



**Акционерное общество
«Научный центр ВостНИИ по промышленной
и экологической безопасности
в горной отрасли»
(АО «НЦ ВостНИИ»)**

Заказчик – АО «Шахта «Большевик»

**Проектная документация
«Проект доработки запасов пласта 29а Байдаевского
месторождения Кузбасса в технических границах
шахты «Большевик»**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр 25019-НЦ-ПЗУ

Кемерово 2023



**Акционерное общество
«Научный центр ВостНИИ по промышленной
и экологической безопасности
в горной отрасли»
(АО «НЦ ВостНИИ»)**

Членство в СРО А «САПЗС» с 12.08.2009 г. (рег. номер П-007-004205143102-0003)

Заказчик – АО «Шахта «Большевик»

**Проектная документация
«Проект доработки запасов пласта 29а Байдаевского
месторождения Кузбасса в технических границах
шахты «Большевик»**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр 25019-НЦ-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

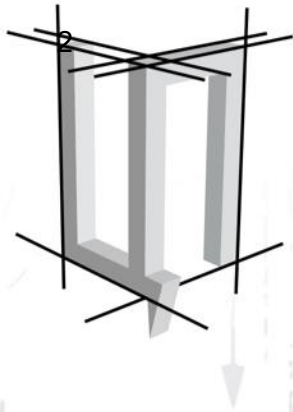
Главный инженер проекта



О. В. Тайлаков

А. В. Гапонов

Кемерово 2023



ЦентрПроект

инжиниринговая компания

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

рег. № 096 от 02.11.2018

ЗАКАЗЧИК:

АО "Шахта "Большевик"

"Проект доработки запасов пласта 29а Байдаевского месторождения Кузбасса в технических границах шахты "Большевик"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 2023-13-П/03-ПЗУ

Том 2

2023

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"
СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
рег. № 096 от 02.11.2018

Заказчик – АО "Шахта "Большевик"

**"Проект доработки запасов пласта 29а Байдаевского
месторождения Кузбасса в технических границах шахты
"Большевик"**

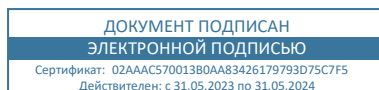
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2023-13-П/03-ПЗУ

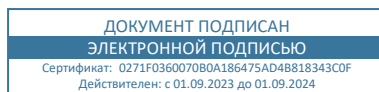
Том 2

Главный инженер



Д.А. Артеменко

Главный инженер
проекта



А.О. Тихонов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2023-13-П/03-ПЗУ	Текстовая и графическая части	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел "Генеральный план и транспорт"

Начальник отдела	Д.В. Кадышев
Руководитель группы	М.В. Корягина
Нормоконтроль	И.Ю. Понина

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.....	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	10
3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	12
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	17
5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	18
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	19
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	20
8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	21
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	22
10 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	23
11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	24
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	25
Ведомость графической части.....	266

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АО "Шахта "Большевик" (далее – шахта "Большевик") действующее угледобывающее предприятие, ведущее разработку подземным способом в северо-восточной части Байдаевского каменноугольного месторождения на геологических участках Антоновских 1-2 и Есаульских 3-4 в границах лицензии на недропользование КЕМ 00521 ТЭ.

Местоположение проектируемого объекта – территория, в районе северо-восточной части Заводского района города Новокузнецка прилегающая к р.Есаулка Новокузнецкого района Кемеровской области Кузбасса. Участок изысканий расположен в центральной части Южно-Кузбасского экономического узла.

В географическом отношении участок работ расположен на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, в пределах области среднеплейстоценовой перигляционной равнины, протягивающейся на всем протяжении Западно-Сибирской плиты.

Климатические характеристики района

Климатические характеристики района приведены по данным метеорологической станции г. Новокузнецка (Приложение Д. Письмо № 307-03/07-9/2117 от 04.07.2023 г., Кемеровский ЦГМС-Филиал ФГБУ "Западно-Сибирское УГМС"). Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" [1] территория проведения изысканий располагается в IV климатическом районе (обязательного приложения А).

