



ООО "НГ-ПроектСервис"

**Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:
СРО-П-023-10092009,
Член СРО с 16 ноября 2017 г.**

Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

**«Обустройство кустов скважин №№ 91, 92
Олимпийского лицензионного участка.
Площадка скважин № 91. Сква. 9103»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Часть 1. Кустовая площадка №91

0574-22-9103-ПЗУ1



ООО "НГ-ПроектСервис"

**Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:**

СРО-П-023-10092009,

Член СРО с 16 ноября 2017 г.

Заказчик – ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»

**«Обустройство кустов скважин №№ 91, 92
Олимпийского лицензионного участка.
Площадка скважин № 91. Скв. 9103»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Часть 1. Кустовая площадка №91

0574-22-9103-ПЗУ1

Директор

А.А. Зорин

2022

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
0574-22-9103-ПЗУ1-С	Содержание тома 2.2	2
0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Кустовая площадка №91. Текстовая часть	3
	Графическая часть	
0574-22-9103-ПЗУ1.ГЧ Лист 1	Ситуационный план	
0574-22-9103-ПЗУ1.ГЧ Лист 2	Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей. План благоустройства территории	
0574-22-9103-ПЗУ1.ГЧ Лист 3	План организации рельефа	

Ив. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
0574-22-9103-0117/20-00-ПЗУ1-С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
	Разраб.	Карушевич				15.12.22
	Проверил	Зорин				15.12.22
	Н. контр.	Марченко				15.12.22
	ГИП	Зорин				15.12.22
Содержание тома 2.1						
Стадия		Лист	Листов			
П			1			
ООО «НГ-ПроектСервис» г. Томск						

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика трассы линейного объекта	4
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами	9
4	Технико-экономические показатели земельного участка	12
5	Решения по инженерной подготовке территории	13
6	Организация рельефа	14
7	Описание решений по благоустройству территории	15
8	Зонирование территории земельного участка	16
9	Схемы транспортных коммуникаций	17
10	Ссылочные нормативные документы	19
	Таблица регистрации изменений	20

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Карушевич			15.12.22			
Проверил		Зорин			15.12.22			
Н. контр.		Марченко			15.12.22			
ГИП		Зорин			15.12.22			
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Кустовая площадка №91. Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	18
						ООО «НГ-ПроектСервис» г. Томск»		

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, Ямало-Ненецкого автономного округа, Пуровского района, Олимпийского лицензионного участка, Усть-Ямсовейского лицензионного участка. Ближайшим населенным пунктом является Коротчаево – отдаленный микрорайон г.Новый Уренгой, расположенный в 44 км северо-восточнее района работ. Ближайшим крупным населенным пунктом является г.Новый Уренгой, расположенный в 51 км северо-западнее района работ.

Землепользователем территории размещения объектов изыскания является ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

По схеме физико-географического районирования Тюменской области Н.А. Гвоздецкого и других авторов район расположен в Пуровско-Газовской провинции лесной равнинной широтнoзональной области.

По схеме геокриологического районирования территория расположена в зоне островного распространения многолетнемерзлых пород ($\approx 5\%$) и относится к Сибирско-Увальской геокриологической области.

На участках островного распространения многолетнемерзлые грунты представлены песками, суглинками и торфом. Грунты имеют отрицательную температуру, льдистость до 40%. По температурно-прочностным свойствам песок твердомерзлый, суглинок и торф – пластичномерзлые.

Район работ располагается в северной части Западно-Сибирской низменности, чем обусловлен полого-волнистый рельеф территории.

Угол наклона рельефа менее $0,5^\circ$.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой пологоволнистую озерно-аллювиальную равнину с уклоном на восток к реке Пур.

Гидрографическая сеть рассматриваемого района представлена рекой Ямсовей левым притоком реки Пур. На заболоченных участках встречается много крупных и мелких озер, соединенных между собой внутриболотными ручьями.

На рассматриваемой территории формируются подзолистые, болотно-подзолистые и болотные верховые типы почв.

Территория Олимпийского лицензионного участка расположена в северной под зоне таежных лесов. Природные комплексы района изысканий представлены лесными и болотными экосистемами. Флора и фауна территории является типичной для таежных сообществ. Видовое разнообразие обусловлено наличием различных мест распространения.

Растительный покров представлен лесами хвойных пород. В основном это сосна, лиственница и кедр высотой до 6 м. По поймам рек встречается береза. Заболоченные участки покрыты угнетенным лесом.

Климат района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Климатическая характеристика района изысканий принята по метеостанции Уренгой, расположенной в 55 км от объекта изысканий.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относят участок работ к

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

строительному району ИД.

