



БУРГЕОИНЖИНИРИНГ

8 (347) 295-97-88
bgi_gk2022@mail.ru

Адрес: 450091, РБ, Г.О. Город УФА, г. Уфа,
ул. Карла Маркса, д. 60, этаж 1, номер на этаже 2

ИНН 0274170029 | КПП 027801001 | ОГРН 1120280040946

Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по РБ г. Уфа
р/сч 03225643800000000102 | л/сч 712НЖШЯ5001
к/сч 40102810045370000067 | БИК 018073401

Заказчик – ГКУ УКС РБ

Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

04/2022-151-П-01000-ПЗУ

Том 2

**г. Уфа
2023**



БУРГЕОИНЖИНИРИНГ

8 (347) 295-97-88
bgi_gk2022@mail.ru

Адрес: 450091, РБ, Г.О. Город УФА, г. Уфа,
ул. Карла Маркса, д. 60, этаж 1, номер на этаже 2

ИНН 0274170029 | КПП 027801001 | ОГРН 1120280040946

Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по РБ г. Уфа
р/сч 0322564380000000102 | л/сч 712НЖШЯ5001
к/сч 40102810045370000067 | БИК 018073401

Заказчик – ГКУ УКС РБ

Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

04/2022-151-П-01000-ПЗУ

Том 2

Директор

Исламов И.А.

20.12.2023

Главный инженер проекта

Гараев И.Ф.

20.12.2023

**г. Уфа
2023**

Заказчик – ООО «БурГеоИнжиниринг»

**Реконструкция биологических очистных сооружений в
городе Нефтекамск РБ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04/2022-151-П-01000-ПЗУ

Том 2



Заказчик – ООО «БурГеоИнжиниринг»

Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

04/2022-151-П-01000-ПЗУ

Том 2

Технический директор

20.12.2023

/ О.В. Малахов /

Главный инженер проекта

20.12.2023

/ Н.В. Каюмова /

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	17 листов
	Графическая часть	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ГЧ	Ведомость документов графической части	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч1	Ситуационный план (1:25000)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч2	План демонтажа (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч3	Разбивочный план (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч4	План организации рельефа (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч5	План земляных масс (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч7	План благоустройства территории (1:500)	1 лист
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч8	План периметрального ограждения (1:1000)	1 лист
		Всего 27 листов

Состав проектной документации представлен отдельным томом.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Муртазина			20.12.23
Н. контр.		Рябикова			20.12.23
ГИП		Гараев			20.12.23

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Бургеоинжиниринг»		

Содержание

1	Исходные данные	2
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	7
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
8	Описание решений по благоустройству территории	12
9	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения	13
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14
11	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15
12	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	16
	Перечень нормативно-технической документации.....	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Муртазина			20.12.23
Н. контр.		Рябикова			20.12.23
ГИП		Гараев			20.12.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО «Бургеоинжиниринг»		

1 Исходные данные

Проектная документация выполнена согласно постановлению Правительства № 87 и в соответствии с составом проектной документации, представленным отдельным томом.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту «Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ» разработан на основании:

- материалов инженерных изысканий, выполнены в декабре 2022г. топографической бригадой ООО «УралБурКомплекс»;

- задания на проектирование (Приложение А тома 1 «Пояснительная записка»).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Иньв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении территория изысканий расположена в 10 км северо-западнее города Нефтекамска вблизи населенного пункта Староуразаево. Нефтекамск расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Находится вблизи реки Камы. Экономика представлена машиностроительной, нефтеперерабатывающей, пищевой промышленностью. Развивается розничная торговля, сфера услуг.

Близ населённого пункта проходят важные автомобильные трассы. Пролегает линия Горьковской железной дороги. Расположен одноимённый аэропорт.

Нефтекамск находится в северо-лесостепной подзоне умеренного пояса. Климат континентальный, лето тёплое, зима умеренно холодная (самая низкая зарегистрированная температура зима 1962 г. $-52\text{ }^{\circ}\text{C}$) Средняя температура января $-13,7\text{ }^{\circ}\text{C}$, минимальная $-22,8\text{ }^{\circ}\text{C}$; июля $+19,3\text{ }^{\circ}\text{C}$, максимальная $+42,3\text{ }^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+3,2\text{ }^{\circ}\text{C}$. Среднее количество осадков — 577 мм.

В пределах участка изысканий имеются подземные коммуникации. Дорожная сеть развита хорошо.

Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко II надпойменной террасе р.Кама.

В настоящее время рассматриваемая территория находится в зоне антропогенного воздействия, связанного с использованием земель для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод от органических и неорганических загрязнителей с последующим отведением в водоемы.

Непосредственно на участке рельеф антропогенный, в западной части площадки расположен вырытый котлован. Размер котлована по низу 30x78 м. Высота бортов от 0,8 до 2,3 м. Абсолютные отметки поверхности вдоль бортов котлована составляют 82,0-83,34 м БС, дна котлована – 81,58-81,62 м. На дне котлована бетонная плита ж/б плита высотой до 0,5 м. В период полевых работ производились работы по ее демонтажу.

В пределах участка рельеф относительно ровный, спланированный, с общим уклоном на запад. Абсолютные отметки поверхности рельефа с учетом насыпи дорог изменяются от 82,2-87,3 м БС.

Участок изысканий характеризуется высокой степенью техногенной освоенности территории, что приводит к изменению гидрогеологических условий, нарушению природного состояния грунтов, их физико-механических свойств; нарушению естественного стока поверхностных вод, формирующихся за счет атмосферных осадков, что также влияет на гидрогеологические условия изученной территории.

Здания и сооружения, расположенные в непосредственной близости от участка изысканий, находятся в хорошем состоянии, трещин и деформаций в стенах не обнаружено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

По результатам рекогносцировочного обследования территории, проявлений опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий и вблизи него в радиусе 150 м не выявлено, оползневые и карстовые процессы не обнаружены.

В пределах участка проектируемого строительства проходят трассы надземных и подземных коммуникаций - водонесущие коммуникации (водопровод), канализационный коллектор, теплотрасса, а также электрические сети.

Основными водными артериями являются р. Белая и р. Кама, принимающие многочисленные мелкие притоки (ручьи, реки). Река Белая протекает в 25,7 км юго-западнее от участка работ. Река Кама - в 9,5 км западнее от участка работ. Ближайшим к участку водотоком является левосторонний приток р. Кама – р. Березовка, протекающая в 450 м юго-западнее участка. В юго-восточной восточной части территории БОС расположены иловые площадки.

Непосредственно в пределах участка работ поверхностные водотоки и водоемы отсутствуют.

В период изысканий (декабрь 2022 г.) подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,3-5,8 м (абс. отм. 80,1-81,7 м БС). Водовмещающими являются насыпные грунты, суглинки, глины и пески. Водоупором служат более плотные глинистые разности, залегающие глубже 23,0 м.

Воды безнапорные, со свободным уровнем. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в эрозионную сеть, представленную долинами рек за пределами изучаемой площадки. Естественной дренажной является река Кама.

Так как фундаменты находятся в зоне колебания подземных вод, при проектировании рекомендуется предусмотреть меры по защите фундаментов, проектируемых сооружений от подтопления в соответствии с рекомендациями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2012.

Других проявлений опасных физико-геологических процессов на участке и вблизи него не обнаружено.

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер санитарно-защитной зоны принят на основании проекта санитарно-защитной зоны биологических очистных сооружений г.Нефтекамск, разработанный ООО «ЭкоПроект» в 2019 г. (заключения представлены в приложении Н тома 1 «Пояснительная записка»).

Проект санитарно-защитной зоны биологических очистных сооружений г.Нефтекамск разработан согласно Постановлению Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на производительность БОС – 25 000 м³/сут.

Согласно п.7.1.13 санитарной классификации объектов воздействия на среду обитания и здоровье человека по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для сооружений с механической и биологической очисткой с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью более 5 000 до 50 000 м³/сут установлена санитарно-защитная зона 400 м.

Поскольку данным проектом реконструкции объекта увеличение производительности очистных сооружений не предусматривается и принципиальный состав сооружений не меняется, граница санитарно-защитной зоны принята без изменений.

Канализационная система после реконструкции и введения в эксплуатацию в связи с приведенными мероприятиями не является источником загрязнений в следствии своей герметичности и заглубленности. В результате эффективной технологической работы очистных сооружений вредных выбросов в водные источники исключает

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Площадь участка освоения*, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь проездов, площадок, тротуаров, м ²	Площадь озеленения (в т.ч. откосы), м ²	Площадь суц-го озеленения, м ²	Плотность застройки, %
Площадка БОС	45686	19516	8569	12130	5471	43

* В условных границах проектирования

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

и пожарной опасности, с учетом огнестойкости зданий и сооружений, а также класса конструктивной пожарной опасности и преобладающего направления ветров.

Проектируемые объекты размещаются с учетом технологической схемы производства. Перечень проектируемых объектов представлен в экспликации зданий и сооружений на схеме генплана площадки. Технологическое оборудование расположено, согласно технологической схеме, с целью минимизации технологических коммуникаций на площадках.

Инженерные коммуникации на площадке предусматриваются как единое комплексное хозяйство с учетом общих планировочных решений и взаимной увязки с существующими инженерными сетями. Выбор способа прокладки инженерных сетей производится с учетом технологических, строительных и эксплуатационных требований и затрат.

