



Заказчик: ООО «РВК-Воронеж»

Наименование объекта:

«ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 09/08-21-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Белгород 2023г.



ИРБИС

проектный
центр

308501, Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Дубовое, мкр. "Северный-2", ул. Заповедная, 2Б.
ИНН 3123210081/ КПП 310201001, Р/счет: 40702810125100025117, К/счет: 30101810000000000201
Филиал ПАО АКБ «АВАНГАРД» ПАО БИК 042007835.

тел. 4722-373-953, сайт: ирбис-проект.рф

Заказчик: ООО «РВК-Воронеж»

Наименование объекта:

«ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 09/08-21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Грабазей А.В.

Главный инженер проекта

Грабазей А.В.

Белгород 2023г.

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

Том 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

№№ п/п	Наименование	Стр.
II	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	ж) Описание решений по благоустройству территории	11
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (ос-	12

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ			
Изм	Кол	Лист	№ док.	По-	Дата				
ГИП		Грабазей				"ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Крупницкая					П	2	13
Н. контр.		Щеблыкина					ООО «Ирбис»		

	новного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	13
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	13
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	14

										Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/08-21-ПЗУ.ТЧ				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка 36:34:0505001:11

Земельный участок, отведенный под строительство «ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов» относится к категории земель населенных пунктов.

В административном отношении участок изысканий расположен г. Воронеж, ул. Антакольского 21 «Правобережные очистные сооружения канализации» (ПОС). Абсолютные отметки по устьям скважин от 110.75 до 111.79 м. Площадь земельного участка 255879 м² (72,05га).

Проектом предусматривается строительство производственного здания, контактного резервуара и блока доочистки с вспомогательными сооружениями на территории действующей площадки Правобережных очистных сооружений предприятия ООО «РВК-Воронеж». В границе земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Проект подготовлен на основании утвержденного заказчиком технического задания и градостроительного плана земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2023-0113 от 21.02.2023г.

Климатические характеристики участка (данные из СП 131.13330.2020 по нас. пункту Воронеж).

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: -30 °С

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92: -28 °С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98: -26 °С

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: -24 °С

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94: -12 °С

Абсолютная минимальная температура воздуха: -37 °С

Ср. месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 83 %

Ср. месячная отн. влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца: 78 %

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество осадков за ноябрь - март: 206 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль: З

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 4 м/с

Ср. скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 3,2 м/с

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с Проектом санитарно-защитной зоны, разработанным ООО «ЭКО центр» в 2021 г. для площадки «Правобережные очистные сооружения», была установлена расчетная СЗЗ – 250 метров от границы площадки по всем направлениям.

Получено Экспертное заключение № 633 от 29.07. 21 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области», санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.04.2021 г. № 36.ВЦ.21.000.Т.015695.04.21 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил.

Вклад источников от проектируемого участка в общую концентрацию загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны составляет менее 0,005 ПДК (менее 0,1 ПДК — объект не является источником воздействия на окружающую среду).

И как следствие, корректировка ранее установленной СЗЗ не требуется.

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На земельный участок, выделенный под строительство «ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов» имеется градостроительный план РФ-36-2-02-0-00-2023-0113, выдан управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж 21.02.2023г.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПТ – Зона специализированных объектов инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка – Правобережные очистные сооружения. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 2155 (код объекта 701010404) – «Зона инженерной инфраструктуры» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 145,23).

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями ГПЗУ № РФ-36-2-02-0-00-2023-0113 и действующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ
3. Федеральный закон от 21 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

4. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий).

5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Основным видом деятельности предприятия ООО «РВК-Воронеж» на площадке Правобережные очистные сооружения (ПОС) является сбор и обработка сточных вод.

На проектируемой зоне производства расположены следующие здания и сооружения:

Здания и сооружения в границах проектирования

- 1 Блок доочистки
- 2 Производственное здание
- 3 Контактный резервуар
- 4 Лоток Паршаля с камерой переключения
- 5 Камера №1
- 6 Камера №2
- 7 Камера №3
- 8 Площадка ТКО
- 9 Котельная

Существующие здания и сооружения в границах ГПЗУ

- 10 Котельная ОС
- 11 Здание гаража на 5 автомашин ОС
- 12 Склад

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

- 13 Здание очистных сооружений - материальный склад
- 14 Блок воздуходушных иловых насосных станций
- 15 Резервуар возврата активного ила
- 16 Бытовое здание
- 17 Здание иловой насосной станции
- 18 Хлораторная со складом хлора
- 19 Насосная станция ОС
- 20 Здание насосной станции первичных отстойников №2
- 21 Здание насосной станции первичных отстойников №1
- 22 Здание трансформаторной подстанции
- 23 Газгольдер
- 24 Здание
- 25 Здание насосной
- 26 Метантенк
- 27 Здание
- 28 Метантенк
- 29 Здание
- 30 Распределительная чаша
- 31 Первичные отстойники
- 32 Распределительная чаша
- 33 Первичные отстойники
- 34 Песколовки
- 35 Аэротенки
- 36 Распределительная чаша
- 37 Вторичные отстойники
- 38 Распределительная чаша
- 39 Вторичные отстойники
- 40 Навес

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

- 41 Здание АЗС
- 42 Иловая насосная станция
- 43 Здание охраны
- 44 Навес
- 45 Трансформаторная подстанция
- 46 Градирня
- 47 Песковые площадки
- 48 Корпус механического обезвоживания осадка
- 49 Весовая
- 50 Резервуар избыточного ила
- 51 Илоуплотнитель 1
- 52 Илоуплотнитель 2
- 53 Распределительная камера илоуплотнителей
- 54 РПЗВ
- 55 Резервуар возвратных потоков
- 56 Камера выпуска уплотненного ила
- 57 БКТП
- 58 Стоянка легкового транспорта
- Здание блока административно-бытовых и лабораторных помеще-
- 59 ний
- 60 Здание решеток

При разработке планировочной структуры учитывались следующие факторы:

- природные факторы – рельеф участка, естественный уклон поверхности;
- существующая разворотная площадка транспорта;
- конфигурация границ выделенного участка строительства;
- планировочные ограничения;
- санитарно-защитные зоны и разрывы, охранные зоны;
- размещение объектов инженерного обеспечения.

