



**Акционерное общество  
«Группа Компаний ШАНЭКО»**  
115522, Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3  
Тел./факс: (495) 545-3421  
shaneco.group@shaneco.ru | shaneco.ru

**Заказчик: Акционерное общество «Корьякгеолдобыча» (АО «КГД»)**

**Проект рекультивации нарушенных земель по  
объектам размещения отходов горнодобывающих  
участков «руч. Ледяной» и «руч. Левтыриновьям»**

**Проект рекультивации объекта размещения отходов  
горнодобывающего участка «руч. Ледяной»**

**005-1028-РНЗ**

**Том 2**



**2023 г.**



**Акционерное общество  
«Группа Компаний ШАНЭКО»**  
115522, Москва, ул. Москворечье, д. 4, корп. 3  
Тел./факс: (495) 545-3421  
shaneco.group@shaneco.ru | shaneco.ru

**Заказчик: Акционерное общество «Корьякгеолдобыча» (АО «КГД»)**

**Проект рекультивации нарушенных земель по  
объектам размещения отходов горнодобывающих  
участков «руч. Ледяной» и «руч. Левтыриновская»**

**Проект рекультивации объекта размещения отходов  
горнодобывающего участка «руч. Ледяной»**

**005-1028-РНЗ**

**Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.В. Старова

Д.В. Баринский

ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион»



ПРОЕКТЫ и ТЕХНОЛОГИИ

СРО-П-168-22112011 Рег.номер 040413/620

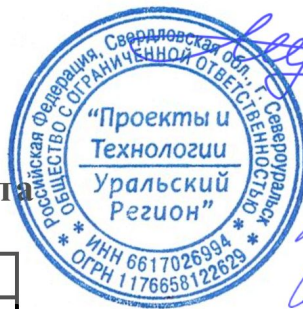
Заказчик: АО «Корьякгеолдобыча»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной»

29.22.01-РНЗ

Генеральный директор



А.В. Широков

Главный инженер проекта

И.П. Зайцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

<b>Исполнитель</b>	<b>Подпись</b>	<b>Фамилия И.О.</b>
Начальник отдела ЭСП		Зайцева И.П.
Ведущий инженер-эколог		Бичурина С.Э.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	9
1.1. Общие сведения о земельных участках .....	9
1.2. Климатические и метеорологические условия .....	12
1.3. Инженерно-геологические условия .....	14
1.4. Почвенные условия.....	15
1.5. Растительные условия .....	17
1.6. Гидрологические условия .....	18
1.7. Гидрогеологические условия.....	19
1.8. Сведения о нахождении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий.....	19
1.9. Описание объекта рекультивации – ОРО ГДУ «руч. Ледяной» .....	22
2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ .....	24
3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ .....	27
3.1. Подготовительный этап рекультивации .....	27
3.2. Технический этап рекультивации .....	28
3.3. Биологический этап рекультивации.....	29
3.4. Календарный план рекультивации.....	29
3.5. Сведения о численности персонала на всех этапах реализации намечаемой деятельности и санитарно-бытовые условия .....	30
4. РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	32
5. ПРИЕМКА РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ .....	33
6. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.....	34
6.1. Сметные расчеты в текущих ценах .....	35
6.2. Сметные расчеты в базовых ценах.....	44
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 82:03:000010:06 .....	54
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ДО И ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ.....	87

### Графические материалы

Обозначение	Наименование	Стр.
29.22.01-РНЗ.ГЧ лист 1	План нарушенных земель. М1:1000	88
29.22.01-РНЗ.ГЧ лист 2	План рекультивации нарушенных земель. М1:1000	89

### Опись таблиц

Таблица 1.2.1 - Климатические параметры холодного и теплого периодов года.....	13
Таблица 1.2.2 - Характерные температуры воздуха (°С).....	14
Таблица 1.2.3 - Характерные даты заморозков .....	14
Таблица 1.2.4 - Параметры осадков в распределении по месяцам и за год.....	14
Таблица 1.6.1 – Гидрологические характеристики ручья Ледяной.....	19
Таблица 1.9.1 - Сведения об ОРО ГДУ «руч. Ледяной» из государственного реестра объектов размещения отходов .....	22
Таблица 3.4.1 - Календарный график рекультивации нарушенных земель ОРО ГДУ «руч. Ледяной».....	30

## ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация выполнена в рамках договора №29/22 от 28.12.2022 года на разработку Проекта рекультивации объектов размещения отходов горнодобывающих участков «руч. Ледяной» и «р. Левтыриновьям», заключенного между ООО «Проекты и Технологии – Уральский Регион» и АО «ГК ШАНЭКО».

