

**РОССИЯ,
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,
Г. КРАСНОДАР
ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ»**

**Реконструкция пляжного комплекса санатория
"Голубая горка"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1
Пояснительная записка**

**Часть 1
Пояснительная записка. Текстовая часть**

14-10/22-281-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2022

Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ»

Реконструкция пляжного комплекса санатория "Голубая горка"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1
Пояснительная записка

Часть 1
Пояснительная записка. Текстовая часть

14-10/22-281-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Директор

Главный инженер проекта



Комаров В. А.

Андропов В.В.

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**НАУЧНЫЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
"БЕРЕГОЗАЩИТА"**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Москва»

**Реконструкция пляжного комплекса санатория
"Голубая Горка"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

Часть 1

Пояснительная записка. Текстовая часть

14-10/22-281-ПЗ

Том 1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Директор, к.т.н.

Главный инженер проекта, к.т.н.



Э.Х. Кушу

А.В. Плужников

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10/22-281-ПЗ-С	Содержание тома	4 лист
14-10/22-281-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	5 лист
14-10/22-281-ПЗ-П	Приложения	58 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
ГИП		Глузников			07.2023
Разработал		Глузников			07.2023
Н. контр.		Бобылева			07.2023

14-10/22-281-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «НПЦ «Берегозащита»

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	5
1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации.....	11
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	12
2.1. Топографические условия земельного участка	12
2.2. Инженерно-геологические условия.....	14
2.3. Гидрогеологические условия.....	14
2.4. Метеорологические и климатические условия.....	15
3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	17
4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	18
5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	19
6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	20
7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
		Глузников			07.2023
		Глузников			07.2023
		Бобылева			07.2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	53
ООО «НПЦ «Берегозащита»		

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)22
9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....23
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации24
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований25
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)26
- 12.1. Реконструкция северной пляжеудерживающей буны № 127
- 12.2. Реконструкция южной пляжеудерживающей буны № 2.....29
- 12.3. Восстановление волногасящего пляжа30
- 12.4. Устройство волнолома31
- 12.5. Устройство пандуса для инвалидов.....32
- 12.6. Реконструкция волноотбойных стен33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

12.7. Реконструкция лестничных сходов	34
12.8. Устройство системы водоотведения на набережной.....	34
12.9. Восстановление и благоустройство набережной.....	35
12.10. Основные технико-экономические показатели	35
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий.....	37
14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий) ..	38
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	39
16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	40
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			14-10/22-281-ПЗ-ТЧ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"42
19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).....43
- 19.1. Межгосударственные стандарты43
- 19.2. Национальные стандарты44
- 19.3. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений (актуализированные редакции СНиП)45
- 19.4. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений47
- 19.5. Своды правил по пожарной безопасности48
- 19.6. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений (неактуализированные редакции СНиП).....50
- 19.7. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений (неактуализированные редакции сводов правил Госстроя России).....50
20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.....	51
21.	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований.....	53
21.1.	Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов..	53
21.2.	Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов	53
22.	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.....	54
23.	Сведения о наличии проекта рекультивации земель	55
24.	Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.....	56
	Таблица регистрации изменений	57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	

СПРАВКА

о соответствии проекта действующим нормам, правилам и требованиям государственного надзора

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

ГИП



А.В. Плужников

Инв. № подл.						Лист
Взам. инв. №						6
Подл. и дата						
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для разработки проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция пляжного комплекса санатория “Голубая горка”» служит Договор на проектно-изыскательские работы № 14-10/22-281 от 29.07.2022г.

Проектная документация по объекту «Реконструкция пляжного комплекса санатория “Голубая горка”» разработана в соответствии с заданием на проектирование №3549/01/86 от 22.11.2016г, утвержденным Генеральным директором ООО «Газпром трансгаз Москва» (Приложение 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на реконструкцию объекта является следующая отчетная документация:

- отчет по сбору исходных данных (том 1.2.1);
- отчет по археологическим исследованиям (том 1.2.2);
- отчет по обследованию берегозащитных сооружений (том 1.2.3);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (том 1.3.1);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям (том 1.3.2);
- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (том 1.3.3);
- отчет по инженерно-экологическим изысканиям (том 1.3.4);
- отчет по математическому моделированию взаимодействия волн с гидротехническими сооружениями (том 1.3.5).

2.1. Топографические условия земельного участка

Место расположения объекта капитального строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пос. Хоста, ул. Железнодорожная, 9 к1, пляжная территория санатория «Голубая горка».

Пляжные сооружения санатория «Голубая горка», включающие техническую (50 м) и рекреационную (150 м) зоны, расположены на кавказском побережье Черного моря, в вершине Хостинской бухты и занимают береговую полосу суммарной протяженностью 200 м.

Пляжные сооружения построены в 2000-2003 г.г. на искусственно образованной территории, выдвинутой в среднем на 40 м в сторону моря на отметках около +4,0 м БС. Поверхность площадки благоустроена, от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

разрушения со стороны моря защищена волноотбойными стенами и волногасящим галечным пляжем с пляжеудерживающими бунами.

Проектируемый объект представляет из себя две пляжеудерживающие буны (северная № 1 и южная №2), волноотбойные стены (СТ1 –СТ5) со сходами (Л1-Л4) на пляж и волногасящий галечный пляж, расположенный в межбунном отсеке рекреационной зоны пляжных сооружений санатория «Голубая горка».

Буны выполнены в виде двухрядного свайного ростверка. Сваи железобетонные размерами сечения 0,4x0,4 м длиной 10 м, расстояние между осями рядов свай 1,8 м, шаг свай в ряду -0,8 м. В подводной части на сваи надеты защитные кожухи из стальных труб Ø720x8 мм. Кожухи заглублены в донный грунт на 0,5 м, а над водой возвышаются до отметки +0,4 м БС. Внутреннее пространство между кожухами и сваями обетонировано.

Высокий ростверк выполнен в виде железобетонной плиты шириной 2,6 м и толщиной 0,3 м, расположен на отметках от 3,8 м БС (корневая часть) до 1,2 м БС (головная часть). Низкий ростверк выполнен в виде железобетонной плиты шириной 2,6 м и толщиной 0,3 м, расположен на высоте около 1,0 м над водой.

Длина северной (№1) буны составляет 47 м, южной (№2) – 71 м.

Волноотбойные стены СТ1-СТ5 криволинейного очертания также имеют двухрядное свайное основание.

Сваи железобетонные размерами сечения 0,4x0,4 м длиной 10 м, поверху головы свай объединены монолитным железобетонным ростверком.

Сходы на пляж Л1-Л4 на свайном ж.б. основании, нижние ж.б. площадки сходов - гравитационного типа.

Ширина существующего галечного пляжа, в период выполнения изысканий, в северной части проектного участка составляет 1-3 м, в средней части 10-17 м, в южной части – до 30 м. Уклон надводного пляжа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			14-10/22-281-ПЗ-ТЧ				
Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата		

составляет 9 ‰, подводного - 10 ‰, подводного склона до глубины 5,0 м – 3 ‰.

2.2. Инженерно-геологические условия

Геологическое строение изучаемой территории, до исследуемой глубины 15,0 м представлено морским ундалювием (mvQH), аллювиальными отложениями (аQH), коренными породами (РЗ-N11pg).

ИГЭ-1 (mvQH) – Гравийно-галечниковый грунт, заполнитель – песок крупный (до 40%). Распространён повсеместно на всей территории исследований.

ИГЭ-2 (аQH) – Аллювиальные отложения: гравийно-галечниковый грунт с включением глыб. Заполнитель – песок гравелистый (до 30%). Распространён вблизи береговой линии моря.

ИГЭ-3 (РЗ-N11pg) – Алевролит мелкозернистый, сильно трещиноватый. Распространён повсеместно на всей территории исследований.

ИГЭ-4 (РЗ-N11pg) – Алевролит мелкозернистый. Распространён повсеместно на всей территории исследований.

2.3. Гидрогеологические условия

Участок изысканий расположен на акватории и находится в постоянно затопленном морской водой состоянии. При бурении скважин был вскрыт водоносный горизонт (абс. -0,2 м), его питание обусловлено за счет затопления морем.

Грунтовые воды из этих скважин имеют тесную гидравлическую связь с морской водой. Образцы морской воды и грунтовых вод относятся к одному водоносному горизонту, по результатам химического анализа имеют схожие свойства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

По содержанию сульфатов грунтовые воды к бетонам на портландцементе: марки W4 – сильноагрессивные; марки W6 – среднеагрессивные; марки W8 – слабоагрессивные; марки W10-W12 – среднеагрессивные.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру в железобетонных конструкциях по содержанию хлоридов при постоянном погружении – слабоагрессивная, при периодическом смачивании – сильноагрессивная.

2.4. Метеорологические и климатические условия

По климатическому районированию для строительства участок относится к подрайону IV Б.

Согласно дорожно-климатическому районированию участок изысканий относится к району IV.

Орографическая защищенность водораздельным хребтом от восточных континентальных и холодных северных ветров, а также влияние незамерзающего моря смягчают термический режим и определяют большое количество осадков в этом районе. Максимум осадков приходится на холодный период года.

Почти в течение всего года здесь положительная температура воздуха. Лишь иногда, в связи с воздействием холодных северо-восточных ветров она может принять значение ниже нуля, но это носит кратковременный характер и наблюдается не каждый год.

По специфике атмосферных процессов год делится на две характерные половины: холодное полугодие (ноябрь - апрель), отличающееся активизацией циклонической деятельности, что способствует выпадению в это время до 60% годового количества атмосферных осадков, и теплое полугодие (май-октябрь), отличающееся кратковременными, сильными ливнями и засушливыми периодами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

В тёплое полугодие (май-октябрь) эпизодические, сильные ливни перемежаются длительными, засушливыми периодами.

Расположение исследуемой территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла.

Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С наблюдается в феврале. В марте-апреле прохождение сравнительно тёплых воздушных масс над морем сопровождается их охлаждением с образованием густых туманов.

Лето умеренно жаркое, влажное с кратковременными ливневыми осадками. Осень тёплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней. Зима теплая и сырая.

Дни с отрицательной средней суточной температурой воздуха бывают крайне редко.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии в период реконструкции представлены в разделе 7 «Проект организации строительства», подраздел 11 настоящей проектной документации.

В период эксплуатации гидротехнических сооружений пляжного комплекса «Голубая горка» потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

В связи с тем, что проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, данный подраздел разработке не подлежит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

В связи с тем, что проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, данный подраздел разработке не подлежит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

В связи с тем, что проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения, данный подраздел разработке не подлежит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В период эксплуатации гидротехнических сооружений пляжного комплекса «Голубая горка» использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Сооружения пляжного комплекса «Голубая горка» расположены на земельных участках:

- кадастровый номер 23:49:0304009:76 (градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-09-0-00-2022-07361);
- кадастровый номер 23:49:0304009:1391 (градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-09-0-00-2022-07465).
- кадастровый номер 23:49:0304009:1049.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304009:76 предоставлен во временное пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900009201 от 23 сентября 2013 года (приложение 2).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304009:1049 предоставлен в ограниченное пользование по Соглашению № 14-10/22-05 от 18 марта 2022 года об установлении сервитута (приложение 3).

Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Сооружения пляжного комплекса «Голубая горка» расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0304009:76, 23:49:0304009:1391, 23:49:0304009:1049.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Сведения о размере средств, требующихся для внесения в качестве арендной платы, представлены в Договоре аренды № 4900009201 от 23 сентября 2013 года (приложение 2).

Сведения о размере средств, требующихся для внесения в качестве платы за Сервитут представлены в Соглашении № 14-10/22-05 от 18 марта 2022 года об установлении сервитута (приложение 3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проекте изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				21
						14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Класс проектируемых гидротехнических берегозащитных сооружений в соответствии с СП 58.13330.2019 – III.

Уровень ответственности сооружений и их класс в соответствии с ГОСТ 27751-2014 – нормальный, класс КС-2.

Нормативный срок службы гидротехнических сооружений III класса – 50 лет (п.8.20 СП 58.13330.2019).