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Территория спланирована таким образом, чтобы рационально и экономично использовать земельные ресурсы. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями приняты минимально допустимыми.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0505001:11			
1	Площадь земельного участка	м ²	255879
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	9392
3	Площадь не затрагиваемой территории (в том числе зданий, сооружений, твердых покрытий и озеленения)	м ²	246487

Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		36:34:0505001:11	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	9392	100
2	Площадь застройки	2963.44	31
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	2420	26
3.1	асфальтобетонные покрытия проектируемые (тип I)	1807	
3.2	тротуарные покрытия проектируемые (тип II)	77	
3.3	отмостка (тип III)	536	
4	Площадь озеленения	4008.56	43

Примечания: Коэффициент застройки по данному проекту в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505001:11 площадью 255879м² составляет 1.15%.

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», руководствуясь данными инженерно-геологических изысканий для отведения поверхностных вод предусмотрены необходимые мероприятия.

Отвод поверхностных стоков с твердых покрытий в границах благоустройства осуществляется организованно в закрытую сеть ливневой канализации.

Предусмотрено устройство отмостки по периметру зданий и сооружений шириной 1,0 м, с нормируемым уклоном от стен, $i \geq 0,03$ (5%), от проникновения поверхностных вод непосредственно к фундаментам.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа. Основной задачей организации рельефа вертикальной планировкой стало устройство рельефа зоны, выделенной под строительство объекта с максимальным сохранением естественных отметок.

Значения продольных и поперечных уклонов проектного рельефа лежат в пределах интервалов, регламентированных нормативной документацией. Минимальное значение продольных уклонов на объекте составляет 4‰. Поперечный уклон проезжей части принят 20 ‰, обочин 40 ‰.

За отметку нуля проектируемых зданий принята отметка «чистого пола» 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам зданий:

1 Блок доочистки – 107.78

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	18	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

- 2 Производственное здание – 105.40
- 3 Контактный резервуар – 111.45
- 9 Котельная – 111.60

ж) Описание решений по благоустройству территории

В рамках проекта производится демонтаж существующих дорожных покрытий и инженерных сетей в границах благоустройства. В качестве въезда на проектируемую территорию используется существующий въезд на предприятие в юго-восточной части площадки. Демонтаж существующих инженерных сетей осуществляется на основании технического задания, утвержденного. Данным проектом не предусматривается реконструкция существующих сооружений.

Проектом предполагается устройство газонов с посевом многолетних трав в свободных от застройки участках выхода на естественный рельеф. Посадка деревьев и кустарников в границах благоустройства не предусматривается.

Для сбора бытовых отходов на территории предприятия имеется контейнерная площадка размером под устройство контейнеров объемом 1,1м³, размерами 1,1x1,2м в количестве трех штук (поз.8 экспликации зданий).

Проектом предусматривается устройство отмостки (конструкцию см. графическую часть) и тротуаров.

В качестве ограничения и препятствования несанкционированного доступа в производственную зону используется существующее ограждение по периметру производственной площадки.

На предприятии имеется стоянка для работающего персонала предприятия. Стоянка легковых автомобилей (поз.58 экспликации зданий и сооружений), предназначенная для временного хранения транспорта персонала

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемые здания и сооружения согласно общему зонированию находятся в производственной зоне существующего предприятия.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Для нужд персонала предприятия предусмотрена автостоянка личного транспорта поз. 58 запроектирована по отдельному проекту, рассчитанная на полную вместимость персонала с учетом расширения производства. Расчет выполняется в соответствии с СП 42.13330.2016. Приложение Ж, согласно которому требуемое количество машиномест для персонала производственного предприятия составит 7-10м/мест на 100 чел., работающих в двух смежных сменах. Соответственно, м/мест для семи сотрудников, работающих в двух смежных сменах, согласно штатному расписанию:

$7/100*7=1$ м/место для работников по данному проекту.

Машиноместо для сотрудников по данному проекту обеспечивается на существующей автостоянке поз. 58 на основании письма ООО «РВК-Воронеж» №И.ВЖВК-10072023-037 от 10.07.2023г.

На территорию проектируемого предприятия предусмотрены два существующих въезда, обеспечивающих подъезды к основным зданиям и сооружениям. В границах благоустройства отсутствуют тупиковые проезды, движение преимущественно кольцевое для технологического транспорта и мобильных средств пожаротушения.

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Основные виды покрытий, принятые в рамках данного проекта: проезды с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем шириной 4,5м; тротуарные покрытия шириной 1,5-2,0м.

Поперечный профиль проезжей части принят без обочин с бортовым камнем. Поперечные уклоны проезжей части составляют 2%

