

**Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»**



**Регистрационный номер члена в реестре
СРО Союз «РН-Проектирование» № 133 от 13.03.2019**

Заказчик – АО "82 СРЗ"

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

01353-(III)-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»**

**Регистрационный номер члена в реестре
СРО Союз «РН-Проектирование» № 133 от 13.03.2019**

Заказчик – АО "82 СРЗ"

**«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для
обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». III этап.
Гидротехнические сооружения. Строительство»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

01353-(III)-ПЗ

Том 1

**Заместитель главного инженера
по инжинирингу**

А.С. Андреев

Главный инженер проекта

В.Б. Завьялов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ В - _____

2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01353-(III)-ПЗ	Текстовая часть. Приложения А-2.	
01353-(III)-ПЗ-С	Содержание тома	2
01353-(III)-ПЗ-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
01353-(III)-ПЗ.ПЗ	Пояснительная записка	
а)	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.	7
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	7
в)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	8
г)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	8
д)	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	19
е)	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	19
ж)	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	20
з)	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	20
и)	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	21

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ-С

Разработал	Воронюк				
Проверил	Завьялов				
Н.контр.					
ГИП	Завьялов				

Содержания тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»		

										3
Обозначение		Наименование							Примечание (стр.)	
к)	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков							23		
л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований							23		
м)	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства							23		
н)	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий							24		
о)	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства							24		
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений							25		
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов							25		
с)	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения							28		
т)	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"							29		
у)	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов							30		
ф)	Заверение ООО «ДПИ «Востокпроектверфь»							32		
х)	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, промышленной безопасности							32		
Согласовано										
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.								
							Лист			
							01353-(III)-ПЗ-С			
							2			
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата					

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
ц)	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	32
ч)	Сведения о наличии проекта рекультивации земель	35
ш)	Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности	35
	Лист регистрации изменений	36
Приложение А	Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (проектирование).	37
Приложение Б	Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (изыскания).	38
Приложение В	Задание на проектирование Разработка проектной документации по объекту «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г.Мурманск для обеспечения операции грузами для проекта «Восток Ойл» Приложение №1 к Договору подряда № 77 от 01.03.2023	39
Приложение Г	Технические требования на проектирование Приложение ЗП-1 к заданию на проектирование к Договору № 77 от 01.03.2023	71
Приложение Д	Дополнения и изменения №1 к заданию на проектирование	88
Приложение Е	Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности (ИЗУ1)	101
Приложение Ж	Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности (ИЗУ2)	131
Приложение И	Градостроительный план земельного участка № РФ-51-3-01-0-00-2023-2202	160
Приложение К	Разрешение на использование земель	187
01353-(III)-ПЗ-С		
		Лист
		3
Изм.	Кол.	Лист
№до	Подпис	Дата

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Приложение Л	Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон	190
Приложение М	Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании предварительной категории транспортной инфраструктуры	192
Приложение Н	Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении информации по характеристикам ТМЦ	193
Приложение П	Письмо АО «82 СРЗ» о направлении технических характеристик судов река-море	194
Приложение Р	Письмо АО «82 СРЗ» о направлении информации о технических характеристиках морских судов	199
Приложение С	Письмо АО «82 СРЗ» по объектам, подлежащих демонтажу	202
Приложение Т	Письмо АО «82 СРЗ» о выдаче технических условий III этапа	206
Приложение У	Договор холодного снабжения и водоотведения	211
Приложение Ф	Письмо АО «82 СРЗ» о выдаче исходных данных на Пожарную сигнализацию	241
Приложение Х	Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании решений по вентиляции каналов III этапа строительства	243
Приложение Ц	Исходные данные для разработки мероприятий по ГОЧС	244
Приложение Ш	Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании схем размещения ИЗУ №1 и ИЗУ №2	249
Приложение Щ	Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении ТУ на период строительства	250
Приложение Э	Письмо АО «82 СРЗ» о замене РП-266 на блочно-модульного типа	251
Приложение Ю	Письмо АО «82 СРЗ» о направлении ТУ на период строительства	252
Приложение Я	Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении исходных данных на сети связи	259
Приложение 1	Запрос о перебазировке плавсредств для строительства грузового причала	261
Приложение 2	Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании варианта конструктивного решения по Грузовой набережной	262
Приложение 3	Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении исходных данных по БМП	263
Приложение 4	Договор аренды земельного участка № 676 от 25.01.2023 г.	264

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353-(III)-ПЗ-С

Лист

4

Изм. Кол. Лист №до Подпис Дата

Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в томе 01353-(III)-СП.

Согласовано							01353-(III)-ПЗ-СП					
Взам. инв.							01353-(III)-ПЗ-СП					
Подп. и дата												
Инов. №												
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата												
Инов. №							Состав проекта					
Разработал												
Проверил												
Н.контр.												
ГИП							Состав проекта					
										ООО ДПИ «Востокпроектверфь»		

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Заказчиком по проектированию, строительству и эксплуатации является Акционерное общество «82 судоремонтный завод».

ИО исполнительного директора – Логинов Вячеслав Васильевич.

Юридический адрес: индекс (184635), Мурманская область, г. Мурманск, жилрайон Росляково, ИНН 5110002842, КПП 511001001.

Банковские реквизиты: р/сч 40702810402060000131 в филиале Банка «ВБРР» (АО) в г. Санкт-Петербург, к/сч 301018108000000000764, БИК 044030764.

Задание на проектирование по разработке проектной документации «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» является Приложением № 1 к Договору № 77 от 01.03.2023 г. между АО «82 СРЗ» и ООО ДПИ «Востокпроектверфь» (см. Приложение В), дополнение-изменение № 1 к заданию на проектирование (см. Приложение Г).

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Разработка проектной документации по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство» выполнен на основании:

1.1 Задание на проектирование объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» от 01.03.2023 г.

1.2 Дополнение-изменение № 1 к заданию на проектирование.

2 Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО ДПИ «Востокпроектверфь» в 2023 г.

- 01353-ИГДИ4 Технический отчет по результатам инженерно-гидрографических изысканий;

- 01353-ИГИ4 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

- 01353-ИГМИ4 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;

- 01353-ИЭИ4 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	259
Разработал		Воронюк				Пояснительная записка ООО ДПИ «Востокпроектверфь»		
Проверил		Завьялов						
Н.контр.								
ГИП		Завьялов						

3 Разрешение на создание искусственного земельного участка (ИЗУ № 1 и ИЗУ № 2) на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности;

4 Градостроительный план земельного участка от 10.04.2023 г. № РФ-51-3-01-0-00-2023-2202;

5 Технические условия АО «82 СРЗ» на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность III этапа строительства перегрузочного комплекса АО «82 СРЗ» в энергоресурсах на технологические нужды обосновывается техническими характеристиками основного технологического и вспомогательного оборудования и приведена в Таблице 1.

Таблица 1 - Технические характеристики основного технологического и вспомогательного оборудования:

Вид энергии	Единица измерения	Объем
Электроэнергия (в том числе на судовые и крановые колонки)	кВт	1391,4
Водоснабжение на бункеровку судов и пожаротушение	м ³ /час	376

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Годовая производственная программа перегрузочного комплекса АО «82 СРЗ» составляет 1 050 000 т/год и включает в себя годовой грузооборот по поступлению на ППК и отправлению с базы материалов, оборудования, изделий. Распределение соотношения укрупнённых номенклатурных групп ТМЦ к общему прогнозируемому объёму, а также вид транспортных средств, посредством которых планируется поступление материалов на базы первичного прихода, представлено в Таблице 2.

Поступление на ППК планируется посредством автомобильного транспорта 556 500 т/год (53 %) и железнодорожного транспорта 493 500 т/год (47 %). Проектирование внеплощадочных путей общего пользования и внутриплощадочных путей необщего пользования выполняется в рамках V этапа строительства. Доставка автомобильным транспортным осуществляется по существующей автомобильной дороге через жилрайон Росляково, внутризаводские существующие транспортные сети, внутриплощадочные проезды, проектируемые в рамках I этапа и проектируемой подъездной автодороге в рамках

Согласовано			
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

II этапа строительства.

Общий грузооборот будет реализован после реализации этапов I-V строительства объекта. Срок завершения программы реализации проекта «Восток-Ойл» прогнозируется на 2030-2035 гг.

Таблица 2 - Годовой грузооборот:

Укрупнённая номенклатурная группа	% распределения от общего объёма	Грузооборот т/год	Вид ТС поступления
Запорная арматура	0,5	5 250	АТ
Кабельно-проводниковая продукция	0,5	5 250	АТ
Металлоконструкции	6	63 000	АТ
Металлопрокат	3	31 500	АТ
Оборудование ДЦИ. Блок-боксы, здания, вагон-дома	3	31 500	АТ
Оборудование ДЦИ. Резервуары, емкости	3	31 500	АТ
Оборудование ДЦИ. Технологическое оборудование	3	31 500	АТ
Оборудование ДЦИ. Энергетическое оборудование (в т.ч. ДЭС, КТП и РУ)	2	21 000	АТ
Хим. реагенты	20	210 000	Ж/Д
Опоры	5	52 500	АТ
ЖБИ	6	63 000	Ж/Д
Прочие МТР (в т.ч. мелкоштучный сборный груз под затарку контейнеров)	21	220 500	АТ
Трубная продукция	11	115 500	Ж/Д
Фасонные изделия	6	63 000	АТ
Цемент	10	105 000	Ж/Д
Итого:	100%	1 050 000	

Транспортная характеристика грузов, обрабатываемых на проектируемых причалах, определена по данным Заказчика и приведена в Таблице 3.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Таблица 3 - Транспортная характеристика грузов

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
Оборудование	Спектрометры (фото-, спектро- и др.)	Брутто 1,0x1,0x1,0	1	от -25 до +70 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 150 кг
	Флюориметр	Брутто 0,5x0,5x0,4	0,10	- °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 80 кг
	Хроматографы (газовые)	Брутто 1,0x1,0x1,0	1,000	от -50 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	Это сложные приборы или целые установки. Комплект может состоять из нескольких упаковок массой 1 упаковки до 100 кг
	Энергодисперсионные рентгенофлуоресцентные анализаторы серы	Брутто 1,0x1,0x1,0	1,000	от -50 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 400 кг
	Анализаторы точки росы	Брутто 0,5x0,5x0,5	0,125	от -50 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 50 кг
	Автоматические конденсационные гигрометры	Брутто 0,15x0,15x0,1	0,002	- °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	Комплект до 15 кг
	Счетчики газовые барабанные	Брутто 0,5x0,5x0,5	0,125	-°С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 100 кг
	Автоматические анализаторы температуры вспышки	Брутто 1,5x1,0x1,0	1,500	от -40 до +60 °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС закрытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 20 кг

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
	Цифровой анализатор плотности	Брутто 1,5x1x1	1,500	от -20 до +40 °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС закрытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 22,5 кг
	Термостаты	Брутто 1,0x1,0x1,0	1,000	от -40 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 120 кг
	Водяные бани	Брутто 1,5x1,0x1,0	1,500	от -40 до +60 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 50 кг
	Сушильные шкафы	Брутто 1,5x1,0x1,0	1,500	от -40 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 250 кг
	Циркуляционные охладители (насосы)	Брутто 1,5x1,5x1,5	3,375	от -40 до +60 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 100 кг
	РН-метры	Брутто 0,4x0,5x0,3	0,060	от -20 до +40 °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 5 кг с упаковкой + гидропанель 7,5 кг
	Плитки электрические	Брутто 0,25x0,35x0,2	0,018	от -40 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 20 кг
	Вакуумные насосы	Брутто 0,5x0,5x0,5	0,125	от -40 до +60 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 80 кг
	Манометры	Брутто 0,2x0,2x0,2	0,008	- °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 1 кг
	Барометр-Анероид	Брутто 0,5x0,5x0,2	0,050	- °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 1 кг

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
	Термометры (ртутные)	Брутто 0,3x0,02x0,02	0,0001	- °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 0,3 кг в один в деревянном футляре ; до 10 кг - набор в ящике
	Весы электронные	Брутто 0,5x0,5x0,5	0,125	от -25 до +70 °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 15 кг
	Газоанализаторы	Брутто 0,5x0,5x0,3	0,075	от -25 до +55 °С Высокоточное, хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	от 1,5 до 6,5 кг/ед
	Центрифуги	Брутто 1,5x1,5x1,5	3,375	от -40 до +50 °С Хрупкое оборудование, транспортировать ТС крытого типа НЕ КАНТОВАТЬ	до 400 кг/ед с упаковкой
Реактивы	Аммиак водный	Бутыль пластиковая, объем 1 литр	0,001	Не допускается совместная транспортировка аммиака с кислотами	1 кг
	Аммоний молибденовокислый	Стеклянные флаконы, объем 0,1 литр	0,001	Беречь от влаги	до 1 кг
	Силикагель АСКГ	Мешок полиэтиленовый	0,005	Беречь от влаги	5 кг
	Серебро азотнокислое	Стеклянные флаконы, объем 0,05 литр	0,001	Беречь от влаги	до 0,5 кг
	Свинец азотнокислый (II)	Стеклянные флаконы, объем 0,5 литр	0,001	Беречь от влаги	до 1 кг
	Трилон Б(2-водная ЭДТА)	Пластиковые флаконы, объем 0,05 литр	0,001	20 ± 10 °С	до 0,5 кг
Стандарт-титры	pH 1,65; 3,56; 4,01; 6,86; 9,18; 12,43	Бутыль пластиковая, объем 1 литр	0,001	20 ± 10 °С	1 кг
	УЭП –ЦСО	Бутыль пластиковая, объем 1 литр	0,001	20 ± 10 °С	1 кг
Органические	Ацетон БХС	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001	в контейнере Класс 3 согласно ГОСТ 19433, Согласно правилам перевозки горючих жидкостей	1 кг
	Ацетон	Пластиковая канистра, объем 10 литров, 0,3*0,2*0,2	0,010		10 кг

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
	Бензин растворитель (нефрас)	Бочка металлическая, объем 200 литров 1,0*0,45*0,45	0,200	Согласно правилам перевозки горючих жидкостей	150 кг
	Гептан эталонный	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001		1 кг
	Изооктан эталонный	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001		1 кг
	Ксилол	Пластиковая канистра, объем 10 литров, 0,3*0,2*0,2	0,010		10 кг
	Толуол нефтяной	Бочка металлическая, объем 200 литров 1,0*0,45*0,45	0,200		180 кг
	Спирт этиловый	Бочка металлическая, объем 200 литров 1,0*0,45*0,45	0,200		
Стандартные образцы	Матрица (нефть)	Бутыль стеклянная, объем 0,5 литр	0,001	Допускается при -20°C на срок не более 10 суток	1 кг
	Матрица (изооктан)	Бутыль стеклянная, объем 0,5 литр	0,001	20 ± 5 °С	1 кг
	Матрица (минеральное масло)	Бутыль стеклянная, объем 0,5 литр	0,001	20 ± 5 °С	1 кг
	Матрица (гептан) пример АДНП	Бутыль стеклянная, объем 0,5 литр	0,001	20 ± 5 °С	1 кг
	Водные СО	Бутыль стеклянная, объем 0,5 литр	0,001	20 ± 5 °С	1 кг
	Висмут	Стеклянные флаконы, объем 0,05 литр	0,001	От -10 до 40 °С	до 0,5 кг
	ПГС	Баллон, объемом 10 литров	0,010	Класс 2, согласно ГОСТ 19433	15 кг
Кислоты	Кислота серная	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001	Класс 8, согласно ГОСТ 19433	1 кг
	Кислота уксусная	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001		1 кг
	Кислота азотная	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001	Не допускается совместное хранение и транспортирование азотной кислоты с органическими веществами, легковоспламеняющимися и горючими веществами, неорганическими веществами, имеющими окислительные свойства. Класс 8, согласно ГОСТ 19433	1 кг

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
	Кислота соляная	Бутыль стеклянная, объем 1 литр	0,001	Класс 8, согласно ГОСТ 19433	1 кг
	Бумага фильтровальная	5 кг в пачке 0,5*0,5*0,07	0,020	Бумагу, упакованную в пачки, транспортируют в крытых автотранспортных средствах без перевалок в пути или в контейнерах	1 пачка 5 кг
Газы	Аргон	Баллон, объем 40 литров 1,5*0,2*0,2	0,060	Класс 2, согласно ГОСТ 19433	1 баллон - 70 кг
	Азот	Баллон, объем 40 литров 1,5*0,2*0,2	0,060		1 баллон - 70 кг
	Гелий	Баллон, объем 40 литров 1,5*0,2*0,2	0,060		1 баллон - 70 кг
	Кислород	Баллон, объем 40 литров 1,5*0,2*0,2	0,060		1 баллон - 70 кг
Основная номенклатура ТМЦ, планируемая к перевалке	ЖБИ	Различного сортамента, габаритными размерами 1 изделия до 3000*1750*170мм		Транспортировка может проводиться всеми видами транспорта, согласно правил перевозок груза действующих на каждом типе транспорта, условиями погрузки и транспортировки, ГОСТ 13015.4-84	Различного сортамента, весом 1 грузового места до 4,2 тн
	Оборудование ДЦИ. Блок-боксы, здания, вагон-дома	Различного сортамента, габаритными размерами 1 изделия до 9000*2500*2800мм		Транспортировка может проводиться всеми видами транспорта, согласно правил перевозок груза действующих на каждом типе транспорта, условиями погрузки и транспортировки, ГОСТ 13015.4-84	Различного сортамента, весом 1 грузового места до 22 тн
	Оборудование ДЦИ. Резервуары, ёмкости				
	Оборудование ДЦИ. Технологическое оборудование				
	Оборудование ДЦИ. Энергетическое оборудование (в т.ч. ДЭС, КТП и РУ)				
	Опоры	Различного сортамента, габаритными размерами 1 изделия до 1300*1000*1200мм		Транспортировка может проводиться всеми видами транспорта, согласно правил перевозок груза действующих на каждом типе транспорта, условиями погрузки и	Различного сортамента, весом 1 грузового места до 3,5 тн

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

8

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
				транспортировки, ГОСТ 13015.4-84	
	Трубная продукция	Различного сортамента, габаритными размерами 1 изделия до 12000*1300*1300мм		Транспортировку и погрузочно-разгрузочные работы с изолированными трубами и элементами трубопроводов следует производить при температуре не ниже минус 18°С.?	Различного сортамента, весом 1 грузового места до 5 тн
	Фасонные изделия	В ящиках, габаритными размерами до 1200*1200*1200			Различного сортамента, весом 1 грузового места до 1,5 тн
	Цемент	На поддонах, габаритными размерами до 1500*1500*1500мм; В МКР весом 1тн		Бестарным и тарным способом (в мешках). Перевозка бестарным способом производится только в специализированных автомобилях - цистернах. § 2. Грузоотправитель обязан предъявлять к перевозке бестарным способом цемент с температурой не выше 100 град. С.?	Различного сортамента, весом 1 грузового места до 1 тн
Металлические изделия и прочие МТР	Запорная арматура	Упакованные и неупакованные с габаритными размерами до 12*2,4*2,5		Транспортировать запорную арматуру необходимо с заглушками на патрубках и в таре производителя или ружой таре , которая защищает изделия от механических повреждений. Заглушки снимают непосредственно перед монтажем.	до 12 тн
	Кабельно-проводниковая продукция	Различного типа, габаритными размерами 1 ед. до 3300*2400*3300мм		При транспортировании кабели и провода не должны подвергаться воздействию паров кислот, щелочей и других агрессивных сред, воздействующих на оболочку. При транспортировании барабаны не должны лежать плашмя (на щеке). Перекачивание барабанов следует производить по стрелке, указывающей	до 12 тн

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

9

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
				направление вращения. При перевозке барабаны должны быть зафиксированы способом, предотвращающим перекачивание барабанов во время транспортировки (см. Рисунок 1). При закреплении барабанов не допускается пробивание доски щек и обшивы барабанов гвоздями и скобами.?	
	Металлоконструкции и	Упакованные и неупакованные с габаритными размерами до 12000*2400*2500		Для транспортировки металлоконструкций необходимо производить максимально плотную укладку с минимальным риском деформации. Груз должен быть закреплён надёжно и устойчиво. Также должны быть произведены необходимые ПРР и оформление разрешительной документации.	до 12 тн
	Металлопрокат	Различного сортамента, габаритными размерами 1 изделия до 12*1,3*1,3мм		Доставка металлопроката должна соответствовать установленным требованиям, перечень которых зависит от вида транспортируемого проката. Порядок перевозки регламентируется ГОСТом 26653. В процессе доставки необходимо обеспечить сохранность продукции, предотвратить смещение изделий и защитить от механических повреждений. Все виды стального проката можно перевозить железнодорожным транспортом в вагонах открытого и закрытого типа, доставлять воздушным путем, автомобильными транспортными средствами с бортовой	до 12тн

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

10

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
				<p>платформой, тягачами, автопоездами, полуприцепами и т. д. Металлопродукция делится на несколько групп в зависимости от габаритов и профиля: длинномерный прокат среднего и крупного профиля, трубы длиной 6-14 м; разнопрофильная продукция, параметры которой по длине не превышают 6 м; широкогабаритный листовой (плоский прокат) длиной 6-14 м и толщиной от 2 мм; малогабаритная продукция, к которой относятся метизы, трос в бухтах, чугун; длинномерный прокат длиной 6-14 м с мелким профилем.</p> <p>Допускается транспортировка металлической продукции всеми видами транспорта при условии, что средство перевозки позволяет доставлять конкретный груз и соответствует техническим условиям погрузки и крепления проката.</p> <p>Основные правила транспортировки Грузовые (погрузочные) места в транспортном средстве формируют несколькими способами. Перевозка груза штабелями предполагает соединение грузовых мест. Транспортировка пакетами – это доставка партий листового металла в одном грузовом месте. Перевозка проката связками – это</p>	

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

11

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
				<p>закрепление груза вязальной проволокой или металлическими лентами. Еще один вариант перевозки – бухтами в виде зафиксированной или смотанной проволоки. Листовой прокат доставляют любым транспортным средством, установив изделия на деревянные поддоны (до 5 т на одном) и фиксируют металлическими лентами. Поддоны с листами нельзя перевозить в несколько ярусов. При дальности доставки более 200 км продукцию накрывают защитной пленкой или транспортируют в закрытых транспортных средствах.</p> <p>В поддоны укладывают листы одной партии, марки и габаритных размеров. Если предусмотрена разгрузка погрузчиком, между листами прокладывают деревянные подложки (50x150 мм). Стальные канаты перед транспортировкой сматывают в бухты или наматывают на барабаны. Длинномерный сортовой и фасонный прокат укладывают на деревянные подложки и перевозят штабелями. Цветные металлы и сплавы укладывают в пачки, связывают и помещают в тару. При перевозке листов из алюминия или нержавеющей стали под них устанавливают подкладки, обшитые деревом или алюминием.</p>	
	Прочие МТР (в т.ч. Мелкоштучный)	Размеры МТР для затарки: 20ф. Кон-р		Для транспортировки мелкоштучного, сборного	до 25 тн

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

12

Тип	Наименование группы оборудования	Приблизительные габаритные размеры, ДхШхВ, м	Объем, м ³	Условия транспортировки	Весовые характеристики
	сборный груз под затарку контейнеров)	упакованные и неупакованные с размерами до 6*2,3*2,5, 40ф кон-р до 12*2,3*2,5		груза в контейнерах необходимо производить максимально плотную укладку с минимальным риском деформации. Груз в контейнере должен быть закреплен надежно и устойчиво.	

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Выполнение работ по перегрузке грузов не требует сырья и материалов. Основными поставщиками для обеспечения выполнения расчетной программы являются предприятия РФ, а также зарубежные компании Юго-Восточной Азии и Западной Европы. Доставка грузов на предприятие осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. После доставки материалы и оборудование проходят этапы производственного перемещения и передела по схеме: склады - набережные.

Потребность производства в воде и энергетических ресурсах обеспечена проектными решениями (устройством водопровода, силовых подстанций).

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Сведения об источниках поступления сырья приведен в разделе № 6 Технологические решения.

Отходы, образующиеся в процессе производства и потребления, потенциально могут оказывать отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды.

Воздействие отходов на окружающую среду проявляется по всей технологической цепочке обращения с отходами – образование, сбор, накопление, использование, транспортирование, обезвреживание, хранение и захоронение.

В наибольшей степени вредное воздействие отходов на окружающую среду проявляется при их размещении (хранении и захоронении). Размещение отходов чаще всего сопровождается изъятием земельных ресурсов или, в случае нарушения правил обращения с отходами, несанкционированного размещения – захлаплением и деградацией земель, ухудшением потребительских свойств территорий, снижением эстетической ценности природных ландшафтов.

При полном выполнении предусмотренных в проекте технологических процедур по обращению с отходами, а также при правильной организации процесса

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

накопления отходов и их передачи специализированным организациям вредное воздействие отходов на окружающую среду может быть сведено к минимуму.

Для максимального сокращения отходов в период строительства будут приняты такие организационные меры, как надлежащее хранение сырья, заказ материалов в строгом соответствии с потребностью в них, а также использование местных ресурсов.

Основная цель природоохранных мероприятий направлена на минимизацию объемов образования отходов, снижения их класса опасности и выбор оптимального способа размещения, утилизации и захоронения каждого вида отходов.

Отходы складировются отдельно, по видам в соответствующие герметичные емкости, установленные в организованных местах для временного накопления отходов, и подлежат тщательному учету с целью предупреждения их потерь и негативного воздействия на окружающую среду.

Предусмотрены, также, следующие мероприятия по охране окружающей среды при операциях с отходами:

- организация производственного контроля за местами складирования отходов на предприятии,
- выполнение надлежащего порядка при обращении с отходами в соответствии с операционной схемой движения отходов и природоохранных мероприятий.

Поскольку складирование грузов, их доставка на площадку грузовых партий (I этап строительства) и погрузочно-разгрузочные работы на причале (III этап строительства) являются единым неразрывно связанным технологическим процессом, данные виды работ рассматриваются в I этапе строительства ППК. Инвентаризация источников выбросов, шума, отходы производства и потребления, а также оценка воздействия на окружающую среду при эксплуатации грузового причала выполнены в рамках объекта: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». I этап. Береговые здания и сооружения. Строительство».

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для

Согласовано			
Инвар. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Изъятие земель не осуществляется. Проектируемый объект капитального строительства размещается на искусственном земельном участке ИЗУ № 1, создаваемом в рамках III этапа строительства. ИЗУ № 1 примыкает к границе существующего земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:125.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Площадка проектирования III этапа практически полностью расположена на прибрежной акватории. Для образования территории завода выполняется отсыпка искусственных земельных участков (ИЗУ № 1 и ИЗУ № 2) в границах грузового причала и береговой линии общей площадью 19 505,8м².

Искусственные земельные участки представляют собой создаваемую в акватории территорию путем поэтапной отсыпки грунта до проектной отметки.

Искусственный земельный участок № 1 расположен в северо-восточной части проектируемого III этапа прилегая к существующему земельному участку 51:06:0010201:125. Площадь ИЗУ № 1 составляет 14560,1 м²; фактическая площадь отсыпки с мысом 15855,0 м². ИЗУ № 1 образован для размещения причала (III этап) и площадок хранения (I этап).

Искусственный земельный участок № 2 расположен в юго-западной части проектируемого III этапа прилегая к существующему земельному участку 51:06:0010201:125 и существующему корню причала № 1а. Площадь ИЗУ № 2 составляет 4945,7 м²; фактическая площадь отсыпки с мысом 6666,0 м². ИЗУ № 2 образован для размещения внутренней железной дороги (V этап).

Проектная отметка ИЗУ № 1 и ИЗУ № 2 плюс 2,60 м в Балтийской системе высот 1977 г.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Междуречья Кольского района от 17.12.2012 г. № 33/2 (в редакции решения Совета депутатов Кольского района от 15.11.2018 г. № 23/2, ОТ 19.12.2019 № 35/8)) проектируемая территория примыкает к зоне П-1 (Производственная зона).

Проектные решения по застройке территории полностью соответствуют требованиям нормативно-правовой документации, и в мероприятиях по сохранению территориальных зон нет необходимости.

На участке, отведенном для строительства III этапа, отсутствуют (см. том 01353-ИЭИ4):

- скотомогильники, биотермические ямы, моровые поля, сибирезвенные и другие захоронения животных (письмо Комитета по ветеринарии Мурманской

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

15

области № 1532-АК от 21.04.2023 г., письмо Комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска № 14-04-19/2290 от 25.04.2023 г.);

- установленные рыбохозяйственные заповедные зоны (письмо Федерального агентства Рыболовства № У04-1704 от 10.05.2023 г. том 01353-ИЭИ4);

- участки морского водопользования, их зоны санитарной охраны и участки суши, прилегающие к участкам морского водопользования (письмо от Управления Роспотребнадзора по мурманской области № 51-00-04/32-824-2023 от 21.04.2023 г.);

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ (см. том 01353-ИЭИ4);

- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе округа санитарной (горно-санитарной) охраны данных территорий (письмо Комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска № 14-04-19/2290 от 25.04.2023 г.);

- объекты размещения отходов, в том числе полигоны/свалки промышленных и твердых коммунальных отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (письмо от Балтийско-Арктического межрегионального управления Росприроднадзора № 10/4533 от 08.06.2023 г.).

Согласно ГПЗУ № РФ-51-3-01-0-00-2023-2202 от 10.04.2023 г., проектируемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранной и рыбоохранной зоны Кольского залива – 500 м;
- береговой полосы Кольского залива – 20 м;
- прибрежной защитной полосы Кольского залива – 50 м.

Площадка для строительства III этапа объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл», в административном отношении расположена в северо-западной части территории действующего предприятия судоремонтного завода АО «82 СРЗ» по ул. Заводская, жилой район Росляково, г. Мурманск, Мурманская область.

В географическом отношении территория находится в границах АО «82 СРЗ» на полуострове, образованном двумя врезанными в берег губами: Рослякова и Чалмпушка на хорошо освоенной промышленной территории существующего производства АО «82 СРЗ». Простираение полуострова – меридианальное (с юга на север).

Согласовано					
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Изъятие земель не осуществляется. Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации применены традиционные технологические процессы и оборудование в соответствии с действующими законами и стандартами РФ. Проверка на патентоспособность и патентную чистоту не требуется.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных)

Основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяжённость, количество этажей, производственная мощность и другие) приведены в таблице 4.

Проектируемый грузовой причал формирует единый причальный фронт с существующей набережной № 1. Отметка кордона причала принята 4,53 (БС77) равной отметке кордона смежной набережной №1 в соответствии с п. 5.3.1 задания на проектирования.

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели по проекту
0	Вид строительства		Строительство
1	Грузооборот	тыс. т/год	1 050
2	Общее количество судозаходов в порт	с/з в год	266
3	Количество проектируемых причалов	ед.	1
4	Общая длинна причальной линии (существующей набережной и проектируемого причала)	м	682,24
	- проектируемой причальной линии	м	362,14
	- существующей набережной	м	320,1
5	Площадь ИЗУ, в том числе:	га	1,95058
	- ИЗУ № 1	га	1,45601
	- ИЗУ № 2	га	0,49457

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

17

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели по проекту
6	Продолжительность строительства	мес.	24
7	Уровень ответственности гидротехнических сооружений	нет	повышенный
8	Уровень ответственности берегоукрепления и береговых сооружений	нет	нормальный

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектирование выполнено на основании действующих технических требований и нормативов РФ в области безопасности, инженерных изысканий, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

Планируемый к строительству объект полностью обеспечен действующими нормативными актами и положениями.

Специальные технические условия не разрабатывались.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов использовались:

- программа ПК Лира-Сапр 2019 "R1.2", расчет выполняется методом конечных элементов,
- программа PLAXIS 2D, расчет осуществляется по проектным решениям, принятым по результатам расчета в Лира-Сапр,
- программный комплекс SCAD Office версия 21.1.9.9.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

На земельном участке АО «82 СРЗ» с кадастровым номером 51:06:0010201:125 в настоящее время расположены действующие и незавершенные строительством береговые и гидротехнические здания и сооружения.

Необходимость разработки проектной документации на строительство ППК, применительно к отдельным этапам строительства, установлена заказчиком и указана в задании на проектирование.

Подготовка проектной документации в отношении отдельных этапов строительства объекта обусловлена технологической возможностью реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства отдельно каждого этапа.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

18

Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. Состав проекта по каждому этапу отвечает требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (в действующей ред.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Строительство ППК АО «82 СРЗ» выполняется пятью этапами:

I этап. Береговые сооружения. Строительство

- Склад технологического оборудования,
- Склад сборных грузов,
- Склад опасных грузов,
- Площадка хранения грузов,
- Склад цемента,
- Склад комплектации,
- Площадка порожних контейнеров,
- Площадка затаренных контейнеров,
- Площадка формирования грузовых партий,
- Площадка под автозаправщик,
- Офис оператора КАЗС,
- Гараж портовой техники,
- Административно-бытовой корпус,
- КПП № 1 для пропуска легкового автомобильного транспорта на / с территории ППК, а также для пропуска людей с / на территории ППК,
- КПП № 2 для пропуска грузового и легкового автомобильного транспорта на / с территории ППК,
- КПП № 3 для пропуска железнодорожного транспорта на / с территории ППК,
- Внутренние автомобильные проезды **протяженностью 5055 м.** для обеспечения движения грузовой и погрузочной техники от КПП до участков складирования, складов, к причалу и на участках складирования,
- Пункты обогрева
- ЛОС ливневого, производственного и бытового стока (производительность определить проектом) с выпуском очищенного стока в акваторию Кольского залива,
- Ограждение участка территории АО «82 СРЗ» отведённого для «первого» этапа,
- Реконструкция существующего ограждения территории АО «82 СРЗ» с Проходной № 15,
- Устройство новой распределительной подстанции (взамен РП-266),
- Площадка-навес для спецтехники,
- Стоянка легковых автомобилей.

Согласовано

Согласовано						
Интв. №	Подп. и дата	Взам. интв.				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

II этап. Береговые сооружения. Строительство

- Внешняя автомобильная дорога от Североморского шоссе протяжённостью 925 м до территории предприятия.

III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство

- Грузовой причал,
- ИЗУ № 1 для размещения причала и площадок хранения,
- ИЗУ № 2 для размещения внутренней железной дороги.

IV этап. Гидротехнические сооружения. Строительство

- Дноуглубление (для достижения расчётной отметки дна).

V этап. Береговые сооружения. Строительство

- Внутриплощадочные железнодорожные пути $L = 7\,150$ м,
- Внешний подъездной железнодорожный путь $L = 2\,810$ м и ж.д. разъезд и обход $L = 2\,320$ м.

В целях реализации требований нормативных документов и возможностью строительства и эксплуатации каждого этапа независимо от строительства иных частей объекта капитального строительства в задании на проектировании, был сформирован состав этапов проектирования с учетом подключения к внешним и внутренним сетям энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения и сетям связи, построенным в предыдущих этапах либо уже имеющимся на территории АО «82 СРЗ».

Автотранспортная связь проектируемых объектов с площадкой предприятия осуществляется через запроектированные в рамках I этапа автодороги, примыкающие к ранее существующим дорогам на территории базы берегового обеспечения, и подъездной дороге от Североморского шоссе в рамках II этапа.

Благоустройство территории предусмотрено в I этапе с устройством асфальтобетонных проездов и тротуаров, бетонной отмостки, бетонного покрытия площадок. Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании из щебеночных смесей с непрерывной гранулометрией, щебня и песка.

Источником электроснабжения проектируемого грузового причала III этапе является 2КТПБК № 2 (поз. по генплану 23), отдельно стоящая комплектная трансформаторная подстанция, которая запроектирована в рамках «I этап. Гидротехнические сооружения. Капитальный ремонт» и 2КТПБК № 3 (поз. по генплану 27), проектируемая отдельно стоящая комплектная трансформаторная подстанция. Электроснабжение 2КТПБК № 3 выполнено от РТП-266 в рамках I этапа строительства (01353-(I)-ИОС1.1). Электроснабжение колонок берегового питания КС № 1, КС № 2 предусмотрено от 2КТПБК № 3, КС № 3, КС №4 выполнить от 2КТПБК № 2.

Согласовано				
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

20

Источником питания РП-266 является ПС 97 150/35/6 кВ, фидеры Ф5, Ф18, состоящая на балансе филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в соответствии с Актом об осуществлении технологического присоединения от 20.05.2021 № 43-00003941-ОМ/21. В настоящий момент данная ПС-97 электроснабжает по двум кабельным линиям РП-266 по существующей схеме. Замена питающих линий и РП учтены в I этапе строительства.

Для организации электроснабжения вновь запроектированных на территории зданий и потребителей предусматривается установка распределительных пунктов и блочных комплектных трансформаторных подстанций. Проектирование распределительной подстанции, магистральных электросетей, а также наружного освещения территории осуществляется в рамках I этапа.

Источником водоснабжения ППК служит внутривозрастная сеть предприятия, питающаяся от внеплощадочных водоводов (точка присоединения – ВК-1), в соответствии с договором МУП «Североморскводоканал» от 01.11.2020 № 3-23Р1 (приложение У) с гарантированным объемом подачи холодной воды 21,195 л/с. Для учета расхода забранной питьевой воды, на вводе водопроводной сети в сантехнический канал причала, устанавливается ультразвуковой расходомер-счетчик, разрабатываемый в проекте внутривозрастных сетей I этапа. Система водопровода на площадке объединенная - хозяйственно-питьевой производственно-противопожарный водопровод, выполняется в рамках I этапа в проекте 01353-(I)-ИОС2.1.

Противопожарные нужды на причале будут обеспечиваться от пожарных гидрантов производительностью 15 л/с каждый, располагаемых на наружной внутривозрастной системе противопожарного водоснабжения, разработанной в проекте 01353-(I)-ИОС2.1. Расчетные расходы воды на нужды наружного пожаротушения, из расчета тушения пожара из двух пожарных гидрантов составят 30 л/с или 108 м³/ч.

На территории проектируемого ППК отсутствуют системы канализации, при строительстве предусматриваются отдельные системы канализации в рамках I этапа:

- бытовая канализация;
- производственно-дождевая канализация.

Весь сток с территории базы будет подвергаться очистке, с последующим водоотведением в Кольский залив по двум выпускам диаметром 800 мм.

Локальные очистные сооружения бытового стока производственно-дождевого стока разработаны в отдельном томе I этапа 01353-(I)-ИОС3.

Подключение к общезаводской локально вычислительной сети и телефонной сети связи общего пользования предприятия осуществляется в рамках I этапа по альбому 01353-(I)-ИОС5.

Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

До начала выполнения работ по созданию ИЗУ и возведению конструкций причала необходимо выполнить подъем затопленного понтона и демонтаж существующих железобетонных свай-оболочек, попадающих в зону строительства грузового причала. В подготовительный период должны быть выполнены работы по водолазному обследованию дна операционной акватории, удалены предметы захлamlения дна. Вынос существующих сетей не требуется.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

№ п/п	Основные объекты	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Уровень ответственности
1	Грузовой причал (№ 2 по ГП)	Код объекта в соответствии с приказом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 928: 04.02.003.001	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Категория опасности природных воздействий в соответствии со СНиП 22-01-95 оценивается как опасные по скорости ветра (40 м/с) и по сейсмичности (6 баллов). Согласно СНиП 22-01 -95 «Геофизика опасных природных воздействий», природные условия участка работ средней сложности	Относится к опасным производственным объектам IV класса опасности согласно п. 6 Приложения 2 ФЗ-116 от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Не категоризируется	Объект без постоянного пребывания людей	Нормальный
2	Берегоукрепление ИЗУ №1 (№ 9.3 о ГП)	Код объекта в соответствии с приказом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 928: 04.02.099.099	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Категория опасности природных воздействий в соответствии со СНиП 22-01-95 оценивается как опасные по скорости ветра (40 м/с) и по сейсмичности (6 баллов). Согласно СНиП 22-01 -95 «Геофизика опасных природных воздействий», природные условия участка работ средней сложности	Объект не принадлежит к категории опасных	Не категоризируется	Объект без постоянного пребывания людей	Нормальный

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

22

№ п/п	Основные объекты	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Уровень ответственности
3	Берегоукрепление ИЗУ №2 (№ 9.4 по ГП)	Код объекта в соответствии с приказом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 928: 04.02.099.099	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Категория опасности природных воздействия в соответствии со СНиП 22-01-95 оценивается как опасные по скорости ветра (40 м/с) и по сейсмичности (6 баллов). Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», природные условия участка работ средней сложности	Объект не принадлежит к категории опасных	Не категоризируется	Объект без постоянного пребывания людей	Нормальный
4	2КТПБК № 3 (№ 27 по ГП)	Код объекта в соответствии с приказом жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 928: 05.05.003.006	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры	Категория опасности природных воздействия в соответствии со СНиП 22-01-95 оценивается как опасные по скорости ветра (40 м/с) и по сейсмичности (6 баллов). Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», природные условия участка работ средней сложности	Объект не принадлежит к категории опасных		Объект без постоянного пребывания людей	Нормальный

Класс объекта по степени значимости в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования к проектированию» по решению АО «82 СРЗ» - Класс 3 (низкая значимость).

Категория объекта транспортной инфраструктуры объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» в соответствии с письмом Росморречфлот – 3 категория. Решения по обеспечению транспортной безопасности грузового причала в соответствии с федеральным законом № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» разрабатываются отдельной проектной документацией I этапа строительства объекта в томе 01353-(I)-ТР5.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

23

Количество рабочих и профессиональных состав определены по функционально-технологическим требованиям видов выполняемых операций технологического процессов разгрузки.

Количество, профессионально-квалификационный состав и распределение по группам производственных процессов работников, занятых на перегрузке представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Состав штатных работников

Наименование профессий и должностей	Пол, диапазон разрядов	Количество работающих, чел.				Группа производственного процесса по СП 44.13330.2011	Категория тяжести работ по ГОСТ 12.1.005–88
		1 смена	2 смена	3 смена	Всего		
Крановщик	м/ж	4/4	4/4	4/4	24	2г	Іб
Стропальщик	м/ж	8/-	8/-	8/-	24	2г	ІІб
Докер-механизатор	м/ж	4/-	4/-	4/-	12	2г	ІІб
Стивидор	м/ж	4/-	4/-	4/-	12	2г	Іб
Тальман	м/ж	4/-	4/-	4/-	12	2г	Іб
	м/ж	24/4	24/4	24/4	84		

Постоянных рабочих мест на причале не предусмотрено. Все необходимые помещения для работников причала (помещения обогрева, гардеробы, душевые, помещения для приема пищи и т.д.) предусмотрены в модульном здании контейнерного типа и в здании АБК, проектируемых в рамках I этапа (см. 01353 – (I) –ТРЗ).

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

1. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
2. СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".
3. СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".
4. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

24

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

- планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями N 1, N 2, N 3).
5. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3).
 6. СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)" (с изменениями N 1, N 2)
 7. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4).
 8. СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
 9. СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6).
 10. СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)" (с изменением N 1).
 11. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2, N 3).
 12. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями N 1, N 2)
 13. СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (с изменением N 1).
 14. СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением N 1)
 15. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2).
 16. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (с изменением N 1).
 17. СНиП 3.07.02-87 "Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения"
 18. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
 19. ГОСТ 21.206-2012 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов".
 20. ГОСТ Р 21.703-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи".
 21. ГОСТ 21.406-88 "Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах".

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

25

22. ГОСТ 21.210-2014 "Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах".
23. ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации

ф) Заверение ООО «ДПИ «Востокпроектверфь»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, результатами инженерных изысканий, требованиями технических регламентов, техническими условиями и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ мероприятий.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности

Требования энергетической эффективности в рамках III этапа не разрабатываются. Решения по промышленной безопасности приведены в томе 01353-(III)-ПБ1.

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Функциональным назначением проектируемого объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» является обеспечение операций с грузами для проекта «Восток Ойл» посредством приёма, хранения, погрузки на расчётные суда для доставки по Северному морскому пути товарно-материальных ценностей.

Третьим этапом осуществляется строительство новой грузовой набережной, оснащённой портално-перегрузочными кранами с шарнирно сочленённой стрелой грузоподъёмностью 50/10 т – 2 шт. и 32/5 т – 2 шт. и отдельно стоящей комплектной трансформаторной подстанции в бетонной оболочке.

Основными задачами проектируемого объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для

Согласовано				
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

26

проекта «Восток Ойл». III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство» являются:

- приём и швартовка расчетных судов;
- перегрузка грузов на расчётные суда;
- бункеровка расчётных судов пресной водой питьевого качества;

Отстой судов и плавтехсредств в межрейсовый и внесезонный периоды, а также бункеровка судов материально-техническими ресурсами для жизнеобеспечения судов, за исключением пресной воды питьевого качества, не планируется.

Таким образом на проектируемом производственно-перегрузочном комплексе принята следующая схема технологического процесса:

I. Поступление сырья:

- разгрузка авто или железнодорожного транспорта;
- прием товаров по количеству в соответствии с сопроводительными документами;
- сортировка и распределение груза;
- перемещение товаров в места хранения.

II. Хранение сырья:

- штабелированное;
- организация хранения групп конфликтных товаров (при необходимости).

III. Подготовка груза к отправке:

- перемещение груза с мест хранения на площадку формирования грузовых партий;
- формирование грузовых партий;
- отправка груза морским транспортом.

В целом ППК обеспечивает комплекс услуг по погрузке судов; хранению, погрузочно-разгрузочным работам, охране, упаковке, сортировке материалов и оборудования, учёту товарно-материальных ценностей (ТМЦ), перевалке опасных грузов 1 – 9 классов опасности, работам по причальным услугам, формированию грузовых партий и т. п.

Состав проектируемого объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» (с гидротехническими и береговыми зданиями и сооружениями), определён по данным Задания на проектирование и существующего состава зданий и сооружений, приведён в Генеральном плане участка I этапа строительства (см. том 2, 01353-(I)-ПЗУ):

Согласовано			
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 6 - Основные объекты проектируемого ППК с разделением на этапы строительства:

№ по плану	Наименование объекта	Примечание
1	Склад технологического оборудования	I этап. Береговые сооружения. Строительство
2	Склад сборных грузов	I этап. Береговые сооружения. Строительство
3	Склад опасных грузов	I этап. Береговые сооружения. Строительство
4	Площадка хранения грузов	I этап. Береговые сооружения. Строительство
5	Склад цемента	I этап. Береговые сооружения. Строительство
6	Склад комплектации	I этап. Береговые сооружения. Строительство
7	Площадка порожних контейнеров	I этап. Береговые сооружения. Строительство
8	Площадка затаренных контейнеров	I этап. Береговые сооружения. Строительство
9	Грузовой причал	III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство
9.1	Набережная № 1	Существующее I этап. Гидротехнические сооружения. Капитальный ремонт
9.2	Корень причала № 1а	Существующее I этап. Гидротехнические сооружения. Капитальный ремонт
10	Площадка формирования грузовых партий	I этап. Береговые сооружения. Строительство
11	Площадка под автотопливозаправщик	I этап. Береговые сооружения. Строительство
12	Гараж портовой техники	I этап. Береговые сооружения. Строительство
13	Административно -бытовой корпус	I этап. Береговые сооружения. Строительство
14	КПП № 1	I этап. Береговые сооружения. Строительство
15	КПП № 2	I этап. Береговые сооружения. Строительство
16	КПП № 3	I этап. Береговые сооружения. Строительство
17.1-17.11	Пункт обогрева	I этап. Береговые сооружения. Строительство
18	Офис оператора КАЗС	I этап. Береговые сооружения. Строительство
19	Площадка -навес для спецтехники	I этап. Береговые сооружения. Строительство
20	Площадка для складирования снега	I этап. Береговые сооружения. Строительство
21	Стоянка для легковых автомобилей	I этап. Береговые сооружения. Строительство
22	2КТПБК № 1	I этап. Гидротехнические сооружения. Капитальный ремонт
23	2КТПБК № 2	I этап. Гидротехнические сооружения. Капитальный ремонт
24.1-24.12	Мачта освещения , h= 30 м	I этап. Береговые сооружения. Строительство
25	Противотаранное устройство	I этап. Береговые сооружения. Строительство
26	Досмотровая эстакада	I этап. Береговые сооружения. Строительство
27	2КТПБК № 3	III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство
28	ЛОС	I этап. Береговые сооружения. Строительство
29	КОС	I этап. Береговые сооружения. Строительство

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

28

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

В состав проектируемого III этапа строительства, помимо грузового причала и трансформаторной подстанции, входят:

- ИЗУ № 1 для размещения причала и площадок хранения;
- ИЗУ № 2 для размещения внутренней железной дороги;
- берегоукрепление ИЗУ № 1 и № 2.

	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели по проекту
1	Грузовой причал (№ 9 по генплану)		
	Функциональное назначение	20.8.6.2 – Сооружение грузовой причальной набережной	
	Длина	м	362,14
2	Берегоукрепление ИЗУ № 1 (№ 9.3 по генплану)		
	Функциональное назначение	20.8.5.9 – Берегоукрепительное сооружение	
	Длина	м	81,6
3	Берегоукрепление ИЗУ № 2 (№ 9.4 по генплану)		
	Функциональное назначение	20.8.5.9 – Берегоукрепительное сооружение	
	Длина	м	183,15
4	2КТПБК №3 (№ 27 по ГП)		
	Функциональное назначение	16.5.1.20 – Прочие здания (сооружения) электрической сети	
	Мощность	кВА	2x1250кВА/6/0,4

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Решения по рекультивации по проектируемому объекту не разрабатываются.

ш) Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности проектируемому объекту не устанавливается.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

29

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	номера листов (страниц)				всего листов (страниц) в док.	Номер докум.	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Согласовано

Инвар. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение А

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. (проектирование).

Саморегулируемая организация союз
Проектные организации ОАО «НК «Роснефть»
(СРО СПО «Роснефть»)
Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. №33/13, стр.2
Электронная почта: sro@rn-sro.ru; сайт: www.rn-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-124-25012010

г. Москва 13 марта 2019 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в СРО СПО «Роснефть»

№ 133-2019

**Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный
проектный институт «Востокпроектверфь»
(ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)**

ОГРН 1082536011250 ИНН 2536207610

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, г. Владивосток

Адрес (по ЕГРЮЛ): 690091, Приморский край, г.Владивосток,
ул. Светланская, дом 72

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО СПО «Роснефть»
(протокол от 28.02.2019 г. № 06).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в СРО СПО «Роснефть».
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство подлежит возврату при выходе из СРО СПО «Роснефть».

Генеральный директор   И.П. Бугаев

000999

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

31

Приложение Б
Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства. (изыскания).

Некоммерческая организация
 «Союз «Роснефть-Изыскания»

Российская Федерация, 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 341
 Электронная почта: mi@rn-sro.ru

г. Краснодар

14 ноября 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в Некоммерческой организации «Союз
«Роснефть-Изыскания»
(НКО «Союз «РН-Изыскания»)

№ И-058-2017

Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный
проектный институт «Востокпроектверфь»
(ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)

ОГРН 1082536011250

ИНН 2536207610

Место нахождения (по Уставу): Российская Федерация, г. Владивосток
 Адрес (по ЕГРЮЛ): 690091, Приморский край, г. Владивосток,
 ул. Светланская, дом 72

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НКО «Союз «РН-Изыскания»
 (протокол от 14.11.2017 г. № 11).

Настоящим Свидетельством подтверждается членство в НКО «Союз «РН-Изыскания».

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство подлежит возврату при выходе из НКО «Союз «РН-Изыскания».

Генеральный директор



И.П. Бугаев

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Приложение В

Задание на проектирование

Разработка проектной документации по объекту «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г.Мурманск для обеспечения операции грузами для проекта « Восток Ойл»

Приложение №1 к Договору подряда № 77 от 01.03.2023 г

Приложение № 1_ к Договору подряда № 77 от «01» марта 2023г

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»



Д.А. Глухенько

2023г.

УТВЕРЖДАЮ

ВрИО и Исполнительного директора
АО «82 СРЗ»



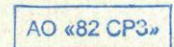
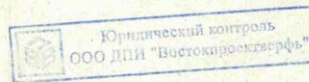
В.Ю. Пальчиковский

03 2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № _____

разработка проектной документации по объекту:
«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

1.	Заказчик	Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (краткое наименование АО «82 СРЗ»).
2.	Местоположение Заказчика, объекта строительства	Российская Федерация, Мурманская область, г. Мурманск жилрайон Росляково ул. Заводская, 184635. Тел.: 8 (8152) 47-01-60. E-mail: info@82srz.com.
3.	Исполнитель / Генеральный проектировщик	Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью ДПИ «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь») Адрес: Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 72, 690091. Тел.: 8 (423) 230-23-27. E-mail: vpv@vpv.su.
4.	Описание объекта капитального строительства (режим работы, диапазон регулирования производительности)	Количество дней работы в году – 350 (8400 часов). Режим работы – непрерывный, круглосуточный.



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

5.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p>5.1. Замена существующего ограждения;</p> <p>5.2. Создание ИЗУ (искусственный земельный участок) - выполнить берегоукрепление вертикального типа (типа бьеверк).</p> <p>5.3. Грузовой причал L = 360 м; Привязать вновь проектируемый причал к существующей набережной:</p> <p>5.3.1. Отметки кордона проектируемого причала должны совпадать с отметками существующей набережной.</p> <p>5.3.2. Линия кордона проектируемого причала должна являться продолжением линии кордона существующей набережной.</p> <p>5.3.3. На причале предусмотреть четыре колонки водоснабжения производительностью не менее 100 м³/час каждая для бункеровки судов пресной водой, общий расход водопотребления не превышает 160 м³/ч.</p> <p>5.3.4. Предусмотреть четыре колонки берегового электропитания (400V, 50Hz, 1200A).</p> <p>5.4. Дноуглубление проектируется исходя из характеристик расчетного судна. Участок захоронения донного грунта принять: район морской свалки грунта №15 в акватории Среднего колена Кольского залива, к северу от мыса Чалмпушка.)</p> <p>5.5. Площадки складирования запроектировать из плит ПАГ на щебеночном основании.</p> <p>5.6. Запроектировать сети и оборудование связи, включая телефонную связь, Интернет;</p> <p>5.7. Внешнее и внутреннее видеонаблюдение;</p> <p>5.8. Пожаротушение, пожарная сигнализация;</p> <p>5.9. Учесть общий объем грузопотока материалов и оборудования, планируемых к доставке по Северному морскому пути по таблице:</p> <table border="1" data-bbox="710 1285 1442 1599"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>Всего</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Перевозка грузов по СМП в зимний сезон</td> </tr> <tr> <td>Грузопоток, т</td> <td>129 905</td> <td>280 500</td> <td>280 500</td> <td>280 500</td> <td>971 405</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Перевозка грузов по СМП в летний сезон</td> </tr> <tr> <td>Грузопоток, т</td> <td>684 898</td> <td>765 768</td> <td>735 488</td> <td>922 987</td> <td>3 109 141</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Итого</td> </tr> <tr> <td>Грузопоток, т</td> <td>814 803</td> <td>1 046 268</td> <td>1 015 988</td> <td>1 203 487</td> <td>4 080 546</td> </tr> </tbody> </table> <p>Распределение соотношения укрупненных номенклатурных групп ТМЦ к общему прогнозному объему, а также вид транспортных средств. Посредством которых планируется поступление материалов на базы первичного прихода, определить по таблице:</p>	Год	2022	2023	2024	2025	Всего	Перевозка грузов по СМП в зимний сезон						Грузопоток, т	129 905	280 500	280 500	280 500	971 405	Перевозка грузов по СМП в летний сезон						Грузопоток, т	684 898	765 768	735 488	922 987	3 109 141	Итого						Грузопоток, т	814 803	1 046 268	1 015 988	1 203 487	4 080 546
Год	2022	2023	2024	2025	Всего																																							
Перевозка грузов по СМП в зимний сезон																																												
Грузопоток, т	129 905	280 500	280 500	280 500	971 405																																							
Перевозка грузов по СМП в летний сезон																																												
Грузопоток, т	684 898	765 768	735 488	922 987	3 109 141																																							
Итого																																												
Грузопоток, т	814 803	1 046 268	1 015 988	1 203 487	4 080 546																																							

Юридический контроль
ООО ДПИ "Востокпроектсервис" АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

34

Укрупненная номенклатурная группа	% распределения от общего объема	Вид ТС поступления
Запорная арматура	0,44	АТ
Кабельно-проводниковая продукция	0,32	АТ
Металлоконструкции	4,88	АТ
Металлопрокат	1,65	АТ
Оборудование ДЦИ. Блок-боксы, здания, вагон-дома	2,77	АТ
Оборудование ДЦИ. Резервуары, емкости	1,01	АТ
Оборудование ДЦИ. Технологическое оборудование	12,98	АТ
Оборудование ДЦИ. Энергетическое оборудование (в т.ч. ДЭС, КТП и РУ)	0,54	АТ
Хим. реагенты	0,04	Ж/Д
Опоры	3,01	АТ
ЖБИ (в т.ч. плиты дорожные)	1,82	Ж/Д
Трубная продукция	28,63	Ж/Д
Фасонные изделия	0,30	АТ
Цемент	8,49	Ж/Д
Щебень	30,08	Ж/Д
Сантехника, автотранспорт	0,37	АТ
Прочие МТР (в т.ч. мелкоштучный сборный груз под затарку контейнеров)	2,67	АТ

5.10. Состав объектов нового строительства принять в соответствии с кратким описанием «Первого» этапа развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» изм. 18 от 15.10.2021 г. разработанного ООО ДПИ «Востокпроектверфь», точный перечень и характеристики объектов определяется разделом ТХ разрабатываемой ПД.

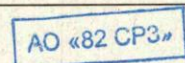
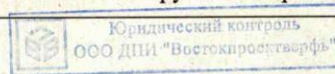
5.11. Этапность строительства и состав основных объектов:

I этап. Береговые здания и сооружения. Строительство.

1. Площадки под складирование грузов (площади уточняются проектом) в составе:

- участок складирования металлоконструкций и металлопроката $s = 15\ 000\ м^2$;

- участок накопления грузовых партий № 1 $s = 6\ 000\ м^2$;



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

35

- участок накопления грузовых партий № 2 $s = 9\,500\text{ м}^2$;
- участок складирования химреагентов и цемент для бурения и строительства $s = 19\,500\text{ м}^2$;
- участок накопления грузовых партий № 3 $s = 500\text{ м}^2$;
- участок накопления грузовых партий № 4 $s = 6\,000\text{ м}^2$;
- участок накопления грузовых партий № 5 $s = 5\,000\text{ м}^2$;
- площадка хранения грузов $s = 56\,000\text{ м}^2$;
- участок складирования щебня $s = 15\,000\text{ м}^2$;

Склад отапливаемый $s = 600\text{ м}^2$.

2. АБК для размещения работников в количестве 613 человек (366 в наибольшую смену), в составе:

- санитарно-бытовой корпус (в т.ч. гардеробная, душевая, санузел). Количество работников уточнить в процессе проектирования;
- пункт обогрева – 4 шт;
- столовая на полуфабрикатах, максимальной готовности.
- административные помещения.

Точный состав АБК уточняется проектом.

3. КПП из типовых модульных зданий (количество, площади уточняются проектом), автомобильные КПП одновременно на въезд и выезд автотранспортной техники с разделением потоков, КПП для прохода, КПП для железнодорожного транспорта для внешнего и внутреннего периметрального ограждения.