Площадка БОС имеет существующее ограждение, подлежащее демонтажу. В проекте предусмотрено ограждение по периметру всей территории БОС, включая территории иловых площадок, с установкой раздвижных ворот и калиток с запирающим устройством.

В соответствии с требованиями нормативных документов предусмотрены подъезды к проектируемым зданиям, сооружениям и технологическому оборудованию с устройством разворотных площадок в тупиковых зонах.

На территории располагаются следующие здания и сооружения:

Существующие здания и сооружения:

- 1 Хлораторная
- 2 Насосная
- 3 Котельная
- 4 АБК
- 5 Гараж
- 6 Здание №6. Насосная-ПУ (реконструкция)
- 7 Номер не используется
- 8 Здание решеток мелкопрозорных (демонтаж)
- 9 Камера приемного исходного стока (демонтаж)
- 10 Здание накопления песка (бункерная) (демонтаж)
- 11 Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)
- 12 Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)
- 13 Щитовая (демонтаж)
- 14 Насосная станция сырого осадка (демонтаж)
- 15 Фундамент (под мехобезвоживание) (демонтаж)
- 16 Фундамент (под здание) (демонтаж)
- 17 Номер не используется

Проектируемые здания и сооружения:

- 1 очередь
- 18 Ограждение
- 19 КПП
- 20.1,2 Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)
- 21 Камера гашения напора
- 22 Здание №10. Блок механической очистки (здание решеток)
- 23.1 Разворотная площадка

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ						Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- 23.2,3 Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)
- 24 Здание №12 (блок обезвоживания осадка)
- 25 Иловый стабилизатор
- 26.1 Блок биологической очистки
- 27.1,2 Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)
- 28 Здание №13. Блок доочистки
- 29.1 Распределительная чаша №1
- 29.2 Распределительная чаша №2
- 30 Биореактор
- 32 Резервуар чистой промывной воды
- 33 Насосная станция сброса очищенного стока
- 34.1,2 Площадка ТБО (2 шт.)
- 35.1 Камера отбора ила №1
- 35.2 Камера отбора ила №2
- 39.1 Опора №56
- 39.2 Опора №54.1
- 2 очередь
- 18 Ограждение
- 26.2 Блок биологической очистки
- 31 Емкость сбора дренажа, V=100м³
- 36.1,2 Резервуар избыточного активного ила (2 шт.)
- 37 Здание №11. Насосная активного ила
- 38 Насосная станция в отстойнике
- Временные сооружения
- 40 Номер не используется
- 41 Песколовка
- 42 Насосная станция
- 43 Щитовая мобильная

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадки.

Комплекс основных технических решений принят с учетом природоохранных мероприятий для проектируемой площадки, определен геологическими, гидрологическими и топографическими условиями расположения.

Основные технические решения включают в себя:

- отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (ПГС);
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- устройство водоотводных канав для локализации поверхностных и талых вод;
- укрепление откосов насыпей площадки растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии.

В ходе рекогносцировочного обследования опасные геологические и инженерно-геологические процессы (оползни, карстово-суффозионные процессы и др.) не выявлены.

Грунт подвозится автотранспортом из существующего карьера. Грунт насыпи должен быть без органических и нефтесодержащих примесей. Объем привозного грунта, необходимый для планировочных работ, подсчитан по угловым отметкам с учетом коэффициента уплотнения $k=1,05$ и потерь грунта при транспортировке $k=1,01$ (СП 45.13330.2012 п.7.29).

Граница отсыпки насыпного основания определена на основании генерального плана, исходя из минимального размера размещаемых объектов для нужд эксплуатации, с учетом необходимых разрывов между ними.

Для исключения загрязнения прилегающих территорий и отвода дождевых и поверхностных вод предусмотрена планировка площадки со сбором стоков в водоотводные канавы и далее в отстойники.

Для противоэрозионной защиты откосов насыпи и основания от погодно-климатических факторов проектом предусмотрено их укрепление растительным грунтом, толщиной 0,15 м.

Укрепление выполнять на всю высоту откоса. Откосы приняты 1:1,5.

Растительный грунт подвозится из отвала, устроенного при срезке почвенно-растительного грунта в начале строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

							04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На проектируемых площадках принята система сплошной вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена в абсолютных отметках, в увязке проектных отметок проектируемых площадок и основного технологического оборудования с отметками существующего рельефа местности и проездов.

Вертикальная планировка территории решалась с учетом:

- обеспечения полного поверхностного отвода атмосферных осадков;
- обеспечения организации отвода атмосферных осадков и защиту территории от попадания извне талых и ливневых вод, устройство водосборных канав для локализации поверхностных и талых вод в отстойники;

- организации водоотвода условно чистых талых и дождевых вод за пределы территории, а также через дренирующий слой из песка и путем естественного испарения.

Максимальные и минимальные уклоны поверхности принимаются согласно п. 5.49 СП 18.13330.2019 - не превышают нормативно допустимых для данных грунтов и составляют: минимальный уклон принят -0,003, максимальный -0,03.

Для исключения загрязнения прилегающих территорий и отвода дождевых и поверхностных вод предусмотрена планировка площадки со сбором стоков в водоотводные канавы и далее в отстойники.

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

8 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ проектируемая площадка БОС благоустраивается. Благоустройство территории предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям, оборудованию и сооружениям.

В качестве мер по благоустройству территории предусматривается:

- устройство внутриплощадочных проездов;
- устройство разворотных площадок для техники;
- озеленение территории.

Покрытие внутриплощадочных проездов предусматривается из асфальтобетона с обочиной из щебня.

На площадку предусмотрен въезд-выезд с устройством ворот и калиток. Проезды по площадке запроектированы по кольцевой схеме. Проезды, запроектированные по тупиковой схеме, заканчиваются разворотными площадками габаритами не менее 15х15 м. Проектируемые проезды с твердым покрытием обеспечивают подъезд пожарной техники ко всем проектируемым сооружениям.

Радиусы поворотов приняты не менее 8,0 м по внутренней кромке проезда.

Технические нормативы проектируемого проезда приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 (раздел 7):

- ширина дорожного полотна – 4,5 м;
- число полос движения -1.

Озеленение выполнено по плодородному грунту толщиной 0,15 м. Засев производят семенами многолетних трав механизированным способом.

Ограждение территории выполнено из металлических сетчатых панелей с обрамлением из уголка по серии 3.017-3, вып.2. По периметру ограждения выполнен спиральный барьер безопасности АКЛ типа «Егоза».

Проектные решения и затраты, связанные с производством и установкой ограждения площадки БОС, предусматриваются в разделе КР.

Предусмотрена вырубка единичных деревьев, попадающих в зону строительства.

Устройство и конструктив подпорных стенок см. комплект КР.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
								12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения

Зонирование территории проектируемой площадки решено в соответствии с технологической схемой, с учетом внешних транспортных связей, а также технических регламентов о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ и безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ.

Зонирование территории площадок выполнено по функциональному назначению элементов компоновки, с учетом технологических связей, противопожарных и санитарно-гигиенических требований, транспортных и инженерных связей, возможности осуществления строительства и ввода объектов в эксплуатацию поэтапно, с обеспечением защиты прилегающих территорий от эрозии, загрязнения сточными водами и отходами производства.

Цель выполненного зонирования - свести к минимуму негативное воздействие источников загрязнения и шума на человека и окружающую среду, а также и экономно использовать земельные участки для строительства объектов инженерных коммуникаций.

При проектировании площадки за основу планировочных решений положены следующие принципы:

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение функционально технологических блоков по степени вредности выделяемых веществ, категорий пожарной опасности с учетом розы ветров;
- максимальная унификация и типизация функционально однородных объектов;
- обеспечение безопасности и обслуживания объектов.

На территории участка площадки БОС выделены следующие зоны:

I зона (общественно-деловая) – существующие здания АБК, котельной, насосной, гараж;

II зона (производственная зона) – проектируемые объекты.

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Технологические процессы на проектируемых площадках предусматривают использование только автомобильного транспорта.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения перевозок грузов по кратчайшему расстоянию, возможности подъезда пожарных, аварийных и автомобилей технических служб ко всем проектируемым объектам, а также с учетом обеспечения безопасности движения и удобства водоотвода.

Подъезд автотранспорта к проектируемым технологическим площадкам осуществляется по проектируемым внутриплощадочным проездам с возможностью разворота.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Согласно положениям СП 37.13130.2012 (п.7.2.2, табл. 7.1) внутриплощадочный проезд проектируемых площадок по назначению и грузонапряженности относятся к внутриплощадочным автодорогам IV-н технической категории. Основное функциональное назначение проезда – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов, обеспечения подъезда специального автотранспорта к технологическим установкам и вспомогательным сооружениям в аварийных ситуациях и для ремонтно - строительных работ и осуществления противопожарного обслуживания.

Категория внутриплощадочных и внеплощадочных проездов - IV-н.

Внутриплощадочные проезды запроектированы по кольцевой и тупиковой схеме движения.

Подъезды запроектированы исходя из условия обеспечения перевозок грузов по кратчайшему расстоянию, возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Основные параметры поперечного профиля проектируемых внутриплощадочных проездов:

- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части не менее – 4,5 м;
- радиусы поворотов – 8,0 м.

