



ООО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ»

197342, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.4 лит. А,
тел.:8(812)-718-27-77, факс: 8(812)-718-27-71, e-mail:petrohim@petrohim.com

Некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада»
Свидетельство СРО ПСЗ 09-08-16-102-П-016 от 09.08.2016 г.

Заказчик: ООО «ПГ «Фосфорит»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ ООО «ПГ «ФОСФОРИТ»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 2 «Общая пояснительная записка»

6-007-22-П-ПЗ.2

Том 1.2



ООО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ»

197342, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.4 лит. А,
тел.:8(812)-718-27-77, факс: 8(812)-718-27-71, e-mail:petrohim@petrohim.com

Некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада»
Свидетельство СРО ПСЗ 09-08-16-102-П-016 от 09.08.2016 г.

Заказчик: ООО «ПГ «Фосфорит»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ ООО «ПГ «ФОСФОРИТ»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 2 «Общая пояснительная записка»

6-007-22-П-ПЗ.2

Том 1.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кораблин О.В.

Коршунов Д.А.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основание для подготовки проектной документации	5
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	5
3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	6
5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	6
6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	6
7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	7
8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут или заключается договор аренды	7
9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства ...	7
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков ИЛИ для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут или для выкупа земельных участков	7
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	7
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	7
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	8
14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе	8
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	8
16. Обоснование возможности осуществления реконструкции объекта капитального строительства по этапам реконструкции с выделением этих этапов	9
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	9
18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	9
19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.....	10
20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации	10
21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	10
22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства.....	11
23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель	11



24. Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности.....	11
Приложение А. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит»	12
Приложение Б. Кадастровая выписка на земельный участок №47:20:0752003:764	25
Приложение В. Кадастровая выписка на земельный участок №47:20:0752003:1215.....	27
Приложение Г. Акт приемки законченного строительством объекта №1703 от 17 марта 2016	29



1. Основание для подготовки проектной документации

Решение о подготовки проектной документации «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» принято на основании решения заказчика.

Заказчик проектной документации: ООО «ПГ «Фосфорит». Адрес: 188452 Ленинградская обл., Кингисеппский район, промзона «Фосфорит». ИНН: 4707017905. Телефон: 8(81375)9-53-12. E-mail: info_KSP@eurochem.ru

Генеральный проектировщик: Общество с Ограниченной Ответственностью «Проектный институт «Петрохим-технология», сокращенное название ООО «ПИ Петрохим-технология». Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.4 лит. А, Тел.: (812) 718 27 77. Адрес электронной почты: petrohim@petrohim.com.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» является:

- Задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит». [Приложение А](#).
- Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 7-ИГИ/2022 – ИГДИ. Выполнен ООО «ИнжПромПроект» в 2022 г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. В 2х томах. Текстовая часть, шифр: 7-ИГИ/2022-ИГИ-Т. Графическая часть, шифр: 7-ИГИ/2022-ИГИ-Г. Выполнен ООО «ИнжПромПроект» в 2022 г.
- Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр 7-ИГИ/2022 –ИГМИ. Выполнен ООО «ИнжПромПроект» в 2022 г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Книга 1 Текстовая часть, шифр бкп-007-22-П-ИЭИ.1. Книга 2 Приложения, шифр бкп-007-22-П-ИЭИ.2. Выполнен ООО «ПИ Петрохим-технология» в 2022 г.

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности полигона твердых отходов ООО «ПГ Фосфорит» топливе, газе, воде и электрической энергии, приведены в таблице 3.1.



Таблица 3.1 Сведения о потребности полигона твердых отходов ООО «ПГ Фосфорит» топливе, газе, воде и электрической энергии

№ п/п	Ресурс	Назначение	Расход
1	Дизельное топливо	- заправка автомобильного транспорта, доставляющего отходы на полигон - заправка бульдозера, работающего на карте отходов	12 тонн/год 30 тонн/год
2	Газ	отсутствует	отсутствует
3	Вода		
	- хозяйственно питьевое водоснабжение	- хозяйственно питьевое водоснабжение работников на полигоне осуществляется за счет привозной бутилированной воды	3,0 м ³ /год
	- производственное водоснабжение	- отсутствует	отсутствует
4	Электрическая энергия	- освещение полигона - работа канализационно-насосной станции	Мощность 21 кВт Энергопотребление ~10 000 кВт·ч в год

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

В отношении полигон размещения отходов, основным показателем является, количество отходов, размещаемых на полигоне в год. Проектная мощность полигон твердых отходов ООО «ПГ Фосфорит» после реконструкции составит 65 000 тонн отходов в год, из них:

- отходы III класса опасности - 300 т/год
- отходы IV класса опасности - 21 900 т/год
- отходы V класса опасности - 42 800 т/год

На полигон направляются собственные отходы ООО «ПГ Фосфорит», отходы предприятий, входящих в АО «МХК «ЕвроХим», а также сторонних организаций, расположенных в районе расположения полигона.

