

Общество с ограниченной ответственностью



«Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Часть 2 «Проект рекультивации нарушенных земель»

Том 8.2

46-19-ООС2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Альметьевск 2021

Общество с ограниченной ответственностью



«Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Часть 2 «Проект рекультивации нарушенных земель»

Том 8.2

46-19-ООС2

Главный инженер



Е.В. Ожередов

Главный инженер проектов

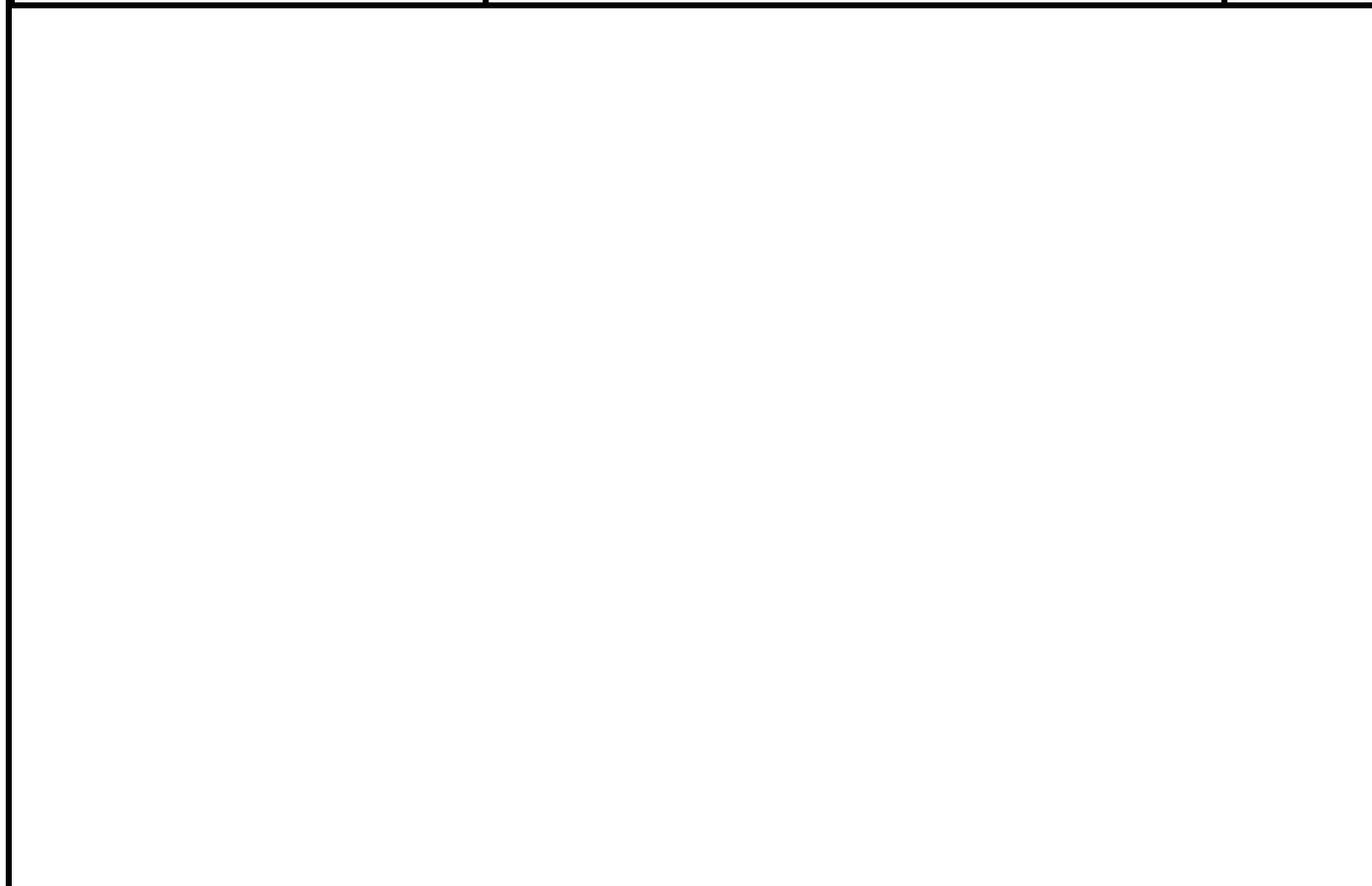
Р.М. Мовламов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	46-19-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2.1	46-19-ПЗУ1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 1. Общие решения	
2.2	46-19-ПЗУ2	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 2. Проект полосы отвода»	
2.3	46-19-ПЗУ3	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 3. Автомобильные дороги	
		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
3	46-19-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5.1	46-19-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
5.3	46-19-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
5.5	46-19-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7.1	46-19-ИОС7.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Общие решения	

Взам. инв. №		Подп. и дата	46-19-СП						Стадия	Лист	Листов
								П			
Инв. №подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации				
	Разраб.		Мовламов		<i>[Signature]</i>						
	Н. контр.		Левченко		<i>[Signature]</i>						
	ГИП		Мовламов		<i>[Signature]</i>						

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
46-19-ООС2-С	Содержание тома	
46-19-ООС2.ПЗ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
46-19-ООС2.ГЧ1	Производство работ по снятию и нанесению плодородного слоя почвы под трубопроводы	
46-19-ООС2.ГЧ2	План с указанием площадей отвода участков под линейные сооружения	



						46-19-ООС2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тарасова		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Н. контр.		Ищукова		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Мовламов		<i>[Signature]</i>					

3. Описание исходных условий рекультивируемых земель, степень и характер деградации земель

3.1 Природные условия района

В административном отношении обустраиваемый объект будет размещаться в пределах Нурлатского муниципального района РТ.

В тектоническом отношении месторождение расположено на восточном борту Мелекесской впадины, осложненной Зюзеевской зоной валообразных структур.

В орогидрографическом отношении территория месторождения расположена в крайней южной части Западного Закамья, приурочено к междуречью Бол. Черемшана и Мал. Черемшана и представляет собой слегка всхолмленную равнину. Типичны сглаженные формы рельефа. В пределах территории протекают реки Бол. Черемшан, Тарн-Вар и Камышлинка. Овраги редки, почвы преимущественно черноземные.

По природно-сельскохозяйственному районированию территория месторождения входит в лесостепную зону Предуральской провинции, а по агропочвенному районированию находится в районе Западного Закамья. Растительность представлена сообществами луговых формаций.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности на территории изысканий не намечается.