Проект разработан с учетом отчетной документации по результатам:

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «КамчатСтройИзыскания» в 2022 году (ИГДИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ, том 2) [1];
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «КамчатСтройИзыскания» в 2022 году (ИГИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ, том 3) [2];
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «КамчатСтройИзыскания» в 2022 году (ИГМИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ, том 4) [3];
- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «КамчатСтройИзыскания» в 2022 году (ИЭИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ, том 5) [4].

В настоящем томе (29.22.01-РНЗ) рассматриваются мероприятия по рекультивации объекта размещения отходов (ОРО) горнодобывающего участка «руч. Ледяной» АО «Корякгеолдобыча», № ГРОРО 41-00009-300964-011215.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии со следующими государственными законодательными документами, нормами, правилами, стандартами, требованиями строительных, технологических и санитарных норм:

- Земельный кодекс Российской Федерации [5];
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель») [6];
- ГОСТ Р 59060-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации [7];
- ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель [8];
- ГОСТ 17.5.3.05-84. Охрана природы. Рекультивация. Общие требования к землеваанию [9];
- ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ [10];
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ [11].

При разработке проекта «Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной» применены следующие наилучшие доступные технологии (НДТ),

- в соответствии с ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления» [12];
- НДТ 3.1 Устройство верхнего изоляционного покрытия;
- в соответствии с ИТС 53-2022 «Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде»:

- НДТ 1.1 Устройство верхнего изоляционного покрытия;
- НДТ 2.1 Оптимизация формы массива отходов;
- ГОСТ Р 57446-2017 «Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» [13].



---

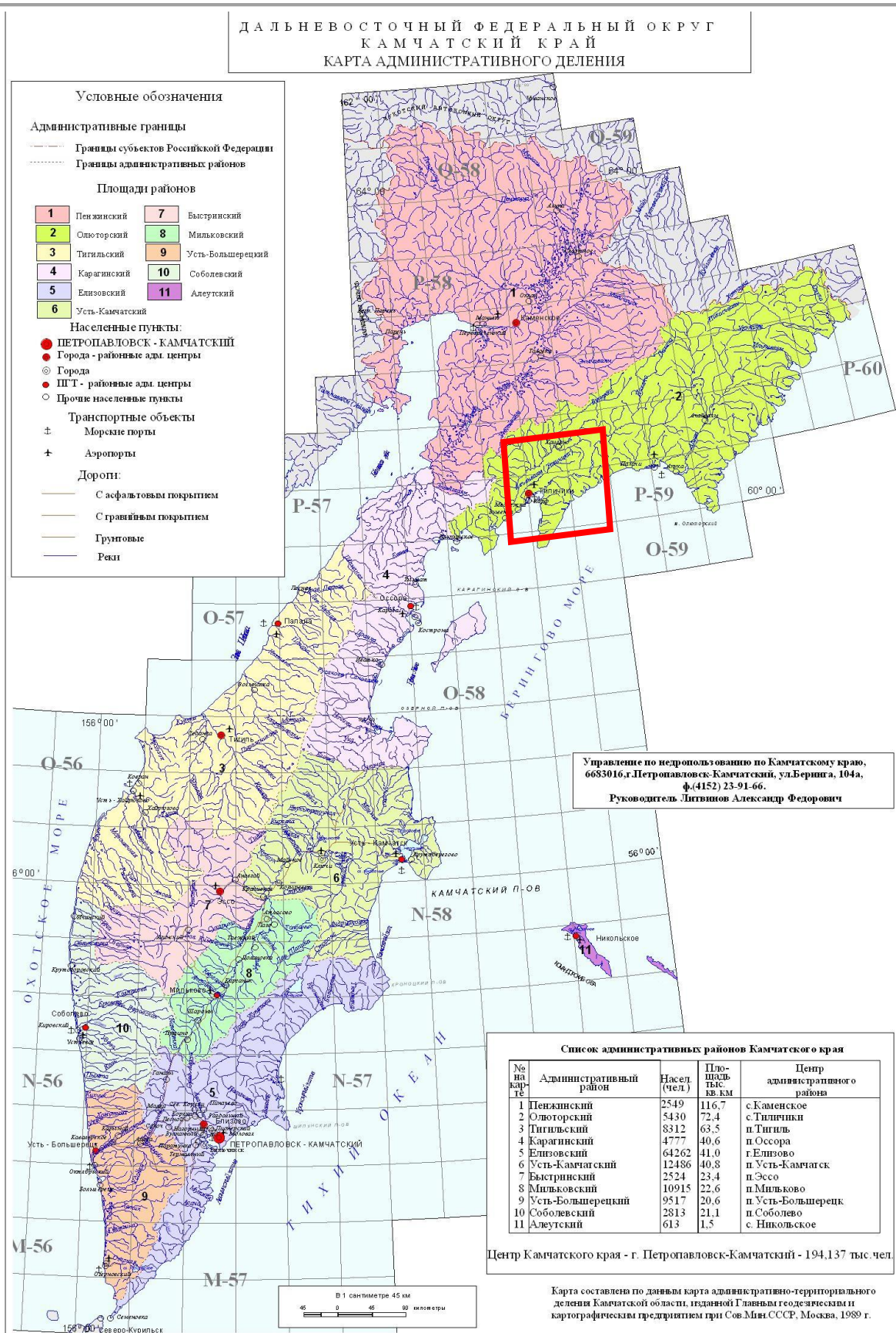
## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Общие сведения о земельных участках