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Выпуск продукции на объекте проектирования не предусматривается.

На объекте ведется захоронение твердых отходов производства и потребления на производстве III-V классов опасности.

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Выпуск продукции на объекте проектирования не предусматривается.



7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут или заключается договор аренды

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для реализации реконструкции объекта не предусматривается.

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Существующий полигон твердых отходов расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0752003:764. Кадастровая выписка приведена в [приложении Б](#).

Категория земель участка 47:20:0752003:764 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для расширения полигона предусматривается использовать земельный участок с кадастровым номером 47:20:0752003:1215. Кадастровая выписка приведена в [приложении В](#).

Категория земель участка 47:20:0752003:1215 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков ИЛИ для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут или для выкупа земельных участков

Оформление сервитута, публичного сервитута или выкуп земельных участков не предусматривается. Возмещение убытков не предусматривается.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Проектной документации использование изобретений не предусмотрено. Патентные исследования не проводились.

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта приведены в таблице 12.1



Таблица 12.1 Техничко-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			до реконструкции	после реконструкции
1	Общая площадь участка	га	10,0	30,8
2	Количество принимаемых отходов	т/год	12 000	65 000
3	Количество карт размещения отходов	шт.	2	4
4	Площадь карт размещения отходов	га	6,2	22,8
5	Расчетная вместимость полигона	т / м ³	243 770 / 256 600	1 105 400 / 1 163 600
6	Расчетная вместимость полигона	м ³		787400
7	Численность персонала	чел.	2	3
8	Период эксплуатации полигона	года	2016 - 2041	

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В рамках разработки настоящей проектной документации, разработка и согласование специальных технических условий не проводилось.

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе

Режим работы Полигона односменный при семидневной рабочей неделе. Продолжительность рабочей смены – 8 часов.

Таблица 14.1 Сведения о проектной численности персонала

№ п/п	Должность/Наименование профессий по (ОКПДТР) ОК 016-94	Группа производственных процессов СП 44.13330.2011	Пол	Явочная численность в смену, чел.	Численность в сутки, чел.
Основной производственный персонал					
1	Приемщик КПП/планировщик	1а	Муж	1	1
2	Машинист бульдозера (13583)	1б	Муж	2	2
ИТОГО:				3	3

Список сотрудников Полигона с учетом нормативной 40 часовой рабочей недели и очередных отпусков насчитывает 5 работников.

Полигон обслуживают сотрудники ООО «ПГ «Фосфорит» в соответствии со штатным расписанием.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерный расчет конструктивных элементов зданий, строений и сооружений в рамках проектной документации не проводился.



16. Обоснование возможности осуществления реконструкции объекта капитального строительства по этапам реконструкции с выделением этих этапов

Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ Фосфорит» предполагается осуществить по этапам строительства.

Определение объектов строительства в каждом этапе определено с учетом расположения объекта строительства на одном земельном участке и возможности эксплуатации автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке).

Проектом предусмотрено проводить реконструкцию объекта в 3 этапа.

На 1 этапе реконструкции предусмотрено строительство:

- карты размещения отходов 2, включая системы сбора и отвода фильтрационных вод;
- контрольно-регулирующих прудов;
- пожарного водоема №1;
- обустройство канавы и обваловки по периметру всего участка размещения полигона;
- проезд к карте размещения отходов 2;

На 2 этапе реконструкции предусмотрено строительство:

- карты размещения отходов 3, включая системы сбора и отвода фильтрационных вод;
- проезд к карте размещения отходов 3;
- пожарного водоема №2.

На 3 этапе реконструкции предусмотрено строительство:

- карты размещения отходов 4, включая системы сбора и отвода фильтрационных вод;
- проезд к карте размещения отходов 4;
- пожарного водоема №3.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий, строений, сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

По назначению объект проектирования идентифицируется согласно ст.1 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ как объект размещения отходов.