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий по реконструкции гидротехнических сооружений пляжного комплекса санатория «Голубая горка», включающего:

- реконструкцию северной пляжеудерживающей буны № 1;
- реконструкцию южной пляжеудерживающей буны № 2;
- восстановление волногасящего пляжа;
- устройство волнолома;
- устройство пандуса для инвалидов;
- реконструкцию волноотбойных стен СТ1-СТ5;
- реконструкцию лестничных сходов Л1-Л4;
- устройство системы водоотведения на набережной;
- восстановление и благоустройство набережной.

Подрядчику необходимо согласовать работы в водоохранной зоне в установленном законодательством порядке, получить Решение на право пользования водным объектом.

Инв. № подл.						Лист	
							22
Взам. инв. №						Лист	
Подп. и дата							22
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
							22

12.1. Реконструкция северной пляжеудерживающей буны № 1

Проектируемая реконструкция северной пляжеудерживающей буны № 1 включает:

- омоноличивание существующих конструкций буны длиной 47 м;
- удлинение буны в головной части на 11 м бетонными блоками;
- устройство траверсы длиной 22 м из сборных бетонных блоков в головной удлиненной части буны;
- укрепление траверсы и участка удлинения буны камнем массой 5 т;
- реконструкцию берегового участка буны длиной 36,25 м набережной.

Существующие конструкции буны № 1 (двухрядное свайное основание, верхний и нижний ростверк) длиной 47 м омоноличивают гидротехническим бетоном кл. В30, F200, W8 с доведением ширины буны в плане до 3,4 м.

Омоноличивание буны выполняется в съемной опалубке симметрично ее оси, с установкой арматурных сеток Ø 14 мм (А400) размерами ячеек 200x200 мм, с обеспечением защитного слоя бетона 100мм.

Толщина слоя омоноличивания по обеим сторонам буны составляет 0,35-0,70 м, поверху плиты 0,30-0,45 м.

На участке длиной 16 м от корневой части устраивают парапеты по обеим сторонам буны размерами сечения 0,3x0,3 м из монолитного гидротехнического бетона кл. В30, F200, W8 (с последующей установкой перильного ограждения на парапетах для обеспечения пешеходной зоны).

Отметки гребня буны №1 в корневой части + 4,37 м БС, в конце участка длиной 16 м от набережной (участок пешеходной зоны с парапетами по бокам буны и перилами) отметка +4,53 м БС, что обеспечивает отвод дождевых вод продольным уклоном 10 ‰ на набережную. Отметка гребня буны в голове существующей буны на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

расстоянии 30,9 м от конца вышеназванного участка длиной 16 м составляет +1,62 м БС; продольный уклон 94 ‰.

Удлинение буны № 1 в головной части на 11 м и далее устройство траверсы длиной 22 м выполняют сборными бетонными блоками тела буны СБТ-1, СБТ-2, СБТ-3 на фундаментных подставках СБП-1, СБП-2, СБП-3, уложенных на каменную постель.

Сборные бетонные блоки и подставки выполнены из гидротехнического бетона кл. В30, F200, W8.

Размеры блоков СБТ составляют 2,7...3,3м х 3,0...3,79м х 2,75...2,95м, масса блоков от 56 до 86 т. Размеры блоков подставок СБП 2,7...3,3м х 3,79...5,3м х 1,2м, масса от 38 до 51 т.

По верху сборных блоков СБТ устраивается плита покрытия переменной толщины 0,3-0,8 м, шириной 3 м из монолитного гидротехническоо бетона кл. В30, F200, W8. Плита армируется установкой арматурных сеток Ø 14 мм (А400) размерами ячеек 200х200мм, с обеспечением защитного слоя бетона 100мм.

Отметки гребня буны №1 в начале участка удлинения + 1,62 м БС, в конце участка удлинения + 0,50 м, продольный уклон участка (L=11 м) удлинения составляет 102 ‰.

Отметка гребня траверсы на всей длине 22 м постоянная + 0,50 м БС, продольный уклон траверсы 0 ‰.

Дно вдоль тела буны № 1 защищается от размыва укладкой железобетонных берменных плит размерами 2,5х2,5х0,5 м, массой 7,8 т.

Берменные плиты укладываются на основании, выполненном с устройством котлована глубиной 1,4 м. В котловане устраивается постель: нижний слой из щебня фракции 40÷70 мм толщиной 0,3 м; верхний слой из камня размером 150-300 мм толщиной 0,6 м.

Проектом предусмотрено укрепление головной части буны № 1 (на участках удлинения и устройства траверсы) со стороны моря крупным камнем массой 5 т, с откосом 1:2 (откосом 1:1,5 со стороны пляжа).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

Лист

24

Реконструкцию берегового участка буны № 1, выполняют безусадочным быстротвердеющим тиксотропным составом КТТрон-3-Т500 (или эквивалент) стойким к воздействию морской воды и агрессивных сред, с последующим нанесением защитного состава КТпротект Э-01 (или эквивалент).

12.2. Реконструкция южной пляжеудерживающей буны № 2

Проектируемая реконструкция южной пляжеудерживающей буны № 1 включает:

- омоноличивание существующих конструкций буны длиной 71 м;
- укрепление головной части буны крупным камнем массой 5 т.

Существующие конструкции буны № 2 (свайное основание, верхний и нижний ростверк) длиной 71 м омоноличивают гидротехническим бетоном кл. В30, F200, W8 с доведением ширины буны в плане до 3,4 м (до 4,8 м на участке площадки спуска плавсредств длиной 16 м).

Омоноличивание буны выполняется в съемной опалубке симметрично ее оси, с установкой арматурных сеток Ø 14 мм (А400) размерами ячеек 200х200 мм и обеспечением защитного слоя бетона 100мм.

Толщина слоя омоноличивания по обеим сторонам буны составляет 0,35-0,70 м, поверху плиты 0,2 м.

На участке длиной 34,35 м от корневой части (включая площадку спуска плавсредств) устраивают парапеты по обеим сторонам буны размерами сечения 0,3х0,3 м из монолитного гидротехнического бетона кл. В30, F200, W8 (с последующей установкой перильного ограждения на парапетах для обеспечения пешеходной зоны).

Отметки гребня буны №2 в корневой части + 3,84 м БС, в конце участка длиной 34,35 м от набережной (участок пешеходной зоны с парапетами по бокам буны и перилами) отметка +4,18 м БС, что

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

Лист

25

обеспечивает отвод дождевых вод продольным уклоном 10 ‰ на набережную.

В конце участка пешеходной зоны буны № 2 устроен служебный лестничный сход; отметка вначале лестничного схода +4,18 м БС, у подножия схода +2,58 м.

Отметка гребня буны в голове существующей буны составляет +1,36 м БС; продольный уклон на участке длиной 36,65 м от лестничного схода до головы буны составляет 33,3 ‰.

Дно вдоль тела буны № 2 защищается от размыва укладкой железобетонных берменных плит размерами 2,5x2,5x0,5 м, массой 7,8 т.

Берменные плиты укладываются на основании, выполненном с устройством котлована глубиной 1,4 м. В котловане устраивается постель: нижний слой из щебня фракции 40÷70 мм толщиной 0,3 м; верхний слой из камня размером 150-300 мм толщиной 0,6 м.

Проектом предусмотрено укрепление головной части южной буны № 2 крупным камнем массой 5 т, с откосом 1:2 со стороны моря и откосом 1:1,5 со стороны пляжа.

12.3. Восстановление волногасящего пляжа

Размеры гравийно-галечного волногасящего пляжа приняты в соответствии с результатами математического моделирования.

Строительная ширина отсыпаемого пляжа составляет 26,5 м; откос со стороны моря 1:1.

Средняя ширина сформированного пляжа надводной части составляет 33 м; ширина подводной части составляет 13 м (при среднемноголетнем уровне моря отм. -0,24 м БС).

Проектом предусмотрена отсыпка реконструируемого пляжа галькой фр. 20-40 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14-10/22-281-ПЗ-ТЧ		Лист
									26
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Отметка тыльной части пляжа у водоотбойных стен СТ1-СТ5 составляет +2,80 м БС; отметка на участке уреза воды -0,24 м БС.

12.4. Устройство волнолома

Волнолом устраивают по оси пляжа на расстоянии 65 м от волноотбойных стен набережной; размеры в плане 35х3,0 м.

Конструкцию волнолома выполняют из сборных бетонных блоков тела СБТ-4, СБТ-5 на фундаментных подставках СБП-4, СБП-5, уложенных на каменную постель.

Сборные бетонные блоки и подставки выполнены из гидротехнического бетона кл. В30, F200, W8.

Размеры блоков тела СБТ составляют 2,4...3,3м х 3,0...3,93м х 3,7м, масса блоков от 64 до 97 т.

Размеры блоков подставок СБП 2,4...3,3м х3,99...5,3м х1,5м, масса от 44 до 65 т.

Отметки гребня волнолома + 1,35 м БС.

По верху сборных блоков СБТ устраивается плита покрытия переменной толщины 0,3-0,8 м, шириной 3 м из монолитного гидротехнического бетона кл. В30, F200, W8.

Плита армируется установкой арматурных сеток Ø 14 мм (А400) размерами ячеек 200х200мм, с обеспечением защитного слоя бетона 100мм.

Фундаментные подставки СБП укладываются на основании, выполненном с устройством котлована глубиной 1,4 м. В котловане устраивается постель: нижний слой из щебня фракции 40÷70 мм толщиной 0,3 м; верхний слой из камня размером 150-300 мм толщиной 0,6 м.

Волнолом укрепляют крупным камнем массой 5 т, со стороны моря с откосом 1:2 (откосом 1:1,5 со стороны пляжа).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ	

12.5. Устройство пандуса для инвалидов

Пандус предусматривается выполнить в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» у лестничного схода Л3.

Пандус криволинейный в плане в соответствии с контуром волноотбойной стены СТ4, выполнен из монолитного гидротехнического железобетона кл. В30, F200, W8 с четырьмя горизонтальными площадками размерами в плане 1,5x1,39 м. Общая длина пандуса 30 м.

Площадка № 1 и участок пандуса между площадками № 1 - №2 расположен на лестничном сходе Л3. Площадки № 2, № 3, № 4 выполнены на сборно-монолитных опорах № 1- №4.

Фундаменты опор №1 - №4 выполнены из сборных железобетонных блоков СБФ-1, СБФ-2, установленных в устроенных котлованах; отметка подошвы блоков -1,74 м БС (т.е. на 1,5 м ниже поверхности моря с абс. отм. -0,24 м БС).

Тело опор №1 - №4, выполнено в виде стенки из монолитного железобетона толщиной 0,4 м, шириной 1,39 м и объединено со сборными фундаментами СБФ-1, СБФ-2 арматурными выпусками.

Между горизонтальными площадками №1 - № 4 устроены 3 марша длиной 8,0 м каждый, из монолитного железобетона, толщиной 0,3 м. Продольный уклон маршей составляет 1:20 (5%). Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса равна 0,4 м (при уклоне 5 %).

По краю пандуса, с морской стороны, устраивается бордюр высотой 0,1 м. По обеим сторонам пандуса предусмотрено из нержавеющей стали ограждение высотой 0,9 м и шириной между поручнями в чистоте 0,9 м; на высоте 0,7 м выполняется еще один поручень.

Поверхность пандуса покрывается тротуарной плиткой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									28
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

12.6. Реконструкция волноотбойных стен

Существующий парапет на волноотбойных стенах СТ1-СТ5, после срубки нависающей со стороны моря его части заподлицо с фасадной поверхностью стен, наращивают до высоты 0,6 м относительно отметок прилегающей территории набережной и обкладывают дагестанским камнем.

Реконструкцию волноотбойных стен СТ1-СТ5 выполняют безусадочным быстротвердеющим тиксотропным составом КТТрон-3-Т500 (или эквивалент), стойким к воздействию морской воды и агрессивных сред, с последующим нанесением защитного состава КТпротект Э-01 (или эквивалент).

Высота реконструируемого участка стен СТ1-СТ5 составляет 2,0 м от отметки верха парапета набережной, общая длина 172,5 м.

Поверхность стен механически очищают до прочного бетона, закрепляют на дюбелях металлическую оцинкованную сварную сетку размерами ячеек 20x20 мм Ø 1,6 мм по ТУ 5262-001-97495310-2011, с обеспечением зазора 10 мм между бетонной поверхностью и сеткой.

Затем методом торкретирования наносят безусадочный быстротвердеющий тиксотропный состав КТТрон-3-Т500 (или эквивалент) толщиной слоя 40 мм, с последующим выравниванием поверхности свеженанесенного слоя. При этом толщина защитного слоя металлической сетки составляет 30 мм.