Среднегодовая температура воздуха минус 7,0°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 26,5°C, а самого жаркого июля +15,5°C. Абсолютный минимум температуры приходится на февраль минус 56°C, абсолютный максимум - на июнь-июль +34°C. Продолжительность безморозного периода 79 дней. Средняя многолетняя дата первого заморозка осенью 29 августа последнего весной – 10 июня.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 360 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 136 мм, годовая сумма осадков 496 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года изменяется от 68 % до 86 %.

Снежный покров образуется 8 октября дата схода 30 мая. Сохраняется снежный покров 235 дней.

В течение года преобладают ветры северо-западного и юго-западного направления. В январе - юго-западного и южного, а в июле - северо-западного и северного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,2 м/с, средняя за январь - 3,9 м/с и средняя в июле – 4,0 м/с (таблица 1).

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с Уренгой

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
12	3,9	3,8	3,4	4,6	5,0	5,0	4,0	3,8	4,2	4,6	4,1	3,9	4,2

Промышленная инфраструктура территории представлена кустовыми площадками, технологическими и разведочными скважинами, существующими коридорами коммуникаций: высоковольтными линиями электропередач, трубопроводами, автомобильными (грунтовые, зимники, полевые) дорогами.

В геолого-литологическом строении района работ принимают участие грунты средне-четвертичного возраста (IaQ_{II-III}), озерно-аллювиального происхождения, представленные песчано-глинистыми отложениями перекрытыми с насыпным грунтом (tQ_{IV}) представленные техногенными насыпями и почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Почвенно-растительный слой из-за незначительной мощности в отдельный ИГЭ не выделяется.

Насыпной грунт представлен песком мелким средней плотности, средней степени водонасыщения, с примесью супеси, щебня и строительного мусора. Насыпным грунтом выполнена отсыпка площадки куста и полотна существующей автодороги.

На основании буровых, лабораторных работ, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида грунтов, в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ

Лист

3

Таблица 2 - Таблица выделенных инженерно-геологических элементов

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Генезис	Общая мощность, м
1	2	3	4
ИГЭ-1	Насыпной грунт песок мелкий средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный с примесью супеси, щебня и строительного мусора	tQ _{IV}	0,4-1,7
ИГЭ-3	Суглинок мягкопластичный	laQ _{II-III}	1,8-4,5
ИГЭ-4	Песок мелкий средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный	laQ _{II-III}	0,5-15,3

Площадка куста скважин № 91.

Для подтверждения геологического строения, условий залегания грунтов и подземных вод на площадке куста № 91 в контурах проектируемых сооружений, было выполнено бурение 3 скважины.

Инженерно-геологический разрез площадки изучен до глубины 17,0 м.

С поверхности площадка куста отсыпана насыпным грунтом представленным песком мелким средней плотности, средней степени водонасыщения, с примесью супеси, щебня и строительного мусора (ИГЭ-1), мощностью 1,7 м.

Данный грунт в соответствии с СП 47.13330.2016 отнесен к специфическим (техногенным) грунтам и дополнительно описан в главе 7.

Под насыпным грунтом залегают минеральные грунты, представленные четвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения.

Песок мелкий средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный (ИГЭ-4) залегает под насыпным грунтом по всей мощности разреза, вскрытая мощность слоя по пройденным скважинам составила 15,3 м. Подошва слоя скважинами глубиной 17,0 м не вскрыта.

Подъездная дорога от ПК0+00 автомобильной дороги к кусту скважин №91 до р. Ямсовей общей протяженностью 7572.68 м. Трасса проходит по отсыпанной территории, по существующей дороге, пересекает существующие конденсатопроводы, водопропускную трубу ст.300 и водопропускную трубу ст.700 через протоку

Разрез трассы изучен до глубины 5,0 м по линии трассы и до 15,0 м в конце трассы.

С поверхности трасса отсыпана насыпным грунтом - песком мелким средней плотности, средней степени водонасыщения, с примесью супеси, щебня и строительного мусора (ИГЭ 1) мощностью 0,4-1,2 м.

Данный грунт в соответствии с СП 47.13330.2016 отнесен к специфическим

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

(техногенным) грунтам и дополнительно описан в главе 7.

Под насыпным грунтом залегают минеральные грунты, представленные четвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения.

Суглинок мягкопластичный (ИГЭ-3) залегает под насыпным грунтом. Вскрытая мощность слоя по пройденным скважинам составила 1,8-4,5 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0 м не вскрыта.

Песок мелкий средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный (ИГЭ-4) залегает под насыпным грунтом и в нижней части разреза, вскрытая мощность слоя по пройденным скважинам составила 0,5-15,0 м. Подошва слоя скважинами глубиной 5,0-15,0 м не вскрыта.