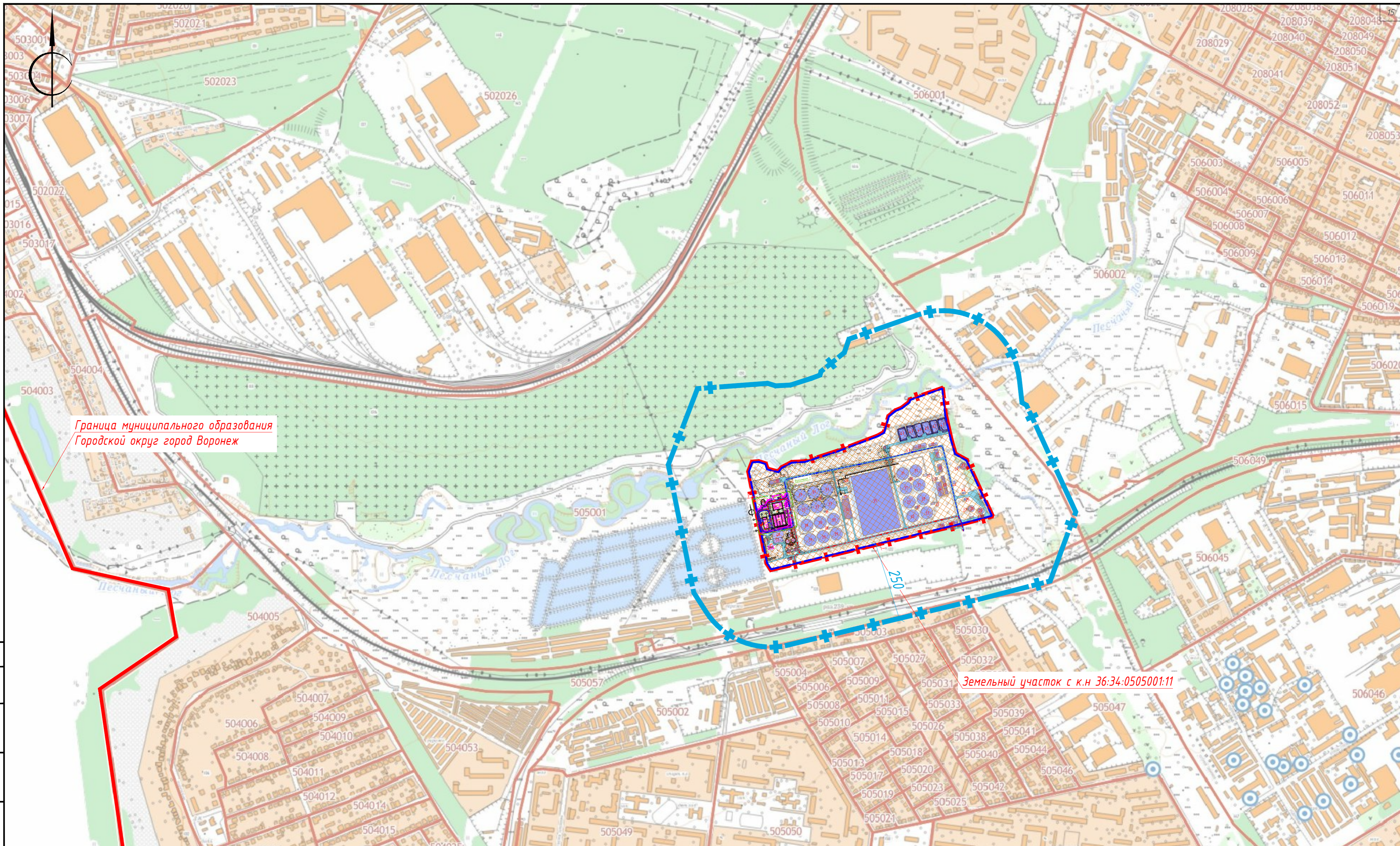
Доступность мобильных средств пожаротушения на территории осуществляется через существующий въезд на территорию.

Направление движения мобильных средств пожаротушения и технологического транспорта, обслуживающего проектируемые сооружения, обозначено в графической части л.2.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Проектом не предусмотрено.

						09/08-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Граница муниципального образования
Городской округ город Воронеж

Земельный участок с к.н 36:34:0505001:11

250

Примечания:
Согласно ГПЗУ земельный участок находится в пределах влияния следующих зон:
1. Приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) в границах подзон №6.
2. В пределах СЗЗ для имущественного комплекса Правобережных очистных сооружений и иловых площадок ООО "РВК-Воронеж".
3. В границах СЗЗ для площадки крематория ПАО "Воронежское похоронное бюро".
4. Полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.

- Условные обозначения:**
- границы землепользования согласно ГПЗУ;
 - граница допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ (минимальный отступ от границ - 3м);
 - граница благоустройства;
 - зона допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ;
 - проектная СЗЗ (250м) согласно разделу ООС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Крулицкая				
Проверил	Павленко				
ГИП	Грабазей				
Н.контр.	Щеблыкина				

09/08-21-ПЗУ.ГЧ

"ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов"

Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	1	

Ситуационный план М 1: 5000

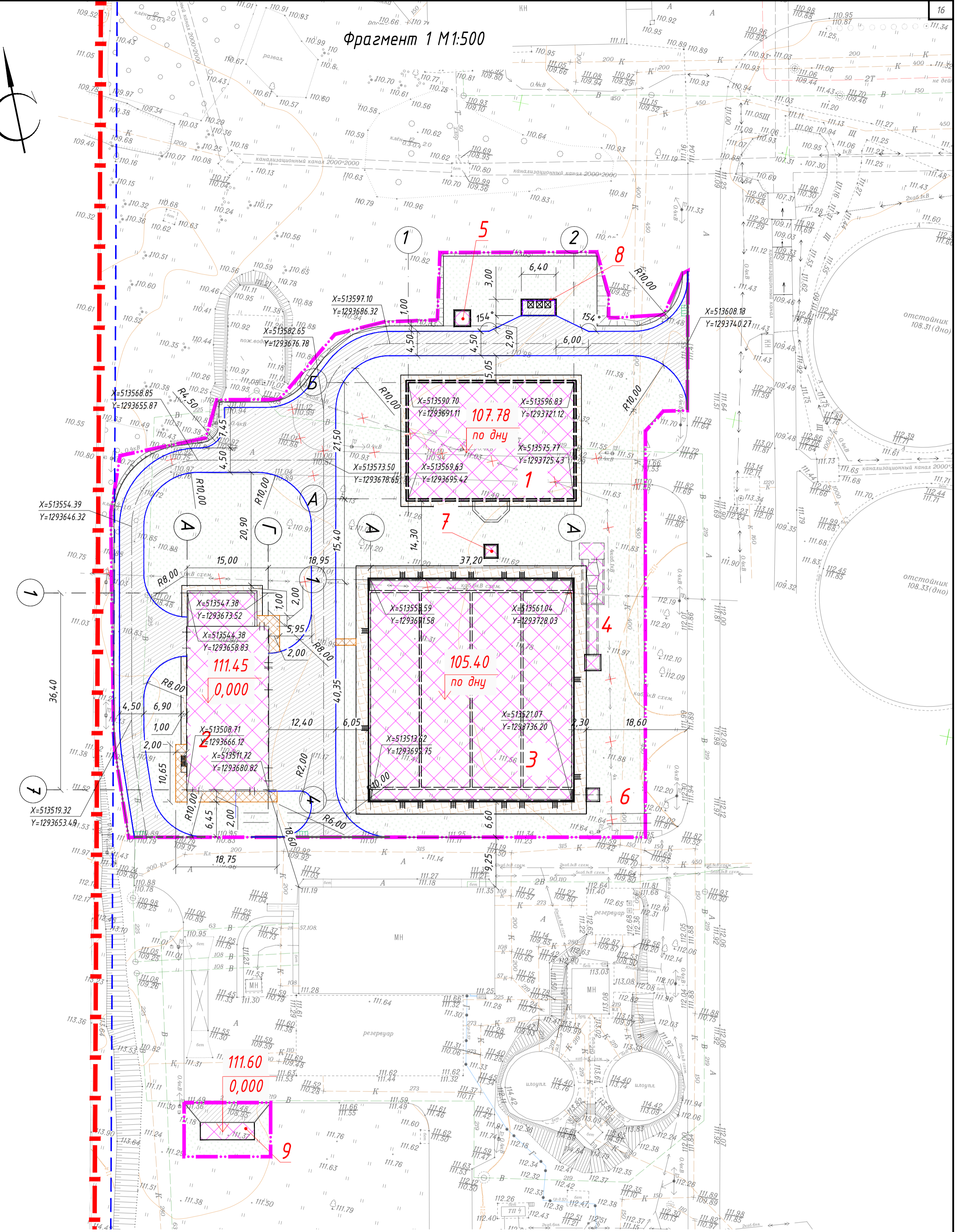
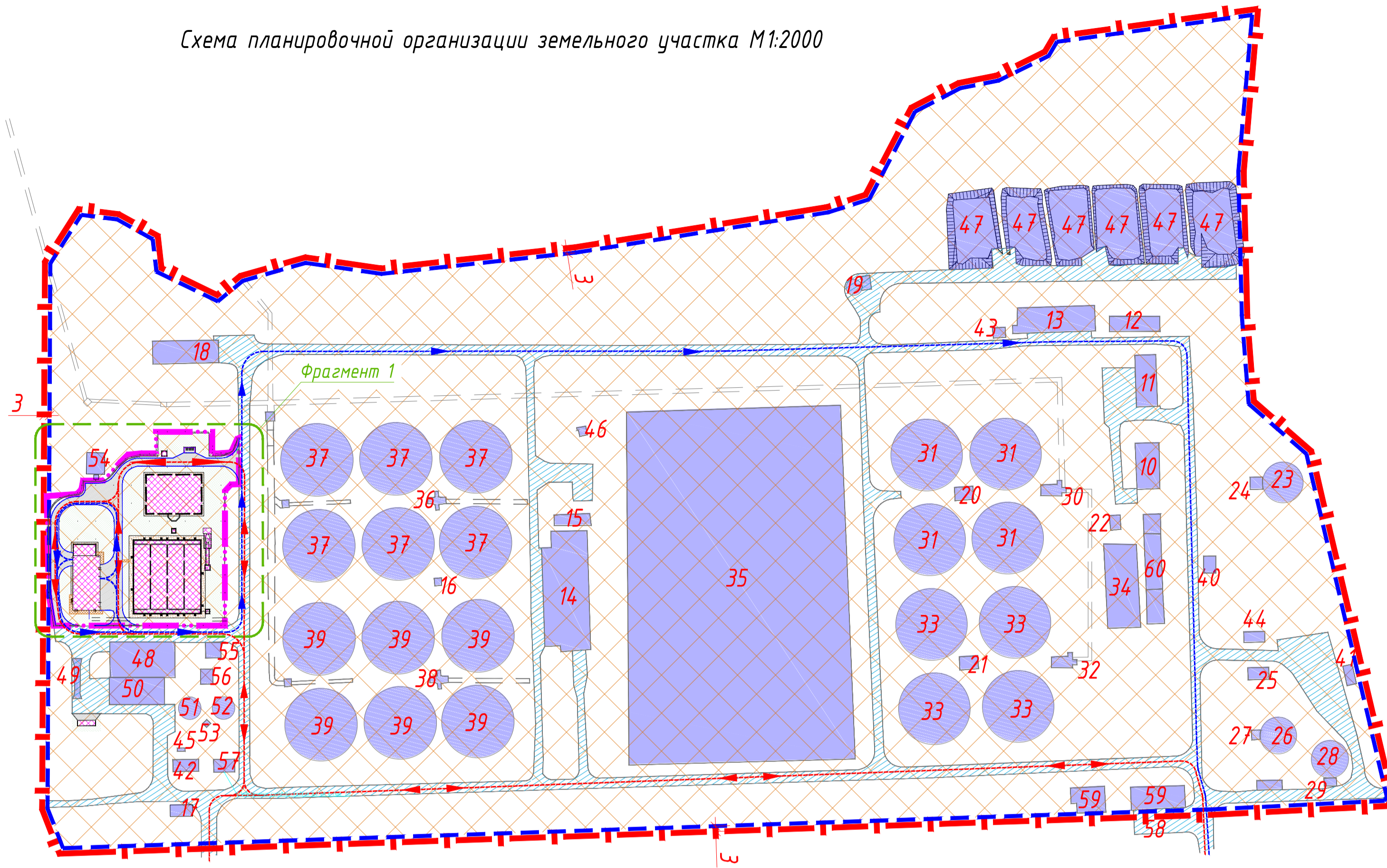
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