Инь. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

В данной проектной документации нет объектов непроизводственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень нормативно-технической документации

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, подраздела, приложения документа, на который дана ссылка
№384-ФЗ от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	3
№116-ФЗ от 21.07.1997 О промышленной безопасности опасных производственных объектов	3
№123-ФЗ от 22.07.2008 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	3
№87 от 16.02.2008 г. Постановление правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	1-9
ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	графическая часть
ГОСТ 21.204-2020 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	графическая часть
ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации	графическая часть
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция	2
СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	1-9, графическая часть
СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)	1-9
СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы	3-7
СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт	9
СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты	5
ПУЭ Правила устройства электроустановок» (шестое и седьмое издания)	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ТЧ	Лист
							17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ГЧ	Ведомость документов графической части	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч1	Ситуационный план (1:25000)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч2	План демонтажа (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч3	Разбивочный план (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч4	План организации рельефа (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч5	План земляных масс (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч7	План благоустройства территории (1:500)	
04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч8	План периметрального ограждения (1:1000)	

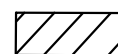
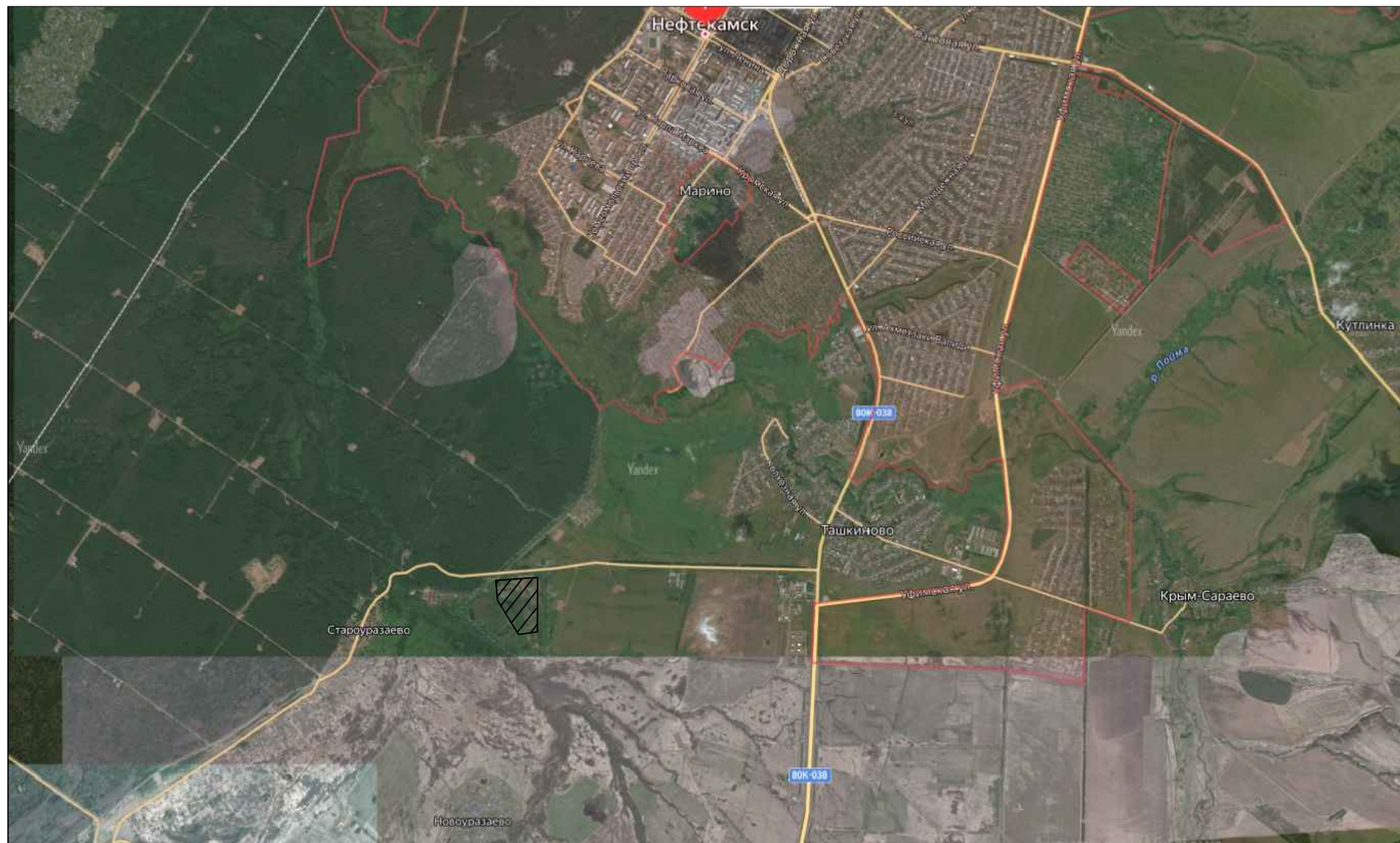
Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Муртазина			20.12.23
Н.контр.		Рябикова			20.12.23
ГИП		Гараев			20.12.23
Ведомость документов графической части					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО «Бургеоинжиниринг»					



участок работ

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

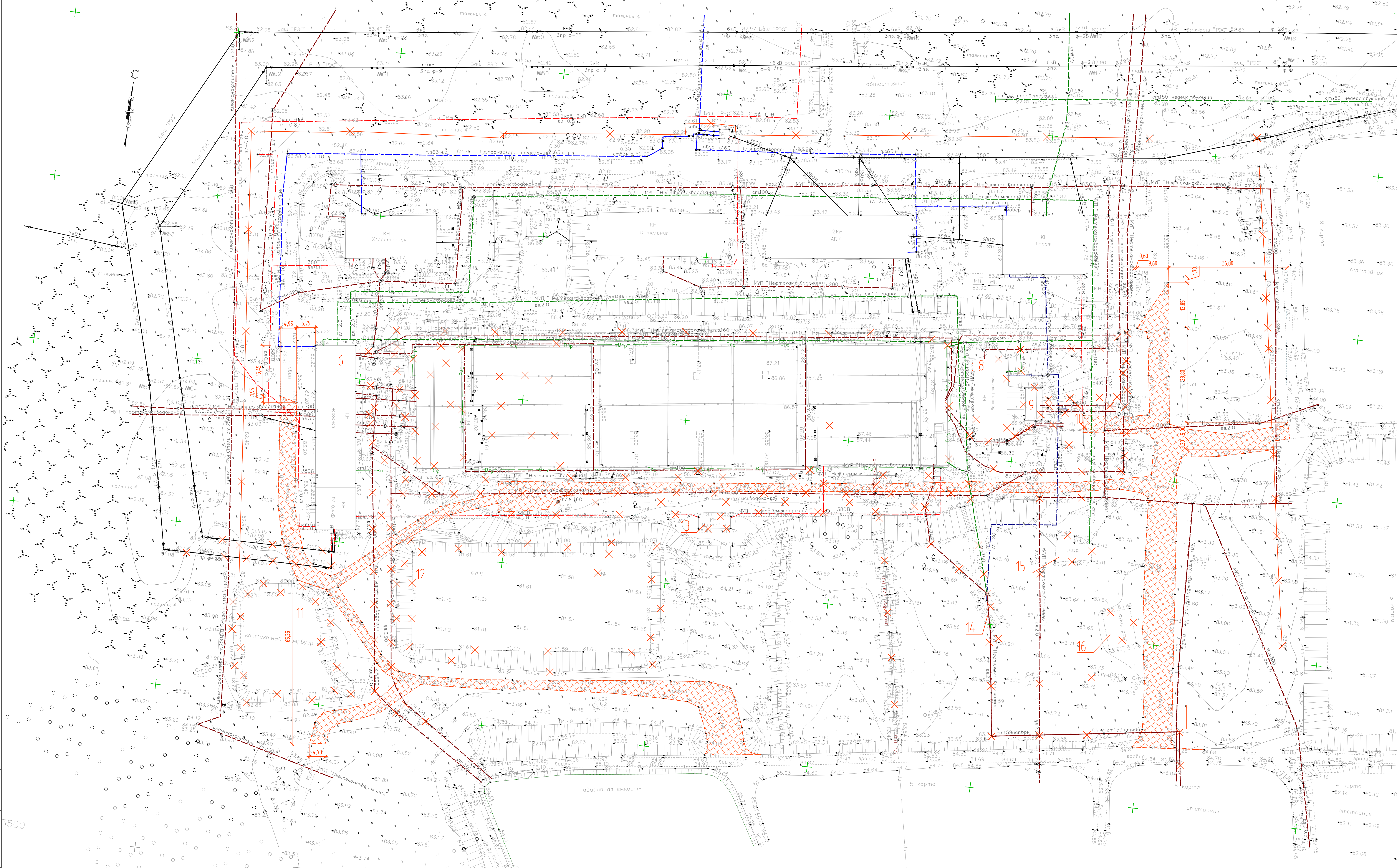
						04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч1		
						Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нefтекамск РБ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Муртазина			20.12.23			
						Ситуационный план (1:25000)	ООО "Бургеоинжиниринг"	
Н. контр.		Рябикова			20.12.23			
ГИП		Гараев			20.12.23			

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6 Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решеток мелкофракционных (демонтаж)	
9	Камера приемного стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (букерная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под меховозвращение) (демонтаж)	
16	Фундамент (под здание) (демонтаж)	
17	Номер не используется	