Температура воздуха

Средняя месячная температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от -16 °С в январе, до 19,0 °С в июле (Таблица 1-1).

Таблица 1-1 – средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,0	-13,8	-6,0	3,4	10,9	16,7	19,0	16,2	9,9	2,5	-6,9	-13,4	1,9

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 19,8 °С, при абсолютном минимуме минус 48 °С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна плюс 25,3 °С, а абсолютный максимум температуры самого теплого месяца в июле составил плюс 35,9 °С. Температура наиболее холодной пятидневки по метеостанции г. Новокузнецк обеспеченностью 0,92 составляет минус 39 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – составляет минус 45 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 42 °С. Средняя глубина промерзания почвы составляет 108 см, наибольшая – 162 см, наименьшая – 34 см.

Влажность воздуха

Одной из основных характеристик режима увлажнения территории является влажность воздуха, которая тесно связана с влажностью почвы и интенсивностью испарения с подстилающей поверхности.

Число дней в году с относительной влажностью в дневные часы 75 % и более составляет 85-95 дней, число дней с влажностью в дневные часы менее 30 % равно 10-20 дням.

Наибольшая относительная влажность (%) наблюдается в зимние месяцы, а наименьшая в мае (Таблица 1-2).

Таблица 1-2 - средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
79	77	73	65	59	67	72	75	74	76	81	81	73

Ветер

На рассматриваемой территории в течение всего года наблюдаются ветра разного направления, наименьшая частота наблюдается у ветров северо-восточного и восточного направления (Таблица 1-3). Преобладают ветра южного и юго-западного направления.

Таблица 1-3 – повторяемость направление ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	8	1	4	20	33	24	8	2	21
II	11	1	5	16	28	25	10	4	18
III	14	2	5	13	23	26	11	6	14
IV	13	4	7	10	20	24	14	8	8
V	14	5	7	9	18	20	17	10	8
VI	18	8	8	11	17	16	13	9	12
VII	21	8	9	10	16	13	13	10	15
VIII	17	7	7	12	18	15	14	10	14
IX	12	5	8	13	21	19	14	8	14
X	8	3	6	14	27	25	12	5	9
XI	7	1	4	16	30	28	10	4	11
XII	6	1	4	19	32	27	9	2	17
Год	13	4	6	13	23	22	122	7	13

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Максимальные скорости наблюдаются в начале зимнего, а также весенний период и достигают величины – 4,0 м/с, в летний период скорость достигает минимальных величин и составляет 2,4 м/с (Таблица 1-4).

Таблица 1-4 - среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,3	3,5	4,0	3,9	3,0	2,4	2,6	2,8	3,6	3,9	3,6	3,3

Сильные ветры в среднем на рассматриваемой территории наблюдаются в году не более 55 дней (Таблица 1-5).

Таблица 1-5 – среднее число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,1	4,2	4,8	5,9	7,3	3,4	1,8	2,3	2,9	5,1	5,6	6,3	54,7

Скорость ветра вероятность которой составляет 5 % равна 13 м/с.

Максимальная скорость и порыв ветра – 40 м/с.

Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" [2] территория проведения изысканий располагается в III ветровом районе (принимается по карте 2 обязательного приложения Е), нормативное значение ветрового давления соответственно равно 0,38 кПа.

Осадки

В годовом ходе осадков наименьшее количество их наблюдается в феврале и марте и не превышает 19 мм. Среднемесячное и годовое количество осадков указано в таблице 1-6. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 94,9 мм.

Таблица 1-6 – среднемесячное и годовое количество осадков

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24	19	17	28	44	55	70	59	39	43	38	30	466

Среднее число дней с дождями - 75.