Переход через р. Ямсовей общей протяженностью 147.74 м. Трасса проходит по расчищенной сухоходольной территории. Сухоходольные участки трассы частично покрыты с поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Почвенно-растительный слой из-за незначительной мощности в отдельный ИГЭ не выделяется.

Разрез трассы изучен до глубины 15,0 м.

На ПК0+4.82-ПК0+71.70 трасса пересекает р. Ямсовей глубиной 1,94 м. Дно и берега реки минеральные, слагают (ИГЭ-4) пески мелкие средней плотности.

Минеральные грунты, представлены четвертичными отложениями озерно-аллювиального происхождения.

Песок мелкий средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный (ИГЭ-4) залегает с поверхности и под почвенно-растительным слоем, вскрытая мощность слоя по пройденным скважинам составила 14,8-15,0 м. Подошва слоя скважинами глубиной 15,0 м не вскрыта.

Все проходящие по территории существующие коммуникации принадлежат ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

Основные факторы техногенного воздействия подразделяются на механические и технологические.

Механическое воздействие связано с комплексом земляных работ, выполняемых при прокладке автотранспортных и трубопроводных магистралей, бурении и обустройстве скважин.

Технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние, и выражаются, в основном, в виде загрязнения: химического, санитарного, шумового, электромагнитного и радиационного. Действие технологических факторов усугубляется низкой экологичностью существующих систем сбора и хранения отходов, отсутствием промышленно-освоенных природозащитных технических средств; несовершенством технологии бурения и токсичностью применяемых материалов.

Строительство и эксплуатация объекта не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований согласно СП 36.13330.2016.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства выполнено в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

На кустах скважин размещаются нефтяные, нагнетательные, газоконденсатные и газовые скважины. Максимальный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для перечисленных площадок, входящих в состав месторождения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Населенные пункты в пределах СЗЗ отсутствуют.

Дополнительных специальных мероприятий по организации санитарно-защитной зоны не требуются.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) от проектируемого метаноопровода согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 равны:

- 225 м до городов и поселков;
- 150 м до отдельных малоэтажных жилищ;
- 900 м до гидротехнических сооружений;
- 9000 м до водозабора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Исходными данными для проектирования объекта «Обустройство кустов скважин №№ 91, 92 Олимпийского лицензионного участка. Площадка скважин № 91. Скв. 9103» являются:

- задание на проектирование (см. Том 1);
- технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненные ООО «ГеоМастер-НВ» в 2022 году.

Обоснование планировочной организации земельного участка выполнено в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

Проектные решения по генеральному плану разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 15.12.2020;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74 ФЗ (редакция от 03.08.2018);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ (редакция от 03.08.2018) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2018);
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (редакция от 21.04.2018);
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт;
- СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, новая редакция с изменениями на 25 апреля 2014г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- РД 39-133-94 Инструкция по охране окружающей среды при строительстве скважин на нефть и газ на суше.

Планировочные решения генерального плана приняты с учетом расположения основных производственных и вспомогательных сооружений, соответствующей технологической схемы, зонирования территории, а также рельефа местности и подхода инженерных коммуникаций.

Проектной документацией предусмотрено проектирование следующих объектов:

- Расширение куста скважин № 91;
- Подъездная дорога от ПК0+00 автомобильной дороги к кусту скважин N91 до р. Ямсовой (протяженность 7572,68 м.);
- Переход через р. Ямсовой (протяженность 147,74 м).

На кустовой площадке №91 следующие существующие объекты:

- устье добывающей скважины (поз. 1.1,1.2 - 2 шт.);
- арматурный блок скважины (поз.2.1, 2.2 – 2 шт.);
- амбар факельный (поз.3 – 1 шт.);
- площадка под агрегат для ремонта скважин/ место установки приемных мостков (поз.4 – 1 шт);
- место установки задавочного агрегата (поз.6 – 1 шт);
- место для передвижной установки исследования скважин (поз.7 – 1 шт);
- площадка для размещения пожарной техники (поз.8 – 1 шт);
- опора под ветрогенератор (поз.9.1 – 1 шт);
- солнечные панели (поз.9.2 – 1 шт);
- монтажный модуль шкафа СТМ (поз.9.3 – 1 шт);
- монтажный модуль блока АКБ (поз.9.4 – 1 шт);
- ограждение (поз.10 – 1 шт).

На кустовой площадке № 91 на период эксплуатации предусмотрены:

- устье добывающей скважины (поз.14 – 1 шт);
- арматурный блок скважины (поз.15 – 1 шт.);
- площадка под агрегат для ремонта скважин/ место установки приемных мостков (поз.16 – 1 шт).