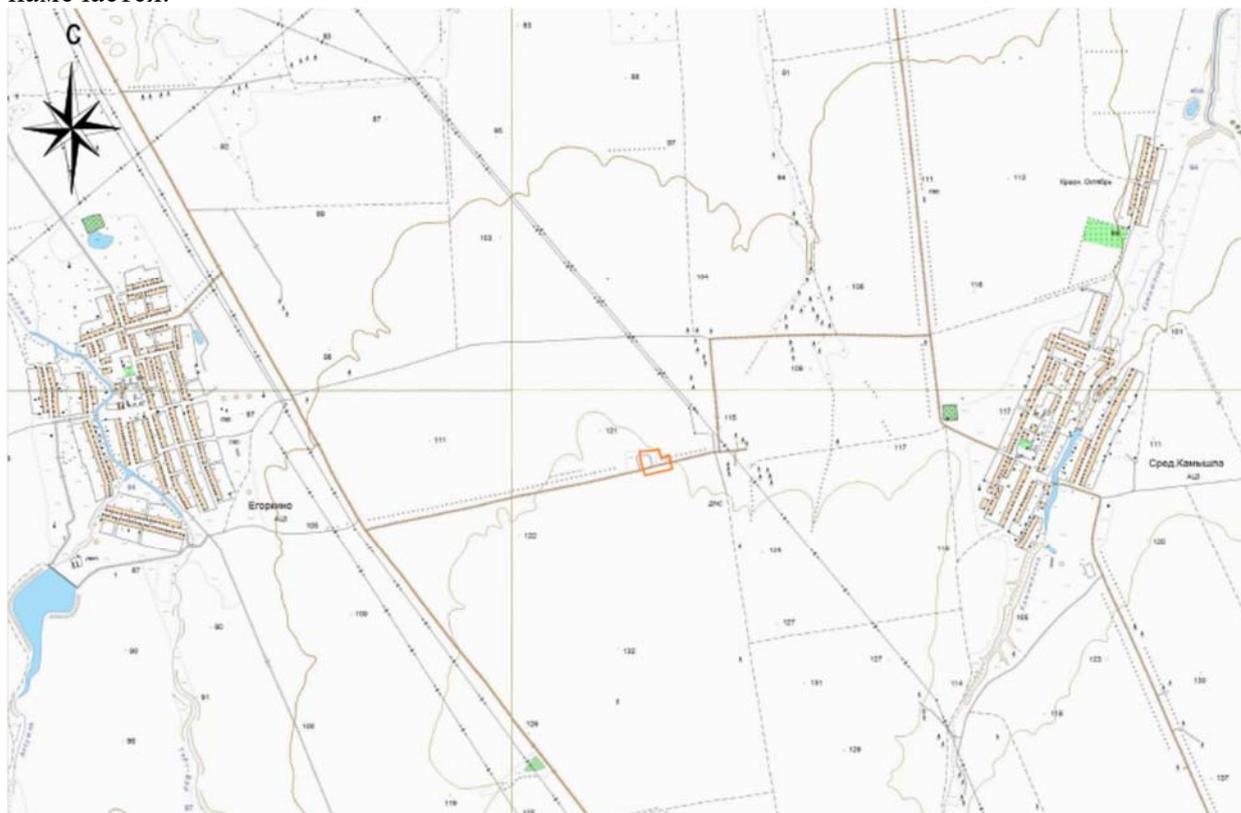


Рис. 1 Ситуационный план размещения объекта

Разработку Егоркинского нефтяного месторождения ведет ЗАО «Предприятие Кара Алтын» с целью добычи нефти, на основании лицензии ТАТ № 10735 НЭ, зарегистрированной Федеральным агентством по недропользованию МПР России 30.11.2043 г. Объект относится к I категории объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (92-0116-002325-П от 20.02.2018г), расположен на производственной территории № 2 Светлоозерского, Урьянского, Егоркинского, Осеннего нефтяных месторождений ЗАО «Предприятие Кара-Алтын».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

46-19-ООС2

Лист

4

Согласно СНиП СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» территория относится к климатическому району II - В. Зона влажности - сухая. Район работ относится к Восточно-Закамскому климатическому району, с тёплым и недостаточно влажным летом и умеренно холодной и относительно снежной зимой.

Для климатической характеристики района расположения проектируемого объекта использовались многолетние ряды данных наблюдений метеорологической станции «Чулпаново». Для расчетов климатических характеристик основных метеозаэментов (температура воздуха и осадки) использовались ряды режимных метеорологических наблюдений с 1951 по 2016 годы.

Климатические характеристики района расположения проектируемого объекта представлены по данным МС «Чулпаново» на основании ранее выданной климатической справки № 10/1793 от 03.07.17г., выданной ФГБУ «УГМС РТ».

Климат района умеренно-континентальный, относится к Западно-Закамскому климатическому району, с теплым и недостаточно влажным летом и умеренно холодной относительно снежной зимой. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В (таблица Б1 СП 131.13330.2012).

Таблица 3.1 Климатические характеристики района

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
1. Тип климата	-	Умеренно-континентальный
2. Температурный режим: средние температуры воздуха по месяцам		
январь	°С	-11,8
февраль	««	-10,7
март	««	-5,2
апрель	««	5,4
май	««	13,8
июнь	««	18,2
июль	««	19,9
август	««	17,6
сентябрь	««	11,7
октябрь	««	4,7
ноябрь	««	-3,3
декабрь	««	-9,3
год	««	4,3
средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	««	+26,6
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона)	««	-17,3
абсолютный минимум	««	-47
абсолютный максимум	««	+38
3. Осадки		483,7
среднее количество осадков за год	мм	
распределение осадков в течение года	%	
ноябрь – март		31,3
апрель - октябрь		68,7
4. Ветровой режим: повторяемость направлений ветра (среднегодовая роза ветров)	%	
С	««	10
СВ	««	13
В	««	7

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
ЮВ	-<<-	7
Ю	-<<-	19
ЮЗ	-<<-	21
З	-<<-	11
СЗ	-<<-	12
Штиль	-<<-	9
Наибольшая скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%	м/с	9
Максимальная высота снежного покрова	см	79
Среднегодовая температура поверхности почвы	°С	5,2
Максимальный диаметр: - гололедных отложений	мм	6
- изморозевых отложений		31
Наибольшая глубина промерзания почвы	см	151
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы		160
Повторяемость приземных инверсий	%	47
Мощность приземных инверсий	км	0,34
Число дней с туманами	дней/год	29
Продолжительность туманов	час	101
Повторяемость скорости ветра 0-1 м/с	%	23

В геологическом строении изученной толщи до глубины бурения 8.0-10.0 м принимают участие делювиально-солифлюкционные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками тугопластичной и глинами полутвердой консистенции, перекрытыми сверху почвенно-растительным слоем. Инженерно геологический разрез участков представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

Современные почвенные отложения рIV

Слой 1. Почвенно-растительный слой, суглинистый. Мощность 0.5 м.