4. Внутренние автомобильные дороги протяженностью 4084 м, для обеспечения движения грузовой и погрузочной техники на участках складирования и к причалу.

5. ЛОС блочно-модульного исполнения. Ливневого, производственного и бытового стока.

6. Ограждение участка территории АО «82 СРЗ» отведённого для «первого» этапа (протяженность ограждения уточняется проектом).

7. Реконструкция существующего ограждения территории АО «82 СРЗ» с Проходной (№ 15).

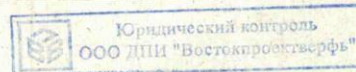
8. Реконструкция РП-266 для подключения объектов проектирования

9. Стоянки спецтехники и легковых автомобилей

10. Площадка под автозаправщик

11. Гараж спецтехники с ТО

12. Площадка-Навес для спецтехники



АО «82 СРЗ»

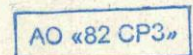
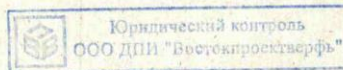
Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

		<p><u>II этап. Береговые сооружения. Строительство.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внешняя автомобильная дорога от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия. 2. Внутренняя автомобильная дорога протяженностью 500 м <p><u>III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Грузовой причал L = 360 м 2. ИЗУ № 1 для размещения причала и площадок хранения. 3. ИЗУ № 2 для размещения внутренней железной дороги. <p><u>IV этап. Гидротехнические сооружения. Строительство.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дноуглубление (для достижения расчетной отметки дна) <p><u>V этап. Береговые сооружения. Строительство.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внутриплощадочные железнодорожные пути L = 7 150 м. 2. Внешний подъездной железнодорожный путь L = 2 810 м и ж.д. разъезд и обход L = 2 320 м. 5.12. Состав проектируемых сооружений уточняется при проектировании. 5.13. Для каждого этапа разрабатывается полный комплект проектной документации. 5.14. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта уточнить при проектировании и свести в таблицу этапности строительства и показатели объектов. 5.15. Техничко-экономические показатели (краткие проектные характеристики) указывать согласно приказу Минстроя России от 19.02.15 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». 5.16. Основные технико-экономические показатели определить в ПД. 5.17. Все основные технико-экономические решения необходимо принять в соответствии с утвержденным вариантом концепции. В случае необходимости изменения основных технико-экономических решений по результатам ПСД, данные изменения согласовать с Заказчиком.
6.	Вид строительства	Строительство и реконструкция.
7.	Стадия проектирования	ПД.



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

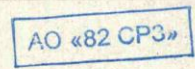
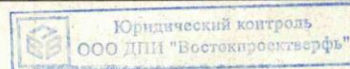
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

37

8.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	Порядок и сроки строительства определить в ПОС.
9.	Требования к выделению этапов строительства	Предусмотреть разбивку на этапы строительства в соответствии с п.5. настоящего Задания. Для получения на каждый этап отдельного разрешения на строительство, на этап формируется отдельный комплект документации, по мере необходимости проводится соответствующая экспертиза и согласование.
10.	Основание для проектирования	Решение Главного исполнительного директора ПАО «НК «Роснефть» от 19.12.2021 № П-7644-ИС.
11.	Цели работ	Обеспечение операций с грузами для проекта «Восток Ойл».
12.	Источник финансирования	Собственные средства / заемные средства.
13.	Состав, содержание работ (включая дополнительные и прочие работы)	<p>13.1. Требования к составу и содержанию ПД принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Национальным стандартом РФ «Основные требования к проектной и рабочей документации» ГОСТ Р 21.101-2020 утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 г. № 282-ст.</p> <p>13.2. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>13.3. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план, календарный график) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ.</p> <p>13.4. В составе проектной документации разработать отдельный том «Требования к системе безопасности и охране объекта» в соответствии с п.10 «Требования по безопасности и охране объектов» Приложения ЗП-1 к Заданию на проектирование «Технические требования на проектирование».</p> <p>13.5. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика, спецификации оборудования не требующего монтажа. В спецификации оборудования поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</p>



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

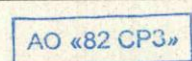
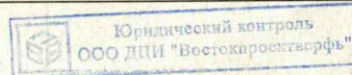
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

38

- 13.6. Разработать материалы, необходимые для отвода земельных участков на период строительства и эксплуатации в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейных объектов, располагающихся вне земельного участка 51:06:0010202:125.
- 13.7. Разработать проект санитарно-защитной зоны, с учетом расчетов по оценке риска для здоровья населения.
- 13.8. Обеспечить соответствие приведенных в ПД технических решений требованиям НД в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил» (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также других законодательных и нормативных правовых актов РФ.
- 13.9. Обеспечить техническое содействие при сопровождении проведения экспертизы разработанной документации независимой экспертной организацией.
- 13.10. Обеспечить техническое содействие при сопровождении проведения разработанной сметной документации в государственной экспертизе (ГГЭ).
- 13.11. Исполнитель на основании выданной доверенности выступает от имени Заказчика при обращении в органы государственной экспертизы, с заявлением о проведении государственной экспертизы объекта с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение государственной экспертизы, а также предоставления необходимых документов, расчетов, пояснений. Заказчик оплачивает экспертные работы по счету экспертной организации.
- 13.12. В зависимости от объекта проектирования Исполнитель предоставляет Заказчику положительное заключение государственной экспертизы (ГГЭ, экспертизы промышленной безопасности, государственной экологической экспертизы и т.п.). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы ПД и результатов ИИ, по итогам прохождения государственной экспертизы, Исполнитель безвозмездно и в сроки, согласованные Заказчиком, устраняет все выявленные недостатки, при этом повторное прохождение государственной экспертизы проводится силами и за счет Исполнителя.
- 13.13. Обеспечить получение положительного экспертного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии со ст.10 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» по каждому комплекту ПД на все этапы в соответствии с п.5.11.
- 13.14. В случае необходимости обеспечить согласование с территориальными органами МЧС России проектной документации на объекты гражданской обороны в

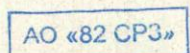
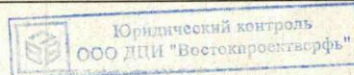


Согласовано					
Инов. №					
Подп. и дата					
Взам. инв.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

- 13.6. Разработать материалы, необходимые для отвода земельных участков на период строительства и эксплуатации в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейных объектов, располагающихся вне земельного участка 51:06:0010202:125.
- 13.7. Разработать проект санитарно-защитной зоны, с учетом расчетов по оценке риска для здоровья населения.
- 13.8. Обеспечить соответствие приведенных в ПД технических решений требованиям НД в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил» (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также других законодательных и нормативных правовых актов РФ.
- 13.9. Обеспечить техническое содействие при сопровождении проведения экспертизы разработанной документации независимой экспертной организацией.
- 13.10. Обеспечить техническое содействие при сопровождении проведения разработанной сметной документации в государственной экспертизе (ГГЭ).
- 13.11. Исполнитель на основании выданной доверенности выступает от имени Заказчика при обращении в органы государственной экспертизы, с заявлением о проведении государственной экспертизы объекта с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение государственной экспертизы, а также предоставления необходимых документов, расчетов, пояснений. Заказчик оплачивает экспертные работы по счету экспертной организации.
- 13.12. В зависимости от объекта проектирования Исполнитель предоставляет Заказчику положительное заключение государственной экспертизы (ГГЭ, экспертизы промышленной безопасности, государственной экологической экспертизы и т.п.). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы ПД и результатов ИИ, по итогам прохождения государственной экспертизы, Исполнитель безвозмездно и в сроки, согласованные Заказчиком, устраняет все выявленные недостатки, при этом повторное прохождение государственной экспертизы проводится силами и за счет Исполнителя.
- 13.13. Обеспечить получение положительного экспертного заключения государственной экологической экспертизы, в соответствии со ст.10 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» по каждому комплекту ПД на все этапы в соответствии с п.5.11.
- 13.14. В случае необходимости обеспечить согласование с территориальными органами МЧС России проектной документации на объекты гражданской обороны в



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

40

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Согласовано

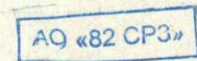
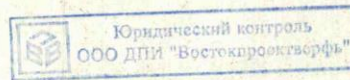
Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309.

- 13.15. Обеспечить техническое сопровождение при проведении негосударственной экспертизы разработанной сметной документации в независимой экспертной организации.
- 13.16. По решению Заказчика после получения положительного заключения ПД сметная документация направляется на государственную экспертизу. Заказчик оплачивает экспертные работы по счету экспертной организации.
- 13.17. В случае необходимости обеспечить получение положительного заключения историко-культурной экспертизы земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 13.18. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах:
- Территориальное управление Федерального агентства водных ресурсов (ст.28 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).
 - Федеральное агентство по рыболовству или его территориальные управления (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).
- 13.19. При наличии сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах строительства проектируемого объекта, предусмотреть Проектной документацией необходимый вынос. Объем и состав сопутствующих сооружений инженерных сетей определить по результату технического обследования. Объем проектных работ по прокладке временных сетей и выносу существующих сетей инженерно-технического обеспечения из зоны строительства объектов в объём проектирования не входят и выполняются по отдельному соглашению.
- 13.20. Обеспечить сопровождение и согласование проектной документации при проведении государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза России» совместно с Заказчиком, в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.
- 13.21. Обеспечить участие в сопровождении и технической поддержке при проведении Государственной экологической экспертизы совместно с Заказчиком, в соответствии со ст.10



01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

41

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

	<p>Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>13.22. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральное агентство по рыболовству, - Предварительная экспертиза ФБГУ «ЦУРЭН». <p>13.23. Провести согласование перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта с профильным отделом Заказчика.</p> <p>13.24. Обеспечить согласование проекта санитарно-защитной зоны в соответствующих государственных органах.</p> <p>13.25. Обеспечить сопровождение общественных слушаний в составе: разработать демонстрационные материалы.</p> <p>13.26. Для объектов проектирования, конструктивные и (или) объемно-планировочные, показатели которых превышают регламентируемые действующими нормативно-техническими документами, разрабатываются специальные ТУ в рамках отдельного договора.</p> <p>13.27. В объеме проектирования «II этап. Береговые сооружения. Строительство» границу между внешней и внутренней автомобильными дорогами принять по границе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:125.</p> <p>13.28. В объеме проектирования «V этап. Береговые сооружения. Строительство» границу между внутриплощадочными и внешними железнодорожными путями принять по границе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:125.</p> <p>13.29. В объеме проектирования «III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство» по созданию ИЗУ №1 и ИЗУ №2 разработать обоснование создания искусственного земельного участка в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 29.06.2012 г. № 198 «Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».</p> <p>13.30. В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. подготовить проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, 2. обеспечить сопровождение согласования проекта разрешения на создание искусственного земельного участка в уполномоченных органах исполнительной власти,
--	--

Юридический контроль
ООО ДПИ "Востекпроектверфь"

АО «82 СРЗ»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		<p>3. обеспечить сопровождение получения разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте в органах исполнительной власти, уполномоченных на выдачу разрешения.</p> <p>13.31. В объеме проектирования «IV этап. Гидротехнические сооружения. Строительство» подготовить документы, необходимые для получения разрешения на захоронение грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 17.10.2019 г. № 636 «Об утверждении административного регламента выдачи разрешений на захоронение грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации» и обеспечить сопровождение получения разрешения на захоронение грунта.</p> <p>13.32. В рамках дополнительных работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. выполнить подготовку проектов ТУ и проектов писем для запросов на получение исходных данных и исходно-разрешительной документации, сборники спецификаций оборудования, 2. разработать варианты и уточнения проектных решений по причине отсутствия четких характеристик и требований к проектированию отдельных объектов, разделов в задании на проектирование, 3. разработать и согласовать организационную структуру предприятия для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл».
14.	Описание границ проектирования	<p>Граница проектирования определяются в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выдаваемого Заказчиком.</p> <p>Границы проектирования линейных объектов определяются в соответствии с разрабатываемым проектировщиком проектом планировки и межевания территории.</p>
15.	Потребность в ИИ, обследованиях технического состояния объекта, конструкций или оборудования, исследовании ОКН, очистке местности от взрывоопасных предметов	<p>Выполнить ИИ согласно требованиям, приведенным в задании на ИИ (Приложение 7 к настоящему ЗП).</p> <p>Выполнить комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, геологические, гидрографические, гидрометеорологические, экологические, обследование на наличие/отсутствие взрывоопасных предметов, археологическая разведка и проведение историко-культурной экспертизы) в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации, с учетом актуализации ранее выполненных инженерных изысканий по объекту «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного</p>

Юридический контроль
ООО ДПИ "Востокпроектсерфь"

АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

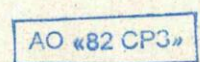
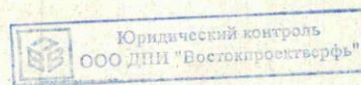
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

43

		<p>обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ».</p> <p>Генпроектировщик перед началом работ предоставляет на согласование Заказчику детальную программу выполнения инженерных изысканий, составленную в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Генпроектировщик выполняет инженерные изыскания в соответствии с Программой, согласованной с Заказчиком».</p> <p>Требования к техническому обследованию указаны в отдельном техническом задании.</p> <p>Очистка местности от взрывоопасных предметов.</p> <p>Очистка местности от взрывоопасных предметов производится на территории строительства в районах бывших боевых действий, местах хранения взрывчатых веществ, полигонах и на других потенциально миноопасных территориях.</p> <p>До начала выполнения ИИ от региональных центров МЧС требуется получить сведения о наличии на территории строительства бывших боевых действий, местах хранения взрывчатых веществ, полигонах и на других потенциально миноопасных территориях.</p> <p>Порядок проведения работ по очистке местности от взрывоопасных предметов приведен в Приложении 1 приказа Министерства регионального развития РФ от 02.07.2010 № 317 «Об утверждении индивидуальных сметных нормативов».</p>
16.	Требования к вариантной проработке и формированию ОНР	Не требуется.
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, автоматизации, связи)	<p>17.1. Подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выполнить по техническим условиям (ТУ), предоставляемым Заказчиком.</p> <p>17.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ</p> <p>Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПин 1.2.3684-21 и СанПин 1.2.3685-21.</p> <p>Сооружения системы водоснабжения должны обеспечиваться от системы централизованного водоснабжения I категории, для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственно-противопожарных нужд, в соответствии с техническими условиями Заказчика.</p> <p>Точкой подключения к системе водоснабжения, является водомерный узел в здании проходной (объект 15).</p>



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

44

При подключении, необходимо выполнить вынос водомерного узла из здания проходной в отдельное здание.

17.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Проектирование объектов системы водоотведения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- СП 31.13330;
- СП 30.13330,

и в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком.

Канализацию на объектах необходимо предусматривать для производственных, загрязненных, дождевых и бытовых сточных вод.

Предусмотреть централизованную систему канализации с очистными сооружениями.

Сооружения системы канализации (очистные сооружения, насосные станции и водоводы) должны иметь резерв производительности в размере до 15% от расчетного объема сточных вод

Сооружения принять на базе готовых блочно-модульных конструкций.

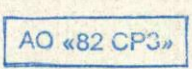
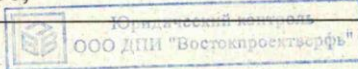
Размещение наружных сетей водопровода и канализации под зданиями и сооружениями не допускать, за исключением строительства зданий и сооружений на свайных основаниях. Предусмотреть сброс очищенных стоков в близлежащий водный объект, решение по сбросу очищенных стоков согласовать с Федеральным агентством по рыболовству.

17.4. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА.

Разработать раздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.»

Системы внутреннего отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях зданий и сооружений следует проектировать в соответствии требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов:

- Федерального закона от 7.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 124.13330;
- СП 7.13130;



Согласовано				
Инва. №				
Подш. и дата				
Взам. инв.				

- СП 60.13330;
- СП 73.13330;

и в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми Заказчиком.

Системы отопления и вентиляции оборудовать приборами контроля и управления.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования выбирать с учётом требований безопасности, изложенных в нормативных документах органов государственного надзора, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования, арматуры и материалов.

Параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений для обеспечения параметров воздуха в пределах допустимых норм в обслуживаемой или рабочей зоне помещений (на постоянных и непостоянных рабочих местах) следует принимать в соответствии с требованиями нормативной и технической документации по ГОСТ 30494, ГОСТ 12.1.005, СП 60.13330, СанПиН 2.1.2.2645 и СанПиН 2.2.4.548 и в соответствии с ТУ, предоставляемыми Заказчиком.

Для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха, требуемых для технологического процесса, предусмотреть кондиционирование воздуха в проектируемых помещениях, при соответствующем обосновании, подтвержденном расчетами.

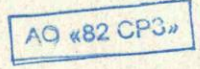
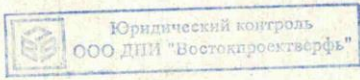
Предусмотреть кондиционирование воздуха в проектируемых помещениях для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах оптимальных норм или в пределах допустимых норм, если они не могут быть обеспечены вентиляцией в теплый период года без применения искусственного охлаждения воздуха.

Разработать ОПР с обоснованием оптимальной схемы теплоснабжения новых объектов, рассмотреть три варианта теплоснабжения с использованием мазута, газообразного топлива и электрической энергии.

Выбор рекомендуемого варианта теплоснабжения новых объектов выполнить по результатам оценки и сравнении различных вариантов теплоснабжения на основании приведенных операционных и капитальных затрат (NPC) каждого варианта:

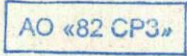
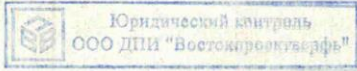
1. Централизованная мазутная котельная.
2. Централизованная газовая котельная.
3. От автономных электрических источников теплоснабжения.

Разработанный ОПР согласовывается с Заказчиком.



Согласовано						
Инварь №	Подш. и дата	Взам. инв.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

		<p>17.5. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ</p> <p>Системы энергоснабжения зданий и сооружений следует проектировать в соответствии требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и по техническим условиям, предоставляемым Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей обслуживание энергетических объектов. Категорию электроснабжения потребителей определить на стадии проектирования.</p> <p>Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД РФ и ТУ, выданных после определения эл. нагрузок.</p> <p>Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.</p> <p>Провести комплекс расчетов (нормальный, аварийный, послеаварийный и ремонтный) режимов работы распределительной сети прилегающей к точкам присоединения.</p> <p>Выполнить расчеты токораспределения, уровней напряжения и токов короткого замыкания, в проектируемой сети.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по компенсации реактивной мощности.</p> <p>Выполнить анализ существующей схемы энергоснабжения в районе строительства.</p> <p>Выполнить расчет электрических и тепловых нагрузок проектируемых и реконструируемых объектов. Разработать и согласовать с Заказчиком баланс потребления и покрытия электрической и тепловой мощности.</p> <p>В проектных решениях по возможности использовать существующую электросетевую инфраструктуру.</p> <p>При проектировании новых объектов электросетевого хозяйства использовать ЛНД системы типового проектирования Компании для данного оборудования.</p> <p>Для повышения энергоэффективности систем электроснабжения использовать технологии, технические решения и оборудование, рекомендованные Справочником ПАО «НК «Роснефть» «Наилучшие доступные технологии, технические решения и оборудование в области повышения энергоэффективности и энергосбережения нефтегазодобычи».</p>
18.	Особые условия строительства	Площадка строительства и находится на территории действующего предприятия.



Согласовано			
Изнв. №	Подш. и дата	Взам. инв.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
			Подпись
			Дата

		<p>18.1. Сейсмичность площадки строительства определяется с учетом расчета микросейсморайонирования.</p> <p>18.2. По карте климатического районирования в соответствии с СП 131.13330.2012 (рисунок 1), территория для строительства относится к зоне II А.</p> <p>18.3. Снеговая нагрузка – V район (СП 20.13330.2016, расчетное значение веса снегового покрова – 3,2 кПа (320 кгс/м2).</p> <p>18.4. Ветровая нагрузка – IV район (СП 20.13330.2011), нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа (48 кгс/м2).</p> <p>18.5. Расчетную зимнюю температуру наружного воздуха и глубину промерзания грунта принять в соответствии со сводом правил «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23 01 99*», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275).</p> <p>18.6. Район по средней скорости ветра в зимний период – 5,3 м/с (СП 20.13330.2011), нормативное значение средней скорости ветра в зимний период – 6 м/с.</p> <p>18.7. Уровень ответственности, согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>18.8. Класс гидротехнических сооружений принять согласно своду правил «СП 58.13330.2012. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33 01 2003».</p> <p>18.9. Наличие опасных производственных объектов и их класс опасности принять в соответствии со статьей 2 (по приложениям 1 и 2) Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p>
19.	Особые требования к проектированию	<p>19.1. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.</p> <p>19.2. Предусмотреть применение по возможности блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства.</p> <p>19.3. Архитектурно - строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства.</p> <p>19.4. Применить по возможности конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры.</p>

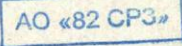
Юридический контроль
ООО ДПИ "Востокпроектверфь"

АО «В2 СРЗ»

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- 19.5. Окраску объектов выполнить в соответствии с требованиями Методических указаний Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006 и Методических указаний «Руководство по использованию фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» в делопроизводстве» № ПЗ-01.04 М-0004.
- 19.6. Выполнить расчеты, обосновывающие принятые конструктивные решения по проектируемым сооружениям, в том числе по фундаментам, с учетом результатов ИИ. По результатам ИИ обосновать тип и размеры фундаментов. Расчеты оформить и хранить в архиве.
- 19.7. Состав помещений в здании АБК определить в соответствии с требованиями нормативной документации.
- 19.8. При разработке ПСД исключить применение импортного оборудования и материалов, включая комплектующие и ЗИП, при наличии альтернативных аналогов российского производства соответствующего качества.
- 19.9. В разрабатываемой проектной продукции должны быть исключены:
 - лоббирование (явное/неявное) через технические требования (далее ТТ) конкретного (одного) изготовителя (поставщика) путем указания наименований и ссылок на ТУ или указания конструктивного исполнения оборудования/материалов конкретного изготовителя, а также исключить указание марок оборудования и материалов;
 - ТТ, ведущие к завышению стоимости оборудования (в том числе за счет избыточности требований по оказанию услуг по шеф-монтажу и пуско-наладке к типовому оборудованию) и материалов;
 - избыточность ТТ, ведущих к удорожанию СМР.
- 19.10. Представить Заказчику проекты запросов и заявок на получение ТУ на присоединение к инженерным сетям, на пересечение коммуникаций, на проектирование и примыкание автомобильных дорог, не принадлежащих ПАО «НК «Роснефть».
- 19.11. В составе ПД указывать:
 - расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений;
 - требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств.
- 19.12. Подготовить и утвердить/передать Заказчику для последующего утверждения проект планировки и проект межевания территории на линейные объекты, согласно ст.



Согласовано

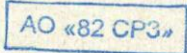
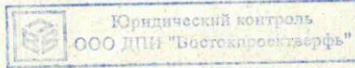
Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		<p>41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>19.13. При необходимости (определяется в ходе проектирования и получения технических условий на подключение к инженерным коммуникациям) разработать раздел «Рекультивация нарушенных земель» при строительстве (прокладке) внеплощадочных инженерных коммуникаций. Разработка раздела в объём проектирования не входит и выполняются по отдельному соглашению.</p> <p>19.14. Разработать компенсационные мероприятия по лесовосстановлению утраченных лесных насаждений. Включить затраты по лесовосстановлению в сводный сметный расчет.</p> <p>19.15. Расчеты технологических процессов выполнять с применением сертифицированных программных продуктов.</p> <p>19.16. Обеспечить сопровождение и корректировку проектной продукции (ПД, РД, СД) при прохождении ВЭ по проектам соответствующим критериям, приведенным в подразделе 3.2. Положения Компании № П1-01 Р-0053 «Порядок организации и проведения ведомственной экспертизы проектной продукции».</p> <p>19.17. Ключевые документы (перечень оборудования, компоновка оборудования, схема планировочной организации земельного участка (генеральный план), объемно-планировочные решения зданий (фасады, разрезы), компоновки контроллерных, компоновки трансформаторных станций) должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>19.18. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно правовыми актами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; - Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 01.12.2020 N 999 Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду; - Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральным законом от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
--	--	---



Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

19.19. Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (водные объекты, почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.

20. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений

20.1. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений принять в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» из следующих параметров (указываются параметры, соответствующие объекту проектирования):

- Назначение.
- Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, где планируется осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.
- Принадлежность к ОПО.
- Пожарная и взрывопожарная опасность.
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.
- Уровень ответственности.
- Класс сооружений в соответствии с требованиями п.3.2 ГОСТ 27751-2014.

20.2. В случае, если при вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию данный объект будет являться составной частью действующего ОПО, привести класс опасности действующего ОПО и номер объекта согласно государственного реестра ОПО.

20.3. Характеристика проектируемых объектов по категориям, оказывающих НВОС, определяется согласно требованиям установленным постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 года № 2398 «Об утверждении критериев

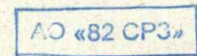
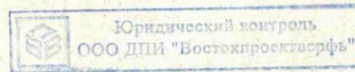
Юридический контроль
ООО ДПИ "Всестройпроектсврф"

АО «82 СРЗ»

Согласовано

Согласовано					
Инов. №		Подш. и дата	Взам. инв.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий». В случае, если при вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию данный объект будет являться составной частью действующего объекта НВОС, привести категорию действующего объекта НВОС и номер его поставки на государственный учет.
21.	Требования к технологии, основному оборудованию и материалам	<p>21.1. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат. Максимально использовать существующую промышленную инфраструктуру, в том числе здания, сооружения и инженерные коммуникации.</p> <p>21.2. В случае, если проектируемый объект, оказывающий НВОС, относится к областям применения наилучших доступных технологий, обеспечить проектирование технологических процессов с технологическими показателями, не превышающими показатели наилучших доступных технологий.</p> <p>21.3. Предусмотреть использование малолюдных, энергосберегающих, экологически чистых технологий.</p> <p>21.4. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке в соответствии Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>21.5. Антикоррозионную защиту емкостного технологического оборудования выполнить в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании № П2-05.02 ТИ-0002 «Антикоррозионная защита емкостного технологического оборудования».</p> <p>21.6. По качеству изготовления технологического оборудование должно соответствовать требованиям НД и технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Декларация соответствия требованиям ТР ТС 010 на все компоненты, попадающие под действие данного регламента. ▪ Сертификат соответствия требованиям ТР ТС 012 для Эк-компонентов. ▪ Сертификат/Декларация соответствия требованиям ТР ТС 032 для предохранительного клапана. ▪ Сертификаты соответствия НД РФ, выданные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии РФ. ▪ ГОСТ 34233.1. ▪ ГОСТ 34233.2.



Согласовано

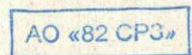
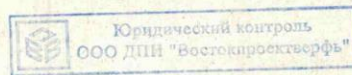
Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

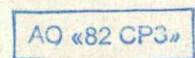
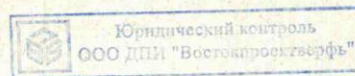
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ГОСТ 34233.11. ▪ ГОСТ 34347. <p>21.7. При выборе оборудования и материалов необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ учитывать соответствие действующим стандартам; ▪ учитывать качественные показатели оборудования и материалов; ▪ учитывать требования обязательной сертификации; ▪ учитывать сложность эксплуатации и ремонта; ▪ учитывать наличие положительного опыта эксплуатации; ▪ исключить дополнительные и необоснованные требования, приводящие к увеличению их стоимости, а также требования, ограничивающие конкуренцию производителей; ▪ минимизировать вариативность применяемого оборудования и материалов. <p>21.8. При подборе оборудования и материалов в ПД и РД допускается указание марки, в случаях, если их вовлечение предусмотрено из СВЗ/НВЛ, либо они уже закуплены на основании преискурантного договора, а также в случаях, соответствующих условиям, приведенным в ст. 6 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p> <p>21.9. Режим работы основных производств – двухсменный при 40-часовой рабочей неделе и нормальной продолжительностью рабочего дня – 8 часов (36-часовой рабочей неделе при сокращенной продолжительности рабочего дня для процессов, связанных с вредными условиями труда). Предусмотреть возможность работы 24/7.</p> <p>21.10. Для отдельных производств, предусмотреть возможность 3-х сменного режима работы в соответствии с принятыми технологическими решениями и производственной необходимостью.</p> <p>21.11. Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-правовым актам, действующим на территории Российской Федерации.</p> <p>21.12. Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.</p>
--	--



Согласовано					
	Инов. №	Подш. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		<p>21.13. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>21.14. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения российских подрядных организаций.</p>
22.	Автоматизация технологических процессов	<p>Проектные решения по автоматизации технологических процессов выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Все электрические и электронные средства систем автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах технологических объектов, должны применяться только во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям ТР ТС 012.</p> <p>Приборы и средства автоматизации, устанавливаемые на открытых площадках, должны иметь соответствующее климатическое исполнение в соответствии с ГОСТ 15150. Для приборов, не имеющих низкотемпературного исполнения, предусмотреть термочехлы для обогрева.</p> <p>Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с ПУЭ.</p>
23.	Требования по энергосбережению	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Разработку раздела выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды предприятия.</p> <p>Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p> <p>В разделе представить сводные показатели энергоэффективности принятых решений в соответствующих частях проекта. Сводные показатели должны быть сопоставлены с нормативными показателями удельного расхода энергии.</p> <p>В текстовой части раздела должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая энергетическая характеристика запроектированного объекта; - сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии;



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

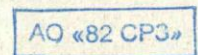
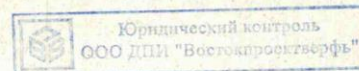
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

54

		<p>21.13. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</p> <p>21.14. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения российских подрядных организаций.</p>
22.	Автоматизация технологических процессов	<p>Проектные решения по автоматизации технологических процессов выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Все электрические и электронные средства систем автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах технологических объектов, должны применяться только во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям ТР ТС 012.</p> <p>Приборы и средства автоматизации, устанавливаемые на открытых площадках, должны иметь соответствующее климатическое исполнение в соответствии с ГОСТ 15150. Для приборов, не имеющих низкотемпературного исполнения, предусмотреть термочехлы для обогрева.</p> <p>Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с ПУЭ.</p>
23.	Требования по энергосбережению	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Разработку раздела выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды предприятия.</p> <p>Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p> <p>В разделе представить сводные показатели энергоэффективности принятых решений в соответствующих частях проекта. Сводные показатели должны быть сопоставлены с нормативными показателями удельного расхода энергии.</p> <p>В текстовой части раздела должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая энергетическая характеристика запроектированного объекта; - сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии;



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

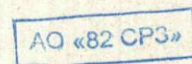
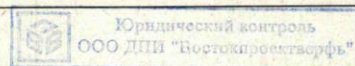
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

55

		<ul style="list-style-type: none"> - описание решений по строительным конструкциям, расчетные теплофизические показатели по которым отличны от показателей СП 50.13330; - принятые системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, сведения о наличии приборов учета и регулирования, обеспечивающих эффективное использование энергии; - сопоставление проектных решений и технико-экономических показателей в части энергопотребления в соответствии с требованиями законодательства РФ в области капитального строительства.
24.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда.	<p>Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной и пожарной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ. Раздел X. Охрана труда; - Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ; - Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; - Санитарные правила СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" и других действующих нормативных документов; - Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». <p>Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.</p> <p>В случаях, предусмотренных ст. 14 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу) в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующие разрешения на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.</p>
25.	Требования к разработке других разделов ПД.	25.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - не разрабатывается.



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

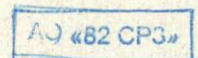
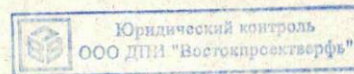
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

56

- 25.2. Разработать Раздел «Безопасность мореплавания» для III этапа. Гидротехнические сооружения. Строительство и IV этапа. Гидротехнические сооружения. Строительство
- 25.3. Разработать «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» для тех этапов проектной документации, в которых предусмотрен снос (демонтаж) объекта или части объекта капитального строительства.
- 25.4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- 25.5. Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в том числе оценка воздействия на окружающую среду, должна осуществляться исходя из принятых технологических решений по мощности объекта и объемов негативного воздействия на окружающую среду, рассчитываемых в соответствующих технологических разделах ПД.
- 25.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен соответствовать пунктам 25 и 40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержать:
- результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;
 - перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:
 - результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;
 - обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;
 - мероприятия по охране атмосферного воздуха;
 - мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;
 - мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;
 - мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

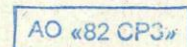
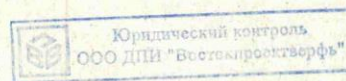
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

57

- мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;
 - мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);
 - мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;
 - мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);
 - программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях на его отдельных участках;
 - перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.
- 25.7. Рассчитать и предусмотреть в сводном сметном расчете размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, размер компенсационных выплат, затраты на природоохранные мероприятия в полном объеме на период строительства и эксплуатации объекта.
- 25.8. Разработать и Согласовать ПД в соответствующих государственных органах. Раздел «Расчет ущерба рыбному хозяйству» отдельным разделом от ОВОС для представления в Федеральное Агентство по Рыболовству.
- 25.9. В составе ОВОС разработать предложения по установлению нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов и нормативов образования отходов.
- 25.10. Обеспечить подготовку необходимых документов и их корректировку при необходимости, а также сопровождение получения Заказчиком положительного заключения Федерального агентства по рыболовству и Государственной Экологической экспертизы.
- 25.11. Размещение грунта, образуемого в результате дноуглубительных работ предусмотреть в морском отвале. В качестве района захоронения грунта, извлеченного при дноуглублении, предусмотрено использование района



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

58

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		морской свалки грунта №15 в акватории Среднего колена Кольского залива, к северу от мыса Чалмпушка.
26.	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>Смета на строительство объектов капитального строительства» разработать с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» в рублях по состоянию на 01.01.2000г. на основании сборников ФЕР-2001. - пересчет из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2000г. в текущий уровень цен для региона строительства выполнить на основании официальных данных Минрегиона РФ (по состоянию на квартал, предшествующий выпуску сметной документации). <p>Состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет; - объектные и локальные (сметные расчеты) сметы; - сметные расчеты на отдельные виды затрат, которые не учтены сметными нормативами (в том числе на ПИР, на пуско-наладочные работы); - ведомость потребных ресурсов. <p>В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на авторский надзор, который будет осуществляться по отдельному договору.</p>
27.	Требования по применению новых технологий	<p>Решения не должны приниматься в ущерб надежности, безопасности и долговечности проектируемых объектов.</p> <p>Требования к процессу организации внедрения испытанной новой техники и технологий устанавливаются в соответствии с Положением Компании № П4-02 Р-0005 «Об организации работы Научно-технического совета ПАО «НК «Роснефть».</p> <p>В рамках импортозамещения предпочтительно применение технологий российского производства.</p> <p>ПД разработать с учетом информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ИТС 15¹; ▪ ИТС 17²; ▪ ИТС 22³; ▪ ИТС 22.1⁴; ▪ ИТС 28⁵. <p>Выполнение исследований и конструкторских разработок не требуется.</p>

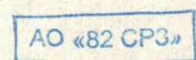
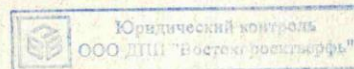
¹ ИТС 15-2016 Утилизация и обезвреживание отходов (кроме обезвреживания термическим образом (сжигание отходов)).

² ИТС 17-2016 Размещение отходов производства и потребления.

³ ИТС 22-2016 Очистка выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух при производстве продукции (товаров), а также при проведении работ и оказания услуг на крупных предприятиях.

⁴ ИТС 22.1-2016 Общие принципы производственного экологического контроля и его метрологического обеспечения.

⁵ ИТС 28-2017. Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Добыча нефти.



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

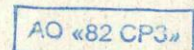
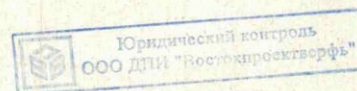
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

59

28.	Исходные данные	<p>28.1. Перечень исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ направляется Генпроектировщиком Заказчику дополнительно.</p> <p>28.2. «Краткое описание «первого» этапа развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» изм. 18 от 15.10.2021 разработанного ООО ДПИ «Востокпроектверфь».</p> <p>28.3. Предпроектные проработки «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожным путям Октябрьской железной дороги. Строительство железнодорожной инфраструктуры необщего пользования к территории АО «82 СРЗ» 2019 г. шифр: 01/05-2019-ПЖ разработанные ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» (Приложение № 3 к настоящему заданию).</p> <p>28.4. Технические условия на проектирование примыкания железнодорожного пути необщего пользования АО «82 СРЗ» к железнодорожным путям общего пользования на участке Комсомольск-Мурманский-Ваенга Октябрьской железной дороги № исх.-10688/окт от 15.04.2020 г. (Приложение № 4 к настоящему заданию).</p> <p>28.5. Распоряжение ООО РЖД «Об утверждении Правил рассмотрения обращений юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, владеющих на праве собственности или на ином праве железнодорожными путями необщего пользования, о примыкании строящихся, реконструируемых, восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к инфраструктуре ОАО РЖД или развитию существующих примыканий» № 2571/р от 24.11.2021 г. (Приложение № 5 к настоящему заданию).</p> <p>28.6. Результаты инженерных изысканий и отчёты технического обследования.</p> <p>28.7. Номенклатура грузов, с указанием объемов по каждому типу грузов.</p> <p>28.8. Расчетные суда.</p> <p>28.9. График поставки до 2025 г. и отправления грузов с указанием вида транспорта и объёмов по каждому типу грузов, помесичный.</p> <p>28.10. Правоустанавливающие документы на земельные участки на территории предприятия.</p> <p>28.11. Документы на земельные участки с указанием собственников и ограничений для участков, по которым предусмотрено проектирование внешних ж/д и автодорог.</p> <p>28.12. ТУ на примыкание проектируемой внешней автодороги к Североморскому шоссе предоставляются Заказчиком по отдельному запросу Генпроектировщика после определения на этапе проектирования Генпроектировщиком ширины проезжей части, её загруженности/интенсивности движения</p>
-----	-----------------	---



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

		28.13. Недостающие ИД и Технические условия на подключение к внешним инженерным сетям АО «82 СРЗ» предоставляются Заказчиком по отдельному запросу Генпроектировщика.
29.	Состав демонстрационных материалов	<p>Представить материалы для защиты проектных решений в форме презентации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Эскизы, схемы и графики планировочных, компоновочных решений и технико-экономических показателей. ▪ Генеральный план проектируемого объекта. ▪ Проект планировки и проект межевания территории. ▪ Решения по организации строительства. ▪ Технологическую схему. ▪ Функциональную схему автоматизации. ▪ Структурную схему комплекса технических средств КТС АСУ ТП. ▪ Демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений материалов ОВОС.
30.	Порядок сдачи работ	<p>Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Для прохождения государственных экспертиз, документация представляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>Документация передается Заказчику:</p> <p>На предварительное рассмотрение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 1-ом экземпляре; - в электронном виде – на компакт-диске в 1-ом экземплярах в форматах *dwg, *doc, *xlx, *pdf, *gsf. <p>После всех согласований и получения положительных заключений экологических и государственных экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – в 4-х экземплярах; - в электронном виде – на компакт-диске в 2-х экземплярах в форматах *dwg, *doc, *xlx, *pdf, *gsf. <p>Один экземпляр проектной продукции выпустить в электронном формате в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату</p>

ООО ЛПН "Генпроектировщик"

АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

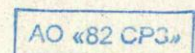
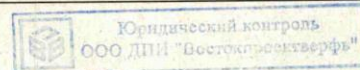
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

61

		электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
31.	Требования по формированию и выдаче документации для закупочных процедур	<p>31.1. Документация для закупочных процедур формируется в соответствии с Методическими указаниями Компании № П1-01.04 М-0016 «Порядок разработки опросных листов и технических требований на оборудование для объектов обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений Компании».</p> <p>31.2. Предоставить спецификации, ТТ и ОЛ на основное технологическое оборудование длительного срока изготовления без указания конкретных производителей оборудования.</p> <p>31.3. Оформить отдельной книгой сборник ОЛ и ТТ и ТЗ изготовителям.</p> <p>31.4. Обеспечить применение кодировки материалов и оборудования по номенклатурным справочникам ТЗД.</p> <p>31.5. Разработать техническую часть для закупочной документации для выбора поставщиков МТР в соответствии с Положением Компании № П2-08 Р-0019 «О закупке товаров, работ, услуг».</p>
32.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>32.1. ПД разработать в соответствии с действующими законодательными актами, НД РФ, ЛНД Компании в области капитального строительства, в том числе в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>32.2. В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень НД, которой руководствовались при его разработке.</p> <p>32.3. Оформление ПД и РД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ и ЛНД Компании в области капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Принципы классификации Компании № П2-01 ПК-0003 «Система идентификации проектных документов». ▪ Принципы классификации Компании № П2-01 ПК-0004 «Система идентификации объектов инфраструктуры нефтегазодобычи и разрабатываемых на их строительство проектов». ▪ Методические указания Компании № П3-04 М-0019 «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов».
33.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях	Текстовые документы предоставить в формате разработки DOC / DOCX (MS Word) и в формате PDF (Acrobat Reader).



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

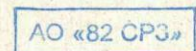
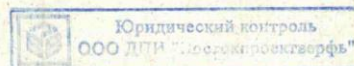
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

62

		<p>Землеустроительную и лесоустроительную документацию предоставить в форматах ESRI, Mapinfo / Autocad, ArcGIS, MS Office.</p> <p>Сметную документацию предоставить в форматах DOC / DOCX, XLS / XLSX (MS Office) и PDF (Acrobat Reader), в редактируемом формате GSF (ПК «Гранд-смета») и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>Чертежи предоставить в формате разработки DWG (AutoCAD), MapInfo/ArcGIS и в формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ в формате разработки DOC / DOCX, XLS / XLSX (MS Office) и в формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться с сопроводительным документом, подтверждающим отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД), Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания, в котором должны быть гиперссылки на каждый физический раздел комплекта документации.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10</p>
34.	Перечень приложений	<p>Для выполнения ПИР к настоящему ЗП приложены отдельными приложениями следующие ИД:</p> <p>Приложение ЗП-1 «Технические требования на проектирование на разработку проектной документации по объекту: «Первый»</p>



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

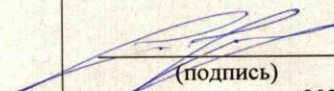


01353-(III)-ПЗ.ПЗ

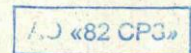
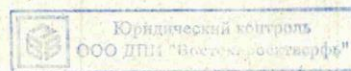
Лист

63

	<p>этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»;</p> <p>Приложение ЗП-2 «Перечень исходных данных и технических условий на подключение объекта, для разработки проектной документации по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»;</p> <p>Приложение №3 «Предпроектные проработки «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожным путям Октябрьской железной дороги. Строительство железнодорожной инфраструктуры необщего пользования к территории АО «82 СРЗ» 2019г. шифр: 01/05-2019-ПЖ разработанные ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ»;</p> <p>Приложение №4 «Технические условия на проектирование примыкания железнодорожного пути необщего пользования АО «82 СРЗ» к железнодорожным путям общего пользования на участке Комсомольск-Мурманский-Ваенга Октябрьской железной дороги» № исх.-10688/окт от 15.04.2020г;</p> <p>Приложение №5 Распоряжение ООО РЖД «Об утверждении Правил рассмотрения обращений юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, владеющих на праве собственности или на ином праве железнодорожными путями необщего пользования, о примыкании строящихся, реконструируемых, восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к инфраструктуре ОАО РЖД или развитию существующих примыканий» № 2571/р от 24.11.2021г.</p> <p>Приложение №6 Техническое задание на разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Приложение №7 – Задание на ИИ.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО ДПИ «Востокпроектверфь» Солкин Д. С.	 (подпись) « » 202 г.
Заместитель главного инженера по инжинирингу ООО ДПИ «Востокпроектверфь» Андреев А. С.	 (подпись) « » 202 г.
Руководитель проекта ООО ДПИ «Востокпроектверфь» Завьялов В. Б.	 (подпись) «08» 09 2022 г.



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

64

Приложение Г
Технические требования на проектирование
Приложение ЗП-1 к Заданию на проектирование к Договору № 77 от 01.03.2023

Приложение ЗП-1
 к Заданию на проектирование
 к Договору № 77 от «01» марта 2023 г.
 на выполнение проектно-исследовательских работ

«УТВЕРЖДАЮ»:
 ВрИО исполнительного директора
 АО «82 СРЗ»

 В.Ю. Пальчиковский
 «01» 03 2023 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации по объекту:
 «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с
 грузами для проекта «Восток Ойл»

1. Общие сведения и пояснения

Развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». Проектная документация на объекты нового строительства, рабочая документация для капитального ремонта объектов разрабатывается на основании разработанного ООО ДПИ «Востокпроектверфь» краткого описания «первого» этапа развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» изм. 18 от 15.10.2021г.

2. Исходные данные

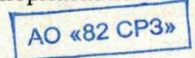
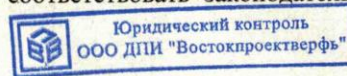
2.1. «Краткое описание «первого» этапа развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» изм. 18 от 15.10.2021 разработанного ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

2.2. Предпроектные проработки «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожным путям Октябрьской железной дороги. Строительство железнодорожной инфраструктуры необщего пользования к территории АО «82 СРЗ» 2019г. шифр: 01/05-2019-ПЖ разработанные ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» (Приложение № 3 к настоящему Заданию).

2.3. Технические условия на проектирование примыкания железнодорожного пути необщего пользования АО «82 СРЗ» к железнодорожным путям общего пользования на участке Комсомольск-Мурманский-Ваенга Октябрьской железной дороги № исх.-10688/окт от 15.04.2020г. (Приложение № 4 к настоящему Заданию).

2.4. Распоряжение ООО РЖД «Об утверждении Правил рассмотрения обращений юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, владеющих на праве собственности или на ином праве железнодорожными путями необщего пользования, о примыкании строящихся, реконструируемых, восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к инфраструктуре ОАО РЖД или развитию существующих примыканий» № 2571/р от 24.11.2021г. (Приложение № 5 к настоящему Заданию).

2.5. Режим работы основных производств – двухсменный при 40-часовой рабочей неделе и нормальной продолжительностью рабочего дня – 8 часов (36-часовой рабочей неделе при сокращенной продолжительности рабочего дня для процессов, связанных с вредными условиями труда). Предусмотреть возможность работы 24/7. Для отдельных производств, предусмотреть возможность 3-х сменного режима работы в соответствии с принятыми технологическими решениями и производственной необходимостью. Принятые технологии и оборудование должны соответствовать законодательным и нормативно-



Согласовано			
	Изм. №	Подш. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

правовым актам, действующим на территории Российской Федерации. Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат. Предусмотреть требования о технологических решениях, направленных на предотвращение (сокращение) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, использование малоотходных технологий и экологически эффективных методов обращения с отходами производства и потребления и обеспечивающих соблюдение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

3. Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, автоматизации, связи)

3.1. Система водоснабжения

Проектирование объектов системы водоснабжения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- СП 31.13330.2012;
- СП 30.13330.

и в соответствии с ТУ, предоставляемыми Заказчиком.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

3.2. Система водоотведения

Для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод предусмотреть реконструкцию существующего выпуска №9 (расположен в непосредственной близости от КДП 7-и этажное административное здание), проектом предусмотреть его оснащение новыми соответствующими очистными сооружениями блочно-модульного исполнения, с учетом дальнейшего перспективного развития территории АО «82 СРЗ».

Проектирование объектов системы водоотведения выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- СП 31.13330;
- СП 30.13330;

и в соответствии с ТУ, предоставляемыми Заказчиком.

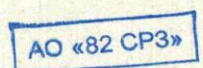
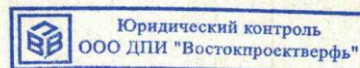
Канализацию на объектах необходимо предусматривать для производственных, загрязненных, дождевых и бытовых сточных вод.

Водоотведение с площадок предусматривать по производственно-дождевой канализации.

Размещение наружных сетей водопровода и канализации под зданиями и сооружениями не допускать, за исключением строительства зданий и сооружений на свайных основаниях.

3.3. Система теплоснабжения

Выбор рекомендованного варианта теплоснабжения новых объектов определить по результатам оценки в сравнении различных вариантов теплоснабжения на основании приведенных операционных и капитальных затрат (NPC) в соответствии с требованиями п.17.4. Задания на проектирование.



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Источники теплоты должны полностью обеспечивать потребность в тепловой энергии, обеспечивать бесперебойную работу, а также обеспечивать выдачу необходимого количества тепловой энергии в соответствии с температурой наружного воздуха. Категория по надёжности теплоснабжения – вторая.

3.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха

Разработать раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов:

- СП 7.13130.2013;
- СП 60.13330.2020;
- Отраслевые и ведомственные нормы проектирования.

и в соответствии с Техническими условиями на подключение объекта проектирования к сетям энергообеспечения, предоставляемыми Заказчиком.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования оборудовать приборами контроля и управления.

Параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений принимать в соответствии с требованиями раздела 5 СП 60.13330.2020 и ГОСТ 30494.

В помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотреть кондиционирование воздуха для обеспечения комфортных условий в тёплый и переходных периодах года.

3.5. Технологическая связь и телекоммуникации

Провести анализ существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта.

Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной увязки проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.

Предложения в области связи, ТУ, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком.

3.6. Энергоснабжение

Системы энергоснабжения зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и по ТУ предоставляемым Заказчиком.

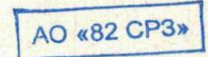
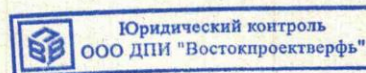
Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в ПД, согласовать с Заказчиком.

Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД РФ, ЛНД Компании и ТУ, выданных после определения эл. нагрузок. Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Провести комплекс расчетов (нормальный, аварийный, послеаварийный и ремонтный) режимов работы распределительной сети прилегающей к точкам присоединения. Выполнить расчеты потокораспределения, уровней напряжения и токов короткого замыкания, в проектируемой сети. Предусмотреть мероприятия по компенсации реактивной мощности.

При проектировании системы электроснабжения руководствоваться действующими законодательными актами, нормативной документацией РФ:

- НТП ЭПП-94;
- ГОСТ 32144-2013;
- ГОСТ Р 12.1.019-2009;
- ГОСТ Р 50571.3-2009 ч.4;
- ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009;



Согласовано				
	Взам. инв.			
	Подп. и дата			
	Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

СП 76.13330.2016;
ГОСТ 31565-2012;
СП 6.13130.2021

Общее количество питающих кабельных фидеров 6 кВ от источника(ов) питания, необходимое для питания проектируемых объектов определить при разработке проектной документации.

Распределение электроэнергии от распределительной подстанции к трансформаторным подстанциям напряжением 6/0,4 кВ принять по радиальным кабельным фидерам.

Питающие сети от источника питания до распределительных подстанций прокладывать преимущественно в кабельных каналах.

Отдельно стоящие подстанции предусмотреть в блочно-модульном исполнении, устанавливаемые на монолитном ж/б фундаменте.

Установить комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Отдельно стоящие подстанции предусмотреть в утепленных контейнерах.

Компенсацию реактивной мощности предусмотреть с помощью комплектных конденсаторных установок напряжением 10-0,4 кВ с автоматическим регулированием.

Предусмотреть организацию технического учета на стороне 0,4 кВ в комплектных трансформаторных подстанциях и распределительных пунктах.

Для проектируемых объектов принять систему TN-S

Сопротивление заземляющего устройства подстанций должно быть не более 4 Ом

Все трансформаторные подстанции обеспечить автоматизацией с возможностью передачи сигналов в систему АСДУ.

Степень защиты (IP) и уровень взрывозащиты (Ex) выбранного в проекте электрооборудования и светильников принять в соответствии с условиями окружающей среды и наличием взрывоопасных и пожароопасных зон помещений, в которых они устанавливаются.

Молниезащиту выполнить в соответствии РД 34.21.122-87.

Рабочей документацией предусмотреть электрическое освещение в соответствии с СП 52.13330.2016.

Устройство наружного освещения территории проектируемых объектов в соответствии с действующими нормами. Разряд зрительных работ на площадках под складирование – XVI.

Требования к системе охранного освещения:

Система охранного освещения (СОО) должна обеспечивать необходимые условия для контроля обстановки по периметру территории объекта:

основное освещение периметра должно обеспечивать не менее 5 люкс;

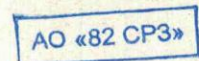
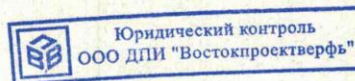
СОО по периметру объекта и на его территории должна выполняться отдельно от сети наружного освещения

Освещение периметра должно включаться автоматически при наступлении темного времени суток. Предусмотреть ручное управление основным освещением периметра.

3.7. Автоматизация технологических процессов

При проектировании систем автоматизации технологических процессов руководствоваться действующими законодательными актами, нормативной документацией РФ, а также ЛНД Компании:

- ГОСТ 21.208;
- ГОСТ 21.408;
- ГОСТ 24.104;
- ГОСТ 24.701;
- ГОСТ 34.201;



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

68

- ГОСТ Р 50739;
- ГОСТ Р 52931;
- ГОСТ Р 50649;

- Положением Компании «Разработка технических требований на создание автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП)» № ПЗ-04 Р-0106.

- Положением Компании «Информационная безопасность. Автоматизированные системы управления технологическими процессами», № ПЗ-11 Р-0012.

Все электрические и электронные средства систем автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах технологических объектов, должны применяться только во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, ТР ТС 012.

Приборы и средства автоматизации, устанавливаемые на открытых площадках, должны иметь соответствующее климатическое исполнение в соответствии с ГОСТ 15150-69. Для приборов, не имеющих низкотемпературного исполнения, предусмотреть термочехлы для обогрева.

В составе ПСД разработать функциональную схему автоматизации, структурную схему КТС АСУ ТП, таблицу сигналов и функций управления проектируемой АСУ ТП, спецификацию оборудования, изделий и материалов СА и АСУ ТП, ОЛ и ТТ на оборудование, шкафы (станции) управления и приборы АСУ ТП и СИАТ.

В составе АСУ ТП предусмотреть противоаварийную автоматическую защиту, противопожарную защиту и газовую безопасность, для обеспечения безопасной остановки или перевода процесса в безопасное состояние, в случае критического отклонения от предусмотренных технологическим регламентом параметров. Остановку осуществлять в случае аварийного отклонения параметров технологического процесса, загазованности, пожара, а также вручную оператором по факту нарушения целостности оборудования и трубопроводов и в других случаях, во избежание взрыва, пожара, разрушения и угрозы жизни людей.

Предусмотреть систему заземления приборов и средств автоматизации в соответствии с ПУЭ.

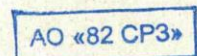
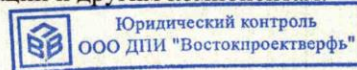
Выполнить проектирование комплекса технических средств автоматизации технологических процессов в составе следующих систем:

- АСУ ТП;
- автоматическая система контроля загазованности;
- система передачи данных и управления;
- система телемеханики, система ПАЗ.

Размещение КТС АСУ ТП и сбор информации предусмотреть в шкафу КИПиА.

Основные решения по автоматизации, структурную схему АСУ ТП предоставить на согласование Заказчику в следующем содержании:

- Решения по структуре систем автоматизации, подсистем, средствам и способам связи для информационного обмена между компонентами системы, подсистем.
- Решения по взаимосвязям систем автоматизации со смежными системами, обеспечению требования к совместимости.
- Решения по режимам функционирования, диагностированию работы систем автоматизации.
- Состав функций и задач, реализуемых системой (подсистемой).
- Решения по комплексу технических средств, его размещению на объекте автоматизации.
- Решения по составу информации, объему, способам ее организации и передачи, видам машинных носителей, входным и выходным документам и сообщениям, последовательности обработки информации и другим компонентам.



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

- Решения по составу программных средств, языкам деятельности, алгоритмам процедур и операций, методам их реализации.
- Предварительный перечень сигналов (таблица сигналов) системы автоматизации.
- Предварительные спецификации основного оборудования.

Разработать в составе проекта раздел «Автоматизация технологических процессов» с целью создания АСУ ТП выполненными в соответствии с Положением Компании «Разработка технических требований на создание автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП)» № ПЗ-04 Р-0106.

Требования к функциональным характеристикам» № ПЗ-04 С-0038.

Предусмотреть интеграцию проектируемой АСУ ТП со смежными системами автоматизированного управления и безопасности технологического объекта.

Предусмотреть интеграцию проектируемой АСУ ТП с системами вышестоящего уровня.

4. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям

Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности.

Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.

Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства.

Архитектурно-строительные решения строительства зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геологических условий площадок строительства.

Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры.

На начальном этапе проектирования разработать карточку строительных конструкций и согласовать с заказчиком.

5. Требования к разработке ПОС

Состав и содержание ПОС сформировать в соответствии с требованиями, изложенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, а также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.

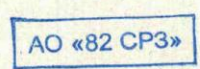
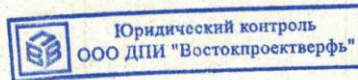
В составе проекта организации строительства должна быть представлена транспортная схема строительства, в составе которой должны быть указаны места вывоза строительного мусора, металлического лома при подготовительных или демонтажных работах и др.

Транспортная схема должна быть согласована с заказчиком, владельцами автодорог, подрядчиком (если он определен).

В схеме и ведомости автодорог должна быть указана категория всех участков дорог, вошедших в транспортную схему, их принадлежность и протяженность, а также допустимая нагрузка на ось.

Обследование фактического состояния дорог и мостов, используемых в транспортной схеме доставки грузов до объектов строительства, осуществляется на этапе подготовки исходных данных для подтверждения необходимости выполнения работ по усилению дорог и мостов для прохождения специальной техники.

Необходимость усиления действующих автомобильных дорог определяется согласно Реестру автомобильных дорог, в составе которого в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ указываются следующие сведения об автомобильной дороге:



Согласовано					
Инов. №	Подш. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги;
- наименование автомобильной дороги;
- идентификационный номер автомобильной дороги;
- протяженность автомобильной дороги;
- сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги;
- вид разрешенного использования автомобильной дороги.

Движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, осуществляется при наличии специального разрешения, выдаваемого в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ.

В составе проекта организации строительства должны быть представлены согласования, технические условия, стоимость услуг на прием отходов промышленного строительства на захоронение.

В соответствующем разделе проекта организации строительства должны быть отражены используемые карьеры минерального грунта, песчано-гравийной смеси, щебня с предоставлением полного пакета документов, подтверждающего возможность использования их при строительстве.

Размещение временных зданий и сооружений генподрядчика должно быть расположено в местах, максимально приближенных к объектам строительства. В составе проекта организации строительства должны быть указаны места размещения временных зданий и сооружений, а именно:

- основных временных производственных предприятий и баз;
- временных поселков;
- временных подъездных и объездных дорог и др.

Необходимость выполнения работ по подготовке территории для временных зданий и сооружений должна быть обоснована в проекте организации строительства с учетом проектных объемов работ.

Данные о возможности обеспечения площадок и временных зданий и сооружений потребными местными энергоресурсами и места водозабора должны быть подтверждены техническими условиями.

Указать, какие расчеты должны быть представлены в составе проекта организации строительства.

В составе проекта организации строительства должен быть указан метод производства строительно-монтажных работ (традиционный, вахтовый или командированием) и представлен соответствующий расчет.