Снежный покров. Снежный покров территории определяется особенностями термического режима почвы и степенью ее увлажнения. Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке на последний день декады – 54 см; максимальная – 105 см; минимальная – 15 см. Средняя дата схода устойчивого снежного покрова – 20 апреля. Среднее количество дней с устойчивым снежным покровом – 160. Средняя дата появления снежного покрова на территории – 20 октября, в отдельные годы, в зависимости от погодных условий, даты появления снежного покрова могут отклоняться от средних многолетних на 2-3 недели в ту или другую сторону. Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" [2] территория проведения изысканий располагается в IV снеговом районе (принимается по карте 1 обязательного приложения Е изм. 2 к СП 20.13330.2016), нормативное значение снегового покрова равно 2,0 кН/м².

Атмосферные явления

Туманы на рассматриваемой территории возможны в любое время года. Реже всего туманы образуются в период с марта по июнь (Таблица 1-7).

Таблица 1-7 – среднее число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,0	2,1	1,8	1,3	1,2	2,0	4,1	6,8	5,6	2,8	2,5	2,3	34,5

Среднее годовое число дней с метелью не превышает 28 (Таблица 1-8).

Таблица 1-8 – среднее число дней с метелью

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,2	5,1	3,7	0,7	0,06	-	-	-	0,02	0,4	4,4	6,5	27,1

Преобладающим направлением ветра, при метелевом переносе является юго-западное (Таблица 1-9).

Таблица 1-9 – повторяемость различных направлений ветра при метелях (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
0,3	-	-	0,5	14	82	2	1

Грозы на рассматриваемой территории чаще всего наблюдаются в июле (Таблица 1-10).

Таблица 1-10 – среднее число дней с грозой

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,5	3,2	7,3	10,2	6,4	1,4	0,04	0,04	0,04	29,1

Гололедные явления

Количественные характеристики гололедных явлений представлены в таблице 1-11.

Таблица 1-11 – среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,51	4,10	5,42	5,43	2,24	0,08	-	-	1,04	6,96	7,38	6,83	44,99

Согласно СП 20.13330.2020 "Нагрузки и воздействия" [2] территория проведения изысканий располагается в III гололедном районе (принимается по карте 3 обязательного приложения Е), толщина стенки гололеда составляет 10 мм.

Территория относится к району с умеренной пляской проводов на основании карты 2.5.4 Карта районирования территории по пляске проводов (ПУЭ-7). В соответствии с картой районирования территории РФ по среднегодовой продолжительности гроз в часах для изыскиваемой территории характерно от 40 до 60 часов с грозой (ПУЭ-7 рис. 2.5.3).

Характеристики земельных участков

Существующие объект расположены в кадастровых кварталах 42:30:0410063, 42:09:1716001.

На землях: лесного фонда, населенного пункта и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь, занимаемая под существующими объектами 18.88 га.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для площадки вспомогательного ствола пл.30 АО "Шахта "Большевик", расположенной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк установлена санитарно-защитная зона решением Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области – Кузбассу (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу) от 09.11.2021 г. № 134, следующих размеров:

- в северном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в северо-восточном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в восточном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в юго-восточном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в южном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в юго-западном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в западном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия;
- в северо-западном направлении - 50 м от промышленной площадки предприятия.

Для промплощадки участка Есаульский 3-4, промплощадки дегазационных скважин, площадки объекта размещения отходов (породный отвал) АО "Шахта "Большевик", установлена санитарно-защитная зона решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 15.12.2021 г. № 350-РСЗ, следующих размеров:

на севере:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1454;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:882;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813;

на северо-востоке:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1420;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:882;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813;

на востоке:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813;
- на юго-востоке:
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1386/3;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1391;

на юге:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1386/3;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1391;

на юго-западе:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1386/3;

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1454/1;

на западе:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1454/1;

на северо-западе:

- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:1454/1;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:882;
- 500 м от земельного участка с кадастровым номером 42:09:1716001:813.

3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

В данной проектной документации отсутствуют проектируемые объекты. Все объекты являются существующими.

Существующие объекты:

- Промплощадка основного поля ш. Большевик;
- Промплощадка уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик;
- Промплощадка дегазационных скважин ш. Большевик;
- Промплощадка вспомогательного ствола пл. 30.

