом и ремонтным звеном правил их содержания и технического обслуживания, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследования специализированными организациями.</p>
<p>Общие периодические осмотры</p>	<p>Проводятся два раза в сезон.</p> <p>Весенние общие периодические осмотры – после таяния снега с целью выявления возникших за зимний период повреждений систем вентиляции и их элементов. При этом уточняют объемы работ по текущему ремонту на весенне-летний период и, при необходимости, по капитальному ремонту.</p> <p>Осенние общие периодические осмотры – после окончания летних работ по текущему ремонту, с целью проверки готовности СВК к работе в зимних условиях.</p>

Сведения по требованиям к осмотрам, относящихся к обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации, приведены ниже (пункт 4).

1. СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения и, таким образом, для такого объекта не характерен учет эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации (за исключением оборудования теплового пункта).

Отдельно имеет место розеточная нагрузка на электрические сети, которую нежелательно превышать. В случае превышения такой нагрузки имеет место срабатывание устройств аварийного отключения (УЗО).

Допустимые эксплуатационные нагрузки на оборудование теплового пункта принимаются в соответствии с эксплуатационной документацией на такое оборудование.

4 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ

При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении, на территории (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства (далее - физические лица) необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;
- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии.

Для здания при эксплуатации должна быть разработана и утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479).

Руководитель организации обеспечивает эксплуатацию зданий в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и проектной документацией.

Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

Руководитель организации обеспечивает размещение на территории складов знаков пожарной безопасности "Курение и пользование открытым огнем запрещено".

Места, специально отведенные для курения, обозначаются знаком "Место курения".

Руководитель организации обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" помещений (пожарных отсеков) складского назначения с обозначением их категорий (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности) и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте.

При эксплуатации объекта защиты руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляет проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в

соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ. Указанная документация хранится на объекте защиты.

При отсутствии в технической документации сведений о периодичности проверки проверки проводится не реже 1 раза в год.

По результатам проверки составляется акт (протокол) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроках их устранения. Руководитель организации обеспечивает устранение повреждений огнезащитного покрытия строительных конструкций, инженерного оборудования объектов защиты.

В случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ руководитель организации обеспечивает проведение повторной обработки конструкций и инженерного оборудования объектов защиты или ежегодное проведение испытаний либо обоснований расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям пожарной безопасности.

Руководитель организации обеспечивает наличие и исправное состояние устройств для samozакрывания противопожарных дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем.

Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств).

Руководитель организации обеспечивает проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, трубопроводами.

На объекте защиты (здании) запрещается:

а) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбуршлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

б) проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций, оборудования и других предметов, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматических установок

пожаротушения, противоподымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);

в) проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших коммуникаций, транспортирующих или содержащих в себе горючие вещества и материалы, с применением открытого огня (костры, газовые горелки, паяльные лампы, примусы, факелы, свечи);

г) устраивать в складских помещениях здания для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;

д) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;

е) проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности.

Руководитель организации обеспечивает ведение и внесение информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты. Допускается ведение журнала эксплуатации систем противопожарной защиты в электронном виде.

Форма ведения журнала эксплуатации систем противопожарной защиты определяется руководителем объекта защиты.

В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проемов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, а также зальных помещений на объекте защиты должна храниться документация, подтверждающая пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций, заполнений проемов в них, изделий и материалов.

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к

ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;

б) размещать мебель (за исключением сидячих мест для ожидания) и предметы (за исключением технологического, выставочного и другого оборудования) на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в переходах между секциями, у выходов на крышу (покрытие);

в) устраивать в тамбуре выхода из здания склада сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

г) фиксировать samozакрывающиеся двери тамбура в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

д) изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

Руководитель организации при размещении в помещениях и на путях эвакуации технологического, выставочного и другого оборудования, а также сидячих мест для ожидания обеспечивает геометрические параметры эвакуационных путей, установленные требованиями пожарной безопасности.