Делювиально-солифлюкционные средне-верхнечетвертичные отложения dsII-III

ИГЭ № 1 Суглинок тяжелый, тугопластичный, коричневатый, с прослоями водонасыщенного песка мощностью до 0,3 м. Мощность 5.7 – 6.2 м.

ИГЭ № 2 Глина легкая, полутвердая, непресадочная, коричневая. Мощность 1.3 – 3.8 м.

В соответствии с геоэкологической картой РТ и полевыми обследованиями, в пределах территории Западно-Зюлеевское месторождения и прилегающих территорий установлено возможное проявление наиболее распространенных экзогенных геологических процессов, таких как плоскостная (почвенная) эрозия, русловая и береговая эрозия, суффозионные провалы.

Доминирующими типом местности, в пределах месторождения, являются склоновые ландшафты, на которые приходится порядка 77 % территории. Морфологическая структура ландшафтов представлена в таблице 4.

Наиболее широко развитым процессом на территории месторождения является эрозионный комплекс. Он включает почвенную (плоскостную) и овражную эрозию. Почвенная эрозия большей частью отмечается на участках верхних и средних склонов водоразделов.

Согласно приложению В СП 116.13330.2012 на территории Татарстана зарегистрированы проявления карстовых процессов. В процессе изысканий растворимые

Обозначение формированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формированного земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу1(1)	16:32:0807 04:7	25,75	Строительство трассы ВЛ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договор купли- продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО- 35-072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования
чзу1(2)	16:32:0807 04:34	104,67	Строительство трассы ВЛ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Данные о правообладателе отсутствуют. Собственность, Российская Федерация	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
чзу1(3)	16:32:0807 04:94	8,67	Строительство трассы ВЛ	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын" Собственность, № 16- 16- 03/018/2009 -310 от 09.02.2010	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования

Обозначение формированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формированного земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу2(1)	16:32:0807 04:7	115,34	Строительство подъездной дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договор купли- продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО-35-072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования
чзу2(2)	16:32:0807 04:7	141,22	Строительство подъездной дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договор купли- продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО-35-072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования
чзу2(3)	16:32:0807 04:83	45,09	Строительство подъездной дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный	Данные о правообладателе отсутствуют.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

46-19-00С2

Лист

13

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
				ьный район, Егоркинское поселение	Собственность, Российская Федерация		
чзу2(4)	16:32:080704:83	52,19	Строительство подъездной дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Данные о правообладателе отсутствуют. Собственность, Российская Федерация	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
чзу2(5)	16:32:080704:83	49,33	Строительство подъездной дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Данные о правообладателе отсутствуют. Собственность, Российская Федерация	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
чзу3(1)	16:32:080704:7	265,61	Демонтаж кабельной линии, части ВЛ, КТП	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО-35-072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования
чзу3(2)	16:32:080704:34	126,89	Демонтаж кабельной линии, части ВЛ, КТП	Республика Татарстан, Нурлатский муниципал	Данные о правообладателе отсутствуют.	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
				ый район, Егоркинское сельское поселение	Собственность, Российская Федерация		
чзу3(3)	16:32:080704:26	6,0	Демонтаж кабельной линии, части ВЛ, КТП	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Данные о правообладателе отсутствуют. Собственность, Российская Федерация	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования

Таблица 3.5 Ведомость образуемых частей земельных участков на **постоянный срок** занятия

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ1	16:32:080704:7	558,70	Строительство проектируемой дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО-35-072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования

Обозначение формирования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формирования земельного участка, м ²	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ2	16:32:080704:83	343,82	Строительство проектируемой дороги	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Егоркинское сельское поселение	Договора купли- продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником ЗАО «Предприятие Кара Алтын» объекта недвижимости №ТО-35- 072-0031 от 01.06.2004 г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых. В целях недропользования

Таблица № 3.7. Распределение земель распределение площадей по категориям
земель под линейными сооружениями

Наименование землепользователей и землевладельцев	Вид отвода	Земли сельскохозяйственного назначения, га				Земли <u>лесного</u> <u>фонда</u> ;	Земли населённых пунктов	Земли <u>водного</u> <u>фонда</u> ;	Земли пром-ти, га	Земли запаса, га	Итого, га
		Пастбища, сенокосы	Пашни	Застроенные земли	С/х пр-ва						
Собственность, ЗАО «Предприятие Кара Алтын»	Пост.	-	-	-	-	-	-	-	0,0902	-	0,0902
	Краткоср.	-	-	-	-	-	-	-	0,0548	-	0,0548
Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын"	Пост.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Краткоср.	-	-	-	0,0393	-	-	-	-	-	0,0393
	ИТОГО	-	-	-	0,0393	-	-	-	0,145	-	0,1843

Земельный отвод составляет: 1843,23 м², в том числе:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата	46-19-ООС2	Лист
							16

- постоянный отвод 902,52м².
- временный отвод 940,76 м².

3.4 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Согласно Постановления правительства № 800 от 10.07.2018 г. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Сведения о целевом назначении земель и разрешенном использовании земельных участков, подлежащих рекультивации отражены в таблицах № 3,4, 3.5, 3.6.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права, договору аренды земельного участка категория земельных участков предназначенных для строительства линейных объектов установлена как:

- **Земли сельскохозяйственного назначения.** Разрешенное использование земельных участков: пашни, для сельскохозяйственного использования.
- **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.** Разрешенное использование земельных участков: В целях добычи полезных ископаемых, под промышленные предприятия.