Взаимное размещение зданий и сооружений на кусте скважин № 91 приведено в графической части проекта на чертеже 0574-22-9103-ПЗУ1 в данном томе 2.1.

Здания и сооружения размещены на расстоянии 5-8 м от проездов согласно требованию п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Инженерные сети запроектированы по минимально допустимым расстояниям с учетом условий монтажа и ремонта сетей, требования приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Предусмотрена совместная прокладка по эстакаде кабелей автоматики и электрических сетей в коробах на высоте не менее 2.5 м от проектной поверхности.

Сводные планы инженерных сетей приведены в графической части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подп.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технико-экономические показатели определены в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

Основные технико-экономические показатели площадки куста скважин №91 приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Основные технико-экономические показатели площадки куста скважин №91.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в границах благоустройства, в том числе:	га	0,5951
Площадь застройки	га	0,0280
Площадь покрытий проездов и площадок	га	0,1776
Коэффициент застройки	%	4,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			

5 РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом инженерная подготовка территории кустовой площадки не предусмотрено. Инженерная подготовка выполнена по проекту ш. 2019-051-НТЦ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			

6 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Задачей вертикальной планировки является обеспечение отвода атмосферных осадков с территории и обеспечение требований на взаимное высотное размещение сооружений.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение зданий и сооружений, защиту от подтопления поверхностными водами.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с учетом существующего рельефа. Проектные отметки площадок увязаны с отметками проектируемых автодорог.

Минимальный уклон по площадкам принят не менее 3 ‰.

На период эксплуатации вертикальная планировка кустовых площадок выполнена при строительстве кустового основания по проекту ш. 2019-051-НТЦ. Дополнительной отсыпки территории на период эксплуатации не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемых площадках предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, выполняемые по окончании строительства, которые заключаются в устройстве автопроездов и покрытий.

На площадке предусматриваются тупиковые проезды с устройством разворотных площадок размером 15×15 м в конце (по СП 4.13130.2013), которые обеспечивают подъезд техники к сооружениям при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внутриплощадочные проезды выполнены шириной проездов 6,50 м, в т.ч. ширина проезжей части 4,5 м, ширина обочины 1,0 м.

Покрытие всех площадок и обочины выполнены из щебня фракции 20-40 мм толщиной 0,30 м (фр.20-40, М800, И3, F75, гр.3, ГОСТ 8267-93).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ		Лист	
									13

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено зонирование территории на:

- производственную;
- вспомогательную.

Производственная зона включает в себя все основные здания и сооружения расположенные на площадке обустройства куста (устья скважин, арматурный блок и т.д.).

Подсобно-вспомогательная зона включает следующие основные здания и сооружения: сооружения электротехнического назначения (прожекторные мачты и молниеотводы).

Генеральный план объектов решен с учетом технологической взаимосвязи в увязке с существующей застройкой. Плановое положение зданий и сооружений приведено на разбивочном плане. Группирование объектов выполнено по функциональному назначению.

Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями объектов обустройства нефтяного месторождения приняты согласно ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.), СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений», приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности и СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральный план промышленных предприятий)».

Все здания и сооружения подсажены на координатную сетку и удовлетворяют требованиям нормативов по размерам и расстояниям.

Предусмотрены все необходимые внеплощадочные коммуникации и сети. Размещение инженерных сетей выполнено с учетом рационального использования территории. Подземным способом прокладываются частично электрические сети и частично по эстакаде.

Для проезда пожарной техники в местах пересечения с эстакадами на территории площадок предусмотрены переходы инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

9 СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, ЯНАО, Пуровском районе, Олимпийский лицензионный участок.

Промышленная инфраструктура территории представлена кустовыми площадками, технологическими и разведочными скважинами, существующими коридорами коммуникаций: высоковольтными линиями электропередач, трубопроводами, автомобильными (грунтовые, зимники, полевые) дорогами.

Все проходящие по территории существующие коммуникации принадлежат ООО «НОВАТЭК-ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ».

Местность малообжитая, в 21 км севернее участка работ проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Сургут – Салехард (71-140Р-1). Ближайшие ж. д. станции: ст. Новый Уренгой, расположена в 62 км северо-западнее участка работ; ст. Нартовоя, расположена в 25 км севернее участка работ. Расстояния указаны по автомобильным дорогам. Ближайший аэропорт расположен в г. Новый Уренгой, в 70 км северо-западнее участка работ. Куст скважин 91 расположен в 5,7 км северо-западнее автомобильной дороги на Куст 15.

На территорию каждого куста скважин предусмотрен один въезд.

Перед въездом располагаются площадки для размещения пожарной техники размером 20х20 м (согласно СП 231.1311500.2015).