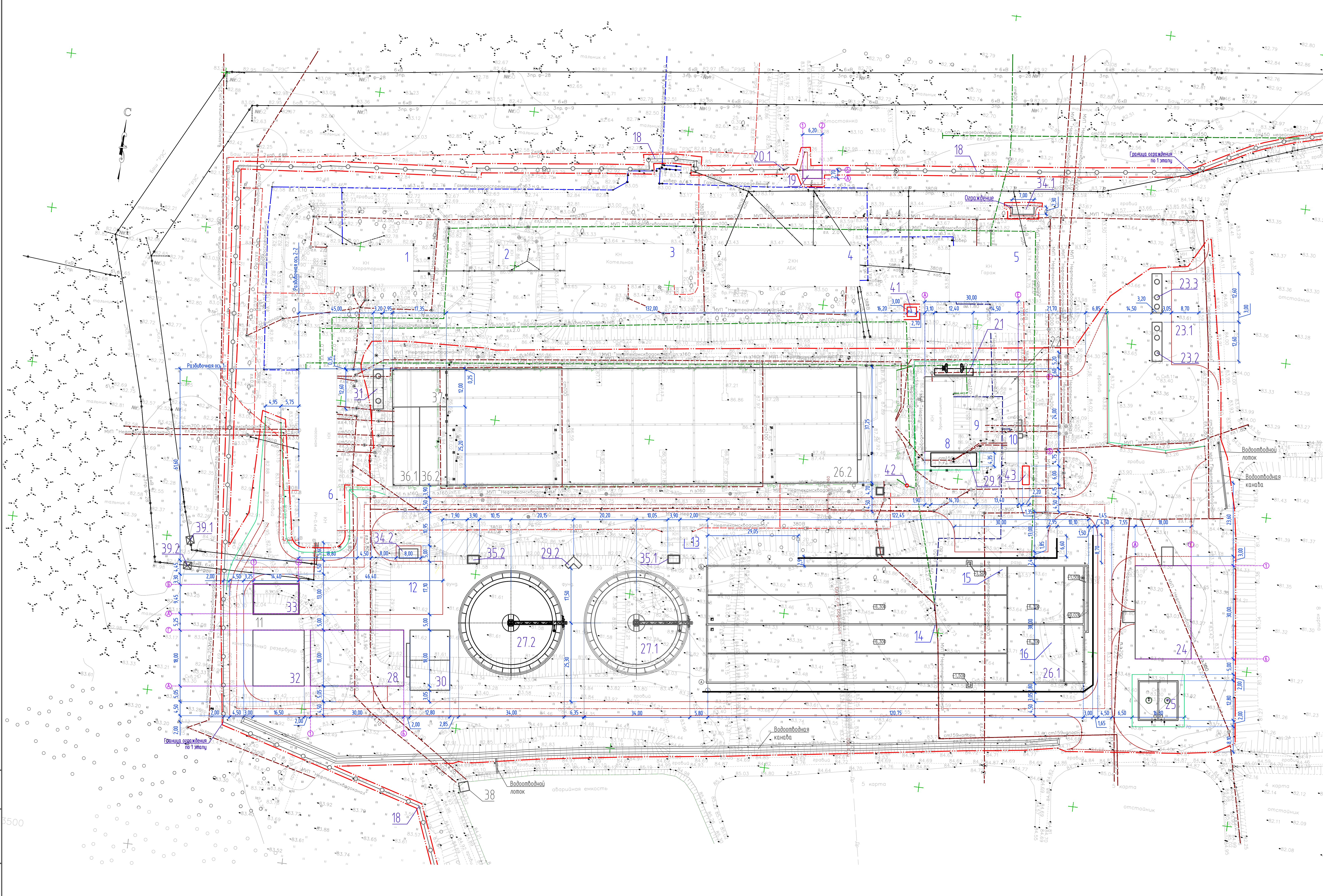
Предусмотрен демонтаж существующего ограждения - 591,9 п. м.

Ведомость покрытий проездов, площадок и тротуаров (демонтаж)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
-	Существующее покрытие из асфальтобетона	-	3493	h=0,27 м



					04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч2			
					Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ			
Изм.	Желуч	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
					20.02.23		2	
Исполн.	Рыжкова				20.02.23	План демонтажа (1500)		ООО "Бирюзаинжиниринг"
ГИП	Гараев				20.02.23			Формат А2х3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Граница освоения участка

Технико-экономические показатели по генеральному плану

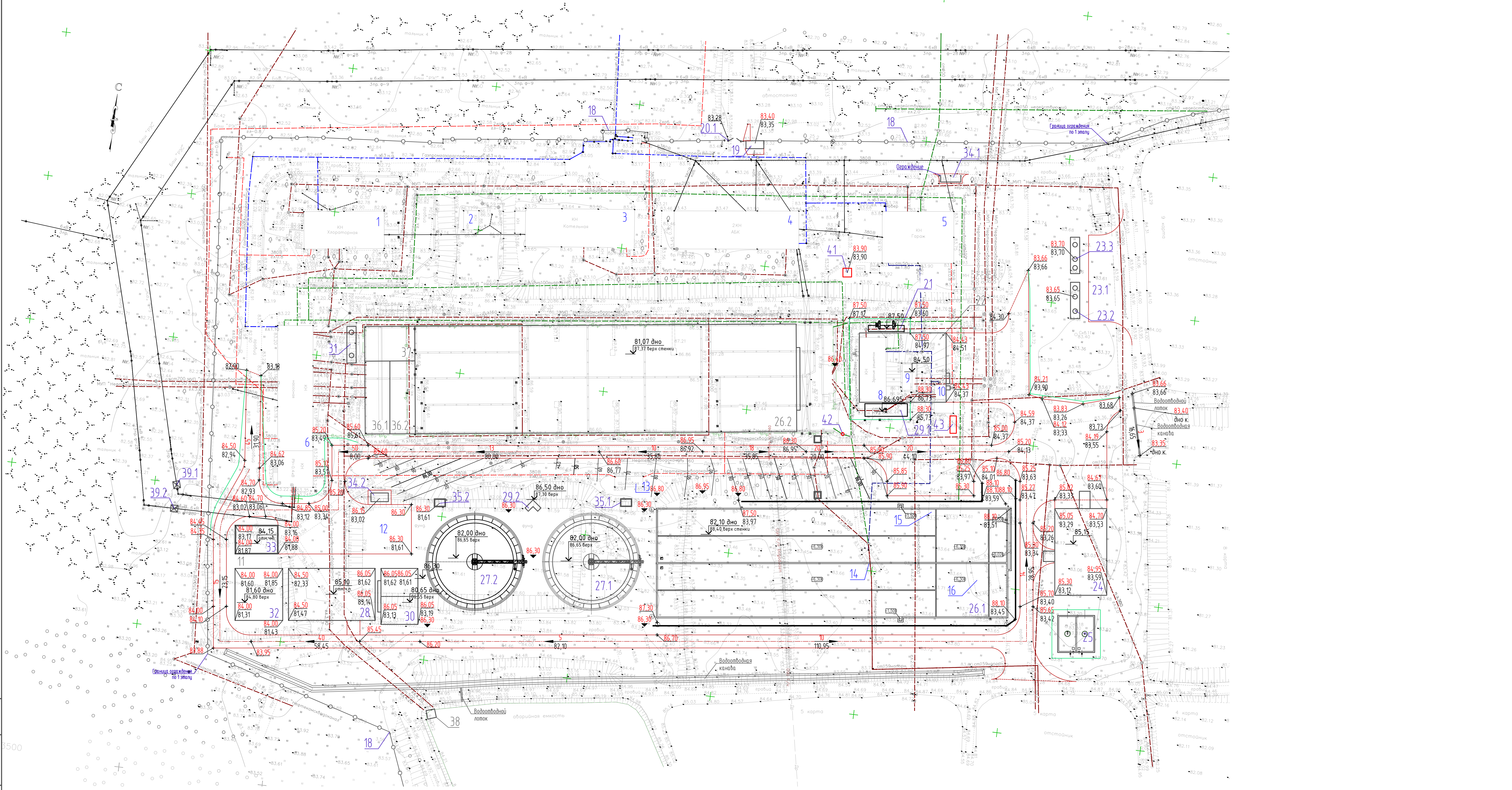
Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1. Площадь освоения	га	4,5686
2. Площадь застройки	га	1,9516
3. Площадь проездов, площадок, тротуаров	га	0,8569
4. Площадь озеленения (в т.ч. укрепление откосов)	га	1,2190
5. Площадь существующего озеленения	га	0,5471
6. Плотность застройки	%	43

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6. Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решеток мелкопорозных (демонтаж)	
9	Камера приемного осадочного стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (бужирная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под мехобезвоживание) (демонтаж)	
16	Фундамент (под здание) (демонтаж)	
17	Номер не используется	
	Проектируемые сооружения	
	1 очередь	
18	Ограждение	
19	КТП	
20.1.2	Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)	
21	Камера зашения напора	
22	Здание №10. Блок механической очистки (здание решеток)	
23.1	Разборная площадка	
23.2.3	Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)	
24	Здание №12 (Блок обезвоживания осадка)	
25	Иловый стабилизатор	
26.1	Блок биологической очистки	
27.1.2	Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)	
28	Здание №13. Блок доочистки	
29.1	Распределительная чаша №1	
29.2	Распределительная чаша №2	
30	Биореактор	
32	Резервуар чистой промывной воды	
33	Насосная станция сбора очищенного стока	
34.1.2	Площадка ТБО (2 шт.)	
35.1	Камера отбора шла №1	
35.2	Камера отбора шла №2	
39.1	Опора №56	
39.2	Опора №54.1	
	2 очередь	
18	Ограждение	
26.2	Блок биологической очистки	
31	Емкость сбора дренажа, V=100 м³	
36.1.2	Резервуар избыточного активного шлама (2 шт.)	
37	Здание №11. Насосная активный шлам	
38	Насосная станция в отстойнике	
	Временные сооружения	
40	Номер не используется	
41	Песколовка	
42	Насосная станция	
43	Щитовая мобильная	

1) Предусмотрена линейная система привязки от разбивочных осей 1-1 и 2-2 существующего здания насосной РЧ (аб. 6).
 2) Площадка БСО имеет существующее ограждение, подлежащее демонтажу. В проекте предусмотрено ограждение по периметру всей территории БСО, включая территории иловых площадок, с установкой раздвижных ворот и калиток с запирающим устройством.
 3) Устройство и конструкция подпорных стенок см. комплексы КР.
 4) Граница освоения проходит в 1,0 м от подошвы откосов насыпей и существующих/проектируемых объектов.