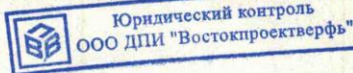
В составе проекта организации строительства должны быть представлены: перечень, объемы и способы выполнения строительно-монтажных работ в стесненных условиях, на которые распространяются факторы их удорожания.

6. Требования к разработке сметной документации

Стоимость строительства определить базисно индексным методом, в соответствии с МДС 81 35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» в рублях по состоянию на 01.01.2000 г. на основании сборников ФЕР 2001 (в редакции 2014г.) с пересчетом в текущие цены (по состоянию на квартал, предшествующий выпуску сметной документации). Пересчет из базисного уровня цен по состоянию на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен для региона строительства выполнить на основании официальных данных Минстроя России.

В состав тома сводного сметного расчета включаются:

- пояснительная записка;
- таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;



АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

- обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат;
 - сводная укрупненная выборка ресурсов.
- В состав тома «Обосновывающие материалы» должны быть включены:
- расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
 - расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
 - расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
 - обосновывающие материалы отпускных цен на МТР и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.

7. Требования к природоохранным мероприятиям

Перечень мероприятий по охране окружающей среды должен соответствовать требованиям пунктов 25 и 40 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел проекта должен содержать результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 999 от 01.12.2020 г.).

Обоснование технических решений по охране окружающей среды должно сопровождаться расчетами эффективности применяемых природоохранных мероприятий.

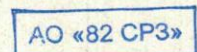
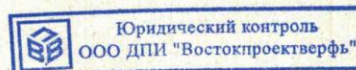
Инженерно-экологические изыскания в рамках подготовки проектной документации должны выполняться с учетом требований СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных условий региона, составления прогноза возможного изменения этих условий при взаимодействии с объектами строительства. Инженерно-экологические изыскания могут являться самостоятельным видом комплексных инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и могут выполняться как одновременно с другими видами изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими), так и отдельно по специальному техническому заданию Заказчика.

Отразить необходимость разработки проекта нормативов образования и размещения отходов.

8. Требования по вопросам охраны труда

Раздел должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения:

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ. Раздел X. Охрана труда;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;



Согласовано			
	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- Санитарные правила СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда» и другими действующими нормативными документами.

Технические решения по охране труда должны быть разработаны с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подраздел «Технологические решения» должен содержать сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий) должен содержать:

- принципиальные решения по организации труда и управления производством;
- расчет количества рабочих мест и численности работающих;
- сведения об организации и оснащение рабочих мест;
- сведения об обслуживании рабочих мест;
- прогрессивные формы организации труда;
- режим труда и отдыха, охрана и условия труда работников;
- сведения об организации управления производством, предприятием;
- источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров;

- требования к специальным участкам (цехам) для трудоустройства беременных женщин.

Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда также излагается в разделе «Проект организации строительства».

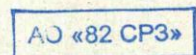
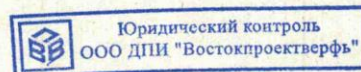
Степень проработки и обоснование решений по охране труда должны быть достаточными для осуществления проверки их соответствия требованиям нормативных документов, проведения проверочных расчетов, а также определения стоимости.

Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны иметь соответствующие разрешения на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.

Должны быть определены сроки безопасной эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами.

На объекты, попадающие под действие Приложения № 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу) в соответствии с действующими нормативными документами, которая в т. ч. должна иметь:

- всестороннюю оценку риска аварии и связанной с ней угрозы;
- анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, обеспечению готовности организации к эксплуатации опасных производственных объектов в соответствии с требованиями промышленной безопасности, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на опасных производственных объектах;
- разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на опасных производственных объектах.



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

9. Требования по обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Проектные решения, изложенные в разделе, должны обеспечивать защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС России.

При необходимости разработать Декларацию промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и требованиями, изложенными в утвержденном приказом Ростехнадзора от 16.10.2020 г. № 414 «Порядке оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в неё сведений» и включать в себя:

- а) всестороннюю оценку риска аварии и связанной с ней угрозы;
- б) анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, обеспечению готовности организации к эксплуатации опасных производственных объектов в соответствии с требованиями промышленной безопасности, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на опасных производственных объектах;
- в) разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на опасных производственных объектах.

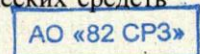
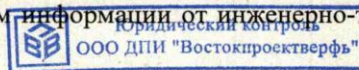
Разработка и оформление раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должны осуществляться в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, включая разработку декларации пожарной безопасности.

10. Требования по безопасности и охране объектов

АО «82 СРЗ» (далее – Объект, завод) присвоена категория «С» по степени его потенциальной опасности с учётом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.06.2007г. № 456 «Об утверждении Правил физической защиты ядерных материалов, ядерных установок и пунктов хранения ядерных материалов».

Обеспечение необходимой степени антитеррористической защищенности объекта (территории), в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18.12.2014г. № 1413 (далее – Постановление № 1413), осуществляется путем оборудования периметра завода (территории), имеющего замкнутый характер, инженерными заграждениями, организацией прохода/проезда на объект (территорию) через ограниченное количество ворот, дверей. Оборудование объекта (территории) техническими средствами охранной сигнализации с отображением информации от инженерно-технических средств



Согласовано			
	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

охраны на аппаратуру, установленную в помещениях, в которых располагаются сотрудники охраны объекта (территории).

Конструктивные и технические требования к средствам инженерной защиты объектов (территорий) и применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охраны.

Весь объект (территория) разбивается на локальные охраняемые зоны. Локально охраняемой зоны подразделяются на следующие типы:

а) первая локальная охраняемая зона – территория объекта, доступ на которую ограничен и контролируется, периметр которой оборудован инженерно-техническими средствами охраны и находится под охраной или наблюдением.

б) вторая локально охраняемая зона (внутренняя охраняемая зона) – выделенный участок объекта (территории) (открытая площадка, здание, сооружение, помещение), находящееся под охраной и контролем определенных постов охраны, периметр которой оборудован инженерно-техническими средствами охраны и находится под охраной или наблюдением.

в) третья локально охраняемая зона (зона ограниченного доступа) – наиболее охраняемая выделенная часть территории объекта (открытая площадка, здание, сооружение, помещение), доступ в которую ограничен и осуществляется с использованием принципа групповой работы, основанной на требовании одностороннего присутствия в выделенной зоне не менее 2-3 человек, обладающих соответствующими полномочиями (правило 2-3 лиц), либо с использованием системы контроля и управления доступом (СКУД).

Оборудование периметра **первой локальной охраняемой зоны** должно предусматривать средства оптико-электронного и (или) радиолокационного наблюдения за территорией.

Для организации прохода людей и проезда транспортных средств на объект (территорию) и (или) локально охраняемые зоны объекта (территории) оборудуются контрольно-пропускными пунктами (посты охраны), которые располагаются с учетом организации движения транспорта и прохода людей.

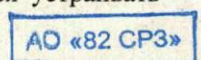
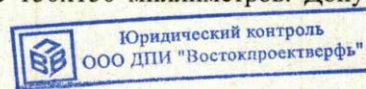
В соответствии с Требованиями к средствам инженерной защиты объектов (территорий) и применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охраны (Приложение к Постановлению № 1413), ограждение периметра объекта (территории), локальных охраняемых зон и отдельных участков объекта (территории) оборудуются в виде прямолинейных участков с минимальным количеством изгибов и поворотов.

Высота основного ограждения периметра объекта должна составлять 2,5 метра в малоснежных районах и не менее 3 метров в районах с глубиной снежного покрова более 1 метра. Конструкция основного ограждения должна быть простой, обладать высокой прочностью и долговечностью, выполняется из стальных сеток, решеток с усиленными ребрами жесткости, армированной колючей ленты, металлических, железобетонных, каменных, кирпичных и других конструкций.

В качестве сетчатых (решетчатых) ограждений применяются специализированные унифицированные стальные сетчатые (решетчатые) ограждения на основе секционных решеток с прутками диаметром не менее 5 миллиметров и антикоррозийной защитой.

Дополнительное ограждение устанавливается сверху и внизу основного ограждения для затруднения преодоления основного ограждения нарушителем. Верхнее дополнительное ограждение устанавливается на все виды основного ограждения и представляет собой специализированное унифицированное противоперелазное козырьковое ограждение на основе изделий из армированной колючей ленты в виде спирального (или плоского) барьера безопасности.

Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа устанавливается под основным ограждением с заглублением в грунт не менее чем на 0,3-0,5 метра и выполняется в виде бетонированного цоколя или сварной решетки, изготовленной из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 миллиметров, сваренных в перекрестях и образующих ячейки размером не более 150x150 миллиметров. Допускается устраивать



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

нижнее дополнительное ограждение заглублением секций унифицированных стальных сетчатых ограждений с прутками не менее 5 миллиметров и антикоррозийной защитой секции.

Места въезда/выезда (входа/выхода) на территорию/с территории объекта оборудуются воротами и калитками. Ворота устанавливаются на автомобильных и железнодорожных въездах на территорию объекта.

Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую функцию в закрытом положении. Ворота с электроприводом и дистанционным управлением должны быть оборудованы устройствами аварийной остановки и открытия вручную на случай неисправности или отключения электропитания. Ворота должны быть оборудованы ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

Запирающие и блокирующие устройства должны обеспечивать требуемую защиту от разрушающих воздействий, сохранять работоспособность в диапазонах температур и влажности окружающего воздуха, характерных для данной климатической зоны, при прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот устанавливаются замки гаражного типа или висячие (навесные).

С внешней и внутренней стороны ворот, а также на участках внутриобъектовых дорог, проходящих вблизи жизненно важных центров и критических элементов объекта, должны быть установлены устройства для ограничения скорости движения (или для полной остановки) транспортных средств либо шлюзовая система ворот для их досмотра.

На объектах (территориях), на которых установлен пропускной режим или планируется его введение, оборудуются контрольно-пропускные пункты для прохода людей и проезда транспорта. Контрольно-пропускные пункты должны обеспечивать необходимую пропускную способность прохода людей и проезда транспорта.

Контрольно-пропускные пункты (посты охраны) оборудуются:

- а) техническими средствами наблюдения;
- б) техническими средствами обнаружения несанкционированного прохода (проезда) лиц (транспортных средств), проноса (провоза) запрещенных предметов;
- в) техническими средствами тревожно-вызывной сигнализации;
- г) средствами связи;
- д) системами обеспечения (электропитания, освещения и т.д.);
- е) зоной и техническими средствами досмотра транспорта;
- ж) техническими средствами контроля и управления доступом (СКУД).

В качестве СКУД используются турникеты, механические, полуавтоматические и автоматические кабины и проходы.

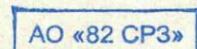
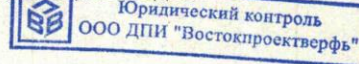
Для осмотра транспорта на контрольно-пропускном пункте оборудуются смотровые площадки, эстакады, а для осмотра железнодорожного или крупногабаритного автотранспорта - вышки с площадками.

Окна и двери контрольно-пропускного пункта оборудуются защитными конструкциями соответствующего класса защищенности. Для контроля подъезжающего транспорта и прибывающих граждан сплошные ворота и входная дверь оборудуются смотровыми окошками или "глазками".

Для исключения вероятного прорыва нарушителя с использованием транспортных средств подъезды (дороги, участки местности) к периметру объекта (территории) и (или) контрольно-пропускным пунктам (постам охраны), через которые может быть совершен прорыв транспортных средств, оборудуются противотаранными устройствами и иными заградительными сооружениями.

Технические средства охранной сигнализации могут размещаться на ограждении, зданиях, строениях, сооружениях или в полосе отчуждения. Охранные извещатели устанавливаются на стенах, специальных столбах или стойках, обеспечивающих отсутствие колебаний, вибраций.

В состав системы охранной сигнализации входят:



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

а) средства обнаружения проникновения - автоматические и неавтоматические (тревожная сигнализация) охранные извещатели;

б) средства сбора и обработки информации - приборы приемно-контрольные, а также блоки, устройства и модули в составе комплексных (интегрированных) систем, обеспечивающие приём извещений от охранных извещателей, обработку и отображение информации, осуществление местного звукового и светового оповещения, управление взятием (снятием) и передачу информации о состоянии охраняемого объекта (зоны) на пульт централизованного наблюдения;

в) система передачи извещений - совокупность совместно действующих технических средств безопасности территориально-распределённых (рассредоточенных) объектов, объединённых несколькими видами каналов передачи данных;

г) пульт централизованного наблюдения - самостоятельное техническое средство (совокупность технических средств) или составная часть системы передачи извещений, устанавливаемая в пункте централизованной охраны для приема тревожных извещений о проникновении на охраняемые объекты, служебных и контрольно-диагностических извещений, обработки, отображения, регистрации полученной информации и представления ее в заданном виде для дальнейшей обработки, а также (при наличии обратного канала) для передачи команд телеуправления.

Для оперативной передачи сообщений о противоправных действиях в отношении персонала или посетителей объекта (территории) на пункт централизованной охраны дежурной части охранной организации, осуществляющей охрану объекта (территории), объект (территория) оборудуется устройствами тревожной сигнализации (механическими кнопками, радиокнопками, радиобрелоками, педалями, оптико-электронными извещателями и другими устройствами). При организации системы тревожной сигнализации обеспечивается ее защита от несанкционированного отключения.

Вызывные устройства тревожно-вызывной сигнализации устанавливаются скрытно на каждом месте несения службы.

Система контроля и управления доступом (СКУД) должна обеспечивать:

а) санкционированный вход в здания, помещения и зоны ограниченного доступа и выход из них путём идентификации личности по комбинации различных признаков - вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и т.д.), биометрический код (отпечатки пальцев, сетчатки глаз и т.д.);

б) предотвращение несанкционированного прохода в помещения и зоны ограниченного доступа объекта (территории);

в) выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения в здания, помещения и зоны ограниченного доступа.

СКУД состоит из следующих технических средств:

а) преграждающие устройства и управляемые исполнительные устройства (турникеты, управляемые калитки, двери с электромагнитными замками или электромеханическими защёлками и т.д.);

б) устройства для ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов;

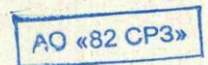
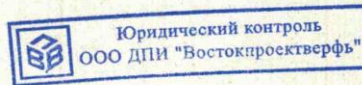
в) устройства управления в составе аппаратных и программных средств.

СКУД должна обеспечивать выполнение следующих основных функций:

а) открывание преграждающих управляемых устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора системы контроля и управления доступом;

б) запрет открывания преграждающих управляемых устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;

в) санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

г) защита от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков;

д) защита технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;

е) сохранение настроек базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;

ж) ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих управляемых устройств для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;

з) автоматическое закрытие преграждающих управляемых устройств при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешённого идентификационного признака;

и) подача сигнала тревоги или блокировка преграждающих управляемых устройств на определенное время при попытках подбора идентификационных признаков (кода) или открывания преграждающих управляемых устройств силой;

к) регистрация и протоколирование текущих и тревожных открываний преграждающих управляемых устройств;

л) автономная работа считывателя с преграждающих управляемых устройств в каждой точке доступа при отказе связи с устройствами управления.

Система оповещения на объекте (территории) создается для оперативного информирования людей о возникшей или приближающейся внештатной ситуации при угрозе или совершении террористического акта и координации их действий.

Оповещение людей, находящихся на объекте (территории), должно осуществляться с помощью технических средств, обеспечивающих:

а) подачу звуковых и (или) световых сигналов в здания и помещения, на участки объекта (территории) с постоянным или временным пребыванием людей;

б) трансляцию речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей.

Количество средств оповещения, их мощность должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей

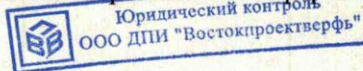
Особые требования к средствам инженерной защиты объектов (территорий) и применяемым на объектах (территориях) технических средств охраны:

1. В связи с присвоением АО «82 СРЗ» категории «С» по степени его потенциальной опасности, в настоящее время имеется необходимость реконструкции/ремонта/замене средств инженерной защиты территории Общества с применением технических средств охраны в соответствии с требованиями Постановления № 1413.

2. Конструктивные особенности и технические требования к средствам инженерной защиты объектов (территорий) и применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охраны, отражены выше.

3. Видеонаблюдение объекта (территории) относится техническим средствам охраны, является открытым элементом общей системы безопасности предприятия (организации, учреждения), направленной на обеспечение безопасности предприятия (организации, учреждения) и работников, поддержание трудовой дисциплины и порядка, а также на проходной компании, в том числе для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, антитеррористической защищённости и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения.

Решение об установке системы видеонаблюдения принимается руководителем предприятия (организации) и вводится на предприятии (организации) соответствующим Положением о видеонаблюдении и должно соответствовать требованиям Федерального закона РФ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 17.11.2007г. № 781 «Об утверждении Положения об обеспечении безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

персональных данных», Федеральным законом от 06.03.2006г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», а также Правилам внутреннего трудового распорядка АО «82 СРЗ».

В настоящее время система видеонаблюдения в Обществе не соответствует предъявляемым требованиям, и требует реконструкции/замены.

В ходе реконструкции/замены основного ограждения периметра АО «82 СРЗ», имеется необходимость монтажа камер наружного видеонаблюдения. Оптимальное расстояние по периметру между камерами наружного видеонаблюдения не менее 50 метров, с использованием подключения к мониторам с помощью оптоволоконного кабеля. Технические характеристики камер наружного видеонаблюдения, должны соответствовать условиям работы при низких температурах и в тёмное время суток.

4. Система освещения объекта (территории) относится к техническим средствам охраны, является элементом общей системы безопасности предприятия (организации, учреждения), направленной на предупреждение проникновения на территорию Общества с внешней стороны, а также антитеррористической защищённости объекта.

В ходе реконструкции, в соответствии с требованиями Постановления № 1413, периметр основного ограждения Общества необходимо оборудовать системой освещения.

5. Согласно проекта «Восток Ойл», по основному периметру АО «82 СРЗ» (*первая локальная охраняемая зона*), потребуется оборудование/реконструкция контрольно-пропускных пунктов (КПП) для прохода людей и проезда транспорта на территорию (с территории) Общества.

5.1. КПП № 1 (центральный вход) для прохода людей должно быть оснащено освещением; СКУД включающим в себя стандартный пакет ПО PERCo-SW, роторные турникеты электромеханические (не менее 3-х штук), считыватели фиксации входа/выхода, контроллер; систему видеонаблюдения включающих в себя 3 видеокamеры (2 неповоротные направленные на вход и выход, 1 поворотная с возможностью просмотра всего помещения КПП), ПК и мониторы для фотoverификации.

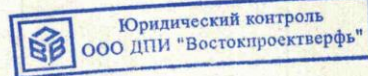
5.2. КПП для проезда автотранспорта должно быть оснащено освещением, воротами для въезда и выезда, шлагбаумами для работы на въезд и выезд, смотровыми площадками (эстакадами), противотаранными и иными заградительными устройствами принуждения снижения скорости движения ТС вплоть до полной остановки; считывателями, контроллером СКУД; системой видеонаблюдения включающих в себя 4 видеокamеры (2 неповоротные направленные на въезд и выезд, 2 поворотные с возможностью просмотра площадок для досмотра ТС), ПК и мониторы для фотoverификации.

5.3. КПП для проезда железнодорожного транспорта должно быть оснащено освещением; воротами, вышкой (эстакадой) для осмотра подвижного состава сверху; системой видеонаблюдения, включающей в себя 3 видеокamеры (2 неповоротные направленные на въезд и выезд, 1 поворотная для обзора подвижного состава сверху), ПК и мониторы для фотoverификации.

6. Дополнительное ограждение территории отведённой для работы с приёмом, обработкой, хранением грузов для проекта «Восток Ойл» (*вторая локальная охраняемая зона*), ГФБ АО «82 СРЗ» предлагает руководствоваться конструктивными и техническими требованиями к средствам инженерной защиты объектов и средствам охраны в соответствии с требованиями Постановления № 1413.

6.1. КПП для прохода людей должно быть оснащено освещением; СКУД включающим в себя стандартный пакет ПО PERCo-SW, роторные турникеты электромеханические (не менее 3-х штук), считыватели фиксации входа/выхода, контроллер; систему видеонаблюдения, включающую в себя 3 видеокamеры (2 неповоротные направленные на вход и выход, 1 поворотная с возможностью просмотра всего помещения КПП), ПК и мониторы для фотoverификации.

6.2. КПП для проезда автотранспорта должно быть оснащено освещением, воротами для въезда и выезда, шлагбаумами для работы на въезд и выезд, смотровыми площадками (эстакадами), противотаранными и иными заградительными устройствами принуждения снижения скорости движения ТС; считывателями, контроллером СКУД; системой видеонаблюдения включающих в себя 4 видеокamеры (2 неповоротные направленные на



АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

79

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

въезд и выезд, 2 поворотные с возможностью просмотра площадок для досмотра ТС), ПК и мониторы для фотоверификации.

6.3. КПП для проезда железнодорожного транспорта должно быть оснащено освещением; воротами, вышкой (эстакадой) для осмотра подвижного состава сверху; системой видеонаблюдения, включающей в себя 3 видеокамеры (2 неповоротные направленные на въезд и выезд, 1 поворотная для обзора подвижного состава сверху), ПК и мониторы для фотоверификации.

6.4. Оптимальное расстояние по периметру второй локальной охраняемой зоны между камерами наружного видеонаблюдения не менее 50 метров, с подключением к мониторам с помощью оптоволоконного кабеля. Технические характеристики камер наружного видеонаблюдения, должны соответствовать условиям работы при низких температурах и в темное время суток.

Необходимое количество монтажа камер наружного видеонаблюдения и приборов освещения внутри территории отведенной для работы с приемом, обработкой, хранением грузов для проекта «Восток Ойл», зависит от количества и расположения строений, складов и иных помещений.

Количество КПП прохода людей и проезда транспорта на территорию (с территории) Общества, зависит от решения об оборудовании внутри территории Общества территории, отведенной для работы с приёмом, обработкой, хранением грузов для проекта «Восток Ойл».

11. Требования к железнодорожным путям

Разработать проектные решения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе на основании:

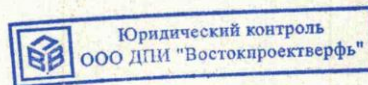
11.1. Предпроектные проработки «Примыкание железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожным путям Октябрьской железной дороги. Строительство железнодорожной инфраструктуры необщего пользования к территории АО «82 СРЗ» 2019г. шифр: 01/05-2019-ПЖ разработанные ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» (Приложение № 3 к настоящему заданию).

11.2. Технические условия на проектирование примыкания железнодорожного пути необщего пользования АО «82 СРЗ» к железнодорожным путям общего пользования на участке Комсомольск-Мурманский-Ваенга Октябрьской железной дороги № исх.-10688/окт от 15.04.2020г. (Приложение № 4 к настоящему заданию).

11.3. Распоряжение ООО РЖД «Об утверждении Правил рассмотрения обращений юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, владеющих на праве собственности или на ином праве железнодорожными путями необщего пользования, о примыкании строящихся, реконструируемых, восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к инфраструктуре ОАО РЖД или развитию существующих примыканий» № 2571/р от 24.11.2021г. (Приложение № 5 к настоящему заданию).

12. Требования к автомобильным дорогам

Проектные решения разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) и иными документами в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и



АО «82 СРЗ»

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

сооружений». В том числе с соблюдением требований СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Руководитель ДКС _____

Сахар О.В.

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Юридический контроль
ООО ДПИ "Востокпроектверфь"

АО «82 СРЗ»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Приложение Д
Дополнения и изменения №1 к
Заданию на проектирование

Приложение № _____
к Дополнительному соглашению № 2
к Договору подряда № 77 от «01» марта 2023 года

«СОГЛАСОВАНО»:

«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполнительный директор
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

ИО исполнительного директора
АО «82 СРЗ»

_____ Д.А. Глухенько

_____ В.В. Логинов

«__» _____ 2023 г.

«__» _____ 2023 г.

**Дополнения и изменения № 1 к
ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № _____**
разработка проектной документации по объекту:
«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с
грузами для проекта «Восток Ойл»

5.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p><i>Изложить п.5.3.4 в новой редакции:</i> 5.3.4. Предусмотреть четыре колонки берегового электропитания (400V, 50Hz, 1000A)</p> <p><i>Изложить п.5.4 в новой редакции:</i> 5.4. Дноуглубление проектируется исходя из характеристик расчетного судна. Участок захоронения донного грунта принять: район морской свалки грунта № 15 в акватории Среднего колена Кольского залива, к северу от мыса Чалмпушка). В случае отсутствия возможности захоронения грунта в указанном морском отвале, по согласованию с Заказчиком определить иной порядок обращения с грунтами дноуглубления.</p> <p><i>Изложить п.5.5 в новой редакции:</i> 5.5. Открытые площадки складирования запроектировать из плит ПАГ на щебёночном основании. При невозможности обеспечить необходимую несущую способность покрытием из плит ПАГ принять соответствующую конструкцию покрытия, обосновать расчётом.</p> <p><i>Изложить п.5.9 в новой редакции:</i> Учесть общий объем грузопотока материалов и оборудования, планируемых к доставке по Северному морскому пути по предварительному расчёту 1 050 тыс.тонн/год. Распределение соотношения укрупнённых номенклатурных групп ТМЦ к общему прогнозному объёму, а также вид транспортных средств, посредством которых планируется</p>
----	---	--

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

82

поступление материалов на базы первичного прихода, определить по таблице:

Укрупнённая номенклатурная группа	% распределения от общего объёма	Вид ТС поступления
Запорная арматура	0,5	АТ
Кабельно-проводниковая продукция	0,5	АТ
Металлоконструкции	6	АТ
Металлопрокат	3	АТ
Оборудование ДЦИ. Блок-боксы, здания, вагон-дома	3	АТ
Оборудование ДЦИ. Резервуары, емкости	3	АТ
Оборудование ДЦИ. Технологическое оборудование	3	АТ
Оборудование ДЦИ. Энергетическое оборудование (в т.ч. ДЭС, КТП и РУ)	2	АТ
Хим. реагенты*	20	Ж/Д
Опоры	5	АТ
ЖБИ	6	Ж/Д
Прочие МТР (в т.ч. мелкоштучный сборный груз под затарку контейнеров)	21	АТ
Трубная продукция	11	Ж/Д
Фасонные изделия	6	АТ
Цемент	10	Ж/Д

Исключить п.5.10.

Изложить п.5.11 в новой редакции:

**5.11. Этапность строительства и состав основных объектов:
I этап. Береговые здания и сооружения. Строительство.**

1. Склад технологического оборудования

Склад закрытый отапливаемый предназначен для хранения технологического оборудования ДЦИ. Хранение предусмотрено на паллетных фронтальных стеллажах. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются фронтальными вилочными погрузчиками, грузоподъемностью 1 т.

Габаритные размеры склада в плане по осям 120 x 90 м, общая площадь $s = 10\,800\text{ м}^2$.

2. Склад сборных грузов

Склад закрытый неотапливаемый предназначен для хранения запорной арматуры, кабельно-проводниковой продукции, металлоконструкций, металлопроката. Хранение продукции предусмотрено напольное. Погрузочно-разгрузочные работы внутри склада осуществляются двумя мостовыми электрическими двухбалочными опорными кранами (по одному в каждом пролёте), грузоподъемностью 16 т, пролётом 34,5 м.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

83

Согласовано

Склад двухпролётный. Габаритные размеры склада по осям 72 x 198 м, общая площадь $s = 14\,256\text{ м}^2$.

3. Склад опасных грузов

Склад закрытый частично отапливаемый предназначен для хранения Химической продукции. Хранение предусмотрено на паллетных фронтальных стеллажах. Для осуществления разгрузочных операций, склад оснащён стационарной платформой (рампой), которая имеет габаритные размеры в плане 7 x 150 м, высота ramпы от уровня головки рельса составляет 1,3 м. Разгрузка вагонов производится взрывозащищёнными фронтальными вилочными погрузчиками, грузоподъёмностью 1 т. Погрузочно-разгрузочные работы внутри склада осуществляются взрывозащищёнными фронтальными вилочными погрузчиками, грузоподъёмностью 1 т.

Габаритные размеры склада по осям 150 x 156 м, общая площадь $s = 23\,400\text{ м}^2$.

4. Площадка хранения грузов

Открытая складская площадь предназначена для хранения железобетонных изделий, блок-боксов, зданий, вагон-домов, резервуаров, ёмкостей, энергетического оборудования (ДЭС, КТП, РУ), опор, трубной продукции, фасонных изделий.

Разгрузку вагонов производить двумя порталными кранами, грузоподъёмностью 12,5 т, пролётом 10,5 м, в буферную зону. Из буферной зоны продукция перемещается в соответствующие зоны хранения седельными тягачами с прицепами-сортиментовозами, контейнеровозами с применением грузоподъёмной техники. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются фронтальными дизельными вилочными погрузчиками различной грузоподъёмности.

Склад разделить на шесть складских технологических линий (зоны хранения по обеим сторонам технологического проезда).

Тип покрытия складской площади – щебёночное. Тип покрытия для технологических проездов – монолитное цементно-бетонное. Тип покрытия под трубные стеллажи – бетонные плиты.

Габаритные размеры склада в плане 165 x 276 м, общая площадь $s = 45\,540\text{ м}^2$.

5. Склад цемента

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

84

	<p>Склад закрытый неотапливаемый предназначен для хранения цемента, упакованного в МКР (биг-бэги), максимальными габаритными размерами 1,5 х 1,5 х 1,5 м, массой до 1 т. Хранение продукции предусмотрено напольное на поддонах в три яруса. Склад цемента заблокировать со складом комплектации. Доставка грузов осуществляется железнодорожным транспортом в полувагонах непосредственно в здание склада. Разгрузку вагонов производить мостовым электрическим двухбалочным опорным краном, грузоподъемностью 10 т, пролетом 10,5 м, в случае доставки цементной продукции в крытых грузовых вагонах, проектом предусмотреть передвижную эстакаду (рампа). Погрузочно-разгрузочные работы внутри склада осуществлять фронтальными вилочными погрузчиками, грузоподъемностью до 3 т. Склад двухпролётный. Габаритные размеры склада по осям 132 х 60 м, общая площадь $s = 7\,920\text{ м}^2$.</p> <p>6. Склад комплектации Склад закрытый отапливаемый предназначен для хранения мелкоштучного сборного груза под затарку контейнеров. Хранение предусмотреть на паллетных фронтальных стеллажах. Погрузочно-разгрузочные работы осуществлять фронтальными вилочными погрузчиками, грузоподъемностью 1 т. Разгрузку автомобильного транспорта и затарку контейнеров производить посредством докшелтеров. Склад комплектации заблокировать со складом цемента. Габаритные размеры склада по осям 132 х 78 м, общая площадь $s = 10\,296\text{ м}^2$.</p> <p>7. Площадка порожних контейнеров Открытая складская площадь предназначена для хранения порожних контейнеров на 20 и на 40 футов. Укладку контейнеров производить в 3 яруса. Для выполнения погрузочно-разгрузочных работ предусмотреть кран козловой контейнерный, грузоподъемностью 32 т, пролетом 25 м. Габаритные размеры склада в плане 88 х 32 м, общая площадь $s = 2\,816\text{ м}^2$.</p> <p>8. Площадка затаренных контейнеров Открытая складская площадь предназначена для хранения затаренных контейнеров на 20 и на 40 футов. Укладку контейнеров производить в 4 яруса. Для выполнения погрузочно-разгрузочных работ предусмотреть кран козловой контейнерный, грузоподъемностью 32 т, пролетом 25 м. Габаритные размеры склада в плане 75 х 32 м, общая площадь $s = 2\,400\text{ м}^2$.</p> <p>9. Площадка формирования грузовых партий Площадка предназначена для формирования грузовых партий с последующей погрузкой на морской транспорт. Площадка включает в себя зону хранения люковых крышек</p>
--	---

Согласовано			

Инов. №	
Подп. и дата	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Габаритные размеры площадки 660 x 33 м, общая площадь $s = 21\,780\text{ м}^2$.

10. Площадка под автозаправщик

На площадке размещается автозаправочная станция контейнерного типа объёмом до 20 м³, предназначенная для заправки портовой техники моторным топливом. Площадка габаритными размерами в плане 14 x 18 м, общая площадь $s = 252\text{ м}^2$.

11. Офис оператора КАЗС

Объект предназначен для размещения оператора КАЗС.

Офис является мобильным зданием блочно-модульного исполнения, с габаритными размерами 2,5 x 6,1 x 2,7 м, и имеет следующие помещения: тамбур; рабочий кабинет на 1 чел.; уборная.

12. Гараж портовой техники

Гараж предназначен для стоянки и технического обслуживания портовой техники. Гараж является закрытым, отапливаемым. В здании гаража предусмотрены помещения зарядной аккумуляторов, участок ТО и стоянка портовой техники. На участке ТО осуществляется техническое обслуживание автомобилей. Ремонтные работы транспортной техники осуществляется специализированной организацией по договору подряда. Тип покрытия пола – маслобензостойкое.

Габаритные размеры гаража по осям 60 x 30 м, общая площадь $s = 1\,800\text{ м}^2$.

13. АБК для размещения работников в количестве 631 человек (314 в наибольшую смену), в составе:

- санитарно-бытовой корпус (в т.ч. гардеробная, душевая, санузел). Количество работников уточнить в процессе проектирования;
- столовая на полуфабрикатах, максимальной готовности;
- административные помещения.

Габаритные размеры в осях 18,0 x 66,0 м.

Количество этажей – 3.

Точный состав АБК уточняется проектом.

14. КПП из типовых модульных зданий (количество, площади уточняются проектом),

- КПП № 1 для пропуска легкового автомобильного транспорта на / с территории ППК, а также для пропуска людей с / на территории ППК,
- КПП № 2 для пропуска грузового и легкового автомобильного транспорта на / с территории ППК,
- КПП № 3 для пропуска железнодорожного транспорта на / с территории ППК.

15. Внутренние автомобильные проезды протяжённостью 5 055 м, для обеспечения движения грузовой и погрузочной техники от КПП до участков складирования, складов, к причалу и на участках складирования. Протяжённость уточнить проектом.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

16. Пункты обогрева – 11 шт. (количество уточнить проектом).

Объект предназначен для обогрева сотрудников территории, с группой производственного процесса по СП 44.13330.2011 – «2г». Пункты обогрева распределить по территории комплекса, с учётом досягаемости в радиусе 150 м.

Пункт обогрева выполнить мобильным зданием блочно-модульного исполнения, с габаритными размерами 2,5 x 6,1 x 2,7 м со следующими помещениями: тамбур; помещение обогрева на 6 персон; две уборные.

17. ЛОС ливневого, производственного и бытового стока (производительность определить проектом). Выпуск очищенного стока запроектировать в акваторию Кольского залива.

18. Ограждение участка территории АО «82 СРЗ» отведённого для «первого» этапа (протяжённость ограждения уточняется проектом).

19. Реконструкция существующего ограждения территории АО «82 СРЗ» с Проходной № 15.

20. Устройство новой распределительной подстанции (взамен РП-266). Проектом предусмотреть трассировку Кл-бкВт от КС-97 до проектируемой распределительной подстанции для подключения объектов проектирования.

21. Площадка-навес для спецтехники

Площадка-навес предназначена для временной стоянки портовой спецтехники, и рассчитана на 30 машино-мест.

Тип покрытия – монолитное цементобетонное.

Размеры в плане 24,5 x 60,5 м, общая площадь $s = 1\,482,25$ м².

22. Стоянка легковых автомобилей

Стоянка предназначена для временного размещения личного и служебного легкового автотранспорта посетителей и сотрудников производственно-перегрузочного комплекса АО «82 СРЗ». Стоянка рассчитана на 50 машино-мест. Тип покрытия – аналогичное дорожному полотну.

Размеры в плане 23 x 45 м, общая площадь $s = 1\,035$ м².

Состав объектов нового строительства и габаритные размеры уточнить разделом ТХ разрабатываемой ПД.

II этап. Береговые сооружения. Строительство.

1. Внешняя автомобильная дорога от Североморского шоссе протяжённостью 925 м до территории предприятия.

Протяжённость уточняется проектом планировки и межевания территории после проведения геодезических изысканий и согласования трассы.

III этап. Гидротехнические сооружения. Строительство.

1. Грузовой причал $L = 360$ м.

2. ИЗУ № 1 для размещения причала и площадок хранения.

3. ИЗУ № 2 для размещения внутренней железной дороги.

IV этап. Гидротехнические сооружения. Строительство.

1. Дноуглубление (для достижения расчётной отметки дна).

V этап. Береговые сооружения. Строительство.

1. Внутриплощадочные железнодорожные пути L = 7 150 м.

2. Внешний подъездной железнодорожный путь L = 2 810 м и ж.д. разъезд и обход L = 2 320 м.

Протяжённость железнодорожных путей уточняется проектом.

VI этап. Организация сервисного центра обслуживания электрооборудования систем электродвижения на территории АО «82 СРЗ». Строительство.

1. Сервисный центр обслуживания электрооборудования систем электродвижения судов - 584,8 м² (основное здание):

1-этаж

- Тамбур входа – 3,5 м²;
- Холл – 14,5 м²;
- Раздевалка – 17,8 м²;
- Санузел – 2,3 м²;
- Преддушевая – 3,3 м²;
- Душевая – 3,1 м²;
- Комната переговоров – 11,8 м²;
- Комната отдыха и приема пищи – 14,2 м²;
- Участок технического обслуживания сервиса и ремонта – 140,0 м²;
- Электрощитовая – 3,0 м²;
- Кладовая мелких деталей, приборов и инструмента – 33,0 м²;
- Участок приёма, складирования и выдачи – 161,0 м²;
- Помещение кладовщика и комплектовщика – 8,0 м².

2-этаж

- Помещение информации и персонала сотрудников центра – 31,0 м²;
- Коридор – 17,4 м²;
- Помещение сотрудников компании контрагентов – 27,3 м²;
- Санузел – 4,9 м²;
- Венткамера – 12,0 м²;
- Подсобное помещение – 15,7 м²;
- Серверная – 8,8 м².

2. Станция техобслуживания и зарядки напольного электротранспорта – 36,0 м² (пристройка к основному зданию);

3. Стоянка технологического транспорта под навесом (автостоянка) на 6 (10) машино-мест – 168,7 м² (площадка с навесом);

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

88

		<p>4. Площадка для размещения мобильных контейнеров – 105,0 м2 (площадка);</p> <p>5. Стоянка длинномерного автотранспорта – 54,0 м2;</p> <p>6. Зона расположения мобильной рампы для разгрузки и Блочно-модульная котельная (электрическая) – 14,4 м2 (сооружение инженерных систем);</p> <p>7. Локальные очистные сооружения дождевого стока (сооружение инженерных систем);</p> <p>8. Локальные очистные сооружения бытового стока (сооружение инженерных систем);</p> <p>9. Контрольно-пропускной пункт – 24,0 м2 (здание);</p> <p>10. Площадка сбора бытового мусора и отходов производства – 14,4 м2 (площадка)</p> <p>Проектом уточнить состав, размер помещений и расположение здания, КПП, автостоянки и сооружений на участке.</p>
11.	Цели работ	<p><i>Изложить в новой редакции:</i></p> <p>По этапам I-V - Обеспечение операций с грузами для проекта «Восток Ойл».</p> <p>По этапу VI - Осуществление удалённой компьютерной диагностики системы электродвижения и устранения возникающих с этим проблем, проведения базовой диагностики, технического (сервисного) обслуживания и ремонта возвращённых сборочных единиц и деталей энергетической системы винто-рулевого комплекса судов, отправки на ремонтные предприятия, приёма, складирования, комплектования и отправки основных запасных частей (срочного базового комплекта) энергетической системы винто-рулевого комплекса судов, эксплуатируемых на Северном Морском Пути, а также проведение ПНР и шеф-монтажных работ на судах.</p>
13.	Состав, содержание работ (включая дополнительные и прочие работы)	<p><i>Изложить п.13.31 в новой редакции:</i></p> <p>13.31. В объеме проектирования «IV этап. Гидротехнические сооружения. Строительство» подготовить документы, необходимые для получения разрешения на захоронение грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 17.10.2019 г. № 636 «Об утверждении административного регламента выдачи разрешений на захоронение грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации» и обеспечить сопровождение получения разрешения на захоронение грунта. В случае отсутствия возможности захоронения грунта в указанном морском отвале, по согласованию с Заказчиком определить иной порядок обращения с грунтами дноуглубления.</p> <p><i>Добавить новый п.13.33:</i></p> <p>13.33. Требования к объектам транспортной инфраструктуры формируются дополнительными</p>

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

89

техническими условиями в соответствии с установленной предварительной категорией объекта транспортной инфраструктуры УТБ Росморречфлота.

Добавить новый п.13.34:

13.34. Подготовить и передать Заказчику для последующего утверждения проект планировки и проект межевания территории на искусственные земельные участки согласно требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Добавить новый п.13.35:

13.35. Для размещения объектов «VI этап. Организация сервисного центра обслуживания электрооборудования систем электродвижения на территории АО «82 «СРЗ». Строительство» определить часть земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010102:0003 в соответствии с приложением № 9.

Добавить новый п.13.36:

13.36. Все точки подключения к инженерным сетям располагаются в границах участка 51:06:0010102:0003.

Добавить новый п.13.37:

13.37. На основании проведенного обследования здания проходной № 15 разработать проектную документацию на реконструкцию здания с учётом сохранения функциональности расположенных в нём кабинетов: отдел кадров, отдел охраны труда, отдел ГО и ЧС, служба безопасности, бюро пропусков.

Добавить новый п.13.38:

13.38. В рамках реконструкции здания проходной № 15:
13.38.1. ОЭиИБ, ГТЗИ, а также ЗИД по безопасности передислоцировать со 2-го этажа на 1-й этаж здания и разместить указанных работников (8 человек), за исключением бюро пропусков (2 человека), в пяти имеющихся там кабинетах, вместо метрологической службы (пять кабинетов) и ОМКиРЛНД (один кабинет). Из 6 имеющихся там кабинетов, 5 из них предусмотреть для размещения работников, а также помещения серверной, а 1 кабинет использовать в качестве помещения для приема пищи, с подачей воды и раковины. Целью передислокации работников предприятия по линии безопасности, является их концентрация в одном месте, рядом с бюро пропусков и ОПиСП.

13.38.2. Бюро пропусков оставить на прежнем месте. Помещение для посетителей (получателей пропусков и т.п.)

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Согласовано

оставить только одно, вход в которое будет снаружи здания, с внешней стороны (со стороны жилрайона Росляково). Вход в аналогичное помещение с внутренней стороны полностью исключить, дверной проем заделать и, за счет площади этого помещения, расширить аналогичное помещение с внешней стороны. В бюро пропусков сделать одно окно для приема и выдачи пропускных документов, вместо двух. Увеличить площадь этого окна и оборудовать его стеклом с односторонней видимостью. Под окном установить передаточное устройство (передвижной лоток) для безопасной передачи документов между работниками бюро пропусков и посетителями. Входную дверь бюро пропусков, расположенную внутри здания Проходной, оборудовать небольшим открывающимся/закрывающимся сплошным непрозрачным окном для приема документов от работников Общества.

13.38.3. Дислокацию Команды ВО № 4 ФГУП «Охрана» Росгвардии (далее - Охрана) оставить на прежнем месте. Помещения подразделения охраны:

- в кабинете начальника команды сократить площадь в пользу оборудования дополнительного подсобного помещения для хранения отработанной документации, офисной бумаги, канцелярских товаров и другого имущества, предназначенного для обеспечения ведения документооборота;
- общее помещение для хранения специальных средств и оружия разделить на две части, т.к. специальные средства и оружие должны храниться раздельно;
- общее помещение гардероба (раздевалки) разделить на две части, отдельно для мужчин и отдельно для женщин;
- увеличить площадь помещения склада для хранения форменного обмундирования за счет уменьшения площади учебной комнаты;
- предусмотреть два туалета, вместо одного, отдельно для женщин и отдельно для мужчин, при этом в женском туалете, помимо унитаза, предусмотреть наличие биде (место для биде в женском туалете имеется);
- предусмотреть отдельное помещение для размещения в нем душевой кабины на одного человека, а также места для установки стиральной машины для стирки форменного обмундирования.

13.38.4. Внутри здания проходной, две зоны прохода физических лиц (пост № 1) оборудовать стационарными арочными металлодетекторами. Постовую кабину поста № 1 заменить на более современную.

13.38.5. Снаружи здания Проходной, в целях обеспечения пропускного режима:

- установить новую (утепленную) постовую кабину;
- на автомобильном КПП (пост № 2), зону въезда/выезда автотранспорта расширить и сделать

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

91

		<p>двухполосной (на каждое направление своя полоса движения), оборудованной двумя шлагбаумами и светофорами.</p> <p>13.38.6. Предусмотреть точки размещения элементов СКУД и системы видеонаблюдения (внутри и снаружи), а также систему кондиционирования серверной, которая должна обеспечивать ее безопасную работу.</p>
14.	Описание границ проектирования	<p><i>Изложить в новой редакции:</i></p> <p>14.1. Граница проектирования Этапа I определяется в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выдаваемого Заказчиком.</p> <p>14.2. Граница проектирования Этапа III определяется в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, выдаваемого Заказчиком, разрешением на создание ИЗУ и в соответствии с разрабатываемым проектировщиком проектом планировки и межевания территории.</p> <p>14.3. Граница проектирования Этапа IV определяется исходя из необходимости выполнения дноуглубления при проектировании для постановки расчётного судна.</p> <p>14.4. Границы проектирования линейных объектов (Этапы II и V) определяются в соответствии с разрабатываемым проектировщиком проектом планировки и межевания территории.</p> <p>14.5. Границы проектирования Этапа VI указаны в приложениях № 8 и № 9 (ГПЗУ 51:06:0010102:0003) к заданию.</p>
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, автоматизации, связи)	<p><i>Изложить п.17.5 в новой редакции:</i></p> <p>17.5. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ</p> <p>Системы энергоснабжения зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов и по техническим условиям, предоставляемым Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть создание необходимой инфраструктуры, обеспечивающей обслуживание энергетических объектов. Категорию электроснабжения потребителей определить на стадии проектирования.</p> <p>Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями НТД РФ и ТУ, выданных после определения эл. нагрузок.</p> <p>Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.</p> <p>Провести комплекс расчётов (нормальный, аварийный, послеаварийный и ремонтный) режимов работы распределительной сети прилегающей к точкам присоединения.</p> <p>Выполнить расчёты потокораспределения, уровней напряжения и токов короткого замыкания, в проектируемой сети.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по компенсации реактивной мощности.</p>

Согласовано	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Инав. №	Подп. и дата	Взам. инв.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		<p>Выполнить анализ существующей схемы энергоснабжения в районе строительства.</p> <p>Выполнить расчёт электрических и тепловых нагрузок проектируемых и реконструируемых объектов. Разработать и согласовать с Заказчиком баланс потребления и покрытия электрической и тепловой мощности.</p> <p>В проектных решениях по возможности использовать существующую электросетевую инфраструктуру.</p> <p>При проектировании новых объектов электросетевого хозяйства использовать ЛНД системы типового проектирования Компании для данного оборудования.</p> <p>Для повышения энергоэффективности систем электроснабжения использовать технологии, технические решения и оборудование, рекомендованные Справочником ПАО «НК «Роснефть» «Наилучшие доступные технологии, технические решения и оборудование в области повышения энергоэффективности и энергосбережения нефтегазодобычи».</p> <p><i>Добавить новый п.17.6:</i> 17.6. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ Запроектировать систему контроля управления доступом. Доступ персонала организовать с помощью персонифицированных карт доступа. Контроллеры, оборудование формирования и хранения базы данных, автоматизированное рабочее место СКУД разместить в проектируемом АБК.</p> <p>Разработать автономную систему IP-видеонаблюдения. Количество видеокамер и их размещение определить исходя из зоны перекрытия видеонаблюдения охватывающей территорию предприятия.</p> <p>Применить видеокамеры уличного исполнения.</p> <p>Просмотр изображения с видеокамер осуществляется на посту, расположенном в АБК, с дуближом аппаратуры в здании Проходной № 15.</p> <p>Запроектировать локальную вычислительную сеть, систему телефонизации, систему радиификации в соответствии с Приложением ЗП-1 к заданию на проектирование..</p>
25.	Требования к разработке других разделов ПД.	<p><i>Изложить п.25.11 в новой редакции:</i> 25.11. Размещение грунта, образуемого в результате дноуглубительных работ предусмотреть в морском отвале. В качестве района захоронения грунта, извлеченного при дноуглублении, предусмотрено использование района морской свалки грунта №15 в акватории Среднего колена Кольского залива, к северу от мыса Чалмпушка. В случае отсутствия возможности захоронения грунта в указанном морском отвале, по согласованию с Заказчиком определить иной порядок обращения с грунтами дноуглубления.</p>
28.	Исходные данные	<p><i>Добавить новый п.28.14:</i> 28.14. Техничко-экономическое обоснование, разработанной ООО ДПИ «Востокпроектверфь» «Организация сервисного центра обслуживания электрооборудования систем</p>

Согласовано

Инов. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		электродвижения на территории АО «82 «СРЗ» (шифр 01365-ТЭО)
34.	Перечень приложений	<p><i>Дополнить перечень приложений Приложением № 8:</i> Приложение № 8 – Предварительный генеральный план «VI этап. Организация сервисного центра обслуживания электрооборудования систем электродвижения на территории АО «82 «СРЗ». Строительство».</p> <p><i>Дополнить перечень приложений Приложением № 9:</i> Приложение № 9 – Градостроительный план земельного участка 51:06:0010102:0003.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО ДПИ «Востокпроектверфь» Солкин Данил Сергеевич	_____ (подпись) «__» _____ 20__ г.
Руководитель проекта ООО ДПИ «Востокпроектверфь» Завьялов Владислав Бичикович	_____ (подпись) «__» _____ 20__ г.
Руководитель дирекции по капитальному строительству АО «82 СРЗ» Сахар Олег Викторович	_____ (подпись) «__» _____ 20__ г.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

94

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Приложение Е

Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности (ИЗУ1)

ПРОЕКТ

№ _____

« _____ » _____ 2023 г.

РАЗРЕШЕНИЕ

на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части), который находится в федеральной собственности.

1. Основные данные об инициаторе создания искусственного земельного участка.

Полное наименование – Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (АО «82 СРЗ»).

ИНН 5110002842; КПП 511001001; ОГРН 1105110000291; ОКВЭД 33.15;

Банковские реквизиты (Газпромбанк): р/с 40702810500000002321 в Банк ГПБ (АО), г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.

Место нахождения:

Юридический адрес/фактический адрес: 184635, Мурманская Область, г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская,

Тел.: 8 (8152) 47-01-60.

Электронная почта: info@82srz.rosneft.ru.

2. Наименование водного объекта, находящегося в федеральной собственности, или его часть, на которых планируется создание искусственного земельного участка.

Наименование водного объекта, на котором планируется создание искусственного земельного участка – Кольский залив Баренцева моря (губа Рослякова).

Код водного объекта – 02010000612101000003005.

Водохозяйственный участок: 02.01.00.006 – Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола.

Губа Рослякова располагается по юго-восточному берегу средней части Кольского залива, между губами Грязная и Чалмпушка.

3. Планируемое использование искусственного земельного участка.

Искусственный земельный участок № 1 создается с целью размещения на нем промышленных производств объекта: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» в рамках расширения действующих мощностей АО «82 СРЗ», которые будут технологически связаны с объектами, расположенными на прилегающих земельных участках, и будут использоваться для осуществления деятельности в Кольском заливе Баренцева моря.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 07.12.2022 № 205) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесён к производственной зоне.

В соответствии с [Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412](#) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» искусственные земельные участки предполагается использовать для целевого назначения, в том числе, видов разрешенного использования, представленных в таблице 1.

1

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

95

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0

4. Планируемое местоположение искусственного земельного участка.

Мурманская область, городской округ г. Мурманск, г. Мурманск и восточное побережье Кольского залива Баренцева моря. Искусственно создаваемый земельный участок будет располагаться на территории, расположенной между губой Рослякова и губой Чалмпущка, на восточном побережье Кольского залива, севернее жилого района г. Мурманска Росляково. Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 1 в МСК-51 и WGS-84 представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 1 в МСК-51 и WGS-84

Номера точек контура	Система координат: МСК-51		Система координат: WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	653928.387	1447239.662	69,06266077	33,21423049
2	653928.899	1447317.779	69,06265185	33,21618839
3	653911.130	1447287.620	69,06249780	33,21542402
4	653840.790	1447231.830	69,06187699	33,21399203
5	653807.670	1447212.120	69,06158355	33,21348216
6	653771.340	1447194.110	69,06126104	33,21301335
7	653748.730	1447177.950	69,06106118	33,21259752
8	653702.300	1447166.090	69,06064708	33,21227798

2

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

96

9	653673.380	1447160.440	69,06038885	33,21212249
10	653660.460	1447159.640	69,06027319	33,21209622
11	653645.380	1447162.550	69,06013754	33,21216188
12	653644.050	1447164.010	69,06012536	33,21219782
13	653634.060	1447164.840	69,06003568	33,21221380
14	653628.310	1447157.030	69,05998549	33,21201534
15	653627.730	1447150.510	69,05998142	33,21185170
16	653625.340	1447148.210	69,05996039	33,21179292
17	653615.670	1447148.350	69,05987370	33,21179177
18	653591.420	1447151.240	69,05965586	33,21185251
19	653574.660	1447149.950	69,05950587	33,21181212
20	653572.000	1447149.290	69,05948214	33,21179431
21	653566.730	1447147.400	69,05943523	33,21174441
22	653569.340	1447121.460	69,05946309	33,21109572
23	653581.320	1447080.780	69,05957746	33,21008220
24	653583.710	1447080.080	69,05959900	33,21006581
25	653585.450	1447080.240	69,05961456	33,21007065
26	653600.516	1447085.777	69,05974868	33,21021671
27	653599.168	1447088.765	69,05973607	33,21029098

Согласно прилагаемой схеме, создаваемый искусственный земельный участок № 1 будет прилегать к существующему земельному участку:

- участок с кадастровым номером 51:06:0010201:125, площадью 848 633 кв.м. Адрес (местоположение) земельного участка Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково. Земельный участок находится в собственности АО "82 СРЗ".

Приложение:

1. Схема размещения искусственного земельного участка № 1 на водном объекте Кольского залива Баренцева моря.
2. Обоснование создания искусственного земельного участка.

Должность уполномоченного
на подписание разрешения лица, Ф.И.О

(подпись)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Разрешению № _____
от « _____ » _____ 2023 г.
на создание искусственного
земельного участка на водном
объекте, находящемся в федеральной
собственности

ОБОСНОВАНИЕ

создания искусственного земельного участка

1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка:

а) местоположение искусственного земельного участка № 1: Мурманская область, городской округ г. Мурманск, г. Мурманск и восточное побережье Кольского залива Баренцева моря;

Искусственный земельный участок № 1 отсыпается как образование вдоль береговой линии на западной стороне от мыса Чалмпущка со стороны губы Рослякова Кольского залива.

б) сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка.

Наименование водного объекта, на котором планируется создание искусственного земельного участка – Кольский залив Баренцева моря (губа Рослякова).

Код водного объекта – 02010000612101000003005.

Водохозяйственный участок: 02.01.00.006 – Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола.

Губа Рослякова располагается по юго-восточному берегу средней части Кольского залива, западнее от губы Чалмпущка.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 12.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесён к зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3).

в) категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда: земли населенных пунктов.

Наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка: район Росляково города Мурманск;

г) планируемые границы искусственного земельного участка: географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 1 в МСК-51 и WGS-84 представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 1 в МСК-51 и WGS-84

Номера точек контура	Система координат: МСК-51		Система координат: WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	653928.387	1447239.662	69,06266077	33,21423049
2	653928.899	1447317.779	69,06265185	33,21618839

3	653911.130	1447287.620	69,06249780	33,21542402
4	653840.790	1447231.830	69,06187699	33,21399203
5	653807.670	1447212.120	69,06158355	33,21348216
6	653771.340	1447194.110	69,06126104	33,21301335
7	653748.730	1447177.950	69,06106118	33,21259752
8	653702.300	1447166.090	69,06064708	33,21227798
9	653673.380	1447160.440	69,06038885	33,21212249
10	653660.460	1447159.640	69,06027319	33,21209622
11	653645.380	1447162.550	69,06013754	33,21216188
12	653644.050	1447164.010	69,06012536	33,21219782
13	653634.060	1447164.840	69,06003568	33,21221380
14	653628.310	1447157.030	69,05998549	33,21201534
15	653627.730	1447150.510	69,05998142	33,21185170
16	653625.340	1447148.210	69,05996039	33,21179292
17	653615.670	1447148.350	69,05987370	33,21179177
18	653591.420	1447151.240	69,05965586	33,21185251
19	653574.660	1447149.950	69,05950587	33,21181212
20	653572.000	1447149.290	69,05948214	33,21179431
21	653566.730	1447147.400	69,05943523	33,21174441
22	653569.340	1447121.460	69,05946309	33,21109572
23	653581.320	1447080.780	69,05957746	33,21008220
24	653583.710	1447080.080	69,05959900	33,21006581
25	653585.450	1447080.240	69,05961456	33,21007065
26	653600.516	1447085.777	69,05974868	33,21021671
27	653599.168	1447088.765	69,05973607	33,21029098

д) основные характеристики искусственного земельного участка: общая площадь создаваемого искусственного земельного участка в границах водного объекта равна 14560,1 м². Отметка верха искусственного земельного участка № 1 – плюс 2,60. Отметки естественного дна со стороны акватории переменны, от минус 1,00 до минус 13,00.

2. Планируемое использование искусственного земельного участка, предполагаемое целевое назначение, виды разрешенного использования:

а) искусственный земельный участок планируется использовать в соответствии с установленным для категории земель населенных пунктов целевым назначением.

Искусственный земельный участок № 1 создается с целью размещения на нем промышленных производств объекта: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» в рамках расширения действующих мощностей АО «82 СРЗ», которые будут технологически связаны с объектами, расположенными на прилегающих земельных участках, и будут использоваться для осуществления деятельности в Кольском заливе Баренцева моря.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 07.12.2022 № 205) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесён к производственной зоне.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В соответствии с [Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412](#) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» искусственные земельные участки предполагается использовать для целевого назначения, в том числе, видов разрешенного использования, представленных в таблице 2.

Таблица 2 – Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	6,0
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0

3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка: начало работ - 4 квартал 2024 года, окончание работ – 1 квартал 2025 года.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка: 2 квартал 2025 года.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка:

Устройство ИЗУ № 1

Отсыпка привозного качественного скального грунта осуществляется в границах участка (в границах линии кордона проектируемого причала) и производится с берега пионерным способом.

Отсыпка искусственного земельного участка в береговой зоне выполняется до сопряжения с существующим откосом естественного рельефа прилегающей территории.

Образование территории выполняется в две очереди. В первой очереди выполняется отсыпка подводного слоя. Во вторую очередь выполняется отсыпка надводного слоя до проектной отметки с послойным уплотнением.

В первую очередь отсыпка осуществляется до отметки минус 0,43 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Во вторую очередь отсыпка осуществляется до отметки плюс 2,60.

Отсыпка скального грунта в воду ведется картами пионерным способом, автосамосвалами Q=31 т с разравниванием и перемещением до 20 м бульдозерами 132 кВт. При отсыпке нижней части территории грунт сталкивают бульдозером в воду. Подводная часть отсыпки не уплотняется. Надводная часть подлежит уплотнению.