Схема внутриплощадочных проездов принята кольцевая и тупиковая с устройством разворотных площадок.

Согласно классификации, установленной в СП 37.13330.2012, автомобильные дороги на территории проектируемых площадок относятся к внутриплощадочным, вспомогательным автомобильным дорогам категории IV-B. Расчетная скорость движения транспортных средств – 20 км/ч. Продольный уклон не более 50%.

Основное функциональное назначение автомобильных дорог – обеспечение перевозок производственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к сооружениям при эксплуатации, в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Основные технические показатели подъездной автодороги IV-в категории к проектируемым объектам:

- число полос1;
- ширина полосы движения.....4,50 м;
- ширина обочины.....1,00 м.

Расстояние от внутреннего края дорог до зданий и сооружений принято не менее 2 м (по СП 231.1311500.2015).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ

Лист

15

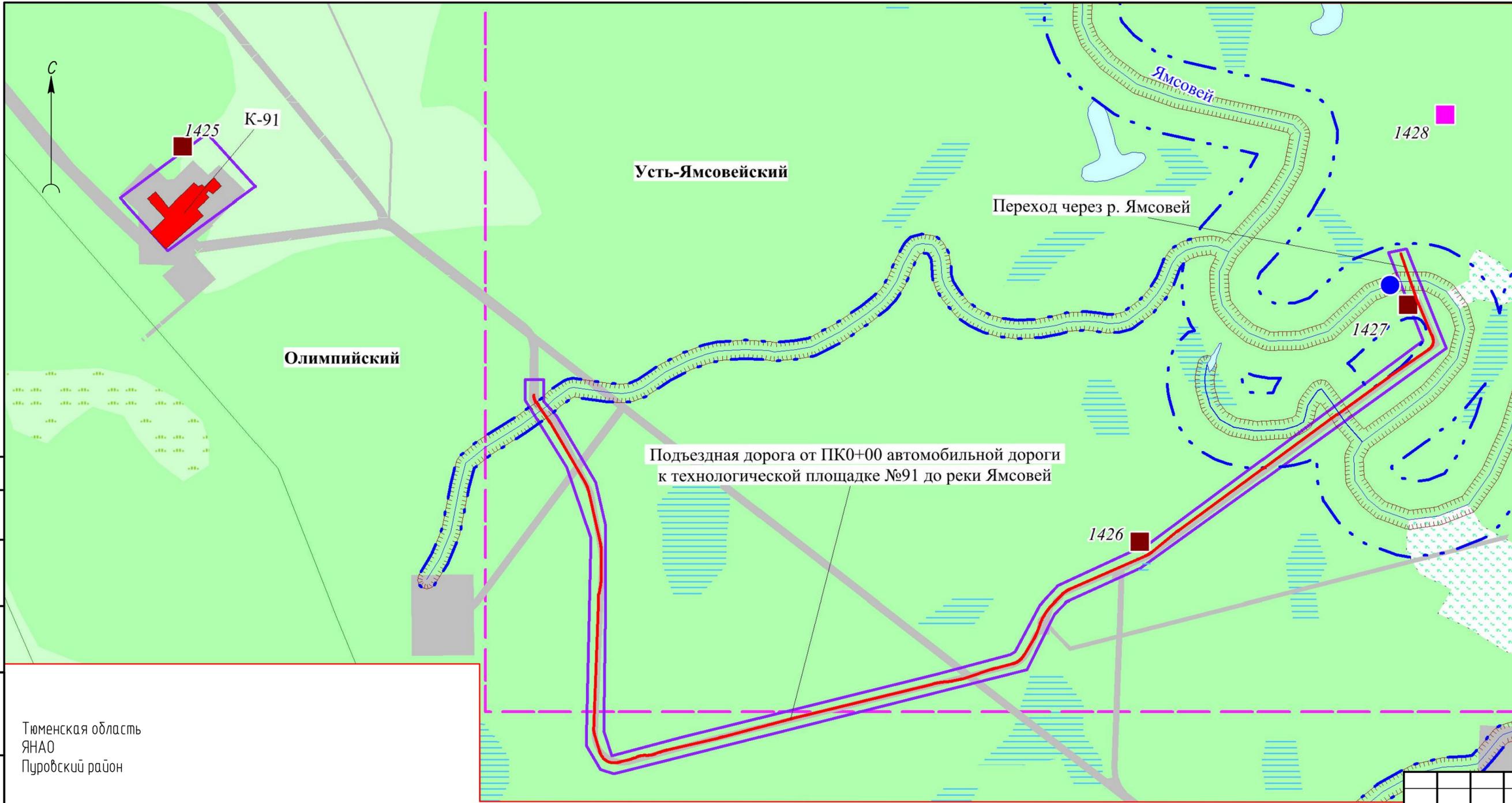
Дорожное покрытие внутриплощадочных проездов предусматривается корытным способом с однослойным щебеночным покрытием толщиной 30 см (фр.20-40, М800, И3 , F75, гр.3, ГОСТ 8267-93).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			