После затвердения слоя КТТрон-3-Т500 (или эквивалент) на него наносят (за три раза) защитный состава КТпротект Э-01 (или эквивалент) белого цвета (обеспечен заводской поставкой).

На реконструируемых парапетах волноотбойных стен устанавливают перила из нержавеющей стали.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									29
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

12.7. Реконструкция лестничных сходов

Реконструкцию лестничных сходов Л1-Л4 выполняют с укладкой новых блоков ступеней 1СТ 100.40.15-к размерами 1,0х0,4х0,15 м из гранитного камня.

Парапеты лестничных сходов, после демонтажа существующей керамической плитки, обкладывают дагестанским камнем.

На реконструируемых парапетах лестничных сходов устанавливают перила из нержавеющей стали.

12.8. Устройство системы водоотведения на набережной

Проектом предусмотрено использование существующей вертикальной планировкой территории (с заменой покрытия на новую цементобетонную тротуарную плитку) с уклонами 11 – 14 ‰ в направлении волноотбойных стен СТ-1, СТ2, СТ3, СТ4, СТ5.

Притекающая к парапетам волноотбойных стен дождевая вода через водоприемные воронки, а также водоприемные лотки №1 - № 4 отводится в запроектированный вдоль стен СТ-1, СТ2, СТ3, СТ4, СТ5 канализационный трубопровод \varnothing 400 мм с ливнеприемными колодцами №1 - № 4, и далее поступает на очистку в ливневое очистное сооружение (ЛОС).

Ввиду отсутствия в непосредственной близости от территории пляжного комплекса «Голубая горка» городской ливневой канализации, очищенные воды направляются в накопительные емкости общим объемом 170 м³ x 2 шт. = 340 м³, с последующим периодическим вывозом специальными машинами за пределы водоохранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									30
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

12.9. Восстановление и благоустройство набережной

В ходе работ по реконструкции береговой части гидротехнических сооружений и при устройстве системы водоотведения территория набережной подвергается негативному воздействию от проезда технологического транспорта (грузовых автомобилей, кранов и др.), устройства траншей для прокладки подземных трубопроводов, водоприемных колодцев, котлованов для ЛОС и накопительных емкостей, и требует проведения восстановительных работ.

Проектом предусмотрено восстановление конструктивных элементов набережной и ее благоустройство.

Перечень работ:

- на поверхности набережной укладывают новую тротуарную плитку толщиной 60 мм на цементно-песчаном выравнивающем слое толщиной 50 мм;
- парапеты волноотбойных стен СТ1-СТ5 обкладывают дагестанским камнем;
- на парапетах устанавливают перила из нержавеющей стали;
- существующие естественные газоны подлежат перепланировке с обрамлением бетонным поребриком размерами 1000x200x80 мм и засевом травой (при этом деревья сохраняются);
- существующие искусственные газонные и резиновые покрытия на спортивной и детской площадках набережной заменяют на аналогичные новые.

12.10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели реконструируемого объекта представлены в таблице 12.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

Таблица 12.1 – Основные технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Северная пляжеудерживающая буна № 1 (сан. Голубая горка, инв. 0072886)	м	80	реконст- рукция
2	Южная пляжеудерживающая буна № 2 (сан. Голубая горка, инв. 0072887)	м	71	
3	Волнолом	м	35	новое строи- тельство
4	Волноотбойные стены СТ1-СТ5 (сан. Голубая горка, инв. 0072890)	м	172,5	реконст- рукция
5	Пандус для инвалидов	м	30	новое строи- тельство
6	Лестничные сходы Л1-Л4	м ²	62,4	реконст- рукция
7	Волногасящий пляж	м ³	16 263	
8	Ливнеприемные колодцы	шт	4	новое строи- тельство
9	Водоприемные лотки	шт.	4	
10	Ливневое очистное сооружение (ЛОС)	шт.	1	
11	Набережная (с учетом газонов)	м ²	4 420	реконст- рукция

Сметная стоимость реконструкции мостового пляжного комплекса санатория «Голубая гора» приведена в Разделе 12 «Смета на строительство» настоящей проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									32
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									33
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Сведения о численности работников на объекте в период реконструкции представлены в разделе 7 «Проект организации строительства», подраздел 11 настоящей проектной документации.

В период эксплуатации гидротехнических сооружений численность работников и их профессионально-квалификационный состав определяются штатным расписанием, утвержденным руководством пляжного комплекса «Голубая горка».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты выполнены согласно нормативным документам без использования специализированных компьютерных программ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	35
									14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение этапов не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									37
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" реконструируемый объект идентифицируются по следующим признакам:

1) назначение – гидротехническое сооружение (пляжеудерживающее, берегозащитное);

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

5) пожарная и взрывоопасная опасность - по конструктивной пожарной опасности гидротехнические сооружения относятся к классу С0 (все конструкции полностью выполнены из негорючих (НГ) стройматериалов). Проектируемые строительные конструкции относятся к классу К0 (непожароопасные). Согласно СП 12.13130.2009 проектируемые гидротехнические сооружения по взрывоопасности не категоризируются.

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

7) уровень ответственности – нормальный, класс КС-2 в соответствии ГОСТ 27751-2014.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14-10/22-281-ПЗ-ТЧ	Лист
								38
Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата			

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

19.1. Межгосударственные стандарты

1. ГОСТ 21.615-88 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей гидротехнических сооружений".

2. ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации".

3. ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов".

4. ГОСТ 21.114-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий".

5. ГОСТ 21.204-2020 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

6. ГОСТ 21.401-88 "Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам".

7. ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ

8. ГОСТ 21.502-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций".

9. ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

10. ГОСТ 21.513-83 "Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи".

11. ГОСТ 21.701-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог".

12. ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей, водоснабжения и канализации".

13. ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".

14. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

15. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".

16. ГОСТ 30672-2019 "Грунты. Полевые испытания. Общие положения".

17. ГОСТ 34329-2017 "Опалубка. Общие технические условия".

19.2. Национальные стандарты

1. ГОСТ Р 12.3.049-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Термины и определения".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									40
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

2. ГОСТ Р 12.3.050-2017 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности".

3. ГОСТ Р 12.3.052-2020 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности".

4. ГОСТ Р 21.001-2021 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".

5. ГОСТ Р 70023-2022 "Физическое моделирование волновых воздействий на портовые гидротехнические сооружения. Требования к построению модели, проведению экспериментов и обработке результатов".

6. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

7. ГОСТ Р 21.301-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям".

8. ГОСТ Р 21.302-2021 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".

9. ГОСТ Р 51872-2019 "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения".

10. ГОСТ Р 58938-2020 "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения".

19.3. Сводь правил в области безопасности зданий и сооружений (актуализированные редакции СНиП)

1. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

2. СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

3. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

4. СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)".

5. СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений".

6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7. СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

8. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

9. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".

10. СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения".

11. СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

12. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".

13. СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий".

14. СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции".

15. СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии .

16. СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения".

17. СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

18. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

19. СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве".

20. СП 129.13330.2019 "СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

21. СП 130.13330.2018 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий".

22. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

23. СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне".

19.4. Сводь правил в области безопасности зданий и сооружений

1. СП 433.1325800.2019 "Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ".

2. СП 435.1325800.2018 "Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ".

3. СП 436.1325800.2018 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования".

4. СП 438.1325800.2019 "Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования".

5. СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

6. СП 468.1325800.2019 "Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности".

7. СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные. Правила производства работ".

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									43
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

8. СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

9. СП 482.1325800.2020 "Инженерно - гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"

10. СП 494.1325800.2020 "Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила проектирования".

11. СП 497.1325800.2020 "Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Правила эксплуатации".

12. СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

13. СП 508.1325800.2022 "Мощение с применением бетонных вибропрессованных изделий. Правила проектирования, строительства и эксплуатации".

14. СП 513.1325800.2022 "Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования".

15. СП 517.1325800.2022 "Эксплуатация централизованных систем сооружений водоснабжения и водоотведения".

19.5. Сводные правил по пожарной безопасности

1. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

2. СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

3. СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									44
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

4. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" .

5. СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности".

6. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности".

7. СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

8. СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации".

9. СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".

10. СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

11. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

12. СП 364.1311500.2018 "Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности».

13. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".

14. СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

15. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									45
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

16. СП 505.1311500.2021 "Расчет пожарного риска. Требования к оформлению".

19.6. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений (неактуализированные редакции СНиП)

1. СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

2. СНиП 3.07.02-87 "Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения".

19.7. Своды правил в области безопасности зданий и сооружений (неактуализированные редакции сводов правил Госстроя России)

1. СП 12-102-2001 "Механизация строительства. Расчет топлива на работу строительных и дорожных машин".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									46
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

защищенности объектов, требований законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- задания технического заказчика на проектирование;

Проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

Технические условия на проектирование отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									48
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований

21.1. Энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящей проектной документацией реконструкция зданий и сооружений обслуживающего и технического назначения не предусматривается.

Разработка решений и мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов не требуется.

21.2. Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Реконструируемые гидротехнические сооружения пляжного комплекса «Голубая горка» не относятся к опасным производственным объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									49
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Реконструируемый объект, согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» классифицируется следующим образом.

Группа - Гидротехнические объекты.

Вид объекта строительства - Регуляционное сооружение (струенаправляющая дамба, берегоукрепительное сооружение и пр.)

Код - 12.02.001.004.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									50
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Проектом рекультивация земель не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						14-10/22-281-ПЗ-ТЧ	
						51	

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Гидротехнические сооружения пляжного комплекса «Голубая горка» классификации по энергетической эффективности не подлежат.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									52
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-ТЧ			

Приложение № 1
к договору от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Газпром Трансгаз Москва»
В. Бабаков
2016 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
№ 3549/ 01/86 от 22.11.2016

«Реконструкция пляжного комплекса санатория «Голубая горка»

- | | |
|--|---|
| 1. Основание для проектирования | Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций волноотбойных стен СТ-1, СТ-2 и прилегающей территории, расположенных в Краснодарском крае, г. Сочи на территории санатория «Голубая горка», ООО «ЮНИПРО», 2014. |
| 2. Исходные данные | Технические требования на проектирование «Реконструкция пляжного комплекса санатория «Голубая горка» (приложение № 1).
Ситуационный план объекта (приложение № 2) |
| 3. Месторасположение предприятия, здания, сооружения | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Шоссейная, д. 15. |
| 4. Вид строительства | Реконструкция. |
| 5. Разрабатываемая документация | Проектная и рабочая документация. |
| 6. Порядок разработки документации | 6.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации и стандартами ПАО «Газпром». Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Разделы проектной документации разработать в составе, необходимом для получения разрешения на строительство объекта в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.2. Получить положительные заключения государственной экспертизы, экологической экспертизы и ведомственной экспертизы ПАО «Газпром». |

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14-10/22-281-ПЗ-П	Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

6.3. Предусмотреть разработку декларации безопасности гидротехнического сооружения (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.11.1998 № 1303), ее утверждение и регистрацию (Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ с дополнениями и изменениями).

6.4. Получить согласование территориальных органов Федерального агентства по рыболовству.

6.5. Генпроектировщику разработать материалы, необходимые для отвода земельных участков на период проектирования, строительства и эксплуатации.

Генпроектировщику выполнить:

сбор исходных данных (этапы 2 и 3) для проектирования по заданию Заказчика, разработанному в соответствии с Методикой по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ОАО «Газпром», утвержденной 02.07.2013 ОАО «Газпром»;

разработку и согласование с заказчиком и подрядчиком, осуществляющим независимый контроль, Программы инженерных изысканий и комплексного графика выполнения инженерных изысканий;

основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (включая инженерно-геофизические), инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, инженерно-геотехнические и, при необходимости, специальные виды инженерных изысканий, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и задания на инженерные изыскания, разработанного и утвержденного заказчиком и согласованного генеральным проектировщиком.

В случаях, предусмотренных законодательством

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

3

Российской Федерации и требованиями нормативной документации, выполнить следующие работы:

микросейсморайонирование, поиск, обследование существующих памятников культурного наследия, археологические исследования;

поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;

поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территории бывших воинских формирований.