Земельный участок по адресу: Корякский автономный округ, Олюторский район, ручей Ледяной, левый приток р. Ветвей Ветвейский хребет. Площадь участка 523,7 га, предоставлен в аренду с 28.05.2002 года (договор №3) с целью: для добычи россыпной платины в бассейне ручья Ледяной. Кадастровый номер - 82:03:000010:0006. Категория земель - земли промышленности. Срок аренды продлен на неопределенный срок (письмо Территориального управления Росимущества в Камчатском крае от 17.12.2013 № 5680). Договор аренды на земельный участок приведен в Приложении 1.

Арендодатель – Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу.

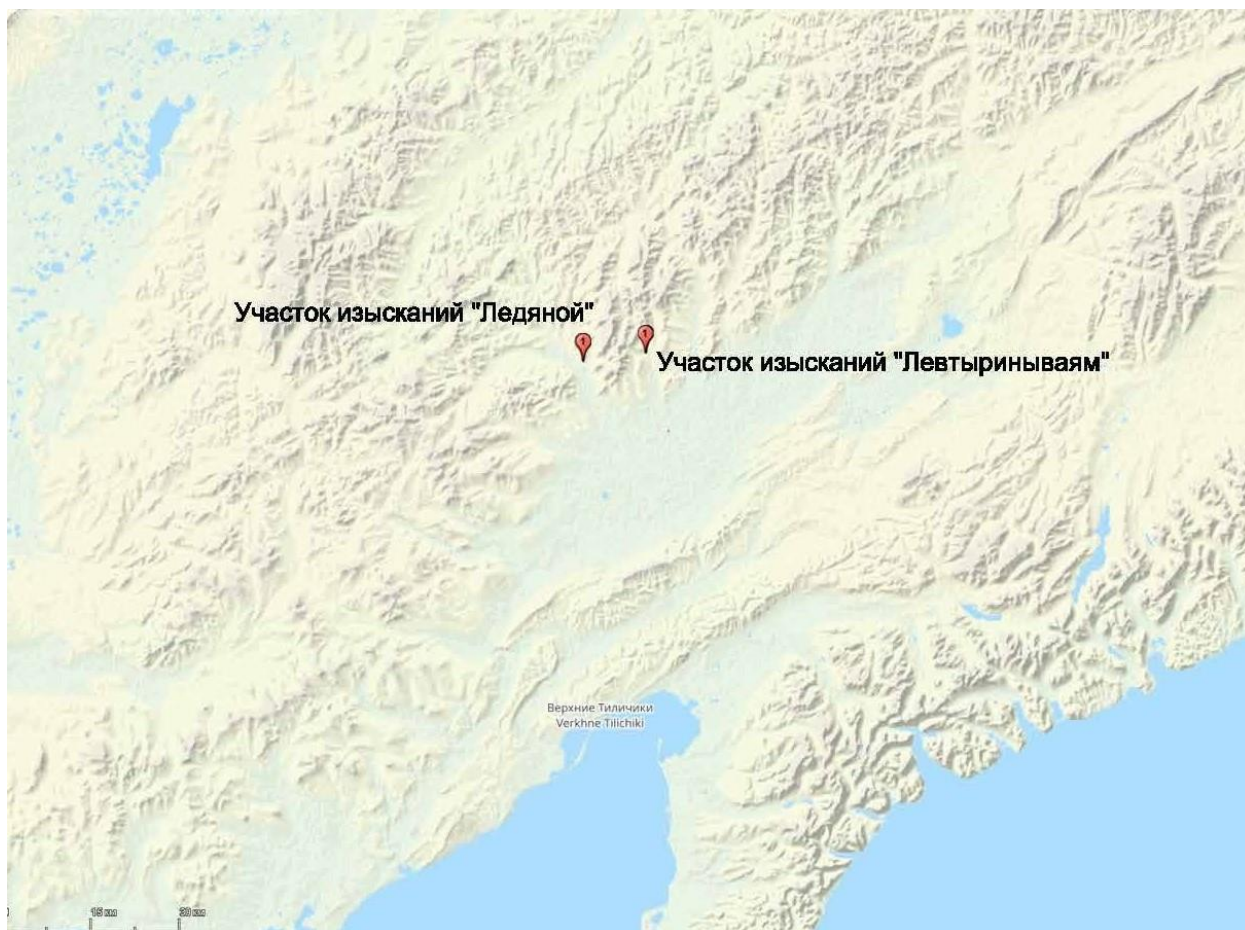
В административном плане участок проектирования располагается в Камчатском крае, Олюторский муниципальный район (рисунок 1.1).