10 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
3. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
4. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
5. Федеральный закон от 30.12. 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
8. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральный план промышленных предприятий);
9. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
10. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0574-22-9103-ПЗУ1.ТЧ			



Условные обозначения

	Границы инженерных изысканий
	Границы существующего куста №91
	Проектируемая подъездная автодорога
	Границы лицензионных участков
	Объекты нефтепромысла

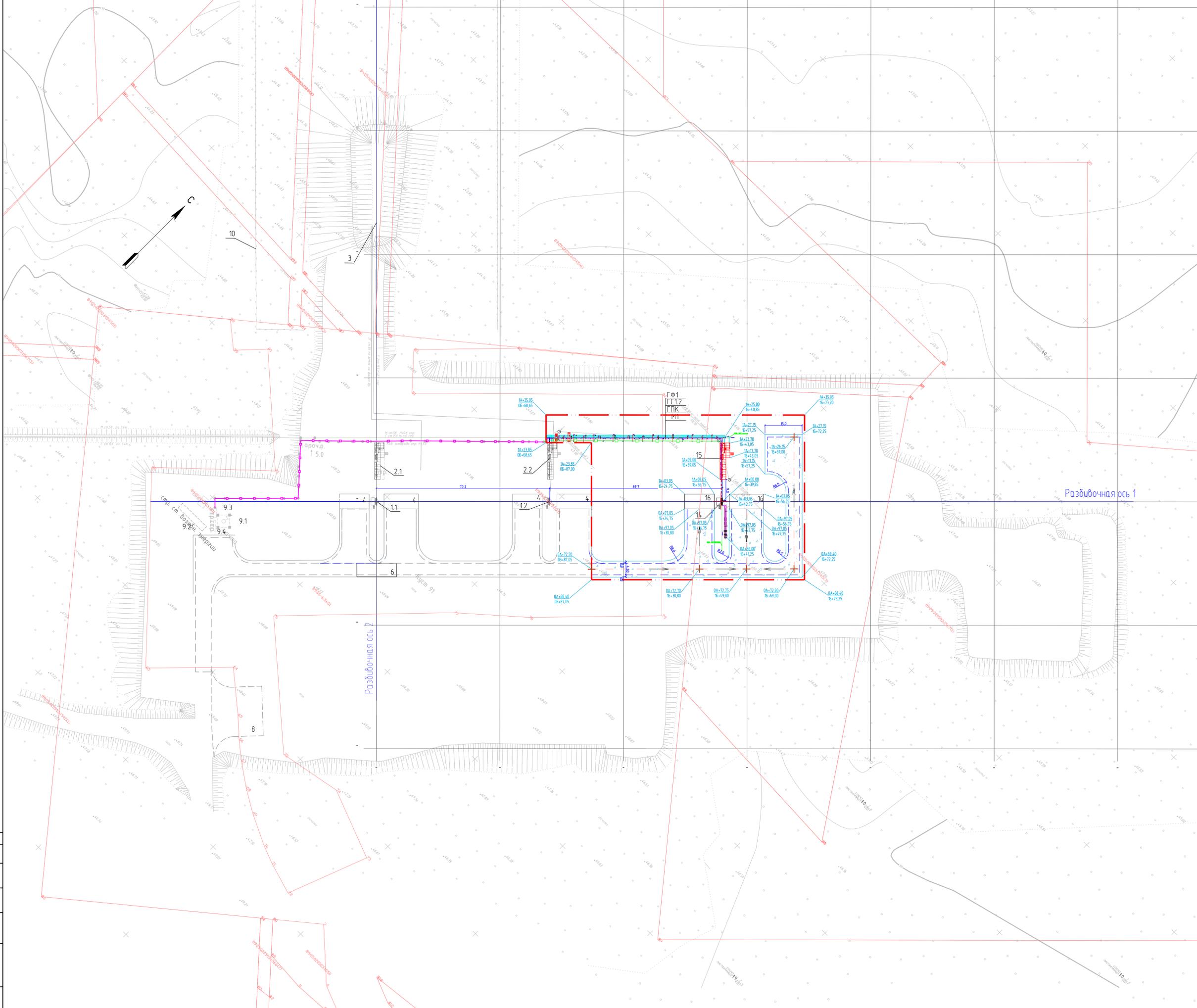
Гидрография		Границы	
	реки, ручьи		водоохранных зон
	озера		прибрежных защитных полос
	заболоченные участки		

Пункты отбора проб		Растительность	
	почв и подземной воды		лес густой высокий
	почв (фон)		поросль леса
	поверхностной воды и донных отложений		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпи. дата
 Инв. № подл.