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться реконструкция и эксплуатация объекта - не ожидается.

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.

Объект проектирования по пожарной и взрывопожарная опасности не классифицируется.

На объекте отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей.



Уровень ответственности – нормальный.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект относится к I категории, как объект негативного воздействия на окружающую среду

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

Проектная документация разработана с учетом «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Размещение отходов производства и потребления» ИТС 17-2021.

20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации

Проектная документация «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов, требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Так как объект реконструкции является структурным подразделением ООО «ПГ Фосфорит» учет энергетических ресурсов (дизельное топливо, питьевая вода, электроэнергия) ведется в соответствии с регламентом работы предприятия.

На территории полигона учет энергетических ресурсов не осуществляется, в настоящей проектной документации не рассматривается.



22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства

Реконструируемый полигон твердых отходов ООО «ПГ Фосфорит», введен в эксплуатацию в 2016 году. Акт приемки законченного строительством объекта №1703 от 17 марта 2016 г, приведен в [приложении Г](#).

Полигон твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» предназначен для размещения твердых отходов производства и потребления III-V класса опасности от ООО «ПГ «Фосфорит» и других предприятий, входящих в состав АО «Минерально-химическая компания «ЕвроХим», также сторонних организаций осуществляющих свою деятельность в районе промзоны Фосфорит.

Проектная документация строительства объекта «Полигон твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» разработана ООО «ПИ Петрохим-технология» в 2015 г, имеет положительные заключения. Заключение Государственной экологической экспертизы №161 от 26 февраля 2015 г, утверждено приказом Росприроднадзора по СЗФО №85 от 26.02.2015. Заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» 47-1-4-0106-15 от 04.06.2015.

Проектной документацией 2015 года предусматривалось, последовательное строительство 2-х карт размещения отходов: карта №1 площадью 1,95 га; карта №2 площадью 4,25 га. Карта №1 Полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит» построена и принята в эксплуатацию в 2016 г.

В настоящее время карта №1 эксплуатируется.

Строительство и эксплуатация карты №2 предусмотренной проектной документацией 2015 года не началось.

Реконструкция Полигона нацелена на увеличение мощности полигона по приему отходов до 64 000 т/год, а также на расширение перечня отходов, принимаемых на полигон.

При реконструкции предусмотрено:

- увеличение площади полигона на 20,8 га до 30,8 га
- поэтапное строительство 3 х новых карт размещения отходов: карты №2, №3, №4.

В результате проведения работ по реконструкции Полигона твердых отходов на земельном участке будет располагаться ОРО, отвечающий требованиям СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)», предъявляемым к полигонам отходов производства III-V классов опасности.

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Решения по рекультивации территории полигона представлены в Разделе 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», Часть 1 «Вывод объекта из эксплуатации» том 13.1 шифр 6-007-22-П-РЗ.

24. Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

В составе объекта отсутствуют здания, строения сооружения для которых присвоение класса энергетической эффективности является обязательным. Присвоение объекту класса энергетической эффективности не проводилось.



**Приложение А. Задание на проектирование объекта капитального строительства
«Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит»»**



Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит"
188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит»
тел.: +7 (81375) 9-53-12, факс: +7 (81375) 2-87-27
www.eurochemgroup.com, e-mail: info_KSP@eurochem.ru

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ПИ Петрохим-технология»

Исполнительный директор
ООО «ПГ «Фосфорит»

« » 2022г.
М.п.

Кораблин О.В.



С.А. Шейбак

 2022 г.
М.п.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит»**

№ п/п	Перечень основных данных и требования	Описание
1.	Основание для проектирования объекта	Решение заказчика
2.	Застройщик (технический заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» 188452 Ленинградская обл., Кингисеппский район, Промзона «Фосфорит». Телефон/факс 8(81375) 9-55-63/8(81375) 2-87-27 ИНН: 4707017905 ОГРН: 1024701420127 КПП: 660850001
3.	Инвестор (при наличии)	Нет
4.	Проектная организация	ООО «ПИ Петрохим-технология» Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, ул. Кантемировская, д. 4, литера А, пом. 12-Н, кабинет 2 А Телефон: 8 (812) 718-27-77 ИНН: 78 061 15994 ОГРН: 1027804182284 КПП: 78 140 1001
5.	Вид работ:	Реконструкция
5.1	Стадийность проектирования	Проектная документация
6	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства



7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Определить в ходе работ
8	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Предусмотреть строительство объекта поэтапно, с выделением очередностей строительства карт захоронения отходов. Выделение этапов согласовать с Заказчиком.
9	Срок строительства объекта:	Определить в ходе работ
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта: (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	<p>Существующий полигон расположен на земельном участке №47:20:0752003:764 площадью 10 га. Застроенная площадь земельного участка №47:20:0752003:764 – 3,5 га. На участке №47:20:0752003:764 расположены: карта 1 очереди, КПП на основе блок контейнера, сети электроснабжения, дамбы обвалования и т.д. Карта 1 очереди Полигона ТО заполнена на 40 %.</p> <p>Проектом предусмотреть расширение полигона на смежные земельные участки (поз. ЗУ2 и ЗУ3) площадью 20 га, согласно ситуационному плану Приложение 1. Необходимую площадь участков под расширение полигона определить в ходе работ.</p> <p>Мощность полигона по приему отходов после реконструкции: 20 000 – 30 000 т/год (уточняется в ходе проектирования)</p> <p>Срок эксплуатации объекта: не более 25 лет. Определить проектом.</p>
10.1	Перечень основных изменений, вносимых в проектную документацию имеющую положительное заключение экспертиз	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть изменение перечня отходов захораниваемых на эксплуатируемой карте (карта 1-ой очереди) полигона без изменения основных проектных решений, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством РФ. 2. Предусмотреть изменение перечня отходов захораниваемых на карте 2-ой очереди на земельном участке №47:20:0752003:764. 3. Перечень отходов, подлежащих захоронению на эксплуатируемой карте (карта 1-ой очереди), на карте 2-ой очереди, а также на участках расширения полигона подлежит уточнению в ходе проектирования.



11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1	Назначение:	По назначению объект проектирования идентифицируется согласно ст.1 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ как объект размещения отходов. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2398 Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий Объект относится к первой категории, как объект негативного воздействия на окружающую среду, включен в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Код объекта: 41-0178-004501-П
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не принадлежит
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	По возможности опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство зданий и сооружений, идентифицировать объект проектирования при разработке проектной документации в соответствии с утвержденным районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений. А также результатами инженерных изысканий для строительства объекта проектирования.
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не принадлежит



11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Идентификацию зданий и сооружений в составе объекта проектирования по пожарной и взрывопожарной опасности установить в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности после окончательного определения необходимого состава и характеристик зданий и сооружений
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Не предусматривается
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно <u>пункту 7</u> части 1 и <u>части 7</u> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	Проектные решения принять согласно требованиям СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Проектируемые здания должны соответствовать классу энергоэффективности не ниже класса «С»
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Необходимо провести изыскания на участке расширения Полигона ТО – 20 га (ЗУ2 и ЗУ3) В случае необходимости изыскания проводятся на неосвоенной части земельного участка № 47:20:0752003:764 Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточным для подготовки проектной документации, в составе: -инженерно-геодезические изыскания; -инженерно-геологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания; -инженерно-экологические изыскания. Объем работ определить в Программе инженерных изысканий и согласовать с Заказчиком.
15	Требования к необходимости проведения авторского надзора	Авторский надзор осуществляется в рамках отдельного договора согласно СП11-110-99.



16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	Собственные средства
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	В схеме планировочной организации земельного участка выделить зоны захоронения и хранения отходов, административно-хозяйственную зону. Решения по компоновке полигона подлежат согласованию с Заказчиком на стадии ОТР.
18	Требования к проекту полосы отвода	-
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Не предъявляются
20	Требования к технологическим решениям:	<p>В технологических решениях использовать наилучшие доступные технологии по ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления».</p> <p>Применить средства механизации технологических процессов.</p> <p>Перечень основных технологических объектов, зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контрольно-пропускной пункт; - административно-бытовые помещения; - автомобильные весы. <p>Режим работы Полигона – круглогодичный, ежедневно, в одну смену.</p> <p>Штатное расписание определить проектом.</p> <p>Набор необходимых сооружений должен соответствовать действующему законодательству и определяется на стадии ОТР.</p> <p>По возможности, предусмотреть использование существующих технологических объектов, зданий и сооружений, расположенных на полигоне.</p>
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):	Конструкция карт (участков) захоронения отходов должны обеспечивать защиту подземных вод, геологической среды от загрязнения. Уклоны откосов выбрать с учетом максимально возможного использования вместимости объекта и устойчивости
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Материалы и оборудование согласовываются с Заказчиком



