



Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Экология региона»
603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51
тел./факс: 437 33 27 (32),
e-mail: eco-nn@yandex.ru
<https://ecolog-region.nobl.ru>

Заказчик: Публичное акционерное общество «Заволжский моторный завод».

**Разработка проектной и рабочей документации по рекультивации
полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»**



**Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка
Том 1.2**

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ

Нижний Новгород
2023 год



Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Экология региона»
603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51
тел./факс: 437 33 27 (32),
e-mail: eco-nn@yandex.ru
<https://ecolog-region.nobl.ru/>

Заказчик: Публичное акционерное общество «Заволжский моторный завод».

**Разработка проектной и рабочей документации по рекультивации
полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»**

**Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка
ЭР-31/17-23/2023-ПЗ
Том 1.2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор
ГБУ НО «Экология региона»

М.С. Левин

Главный инженер проекта

Е.Ю. Урняева

Нижний Новгород
2023 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3

Содержание тома 1.2

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ-С	Содержание тома 1.2	Стр. 3
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	Стр. 4
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ-П	Текстовые приложения	Стр. 35
	Количество листов	113





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – С

Итм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Глазунов Н.М.			
		Урняева Е.Ю.			
		.			
Н.контр		Глазунов Н.М.			
ГИП		Урняева Е.Ю.			

Содержание тома 1.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ГБУ НО «Экология региона»		

Список исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Начальник отдела ЛНОРО ГБУ НО «Экология региона»	Глазунов Н.М.	
Начальник отдела ЭП и РВП ГБУ НО «Экология региона»	Урняева Е.Ю.	





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Глазунов Н.М.			
		Урняева Е.Ю.			
Н.контр		Глазунов Н.М.			
ГИП		Урняева Е.Ю.			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	110

ГБУ НО «Экология региона»

Содержание текстовой части

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	А. Основание для разработки проектной документации	Стр. 8
	Б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Стр. 9
	В. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	Стр. 10
	Г. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	Стр. 22
	Д. Сведения об использованных в проектной документации изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	Стр. 23
	Е. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта	Стр. 24
	Ж. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	Стр. 25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	З. Сведения о компьютерных программах, которые и использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	Стр. 29
	И. Обоснование возможности осуществления работ по этапам с выделением этих этапов	Стр. 30
	К. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	Стр. 31
	Перечень нормативно-технических документов	Стр. 32
	Текстовые приложения	Стр. 33
	Таблица регистрации изменений	Стр. 113

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Текстовые приложения том 1.2

Приложение А	Техническое задание на выполнение работ	Стр.35
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка	Стр. 54
Приложение В	Выписки из СРО	Стр. 103
Приложение Г	Выписка из НОПРИЗ главного инженера проекта	Стр. 107
Приложение Д	Письмо Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 07.08.2023 №Сл-416-645454/23	Стр. 108
Приложение Е	Письмо ПАО «ЗМЗ» от 18.09.2023 №Исх. №24-00/110 (о демонтаже)	Стр. 110
Приложение Ж	Письмо ПАО «ЗМЗ» от 21.11.2023 №24-00/143 (о приеме жидких отходов)	Стр. 111
Приложение З	Дополнительное соглашение № 2 к контракту на ПИР (отсутствие объектов капитального строительства)	Стр. 112

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация по объекту «Разработка проектной и рабочей документации по рекультивации полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»» разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта

Е.Ю. Урняева

Инев. № подл.						ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
							4
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

А. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту: «Разработка проектной и рабочей документации по рекультивации полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ» разработана на основании:

- договора от 30 мая 2023 г. №31/17-23, заключенного между публичным акционерным обществом «Заволжский моторный завод» (ПАО «ЗМЗ») и государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона»;

- техническое задание к договору от 30 мая 2023 г. №31/17-23 на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по рекультивации полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Проектируемый объект не является объектом капитального строительства (не ведется капитальное строительство или реконструкция объекта капитального строительства) в соответствии с ст.1 п.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Производство работ предусматривается исключительно на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1, находящемся в ведении ПАО «ЗМЗ». Использование временного отвода иных земель и земельных участков проектом не предусмотрено.

В соответствии с Техническим заданием к договору № 31/17-23 от 30 мая 2023г. (Приложение А), объект расположен по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:17:0010109:1 представлен в приложении Б.

Расширенная выписка из Единого государственного реестра недвижимости (предоставлена Заказчиком) на земельный участок с кадастровым номером 52:17:0010109:1 представлена в составе Приложения В.

В соответствии с Техническим заданием к договору объект имеет следующие параметры:

Состав объектов полигона: ограждение, кольцевые сооружения, карты для размещения отходов, скважины для мониторинга состояния грунтовых вод (три куста по 2 скважины), бытовые помещения, система автономного освещения, видеонаблюдение.

Реализованная площадь полигона – 140 000 м² (14 га);

Нереализованная площадь полигона – 6 000 м² (6 га);

Площадь полигона, фактически занятая отходами – 50 075 м² (5 га);

Объем свалочных масс ориентировочно – 410 тыс. тонн;

Глубина тела полигона – 2,5 – 3 м;

Виды вывозимых отходов – твердые и жидкие отходы 3-4 классов опасности

Расстояние от полигона до ближайших градостроительных объектов:

- В радиусе 1 км от периметра земельного участка жилые объекты не зарегистрированы.
- К юго-востоку в 650 м протекает р. Черная.
- К северу, северо-западу в 120-150 м, к северо-востоку в 650 м находится массив заброшенных заболоченных торфоразработок.
- К юго-западу в 30-50 м от границы земельного участка расположены садово-огородные участки. Данные о межевании и постановке указанных земельных участков на кадастровый учет, а также данные об их принадлежности у Заказчика отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

6

Количество карт полигона – 7 оборудованных, 3 законсервированные, 3 перспективные.

Ведомственная принадлежность: ПАО «ЗМЗ»

Объект не относится к объектам капитального строительства.

Объект учтен в ГРОРО под номером 52-00015-ХЗ-00592-250914, код объекта 22-0152-001549-

П.

Полигон является природоохранным сооружением и предназначен для централизованного сбора и захоронения отходов промышленных предприятий.

Основаниями для проектирования и строительства полигона захоронения промышленных отходов являлись:

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 11.04.91 г. «О первоочередных мерах по оздоровлению экологической обстановки в Нижегородской области»;

- Распоряжение исполнительного комитета областного Совета народных депутатов Горьковской области от 24.12.86 г. №1005-р;

- Задание ОАО «ЗМЗ» № 92-ПБ-60 от 16.05.92 г. на проектирование временного полигона на захоронение промышленных отходов.

Распоряжением Горьковского облисполкома №1005 от 24.12.86 г. и распоряжением №339-Р от 08.04.94 г. Балахнинского района Нижегородской области был отведен земельный участок площадью 20 га для полигона промышленных отходов.

Расположение и строительство объектов полигона осуществлялось согласно проектной документации:

– Технико-экономическое обоснование строительства полигона захоронения промышленных отходов, Проект №51-Ж-ПП-1,1-93, выполнен АО «Гипродвигатель», г. Ярославль 1993 г.;

– Обоснование совместного захоронения промышленных отходов III, IV классов опасности отходов, 1998 г.;

– Рабочий проект строительства полигона захоронения промышленных отходов Заволжского моторного завода, 2000 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями нормативной и нормативно-технической документации, имеет положительные заключения экспертиз, представлена в Приложении И тома ИЭИ.

Полигон промотходов предназначен для складирования, захоронения и частичной переработки отходов Заволжского моторного завода. Год начала размещения отходов – 1988.

По периметру полигона установлены столбы, металлическое ограждение с колючей проволокой. В целях предотвращения попадания на площадку полигона поверхностных вод с прилегающей территории, по периметру предусмотрены кольцевые сооружения, и, наоборот, в

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

целях предотвращения перетекания поверхностных вод с территории полигона предусмотрен 1,5 метровый земляной вал (Рисунок 1.2.1).



Рисунок 1.2.1 – Кольцевые сооружения

В целях обеспечения противопожарной безопасности в процессе эксплуатации полигона был предусмотрен сухотруб для подачи, в случае необходимости, воды к картам захоронения твердых отходов. Запитка сухотруба водой обеспечивалась от противопожарной насосной.

На территории участка также есть искусственный водоем, предназначенный для хранения воды в целях пожаротушения. Искусственный водоем имеет вытянутую форму длиной 40 м и максимальной шириной 7 м. Площадь зеркала составляет 0,02 га. Глубина 0,8 м. Урез воды 82,59 м (Рисунок 4.2.2).



Рисунок 1.2.2 - Пожарный водоем

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Территория полигона разбита на две зоны – производственную и вспомогательную, административно-хозяйственную (рисунок 1.2.3).

В границах земельного участка расположены следующие здания и сооружения:

- гараж;
- прожекторная мачта;
- насосная станция пожаротушения;
- скважины;
- здания мобильные;
- административно-бытовое здание;
- дизель-генераторная;
- трубопровод противопожарного водоснабжения;
- кольцевые водоотводные сооружения;
- резервуар (склад селитры);
- резервуар;
- склад ртутных ламп;
- ограждение карты промотходов;
- ограждение отстойника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись



Рисунок 1.2.3 – Административно-хозяйственная и производственная зоны

Производственная зона разделена на карты, используемые для захоронения твердых и жидких отходов. Глубина всех карт 2,5-3,0 м от отметки чистого дна до уровня грунта.

Первые карты для размещения отходов №№1, 2, 3, 4, 10, 18 – это обычные необорудованные котлованы, бывшие выработки торфоразработок. Ситуационный план в период эксплуатации полигона представлен на рисунке 1.2.5.

Складирование нефтепродуктов на полигоне в котлованы №1,2,3,10,18 производилось с 1988 по 1995 года. Котлованы №1,2,3 – были предназначены для складирования обводненных нефтепродуктов, приуроченных к маслам (масло-шламовые отходы), относящихся к III классу опасности; котлованы №10,18 – для складирования твердых отходов IV класса опасности.

Котлованы №1,2,3,10,18 не были оборудованы гидроизоляционным основанием. По мере заполнения существующих котлованов происходило строительство новых карт, согласно проектной документации. Согласно Технико-экономическому обоснованию строительства полигона захоронения промышленных отходов, разработанному в 1993 г., отходы из котлованов,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

10

не оборудованных гидроизоляционным основанием, должны были перемещаться во вновь строящиеся оборудованные карты.

При строительстве новых карт для исключения фильтрации через основание котлованов и загрязнение грунтовых вод предусматривалось устройство изолирующих оснований:

- для котлованов захоронения IV класса опасности – грунто – битумо-бетонное;
- для котлованов захоронения III класса опасности – асфальто-полимеро-бетонное.

С 1995 года жидкие отходы складировались в котлованы №4,5,6, которые были оборудованы гидроизоляционным основанием, состоящим из следующих слоев: уплотненный песок, обработанный горячим битумом и цементом, грунт 50 см, слой щебня толщиной 100 мм, 5-8 см мелкозернистого асфальтобетона, бетон 150 мм, горячий битум с защитным слоем песка 10 мм.

В котлованы №10,18 (не оборудованные гидроизоляционным основанием) и №19, оборудован гидроизоляционным основанием, состоящим из слоев: уплотненный песок, щебень, мелкозернистый асфальтобетон, горячий битум, осуществлялось складирование твердых производственных отходов, относящихся к III и IV классам опасности.

Кроме того, на полигоне были установлены две металлические ёмкости объемом 18 м³, для хранения цианосодержащих отходов. Заполнена только одна емкость, 1/6 ее объема (Рисунок 1.2.4).

Конструкция емкости обеспечивает полную защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и обеспечивает защиту грунтовых и поверхностных вод от загрязнения токсичными веществами.



Рисунок 1.2.4 – Емкости для хранения цианосодержащих отходов

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

11

Все твердые и пастообразные отходы III-IV классов опасности, за исключением шламов закалочных и селитровых ванн, подлежали совместному захоронению в картах, обеспеченных грунтобитумно-бетонным противодиффузионным экраном.

Обоснование возможности совместного захоронения отходов выполнено в продолжении развития проектно-технической документации на полигон промышленных отходов генпроектировщиком АО «Гипродвигатель» г. Ярославль. Согласно требованиям санитарных правил, захоронения отходов IV класса опасности послойное, на всю площадь эксплуатируемой карты, с созданием внутренних и внешних изолирующих слоев. В качестве изолирующего слоя для внутренних изолирующих слоев использовались отходы IV класса опасности. Для верхней части изолирующего слоя использовались сброженные осадки биологических очистных сооружений.

Также карты обеспечены дренажными трубами, позволяющими контролировать уровень фильтрата и по необходимости производить его откачку. Фильтрат предусмотрено было откачивать вакуумными автоцистернами и отвозить на очистку на биологически очистные сооружения.

К концу 1999 года фактически отходами производства было заполнено 9 котлованов: №1,2,3,4,5,6,10,18,19.

На 2000 год вывезено на полигон 310 тыс. тонн отходов, в том числе 196 тыс. тонн твердых и 114 тыс. тонн жидких.

С внедрением технологии по переработке жидких отходов, котлованы №№1, 2, 3, и карты №№5, 6, 31, заполненные жидкими отходами, освобождались и использовались под захоронение твердых отходов.

На полигоне применялась технология высокоскоростной сепарации. Технология переработки нефтешламов - методом высокоскоростной сепарации на установке фирмы «Альфа-Лаваль». Производительность установки по переработке нефтешламовых отходов составляла 5 м³/час (порядка 30 тыс. м³/год), что обеспечивало одновременную переработку вновь образующихся и ранее вывезенных на полигон нефтешламов. Высокоскоростная сепарация позволяла разделить отходы на три фракции. Самая легкая фракция – масла могли использоваться в качестве жидкого топлива или вывозится на регенерацию на нефтебазу. Средняя фракция – загрязнённая вода направлялась на биологическую очистку на БОС. Тяжелая фракция – загрязненные нефтепродуктами минеральные вещества, представляющие пастообразные отходы вывозились на захоронение на полигон.