На Промплощадке основного поля ш. Большевик располагаются следующие существующие здания и сооружения:

- Здание АБК;
- Склад ГСМ;
- Гидравлический цех;
- Гараж на 24 а/м;
- Гаражный бокс;
- Материальный склад;
- Насосная станция питьевой воды;
- Трансформаторная;
- КНС;
- КПП;
- Здание по очистке воды;
- Здание приемосдатчиков и ОТК;
- Погрузочный комплекс;
- Здание РУ бкв;
- Павильоны водопонижительной скважины;
- Центральный угольный склад;
- Отстойник шахтных вод;
- Противопожарные резервуары;
- Пилорама (неэксплуатируемая);
- Здание проходной №1;
- Здание проходной №2;
- Склад с козловым краном;
- Отстойник талых и ливневых вод;

На Промплощадке уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик располагаются следующие существующие здания и сооружения:

- Здание галереи и проводной станции;
- Здание депо дизелевозных монорельсовых локомотивов;
- Склад оборудования и крепежных материалов;
- Насосная станция шахтных вод;
- Противопожарная насосная станция с баками;
- Здание вентилятора главного проветривания;

- РУ - 6кВ;
- Здание диспетчерской;
- Котельная;
- КПП;
- Склад угля (реконструируемое);
- ПС "Есаульская" 35/6,6/6,3 кВ.

На Промплощадке дегазационных скважин ш. Большевик располагаются следующие существующие здания и сооружения:

- Модульное помещение подстанции;
- Модуль дегазации №1;
- Модуль дегазации №2;
- Модуль дегазации №3;
- Модуль дегазации №4;
- Модуль дегазации №5;
- Модуль дегазации №6;
- Модуль оператора;
- Модуль водоотделения и огнепреградителей;
- Модуль помещения огнепреградителей и циклонов очистки метановоздушной смеси.

На Промплощадке вспомогательного ствола пл. 30 располагаются следующие существующие здания и сооружения:

- Устье вспомогательного ствола пл. 30.

Существующие объекты расположены на земельных участках принадлежащих АО "Шахта "Большевик", информация о которых представлена в таблице 3-1.



Таблица 3-1 Спецификация используемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Реквизиты правоустанавливающего документа	Итого, га	1. Промплощадка основного поля ш. Большевик	2. Промплощадка уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик	3. Промплощадка дегазационных скважин ш. Большевик	4. Промплощадка вспомогательного ствола пл. 30
1	42:30:0410063:112	19.4297	Земли населённых пунктов	под пром-площадку шахты северо-восточнее промплощадки ОАО "ЗСМК"	Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации г. Новокузнецка	Решение №8/92 от 30.09.2009 г.	9.8137	9.8137			
					ОАО "Шахта "Большевик"	Аренда, договор аренды №582-04 от 26.02.2016 г.					
2	42:09:1716001:813	0.5938	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	Администрация Новокузнецкого муниципального района	Доверенность №507 от 03.09.2012 г.	0.5938			0.5938	
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №07-44 от 02.11.2012					
3	42:09:1716001:882	0.5011	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	Администрация Новокузнецкого муниципального района	Доверенность №507 от 03.09.2012 г.	0.5011		0.5011		
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №07-48 от 06.11.2012					
4	42:09:1716001:1386	5.1273	Земли лесного фонда	Разработка месторождений полезных ископаемых	Российская Федерация	Собственность 42-42-06/133/2009-289 16.11.2009 00:00:00	5.1273		5.1273		
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда, договор аренды лесного участка № 252/17-Н от 28.12.2017					
5	42:09:1716001:886	0.0885	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	Администрация Новокузнецкого муниципального района	Доверенность №507 от 03.09.2012 г.	0.0885		0.0885		
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №07-46 от 06.11.2012					
6	42:09:1716001:458	1.8561	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	АО "Шахта "Большевик"	Собственность 42-42-20/008/2012-404 05.03.2012 00:00:00	1.8561		1.8561		
7	42:09:1716001:891	0.2246	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	Администрация Новокузнецкого муниципального района	Доверенность №507 от 03.09.2012 г.	0.2246		0.2246		
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда от договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №07-45 от 06.11.2012					
8	42:09:1716001:839	1.1439	Земли промышленности	В целях добычи полезных ископаемых	АО "Шахта "Большевик"	Собственность 42-42-20/024/2012-243 24.04.2012 00:00:00	0.2754		0.2754		
9	42:09:1716001:1374	0.5854	Земли лесного фонда	разработка месторождений полезных ископаемых	Российская Федерация	Собственность 42-42-20/032/2010-139 17.01.2011 00:00:00	0.4074				0.4074
					АО "Шахта "Большевик"	Аренда, договор аренды лесного участка №253/17-Н от 28.12.2017					
Итого							18.8879	9.8137	8.0730	0.5938	0.4074