Тюменская область
 ЯНАО
 Пуровский район

0574/22-9103-ПЗУ1.ГЧ								
Обустройство кустов скважин № 91, 92 Олимпийского лицензионного участка. Площадка скважин № 91. Скв. 9103								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калущевич			15.12.22			
Проверил		Зорин			15.12.22			
Н.контр.		Марченко			15.12.22	Ситуационный план (1:30 000)		
ГИП		Зорин			15.12.22			
						Формат А4х3		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
11	Устье добавочной скважины (1 шт)	
12	Устье добавочной скважины (1 шт)	
21	Арматурный блок скважины (1 шт)	
22	Арматурный блок скважины (1 шт)	
3	Ангар функциональный	
4	Площадка под аэрозоль для ремонта скважин/ место установки приямков насосов	
6	Место установки заводского аэратора	
7	Место для передвижной установки исследования скважин	
8	Площадка для размещения пожарной техники	
9.1	Опора под ветрогенератор	
9.2	Солнечные панели	
9.3	Монтажный модуль шкафа ГТМ	
9.4	Монтажный модуль блока АКБ	
10	Ограждение	
	Проекция сооружения	
14	Устье добавочной скважины (1 шт)	
15	Арматурный блок скважины (1 шт)	
16	Площадка под аэрозоль для ремонта скважин/ место установки приямков насосов	

Условные обозначения и изображения

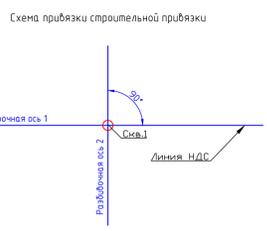
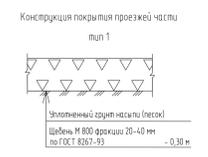
Обозначение и изображение	Наименование
	Граница благоустроенной территории
	Сооружения, предусмотренные проектом на период эксплуатации
	Кабель, прокладываемый в коробе по проектируемой эстакаде
	Кабель, прокладываемый в лотке (поэ 3) по основанию армированного блока
	Кабель, прокладываемый в трубе в траншее
ГФ11	Трубопровод газа сырого от скважины
ГФ1	Трубопровод газа на фехел
ГПК	Трубопровод газа на ДЖТ
М	Трубопровод металлопластик
ЭК11.12	Трубопровод водопровода заводской
	Покрытие из щебня (тип 0)

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в границах благоустройства, в. м.ч.	м ²	0,5951
- площадь застройки	м ²	0,0280
- площадь твердых покрытий	м ²	0,1776
Коэффициент застройки в границах благоустройства	%	4,7