21.2	Требования к строительным конструкциям:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.3	Требования к фундаментам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.5	Требования к наружным стенам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
20.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.7	Требования к перекрытиям:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.9	Требования к лестницам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.10	Требования к полам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.11	Требования к кровле:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.12	Требования к витражам, окнам:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.13	Требования к дверям:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.14	Требования к внутренней отделке:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.15	Требования к внешней отделке:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	При проектировании учесть требования СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 104.13330.2016. Свод правил Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	Указываются при строительстве и эксплуатации объекта в сложных природных условиях. Проектные решения по инженерной защите территории принять с учетом схемы планировочного решения
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	-
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	-
24.	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию:	Выбор оборудования провести на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов.
24.1.1	Отопление:	В соответствии с требованиями СНиП, СП



24.1.2	Вентиляция	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.1.3	Водопровод	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.1.4	Канализация	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.1.5	Электроснабжение	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.1.6	Телефонизация	Телефонная связь на объекте – посредством мобильных телефонов
24.1.7	Радиофикация	Не предусматривать
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Через мобильную сеть LTE
24.1.9	Телевидение	С помощью бытовой телевизионной антенны
24.1.10	Газификация	Не предусматривать
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
24.2.1	Водоснабжение:	Привозное
24.2.2	Водоотведение:	Водоотведение поверхностного стока: чистый сток - на производственные нужды или в кольцевой канал; загрязненный сток – в пруд-испаритель или на очистные сооружения. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть в герметичные резервуары с последующим вывозом на очистные сооружения
24.2.3	Теплоснабжение:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.2.4	Электроснабжение:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
24.2.5	Телефонизация:	Не предусматривается
24.2.6	Радиофикация:	Не предусматривается
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Не предусматривается
24.2.8	Телевидение:	Не предусматривается
24.2.9	Газоснабжение:	Не предусматривается
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Не предусматривается



25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями законодательства. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов. Предусмотреть мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствий их воздействия на экосистему района проектирования. Разработать предложения по программам экологического контроля и мониторинга при строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации объекта, а также при авариях. Выполнить процедуру Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС): составление материалов ОВОС, проведение общественных обсуждений проектной документации, включая материалы ОВОС.
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В проектных решениях применять пожаробезопасные и взрывопожаробезопасные вещества и материалы. Противопожарное водоснабжение предусмотреть с использованием пожарного водоема.
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	В соответствии с требованиями СНиП, СП
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Пребывание на объекте маломобильных групп населения (ММГН) не предусматривается
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	В соответствии с требованиями СНиП, СП. Предусмотреть систему видеонаблюдения на территории объекта.



30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	Требования к охране окружающей среды, здоровья и жизни человека принять в соответствии с положениями актуальных редакций Федеральных законов №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иными нормативно-правовыми актами. Предусмотреть обязательный радиометрический контроль поступающих на объект отходов и материалов
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Требования определяются проектом
32.	Требования к проекту организации строительства объекта:	В соответствии с требованиями СНиП, СП. Объект проектируется в соответствии с Федеральными и региональными строительными нормами, отклонения согласуются в установленном порядке. Используемые материалы, изделия, инженерные системы и оборудование имеют Российские сертификаты и предварительно согласованы с Заказчиком
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	В соответствии с требованиями СНиП, СП. Территория свободна от построек, инженерные сети и коммуникации на участке отсутствуют
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	В соответствии с требованиями СНиП, СП.
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Разработать проект рекультивации полигона в составе проектной документации. При проведении рекультивации предусмотреть использование рекультиванта на основе фосфогипса нейтрализованного ТУ 23.99.19-021-56937109-2021



36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	В соответствии с требованиями СНиП, СП.
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется
III. Иные требования к проектированию		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом функционального назначения объекта
39.	Требования к подготовке сметной документации:	Составление сметной документации осуществляется с использованием согласованной сметно-нормативной базы, индексов пересчета сметной стоимости и прогнозных индексов-дефляторов
40.	Требования к разработке специальных технических условий:	Требования определяются в ходе работ