На 2010 год котлованы №8 и №19 объединены. Котлованы № 1,2,3 и карты № 6,31 засыпаны твердыми промышленными отходами. Котлован №1 объединен с котлованом №10.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

12

Территория котлованов №1,2,3,10,18 с грунтовым основанием рекультивирована. Рекультивация производилась путем перемещения отходов в другие карты, переработки жидких отходов на установке «Альфа-Лаваль» и пересыпкой инертными материалами, и растительным грунтом. Рекультивация проводилась в соответствии с Инструкцией по эксплуатации полигонов и технологическим регламентом использования песка с песколовок и илового осадка БОС для рекультивации, в 2012-2015 г.

Год прекращения складирования отходов на полигоне – 2016.

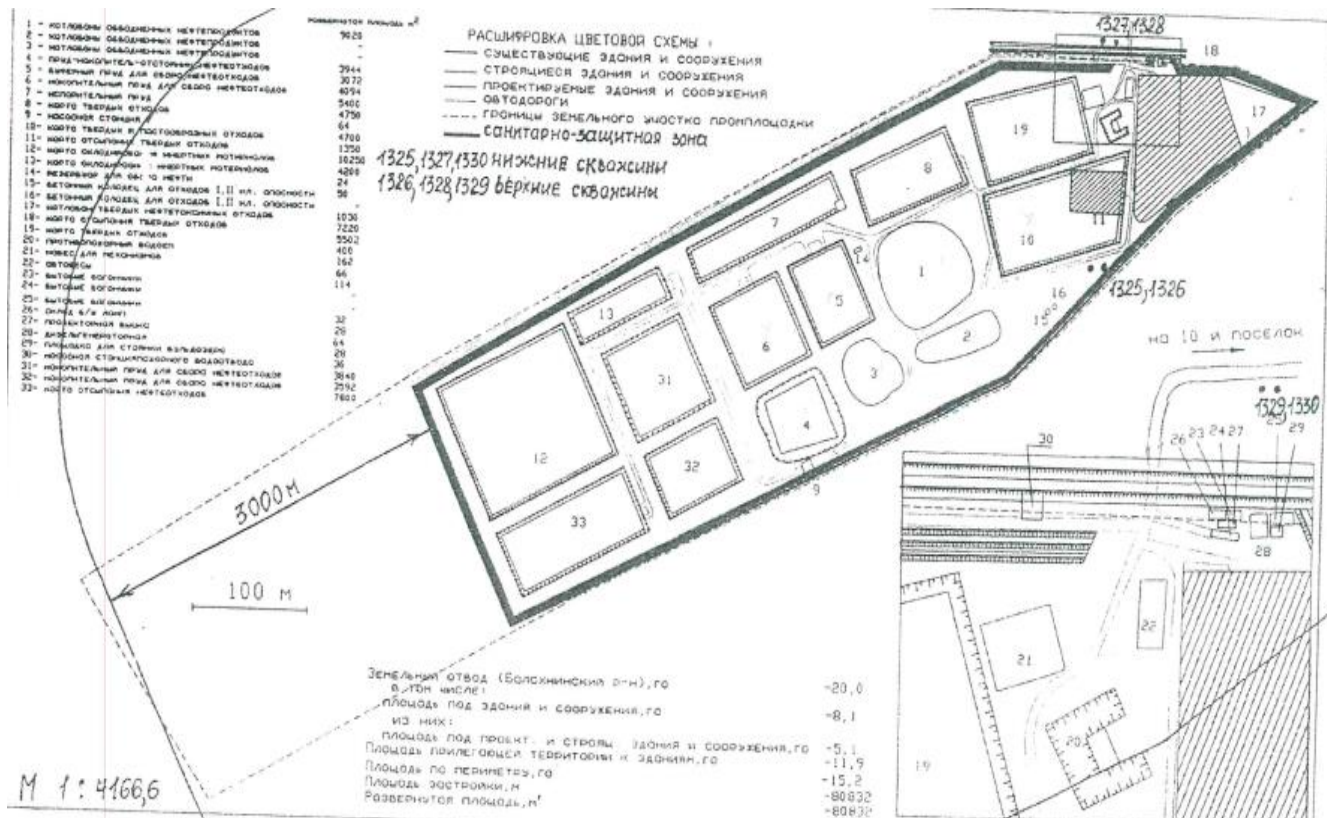


Рисунок 1.2.5 - Ситуационный план в период эксплуатации полигона

Существующее положение на момент проведения изысканий, июль 2023 г.

- фактически заполнено отходами 7 оборудованных карт (рисунок 1.2.8).
- карты №№19,7,5,6,31, заполнены твердыми отходами. Слои основания карт твердых отходов – уплотненный песок, щебень, мелкозернистый асфальтобетон, горячий битум;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Рисунок 1.2.6 – Карта №5 размещения твердых отходов

– карты №№4,32, заполнены жидкими отходами. Слои основания карт жидких отходов – уплотненный песок, обработанный горячим битумом и цементом, грунт 50 см, слой щебня толщиной 100 мм, 5-8 см мелкозернистый асфальтобетон, бетон 150 мм, горячий битум с защитным слоем песка 10 мм.



Рисунок 1.2.7 – Карта №32 размещения жидких отходов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

– две металлические ёмкости объемом 18 м³, для хранения цианосодержащих отходов.
Заполнена только одна емкость, 1/6 ее объема.

- котлованы с грунтовым основанием №№ 1,2,3,10,18 рекультивированы.
- карты №№12,13,33 – перспективные, не имеют оборудованное бетонное основание.
- площадь земельного участка с размещенными отходами - 199 868 м² (19,99 га).
- реализованная площадь полигона (площадь рекультивации) – 89 877 м² (8,99 га).
- нереализованная площадь полигона – 109 991 м² (11 га).
- объем свалочных масс ориентировочно – 410 892,253 тонны.



Рисунок 1.2.8 – План промышленного полигона (существующее положение)

Отходы, размещенные на полигоне, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Перечень отходов, размещенных на полигоне ПАО «ЗМЗ»

№ п/п	Наименование отхода	Код ФККО	Размещено отходов на 2023 год, т (информация из реестра ОНВОС)
1	отходы зачистки масляных закалочных ванн при термической обработке металлических поверхностей	3 61 058 12 39 3	16,338
2	шлам шлифовальный маслосодержащий	3 61 222 03 39 3	23889,667
3	осадок ванн фосфатирования, содержащий фосфаты цинка 7 % и более	3 63 312 01 33 3	226,354

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

15

	(в пересчете на цинк)		
4	осадки нейтрализации гальванических стоков цинкования и оловянирования	3 63 485 31 39 3	5,608
5	смесь осадков обезвреживания кислотного-щелочных, хромсодержащих и циансодержащих стоков гальванических производств карбонатом натрия	3 63 485 91 39 3	45,872
6	шлам гидрофильтров окрасочных камер с водяной завесой	3 63 512 21 39 3	208,444
7	отходы смазок на основе нефтяных масел	4 06 410 01 39 3	23,4
8	фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	9 21 302 01 52 3	0,294
9	отходы асбеста в кусковой форме	3 48 511 01 20 4	3893,246
10	отходы графита при производстве графитовых пресс-форм	3 48 535 11 20 4	37,774
11	окалина замасленная прокатного производства с содержанием масла менее 15 %	3 51 501 02 29 4	354,855
12	песок формовочный горелый отработанный малоопасный	3 57 150 01 49 4	252802,345
13	пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50 % и более	3 61 221 01 42 4	67,372
14	отходы упаковочных материалов из бумаги, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	4 05 912 02 60 4	8023,063
15	бочки картонные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 05 912 22 60 4	0,880
16	тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %)	4 38 111 02 51 4	1,477
17	тара полиэтиленовая, загрязненная нефтепродуктами (содержание менее 15%)	4 38 113 01 51 4	1,625
18	тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 111 02 51 4	38,934
19	осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	7 21 100 01 39 4	413,414
20	мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	7 22 101 01 71 4	13,080
21	осадок с песколовков при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	305,117

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

16

22	осадок биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженный методом естественной сушки малоопасный	7 22 221 11 39 4	2,38
23	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %	7 23 102 02 39 4	12452,792
24	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	86976,071
25	смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	3158,944
26	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	29,635
27	лом футеровки пламенных печей и печей переплава алюминиевого производства	9 12 110 02 21 4	3412,379
28	лом футеровки разливочных и вакуумных ковшей алюминиевого производства	9 12 110 03 21 4	3342,676
29	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	761,121
30	опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 205 02 39 4	1897,580
31	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	694,245
32	обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	3318,25
33	бой шамотного кирпича	3 42 110 01 20 5	735,031
34	пищевые концентраты, утратившие потребительские свойства	4 01 692 11 20 5	14,000
35	тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 140 00 51 5	1293,036
36	отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 110 02 29 5	3,126
37	лом и отходы изделий из полиамида незагрязненные	4 34 171 01 20 5	2380,771
38	лом изделий из стекла	4 51 101 00 20 5	5,596
39	шкурка шлифовальная отработанная	4 56 200 01 29 5	45,461
ИТОГО		410 892,253	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

17

В. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность строительства в энергоресурсах, топливе и воде определена в соответствии с рекомендациями СП 12-102-2001 «Механизация строительства. Расчет расхода топлива на работу строительных машин» и МДС 12-38.2007 «Нормирование расхода топлива для строительных машин».

Потребность строительства в топливе составляет $908,62 \text{ кг} \times 494 \text{ дня} = \mathbf{448,858 \text{ тонн}}$ за весь период.

Потребность в газе отсутствует.

Потребность в воде на производственные нужды $\mathbf{4\ 446 \text{ м}^3/\text{период}}$ хозяйственно-бытовые и питьевые нужды составит $\mathbf{2,268 \text{ м}^3/\text{сутки}}$ или $\mathbf{1\ 120,392 \text{ м}^3/\text{период}}$, для ванны $\mathbf{23,3 \text{ м}^3/\text{период}}$ для мойки колес – $\mathbf{1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}}$ и $\mathbf{124,5 \text{ м}^3/\text{период}}$, расход воды для пожарного водоема – $\mathbf{54 \text{ м}^3/\text{сутки}}$ (принимается объем пожарного пруда – $\mathbf{60 \text{ м}^3}$).

Общая потребность в электроэнергии составит $\mathbf{26,45 \text{ кВА}}$ или $\mathbf{21,2 \text{ кВт}}$. В этой связи для обеспечения строительной площадки автономным электроснабжением принимается ДГУ мощностью $\mathbf{30,0 \text{ кВт}}$.

Подробные расчеты потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии представлены в пункте Л тома 7 ЭР-31/17-23/2023-ПОС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Г. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2019 № 99/2019/271702349 земельный участок с кадастровым номером 52:17:0010109:1, на котором расположен Объект, относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Под промсвалку ОАО «ЗМЗ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ			

Д. Сведения об использованных в проектной документации изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации специальные изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Е. Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Рекультивация земельного участка, занятого полигоном промышленных отходов, осуществляется путем проведения технических и биологических мероприятий, в соответствии с п. 8 «Правил проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель».

Проектирование мероприятий по рекультивации земельных участков, к объектам капитального строительства не относятся.

Продолжительность строительства объекта принимаем в соответствие с заданием на проектирование.

Продолжительность технической рекультивации 2 года (24 мес), в т.ч. подготовительный период строительства – 1,0 мес.

Продолжительность биологического этапа рекультивации принята 3 года (36 мес).

Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

На объекте предусматривается круглогодичный режим работы в 2 смены, с перерывом на обед 60 мин в течение смены. Снабжение механизмами, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ, путем доставки автотранспортом.

Складирование материалов предусмотрено в пределах «штабной» площадки. В процессе производства работ необходимо организовать контроль и приемку поступающих механизмов и материалов.

При определении единой организационной схемы производства работ учитывается следующее:

- производство работ по перевалке отходов, земляные работы ведутся силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций;
- снабжение материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ, с доставкой автотранспортом с баз, карьеров, заводов материалов и изделий;
- обеспечение производства работ водой осуществляется путем её доставки автоцистерной;
- обеспечение производства работ энергоресурсами осуществляется от передвижных дизельных электростанций;
- обеспечение производства работ канализацией не предусмотрено. Канализационные стоки образующиеся на участке производства работ от душевых и умывальных предусмотрено сбрасывать во временную влагонепроницаемую накопительную ёмкость. Периодически, образующиеся стоки откачиваются илососной машиной специализированной организации и вывозятся на специализированный объект обращения с данными отходами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- покрытие потребности в рабочих, участвующих в производстве работ, предусматривается за счет имеющихся в наличии у генподрядной и субподрядных организаций. При необходимости возможно производство работ вахтовым методом, на усмотрение подрядной организацией;

- механизация работ на объекте должна обеспечивать повышение производительности труда, сокращение объемов не производительного ручного труда за счет применения наиболее эффективных строительных машин, оборудования и средств малой механизации;

- виды, характеристика и количество машин и механизмов выбираются исходя из конструктивных и объемно-планировочных решений, а также темпов и условий производства работ;

- в процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил и стандартов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при рекультивации полигона промтоходов ПАО «ЗМЗ» Нижегородской области проектной документацией предусматривается два периода производства работ: подготовительный и основной.

Основной период включает два этапа:

- Техническая рекультивация;
- Биологическая рекультивация.

На техническом этапе рекультивации свалки предусмотрены следующие мероприятия:

- срезка, перемещение отходов в формируемое свалочное тело;
- формирование свалочного тела с откосами 1:3;
- сооружение системы дегазации для сбора свалочного газа;
- создание многофункционального рекультивационного защитного экрана.

В биологический этап для свалочного тела предусмотрены следующие работы:

- подготовка почвы под озеленение;
- подбор ассортимента посадочного материала;
- посев трав (на плато объекта размещения отходов);
- посев трав (на плато свалочного тела);
- укладка биоматов (на откосы карт);
- посадка деревьев;
- посев трав (за границей защитных противофильтрационных экранов);
- уход за озеленением.

Проектом предусмотрена рекультивация карт №5,7,19,31,4,32:

1. Откачка жидких отходов из карт № 4, 32 и вывоз с участка.