		04/2022-151-П-01000-ПЗУ-ЧЗ	
		Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ	
Изм.	Желуч	Лист	Р. док.
Разраб.	Муртазин	Подпись	Дата
			28.02.23
Исполн.	Рыжкова	28.02.23	
Гип	Гараев	28.02.23	
		Станд.	Лист
		п	3
		Разбивочный план (1:500)	
		ООО "Бургеоинжиниринг"	
		Формат А2:3	



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Существующие сооружения		
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6. Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решеток мелкопористых (демонтаж)	
9	Камера приемного исходного стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (бужирная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под мехобезвоживающие) (демонтаж)	
16	Фундамент (под здание) (демонтаж)	
17	Номер не используется	
Проектируемые сооружения		
1 очередь		
18	Ограждение	
19	КТП	
20.1, 2	Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)	
21	Камера зашения напора	
22	Здание №10. Блок механической очистки (здание решеток)	
23.1	Разборная площадка	
23.2, 3	Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)	
24	Здание №12 (Блок обезвоживания осадка)	
25	Иловый стабилизатор	
26.1	Блок биологической очистки	
27.1, 2	Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)	
28	Здание №13. Блок доочистки	
29.1	Распределительная чаша №1	
29.2	Распределительная чаша №2	
30	Биореактор	
32	Резервуар чистой промывной воды	
33	Насосная станция сбора очищенного стока	
34.1, 2	Площадка ТБО (2 шт.)	
35.1	Камера отбора шла №1	
35.2	Камера отбора шла №2	
39.1	Опора №56	
39.2	Опора №54.1	
2 очередь		
18	Ограждение	
26.2	Блок биологической очистки	
31	Емкость сбора дренажа, V=100 м³	
36.1, 2	Резервуар изыточного активного шла (2 шт.)	
37	Здание №11. Насосная активного шла	
38	Насосная станция в отстойнике	
Временные сооружения		
40	Номер не используется	
41	Песколовка	
42	Насосная станция	
43	Щитовая мобильная	

		04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч4	
		Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нептском РБ	
Изм.	Желуч	Лист	Р. док.
Разраб.	Муртазин	Подпись	Дата
			28.02.23
Исполн.	Рыжкова	28.02.23	
Гип	Гараев	28.02.23	
		Станд.	Лист
		П	4
		План организации рельефа (1:500)	
		ООО "БурдюкИнжиниринг"	
		Формат А2:4	

М.А.В. Ш. 0001
 Плановый масштаб
 1:500

Ведомость объемов земляных масс

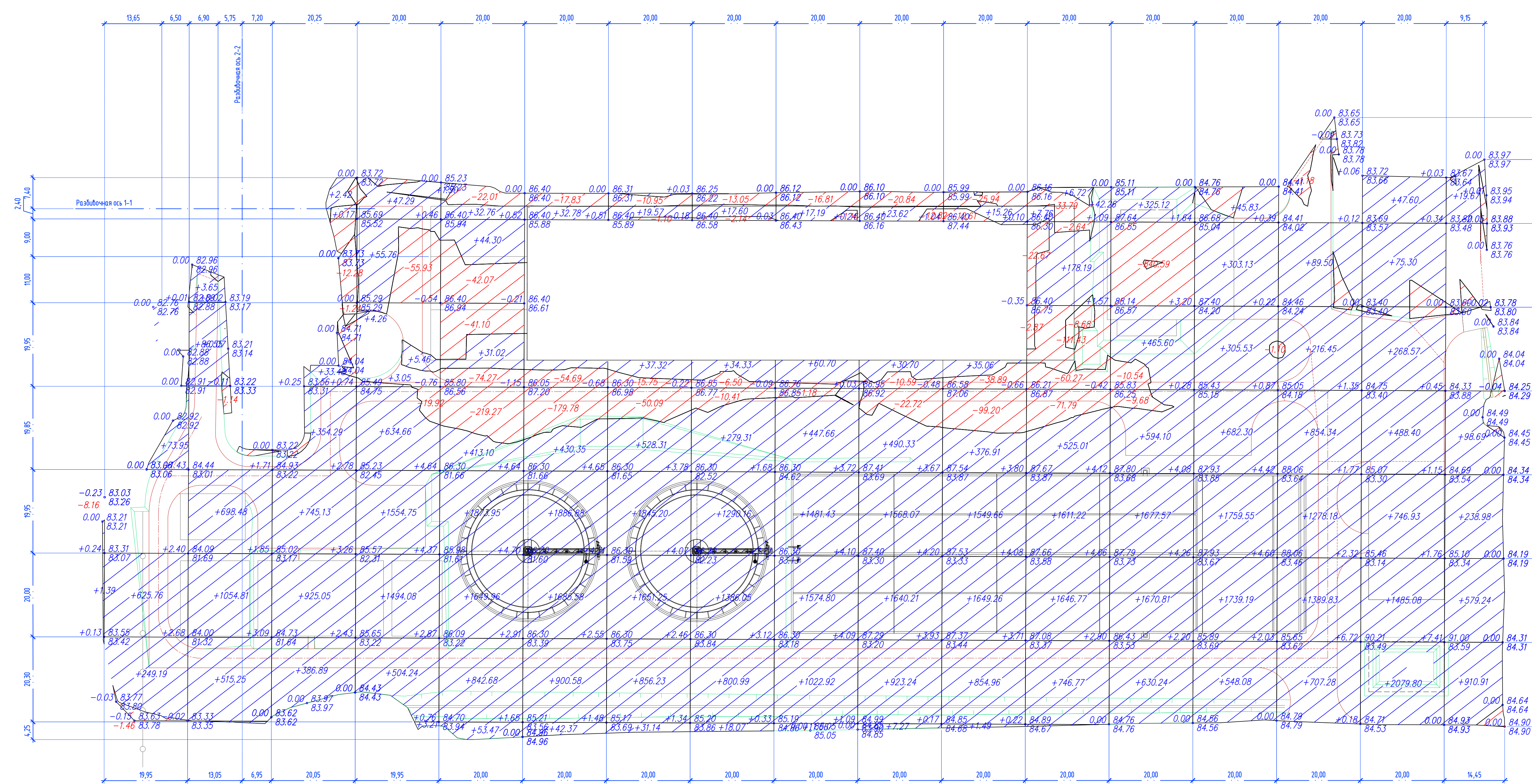
Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории			
а) грунт на устройстве насыпи	6964,9	(2131)	
б) демонтаж существующего дорожного покрытия (3493 м²)	94,3		Н=0,27 м
в) замена растительного грунта на площади 6375 м²	284,2		Н=0,45 м
г) устройство дорожной корыта на площади 12233 м² (насыпной грунт)	1223		Н=0,10 м
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) протарар (Тип 2), площадь 36 м²		(10)	Н=0,27 м
б) покрытие (Тип 1), площадь 7377 м²		(1992)	Н=0,27 м
в) озеленение территории, площадь 11307 м² (в т.ч. откосы)		(1696)	Н=0,15 м
г) устройство водоотводной канавы		(934)	
д) укрепление дна и откосов канавы (1256 м²)		(63)	Н=0,05 м
е) при устройстве фундаментов зданий и сооружений		(23556)	
ж) при устройстве об. 26.1		2804,4	Не учтено в КР в полном объеме
3. Всего пригодного грунта	74657	(58426)	
4. Недостаток пригодного грунта		16231	Подвоз
5. Устройство водоотводной канавы		934	
6. Избыток грунта при устройстве водоотводной канавы	934		Учтено в п.2, г)
7. Растительный грунт (озеленение в т.ч. откосы)	1696		Н=0,15 м
8. Недостаток растительного грунта*		1696	Учтено в п.2, в)
9. Итого переработанного грунта	74657	74657	

* Объем в недостатка растительного грунта компенсирован за счет объема срезы почвенно-растительного слоя грунта (объем срезы - в п.1, в).