Отсыпка территории в надводной части выполняется слоями толщиной 60 см с разравниванием отсыпанного грунта бульдозером мощностью 132 кВт и перемещением на расстояние до 10 м, с уплотнением катком массой 13 т.

По завершению отсыпки территории до проектных отметок выполняется планировка поверхности территории. Планировка производится с помощью автогрейдера типа ДЗ-122Б и бульдозера 176 кВт. После планировки верхний разрыхленный слой дополнительно уплотняется однократным проходом катка массой 20 т.

6. Оценка воздействия проектируемого объекта (искусственного земельного участка) на окружающую среду

6.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного на водном объекте на окружающую среду

Характеристика намечаемой деятельности

Искусственно создаваемый земельный участок № 1, будет располагаться на берегу бухты Кольского залива Баренцева моря (губа Рослякова).

Подобные строительные работы на водном объекте всегда сопряжены с воздействием на окружающую природную среду. Степень воздействия строительства определяется выбором организационно-технологической схемы основных строительномонтажных работ.

Образование территории искусственного земельного участка предусматривается для размещения промышленных производств по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». I этап. Береговые сооружения. Строительство».

Искусственный земельный участок (ИЗУ № 1) представляют собой создаваемую на акватории Кольского залива территорию, путем поэтапной отсыпки несортированного скального грунта до проектной отметки плюс 2,60 (БС 1977 г.).

Создаваемый искусственный земельный участок № 1 будет прилегать к существующему земельным участкам:

- участок с кадастровым номером 51:06:0010201:125, площадью 848 633 кв.м. Адрес (местоположение) земельного участка Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково. Земельный участок находится в собственности АО "82 СРЗ".

Характеристики земельных участков на береговой части территории, где планируется проведение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения представлены в таблице 3.

Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 3 – Характеристики земельных участков на береговой части территории, где планируется проведение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
51:06:0010201:125	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность, 6.9 Склады, 7.0 Транспорт

Часть участка под ИЗУ № 1 в настоящий момент относится к землям водного фонда. После ввода в эксплуатацию ИЗУ предусмотрен перевод земель в категорию земель населенных пунктов.

В соответствии со п. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (см. текст в предыдущей редакции), перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

- прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

- ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является переводом земель водного фонда в земли категории, указанной в разрешении на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Таким образом, эксплуатация искусственного земельного участка будет осуществляться в соответствии с категорией земель и направлением хозяйственного использования территории.

Планируемые к размещению на искусственном земельном участке объекты будут являться составляющей частью АО «82 СРЗ».

Создание искусственный земельный участок № 1 выполняется с целью расширение полезной площади территории предприятия, необходимой для выполнения технологических операций.

Принимая во внимание соответствие размещаемых сооружений документам территориального планирования, альтернативы реализации намечаемой деятельности отсутствуют.

В результате проведения оценки воздействия на окружающую среду создания искусственного земельного участка в Кольском заливе Баренцева моря (губа Рослякова) определены следующие возможные виды воздействия:

- Оценка воздействия на атмосферный воздух
- Оценка воздействия на поверхностные водные объекты, включая морские воды
- Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания
- Оценка воздействия на морских млекопитающих.

Приведена краткая программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы, а также при авариях в процессе строительства искусственного земельного участка.

Согласовано			
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Определены мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции.

Сделаны выводы о достаточности принятых решений.

6.2 Оценка воздействия на атмосферный воздух

Оценка воздействия на атмосферный воздух включает в себя выявление источников загрязнения атмосферы, расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ), моделирование рассеивания ЗВ в атмосфере, анализ возможных негативных воздействий объекта проектирования и определение допустимости воздействия.

Для определения степени опасности загрязнения атмосферного воздуха применялся нормативный подход, основанный на сравнении рассчитанных концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы с предельно допустимыми концентрациями (ПДК) населенных мест.

Исходными данными для проведения математического моделирования уровня загрязнения атмосферы приняты количественные и качественные характеристики максимальных выбросов ЗВ; геометрические параметры источников выбросов; метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания ЗВ в приземном слое атмосферы.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, произведены с помощью персонального компьютера и программного средства УПРЗА «Эко центр», версия 2.8.10.9 от 28.09.2023 г., разработанный в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273).

Коды, наименования, ПДК загрязняющих веществ принят в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на проектируемом объекте будут являться:

Отсыпка скального грунта в воду ведется картами пионерным способом, автосамосвалами Q= 31 т с разравниванием и перемещением до 20 м бульдозерами 132 кВт. При отсыпке нижней части территории грунт сталкивают бульдозером в воду. Подводная часть отсыпки не уплотняется. Надводная часть подлежит уплотнению. При отсыпке и уплотнении надводной части грунта происходит пыление (ИЗАВ № 6501 - Пересыпка сыпучих материалов).

Отсыпка территории в надводной части выполняется слоями толщиной 60 см с разравниванием отсыпанного грунта бульдозером мощностью 132 кВт и перемещением на расстояние до 10 м, с уплотнением катком массой 20 т.

По завершению отсыпки территории до проектных отметок выполняется планировка поверхности территории. Планировка производится с помощью автогрейдера типа ДЗ-122Б и бульдозера 176 кВт. После планировки верхний разрыхленный слой доуплотняется однократным проходом катком массой 20 т.

Механизмы:

автосамосвалы Q= 31 т – 11;
бульдозера 132 кВт - 2,
бульдозера 176 кВт - 1
грунтовый каток массой 13 т – 1,
каток массой 20 т – 1,
автогрейдера типа ДЗ-122Б – 1.

Работа техники сопровождается поступлением в атмосферный воздух выхлопных газов ДВС ИЗАВ №6502 - Работа двигателей дорожной и грузовой техники;

6

Согласовано			
	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

104

Для проведения расчетов загрязнения атмосферного воздуха принята расчетная площадка. Система координат площадки привязана к локальной системе координат. За 0 системы координат был принят перекресток ул. Советская. Угол разворота системы координат площадки, относительно системы координат района размещения рассматриваемого объекта, равен 0°С.

Также, для проведения расчетов загрязнения атмосферного воздуха принята 21 расчетная точка на границе территории объектов с нормируемыми показателями качества среды: на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - РТ 01-05, на границе жилой зоны- РТ 06-21.

РТ№1 - 51:06:0010101:11, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 15;

РТ№2 - 51:06:0010101:10, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 13

РТ№3 - 51:06:0010101:9, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 11

РТ№4 - 51:06:0010101:6, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 7

РТ№5 - 51:06:0010101:114, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 5

РТ№6 - 51:06:0010101:5, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 6

РТ№7 - 51:06:0010101:19, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская, на земельном участке расположено здание № 11

РТ№8 - 51:06:0010101:41, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 4а.

РТ№9-13 граница СЗЗ, 300 м

Расчеты произведены с перебором направлений ветра 10 градусов, в диапазоне скоростей ветра от 0.5 м/с (штиль) до скорости, вероятность превышения которой составляет 5 %. При внесении в расчет рассеивания источников выброса учитывалась максимальная загрузка технологического оборудования и одновременность работы источников выброса.

Таблица 1 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при создании ИЗУ №1

код	Вещество наименование	Исполъз. критерий	Значение критерия, мг/м³	Класс опас- ности	Выброс вещества	
					г/с	т/год
0301	Азота диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	0,2 0,1 0,04	3	0,3086040	2,097362
0304	Азота оксид	ПДКм.р. ПДКс.г.	0,4 0,06	3	0,0501241	0,340635
0328	Сажа	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	0,15 0,05 0,025	3	0,0413645	0,293480
0330	Сера диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,5 0,05	3	0,0318423	0,213792
0337	Углерод оксид	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	5 3 3	4	0,3931472	1,874755

7

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

105

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Вещество		Исполыз. критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0872830	0,514947
2908	Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,3 0,1	3	0,0548528	0,307314
Всего веществ (7):					0,9672179	5,642289
в том числе твердых (2):					0,0962173	0,600795
жидких и газообразных (5):					0,8710006	5,041494
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия: 6204. Азота диоксид, серы диоксид						

Анализ результатов расчетов рассеивания

Расчеты рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы проведены на теплый период года при максимальной производительности оборудования, участвующего в тех. процессах, с учетом фонового загрязнения атмосферы. Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы приведен в Таблица 5.

Таблица 2 – Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СД _{дир.} , в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
Критерий: См.р./ПДКм.р.							
0301. Азота диоксид	12	-	-	0,38	6502	14,77	-
	4	-	0,39	-	6502	16,02	-
0304. Азота оксид	12	-	-	0,0057	6502	100	-
	1	-	0,007	-	6502	100	-
0328. Сажа	12	-	-	0,007	6502	100	-
	1	-	0,009	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	12	-	-	0,12	6502	1,93	-
	4	-	0,12	-	6502	2,11	-
0337. Углерод оксид	12	-	-	0,4	6502	0,90	-
	1	-	0,4	-	6502	1,09	-
	10	-	-	0,0066	6501	100	-

8

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

106

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СД _{гр.г} , в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
2908. Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	1	-	0,008	-	6501	100	-
6204. Азота диоксид, серы диоксид	12	-	-	0,51	6502	11,69	-
	4	-	0,51	-	6502	12,69	-
Критерий: Сс.с.ПДКс.с.							
0301. Азота диоксид	12	-	-	0,094	6502	31,75	-
	6	-	0,1	-	6502	33,18	-
0328. Сажа	12	-	-	0,0052	6502	100	-
	3	-	0,0062	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	12	-	-	0,066	6502	9,36	-
	6	-	0,07	-	6502	9,82	-
0337. Углерод оксид	12	-	-	0,021	6502	5,91	-
	6	-	0,022	-	6502	6,34	-
2908. Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	12	-	-	0,0045	6501	100	-
	2	-	0,0053	-	6501	100	-
Критерий: Сс.г.ПДКс.с.							
0301. Азота диоксид	12	-	-	0,004	6502	100	-
	6	-	0,0045	-	6502	100	-
0328. Сажа	12	-	-	0,00064	6502	100	-
	6	-	0,00073	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	12	-	-	0,00083	6502	100	-
	6	-	0,0009	-	6502	100	-
0337. Углерод оксид	12	-	-	0,00012	6502	100	-
	6	-	1,35e-4	-	6502	100	-
	12	-	-	0,0005	6501	100	-

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СД _{др.з} в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
2908. Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	4	-	0,00056	-	6501	100	-
6204. Азота диоксид, серы диоксид	12	-	-	0,005	6502	100	-
	6	-	0,0054	-	6502	100	-
Критерий: Сс.г./ПДКс.г.							
0301. Азота диоксид	12	-	-	0,01	6502	100	-
	6	-	0,011	-	6502	100	-
0304. Азота оксид	12	-	-	0,0011	6502	100	-
	6	-	0,0012	-	6502	100	-
0328. Сажа	12	-	-	0,0013	6502	100	-
	6	-	0,00145	-	6502	100	-
0337. Углерод оксид	12	-	-	0,00012	6502	100	-
	6	-	1,35e-4	-	6502	100	-
Критерий: См.р./ОБУВ							
2732. Керосин	12	-	-	0,0033	6502	100	-
	1	-	0,004	-	6502	100	-

По результатам расчетов рассеивания сделан вывод: ни по одному веществу концентрация загрязняющего вещества на границе нормируемых объектов не превысила значения 1 ПДК.

Проведенный анализ расчетов рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы показал: при проведении расчетов с учетом фона превышение значений предельно допустимых концентрации (ПДК) на границе нормируемых объектов отсутствует; превышение санитарно-гигиенических нормативов отсутствует.

В связи с тем, что при проведении расчетов рассеивания превышение значений предельно допустимых концентрации (ПДК) отсутствует, выбросы загрязняющих веществ от источников проектируемого объекта предлагается принять в качестве нормативов ПДВ в объемах, определенных в настоящем проекте.

6.3 Оценка воздействия на поверхностные водные объекты, включая морские воды

В рамках проведения санитарно-химического исследования морской воды, было отобрано две пробы морской воды (с поверхностного и придонного слоя) из губы Росляково Кольского залива Баренцева моря.

Результаты химического анализа проб морской воды, отобранной в сентябре 2021 г., приведены в Таблица 6.

Таблица 3 – Результаты химического анализа морских вод

Показатель	ПДК в соответствии с Приказом Минсельхоза России N 552 от 13.12.2016 г.	ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21	МХ-1 (поверхностный слой)	МХ-2 (придонный слой)
Запах при 20°/60°, балл	-	2	0/0	0/0
Цветность, градус	-	20	40	39
Водородный показатель (рН)	-	в пределах 6,5-8,5	7,80	7,89
Кремний, мг/л	-	25	1,030	0,990
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,05	0,1	0,0104	0,010
Взвешенные вещества, мг/л	1,5 (+0,25 к фону*)	2,0 (+0,75 к фону*)	<5	<5
Растворенный кислород, мг/дм ³	не ниже 6	не менее 4,0	7,5	<0,07
Азот нитратный, мг/дм ³	-	-	0,059	0,061
Азот нитритный, мг/дм ³	-	-	<0,0005	<0,0005
Азот аммонийный, мг/дм ³	-	1,5	0,034	0,053
Свинец, мг/дм ³	0,01	0,01	0,0041	0,0027
Кадмий, мг/дм ³	0,01	0,001	<0,0002	<0,0002
Ртуть, мг/дм ³	0,0001	0,0005	<0,000010	<0,000010
Медь, мг/дм ³	0,005	1,0	0,0032	<0,002
Никель, мг/дм ³	0,01	0,02	<0,002	<0,002
Мышьяк, мг/дм ³	0,01	0,01	<0,0025	<0,0025
Цинк, мг/дм ³	-	5,0	0,0053	<0,005
Бенз(а)пирен	0,01	0,00001	<0,5	<0,5
АПВ, мг/дм ³	-	0,5	0,19	<0,1
Фосфаты, мг/дм ³	-	-	0,0261	0,0388
Фенол**, мг/л	0,001	0,1	0,0041	0,0035

Показатель	ПДК в соответствии с Приказом Минсельхоза России <u>№ 552 от 13.12.2016 г.</u>	ПДК в соответствии с <u>СанПиН 1.2.3685-21</u>	МХ-1 (поверхностный слой)	МХ-2 (придонный слой)
* Фоновые концентрации взвешенных веществ приводятся в соответствии со справкой, полученной от ФГБУ «Мурманское УГМС». ** ПДК фенола указана для суммы летучих фенолов, придающих воде хлорфенольный запах при хлорировании, относится к водным объектам хозяйственно-питьевого водопользования при условии применения хлора для обеззараживания воды в процессе ее очистки на водопроводных сооружениях или при определении условий сброса сточных вод, подвергающихся обеззараживанию хлором, в иных случаях допускается содержание суммы летучих фенолов в воде водных объектов в концентрациях 0,1 мг/л				

Оценка состояния поверхностных вод производилась в соответствии с установленными нормативами качества воды – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Пробы морской воды не превышают установленных нормативом ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Оценка состояния морской воды также производилась в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства российской федерации № 552 от 13.12.2016 г. «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», в связи с тем, что Кольский залив Баренцева моря, в котором отбирались пробы морской воды, отнесен к объектам высшей категории рыбохозяйственного значения. Все показатели в пробах морской воды не превышают установленных нормативов ПДК в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Оценка состояния поверхностных вод

Для оценки состояния поверхностных водных объектов применяется индекс загрязнения воды (ИЗВ). ИЗВ – индекс, представляющий собой среднюю долю превышения ПДК по определенному числу индивидуальных ингредиентов.

Результаты расчета индекса ИЗВ для проб морской воды показали, что морские воды Кольского залива Баренцева моря в районе размещения участка изысканий классифицируются как «чистые».

6.4 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания

Параметры зон негативного воздействия

При строительстве Объекта на водные биоресурсы и среду их обитания будет оказано постоянное и временное воздействие.

Постоянное воздействие

Проектом предусмотрено создание ИЗУ №1, которые отсыплются вдоль береговой территории. Площадь ИЗУ № 1 составляет 14 560,1 м². Для ИЗУ период эксплуатации принят 50 лет.

Проектом предусмотрено строительство причала в продолжение существующей набережной. Протяженность 677 м. Ширина проектируемого причала составляет 22 м. Конструкция причала представляет собой эстакаду на вертикальных металлических сваях-трубах, с обустройством подпричального откоса из крупного камня. Площадь отторжения дна при строительстве причального фронта с учетом подпричального откоса составляет 11597 м² Грузовой причал относится к II классу ГТС со сроком эксплуатации 50 лет.

С торца до сопряжения с существующим береговым откосом, запроектирован открьлок в виде берегоукрепления. Площадь отторжения дна под берегоукрепление (открьлок), находится в пределах площади ИЗУ.

Согласовано			
	Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Согласно п.9 Методики [8] при отсыпке камня определение зон негативного воздействия не требуется, ввиду незначительности такого воздействия.

Таким образом, при реализации проекта суммарная общая площадь постоянного отторжения дна составит:

$$14560,1 \text{ м}^2 + 11597 \text{ м}^2 = 26157,1 \text{ м}^2.$$

Определение постоянного ущерба водным биоресурсам выполнено по потерям бентосных сообществ – кормовой бентос и промысловые беспозвоночные (камчатский краб).

Временное воздействие

Согласно п.9 Методики [8] определение зон негативного воздействия не требуется при устройстве шпунтовых стенок, свай и свайных оснований, бурении внутри свай без размещения выбуренной породы на дне, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, ввиду незначительности такого воздействия.

Календарный график строительства составлен с учётом природоохранных ограничений на производство гидротехнических работ с 01 апреля по 31 мая на период массового нереста краба и запретов на производство гидротехнических работ с 01 апреля по 31 июля на период нерестовой миграции лососевых видов.

При строительстве причала в период с 01.04 по 31.07 производятся гидротехнические работы, которые можно выполнять с берега. В связи с этим расчет ущерба от пелагических личинок камчатского краба в зонах замутнения, а также ущерб от нарушения нерестовых миграций лосося и камчатского краба не производился.

Для расчета вреда, наносимого водным биологическим ресурсам приняты параметры, представленные в Таблица 7.

Таблица 4 – Количественные среднемноголетние показатели кормового зообентоса

Параметры	Район проведения работ
Средняя биомасса, г/м ²	30,0
Р/В коэффициент	1-2,5 (1,75 средняя)
Кормовой коэффициент, К ₂	6
Коэффициент использования зообентоса рыбой, К ₃	4,7-27,2 % (15,95% средняя)

Средняя биомасса камчатского краба для Южного колена Кольского залива — 0,05 г/м²

Определение размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам

Определение потерь водных биоресурсов от гибели кормового бентоса если погибшие организмы кормового бентоса недоступны для использования в пищу рыбами и (или) другими его потребителями (в том числе погребены под слоем грунта толщиной выше критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при дноуглублении и сбросах грунта, а также вследствие отпугивания рыб-бентофагов на участках сейсмозаведки) расчет производится по формуле:

$$N = B \times (1 + P/B) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3},$$

Определение потерь водных биоресурсов от гибели кормового бентоса если поврежденные и погибшие организмы кормового бентоса могут быть употреблены в пищу рыбами и (или) беспозвоночными, морскими млекопитающими (хищниками и трупоедами) в том числе при выпадении донного осадка из взвеси, переотложенного грунта толщиной ниже критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при воздействии сейсмозаведки) расчет производится по формуле:

$$N = B \times (P/B) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ где}$$

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;
 B – средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;
 P/B – коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);
 S – площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, м²;
 K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела) $K_E = 1/K_2$ (K_2 – кормовой коэффициент);
 K_3 – коэффициент использования кормовой базы рыбами-бентофагами и другими бентофагами, используемыми в целых рыболовства, %;
 d – степень воздействия или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы, в долях единицы;
 10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммы в тонны.
 Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления (до исходной биомассы) теряемых организмов кормового бентоса, определяемая согласно пункту 28 настоящей Методики;

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}, \text{ где}$$

Θ – величина повышающего коэффициента, в долях;
 T – показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановление водных биоресурсов и их кормовой базы, в результате разрушения условий обитания и воспроизводства водных биоресурсов (определяется в долях года, принятого за единицу, как отношение сут./365);

$\sum K_{B(t=i)}$ – коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемых как $K_{t=i} = 0,5^i$, где i равно числу лет с даты прекращения негативного воздействия.

В случае, если последствия негативного воздействия носят постоянный характер, коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов равен $\sum K_{B(t=i)}$ нулю, а коэффициент Θ следует учитывать и принимать равным показателю T .

Длительность восстановления с даты прекращения негативного воздействия (i лет) для бентосных кормовых организмов и нерестового субстрата составляет 3 года.

Определение потерь водных биоресурсов при утрате мест зимовки, *промысловых беспозвоночных* и макрофитов, гибели промысловых млекопитающих, рыб и рыбообразных производится по формуле:

$$N = \sum B_i \times S \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ где}$$

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;
 B_i – биомасса каждого из обитающих в данном водном объекте видов водных биоресурсов, г/м², кг/км², кг/га;
 S – площадь зоны воздействия, на которой прогнозируется утрата мест зимовки, промысловых беспозвоночных и макрофитов, гибель промысловых млекопитающих, раб и ракообразных, м², км², га;
 d – степень воздействия или доля теряемых водных биоресурсов от их общего количества на площади зоны воздействия, в долях единицы;
 10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммы в тонны.
 Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления теряемых промысловых

14

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

беспозвоночных и макрофитов, промысловых млекопитающих, рыб и ракообразных (до исходной биомассы), площадей зимовки, определяемая согласно пункту 28 Методики. Для рыб, донных беспозвоночных и их иктопланктона (икра, личинки, ранняя молодь) с многолетним жизненным циклом, которые являются объектами (добычи) вылова, длительность восстановления их запаса должна приравниваться к среднему возрасту достижения ими половой зрелости.

Расчет ущерба по потерям кормового зообентоса и промысловых беспозвоночных

Оценка размера постоянного вреда выполнена с учётом степени допустимого использования компонентов кормовой базы (зообентоса) рыбой и гибели промысловых беспозвоночных на площади постоянного отторжения дна акватории.

Расчет ущерба по потерям кормового зообентоса представлен в Таблица 8, от гибели промысловых беспозвоночных – в Таблица 9.

Таблица 5 – Расчет постоянного ущерба по потерям кормового зообентоса

Устройство	B, г/м ²	1+P/B	S, м ²	1/K ₂	K3/100	d	Θ	10 ⁻³	N, кг
Период строительства									
ИЗУ №1	30,0	2,75	14560,1	0,167	0,16	1	9/12	0,001	24.07
Причал с пригрузочной призмой	30,0	2,75	11597	0,167	0,16	1	24/12	0,001	51.13
ИТОГО									75.20
Период эксплуатации									
ИЗУ №1	30,0	2,75	14560,1	0,167	0,16	1	50	0,001	1604.81
Причал с пригрузочной призмой	30,0	2,75	11597	0,167	0,16	1	50	0,001	1278.22
ИТОГО									2883.22

Таблица 6 – Расчет постоянного ущерба по потерям промысловых беспозвоночных (камчатский краб)

Устройство	B, г/м ²	S, м ²	d	Θ	10 ⁻³	N, кг
Период строительства						
ИЗУ №1	0,05	14560,1	1	9/12	0,001	0.55
Причал с пригрузочной призмой	0,05	11597	1	24/12	0,001	1.16
ИТОГО						1.71
Период эксплуатации						
ИЗУ №1	0,05	14560,1	1	50	0,001	36.40
Причал с пригрузочной призмой	0,05	11597	1	50	0,001	28.99
ИТОГО						65.39

Таблица 7 – Общий ущерб водным биологическим ресурсам от реализации проекта:

Объекты строительства	Строительство, кг	Эксплуатация, кг	Всего, кг
ИЗУ 1	24.62	1641.21	1665.83
Причал с пригрузочной призмой	52.29	1307.21	1359.50
Всего, кг	76.91	2948.43	3025.34

Определение направления и ориентировочной стоимости компенсационного мероприятия для возмещения вреда водным биоресурсам

Выполнение восстановительных мероприятий планируется в объеме, эквивалентном последствиям негативного воздействия намечаемой деятельности.

Потери ихтиомассы предлагаю компенсировать искусственным воспроизводством молоди ценных видов рыб Северного рыбохозяйственного бассейна – атлантического лосося (*Salmo salar*) с выпуском молоди в водные объекты данного бассейна.

Расчёт количества воспроизводимой молоди выполняется по формуле:

$$N_M = N / (p \times K_1) \times 100, \text{ где}$$

N_M – количество личинок и молоди рыб (других водных биоресурсов), экз.;

N – суммарные потери (размер вреда) водных биоресурсов за период воздействия планируемой деятельности (включая период восстановления водных биоресурсов по окончании воздействия), в кг или т;

p – средняя масса одной особи воспроизводимой особи рыб (или других объектов воспроизводства) в промысловом возврате, которая определяется исходя из соотношения самок и самцов 1:1, кг;

K_1 – величина пополнения промыслового запаса (промысловых возврат), %, которая определяется в соответствии с приложением 2 к приказу Минсельхоза России №167 [9].

В связи с отсутствием в настоящее время возможности реализации компенсационного мероприятия путем выпуска молоди атлантического лосося на территории Мурманской области, предлагается выпуск молоди атлантического лосося средней массой не менее 12 грамм на территории Архангельской области и массой не менее 19 грамм на территории Республики Карелия.

Для рыболовных заводов Республики Карелия средняя масса производителей семги в промвозврате составляет 4,5 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 5 кг, самцов — 4 кг ([Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 30 января 2015 г. № 25](#) "Об утверждении Методики расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыболовных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства)").

Для Онежского рыболовного завода на территории Архангельской области средняя масса производителей семги в промвозврате составляет 5,5 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 4 кг, самцов — 7 кг; для Солзеновского рыболовного завода 2,75 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 2,5 кг, самцов — 3 кг.

Коэффициент промвозврата молоди сёмги (стадия смолт) принят согласно приложению 2 к [приказу Минсельхоза России от 31 марта 2020 года №167](#) и составляет 5% при выпуске молоди атлантического лосося.

Стоимость молоди атлантического лосося (семги) навеской не менее 12 г. в соответствии с прейскурантом Северного филиала ФГБУ «Главрыбвод» на 2021 год (приложение №1 к приказу ФГБУ «Главрыбвод» от 29.01.2021 №14) составляет 307,78 руб./шт.

Стоимость молоди атлантического лосося (семги) навеской не менее 19 г. в соответствии с прейскурантом Карельского филиала ФГБУ «Главрыбвод» на 2021 год (приложение №15 к приказу ФГБУ «Главрыбвод» от 30.12.2020 №282) составляет 378,00 руб./шт.

Величина компенсационных затрат, необходимых для проведения восстановительного мероприятия, определяемого в соответствии с действующей Методикой, является ориентировочной и уточняется субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений со специализированной организацией, занимающейся искусственным воспроизводством водных биоресурсов, после согласования этих мероприятий с Североморским территориальным управлением Росрыболовства.

В случае отсутствия на момент осуществления компенсационного мероприятия в рыбоводных хозяйствах Мурманской и сопредельных областей рассчитанного объема молоди атлантического лосося, возможна замена их на выпуск молоди других видов рыб (с соответствующим пересчетом объема выпуска).

Расчёт ориентировочной стоимости молоди, воспроизводимой для компенсации ожидаемого вреда в периоды строительства и эксплуатации, представлен в Таблица 11, Таблица 12.

Таблица 8 - Расчёт количества молоди атлантического лосося, воспроизводимой для компенсации ущерба, причиняемого водным биологическим ресурсам, и ориентировочная стоимость работ по её воспроизводству на период строительства

Объекты строительства	Величина компенсируемого ущерба, кг	<i>p</i> , кг	<i>s</i> , %	<i>L</i> , экз.	Стоимость, руб./экз.	Ориентировочная стоимость руб.
Рыбоводные заводы Республики Карелия						
ИЗУ №1	24.62	4.5	5	109	378	41361.6
Причал пригрузочной призмой ^c	52.29	4.5	5	232	378	87847.2
ИТОГО						129208.8
Онежский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ №1	24.62	5.5	5	90	307.78	27554.704
Причал пригрузочной призмой ^c	52.29	5.5	5	190	307.78	58522.968
ИТОГО						86077.672
Солзеньский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ №1	24.62	2.75	5	179	307.78	55109.408
Причал пригрузочной призмой ^c	52.29	2.75	5	380	307.78	117045.936
ИТОГО						172155.344

Таблица 9 - Расчёт количества молоди атлантического лосося, воспроизводимой для компенсации ущерба, причиняемого водным биологическим ресурсам, и

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ориентировочная стоимость работ по её воспроизводству на период эксплуатации

Объекты строительства	Величина компенсируемого ущерба, кг	p, кг	s, %	L, экз.	Стоимость, руб./экз.	Ориентировочная стоимость руб.
Рыбоводные заводы Республики Карелия						
ИЗУ №1	1641.21	4.5	5	7294	378	2757232.8
Причал пригрузочной призмой	1307.21	4.5	5	5810	378	2196112.8
ИТОГО						4953345.6
Онежский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ №1	1641.21	5.5	5	5968	307.78	1836842.232
Причал пригрузочной призмой	1307.21	5.5	5	4753	307.78	1463029.432
ИТОГО						3299871.664
Солзеньский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ №1	1641.21	2.75	5	11936	307.78	3673684.464
Причал пригрузочной призмой	1307.21	2.75	5	9507	307.78	2926058.864
ИТОГО						6599743.328

Кратность проведения восстановительных мероприятий:

период строительства – единовременно;

период эксплуатации – ежегодно в течение всего периода эксплуатации объекта.

В материалах проекта согласно Методике определены ориентировочные объемы финансирования мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов, которые могут выполняться в рамках договорных отношений с подрядными организациями, а их договорная стоимость, определяемая сторонами договора самостоятельно, может не совпадать с ее расчетной величиной.

Величина компенсационных затрат, необходимых для проведения восстановительного мероприятия, определяемого в соответствии с действующей Методикой, является ориентировочной и уточняется субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений со специализированной организацией, занимающейся искусственным воспроизводством водных биоресурсов, после согласования этих мероприятий с Мурманским территориальным управлением Росрыболовства.

В случае отсутствия на момент осуществления компенсационного мероприятия в рыбоводных хозяйствах Мурманской области и сопредельных областей рассчитанного объема молоди кеты, возможна её замена на выпуск молоди других видов рыб (с соответствующим пересчетом объема выпуска).

6.5 Оценка воздействия на морских млекопитающих

Шумовое воздействие

Источниками шумового воздействия в период строительства являются: буксиры, катера, суда торгового флота и т.д.

Восприимчивость животных к воздействию шума отличается в зависимости от вида. При этом отмечаются следующие виды реакций: от испуга или тревоги при небольших передвижениях судов до покидания района воздействия. Внедрение отдельных источников шума может оказать воздействие на морских млекопитающих, не давая им улавливать

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

важные звуки (экранирование), в результате чего может измениться их поведение. Повышенные уровни шума создают неблагоприятные условия для обитания и выведения потомства животных.

Воздействие фактора беспокойства при строительстве будет выражаться в кратковременных проявлениях признаков беспокойства и избегании района работ, что позволяет считать воздействие незначительным и кратковременным.

В настоящее время мало известно о последствиях длительного воздействия промышленных шумов на организм морских млекопитающих. На сегодня не зарегистрировано случаев гибели ластоногих от воздействия промышленного шума. Животные чаще гибнут от химического загрязнения, а также от механического воздействия (работающие винты, сети и тралы, удары о корпус судна). Несмотря, на генерируемые судами и промышленными объектами интенсивные шумы, ластоногих часто замечают вблизи портов, доков где они охотятся, а иногда отдыхают. Адаптация млекопитающих к шумовому воздействию – не единичное явление.

Китообразные склонны и имеют возможность избегать некомфортных шумов (звуков). Такое же поведение наблюдалось у моржовых. Известны случаи проявления любопытства, китообразных к антропогенным объектам, выражающиеся подходом и выныриванием около объектов, в дальнейшем «интерес теряется» и животное уходит от объекта.

Более вероятно возникновение фактора беспокойства, которое может быть связано не только с шумовым воздействием, увеличением или появлением новых шумов. Беспокойство может быть связано также с интенсификацией судоходства, механическим вмешательством в местах обитания во время выемки и насыпки и захоронения донного грунта.

Беспокойство может вытеснить китов из мест их кормления, миграции, размножения. Также беспокойство может создавать накопление физиологического стресса, ведущего к снижению иммунитета, что потенциально может вызвать повышенную подверженность болезням, паразитам, другим физиологическим аномалиям.

В процессе выполнения работ по настоящему проекту потенциально возможно оказание воздействия на морских млекопитающих в результате: непосредственного столкновения с судами, воздействия шумов, загрязнение среды обитания.

Шумовое воздействие при работе плавсредств также может привести к временному перераспределению рыбы, в результате чего может сократиться численность рыбы на период ведения работ.

Однако шум при проведении гидротехнических работ сопоставим с обычным судоходным движением, и, поскольку большая часть рыбообразных видов птиц и морских млекопитающих использует в кормовых целях значительные площади, они смогут найти себе корм на сопредельных участках акватории.

Намечаемая хозяйственная деятельность при исключении сверхнормативного (в том числе механического) загрязнения не окажет существенного влияния на орнитофауну акватории.

Воздействие на орнитофауну (в том числе редкие виды) будет создаваться следующими производственными процессами:

- физическим присутствием плавсредств на акватории (фактор беспокойства) и строительной техники на территории;
- навигационным и производственным освещением судов.

Фактором беспокойства является шум, создаваемый судовыми установками плавучих технических средств. В первую очередь это относится к птицам в период гнездования. В это время они «привязаны» к своему гнезду и не могут покинуть места гнездования, даже если условия обитания ухудшились.

Рассматриваемый участок акватории не является местом постоянного обитания морских млекопитающих и местом массового гнездования и миграционного скопления птиц.

Согласовано				
	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Настоящим проектом не предусматривается проведение взрывных работ или работ, связанных с сейсморазведкой. Таким образом, шумов (звуков) высокой интенсивности приводящих к непосредственным повреждениям слухового аппарата при реализации проекта.

Загрязнение акватории

Загрязнение среды обитания (разливы нефтепродуктов) могут привести к повреждению кожного покрова и дыхательной системы животных. Разливы нефтепродуктов - топлива при реализации проекта возможны исключительно при аварийных ситуациях поскольку проект не предусматривает перекачку товарных партий нефтепродуктов. Пролив нефтепродуктов в существенных масштабах должен повлечь за собой мероприятия по его ликвидации в соответствии с планом ЛАРН, включающие ограждение, локализацию и сбор, таким образом, вероятное воздействие будет временным и не будет широкомасштабным. Вероятность попадания отдельных особей млекопитающих в пятно разлива крайне низка.

Из имеющихся на сегодняшний день литературных данных следует, что вопрос о том могут ли киты различать пленку нефтепродуктов и будут ли они ее избегать не вполне изучен, встречаются оба вероятных варианта. Прямые контакты с нефтепродуктами существенных повреждений эпидермиса кожных покровов у китообразных также не вызывают.

В отношении химического загрязнения, следует отметить что загрязнение вод и опосредованное влияние на животных какими-либо веществами крайне мало вероятно, поскольку при строительстве объекта они не должны использоваться.

6.6 Краткая программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы, а также при авариях в процессе строительства искусственного земельного участка

Мониторинг атмосферного воздуха

Требования к проведению экологического мониторинга указаны в [Федеральном законе от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»](#).

В рамках контроля соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов хозяйствующего субъекта оценивается качество атмосферного воздуха в зоне воздействия выбросов на окружающую среду. Для осуществления мониторинга атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов хозяйствующего субъекта разрабатывается план-график мониторинга атмосферного воздуха.

Определение перечня контролируемых веществ.

Критериями для определения перечня загрязняющих веществ, подлежащих контролю, являются:

- максимальная приземная концентрация на границе нормируемых объектов по результатам расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- значительное количество загрязняющих веществ, выбрасываемых источниками предприятия в атмосферный воздух (г/с), (т/г);
- значительная фоновая концентрация конкретного выбрасываемого вещества, исключая вклад рассматриваемого предприятия.

Ближайшая жилая застройка от объекта проектирования в которой зафиксированных максимальные концентрации загрязняющих веществ расположена по направлению на восток по ул. Советская, дом № 15. План-график мониторинга атмосферного воздуха в период строительства объекта приведен в Таблица 13.

Таблица 10 - План-график мониторинга атмосферного воздуха в период

Согласовано			
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ	Лист
							118

строительства объекта

Выбрасываемое вещество		Периодичность контроля	Местоположение контрольной точки	Методика проведения контроля
Код	Наименование			
301	Азота диоксид	- до начала работ в рамках инженерно-экологических изысканий; - в период проведения работ; - по окончании строительства	КТ 1 (51:06:0010101:11, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 15)	Инструментальный в теплый период года
337	Углерод оксид			
Итого:		3		

Контролю на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух подлежат все вещества с разной периодичностью контроля. На организованных источниках выбросов замеры предлагается провести инструментальным методом, на неорганизованных- расчетным.

Одновременно с отбором проб атмосферного воздуха в рамках мониторинга атмосферного воздуха необходимо определять следующие метеопараметры:

- скорость ветра (м/с);
- направление ветра (градусы);
- температура воздуха (°С);
- относительная влажность воздуха (%);
- атмосферное давление (Па);
- атмосферные явления.

Мониторинг за состоянием морской воды

Определение перечня контролируемых веществ

При определении периодичности проведения работ по мониторингу морских вод следует руководствоваться, в первую очередь, целями, которые преследуют работы:

- оценка масштаба воздействия строительных работ;
- оценка изменения качества вод на момент завершения строительства.

Определение контрольных точек и периодичность контроля

Сценарий проведения работ предполагает последовательную работу в два этапа.

1 этап: за несколько дней до начала производства работ в одной станции. Наблюдения на 1 этапе необходимы с целью изучения исходных условий состояния акватории.

2 этап: после завершения работ в период экологической стабилизации – через 7-14 дней.

Количество горизонтов на станции определяют с учетом глубины. При глубине более 10 м устанавливают три горизонта, при этом промежуточный горизонт устанавливают на половине глубины водного объекта (глубины 12-16 м).

В момент наблюдений необходимо учитывать:

- координаты и глубины станций отбора, метеорологическая обстановка, данные о волнении, температура и рН воды.

Контролируемые параметры

Перечень контролируемых параметров морских вод определен на основании требований [СанПиН 2.1.3684-21](#). На этапе работ по ПЭМ необходимо изучить исходные условия состояния акватории:

- органолептические показатели: прозрачность, окраска (цветность), запах, плавающие примеси, окраска;
- температура, соленость, водородный показатель (рН);
- содержание растворенного кислорода, БПК₅;
- содержание взвешенных веществ;
- содержание нефтяных углеводородов;
- содержание основных тяжелых металлов (кадмий, медь, цинк, ртуть, свинец).

Отбор проб

План-график проведения мониторинга морских вод представлен в Таблица 14.

Таблица 11 – План-график проведения мониторинга морских вод

Контрольная точка	Кол-во проб	Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
КТ№1-3	3	район строительства ИЗУ №1, 2	2 пробы на глубину (поверхностный (0,2 - 0,5 м, придонный слой)	- органолептические показатели: прозрачность, окраска (цветность), запах, плавающие примеси, окраска; - температура, соленость, водородный показатель (рН); - содержание растворенного кислорода, БПК ₅ ; - содержание взвешенных веществ; - содержание нефтяных углеводородов; - содержание основных тяжелых металлов (кадмий, медь, цинк, ртуть, свинец)	1 раз до начала строительства в рамках инженерно-экологических изысканий/ 1 раз после окончания работ
Итого:	12				

Мониторинг за состоянием донных отложений

Состав контролируемых показателей

Состав контролируемых параметров определялся с учетом выбора показателей, отражающих характер и специфику возможного воздействия на донные осадки при отсыпке скального грунта.

В донных грунтах контролируются:

- гранулометрический состав;
- нефтяные углеводороды;
- металлы (Cd, Cr, Cu, Fe, Pb, Hg, Mn, Zn);

Контроль состояния донных отложений по установленному перечню параметров одновременно с контролем содержания загрязняющих веществ в морских водах позволит

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

дать комплексную оценку состояния водной среды акватории, поскольку обеспечит данные о содержании поллютантов не только в столбе воды, но и в верхнем горизонте донного осадка.

Расположение пунктов контроля

Местоположение точек отбора проб во время наблюдений по программе мониторинга определяется с помощью бортовой системы GPS.

Схема размещения пунктов наблюдений выбрана с целью обеспечения сбора достоверной информации о гранулометрическом составе и уровне содержания загрязняющих веществ в поверхностном слое донных отложений в районе планируемых работ.

Пространственное положение пунктов наблюдательной сети выбрано с учетом:

- планируемого местоположения объекта;
- особенностей режима течений в районе производства работ;
- оценки пространственных размеров зон воздействия на донные осадки при выполнении работ;
- нормативных требований для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

Перечень контролируемых параметров, пункты наблюдений, горизонты отбора проб, периодичность отбора проб и ожидаемые результаты приведены в Таблица 15.

Таблица 12 – Мониторинг загрязнения донных отложений

№ КТ	Пункты наблюдений	Суммарное количество отбираемых проб по этапу	Виды воздействия	Контролируемые параметры	Частота наблюдений	Ожидаемые результаты
КТ1	Поверхностный слой донного грунта 0 - 15 см в районе строительства ИЗУ №1	2	Выравнивание планировочных отметок, образование наилка в прилегающей зоне косвенного воздействия от работ; Возможные утечки ГСМ с технических средств, задействованных в работах	- гранулометрический состав; - нефтяные углеводороды; - металлы (Cd, Cr, Cu, Fe, Pb, Hg, Mn, Zn);	1 раз до начала работ: станция в месте проведения планируемых работ в рамках инженерно-экологических изысканий 1 раз после окончания работ в период экологической стабилизации: станция в месте образования наилка	Оценка уровня загрязнения донных осадков до начала работ Оценка воздействия строительных работ на донные осадки после окончания работ
Итого количество отобранных проб:		4				

Мониторинг состояния водных биологических ресурсов

В состав работ по мониторингу за состоянием ВБР входят:

– сбор и первичная обработка материалов в морских экспедициях, выполняемых по сети станций контроля в зоне проведения работ и районах возможного воздействия на биологические сообщества;

– камеральная обработка материалов полевых наблюдений, статистическая обработка полученных данных, подготовка отчетной документации.

Указанные исследования будут проводиться посредством проведения гидробиологических съемок: до начала работ и после их окончания.

Гидробиологические исследования будут проводиться на станциях, расположенных:

– 1 станция (ст. Г1) в районе проведения гидротехнических работ,

– 1 станция (ст. Г2) на расстоянии 1000 м от места проведения работ (фоновая).

В перечень гидробиологических исследований входят:

Определяемые параметры кормового зообентоса:

– видовой состав;

– общая численность и биомасса (экз./м² и г/м²);

– численность и биомасса основных систематических групп и видов (экз./м² и г/м²);

– индикаторные виды;

– площадное распределение количественных показателей.

Определяемые параметры промысловых беспозвоночных:

– видовой состав;

– стадия развития;

– размерный состав;

– численность (в экз./м³).

По результатам экспедиционных исследований и камеральной обработки собранных материалов составляется отчет о состоянии водных биоресурсов. Обработка осуществляется только на аттестованном для рассматриваемых видов исследований оборудовании.

Отчет по результатам производственного экологического контроля (мониторинга) составляется ежегодно на весь комплекс работ.

План-график проведения мониторинга водных биологических ресурсов представлен в Таблица 16.

Таблица 13 – План-график проведения мониторинга водных биологических ресурсов

Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
участок акватории Кольского залива в районе строительства ИЗУ №1, 2	ст. Г1 в районе проведения гидротехнических работ, ст. Г2 на расстоянии 1000 м от места проведения работ (фоновая).	– видовой состав; – общая численность и биомасса (экз./м ² и г/м ²); – численность и биомасса основных систематических групп и видов (экз./м ² и г/м ²); – индикаторные виды; – площадное распределение количественных показателей. Определяемые параметры промысловых беспозвоночных: – видовой состав;	до начала работ в рамках инженерно-экологических изысканий и после их окончания

24

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
		–стадия развития; –размерный состав; –численность (в экз./м³)	

6.7 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции

Для уменьшения воздействия строительных работ на водный объект, его водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, в соответствии с ст.42 (ч.1), ст.61 (ч.1, ч.4), ст.65 (ч.16, ч.17) Водного кодекса РФ №74-ФЗ, принимается ряд природоохранных мер:

- осуществляется контроль за санитарным состоянием водоохраных зон;
- обеспечивается контроль соблюдения ограничительного режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- осуществление контроля (мониторинга) за состоянием водной среды на участках проведения работ до начала выполнения работ и по окончании;
- для уменьшения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания работы на акватории водного объекта выполняются с соблюдением сроков ограничения производства гидротехнических работ (период с 1 апреля по 31 мая), гидротехнических работ (период с 1 апреля по 31 июля);
- в качестве мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на водные биоресурсы проектом предусмотрено осуществление искусственного воспроизводства и выпуска в водные объекты Северного рыбохозяйственного бассейна молоди атлантического лосося (семги).
- выполнение требований нормативной документации в части, касающейся обеспечения безопасности условий мореплавания.

В период эксплуатации объекта проектирования для исключения и/или минимизации воздействия на водный объект и его водоохранную зону, в соответствии с ст.42 (ч.1), ст.65 (ч.16, ч.17) Водного кодекса РФ №74-ФЗ, применяется организационные мероприятия.

- осуществляется контроль за санитарным состоянием водоохраных зон и территории;
- контроль соблюдения ограничительного режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В период эксплуатации объекта проектирования для исключения и/или минимизации воздействия на водный объект и его водоохранную зону, в соответствии с ст.42 (ч.1), ст.65 (ч.16, ч.17) Водного кодекса РФ №74-ФЗ, применяется организационные мероприятия.

- осуществляется контроль за санитарным состоянием водоохраных зон и территории;
 - контроль соблюдения ограничительного режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- Запрещается:
- сброс в акваторию и захоронение в ней отходов производства и потребления, формирующихся на территории промплощадки, в том числе выведенных из эксплуатации судов кораблей, их частей и механизмов;
 - слив балластных и подделаневых вод.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

6.8 Вывод о достаточности принятых решений

Расчеты выполнены с учетом требований природоохранного законодательства и иных нормативных, правовых актов и методических документов Российской Федерации.

В данных материалах проведена оценка воздействия на окружающую среду в результате реализации намечаемой деятельности (строительстве искусственного земельного участка), определены основные проектные природоохранные мероприятия и предложены меры снижения негативной нагрузки на окружающую среду.

Рассмотрены все всевозможные виды воздействий, которые возникают на этапах строительства проектируемого объекта.

Для конкретных природно-климатических характеристик района проекта рассмотрены характер и интенсивность воздействий на:

- атмосферный воздух;
- морские воды;
- донные отложения;
- водные биологические ресурсы, включая морских млекопитающих.

Результаты анализа по каждому из видов воздействий содержатся в соответствующих подразделах.

По результатам проведенной оценки воздействия можно сказать, что принятых мероприятий будет достаточно для обеспечения рационального использования водных ресурсов и охраны водного объекта.

В целом мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания как на стадии строительства, так и при эксплуатации совпадают с мероприятиями по охране водного объекта.

Принятые решения, направленные на охрану водных объектов от загрязнения и засорения в период строительства и эксплуатации объекта реконструкции, расположенного в водоохранной зоне Кольского залива, соответствуют требованиям ст. 65, ФЗ № 74 от 03.06.2006 «[Водный кодекс Российской Федерации](#)».

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и предлагаемых технологий смягчения воздействий совокупное воздействие на окружающую среду будет локальным, кратковременным и в пределах допустимых норм.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение Ж
Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части),
который находится в федеральной собственности (ИЗУ2)

ПРОЕКТ

№ _____ « _____ » _____ 2023 г.

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на создание искусственного земельного участка на водном объекте (его части), который
находится в федеральной собственности.

1. Основные данные об инициаторе создания искусственного земельного участка.

Полное наименование – Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (АО «82 СРЗ»).

ИНН 5110002842; КПП 511001001; ОГРН 1105110000291; ОКВЭД 33.15;

Банковские реквизиты (Газпромбанк): р/с 40702810500000002321 в Банк ГПБ (АО), г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.

Место нахождения:

Юридический адрес/фактический адрес: 184635, Мурманская Область, г. Мурманск, жилрайон Росляково.

Тел.: 8 (8152) 47-01-60.

Электронная почта: info@82srz.rosneft.ru.

2. Наименование водного объекта, находящегося в федеральной собственности, или его часть, на которых планируется создание искусственного земельного участка.

Наименование водного объекта, на котором планируется создание искусственного земельного участка – Кольский залив Баренцева моря (губа Рослякова).

Код водного объекта – 02010000612101000003005.

Водохозяйственный участок: 02.01.00.006 – Реки бассейна Баренцева моря от восточной границы р. Печенга до западной границы бассейна р. Воронья без: рр. Тулома и Кола.

Губа Рослякова располагается по юго-восточному берегу средней части Кольского залива, между губами Грязная и Чалмпушка.

3. Планируемое использование искусственного земельного участка.

Искусственный земельный участок № 2 создается с целью размещения на нем промышленных производств объекта: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» в рамках расширения действующих мощностей АО «82 СРЗ», которые будут технологически связаны с объектами, расположенными на прилегающих земельных участках, и будут использоваться для осуществления деятельности в Кольском заливе Баренцева моря.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 07.12.2022 № 205) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесен к производственной зоне.

В соответствии с [Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412](#) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» искусственные земельные участки предполагается использовать для целевого назначения, в том числе, видов разрешенного использования, представленных в таблице 1.

1

Согласовано			
	Инов. №		
	Подп. и дата		
	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

125

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0

4. Планируемое местоположение искусственного земельного участка.

Мурманская область, городской округ г. Мурманск, г. Мурманск и восточное побережье Кольского залива Баренцева моря. Искусственно создаваемый земельный участок будет располагаться на территории, расположенной между губой Рослякова и губой Чалмпушка, на восточном побережье Кольского залива, севернее жилого района г. Мурманска Росляково. Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 2 в МСК-51 и WGS-84:

Таблица 2 - Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 2 в МСК-51 и WGS-84

Номера точек контура	Система координат: МСК-51		Система координат: WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	653296,990	1446922,771	69,05705650	33,20598691
2	653282,230	1446952,730	69,05691907	33,20673043
3	653269,820	1446957,890	69,05680696	33,20685376
4	653268,220	1446957,850	69,05679263	33,20685199
5	653249,740	1446952,320	69,05662795	33,20670459
6	653221,470	1446939,360	69,05637679	33,20636637
7	653199,550	1446924,860	69,05618281	33,20599261
8	653199,410	1446924,310	69,05618165	33,20597876
9	653199,880	1446921,390	69,05618637	33,20590584
10	653199,450	1446921,040	69,05618257	33,20589686

2

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

126

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

11	653180,780	1446917,450	69,05601585	33,20579799
12	653171,459	1446907,571	69,05593401	33,20554601
13	653201,524	1446879,052	69,05620831	33,20484591

Согласно прилагаемой схеме, создаваемый искусственный земельный участок № 2 будет прилегать к существующему земельным участкам:

- участок с кадастровым номером 51:06:0010201:125, площадью 848 633 кв.м. Адрес (местоположение) земельного участка Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково. Земельный участок находится в собственности АО "82 СРЗ".

Приложение:

1. Схема размещения искусственного земельного участка № 2 на водном объекте Кольского залива Баренцева моря.
2. Обоснование создания искусственного земельного участка.

Должность уполномоченного
на подписание разрешения лица, Ф.И.О

(подпись)

Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись
					Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Разрешению № _____
от «_____» _____ 2023 г.на создание искусственного
земельного участка на водном
объекте, находящемся в федеральной
собственности

ОБОСНОВАНИЕ

создания искусственного земельного участка

1. Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка:

а) местоположение искусственного земельного участка № 2: Мурманская область, городской округ г. Мурманск, г. Мурманск и восточное побережье Кольского залива Баренцева моря;

Искусственный земельный участок № 2 отсыпается у корня причала № 1.

б) сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка.

Губа Рослякова в Кольском заливе Баренцева моря.

Наименование и код водохозяйственного участка: Баренцево-Беломорский бассейновый округ. Бассейны рек Кольского полуострова, впадающих в Баренцево море (российская часть бассейнов). Тулома от Верхнетуломского г/у до устья. Код водохозяйственного участка: 02.01.00.004.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 12.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесён к зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3).

в) категория земель искусственного земельного участка №2 после ввода в эксплуатацию: земли населенных пунктов.

Наименование населенного пункта, к которому планируется отнести земли искусственного земельного участка: район Росляково города Мурманск;

г) планируемые границы искусственного земельного участка: географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 2 в МСК-51 и WGS-84 представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Географические координаты характерных точек границ искусственного земельного участка № 2 в МСК-51 и WGS-84

Номера точек контура	Система координат: МСК-51		Система координат: WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
1	653296,990	1446922,771	69,05705650	33,20598691
2	653282,230	1446952,730	69,05691907	33,20673043
3	653269,820	1446957,890	69,05680696	33,20685376
4	653268,220	1446957,850	69,05679263	33,20685199
5	653249,740	1446952,320	69,05662795	33,20670459

1

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

129

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

6	653221,470	1446939,360	69,05637679	33,20636637
7	653199,550	1446924,860	69,05618281	33,20599261
8	653199,410	1446924,310	69,05618165	33,20597876
9	653199,880	1446921,390	69,05618637	33,20590584
10	653199,450	1446921,040	69,05618257	33,20589686
11	653180,780	1446917,450	69,05601585	33,20579799
12	653171,459	1446907,571	69,05593401	33,20554601
13	653201,524	1446879,052	69,05620831	33,20484591

д) основные характеристики искусственного земельного участка: общая площадь создаваемого искусственного земельного участка в границах водного объекта равна 4945,7 м². Отметка верха искусственного земельного участка № 2 – плюс 2,60. Длина берегоукрепления – 146,5 метр. Отметки естественного дна со стороны акватории переменны, от минус 1,00 до минус 5,00.

2. Планируемое использование искусственного земельного участка, предполагаемое целевое назначение, виды разрешенного использования:

а) искусственный земельный участок планируется использовать в соответствии с установленным для категории земель населенных пунктов целевым назначением.

Искусственный земельный участок № 2 создается с целью размещения на нем промышленных производств объекта: «Третий» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» в рамках расширения действующих мощностей АО «82 СРЗ», которые будут технологически связаны с объектами, расположенными на прилегающих земельных участках, и будут использоваться для осуществления деятельности в Кольском заливе Баренцева моря.

Проектируемый объект создается на участке, который в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 07.12.2022 № 205) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», отнесен к производственной зоне.

В соответствии с [Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412](#) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» искусственные земельные участки предполагается использовать для целевого назначения, в том числе, видов разрешенного использования, представленных в Таблица 2.

Таблица 1 – Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9

2

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

130

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
	газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0

3. Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка: начало работ - 4 квартал 2024 года, окончание работ – 1 квартал 2025 года.

4. Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка: 2 квартал 2025 года.

5. Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка:

Устройство ИЗУ № 2

Отсыпка привозного качественного скального грунта осуществляется в границах участка (в границах линии кордона проектируемого причала) и производится с берега пионерным способом.

Отсыпка искусственного земельного участка в береговой зоне выполняется до сопряжения с существующим откосом естественного рельефа прилегающей территории.

Образование территории выполняется в две очереди. В первой очереди выполняется отсыпка подводного слоя. Во вторую очередь выполняется отсыпка надводного слоя до проектной отметки с послойным уплотнением.

В первую очередь отсыпка осуществляется до отметки минус 0,43 м.

Во вторую очередь отсыпка осуществляется до отметки плюс 2,60.

Отсыпка скального грунта в воду ведется картами пионерным способом, автосамосвалами Q= 31 т с разравниванием и перемещением до 20 м бульдозерами 132 кВт. При отсыпке нижней части территории грунт сталкивают бульдозером в воду. Подводная часть отсыпки не уплотняется. Надводная часть подлежит уплотнению.

Отсыпка территории в надводной части выполняется слоями толщиной 60 см с разравниванием отсыпанного грунта бульдозером мощностью 132 кВт и перемещением на расстояние до 10 м, с уплотнением катком массой 13 т.

По завершению отсыпки территории до проектных отметок выполняется планировка поверхности территории. Планировка производится с помощью автогрейдера типа ДЗ-122Б и бульдозера 176 кВт. После планировки верхний разрыхленный слой дополнительно уплотняется однократным проходом катка массой 20 т.

6. Оценка воздействия проектируемого объекта (искусственного земельного участка) на окружающую среду

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

6.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного на водном объекте на окружающую среду

Характеристика намечаемой деятельности

Искусственно создаваемый земельный участок № 2, будет располагаться на берегу бухты Кольского залива Баренцева моря (губа Рослякова).

Подобные строительные работы на водном объекте всегда сопряжены с воздействием на окружающую природную среду. Степень воздействия строительства определяется выбором организационно-технологической схемы основных строительномонтажных работ.

Образование территории искусственного земельного участка предусматривается для размещения промышленных производств объекта: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». I этап. Береговые сооружения. Строительство».

Искусственный земельный участок (ИЗУ № 2) представляют собой создаваемую на акватории Кольского залива территорию, путем поэтапной отсыпки несортированного скального грунта до проектной отметки плюс 2,60 (БС 1977 г.).

Создаваемый искусственный земельный участок № 2 будет прилегать к существующему земельным участкам:

- участок с кадастровым номером 51:06:0010201:125, площадью 848 633 кв.м. Адрес (местоположение) земельного участка Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково. Земельный участок находится в собственности АО "82 СРЗ".

Характеристики земельных участков на береговой части территории, где планируется проведение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения представлены в Таблица 3.

Таблица 2 – Характеристики земельных участков на береговой части территории, где планируется проведение работ по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
51:06:0010201:125	Земли поселений (земли населенных пунктов)	6.0 Производственная деятельность, 6.9 Склады, 7.0 Транспорт

После ввода в эксплуатацию ИЗУ № 2 предусмотрено присвоение категории: земли населенных пунктов.

В соответствии со п. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (см. текст в предыдущей редакции), перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

- прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в

Согласовано					
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

- ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является переводом земель водного фонда в земли категории, указанной в разрешении на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Таким образом, эксплуатация искусственного земельного участка будет осуществляться в соответствии с категорией земель и направлением хозяйственного использования территории.

Планируемые к размещению на искусственном земельном участке объекты будут являться составляющей частью завода АО "82 СРЗ".

Создание искусственный земельный участок № 2 выполняется с целью расширение полезной площади территории предприятия, необходимой для выполнения технологических операций;

Принимая во внимание соответствие размещаемых сооружений документам территориального планирования, альтернативы реализации намечаемой деятельности отсутствуют.

В результате проведения оценки воздействия на окружающую среду создания искусственного земельного участка в Кольском заливе Баренцева моря (губа Рослякова) определены следующие возможные виды воздействия:

В результате проведения оценки воздействия на окружающую среду создания искусственного земельного участка в Кольском заливе Баренцева моря (губа Рослякова) определены следующие возможные виды воздействия:

- Оценка воздействия на атмосферный воздух
- Оценка воздействия на поверхностные водные объекты, включая морские воды
- Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания
- Оценка воздействия на морских млекопитающих.