2. Срезка сухих промышленных отходов на картах №5, 6, 31 до отметок существующего рельефа по границе распространения свалочных масс с перемещением отходов в карты №4 и №32.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Устройство единого противофильтрационного защитного экрана на территории карт №5, 6, 31.

4. Формирование тел карт №4 и 32 из отходов (перемещаемых с карт №5, 6, 31) с откосами 1:3 и устройство противофильтрационных экранов.

5. Формирование карт №7, 19 путем выполаживания откосов до 1:3 и перемещения отходов на вершину карт.

6. Устройство противофильтрационных защитных экранов на картах № 7 и 19.

7. Посадка саженцев деревьев – ивы белой на территории законсервированных карт №1, 2, 3, 10, 18 с шагом 5,0 м.

8. Устройство и восстановление газона за пределами защитных противофильтрационных экранов рекультивируемых карт в границах благоустройства.

Предусмотрено строительство дренажной газосборной системы на рекультивируемых картах. Устройство системы газового дренажа осуществляется в период технической рекультивации. Запроектирована система пассивной дегазации.

Скважины для пассивной дегазации монтируются после закрытия свалки, путем устройства двух буровых колодцев диаметром 600 мм до отметки -4,0 м от поверхности верха сформированной поверхности свалки, перекрытого слоем изоляционного грунта, в которые помещается перфорированная полиэтиленовая труба, диаметром 160 мм.

Значения технико-экономических показателей представлены в таблице 1.2.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	

Таблица 1.2.2 – Технико-экономические показатели

	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь (в границах по ГПЗУ), м2	Примечание
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	199 868,00	
2	Площадь проектирования (рекультивации), в т.ч.	89 877,00	
3	Площадь застройки, в т.ч.:	40 823,00	
3.1	Объединенные карты №5,6,31	15 265,00	
3.2	Карта №7	9 452,00	
3.3	Карта №19	6 550,00	
3.5	Карта №4	4 521,00	
3.6	Карта №32	5 035,00	
4	Площадь покрытий, в т.ч.		
4.1	Площадь озеленения	49 054,00	
5	Площадь неосваиваемого участка	109 991,00	

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

24

Ж. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Переустройство сетей проектом не предусмотрено. При разработке проектной документации специальные технические условия не разрабатывались и не согласовывались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

3. Сведения о компьютерных программах, которые и использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

1. Google Earth Pro 7.3.4.8248 (64-bit) (открытое программное обеспечение);
2. Geoscan «ГИС Спутник» 1.4.11478. Бессрочная локальная коммерческая лицензия;
3. nanoCAD x64 Plus 8.5.4131.2629. Бессрочная локальная коммерческая лицензия;
4. Платформа nanoCAD x64 21.0.5699.3427. Коммерческая сетевая лицензия;
5. Платформа nanoCAD с адаптером СПДС 21.0.3427.5637. Коммерческая локальная лицензия;
6. nanoCAD Стройплощадка 21. Коммерческая локальная лицензия;
7. nanoCAD GeoniCS x64 21.0.4 (с модулем Генплан). Коммерческая сетевая лицензия;
8. Microsoft Office 2016 (x64) Коммерческая локальная лицензия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	

И. Обоснование возможности осуществления работ по этапам с выделением этих этапов

Продолжительность строительства объекта принимается в соответствии с заданием на проектирование.

Продолжительность технической рекультивации 2 года (24 мес), в т.ч. подготовительный период строительства – 1,0 мес.

Продолжительность биологического этапа рекультивации принята 3 года (36 мес).

Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	

К. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией предусмотрен демонтаж зданий и сооружений, высвобождение и расчистка места строительства с последующим вывозом непригодных конструкций, материалов, строительных отходов и мусора на специально оборудованные и отведенные для этого места.

Изделия, применяемые повторно (металл и ж/б изделия), утилизируются по решению заказчика.

Стоимость работ по демонтажу в соответствии со сметной документацией составит ... рублей.

Переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ	

20. СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водо-снабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
21. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
22. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
26. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
27. ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
28. ГОСТ Р 59057-2020 «Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»;
29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»;
30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»;
31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 г. № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм»;
32. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

Взам. инв. №	30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»;					
	31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 г. № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм»;					
Подп. и дата	32. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ						Лист
						30

Приложение А. Техническое задание на выполнение работ

Приложение №1
к Договору от 30.05.2023 г. №31/17-23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Место расположения объекта	Полигон промышленных отходов ПАО «ЗМЗ», Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляховской сельской администрации на земельном участке с кадастровым № 52:17:0010109:1, номер в ГРОРО 52-00015-ХЗ-00592-250914, код объекта 22-0152-001549-П
1.2	Правоустанавливающие документы	Есть
1.3	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
1.4	Разрешенный вид использования	Под промсвалку ОАО «ЗМЗ»
1.5	Состав объектов полигона	См. приложение №3 «Состав имущественного комплекса»: - ограждение; - кольцевые сооружения; - карты для размещения отходов; - скважины для мониторинга состояния грунтовых вод (три куста по 2 скважины); - бытовые помещения; - система автономного освещения; - видеонаблюдение.
	Исходные данные проектируемом объекте	<p>0</p> <p>Год начал эксплуатации – 1988 Год прекращения складирования - 2016 Площадь существующего полигона 199 868 м2 (19,98 га) Реализованная площадь полигона – 140 000 м2 (14 га) (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ) Нереализованная площадь полигона – 6 000 м2 (6 га) (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ) Площадь полигона, фактически занятая отходами – 50 075 м2 (5 га) (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ) Объем свалочных масс ориентировочно – 410 тыс.тонн (необходимо уточнить в ходе проектно-изыскательских работ)</p>

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

31

		<p>Глубина тела полигона – 2,5 – 3 м Виды вывозимых отходов – твердые и жидкие отходы 3-4 классов опасности (приложение №5) Расстояние от полигона до ближайших градостроительных объектов: 1. В радиусе 1 км от периметра земельного участка жилые объекты не зарегистрированы. 2. К юго-востоку в 650 м протекает р.Черная. 3. К северу, северо-западу в 120-150 м, к северо-востоку в 650 м находится массив заброшенных заболоченных торфоразработок. 4. К юго-западу в 30-50 м от границы земельного участка расположены садово-огородные участки. Данные о межевании и постановке указанных земельных участков на кадастровый учет, а также данные об их принадлежности у Заказчика отсутствуют.</p> <p>Количество карт – 7 оборудованных, 3 законсервированные, 3 перспективные. Ведомственная принадлежность: ПАО «ЗМЗ» Объект имеет элементы объектов капитального строительства Перечень исходной информации представлен в приложении №4 «Перечень имеющейся документации»</p>
1.6	Текущее состояние	<p>Существующие карты заполнены (карты 4, 5, 6, 7, 19, 32, 31). С 2016 полигон прекратил принимать отходы для размещения. В настоящее время осуществляется мониторинг состояния окружающей среды, охрана объекта, противопожарные и иные мероприятия текущей эксплуатации.</p>
1.7	Наличие предписаний	<p>Предписание РПН № 163-П от 11 ноября 2021 года (Приложение № 2)</p>
2. Требования к разрабатываемой документации		
2.1	Цель проекта	<p>Рекультивация земель, обеспечивающая: - прекращение дальнейшей деградации земель; - восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением.</p>
2.2	Стадийность проектирования	<p>Проектная и рабочая документация.</p>
2.3	Требования к выполнению работ	<p>1. Выполнение программ инженерных изысканий. Согласование программ инженерных изысканий с Заказчиком. Программа изысканий должна соответствовать требованиям СП 47.13330.2016. 2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий на площади 20,0 га. Предусмотреть устройство долговременных знаков закрепления опорной геодезической сети в количестве 2-х</p>

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

32

пунктов. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполняется в соответствии с п. 5.1.23 и 5.1.24 с учетом дополнений, приведенных в п. 5.3.1.4-5.3.1.6 СП 47.13330.2016.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов, инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде и сведений, необходимых для подготовки проектной документации. Топографический план должен быть согласован с эксплуатирующими организациями (не менее 5-ти проверок).

3. Выполнение инженерно-геологических изысканий (бурение геологических скважин), включая гидрогеологические наблюдения. Определение коэффициента фильтрации подстилающих грунтов методом налива из скважин (бурение 1-й скважины глубиной до 20 м). Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполняется в соответствии с п. 6.1.10 с учетом дополнительных требований раздела 6 СП 47.13330.2016.

Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий района расположения объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия. Состав, состояние и свойства грунтов и грунтовых вод, геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия рекультивируемого объекта с геологической средой.

4. Выполнение инженерно-экологических изысканий.

Информация, полученная по результатам инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на компоненты окружающей среды, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать дополнительную информацию (месторасположение объекта, расстояние от объекта до ближайших градостроительных объектов, площадь, занятую отходами (га), объем поступления отходов по годам эксплуатации объекта (тыс. м³), общий объем отходов на момент

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

проведения изысканий (тыс. м3), высоту складирования отходов (м), результаты лабораторных исследований на химическое, радиологическое, бактериологическое, паразитологическое загрязнение почв, поверхностной и подземной воды, атмосферного воздуха, донных отложений, исследования размещенных отходов, изучение радиационной обстановки объекта, ведомственную принадлежность земельного участка, предполагаемое использование данной территории, в дальнейшем, морфологический состав отходов, подтвержденный лабораторными анализами, показатели негативного воздействия на компоненты окружающей среды от объекта накопленного вреда окружающей среде, ареал распространения загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с объектом территориях, вызванных эксплуатацией объекта размещения отходов.

Перечень исследуемых компонентов окружающей среды и показателей определяется на основании СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Дополнительно в рамках инженерно-экологических изысканий выполняются мероприятия по выполнению газогеохимической съемки.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016.

5. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны включать сбор, анализ и обобщение материалов наблюдений Росгидромета и материалов, ранее выполненных аналогичных исследований, рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий, наблюдения за элементами гидрометеорологического режима. Гидрологические исследования ближайших водных объектов (отстойник с северной стороны, водоем). Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий осуществляется в соответствии с п. 8.1.11-8.1.12 СП 47.13330.2016.

6. Подготовка проектной документации на рекультивацию полигона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>7. Предусмотреть не менее 2-х возможных для реализации вариантов (методов) рекультивации объекта с составлением краткого технико-экономического обоснования каждого из предлагаемых методов. Согласование с Заказчиком конечного метода рекультивации, используемого при выполнении проектных работ с учетом результатов проведенных инженерных изысканий по исследуемому объекту. При разработке вариантов рекультивации объекта необходимо руководствоваться, в первую очередь, наилучшими доступными технологиями (ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления»).</p> <p>8. Участие в общественных обсуждениях в рамках мероприятий по оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999.</p> <p>9. Оформление рабочей документации в соответствии с требованиями действующей нормативной базой (после получения всех положительных экспертиз). Состав проектной документации должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и разрабатываться в объеме, необходимом для его успешного прохождения экспертиз и дальнейшей реализации. Состав проектной и рабочей документации должен обеспечить возможность после реализации проектных решений исключения объекта НВОС из ГРОРО.</p>
2.4	Экспертизы и согласования	<p>Предполагается проведение следующих согласований и экспертиз проектной документации, подготовленной Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N87:</p> <p>1. Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 N174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (расходы на проведение экспертизы осуществляются Заказчиком).</p> <p>2. Прохождение государственной экспертизы, включая результаты инженерных изысканий, а</p>



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>также достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145) (оплату проведения необходимых экспертиз осуществляет Заказчик).</p> <p>Проектная документация подлежит предварительному согласованию со стороны Заказчика.</p>
2.5	<p>Планировочные ограничения (границы зон с особыми условиями использования: ООПТ, СЗЗ, охранных зон инфраструктурных объектов, водоохраных зон, зон охраны объектов культурного наследия и др.)</p>	<p>В ходе выполнения работ необходимо учесть сведения о наличии на объекте зон с особыми условиями использования, содержащиеся в ответах органов местного самоуправления и уполномоченных органов исполнительной власти, градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), выписках из единого государственного реестра недвижимости.</p>
2.6	<p>Законодательная, нормативная и правовая база</p>	<p>Обеспечить соответствие принятых Технических решений и разработанной проектной-сметной документации требованиям действующего законодательства РФ.</p>
2.7	<p>Требования к оформлению документации</p>	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику в сроки, установленные договором, на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff). Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

		Файлы проектной документации (на электронном носителе) также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.
2.7	Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующим законодательством РФ: - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.12.2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 г. № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм». Сметы должны быть выполнены в ГЭСН.
3. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:		
3.1		Проектная и прочая архивная документация, в соответствии приложением №4 «Перечень имеющейся документации».
3.2		Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) (предоставляется в течение 30 дней с момента получения от Подрядчика топографического плана полигона в масштабе 1:500, с нанесенными объектами капитального строительства, подземными, надземными и воздушными).
3.3		Технические условия на проектирование от владельца.
3.4		Кадастровые документы на земельный участок.
3.5		Сведения об этапности и объемах ежегодного размещения отходов.
3.6		Действующий регламент эксплуатации полигона.
3.7		Данные системы мониторинга.
3.8	Недостающие исходные данные	Сбор иных недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик.
4. Требования к подрядной организации		
4.1	Требования к Подрядчику	Подрядчик работ обязан иметь все требуемые законом компетенции, необходимые для выполнения всего комплекса исследований, изысканий, проектирования. Наличие допуска СРО на выполнение инженерных изысканий, а также СРО на проектирование. Объем необходимых разрешений должен обеспечивать успешное прохождение всех

16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

37

4.2		необходимых экспертиз и согласований. Подрядчик выполняет все работы по договору своими силами и средствами либо с привлечением субподрядных организаций, за результат работы которых несет ответственность как за собственный.
4.3		Подрядчик информирует Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ до заключения договора с Заказчиком, если такое привлечение предусматривается Подрядчиком.
5. Порядок сдачи - приемки работ. Гарантийные обязательства. Сроки выполнения.		
5.1	Порядок сдачи – приемки работы	В соответствии с условиями договора
5.2	Гарантийный срок	При обнаружении недостатков в Технической документации или в изыскательских работах Подрядчик обязан безвозмездно переделать Техническую документацию, произвести необходимые дополнительные работы и согласования, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное. Качество выполненных работ должно соответствовать условиям Договора на выполнение проектно-изыскательских работ. Гарантия качества результатов работ распространяется на все составляющие результатов работ. Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.
5.3	Срок выполнения работ	13 месяцев с момента заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ.
6. Прилагаемые документы		
6.1	Приложения	Приложение №1 «Схемы полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ». Приложение №2 «Предписание РПН № 163-П от 11 ноября 2021 года». Приложение №3 «Состав имущественного комплекса полигона». Приложение №4 «Перечень имеющейся документации». Приложение №5 «Виды отходов».