Запрещается оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (не отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

Запрещается:

а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;

г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

д) использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать

некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

е) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

ж) использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, в том числе при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;

з) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

и) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

Руководитель организации обеспечивает наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, места размещения аварийно-спасательных устройств и снаряжения, стоянки мобильных средств пожаротушения.

Запрещается закрывать и ухудшать видимость световых оповещателей, обозначающих эвакуационные выходы, и эвакуационных знаков пожарной безопасности.

Эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

Светильники аварийного освещения должны отличаться от светильников рабочего освещения знаками или окраской.

Использование газовых приборов в помещениях здания не предусмотрено.

При эксплуатации систем вентиляции запрещается:

- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, камины, а также использовать их для удаления продуктов горения;
- г) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества;
- д) хранить в вентиляционных камерах материалы и оборудование.

В соответствии с технической документацией изготовителя руководитель организации обеспечивает проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шибберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Руководитель организации или иное должностное лицо, уполномоченное руководителем организации, определяет порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер и воздуховодов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год.

Очистка вентиляционных систем пожароопасных помещений осуществляется взрывопожаробезопасными способами.

Применение легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) на объекте не предусмотрено, попадание ЛВЖ в канализацию исключено.

Руководитель организации извещает подразделение пожарной охраны при отключении участков водопроводной сети и (или) пожарных гидрантов, находящихся на территории организации, а также в случае уменьшения давления в водопроводной сети ниже требуемого.

Руководитель организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружного противопожарного водоснабжения, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности организации, и организует проведение проверок на водоотдачу не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Направление движения к источникам наружного противопожарного водоснабжения обозначается указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники, на пожарных пирсах.

Руководитель организации обеспечивает исправное состояние, своевременное обслуживание и ремонт внутреннего противопожарного водопровода, укомплектованность пожарных кранов исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организует перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год), а также надлежащее состояние водокольцевых катушек с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств, а также пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.

При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение, если его наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Перевод систем противопожарной защиты с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты запрещается.

В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, руководитель организации принимает необходимые меры по защите объектов защиты и находящихся в них людей от пожара.

Руководитель организации обеспечивает наличие в помещении пожарного поста (диспетчерской) инструкции о порядке действия дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (устройств, систем) противопожарной защиты объекта защиты.

Пожарный пост (диспетчерская) обеспечивается телефонной связью и исправными ручными электрическими фонарями из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

Руководитель организации обеспечивает объект защиты первичными средствами пожаротушения (огнетушителями), а также обеспечивает соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя.

Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

Сведения об оснащении отдельных помещений огнетушителями приведены в таблице в таблице 4.1.

Таблица 4.1: Нормы оснащения помещений здания огнетушителями

Наименование помещения	Категория помещения/ класс пожара	Площадь, м ²	Тип и количество огнетушителей
Кладовая	В1-4/А	5,1	ЗА – 1 шт.
Архив	В1-4/А	7,2	ЗА – 1 шт.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускаящее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание.

Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

5 СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ТАКИХ СРОКОВ

Проектируемое административное относится к зданиям массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства). Рекомендуемый срок службы таких зданий составляет не менее 50 лет. Расчетный срок службы зданий складов, определенный в соответствии с п. 4.3 ГОСТ 27751-2014 (по согласованию с заказчиком) составляет – 50 лет.

Условие продления срока - проведение комплексного обследования технического состояния здания с последующим принятием решений о необходимости усиления строительных конструкций по результатам обследования и с учетом условий эксплуатации.

Обследования проводят специализированные организации в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Первое обследование проводится не позднее, чем через 2 года после ввода зданий в эксплуатацию. Далее - раз в 10 лет.

Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводятся также:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации зданий;
- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения);
- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, связанных с разрушением здания (сооружения);
- по инициативе собственника объекта;
- при изменении технологического назначения здания (сооружения);
- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

По результатам обследования определяется оценка категории технического состояния конструкций зданий, включая грунтовое состояние. Конструкции здания, включая грунтовое основание, могут находиться:

- в нормативном техническом состоянии;
- в работоспособном состоянии;
- в ограниченно работоспособном состоянии;
- в аварийном состоянии.