6.6. Работы по выполнению инженерных изысканий и разработке декларации безопасности гидротехнического сооружения должны выполняться организацией с наличием соответствующих лицензий, свидетельств о допуске к таким видам работ.

6.7. Разработать конкурсную документацию для определения подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ.

6.8. В составе проектной документации разработать сборник спецификаций оборудования (ССО) с обязательным их разделением на спецификации оборудования и материалов поставки заказчика, материалов поставки подрядчика и оборудования, не требующего монтажа. Сборник данных спецификаций сформировать в соответствии с приказом Минфина России от 24.12.2010 № 186н и соответствии с приказами ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57 и от 10.09.2010 № 229. Спецификация оборудования и материалов поставки заказчика в обязательном порядке должна быть разделена на «оборудование» и «материалы».

6.9. Исключить применение импортного оборудования или предусмотреть применение аналогичного оборудования государств, не поддерживавших санкционную политику в отношении Российской Федерации в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 18.12.2014 № 03/11-4214 «О запрете указания импортного оборудования в заданиях на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

4

4

проектирование».

6.10. В случае отсутствия возможности применения оборудования отечественного производства представить обоснование необходимости применения импортного оборудования в соответствии с приказом ПАО «Газпром» от 24.08.2015 № 495 и поручением заместителя Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркелова от 05.03.2015 № 03-1500).

6.11. В составе рабочей документации предусмотреть разработку сводных заказных спецификаций на оборудование и материалы поставки заказчика/подрядчика (СЗС).

6.12. Получить необходимые технические условия от сторонних организаций и от заказчика в объеме, достаточном для выполнения всего комплекса проектных работ, согласования по проектной документации.

6.13. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

6.14. Генпроектировщику согласовать состав проектной и рабочей документации с заказчиком.

6.15. Обеспечить оформление права пользования земельными участками и водными объектами на период проведения проектно-изыскательских работ (при необходимости).

6.16. Обеспечить подготовку документов и материалов, необходимых для оформления права пользования земельными участками и водными объектами на период реконструкции и эксплуатации объектов пляжного комплекса в соответствии с требованиями водного, земельного и градостроительного законодательства (при необходимости).

7. Требования по вариантной

Отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

разработке

8. Особые условия строительства

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

9. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта

Сметную стоимость строительства определить ресурсным методом по состоянию на 01 января года окончания проектирования в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (подписана заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым 04.08.2015 и введена в действие письмом от 08.09.2015 № 03/36-3803) и другими нормативными и методическими документами, письмами и корпоративными требованиями ПАО «Газпром», действующими на момент разработки сметной документации.

10. Особые требования к проектированию

Размещение объекта предусмотреть в границах оформленного на ООО «Газпром трансгаз Москва» земельного участка.

В случае размещения объекта вне границ оформленного на ООО «Газпром трансгаз Москва» земельного участка, генеральному проектировщику обеспечить надлежащее оформление права пользования земельными участками и водными объектами на период проведения проектно-изыскательских работ, и обеспечить подготовку документов и материалов, необходимых для оформления права пользования земельными участками и водными объектами на период реконструкции и эксплуатации объектов пляжного комплекса в соответствии с требованиями водного, земельного и градостроительного законодательства.

При необходимости, для обеспечения безопасности инженерно-изыскательских работ, выполнить обследование местности на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П

6

участках проведения изысканий, связанных с проведением земляных работ.

11. Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию

Отсутствуют.

12. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям

Отсутствуют.

13. Использование зданий комплектной поставки

Отсутствуют.

14. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями п. 25 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также законодательных и нормативных документов Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

На основании п. 7 статьи 11 и в соответствии с требованием ст. 14 закона Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), представить материалы общественных обсуждений, проведенных в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, (утверждено приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372).

Учесть наличие природоохранных ограничений, зон с особыми условиями использования территории (водоохранная зона, рыбохозяйственные зоны внутренних морских вод, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П		7	

7

профилактических учреждений, особо охраняемые природные территории, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны, наличие объектов культурного наследия и др.). В составе документации представить необходимые справки, согласования, заключения. В материалах раздела представить оценку воздействия на водные биологические ресурсы, расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Проект согласовать с Федеральным агентством водных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 844, с Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.

Разработать эколого-разрешительную документацию на период реконструкции:

проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

проект предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водный объект (при необходимости).

Разработать проект рекультивации нарушенных земель на период реконструкции объектов пляжного комплекса в соответствии с требованиями ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011 № 136-ФЗ.

Учесть приказы Минприроды Российской Федерации № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы». Согласовать и утвердить проект в установленном порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514.

Графическую часть раздела представить в соответствии с требованиями подпунктов пунктов 40/25 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом СТО Газпром 2.1.19-211-2008

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			8

«Методические указания по составлению оценочных и прогнозных карт природоохранного назначения в проектных материалах ОАО «Газпром». Учесть требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». Представить карту-схему реконструируемого объекта с указанием привязки размещаемых объектов относительно территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, береговой полосы, водоохранной зоны, рыбоохранной зоны (при наличии). В графической части указать границы отвода земельных участков на период реконструкции, места накопления (временного складирования) отходов, образующихся в период реконструкции и эксплуатации пляжного комплекса, створы наблюдений за водным объектом в период реконструкции и эксплуатации объектов пляжного комплекса.

Проектная документация должна соответствовать требованиям природоохранного законодательства и нормативной документации в области охраны окружающей среды, действующим на момент разработки проектной документации и периода ее согласования

- | | |
|---|--------------|
| 15. Технологическая связь | Отсутствует. |
| 16. Энергоснабжение | Отсутствует. |
| 17. Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение и организация измерений расхода газа | Отсутствует. |
| 18. Требования по энергосбережению | Отсутствуют. |
| 19. Требования к защите от коррозии | Отсутствуют. |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П	

- | | | |
|-----|--|--|
| 20. | Требования по режиму безопасности и гигиене труда | Отсутствуют. |
| 21. | Выделение этапов | Не требуется. |
| 22. | Требования по ассимиляции производства | Отсутствуют. |
| 23. | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Отсутствуют. |
| 24. | Требования по пожарной безопасности | Отсутствуют. |
| 25. | Требования к системам безопасности и защите объектов | Отсутствуют. |
| 26. | Определение затрат на страхование | При определении затрат на страхование руководствоваться письмом ПАО «Газпром» от 01.04.2016 № 03/36/1-1970 и Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (утверждена ПАО «Газпром» 04.08.2015 и введена в действие письмом от 08.09.2015 № 03/36-3803). |
| 27. | Генпроектировщик | Конкурентная закупка. |
| 28. | Заказчик | ООО «Газпром трансгаз Москва». |
| 29. | Субподрядные проектные организации | Привлечение субподрядных организаций, виды и объемы работ, поручаемые к выполнению субподрядным организациям, необходимо согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва». |
| 30. | Источник финансирования | Собственные средства ООО «Газпром трансгаз Москва» |
| 31. | Срок выполнения работы | В соответствии с календарным планом |
| 32. | Состав демонстрационных материалов | Отсутствует. |
| 33. | Порядок сдачи работы | Генпроектировщик представляет заказчику |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14-10/22-281-ПЗ-П						10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

проектно-сметную документацию в 6 экземплярах на бумажных носителях с оригиналами всех необходимых экспертиз по проекту и 2 экземплярах на электронных носителях.

Генпроектировщик представляет отчеты по результатам выполнения инженерных изысканий, разработанные в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Отчеты представить в 4 экземплярах на бумажных носителях и 2 экземплярах на электронных носителях.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R-диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.

На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования рабочей документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге диска должны находиться текстовые файлы «содержание» и «паспорт» документации, а также файл «состав документации», задание на проектирование и технические требования на проектирование.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронную версию документации представить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.1-031-2005 (с изменениями и дополнениями).

Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows.

Раздел «Сводные заказные спецификации» в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

электронной версии выполнить в Excel.

34. Требования к передаче материалов на электронных носителях. В соответствии с Методическими указаниями по подготовке и передаче на экспертизу и в ЭА ПСД в ОАО «Газпром» электронных версий предпроектной, проектной и рабочей документации, утвержденными начальником Департамента А.Б. Скрепнюком 29.12.2012.

Приложение: 1. Технические требования на проектирование «Реконструкция пляжного комплекса санатория «Голубая горка» на 7 л.
2. Ситуационный план объекта на 2 л.

Начальник Технического управления
ООО «Газпром трансгаз Москва»



С.А. Бойко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

23 СФН 2013
4-29-128-13

ДОГОВОР
о предоставлении земельного участка в пользование на условиях
аренды (договор аренды)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ 4900009201

23 сентября 2013 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации г. Сочи Пермякова Владимира Анатольевича, с одной стороны, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007г. №626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (в редакции постановления Главы города Сочи от 05.02.2009 г. №44), в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001г. № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи», постановлением Главы г. Сочи от 30.06.2009 №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи» (в редакции постановления администрации города Сочи от 30.12.2011 № 2679), Федеральным Законом от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации, или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», и общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5003028028, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025000653920, код причины постановки на учет (КПП): 775101001, место нахождения юридического лица: город Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 101, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Михаленко Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, согласно постановлению администрации города Сочи от 14 августа 2013г. №1867 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» в аренду земельного участка в Хостинском районе города Сочи» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) кв.м., с кадастровым номером 23:49:0304009:76, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский район, с видом разрешенного использования – «для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Голубая горка», в территориальной зоне Р-1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах зоны особой архитектурно - планировочной организации территории города Сочи, зоны «ПР» - прибрежная защитная полоса Черного моря, зоны «ВД» - водоохранная зона Черного моря, зон «ЗП» - зона затопления паводком редкой обеспеченности, зоны «ОА-В-Д» - высотного ограничения аэропорта Сочи (Адлер), зоны «ЖД» - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали – участок Северо - Кавказской железной дороги (Туапсе-Лазаревское-Сочи - Веселое - граница Абхазии), зоны «ГД» - шумового воздействия от городских и внешних автодорог, зоны охраны лечебно-оздоровительных объектов - Санатория «Аврора».

1.2. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка от Арендодателя Арендаторам.

1.3. Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его государственной регистрации до 14 августа 2062 года.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2.3. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 14 августа 2013 года.

3. Арендная плата.

3.1. Исчисление арендной платы устанавливается с 14 августа 2013 года до 14 августа 2062 года.

3.2. Размер годовой арендной платы за участок устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 23 сентября 2013 г. №3/28/ОЗ-2013 и составляет 541 363 (пятьсот сорок одна тысяча триста шестьдесят три) рубля.

Сумма в размере 54 159,78 (пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять рублей 78 копеек) за период с 01.07.2013 г. по 13.08.2013 г. подлежит обязательной оплате в соответствии с соглашением о внесении платы за фактическое использование земельного участка №1558 от 15 августа 2013 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.		Дата
								14-10/22-281-ПЗ-П	13

3.3. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по договору отдельным платежным документом за каждый квартал до истечения десятого числа последнего месяца квартала, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата за 4 квартал производится до 10 ноября текущего года. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.4. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам: получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 232001001, расчетный счет № 401 018 103 000 000 100 13. Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111105024040000120, ОКАТО - 03426000000.

3.5. Размер годовой арендной платы установленный п.3.2. может быть пересмотрен арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования.

3.7. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае следующих существенных нарушениях его условий:

- а) при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;
- б) при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в) в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы в установленный договором срок;
- г) при невыполнении арендатором обязанностей, указанных в п.5.2, 5.3 договора;
- д) в иных случаях предусмотренных законом или иными правовыми актами.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением арендатора изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления;

4.1.5. Осуществлять контроль над использованием и охраной участка.

4.1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

4.1.7. Составить Акт о неисполнении предупреждения (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, и расторжении Договора в одностороннем порядке (далее – Акт о расторжении Договора), который направить Арендатору.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.2.4. Не предоставлять прав третьим сторонам на использование участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия арендатора.

4.2.5. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований своевременно информировать об изменениях письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора.

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями предоставления участка.

5.1.3. При заключении договора на срок до пяти лет, только с согласия арендодателя, передавать свои права и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

14

ом за
ате и
латы

ение
енный
) 100
КБК

за с
лата

и в
не

ого

ция

ак

ю

1

1

обязанности по договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.4. Передавать в субаренду земельный участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, только с согласия Арендодателя. Договор субаренды участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

5.1.5. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых арендаторы не знали на момент заключения договора;

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с п. 3 настоящего договора без выставления счетов арендодателем.