41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №2, ст.465; №40, ст.5568; 2016 №50, ст.7122)	Не требуется
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется



44.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	Не требуется
46.	К заданию на проектирования прилагаются:	Приложение 1: Ситуационный план Приложение 2: Перечень видов отходов, подлежащих к внесению в проектную документацию «Реконструкция полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит»

Директор по техническому развитию

А.А. Федоров

Заместитель исполнительного директора –
Начальник Управления по работе с персоналом

П.И. Кравцов

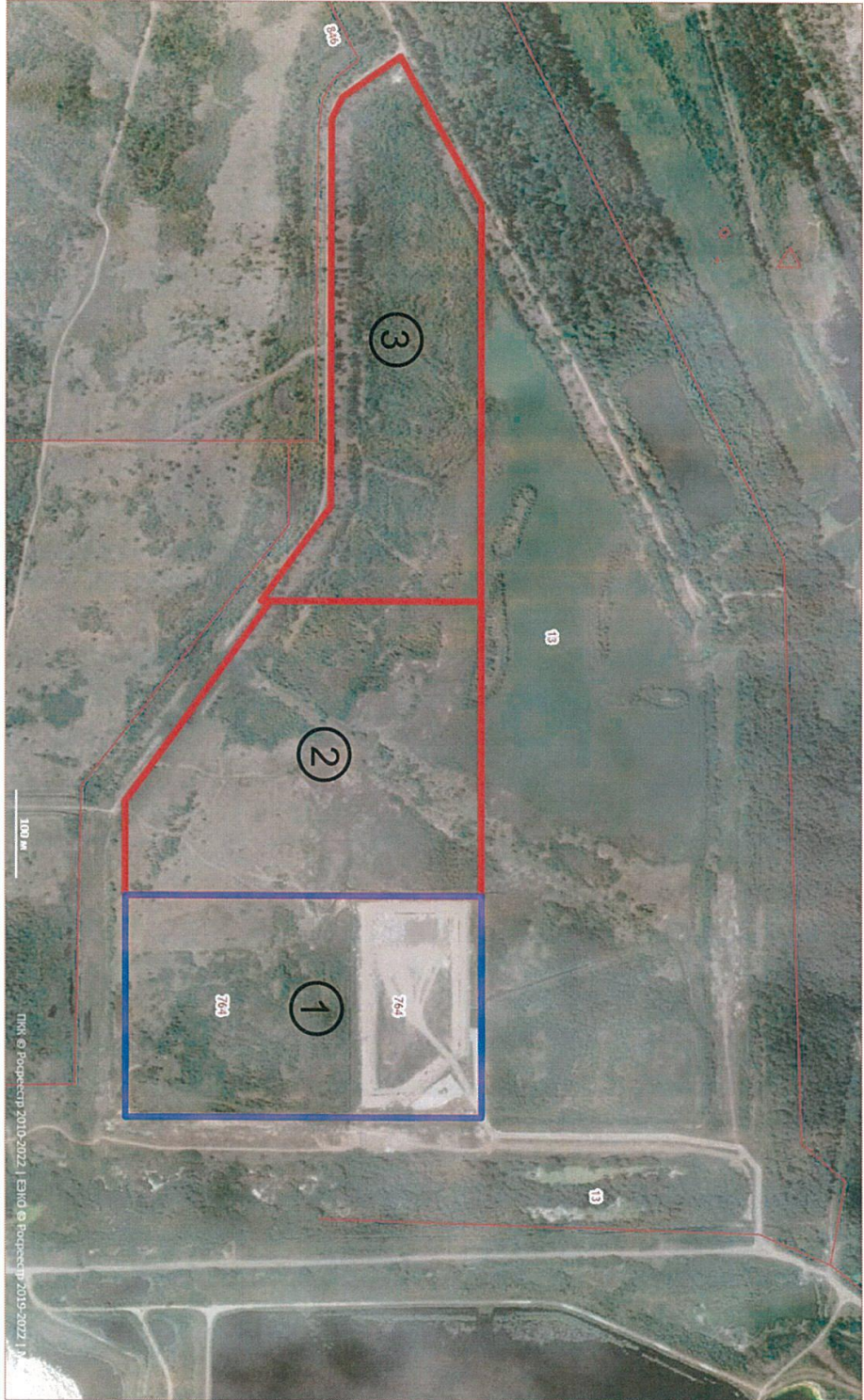
Начальник Управления охраны труда и
Промышленной безопасности