Для конструкций, зданий, включая грунтовое основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, зданий, включая грунтовое основание, находящихся в

работоспособном состоянии, может устанавливаться требование более частых периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций, зданий, включая грунтовое основание, контролируют их состояние, проводят мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтового основания и последующий мониторинг технического состояния (при необходимости).

Эксплуатация зданий при аварийном состоянии конструкций, включая свайное основание, не допускается. Устанавливается обязательный режим мониторинга.

6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Сведения о нормативной периодичности капитального ремонта строительных конструкций здания приведены в Таблице 6.1. Указанная периодичность взята на основе положения СП 303.1325800.2017 для производственных зданий, учитывая конструкционную схожесть проектируемого административного здания с типовыми быстровозводимыми производственными зданиями. При этом в зависимости от текущего состояния элементов конструкций периодичность работ по капитальному ремонту может уточняться в процессе эксплуатации.

Таблица 6.1: Сведения о нормативной периодичности капитального ремонта строительных конструкций здания

Наименование строительной конструкции	Нормативная периодичность капитального ремонта, лет, для нормальных условий эксплуатации
Фундаменты	50
Ограждающие конструкции	20
Стальные конструкции	50
Окна	20
Двери	10
Внутренняя отделка	15
Гидроизоляционные и антикоррозионные покрытия	8

Сведения о нормативной периодичности капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения приведены в Таблице 6.2.

Таблица 6.2: нормативная периодичность работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения

Наименование сети инженерно-технического обеспечения	Нормативная периодичность капитального ремонта, лет, для нормальных условий эксплуатации
Внутренние сети водопровода, отопления, водоотведения, горячего водоснабжения и паропроводов	15
Трубопроводная арматура	5
Системы отопления, вентиляции и кондиционирования	В соотв. с эксплуатационной документацией на комплектующие с учетом расчетных сроков эксплуатации

7 МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проектом не предусмотрено подъемно-транспортное оборудование. Здание имеет один этаж, доступ маломобильных групп не предусмотрен.

8 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫМ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Площадь проектируемого административного здания составляет менее 1000 м² (231 м²) и соответственно обязательные требования энергетической эффективности в части:

- установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения, и
- оборудования отопительных приборов автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях,

не распространяются на такое здание (подпункт «а» пункта 14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. №1550/пр).

Для проектируемого здания обеспечены поэлементные, комплексное и санитарно-гигиеническое требования к теплозащитной оболочке здания в соответствии с СП 50.13330.2012 (п. 15 Приказа Минстроя №1550/пр). Соответствующие сведения приведены в архитектурно-строительных разделах проекта.

С начала ввода здания в эксплуатацию рекомендуется (при наличии технической возможности и технико-экономического обоснования) устанавливать в инженерные системы зданий, строений, сооружений возобновляемые и альтернативные источники энергии и вторичных энергоресурсов, определенные в ГОСТ Р 54531-2011 «Нетрадиционные технологии. Возобновляемые и альтернативные источники энергии. Термины и определения».

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОВ, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ

Проектом в части электрических сетей предусмотрена прокладка щита обшивкой стен и потолка кабелей с медными жилами марки ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS.

Сведения по указанным прокладываемым кабелям подлежат наличию у службы эксплуатации объекта, в том числе в составе технической документации в отношении эксплуатируемых электроустановок в соответствии с разделом III ПТЭЭП.

10 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ГРУЗОВ, ДИКИХ ЖИВОТНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектируемое здание размещается на территории, на которой организован контрольно-пропускной режим и ограничение доступа посторонних лиц (база ПФ «Севергазгеофизика»).

11 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года)
2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 24 октября 2022 года);
3. Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр
4. ГОСТ 31397-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
5. ГОСТ 27751 «Надежность строительных конструкций. Общие положения»
6. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);
7. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1-3);
8. СП 303.1325800.2017 Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации;
9. СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации;

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				