5.2.3. Каждый год не позднее 1 марта производить сверку взаиморасчетов по арендной плате и пени с Арендодателем, а в случае необходимости проведения перерасчета арендной платы, в соответствии с порядком, установленным п.3.5.

5.2.4. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении порядка расчета годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации, переоценки или получения письменного уведомления, обратиться к арендодателю за перерасчетом размера годовой арендной платы и подписанием приложения.

5.2.5. По требованию арендодателя представить копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.6. При эксплуатации земельного участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Сочи.

5.2.7. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и в целях предусмотренных п.п. 1.1, 1.3, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.

5.2.8. Беспрепятственно допускать на участок арендодателя, его законных представителей и органы контроля над использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.2.9. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановке города, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей, землеуладельцев и арендаторов земельных участков, не допускать нарушения функционирования находящихся в пределах границ участка инженерных коммуникаций, сетей, сооружений, дорог, проездов и т.д.

5.2.10. Устранить за свой счет изменения, произведенные на участке без согласия арендодателя, по его первому (письменному) требованию.

5.2.11. Возместить арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.

5.2.13. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.14. Возводить жилые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым и разрешенным использованием земельного участка, только с согласия арендодателя и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

5.2.16. При изменении целевого назначения зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к арендодателю для внесения изменений в договор.

5.2.17. В случае продажи объекта недвижимости или его части, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, арендаторы обязаны письменно уведомить об этом арендодателя.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист	
							14-10/22-281-ПЗ-П		
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	15

5.2.18. В случае перехода прав на здание, строение, сооружение, либо помещения в них к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

5.2.19. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо пая в производственный кооператив, письменно, в течение десяти дней, уведомить об этом арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов (для договоров, заключенных на срок более пяти лет).

5.2.20. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.21. При прекращении срока действия договора или его расторжении арендаторы обязаны передать арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального, освободив его в срок не более трех дней.

5.2.22. Направить не менее чем за девяносто календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п. 2.1. договора, письменное предложение арендодателю о расторжении договора аренды, либо о заключении договора аренды на новый срок.

5.2.23. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двухнедельного срока;

5.2.24. В случае ликвидации юридического лица (Арендатора) в порядке ст. 61 ГК РФ последний обязан в течении 7-ми дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить об этом Арендодателя, а также принять меры по досрочному внесению в бюджет причитающейся суммы арендной платы и расторжению договора;

5.2.25. Арендаторы несут другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2.26. В границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории на период с 01 января 2013 года по 01 июля 2014 года запрещается строительство объектов капитального строительства и иных объектов, а также реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов в случае, если такая реконструкция затрагивает внешний архитектурный облик указанных объектов.

5.2.27. Привести внешний облик зданий, строений, сооружений, ограждений, расположенных на указанном в п. 1.1 настоящего договора земельном участке, и иных элементов его благоустройства, к единому архитектурно - планировочному облику (в соответствии с требованиями к застройке и благоустройству территории при реализации «Единой концепции архитектурного развития территории проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи»).

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий договора виновная сторона несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных в п. 3.3. арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,05% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают арендатора от обязанности их устранения.

6.4. По истечении срока настоящего договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия арендодателя, переходят в собственность арендодателя.

6.5. Форс-мажорные обстоятельства.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательства по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6.6. В случае несвоевременного возврата арендатором участка арендодателю после прекращения действия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			14-10/22-281-ПЗ-П	

договора, арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение договора.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением п.3.5.) оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и подлежат государственной регистрации в одностороннем порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.7.1. договора.

8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных п. 4 и 5 настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8.3. Срок действия договора прекращается по истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего договора. Договор не подлежит продлению, вместе с тем арендатор вправе ставить вопрос о заключении договора на новый срок.

8.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случая, предусмотренного п. 8.5. Договора.

8.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора, по истечении десяти дней с даты получения Арендатором Акта о расторжении Договора. Для целей настоящего Договора датой получения Арендатором Акта о расторжении Договора являются:

дата вручения Акта о расторжении Договора Арендатору или его представителю под расписку;

дата доставки Арендатору Акта о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении в случае направления его Арендатору заказной почтой;

дата составления акта об отказе в получении Акта о расторжении Договора, в случае уклонения Арендатора от его получения.

8.6. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

9. Прочие условия.

9.1. Неиспользование земельного участка в пределах срока действия разрешения на строительство расценивается как неосвоение, и является основанием для перерасчета арендной платы с применением соответствующего поправочного коэффициента (кроме случаев, когда более длительный срок предусмотрен Договором).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Настоящий договор не подлежит огласке.

9.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

9.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и предоставляются:

- 1 экземпляр – Арендатору;
- 2 экземпляр – Арендодателю;
- 3 экземпляр - департамент имущественных отношений администрации города Сочи;
- 4 экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию.

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор
 «Промтрансгаз Москва»
 Сосенское, п. Газопровод, д. 101
 ИНН 5007033028
 тел. 8-495-317-72-15

Арендодатель
 Администрация города Сочи
 г.Сочи, Универсальная д.
 тел. 8-495-317-03

Подписи сторон



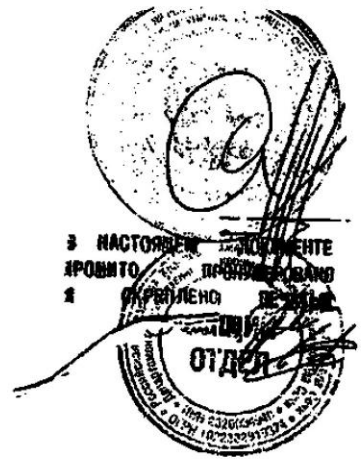
 м.п.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Управления Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и
 картографии по Краснодарскому краю
 Номер регистрационного округа 03
 Произведена государственная регистрация
 Дата регистрации 14.10.2012
 Номер регистрации 28/001/2012-900
 Регистратор [Signature]



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

18

арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Землепользователь обязуется:

2.1.1. Право ограниченного пользования (сервитут) Участком устанавливается в пользу Обладателя сервитута на срок, указанный в п. 5.2 Соглашения. Предоставление права ограниченного пользования (сервитут), а также его прекращение оформляются Актом приема-передачи Участка, оформленным согласно Приложению № 3 к Соглашению.

2.1.2. До третьего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Обладателю сервитута счет-фактуру за отчетный период, оформленный надлежащим образом.

2.1.3. До 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Обладателю сервитута Акт сверки взаимных расчетов для согласования и подписания.

2.2. Обладатель сервитута обязуется:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 Соглашения, законодательством о градостроительной деятельности, техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

2.2.2. Не допускать действий, связанных с использованием Участка не в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 Соглашения, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

2.2.3. Обеспечить свободный доступ Землепользователя на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Соглашения, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

2.2.4. Извещать Землепользователя и соответствующие органы государственной власти, и органы местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц, ущерб, связанный с использованием Участка, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

2.2.5. Осуществить в полном объеме действия по подготовке Участка к выполнению работ по реконструкции Объекта и оформлению всей необходимой документации для выполнения работ по реконструкции Объекта, что включает в себя:

- 1) выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- 2) подготовку проектной документации.

2.2.6. При расторжении или прекращении Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней за свой счет и своими силами привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

 В. Жиденко

 А. Гаидучен

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 2 из 16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

20

2.2.7. Своевременно и в полном объеме оплачивать сервитут на условиях, определенных ст. 6 Соглашения.

2.3. Землепользователь вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка.

2.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Соглашения в случае использования Обладателем сервитута Участка не в соответствии с требованиями Соглашения, в том числе не в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 Соглашения.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление работ по реконструкции Объекта, незамедлительно в письменном виде по реквизитам, указанным в ст.11 Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы за сервитут Обладатель сервитута обязан уплатить неустойку (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

5.2. Соглашение заключается на срок с 01.01.2022 по 30.11.2024.

5.3. Условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2022.

6. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

6.1. Годовой размер платы за Сервитут устанавливается Сторонами в размере 925 458,30 руб. (Девятьсот двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 30 копеек), кроме того НДС (20 %) в размере 185 091,66 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч девяносто один рубль 66 копеек), итого с учетом НДС – 1 110 549,96 руб. (Один миллион сто десять тысяч пятьсот сорок девять рублей 96 копеек).

6.2. Оплата за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 в размере 1 110 549,96 руб., включая НДС (20 %) в размере 185 091,66 руб., осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания обеими Сторонами Соглашения.

 А.А. ЖИДЕНКО

 А.А. Гагарин

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 3 из 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

Оплата за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 1 110 549,96 руб., включая НДС (20 %) в размере 185 091,66 руб., осуществляется в срок до 31.03.2023.

Оплата за период с 01.01.2024 по 30.11.2024 в размере 1 018 004,14 руб., включая НДС (20 %) в размере 169 667,36 руб., осуществляется в срок до 31.03.2024.

6.3. Оплата за Сервитут подлежит перечислению Землепользователю безналичным путем на счет Землепользователя по реквизитам, указанным в ст. 11 Соглашения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Часть суммы платы за право ограниченного пользования (сервитут), приходящейся на период с момента перечисления единовременного платежа до момента прекращения права ограниченного пользования (сервитут), является авансом.

6.5. Сумма платы за право ограниченного пользования (сервитут), являющаяся авансом, засчитывается в счет суммы платы за право ограниченного пользования (сервитут) за каждый последующий квартал до момента прекращения права ограниченного пользования (сервитут).

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Изменение условий Соглашения осуществляется по письменному соглашению Сторон.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто:

- по соглашению Сторон;

- по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Соглашению.

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав их характер. Несвоевременное уведомление или неуведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.


8.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным органом.

8.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны согласуют вопрос дальнейшего исполнения Соглашения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

9.2. Вопросы, не урегулированные Соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 В. ЖИДЕНКО

 А. ГАЙДАРЕНКО

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 4 из 16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

9.3. Все разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по исполнению Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

9.4. В случае, если разногласия не урегулированы Сторонами путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной, в адрес которой она направлена.

9.5. В случае изменения в цепочке собственников Землепользователя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Землепользователя, последний представляет Обладателю сервитута информацию об изменениях по адресу электронной почты smeta@gtm.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней с даты таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.6. Обладатель сервитута вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения Землепользователем обязанности, предусмотренной пунктом 9.5 Соглашения.

В этом случае Соглашение считается расторгнутым с даты получения Землепользователем письменного уведомления Обладателя сервитута об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.7. Стороны пришли к соглашению, что Соглашение заключается в виде электронного документа с применением квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц с использованием функционала электронного документооборота и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления взаимных прав и обязанностей.

Стороны договорились, что заключение Соглашения в виде электронного документа с применением квалифицированной электронной подписи не является препятствием для подписания дополнительных соглашений, а также документов по исполнению Соглашения на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

9.8. Стороны констатируют, что Землепользователь ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Москва», размещенным на сайте Обладателя сервитута (<https://moskva-tr.gazprom.ru/contacts/ehnika/?mode=preview>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся обязательств по Соглашению и применимому праву.

9.9. Обладатель сервитута доводит до сведения Землепользователя Экологическую политику ООО «Газпром трансгаз Москва», Политику ООО «Газпром трансгаз Москва» в области энергоэффективности и энергосбережения, Политику ООО «Газпром трансгаз Москва» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, Политику в области качества ООО «Газпром трансгаз Москва», а также Политику интегрированной системы менеджмента ООО «Газпром трансгаз Москва», размещенные на официальном сайте Обладателя сервитута (<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/manager/>).


В. ЖИДЕНКО


А. ГАДИН

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 5 из 16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П

Землепользователь обязуется исполнять требования указанных политик Обладателя сервитута и доводить их до сведения всех своих работников.

9.10. Стороны обязуются обеспечивать защиту полученной конфиденциальной информации, использовать ее строго в целях исполнения соглашения и несут ответственность за ее несанкционированное использование (разглашение) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. Передача и использование Сторонами по Соглашению конфиденциальной информации осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности.