С.В. Леонтьев

Начальник отдела охраны окружающей среды

М.В. Серейчикас

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Обозначение земельных участков:

- 1 Существующий земельный участок №47:20:0752003:764 площадью 10 га, под размещение полигона ТО ООО "ПГ Фосфорит"
- 2 Перспективный земельный участок площадью 10,9 га, под расширение полигона ТО ООО "ПГ Фосфорит"
- 3 Перспективный земельный участок площадью 9,8 га, под расширение полигона ТО ООО "ПГ Фосфорит"

Приложение 1



Приложение Б. Кадастровая выписка на земельный участок №47:20:0752003:764

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.11.2012 № 47/20/12-201632

В.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Кадастровый номер 47:20:0752003:764	Лист № 1	Всего листов: 2	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.11.2012										
Общие сведения													
4	Предыдущие номера: 47:20:0752003:13												
5													
7	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Бельелуцкое сельское поселение, промзона Фосфорит.												
8	Категория земель:												
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена					
8.2	весь												
9	Разрешенное использование: хвостохранилище № 3												
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____												
11	Площадь: 100000 +/- 553 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 14566000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 145.66	14	Система координат: 1963 (Кингисеппский)						
15	Сведения о правах: _____												
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 47:20:0752003:13.												
17													
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки												
18.1	Номера образованных участков: 47:20:0752003:764												
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____												
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____												



М.П. (подпись)

А. М. Смирнова
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.11.2012 № 47/201/12-201632

1 Кадастровый номер 47:20:0752003:764

План (чертеж, схема) земельного участка

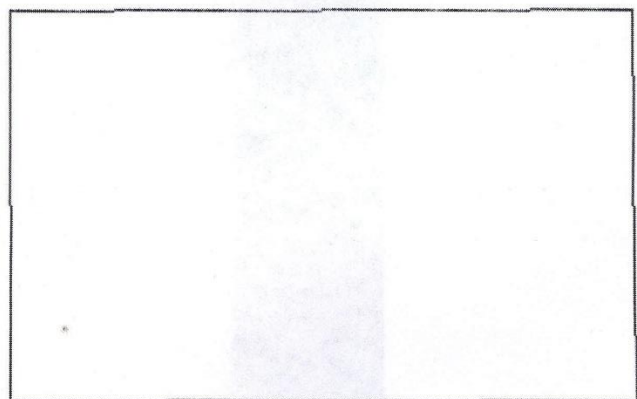
Всего листов: 2

2 Лист № 2

3

4

5



Условные знаки: —

Масштаб 1:4000



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. М. Смирнова
(инициалы, фамилия)



Приложение В. Кадастровая выписка на земельный участок №47:20:0752003:1215

162 103 / 21.09

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 47:20:0752003:1215			
Номер кадастрового квартала:	47:20:0752003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение		
Площадь, м2:	208087 +/- 798		
Кадастровая стоимость, руб.:	54262846.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	хвостохранилище №3		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Буилова Татьяна Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Промышленная группа "Фосфорит", 4707017905		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА



Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 2
29.07.2022г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер: 47:20:0752003:1215	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
Полное наименование должности	Подпись
	Инициалы, фамилия

М.П.



Приложение Г. Акт приемки законченного строительством объекта №1703 от 17 марта 2016

Приложение №15

к Инструкции 09-СТП-ПП01-01

АКТ № 1703

приемки законченного строительством объекта

« 17 » марта 2016 год

Организация ООО «ПГ «Фосфорит» по ОКПО

Форма по ОКУД
Дата
составления

Код		
0322003		

Код вида операции	Код		
	строитель- ной органи- зации	участка	объекта

Исполнительного директора
Заказчик в лице ООО «ПГ «Фосфорит» Ерлыкова В.Л., с одной стороны и исполнитель работ
(должность, фамилия, имя, отчество)

Генеральный директор ООО «Стройуникс»-
Рогачев А.Н.