Условные обозначения

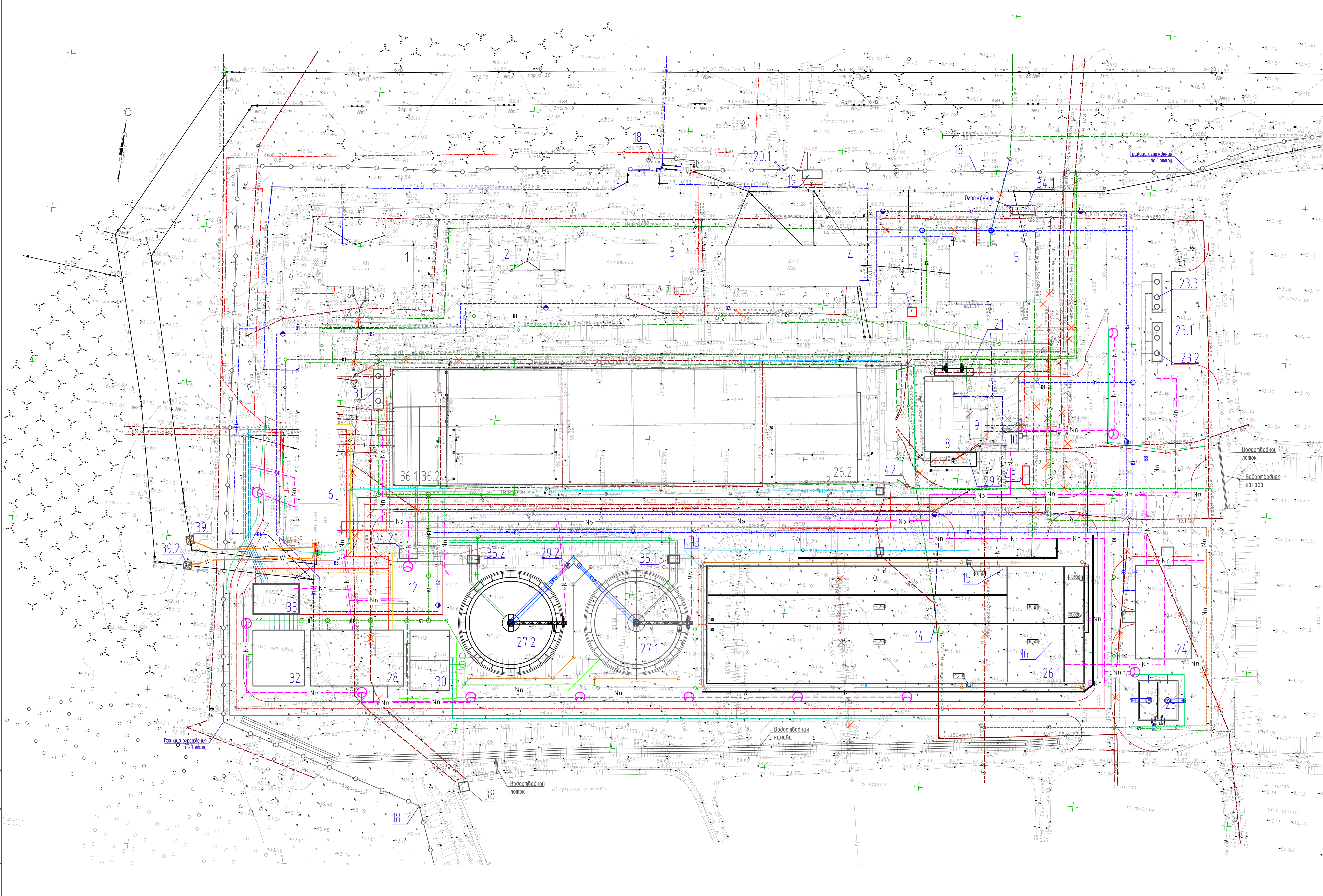
Обозначения	Наименование
+819	Насыль, м
+100 84,40 83,40	Рабочая отметка Проектная отметка Фактическая отметка земли
— — — — —	Граница освоения участка

- Грунт для отсыпки насыпи земляного полотна подвозится автотранспортом с ближайшего лицензионного карьера. Для отсыпки используется дрендрейши грунт (ПГС).
- Песчано-гравийная смесь должна соответствовать ГОСТ 23735-2014 и иметь следующие нормативные характеристики:
 - содержание зерен гравия более 5 мм должно быть не менее 10% и не более 90% по массе;
 - наибольшая крупность зерна гравия должна быть не менее 10 мм и не более 70 мм;
 - остаток после контрольных сит должен составлять 0-15% по массе;
 - иметь суммарную величину удельной эффективности естественных радионуклидов А эф. свыше 740 до 1500 Бк/кг;
- В проектной документации для земляного полотна из песчано-гравийной смеси требуемый коэффициент уплотнения грунтов принят не менее 0,95 в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- Укрепление откосов производить растительным слоем толщиной 0,15 м с посевом трав.
- Откосы насыпи принять 1:1,5.
- Ведомость земляных масс выполнена без учета объемов земли, вытесненных инженерными коммуникациями.



Всего, м³																	Всего, м³	
	Насыль	1,39	948,90	2358,74	244,726	4306,76	4858,09	5056,61	4975,60	3826,51	4618,11	4692,75	4482,60	4764,70	5363,44	5383,61		4535,58
Выемка	-8,16	-1,46	-1,14	-13,52	-75,85	-316,85	-76,79	-32,10	-19,15	-66,37	-176,64	-664,73	-314,14	-560,81	-1,10	-1,18	0,00	6964,876

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч5					
Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.	Муртазин				28.02.23
Страниц					Листов
					5
Исполн.	Рыжкова			28.02.23	План земляных масс (1500)
Гип	Гараев			28.02.23	
					ООО "Бирюсинскиндустрия"
Формат А2/3					



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые проезды
	Проектируемое ограждение
	Трубопровод подачи стока на очистку
	Трубопровод стока после механической очистки
	Трубопровод подачи стока на биологическую очистку
	Трубопровод подачи стока на доочистку на биофильтр
	Трубопровод подачи стока на доочистку (общий)
	Трубопровод подачи стока на доочистку на барабанах фильтрах
	Трубопровод очищенного стока
	Трубопровод промывной воды для фильтров
	Трубопровод подачи в распредел. камеру №2
	Трубопровод подачи на вторичные отстойники
	Трубопровод подачи в камеру отбора ила
	Трубопровод подачи в камеру возвратного ила
	Кабель 0,4/0,22 кВ по эстакаде
	Кабель 0,4/0,22 кВ подземно
	Кабель 6 кВ подземно
	Кабель 6 кВ в трубе
	Кабель КИП по эстакаде
	Сети связи по эстакаде
	Кабель пожарной сигнализации по эстакаде
	Граница освоения участка
	Землепользование условно не показано

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Существующие сооружения	
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6. Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решетчатого мелкопористых (демонтаж)	
9	Камера приемного исходного стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (букерная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под мезозаводом) (демонтаж)	
16	Фундамент (под зданием) (демонтаж)	
17	Номер не используется	
	Проектируемые сооружения	
	1 очередь	
18	Ограждение	
19	КТП	
20.1, 2	Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)	
21	Камера зашения напора	
22	Здание №10. Блок механической очистки (здание решетчат.)	
23.1	Разборочная площадка	
23.2, 3	Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)	
24	Здание №12 (Блок обезвоживания осадка)	
25	Иловый стабилизатор	
26.1	Блок биологической очистки	
27.1, 2	Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)	
28	Здание №13. Блок доочистки	
29.1	Распределительная чаша №1	
29.2	Распределительная чаша №2	
30	Биореактор	
32	Резервуар чистой промывной воды	
33	Насосная станция сырого очищенного стока	
34.1, 2	Площадка ТБО (2 шт.)	
35.1	Камера отбора ила №1	
35.2	Камера отбора ила №2	
39.1	Опора №56	
39.2	Опора №54.1	
	2 очередь	
18	Ограждение	
26.2	Блок биологической очистки	
31	Емкость сбора дренажа, V=100 м³	
36.1, 2	Резервуар избыточного активного ила (2 шт.)	
37	Здание №11. Насосная активный ила	
38	Насосная станция в отстойнике	
	Временные сооружения	
40	Номер не используется	
41	Песколовка	
42	Насосная станция	
43	Щитовая мобильная	

1 Инженерные сети нанесены по чертежам соответствующих основных комплектов.
2 Детальную привязку инженерных сетей в плане см. соответствующие комплекты.

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-46					
Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ					
Изм.	Жолуч	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разр.	Муртазин				28.02.23
Исполн.	Рыжкова				28.02.23
Гип	Гараев				28.02.23
				Страна	Лист
				П	6
				(Водный план сетей)	
				инженерно-технического обеспечения	
				(1500)	
				ООО "Бурзэинжиниринг"	
Формат А2x3					