9.12. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения обязательств по Соглашению, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

Приложение № 3. Акт приема-передачи (возврата) Участка – образец.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Землепользователь:

МБУ г. Сочи «ДРП»

г. Сочи, 354061, ул. Советская, 26/
ИНН 2320135635; КПП 232001001;
ДФБ администрации города Сочи
(МБУ г. Сочи «ДРП» л/с 902.52.330.0)

Казначейский счет:

03234643037260001800;

ЕКС: 40102810945370000010;

Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по Краснодарскому

краю г. Краснодар;

БИК 010349101;

ОГРН 1052311750028;

КБК 90200000000000000121;

ОКТМО 03726000.

Директор

_____/Д.А. Ефименко

М.П.

 Д.А. Ефименко

Обладатель сервитута:

ООО «Газпром трансгаз Москва»

Место нахождения:

Российская Федерация, г. Москва.

Почтовый адрес для связи:

ул. Наметкина, д. 16, г. Москва,

Российская Федерация, 117420.

ИНН 5003028028; КПП 997250001;

ОКПО 00154329;

р/с 40702810000009000031

в Банк ГПБ (АО) г. Москва;

к/с 301018102000000000823;

БИК 044525823.

**Заместитель генерального
директора по ремонту и
капитальному строительству**

_____/М.М. Ахмадиев

ООО «Газпром трансгаз Москва»
Юридический отдел

От 18 МАР 2022

14-10/22-05

Рег. №

 М.М. Ахмадиев

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 6 из 16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
Формат А4					
Лист	25				

Электронный документ передан через оператора ЭДО с/ч ООО ЭТП ПТБ
ср. 7 из 16

А. В. Жиденко
А. В. ЖИДЕНКО

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Приложение № 1
к соглашению об установлении сервитута
в отношении земельного участка
от 12.03.2021 № 14-10/22-281-ПЗ-П
адв

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>Адрес объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.09.2021	№ 99/2021/415762098			
Кадастровый номер:			23:49:0304009:1049	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0304009		
Дата присвоения кадастрового номера:		08.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе улицы Платановая		
Площадь:		2158 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		33266368,46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
<small>полное наименование должности</small>			<small>подпись</small>	
М.П.			Иванова, фамилия	

Иванова
Иванова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
Формат А4					
26	Лист				

Электронный документ передан через оператора ЭДО со 000 0711 1716 стр. 8 из 16

В. В. ЖИДЕНКО

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
07.09.2021 № 99/2021/415762098		
Кадастровый номер:		23:49:0304009:1049
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земли общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Эрдни-Горяев Цецен Владимирович №01-11-66	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

С. А. Гадилвер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
Формат А4					
27	Лист				

Электронный документ передан через оператора ЭДО со 000 0701 0701 стр. 9 из 16

А. В. Жиденко
А. В. ЖИДЕНКО

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(№ объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.09.2021	№ 99/2021/415762098		
Кадастровый номер:		23:49:0304009:1049	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Елисеев Владимир Игоревич

Государственный регистратор		ОГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Е. А. Гарцуева
Е. А. Гарцуева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
Формат А4					
28	Лист				

Электронный документ передан через оператора ЭДО с/д ООО ЭПТ СПб
стр. 10 из 16

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
07.09.2021 № 99/2021/415762098	
Кадастровый номер:	23:49:0304009:1049
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-52/013/2014-017 от 16.01.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23-19/2008/2014-329 от 27.03.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.


А. В. ЖИДЕНКО


Е. А. Гарбузов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
29					
Лист					


Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ 000 3711 ГТБ
стр. 11 из 16

А. В. Жиденко
А. В. ЖИДЕНКО

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
07.09.2021 № 99/2021/415762098			
Кадастровый номер:		23:49:0304009:1049	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Е. А. Табувер
Е. А. Табувер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П				
Формат А4				
				Лист
				30

Электронный документ передан через оператора ЭДО со ф. 000 ЭПГ ПЗР
стр. 12 из 16

В. В. Жиденко
В. В. ЖИДЕНКО

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
07.09.2021 № 99/2021/415762098			
Кадастровый номер:		23:49:0304009:1049	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	309032.24	2209660.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	309039.29	2209669.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	309028.52	2209674.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	309028.69	2209677.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	309010	2209689.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	309005.81	2209694.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	308999	2209705.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	309002.23	2209707.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	308997.42	2209712.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	308992.8	2209715.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	308983.38	2209717.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	308978.35	2209718.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	308978.54	2209721.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	308972.62	2209724.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	308970.32	2209726.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Е. А. Гардеева
Е. А. Гардеева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата
14-10/22-281-ПЗ-П					
Формат А4					
Лист	31				

Электронный документ передан через оператора ЭДО от ООО ЭПТ СПБ
стр. 13 из 16

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вкл. объекты недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
07.09.2021 № 99/2021/415762098			
Кадастровый номер:		23:49:0304009:1049	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	308965.63	2209732.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	308964.11	2209734.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	308960.4	2209737.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	308956.69	2209739.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	308949.39	2209740.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	308944.94	2209743.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	308942.88	2209741.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	308935.2	2209748.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	308931.11	2209758.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	308916.56	2209739.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	308917.33	2209738.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	308995.56	2209692.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	309015.47	2209672.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	309018.59	2209669.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Ф И С ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

А. В. ЖИДЕНКО
А. В. ЖИДЕНКО

А. Гарцуева
А. Гарцуева

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

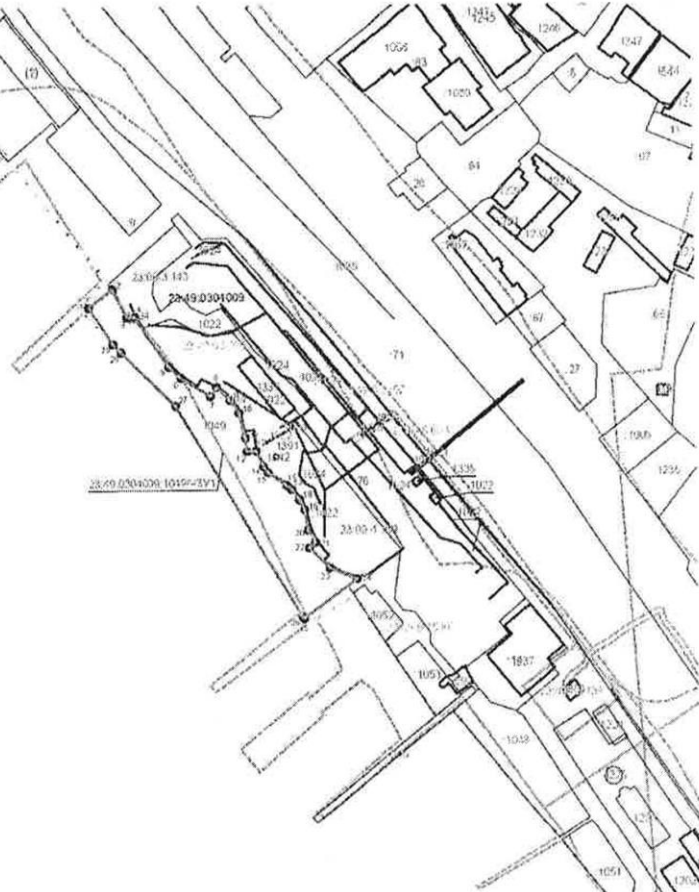
Приложение № 2
к Соглашению об установлении сервитута в отношении
земельного участка от 18.03. № 14-10/22-65
dbr

- Исходный земельный участок: 23:49:0304009:1049
- Площадь земельного участка (23:49:0304009:1049) - 2158 кв. м
- Адресный ориентир: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе улицы Пятиановая
- Вид права: 1. Собственность
2. Постоянное (бессрочное) пользование
- Правообладатель: 1. Муниципальное образование город-курорт Сочи (№ 23-23-52/013/2014-017 от 16.01.2014 г.)
2. МБУ г. Сочи "ДРП" (№ 23-23-19/2008/2014-329 от 27.03.2014 г.)
- Земельный участок обременяемый сервитутом: 23:49:0304009:1049/ЧЗУ1
- Площадь земельного участка обременяемого сервитутом: 23:49:0304009:1049/ЧЗУ1 - 2158 кв.м.

Каталог координат поворотных точек
земельного участка
с КМ № 23:49:0304009:1049/ЧЗУ1
Система координат:

Последовательность	Координаты		Длина отрезка (м)	Длина отрезка от начала
	X (м)	Y (м)		
1	309 012 24	2 209 466 30	11,25	11,25
2	305 039 29	2 209 469 12	12,03	23,28
3	308 832 73	2 205 674 47	2,97	26,25
4	305 024 69	2 209 477 84	22,42	48,67
5	309 619 03	2 209 469 42	4,13	52,80
6	309 602 51	2 209 494 30	12,64	65,44
7	306 999 40	2 207 705 11	1,83	67,27
8	304 282 23	2 209 707 37	6,79	74,06
9	308 092 40	2 209 711 34	5,05	79,11
10	308 792 10	2 209 715 39	9,71	88,82
11	306 923 26	2 209 717 54	5,06	93,88
12	302 970 35	2 209 715 43	3,43	97,31
13	300 978 34	2 209 721 37	6,10	103,41
14	306 472 62	2 209 724 54	2,81	106,22
15	299 492 32	2 209 726 22	0,34	106,56
16	300 655 63	2 209 732 93	2,46	109,02
17	304 964 11	2 208 734 72	4,65	113,67
18	300 900 40	2 209 737 39	4,13	117,80
19	301 959 49	2 209 735 80	7,42	125,22
20	298 544 36	2 209 740 42	5,15	130,37
21	300 564 94	2 209 743 03	5 19	135,56
22	300 562 82	2 209 741 17	10,82	146,38
23	300 335 29	2 209 748 26	10 41	156,79
24	306 334 11	2 209 755 69	24 35	181,14
25	300 914 26	2 209 759 39	1 31	182,45
26	305 017 33	2 209 758 43	90 44	272,89
27	302 945 56	2 209 692 18	28 30	301,19
28	309 019 49	2 209 672 55	4 29	305,48
29	300 013 54	2 209 669 17	16 21	321,69
30	309 012 24	2 209 466 30		

Система координат: 23:49:0304009:1049/ЧЗУ1
Схема координат: 23:49:0304009:1049/ЧЗУ1



Масштаб 1:2000

- границы исходного земельного участка (23:49:0304009:1049), прошедшего кадастровый учет;
- границы части земельного участка обременяемого сервитутом;
- границы ЗОУИТ;
- границы существующего ОКС

В. В. ЖИДЕНКО

Е. А. Гавушев

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ
стр. 14 из 16

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист
32

Приложение № 3
к Соглашению об установлении сервитута в отношении
земельного участка от 14.10.22 № 14-10/22-03

АКТ
приема-передачи (возврата) Участка

город Сочи

« » _____ 202_ года

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ», именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва», именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны,

Именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 39.23 - 39.26, п. 2 ст. 41 Земельного кодекса Российской Федерации,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями Соглашения об установлении сервитута от _____ № _____ в отношении земельного участка площадью 2 158 кв. м, кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304009:1049, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе улицы Платановая, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, в пользу Обладателя сервитута установлено право ограниченного пользования (сервитут) для реконструкции пляжного комплекса санатория «Голубая горка» / право ограниченного пользования для реконструкции пляжного комплекса санатория «Голубая горка» (сервитут) Обладателя сервитута прекращено (выбрать нужное).

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Землепользователь:

Обладатель сервитута:

Землепользователь:

Обладатель сервитута:

Директор
МБУ г. Сочи «ДРП»

Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Москва»

_____ Д.А. Ефименко

_____ М.М. Ахмадиев

_____ В. Жиденко

_____ Ф.А. Гарипов

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПС
стр. 15 из 16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

33

АКТ
приема-передачи Участка

город Сочи

«01» января 2022 г.

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ», именуемое в дальнейшем «Землепользователь», в лице директора Ефименко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва», именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», в лице заместителя генерального директора по ремонту и капитальному строительству Ахмадиева Марата Магсумовича, действующего на основании доверенности от 01.12.2021 № 1350, со второй стороны,

Именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 39.23 - 39.26, п. 2 ст. 41 Земельного кодекса Российской Федерации,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями Соглашения об установлении сервитута от _____ № _____ в отношении земельного участка площадью 2 158 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304009:1049, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, в районе улицы Платановая, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, в пользу Обладателя сервитута установлено право ограниченного пользования (сервитут) для реконструкции пляжного комплекса санатория «Голубая горка».