/С.С.Сидякина /



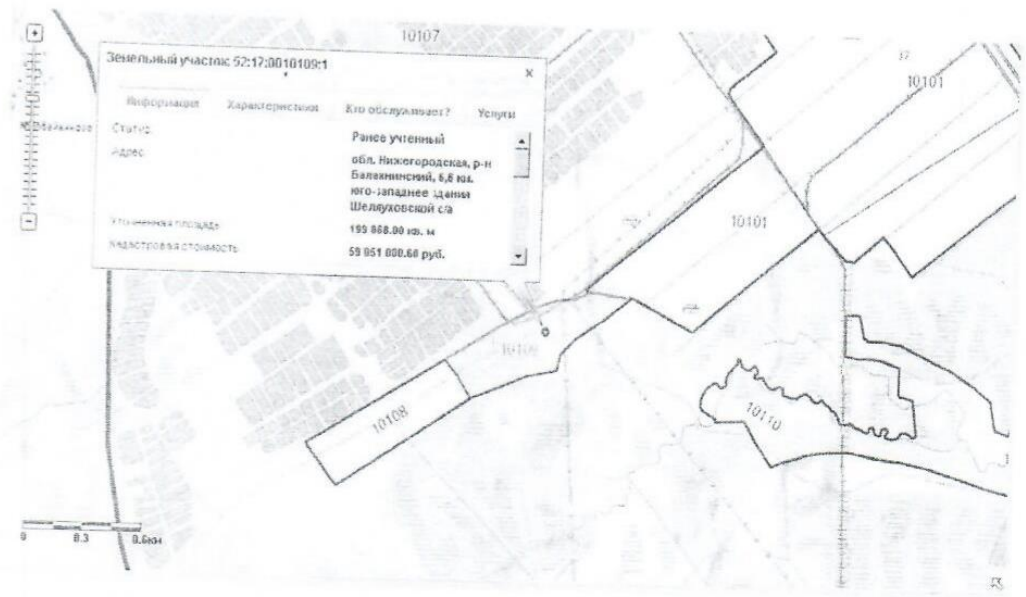
/М.С. Левин/

Handwritten signature and initials

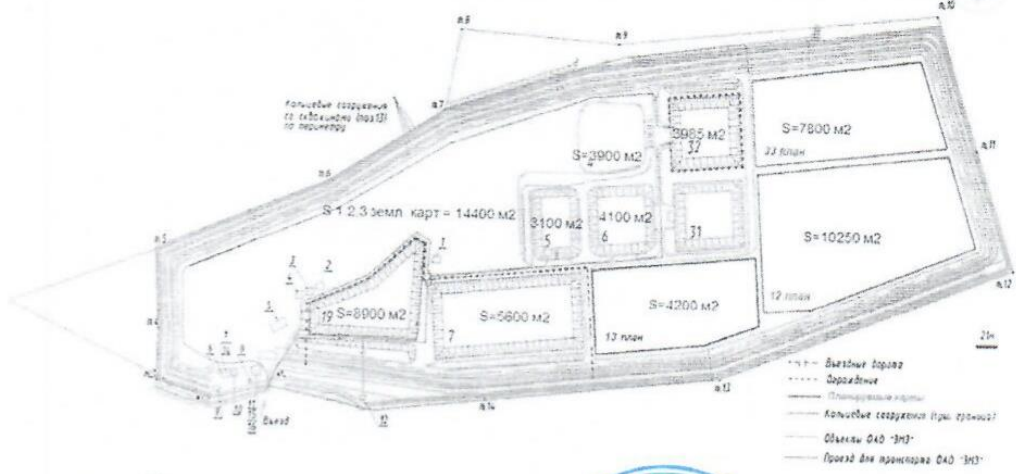
Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение №1 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.



План промпolygonа ЗМЗ



/С.С.Сидякина/



/М.С. Левин/

Handwritten signature

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение №2 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.

Предписание РПН № 163-П от 11 ноября 2021 года.
Нарушения на полигоне промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»

Полигон (объект НВОС 22-0152-001549-П) оказывает негативное воздействие на поверхностные воды по следующим ингредиентам: медь, цинк, нефтепродукты, перманганатная окисляемость.
Полигон (объект НВОС 22-0152-001549-П) оказывает негативное воздействие на подземные воды по следующим ингредиентам: взвешенные вещества, железо общее, медь, нефтепродукты, перманганатная окисляемость, сухой остаток, растворенный кислород, ХПК, цинк.
Полигон промышленных отходов ПАО «ЗМЗ» оказывает негативное влияние на почву по следующим показателям: медь, цинк.
На объекте НВОС 22-0152-001549-П, полигон промышленных отходов у ПАО «ЗМЗ» отсутствует проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.
ПАО «ЗМЗ» не имеет Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV класса опасности, Объект НВОС 22-0152-001549-П, полигон промышленных отходов*

*Комментарии Росприроднадзора на данный пункт предписания:

На основании ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под хранением отходов понимается складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения; а объектом размещения отходов является специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

В свою очередь на основании ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под захоронением отходов понимается изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Согласно ст. 9 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, п. 30 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности подлежит лицензированию.

ПАО «ЗМЗ» имело Лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 18.12.2006 № ОТ-40-001120 (52), которая сохраняла своё действие в части обезвреживания и размещения отходов I-IV классов опасности до 1 января 2019 года.



/С.С.Сидякина /



/М.С. Левин/

Handwritten signature and the number 19.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Приложение №2 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.

Предписание РИИ № 163-П от 11 ноября 2021 года.

Нарушения на полигоне промышленных отходов ПАО «ЗМЗ»

Полигон (объект НВОС 22-0152-001549-П) оказывает негативное воздействие на поверхностные воды по следующим ингредиентам: медь, цинк, нефтепродукты, перманганатная окисляемость.
Полигон (объект НВОС 22-0152-001549-П) оказывает негативное воздействие на подземные воды по следующим ингредиентам: взвешенные вещества, железо общее, медь, нефтепродукты, перманганатная окисляемость, сухой остаток, растворенный кислород, ХПК, цинк.
Полигон промышленных отходов ПАО «ЗМЗ» оказывает негативное влияние на почву по следующим показателям: медь, цинк.
На объекте НВОС 22-0152-001549-П, полигон промышленных отходов у ПАО «ЗМЗ» отсутствует проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.
ПАО «ЗМЗ» не имеет Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV класса опасности, Объект НВОС 22-0152-001549-П, полигон промышленных отходов*

*Комментарии Росприроднадзора на данный пункт предписания:

На основании ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под хранением отходов понимается складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения; а объектом размещения отходов является специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

В свою очередь на основании ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» под захоронением отходов понимается изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Согласно ст. 9 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, п. 30 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности подлежит лицензированию.

ПАО «ЗМЗ» имело Лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов от 18.12.2006 № ОТ-40-001120 (52), которая сохраняла своё действие в части обезвреживания и размещения отходов I-IV классов опасности до 1 января 2019 года.



/С.С.Сидякина /



/М.С. Левин/

Handwritten signature and the number 19.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение №3 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.

Состав имущественного комплекса полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ».

1.1. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 52:17:0010109:1, находящийся по адресу: РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее Шеляховской с/а, площадью 199 868 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под промсвалку ОАО «ЗМЗ». Указанный Земельный участок принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 октября 2010 года сделана запись регистрации № 52-52-04/055/2010-211.

1.2. На вышеуказанном земельном участке имеются следующие объекты недвижимости:

1.2.1. **ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ (КОЛЬЦЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ)** (для ограждения территории), с условным номером 52-52-05/053/2006-008, протяженностью 948 п.м., инвентарный номер 22:205:001:1002224060, литер 12,13, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации (далее – по тексту Полигон промотходов 948 п.м.). Указанный Полигон промотходов 948 п.м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-8.

1.2.2. **ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ)**, с условным номером 52-52-05/026/2007-017, площадь застройки-наружн.обмер 9620 кв.м., инвентарный номер 22:205:001:100224020, литер 14, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации (далее – по тексту Полигон промотходов 9620 кв.м.). Указанный Полигон промотходов 9620 кв.м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-17.

1.2.3. **ПРОМПОЛИГОН «КАРТА ЖИДКИХ ОТХОДОВ» (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИДКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ)**, с условным номером 52-52-05/026/2007-016, площадь застройки-наружн.обмер 6090 кв.м., инвентарный номер 22:205:001:100224000, литер 15, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации (далее – по тексту Полигон карта жидких отходов). Указанный Полигон карта жидких отходов принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-16.

1.2.4. **СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ПРОМОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ)**, с условным номером 52-52-05/053/2006-011, объем 7500 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100217390, литер 8, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации (далее – по тексту Полигон промотходов 7500 куб.м.). Указанный Полигон промотходов 7500 куб.м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-11.

1.2.5. **СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ПРОМОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ЖИДКИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ)**, с условным

20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

42

номером 52-52-05/053/2006-009, объем 12285 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100224130, литер 10, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон промотходов 12285 куб.м.). Указанный **Полигон промотходов 12285 куб.м.** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-9.

1.2.6. СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ), с условным номером 52-52-05/053/2006-012, объем 14600 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100224090, литер 11, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон промотходов 14600 куб.м.). Указанный **Полигон промотходов 14600 куб.м.** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-12.

1.2.7. СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ), с условным номером 52-52-05/053/2006-010, объем 38286 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100217350, литер 9, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон отходов). Указанный **Полигон отходов** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-010.

1.2.8. ПРОЖЕКТОРНАЯ МАЧТА НА ПРОМСВАЛКЕ (ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ), с условным номером 52-52-05/026/2007-013, высота 12 м., инвентарный номер 22:205:001:100215510, литер 7, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Мачта). Указанная **Мачта** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июня 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-13.

1.2.9. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/026/2007-015, глубина 23,5 м., инвентарный номер 22:205:900:000414970, литер 1, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Скважина 23,5 м.). Указанная **Скважина 23,5 м.** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-15.

1.2.10. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-066, глубина 23 м., инвентарный номер 22:205:900:000414990, литер 3, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Скважина 23 м.). Указанная **Скважина 23 м.** принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-66.

1.2.11. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-067, глубина 8 м., инвентарный номер 22:205:900:000415000, литер 4, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации*

21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

43

номером 52-52-05/053/2006-009, объем 12285 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100224130, литер 10, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон промотходов 12285 куб.м.). Указанный Полигон промотходов 12285 куб.м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-9.

1.2.6. СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ), с условным номером 52-52-05/053/2006-012, объем 14600 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100224090, литер 11, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон промотходов 14600 куб.м.). Указанный Полигон промотходов 14600 куб.м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-12.

1.2.7. СООРУЖЕНИЕ ПОЛИГОН ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ), с условным номером 52-52-05/053/2006-010, объем 38286 куб.м., инвентарный номер 22:205:001:100217350, литер 9, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Полигон отходов). Указанный Полигон отходов принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 52-52-05/053/2006-010.

1.2.8. ПРОЖЕКТОРНАЯ МАЧТА НА ПРОМСВАЛКЕ (ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ), с условным номером 52-52-05/026/2007-013, высота 12 м., инвентарный номер 22:205:001:100215510, литер 7, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Мачта). Указанная Мачта принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июня 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-13.

1.2.9. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/026/2007-015, глубина 23,5 м., инвентарный номер 22:205:900:000414970, литер 1, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Скважина 23,5 м.). Указанная Скважина 23,5 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 октября 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-05/026/2007-15.

1.2.10. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-066, глубина 23 м., инвентарный номер 22:205:900:000414990, литер 3, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации* (далее – по тексту Скважина 23 м.). Указанная Скважина 23 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-66.

1.2.11. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-067, глубина 8 м., инвентарный номер 22:205:900:000415000, литер 4, адрес: *Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляховской сельской администрации*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

(далее – по тексту Сквaziна 8 м.). Указанная Сквaziна 8 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-67.

1.2.12. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-068, глубина 7,5 м., инвентарный номер 22:205:900:000415010, литер 5, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляуховской сельской администрации (далее – по тексту Сквaziна 7,5 м.). Указанная Сквaziна 7,5 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-68.

1.2.13. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-069, глубина 23 м., инвентарный номер 22:205:900:000415020, литер 6, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляуховской сельской администрации (далее – по тексту Сквaziна 2 23 м.). Указанная Сквaziна 2 23 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-69.

1.2.14. СКВАЖИНА НА ПРОМЫШЛЕННОЙ СВАЛКЕ (ОТБОР ПРОБ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ), с условным номером 52-52-05/067/2007-065, глубина 10 м., инвентарный номер 22:205:900:000414980, литер 2, адрес: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км. Юго-западнее здания Шеляуховской сельской администрации (далее – по тексту Сквaziна 10 м.). Указанная Сквaziна 10 м. принадлежит на праве собственности Продавцу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 января 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-05/067/2007-65.

Кроме того, на земельном участке находятся Объекты энергетической и инженерной инфраструктуры, принадлежащие лицензиату на праве собственности или ином праве:

- 1) инв. № 10 438 - дизель генераторная
- 2) инв. № 152 421 - мотопомпа Robin
- 3) инв. № 163 749 - система автоматического видеонаблюдения
- 4) инв. № 66 379 - здание мобильное общежитие
- 5) инв. № 161 871 - трактор с бульдозерным оборудованием
- 6) МПЗ - система пожаротушения



/С.С.Сидякина /



/М.С. Левин/

Handwritten signature
22

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 4 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.

Перечень имеющейся документации.