- Район проведения работ

**Рисунок 1.1 – Административная карта Камчатского края**

Схема расположения полигонов промышленных отходов горнодобывающих участков «руч. Ледяной» и «р. Левтыриновьям» представлена на рисунке 1.2.

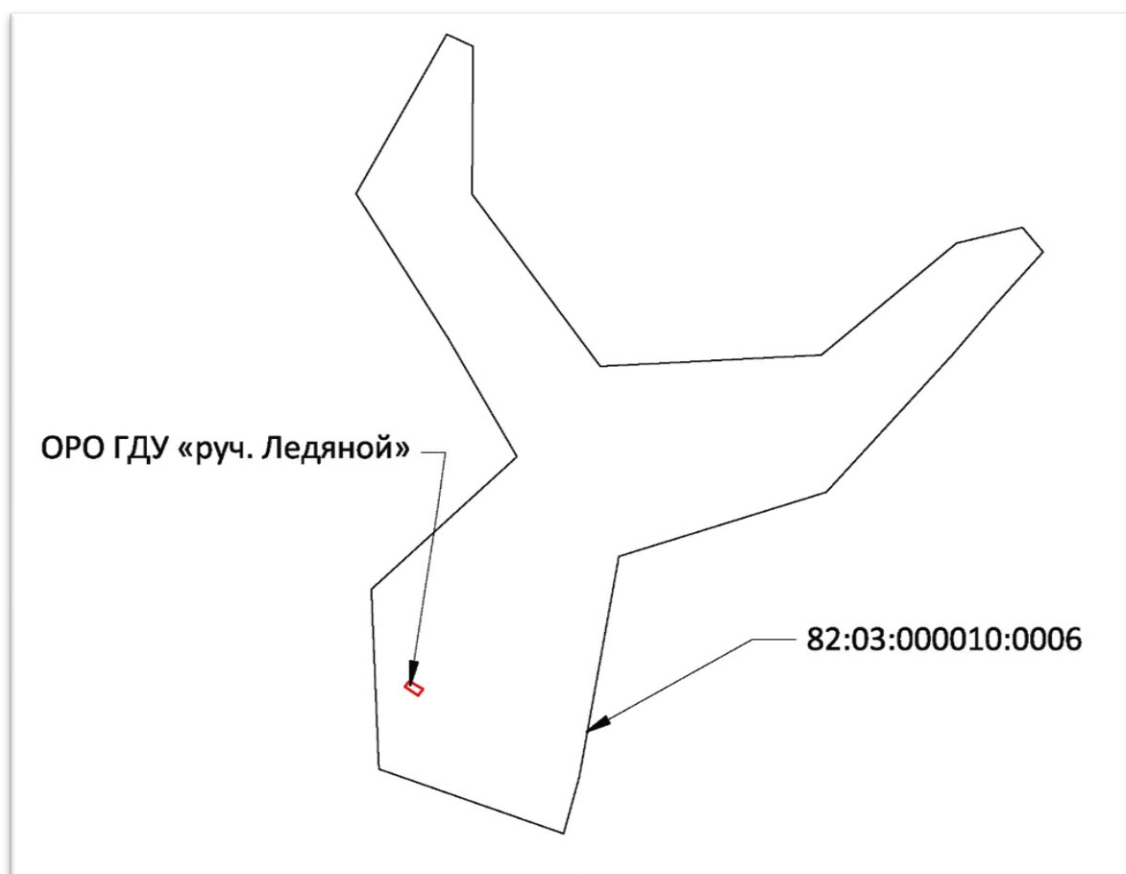


**Рисунок 1.2 – Схема расположения участка проектирования**

Объект размещения отходов представлен полигоном траншейного типа. Расположен за пределами водоохранной зоны ручья Ледяной и иных водных объектов.

Участок (ОРО ГДУ «руч. Ледяной») расположен на субгоризонтальной, практически ровной техногенной террасе с абсолютными отметками 138-139 м и относительными превышениями до 1,0 м.

Схема расположения ОРО ГДУ «руч. Ледяной» в границах земельного участка 82:03:000010:0006 приведена на рисунке 1.3.



**Рисунок 1.3 - Схема расположения ОРО ГДУ «руч. Ледяной» в границах земельного участка 82:03:000010:0006**

### **1.2. Климатические и метеорологические условия**

Данный подраздел составлен по результатам отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ИГМИ) [3].

Оценка климатических условий территории приведена на основе данных многолетних наблюдений по репрезентативным станциям Росгидромета. Ниже, в соответствующих таблицах, приводятся сведения по основным метеорологическим элементам, включая экстремальные и средние значения.

Основными факторами, определяющими климат участка работ, являются: его географическое положение, рельеф, преобладающий тип подстилающей поверхности, характер циркуляции атмосферы, количество солнечной радиации и высота над уровнем моря.

Для района работ характерно отчётливое разделение года на холодный и тёплый сезоны и большие перепады температур.

Район работ периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами и обуславливающих почти диаметрально противоположное направление переноса воздушных масс в зимний и летний периоды.

Летом суша, прогревается быстрее и при формировании тёплых потоков воздуха над материком образуется область низкого давления.

В зимний период, при установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода - холодная, солнечная и сухая.

В течение осени происходит постепенный переход от летнего типа циркуляции к зимнему и при устойчивом переходе температур воздуха к отрицательным значениям, устанавливается типичная зимняя циркуляция на всей территории района работ. В зависимости от направления простирания хребтов, речных долин и других форм рельефа ветры в приземном слое меняют своё основное направление на согласованное с их направлением.

Температурный режим в районе участка изысканий в большей степени определяется циркуляцией атмосферы.