подрядчик в лице Директор ООО «Сланцы-Электромонтаж»
Степанюк С.Н. с другой стороны,
(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке : «*Строительство полигона твердых отходов
(1 очередь)*»

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу Ленинградская область, г.Кингисепп, промзона «Фосфорит»

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
Не требуется Письмо Комитета Госстройнадзора ЛО №05-4372/15-1-1 от 24.11.2015

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие

ООО «Стройуникс», ИНН 7813423213, КПП 470745001, 197046, г.Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д.30,
офис 17, тел/факс 8(812)237-08-37

ООО «Сланцы-Электромонтаж» - ИНН 4713007038, КПП 471301001, 188576, Ленинградская область,
Сланцевский район, пос. Сельхозтехника, д.8, тел./факс 8(81374)6-47-19 – электромонтажные и
пусконаладочные работы;

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком



ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ» 197342, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
КАНТЕМИРОВСКАЯ УЛ., Д.4, ТЕЛ. 718-27-77, ФАКС 718-27-71, E-MAIL:
PETRONIM@PETRONIM.COM СРО ПСЗ 01-08-13-102-П-016 ОТ 01 АВГУСТА 2013

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим:

БКП-031-12-П-ПЗ Раздел 1 «Общая пояснительная записка» БКП-031-12-П-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» БКП-031-12-П-КР1 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Общие сведения» БКП-031-12-П-КР2 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2 «Конструктивные решения по устройству обваловки котлована. Железобетонные конструкции» БКП-031-12-П-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения» Часть 1 «Внеплощадочные сети электроснабжения» БКП-031-12-П-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения» Часть 2 «Система электроснабжения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система водоснабжения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система водоотведения» БКП-031-12-П-РЗ Раздел 12 «Проект рекультивации территории полигона» БКП-031-12-П-ОС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» БКП-031-12-П-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» БКП-031-12-П-ИОС2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

ООО «ПИ «Петрохим-технология», Отчет по результатам «Инженерно-экологических изысканий. Строительство полигона твердых отходов ООО «ПГ «Фосфорит». Свидетельство № СРО-И-017-29122009 от 17.12.2011г., выдано НП «ИСПб-СЗ», 198197, г. Санкт-Петербург, ул. Большой проспект ПС, д.18;

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», Технический отчет «Инженерно-геодезические работы», «Инженерно-гидрологические изыскания», «Инженерно-геологические изыскания». Свидетельство СРО № И-011-003.2 от 28.09.2010г., выдано СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада», 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д.42.

(наименование научно-исследовательских, изыскательских)

ООО «ПГ «Фосфорит», ИНН4707017905, 188452, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит» - Техническое задание

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена

Положительное заключение государственной экспертизы

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего)

Выдано государственным автономным учреждением «Управление Государственной Экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Ленгосэкспертиза»)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

“ 07 ” _____ июня _____ 2015 год а № 47-1-4-0106-15

7. Стронтельно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____ август 2015 года
(месяц, год)

Окончание работ _____ апрель 2016 года
(месяц, год)



8. Предъявленный исполнителем работ к приемке : «*Строительство полигона твердых отходов(1очередь) ООО «ПГ «Фосфорит»*

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, и т.п.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	1 очередь
1	Период эксплуатации	год	5
2	Площадь карт складирования	м ²	19500
3	Высота складирования отходов	м	6
4	Вместимость карт складирования	м ³	68800
5	Расчетная вместимость карт складирования*	т	65360
6	Годовой объем принимаемых отходов	т/год	12000

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке и опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 1).

10. Коммуникации энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователем – Административная дирекция ООО «ПГ «Фосфорит».

11. Работы по устройству верхнего покрытия подъездных дорог , хозяйственных площадок выполнены.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ **101036751** _____ руб. **64** Коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ **94019751** _____ руб. **64** Коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **7017000** _____ руб. **----** Коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ **101036751** _____ руб. **64** Коп.

в том числе:



стоимость строительно-монтажных работ _____ **94019751** _____ руб. **64** Коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **7017000** _____ руб. **----** Коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 2



15. Дополнительные условия нет

И Генеральный директор ООО «Стройуникс»		А.Н.Рогачев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Директор ООО «Сланцы- Электромонтаж»		С.Н.Степанюк
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Объект принял	Административный директор ООО «ПГ «Фосфорит»	П.И.Кравцов
	(должность)	(расшифровка подписи)
	(подпись)	

Исполнитель работ Генеральный директор ООО «Стройуникс»		А.Н.Рогачев
Директор ООО «Сланцы-Электромонтаж»		С.Н.Степанюк
Заказчик; Исполнительный директор ООО «ПГ «Фосфорит»		В.Л.Ерлыков