Согласно классификации нарушенных земель по направлениям рекультивации в зависимости от видов последующего использования в народном хозяйстве (ГОСТ 17.5.1.02-85) проектом предусмотрено сельскохозяйственное, строительное направление рекультивации.

3.5 Информация о правообладателях земельных участков

Вид права на земельный участок, категория земель, разрешенное использование, правоустанавливающие документы для занимаемых земельных участков представлены в таблицах 3.4-3.6.

Площадь рекультивируемых земель составляет 0,200411га.

3.6 Сведения о нахождении в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

В административном отношении проектируемые сооружения находятся в пределах Нурлатского муниципального района РТ.

В соответствии с Государственным реестром особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан (Казань, 2007 г.) на территории Нурлатского района расположены следующие особо охраняемые природные территории:

Таблица 11.1 Государственный реестр ООПТ РТ

№	Наименование	Статус	Дата присвоения	Местоположение	Расстояние до проектируемых сооружений

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	Река Большой Черемшан (лев. пр. р. Волга)	Памятник природы регионального значения	1978 год^[1]	Черемшанский, Нурлатский районы РТ. Исток в Самарской области, устье у г. Димитровград Ульяновской области	19,6 км
2	Река Большая Сульча (правый приток реки Большой Черемшан)	Памятник природы регионального значения	1978 год^[1]	Черемшанский, Аксубаевский, Нурлатский районы. Исток 0,8 км восточнее села Амирово Черемшанского района РТ, устье 5 км западнее села Салдакаево Нурлатского района	25 км
3	Озеро Кара-Куль	Памятник природы регионального значения	1978 год^[1]	Нурлатский район РТ, юго-восточная окраина с. Черное озеро	17 км
4	Билярский государственный охотничий заказник	Государственный охотничий заказник	1967 год^[46]	Аксубаевский, Алексеевский и Нурлатский районы РТ. Лесопокрытая территория южнее и восточнее с. Стар. Чуваш. Адам и д. Сосновка	53,4км

Вывод: В соответствии с заключением Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/4724 от 16.02.18 г. (Приложение 4 отчёта об ИЭИ) испрашиваемый объект, расположен вне границ *особо охраняемых природных территории федерального значения*.

В соответствии с письмом Государственного комитета Республики Татарстан по биоресурсам № 4240 от 03.12.19г. (приложение № 4 отчёта об ИЭИ), испрашиваемый земельный участок, расположенный в границах Нурлатского муниципального района РТ, не затрагивает *особо охраняемые природные территории регионального назначения* (Приложение 4 отчёта об ИЭИ).

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нурлатского района РТ № 01-6332 от 23.10.2019 г. (Приложение 4 отчёта об ИЭИ) испрашиваемый земельный участок не затрагивает *особо охраняемые природные территории местного значения*.

В ходе сбора исходных данных и информации в уполномоченных органах, получено заключение №01-02/4238 от 24.09.21г., выданное Министерством Культуры РТ (Приложение №4 отчета об ИЭИ), согласно которого, на данной территории на момент составления заключения отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020г. участок изысканий не затрагивает ООПТ федерального значения (Приложение 4 отчета об ИЭИ).

Согласно письму Госкомитета РТ по биологическим ресурсам (№4240 от 03.12.19 г.) участок изысканий не затрагивает ООПТ регионального значения (Приложение 4 отчета об ИЭИ).

Согласно письму палаты земельных и имущественных отношений Нурлатского муниципального района (№7175 от 26.05.2021 г.), на участках предполагаемого строительства и в непосредственной близости от проектируемых объектов ООПТ местного значения отсутствуют (Приложение 4, отчета об ИЭИ).

4. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

В рамках инженерно-экологических изысканий, проведённых ООО «Нефтегазизыскания», февраль 2020г, почвенные ямы показали преобладание **выщелоченных чернозёмов** на площадке НПС-1.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 мощность снятия плодородного слоя почвы на землях распространением чернозёмы выщелоченные составит:

Тип и подтип почв	Диапазон толщин снятия по ГОСТ 17.5.3.06-85, см	Мощность плодородного слоя почвы по результатам ИЭИ, см	Мощность потенциально-плодородного слоя почвы по результатам ИЭИ, см	Почвенные ямы в границах проектирования
чернозёмы выщелоченные	40-120 см	40	40	Проба «П-2» Проба «П-3»

Для качественной характеристики современного состояния почвенного покрова Тавельского нефтяного месторождения проводился отбор проб почв на территории площадок проектируемых объектов. Отбор проб почв произведён согласно ГОСТ 17.4.3.01-83 с учётом вертикальной структуры, неоднородности почвенного покрова, рельефа и вида угодий, а также схемы размещения нефтепромысловых объектов на местности, кроме того от количества типов почв представленных на территории изысканий. Карта расположения точек отбора проб, проведённого в рамках инженерно-экологических изысканий по проекту «Обустройство куста скважин №1063 Тавельского нефтяного месторождения» представлена в графическом **приложении А отчёта об инженерно-экологических изысканиях.**

Количество и расположение проб, а также расстояние между пробами определены исходя из назначения проектируемых объектов, природно-техногенных условий района исследований. Лабораторные работы выполнялись по утверждённым государственным методикам и на поверенном оборудовании Испытательным центром анализа кормов, сельскохозяйственной продукции, почв и агрохимикатов Федеральным Государственным Учреждением «Центром агрохимической службы «Татарский».

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RA RU.517633 выдан 16.01.2015г. (аттестат аккредитации представлен в приложении 7 отчёта об инженерно-экологических изысканиях).

Таблица 4.1 - Результаты анализов проб почвы, отобранных в рамках инженерно-экологических изысканий, 2021 г.

Наименование пробы	рН, водная вытяжка	Нефтепродукты суммарно, мг/кг	сульфаты, мг/кг	хлориды, мг/кг	бенз(а)пирен, мг/кг	Содержание солей тяжелых металлов мг/кг: (валовая форма)							
						Cu	Zn	Pb	Cd	Hg	As	Ni	Cr
ПДК	-	1500	160	360	0,02	132	220	32	2,0	2,1	2,0	80	-
П-1	7,3	143	<0,5	0,11	<0,005	15,0	20,6	12,1	<0,1	0,017	0,14	18,6	29,4
П-2тр	7,0	110	<0,5	0,14	<0,005	22,0	31,8	13,7	<0,1	0,020	0,23	30,4	22,0
П-3вл	7,6	58	<0,5	0,21	<0,005	7,6	33,0	13,8	<0,1	0,014	0,08	25,7	12,9

Примечание к таблице:

*ПДК химических веществ в почве приняты по ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

**ОДК химических веществ в почве приняты по ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве». Значения ОДК химических веществ в почве приняты для почв, близких к нейтральным, нейтральных (суглинистых и глинистых), рН КСl>5,5;

1 проба «П-1» В районе площадки обустройства куста № 1063;

2 проба «П-2» По трассе проектного нефтепровода;

3 проба «П-3» По трассе проектируемой ВЛ;

Из результатов химического анализа, приведенных в таблице выше, следует, что в почвах района намечаемой деятельности превышение ПДК в исследованных пробах не выявлено.