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество страниц
1.	Технический отчёт по инженерно-геологическим и гидрогеологическим исследованиям, Городецкое изыскательное отделение, 1992.	1	21
2.	ТЭО строительства полигона захоронения промышленных отходов, общая пояснительная записка 51-Ж-ПП-1.1-93, январь 1993.	1	62
3.	ТЭО строительства полигона захоронения промышленных отходов, общая пояснительная записка, дополнение № 1, охрана окружающей среды 51-Ж-ПП-1.1-93, 18.08.1993.	1	11
4.	ТЭО строительства полигона захоронения промышленных отходов, сметная часть, сводный сметный расчёт, объектные сметы 51-Ж-ПП-1.1-93, 1993.	1	29
5.	Согласование технико-экономического обоснования (ТЭО) с Горьковским областным комитетом по охране природы от 29.10.93 № 5.1082-ОЭН.	1	1
6.	Заключение № 19-к по проекту ТЭО Балахнинского центра санитарнадзора от 09-10.03.1993 на I том (общая пояснительная записка)	1	3
7.	Акт от 11.08.1993 о Технической приёмке карты для нефтешламовых отходов.	1	1
8.	Акт от 09.11.1995 о Технической приёмке резервуара жидких отходов.	1	1
9.	Акт от 15.11.1995 о государственной приёмке 4 и 5 котлованов.	1	4
10.	Акт от 27.12.1996 о государственной приёмке 6 котлована.	1	4
11.	Заключение № 133 от 23.06.1997 Управления государственной вневедомственной экспертизы при Комитете архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области по рабочему проекту на строительство полигона захоронения промышленных отходов Заволжского моторного завода.	1	6
12.	План согласования границ и площади земельного участка под промышленной свалкой АО «ЗМЗ» в районе п. Первомайский после проведения инвентаризации земель (сентябрь-октябрь 1997)	1	1
13.	Акт от 27.11.1997 о государственной приёмке карты № 19.	1	4
14.	Заключение № 2 от 19.02.1997 по проекту строительства кольцевых сооружений	1	1
15.	Обоснование совместного захоронения промышленных отходов III, IV классов опасности и нетоксичных отходов ОАО «ЗМЗ» на полигоне промышленных отходов, 1998	1	59
16.	Заключение № 41 от 06.11.1998 по «Обоснование совместного захоронения промышленных отходов III, IV классов опасности и нетоксичных отходов ОАО «ЗМЗ» на полигоне промотходов»	1	3
17.	Письмо от 07.04.1999 № ОЭН-5/567 государственного комитета по охране окружающей среды Нижегородской области о совместном захоронении отходов.	1	1
18.	Акт от 10.12.1998 о Технической приёмке кольцевых сооружений.	1	1
19.	Акт от 15.11.1999 о Технической приёмке карт № 7 и № 8.	1	2
20.	Рабочий проект строительства полигона захоронения промышленных отходов Заволжского моторного завода, общая пояснительная записка, книга № 1, 2000.	1	85
21.	Акт от 27.12.2000 о приёмке законченного строительством объекта карта жидких отходов № 31.	1	4
22.	Акт от 01.02.2002 о приёмке кольцевых сооружений от ПК 13 до ПК 20.	1	3
23.	Акт от 23.11.2002 о приёмке карты жидких отходов № 32.	1	6
24.	Договор купли-продажи земельного участка под полигон промышленных отходов от 01.10.2010.	1	2
25.	Графические материалы (план-схемы полигона промышленных отходов)	6	6
26.	Экспертное заключение № 01-01/2032/1 от 15.10.2021 по результатам экспертного сопровождения в рамках обеспечения федерального	1	5

23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

46

	государственного надзора		
27.	Лицензия ОАО «ЗМЗ» № ОТ-40-001120 (52) от 18.12.2006 на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов	1	II

[Handwritten Signature]
/С.С.Сидякина/
(подпись)
М.П.



[Handwritten Signature]
/М.С. Левин/
(подпись)
М.П.



[Handwritten Signature]
24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 5 к ТЗ к договору №31/17-23 от 30.05.2023г.

№ п/п	Наименование отхода	Код ФККО	Размещено отходов на 2023 год, т (информация из реестра ОНВОС)
1	отходы зачистки масляных закалочных ванн при термической обработке металлических поверхностей	3 61 058 12 39 3	16,338
2	шлам шлифовальный маслосодержащий	3 61 222 03 39 3	23889,667
3	осадок ванн фосфатирования, содержащий фосфаты цинка 7 % и более (в пересчете на цинк)	3 63 312 01 33 3	226,354
4	осадки нейтрализации гальванических стоков цинкования и оловянирования	3 63 485 31 39 3	5,608
5	смесь осадков обезвреживания кислотно-щелочных, хромсодержащих и циансодержащих стоков гальванических производств карбонатом натрия	3 63 485 91 39 3	45,872
6	шлам гидрофильтров окрасочных камер с водяной завесой	3 63 512 21 39 3	208,444
7	отходы смазок на основе нефтяных масел	4 06 410 01 39 3	23,4
8	фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	9 21 302 01 52 3	0,294
9	отходы асбеста в кусковой форме	3 48 511 01 20 4	3893,246
10	отходы графита при производстве графитовых пресс-форм	3 48 535 11 20 4	37,774
11	окалина замасленная прокатного производства с содержанием масла менее 15 %	3 51 501 02 29 4	354,855
12	песок формовочный горелый отработанный малоопасный	3 57 150 01 49 4	252802,345
13	пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50 % и более	3 61 221 01 42 4	67,372
14	отходы упаковочных материалов из бумаги, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	4 05 912 02 60 4	8023,063
15	бочки картонные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 05 912 22 60 4	0,880
16	тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %)	4 38 111 02 51 4	1,477
17	тара полиэтиленовая, загрязненная нефтепродуктами (содержание менее 15%)	4 38 113 01 51 4	1,625
18	тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 111 02 51 4	38,934
19	осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	7 21 100 01 39 4	413,414

25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

48

20	мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	7 22 101 01 71 4	13,080
21	осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	305,117
22	осадок биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженный методом естественной сушки малоопасный	7 22 221 11 39 4	2,38
23	осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %	7 23 102 02 39 4	12452,792
24	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	86976,071
25	смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	3158,944
26	мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	29,635
27	лом футеровки пламенных печей и печей переплава алюминиевого производства	9 12 110 02 21 4	3412,379
28	лом футеровки разливочных и вакуумных ковшей алюминиевого производства	9 12 110 03 21 4	3342,676
29	обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	761,121
30	опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 205 02 39 4	1897,580
31	отходы известняка, доломита и мела в кусковой форме практически неопасные	2 31 112 01 21 5	694,245
32	обрезь натуральной чистой древесины	3 05 220 04 21 5	3318,25
33	бой шамотного кирпича	3 42 110 01 20 5	735,031
34	пищевые концентраты, утратившие потребительские свойства	4 01 692 11 20 5	14,000
35	тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 140 00 51 5	1293,036
36	отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	4 34 110 02 29 5	3,126
37	лом и отходы изделий из полиамида незагрязненные	4 34 171 01 20 5	2380,771
38	лом изделий из стекла	4 51 101 00 20 5	5,596
39	шкурка шлифовальная отработанная	4 56 200 01 29 5	45,461
		ИТОГО:	410 892,253



/С.С.Сидякина /

(Подпись) М.П.



/М.С. Левин/

(Подпись) М.П.

26

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Приложение Б – Градостроительный план земельного участка

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 N 94/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 5 2 - 4 - 0 2 - 2 - 0 8 - 2 0 2 3 - 0 1 6 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления от 22.08.2023 №10-01/2941 ПАО «Заволжский моторный завод»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, 6,6 км. юго-западнее здания Шеляуховской с/а

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	559077.88	2173325.45
2	559151.56	2173261.29
3	559304.36	2173537.24
4	559398.48	2173738.96
5	559429.99	2173833.16
6	559430.34	2173849.1
7	559429.18	2173849.25
8	559429.77	2173853.57
9	559430.45	2173853.48
10	559435.31	2173933.62
11	559468.3	2174005.77
12	559465.82	2174055.47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

50

13	559440.39	2174217.89
14	559344.98	2174085.17
15	559251.37	2173930.93
16	559180.6	2173856.87
17	559103.88	2173839.16
18	559076.05	2173684.98
19	558967.68	2173396.22
1	559077.88	2173325.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

52:17:0010109:1

Площадь земельного участка

199868 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка имеются объекты капитального строительства. Количество объектов "20" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа

Начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

51

Л.С. Алексеева

Градостроительный план подготовлен -----
 (Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Алексеева, Л.С. Алексеева /
 (подпись) (расшифровка подписи)

главный специалист УАГИЗ *Паршина* / Ю.А. Паршина /
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.08.2023 -----
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка (См. приложение №1.)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:-----, выполненной -----

Чертеж градостроительного плана выполнен на имеющихся материалах управления архитектуры, градостроительства и землепользования в М 1:500 (возможно наличие не выявленных инженерных коммуникаций и строений). Топографическую съемку и другие изыскания выполнить на стадии проектирования объектов

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования, 2023 г
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Утвержден решением сельского Совета МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

П-1 – предприятия I класса вредности

Виды разрешенного использования

Инев. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Легкая промышленность	- производственно-коммунальные объекты I класса вредности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности); - административные здания и офисы	6.3
Пищевая промышленность	- производственно-коммунальные объекты I класса вредности (размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий); - административные здания и офисы	6.4
Строительная промышленность	- производственно-коммунальные объекты I класса вредности (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции); - административные здания и офисы	6.6
Энергетика	- производственно-коммунальные объекты I класса вредности (размещение объектов тепловых станций и других электростанций (ТЭЦ, ТЭС), размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства); - административные здания и офисы; - электроподстанции закрытого и открытого типа	6.7
Связь	- производственно-коммунальные объекты I класса вредности (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания); - административные здания и офисы	6.8
Склады	- промышленные базы; - склады; - погрузочные терминалы; - элеваторы и продовольственные склады	6.9
Трубопроводный транспорт	- ГРП, ГРС, РС	7.5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

53

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Обеспечение внутреннего порядка	- объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	8.3
Специальное пользование водными объектами	- станции аэрации, канализационные очистные сооружения I класса вредности; - административные здания и сооружения по обслуживанию станций аэрации	11.2
Специальная деятельность	- полигоны твердых бытовых отходов; - участки компостирования твердых бытовых отходов; - административные здания и сооружения по обслуживанию полигонов твердых бытовых отходов - резервуары для хранения воды, пруды-отстойники;	12.2
Стационарное медицинское обслуживание	- здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; - амбулатории, поликлиники	3.4.2
Общественное питание	- предприятия общественного питания	4.6
Гостиничное обслуживание	- общежития	4.7
Обслуживание автотранспорта	- автостоянки различного типа; - гаражи-стоянки различного типа	4.9
Объекты гаражного назначения	- отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в т.ч. подземные для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Объекты придорожного сервиса	- автомойки; - АЗС различного типа, газонаполнительные станции; - станции по техническому обслуживанию автомобилей, автосервисы	4.9.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

54

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- Санитарно-защитная зона для сооружений местной канализации хозяйственно-бытовых стоков составляет для:
- септика – 5 метров;
- выгреб (фильтрующего колодца) – 8 метров.
- Септик для сбора хозяйственно-бытовых стоков должен быть выполнен из водонепроницаемых конструкций, объем которого должен быть рассчитан на количество проживающих в доме.
- Размещение септиков и выгребов местной канализации за пределами отведенных земельных участков жилой застройки не допускается.

Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку:

- въезд на площадку организовывать по существующим проездам.

Основные требования к благоустройству и озеленению участка:

- обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для рассматриваемого объекта. Выполнить благоустройство с максимальным сохранением зеленых насаждений.
- в обязанности застройщика входит благоустройство прилегающей территории по лицевой стороне участка, выходящей на улицу, от границы участка до проезжей части;
- посадка зеленых насаждений по отношению к инженерным коммуникациям производится в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка территории городских и сельских поселений».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				
			Функциональная зона	Виды разрешения земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Разрешенное использование	Разрешенное использование	Разрешенное использование	Разрешенное использование	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
площади земельного участка											
зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов, зданий, строений, сооружений											

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ 1 _____, Полигон промышленных отходов (кольцевые сооружения), протяженность - 948 п.м., условный номер:52-52-05/053/2006-008

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 2 _____, Полигон промышленных отходов (для захоронения твердых промышленных отходов), площадь - 9620 кв.м, условный номер:52-52-05/026/2007-017

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 3 _____, Промполигон "Карта жидких отходов" (для захоронения жидких промышленных отходов), площадь - 6090 кв.м, условный номер:52-52-05/026/2007-016

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 4 _____, Сооружение полигон для захоронения промотходов (для захоронения промышленных отходов), объем - 7500 куб.м, условный номер:52-52-05/053/2006-011

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 5 _____, Сооружение полигон для захоронения промотходов (для захоронения жидких промышленных отходов), объем - 12285 куб.м, условный номер:52-52-05/053/2006-009

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 6 _____, Сооружение полигон промышленных отходов (для захоронения твердых промышленных отходов), объем - 14600 куб.м, условный номер:52-52-05/053/2006-012

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 7 _____, Сооружение полигон для захоронения отходов (для захоронения отходов), объем - 38286 куб.м, условный номер:52-52-05/053/2006-010

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 8 _____, Проекторная матча на промсвалке (для освещения территории), высота - 12 м, условный номер:52-52-05/026/2007-013

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 9 _____, Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения), глубина - 23,50 м, условный номер:52-52-05/026/2007-015

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

N _____ 10 _____, Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения), глубина - 23 м, условный номер:52-52-05/067/2007-066

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

60

- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 11 . Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения).**
глубина - 8 м, условный номер: 52-52-05/067/2007-067
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 12 . Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения).**
глубина - 7,5 м, условный номер: 52-52-05/067/2007-068
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 13 . Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения).**
глубина - 23 м, условный номер: 52-52-05/067/2007-069
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 14 . Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения).**
глубина - 10 м, условный номер: 52-52-05/067/2007-065
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 15 . Здание мобильное**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 16 . Дизель-генераторная**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 17 . Вагончик металлический**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 18 . Насосная пожаротушения**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 19 . Склад ртутных ламп**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
- N 20 . Гараж для бульдозера**
- (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

Ине. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

N _____, _____,
(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) _____ общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

5.1. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; **Срок действия:** не установлен; **Содержание ограничения (обременения):** Для предоставления в аренду
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

62

5.2. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/2

5.3. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/3

5.4. Учеть требования п. 6.10.2.10. приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") Противопожарное расстояние до границы лесного массива (ЗОУИТ 52:17-6.190)

5.5. Земельный участок находится на заболоченной территории, согласно схемы закарстованности и заболоченности территории схемы территориального планирования, утвержденной решением Земского Собрания Балахнинского муниципального района от 24.12.2009 № 771

5.6. Земельный участок находится в 6-й подзоне приаэродромной территории аэродрома "Правдинск", согласно материалам АНО ДПО "Авиационно-технический спортивный клуб "Сокол" ДОСААФ России.