И. док. Лист 6 из 6

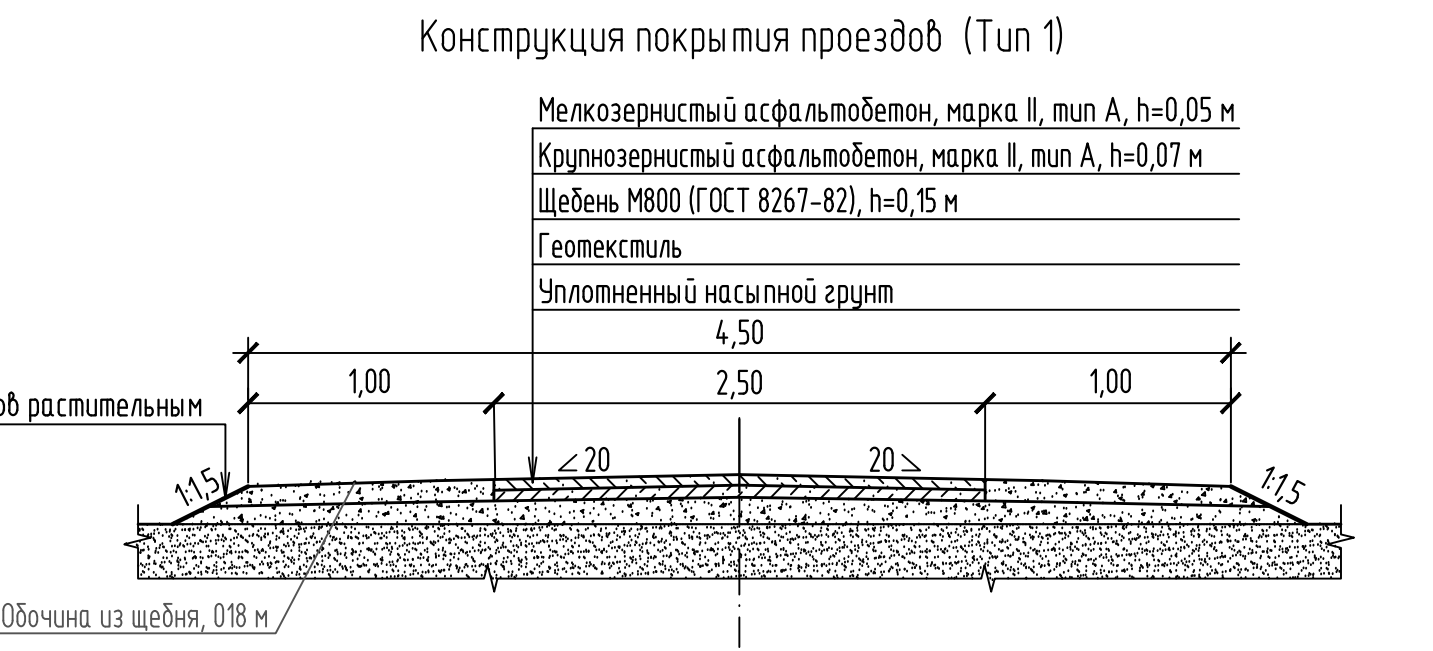
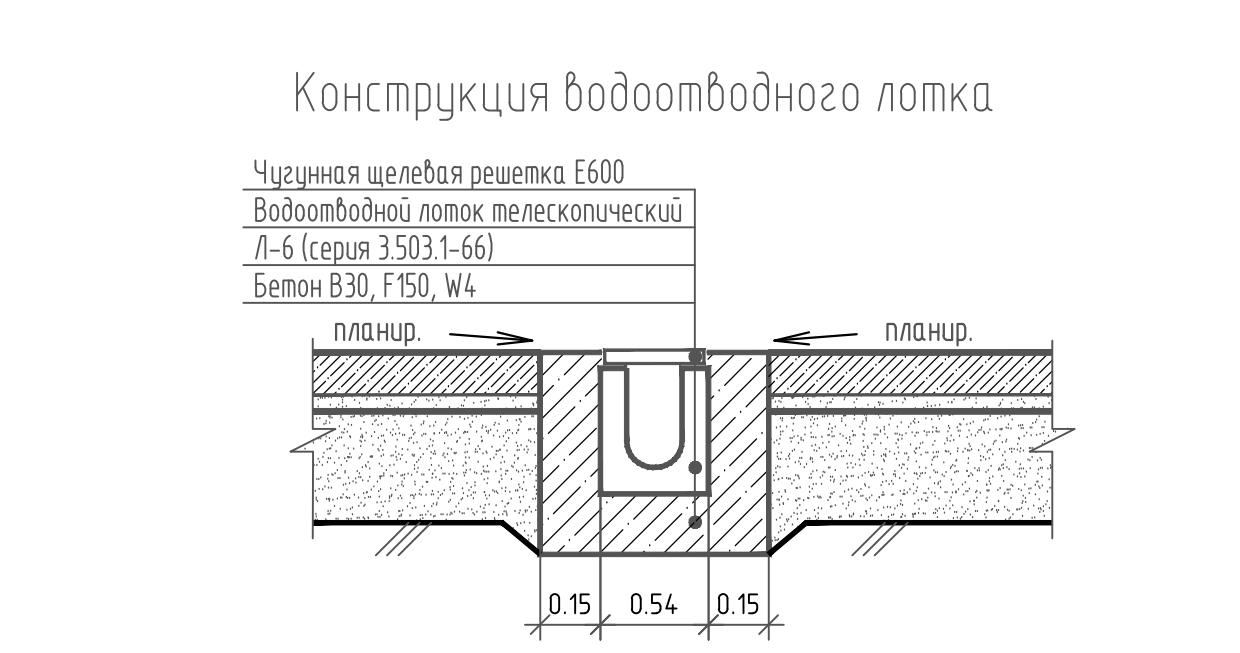
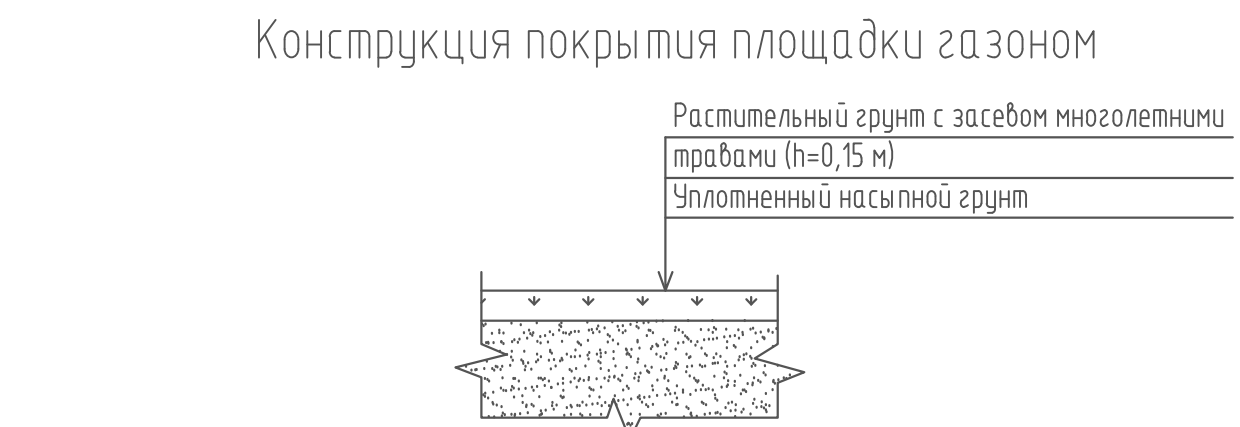
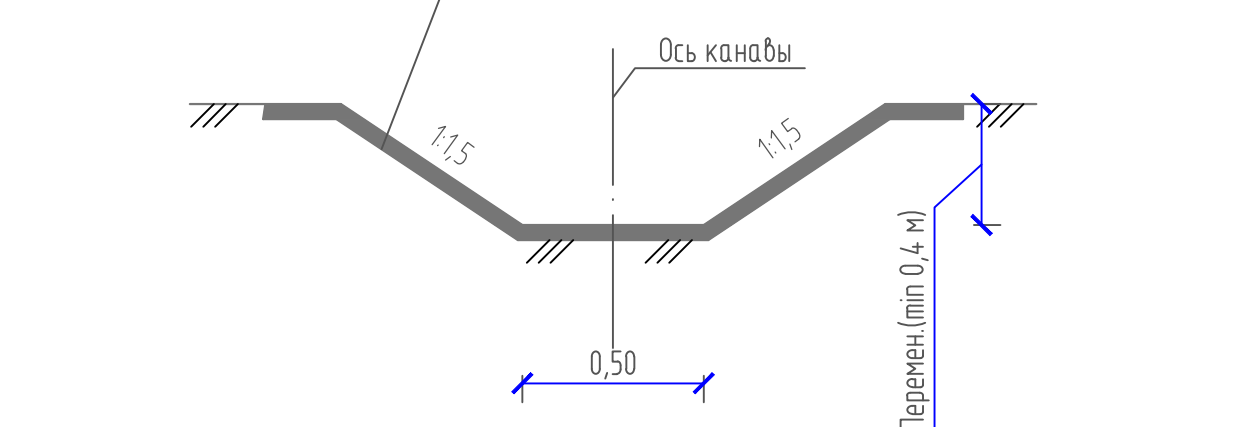
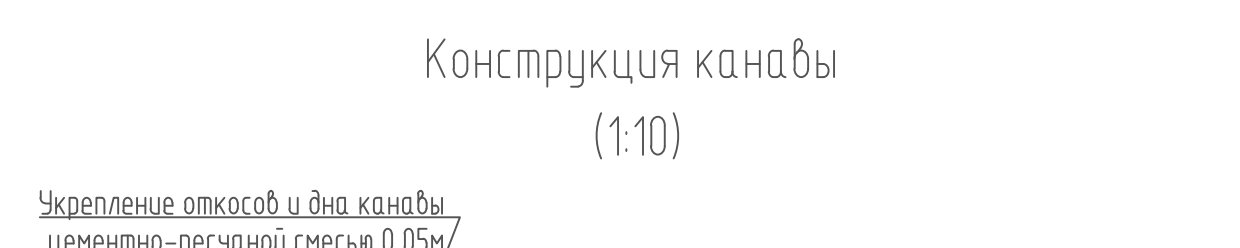
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
-	Покрытие из асфальтобетона с обычной из щебня	1	7377	h=0,27 м
-	Укрепление дна и откосов канавы ЦП смесь	-	1256	h=0,05 м
-	установка водоотводного лотка Л-6	-	5 м.	Серия 3503.1-66
-	Покрытие из асфальтобетона тротуаров	2	36	h=0,22 м

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м ²	Примечание
-	Простейший газон (в т.ч. откосы)	-	11307	h=0,15 м

1 Площадка БОС имеет существующее ограждение, подлежащее демонтажу. В проекте предусмотрено ограждение по периметру всей территории БОС, включая территории любых площадок, с установкой раздвижных ворот и калиток с запирающим устройством.
 2 Покрытие внутриплощадочных проездов, площадок, предусмотрено из асфальтобетона с обычной из щебня по щебеночному основанию, толщиной 0,27 м. Все необходимые радиусы закругления принять 8,0 м. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона.
 3 На территории, свободной от застройки, выполнить озеленение растительным грунтом с посевом трав и высеиванием минеральных удобрений, с пологом (h=0,15 м). Укрепление откосов производить растительным слоем толщиной 0,15 м с посевом трав.
 4 Устройство и конструктив подпорных стенок см. комплект КР.