Приведена краткая программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы, а также при авариях в процессе строительства искусственного земельного участка.

Определены мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции.

Сделаны выводы о достаточности принятых решений.

6.2 Оценка воздействия на атмосферный воздух

Оценка воздействия на атмосферный воздух включает в себя выявление источников загрязнения атмосферы, расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ), моделирование рассеивания ЗВ в атмосфере, анализ возможных негативных воздействий объекта проектирования и определение допустимости воздействия.

Для определения степени опасности загрязнения атмосферного воздуха применялся нормативный подход, основанный на сравнении рассчитанных концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы с предельно допустимыми концентрациями (ПДК) населенных мест.

Исходными данными для проведения математического моделирования уровня загрязнения атмосферы приняты количественные и качественные характеристики максимальных выбросов ЗВ; геометрические параметры источников выбросов; метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания ЗВ в приземном слое атмосферы.

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, произведены с помощью персонального компьютера и программного средства УПРЗА «Эко центр», версия 2.8.10.9 от 28.09.2023 г., разработанный в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273).

Коды, наименования, ПДК загрязняющих веществ принят в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на проектируемом объекте будут являться:

Отсыпка скального грунта в воду ведется картами пионерным способом, автосамосвалами Q= 31 т с разравниванием и перемещением до 20 м бульдозерами 132 кВт. При отсыпке нижней части территории грунт сталкивают бульдозером в воду. Подводная часть отсыпки не уплотняется. Надводная часть подлежит уплотнению. При отсыпке и уплотнении надводной части грунта происходит пыление (ИЗАВ № 6501 - Пересыпка сыпучих материалов).

Отсыпка территории в надводной части выполняется слоями толщиной 60 см с разравниванием отсыпанного грунта бульдозером мощностью 132 кВт и перемещением на расстояние до 10 м, с уплотнением катком массой 20 т.

По завершению отсыпки территории до проектных отметок выполняется планировка поверхности территории. Планировка производится с помощью автогрейдера типа ДЗ-122Б и бульдозера 176 кВт. После планировки верхний разрыхленный слой доуплотняется однократным проходом катком массой 20 т.

Механизмы:

автосамосвалы Q= 31 т – 11;

бульдозера 132 кВт - 2,

бульдозера 176 кВт - 1

грунтовый каток массой 13 т – 1,

каток массой 20 т – 1,

автогрейдера типа ДЗ-122Б – 1.

Работа техники сопровождается поступлением в атмосферный воздух выхлопных газов ДВС ИЗАВ №6502 - Работа двигателей дорожной и грузовой техники;

Для проведения расчетов загрязнения атмосферного воздуха принята расчетная площадка. Система координат площадки привязана к локальной системе координат. За 0 системы координат был принят перекресток ул. Советская. Угол разворота системы координат площадки, относительно системы координат района размещения рассматриваемого объекта, равен 0°С.

Также, для проведения расчетов загрязнения атмосферного воздуха принята 21 расчетная точка на границе территории объектов с нормируемыми показателями качества среды: на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - РТ 01-05, на границе жилой зоны- РТ 06-21.

РТ № 1 - 51:06:0010101:11, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 15;

РТ № 2 - 51:06:0010101:10, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 13

РТ № 3 - 51:06:0010101:9, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 11

РТ № 4 - 51:06:0010101:6, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 7

РТ № 5 - 51:06:0010101:114, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 5

6

Согласовано					
	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

134

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

РТ № 6 - 51:06:0010101:5, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 6

РТ № 7 - 51:06:0010101:19, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская, на земельном участке расположено здание № 11

РТ № 8 - 51:06:0010101:41, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 4а.

РТ № 9 - 13 граница СЗЗ, 300 м

Расчеты произведены с перебором направлений ветра 10 градусов, в диапазоне скоростей ветра от 0,5 м/с (штиль) до скорости, вероятность превышения которой составляет 5 %. При внесении в расчет рассеивания источников выброса учитывалась максимальная нагрузка технологического оборудования и одновременность работы источников выброса. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при создании ИЗУ №2 представлен в Таблица 4.

Таблица 3 – Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при создании ИЗУ №2

код	Вещество наименование	Использ. критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опас- ности	Выброс вещества	
					г/с	т/год
0301	Азота диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	0,2 0,1 0,04	3	0,3086040	2,097362
0304	Азота оксид	ПДКм.р. ПДКс.г.	0,4 0,06	3	0,0501241	0,340635
0328	Сажа	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	0,15 0,05 0,025	3	0,0413645	0,293480
0330	Сера диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,5 0,05	3	0,0318423	0,213792
0337	Углерод оксид	ПДКм.р. ПДКс.с. ПДКс.г.	5 3 3	4	0,3931472	1,874755
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0872830	0,514947
2908	Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,3 0,1	3	0,0548528	0,099917
Всего веществ (7):					0,9672179	5,434892
в том числе твердых (2):					0,0962173	0,393398
жидких и газообразных (5):					0,8710006	5,041494
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия: 6204. Азота диоксид, серы диоксид						

Анализ результатов расчетов рассеивания

Расчеты рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы проведены на теплый период года при максимальной производительности оборудования, участвующего

в тех. процессах, с учетом фонового загрязнения атмосферы. Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы представлен в Таблица 5.

Таблица 4 – Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СДДпр.ж, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
Критерий: См.р./ПДКм.р.							
0301. Азота диоксид	10	-	-	0,41	6502	23,61	-
	1	-	0,42	-	6502	27,35	-
0304. Азота оксид	10	-	-	0,013	6502	100	-
	1	-	0,014	-	6502	100	-
0328. Сажа	10	-	-	0,021	6502	100	-
	1	-	0,028	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	10	-	-	0,12	6502	3,24	-
	1	-	0,12	-	6502	3,85	-
0337. Углерод оксид	10	-	-	0,4	6502	2,00	-
	1	-	0,41	-	6502	2,18	-
2908. Пыль неорганическая: SiO ₂ 20-70%	10	-	-	0,017	6501	100	-
	1	-	0,019	-	6501	100	-
6204. Азота диоксид, серы диоксид	10	-	-	0,53	6502	18,92	-
	1	-	0,54	-	6502	22,02	-
Критерий: Сс.с./ПДКс.с.							
0301. Азота диоксид	10	-	-	0,12	6502	42,06	-
	1	-	0,13	-	6502	45,94	-
0328. Сажа	10	-	-	0,014	6502	100	-
	1	-	0,019	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	10	-	-	0,08	6502	12,79	-
	1	-	0,09	-	6502	14,16	-

8

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

136

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СДПр. j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
0337. Углерод оксид	10	-	-	0,026	6502	9,55	-
	1	-	0,028	-	6502	10,06	-
2908. Пыль неорганическая: SiO2 20-70%	10	-	-	0,0066	6501	100	-
	1	-	0,0076	-	6501	100	-
Критерий: Сс.г./ПДКс.с.							
0301. Азота диоксид	10	-	-	0,007	6502	100	-
	1	-	0,008	-	6502	100	-
0328. Сажа	10	-	-	0,0014	6502	100	-
	1	-	0,0021	-	6502	100	-
0330. Сера диоксид	10	-	-	0,0014	6502	100	-
	1	-	0,0017	-	6502	100	-
0337. Углерод оксид	10	-	-	0,0002	6502	100	-
	1	-	0,00024	-	6502	100	-
2908. Пыль неорганическая: SiO2 20-70%	10	-	-	0,0003	6501	100	-
	1	-	0,00036	-	6501	100	-
6204. Азота диоксид, серы диоксид	10	-	-	0,0083	6502	100	-
	1	-	0,01	-	6502	100	-
Критерий: Сс.г./ПДКс.г.							
0301. Азота диоксид	10	-	-	0,017	6502	100	-
	1	-	0,02	-	6502	100	-
0304. Азота оксид	10	-	-	0,0019	6502	100	-
	1	-	0,0022	-	6502	100	-
0328. Сажа	10	-	-	0,0029	6502	100	-
	1	-	0,0042	-	6502	100	-
0337. Углерод	10	-	-	0,0002	6502	100	-

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СДДпр. j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК		Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			в жилой зоне	на границе санитарно-защитной зоны	№ источника на карте-схеме	% вклада	
оксид	1	-	0,00024	-	6502	100	-
Критерий: См.р./ОБУВ							
2732. Керосин	10	-	-	0,0075	6502	100	-
	1	-	0,008	-	6502	100	-

По результатам расчетов рассеивания сделан вывод: ни по одному веществу концентрация загрязняющего вещества на границе нормируемых объектов не превысила значения 1 ПДК.

Проведенный анализ расчетов рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы показал: при проведении расчетов с учетом фона превышение значений предельно допустимых концентрации (ПДК) на границе нормируемых объектов отсутствует; превышение санитарно-гигиенических нормативов отсутствует.

В связи с тем, что при проведении расчетов рассеивания превышение значений предельно допустимых концентрации (ПДК) отсутствует, выбросы загрязняющих веществ от источников проектируемого объекта предлагается принять в качестве нормативов ПДВ в объемах, определенных в настоящем проекте.

6.3 Оценка воздействия на поверхностные водные объекты, включая морские воды

В рамках проведения санитарно-химического исследования морской воды, было отобрано две пробы морской воды (с поверхностного и придонного слоя) из губ Росляково Кольского залива Баренцева моря.

Результаты химического анализа проб морской воды, отобранной в сентябре 2021 г., приведены в Таблица 6.

Таблица 5 – Результаты химического анализа морских вод

Показатель	ПДК в соответствии с Приказом Минсельхоза России N 552 от 13.12.2016 г.	ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21	МХ-1 (поверхностный слой)	МХ-2 (придонный слой)
Запах при 20°/60°, балл	-	2	0/0	0/0
Цветность, градус	-	20	40	39
Водородный показатель (рН)	-	в пределах 6,5-8,5	7,80	7,89
Кремний, мг/л	-	25	1,030	0,990
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,05	0,1	0,0104	0,010

10

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Показатель	ПДК в соответствии с Приказом Минсельхоза России N 552 от 13.12.2016 г.	ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21	МХ-1 (поверхностный слой)	МХ-2 (придонный слой)
Взвешенные вещества, мг/л	1,5 (+0,25 к фону*)	2,0 (+0,75 к фону*)	<5	<5
Растворенный кислород, мг/дм ³	не ниже 6	не менее 4,0	7,5	<0,07
Азот нитратный, мг/дм ³	-	-	0,059	0,061
Азот нитритный, мг/дм ³	-	-	<0,0005	<0,0005
Азот аммонийный, мг/дм ³	-	1,5	0,034	0,053
Свинец, мг/дм ³	0,01	0,01	0,0041	0,0027
Кадмий, мг/дм ³	0,01	0,001	<0,0002	<0,0002
Ртуть, мг/дм ³	0,0001	0,0005	<0,000010	<0,000010
Медь, мг/дм ³	0,005	1,0	0,0032	<0,002
Никель, мг/дм ³	0,01	0,02	<0,002	<0,002
Мышьяк, мг/дм ³	0,01	0,01	<0,0025	<0,0025
Цинк, мг/дм ³	-	5,0	0,0053	<0,005
Бенз(а)пирен	0,01	0,00001	<0,5	<0,5
АПАВ, мг/дм ³	-	0,5	0,19	<0,1
Фосфаты, мг/дм ³	-	-	0,0261	0,0388
Фенол**, мг/л	0,001	0,1	0,0041	0,0035
* Фоновые концентрации взвешенных веществ приводятся в соответствии со справкой, полученной от ФГБУ «Мурманское УГМС».				
** ПДК фенола указана для суммы летучих фенолов, придающих воде хлорфенольный запах при хлорировании, относится к водным объектам хозяйственно-питьевого водопользования при условии применения хлора для обеззараживания воды в процессе ее очистки на водопроводных сооружениях или при определении условий сброса сточных вод, подвергающихся обеззараживанию хлором, в иных случаях допускается содержание суммы летучих фенолов в воде водных объектов в концентрациях 0,1 мг/л				

Оценка состояния поверхностных вод производилась в соответствии с установленными нормативами качества воды – [СанПиН 1.2.3685-21](#) «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Пробы морской воды не превышают установленных нормативом ПДК в соответствии с [СанПиН 1.2.3685-21](#).

Оценка состояния морской воды также производилась в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства российской федерации [N 552 от 13.12.2016 г.](#) «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», в связи с тем, что Кольский залив Баренцева моря, в котором отбирались пробы морской воды, отнесен к объектам высшей категории рыбохозяйственного значения. Все показатели в пробах морской воды не

превышают установленных нормативов ПДК в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.

Оценка состояния поверхностных вод

Для оценки состояния поверхностных водных объектов применяется индекс загрязнения воды (ИЗВ). ИЗВ – индекс, представляющий собой среднюю долю превышения ПДК по определенному числу индивидуальных ингредиентов.

Результаты расчета индекса ИЗВ для проб морской воды показали, что морские воды Кольского залива Баренцева моря в районе размещения участка изысканий классифицируются как «чистые».

6.4 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания

Параметры зон негативного воздействия

При строительстве объекта на водные биоресурсы и среду их обитания будет оказано постоянное и временное воздействие.

Постоянное воздействие

Проектом предусмотрено создание ИЗУ № 2, которые отсыплются вдоль береговой территории. Площадь ИЗУ № 2 составляет 4945,7 м². Для ИЗУ период эксплуатации принят 50 лет.

С торца до сопряжения с существующим береговым откосом, запроектирован открьлок в виде берегоукрепления. Площадь участка берегоукрепления входит в площадь ИЗУ №2.

Согласно п.9 Методики [8] при отсыпке камня определение зон негативного воздействия не требуется, ввиду незначительности такого воздействия.

Таким образом, при реализации проекта суммарная общая площадь постоянного отторжения дна составит 4945,7 м².

Определение постоянного ущерба водным биоресурсам выполнено по потерям бентосных сообществ – кормовой бентос и промысловые беспозвоночные (камчатский краб).

Количественные среднеголетние показатели кормового зообентоса приведены в Таблица 7.

Таблица 6 – Количественные среднеголетние показатели кормового зообентоса

Параметры	Район проведения работ
Средняя биомасса, г/м ²	30,0
Р/В коэффициент	1-2,5 (1,75 средняя)
Кормовой коэффициент, К ₂	6
Коэффициент использования зообентоса рыбой, К ₃	4,7-27,2 % (15,95% средняя)

Средняя биомасса камчатского краба для Южного колена Кольского залива — 0,05 г/м²

Временное воздействие

Согласно п.9 Методики [8] определение зон негативного воздействия не требуется при устройстве шпунтовых стенок, свай и свайных оснований, бурении внутри свай без размещения выбуренной породы на дне, отсыпке щебня крупной фракции (от 40 до 70 мм и более) и камня, ввиду незначительности такого воздействия.

Определение размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам

Определение потерь водных биоресурсов от гибели кормового бентоса если погибшие организмы кормового бентоса недоступны для использования в пищу рыбами и (или) другими его потребителями (в том числе погребены под слоем грунта толщиной выше критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при дноуглублении и сбросах грунта, а также вследствие отпугивания рыб-бентофагов на участках сейсморазведки) расчет производится по формуле:

$$N = V \times (1 + P/V) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3},$$

Определение потерь водных биоресурсов от гибели кормового бентоса если поврежденные и погибшие организмы кормового бентоса могут быть употреблены в пищу рыбами и (или) беспозвоночными, морскими млекопитающими (хищниками и трупоедами) в том числе при выпадении донного осадка из взвеси, переотложенного грунта толщиной ниже критической для доступности погибшего бентоса его потребителям, при воздействии сейсморазведки) расчет производится по формуле:

$$N = V \times (P/V) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ где}$$

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

V – средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;

P/V – коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

S – площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, м²;

K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела) $K_E = 1/K_2$ (K_2 – кормовой коэффициент);

K_3 – коэффициент использования кормовой базы рыбами-бентофагами и другими бентофагами, используемыми в целях рыболовства, %;

d – степень воздействия или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы, в долях единицы;

10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммы в тонны.

Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления (до исходной биомассы) теряемых организмов кормового бентоса, определяемая согласно пункту 28 настоящей Методики;

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}, \text{ где}$$

Θ – величина повышающего коэффициента, в долях;

T – показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановление водных биоресурсов и их кормовой базы, в результате разрушения условий обитания и воспроизводства водных биоресурсов (определяется в долях года, принятого за единицу, как отношение сут./365);

$\sum K_{B(t=i)}$ – коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемых как $K_{t=i} = 0,5^i$, где i равно числу лет с даты прекращения негативного воздействия.

В случае, если последствия негативного воздействия носят постоянный характер, коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов равен нулю, а коэффициент Θ следует учитывать и принимать равным показателю T .

Длительность восстановления с даты прекращения негативного воздействия (i лет) для бентосных кормовых организмов и нерестового субстрата составляет 3 года.

Согласовано					
Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Определение потерь водных биоресурсов при утрате мест зимовки, промысловых беспозвоночных и макрофитов, гибели промысловых млекопитающих, рыб и рыбообразных производится по формуле:

$$N = \sum B_i \times S \times d \times \Theta \times 10^{-3}, \text{ где}$$

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

B_i – биомасса каждого из обитающих в данном водном объекте видов водных биоресурсов, г/м², кг/км², кг/га;

S – площадь зоны воздействия, на которой прогнозируется утрата мест зимовки, промысловых беспозвоночных и макрофитов, гибель промысловых млекопитающих, раб и ракообразных, м², км², га;

d – степень воздействия или доля теряемых водных биоресурсов от их общего количества на площади зоны воздействия, в долях единицы;

10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммы в тонны.

Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия планируемой деятельности и время восстановления теряемых промысловых беспозвоночных и макрофитов, промысловых млекопитающих, рыб и ракообразных (до исходной биомассы), площадей зимовки, определяемая согласно пункту 28 Методики. Для рыб, донных беспозвоночных и их ихтиопланктона (икра, личинки, ранняя молодь) с многолетним жизненным циклом, которые являются объектами (добычи) вылова, длительность восстановления их запаса должна приравниваться к среднему возрасту достижения ими половой зрелости.

Расчет ущерба по потерям кормового зообентоса и промысловых беспозвоночных

Оценка размера постоянного вреда выполнена с учётом степени допустимого использования компонентов кормовой базы (зообентоса) рыбой и гибели промысловых беспозвоночных на площади постоянного отторжения дна акватории.

Расчет ущерба по потерям кормового зообентоса представлен в Таблица 8, от гибели промысловых беспозвоночных в Таблица 9.

Таблица 7 – Расчет постоянного ущерба по потерям кормового зообентоса

Устройство	B, г/м ²	1+P/B	S, м ²	1/K ₂	K3/100	d	Θ	10 ⁻³	N, кг
Период строительства									
ИЗУ № 2	30,0	2,75	4945,7	0,167	0,16	1	9/12	0,001	8.18
ИТОГО									8.18
Период эксплуатации									
ИЗУ № 2	30,0	2,75	4945,7	0,167	0,16	1	50	0,001	545.12
ИТОГО									545.59

Таблица 8 – Расчет постоянного ущерба по потерям промысловых беспозвоночных (камчатский краб)

Устройство	V, г/м ²	S, м ²	d	Θ	10 ⁻³	N, кг
Период строительства						
ИЗУ № 2	0,05	4945,7	1	9/12	0,001	0.19
ИТОГО						0.19
Период эксплуатации						
ИЗУ № 2	0,05	4945,7	1	50	0,001	12.36
ИТОГО						12.38

Таблица 9 – Общий ущерб водным биологическим ресурсам от реализации проекта:

Объекты строительства	Строительство, кг	Эксплуатация, кг	Всего, кг
ИЗУ № 2	8.37	557.96	566.33
	8.37	557.96	566.33

Определение направления и ориентировочной стоимости компенсационного мероприятия для возмещения вреда водным биоресурсам

Выполнение восстановительных мероприятий планируется в объеме, эквивалентном последствиям негативного воздействия намечаемой деятельности.

Потери икhtiомассы предлагаю компенсировать искусственным воспроизводством молоди ценных видов рыб Северного рыбохозяйственного бассейна – атлантического лосося (*Salmo salar*) с выпуском молоди в водные объекты данного бассейна.

Расчёт количества воспроизводимой молоди выполняется по формуле:

$$N_M = N / (p \times K_1) \times 100, \text{ где}$$

N_M – количество личинок и молоди рыб (других водных биоресурсов), экз.;

N – суммарные потери (размер вреда) водных биоресурсов за период воздействия планируемой деятельности (включая период восстановления водных биоресурсов по окончании воздействия), в кг или т;

p – средняя масса одной особи воспроизводимой особи рыб (или других объектов воспроизводства) в промысловом возврате, которая определяется исходя из соотношения самок и самцов 1:1, кг;

K_1 – величина пополнения промыслового запаса (промысловых возврат), %, которая определяется в соответствии с приложением 2 к приказу Минсельхоза России №167 [9].

В связи с отсутствием в настоящее время возможности реализации компенсационного мероприятия путем выпуска молоди атлантического лосося на территории Мурманской области, предлагается выпуск молоди атлантического лосося средней массой не менее 12 грамм на территории Архангельской области и массой не менее 19 грамм на территории Республики Карелия.

Для рыбоводных заводов Республики Карелия средняя масса производителей семги в промвозврате составляет 4,5 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 5 кг, самцов — 4 кг ([Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 30 января 2015 г. № 25](#) "Об утверждении Методики расчета объема добычи

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

(вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыбоводства в целях аквакультуры (рыбоводства)").

Для Онежского рыбоводного завода на территории Архангельской области средняя масса производителей семги в промвозврате составляет 5,5 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 4 кг, самцов — 7 кг; для Солзенского рыбоводного завода 2,75 кг из расчета соотношения самок и самцов 1:1, средней массы самки — 2,5 кг, самцов — 3 кг.

Коэффициент промвозврата молоди сёмги (стадия смолт) принят согласно приложению 2 к [приказу Минсельхоза России от 31 марта 2020 года №167](#) и составляет 5% при выпуске молоди атлантического лосося.

Стоимость молоди атлантического лосося (семги) навеской не менее 12 г. в соответствии с прейскурантом Северного филиала ФГБУ «Главрыбвод» на 2021 год (приложение №1 к приказу ФГБУ «Главрыбвод» от 29.01.2021 №14) составляет 307,78 руб./шт.

Стоимость молоди атлантического лосося (семги) навеской не менее 19 г. в соответствии с прейскурантом Карельского филиала ФГБУ «Главрыбвод» на 2021 год (приложение №15 к приказу ФГБУ «Главрыбвод» от 30.12.2020 №282) составляет 378,00 руб./шт.

Величина компенсационных затрат, необходимых для проведения восстановительного мероприятия, определяемого в соответствии с действующей Методикой, является ориентировочной и уточняется субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений со специализированной организацией, занимающейся искусственным воспроизводством водных биоресурсов, после согласования этих мероприятий с Североморским территориальным управлением Росрыболовства.

В случае отсутствия на момент осуществления компенсационного мероприятия в рыбоводных хозяйствах Мурманской и сопредельных областей рассчитанного объема молоди атлантического лосося, возможна замена их на выпуск молоди других видов рыб (с соответствующим пересчетом объема выпуска).

Расчёт количества молоди, воспроизводимой для компенсации ожидаемого вреда, представлен в Таблица 11, Таблица 12.

Таблица 10 - Расчёт количества молоди атлантического лосося, воспроизводимой для компенсации ущерба, причиняемого водным биологическим ресурсам, и ориентировочная стоимость работ по её воспроизводству на период строительства

Объекты строительства	Величина компенсируемого ущерба, кг	p , кг	s , %	L , экз.	Стоимость, руб./экз.	Ориентировочная стоимость тыс. руб.
Рыбоводные заводы Республики Карелия						
ИЗУ № 2	8.37	4,5	5	139	378,00	52,54
ИТОГО						2748,06
Онежский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ № 2	8.37	5,5	5	114	307,78	35,09
ИТОГО						1830,99
Солзенский рыбоводный завод Архангельской области						

16

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

144

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

ИЗУ № 2	8,37	2,75	5	227	307,78	69,87
ИТОГО						3661,36

Таблица 11 - Расчёт количества молоди атлантического лосося, воспроизводимой для компенсации ущерба, причиняемого водным биологическим ресурсам, и ориентировочная стоимость работ по её воспроизводству на период эксплуатации

Объекты строительства	Величина компенсируемого ущерба, кг	p, кг	s, %	L, экз.	Стоимость, руб./экз.	Ориентировочная стоимость тыс. руб.
Рыбоводные заводы Республики Карелия						
ИЗУ № 2	557,96	4,5	5	139	378,00	52,54
ИТОГО						2748,06
Онежский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ № 2	557,96	5,5	5	114	307,78	35,09
ИТОГО						1830,99
Солзенский рыбоводный завод Архангельской области						
ИЗУ № 2	557,96	2,75	5	227	307,78	69,87
ИТОГО						3661,36

Кратность проведения восстановительных мероприятий:

период строительства – единовременно;

период эксплуатации – ежегодно в течение всего периода эксплуатации объекта.

В материалах проекта согласно Методике определены ориентировочные объемы финансирования мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов, которые могут выполняться в рамках договорных отношений с подрядными организациями, а их договорная стоимость, определяемая сторонами договора самостоятельно, может не совпадать с ее расчетной величиной.

Величина компенсационных затрат, необходимых для проведения восстановительного мероприятия, определяемого в соответствии с действующей Методикой, является ориентировочной и уточняется субъектом намечаемой деятельности в рамках договорных отношений со специализированной организацией, занимающейся искусственным воспроизводством водных биоресурсов, после согласования этих мероприятий с Мурманским территориальным управлением Росрыболовства.

В случае отсутствия на момент осуществления компенсационного мероприятия в рыбоводных хозяйствах Мурманской области и сопредельных областей рассчитанного объема молоди кеты, возможна её замена на выпуск молоди других видов рыб (с соответствующим пересчетом объема выпуска).

6.5 Оценка воздействия на морских млекопитающих

Шумовое воздействие

Источниками шумового воздействия в период строительства являются: буксиры, катера, суда портофлота и т.д.

Восприимчивость животных к воздействию шума отличается в зависимости от вида. При этом отмечаются следующие виды реакций: от испуга или тревоги при небольших передвижениях судов до покидания района воздействия. Внедрение отдельных источников шума может оказать воздействие на морских млекопитающих, не давая им улавливать

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

важные звуки (экранирование), в результате чего может измениться их поведение. Повышенные уровни шума создают неблагоприятные условия для обитания и выведения потомства животных.

Воздействие фактора беспокойства при строительстве будет выражаться в кратковременных проявлениях признаков беспокойства и избегании района работ, что позволяет считать воздействие незначительным и кратковременным.

В настоящее время мало известно о последствиях длительного воздействия промышленных шумов на организм морских млекопитающих. На сегодня не зарегистрировано случаев гибели ластоногих от воздействия промышленного шума. Животные чаще гибнут от химического загрязнения, а также от механического воздействия (работающие винты, сети и тралы, удары о корпус судна). Несмотря, на генерируемые судами и промышленными объектами интенсивные шумы, ластоногих часто замечают вблизи портов, доков где они охотятся, а иногда отдыхают. Адаптация млекопитающих к шумовому воздействию – не единичное явление.

Китообразные склонны и имеют возможность избегать некомфортных шумов (звуков). Такое же поведение наблюдалось у моржовых. Известны случаи проявления любопытства, китообразных к антропогенным объектам, выражающиеся подходом и выныриванием около объектов, в дальнейшем «интерес теряется» и животное уходит от объекта.

Более вероятно возникновение фактора беспокойства, которое может быть связано не только с шумовым воздействием, увеличением или появлением новых шумов. Беспокойство может быть связано также с интенсификацией судоходства, механическим вмешательством в местах обитания во время выемки и насыпки и захоронения донного грунта.

Беспокойство может вытеснить китов из мест их кормления, миграции, размножения. Также беспокойство может создавать накопление физиологического стресса, ведущего к снижению иммунитета, что потенциально может вызвать повышенную подверженность болезням, паразитам, другим физиологическим аномалиям.

В процессе выполнения работ по настоящему проекту потенциально возможно оказание воздействия на морских млекопитающих в результате: непосредственного столкновения с судами, воздействия шумов, загрязнение среды обитания.

Шумовое воздействие при работе плавсредств также может привести к временному перераспределению рыбы, в результате чего может сократиться численность рыбы на период ведения работ.

Однако шум при проведении гидротехнических работ сопоставим с обычным судоходным движением, и, поскольку большая часть рыбоядных видов птиц и морских млекопитающих использует в кормовых целях значительные площади, они смогут найти себе корм на сопредельных участках акватории.

Намечаемая хозяйственная деятельность при исключении сверхнормативного (в том числе механического) загрязнения не окажет существенного влияния на орнитофауну акватории.

Воздействие на *орнитофауну* (в том числе редкие виды) будет создаваться следующими производственными процессами:

- физическим присутствием плавсредств на акватории (фактор беспокойства) и строительной техники на территории;
- навигационным и производственным освещением судов.

Фактором беспокойства является шум, создаваемый судовыми установками плавучих технических средств. В первую очередь это относится к птицам в период гнездования. В это время они «привязаны» к своему гнезду и не могут покинуть места гнездования, даже если условия обитания ухудшились.

Рассматриваемый участок акватории не является местом постоянного обитания морских млекопитающих и местом массового гнездования и миграционного скопления птиц.

Согласовано				
	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Настоящим проектом не предусматривается проведение взрывных работ или работ, связанных с сейсморазведкой. Таким образом, шумов (звуков) высокой интенсивности приводящих к непосредственным повреждениям слухового аппарата при реализации проекта.

Загрязнение акватории

Загрязнение среды обитания (разливы нефтепродуктов) могут привести к повреждению кожного покрова и дыхательной системы животных. Разливы нефтепродуктов - топлива при реализации проекта возможны исключительно при аварийных ситуациях поскольку проект не предусматривает перекачку товарных партий нефтепродуктов. Пролив нефтепродуктов в существенных масштабах должен повлечь за собой мероприятия по его ликвидации в соответствии с планом ЛАРН, включающие ограждение, локализацию и сбор, таким образом, вероятное воздействие будет временным и не будет широкомасштабным. Вероятность попадания отдельных особей млекопитающих в пятно разлива крайне низка.

Из имеющихся на сегодняшний день литературных данных следует, что вопрос о том могут ли киты различать пленку нефтепродуктов и будут ли они ее избегать не вполне изучен, встречаются оба вероятных варианта. Прямые контакты с нефтепродуктами существенных повреждений эпидермиса кожных покровов у китообразных также не вызывают.

В отношении химического загрязнения, следует отметить что загрязнение вод и опосредованное влияние на животных какими-либо веществами крайне мало вероятно, поскольку при строительстве объекта они не должны использоваться.

6.6 Краткая программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы, а также при авариях в процессе строительства искусственного земельного участка

Мониторинг атмосферного воздуха

Требования к проведению экологического мониторинга указаны в [Федеральном законе от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»](#).

В рамках контроля соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов хозяйствующего субъекта оценивается качество атмосферного воздуха в зоне воздействия выбросов на окружающую среду. Для осуществления мониторинга атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов хозяйствующего субъекта разрабатывается план-график мониторинга атмосферного воздуха.

Определение перечня контролируемых веществ.

Критериями для определения перечня загрязняющих веществ, подлежащих контролю, являются:

- максимальная приземная концентрация на границе нормируемых объектов по результатам расчетов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- значительное количество загрязняющих веществ, выбрасываемых источниками предприятия в атмосферный воздух (г/с), (т/г);
- значительная фоновая концентрация конкретного выбрасываемого вещества, исключая вклад рассматриваемого предприятия.

Ближайшая жилая застройка от объекта проектирования в которой зафиксированных максимальные концентрации загрязняющих веществ расположена по направлению на восток по ул. Советская, дом № 15. План-график мониторинга атмосферного воздуха в период строительства объекта приведен в Таблица 13.

Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 12 - План-график мониторинга атмосферного воздуха в период строительства объекта

Выбрасываемое вещество		Периодичность контроля	Местоположение контрольной точки	Методика проведения контроля
Код	Наименование			
301	Азота диоксид	- до начала работ в рамках инженерно-экологических изысканий; - в период проведения работ; - по окончании строительства	КТ 1 (51:06:0010101:11, Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 15)	Инструментальный в теплый период года
337	Углерод оксид			
Итого:		3		

Контролю на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух подлежат все вещества с разной периодичностью контроля. На организованных источниках выбросов замеры предлагается провести инструментальным методом, на неорганизованных- расчетным.

Одновременно с отбором проб атмосферного воздуха в рамках мониторинга атмосферного воздуха необходимо определять следующие метеопараметры:

- скорость ветра (м/с);
- направление ветра (градусы);
- температура воздуха (°С);
- относительная влажность воздуха (%);
- атмосферное давление (Па);
- атмосферные явления.

Мониторинг за состоянием морской воды

Определение перечня контролируемых веществ

При определении периодичности проведения работ по мониторингу морских вод следует руководствоваться, в первую очередь, целями, которые преследуют работы:

- оценка масштаба воздействия строительных работ;
- оценка изменения качества вод на момент завершения строительства.

Определение контрольных точек и периодичность контроля

Сценарий проведения работ предполагает последовательную работу в два этапа.

1 этап: за несколько дней до начала производства работ в одной станции, в рамках проведения инженерно-экологических изысканий. Наблюдения на 1 этапе необходимы с целью изучения исходных условий состояния акватории.

2 этап: после завершения работ в период экологической стабилизации – через 7-14 дней.

Количество горизонтов на станции определяют с учетом глубины. Глубина в районе участка акватории под строительство ИЗУ №2 варьирует от двух до пяти метров.

При мелких глубинах достаточно выполнить отбор проб с двух горизонтов: поверхностного и придонного.

В момент наблюдений необходимо учитывать координаты и глубины станций отбора, метеорологическая обстановка, данные о волнении, температуру и pH воды.

Контролируемые параметры

Перечень контролируемых параметров морских вод определен на основании требований СанПиН 2.1.3684-21. На этапе работ по ПЭМ необходимо изучить исходные условия состояния акватории:

- органолептические показатели: прозрачность, окраска (цветность), запах, плавающие примеси, окраска;
- температура, соленость, водородный показатель (рН);
- содержание растворенного кислорода, БПК₅;
- содержание взвешенных веществ;
- содержание нефтяных углеводородов;
- содержание основных тяжелых металлов (кадмий, медь, цинк, ртуть, свинец).

Отбор проб

Отбор проб выполняется в соответствии с предложенным графиком, Таблица 14.

Таблица 13 – План-график проведения мониторинга морских вод

Контрольная точка	Кол-во проб	Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
КТ№1-3	3	район строительства ИЗУ №1, 2	2 пробы на глубину (поверхностный (0,2 - 0,5 м, придонный слой)	- органолептические показатели: прозрачность, окраска (цветность), запах, плавающие примеси, окраска; - температура, соленость, водородный показатель (рН); - содержание растворенного кислорода, БПК ₅ ; - содержание взвешенных веществ; - содержание нефтяных углеводородов; - содержание основных тяжелых металлов (кадмий, медь, цинк, ртуть, свинец).	1 раз до начала строительства в рамках инженерно-экологических изысканий/ 1 раз после окончания работ
Итого:	12				

Мониторинг за состоянием донных отложений

Состав контролируемых показателей

Состав контролируемых параметров определялся с учетом выбора показателей, отражающих характер и специфику возможного воздействия на донные осадки при отсыпке скального грунта.

В донных грунтах контролируются:

- гранулометрический состав;
- нефтяные углеводороды;

- металлы (Cd, Cr, Cu, Fe, Pb, Hg, Mn, Zn);

Контроль состояния донных отложений по установленному перечню параметров одновременно с контролем содержания загрязняющих веществ в морских водах позволит дать комплексную оценку состояния водной среды акватории, поскольку обеспечит данные о содержании поллютантов не только в столбе воды, но и в верхнем горизонте донного осадка.

Расположение пунктов контроля

Местоположение точек отбора проб во время наблюдений по программе мониторинга определяется с помощью бортовой системы GPS.

Схема размещения пунктов наблюдений выбрана с целью обеспечения сбора достоверной информации о гранулометрическом составе и уровне содержания загрязняющих веществ в поверхностном слое донных отложений в районе планируемых работ.

Пространственное положение пунктов наблюдательной сети выбрано с учетом:

- планируемого местоположения объекта;
- особенностей режима течений в районе производства работ;
- оценки пространственных размеров зон воздействия на донные осадки при выполнении работ;
- нормативных требований для водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

Перечень контролируемых параметров, пункты наблюдений, горизонты отбора проб, периодичность отбора проб и ожидаемые результаты приведены в Таблица 15.

Таблица 14 – Мониторинг загрязнения донных отложений

№ КТ	Пункты наблюдений	Суммарное количество отбираемых проб по этапу	Виды воздействия	Контролируемые параметры	Частота наблюдений	Ожидаемые результаты
КТ1	Поверхностный слой донного грунта 0 - 15 см в районе строительства ИЗУ №2	2	Выравнивание планировочных отметок, образование наилка в прилегающей зоне косвенного воздействия от работ; Возможные утечки ГСМ с технических средств, задействованных в работах	- гранулометрический состав; - нефтяные углеводороды; - металлы (Cd, Cr, Cu, Fe, Pb, Hg, Mn, Zn);	1 раз до начала работ: станция в месте проведения планируемых работ в рамках инженерно-экологических изысканий 1 раз после окончания работ в период экологической стабилизации: станция в месте	Оценка уровня загрязнения донных осадков до начала работ Оценка воздействия строительных работ на донные осадки после окончания работ

№ КТ	Пункты наблюдений	Суммарное количество во отбираемых проб по этапу	Виды воздействия	Контролируемые параметры	Частота наблюдений	Ожидаемые результаты
					образование наилка	
Итого количество отобранных проб:		4				

Мониторинг состояния водных биологических ресурсов

В состав работ по мониторингу за состоянием ВБР входят:

– сбор и первичная обработка материалов в морских экспедициях, выполняемых по сети станций контроля в зоне проведения работ и районах возможного воздействия на биологические сообщества;

– камеральная обработка материалов полевых наблюдений, статистическая обработка полученных данных, подготовка отчетной документации.

Указанные исследования будут проводиться посредством проведения гидробиологических съемок: до начала работ в рамках инженерно-экологических изысканий и после их окончания.

Гидробиологические исследования будут проводиться на станциях, расположенных:

– 1 станция (ст. Г1) в районе проведения гидротехнических работ,

– 1 станция (ст. Г2) на расстоянии 1000 м от места проведения работ (фоновая).

В перечень гидробиологических исследований входят:

Определяемые параметры кормового зообентоса:

– видовой состав;

– общая численность и биомасса (экз./м² и г/м²);

– численность и биомасса основных систематических групп и видов (экз./м² и г/м²);

– индикаторные виды;

– площадное распределение количественных показателей.

Определяемые параметры промысловых беспозвоночных:

– видовой состав;

– стадия развития;

– размерный состав;

– численность (в экз./м³).

По результатам экспедиционных исследований и камеральной обработки собранных материалов составляется отчет о состоянии водных биоресурсов. Обработка осуществляется только на аттестованном для рассматриваемых видов исследований оборудовании.

Отчёт по результатам производственного экологического контроля (мониторинга) составляется ежегодно на весь комплекс работ. План-график проведения мониторинга водных биоресурсов представлен в Таблица 16.

Таблица 15 – План-график проведения мониторинга водных биоресурсов

Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
участок акватории Кольского залива в	ст. Г1 в районе проведения	– видовой состав;	до начала работ в рамках инженерно-

Место расположения	Количество проб	Контролируемые параметры	Периодичность контроля
районе строительства ИЗУ №1, 2	гидротехнических работ, ст. Г2 на расстоянии 1000 м от места проведения работ (фоновая).	–общая численность и биомасса (экз./м ² и г/м ²); –численность и биомасса основных систематических групп и видов (экз./м ² и г/м ²); –индикаторные виды; –площадное распределение количественных показателей. Определяемые параметры промысловых беспозвоночных: –видовой состав; –стадия развития; –размерный состав; –численность (в экз./м ³)	экологических изысканий и после их окончания

6.7 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции

Для уменьшения воздействия строительных работ на водный объект, его водоохранную зону и прибрежную защитную полосу, в соответствии с ст.42 (ч.1), ст.61 (ч.1, ч.4), ст.65 (ч.16, ч.17) Водного кодекса РФ №74-ФЗ, принимается ряд природоохранных мер:

- осуществляется контроль за санитарным состоянием водоохраных зон;
- обеспечивается контроль соблюдения ограничительного режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- осуществление контроля (мониторинга) за состоянием водной среды на участках проведения работ до начала выполнения работ и по окончании;
- для уменьшения негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания работы на акватории водного объекта выполняются с соблюдением сроков ограничения производства гидротехнических работ (период с 1 апреля по 31 мая), гидротехнических работ (период с 1 апреля по 31 июля);
- в качестве мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на водные биоресурсы проектом предусмотрено осуществление искусственного воспроизводства и выпуска в водные объекты Северного рыбохозяйственного бассейна молоди атлантического лосося (семги).
- выполнение требований нормативной документации в части, касающейся обеспечения безопасности условий мореплавания.

В период эксплуатации объекта проектирования для исключения и/или минимизации воздействия на водный объект и его водоохранную зону, в соответствии с ст.42 (ч.1), ст.65 (ч.16, ч.17) Водного кодекса РФ №74-ФЗ, применяется организационные мероприятия.

- осуществляется контроль за санитарным состоянием водоохраных зон и территории;
- контроль соблюдения ограничительного режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

6.8 Вывод о достаточности принятых решений

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Расчеты выполнены с учетом требований природоохранного законодательства и иных нормативных, правовых актов и методических документов Российской Федерации.

В данных материалах проведена оценка воздействия на окружающую среду в результате реализации намечаемой деятельности (строительстве искусственного земельного участка), определены основные проектные природоохранные мероприятия и предложены меры снижения негативной нагрузки на окружающую среду.

Рассмотрены все всевозможные виды воздействий, которые возникают на этапах строительства проектируемого объекта.

Для конкретных природно-климатических характеристик района проекта рассмотрены характер и интенсивность воздействий на:

- атмосферный воздух;
- морские воды;
- донные отложения;
- водные биологические ресурсы, включая морских млекопитающих.

Результаты анализа по каждому из видов воздействий содержатся в соответствующих подразделах.

По результатам проведенной оценки воздействия можно сказать, что принятых мероприятий будет достаточно для обеспечения рационального использования водных ресурсов и охраны водного объекта.

В целом мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания как на стадии строительства, так и при эксплуатации совпадают с мероприятиями по охране водного объекта.

Принятые решения, направленные на охрану водных объектов от загрязнения и засорения в период строительства и эксплуатации объекта реконструкции, расположенного в водоохранной зоне Кольского залива, соответствуют требованиям ст. 65, ФЗ № 74 от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации».

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и предлагаемых технологий смягчения воздействий совокупное воздействие на окружающую среду будет локальным, кратковременным и в пределах допустимых норм.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение И
Градостроительный план земельного участка
№ РФ-51-3-01-0-00-2023-2202

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 1 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 2 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «82 СРЗ», ИНН: 5110002842, ОГРН: 1105110000291, вх. № 2262 от 31.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

г. Мурманск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653978.33	1447417.8
2	653968.72	1447435.9
3	653948.18	1447462.9
4	653914.22	1447510.87
5	653901.27	1447547.87
6	653902.59	1447553.74
7	653899.88	1447559.68
8	653899.79	1447559.91
9	653899.13	1447577.77
10	653891.97	1447598.46
11	653882.42	1447614.56
12	653882.08	1447614.98
13	653874.54	1447622.36
14	653851.99	1447656.22
15	653851.12	1447657.33
16	653848.21	1447660.14
17	653847.73	1447660.24
18	653841.56	1447658.09
19	653841.31	1447658.08
20	653840.98	1447658.33
21	653837.64	1447664.22
22	653831.53	1447670.35
23	653831.46	1447670.86
24	653833.16	1447678.7
25	653832.95	1447679.64
26	653828.7	1447688.54
27	653828.37	1447704.5
28	653826.18	1447714.2
29	653825.91	1447717.77
30	653829.41	1447716.52
31	653829.99	1447716.58
32	653830.28	1447716.8
33	653831.57	1447720.58
34	653831.66	1447721.4
35	653831.67	1447721.66
36	653829	1447722.56
37	653828.51	1447722.91
38	653828.09	1447723.67
39	653827.53	1447724.27
40	653819.94	1447723.8
41	653814.66	1447724.52
42	653809.71	1447727.66

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

154

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

43	653809.76	1447728.66
44	653810.87	1447731.78
45	653811.6	1447732.52
46	653804.87	1447736.05
47	653804.96	1447737.57
48	653813.25	1447757.96
49	653815.13	1447758.21
50	653818.01	1447757.55
51	653819.07	1447758.21
52	653822.74	1447766.74
53	653823.14	1447768.53
54	653821.92	1447770.12
55	653595.19	1447831.43
56	653591.96	1447824.14
57	653582.6	1447828.17
58	653569.86	1447841.39
59	653565.53	1447856.87
60	653568.37	1447860.16
61	653570.28	1447872.16
62	653565.33	1447897.44
63	653572.16	1447916.74
64	653582.12	1447934.76
65	653582.31	1447935.38
66	653582.54	1447943.74
67	653582.41	1447944.15
68	653582.22	1447944.41
69	653579.23	1447945.81
70	653573.02	1447947.86
71	653568.14	1447948.01
72	653567.81	1447948.09
73	653567.57	1447948.41
74	653565.6	1447955.64
75	653565.08	1447956.38
76	653563.98	1447956.54
77	653557.93	1447955.16
78	653556.43	1447954.68
79	653555.77	1447953.99
80	653555.77	1447952.4
81	653556.13	1447950.72
82	653556.64	1447947.41
83	653556.37	1447946.76
84	653555.95	1447946.41
85	653555.49	1447946.19
86	653549.55	1447946.11
87	653539.91	1447945.36
88	653539.44	1447945.46
89	653533.1	1447952.31
90	653532.36	1447952.76
91	653531.54	1447952.85
92	653500.06	1447948.82
93	653481.92	1447944.84
94	653476.78	1447944.8
95	653466.43	1447945.16
96	653465.03	1447945.37
97	653460.58	1447946.6
98	653454.31	1447952.22
99	653450.14	1447954.26
100	653448.5	1447954.6
101	653445.95	1447956.08
102	653437.69	1447963.79
103	653428.12	1447959.03
104	653421.23	1447954.12
105	653412.18	1447946.82
106	653409.49	1447941.44
107	653405.67	1447930.62
108	653404.75	1447927.63

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

155

109	653406.68	1447921.36
110	653409.16	1447916.57
111	653409.08	1447916.28
112	653407.94	1447916.16
113	653407.19	1447916.37
114	653400.6	1447920.85
115	653398.65	1447921.59
116	653390.26	1447923.34
117	653382.04	1447925.1
118	653374.41	1447925.42
119	653366.33	1447924.84
120	653365.12	1447924.28
121	653360.11	1447918.53
122	653358.59	1447914.65
123	653357.05	1447912.23
124	653356.04	1447910.79
125	653354.49	1447906.42
126	653354.92	1447902.98
127	653354.86	1447899.59
128	653355.32	1447897.61
129	653354.28	1447895.19
130	653351.78	1447892.81
131	653350.27	1447890.4
132	653346.28	1447886.58
133	653344.26	1447883.69
134	653342.26	1447881.77
135	653338.3	1447878.92
136	653334.8	1447875.08
137	653333.24	1447871.52
138	653329.17	1447862.99
139	653324.79	1447863.09
140	653323.83	1447864.58
141	653321.44	1447868.06
142	653319.52	1447869.05
143	653317.59	1447870.57
144	653312.69	1447870.18
145	653309.75	1447868.78
146	653305.78	1447866.91
147	653304.3	1447864.99
148	653300.81	1447863.11
149	653299.81	1447862.16
150	653297.92	1447861.87
151	653295.06	1447859.62
152	653292.47	1447855.74
153	653291.81	1447852.55
154	653289.75	1447847.7
155	653289.63	1447841.37
156	653288.59	1447838.46
157	653288.53	1447835.04
158	653287.49	1447832.13
159	653287.41	1447828.22
160	653285.41	1447826.32
161	653280.56	1447825.19
162	653278.49	1447822.55
163	653276.05	1447822.59
164	653270.63	1447820.28
165	653267.14	1447816.92
166	653264.65	1447815.02
167	653264.09	1447811.13
168	653262.02	1447805.31
169	653262.94	1447802.37
170	653263.75	1447794.05
171	653266.6	1447788.61
172	653269.46	1447785.6
173	653270.4	1447783.65
174	653274.25	1447780.64

Согласовано

Индв. № Подп. и дата Взам. инв.

175	653277.16	1447779.59
176	653278.6	1447777.61
177	653282	1447777.07
178	653284.94	1447776.01
179	653287.8	1447773.02
180	653292.82	1447769.64
181	653297.13	1447767.05
182	653298.77	1447760.78
183	653291.54	1447749.85
184	653286.94	1447762.13
185	653277.73	1447768.65
186	653268.7	1447771.94
187	653253.98	1447768.36
188	653240.49	1447753.26
189	653219.25	1447753.51
190	653205.95	1447747.85
191	653194.38	1447740.83
192	653189.15	1447730.64
193	653193.33	1447708.57
194	653188.34	1447689.64
195	653184.16	1447677.04
196	653189.69	1447656.61
197	653186.37	1447656.24
198	653166.67	1447669.91
199	652961.25	1447467.25
200	652910.94	1447484.57
201	652884.63	1447460.99
202	652793.37	1447425.84
203	652792.12	1447412.15
204	652771.01	1447400.78
205	652759.72	1447393.74
206	652748.58	1447386.51
207	652702.29	1447280.5
208	652735.22	1447260.8
209	652728.2	1447232.11
210	652733.8	1447199.36
211	652707.82	1447150.98
212	652735.22	1447108.13
213	652742.68	1447010.93
214	652744.63	1446993.5
215	652769.31	1446858.65
216	652796.44	1446862.76
217	652808.87	1446865.71
218	652830.42	1446866.33
219	652854.31	1446864.23
220	652864.89	1446862.63
221	652882.87	1446862.02
222	652894.6	1446862.76
223	652897.43	1446861.4
224	652897.74	1446849.33
225	652897.55	1446843.3
226	652900.38	1446834.87
227	652902.82	1446830.5
228	652901.15	1446826.25
229	652893.58	1446822.86
230	652890.81	1446819.37
231	652891.61	1446815.35
232	652894.44	1446812.28
233	652900.32	1446807.42
234	652902.88	1446800.23
235	652915.74	1446782.3
236	652920.94	1446779.57
237	652931.44	1446785.8
238	652934.02	1446788.36
239	652941.97	1446791.73
240	652947.14	1446793.26

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

157

241	652960.34	1446792.48
242	652962.39	1446792.76
243	652965.83	1446794.06
244	652972.19	1446797.35
245	652990.32	1446797.41
246	652991.25	1446798.99
247	652993.81	1446808.55
248	652995.61	1446813.73
249	652996.12	1446815.26
250	653006.67	1446814.62
251	653009.44	1446815.26
252	653021.02	1446823.91
253	653035.26	1446835.49
254	653050.15	1446821.86
255	653048.66	1446820.29
256	653056.95	1446812.77
257	653064.3	1446820.32
258	653057.84	1446826.68
259	653056.28	1446825.35
260	653045.49	1446835.8
261	653044.58	1446836.58
262	653043.66	1446838.55
263	653049.47	1446839.9
264	653053.77	1446840.45
265	653054.46	1446840.06
266	653063.48	1446830.83
267	653065.98	1446828.87
268	653070.03	1446827.03
269	653073.85	1446822.91
270	653078.02	1446826.68
271	653074.1	1446830.8
272	653074.04	1446831.88
273	653067.02	1446852.25
274	653067.23	1446853.44
275	653081.66	1446862.68
276	653088.71	1446860.2
277	653090.69	1446860.25
278	653096.39	1446864.55
279	653099.32	1446867.11
280	653103.02	1446872.84
281	653102.17	1446875.95
282	653115.71	1446886.9
283	653127.77	1446895.83
284	653151.72	1446904.73
285	653177.79	1446880.32
286	653176.45	1446878.79
287	653185.35	1446870.51
288	653192.34	1446878.47
289	653185.81	1446885.07
290	653184.36	1446883.53
291	653166.9	1446899.92
292	653168.74	1446904.69
293	653180.78	1446917.45
294	653199.45	1446921.04
295	653199.88	1446921.39
296	653199.41	1446924.31
297	653199.55	1446924.86
298	653221.47	1446939.36
299	653249.74	1446952.32
300	653268.22	1446957.85
301	653269.82	1446957.89
302	653282.23	1446952.73
303	653283.55	1446952.87
304	653294.32	1446958.65
305	653309.1	1446936.04
306	653310.62	1446935.67

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

158

307	653312.36	1446937.33
308	653314.44	1446935.18
309	653316.12	1446931.53
310	653609.64	1447065.96
311	653600.55	1447085.79
312	653585.45	1447080.24
313	653583.71	1447080.08
314	653581.32	1447080.78
315	653569.34	1447121.46
316	653566.73	1447147.4
317	653572	1447149.29
318	653574.66	1447149.95
319	653591.42	1447151.24
320	653615.67	1447148.35
321	653625.34	1447148.21
322	653627.73	1447150.51
323	653628.31	1447157.03
324	653634.06	1447164.84
325	653644.05	1447164.01
326	653645.38	1447162.55
327	653660.46	1447159.64
328	653673.38	1447160.44
329	653702.3	1447166.09
330	653748.73	1447177.95
331	653771.34	1447194.11
332	653807.67	1447212.12
333	653840.79	1447231.83
334	653911.13	1447287.62
335	653968.65	1447385.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 51:06:0010201:125

Площадь земельного участка 848633 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска. Председатель комитета Крутелева А.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / А.В. Крутелева /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу).

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска 10.04.2023 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» - Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Приказ Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в ред. от 07.12.2022 № 205) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

160

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения)	3.4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые)	4.6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

161

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	<1>	<2>	не подлежит установлению	Показатель	Код вида разрешенного использования земельного участка	без ограничений
					80	1.15	
					60	3.1	
					80	3.3	
					80	3.4.1	
					80	3.10.2	
					80	4.1	
					80	4.4	
					80	4.6	
					60	4.9	
					60	4.9.1	
					80	6.0	
					80	6.4	
					80	6.5	
					80	6.6	
					80	6.7	
					80	6.8	
					60	6.9	
					80	7.0	

<1> 1. Предельные размеры земельных участков для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

Для промышленных и коммунально-складских объектов максимальная площадь земельных участков промышленного предприятия принимается равной отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Показатели плотности застройки участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Максимальные размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Общетоварные склады	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
Продовольственных товаров	77	310 <*>/210
Непродовольственных товаров	217	740 <*>/490

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Максимальные размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Специализированные склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 <*> ----- 70
Фруктохранилища	17	1300 <*> ----- 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	
<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.		

Максимальные размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м ² 180
Склады строительных материалов (потребительские)	
Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля	
- дров	

2. Для объектов транспортной инфраструктуры максимальные размеры земельных участков:

а) для гаражей легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м²:

- одноэтажных - 30,
- двухэтажных - 20,
- трехэтажных - 14,
- четырехэтажных - 12,
- пятиэтажных - 10;

б) для гаражей ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га	
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5	
		300	1,2	
		500	1,6	
		800	2,1	
		1000	2,3	
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0	
		200	3,5	
		300	4,5	
		500	6,0	
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0	
		150	7,5	
		200	8,0	
		с ремонтными мастерскими	100	6,5
		Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Машина	100
200	6,0			
То же, с ремонтными мастерскими		100	5,0	
Автобусные парки (гаражи)		100	2,3	
		200	3,5	

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

163

		300	4,5
		500	6,5

в) для наземных стоянок следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей - 25 м²;
- грузовых автомобилей - 60 м².

г) для станции технического обслуживания автомобилей из расчета один пост на 200 легковых автомобилей:

- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;
- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.

д) для автозаправочных станций следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

3. Для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь земельных участков принимается в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

4. Предельные размеры земельных участков для зон сельскохозяйственного использования:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 0,06 га;
- 2) максимальная площадь земельных участков – 2,6 га.

5. Предельные размеры земельных участков прочих объектов капитального строительства не подлежат установлению. Размеры земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать по заданию на проектирование.