По результатам опробования почв значение рН почвы составило 7,0-7,6 ед.рН. Содержание хлоридов в пробах почвы составило 0,11-0,21 мг/кг (0,0003 – 0,0006 долей ПДК), содержание сульфатов повсеместно менее 0,5 мг/кг (0,0003 доли ПДК). Превышение ПДК хлоридов и сульфатов в пробах почвы не отмечено. Содержание бенз(а)пирена повсеместно составило <0,005 мг/кг (0,25 ПДК).

Во всех исследованных почвенных образцах обнаружены нефтепродукты. Содержание нефтепродуктов в почвенных пробах составило 58-143 мг/кг (0,04-0,09 ПДК). Превышение значения ПДК нефтепродуктов для почв РТ (1500 мг/кг), утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РТ № 18 от 14.07.1998 г., не отмечено.

Содержание тяжелых металлов: свинца, кадмия, мышьяка, меди, цинка, никеля в пробах почвы не превышает ОДК для суглинистых и глинистых почв с рН>5,5. Содержание ртути и хрома в анализируемых пробах почвы не превышает ПДК этих веществ.

Согласно результатам химического анализа проб почвы с участков изысканий, превышения допустимых значений содержания химических веществ в почвах не отмечено. Содержание загрязняющих веществ, в пробах в большинстве случаев значительно ниже фоновых величин. Исследуемые пробы соответствует допустимому уровню воздействия на окружающую среду.

Агрохимический анализ проб

В рамках экологических изысканий был проведен агрохимический анализ проб почвы, отобранной на северо-восточной границе площадки обустройства НПС-1. Элементарные площадки расположены согласно ГОСТ 28168-89, ГОСТ 17.4.3.01-83.

													Лист
													20
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								

46-19-00С2

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

– массовая доля гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять в лесостепной и степной зонах - не менее 2% (массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы должна быть в лесостепной и степной зонах - 1-2 %);

– величина рН водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2.

Таблица 4.2 – Результаты агрохимического анализа проб почвы, отобранных в рамках инженерно-экологических изысканий, (ООО «Нефтегазизыскания», 2020 г.)

Наименование образца	рН (кислотность, КС1)	Гумус, %
Проба «П-1» (глубина отбора до 40 см)	6,2	6,25
Проба «П-2» (глубина отбора 40-60 см)	5,2	1,58
Проба «П-3» (глубина отбора до 40 см)	6,5	

- результаты лабораторных исследований представлены в приложении отчета

Градации на агрохимические показатели

ОРГАНИЧЕСКОЕ ВЕЩЕСТВО (%)

НИЗКОЕ – 2.1-4.0

СРЕДНЕЕ – 4,1- 6,0

ПОВЫШЕННОЕ – 6,1-8,0

ВЫСОКОЕ – 8,1-10,0

КИСЛОТНОСТЬ РН (КС1)

СИЛЬНО КИСЛЫЕ – 4.1-4.5

СРЕДНЕ КИСЛЫЕ – 4.6-5.0

СЛАБО КИСЛЫЕ – 5.1-5.5

БЛИЗКИЕ К НЕЙТР. – 5,6-6,0

НЕЙТРАЛЬНАЯ - 6.1-7.0

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» плодородный слой почвы относится к группе «пригодные», т.е. возможное использование для биологической рекультивации под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения.

Вывод:

По черноземам выщелоченным до глубины 40 см слой соответствует требованиям ГОСТ 17.5. 3.06-85 является плодородным слоем, в интервале 40-60 потенциально плодородным.

Таким образом, по результатам агрохимического анализа почвенных образцов и обследования почвенных разрезов установлено, что почвы на участках размещения проектируемых объектов являются плодородными на глубину 30 см. Рекомендуемая мощность снятия плодородного слоя 40 см.

Согласно критериям ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель», почвы на участке изысканий могут быть использованы под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
-----	---------	------	-------	-------	------

46-19-ООС2

Лист

21

Категория загрязненности почв	Суммарный показатель загрязнения Z_c	Характеристика загрязненности почв
Допустимая	<16	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК
Умеренно опасная	16-32	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю
Опасная	32-128	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности
Чрезвычайно опасная	>128	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности

Коэффициенты концентрации и значения суммарного показателя химического загрязнения почвы на участках изысканий представлены в таблице 4.4

Таблица 4.4 – Коэффициенты концентрации и суммарный показатель химического загрязнения почвы на участках изысканий

Код пробы	Содержание солей тяжелых металлов мг/кг: (валовая форма, воздушно сухая навеска)							Z_c
	Cu	Zn	Pb	Cd	Hg	As	Ni	
ПДК	32	220	130	2	2,1	10	80	
Чернозем выщелоченный								
Фоновое содержание по СП 11-102-97, табл.4.1	25	68	20	0,24	0,2	5,6	45	
Проба «П-1»					<0,0025	<0,2		-
Проба «П-3»	0,78	0,6	0,25	3,33	<0,0025	<0,2	0,68	3,33

По данным таблицы 4.4, значения суммарного показателя химического загрязнения почвы на участках изысканий по отношению к фоновому содержанию составляет 3,33, что позволяет отнести почвы к «допустимой» категории загрязненности.

Согласно результатам фактически выполненных исследований в пределах площадок изысканий превышение фоновых концентраций не выявлено. Согласно п. 4.21 СП 11-102-97 «Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить».