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон:

Землепользователь:
Директор
МБУ г. Сочи «ДРП»

Обладатель сервитута:
Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Москва»

_____ Д.А. Ефименко

_____ М.М. Ахмадиев

Электронный документ передан через оператора ЭДО СФ ООО ЭТП ГПБ		
Организация	Информация о сертификате	Дата подписи
ООО "Газпром трансгаз Москва"	Заместитель генерального директора по РИКС Ахмадиев Марат Магсумович Сер. номер: 78508500D0A0C89F4B2B0D34FA4D2C4C	16.03.2022 17:12:08 (MSK)
МБУ Г.СОЧИ "ДРП"	Директор Ефименко Дмитрий Анатольевич Сер. номер: 142C848200020002D273	18.03.2022 11:16:54 (MSK)

Д.А. Ефименко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

№ 14-61-1д от 09.06.12

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Краснодар
(место заключения договора)

"13" апреля 20 12 г.

№ В0-00.00.00.000-М-ДРБВ-С-2012-01354/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании Положения о Кубанском БВУ и в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» (для филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» «санаторий «Голубая горка»),

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» «санаторий «Голубая горка» Тишакова Александра Юрьевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Положения о филиале ООО «Газпром трансгаз Москва» «санаторий «Голубая горка» и Доверенности № 02-32-178-ББ от 06.03.2012 г.,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование Участок акватории Черного моря

(наименование водного объекта (далее - водный объект) или его части)

Договор водопользования заключен с единственным участником аукциона № 31. Второй экземпляр протокола рассмотрения заявок на аукцион прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Реквизиты прилагаемого протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: № 31-1 от 23.03.12 г. (приложение 4).

2. Цель водопользования использование акватории водного объекта для рекреационных целей;

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									35
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П		Формат А4	

**3. Вид водопользования совместное водопользование;
водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из
водных объектов**

(указываются в соответствии со статьей 38. Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3).

**5. Код и наименование водохозяйственного участка
Черное море ЧЕР/МОРЕ**

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) Черное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н;

географические координаты:

т.1. 43°30'36,6" с.ш., 39°51'53,7" в.д.;

т.2. 43°30'31,8" с.ш., 39°51'59,6" в.д.;

т.3. 43°30'26,0" с.ш., 39°51'13,3" в.д.;

т.4. 43°30'35,0" с.ш., 39°51'09,0" в.д.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования

2,6 / 4,8 / 0,5 м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

средняя скорость течения воды в водном объекте 0,12 м/с;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по состоянию на 2011 год

(дата)

Индекс загрязненности воды (ИЗВ) – 0,45

вода характеризуется как «чистая», II класса качества

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования 0,41 кв. км

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 20418,0 (двадцать тысяч четыреста восемнадцать) руб.0 коп. в год.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет УФК по Краснодарскому краю (40105030008)

(Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКАТО 03401000000, р/счет № 40101810300000010013 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами находящимися в федеральной собственности

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полностью и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									37
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

15. Площадь используемой акватории устанавливается на весь срок действия договора водопользования и не требует подтверждения о фактических параметрах осуществляемого водопользования.

III. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Кубанское БВУ обязано:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

19. водопользователь обязан:

19.1. вести целевое использование водного объекта: использование акватории водного объекта в рекреационных целях (с разметкой границ акватории водного объекта для купания отдыхающих и организации отдыха на воде с применением моторных и немоторных маломерных плавательных средств).

19.2. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

19.3. Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации в государственном водном реестре.

19.4. вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Кубанским БВУ программе, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в Кубанское БВУ.

19.5. Использовать акваторию Черного моря согласно предоставленной схеме (в границах указанных координат).

19.6. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П		38	

19.7. Представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

19.8. Представлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на последующий год.

19.9. Представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий, с указанием источника и размера средств, затраченных на их реализацию.

19.10. Перед началом купального сезона:

а) получить в территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю санитарно-эпидемиологическое заключение на использование водного объекта в целях купания, занятий спортом, отдыха и в лечебных целях;

б) провести водолазное обследование и очистку дна акватории на глубинах до 2-х м в границах заплыва, силами водолазов, допущенных к данному виду работ;

в) развернуть спасательный пост (станцию) с необходимым оборудованием, снаряжением, средствами связи и спасательными плавсредствами;

г) укомплектовать штат матросов-спасателей и медицинских работников;

д) оборудовать пункт первой медицинской помощи;

е) установить щит со средствами спасения стенд с выпиской: из Правил охраны жизни людей, способах оказания помощи утопающему, данными по температуре воздуха и воды;

ж) представить пляж на техническое освидетельствование для получения разрешения на эксплуатацию;

з) расположить зону купания и обозначить границы плавания в местах купания буйками красного или оранжевого цвета из расчета один буй на каждые 25 м протяженности.

19.11. В период купального сезона:

а) выполнять правила охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае;

б) обеспечить дежурство матросов-спасателей и плавсредств для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде.

19.12. При эксплуатации сезонной базы (сооружения) для стоянки маломерных судов, используемых в целях проката, выполнять «Правила пользования водными объектами Краснодарского края для плавания на маломерных судах», «Правила охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае» (Постановление Главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006 года № 536).

19.13. До начала эксплуатации представить сезонную базу для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката, на техническое освидетельствование ГИМС.

19.14. Оборудование, оснащенность и порядок эксплуатации сезонной базы для стоянки плавсредств, используемых с целью

5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

проката, осуществлять в соответствии с требованиями ГИМС МЧС России по Краснодарскому краю.

19.15. Использовать плавсредства, зарегистрированные в установленном порядке и прошедшие ежегодное техническое освидетельствование.

19.16. Осуществлять временное базирование плавсредств для обеспечения отдыха граждан на сезонных базах для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката, в указанных координатах, в светлое время суток с 9-00 до 20-00 при благоприятных гидрометеословиях.

19.17. Обозначить границы выхода маломерных плавсредств, а также буферные зоны, специальными знаками (буйковым ограждением).

19.18. Осуществлять движение плавсредств в пределах коридора выхода с минимальной скоростью и в водоизмещающем положении.

19.19. Осуществлять постоянное базирование маломерных плавсредств на период темного времени суток, для технического обслуживания и ремонта, заправки ГСМ, а также при ухудшении гидрометеословий в пункте их постоянного (приписного) базирования.

19.20. Не допускать:

а) хранение, заправку ГСМ, техническое обслуживание и ремонт плавсредств на территории сезонной базы (стоянки) маломерных судов, используемых в целях проката, пляжа, и прилегающих к ним территориях;

б) в границах коридора выхода и границах водопользования одновременного движения двух и более плавсредств;

в) использование плавсредств вне установленной границы водопользования;

г) использование плавсредств в темное время суток и при неблагоприятных гидрометеословиях;

д) эксплуатацию плавсредств с сезонной базы при нарушении установленной целостности буйкового ограждения коридора выхода, буферных зон;

е) одновременную эксплуатацию в коридорах выхода и зонах водопользования моторных и гребных плавсредств;

19.21. Не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира.

19.22. Ежедневно убирать территорию пляжа до открытия и после его закрытия.

19.23. Не допускать на территории пляжа постоянного и временного проживания граждан, строительство объектов, производство земляных и других работ, не связанных с его эксплуатацией.

19.24. Охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и прибрежной полосы от мусора.

19.25. Соблюдать режим ведения хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны и прибрежной полосы водного объекта в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.65).

19.26. Нести ответственность за состояние предоставляемого в пользование участка Черного моря в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									40
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

19.27. Обеспечить Кубанскому БВУ (его законным представителям), представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов беспрепятственный доступ к водному объекту или его части по их требованию.

19.28. Письменно в десятидневный срок уведомить Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов (в том числе банковских).

19.29. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте.

19.30. Оперативно информировать уполномоченные органы об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором.

19.31. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

19.32. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

19.33. Пользование водным объектом прекращается в принудительном порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным ч. 3 ст. 10 Водного кодекса РФ от 03.06.06г. № 74-ФЗ.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пена начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								14-10/22-281-ПЗ-П	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				41

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается до "01" января 2032 г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору и продлению не подлежит.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8

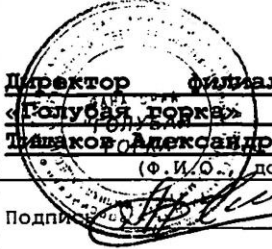
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

VIII. Особые условия Договора.

32. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (полное наименование органа)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» (для филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» «санаторий «Голубая горка»)</p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОГРН 03401000000, Р/счет № 40101810300000010013 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г. КРАСНОДАР БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а. Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05</p>	<p>(полное наименование для организации) ИНН 5003028028, КПП 500301001, ОГРН 1025000653920, Банк ГПБ (ОАО) г. Москва р/с 40702810000009000031, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823</p> <p>Юридический адрес: 142770, Российская Федерация, Московская обл., Ленинский р-н, п. Газопровод, 101 Почтовый адрес филиала: 354037, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Шоссейная, 15 Тел. 8 (8622) 26-10-21, 65-13-18</p>
<p>Руководитель Салов Геннадий Вячеславович (Ф.И.О. Должность)</p>	<p>Директор филиала «санаторий «Голубая горка» Тыняков Александр Юрьевич (Ф.И.О. Должность)</p>
<p>Подпись _____</p>	<p>Подпись _____ М.П.</p>

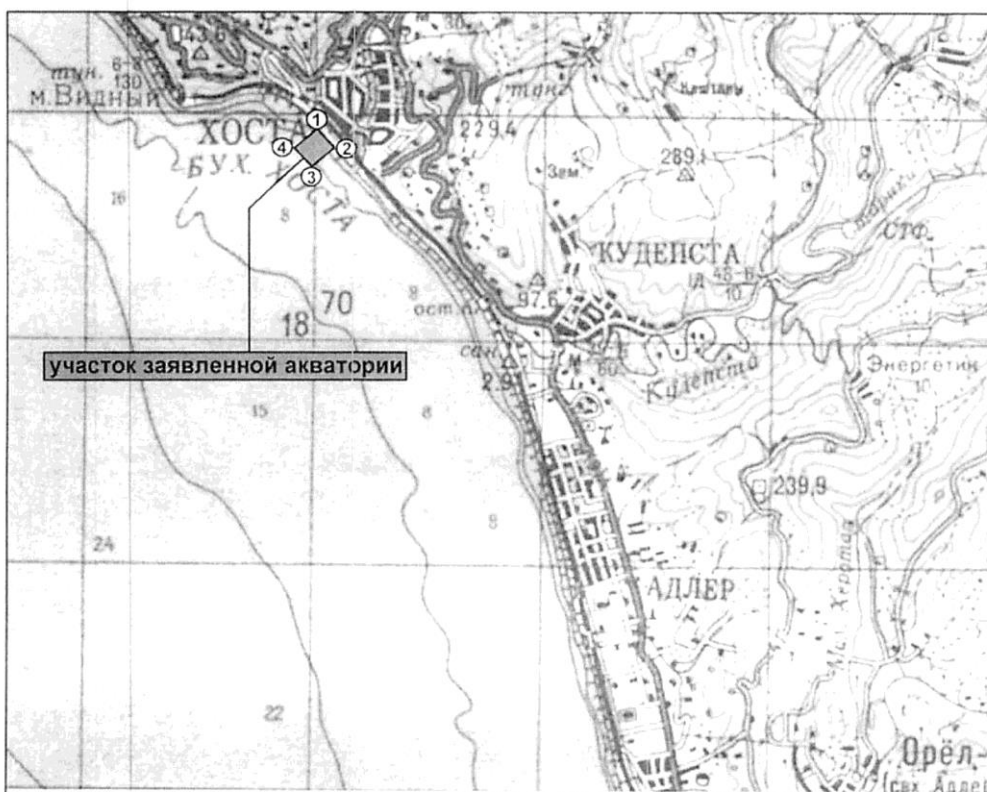


Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы)
Кубанское бассейновое водное управление
Отдел водных ресурсов по Краснодарскому краю
Зарегистрировано
« 13 » апреля 2012г.
В государственном водном реестре
за № **ВК-ОД.СФ.СФ.СФ.СФ-М-ДРВВ-Т-2012-01354/00**
Иванов Иван Иванович (должность, фамилия и.о. лица, осуществившего регистрацию)
Подпись _____

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

**Схема расположения участка акватории
санаторий "Голубая горка" ООО "Газпром трансгаз Москва"**



Использование акватории водного объекта в рекреационных целях (с разметкой границ акватории водного объекта для купания отдыхающих и организации отдыха на воде с применением моторных и немоторных маломерных плавательных средств)

Площадь используемого участка акватории составляет 0,41 кв. км

Географические координаты:

- точка №1. 43°30'36,6" с.ш., 39°51'53,7" в.д.;
- точка №2. 43°30'31,4" с.ш., 39°51'58,2" в.д.;
- точка №3. 43°30'26,0" с.ш., 39°51'13,3" в.д.;
- точка №4. 43°30'35,0" с.ш., 39°51'09,0" в.д.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата

Приложение 3 к договору водопользования
№ ВО-00.00.00.000-М-ДРБВ-Т-2012-01357/00
от 13.04.2012 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Москва»
санаторий «Голубая горка»
А.Ю. Тишаков
2011 г.