<2> Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения;
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

165

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1, Здание корпусно-котельного цеха, 1 этаж, площадь – 969 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1391
- № 2, Склад сборно-щитовой, 1 этаж, площадь – 543 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3712
- № 3, Здание слесарного участка цех 1, 1 этаж, площадь – 330 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3731
- № 4, Здание трансформаторной подстанции ТП-20, 1 этаж, площадь – 56 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3715
- № 5, РММ участок РЭВ, 1 этаж, площадь – 648 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3729
- № 6, Здание цеха № 8, 1 этаж, площадь – 1210 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3719
- № 7, Здание электроцеха, 2 этажа, площадь – 885,6 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1403
- № 8, Здание кубовой, 1 этаж, площадь – 18,5 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1410
- № 9, Склад сварочно-щитовой № 3, 1 этаж, площадь – 462 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3714
- № 10, Склад для сыпучих, 1 этаж, площадь – 512 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3730
- № 11, Проходная, 2 этажа, площадь – 1123,8 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1426
- № 12, Здание лесопильного участка, 1 этаж, площадь – 529,7 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:146
- № 13, Склад железобетонный, 1 этаж, площадь – 67 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3732

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

- № 14, Кладовая цеха № 4, 1 этаж, площадь – 48,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3701
- № 15, Здание энергоблока, 1 этаж, площадь – 448 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3738
- № 16, Здание производственное, 1 этаж, площадь – 870 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3713
- № 17, Здание механического цеха, 1 этаж, площадь – 803,7 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3516
- № 18, Здание моечного участка, 1 этаж, площадь – 215,8 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1459
- № 19, Здание гальванического участка, 1 этаж, площадь – 360 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3718
- № 20, Жестяно-изолировочный участок, 1 этаж, площадь – 168 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3700
- № 21, Склад № 2 для красок, 1 этаж, площадь – 192 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3698
- № 22, Склад спиртовой, 1 этаж, площадь – 969 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3724
- № 23, Здание СРБ, 1 этаж, площадь – 969 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3721
- № 24, Здание слесарно-сборочного цеха, 1 этаж, площадь – 969 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1421
- № 25, Здание прессового участка, 1 этаж, площадь – 490 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3717
- № 26, Склад технологического оборудования, 1 этаж, площадь – 165 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3733
- № 27, Гараж на 5 автокар
1 этаж, площадь – 90,3 кв.м.,

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

167

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3697
- № 28, Склад № 1 электрических материалов, 1 этаж, площадь – 540 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3699
- № 29, Здание магнитно-измерительного стенда, 1 этаж, площадь – 24 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3751
- № 30, Здание ацетиленовой станции, 1 этаж, площадь – 304 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3750
- № 31, Энергоблок 82/6, 1 этаж, площадь – 834 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3692
- № 32, Трансформаторная подстанция, 1 этаж, площадь – 40 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3707
- № 33, Склад ЗИП №3, 1 этаж, площадь – 495 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3737,
- № 34, Склад ДОК-12 № 2, 1 этаж, площадь – 969 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3695
- № 35, Склад ВСО, 1 этаж, площадь – 703,9 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1451
- № 36, Забор центрального склада,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3767
- № 37, Дорога, площадь – 3000 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3703
- № 38, Корень причала № 1, площадь – 548 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3774
- № 39, Корень причала и перехода, площадь – 311 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3749
- № 40, Площадка придоковая, 1 этаж, площадь – 5030 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3693

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

- № 41, Площадка хранения материалов 2 группы, площадь – 500 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3771
- № 42, Сооружение "Канск", 1 этаж, площадь – 1164,4 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3656
- № 43, Здание участка ДВС, 1 этаж, площадь – 223 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3740
- № 44, Здание магнитного стенда, 1 этаж, площадь – 106 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3745
- № 45, Корпусно-доковый участок цеха № 1, 1 этаж, площадь – 380,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3497
- № 46, Склад ВСО № 1, 1 этаж, площадь – 958 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3554
- № 47, Склад кабельной продукции, 1 этаж, площадь – 462 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3736
- № 48, Склад строительных материалов, 1 этаж, площадь – 288 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3735
- № 49, Склад хозяйственного инвентаря, 1 этаж, площадь – 488,8 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1399
- № 50, Дорога к причалу № 1 и № 2, площадь – 3978 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3702
- № 51, Площадка хранения тары, 1 этаж, площадь – 300 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3708
- № 52, Контора кладовщиков, 1 этаж, площадь – 51,5 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3496
- № 53, Здание магнитного стенда, 1 этаж, площадь – 106 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3744
- № 54, Здание РПП-266, 1 этаж, площадь – 400 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

169

инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3696
№ <u>55</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Склад металлический МО, 1 этаж, площадь – 126 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3711
№ <u>56</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Склад железобетонный, 1 этаж, площадь – 15000 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3709
№ <u>57</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание административно-производственное, 1 этаж, площадь – 2518,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3503
№ <u>58</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Гараж, 1 этаж, площадь – 270,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0000000:1392
№ <u>59</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание ПРК, 1 этаж, площадь – 39 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3716
№ <u>60</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Площадка хранения материалов ВСО, 1 этаж, площадь – 5000 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0030112:987
№ <u>61</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Площадка для разделки лома, площадь – 8226 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3768
№ <u>62</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание склада карбида, 1 этаж, площадь – 45 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3748
№ <u>63</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Склад, 1 этаж, площадь – 1117,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0000000:1456
№ <u>64</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Склад № 5, 1 этаж, площадь – 121 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0010101:3710
№ <u>65</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	КПП ВСО, 1 этаж, площадь – 154,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0000000:1388
№ <u>66</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Казарма ВСО, 5 этажей, площадь – 4990,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0000000:1447
№ <u>67</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Овощехранилище, 1 этаж, площадь – 277,3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	51:06:0000000:1396

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

170

- № 68 , Набережная деревянная, площадь – 1008 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3720
- № 69 , Дорога, площадь – 2712 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3704
- № 70 , Корень причала № 2, площадь – 1107 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3785
- № 71 , Площадка бетонная, 1 этаж, площадь – 1200 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3706
- № 72 , Открытый склад демонтированного оборудования, 1 этаж, площадь – 1000 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3705
- № 73 , Здание административное, 7 этажей, площадь – 3290,8 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:254
- № 74 , Компрессорная, 1 этаж, площадь – 210,3 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1488
- № 75 , Набережная 1, 1 этаж, площадь – 2200 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:2553
- № 76 , Секция плавучего причала ПМ-61, 1 этаж, площадь – 295,2 кв.м. ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3758
- № 77 , Кабельный канал ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3781
- № 78 , Сети водопровода ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3757
- № 79 , Воздухопровод ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3766
- № 80 , Кабельная линия подземная ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3772
- № 81 , Сети низкого напряжения ,

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3763
- № 82, Высоковольтная сеть,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3782
- № 83, Электроснабжение,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3783
- № 84, Вышка караульная, площадь – 1,4 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3773
- № 85, Линии наружного освещения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3779
- № 86, Кабельная трасса,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3784
- № 87, Кабельные линии,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3776
- № 88, Разводка кислородно-ацетиленовая,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3765
- № 89, Линия освещения дороги,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3780
- № 90, Кабельный переход,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3769
- № 91, Кабельная линия,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3764
- № 92, Сети водоснабжения,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3778
- № 93, Водовод ФГУП "82 СРЗ" МО РФ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3775
- № 94, Корень причала, площадь – 625 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:2554

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

- № 95, Набережная, площадь – 4950 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:2555
- № 96, Склад РУ, 1 этаж, площадь – 795,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:1405
- № 97, Здание трансформаторной подстанции ТП-206, 1 этаж, площадь – 80 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3734
- № 98, Водовод,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3762
- № 99, Сети канализационные,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:2892
- № 100, Нежилое здание, площадь – 40 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:2581
- № 101, Корпусно-доковый цех, 2 этажа, площадь – 8413,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0000000:79
- № 102, Сети электроснабжения,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3770
- № 103, Сооружение (гранит), площадь – 172 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3760
- № 104, Сооружение УСБ, 1 этаж, площадь – 117 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3759
- № 105, Комплекс СБК, 1 этаж, площадь – 117 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3747
- № 106, Комплекс СБК, 1 этаж, площадь – 117 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 51:06:0010101:3746

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

173

№ _____, информация отсутствует _____,
 (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Водоохранная и рыбоохранная зона Кольского залива
 Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)

водоохранная и рыбоохранная зона Кольского залива – 500м;
береговая полоса Кольского залива – 20м;
прибрежная защитная полоса Кольского залива – 50м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок район Росляково

Согласовано

Инов. №

Подп. и дата

Взам. инв.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

ГОУП «Мурманскводоканал»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

ГОУП «Мурманскводоканал» не осуществляет хозяйственную деятельность на данной территории

2. а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

АО «Мурманэнергосбыт»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

информация отсутствует

3. а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

АО «Мурманская ТЭЦ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

информация отсутствует

4. а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

ММБУ «УДХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Мурманска. Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712

"О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска"

11. Информация о красных линиях: установлены постановлением администрации города Мурманска № 3551 от 22.11.2016

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652710.88	1447300.17
2	652748.58	1447386.51
3	653094.43	1447598.64
4	653109.36	1447613.36

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №



МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МУРМАНЭНЕРГОСБЫТ»**

филиал «Североморская теплосеть»
184600, Мурманская область,
г. Североморск, Мурманское шоссе, За
тел. (815-37) 5-07-01
факс (815-37) 4-23-90
info@citymansk.ru, www.citymansk.ru
ИНН 5190907139 КПП 785 150 001

« 11 » 04 2023 г. № 3-55-00/2023
на № 14-02-03/1760 от « 04 » апреля 2023 г.

**Комитет градостроительства и
территориального развития города
Мурманска**

пр-т. Ленина, д. 77
г. Мурманск, 183012
e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru

О возможности подключения

В ответ на Ваш запрос филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть» (далее-Филиал, Общество) сообщает следующее.

На сегодняшний день имеется резерв необходимой мощности для подключения объектов капитального строительства на источнике теплоснабжения, а также резерв пропускной способности тепловых сетей АО «Мурманэнергосбыт» в районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:125, по ул. Заводская в жилом районе Росляково г. Мурманск.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к существующей системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее — Правила).

Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с п.55 Правил, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

В соответствии п.17 Правил, срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Дополнительно АО «МЭС» сообщает, что плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области (далее- КТР) за 1 Гкал/ч подключаемой нагрузки. В настоящий момент тариф на 2023г. находится на утверждении КТР.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

176

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к тепловым сетям**

Теплоснабжающая организация: Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», 184600, Мурманская область, г. Североморск, Мурманское шоссе, д. 3а.

Потребитель – заказчик: Комитет градостроительства и территориального развития города Мурманска, 183012, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 77.

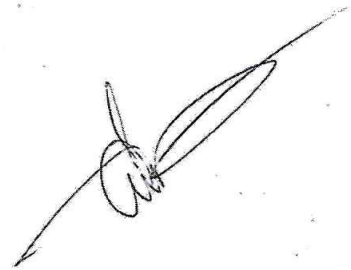
Источник теплоснабжения: котельная ТЦ ул. Заводская.

Объект: земельный участок 51:06:0010201:125.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч*

*Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

Директор филиала АО «МЭС»
«Североморская теплосеть»



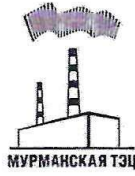
С.В. Варламов

Согласовано			
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Исполнитель: инженер ПТО
Р.А. Чеповкин
Тел. (815-37) 4-07-65

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ



**Акционерное общество
«МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
(АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»)**

ул. Шмидта, 14, г. Мурманск, 183048
 тел.: +7 (8152) 565-359, 565-441, факс: +7 (8152) 473-904,
 e-mail: common@ntec.tgc1.ru, www.murmanteo.com
 ОКПО 76975649, ОГРН 1055100064524,
 ИНН 5190141373, КПП 519001001

на № 14-02-03/1760 от 04.04.2023

Председателю комитета
 градостроительства и территориального
 развития администрации города Мурманска
 А.В. Крутелевой

- ✓ e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru
- ✓ e-mail: KozyrevaNV@citymurmansk.ru

О технических условиях подключения
 земельного участка в жилом р-не Росляково

Сообщаем, что АО «Мурманская ТЭЦ» не является поставщиком коммунального ресурса в район земельного участка с кадастровым номером 51:06:0010201:125 в жилом районе Росляково Ленинского АО города Мурманска и тепловых сетей в данной локации не имеет. Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2019 по 2039 годы, данная территория располагается вне зоны деятельности № 001 единой теплоснабжающей организации АО «Мурманская ТЭЦ».

Главный инженер

С.Н. Буртасов

Лосев Андрей Анагольевич,
 Цех тепловых сетей, Инженер 1 категории,
 +7 (8152) 565-336, loscv.aam@ntec.tgc1.ru

Согласовано			
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ



Государственное областное унитарное предприятие
«МУРМАНСКВОДОКАНАЛ»

ул. Дзержинского, 9 г. Мурманск, 183038
тел.: (815-2)213701, 213702
ОКПО: 481 954 67 ОГРН: 102 510 086 078 4 ИНН/КПП: 5193600346/519001001
e-mail: office@mvk051.ru

10.04.2023 № 06/40215

на № 14-02-03/1760 от 04.04.2023

Комитет градостроительства и
территориального развития
администрации города Мурманска

пр. Ленина, д. 77,
г. Мурманск, 183012

e-mail: KozyrevaNV@citymurmansk.ru

О предоставлении информации

На Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта на земельном участке с кадастровым номером 51:06:0010201:125, расположенного в жилом районе Росляково города Мурманска сообщаем, что ГОУП «Мурманскводоканал» не осуществляет хозяйственную деятельность на указанной территории.

Для получения запрашиваемой информации рекомендуем Вам обратиться в МУП «Североморскводоканал».

Главный инженер
ГОУП «Мурманскводоканал»

А.А. Березин

Юркая Н.Н.
(815 2) 21 37 39

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Приложение К
Разрешение на использование земель



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

жилрайон Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.rosneft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 12.05.2023 № 22-35/1876
на № _____ от _____

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

О направлении Разрешения на
использование земель

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляем в Ваш адрес Разрешение на использование земель, находящихся в собственности муниципального образования города Мурманска для проведения инженерных изысканий (см. Приложение).

Приложение:

1. Разрешение №2 от 03.05.2023г. на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута – на 2 л.

С уважением,
ВРИО исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Кому: АО «82 судоремонтный завод»

(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

184635, Мурманская область, г. Мурманск жилрайон Росляково, телефон: 8 (152)-47-01-59

(почтовый индекс, адрес, номер телефона)

ИНН 5110002842, ОГРН1105110000291

(ИНН, ОГРН - для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ № 2 от 03.05.2023

**на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
(далее – Разрешение)**

Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска руководствуясь ст. ст. 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Акционерного общества «82 судоремонтный завод» (вх. от 24.04.2023 № 3132):

1. Разрешает использование земель в кадастровых кварталах с номерами 51:06:0010101, 51:07:0010101, 51:06:0010102 в целях проведение инженерных изысканий сроком на один год, местоположение: Мурманская область, город Мурманск, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, с указанием координат характерных точек границ территории, которая является приложением к настоящему Разрешению.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

182

2. Акционерное общество «82 судоремонтный завод»:

2.1. В случае если использование земель на основании настоящего Разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего Разрешения обязан(о):

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

4. Действие настоящего Разрешения в целях проведение инженерных изысканий, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

5. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направить Акционерному обществу «82 судоремонтный завод» уведомление о досрочном прекращении действия настоящего Разрешения в семидневный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета



А.В. Крутелева

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Приложение Л
Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и
эксплуатационной ответственности сторон

А К Т

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

г. Мурманск

« 13 » мая 2008г.

Производственное отделение Северные электрические сети филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *Г.А.Александрова*, и ФГУП «82 СРЗ» МО РФ в лице начальника *О.А. Кононова*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

На день составления акта электроснабжение производится от сети Сетевой организации от ниже перечисленных трансформаторных подстанций, (ЛЭП-110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ, 0,4кВ).
ПС-97 ф.5,7,8,16,18

1. Возможность присоединения или передачи заявленной мощности потребителю, согласно техническим условиям № от « »

1.1. Установленная 28000 кВА

1.2. Разрешенная 4500 кВт

Источник питания	Напряже-ние кВ	Наименование и № питающей линии	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
ПС-97	6 кВ	Ф.5,7,8,16,18	Контакты кабельных наконечников ф.5,7,8,16,18 в яч.5,7,8,16,18	Контакты кабельных наконечников ф.5,7,8,16,18 в яч.5,7,8,16,18

2. Установлены счетчики для общего учета активной и реактивной энергии

Место установки учета: пл/ст. отходящая линия	Напряже-ние	Тип счетчика	Класс точности	Дата последней поверки	№ счетчиков	Балансовая принадлеж-ность	Эксплуатационна ответствен-ность
Яч. №5 ПС-97	6 кВ	A1805AL-P4GB-DW-4	0,5	2 - 2007г.	01155558	ПО СЭС филиал «МРСК С-3» «Колэнерго»	ПО СЭС филиал «МРСК С-3» «Колэнерго»
Яч. №7 ПС-97	6 кВ	A1805AL-P4GB-DW-4	0,5	2 - 2007г.	01155530		
Яч. №8 ПС-97	6 кВ	A1805AL-P4GB-DW-4	0,5	2 - 2007г.	01155521		
Яч. №16 ПС-97	6 кВ	A1805AL-P4GB-DW-4	0,5	2 - 2007г.	01155557		
Яч. №18 ПС-97	6 кВ	A1805AL-P4GB-DW-4	0,5	2 - 2007г.	01155561		

3. Измерительные трансформаторы

Трансформаторы тока				Трансформаторы напряжения			
Место установки	Тип	класс точности	коэффициент трансформации	Место установки	тип	класс точности	Кoeffициент трансформации
Кабельный отсек яч.№5 ПС-97	ТЛМ-10	0,5	1000/5	Яч.9 ПС-97	НТМИ-6	0,5	6000/100

1

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

184

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Кабельный отсек яч.№7-ПС-97	ТЛМ-10	0,5	600/5	Яч.9 ПС-97	НТМИ-6	0,5	6000/100
Кабельный отсек яч.№8 ПС-97	ТЛМ-10	0,5	300/5	Яч.12 ПС-97	НТМИ-6	0,5	6000/100
Кабельный отсек яч.№16 ПС-97	ТЛМ-10	0,5	600/5	Яч.12 ПС-97	НТМИ-6	0,5	6000/100
Кабельный отсек яч.№18 ПС-97	ТЛМ-10	0,5	1000/5	Яч.12 ПС-97	НТМИ-6	0,5	6000/100

4. Сетевая организация обязуется поддерживать напряжение на границе эксплуатационной ответственности 6кВ в пределах +/- 10 %. Контроль над уровнем напряжения производится ПО СЭС филиал «МРСК С-З» «Колэнерго»
5. Категория электроустановок (токоприемников) Потребителя

Наименование электроустановок (токоприемников)	Категория группа	Мощность	
		силовая	освещение
ТП-266, 221,206,242 (цеха, доки – оборудование, освещение, эл.обогрев, ремонтируемые суда и т.д.)	I	5000	450
	II	1020	380

Сетевая организация не несет ответственности перед Потребителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории электроприемников Потребителя.

Дополнительные условия:

- Обслуживание контактов в точке раздела будет осуществляться персоналом ФГУП «82 СРЗ» МО РФ
- Контроль за состоянием точек раздела осуществляется персоналом ПО СЭС филиал «МРСК С-З» «Колэнерго»
- В случае аварийного отключения ф-5,7,8,16, 18 получить уведомление от персонала ФГУП «82 СРЗ» МО РФ о том, что обратного напряжения от автоматизированного источника питания быть не может.
- В сети абонента имеется дизель-генератор.

Согласовано

Взам. инв.

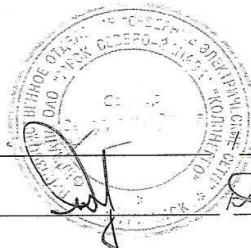
Подш. и дата

Инв. №

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Врио начальника
ФГУП «82 СРЗ» МО РФ



Дусель А. Ф.

2

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

185

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Приложение М
Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании предварительной категории
транспортной инфраструктуры



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
 (РОСМОРРЕЧФЛОТ)**

Петровка ул, дом 3/5, Москва, 125993,
 Тел: (495) 826-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: rd@morflot.ru

АО «82 Судоремонтный завод»

жилрайон Росляково,
 г. Мурманск, 184635

	22.06.2023 №	УТБ-2128
на №	22-35/2070	25.05.2023
	22-35/2071	25.05.2023

Управление транспортной безопасности Росморречфлота (далее – УТБ) рассмотрело заявление АО «82 Судоремонтный завод» и сообщает.

В соответствии с пунктом 4 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства» и на основании представленной АО «Судоремонтный завод» информации, УТБ согласована предварительная 3 категория проектируемому объекту транспортной инфраструктуры «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ».

Заместитель начальника Управления
 транспортной безопасности



В.В. Капралов

Департамент информационных систем
 00013-15

Согласовано

Индв. №	Подп. и дата	Взам. инв.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Приложение Н
Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении информации по характеристикам ТМЦ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

защита в Мурманске г. Мурманск, 181633
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН 82/0311100028/20511001001

от 26.05.2023 № 22-95/2415
на №ДПИ-2245/23 от 23.05.2023г.

О предоставлении дополнительных
исходных данных

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vrv@vrv.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении дополнительных сведений от ООО «Восток Ойл» направляем Вам информацию по характеристикам ТМЦ (по п. 1 и п.2), а также пояснительная записка к письму исх. № ВО-3632 от 10.04.2023г. (п.3-п.6) (см. Приложение).

Приложения:

1. Номенклатура ТМЦ в формате .xls.
2. Пояснительная записка к письму исх. № ВО-3632 от 10.04.2023г. в формате .xls.

С. Родина
ВрИО исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский

Исп. Селар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

187

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Приложение П

Письмо АО «82 СРЗ» о направлении технических характеристик судов река-море



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: Россия Мурманск, 184655
ул. (815 2) 47 01 59, б/дк: (815 2) 47 17 31
e-mail: info@82srz.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 110511000291,
ИНН/КПП 511000284/2511001001

от 12.05.2023 № 22-35/1857
на №ДПИ-1820/23 от 25.04.2023г.

О предоставлении исходных данных
для проектирования

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: urv@avr.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направленный в наш адрес укрупненный расчет мощности морского фронта перегрузочного комплекса рассмотрен и согласован.

Информация по характеристикам морских судов, привлекаемых для доставки грузов по Северному морскому пути, была направлена в Ваш адрес письмом исх. №22-35/1687 от 27.04.2023г.

Дополнительно направляю технические характеристики судов река-море (см. Приложение).

Приложение:

1. Технические характеристики судов - на 4 л.

С. Ушаков
ВрИО исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский

Иск. Самар Олег Викторович
Тел. +7 921-064-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

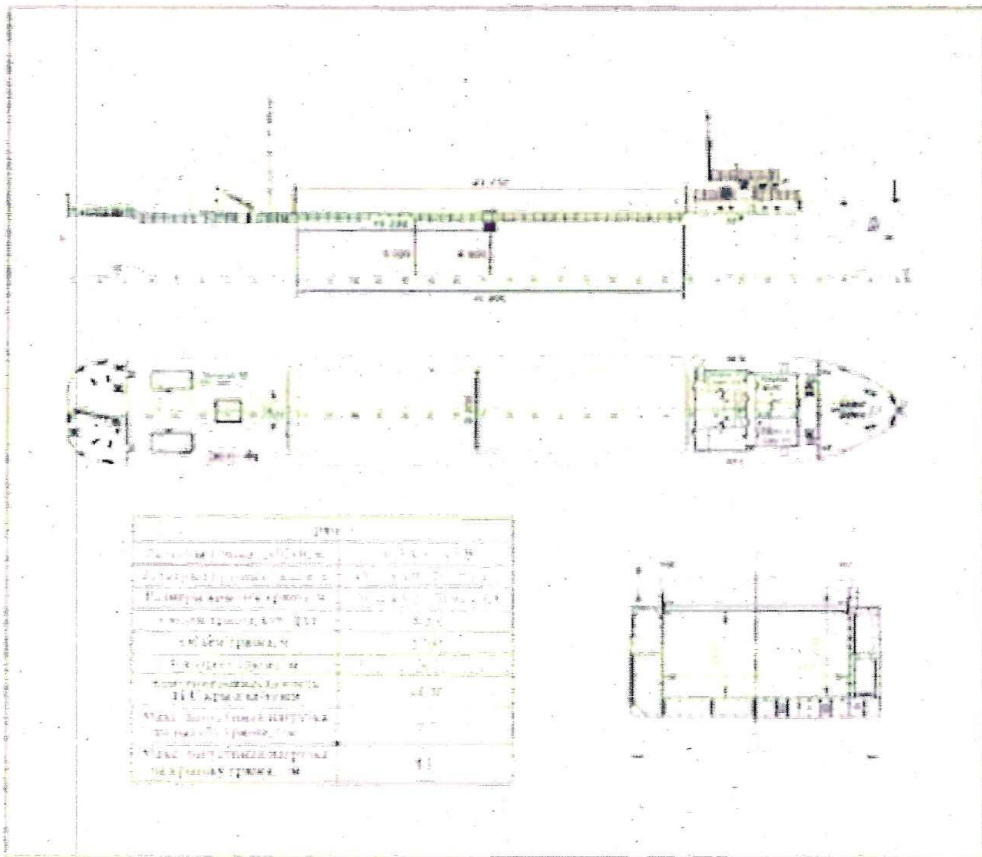
188

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Характеристики судов.

Класс:	PMPC KM (*) L4R2-RSN (суда конвенционные, сертифицированы по полярному кодексу)
Год постройки:	1989
Проект / тип:	19620 / СТ
Порт приписки:	Архангельск
Длина:	89,12 м
Ширина:	12,3 м
Высота борта:	6,0 м
Осадка, лето:	4,1 м
Осадка в балласте:	1,89 м
Дедвейт, лето:	2714 т

Общие расположения и главные размерения трюма:

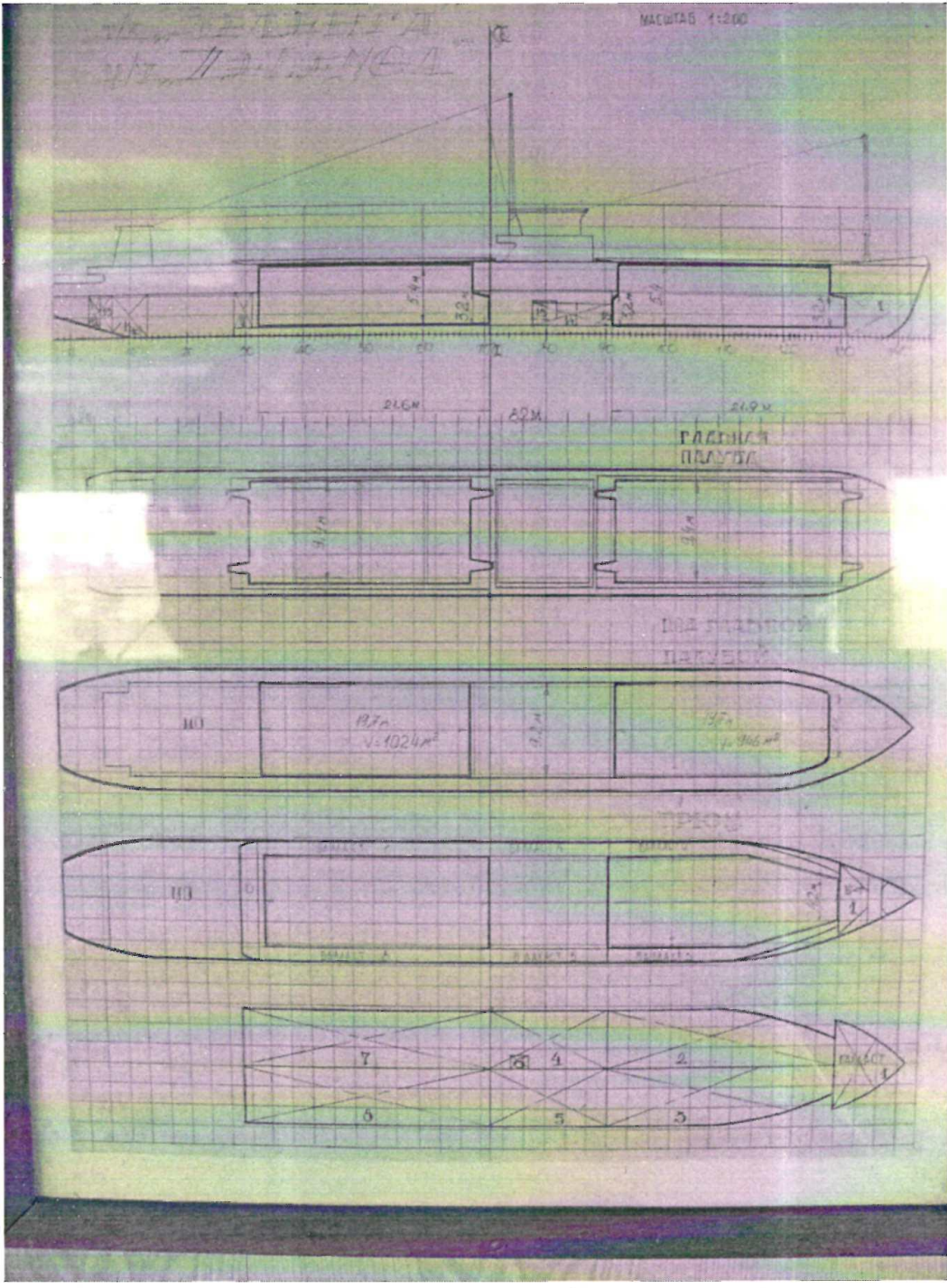


Согласовано

Инов. №
Подп. и дата
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Название судна: Зеленга

Регистровый номер: 784131, ИМО: 8862856

Позывной сигнал: UDRP, порт приписки: Санкт-Петербург

Флаг: Россия

Очередное освидетельствование: 10.2022г. по 10.2027г.

Символ класса: KM Л4 R2-RSN

Тип судна: Генгруз, год постройки: 1978г., место постройки: ГДР, Росслау

Валовая: 1522т., Чистая: 804т., Дедвейт: 1755т.

Водоизмещение: 2691т.

Длина габаритная: 82.03м., Длина расчетная: 78.10м.

Ширина габаритная: 11.60м., Ширина расчетная: 11.60м.

Высота борта: 4.0м, Осадка: 3.34м.

Грузоподъёмность при загрузке навалочными нерудными материалами: 1560 тн.

Рабочая скорость груз/балласт 6,0/6,5 узлов

Морской район А1, А2, А3

Вид топлива: дизельное топливо

Автономность плавания судна: 20 суток

Количество и кубатура сухогрузных трюмов: 2 трюма, 956/987

Количество контейнеров (TEU): 20-ти футовые-62 шт. Ограничения: не более 432 тн общего веса контейнеров на крышках. Общий вес контейнеров не более 1350 тн. Нагрузка на люковые крышки: 1.25 т/м2. Грузовые люки 2 шт.

Постоянные ограничения: плавание на волнение с высотой волны 3% обеспеченности 6.0м, с удалением от места убежища; в открытых морях не более 50 миль и с допустимым расстоянием между местами убежища 100 миль; в закрытых морях не более 100 миль и с допустимым расстоянием между местами убежища 200 миль.

Название: ЛАМБРО КАЧИОНИ Название (полное): ЛАМБРО КАЧИОНИ Название (анг.): LAMBRO KACHIONI

Код ИМО: 7818391 Позывной: UAWZ Код MMSI: 273446260

Основные данные:

Флаг: Россия Тип: Универсальное Агент: АГЕНТСТВО КИСТОУ Судовладелец: ГОРНЫЕ ТЕХНОЛОГИ Линия: ---

Размерения:

Длина м.: 82,96 Ширина м.: 11,81 Высота борта м.: 4,00 Осадка макс. м.: 3,3

GRT т.: 1532,00; Исключение из GRT т.: 0,00; Дедвейт т.: 1899,1

Данные для ледовой навигации

Ледовый класс: -; Мощность ГД квт.1764,00; Мат. греб. винта: С

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

191

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Регистрационные данные:

Год постройки: 1979г; Порт регистрации: АСТРАХАНЬ № регистрации: 200031811

«Сормовский-3068»

Данные по судну:

Флаг: РФ, Длина: 118,7 м. Ширина: 13,2 м. Высота борта: 6,0 м. Осадка макс. 4,22 м.
БРТ/НРТ: 3 048/1 163, ДВТ 3721. V трюмов 4777 м3. Бескрановое. Допустимая нагрузка трюм / палуба: 6,0/1,75 тн / кв.м., 4 трюма / 4 крышки.

Размеры трюма: люковых закрытий:

1: 17,6 x 11,4 x 5,8 12,6 x 9,16

2: 22,0 x 11,4 x 5,8 18,5 x 9,16

3: 22,0 x 11,4 x 5,8 18,5 x 9,16

4: 15,4 x 11,4 x 5,8 12,9 x 9,16

Судно бескрановое, слинги, брезенты в наличии.

Максимальная грузоподъемность судна около 3500 тн.

Площадь люковых закрытий 570 м2, Общая площадь судна 1448 м2.

т/х «Стк-1005» из п.

Данные по судну:

Флаг: РФ, Длина: 83,1 м. Ширина: 11,6 м. Высота борта: 4,0 м. Осадка макс. 3,45 м.

БРТ/НРТ: 1 573/585, ДВТ 1663. V трюмов – 1940 м3. 2 трюма / 2 крышки

Размеры трюма: люковых закрытий:

1: 21,95 x 9,17 x 5,1 20,07 x 9,45

2: 21,45 x 9,17 x 5,1 20,07 x 9,45

Количество мест для установки стензельных стоек:

Люковое закрытие 1: 16 штук; Люковое закрытие 2: 16 штук.

Судно бескрановое, слинги, брезенты – нет.

На судне имеется крепление для контейнеров 12 штук, стяжки-ремни 15 шт, скаба такелажная-50 штук,

Талрепа -16 штук, найтовы – 12 штук.

Максимальная грузоподъемность судна около 1550 тн.

Площадь люковых закрытий 379 м2, Общая площадь судна 777 м2.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Приложение Р
Письмо АО «82 СРЗ» о направлении информации о технических характеристиках морских судов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

ж/п район Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.rosneft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 27.04.2023 № 20-35/1687
на № ДПИ-1586/23 от 11.04.2023

О предоставлении исходных данных
для проектирования

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В дополнение к ранее направленным исходным данным письмом (исх. № 22-35/1569 от 20.04.2023г.) направляю информацию о технических характеристиках морских судов, привлекаемых для доставки грузов по Северному морскому пути при реализации проекта «Восток Ойл» (см. Приложение).

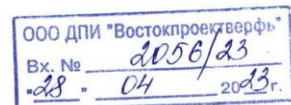
Приложения:

1. Письмо исх. № ВО-4396 от 27.04.2023г. – на 1 л.
2. Характеристики морских судов, привлекаемых для доставки грузов по Северному морскому пути в рамках реализации проекта «Восток Ойл» – на 1 л.

Суванин
ВрИО исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

193

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК ОЙЛ»
(ООО «Восток Ойл»)

Российская Федерация, 660077, Красноярский край, город Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, д. 15
тел. (391) 200-86-06, факс (391) 200-86-08, e-mail: info-vostokoil@rosneft.ru
ОКПО 93346959, ОГРН 1067746343708, ИНН/КПП 7727569643/997250001

от 27.04.2023 № ВО-4396

№ _____ от _____

Врио исполнительного директора
АО «82 Судоремонтный завод»

В.Ю. Пальчиковскому

E-mail: info@82srz.rosneft.ru

О направлении технических характеристик морских судов

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом от 06.04.2023 № 22-35/11396, в дополнение к ранее направленному письму от 10.04.2023 № ВО-3632, с целью подготовки исходных данных в рамках проектно-изыскательских работ по объекту «Первый этап развития территории АО «82 СРЗ» направляю информацию о технических характеристиках морских судов, привлекаемых для доставки грузов по Северному морскому пути при реализации проекта «Восток Ойл».

Приложение: 1. Характеристики морских судов в эл. виде в файле Excel.

С уважением,

Менеджер по материально-техническому обеспечению, транспорту и организации закупок службы заказчика

А.В. Жарков

Асмолов Илья Сергеевич
(391) 274 56 99, доб. 72715
iasmolov@vn.rosneft.ru

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Характеристики морских судов, привлекаемых для доставки грузов по Северному морскому пути в рамках реализации проекта "Восток Ойл"

Наименование груза	Длина, т	Валовая вместимость, рег. т	Чистая вместимость, т	Длина, м	Осадка с грузом, м	Осадка с порожнем, м	Площадь свободной палубы, м ²	Площадь боковой палубы, м ²	Площадь палубы в трюме	Площадь вылова в трюме	Высота грузоподъемных устройств, м	Грузоподъемность судна, т	Вылет судна, м	Время цикла судна, мин
Тайбей, Терберга, Терской Бары, Турман	12291 Летний 11673 Зимний	8 448	4 651	137,16	носов 7,98 кормой 8,12	носов 3,05 кормой 5,51	398	1 394	267	954	3, по/0	Три грузоподъемных устройства: при вылете стрелы 160 - 40 тонн при вылете стрелы 240 - 40 тонн	2,6-24	2
Урэнгой, Сибети	17 261,7 Летний 16 759,3 Зимний	12 936	5 924	143,13	9,30 летний 9,60 зимний	4,30 - 5,30	429 м ²	1544 м ²	563 м ²	2476 м ²	3, по/0	Грузовой кран № 1,2,3 - SWL 40 тн	SWL10 - 4,0-19,0 SWL20 - 4,0-22,0 SWL30 - 1,5-29,0	Зимн. до 400. Число, более 400
Таймур, Тайбай, Токса	12 239 Летний 11 538 Зимний	7 949	4 157	129,8	8,5 летний 8,4 зимний	4,4-4,5 (100% зимний)	440,505 при Т= 4,4	1393,04 при осадке 4,4-6,5	374,905 при осадке 8,4	669,35 при осадке 8,4	3, по/0	Грузовой кран № 1 - SWL 35 тн, Грузовой кран № 2 - SWL 40 тн, Грузовой кран №3 - SWL 40 тн	2,4-24	2 мин в зависимости от груза
Северопуть	26 480	38 226	11 468	260	10,65	8,00	860	3 120	760	2 520	7	1) Сидельный крановой кран "KONE" вылетает в себя в) Главный подъем SWL-146 т. Для открытия крышки трюма и работы с погрузкой б) Контейнерные приставки 1 шт. Борты 1 шт, борты SWL-35,0 т, крановый. 2) Электрогидравлические краны С-1700 2 шт. при вылете до 15м - SWL-40 т, до 30 м - SWL-50 т. При вылете до 43 м - SWL-40 т, на левом борту для работы с 1 по 5 трюма. 3) Сидельный крановый кран КЗ-39 1 шт, пр. Борты и лев. борты для работы на 3 трюма, при вылете до 25м - SWL-4 т, До 18 м - SWL-16 т.	1) Контейнерная приставка кранов "KONE" вылет 12 метров. Для работы по всей длине грузовой площадки. 2) Электрогидравлические краны С-1700 2 шт. при вылете до 15м - SWL-40 т, до 30 м - SWL-50 т. При вылете до 43 м - SWL-40 т, на левом борту для работы с 1 по 5 трюма. 3) Сидельный крановый кран КЗ-39 1 шт, пр. Борты и лев. борты для работы на 3 трюма, при вылете до 25м - SWL-4 т, До 18 м - SWL-16 т.	Время цикла судна при изготовлении на предприятии. Взаимосвязи от вылета и характеристик груза.
Катерина Валюха	5 100	8 830	2 663	307	8,0-8,7	7	520	3 261	470	1 091	1	12 т при вылете 27 м 20 т при вылете 18 м	27	Скорость подъема 20 м/мин
Илья Муромец	7 075	6 391	2 894	131,6	7,00	6,64/7,07	295,00	1 474,00	770	394	4	11,5	20/12	7
Илья Муромец	7 075	6 391	2 894	131,6	7,00	6,64/7,07	295,00	1 474	270	394	4	11,5	19/7	7
Илья Муромец	7 075	6 391	2 894	131,6	7,00	6,64/7,07	350,00	1 474	270	394	4	11,5	20/12	7

Согласовано

Изнв. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Приложение С
Письмо АО «82 СРЗ» по объектам, подлежащим демонтажу



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

ж/п район Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82szr.gosneft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 13.10.2023 № 22-35/3858
на №ДПИ-4415/23 от 09.10.2023г.

О дополнительных объектах,
подлежащих демонтажу

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.
ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо исх. №ДПИ-4415/23 от 09.10.2023г. направляю информацию по объектам демонтажа для учета в разрабатываемой проектной документации (см. Приложение).

В дополнение сообщаю, что демонтажные работы выполнить методом обрушения. Металлоконструкции, в результате демонтажа, передаются Заказчику на выделенную площадку складирования.

Приложение:

1. Описание неопределенных объектов АО «82 СРЗ» - в 1 экз. на 3 л.

Субботин

ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

196

Согласовано

Ивн. № Подш. и дата Взам. инв.

Описание неопределённых объектов АО «82 СРЗ»

№ по генплану	Наименование	Наличие результатов обследования	Уточнённое наименование (заполняется АО «82 СРЗ») в случае наличия различий с экспликацией	Описание, включая габариты (ДхШхВ) и назначение в рамках проекта (заполняется АО «82 СРЗ»)	Тип сооружения: капитальное / некапитальное / временное (заполняется АО «82 СРЗ»)	Необходимость демонтажа (заполняется АО «82 СРЗ»)	Выполнение демонтажа силами Заказчика / в рамках разрабатываемой документации (заполняется АО «82 СРЗ»)	Метод демонтажа: положительно обрушение / заполняется АО «82 СРЗ»)	Фото объекта (предоставляется АО «82 СРЗ»)	Необходимость выполнения дополнительного обследования (заполняется ООО ДПИ «ВПВ»)
1	Складское помещение 7450х1750, h=4000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
2	Складское помещение 7450х1750, h=2000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
3	Электрощитовая 5000х2000, h=2000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
4	Диспетчерская 4200х2550, h=2000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
5	Металлическое левое ограждение, h=1300 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
6	Складское временное строение 12000х10000, h=7000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
7	Переходной мостик (деревянный настил)	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
8	Переходной мостик (деревянный настил)	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
9	Складское временное строение 12000х15000, h=7000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
10	Электроколонка (подземная) крановая № 4 3200х1600, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
11	Манга освещения и видеонаблюдения на ж/б основании 2600х2500, h=2300 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
12	Электроколонка (подземная) крановая № 3 3200х1600, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
13	Железобетонное строение 3200х1600, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
14	Электроколонка (подземная) крановая № 2 2500х1500, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
15	Манга освещения и видеонаблюдения на ж/б основании 2700х2800, h=2300 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
16	Электроколонка (подземная) крановая № 1 2500х1500, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
17	Электроколонка (подземная) крановая № 6/н 2500х1500, h=2500 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
18	Пост наблюдения 3000х2400, h=6000 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
19	Железобетонный массив 4200х4200, h=900 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
20	Железобетонный массив 4200х4200, h=900 мм	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						
21	Металлический контейнер	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)						

Демонтаж силами Заказчика

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Согласовано

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Инд. № Подп. и дата Взам. инв.

№ по генплану	Наименование	Наличие результатов обследования	Уточнённое наименование (заполняется АО «82 СРЗ») в случае наличия различий с экспликацией	Описание, включая габариты (ДхШхВ) и назначение в рамках проекта (заполняется АО «82 СРЗ»)	Тип сооружения: капитальное / нескапительное / временное (заполняется АО «82 СРЗ»)	Необходимость демонтажа (заполняется АО «82 СРЗ»)	Выполнение демонтажа силами Заказчика / в рамках разработочной документации (заполняется АО «82 СРЗ»)	Метод демонтажа: обрушение / последнего (заполняется АО «82 СРЗ»)	Фото объекта (предоставляется АО «82 СРЗ»)	Необходимость выполнения дополнительного обследования (заполняется ООО ДПИ «ВПВ»)
22	Металлический контейнер	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
23	Деревянная эстакада	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
24	Здание энергоблока (ПД-6)	Да учтен в отчете 01102-ОТД.3 (поз. 81)					Демонтаж (включить в объем ПОС)			
25	Корень причала № 1	Нет					Демонтаж (включить в объем ПОС, учтен в отчете 01102-ОТД.1.7.			
26	Стояночный плавучий причал № 1 (ППР-245)	Нет					Демонтаж (включить в объем ПОС)			
25	Металлический контейнер	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
26	Металлический контейнер	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
27	Караульная вышка	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
28	Караульная вышка	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
29	Деревянное строение	Нет					Демонтаж (включить в объем ПОС)			
30	Деревянное строение	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
31	Деревянное строение	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
32	Деревянное строение	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
33	Деревянное строение	Нет					Демонтаж силами Заказчика			
34	Сооружение	Нет					Демонтаж (включить в объем ПОС)			
35	Сооружение	Нет					Демонтаж (включить в объем ПОС)			
36	Электрический шкаф	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
37	Мачта	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
38	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
39	КТП	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
40	КТП	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
41	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
42	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)			
43	КТП	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)			
44	КТП	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
45	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (включено в объем 01353-(П)-И-ПОС)			
46	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)			
47	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)			
48	Металлический контейнер	Нет					Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)			

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Согласовано

Инов. №	Подш. и дата	Взам. инв.

№ по генплану	Наименование	Наличие результатов обследования	Уточнённое наименование (заполняется АО «82 СРЗ») в случае наличия разногласий с экспликацией	Описание, включая габариты (ДхШхВ) и назначение в рамках проекта (заполняется АО «82 СРЗ»)	Тип сооружения: капитальное / некапитальное / временное (заполняется АО «82 СРЗ»)	Необходимость демонтажа (заполняется АО «82 СРЗ»)	Выполнение демонтажа силами Заказчика / в рамках разрабатываемой документации (заполняется АО «82 СРЗ»)	Метод демонтажа: обрушение / поэлементно (заполняется АО «82 СРЗ»)	Фото объекта (предоставляется АО «82 СРЗ»)	Необходимость выполнения дополнительных обследований (заполняется ООО ДПН «ВНП»)
49	ЛОС	Нет		Демонтаж силами Заказчика						
50	ЛОС	Нет		Демонтаж силами Заказчика						
51	Металлический контейнер	Нет		Демонтаж силами Заказчика						
52	Металлический контейнер	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
53	Металлический контейнер	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
54	Металлический контейнер	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
55	Металлический контейнер	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
56	Металлическое ограждение	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
57	Ограждение	Нет		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
75	Здание ПРК	Да учтён в отчёте 01102-ОТД.5 (поз. 152)		Демонтируется в рамках реализации Капитального ремонта набережной №1 (демонтаж силами заказчика, см. 01353-(П)-И-ПОС)						
77	Корень причала № 2	Нет		Демонтаж силами Заказчика						
79	Склад железобетонный	Да учтён в отчёте 01102-ОТД.5 (поз. 9)		Демонтаж (включить в объем ПОС)						
80	Здание лесопильного участка КДП	Да учтён в отчёте 01102-ОТД.3 (поз. 80)		Демонтаж (включить в объем ПОС)						

Подпись со стороны Заказчика

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение Т
Письмо АО «82 СРЗ» о выдаче технических условий III этапа



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

жилрайон Росляково г. Мурманск, 184635
 тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
 E-mail: info@82srz.rosneft.ru
 ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
 ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 05.12.2022 № 22-35/4813
 на №ДПИ-5069 от 15.11.2023г.

Исполнительному директору
 ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
 г. Владивосток, 690091.
 Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
 E-mail: vpv@vpv.su

О выдаче технических условий III этап

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на письмо от 15.11.2023 исх. № ДПИ-5069/23 о выдаче технических условий III этап, сообщаем следующее:

В настоящий момент у АО «82 СРЗ» заключены договоры на поставку ресурсов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи, в которых обозначены лимиты пользования, гарантированные объемы потребления, максимальные мощности, точки подключения (см. Приложение).

Направляем Вам исходные данные для подготовки проектной документации по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл», исключая VI этап строительства.

Приложение:

1. Договор от 01.11.2020г. № 3-23P1, pdf – 44 л.;
2. Акт разграничения от 13.05.2008г., pdf – 2 л.;
3. Исходные данные от 04.12.2023г., pdf – 4 л.

С. Субботин
 ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
 Тел. +7 921-664-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

200

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Утверждаю:
А. Сосновский

12 2023

**Исходные данные
для подготовки проектной документации**
по объекту «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г.
Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»,
исключая VI этап строительства.

I. Электроснабжение:

- 1.1. Точка присоединения – ПС 97 Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» Ф5, Ф18. Эл. снабжение внутри-площадных сетей осуществляется через распределительную подстанцию- РП 266. Протяженность питающих фидеров (Ф 5, Ф 18) от ПС 97 до РП 266 составляет 1100 м., при прокладке использован кабель марки АСБЖ 10 2(3*185)).
- 1.2. Уровень напряжения в точке присоединения – 6 кВ.
- 1.3. Категория надежности электроснабжения – 2.
- 1.4. Максимальная разрешенная мощность АО «82 СРЗ» - 4,5 мВт.
- 1.5. Проектом предусмотреть реконструкцию существующей (при невозможности строительство новой) распределительной подстанции 266.
- 1.6. Электроснабжение потребителей, проектируемых для обеспечения операций с грузами проекта «Восток Ойл», предусмотреть от распределительной подстанции 266 (при невозможности реконструкции последней, от вновь возводимой).
Схема снабжения радиальная.
- 1.7. Проектом предусмотреть замену кабелей питающих фидеров от ПС 97 до РП 266.
- 1.8. Марку, сечение и способ прокладки кабеля определить проектом.

II. Водоснабжение:

- 2.1. Точка подключения – точка на трубопроводе холодной воды Ду=300 мм, расположенная до ввода в здание Проходной № 15 АО «82 СРЗ».
- 2.2. Выполнить вынос сети из-под пятна застройки объекта капитального строительства – здания Проходной № 15, с реконструкцией узла учета холодной воды.
- 2.3. Подключение выполнить преимущественно полиэтиленовыми трубами ПЭ SDR (ГОСТ 18599-2001), с учетом обеспечения требуемого расхода воды при полной нагрузке.
- 2.4. Гарантированный свободный напор – 4 кгс/см².
- 2.5. Гарантированный объем водопотребления – 336 м³/сут – максимальная мощность для АО «82 СРЗ».

Согласовано			
	Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

2.6. Необходимо организовать коммерческий учет холодного водоснабжения на территории объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл».

Узлы учета следует устанавливать в удобном и легкодоступном помещении с искусственным и (или) естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С. Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний.

III. Водоотведение:

3.1. Точка подключения для перегрузочного терминала – канализационный колодец К-1 канализационного выпуска № 9 (69°03'37,72" с.ш., 33°12'36,05" в.д.) системы бытовой канализации АО «82 СРЗ».

3.2. Точка подключения для реконструируемого здания Проходной № 15 – канализационный колодец К-2 канализационного выпуска № 11 (69°03'26,29" с.ш., 33°13'57,02" в.д.) системы бытовой канализации АО «82 СРЗ». Выполнить замену участка сети канализационного выпуска № 11 от здания Проходной № 15 с устройством оголовка.

3.3. Разрешаемый объем сброса сточных вод по выпуску № 9 – 23,139 тыс.м³/год.

3.4. Разрешаемый объем сброса сточных вод по выпуску № 11 – 2,572 тыс.м³/год.

3.5. Режим приема сточных вод – непрерывный.

3.6. Проектом предусмотреть подбор и монтаж очистных сооружений.

IV. Отопление

4.1. Предусмотреть в проектируемых зданиях и сооружениях автономные электрические тепловые пункты (предусмотреть резервирование по оборудованию водоподогрева и циркуляции).

V. Сеть передачи данных и создание локально вычислительной сети:

5.1. Разработать проектную документацию на магистральную подсистему комплекса (территории):

- Магистральную подсистему комплекса проектировать по топологии «кольцо». Каждое из зданий комплекса должно иметь РП магистральной подсистемы комплекса, который также является основным (вводным) РП здания.
- Магистральную подсистему комплекса проектировать из одномодового оптического кабеля, кабель должен соответствовать требованиям по стойкости к внешним факторам. Тип применяемого одномодового волокна OS2 9/125 мкм с затуханием не более 0,34 дБ/км на длине волны 1310 нм и не более 0,22 дБ/км на длине волны 1550 нм (кол-во жил предусмотреть проектом).
- Распределительный пункт магистральной подсистемы комплекса должны представлять собой коммутационные шкафы, соответствующие следующим требованиям:

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

202

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

- количество посадочных мест для оборудования и кроссов 19” в шкафу не менее 8U;
- оптоволоконные МК, заведённые в РП магистральной подсистемы должны быть;
- оконечные оптическими кроссами с Simplex-LC разъёмами, количество кроссов должно соответствовать количеству кабелей;
- Точкой подключения к сети Интернет принять оптический кросс в проходной АО «82 СРЗ». расположенный по адресу: 184635, Россия, Мурманская обл., город Мурманск, жилой район Росляково, АО «82 СРЗ», фактические координаты: 69°03’21.8” N 33°13’18.3” E.

5.2. Разработать проектную документацию на магистральную подсистему здания:

- Магистральную подсистему здания проектировать по топологии «звезда».
- МК подсистемы здания запроектировать из шестнадцати-жильного одномодового оптического кабеля, требования к которым соответствуют требованиям к МК подсистемы комплекса. Тип применяемого одномодового волокна OS2 9/125 мкм с затуханием не более 0,34 дБ/км на длине волны 1310 нм и не более 0,22 дБ/км на длине волны 1550 нм.
- Проектируемый кабель должен быть обеспечен защитным стекловолокном E-Glass, или иметь другую защиту.
- Активное и пассивное сетевое оборудование должно содержать избыточное число портов (не менее 20% от общего числа).
- Узлы коммутации должны быть связаны между собой на скорости 1 Gbit/sec, подключение абонентских устройств к узлам коммутации выполняется на скорости 100Mbit/sec.

5.3. Разработать проектную документацию на горизонтальную подсистему:

- Горизонтальная подсистема выполняется по топологии «звезда», РП здания являются центрами коммутации горизонтальных подсистем. Горизонтальная подсистема состоит из РМ, горизонтальных кабелей и кроссов горизонтальных подсистем и удовлетворяет следующим требованиям:
- РМ горизонтальной подсистемы представляет собой два ТР выполненных в виде одного блока розеток.
- в качестве ТР горизонтальной подсистемы запроектировать разъёмы RJ45
- в качестве кроссов горизонтальных подсистем в РП запроектировать патч-панели 19” RJ45 на двадцать четыре или сорок восемь портов
- в качестве горизонтальных кабелей запроектировать четырёх-парный UTP категории 5е
- запроектировать в качестве разводки горизонтальных кабелей стандарт ТИА/EIA-568-A.1-2001 T568B или ТИА/EIA-568-B.1-2001 T568B с использованием всех пар
- Размещение РМ в офисных помещениях принять согласно расстановки рабочих места альбома технологических решений.

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

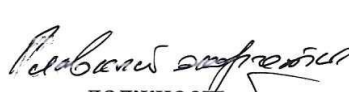

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- Для производственных помещений на каждые 400 м² используемой площади помещения должно быть спроектировано одно РМ, но не менее двух РМ на помещение.

Определения и сокращения

РП	Распределительный пункт - пункт кабельной системы, служащий для организации сетевых окончаний линейных кабелей
МК	Магистраль комплекса - физический канал (каналы) передачи сигналов между распределительными пунктами зданий
МЗ	Магистраль здания - физический канал (каналы) передачи сигналов между распределительными пунктами этажей
ТР	Телекоммуникационный разъем - порт подключения, фиксированный разъем / соединитель для подключения к горизонтальному кабелю. Является интерфейсом для абонентских кабелей
ТП	Точка перехода — дополнительное разъемное соединение в горизонтальной подсистеме, которое обеспечивает использование разнотипных кабелей
РМ	Рабочее место — часть помещения, оснащенная терминальным оборудованием и телекоммуникационными ресурсами и предназначенная для одного пользователя

Настоящие Исходные данные сформированы на основании действующих договоров с ресурсоснабжающими организациями.


 должность _____ (подпись) _____ фамилия 

Согласовано

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

204

Приложение У Договор холодного снабжения и водоотведения

Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 3-23P1 от 01.11.2020 г.

Р-Р 77/2021 1

ДОГОВОР № 3-23P1

г. Североморск

«01» ноября 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Североморскводоканал» ЗАТО г. Североморск (МУП «Североморскводоканал»), именуемое в дальнейшем «организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – организация ВКХ), в лице **директора КАМЕНЕВА Александра Викторовича**, действующего на основании Устава МУП «Североморскводоканал», с одной стороны, и, **Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (АО «82 СРЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **исполнительного директора ДОЛИНА Виктора Петровича**, действующего на основании доверенности №77/749-Н/77-2020-4-579 от 28.02.2020 г., с другой стороны, в дальнейшем, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий **Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения** (далее – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду;

осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является неотъемлемой частью настоящего договора.

Местом исполнения Организацией ВКХ своих обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод по договору является «01» ноября 2020 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в приложении к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в приложении к настоящему договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

7(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ на общую сумму _____

_____ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

Согласовано				
Изм.				
Кол.уч				
Лист				
№ док				
Подпись				
Дата				

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

в) идентификационный код закупки _____

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Если присоединенная сеть Абонента оборудована приборами учета воды, то за расчетный период принимается период времени между 2 (двумя) ежемесячно снятыми и переданными Абонентом в Организацию ВКХ показаниями приборов учета.

Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

- 30 процентов (для абонентов, осуществляющих закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов (для абонентов, не осуществляющих закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент ежемесячно, после получения счета, счета-фактуры и акта оказанных услуг в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Организации ВКХ 1 (один) экземпляр акта оказанных услуг, подписанный и скрепленный печатью со своей стороны. В случае непредоставления акта оказанных услуг в срок, либо письменных возражений со стороны Абонента по качеству и количеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными Абоненту в полном объеме и надлежащего качества.

Если объект Абонента расположен в многоквартирном доме (далее – МКД), то Абонент ежемесячно вносит плату за водоснабжение и водоотведение, потребленное и оказанное в процессе использования общего имущества, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством. Абонент обязан предоставлять в Организацию ВКХ достоверную информацию о занимаемых нежилых помещениях в МКД с указанием их общей площади (кв.м.) и об изменениях общей площади нежилых помещений.

8(1). Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является почтовая (простая или заказная), факсимильная, электронная связь или курьером по выбору Организации ВКХ.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 10 (десять) процентов от показаний приборов учета воды. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством

Согласовано				
Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
				Дата

Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и

Согласовано					
	Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

(или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и горячей воды (при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения), а также приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72(1) настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным

Согласовано			
Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 3-23Р1 от 01.11.2020 г.

5

сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации ВКХ;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом за свой счет, в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ. В случае истечения интервала между поверками, приборы учета подлежат поверке либо замене на новые поверенные приборы учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении к настоящему договору.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

При отсутствии у абонента прибора учета сточных вод или его неисправности, истечении срока поверки, нарушении сроков предоставления показаний приборов учета, объем отведенных абонентом сточных вод в централизованную систему водоотведения организации ВКХ принимается равным объему воды, потребленной абонентом из всех источников холодного, горячего водоснабжения и источников подачи пара (в виде объема сброшенного конденсата в ЦСВ), в том числе, определенному расчетным способом.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

При обнаружении организацией ВКХ утечки холодной воды, не учитываемой прибором учета воды абонента на участке трубопровода холодного водоснабжения, находящегося в зоне ответственности абонента, абоненту производится дополнительный расчет неучтенных потерь воды в сетях, определяемых в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014г. №640/пр.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

209

При отсутствии возможности определить на месте утечки холодной воды площадь поврежденного участка на трубопроводе абонента, расчет производится на основании акта обследования технического состояния водопроводной сети, составленного между организацией ВКХ и абонентом, с указанием расхода холодной воды (л/с, л/мин.) в месте образования утечки.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды, горячей воды (при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения), сточных вод абонент обязан в срок до «__» _____ 20__ г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной, горячей воды и сточных вод.

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета в период с 20 (двадцатого) числа текущего месяца до первого числа месяца, следующего за расчетным (для нежилых помещений абонента, расположенных в МКД, срок передачи показаний устанавливается по 25 число текущего месяца) и передает их в организацию ВКХ любым из доступных способов, позволяющим подтвердить получение их адресатом:

- по электронной почте на электронный адрес: info@water51.ru;
- почтовым отправлением по адресу: 184602, Мурманская обл., г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1а;
- факсограммой на номер: (8-815 37) 5-17-30

В случае, если Абонентом переданы показания иными способами:

- голосовым сообщением на автоответчик по телефону (8-815 37) 5-26-53;
- по телефонам: (8-815 37) 5-26-53, 8-921-153-10-70,

абонент обязан направить в адрес организации ВКХ письменную информацию о показаниях приборов учета за подписью ответственного лица таким образом, чтобы организация ВКХ в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, могла получить такую информацию.

Переданные абонентом в организацию ВКХ показания приборов учета холодной воды и сточных вод ежемесячно вносятся абонентом в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод.

23. В случае непредставления абонентом в организацию ВКХ показаний приборов учета, являющихся собственностью абонента, коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом с применением метода расчетного среднемесячного количества поданной воды, используемого на основании показаний приборов учета за последний год. Данный порядок расчета устанавливается на период не более чем 6 (шесть) месяцев и определяется «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

210

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются в приложении к настоящему договору.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются в приложении к настоящему договору.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

211

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел распространяет свое действие на Абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов Абонентов, а также иных Абонентов, имеющих самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию ВКХ декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозвращающихся канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у организации ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

При отсутствии необходимости подачи воды и (или) приема сточных вод (временном или постоянном отказе от услуг водоснабжения и (или) водоотведения) на объект Абонента, не расположенный в многоквартирном доме, Абонент обязан до момента отказа от услуг письменно известить организацию ВКХ, отключить присоединенные сети от централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения с видимым разрывом в точке подключения с составлением двустороннего акта отключения при участии представителей со стороны абонента и организации ВКХ, в полном объеме исполнить свои обязательства по оплате услуг организации ВКХ. При отсутствии уведомления и (или) акта отключения объектов абонента от системы водоснабжения и (или) водоотведения в установленные настоящим договором сроки, расчеты за водоснабжение и водоотведение, а также другие виды платежей производятся по условиям настоящего договора без проведения перерасчета.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения *(настоящий раздел договора не распространяет свое действие на абонента, так как организация водопроводно-канализационного хозяйства не осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)*

48. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются в приложении к договору.

51. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

55. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Мурманской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

65(1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

214

XVIII. Действие договора

68. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» ноября 2020 года и действующие по «31» декабря 2021 года.

69. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

70. В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, п. 69 настоящего договора не применяется к этому абоненту.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72(1). В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. Риск случайной утечки, ухудшения качества питьевой воды и другие риски переходят от Организации ВКХ на Абонента с момента пересечения питьевой водой границы раздела водопроводных сетей между Организацией ВКХ и Абонентом.

В случае, если объект абонента расположен в многоквартирном доме, Абонент предоставляет в Организацию ВКХ АКТ разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией, занимающейся предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирным домом, в котором расположены нежилые помещения Абонента и Абонентом Организации ВКХ, владеющим на законных основаниях нежилыми помещениями в этом многоквартирном доме.

76. Организация ВКХ направляет Абоненту счета, счета - фактуры, акты сдачи - приемки оказанных работ (услуг) или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой (простой или заказной), факсимильной, электронной связи или курьером.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

77. К отношениям сторон, не урегулированным настоящим договором, применяется действующее законодательство РФ, в том числе, – Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ, Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ, Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ, «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду», утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 г. № 255, «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2016г. № 913, постановление Правительства РФ от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», и иные правовые и нормативные акты.

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

215

Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 3-23Р1 от 01.11.2020 г.

12

78. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
79. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XIX. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон,
подписи и печати сторон**

Организация ВКХ:	Абонент:
МУП «Североморскводоканал»	АО «82 СРЗ»
ОГРН 102 510 071 15 70	ОГРН 110 511 000 02 91
<u>Юридический адрес:</u>	<u>Юридический адрес:</u>
184602 Мурманская обл.	184635 г. Мурманск, жилой район Росляково
г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 1а	<u>Почтовый адрес:</u>
р/с 407 028 106 410 001 809 65	184635 г. Мурманск, жилой район Росляково
Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк г. Мурманск	р/с 407 028 104 020 600 001 31
к/с 301 018 103 000 000 006 15	Филиал банка «ВБРР» (АО) в г. Санкт-Петербург
ОКПО 00874911	к/с 301 018 108 000 000 007 64
ОКТМО 47730000001	
Дата постановки МУП «Североморскводоканал» на учет в налоговом органе - 12.03.1999г.	
ИНН 5110120910	ИНН 5110002842
КПП 511001001	КПП 511001001
БИК 044705615	БИК 044030764
тел./факс (815-37) 5-17-30, 5-26-53	тел. /факс: (815-2) 47-03-07; 47-17-31; 47-01-60 (диспетчер)
e-mail: info@water51.ru	e-mail: info@82srz.com ; sadykova@82srz.com

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

**Директор
МУП «Североморскводоканал»**

**Исполнительный директор
АО «82 СРЗ»**



А.В. Каменев



В.П. Долин

Гущин А.Г.
8 (815 37) 5 26 53

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

216

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Приложение № 1
к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3-23Р1

«01» ноября 2020 г.

Абонент: АО «82 СРЗ»

Таблица 1. – Сведения о режиме подачи холодной воды и режиме приема сточных вод

Наименование, адрес объекта	Сведения о режимах предоставления услуг		Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения на границе раздела сетей между Организацией ВКХ и Абонентом при максимальном водоразборе, кгс/см ²
	подачи холодной воды	приема сточных вод	
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	непрерывный	Сточные воды от Абонента не отводятся в центральную систему водоотведения Организации ВКХ	4,0
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	непрерывный	непрерывный, безнапорный – канализационный выпуск № 10	4,0
Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	непрерывный	непрерывный, безнапорный – канализационный выпуск № 9	4,0
Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. 6а	непрерывный	непрерывный, безнапорный – канализационный выпуск № 9	4,0
Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	непрерывный	непрерывный, безнапорный – канализационный выпуск № 9	4,0

Таблица 2. – Сведения о местах и частоте отбора проб воды и сточных вод

Наименование объекта	Расположение места отбора проб		Частота отбора проб	
	воды	сточных вод	воды	сточных вод
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	Отбор проб воды осуществляется в местах отбора проб, согласно рабочей программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды из поверхностного источника водоснабжения, разработанной в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды утвержденных постановлением правительства РФ от 06.01.2015 №10	Сброс в ЦСВ МУП «Североморскводоканал» не осуществляется	В соответствии с рабочей программой производственного контроля качества и безопасности питьевой воды из поверхностного источника водоснабжения	не реже 1 раза в год
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе		КК-566		
Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково		КК		
Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. 6а		КК-253		
Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7		КК-1, К-13		

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

217

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Таблица 3. – Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения

Товар (услуга)	Питьевая вода		Водоотведение		Основание:
	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	
вид установленных тарифов - одноставочные	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 18.12.2019 г. № 55/22
тариф с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. руб./ м³	15,36	18,43	9,11	10,93	

Тарифы подлежат ежегодной корректировке

Таблица 4. – Характеристики присоединений к системам холодного и горячего водоснабжения (далее – ХВС и ГВС)

Наименование объекта	Технологическое присоединение	Условный диаметр присоединения к водопроводной сети, мм	Количество присоединений к водопроводной сети, шт.
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	Технологическое присоединение ХВС	300	1
	Обводная линия узла учета ХВС	150	На закрытой задвижке обводной линии установлена 1(одна) контрольная пломба Организации ВКХ
	Имеется резервный ввод Ду = 300 мм, запорная арматура закрыта, опломбирована 1 (одной) контрольной пломбой Организации ВКХ		
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	Технологическое присоединение ХВС	100	1
	Обводная линия узла учета ХВС	80	На закрытой задвижке обводной линии установлена 1(одна) контрольная пломба Организации ВКХ
Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	Технологическое присоединение ХВС	15	1
	Технологическое присоединение ГВС	15	1
Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. 6а	Технологическое присоединение ХВС	32	1 От внутренних сетей многоквартирного дома №6, ул. Школьная, жилой район Росляково, г. Мурманск (после ОДПУ)
	Технологическое присоединение ГВС	32	1 От внутренних сетей многоквартирного дома №6, ул. Школьная, жилой район Росляково, г. Мурманск (после ОДПУ)
Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	Технологическое присоединение ХВС	100	1
	Обводная линия узла учета ХВС	100	1 На закрытой задвижке обводной линии установлена 1(одна) контрольная пломба Организации ВКХ

Таблица 5 – Характеристики приборов учета (далее - ПУ) ХВС и ГВС:

Наименование объекта	Тип ПУ	Местоположение узла учета, дата допуска к эксплуатации	Диаметр ПУ, мм	Марка, заводской номер ПУ	Дата поверки ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Межповерочный интервал	Начальные показания
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	ХВС	На территории завода (проходная)	80	ВСХН-80 №19359021	09.01.2020	09.01.2026	6 лет	-
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	ХВС	Водомерная камера	32	МТК-м-п № 20201033655	22.07.2020	22.07.2026	6 лет	-
Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	ХВС	Кухня	15	СХВ-15 №20667685	11.06.2015	11.06.2021	6 лет	-
	ГВС		15	СГВ-15 №20731240	22.07.2015	22.07.2021	6 лет	-
Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. 6а	ХВС	Подвальное помещение	15	ВСКМ-15 №357332005	26.03.2018	26.03.2024	6 лет	-
	ГВС		15	ВСКМ-15 №357332015	26.03.2018	26.03.2024	6 лет	-

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

218

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	XBC	Тех. подполье	25	МТК-25 №10504907	17.09.2016	17.09.2022	6 лет	10024
--	-----	---------------	----	------------------	------------	------------	-------	-------

Таблица 6 – Расчетные объемы водопотребления и водоотведения (гарантированный расход):

Наименование объекта	Холодное водоснабжение, м ³			Водоотведение, м ³			ИТОГО водопотребление за (365/366 д.), м ³	ИТОГО водоотведение за (365/366 д.), м ³
	31 дн.	30 дн.	28/29 дн.	31 дн.	30 дн.	28/29 дн.		
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	10416	10080	9408/9744	-	-	-	122640/122976	-
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	62	60	56/58	62	60	56/58	730/732	730/732
Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	3	3	3/3	9	9	9/9	37/37	110/110
Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. ба	6	6	6/6	9	9	9/9	73/73	110/110
Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	279	270	252/261	279	270	252/261	3285/3294	3285/3294

Таблица 6.1 – Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения:

Наименование объекта	л/с
Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	21,195
Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	6,029
Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	9,420

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения определяется исходя из пропускной способности обводной линии, входящей в состав узла учета холодной воды и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Таблица 7 - Место исполнения Организацией ВКХ своих обязательств:

	Наименование объекта	Место исполнения Организацией ВКХ своих обязательств	
		по водопроводу	по канализации
1	Территория АО «82 СРЗ», расположенная по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	ВК-1	нет
2	Гараж, расположенный по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Североморское шоссе	ВК-41*	К-566
3	Жилое помещение(квартира 55), общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, д. 14 расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково	внешняя граница стены многоквартирного дома № 14, ул. Североморское шоссе, жилой район Росляково, г. Мурманск	первый канализационный колодец канализационного выпуска от многоквартирного дома № 14, ул. Североморское шоссе, жилой район Росляково, г. Мурманск
4	Административное здание инв. №2696, общей площадью 1158,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Школьная, д. ба	ВК-32	КК-253
5	Здание столовой-кафе, общей площадью 840,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Мурманск, жилой район Росляково, ул. Заводская, д. 7	В-38	К-20, К-13

Директор МУП «Североморскводоканал»

А.В. Каменев

Исполнительный директор АО «82 СРЗ»

В.П. Долин



(Handwritten signatures of A.V. Kamenev and V.P. Dolin)

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Приложение №2
к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3-23P1

«01» ноября 2020 г.

Абонент: АО «82 СРЗ»

Таблица 1 – Показатели качества питьевой воды

Показатели качества питьевой воды (согласно СанПиН 2.1.4.1074-01)	Нормативы (предельно допустимые концентрации) (ПДК), не более	Допустимые отклонения показателей качества
Микробиологические и паразитологические показатели		
Термотолерантные колиформные бактерии, число бактерий в 100мл	отсутствие	-
Общие колиформные бактерии, число бактерий в 100мл	отсутствие	-
Общее микробное число, число образующихся колоний в 1мл	не более 50	-
Колифаги, число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100мл	отсутствие	-
Споры сульфитредуцирующих клостридий, число спор в 20мл	отсутствие	-
Цисты лямблий, число цист в 50л	отсутствие	-
Органолептические показатели		
Запах 20/60°С, баллы	2/2	1/1
Привкус, баллы	2	1
Цветность, градусы	20 (35)	4
Мутность, мг/дм ³	1,5 (2)	0,3
Обобщенные показатели		
Водородный показатель, единицы рН	6 - 9	0,2
Общая минерализация (сухой остаток), мг/дм ³	1000	90
Жёсткость общая, °Ж	7,0	1,0
Окисляемость перманганатная, мг/дм ³	5,0	0,5
Нефтепродукты, мг/дм ³	0,1	0,04
ПАВ (анионные), мг/дм ³	0,5	0,14
Неорганические вещества		
Железо, мг/дм ³	0,3	0,07
Аммоний-ион, мг/дм ³	2,6	0,5
Нитрат-ион, мг/дм ³	10,4	2,1
Нитрит-ион, мг/дм ³	3	0,8
Сульфат-ион, мг/дм ³	500	55
Хлорид-ион, мг/дм ³	350	2

Таблица 2 – Сведения о нормативах состава сточных вод для объектов Абонента МУП «Североморскводоканал», осуществляющего водоотведение в централизованную систему водоотведения

Наименование загрязняющего вещества	Допустимая концентрация загрязняющего вещества на выпуске сточных вод в пределах нормативов допустимого сброса, мг/дм ³										
	Номер канализационного выпуска в ЦСВ										
	Выпуск № 1, в Кольский залив г. Североморск	Выпуск № 2, в Кольский залив г. Североморск	Выпуск № 3, в Кольский залив г. Североморск	Выпуск № 4, в Кольский залив г. Североморск	Выпуск № 5, в Кольский залив г. Североморск	Выпуск № 6, в Кольский залив г. Сафоново	Выпуск № 7, в р. Грязная п. Сафоново-1	Выпуск № 8, в Кольский залив г. Мурманск, ж.р. Росляково	Выпуск № 9, в Кольский залив г. Мурманск, ж.р. Росляково	Выпуск № 10, в Кольский залив г. Мурманск, ж.р. Росляково	Выпуск № 11, в р. Средняя (Щучья) п. Североморск-3
Взвешенные в-ва БПК полн.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сухой остаток	166,000	146,000	150,000	158,000	156,000	167,000	181,000	161,000	194,000	199,000	142,000
Хлориды	36,000	33,000	32,600	42,000	30,100	50,000	45,000	42,000	49,000	36,000	32,000
Сульфаты	41,000	41,000	22,000	41,000	28,000	25,000	15,000	40,000	39,000	38,000	46,400
Нефтепродукты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аммоний-ион (NH ⁺)	-	-	-	-	-	-	0,500	-	-	-	0,500
Нитрит-анион	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	-	-	-	0,080
Нитрат-анион	1,020	0,820	0,740	0,590	1,600	1,500	1,190	-	-	-	1,130
Фосфаты по Р	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СПАВ	-	-	-	-	-	-	0,500	-	-	-	0,500
Железо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

220

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Таблица 3 – Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения)

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Максимально допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод, (мг/дм ³)
- выпуски № 1, 2, 3, 4, 5 в Кольский залив г. Североморск; - выпуск № 6 в Кольский залив п. Сафоново; - выпуск № 7 в р. Грязная п. Сафоново-1; - выпуск № 8, 9, 10 в Кольский залив ж.р. Росляково г. Мурманска - выпуск № 11 в р. Средняя (Щучья) п. Североморск-3	Взвешенные в-ва	300
	БПК полн.	429
	Хлориды	1000
	Сульфаты	1000
	Нефтепродукты	10
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий (Р общ.)	12
	СПАВ	10
	Железо	5

**Директор
МУП «Североморскводоканал»**


А.В. Камнев



**Исполнительный директор
АО «82 СРЗ»**


В.П. Долин



Согласовано

Инов. № _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Согласовано

Индв. №

Подш. и дата

Взам. инв.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № 3-23Р1 от 01.11.2020г.

между МУП «Североморскводоканал» и АО «82 СРЗ»

Раздел/пункт Договора	Редакция Организация ВКХ	Редакция Абонента (согласованная)
Пункт 4 По тексту Договора	Пункт 4 По тексту Договора	Пункт 4 договора изложить в следующей редакции: «Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод по договору является «01» января 2021г.»
Пункт 9 По тексту Договора	Пункт 9 По тексту Договора	Пункт 9 договора изложить в следующей редакции: «В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета».
Пункт 12 с) По тексту Договора отсутствует	Пункт 12 с) По тексту Договора отсутствует	Пункт 12 с) включить в договор в следующей редакции: «В целях достоверного представления информации о финансовом положении организации ВКХ представлять сведения бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронном/бумажном виде по письменному запросу/по запросу по электронной почте Абонента, направленному по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату предоставляется отчетность на предыдущую отчетную дату с последующим обязательным предоставлением отчетности на последнюю отчетную дату по факту ее подготовки и подписания, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее подписания. Бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал/год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса Абонента отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отчетность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о ее принятии, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки».

АО «82 СРЗ»

Согласовано

Инд. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

<p>легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.</p> <p>3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или получения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».</p>		
<p>Приложение № 4 включить в договор и изложить в следующей редакции:</p> <p>«Стандартная оговорка о сохранности сведений конфиденциального характера</p> <p>Для целей настоящей статьи термин:</p> <p>«Раскрывающая сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;</p> <p>«Получающая Сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;</p> <p>«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;</p> <p>«Съемные носители информации» означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;</p> <p>«Конфиденциальность информации» означает обязательное для выполнения лицом,</p>	<p>Приложение № 4 По тексту Договора отсутствует</p>	<p>Приложение № 4 По тексту Договора отсутствует</p>

АО «СЗ СФ-Э»

Согласовано

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

«Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию») означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора/Соглашения;

«Режим Конфиденциальности» означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

1. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

2. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

3. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

АО «СЗ ЧФЗ»

Согласовано

Индв. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

4. Получающая Сторона обязуется обеспечить Режим конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора/Соглашения, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора/Соглашения через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению сохранения конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора/Соглашения и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи.

5. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора/Соглашения и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре/Соглашении обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

6. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором/Соглашением, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору/Соглашению.

7. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

8. Передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи, который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления

АО «БЗ СРЗ»

Согласовано

Индв. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Пункт 20 По тексту Договора	Пункт 20 По тексту Договора	Пункт 20 договора изложить в следующей редакции: «Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом».
Пункт 65 (2) По тексту Договора отсутствует	Пункт 65 (2) По тексту Договора отсутствует	Пункт 65 (2) включить в следующей редакции: «В случае непредоставления организацией ВКХ бухгалтерской (финансовой) отчетности по запросу Абонента, предоставление которой предусмотрено п. 12 с) настоящего Договора, организация ВКХ обязана уплатить Абоненту штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей».
Пункт 68 По тексту Договора	Пункт 68 По тексту Договора	Пункт 68 договора изложить в следующей редакции: «Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» января 2021 года и действующие по «31» декабря 2021 года».
Приложение № 3 По тексту Договора отсутствует	Приложение № 3 По тексту Договора отсутствует	Приложение № 3 Антикоррупционные условия включить в договор и изложить в следующей редакции: «Антикоррупционные условия 1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. 2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела одной из Сторон, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии

АО «БЗ СФ-3»

Согласовано

Изнв. №	Подш. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

<p>Раздел XIX По тексту Договора</p>	<p>Раздел XIX По тексту Договора</p>	<p>Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.</p> <p>9. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора/Соглашения Получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне реальный ущерб, причинённый таким Разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.</p> <p>10. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют до наступления наиболее поздней из следующей даты: 5 лет с даты подписания настоящего Договора, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации».</p>
<p>Раздел XIX По тексту Договора</p>	<p>Раздел XIX Юридические адреса и банковские реквизиты сторон, подписи и печати сторон договора для Абонента банковские реквизиты изложить в следующей редакции: Отдельный счет № 40706810006000023611 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 044030920 к/с 301018100000000000920 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ИГК 2022187301131432209025360</p>	



В.П. Долин



А.В. Каменев

*С прощальной
распиской.*

АО «СРЗ»

Согласовано

Инв. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору №3-23Р1 от 01.11.2020 года.

МУП «Североморскводоканал», рассмотрев протокол разногласий к договору № 3-23Р1 от 01.11.2020 года, частично его принимает и предлагает подписать протокол урегулирования разногласий в следующей редакции:

Раздел/пункт/ приложение договора	Редакция МУП «Североморскводоканал» (Организация ВКХ)	Редакция АО «82 СРЗ» (Абонент)	Согласованная редакция и основания
п. 4 договора.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента
п. 9 договора	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Редакция организации ВКХ Соответствует постановлению Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"
п. 12 с) в договоре отсутствует	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Редакция организации ВКХ Не предусмотрен формой типового договора утвержденному постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" Постановлением Главы Администрации ЗАТО г. Североморск от 07.11.2013 года №1148 «О наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории ЗАТО г. Североморск статусом гарантирующей организации» определена гарантирующая организация- МУП «Североморскводоканал»

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

228

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

п. № договора	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента
п. 65 (2) в договоре отсутствует	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Редакция организации ВКХ Не предусмотрен формой типового договора утвержденном Правительством РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"
п. 68 договора	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента
Приложение № 3 к договору отсутствует	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента
Приложение № 4 к договору отсутствует	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента
Раздел XIX договора	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Редакция абонента

Директор
МУП «Североморскводоканал»

А. В. Каменев

Исполнительный директор
АО «82 СРЗ»

В. П. Долин

С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

Согласовано

Индв. №	Подш. и дата	Взам. инв.

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к Протоколу согласования разногласий
к Протоколу разногласий
к Договору от 01.11.2020 № 3-23Р1
между МУП «Североморскводоканал» и АО «82 СРЗ»

Раздел/пункт Договора	Редакция Организация ВКХ	Редакция Абонента (согласованная)	Основание
Пункт 9	Пункт 9 По тексту Договора	Пункт 9 Договора изложить в следующей редакции: «При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, рассчитывается организацией ВКХ отдельно для каждого объекта водоснабжения согласно Методическим указаниям по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. N 640/пр. Расчет потерь оформляется приложением к настоящему Договору. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.».	Формулировка Организации ВКХ согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Однако, в связи с наличием в договоре нескольких объектов, расчет величины потерь не может быть представлен одним значением и должен быть рассчитан по Методике для каждого объекта в отдельности, поэтому в текст включены обозначенные требования.



В.П. Долин



Организация ВКХ

Директор

А.В. Каменев

С. Юрочкин, согласован
Ю.З. Ласкин

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Согласовано					
Индв. №	Подш. и дата	Взам. инв.			

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к протоколу урегулирования разногласий
к договору №3-23Р1 от 01.11.2020 года.

<p>Раздел/пункт/ приложение договора п. 9 договора</p>	<p>Редакция МУП «Североморскводоканал» (Организация ВКХ)</p> <p>По тексту договора</p>	<p>Редакция АО «82 СРЗ» (Абонент)</p> <p>По тексту протокола урегулирования разногласий</p>	<p>Согласованная редакция и основания</p> <p>Редакция организации ВКХ</p> <p>Методические указания по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 октября 2014 г. N 640/пр. п. 1.2. Расчет расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве осуществляется в целях обоснования объемов воды, необходимых при эксплуатации станций водоподготовки, обоснования баланса водоснабжения организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение. п. 1.3. Расчет расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке осуществляется в целях расчета объема поданной (полученной) воды в случае, если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, в целях обоснования балансов водоснабжения и определения показателей эффективности использования ресурсов.</p>
--	--	---	--

Директор
МУП «Североморскводоканал»

А. В. Каменев

Исполнительный директор
АО «82 СРЗ»

В. П. Долин

С записочкой в письме от 01.03.2021 илх № 92/06

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

Жилрайон Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47-01-59, факс (815 2) 47-17-31
E-mail: info@82srz.com
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 01.03.2021 № 22/06
на № 261 от 28.01.2021

О согласовании договора №3-23Р1 от
01.11.2020г.

Директору МУП
«Североморскводоканал»
Каменеву А.В.

184602 г. Североморск, ул. Гаджиева, 1А
email: info@water51.ru
факс: 8(81537) 5-17-30

Уважаемый Александр Викторович!

Обращением от 28.01.2021 №261 в наш адрес был направлен Протокол урегулирования разногласий к Договору от 01.11.2020г. №3-23Р1 (далее Договор) подписанный со стороны МУП «Североморскводоканал» с Протоколом согласования разногласий.

В настоящее время общее (согласованное) решение по вопросу величины потерь в сетях, обозначенному в п.9 Договора не достигнуто, в связи с этим, с целью уменьшения объема договорной (претензионной) работы, предлагаем перейти к урегулированию данного вопроса через предварительное согласование в рамках деловой переписки.

Далее по тексту изложена позиция АО «82 СРЗ» с ссылками на действующее законодательство, а также редакцию ранее заключенного договора №3-23Р1 от 01.04.2014г.

Просим ответным письмом подтвердить (согласовать) позицию АО «82 СРЗ» или предложить свое решение.

Согласно п.3.15 договора №3-23Р1 от 01.04.2014г. действующего до 01.01.2020г.: «При размещении Абонентом узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности между Абонентом и Организацией ВКХ, объем поданной (переданной) холодной воды, определённый на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке водопроводной сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь холодной воды устанавливается в приложении к договору и подлежит оплате в порядке, предусмотренном п.4.3.1. настоящего договора».

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

232

В приложениях к договору №3-23P1 от 01.04.2014г. величина потерь по точкам поставки не обозначена, следовательно, в ранее действующем договоре величина потерь в размере 10% установлена не была.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» п. 9 Единого типового договора единого водоснабжения и водоотведения изложен в следующей редакции: «9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.», из этого следует, что редакция Единого типового договора единого водоснабжения и водоотведения предусматривает место для указания величины потерь, но не задает данную величину.

В соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» в случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, что говорит, что в каждой конкретной точке поставки в зависимости от параметров участка водопроводной сети от границы раздела до места установки прибора учета потери будут отличаться.

В соответствии с п. 5.1 Раздела 5 «Методических указаний по расчёту потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при её производстве и транспортировке», утверждённых Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 года № 640/пр. (далее Методических указаний):«...В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом расчета потерь воды на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета и осуществляется по формулам раздела 2 приложения N 5.».

Применение Методических указаний обосновано при расчете величины потерь, т.к. согласно п.1.3.: «Расчет расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке осуществляется в целях расчета объема поданной (полученной) воды в

Согласовано					
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

случае, если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, ...».

Учитывая вышеизложенное, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется в соответствии с разделом 2 приложения N 5 и зависит от многих факторов, в том числе от длины участка, диаметра и материала трубопровода, и не может приниматься равной одному значению для всех точек поставки по Договору.

В связи с этим, просим согласовать п. 9 Договора в следующей редакции: «В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Расчет потерь оформляется приложением к настоящему Договору. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.».

Настоящее письмо является неотъемлемой частью Договора №№3-23P1 от 01.11.2020г.

Исполнительный директор



В.П. Долин

Исполнитель:
 Главный энергетик Порпылев Игорь Александрович
 тел.: +7-960-020-33-70

Согласовано					
	Инов. №	Подш. и дата	Взам. инв.		

Приложение Ф
Письмо АО «82 СРЗ» о выдаче исходных данных на Пожарную сигнализацию



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

ж/д район Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.rosneft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 03.12.2023 № 22-35/4687
на № ДПИ-5280/23 от 23.11.2023г.

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

О выдаче технических условий III этап

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на письмо от 23.11.2023г. исх. № ДПИ-5280/23 направляем Вам исходные данные на подготовку проектной документации «Пожарная сигнализация» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл».

Приложение:

- Исходные данные «Пожарная сигнализация» – на 1 л.;

С. Сахар

ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

235

Приложение X
Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании решений по
вентиляции каналов III этапа строительства



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: Российского г. Мурманск, 184635
 тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
 E-mail: info@82srz.ru
 ОКПО 08191077, ОГРН 11051000291,
 ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 30.11.2023 № 22-35/4614
 на № ДПИ-5375/23 от 29.11.2023г.

Исполнительному директору
 ООО ДПИ «Востокироекверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
 г. Владивосток, 690091.
 Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
 E-mail: vpv@vpv.su

*О согласовании решений по вентиляции
 каналов III этапа строительства*

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо исх. №ДПИ-5375/23 от 29.11.2023 г. сообщая следующее, в целях соблюдения требований правил устройства электроустановок (ПУЭ) и исключения выступающих частей вентиляционной системы каналов над уровнем покрытия грузовой набережной прошу предусмотреть уменьшение высоты электрических туннелей до 1200 мм.

Также на всем протяжении электрических каналов предусмотреть люки в каналы Ø650 мм в соответствии с нормативными требованиями.

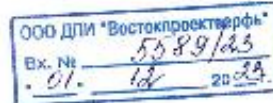
В.В. Логинов

ИО исполнительного директора

С. Сахар

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
 Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано			
	Изм.	Кол.уч	Лист
	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Приложение Ц
Исходные данные для разработки мероприятий по ГОЧС



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Мурманской области)**

ул. Шабалина, 8, г. Мурманск, 183053
телефон: (8152) 999-404, факс: (8152) 210-006
«телефон доверия» (8152) 399-999
E-mail: emercotm@51.mchs.gov.ru

ИО исполнительного директора
АО «82СРЗ»

Логинову В.В.

info@82srz.rosneft.ru

14.11.2023 № ИВ-181-12870

На № 22-35/4071 от 31.10.2023

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

Настоящим направляю задание (исходные данные и требования) для формирования задания на проектирование (технического задания) и разработки мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл», расположенного по адресу: жилой район Росляково, г. Мурманск, 184635.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель
начальника Главного управления

Д.Н. Плотников



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 366DBED8069E2DE5A7FABFCEF842AD51
Владелец: Плотников Дмитрий Николаевич
Действителен с 10.04.2023 по 03.07.2024

Серафимчик Елена Михайловна
Управление гражданской обороны и защиты населения
тел. (8152) 210-045

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

238

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
 Главного управления МЧС России
 по Мурманской области

полковник внутренней службы
 Д.Н. Плотников

М.П. _____ ноября 2023 г.



(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица от Заказчика)

М.П. «__» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

(исходные данные и требования) Главного управления МЧС России по Мурманской области на формирование технического задания и на проектирование мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ПМ ГОЧС) в составе проектной документации объекта

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

от 14.11.2023 № УБ-181-12870

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
1. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства		
1.1	Сведения об отнесении объекта к потенциально опасным объектам	Вопрос об отнесении проектируемого объекта к потенциально-опасным объектам будет рассмотрен после введения объекта в эксплуатацию.
2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство		
2.1.	Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству ПОО, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект	Отсутствуют.
2.2.	Сведения о наблюдаемых в районе площадки (трассы) строительства (реконструкции) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер	Значения сейсмической интенсивности принимать в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015), утвержденными РАН.
3. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по ГО		

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
3.1	Предварительные данные о категории объекта по ГО	Проектируемый объект входит в состав АО «82 СРЗ», отнесенного к категории по ГО.
3.2	Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных территорий и объектов	Проектируемый объект расположен на территории г. Мурманска, отнесенного к группе по ГО.
3.3	Наименование зон (согласно СП 165.1325800.2014), в пределах которых находится объект	Зона возможных сильных разрушений.
3.4	Требования к ЗСГО	
3.4.1	Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗСГО для укрытия НРС объекта	Обеспечить укрытие НРС в защитных сооружениях гражданской обороны (убежищах) в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309. Требуемая оценка готовности ЗС ГО – «готово к приему укрываемых».
3.4.2	Требования к защитным укрытиям для пожарной техники	Не предъявляются.
3.5	Сведения о существующих ЗС ГО в установленном радиусе сбора	ЗС ГО (убежища) на территории АО «82 СРЗ».
3.6	Требования по светомаскировке	Привести решения по светомаскировочным мероприятиям проектируемого объекта взаимосвязанными с мероприятиями АО «82 СРЗ». Проектные решения выполнить в соответствии с положениями СП 165.1325800.2014, СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84». Выбор способа маскировки либо сочетания способов согласовать с постоянно действующим органом управления ГОЧС муниципального образования.
3.7	Требования по созданию системы оповещения ГО	Обеспечить доведение до персонала сигналов ГО и речевой информации по ним в соответствии с Положением о системах оповещения населения.
3.8	Дополнительные требования по ГО	Не предъявляются.
4. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4.1	Сведения об источниках ЧС на объекте строительства (реконструкции), которые необходимо учесть при проектировании и строительстве	1. Аварии, связанные с эксплуатацией опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений. 2. Морской транспорт. 3. Пожары. 4. Террористические акты, диверсии.



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

240

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
4.2	Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных (ЛСО)	1. Обеспечить доведение до персонала сигналов об угрозе возникновения и возникновении ЧС в границах проектирования в соответствии с п/п «з» части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 2. При отнесении проектируемого объекта к опасным производственным объектам I или II классов опасности предусмотреть разработку проектной документации на создание ЛСО объекта в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» в случае, если последствия аварий могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами территорий объекта.
4.3	Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта	Предусмотреть решения по предотвращению постороннего и непреднамеренного вмешательства при функционировании объекта.
4.4	Требования по созданию структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами (СМИС) зданий и сооружений объектов	Необходимость создания СМИС зданий и сооружений объекта (п. 4.9 ГОСТ Р 22.1.12-2005), согласно приказу Росстандарта от 01.06.2011 № 110-ст, устанавливается решением Заказчика. Проект СМИС рекомендуется разработать в составе единого комплекса СМИС АО «82 СРЗ».
5. Дополнительные сведения и требования для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
5.1	Обследование местности на наличие взрывоопасных предметов	Обследование выполнить до проведения земляных (дноуглубительных) работ. Смету обследования рассчитывать исходя из среднего уровня минной опасности и высокого уровня засоренности ферромагнитными предметами.
5.2	Информационные плакаты по подготовке населения в области ГО, защиты от ЧС, обеспечения пожарной безопасности на строительном ограждении	Не требуется.
6. Общие требования к подразделу ПМ ГОЧС		

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

241

4

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
6.1	Документация, подлежащая согласованию с Главным управлением МЧС России по Мурманской области	Не требуется.
6.2	Количество экземпляров подраздела ПМ ГОЧС в составе проекта, осуществление контроля за реализацией мероприятий ГОЧС	В соответствии с требованиями нормативных документов.

От Главного управления МЧС России по
Мурманской области

От Заказчика (Проектировщика)

Заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий, радиационной, химической, биологической, медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения



Е.М. Серафимчик

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

242

Приложение Ш

Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании схем размещения ИЗУ №1 и ИЗУ №2



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: Ростово г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.ru, oao@82srz.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от *10.10.2023* № *22-35/5962*
на № ДПИ-4521/23 от 13.10.2023г.

О рассмотрении схем размещения
ИЗУ №1 и ИЗУ №2

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 13.10.2023г. исх. № 4521, сообщаем:

Схемы размещения создаваемых искусственных земельных участков (далее – ИЗУ) ИЗУ № 1 и ИЗУ № 2 на водном объекте Кольского залива Баренцева моря в соответствии с п. 19.17 Приложения № 1 к договору от 01.03.2023г. № 77 согласованы.

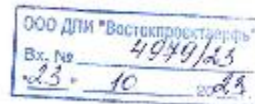
С. Суваченко

ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Приложение III
Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении ТУ на период строительства



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: Мурманск, ул. Мухоморова, 144635
тел. (815 2) 47 00 39, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.ru
ОКФС 08-91077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 1151100028-2/811001001

от 11.05.2023 № 22-35/1839
на №ДЦП-1821/23 от 25.04.2023

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vrvj@vrv.ru

*О предоставлении ТУ на период
строительства*

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение иск. №ДЦП-1821/23 от 25.04.2023 поясню следующее, что в порту Мурманска базируются флота компаний судовладельцев имеющие в наличии водолазные катера, буксиры, плавпонтонны, грузовые баржи, характеристики которых можете уточнить исходя из Вашей проектируемой потребности.

На данный момент на территории завода базируются буксиры «РПК Норд», а также водолазное судно организации ООО «Болид».

Касасмо п. 2 и п. 3 письма Сектором капитана завода разработано Положение «О правилах подхода к Набережным, плавпричалам АО «82 СРЗ», стоянки, отхода кораблей, судов и плавсредств» (см. Приложение).

Дополнительно информируем, что в акватории губы Росляково располагается затопленный объект большой плавучий док ПД-50. Просим учесть данный факт при разработке раздела проектной документации – «Безопасность мореплавания».

Приложения:

1. Положение «О правилах подхода к Набережным, плавпричалам АО «82 СРЗ», стоянки, отхода кораблей, судов и плавсредств».

ВрИО *С. Ю. Пальчиковский*
исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский

Иск. Самар Олег Викторович
Тел. +7 921-663-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

244

Приложение Э
Письмо АО «82 СРЗ» о замене РП-266 на блочно –модульного типа



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: г. Владивосток, ул. Мухоморова, 184635
тел. (815 2) 47 01 39, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.rosneft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105113000291,
ИНН/КПП: 5110002842/511001001

от 12.05.2023 № 22-55/1950
на № ДПИ-1951/23 от 05.05.2023

О замене РП-266 на блочно-модульного
типа

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@zpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направленная в наш адрес справка о целесообразности реконструкции здания РП-266 (№57) письмом иск. № ДПИ-1951/23 от 05.05.2023г. рассмотрена.

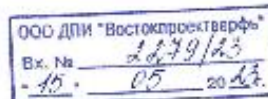
По результатам принято решение, что в связи со значительным физическим износом конструкций и находящегося в нем оборудования АО «82 СРЗ» поддерживает позицию института по полному демонтажу существующей РП-266 и установке новой распределительной подстанции блочно-модульного типа, что приведет к значительному сокращению временных и финансовых затрат.

Демонтаж существующей РП-266 предусмотреть после переключения существующих потребителей завода на вновь установленную распределительную подстанцию.

Дополнительно просим включить в состав работ по устройству новой распределительной подстанции замену существующих питающих силовых кабелей от РП-266 до ПС-97 маркой кабеля 2хАСБОЖ-10 (3х240) ориентировочной длиной 1100м.

С. В. Пальчиковский
ВрИО исполнительного директора

В.Ю. Пальчиковский



Исп. Сухар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

245

Приложение Ю
Письмо АО «82 СРЗ» о направлении ТУ на период строительства



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

жилрайон Росляково г. Мурманск, 184635
 тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
 E-mail: info@82srz.rosneft.ru
 ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
 ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 05.06.23 № 22-35/2215
 на №ДПИ-2434/23 от 31.05.2023г.

Исполнительному директору
 ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
 г. Владивосток, 690091.
 Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
 E-mail: vpv@vpv.su

*О направлении технических условий
 на период строительства*

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо №ДПИ-2434/23 от 31.05.2023г. поясняю, что технические условия на период строительства по электроснабжению и водоснабжению, с учетом ранее направленных замечаний, были направлены в Ваш адрес письмом исх. № 22-35/1999 от 22.05.2023г. касаясь:

- ТУ №1/23 на подключение объекта к сетям электроснабжения на период строительства - из названия исключено ООО ДПИ «Востокпроектверфь»;
- ТУ №2/23 на подключение объекта к сетям водоснабжения на период строительства - из названия исключено ООО ДПИ «Востокпроектверфь»;
- ТУ №2/23 на подключение к сетям водоснабжения на период строительства в п.1 «водоснабжение от сетей «Общества» и «водопотребление на территории «Общества» заменено на «водоснабжение от действующих сетей АО «82 СРЗ»»;
- ТУ №2/23 на подключение к сетям водоснабжения водоотведения на период строительства - откорректировано водопотребление на 5 м3 в сутки;
- включены корректировки в "Исходные данные для разработки рабочей документации" - пункты 17, 20, 21;
- ТУ №2/23 на подключение к сетям водоснабжения на период строительства - в п. 3 исключено «возлагается на ВПВ».

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

246

Повторно направляю в Ваш адрес технические условия на подключение объекта к сетям в период строительства (см. Приложения) и исходные данные для разработки рабочей документации.

Приложения:

1. Письмо исх. № 22-35/1999 от 22.05.2023г. – на 1 л.
2. Технические условия № 1 от 27.04.2023г. на подключение объекта к сетям электроснабжения – на 1 л.
3. Технические условия № 2 от 27.04.2023г. на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – на 2 л.
4. Технические условия №3 от 17.05.2023 на замену кабельной линии от ПС-97 до проектируемой РТП – на 1 л.
5. Технические условия №4 от 18.05.2023 – на 1 л.
6. Исходные данные для разработки рабочей документации – на 6 л.

С. Уманский
ВрИО исполнительного директора



В.Ю. Пальчиковский

Согласовано

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89

Инов. № Подп. и дата Взам. инв.

01353–(III)–ПЗ.ПЗ

Лист

247

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Утверждаю:
 Заместитель главного инженера по
 промышленной безопасности
 АО «82 СРЗ»
 Е.В. Алексейков
 « » 2023г.

**Технические условия № 2/23 от 27.04.2023г.
 на подключение объекта к сетям водоснабжения.**

Объект: «Первый этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск.

1. Водоснабжение объекта от действующих сетей АО «82 СРЗ».

- гарантированный уровень давления в системе водоснабжения 8 кгс/см²
- водопотребление на территории АО «82 СРЗ» 5 м³/сут.

Точка присоединения:

Водоснабжение выполнить от ВК-3 действующих сетей АО «82 СРЗ»;

2. Специальные требования к объекту, в том числе к устройствам и сооружениям присоединения:

- водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 (ГОСТ 18599-2001);

- при выборе материала труб надлежит учитывать их сопротивляемость на воздействие, как внутреннего, так и на совместное действие внешней приведенной нагрузке, атмосферного давления, а также на устойчивость круглой формы поперечного сечения труб;

- диаметр водопровода к объекту определить проектом с учетом обеспечения требуемого расхода воды, при полной нагрузке;

- установить редукционный клапан.

3. Организация учета потребленной воды:

- Узел учета потребленной воды установить в удобном для эксплуатации месте. Прибор учета определить при проектировании.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

249

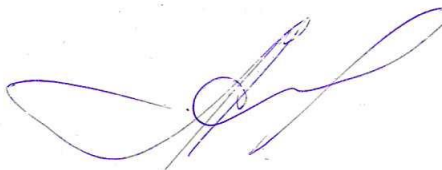
- помещение узла учета водопотребления должно быть изолировано от других помещений, оборудовано освещением, с температурой внутреннего воздуха не ниже +5⁰С.

4. Общие требования:

- проектную документацию в установленном порядке согласовать с главным энергетиком АО «82 СРЗ».

5. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный энергетик



А.Н. Титаренко

Согласовано					
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Утверждаю:
 Заместитель главного инженера по
 промышленной безопасности
 АО «82 СРЗ»
 Е.В. Алексейков
 « » 2023г.

Технические условия № 4/23 от 18.05.2023

Проектным решением во избежание повреждения, предусмотреть вынос из зоны производства работ (при необходимости) линии связи.

1. Кабели связи, расположенные от начала трассы ПК0 до съезда №4 в районе ПК4-79,81:
 - марка ТПП 50x2x0,4 мм;
 - марка ТПП 10x2x0,7 мм.

Постоянно задействованы. Смонтированы по столбам освещения. Проложены от шкафа коммутации в здании проходной до шкафа коммутации в здании заводоуправления.

2. Кабели связи, расположенные в районе ПК5+15,88:
 - 2 кабеля марки ТППБП 100x2x04 мм.

В резерве, подземной прокладки, проложены под дорожным покрытием. Проложены, оба, от шкафа коммутации в здании проходной. За дорожным полотном кабели расходятся к шкафу коммутации в КДП и к шкафу коммутации в заводоуправлении.

3. Кабели ВОЛС, смонтированы по существующим опорам освещения на всем участке дороги, попадающем под капитальный ремонт.
 - Марка кабеля ИК/Т-М4П-А8-8,0.

Постоянно задействованы. Подключены к коммутаторам, установленным в зданиях проходной, заводоуправления, КДП и на набережной. На опорах наружного освещения, установлены пассивные (поддерживающие) узлы крепления кабеля типа УК-3 и натяжные элементы типа РА10-300М.

4. Кабели ВОЛС смонтированные на существующих опорах уличного освещения на территории АО «82 СРЗ» не подлежат замене.

Главный энергетик

А.И. Титаренко

Изм. № (раз) 365-35-19

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(III)-ПЗ.ПЗ

Лист

251

**Технические условия № 3/23 от 17.05.2023
на замесу КЛ-6кВ от ПС-97 до проектируемой РТП.**

Объект: «РП-266 на территории АО «82 СРЗ».

1. Предусмотреть проектом новую КЛ-6кВ от ПС-97 до проектируемой РТП (взамен существующей РП-266)
2. При проектировании предусмотреть трассировку КЛ-6кВ от ПС-97 до проектируемой РТП (параллельно существующей КЛ-6кВ ПС-97 в сторону РП-266).
3. Сечение, марку КЛ-6кВ определять проектом из расчета разрешенной мощности равной 4,5МВт.
4. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный энергетик



А.Н. Тигаренко

Итого: 8,000 202 202 202

Согласовано

Изм. № Подп. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

252

Приложение Я
Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении исходных данных на сети связи



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

жилрайон Росляково г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82srz.ru@neft.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 12.10.23 № 22-35/3880
на № ДПИ-4448/23 от 10.10.2023г.

*О предоставлении дополнительных
исходных данных (сети связи)*

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vpv@vpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

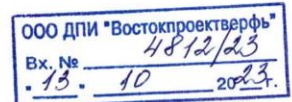
В ответ на Ваше обращение о предоставлении исходных данных (сети связи) для разработки проектной документации по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл», сообщаем:

1. Объект проектирования к сети интернет не подключен. В АО «82 СРЗ» заключены договоры с провайдерами связи - ПАО «Ростелеком, ПАО «ВымпелКом» В договоре адрес установки оборудования (без географических координат): 184635, Россия, обл. Мурманская, Город Мурманск, Жилой район Росляково, АО "82 СРЗ". Фактические координаты (по карте Google): 69°03'21.8"N 33°13'18.3"E - Проходная, точка входа оптоволоконного кабеля РТ, оптический кросс РТ. 69°03'27.4"N 33°13'23.2"E - Заводоуправление, модем РТ. Между точками используется оптоволоконная линия Общества.

2. Письмом от 18.04.2023г. исх. № 22-35/1540 (ответ на письма №ДПИ-881, 1290, 1529) были направлены технические условия на подключение к инженерным системам, а также письмом от 05.06.2023г. исх. №22-35/2434 были направлены технические условия № 4/23 от 18.05.2023г. по системам связи, где подробно описаны места расположения и марки кабелей связи.

3. Ссылка на типовые правила проектирования Кампании № ПЗ-04 Р-0106, № ПЗ-11 Р-00112, № ПЗ-04 С-0038 была направлена в адрес ООО ДПИ «Востокпроектверфь» письмами от 17.03.2023г. исх. № 22-35/1100, 03.04.2023г. исх. № 22-35/1331.

4. При проектировании систем локальной вычислительной сети, системы телефонизации, радиофикации, часофикации на основании п. 17.6 «Слаботочные системы» задания на проектирование в редакции дополнения и изменения к заданию



Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

253

на проектирование №1, просим вас руководствоваться требованиями СП 134.13330.2022, которые уже утверждены законодательством.

5. Информация о существующей системе АСДУ – протокол передачи данных отсутствует, перечень сигналов перечислен в письме от 06.10.2023г. исх. № 22-35/3722.

Приложение:

1. Письмо от 18.04.2023г. исх. № 22-35/1540 – на 5 л.;
2. Письмо от 05.06.2023г. исх. №22-35/2434 – на 2 л.;
3. Технические условия № 4/23 от 18.05.2023г. – на 1 л.;
4. Письмо от 17.03.2023г. исх. № 22-35/1100 – на 1 л.;
5. Письмо от 03.04.2023г. исх. № 22-35/1331 - на 1 л.

С уважением,

ИО исполнительного директора



В.В. Логинов

Согласовано					
Инов. №		Подп. и дата	Взам. инв.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89

Приложение 1
Запрос о перебазировке плавсредств для строительства грузового причала



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СПЗ»)

адрес: Ростово-о г. Мурманск, 184635
тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
E-mail: info@82spz.ru
ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 08.11.2023 № 21-35/4200
на № ДПИ-4863/23 от 03.11.2023г.

Исполнительному директору
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.
ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
г. Владивосток, 690091.
Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
E-mail: vrv@vrv.su

Запрос о перебазировке плавсредств для
строительства грузового причала
(III-IV этапы строительства)

Уважаемый Дмитрий Александрович!

АО «82 СПЗ» согласовывает переход (мобилизацию/демобилизацию)
технических плавсредств, которые будут задействованы при строительстве
нового грузового причала АО «82 СПЗ», из порта Санкт-Петербурга.

Одновременно просим Вас рассмотреть возможность использования
дноуглубительных судов в ОАО «Северное морское пароходство» в г.
Архангельске.

В.В. Логинов

ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано					
Инов. №	Подш. и дата	Взам. инв.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение 2
Письмо АО «82 СРЗ» о согласовании варианта конструктивного решения
по Грузовой набережной



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

адрес: Ростовское г. Мурманск, 184635
 тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
 E-mail: info@82srz.ru
 ОКПО 04191077, ОГРН 1105110000291,
 ИНН/КПП 5110002842/511001001

от 22.09.23 № 22-35/3584
 на № 4084/23 от 15.09.2023г.

*О согласовании варианта
 конструктивного решения по
 Грузовой набережной*

Исполнительному директору
 ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

Глухенько Д.А.

ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
 г. Владивосток, 690091,
 Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
 E-mail: vpv@vpv.su

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо исх. №ДПИ-4884/23 от 15.09.2023г. о выборе оптимального технико-экономического решения по конструктивному решению вновь проектируемой Грузовой набережной сообщаю, что в качестве варианта конструкции прошу принять второй вариант – сооружение эстакадного типа в виде высокого свайного ростверка на металлических сваях-оболочках диаметром 1450 мм.

С. В. Логинов

ИО исполнительного директора

В. В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сажар Олег Викторович
 Тел. +7 921-604-77-89

ООО ДПИ «Востокпроектверфь»
 Исх. № 4466/23
 от 25.09.23

Согласовано			
Инов. №			
Подш. и дата			
Взам. инв.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Приложение 3
Письмо АО «82 СРЗ» о предоставлении исходных данных по БМП



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»
(АО «82 СРЗ»)

ж/район Ростково г. Мурманск, 184655
 тел. (815 2) 47 01 59, факс (815 2) 47 17 31
 E-mail: info@82sz.gasnet.ru
 ОКПО 08191077, ОГРН 1105110000291,
 ИНН/КПП 510002442/511001001

от 05.12.2023 № 22-35/4634
 на № ДПИ-5426/23 от 04.12.2023г.

Исполнительному директору
 ООО ДПИ «Востокпроектверфь»
 Глухенько Д.А.
 ул. Светланская, д. 72, ст. 4,
 г. Владивосток, 690091.
 Телефон: (423) 230-23-27 (доб. 101)
 E-mail: vpv@vpv.su

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с запросом исх. № ДПИ-5426/23 от 04.12.2023 о предоставлении исходных данных для разработки технических решений специальных разделов «Безопасность мореплавания» сообщаем следующее:

- по п. 1 письма. АО «82 СРЗ» не располагает запрашиваемой информацией. Проектирование осуществлять в соответствии с представленной ранее информацией по характеристикам судов, задействованных в перевалке грузов.
- по п. 2 письма. Информация по базированию судов портового флота, характеристикой объемов отходов и стоков от расчетных судов и где будет выполняться прием отходов и стоков, а также бункеровка судов топливом, ГСМ отсутствует. На акватории и территории вышеуказанные работы производиться не будут.
- по п. 3 письма. Решения по ЛАРН и АСО отсутствуют.

В.В. Логинов

ИО исполнительного директора

В.В. Логинов

В.В. Логинов

Исп. Сахар Олег Викторович
 Тел. +7 921-664-77-89



Согласовано			
Инов. №			
Подш. и дата			
Взам. инв.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение 4
 Договор аренды земельного участка № 676 от 25.01.2023 г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
 В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ 676

г. Мурманск

«25» января 2023 г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее – МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Евдокимова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 468, приказа Минфина России от 14.08.2020 № 1445л/с, с одной стороны, и акционерное общество «82 судоремонтный завод» (ОГРН 1105110000291, ИНН 5110002842, далее - АО «82 СРЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице временно исполняющего обязанности исполнительного директора АО «82 СРЗ» Пальчиковского Вячеслава Юрьевича, действующего на основании доверенности от 28.12.2022 № 28, выданной АО «82 СРЗ» в лице акционерного общества «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании заявления АО «82 СРЗ» от 11.08.2022 № 22-16/2943, подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, поручения Росимущества от 19.12.2022 № АШ-10/55620 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в федеральной собственности, из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 51:06:0010201:125 (РФНИ П11520019846), местоположение: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, с видом разрешенного использования: 6.0 Производственная деятельность, 6.9 Склады, 7.0 Транспорт, площадью 848 633 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости согласно приложению № 2 к Договору.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами, претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан в аренду), за исключением оговоренных настоящим Договором.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

258

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 30 (Тридцать) лет с 11 августа 2022 года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. В соответствии с подпунктом «г» пункта 3 Правил определения размера арендной платы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, величина годовой арендной платы за Участок установлена в размере:

- с 11.08.2022 года - :

- с 01.01.2023 года

3.2. Арендатор перечисляет ежегодную арендную плату ежеквартально согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (приложение № 3): в 1,2,3 квартале – до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4 квартал до 15 ноября текущего года на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия)

ИНН 5190915348, КПП 519001001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

Единый казначейский счет 40102810745370000041

БИК ТОФК 014705901

Казначейский счет 03100643000000014900

код бюджетной классификации – 16711105021016000120 (арендная плата);

код бюджетной классификации – 16711607090019000140 (пени);

ОКТМО 47701000.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является ее своевременное и полное зачисление на вышеуказанный счет федерального бюджета.

Арендная плата за период с 11 августа 2022 года по 31 декабря 2022 года с учетом зачета на Договор денежных средств в размере

копейки, перечисленных Арендатором до заключения Договора за пользование Участком, в размере

должна быть внесена Арендатором в течение 30 дней со дня подписания Арендатором Договора.

3.3. Размер арендной платы изменяется ежегодно в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

259

законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Арендная плата может быть пересмотрена в связи с изменением кадастровой стоимости Участков. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости Участка размер уровня инфляции не применяется.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока субаренды определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 4).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении размера годовой арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

Согласовано				
	Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территорий.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Строительство вести по согласованию с архитектурно-градостроительными органами.

4.4.9. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе при условии соблюдения пропускного режима, установленного Арендатором.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту регистрации Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более года, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Срок подписания Арендатором Договора не должен превышать 30 календарных дней.

8.5. Документы (информация), сведения, связанные с исполнением договорных отношений, юридически важные уведомления направляются Арендодателем Арендатору на бумажном носителе или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи на электронный адрес info@82srz.rosneft.ru, в том числе посредством личного кабинета арендатора.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия,
ОГРН 1105190003049, ИНН 5190915348, КПП 519001001
183006 г. Мурманск, ул. Пушкинская, 12,
тел. (8152) 45-22-19, 45-22-29, факс 45-78-56.

Арендатор: АО «82 СРЗ»
ОГРН 1105110000291, ИНН 5110002842, КПП 511001001.
184635, г. Мурманск, жилрайон Росляково
Тел. (8152) 47-01-59, факс 47-17-31.

11. Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН (приложение № 1).
2. Перечень объектов недвижимости, расположенных на Участке (приложение № 2).
3. Расчет арендной платы (приложение № 3).

5

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

262

4. Акт приема-передачи Участка (приложение № 4).

12. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

МТУ Росимущества
в Мурманской области
и Республике Карелия

АО «82 СРЗ»

Руководитель

Врио исполнительного директора



Д.Н. Евдокимов



В.Ю. Пальчиковский

Согласовано					
Инов. №					
Подп. и дата					
Взам. инв.					

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Московской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка составлена от 31.01.2023, последним датой регистрации 31.01.2023, сообщаем, что данные выписки являются достоверными и соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

Лист 1 из 1

Table with columns: Земельный участок, Вид объекта недвижимости, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь участка, and a list of кадастровых номеров смежных участков.

Table with columns: Подпись и должность лица, ответственного за достоверность сведений, инициалы, фамилия.

Лист 2

Table with columns: Земельный участок, Вид объекта недвижимости, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь участка, and a list of кадастровых номеров смежных участков.

Table with columns: Подпись и должность лица, ответственного за достоверность сведений, инициалы, фамилия.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Table with columns: Изм., Кол.уч, Лист, №док, Подпись, Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

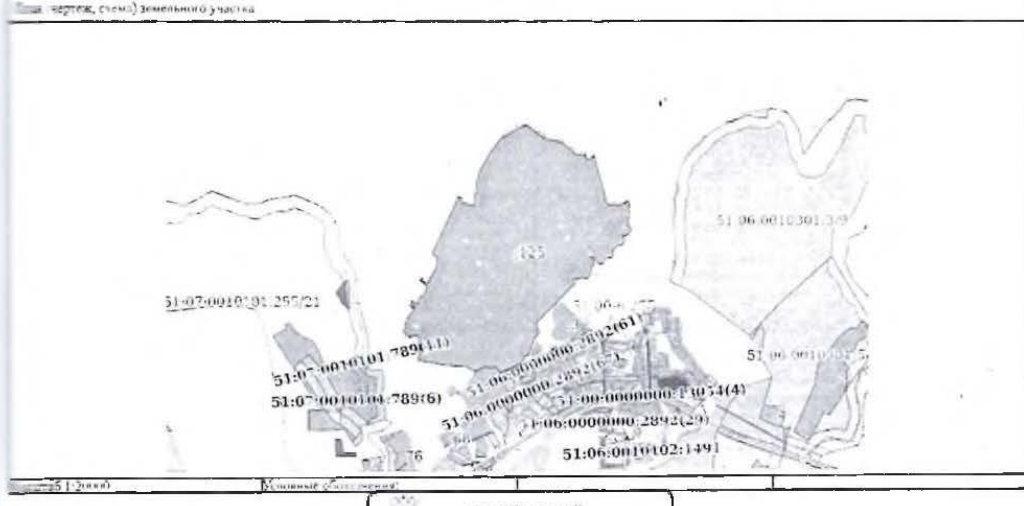
Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
№ КУВИ-001/2023-2140112		51:06:0010201:125	
Формат файла:		51:06:0010201:125	
Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе об ограничениях в отношении земельного участка: отсутствуют			

Информационная справка	
Оформление документов	
Инициалы: Фамилия	Инициалы: Фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Лист 6			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
№ КУВИ-001/2023-2140112		51:06:0010201:125	
Формат файла:		51:06:0010201:125	



Информационная справка	
Оформление документов	
Инициалы: Фамилия	Инициалы: Фамилия

Согласовано

Инов. №

Подш. и дата

Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вн.объект недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего линий раздела 3.1: 12		Всего датчиков: 5		Всего линий зонитинг: 30	
№ КУВН: 011/003/21/40/12							
№ инв. номер: 51.06.001.0201.125							
Описание местоположения границ земельного участка							
№	№ датчика зонитинга	Длина линии в метрах	Площадь датчика в кв. м	Описание расположения на местности	Контрастные признаки объектов зонитинга	Ссылка на адресную информацию об объекте недвижимости	
2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.2	117.36.0'	20.49	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
2	1.1.3	127°15.7'	33.92	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
3	1.1.4	123°17.8'	58.77	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
4	1.1.5	108°17.4'	39.2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
5	1.1.6	77°19.6'	6.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
6	1.1.7	114°31.4'	6.53	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
7	1.1.8	111°32.3'	0.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
8	1.1.9	92°7.0'	17.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
9	1.1.10	119°3.3'	21.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
10	1.1.11	120°40.5'	18.72	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
11	1.1.12	126°39.5'	0.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
12	1.1.13	132°36.8'	10.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
13	1.1.14	123°38.3'	40.68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
14	1.1.15	128°3.3'	1.41	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
15	1.1.16	136°0.1'	4.05	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
16	1.1.17	168°13.9'	0.49	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
17	1.1.18	199°12.7'	6.53	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
18	1.1.19	182°17.5'	0.25	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
19	1.1.20	142°31.2'	0.41	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
20	1.1.21	119°33.4'	6.77	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
21	1.1.22	134°34.4'	8.65	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
22	1.1.23	97°48.9'	0.51	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	

Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий

Земельный участок							
вн.объект недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего линий раздела 3.1: 12		Всего датчиков: 5		Всего линий зонитинг: 30	
№ КУВН: 011/003/21/40/12							
№ инв. номер: 51.06.001.0201.125							
№	№ датчика зонитинга	Длина линии в метрах	Площадь датчика в кв. м	Описание расположения на местности	Контрастные признаки объектов зонитинга	Ссылка на адресную информацию об объекте недвижимости	
2	3	4	5	6	7	8	
23	1.1.24	77°46.0'	8.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
24	1.1.25	102°35.6'	0.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
25	1.1.26	115°31.6'	9.86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
26	1.1.27	91°11.1'	15.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
27	1.1.28	102°43.4'	9.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
28	1.1.29	94°19.5'	3.58	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
29	1.1.30	340°29.8'	3.72	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
30	1.1.31	5°34.4'	0.58	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
31	1.1.32	37°11.1'	0.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
32	1.1.33	74°9.4'	3.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
33	1.1.34	85°44.2'	0.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
34	1.1.35	87°47.8'	0.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
35	1.1.36	161°22.3'	2.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
36	1.1.37	144°27.7'	0.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
37	1.1.38	116°25.6'	0.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
38	1.1.39	133°1.5'	0.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
39	1.1.40	183°32.6'	7.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
40	1.1.41	172°14.1'	5.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
41	1.1.42	147°36.7'	5.86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
42	1.1.43	87°8.3'	1.0	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
43	1.1.44	70°25.0'	3.31	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
44	1.1.45	43°23.4'	1.04	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
45	1.1.46	152°19.3'	7.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
46	1.1.47	80°36.7'	1.52	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
47	1.1.48	67°52.5'	22.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
48	1.1.49	73°4.5'	1.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
49	1.1.50	347°5.6'	2.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
50	1.1.51	31°34.5'	1.25	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
51	1.1.52	66°43.2'	9.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	

Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий
 Департамент информации и коммуникационных технологий

Согласовано

Изн. № Подп. и дата Взам. инв.