Выводы:

По результатам оценки загрязнения грунтов, в рамках разработанного отчета об инженерно-экологических изысканиях производился отбор проб на определения их состава и степени загрязненности, который показал:

- по результатам микробиологического и паразитологического исследований почвы относятся к категории чистая;

- согласно СП 11-102-97 табл. 4.2 почво-грунты имеют слабую степень загрязнения неорганическими веществами, согласно СП 11-102-97 табл. 4.3 почво-грунты не загрязнены;

- в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 таблица 3, Приложение 1 степень химического загрязнения грунтов по вышеуказанным компонентам оценивается как допустимая, вследствие чего данные грунты подлежат использованию без ограничений, исключая объекты повышенного риска

11. в местах пересечения существующих кабелей и трубопроводов с проектируемой трассой, необходимо одновременно с разработкой траншеи выполнить защиту (подвеску) кабеля и существующего трубопровода.

Проектируемые опознавательные знаки расположены в полосе срезки трубопровода, объемы срезаемого ПСП учтены при расчете технической рекультивации по строительству трубопровода.

Технической рекультивации подвергнется площадь в размере 0,200411га. Данная площадь складывается из суммы площадей снятия ПСП участков технической рекультивации (монтаж трубопровода, ВЛ).

Мощность снимаемого плодородного слоя установлена на основе оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов и подтипов почв. Нижняя граница чернозема оподзоленного, подтвержденная результатами агрохимического исследования почвы в составит 0,4 м.

Глубина и объем снятия плодородного слоя определяются в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85. Объем снятия плодородного слоя составит 801,64 м³.

Таблица 5.1 - Площадь, глубина, объемы снятия и нанесения плодородного слоя почвы

Проектируемые сооружения	Площадь снятия ПСП, га	Мощность снятия ПСП, м	Объем снятия ПСП, м ³	Площадь нанесения ПСП, га	Мощность нанесения ПСП, м	Объем нанесения ПСП, тыс.м ³
Монтаж трубопровода ст114	0,157433	0,4	629,73	0,157433	0,4	629,73
Монтаж ВЛ	0,042978	0,4	171,912	0,042978	0,4	171,912

В процессе производства строительно-монтажных работ воздействия на отвалы не осуществляется. Следовательно, почвы в отвалах будут испытывать естественное воздействие, аналогичное почвам на ближайших территориях (атмосферные осадки, температурный и тепловой режим). Таким образом, на снятый плодородный слой не ожидается негативного воздействия какими-либо загрязняющими веществами или иными формами воздействия, приводящими к загрязнению.

Вследствие этого, биологическая рекультивация не предусматривается.

5.2.1.1 Мероприятия по сохранению и рациональному использованию плодородного слоя почвы

В процессе проведения технического этапа рекультивации для площадочных сооружений снятие верхнего слоя (плодородного) на территории площадок скважин частично и перемещение его в отвал на свободный от застройки и коммуникаций участок территории.

Для линий электропередачи срезанный плодородный слой почвы складывается в отдельные бурки.

При строительстве трубопровода снятие плодородного слоя с зоны, подлежащей рекультивации и перемещение его во временный отвал, располагаемый за пределами зоны, отводимой для отвала минерального грунта на расстояние, достаточное для обеспечения работы машин по засыпке траншей, но в пределах границ отводимых земельных участков. Срезка и перемещение плодородного слоя почвы производится продольно-поперечными ходами бульдозера, расстояние перемещения грунта в пределах до 10 м.

Извлечённый из выемки грунт растительного слоя необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.

Избыточный плодородный слой, оставшийся после выполнения всех работ по рекультивации, подлежит распределению по рекультивируемой площади равномерным слоем.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы для производства земляных работ любого объекта не допускается смешивание плодородного слоя с подстилающими породами, загрязнение нефтепродуктами или материалами, размыв и выдувание. Во избежание размыва и выдувания складированного плодородного слоя почвы предусматривается хранение его в отвалах до 20 дней.

При более длительном сроке хранения строительная организация должна принять меры по закреплению поверхности отвала путем посева быстрорастущих трав или другими способами. При нарушении этих условий строительная организация возмещает землепользователю причиненный ущерб, размер которого определяется комиссией районной администрации. При необходимости производства земляных работ в зимнее время срезку плодородного слоя необходимо выполнить до наступления холодов и промерзания плодородного слоя почвы (ВСН 004-88). Обратное перемещение плодородного слоя почвы производится в весенний период до посева сельскохозяйственных культур. Как исключение, в случае начала строительства в зимний период, земляные работы разрешается производить без срезки плодородного слоя почвы.

5.2.2 Машины и механизмы, используемые в рекультивационных работах

На всех этапах рекультивационных работ используются машина и механизмы, доставляемые к месту работ из ближайшего населенного пункта автотранспортом и своим ходом. Заправка машин и механизмов осуществляется по месту привозными горюче-смазочными материалами.

Перечень основных используемых машин и механизмов приведен в таблице 5.3

Таблица 5.3 - Перечень основных используемых машин и механизмов

Наименование строительных машин и механизмов	Количество, шт.
Бульдозер 59 кВт (80 л.с.)	1
Тракторы на пневмоколесном ходу	1
Сеялки прицепные	1
Каток вибрационный массой 2,2 т	1

5.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Срок строительства объекта «Строительство НПС-1 на Егоркинской нефтяном месторождении» принят в соответствии с заданием на проектирование и с нормами продолжительности строительства СНиП 1.04.03-85*, равным 4,7 месяцам, начало строительства апрель 2022 г, окончание сентябрь 2022году.

Конкретное время производства строительно-монтажных работ определяется заказчиком совместно с подрядчиком.

Последовательность строительства и ввод в эксплуатацию определяется заказчиком, с учетом соблюдения технологического процесса.

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность возведения сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающая

соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.

5.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель

Срок окончания работ по рекультивации земель – сентябрь 2023 г.

						46-19-ООС2	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		31

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ В НУРЛАТСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

ул. Советская, д. 117, г. Нурлат, 423040



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ ҺӘМ
АЗЫК-ТӨЛЕК МИНИСТРЛЫГЫ

НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДАГЫ
АВЫЛ ХУЖАЛЫГЫ
ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК ИДАРӘСЕ

Совет ур., 117 йорт, Нурлат ш., 423040

Тел.: (84345) 2 06 61, факс: (84345) 2 06 61, nurlat.ushp@tatar.ru

№ 340 от 10.12.2019

Директору

ООО «Нефтегазизыскания»

И.А. Мустафину

Управление сельского хозяйства и продовольствия в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан в ответ на Ваш запрос № 873/19, №881/19 и №889/19 от 02 декабря 2019 года сообщает, что в границах испрашиваемых земельных участков особо ценных, продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется.