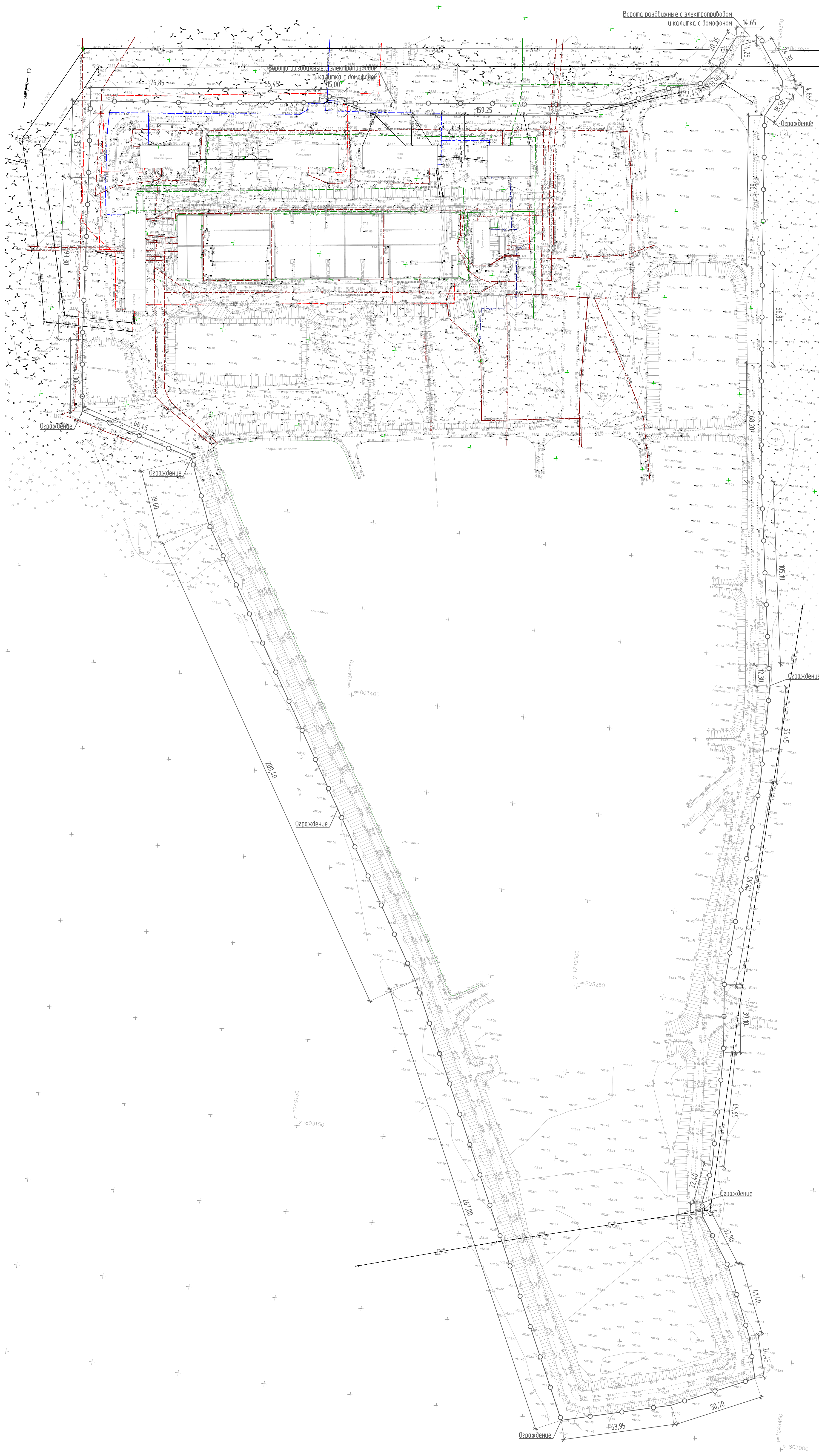
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Существующие сооружения	
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6. Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решеток мелкофракционных (демонтаж)	
9	Камера приемного осмотрового стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (бужкерная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под мезозеркавкой) (демонтаж)	
16	Фундамент (под здании) (демонтаж)	
17	Номер не используется	
	Проектируемые сооружения	
	1 очередь	
18	Ограждение	
19	КТП	
20.1, 2	Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)	
21	Камера зашения напора	
22	Здание №10. Блок механической очистки (здание решеток)	
23.1	Разворотная площадка	
23.2, 3	Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)	
24	Здание №12 (Блок обезвоживания осадка)	
25	Иловый стабилизатор	
26.1	Блок биологической очистки	
27.1, 2	Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)	
28	Здание №13. Блок доочистки	
29.1	Распределительная чаша №1	
29.2	Распределительная чаша №2	
30	Биореактор	
32	Резервуар чистой промывной воды	
33	Насосная станция сброса очищенного стока	
34.1, 2	Площадка ТБО (2 шт.)	
35.1	Камера отбора ила №1	
35.2	Камера отбора ила №2	
39.1	Опора №56	
39.2	Опора №54.1	
	2 очередь	
18	Ограждение	
26.2	Блок биологической очистки	
31	Емкость сбора фреона, V=100 м ³	
36.1, 2	Резервуар избыточного активного ила (2 шт.)	
37	Здание №11. Насосная активное ила	
38	Насосная станция в отстойнике	
	Временные сооружения	
40	Номер не используется	
41	Песколовка	
42	Насосная станция	
43	Щитовая мобильная	



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Существующие сооружения	
1	Хлораторная	
2	Насосная	
3	Котельная	
4	АБК	
5	Гараж	
6	Здание №6. Насосная-РЧ (реконструкция)	
7	Номер не используется	
8	Здание решеток мелкофракционных (демонтаж)	
9	Камера приемного осмотрового стока (демонтаж)	
10	Здание накопления песка (бужкерная) (демонтаж)	
11	Монолитная плита (резервуар очищенной воды) (демонтаж)	
12	Монолитная плита (вторичный отстойник) (демонтаж)	
13	Щитовая (демонтаж)	
14	Насосная станция сырого осадка (демонтаж)	
15	Фундамент (под мезозеркавкой) (демонтаж)	
16	Фундамент (под здании) (демонтаж)	
17	Номер не используется	
	Проектируемые сооружения	
	1 очередь	
18	Ограждение	
19	КТП	
20.1, 2	Ворота раздвижные с электроприводом и калитка с домофоном (2 шт.)	
21	Камера зашения напора	
22	Здание №10. Блок механической очистки (здание решеток)	
23.1	Разворотная площадка	
23.2, 3	Сливная станция, емкость накопительная (2 шт.)	
24	Здание №12 (Блок обезвоживания осадка)	
25	Иловый стабилизатор	
26.1	Блок биологической очистки	
27.1, 2	Вторичный радиальный отстойник (2 шт.)	
28	Здание №13. Блок доочистки	
29.1	Распределительная чаша №1	
29.2	Распределительная чаша №2	
30	Биореактор	
32	Резервуар чистой промывной воды	
33	Насосная станция сброса очищенного стока	
34.1, 2	Площадка ТБО (2 шт.)	
35.1	Камера отбора ила №1	
35.2	Камера отбора ила №2	
39.1	Опора №56	
39.2	Опора №54.1	
	2 очередь	
18	Ограждение	
26.2	Блок биологической очистки	
31	Емкость сбора фреона, V=100 м ³	
36.1, 2	Резервуар избыточного активного ила (2 шт.)	
37	Здание №11. Насосная активное ила	
38	Насосная станция в отстойнике	
	Временные сооружения	
40	Номер не используется	
41	Песколовка	
42	Насосная станция	
43	Щитовая мобильная	

04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч7				
Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ				
Изм.	Жолуч	Лист	И. док.	Дата
Разраб.	Муртазин			28.02.23
Исполн.	Рыжкова			28.02.23
Гип	Гараев			28.02.23
План благоустройства территории (15000)				000 "Бурзэинжиниринг"
				Формат А2/3

И. док. 15.02.23
 Плановый лист
 Взам. инв. №



04/2022-151-П-01000-ПЗУ-Ч8					
Реконструкция биологических очистных сооружений в городе Нефтекамск РБ					
Имя	Иванов	Лист	№ 08	Подпись	Дата
Разработчик	Иванов	Масштаб	1:1000	Специальность	Лист
Исполнитель	Иванов	Город	Нефтекамск	Лист	Листов
Генеральный директор	Иванов	Город	Нефтекамск	Лист	Листов
План периметрального ограждения (1:1000)					000 "Бургазинский"
Формат А0					

И.А. Иванов