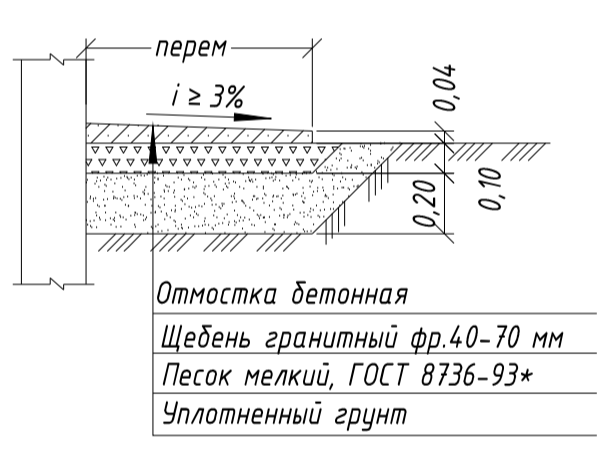
Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка М1:2000

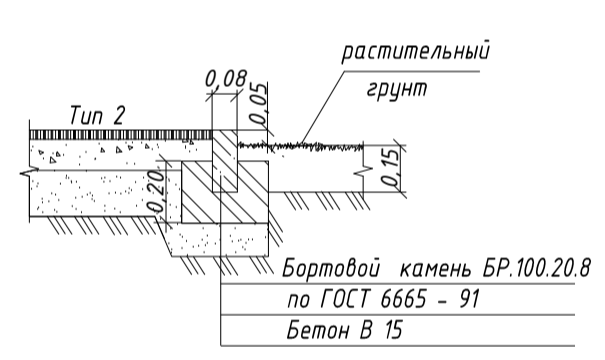


Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
Здания и сооружения в границах проектирования		
1	Блок доочистки	
2	Производственное здание	
3	Контактный резервуар	
4	Лоток Паршалля с камерой переключения	
5	Камера №1	
6	Камера №2	
7	Камера №3	
8	Площадка ТКО	
9	Котельная	
Существующие здания и сооружения в границах ГПЗУ		
10	Котельная ОС	
11	Здание гаража на 5 автомашин ОС	
12	Склад	
13	Здание очистных сооружений - материальный склад	
14	Блок воздушных иловых насосных станций	
15	Резервуар возврата активного ила	
16	Бытовое здание	
17	Здание иловой насосной станции	
18	Хлораторная со складом хлора	
19	Насосная станция ОС	
20	Здание насосной станции первичных отстойников №2	
21	Здание насосной станции первичных отстойников №1	
22	Здание трансформаторной подстанции	
23	Газгольдер	
24	Здание	
25	Здание насосной	
26	Металлентк	
27	Здание	
28	Металлентк	
29	Здание	
30	Распределительная чаша	