Начальник



Р.Г. Ганиев

Ф.Ф. Ивандеев
/84345/20698

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

Номер кадастрового квартала:	16:32:080704
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 32: 08 07 04: 0007, Условный номер: 16-16-03/006/2007-253
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, х-во АФ "Надежда"
Площадь:	4696 +/- 47.96кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1094074.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:32:080701:571, 16:32:080701:593, 16:32:080701:630
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Крымский Рамиль Наильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

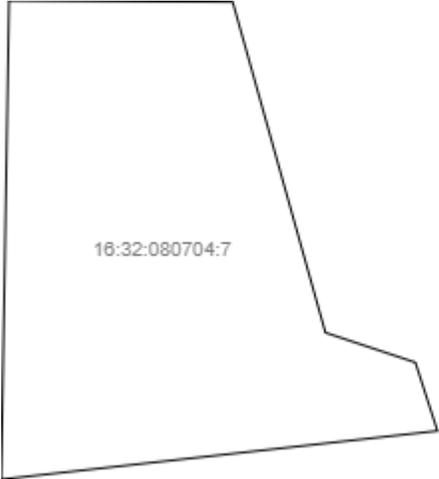
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.08.2021 № 99/2021/413541842	
Кадастровый номер:	16:32:080704:7
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын", ИНН: 1644015713
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-03/006/2007-253 от 14.06.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

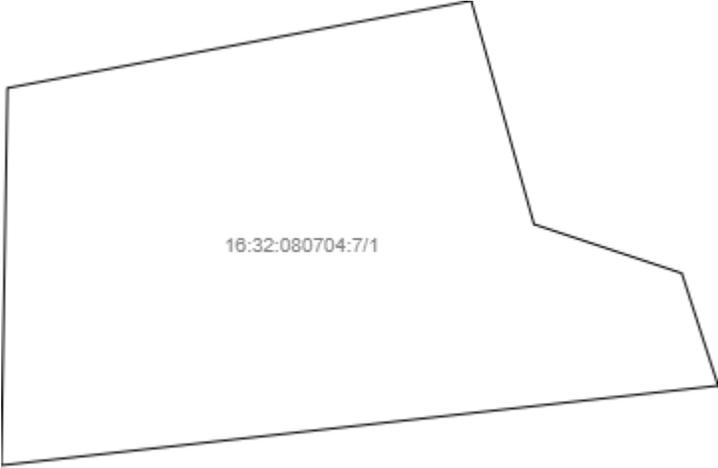
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332515.14	2217844.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	332506.3	2217764.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	332593.64	2217766.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	332593.41	2217807.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	332533.07	2217824.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	332527.63	2217840.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:32:080704:7/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2802	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 1206 от 24.12.2007, срок действия: 30.04.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.08.2021 № 99/2021/413541842			
Кадастровый номер:		16:32:080704:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332515.14	2217844.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	332506.3	2217764.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	332533.07	2217824.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	332527.63	2217840.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	332548.19	2217765.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	332557.89	2217817.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

НУРЛАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

кадастровый №16:32:080704:7

«Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»

Заказчик: ООО «Проект МНК»

2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела архитектуры
Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района


М.М.Гареев

Градостроительный план земельного участка
кадастровый №16:32:080704:7
«Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»

№

Р Ф - 1 6 - 4 - 3 2 - 1 - 0 1 - 2 0 2 1 - 3 8 6 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от ООО «Проект МНК»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нурлатский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
х-во АФ "Надежда"
(поселение)

Описание границ земельного участка :

Кадастровый номер земельного участка 16:32:080704:7		
Площадь земельного участка 4696 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	332515.14	2217844.54
2	332527.63	2217840.50
3	332533.07	2217824.06
4	332593.41	2217807.12
5	332593.64	2217766.25
6	332506.30	2217764.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:32:080704:7

Площадь земельного участка

4696 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ППТ и ПМТ не разрабатывались

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **Ю.И.Юсуповой**, директором Муниципального Унитарного Предприятия "Управление архитектурного планирования и градостроительства" Нурлатского муниципального района _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

Дата выдачи



(подпись)

/Ю.И.Юсупова/
(расшифровка подписи)



(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 1000 выполненной выполненной ООО «Нефтегазизыскания»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

МУП "Управление архитектурного планирования и градостроительства" Нурлатского муниципального района, 2021г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Градостроительный регламент не распространяется

ДПИ - Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Согласно части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий, предназначенных для добычи полезных ископаемых.

Правила землепользования и застройки Егоркинского сельского поселения Нурлатского муниципального района, утверждены Решением Совета Егоркинского СП №81 от 06.02.2014 г.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Для размещения промышленных объектов

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не распространяются

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не распространяются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставлен для добычи полезных ископаемых	Лицензия на пользование недрами (ст. 11 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)	Согласно проекта «Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: Земельный участок не расположен в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

«Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении»

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Отсутствуют

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

_____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Данный земельный участок попадает в санитарно защитные зоны

1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, иных объектов устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- 1) виды запрещенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов:

- жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Виды условно разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

не установлены

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

не определен

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: не представлено

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: не требуется

11. Информация о красных линиях: Не устанавливаются

Исполнитель:

Директор МУП «Управление
архитектурного планирования
и градостроительства» Нурлатского
муниципального района

Ю.И. Юсупова

« 01 » 11 2024 г.





16-AA



226409



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан**СВИДЕТЕЛЬСТВО****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: "14" июня 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого собственником объекта недвижимости №ТО-35-072-0031 от 01.06.2004г.

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Предприятие Кара Алтын", свидетельство о регистрации юридического лица: серия 16, № 000420854, выдано 10.02.2002г. Межрайонной инспекцией МНС России №16 по Республике Татарстан; ОГРН 1021601625176, ИНН 1644015713. Адрес: 423450, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Альметьевск, ул.Базовая, д.24

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, общая площадь 4696кв.м

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Нурлатский р-н, агрофирма "Надежда"

Кадастровый (или условный) номер: 16: 32: 08 07 04: 0007

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-03/006/2007-253

Государственный регистратор

Оковникова И. В.

М.П.