5.7. Возможно наличие ограничений от не выявленных инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
52:17:0010109:1/1 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду	1	559397.44	2173907.31
	2	559372.68	2173916.5
	3	559345.63	2173882.51
	4	559326.39	2173863.99
	5	559289.85	2173839.78
	6	559289.69	2173829.79
	7	559369.33	2173808.26
	1	559397.44	2173907.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

63

52:17:0010109:1/2 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;	1	559378.05	2173790.69
	2	559376.58	2173796.07
	3	559373.17	2173797.77
	4	559333.75	2173804.8
	5	559324.96	2173804.6
	6	559317.74	2173801.09
	7	559272.31	2173677.23
	8	559273.4	2173672.9
	9	559277.4	2173670.09
	10	559321.16	2173656.42
	11	559325.3	2173656.28
	12	559330.96	2173659.39
52:17:0010109:1/3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду	1	559378.05	2173790.69
	1	559160.58	2173613.84
	2	559103.52	2173632.41
	3	559082.24	2173571.03
	4	559139.27	2173550.21
	1	559160.58	2173613.84

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

64

сведения об организации, представившей данную информацию:

Сбор технических условий осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», со ст.52.1, ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ.

1) Запрос технических условий на газоснабжение в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» управлением архитектуры, градостроительства и землепользования от 25.08.2023 №10-01/2723;

2) Запрос технических условий на связь в ПАО «Ростелеком» управлением архитектуры, градостроительства и землепользования от 25.08.2023 №10-01/2724;

3) ТУ ЭМ – 1.15 от 07.02.2015 на электроснабжение и электроподключение солнечных батарей;

4) Запрос технических условий на водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение: на данной территории гарантирующая организация отсутствует, в связи с этим подключение к центральным сетям отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 30.05.2023 N 468 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области";

Правила землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет», утверждённые решением сельского Совета МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46.

Иные требования:

1. расстояние от линии электропередач ВЛ- от 1-10 кВ – 10 м, ВЛ- от 0,4 до 1 кВ – не менее 2 м от границы земельного участка и строений;

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погруочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

65

линий электропередачи).

- деревянные детали фасада здания должны быть окрашенными;

Ограничения, накладываемые на земельные участки, входящие в охранные зоны ГРС утвержденные постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.
- Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведенный выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранный зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

*До введения в действие технических регламентов – размещение и параметры объектов капитального строительства, ограничения и обременения использования земельного участка следует принимать в соответствии с требованиями строительных и санитарных нормативов и правил, ведомственных нормативных правовых актов, не противоречащих Федеральному закону от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительного кодекса РФ, а также требованиями градостроительного плана земельного участка.

*Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, строениями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к производству земляных работ на земельном участке.

Земельные работы производить в соответствии с порядком осуществления использования общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

66

арендаторами земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области №429 от 08.07.2015 года.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

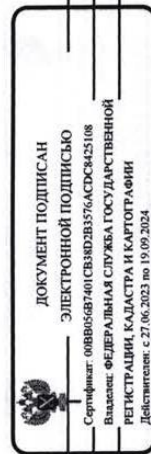
Лист

67

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15	
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	
действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки: Паршина Юлия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

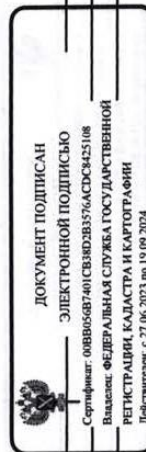
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527		
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

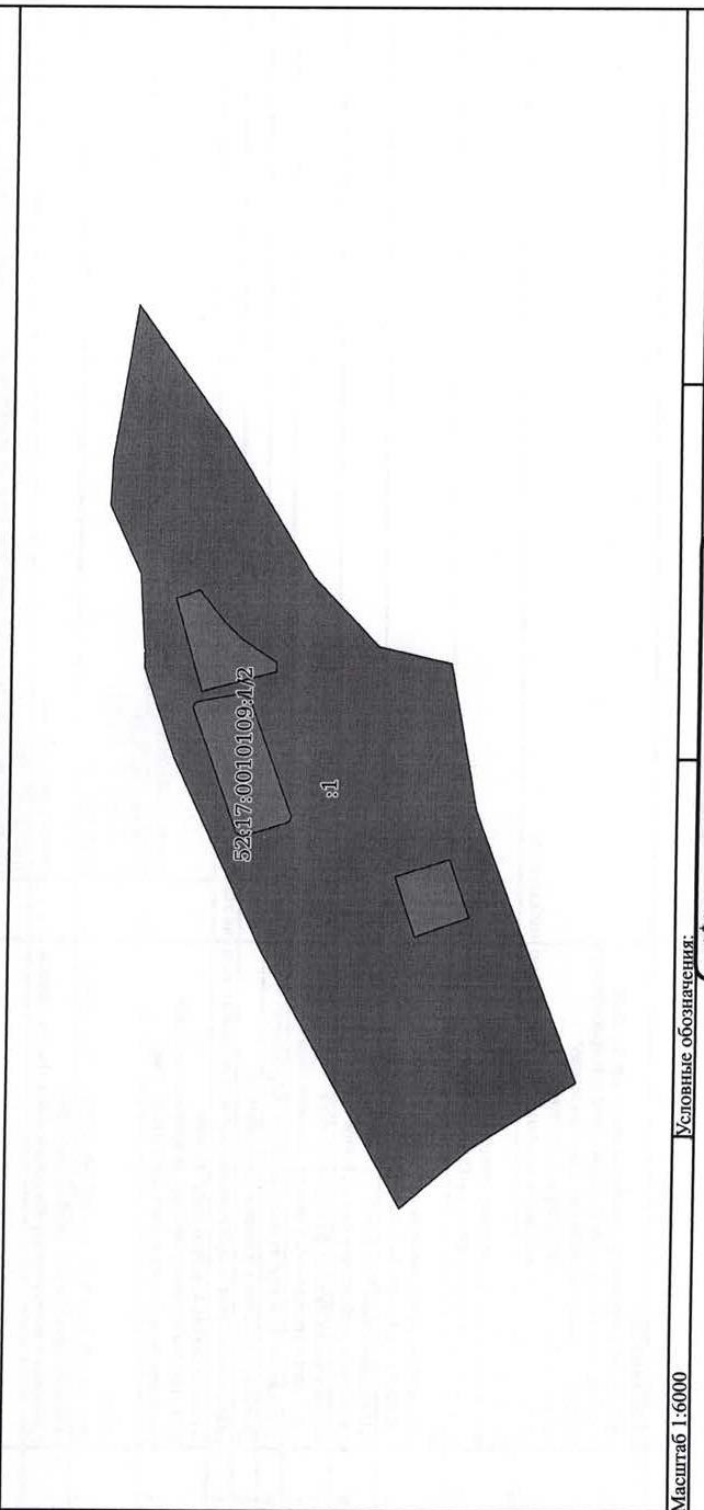
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 15
52:17:0010109:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00805087401СВ8028376АСК8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 8
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109-1	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечи ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	1.1.2	318°57.1'	97.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°1.6'	315.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°59.2'	222.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°30.3'	99.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°44.5'	15.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°37.9'	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°13.4'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	352°27.7'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°31.8'	80.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°25.7'	79.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°51.4'	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	98°53.9'	164.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	234°17.3'	163.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°44.8'	180.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	226°18.1'	102.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°59.9'	78.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	259°46.1'	156.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°25.7'	308.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	327°17.5'	130.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08880587401СВ80283576АСРС8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	вид объекта недвижимости
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	Всего листов раздела 3.2: 1
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	Всего листов выписки: 15

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	559077.88	2173325.45	4	5
2	559151.56	2173261.29	-	0.1
3	559304.36	2173537.24	-	0.1
4	559398.48	2173738.96	-	0.1
5	559429.99	2173833.16	-	0.1
6	559430.34	2173849.1	-	0.1
7	559429.18	2173849.25	-	0.1
8	559429.77	2173853.57	-	0.1
9	559430.45	2173853.48	-	0.1
10	559435.31	2173933.62	-	0.1
11	559468.3	2174005.77	-	0.1
12	559465.82	2174055.47	-	0.1
13	559440.39	2174217.89	-	0.1
14	559344.98	2174085.17	-	0.1
15	559251.37	2173930.93	-	0.1
16	559180.6	2173856.87	-	0.1
17	559103.88	2173839.16	-	0.1
18	559076.05	2173684.98	-	0.1
19	558967.68	2173396.22	-	0.1
1	559077.88	2173325.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 06B8056B7401CE338D283576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

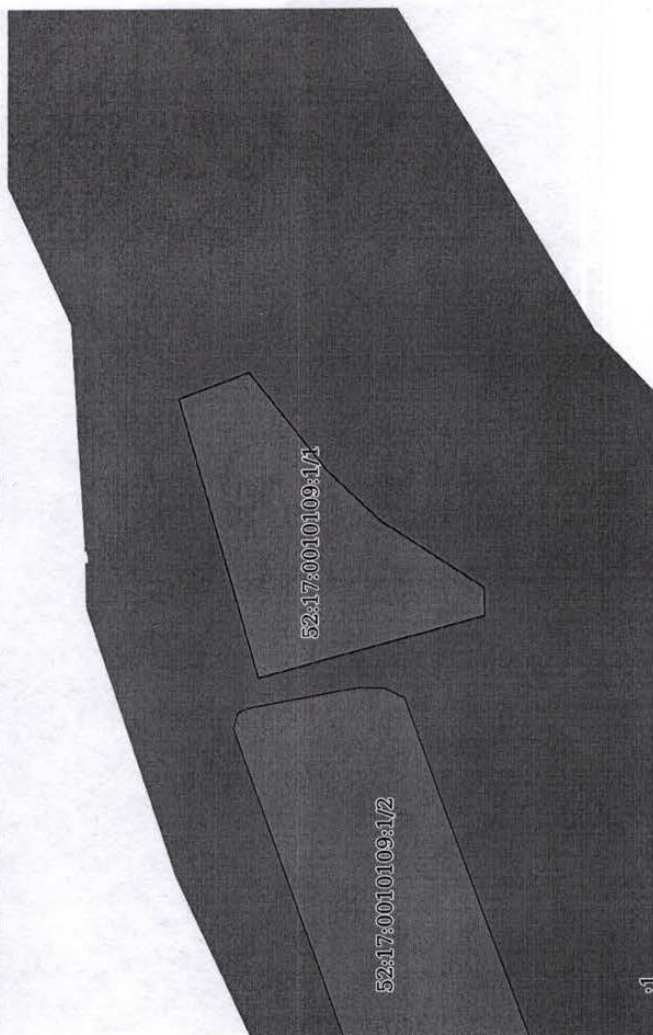
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4 Лист 9


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 8
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 52:17:0010109-1/1	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ05687401СВЗ028376АСФС8425108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

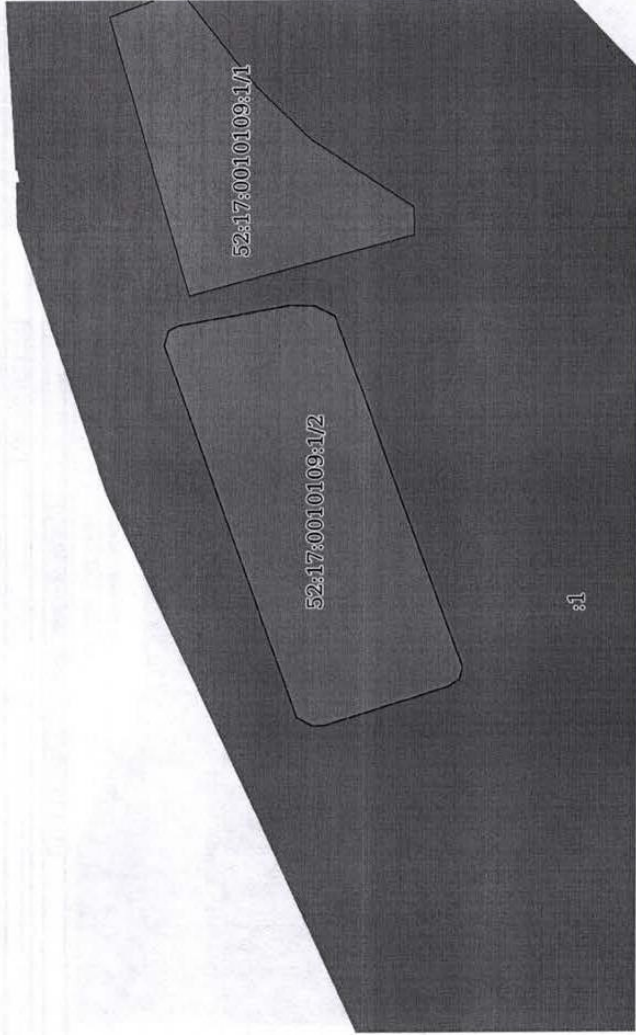
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

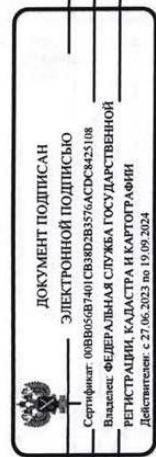
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527			
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/2			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист 11

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15	
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/3	