Ситуационный план М1:10000 размещения пляжных сооружений
филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» санатория «Голубая горка»
в Хостинском районе г. Сочи

*Пляжные сооружения
сан. "Голубая горка"*



Инженер по охране окружающей среды

А.В. Полубатько

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист
45

ООО «Газпром трансгаз Москва»

Пояснительная записка

к заявлению о предоставлении акватории водного объекта в пользование,
к графическим материалам, отображающим объект водопользования –
Черное море

1. Общие сведения о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «Мострансгаз» создано в соответствии с решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Газпром» от 25 мая 1999 г. № 124, постановлением Правления ОАО «Газпром» от 19 мая 1999 г. № 49 и решением Учредителя от 30 июня 1999 г. № 1 путем реорганизации в форме преобразования Предприятия по транспортировке и поставкам газа «Мострансгаз».

Решением Участника ООО «Мострансгаз» от 21.01.2008 г. № 37 Общество с ограниченной ответственностью «Мострансгаз» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» (далее – Общество).

ООО «Газпром трансгаз Москва» является юридическим лицом, согласно законодательству РФ, и действует на основании Устава.

Местонахождение ООО «Газпром трансгаз Москва»: Московская обл., Ленинский р-н, п. Газопровод, д.101.

Генеральный директор – Голубничий Алексей Сергеевич.

ООО «Газпром трансгаз Москва» имеет филиал в Краснодарском крае, городе Сочи по ул. Шоссейной, 15 – санаторий «Голубая горка». Санаторий «Голубая горка» не является юридическим лицом. Деятельность филиала регулируется «Положением о филиале...», филиал действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ и другими правовыми актами, Уставом Общества.

2. Виды деятельности

Филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» санаторий «Голубая горка» создан в целях осуществления диагностических, лечебных, профилактических, медико-восстановительных и реабилитационных мероприятий, проводимых с целью укрепления здоровья и предупреждения заболевания отдыхающих в санатории сотрудников Общества и членов их семей, включая детей с родителями или в составе групп.

Санаторий предназначен для санаторно-курортного лечения и отдыха родителей с детьми, а также подростков, взрослых и организованных групп детей.

1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

46

3. Характеристика осуществляемой и намечаемой деятельности на водном объекте

Санаторий «Голубая горка» использует водный объект – Черное море – в целях рекреации (организации отдыха на воде с использованием моторных и немоторных маломерных плавсредств).

Водопользование осуществляется на участке, расположенном на акватории Черного моря (Хостинский район г. Сочи) между пляжем санатория «Аврора» и горплажем «Хоста-центр». Ответственным за водопользование является заведующий пляжем, Ординян Сергей Яковлевич.

Пляж санатория «Голубая горка» - это участок берега с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для проведения лечебно-профилактических процедур и купания под контролем медицинского персонала. Длина пляжа, прилегающего к акватории – 197 м, ширина – 52 м.

На акватории Черного моря в границах пляжной зоны расположен технический комплекс для плавсредств и причальных сооружений санатория. Гидротехнические сооружения комплекса состоят из причальных сооружений и волноотбойной стены. Причальные сооружения включают причал (3), длиной 76 м, площадью 668 м², и эллинг (1), общей площадью 645,3 м². Волноотбойная стена (2), длиной 55 м выдвинута в море на 15 м, это связано с размерами эллинга, который расположен за этой стеной.

Площадь акватории для купания составляет 0,017 км². Площадь акватории, на которой расположен технический комплекс, составляет 0,002 км². Площадь зоны плавания маломерных плавсредств составляет 0,39 км². Общая площадь используемой акватории – 0,41 км².

Вместимость пляжа рассчитана на 300 человек. Соблюдается норма размещения отдыхающих на пляже – не менее 3 м² площади береговой части пляжа на одного человека. Зона купания в обязательном порядке обозначается выставленными в море ограничительными буями, расположенными через 20-30 м.

Согласно паспорту пляжа, на территории пляжа установлены 4 питьевых фонтанчика, 6 душевых кабин, 6 туалетов, 12 кабин для переодевания, медицинский пункт, лежаки. На пляже расположена детская игровая площадка.

На купальный сезон пляж оборудуется одним спасательным постом, в распоряжении которого имеется спасательная лодка «Тузик». Водоснабжение пляжа осуществляется из городского водопровода. Сточные воды из душевых кабин и туалетов поступают в канализационный коллектор с дальнейшим поступлением на городские очистные сооружения. На выдачу питьевой воды и прием сточных вод заключен договор с ООО «Югводоканал».

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На территории пляжа установлены урны (30 шт.) для сбора мусора, имеется оборудованная контейнерная площадка с двумя контейнерами. Заключен договор с ОАО «Спецавтохозяйство по уборке города» на вывоз ТБО, который осуществляется ежедневно.

Плавательные средства хранятся в закрытом ангаре - эллинге, транспортируются на тележке, спуск в воду и подъем из воды осуществляется с помощью тельфера. Заправка моторных плавсредств производится непосредственно в баки плавсредств в специально отведенной технической зоне.

Ежегодно, перед началом летнего курортного сезона, ООО «Компания Юггидрострой» проводит подводотехнические работы по обследованию и экологической очистке дна акватории пляжа в границах заплыва.

Бактериологические и химические исследования морской воды, донных отложений и пляжного грунта осуществляет Сочинский филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Для улучшения микроклимата проведено озеленение территории древесно-кустарниковыми растениями, высажены цветы, устроены газоны.

В целях исполнения ст. 6, пп. 2, 8 Водного кодекса РФ, в соответствии с приказом директора филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» санатория «Голубая горка» № 39 от 24.05.2011 г., жителям Хостинского района г. Сочи разрешено свободное посещение прибрежной полосы пляжа филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» санатория «Голубая горка».

Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Москва»
санаторий «Голубая горка»



А.Ю. Тишаков

А.В. Полубатько
(8622) 26-10-21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

48

Приложение 5. Письмо ООО «Газпром трансгаз Москва» от 07.07.2023 №04/11468 о согласовании проектных решений



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Москва»
(ООО «Газпром трансгаз Москва»)

ул. Наметкина, д. 16,
г. Москва, Российская Федерация, 117420
тел.: +7 (495) 817-93-30, факс: +7 (495) 817-06-77, телекс: 114280 GTM RU
e-mail: info@gtm.gazprom.ru, http://moskva-tr.gazprom.ru/
ОКПО 00154329, ОГРН 1025000653920, ИНН 5003028028, КПП 997250001

07.07.2023 № 04/11468
на № _____ от _____

*О согласовании варианта
возведения пляжеудерживающих
сооружений*

Директору
ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ»

В.А. Комарову

ул. Садовая, 112, помещение 511,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350002

Уважаемый Вадим Александрович!

ООО «Газпром трансгаз Москва» (далее – Общество) письмом от 03.05.2023 №04/7149 согласовало вариант реконструкции пляжеудерживающих сооружений с удлинением буны №1 (северная) на 11м, дальнейшим устройством траверсы длиной 22м, примыкающей к удлиненной буне №1 (северная) и волноломом длиной 35 м, располагаемым равноудаленно от буны № 1 и буны № 2 (южная) на расстоянии 65 м от волнозащитной стены

В ходе производственных совещаний 30.06.2023 и 06.07.2023 Обществом рассмотрены представленные ООО «СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ» способы реализации согласованного Обществом варианта реконструкции пляжеудерживающих сооружений с обоснованием технико-экономических показателей.

По результатам рассмотрения с учетом экономической и производственной целесообразности Обществом согласован вариант возведения траверсы буны № 1 (северная) и волнолома из сборных железобетонных блоков с укладкой крупного камня на участке удлинения буны № 1 и траверсы, а также вдоль морской стороны волнолома.

Учитывая изложенное, просим обеспечить разработку проектной документации (далее – ПД) в соответствии с требованиями и условиями договора на выполнение проектно-изыскательских работ от 29.07.2022 № 14-10/22-281 и представить разработанную в полном объеме ПД в срок до 31.07.2023 с целью дальнейшего рассмотрения в рамках экспертно-технического совета Общества.

Заместитель генерального директора
по ремонту и капитальному строительству

М.М. Ахмадиев

О.Г. Чурсина
8 (495) 817-09-74

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

49

Приложение 6. Свидетельство о допуске к осуществлению подготовки проектной документации

ООО «Спецэнергомонтаж»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310153265-20230922-1034

(регистрационный номер выписки)

22.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Спецэнергомонтаж"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1112310001320

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310153265
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Спецэнергомонтаж"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Спецэнергомонтаж"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 112, помещение 511
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002310153265-0358
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.08.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.08.2018	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

50

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.08.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

51

Приложение 7. Свидетельство о допуске к выполнению инженерных изысканий

ООО «Спецэнергомонтаж»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310153265-20230925-1415

(регистрационный номер выписки)

25.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1112310001320

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310153265
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦЭНЕРГОМОНТАЖ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г.о. Краснодар, ул. Садовая, д. 112, пом. 511
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-012-002310153265-0575
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2021	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

52

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

53

Приложение 8. Свидетельство о допуске к осуществлению подготовки проектной документации

ООО «НПЦ «Берегозащита»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2312132670-20231115-1036

(регистрационный номер выписки)

15.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Научный и проектный центр "Берегозащита"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1062312040174

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312132670
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Научный и проектный центр "Берегозащита"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НПЦ "Берегозащита"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350066, Россия, Краснодарский край, Краснодар, 1-проезд Заречный, 73
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002312132670-0290
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.12.2017	Да, 29.12.2017	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						54

14-10/22-281-ПЗ-П

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.12.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	30.10.2019
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№дож.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

55

Приложение 9. Свидетельство о допуске к выполнению инженерных изысканий

ООО «НПЦ «Берегозащита»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2312132670-20231115-1035

(регистрационный номер выписки)

15.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Научный и проектный центр "Берегозащита"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1062312040174

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312132670
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Научный и проектный центр "Берегозащита"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НПЦ "Берегозащита"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350066, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, 1-й проезд Заречный, 73
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002312132670-0250
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.12.2017	Нет	Нет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1

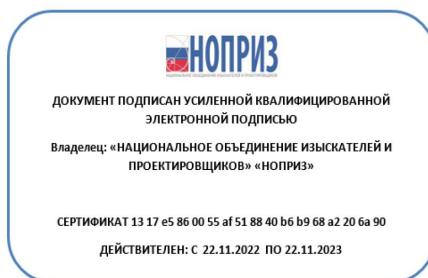
Лист

14-10/22-281-ПЗ-П

56

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.12.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

14-10/22-281-ПЗ-П

Лист

57

Приложение 10. Уведомление о включении специалиста Плужникова А.В. в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Плужников Александр Викторович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Плужников Александр Викторович, адрес места жительства(регистрации): 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 63 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-152512.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									58
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			

Приложение 11. Уведомление о включении специалиста Кушу Э.Х. в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/2747-2017 от 24.08.2017

Кушу Э.Х.
350066, Краснодарский край,
Краснодар г, Заречный 1-й проезд,
дом № 73

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кушу Эдуард Хаджимосович, адрес места жительства (регистрации): 350066, Краснодарский край, Краснодар г, Заречный 1-й проезд, дом № 73 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-010428.

С.А. Кононыхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									59
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-10/22-281-ПЗ-П			