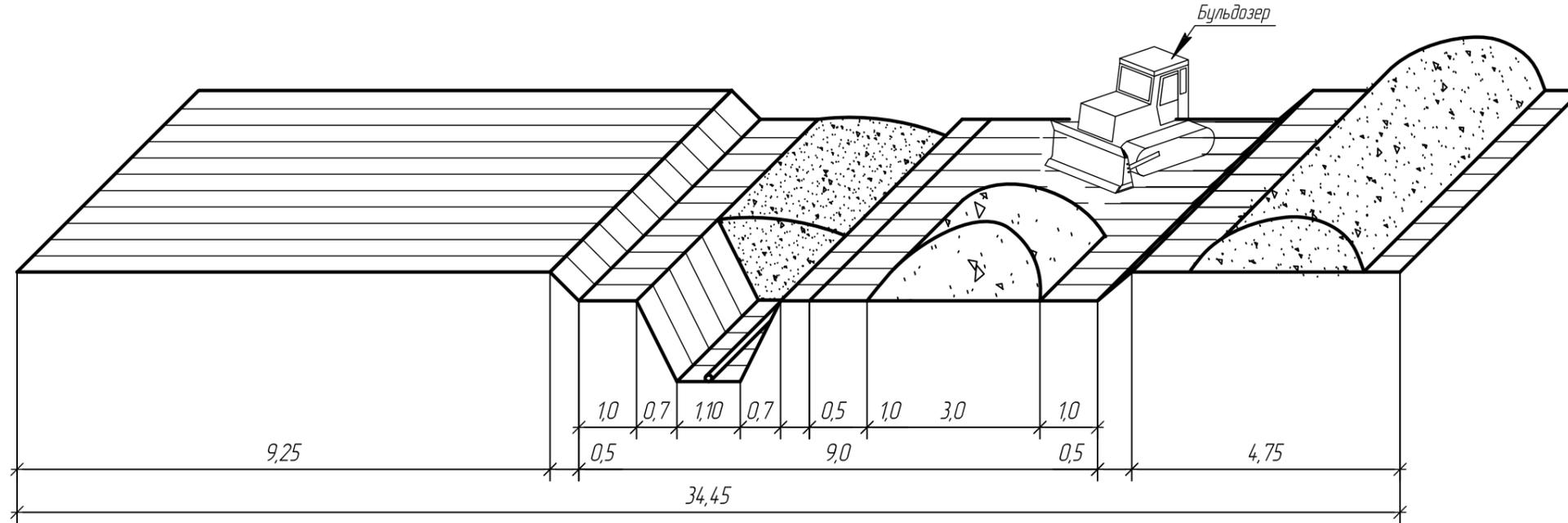
(подпись)

16-AA 226409

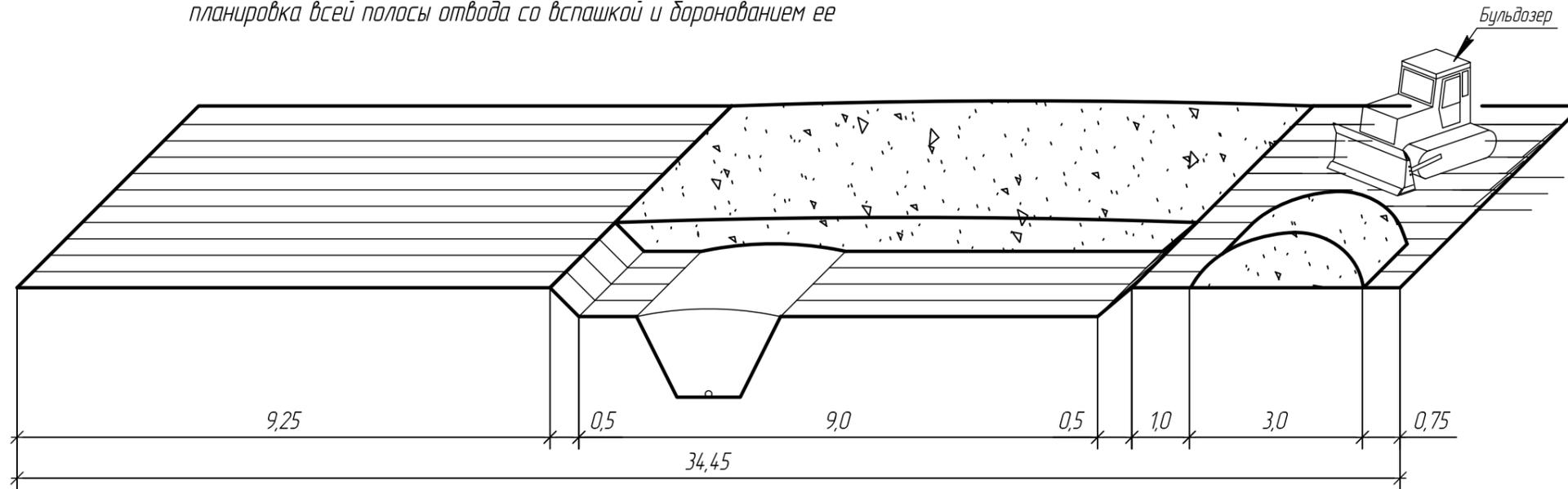
Серия 16-AA

226409

III цикл рекультивации.
Засыпка траншеи минеральным грунтом при движении бульдозера
косопоперечными параллельными проходами



IV цикл рекультивации.
Перемещение плодородного слоя грунта бульдозером и
планировка всей полосы отвода со вспашкой и боронованием ее



- 1 На данном чертеже даны схематические решения III-IV цикла рекультивации земли (плодородного слоя почвы) при прокладке подземного трубопровода диаметром 114 мм одной ниткой в обычных условиях.
- 2 Величины полос отвода земель на период строительства приняты в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".
- 3 Избыточный грунт при засыпке траншеи разравнивается пологим валиком с учетом осадки грунта.
- 4 Полоса отвода должна быть освобождена от излишнего грунта.

						46-19-00С2.ГЧ1			
						"Строительство НПС-1 на Егоркинском нефтяном месторождении"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Рекультивация нарушенных земель	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Милослова						П	7	
Н.контр	Абдуллин					Восстановление (рекультивация) нарушенных земель Производство земляных работ по рекультивации на период строительства одной нитки трубопровода диаметром 159 мм			
Т.контр	Григорьев								
ГИП	Мавламов								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