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и площадки из щебня	1	822	



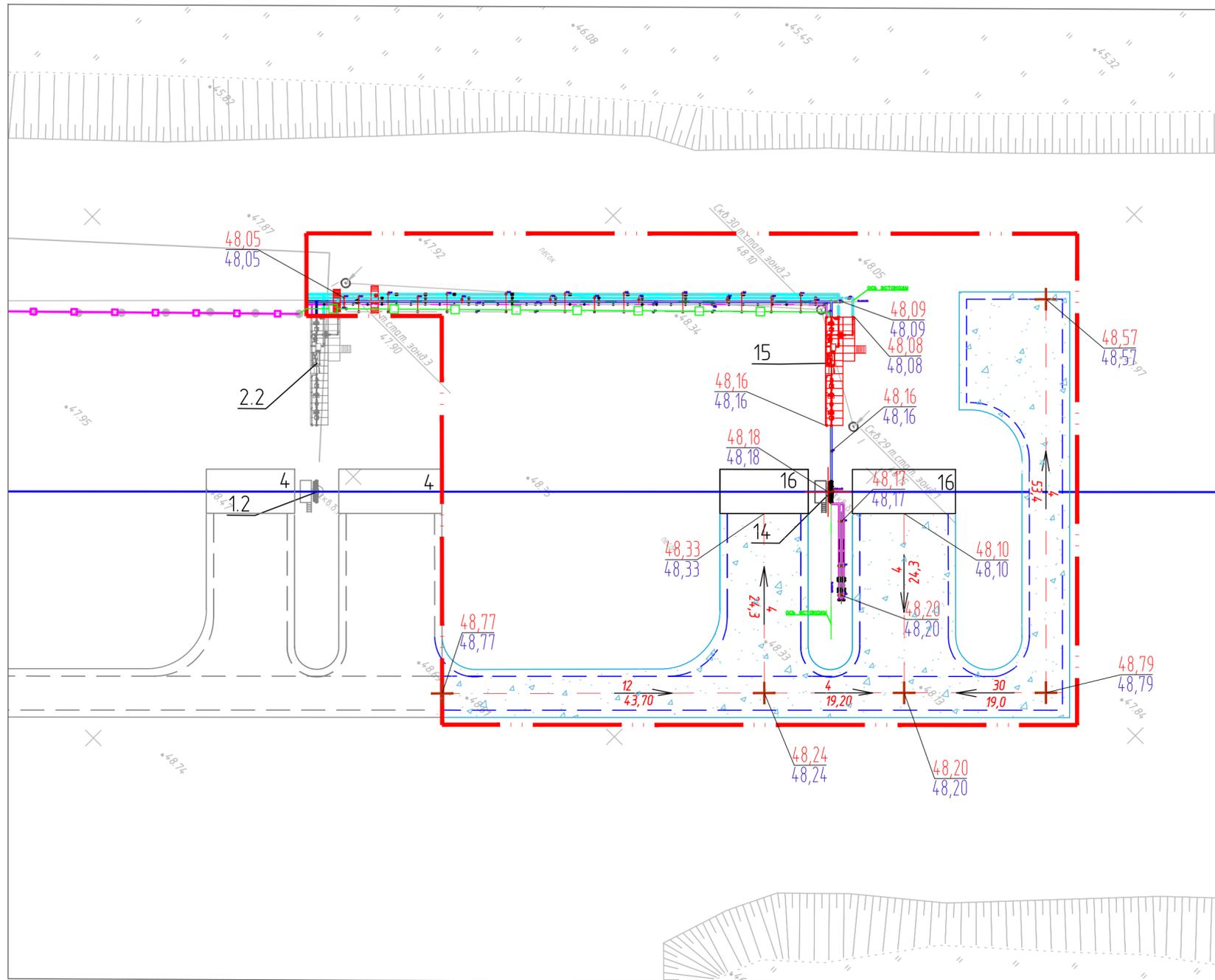
Имя		Колонт.	Дата	0574-22-9103-ПЗМ.ГЧ		
Имя	Колонт.	Дата	Обустройство участка скважин NN 91, 92 Олимпийского лицензионного участка. Площадка скважин N 91 Сх. 9103			
Разработ.	Колонт.	Дата	Страниц	Лист	Листов	
Проектиров.	Эксп.	19.02.21	П	2		
Н. контрол.	М. черч.	19.02.21	Разбивочный план. Свободный план инженерных сетей. План благоустройства территории (1:500)			ИП - ПроектСервис, г. Томск
ГИ	Эксп.	19.02.21				Формат А0

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Существующие сооружения	
11	Устье добывающей скважины (1 шт.)	
12	Устье добывающей скважины (1 шт.)	
21	Арматурный блок скважины (1 шт.)	
22	Арматурный блок скважины (1 шт.)	
3	Амбар факельный	
4	Площадка под агрегат для ремонта скважин/ место установки приемных мостков	
6	Место установки задавочного агрегата	
7	Место для передвижной установки исследования скважин	
8	Площадка для размещения пожарной техники	
9.1	Опора под ветрогенератор	
9.2	Солнечные панели	
9.3	Монтажный модуль шкафа СТМ	
9.4	Монтажный модуль блока АКБ	
10	Ограждение	
	Проектируемые сооружения	
14	Устье добывающей скважины (1 шт.)	
15	Котельная ПНК-2М	
16	Блок водяных емкостей V=50 м ³ , 4 шт	
17	Скважина для технического водоснабжения	
18	ДЭС	
19	Площадка горяче-смазочных материалов (ГСМ)	
20	Площадка складирования	
21	Площадка под трубную продукцию	
22	Площадка для размещения технологического транспорта	
23	Площадка временная РЧО	
24	Площадка временная РВО	

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница благоустраиваемой территории
	Проезд
	Проектируемые здания и сооружения
57,90	Проектная отметка рельефа, м
57,80	Существующая отметка рельефа, м



0574-22-9103-ПЗУ1.ГЧ				
Обустройство кустов скважин № 91, 92 Олимпийского лицензионного участка. Площадка скважин № 91. Скв. 9103				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Калашевич			19.12.22
Проверил	Зорин			19.12.22
Н. контр.	Марченко			19.12.22
ГИП	Зорин			19.12.22
План организации рельефа. (1:500)				Страница Лист Листов П 3
"НГ-ПроектСервис", г. Томск				

Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

Инв.№ подл.