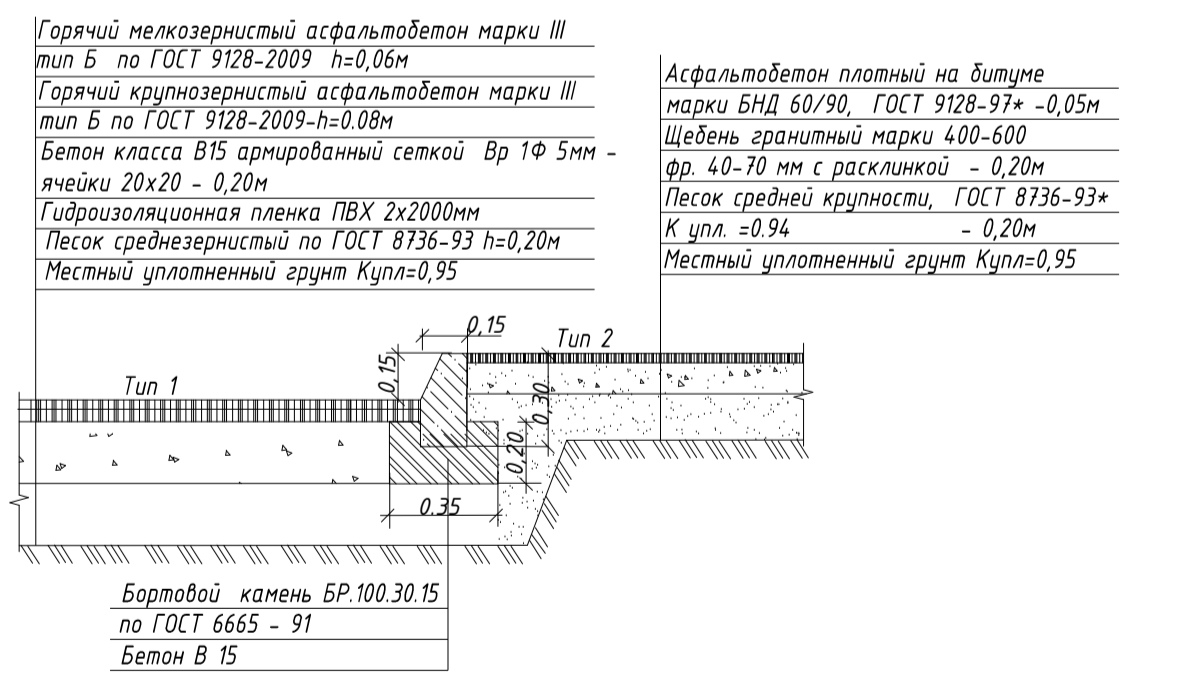
Конструкция отмостки



Соприжение с газоном



Конструкция проезда



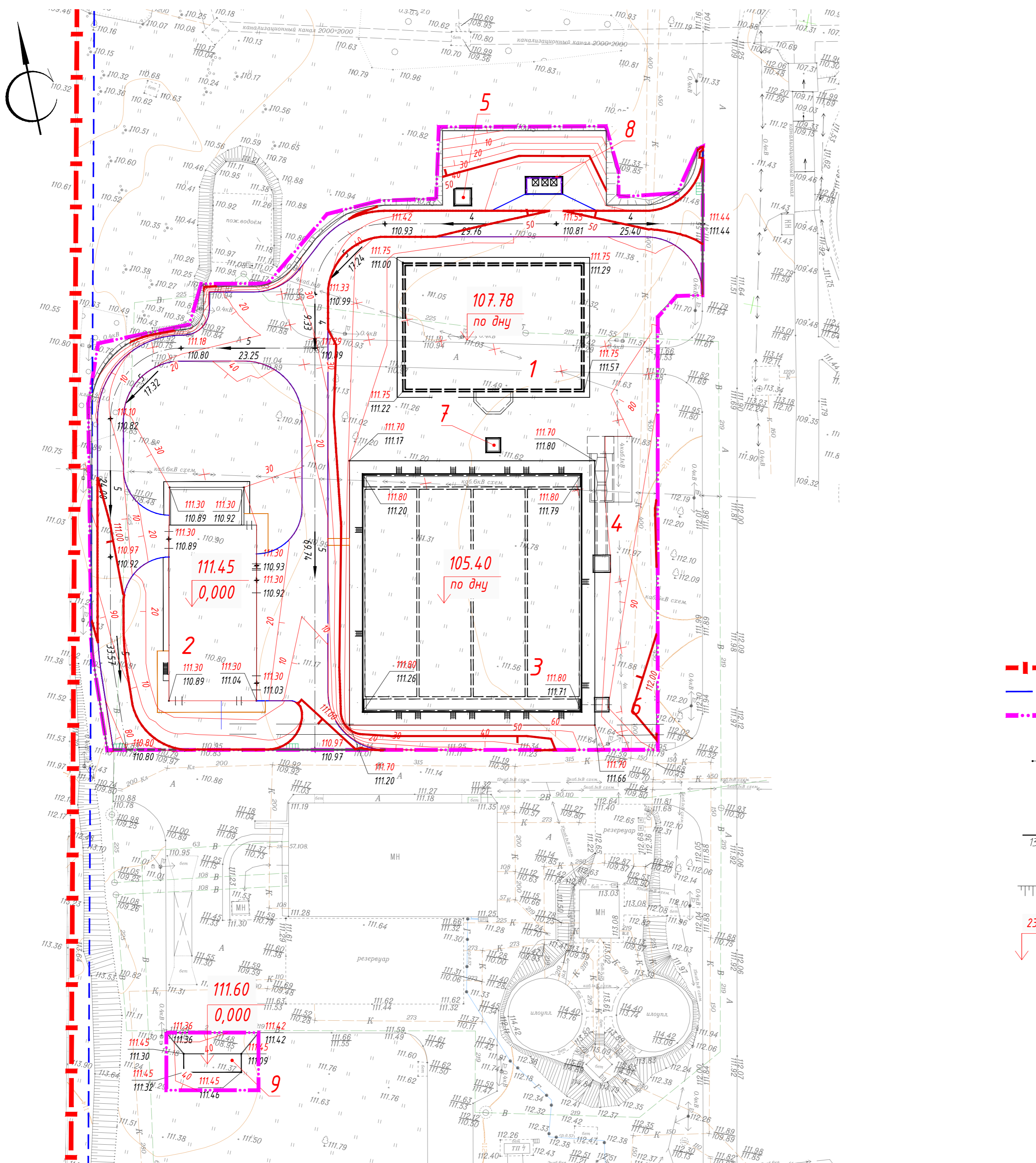
Ведомость объемов работ по благоустройству

N п.п.	Наименование	Условное обозначение	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонные покрытия, проезды, площадки (тип I)		кв.м.	1807
2	Тротуарные покрытия (тип II)		кв.м.	77
3	Отмостки (тип III)		кв.м.	536
4	Посевной газон		кв.м.	4008,56
5	Бортовой камень БР 100.20.8		м.п.	54
6	Бортовой камень БР 100.30.15		м.п.	514
7	Контейнеры для ТКО объем 1,1м3 (размером 1,1x1,2м)		шт.	3
8	Ограждение из профлиста площадок ТКО		м.п.	11,5
9				
10				

- Условные обозначения:
- границы землепользования согласно ГПЗУ;
 - граница допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ;
 - граница благоустройства;
 - зона допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ;
 - проектируемые здания и сооружения;
 - существующие здания и сооружения;
 - проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона (Тип 1);
 - проектируемые тротуары из асфальтобетона (Тип 2);
 - проектируемые бетонные отмостки (Тип 3);
 - проектируемые газоны;
 - существующие проезды;
 - отметка нуля здания (соответствует отметке чистого пола первого этажа для зданий; соответствует отметке дна - для резервуаров)

Примечания:
1. Изображение объектов капитального строительства в границах земельного участка, не относящихся к проектируемому по данному проекту несет ознакомительный характер, показано условно в информационных целях.

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата		09/08-21-ПЗУ.ГЧ	
Разработал: Круничкая		Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил: Павленко		Статус Лист Листов	
ГИП: Грабазей		П 2	
Н.контр. Щелыгина		Схема планировочной организации земельного участка М 1:2000. Фрагмент 1 М 1:500	
		ИП «Проектный центр ФОРМАТ»	
		Формат А3х3	