52:17:0010109:1/3

Масштаб 1:800

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0888056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15	
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	
Учетный номер части	Площадь, м2
1	2
52:17:0010109:1/1	5634
52:17:0010109:1/2	8892
52:17:0010109:1/3	3985
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
3	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0168E7401C3E3D3576AC5C8423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 4.2. Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов выписки: 15
Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527	
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1	

Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/1			
Система координат ГСК 52			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	5
1	559397.44	2173907.31	0.5
2	559372.68	2173916.5	0.5
3	559345.63	2173882.51	0.5
4	559326.39	2173863.99	0.5
5	559289.85	2173839.78	0.5
6	559289.69	2173829.79	0.5
7	559369.33	2173808.26	0.5
1	559397.44	2173907.31	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B80587401CE38D283576ACD38425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527		
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	559378.05	2173790.69	-	-	0.5
2	559376.58	2173796.07	-	-	0.5
3	559373.17	2173797.77	-	-	0.5
4	559333.75	2173804.8	-	-	0.5
5	559324.96	2173804.6	-	-	0.5
6	559317.74	2173801.09	-	-	0.5
7	559272.31	2173677.23	-	-	0.5
8	559273.4	2173672.9	-	-	0.5
9	559277.4	2173670.09	-	-	0.5
10	559321.16	2173656.42	-	-	0.5
11	559325.3	2173656.28	-	-	0.5
12	559330.96	2173659.39	-	-	0.5
1	559378.05	2173790.69	-	-	0.5

Система координат ГСК 52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 000905687401СВЭМДЗВ3576АСДС8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191796527				
Кадастровый номер: 52:17:0010109:1				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:17:0010109:1/3				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	559160.58	2173613.84	4	5
2	559103.52	2173632.41	-	0.5
3	559082.24	2173571.03	-	0.5
4	559139.27	2173550.21	-	0.5
1	559160.58	2173613.84	-	0.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B056B7401CB38D2B376ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Администрация Балахнинского
муниципального округа
Нижегородской области

Управление архитектуры,
градостроительства и
землепользования

ул.Лесопильная, д.24, г.Балахна, 606403
тел. 6-56-73, 6-58-51, 6-58-31
E-mail: archit@adm.bal.nnov.ru

25.03.2023 № 10-01/2723
на № _____ от _____

Директору филиала в г.Дзержинске
ПАО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»

Заварзину Д.Н.

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В связи с обращением в Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области ПАО «Заволжский моторный завод» (адрес местонахождения: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г.Заволжье, ул.Советская, 1А) с заявлением о разработке градостроительного плана земельного участка, в соответствии со ст.52.1, ст.57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, просим Вас предоставить в течение 7 рабочих дней следующую информацию:

- о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения);
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение);
- о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта, с целью разработки проекта рекультивации полигона промышленных отходов, на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1 по адресу: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, 6,6 км юго-западнее здания Шеляховской с/а.

Приложение: 1. Ситуационный план земельного участка на 1 л. в 1 экз.

2. Копии правоустанавливающих документов земельного участка на 15 л. в 1 экз.

Начальник управления

Алексеева

Л.С. Алексеева

Паршина Юлия Андреевна
8(883144) 6-82-99(доб.2218)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

85

Администрация Балахнинского
муниципального округа
Нижегородской области

ПАО «Ростелеком»

Управление архитектуры,
градостроительства и
землепользования

ул.Лесопильная, д.24, г.Балахна, 606403
тел. 6-56-73, 6-58-51, 6-58-31
E-mail: archit@adm.bal.nnov.ru

28.08.2023 № 10-81/2724
на № _____ от _____

О предоставлении информации

В связи с обращением в Администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области ПАО «Заволжский моторный завод» (адрес местонахождения: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г.Заволжье, ул.Советская, 1А) с заявлением о разработке градостроительного плана земельного участка, в соответствии со ст.52.1, ст.57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, просим Вас предоставить в течение 7 рабочих дней следующую информацию:

- о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения);
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта, с целью разработки проекта рекультивации полигона промышленных отходов, на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1 по адресу: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, 6,6 км юго-западнее здания Шеляховской с/а.

Приложение: 1. Ситуационный план земельного участка на 1 л. в 1 экз.

2. Копии правоустанавливающих документов земельного участка на 15 л. в 1 экз.

Начальник управления

Алексеева

Л.С. Алексеева

Паршина Юлия Андреевна
8(883144) 6-82-99(доб.2218)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

86

Публичное акционерное общество «Заволжский моторный завод»

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

А.В.Кильдишев

А.В.Кильдишев
" 07 " 02 2015г

ПРОМПОЛИГОН
ЦВКиОС

Монтаж и подключение солнечных батарей
к оборудованию ПАО «ЗМЗ»

Технические условия
ТУ ЭМ - 1.15

Дата введения 07.02.2015г.

СОГЛАСОВАНО:

Д.В.Хлебников
Начальник ПЭ
Д.В.Хлебников

И.В.Медведев
Энергетик ЦВКиОС
И.В.Медведев

Главный специалист по
электроэнергетике
А.Г.Кузнецов
А.Г.Кузнецов
Начальник БОР
Д.Н.Шульпин
Д.Н.Шульпин

2015г

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Настоящие технические условия распространяются на электроснабжение и электроподключение солнечных батарей, устанавливаемых на территории промполигона ПАО «ЗМЗ».

1 Технические требования

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя- ВРУ-0,22кВ, средства видеонаблюдения, объект собственных нужд: освещение и розетка АБК ПАО «ЗМЗ»
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электро-снабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя- АБК промполигона Балахнинского района юго-западнее Шеляховской с/а.
3. Категория надежности электроснабжения:- 3
4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение- 0,22 кВ.
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя до 8.09.2015год.
6. Место подключения системы солнечных батарей- на территории промполигона определить проектом.

7. Проектом предусмотреть:

- установку вновь блока аккумуляторных батарей по 200/ч
- установку вновь контроллера на 12В. Тип определить проектом
- установку вновь фотодатчиков. Тип и место установки определить проектом.
- установку прожекторов площадки. Кол-во и тип приборов освещения определить проектом
- освещение АБК (сторожки)
- установку вновь средств видеонаблюдения. Кол-во и тип определить проектом
- установку вновь видеорегистратора и монитора мощностью 30 Вт каждый
- установку вновь преобразователя. Тип определить проектом
- согласование работы солнечных батарей и бензогенератора

8. Сетевая организация осуществляет:

- разработку проекта на освещение и систему видеонаблюдения
- установка каркаса для солнечных батарей, ВРУ-0,22кВ в помещении АБК
- перемонтаж проложенных сетей осветительно-розеточной сети
- заземление ВРУ-0,22кВ
- установку бензогенератора

9. Заявитель осуществляет:

- СМР по монтажу солнечных батарей и подключение АКБ, контроллера и преобразователя
- СМР по монтажу системы видеонаблюдения по периметру площадки
- пусконаладочные работы

					Технические условия		ТУ ЭМ-4. 15			
Изм	Лист	№ докум.	Год	Дата	Монтаж и подключение солнечных батарей, АКБ к оборудованию ПАО «ЗМЗ»			Цех	Лист	Листов
Разраб	Смирнов								1	3
Проверит	Шульгин							ПАО «ЗМЗ»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10. На устанавливаемое оборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11. Мероприятия по реализации технических условий исполнить за счет Заявителя.

12. После проведения строительно-монтажных работ предъявить присоединяемую электроустановку представителям ПАО «ЗМЗ».

13. Настоящие технические условия выданы на основании ТЗ от 2.02.2015г

2 Требования безопасности

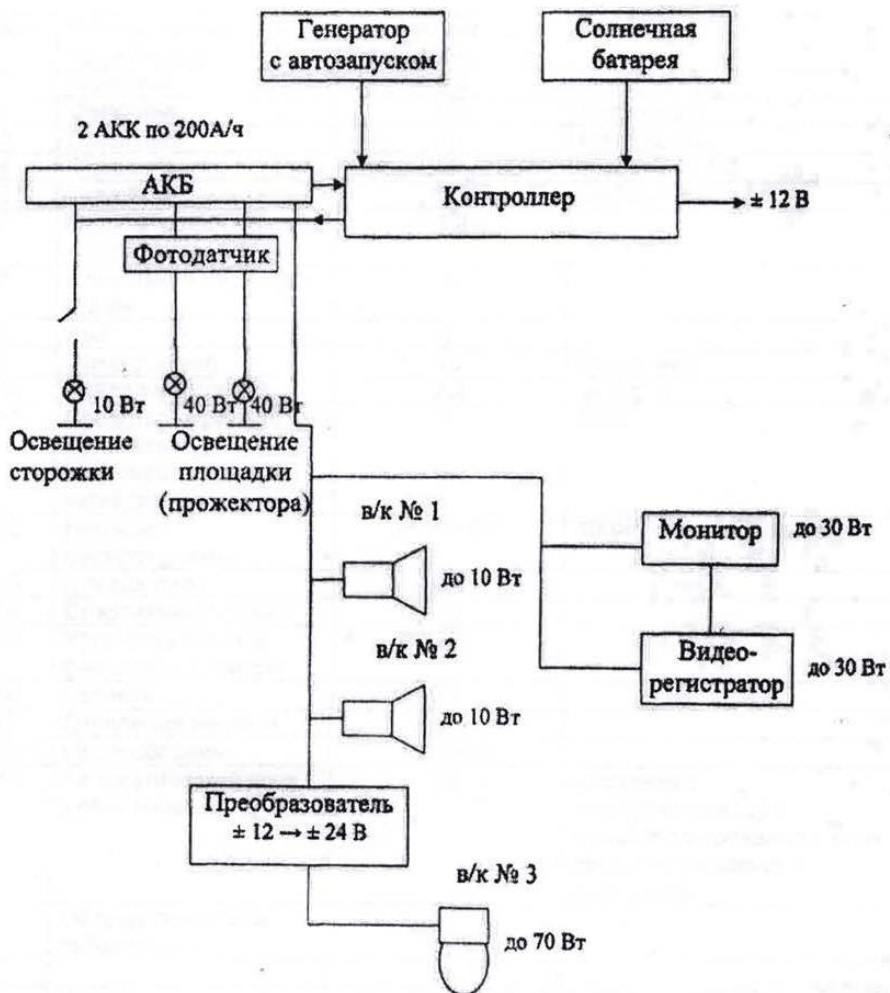
2.1 Обеспечение электробезопасности на проектируемых электроустановках должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.019-79 и ГОСТ 12.1.030-81 и решению главного инженера №12 от 12.2005г

						Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ТУ ЭМ - 1.15	

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Принципиальная схема
обеспечения безопасности содержания и эксплуатации промпolyгона



Начальник СБ

А.Н.Тонков

Сытник В.С.
58-58

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Перечень
Потребителей 0,4кВ на промполígоне ЦАО «ЭМЗ»**

№/п	Наименование потребителя	Установленная мощность (кВт)	Прим.
1	Скважина	0,6	глубина 10м
2	Скважина	0,5	глубина 8м
3	Скважина	1	глубина 23м
4	Скважина	1	глубина 22,5м
5	Скважина	0,5	глубина 8м
6	Прожекторная мачта с 4 прожекторами	1,2	
7	Освещение периметра 2,3 км	10	
8	АБК	5	
9	Электрокотел	18	отопление
10	Бойлер в душевой	2,2	на 100 л
11	Средства охранной автоматики, видеонаблюдения и сигнализации	5	220В
12	Насосная пожаротушения	2*18,5=37	100м ³ пожаротушение
13	Электропила	0,8	
14	Сверлильный станок	1,2	
15	Установка очистки фильтрата полигона	38	
16	Весовая	0,1	
17	Отопление весовой	6	
18	Маслосборники	3*1,5=4,5	
19	Автоматический пост мойки колес	10	компрессор, электроконвектор с терморегулированием, блок электроуправления и освещение
20	Оборудование хим лаборатории	7	
	ИТОГО:	143,6	

Инженер по т/н

Л.Л.Смирнова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

91

В Администрацию
Балахнинского муниципального округа
от Директора ПАО «ЗМЗ» Сахабиева И.И.

Адрес заявителя: 606520 Нижегородская обл.,
Городецкий р-н, г.Заволжье, ул. Советская,
д.1 А

(почтовый адрес)

Тел. (83161) 6-51-60, 6-61-26

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Заявитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Ф.И.О. _____

Дата рождения _____ Удостоверение личности _____

Серия _____ № _____ Выдан _____

ИНН _____

Адрес регистрации местожительства: _____

Телефон _____ e-mail _____

Заявитель (юридическое лицо)

Наименование полностью Публичное акционерное общество «Заволжский моторный завод»

в лице (Ф.И.О., должность) директора ПАО «ЗМЗ» Сахабиева И.И., действующего на

основании устава _____ ИНН/ОГРН 5248004137 / 1025201677038

Адрес местонахождения: Нижегородская обл., Городецкий р-н, г.Заволжье, ул. Советская, 1 А

Телефон (83161) 6-51-60, 6-61-26 e-mail sv.krivenkov@sollers-auto.com

Представитель заявителя (при наличии)

Ф.И.О. Кривенков Сергей Вячеславович

Удостоверение личности паспорт

Серия 2218 № 874856 Выдан ГУ МВД России по Нижегородской области

Адрес регистрации местожительства: г. Заволжье, ул. Грунина, д.15., 27

Телефон (83161) 6-61-26 e-mail sv.krivenkov@sollers-auto.com

Документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность, приказ, устав, свидетельство о рождении, документ о назначении опекуном и т.п.)

Доверенность № 01-50/11 от 21.06.2023 г.

При наличии ранее выданного градостроительного плана земельного участка (подготовленного после 30 июня 2017 года) прошу признать утратившим силу данный градостроительный план земельного участка/прекратить предоставление муниципальной услуги (нужное подчеркнуть).

Управление градостроительства
и землепользования
« 22 » 08 20 23 г.
Вход. № 10-01/2941

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

с кадастровым номером 52:17:0010109:1

с разрешенным видом использования под промвалку ОАО «ЗМЗ»,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее

Шеляховской сельской администрации

(указываются полный адрес земельного участка или адресные ориентиры)

находящегося на праве собственности, в аренде или в ином пользовании заявителя и иных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

лиц 52-52-04/055/2010-211 от 01 октября 2010 г.