Согласовано

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист 9

		Земельный участок		Выд. объект 2. Земельный участок		Выд. объект 5		Выд. объект 30	
		Лист № 3 раздела 3.1		Выд. объект 3.1-12		Выд. объект 5		Выд. объект 30	
		№ КУВИ-001/20-23-21-430112		51:06:0010201:125					
№	3	4	5	6	7	8			
1	53	1.1.53	77.24.2'	1.83	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
2	53	1.1.54	127.29.9'	2.0	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
3	54	1.1.55	164.32.1'	234.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
4	55	1.1.56	214.32.2'	7.97	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
5	55	1.1.57	150.42.3'	10.19	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
6	57	1.1.58	133.50.5'	18.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
7	58	1.1.59	105.57.6'	16.07	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
8	59	1.1.60	495.11.9'	4.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
9	59	1.1.61	80.57.4'	12.15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
10	59	1.1.62	101.94.7'	25.76	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
11	59	1.1.63	70.30.7'	20.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
12	53	1.1.64	61.4.2'	20.59	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
13	54	1.1.65	72.57.7'	0.65	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
14	55	1.1.66	86.43.4'	8.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
15	56	1.1.67	107.35.5'	0.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
16	57	1.1.68	120.3.5'	0.32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
17	58	1.1.69	154.54.6'	3.3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
18	59	1.1.70	161.43.9'	6.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
19	70	1.1.71	178.14.3'	4.88	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
20	71	1.1.72	160.22.4'	0.34	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
21	72	1.1.73	150.52.2'	0.4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
22	73	1.1.74	105.14.5'	7.49	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
23	74	1.1.75	125.5.8'	0.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
24	75	1.1.76	171.43.4'	1.11	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
25	76	1.1.77	192.30.0'	6.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
26	77	1.1.78	197.44.7'	1.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
27	78	1.1.79	223.16.4'	0.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
28	79	1.1.80	270.0.0'	1.59	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
29	80	1.1.81	282.5.7'	1.72	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		


 Министерство земельных ресурсов и архитектуры Республики Беларусь
 Дирекция по землепользованию и кадастру
 Управление по землепользованию и кадастру
 Управление по землепользованию и кадастру
 Управление по землепользованию и кадастру

Выдано в количестве _____ экземпляров
 Подпись: _____
 Инициалы, Фамилия: _____

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист 10

Согласовано

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.


Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов		Всего страниц		Всего листов выписки	
Лист № 4 раздела 3.1		Лист № 4 раздела 3.1		Лист № 5		Лист № 5		Лист № 30	
№ докум. № КУВН-001/2023-2140112		[51.06.001.0201] 25							
№	№	3	4	5	6	7	8		
1	1.81	1.182	218°45'5"	3.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
2	1.82	1.183	247°56'5"	0.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
3	1.83	1.184	219°48'4"	0.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
4	1.84	1.185	205°33'5"	0.51	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
5	1.85	1.186	180°46'3"	5.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
6	1.86	1.187	184°56'9"	9.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
7	1.87	1.188	167°59'3"	0.48	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
8	1.88	1.189	132°47'2"	9.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
9	1.89	1.190	148°41'8"	0.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
10	1.90	1.191	173°44'2"	0.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
11	1.91	1.192	187°17'7"	31.74	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
12	1.92	1.193	192°22'5"	18.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
13	1.93	1.194	180°56'8"	5.14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
14	1.94	1.195	178°0'5"	10.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
15	1.95	1.196	171°58'1"	1.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
16	1.96	1.197	164°42'9"	4.62	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
17	1.97	1.198	138°7'7"	8.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
18	1.98	1.199	153°55'9"	4.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
19	1.99	1.100	168°17'3"	1.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
20	1.00	1.101	149°32'1"	2.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
21	1.01	1.102	130°56'3"	11.3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
22	1.02	1.103	200°26'7"	10.69	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
23	1.03	1.104	215°46'5"	8.46	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
24	1.04	1.105	218°53'5"	11.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
25	1.05	1.106	243°26'1"	6.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
26	1.06	1.107	250°33'2"	11.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
27	1.07	1.108	252°53'8"	3.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
28	1.08	1.109	287°6'5"	6.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		
29	1.09	1.110	297°22'4"	5.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют		


 Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды
 Республики Беларусь
 Государственный центр кадастровых работ
 Государственный центр геодезических работ


Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 рамка 3.1		Всего листов рамка 3.1: 12		Всего рамка 5		Всего листов выписки: 30	
№ № КУВИ-001/2023-214301/2							
№ документа: 51.06.001/01.125							
2	3	4	5	6	7	8	
110	1.1.111	254 34.7	0.3	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
111	1.1.112	180 70.5	1.15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
112	1.1.113	164 21.5	0.78	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
113	1.1.114	142 47.5	7.97	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
114	1.1.115	155 13.1	2.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
115	1.1.116	168 13.1	8.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
116	1.1.117	167 34.9	8.41	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
117	1.1.118	177 35.9	7.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
118	1.1.119	184 6.4	8.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
119	1.1.120	204 20.1	1.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
120	1.1.121	218 26.0	7.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
121	1.1.122	248 36.4	4.17	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
122	1.1.123	237 31.7	2.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
123	1.1.124	234 27.3	1.76	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
124	1.1.125	250 28.3	4.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
125	1.1.126	277 7.5	3.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
126	1.1.127	284 39.2	3.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
127	1.1.128	263 4.7	2.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
128	1.1.129	240 44.6	2.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
129	1.1.130	215 35.5	3.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
130	1.1.131	237 33.9	2.84	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
131	1.1.132	263 43.2	5.52	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
132	1.1.133	250 2.9	3.53	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
133	1.1.134	283 49.9	2.77	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
134	1.1.135	215 44.5	4.88	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
135	1.1.136	237 39.1	5.2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
136	1.1.137	240 22.2	3.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
137	1.1.138	244 29.5	9.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
138	1.1.139	178 41.5	4.38	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное бюро кадастровых данных
 Федеральное бюро кадастровых данных
 Федеральное бюро кадастровых данных

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 рамка 3.1		Всего листов рамка 3.1: 12		Всего рамка 5		Всего листов выписки: 30	
№ № КУВИ-001/2023-214301/2							
№ документа: 51.06.001/01.125							
2	3	4	5	6	7	8	
1139	1.1.140	122 47.6	1.77	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1140	1.1.141	124 28.9	4.22	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1141	1.1.142	152 43.4	2.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1142	1.1.143	141 46.6	2.46	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1143	1.1.144	184 33.1	4.92	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1144	1.1.145	202 27.8	3.26	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1145	1.1.146	205 13.3	4.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1146	1.1.147	232 22.4	2.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1147	1.1.148	208 18.7	3.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1148	1.1.149	237 31.9	1.38	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1149	1.1.150	168 43.4	1.91	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1150	1.1.151	218 11.6	3.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1151	1.1.152	230 16.6	4.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1152	1.1.153	250 18.7	3.26	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1153	1.1.154	240 39.2	5.27	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1154	1.1.155	268 34.8	6.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1155	1.1.156	220 20.0	3.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1156	1.1.157	268 39.7	3.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1157	1.1.158	220 20.0	3.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1158	1.1.159	244 49.7	3.91	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1159	1.1.160	283 31.9	2.76	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1160	1.1.161	193 29.9	4.98	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1161	1.1.162	231 34.0	3.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1162	1.1.163	179 3.7	2.44	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1163	1.1.164	203 5.0	5.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1164	1.1.165	235 34.8	4.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1165	1.1.166	217 20.8	3.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1166	1.1.167	261 48.5	3.93	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1167	1.1.168	250 23.3	6.18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	


 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное бюро кадастровых данных
 Федеральное бюро кадастровых данных
 Федеральное бюро кадастровых данных

Согласовано

Взам. инв.

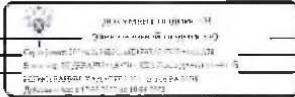
Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Земельный участок							
в/д. объект недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего листов: 5		Всего листов выписки: 30	
№ КУВН-01/003-2140112							
кадастровый номер: 51:04-001001:125							
2	3	4	5	6	7	8	
1.169	1.1.169	367°32.6'	3.08	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.169	1.1.170	273°33.7'	8.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.170	1.1.171	291°35.9'	6.14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.171	1.1.172	313°32.2'	4.15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.172	1.1.173	293°44.2'	2.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.173	1.1.174	321°36.9'	4.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.174	1.1.175	340°9.5'	3.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.175	1.1.176	349°1.6'	2.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.176	1.1.177	359°38.5'	3.44	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.177	1.1.178	340°10.4'	3.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.178	1.1.179	313°43.5'	4.14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.179	1.1.180	252°2.8'	6.05	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.180	1.1.181	328°35.8'	5.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.181	1.1.182	284°39.5'	6.48	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.182	1.1.183	235°31.0'	13.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.183	1.1.184	110°32.2'	13.11	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.184	1.1.185	144°42.2'	11.28	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.185	1.1.186	159°36.9'	9.61	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.186	1.1.187	154°40.1'	15.15	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.187	1.1.188	228°13.4'	20.25	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.188	1.1.189	179°19.6'	21.24	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.189	1.1.190	302°3.2'	14.43	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.190	1.1.191	211°14.8'	13.53	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.191	1.1.192	212°49.9'	11.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.192	1.1.193	280°43.5'	22.46	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.193	1.1.194	253°14.0'	19.58	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.194	1.1.195	251°36.8'	13.28	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.195	1.1.196	263°6.8'	21.17	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.196	1.1.197	180°21.5'	3.34	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	



Информация о документе
 Дата публикации: 2023-09-21 14:01:12
 Идентификатор документа: 51:04-001001:125
 Идентификатор документа: 51:04-001001:125

Земельный участок							
в/д. объект недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего листов: 5		Всего листов выписки: 30	
№ КУВН-01/003-2140112							
кадастровый номер: 51:04-001001:125							
2	3	4	5	6	7	8	
1.197	1.1.198	145°14.6'	23.98	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.198	1.1.199	227°36.7'	288.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.199	1.1.200	161°9.2'	53.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.200	1.1.201	221°32.1'	35.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.201	1.1.202	201°13.9'	97.8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.202	1.1.203	264°47.0'	13.75	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.203	1.1.204	208°18.4'	23.98	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.204	1.1.205	211°56.9'	13.31	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.205	1.1.206	212°35.0'	13.28	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.206	1.1.207	249°34.7'	115.68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.207	1.1.208	325°6.7'	38.37	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.208	1.1.209	230°15.1'	29.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.209	1.1.210	312°42.2'	33.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.210	1.1.211	341°45.8'	54.91	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.211	1.1.212	302°35.8'	56.86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.212	1.1.213	274°23.3'	97.49	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.213	1.1.214	270°23.0'	17.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.214	1.1.215	209°22.3'	137.69	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.215	1.1.216	8°36.8'	27.44	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.216	1.1.217	13°21.1'	12.78	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.217	1.1.218	17°38.9'	21.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.218	1.1.219	354°36.6'	23.98	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.219	1.1.220	351°24.0'	10.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.220	1.1.221	356°3.4'	17.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.221	1.1.222	3°36.6'	11.75	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.222	1.1.223	334°36.0'	3.14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.223	1.1.224	271°38.3'	12.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.224	1.1.225	268°11.7'	6.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	
1.225	1.1.226	288°33.4'	8.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	



Информация о документе
 Дата публикации: 2023-09-21 14:01:12
 Идентификатор документа: 51:04-001001:125
 Идентификатор документа: 51:04-001001:125

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30			
ЭГ № КУВИ-001/2023-014 мп 12						
№ выписки: 51-05/001/2023						
№	3	4	5	6	7	8
226	1.1.237	249*10.6'	5.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
227	1.1.238	270*22.9'	4.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
228	1.1.239	204*9.4'	8.20	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
229	1.1.236	231*33.7'	4.46	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
230	1.1.231	281*15.3'	4.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
231	1.1.232	312*40.1'	4.18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
232	1.1.233	329*25.5'	7.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
233	1.1.234	292*35.8'	7.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
234	1.1.235	302*38.9'	22.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
235	1.1.236	352*18.1'	5.87	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
236	1.1.237	302*40.9'	12.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
237	1.1.238	44*46.6'	3.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
238	1.1.239	22*36.3'	8.63	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
239	1.1.240	16*29.1'	5.39	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
240	1.1.241	236*37.1'	13.23	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
241	1.1.242	7*46.7'	2.07	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
242	1.1.243	20*42.1'	3.68	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
243	1.1.244	27*31.1'	7.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
244	1.1.245	0*11.4'	18.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
245	1.1.246	5*31.1'	1.83	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
246	1.1.247	75*0.5'	9.9	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
247	1.1.248	70*30.3'	5.48	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
248	1.1.249	71*33.9'	1.61	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
249	1.1.250	236*31.7'	10.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
250	1.1.251	13*0.6'	2.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
251	1.1.252	36*45.5'	14.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
252	1.1.253	39*7.1'	18.35	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
253	1.1.254	317*31.8'	20.19	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
254	1.1.255	22*42.9'	2.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 МЕТРОЛОГИИ
 Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
 Федеральное агентство технического регулирования и метрологии


полное наименование документа

инициалы фамилии

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30			
ЭГ № КУВИ-001/2023-014 мп 12						
№ выписки: 51-05/001/2023						
№	3	4	5	6	7	8
255	1.1.256	317*47.3'	11.19	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
256	1.1.257	45*26.1'	10.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
257	1.1.258	135*26.8'	9.07	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
258	1.1.259	220*27.0'	2.05	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
259	1.1.260	135*35.0'	15.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
260	1.1.261	139*25.9'	1.2	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
261	1.1.262	115*2.0'	2.17	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
262	1.1.263	13*4.9'	5.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
263	1.1.264	7*17.3'	4.34	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
264	1.1.265	240*31.4'	0.79	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
265	1.1.266	314*20.5'	12.91	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
266	1.1.267	321*34.2'	3.18	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
267	1.1.268	332*34.0'	4.45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
268	1.1.269	312*30.2'	5.62	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
269	1.1.270	42*7.0'	5.62	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
270	1.1.271	133*34.5'	5.69	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
271	1.1.272	95*10.8'	1.08	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
272	1.1.273	109*0.9'	21.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
273	1.1.274	79*5.5'	1.21	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
274	1.1.275	32*38.0'	17.13	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
275	1.1.276	340*37.2'	7.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
276	1.1.277	126.8'	1.98	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
277	1.1.278	37*1.8'	7.14	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
278	1.1.279	41*8.6'	3.89	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
279	1.1.280	57*8.9'	6.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
280	1.1.281	165*17.2'	3.22	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
281	1.1.282	38*37.8'	17.41	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
282	1.1.283	30*31.1'	15.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
283	1.1.284	20*23.1'	25.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют


 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
 МЕТРОЛОГИИ
 Федеральное агентство технического регулирования и метрологии
 Федеральное агентство технического регулирования и метрологии

полное наименование документа

инициалы фамилии

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего листов: 5		Всего листов выписки: 30	
01.01.2023г. № КУВН-001/2023-214.001.12				51:08/001/001/125			
1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.1.284	1.1.284	310°33'0"	35.71	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
285	1.1.285	1.1.285	228°47'3"	2.03	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
286	1.1.286	1.1.287	317°4'0"	12.16	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
287	1.1.287	1.1.286	46°42'7"	10.59	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
288	1.1.288	1.1.289	154°41'7"	9.28	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
289	1.1.289	1.1.290	220°43'4"	2.12	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
290	1.1.290	1.1.291	156°48'7"	23.95	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
291	1.1.291	1.1.292	06°34'4"	5.11	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
292	1.1.292	1.1.293	40°38'8"	17.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
293	1.1.293	1.1.294	10°52'0"	10.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
294	1.1.294	1.1.293	39°8'6"	0.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
295	1.1.295	1.1.296	52°8'6"	2.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
296	1.1.296	1.1.297	75°43'1"	0.57	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
297	1.1.297	1.1.298	33°28'0"	26.28	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
298	1.1.298	1.1.299	24°37'7"	31.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
299	1.1.299	1.1.300	16°35'5"	19.29	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
300	1.1.300	1.1.301	1°25'9"	1.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
301	1.1.301	1.1.302	337°25'4"	13.44	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
302	1.1.302	1.1.303	6°3'2"	1.33	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
303	1.1.303	1.1.304	28°13'3"	12.22	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
304	1.1.304	1.1.305	303°10'3"	27.01	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
305	1.1.305	1.1.306	346°19'1"	1.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
306	1.1.306	1.1.307	43°39'1"	2.4	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
307	1.1.307	1.1.308	314°3'1"	2.99	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
308	1.1.308	1.1.309	294°42'9"	4.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
309	1.1.309	1.1.310	24°36'4"	322.84	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
310	1.1.310	1.1.311	114°37'6"	21.81	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
311	1.1.311	1.1.312	301°10'9"	16.09	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
312	1.1.312	1.1.313	165°15'2"	1.75	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют



Инициальная форма

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего листов: 5		Всего листов выписки: 30	
01.01.2023г. № КУВН-001/2023-214.001.12				51:08/001/001/125			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.1.313	1.1.314	165°40'5"	2.49	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
314	1.1.314	1.1.315	106°24'5"	42.41	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
315	1.1.315	1.1.316	93°44'8"	26.07	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
316	1.1.316	1.1.317	19°43'8"	5.6	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
317	1.1.317	1.1.318	13°56'1"	2.74	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
318	1.1.318	1.1.319	4°24'1"	16.91	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
319	1.1.319	1.1.320	333°12'2"	24.42	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
320	1.1.320	1.1.321	352°10'3"	9.67	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
321	1.1.321	1.1.322	43°34'1"	3.32	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
322	1.1.322	1.1.323	84°55'0"	6.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
323	1.1.323	1.1.324	53°58'3"	9.7	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
324	1.1.324	1.1.325	352°15'1"	10.02	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
325	1.1.325	1.1.326	312°15'9"	1.97	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
326	1.1.326	1.1.327	344°4'7"	15.36	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
327	1.1.327	1.1.328	3°32'6"	12.94	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
328	1.1.328	1.1.329	11°3'2"	25.47	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
329	1.1.329	1.1.330	14°19'7"	47.92	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
330	1.1.330	1.1.331	35°33'2"	27.79	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
331	1.1.331	1.1.332	26°22'1"	40.55	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
332	1.1.332	1.1.333	36°45'4"	38.54	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
333	1.1.333	1.1.334	36°25'2"	89.78	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
334	1.1.334	1.1.335	52°29'7"	113.31	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
335	1.1.335	1.1.1	74°26'3"	33.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют



Инициальная форма

Согласовано

Взам. инв.

Подш. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
Инд. объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 12 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 30

Лист № КУВН-001/2023-21430112 [51-06-001/001-125]

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок № К-51

Инд. объект	Координаты, м		Описание зарегистрированной недвижимости	Среднее квадратичное погрешность определения координат зарегистрированной недвижимости, м
	X	Y		
1	651878.33	1447417.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	651888.72	1447433.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	651878.18	1447452.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	651914.22	1447510.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	651891.27	1447547.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	651872.59	1447553.74	Закрепление отсутствует	0.1
7	651899.88	1447559.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	651899.79	1447553.91	Закрепление отсутствует	0.1
9	651899.13	1447577.77	Закрепление отсутствует	0.1
10	651881.97	1447588.46	Закрепление отсутствует	0.1
11	651882.42	1447614.56	Закрепление отсутствует	0.1
12	651882.08	1447614.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	651874.54	1447622.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	651831.99	1447656.22	Закрепление отсутствует	0.1
15	651831.12	1447657.33	Закрепление отсутствует	0.1
16	651828.21	1447657.14	Закрепление отсутствует	0.1
17	651847.73	1447660.24	Закрепление отсутствует	0.1
18	651841.56	1447665.09	Закрепление отсутствует	0.1
19	651841.31	1447665.08	Закрепление отсутствует	0.1
20	651840.98	1447668.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	651847.64	1447664.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	651831.53	1447670.35	Закрепление отсутствует	0.1

ДЕКАНАТ ОБРАЗОВАНИЯ
Организационно-методический кабинет
Сургутского государственного университета
Улицы 67-й Армии, 100, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, 665300
Тел. (346) 43-14-00

Земельный участок
Инд. объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 12 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 30

Лист № КУВН-001/2023-21430112 [51-06-001/001-125]

Инд. объект	Координаты, м		Описание зарегистрированной недвижимости	Среднее квадратичное погрешность определения координат зарегистрированной недвижимости, м
	X	Y		
23	651831.46	1447670.86	Закрепление отсутствует	0.1
24	651831.16	1447678.7	Закрепление отсутствует	0.1
25	651832.95	1447679.84	Закрепление отсутствует	0.1
26	651828.7	1447688.54	Закрепление отсутствует	0.1
27	651828.37	1447704.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	651826.18	1447714.2	Закрепление отсутствует	0.1
29	651825.91	1447717.77	Закрепление отсутствует	0.1
30	651829.41	1447716.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	651829.99	1447716.58	Закрепление отсутствует	0.1
32	651820.28	1447716.8	Закрепление отсутствует	0.1
33	651831.57	1447720.58	Закрепление отсутствует	0.1
34	651831.66	1447721.4	Закрепление отсутствует	0.1
35	651831.67	1447721.66	Закрепление отсутствует	0.1
36	651829	1447722.56	Закрепление отсутствует	0.1
37	651828.51	1447722.91	Закрепление отсутствует	0.1
38	651828.09	1447723.67	Закрепление отсутствует	0.1
39	651827.53	1447724.27	Закрепление отсутствует	0.1
40	651819.94	1447723.8	Закрепление отсутствует	0.1
41	651814.66	1447734.52	Закрепление отсутствует	0.1
42	651809.71	1447727.66	Закрепление отсутствует	0.1
43	651809.76	1447725.66	Закрепление отсутствует	0.1
44	651810.87	1447731.78	Закрепление отсутствует	0.1
45	651811.6	1447732.52	Закрепление отсутствует	0.1
46	651804.87	1447736.05	Закрепление отсутствует	0.1
47	651804.96	1447737.57	Закрепление отсутствует	0.1
48	651813.25	1447757.96	Закрепление отсутствует	0.1
49	651815.13	1447758.21	Закрепление отсутствует	0.1
50	651818.01	1447757.55	Закрепление отсутствует	0.1
51	651819.07	1447758.21	Закрепление отсутствует	0.1

ДЕКАНАТ ОБРАЗОВАНИЯ
Организационно-методический кабинет
Сургутского государственного университета
Улицы 67-й Армии, 100, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, 665300
Тел. (346) 43-14-00

Согласовано

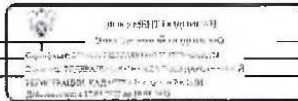
Инд. № Подш. и дата Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

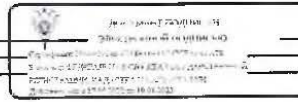
Лист 21

Земельный участок ИМЛ общедоступного назначения					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
Лист № КУВИ-001-20-22-214-0112					
Секционный номер: [51:06:001001] 125					
1	2	3	4	5	
52	651423.74	1447751.94	Закрепление отсутствия	0.1	
53	651423.14	1447768.53	Закрепление отсутствия	0.1	
54	651421.92	1447770.12	Закрепление отсутствия	0.1	
55	651420.19	1447831.43	Закрепление отсутствия	0.1	
56	651401.96	1447824.14	Закрепление отсутствия	0.1	
57	651402.6	1447838.17	Закрепление отсутствия	0.1	
58	651400.96	1447841.39	Закрепление отсутствия	0.1	
59	651405.53	1447858.87	Закрепление отсутствия	0.1	
60	651408.37	1447860.16	Закрепление отсутствия	0.1	
61	651406.38	1447873.16	Закрепление отсутствия	0.1	
62	651405.33	1447897.44	Закрепление отсутствия	0.1	
63	651402.16	1447915.74	Закрепление отсутствия	0.1	
64	651402.12	1447944.76	Закрепление отсутствия	0.1	
65	651402.31	1447953.38	Закрепление отсутствия	0.1	
66	651402.54	1447943.74	Закрепление отсутствия	0.1	
67	651402.41	1447944.15	Закрепление отсутствия	0.1	
68	651402.22	1447944.41	Закрепление отсутствия	0.1	
69	651402.23	1447945.81	Закрепление отсутствия	0.1	
70	651402.92	1447947.86	Закрепление отсутствия	0.1	
71	651406.14	1447949.01	Закрепление отсутствия	0.1	
72	651407.81	1447948.09	Закрепление отсутствия	0.1	
73	651407.57	1447948.41	Закрепление отсутствия	0.1	
74	651405.6	1447953.64	Закрепление отсутствия	0.1	
75	651405.08	1447955.38	Закрепление отсутствия	0.1	
76	651403.98	1447956.54	Закрепление отсутствия	0.1	
77	651407.23	1447955.16	Закрепление отсутствия	0.1	
78	651404.43	1447954.68	Закрепление отсутствия	0.1	
79	651405.77	1447953.99	Закрепление отсутствия	0.1	
80	651405.77	1447952.4	Закрепление отсутствия	0.1	



Лист 22

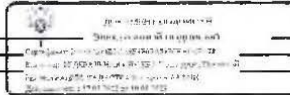
Земельный участок ИМЛ общедоступного назначения					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
Лист № КУВИ-001-20-22-214-0112					
Секционный номер: [51:06:001001] 125					
1	2	3	4	5	
81	651406.13	1447950.72	Закрепление отсутствия	0.1	
82	651406.64	1447947.41	Закрепление отсутствия	0.1	
83	651406.37	1447946.76	Закрепление отсутствия	0.1	
84	651405.95	1447946.41	Закрепление отсутствия	0.1	
85	651405.49	1447946.19	Закрепление отсутствия	0.1	
86	651405.55	1447946.11	Закрепление отсутствия	0.1	
87	651405.91	1447945.36	Закрепление отсутствия	0.1	
88	651405.44	1447945.46	Закрепление отсутствия	0.1	
89	651403.1	1447952.31	Закрепление отсутствия	0.1	
90	651402.36	1447952.76	Закрепление отсутствия	0.1	
91	651401.54	1447952.85	Закрепление отсутствия	0.1	
92	651401.06	1447948.82	Закрепление отсутствия	0.1	
93	651401.92	1447944.84	Закрепление отсутствия	0.1	
94	651406.78	1447944.8	Закрепление отсутствия	0.1	
95	651406.43	1447945.16	Закрепление отсутствия	0.1	
96	651405.03	1447945.37	Закрепление отсутствия	0.1	
97	651400.58	1447946.6	Закрепление отсутствия	0.1	
98	651404.31	1447952.22	Закрепление отсутствия	0.1	
99	651400.14	1447954.26	Закрепление отсутствия	0.1	
100	651408.5	1447954.6	Закрепление отсутствия	0.1	
101	651405.95	1447956.08	Закрепление отсутствия	0.1	
102	651407.69	1447963.79	Закрепление отсутствия	0.1	
103	651408.12	1447955.93	Закрепление отсутствия	0.1	
104	651421.23	1447954.12	Закрепление отсутствия	0.1	
105	651412.18	1447946.82	Закрепление отсутствия	0.1	
106	651409.49	1447941.44	Закрепление отсутствия	0.1	
107	651405.67	1447950.62	Закрепление отсутствия	0.1	
108	651404.75	1447927.53	Закрепление отсутствия	0.1	
109	651406.68	1447921.36	Закрепление отсутствия	0.1	



Согласовано

Инав. № Подп. и дата Взам. инв.

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
№ 013/2019 № КУВИ-6012023-21410112					
Кадастровый номер: 51:06:0010201:125					
1	2	3	4	5	
110	652409.16	1447916.57	Закрепление отсутствует	0.1	
111	652409.08	1447916.28	Закрепление отсутствует	0.1	
112	652407.34	1447916.16	Закрепление отсутствует	0.1	
113	652407.19	1447916.37	Закрепление отсутствует	0.1	
114	652400.6	1447900.85	Закрепление отсутствует	0.1	
115	652398.65	1447921.59	Закрепление отсутствует	0.1	
116	652396.06	1447903.34	Закрепление отсутствует	0.1	
117	652382.04	1447925.1	Закрепление отсутствует	0.1	
118	652374.41	1447925.42	Закрепление отсутствует	0.1	
119	652366.33	1447903.84	Закрепление отсутствует	0.1	
120	652365.12	1447924.28	Закрепление отсутствует	0.1	
121	652360.11	1447918.53	Закрепление отсутствует	0.1	
122	652358.59	1447914.65	Закрепление отсутствует	0.1	
123	652337.05	1447912.23	Закрепление отсутствует	0.1	
124	652346.04	1447910.79	Закрепление отсутствует	0.1	
125	652354.49	1447906.42	Закрепление отсутствует	0.1	
126	652354.92	1447902.98	Закрепление отсутствует	0.1	
127	652354.86	1447902.59	Закрепление отсутствует	0.1	
128	652353.32	1447897.61	Закрепление отсутствует	0.1	
129	652354.28	1447893.19	Закрепление отсутствует	0.1	
130	652351.78	1447892.81	Закрепление отсутствует	0.1	
131	652350.27	1447890.4	Закрепление отсутствует	0.1	
132	652346.28	1447884.58	Закрепление отсутствует	0.1	
133	652344.26	1447883.69	Закрепление отсутствует	0.1	
134	652342.26	1447881.77	Закрепление отсутствует	0.1	
135	652341.3	1447876.52	Закрепление отсутствует	0.1	
136	652334.8	1447875.08	Закрепление отсутствует	0.1	
137	652333.24	1447871.52	Закрепление отсутствует	0.1	
138	652326.17	1447862.99	Закрепление отсутствует	0.1	



Полномочный представитель

инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
№ 013/2019 № КУВИ-6012023-21410112					
Кадастровый номер: 51:06:0010201:125					
1	2	3	4	5	
139	652324.79	1447863.09	Закрепление отсутствует	0.1	
140	652323.83	1447854.58	Закрепление отсутствует	0.1	
141	652321.44	1447868.06	Закрепление отсутствует	0.1	
142	652319.52	1447869.05	Закрепление отсутствует	0.1	
143	652317.59	1447870.57	Закрепление отсутствует	0.1	
144	652312.69	1447876.18	Закрепление отсутствует	0.1	
145	652309.75	1447862.78	Закрепление отсутствует	0.1	
146	652308.78	1447866.91	Закрепление отсутствует	0.1	
147	652304.3	1447864.99	Закрепление отсутствует	0.1	
148	652301.81	1447869.11	Закрепление отсутствует	0.1	
149	652299.81	1447862.15	Закрепление отсутствует	0.1	
150	652297.92	1447861.87	Закрепление отсутствует	0.1	
151	652295.06	1447855.52	Закрепление отсутствует	0.1	
152	652292.47	1447853.74	Закрепление отсутствует	0.1	
153	652291.81	1447852.55	Закрепление отсутствует	0.1	
154	652289.75	1447847.7	Закрепление отсутствует	0.1	
155	652286.63	1447841.37	Закрепление отсутствует	0.1	
156	652284.59	1447838.46	Закрепление отсутствует	0.1	
157	652281.53	1447835.04	Закрепление отсутствует	0.1	
158	652287.49	1447832.13	Закрепление отсутствует	0.1	
159	652287.41	1447828.22	Закрепление отсутствует	0.1	
160	652285.41	1447825.32	Закрепление отсутствует	0.1	
161	652280.96	1447825.19	Закрепление отсутствует	0.1	
162	652278.49	1447822.55	Закрепление отсутствует	0.1	
163	652276.05	1447822.59	Закрепление отсутствует	0.1	
164	652270.63	1447820.38	Закрепление отсутствует	0.1	
165	652267.14	1447816.92	Закрепление отсутствует	0.1	
166	652264.65	1447815.02	Закрепление отсутствует	0.1	
167	652254.09	1447811.13	Закрепление отсутствует	0.1	



Полномочный представитель

инициалы, фамилия

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист 25

Земельный участок инд. объект недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
Объект № КУВН/09/0023-01430112					
Листовой номер:		51-06-001/201/125			
№	2	3	4	5	
66	651262.00	1447808.31	Закрепление отсутствует	0,1	
67	651262.94	1447802.37	Закрепление отсутствует	0,1	
68	651263.75	1447794.05	Закрепление отсутствует	0,1	
69	651265.6	1447789.61	Закрепление отсутствует	0,1	
70	651268.46	1447785.6	Закрепление отсутствует	0,1	
71	651270.4	1447783.65	Закрепление отсутствует	0,1	
72	651274.25	1447780.64	Закрепление отсутствует	0,1	
73	651277.16	1447779.59	Закрепление отсутствует	0,1	
74	651278.6	1447777.61	Закрепление отсутствует	0,1	
75	651282	1447777.07	Закрепление отсутствует	0,1	
76	651284.94	1447776.01	Закрепление отсутствует	0,1	
77	651287.8	1447773.02	Закрепление отсутствует	0,1	
78	651289.82	1447769.64	Закрепление отсутствует	0,1	
79	651297.13	1447767.05	Закрепление отсутствует	0,1	
80	651298.77	1447760.78	Закрепление отсутствует	0,1	
81	651291.54	1447749.85	Закрепление отсутствует	0,1	
82	651286.94	1447762.13	Закрепление отсутствует	0,1	
83	651277.73	1447768.65	Закрепление отсутствует	0,1	
84	651288.7	1447771.94	Закрепление отсутствует	0,1	
85	651253.98	1447768.36	Закрепление отсутствует	0,1	
86	651240.49	1447753.26	Закрепление отсутствует	0,1	
87	651219.25	1447753.51	Закрепление отсутствует	0,1	
88	651205.95	1447747.85	Закрепление отсутствует	0,1	
89	651194.38	1447740.83	Закрепление отсутствует	0,1	
90	651189.15	1447730.64	Закрепление отсутствует	0,1	
91	651193.33	1447708.57	Закрепление отсутствует	0,1	
92	651188.34	1447690.64	Закрепление отсутствует	0,1	
93	651184.16	1447679.04	Закрепление отсутствует	0,1	
94	651189.59	1447650.61	Закрепление отсутствует	0,1	

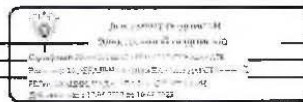


Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок инд. объект недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 30
Объект № КУВН/09/0023-01430112					
Листовой номер:		51-06-001/201/125			
№	2	3	4	5	
97	651186.37	1447656.24	Закрепление отсутствует	0,1	
98	651166.67	1447606.31	Закрепление отсутствует	0,1	
99	651201.25	1447487.25	Закрепление отсутствует	0,1	
100	652019.94	1447484.57	Закрепление отсутствует	0,1	
101	652084.63	1447469.09	Закрепление отсутствует	0,1	
102	652793.37	1447425.84	Закрепление отсутствует	0,1	
103	652792.12	1447412.15	Закрепление отсутствует	0,1	
104	652771.01	1447402.78	Закрепление отсутствует	0,1	
105	652759.72	1447393.74	Закрепление отсутствует	0,1	
106	652748.58	1447386.51	Закрепление отсутствует	0,1	
107	652709.29	1447280.5	Закрепление отсутствует	0,1	
108	652735.22	1447260.8	Закрепление отсутствует	0,1	
109	652738.2	1447232.11	Закрепление отсутствует	0,1	
110	652733.8	1447199.36	Закрепление отсутствует	0,1	
111	652717.82	1447130.98	Закрепление отсутствует	0,1	
112	652735.22	1447108.13	Закрепление отсутствует	0,1	
113	652742.68	1447010.93	Закрепление отсутствует	0,1	
114	652744.63	1446994.5	Закрепление отсутствует	0,1	
115	652769.31	1446938.65	Закрепление отсутствует	0,1	
116	652766.44	1446883.76	Закрепление отсутствует	0,1	
117	652788.87	1446805.71	Закрепление отсутствует	0,1	
118	652740.42	1446800.33	Закрепление отсутствует	0,1	
119	652854.31	1446742.23	Закрепление отсутствует	0,1	
120	652848.89	1446602.63	Закрепление отсутствует	0,1	
121	652828.87	1446562.02	Закрепление отсутствует	0,1	
122	652824.6	1446560.76	Закрепление отсутствует	0,1	
123	652827.43	1446561.4	Закрепление отсутствует	0,1	
124	652827.74	1446549.33	Закрепление отсутствует	0,1	
125	652827.55	1446543.3	Закрепление отсутствует	0,1	



Полное наименование документа

Инициалы, фамилия

10

Согласовано

Инов. № Подп. и дата Взам. инв.

Земельный участок				
Инд. объект в Едином государственном реестре недвижимости				
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего листов: 5
Лист № 10 КУВН-001/2023-21-130/12				Всего листов выписки: 30
Земельный номер:		51:06:0040201:125		
1	2	3	4	5
253	653048.66	1446870.29	Закрепление отсутствует	0.1
256	653046.95	1446872.77	Закрепление отсутствует	0.1
257	653064.3	1446870.32	Закрепление отсутствует	0.1
258	653057.84	1446872.68	Закрепление отсутствует	0.1
259	653056.28	1446875.35	Закрепление отсутствует	0.1
259	653045.49	1446875.8	Закрепление отсутствует	0.1
251	653044.58	1446876.58	Закрепление отсутствует	0.1
252	653043.66	1446878.55	Закрепление отсутствует	0.1
253	653049.47	1446873.9	Закрепление отсутствует	0.1
254	653083.77	1446870.45	Закрепление отсутствует	0.1
255	653054.46	1446870.06	Закрепление отсутствует	0.1
255	653063.48	1446870.83	Закрепление отсутствует	0.1
257	653065.98	1446873.87	Закрепление отсутствует	0.1
258	653070.03	1446877.03	Закрепление отсутствует	0.1
259	653073.85	1446872.91	Закрепление отсутствует	0.1
270	653078.02	1446876.68	Закрепление отсутствует	0.1
271	653074.1	1446870.8	Закрепление отсутствует	0.1
272	653074.04	1446871.88	Закрепление отсутствует	0.1
273	653067.02	1446872.25	Закрепление отсутствует	0.1
274	653067.23	1446873.44	Закрепление отсутствует	0.1
275	653061.66	1446872.68	Закрепление отсутствует	0.1
276	653066.71	1446870.2	Закрепление отсутствует	0.1
277	653060.69	1446870.25	Закрепление отсутствует	0.1
278	653066.39	1446874.55	Закрепление отсутствует	0.1
279	653066.32	1446877.11	Закрепление отсутствует	0.1
280	653103.02	1446872.84	Закрепление отсутствует	0.1
281	653102.17	1446875.95	Закрепление отсутствует	0.1
282	653115.71	1446876.9	Закрепление отсутствует	0.1
283	653127.77	1446875.83	Закрепление отсутствует	0.1

Инв. № 001/2023-21-130/12
 Земельный участок № 51:06:0040201:125
 Земельный кадастровый номер: 51:06:0040201:125
 Дата выписки: 2023-11-15

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Согласовано

Инд. № Подп. и дата Взам. инв.

Лист 27

Экземпляр № 1
вид объекта: 2. Итого в копий: 1

Лист № 9 из листа 3.2

Всего листов: 5

Всего листов: 5

Всего листов: 30

№ документа: КС/ВН-001/2013-0140112
Итого листов: 51060010201135

№	2	3	4	5
225	652000.98	1441251.87	Заключение от УВД	0.1
226	652000.82	1446840.5	Заключение от УВД	0.1
228	652001.15	1446630.25	Заключение от УВД	0.1
229	652000.58	1446222.06	Заключение от УВД	0.1
230	652000.81	1446819.37	Заключение от УВД	0.1
231	652001.61	1446015.35	Заключение от УВД	0.1
232	652000.44	1446812.28	Заключение от УВД	0.1
233	652000.32	1446017.42	Заключение от УВД	0.1
234	652002.98	1446000.23	Заключение от УВД	0.1
235	652015.74	1446792.3	Заключение от УВД	0.1
236	652000.94	1446719.57	Заключение от УВД	0.1
237	652001.44	1446795.8	Заключение от УВД	0.1
238	652004.02	1446788.36	Заключение от УВД	0.1
239	652041.97	1446791.72	Заключение от УВД	0.1
240	652047.14	1446793.26	Заключение от УВД	0.1
241	652000.34	1446792.48	Заключение от УВД	0.1
242	652002.39	1446792.76	Заключение от УВД	0.1
243	652002.83	1446794.06	Заключение от УВД	0.1
244	652072.19	1446797.35	Заключение от УВД	0.1
245	652000.32	1446797.41	Заключение от УВД	0.1
246	652001.25	1446796.39	Заключение от УВД	0.1
247	652003.81	1446800.55	Заключение от УВД	0.1
248	652002.61	1446813.73	Заключение от УВД	0.1
249	652006.12	1446815.26	Заключение от УВД	0.1
250	652006.67	1446814.62	Заключение от УВД	0.1
251	652000.44	1446815.26	Заключение от УВД	0.1
252	652021.02	1446823.91	Заключение от УВД	0.1
253	652005.26	1446845.49	Заключение от УВД	0.1
254	652000.15	1446821.86	Заключение от УВД	0.1


 Министерство внутренних дел Республики Казахстан
 Департамент по борьбе с преступностью
 Департамент по борьбе с преступностью
 Департамент по борьбе с преступностью
 Департамент по борьбе с преступностью

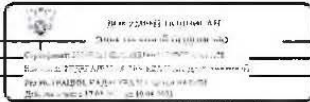
Согласовано

Интв. №	Подш. и дата	Взам. интв.

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5
Всего листов раздела 3.2: 30				
№ 01.2023г. № КУВИ-001/2023-21430112				
Кастрированный номер: 51.06.0010201.125				
1	2	3	4	5
284	653151.72	1447004.73	Закрепление отсутствует	0.1
285	653177.79	1447004.32	Закрепление отсутствует	0.1
286	653176.45	1447006.79	Закрепление отсутствует	0.1
287	653185.35	1447070.51	Закрепление отсутствует	0.1
288	653192.14	1446878.47	Закрепление отсутствует	0.1
289	653185.81	1447005.07	Закрепление отсутствует	0.1
290	653184.36	1447004.53	Закрепление отсутствует	0.1
291	653166.9	1447003.32	Закрепление отсутствует	0.1
292	653168.74	1447004.59	Закрепление отсутствует	0.1
293	653180.78	1446917.43	Закрепление отсутствует	0.1
294	653199.45	1447021.04	Закрепление отсутствует	0.1
295	653199.89	1447021.39	Закрепление отсутствует	0.1
296	653199.41	1447021.31	Закрепление отсутствует	0.1
297	653199.55	1447021.86	Закрепление отсутствует	0.1
298	653221.47	1447019.36	Закрепление отсутствует	0.1
299	653219.74	1447022.32	Закрепление отсутствует	0.1
300	653208.32	1447027.85	Закрепление отсутствует	0.1
301	653259.92	1447057.99	Закрепление отсутствует	0.1
302	653232.23	1447032.73	Закрепление отсутствует	0.1
303	653233.55	1447032.87	Закрепление отсутствует	0.1
304	653234.32	1447059.65	Закрепление отсутствует	0.1
305	653409.1	1447036.04	Закрепление отсутствует	0.1
306	653310.62	1447035.67	Закрепление отсутствует	0.1
307	653312.36	1447037.33	Закрепление отсутствует	0.1
308	653314.44	1446945.18	Закрепление отсутствует	0.1
309	653316.12	1447031.53	Закрепление отсутствует	0.1
310	653309.54	1447065.96	Закрепление отсутствует	0.1
311	653307.55	1447065.79	Закрепление отсутствует	0.1
312	653305.45	1447064.24	Закрепление отсутствует	0.1



Бюро технической инвентаризации
 Департамент территориального управления, градостроительства и архитектуры администрации города Екатеринбурга
 Департамент, Екатеринбург

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 5
Всего листов раздела 3.2: 30				
№ 01.2023г. № КУВИ-001/2023-21430112				
Кастрированный номер: 51.06.0010201.125				
1	2	3	4	5
313	653383.71	1447080.08	Закрепление отсутствует	0.1
314	653381.32	1447081.78	Закрепление отсутствует	0.1
315	653375.34	1447121.46	Закрепление отсутствует	0.1
316	653366.73	1447147.4	Закрепление отсутствует	0.1
317	653372	1447149.29	Закрепление отсутствует	0.1
318	653374.66	1447149.95	Закрепление отсутствует	0.1
319	653391.42	1447151.24	Закрепление отсутствует	0.1
320	653315.69	1447148.35	Закрепление отсутствует	0.1
321	653323.34	1447148.21	Закрепление отсутствует	0.1
322	653327.73	1447150.51	Закрепление отсутствует	0.1
323	653338.91	1447157.03	Закрепление отсутствует	0.1
324	653334.06	1447164.84	Закрепление отсутствует	0.1
325	653344.05	1447164.01	Закрепление отсутствует	0.1
326	653345.38	1447162.55	Закрепление отсутствует	0.1
327	653309.46	1447135.54	Закрепление отсутствует	0.1
328	653373.38	1447166.44	Закрепление отсутствует	0.1
329	653302.3	1447166.09	Закрепление отсутствует	0.1
330	653348.73	1447177.95	Закрепление отсутствует	0.1
331	653371.34	1447194.11	Закрепление отсутствует	0.1
332	653307.67	1447212.12	Закрепление отсутствует	0.1
333	653340.79	1447231.83	Закрепление отсутствует	0.1
334	653311.13	1447237.62	Закрепление отсутствует	0.1
335	653368.55	1447385.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	653278.33	1447417.8	Закрепление отсутствует	0.1



Бюро технической инвентаризации
 Департамент территориального управления, градостроительства и архитектуры администрации города Екатеринбурга
 Департамент, Екатеринбург

Согласовано

Инд. №

Подш. и дата

Взам. инв.

Приложение № 2

Перечень объектов недвижимости, расположенных на Участке

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта
Объекты недвижимости, являющиеся собственностью Арендатора		
1.	51:06:0000000:1391	Нежилое здание Корпусно-котельный цех
2.	51:06:0010101:3712	Нежилое здание Склад сборно-щитовой
3.	51:06:0010101:3731	Нежилое здание Здание слесарного участка цех 1
4.	51:06:0010101:3715	Нежилое здание Здание трансформаторной подстанции ТП-208
5.	51:06:0010101:3729	Нежилое здание РММ участок РЭВ
6.	51:06:0010101:3719	Нежилое здание Здание цеха №8
7.	51:06:0000000:1403	Нежилое здание Здание электроцеха
8.	51:06:0000000:1410	Нежилое здание Здание кубовой
9.	51:06:0010101:3714	Нежилое здание Склад сварочно-щитовой №3
10.	51:06:0000000:1426	Нежилое здание Проходная
11.	51:06:0010101:3734	Нежилое здание Здание трансформаторной подстанции ТП-206
12.	51:06:0010101:3730	Нежилое здание Склад для сыпучих
13.	51:06:0000000:146	Нежилое здание Лесопильный участок
14.	51:06:0010101:3732	Нежилое здание Склад железобетонный
15.	51:06:0010101:3701	Нежилое здание Кладовая цеха №4
16.	51:06:0010101:3738	Нежилое здание Здание энергоблока
17.	51:06:0010101:3713	Нежилое здание Здание производственное
18.	51:06:0010101:3516	Нежилое здание Здание механического цеха
19.	51:06:0000000:1459	Нежилое здание Здание моечного участка
20.	51:06:0010101:3718	Нежилое здание Здание гальванического участка

??

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

281

21.	51:06:0010101:3700	Нежилое здание Жестяно-изопировочный участок
22.	51:06:0010101:3698	Нежилое здание Склад №2 для красок
23.	51:06:0010101:3724	Нежилое здание Склад спиртовой
24.	51:06:0010101:3721	Нежилое здание Здание СРБ
25.	51:06:0000000:1421	Нежилое здание Здание слесарно-сборочного цеха
26.	51:06:0010101:3717	Нежилое здание Здание прессового участка
27.	51:06:0010101:3733	Нежилое здание Склад технологического оборудования
28.	51:06:0010101:3697	Нежилое здание Гараж на 5 автокар
29.	51:06:0010101:3699	Нежилое здание Склад №1 электрических материалов
30.	51:06:0010101:3751	Нежилое здание Здание магнитно-измерительного стенда
31.	51:06:0010101:3750	Нежилое здание Здание ацетиленовой станции
32.	51:06:0010101:3692	Нежилое здание Энергоблок 82/6
33.	51:06:0010101:3707	Нежилое здание Трансформаторная подстанция
34.	51:06:0010101:3737	Нежилое здание Склад ЗИП №3
35.	51:06:0010101:3695	Нежилое здание Склад ДОК-12 №2
36.	51:06:0000000:1451	Нежилое здание Склад ВСО
37.	51:06:0010101:3767	Сооружение Забор центрального склада
38.	51:06:0010101:3703	Нежилое здание Дорога
39.	51:06:0010101:3774	Сооружение Корень причала №1
40.	51:06:0010101:3781	Сооружение Кабельный канал
41.	51:06:0010101:3757	Сооружение Сети водопровода
42.	51:06:0010101:3749	Нежилое здание Корень причала и перехода
43.	51:06:0010101:3693	Нежилое здание Площадка придоковая
44.	51:06:0010101:3771	Сооружение Площадка хранения материалов 2 группа

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Лист

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

282

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

45.	51:06:0010101:3656	Сооружение Сооружение «Жанск»
46.	51:06:0010101:3740	Нежилое здание Здание участка ДВС
47.	51:06:0010101:3745	Нежилое здание Здание магнитного стенда
48.	51:06:0010101:3497	Нежилое здание Корпусно-доковый участок цеха №1
49.	51:06:0010101:3554	Нежилое здание Склад ВСО №1
50.	51:06:0010101:3736	Нежилое здание Склад кабельной продукции
51.	51:06:0000000:1405	Нежилое здание Склад РУ
52.	51:06:0010101:3735	Нежилое здание Склад строительных материалов
53.	51:06:0000000:1399	Нежилое здание Склад хозяйственного инвентаря
54.	51:06:0000000:2582	Нежилое помещение Склад для испытания м/талей кадастровый номер здания 51:06:0000000:2581
55.	51:06:0010101:3772	Сооружение Кабельная линия подземная
56.	51:06:0010101:3702	Нежилое здание Дорога к причалу №1 и №2
57.	51:06:0010101:3763	Сооружение Сети низкого напряжения
58.	51:06:0010101:3782	Сооружение Высоковольтная сеть
59.	51:06:0010101:3783	Сооружение Электроснабжение
60.	51:06:0010101:3708	Нежилое здание Площадка хранения тары
61.	51:06:0010101:3758	Сооружение Секция плавучего причала ПМ-61
62.	51:06:0010101:3773	Сооружение Вышка караульная
63.	51:06:0010101:3496	Нежилое здание Контора кладовщиков
64.	51:06:0010101:3744	Нежилое здание Здание магнитного стенда
65.	51:06:0010101:3696	Нежилое здание Здание РПП-266
66.	51:06:0010101:3711	Нежилое здание Склад металлический МО
67.	51:06:0010101:3709	Нежилое здание Склад железобетонный
68.	51:06:0010101:3503	Нежилое здание Здание административно- производственное

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

283

69.	51:06:0000000:1392	Нежилое здание Гараж
70.	51:06:0010101:3716	Нежилое здание Здание ПРК
71.	51:06:0010101:3762	Сооружение Водовод
72.	51:06:0010101:3766	Сооружение Воздухопровод
73.	51:06:0010101:3779	Сооружение Линии наружного освещения
74.	51:06:0030112:987	Нежилое здание Площадка хранения материалов ВСО
75.	51:06:0010101:3784	Сооружение Кабельная трасса
76.	51:06:0010101:3768	Сооружение Площадка для разделки лома
77.	51:06:0010101:3776	Сооружение Кабельные линии
78.	51:06:0010101:3765	Сооружение Разводка кислородно-ацетиленовая
79.	51:06:0010101:3748	Нежилое здание Здание склада карбида
80.	51:06:0000000:1456	Нежилое здание Склад
81.	51:06:0010101:3710	Нежилое здание Склад №5
82.	51:06:0000000:1388	Нежилое здание КПП ВСО
83.	51:06:0000000:1447	Нежилое здание Административное здание ВСО
84.	51:06:0000000:1396	Нежилое здание Овощехранилище
85.	51:06:0010101:3720	Нежилое здание Набережная деревянная
86.	51:06:0010101:3704	Нежилое здание Дорога
87.	51:06:0010101:3785	Сооружение Корень причала №2
88.	51:06:0010101:3780	Сооружение Линия освещения дороги
89.	51:06:0010101:3769	Сооружение Кабельный переход
90.	51:06:0010101:3706	Нежилое здание Площадка бетонная
91.	51:06:0010101:3764	Сооружение Кабельная линия
92.	51:06:0010101:3778	Сооружение Сети водоснабжения
93.	51:06:0010101:3705	Нежилое здание Открытый склад демонтированного оборудования

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

284

94.	51:06:0010101:3775	Сооружение Водовод ФГУП «82 СРЗ» МО РФ
95.	51:06:0000000:2566	Нежилое помещение, Часть здания - корпусно-доковый цех кадастровый № здания 51:06:0000000:79
96.	51:06:0000000:2557	Нежилое помещение, Часть здания - Перекрытие корпусного цеха кадастровый № здания 51:06:0000000:79
97.	51:06:0000000:2556	Нежилое помещение, Часть здания - Корпусно-доковый цех кадастровый № здания 51:06:0000000:79
98.	51:06:0010101:254	Нежилое здание Здание административное
99.	51:06:0000000:1488	Нежилое здание Компрессорная
100.	51:06:0000000:2555	Сооружение Набережная
101.	51:06:0000000:2553	Сооружение Набережная 1
102.	51:06:0000000:2554	Сооружение Корень причала
103.	51:06:0010101:3770	Сети электроснабжения
Федеральные объекты недвижимости, переданные Арендатору по договорам о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны от 28.02.2011 №№ 24, 25, 26, 27		
104.	51:06:0010101:3760	Сооружение Гранит
105.	51:06:0010101:3759	Сооружение УСБ
106.	51:06:0010101:3747	Нежилое здание Комплекс СКБ
107.	51:06:0010101:3746	Нежилое здание Комплекс СКБ
Муниципальные объекты недвижимости		
108.	51:06:0000000:2892	Сооружение Сети канализационные

Согласовано

Инов. №

Подп. и дата

Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

Лист

285

Приложение № 4

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Мурманск

«25» января 2023 г.

МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Евдокимова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 468, приказа Минфина России от 14.08.2020 № 1445л/с, с одной стороны, и АО «82 СРЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице временно исполняющего обязанности исполнительного директора АО «82 СРЗ» Пальчиковского Вячеслава Юрьевича, действующего на основании доверенности от 28.12.2022 № 28, выданной АО «82 СРЗ» в лице акционерного общества «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта», составили настоящий акт о том, что 11 августа 2022 года Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, находящийся в федеральной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 51:06:0010201:125 (РФНИ П11520019846), местоположение: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, с видом разрешенного использования: 6.0 Производственная деятельность, 6.9 Склады, 7.0 Транспорт, площадью 848 633 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Арендодатель

Арендатор

МТУ Росимущества
в Мурманской области
и Республике Карелия

АО «82 СРЗ»

Руководитель

Врио исполнительного директора



Д.Н. Евдокимов

м.п.



В.Ю. Пальчиковский

(по доверенности)

28

Согласовано				
	Изнв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01353-(Ш)-ПЗ.ПЗ

ЭКЗЕМПЛЯР
РОСИМУЩЕСТВА
В М О И Р КДополнительное соглашение № 1
к договору аренды от 25.01.2023 № 676

г. Мурманск

«28» марта 2023 г.

Арендодатель – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее - МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия), в лице в лице руководителя Евдокимова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 468, приказа Минфина России от 14.08.2020 № 1445л/с, с одной стороны,

Арендатор – акционерное общество «82 судоремонтный завод» (ОГРН 1105110000291, ИНН 5110002842, далее - АО «82 СРЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице временно исполняющего обязанности исполнительного директора АО «82 СРЗ» Пальчиковского Вячеслава Юрьевича, действующего на основании доверенности от 22 февраля 2023 г. № 8, выданной АО «82 СРЗ» в лице акционерного общества «Дальневосточный центр судостроения и судоремонта», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в связи письмом ПАО «Промсвязьбанк» от 27.03.2023 № 24727 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 25.01.2023 № 676 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.2. Договора в следующей редакции:

«3.2. Арендатор перечисляет ежегодную арендную плату ежеквартально согласно прилагаемому к Договору Расчету арендной платы (приложение № 3):
в 1,2,3 квартале – до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца,
за 4 квартал до 15 ноября текущего года на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия)

ИНН 5190915348, КПП 519001001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

Единый казначейский счет 40102810745370000041

БИК ТОФК 014705901

Казначейский счет 03100643000000014900

код бюджетной классификации – 16711105021016000120 (арендная плата);

код бюджетной классификации – 16711607090019000140 (пени);

ОКТМО 47701000.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является ее своевременное и полное зачисление на вышеуказанный счет федерального бюджета.

Арендная плата за период с 11 августа 2022 года по 31 декабря 2022 года в размере

должна быть внесена Арендатором не позднее 25 апреля 2023 года».

2. Изложить приложение № 3 к Договору в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора.

АО «82 СРЗ»

Согласовано					
Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.			

01353–(Ш)–ПЗ.ПЗ

Лист

287

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Расходы по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

Подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

МТУ Росимущества
в Мурманской области
и Республике Карелия

АО «82 СРЗ»

Руководитель

Врио исполнительного директора



Д.Е. Евдокимов

М.П.



В.Ю. Пальчиковский

(по доверенности)

Согласовано

Изнв. №	Подш. и дата	Взам. инв.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

АО «82 СРЗ»