Климатическая характеристика составлена на основании Научно-прикладного справочника «Климат России», опубликованном на официальном сайте Всероссийского научно-исследовательского института гидрометеорологической информации – Мировой центр данных (ВНИИГМИ-МЦД) и по данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Участок работ, в соответствии со схематической картой климатического районирования для строительства (рисунок 1А СП 131.13330.2020) относится к району IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года приведены в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1 - Климатические параметры холодного и теплого периодов года**

Характеристика												Значение
<b>Климатические параметры холодного периода</b>												
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С												-35
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С												-32
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С												-31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С												-29
Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С												-22
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С												-41
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0$ , °С												209
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ , °С												-10,4
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С												271
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С												-7,1
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 10$ , °С												294
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10$ , °С												-5,8
Количество осадков за ноябрь-март, мм												151
<b>Климатические параметры теплого периода</b>												
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, °С												14
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, °С												16
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С												15,8
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С												30
Количество осадков за апрель – октябрь, мм												236
Суточный максимум осадков, мм												103
<b>Средняя месячная и годовая температура воздуха</b>												
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>год</i>
-14,3	-14,2	-11,4	-6,4	1,9	8,5	12,2	12,2	8	-0,3	-8,8	-13,6	-2,2

Температура воздуха - один из термодинамических параметров состояния атмосферы. Решающую роль в формировании температуры воздуха играет циркуляция атмосферы, рельеф, преобладающий тип подстилающей поверхности, характер циркуляции атмосферы и количество солнечной радиации. Основные характеристики температуры воздуха представлены в таблицах 1.2.2 и 1.2.3.