(нужное подчеркнуть, вписать №, дату правоустанавливающих документов на земельный участок)

для целей использования земельного участка: проектирование, ~~строительство~~, ~~реконструкция~~
(~~нужное зачеркнуть~~) объекта капитального строительства
разработка проекта рекультивации полигона промышленных отходов

Сведения об объектах капитального строительства и иных строениях, сооружениях (в т.ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка:

№ п/п	Назначение объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер объекта (помещения)	Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах на объект
1	Земельный участок	52:17:0010109:1	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляховской сельской администрации	№52-52-04/055/2010-211 от 01 октября 2010 г.
2	Полигон промышленных отходов (кольцевые сооружения)	условный номер 52-52-05/053/2006-8	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляховской сельской администрации	№ 52-52-05/053/2006-8 от 01 ноября 2006 г.
3	Полигон промышленных отходов (для захоронения твердых промышленных отходов)	условный номер 52-52-05/026/2007-017	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляховской сельской администрации	№ 52-52-05/026/2007-17 от 23 октября 2007 г.
4	Промполигон «Карта жидких отходов» (для захоронения жидких промышленных отходов)	условный номер 52-52-05/026/2007-016	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляховской сельской администрации	№ 52-52-05/026/2007-16 от 23 октября 2007 г.
5	Сооружение полигон для захоронения промотходов (для захоронения)	условный номер 52-52-05/053/2006-011	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее	№ 52-52-05/053/2006-11 от 01 ноября 2006 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

93

	промышленных отходов)		Шеляуховской сельской администрации	
6	Сооружение полигон для захоронения промотходов (для захоронения жидких промышленных отходов)	условный номер 52-52-05/053/2006-009	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/053/2006-9 от 01 ноября 2006 г.
7	Сооружение полигон промышленных отходов (для захоронения твердых промышленных отходов),	условный номер 52-52-05/053/2006-012	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/053/2006-12 от 01 ноября 2006 г.
8	Сооружение полигон для захоронения отходов (для захоронения отходов)	условный номер 52-52-05/053/2006-010	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/053/2006-010 от 01 ноября 2006 г.
9	Прожекторная мачта на промсвалке (для освещения территории)	условный номер 52-52-05/026/2007-013	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/026/2007-13 от 21 июня 2007 г.
10	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/026/2007-015	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/026/2007-15 от 23 октября 2007 г.
11	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/067/2007-066	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской	№ 52-52-05/067/2007-66 от 10 января 2008 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

94

			сельской администрации	
12	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/067/2007-067	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/067/2007-67 от 10 января 2008 г.
13	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/067/2007-068	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/067/2007-68 от 10 января 2008 г.
14	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/067/2007-069	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/067/2007-69 от 10 января 2008 г.
15	Скважина на промышленной свалке (отбор проб для контроля загрязнения)	условный номер 52-52-05/067/2007-065	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	№ 52-52-05/067/2007-65 от 10 января 2008 г.
16	Здание мобильное	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	нет
17	Дизель-генераторная	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации	нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

95

			администрации	
18	Вагончик металлический	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго- западнее Шеляуховской сельской администрации	нет
19	Насосная пожаротушения	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго- западнее Шеляуховской сельской администрации	нет
20	Склад ртутных ламп	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго- западнее Шеляуховской сельской администрации	нет
21	Гараж для бульдозера	нет	РФ, Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго- западнее Шеляуховской сельской администрации	нет

(дополнительные сведения об утвержденной документации по планировке территории, в границах которой находится участок (при наличии):

расчетные нагрузки (необходимые для сбора ТУ):

водоснабжение:	Теплоснабжение: не требуется
хоз.-быт. нужды <u>не требуется</u> куб. м/ч	Расход тепла <u>нет</u> Гкал/ч,
производ. нужды <u>не требуется</u> куб. м/ч	в т.ч.:
горячее водоснабжение <u>не требуется</u> куб. м/ч	на отопление <u>нет</u> Гкал/ч
(при индивидуальном источнике	на вентиляцию <u>нет</u> Гкал/ч
теплоснабжения)	на гор. водоснабжение <u>нет</u> Гкал/ч
водоотведение: стоки <u>не требуется</u> куб. м/ч	Источник теплоснабжения
	<u>не требуется</u>
	(индивидуальная котельная или центральное
	теплоснабжение)
пожаротушение: <u>от собственных сетей</u> л/с,	Планируемый срок ввода объекта в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

96

в т.ч.:	эксплуатацию <u>2026</u> год
внутреннее <u>нет</u> л/с	
наружное _____ л/с	
автоматическое <u>нет</u> л/с	
	куб.
Газоснабжение: <u>не требуется</u>	метров/час
Сети связь <u>не требуется</u>	

Примечание:

- при реконструкции зданий (сооружений), увеличении используемых площадей, при существующем подключении объекта к инженерной инфраструктуре указываются данные на необходимое дополнительное инженерное обеспечение;
- при наличии полученных действующих технических условий представляются копии этих документов;
- при отсутствии необходимости подключения к отдельным видам ресурсов указать "не требуется";
- при наличии собственных ресурсов указать "от собственных сетей";
- при самостоятельном получении технических условий указать "самостоятельный сбор технических условий".

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	<input checked="" type="checkbox"/>
Направить почтовым отправлением с уведомление о вручении	<input type="checkbox"/>

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги прошу направить (нужное отметить):


Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	<input checked="" type="checkbox"/>
Направить почтовым отправлением с уведомление о вручении	<input type="checkbox"/>

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направить на электронную почту <u>sv.krivenkov@sollers-auto.com</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Направления рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых смс-сообщений	<input type="checkbox"/>

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись

 Кривенков С.В.
 Главный архитектор ПАО "ЗМЗ"

Дата 11.06.2023

(ФИО и должность представителя ЮЛ;
 ФИО физического лица либо его представителя)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

97



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЗАВОЛЖСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД

(ПАО "ЗМЗ")

Россия, 606522
Нижегородская область
г.Заволжье
ул Советская д.1 "а"

ОКПО 06745130, ОГРН 1025201677038, ОКОНХ 14341
ИНН/КПП 5248004137/524801001
Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк
р/сч № 4070291016900000909, к/с 3010181000000000602
БИК 047308802

Теленс 151543 SNEG RU
Факс: (83161) 3 72 42
Тел.: (83161) 6 62 70
e-mail: znmz@znmz.ru
http://www.znmz.ru

Иск. № _____

На № _____ От _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № 01-50/М

от двадцать первого июня 2023 г.

Публичное акционерное общество «Заволжский моторный завод» (далее Общество), в лице генерального директора Общества Сахабиева Ильнура Илдаровича, действующего на основании Устава, уполномочивает

Кривенкова Сергея Вячеславовича, 03 мая 1973 года рождения, паспорт 22 18 874856 выдан 22 июня 2018 года ГУ МВД России по Нижегородской области, представлять Общество во всех органах государственной власти и управления РФ и субъектов РФ, органах местного самоуправления, во всех предприятиях, учреждениях, организациях независимо от формы собственности, для чего доверяет ему:

- от имени Общества подавать и получать все необходимые документы (сведения), связанные с разработкой, утверждением и получением градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 52:17:0010109:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации с правом подписи документов, и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения;

- от имени Общества организовать и провести общественные слушания по проекту рекультивации полигона промышленных отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации с правом подписи документов, и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения;

- от имени Общества подавать и получать все необходимые документы (сведения), связанные с получением разрешения на рекультивацию полигона промышленных отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:17:0010109:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации с правом подписи документов, и совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения;

- подписывать акты приемки рекультивированного объекта, свидетельствовать о верности копий документов.

Доверенность выдана на срок до 31 декабря 2026 года.

Подпись Кривенкова С.В.

удостоверяю.

Генеральный директор
ПАО «Заволжский моторный завод»



И.И.Сахабиев

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

98

Приложение В – Выписки из СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5262091149-20231219-0923

(регистрационный номер выписки)

19.12.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025203738559

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5262091149
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ НО "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	603109, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, УЛИЦА ИЛЬИНСКАЯ, дом 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-005262091149-1196
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.09.2021	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

99

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)	
Нет	
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки
Нет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

100



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5262091149-20231219-0924

(регистрационный номер выписки)

19.12.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1025203738559

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5262091149
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ НО "ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	603109, Россия, Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д. 51
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (СРО-П-168-22112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-168-005262091149-2339
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.04.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.04.2023	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

101

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.04.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	24.08.2023
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

102

Приложение Г – Выписка из НОПРИЗ главного инженера проекта



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Урняева Елена Юрьевна



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Урняева Елена Юрьевна, адрес места жительства(регистрации): 603132, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ленина пр-кт, дом № 24В, квартира 56 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-141456.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 91 71 a4 70 f7 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 06.12.2021 ПО 06.12.2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

103

Приложение Д – Письмо Департамента региональной безопасности Нижегородской области от 07.08.2023 №Сл-416-645454/23



**Департамент
региональной безопасности
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 1
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 434-27-90, тел/факс 433-64-06
e-mail: official@bezop.kreml.nnov.ru

07.08.2023 № Сл-416-645454/23

на № Сл-319-01-609610/23 от 25.07.2023

О мероприятиях ГО и ЧС

Директору
ГБУ НО "Экология региона"

Левину М.С.

Сообщаем, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Рекультивация полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, 6,6 км юго-западнее Шеляуховской сельской администрации на земельном участке с к/н 52:17:0010109:1» не требуется.

В районе площадки проведения работ опасные природные процессы рассмотреть согласно инженерно-геологических изысканий. При проектировании учесть:

- нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;

- грозы. Предусмотреть защиту объекта от прямых ударов молнии и ее вторичных проявлений согласно требований СО 153-34.122-2003.

Обеспечить доведение до людей, находящихся на объекте, сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС.

Организация движения должна обеспечивать беспрепятственную эвакуацию людей с территории объекта, ввод и передвижение на объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Предусмотреть меры по предотвращению постороннего вмешательства в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

деятельность объекта.

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (обеспечить пожарную безопасность объекта).

Директор департамента



А.А. Поправко

Макаров Александр Владимирович
8 (831) 431-78-27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Приложение Е – Письмо ПАО «ЗМЗ» от 18.09.2023 №Исх. №24-00/110 (о демонтаже)

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАВОЛЖСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД»
 (ПАО «ЗМЗ»)

СЛУЖБА ОБЩЕИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ул. Советская д. 1 «а», г. Заволжье, Нижегородская обл., Россия 606522
 телефон (83161) 675160 факс (83161) 65326

18.09.2023 Исх. № 24-00/110

Директору Государственного бюджетного
 учреждения Нижегородской области
 «Экология региона»
 Левину М.С.

Демонтаж строений

Уважаемый Максим Сергеевич!

Для подготовки соответствующих разделов проектной документации согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» в целях дальнейшей разработки технологических решений по рекультивации полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ», Заказчик разрешает снос/демонтаж зданий и сооружений, не имеющих значения для соблюдения требований природоохранного законодательства.

С уважением,
 Главный инженер

А.В.Кильдишев

Казнин
 6 71 24

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

106

Приложение Ж – Письмо ПАО «ЗМЗ» от 21.11.2023 №24-00/143 (о приеме жидких отходов)



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЗАВОЛЖСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД
(ПАО "ЗМЗ")

Россия, 606522
Нижегородская область
г. Заволжье
ул. Советская д.1 "а"

ОКПО 05745130, ОГРН 1025201677038, ОКОНХ 14341
ИНН/КПП 5248004137/524801001
Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
р/сч: № 40702810942000052867, к/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Телекс 151543 SNEG RU
Факс: (83161) 3 72 42
Тел.: (83161) 6 62 70
e-mail: z mz@z mz.ru
http://www.z mz.ru

В.С. Козлов Иск. № *24-00/143*
На № _____ От _____

Директору
ГБУ НО "Экология региона"
Левину М.С.

Уважаемый Максим Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос №804 от 07.11.2023 сообщая о готовности приема на установку Альфа-Лаваль жидких нефтесодержащих и маслошламовых отходов из карт захоронения №4 и №32 полигона промышленных отходов ПАО «ЗМЗ» с 01.05.2024.

С уважением,
Главный инженер

А.В. Кильдишев

Исп. В.С. Козлов
8(83161)6-51-46

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

107

Приложение 3 – Дополнительное соглашение № 2 к контракту на ПИР (отсутствие объектов капитального строительства)

Дополнительное соглашение №2 к договору № 31/17-23 от 30.05.2023г.

«12» декабря 2023 г.

ООО «УАЗ», действующее на основании агентского договора от 01.04.2013г. № ДУ 55279-2013 от имени и в интересах Публичного акционерного общества «Заволжский моторный завод» (ПАО «ЗМЗ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Сидякиной Светланы Степановны, действующей на основании доверенности № 01-50/63 от 27.12.2022г., с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона» (ГБУ НО «Экология региона»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Левина Максима Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из п. 1.5. Технического задания (Приложение №1 к договору № 31/17-23 от 30.05.2023г.) фразу «Объект имеет элементы объектов капитального строительства».
2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Заказчик:</u>	<u>Подрядчик:</u>
ПАО «ЗМЗ» 606520, Нижегородская обл, Заволжье г, Советская ул, дом 1А ИНН 5248004137 КПП 524801001 ОГРН 1025201677038 ОКПО 05745130 р/с № 40702810942000052867 в Волго- Вятском Банке ПАО Сбербанк БИК 042202603 к/с № 30101810900000000603 Тел. (83161) 6-51-60, Факс (83161) 6-53-26 av.kildishev@sollers-auto.com	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Экология региона» 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 51 ИНН 5262091149, КПП 526001001 Министерство финансов Нижегородской области (ГБУ «Экология региона» л/с 24080020330) Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000024 БИК 012202102 Казначейский счет (расчетный счет): 03224643220000003200 адрес эл. почты: eco-dn@yandex.ru тел: (831) 433-63-08, 433-94-10, 437-33-32.
 М.П. /С.С.Сидякина /	 М.П. /М.С. Левин/

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ

Лист

108

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего страниц (листов) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЭР-31/17-23/2023 ПЗ – ТЧ