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения существующих объектов, представлены ниже (Таблица 4-1).

Таблица 4-1 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения существующих объектов

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, га
1	Промплощадка основного поля ш. Большевик	9.81
2	Промплощадка уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик	8.07
3	Промплощадка дегазационных скважин ш. Большевик	0.59
4	Промплощадка вспомогательного ствола пл. 30	0.41
	Итого	18.88

5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не разрабатывался, в виду отсутствия проектируемых объектов.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка рельефа не производится, в виду отсутствия проектируемых объектов.

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Разработка решений по благоустройству не требуется.

8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

При компоновке генерального плана предусмотрено планировочное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Принципы формирования генплана промышленной территории должны соответствовать производственно-функциональному зонированию согласно п.5.7 СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий" [3], включенного в доказательную базу технического регламента. При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

1. Входную.
2. Производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств.
3. Подсобную.
4. Складскую.

Существующие объекты располагаются в производственной зоне.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующая сеть автомобильных дорог Байдаевского месторождения Кузбасса в технических границах шахты "Большевик" представлена существующими технологическими автомобильными дорогами, связывающими существующие промплощадки между собой.

10 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Настоящей проектной документацией проектируемых автомобильных дорог не предусматривается.

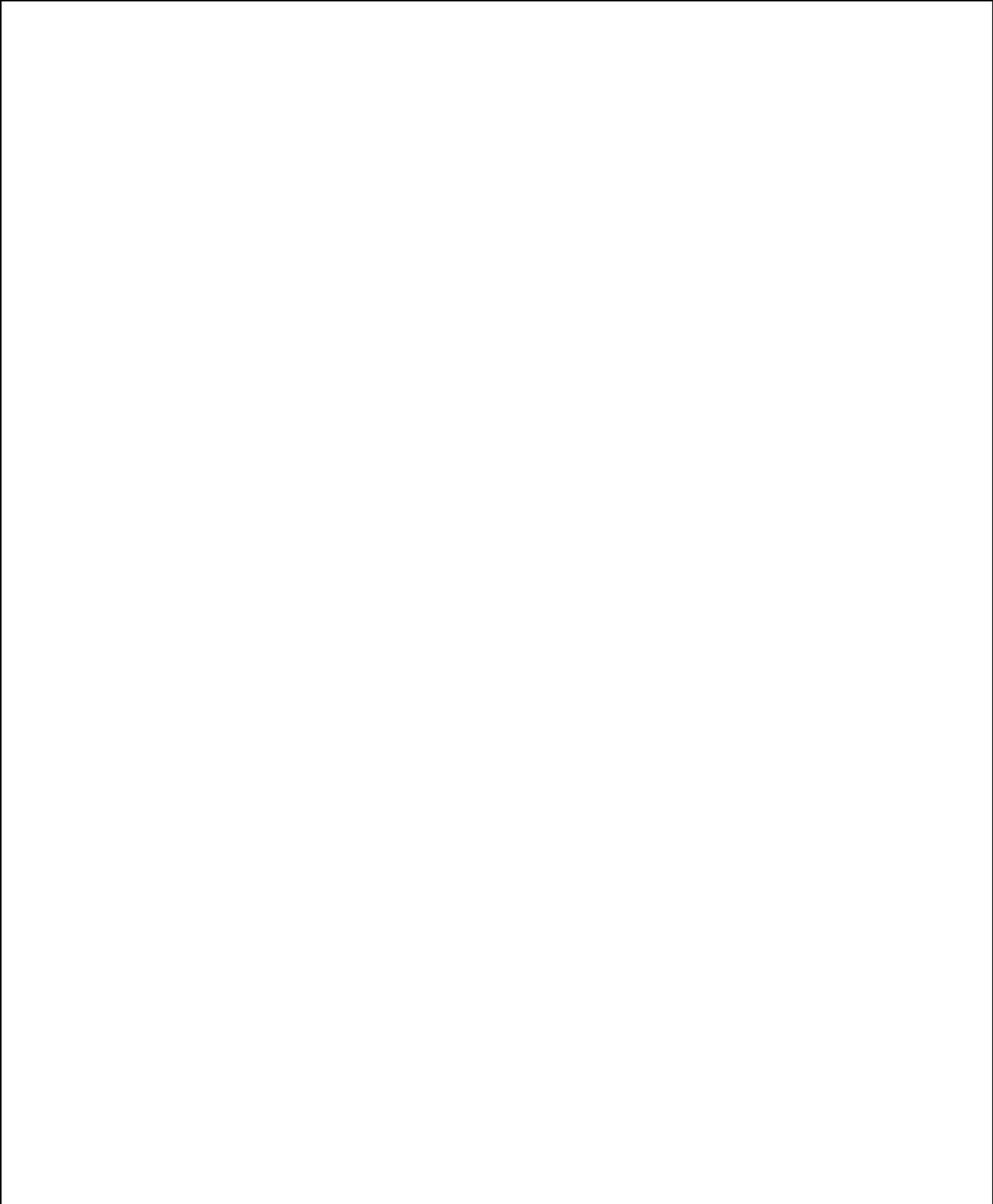
11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ


Разработка данного раздела не требуется, так как все существующие объекты производственного назначения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
2. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85.
3. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) (с Изменением N 1).

Обозначение	Наименование	Примечание
2023-13-П/03-447-ПЗУ, л. 1	Ситуационный план. Масштаб 1:25000.	

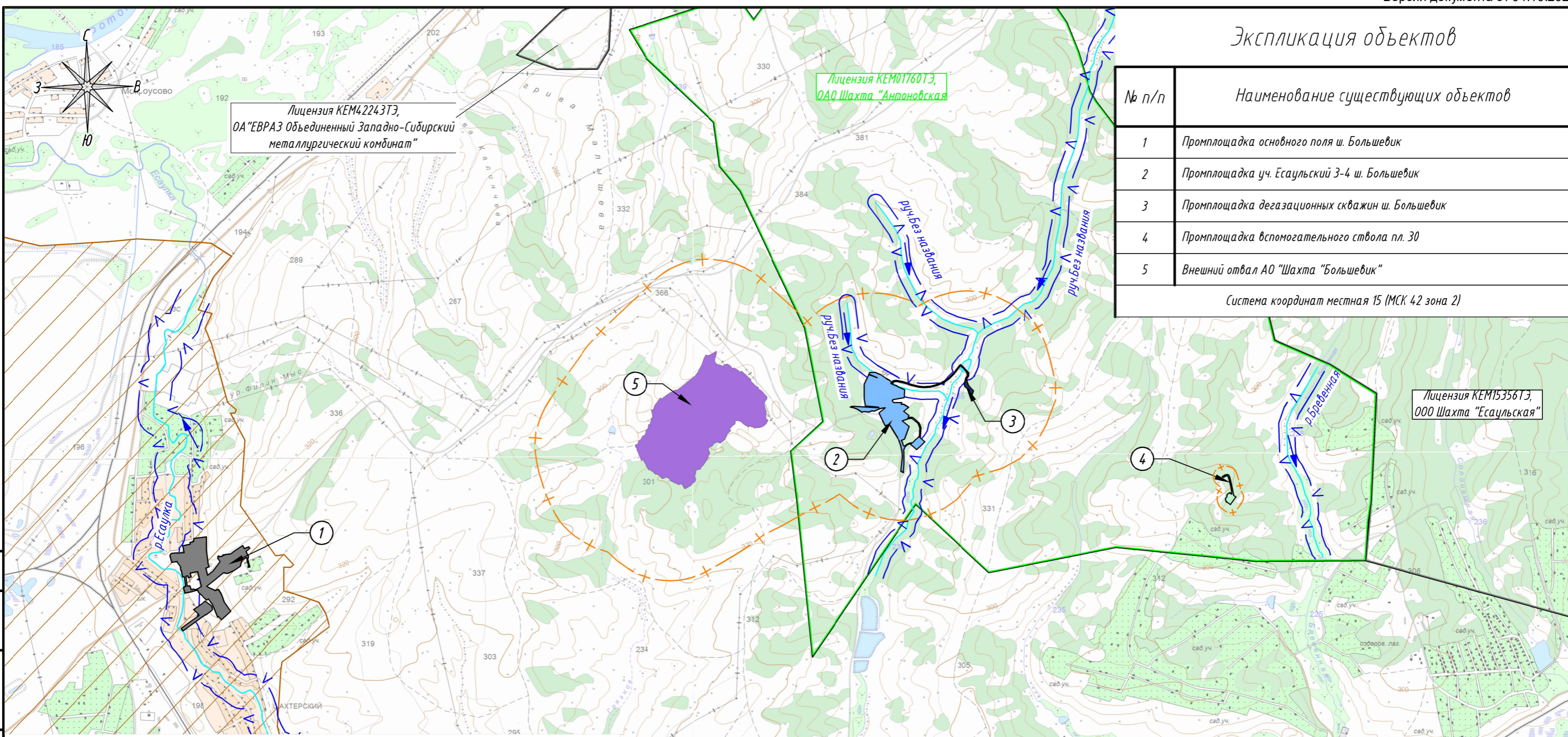


					2023-13-П/03-ПЗУ.ГЧ			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Ведомость графической части	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Леонова			25.07.23		П	1	1
Пров.	Понина			25.07.23				
Н. контр.	Марьина			25.07.23				
Нач. отд.	Понина			25.07.23				
						 ЦентрПроект инжиниринговая компания		

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование существующих объектов
1	Промплощадка основного поля ш. Большевик
2	Промплощадка уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик
3	Промплощадка дегазационных скважин ш. Большевик
4	Промплощадка вспомогательного ствола пл. 30
5	Внешний отвал АО "Шахта "Большевик"

Система координат местная 15 (МСК 42 зона 2)