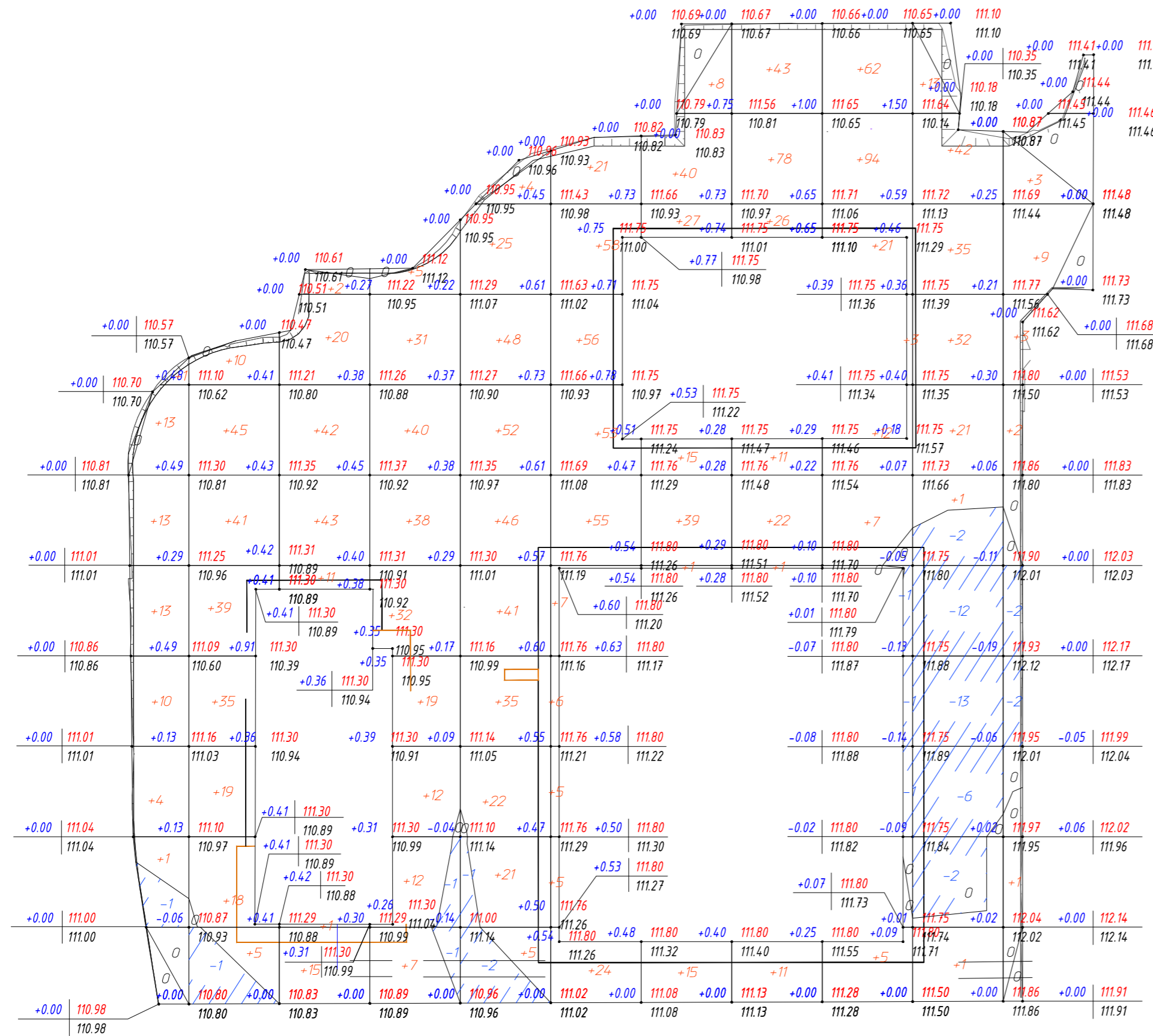
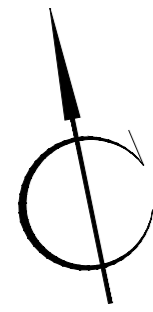
№ на плане	Здания и сооружения по данному проекту	Примечание
Здания и сооружения в границах проектирования		
1	Блок доочистки	
2	Производственное здание	
3	Контактный резервуар	
4	Лоток Паршаля с камерой переключения	
5	Камера №1	
6	Камера №2	
7	Камера №3	
8	Площадка ТКО	
9	Котельная	

Условные обозначения:

- границы землепользования согласно ГПЗУ;
- граница допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ;
- граница благоустройства;
- Проектная отметка
Отметка рельефа
- Проектная горизонталь
- Указатель уклона (в числителе уклон в %, в знаменателе расстояние)
- Проектный откос
- Отметка нуля зданий

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

09/08-21-ПЗУ.ГЧ					
"ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Крупицкая				
Проверил	Павленко				
ГИП	Грбазей				
Н.контр.	Щелькина				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500			П	3	
Формат А1					



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м³		Прим.
	В границах участка	насыпь(+)	
1. Грунт планировки территории	1890	49	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		14605	
а) подземных частей зданий и сооружений		12867	
б) автомобильных дорог		1140	
в) подземных сетей			не учтено
г) плодородной почвы на участках озеленения		598	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	189		
5. Всего пригодного грунта	2079	14654	
6. Избыток пригодного грунта	12575		
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		598	
а) используемый для озеленения территории	598		
б) нехватка плодородного грунта		598	
8. Итого перерабатываемого грунта	15252	15252	

Условные обозначения:

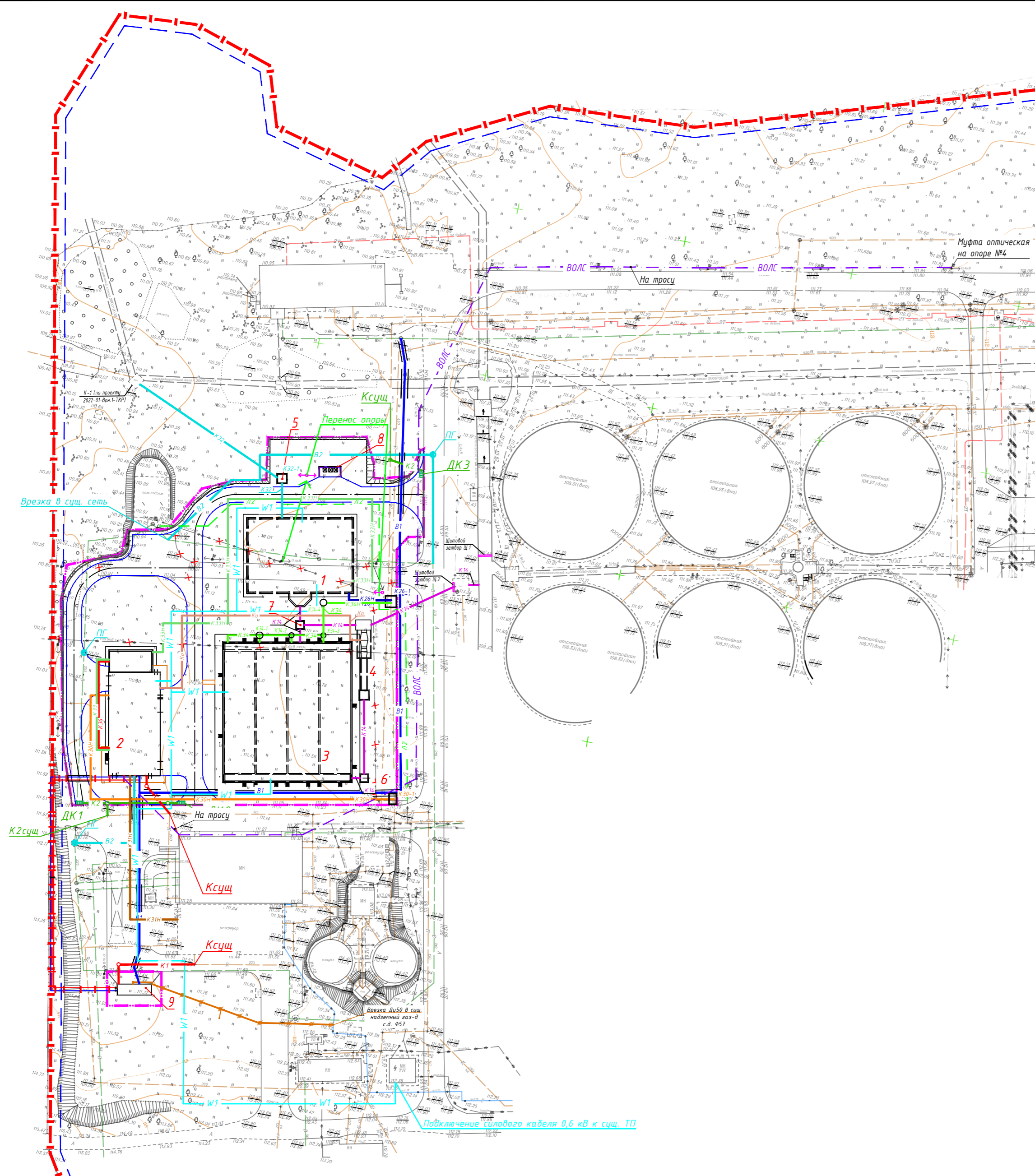
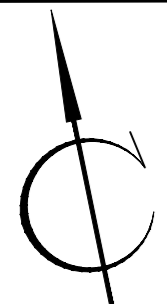
- выемка
- насыпь
- линия нулевых работ
- | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--|-----------------|--|--------|--|-----------|--|--------|--|--------------|--|---------|
| +0.06 | 187.69 | | рабочая отметка | | 187.63 | | проектная | | 187.63 | | существующая | | отметка |
|-------|--------|--|-----------------|--|--------|--|-----------|--|--------|--|--------------|--|---------|
- проектный откос

- Примечания:
- Основные размеры квадратов картограммы приняты 10x10 м.
 - "Черные" отметки на плане земляных масс приняты согласно топографической съемке.
 - "Красные" отметки за пределами контура зданий даны по верхнему уровню покрытий дорог и газонов.
 - Расчет объемов земляных масс выполнен на основании инженерно-геологических изысканий. Удаление почвенно-растительного слоя в границах благоустройства не предусматривается, так как по данным, указанным на разрезах инженерно-геологических колонок почвенно-растительный слой отсутствует.
 - На территории предусмотрено снятие насыпного грунта толщиной 0,15 м в местах проектируемого озеленения территории и замена на плодородный слой, который должен быть поставлен заказчиком в объеме, установленном в ведомости объемов земляных масс (п. 8).
 - Избыток грунта, непригодного в насыпь, удаляется с территории в место, определяемое заказчиком.

Итого, м³	Насыпь (+)	+55	+212	+134	+196	+299	+290	+145	+192	+204	+145	+18	Всего, м³	+1890
	Выемка (-)	-1	-1	--	-2	-3	--	--	--	-3	-35	-4		-49

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

09/08-21-ПЗУ.ГЧ					
"ПИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Крулицкая				
Проверил	Павленко				
ГИП	Грабазей				
Н.контр.	Щедлыкина				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План земляных масс М 1:500					



№ на плане	Здания и сооружения по данному проекту	Примечание
Здания и сооружения в границах проектирования		
1	Блок доочистки	
2	Производственное здание	
3	Контактный резервуар	
4	Лоток Паршаля с камерой переключения	
5	Камера №1	
6	Камера №2	
7	Камера №3	
8	Площадка ТК0	
9	Котельная	

- Условные обозначения:
- Демонтируемые сети;
 - Границы землепользования согласно ГПЗУ;
 - Граница допустимого размещения ОКС согласно ГПЗУ;
 - Граница благоустройства;
 - Проектируемые здания и сооружения;
 - K14 Очищенные сточные воды после вторичных отстойников
 - K26H Трубопровод подачи возвратных потоков в распределительный канал азотнокислотных
 - K30H Трубопровод подачи возвратных потоков на флотаторы
 - K31H Трубопровод подачи флотошлама на мехочистку
 - K32H Трубопровод очищенных после доочистки
 - K33;K33H Трубопровод очищенных возвратных потоков после флотаторов
 - K34 Трубопровод опорожнения контактных резервуаров
 - Тепловая сеть
 - Газопровод на опорах
 - B1 Хозяйственно-питьевой водопровод
 - Хозяйственно-питьевой водопровод в футляре
 - B2 Противопожарный водопровод
 - W1 Силовой кабель 0,4кВ
 - Л2 Прокладываемый кабель
 - Перенос опоры освещения
 - Дождеприемная решетка
 - K1 Хоз.-бытовая канализация
 - K2 Дождевая канализация
 - ВОЛС проектируемый

Согласовано	
Инв. № подл.	Взаим. инф. №
Подпись и дата	

					09/08-21-ПЗУ.ГЧ		
					"ГИР и СМР. Строительство сооружений доочистки с внедрением реагентного удаления фосфатов"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Крупницкая					Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Павленко					Стадия	Лист
ГИП	Грабазей					П	5
Н.контр.	Щеблыкина					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	
						Формат А3х3	