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница водоохранной зоны	
Водные объекты	
Границы населенных пунктов	
Промплощадка основного поля ш. Большевик	
Промплощадка уч. Есаульский 3-4 ш. Большевик	
Промплощадка дегазационных скважин ш. Большевик	
Промплощадка вспомогательного ствола пл. 30	
Внешний отвал АО "Шахта "Большевик"	

Документ создан в электронной форме.
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
ООО "ИК ЦентрПроект"
Сведения о сертификате ЭП
Сертификат: 01CF8A8A0007A28ABBAAD4275DF801E64
Кому выдан: Тихонов Алексей Олегович
Действителен с 05.09.2022 до 05.09.2023

Лицензия КЕМ157117Э,
ООО "Шахта "Юбилейная"

Лицензия КЕМ021211Э,
ООО "Шахта "Юбилейная"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Корягина М.В.	24.07.23
Проб.				Кадышев Д.В.	24.07.23
Н.контр.				Понина И.Ю.	24.07.23
Нач.отд.				Кадышев Д.В.	24.07.23
ГИП				Тихонов А.О.	24.07.23

2023-13-П/03-447-ПЗУ

"Проект доработки запасов пласта 29а Байдаевского месторождения Кузбасса в технических границах шахты "Большевик"

Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

М 1:25000



Согласовано
Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.