**Таблица 1.2.2 - Характерные температуры воздуха (°С)**

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>Абсолютный максимум температуры воздуха</b>											
5,8	7,2	5,0	8,7	19,5	26,4	29,7	27,1	18,9	13,4	10,1	7,3
<b>Абсолютный минимум температуры воздуха</b>											
-40,6	-39,0	-37,6	-30,1	-18,5	-2,3	2,4	-0,4	-6,4	-20,6	-33,1	-38,7
<b>Средний из абсолютных минимумов температура воздуха</b>											
-28,7	-28,6	-25,6	-20,0	-8,1	0,9	6,0	4,4	-1,6	-13,2	-22,1	-27,3

**Таблица 1.2.3 - Характерные даты заморозков**

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода		
последнего			первого					
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
22 IX	19 VIII	19 X	27 V	14 V	8 VI	117	78	146

Атмосферные осадки - атмосферные явления, связанные с присутствием в атмосфере воды в жидком или твёрдом состоянии, выпадающей из облаков или осаждающейся из воздуха на земную поверхность и какие-либо предметы.

Осадки измеряются толщиной слоя выпавшей воды в миллиметрах. На метеорологических станциях измерение количества осадков производится осадкомерами, интенсивность жидких осадков измеряется плевниографами. Для больших площадей интенсивность осадков оценивается приближённо с помощью метеорологических радиолокаторов. Характеристика осадков района работ приведена в таблицах ниже.

**Таблица 1.2.4 - Параметры осадков в распределении по месяцам и за год**

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднемесячное количество осадков, мм												
27	23	26	19	22	30	49	66	53	51	49	26	439
максимальное суточное количество осадков, мм												
35	28	34	24	19	25	49	37	38	49	103	31	103

### 1.3. Инженерно-геологические условия

По результатам инженерно-геологических изысканий [2] произведено выделение стратиграфо-генетических комплексов (СГК) и инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Всего в пределах ОРО ГДУ «руч. Ледяной» выделено 1 СКГ и 1 ИГЭ.

Свойства грунтов, выделяемых ИГЭ приведены ниже:

**ОРО ГДУ «руч. Ледяной». ИГЭ-2.** Техногенные грунты (tQIV) представлены пере-слаиванием галечниковых и реже гравийных грунтов с песком. По способу формирования они относятся к насыпным грунтам, находящимся в стадии завершеного самоуплотнения. Грунты ИГЭ-2 залегают эпизодически, в виде не выдержанного по мощности и по прости-ранию слоя. В средней части инженерно-геологического разреза встречены переслаивания отходов до 0,5 м с техногенными грунтами, мощность слоев отходов суммарно достигает 2,5-3,0 м. Установленная мощность насыпных техногенных грунтов 8,0 м. Грунты имеют следующие показатели: коэффициент пористости  $e=0,40$  д.е, плотность  $\rho=2,12$  г/см<sup>3</sup>,

удельное сцепление  $S=2\text{кПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi=43,0^\circ$ , модуль деформации  $50,0\text{МПа}$ . Они имеют расчетное сопротивление  $R=600\text{кПа}$ .

Нормативная глубина промерзания грунтов для района работ рассчитана по п.2.27 СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020, с учетом абсолютных среднемесячных значений температур за зиму.

Нормативная глубина промерзания составила:

- для насыпных грунтов и крупнообломочных грунтов (ИГЭ-2) – 1,89 м.

#### 1.4. Почвенные условия

В настоящем разделе описаны почвенные условия прилегающей к ОРО территории. Непосредственно на площадях рекультивации почвенный слой отсутствует.

На основании данных отчета ИЭИ [4] почвы Камчатки достаточно специфичны для Евразии, что обусловлено сочетанием ряда факторов почвообразования: особенностями древесной растительности, перемежающейся с фрагментами горно-тундровых и горно-луговых ассоциаций; специфическим характером почвообразующих пород (слоистые пирокластические отложения разного возраста, механического и химического состава), периодическим погребением и «омоложением» поверхностных органогенных горизонтов почв при вулканических извержениях, климатическими особенностями региона.

В распределении почв сказываются как климатические особенности полуострова, так и его орографическое строение. Значимую роль в процессе почвообразования также играют пеплопады извергающихся вулканов, благодаря чему естественные почвы на полуострове в основном кислые.

Наиболее характерным примером вулканических почв Камчатки являются охристо-подзолистые почвы. Своим названием они обязаны подзолисту типу строения профиля, в верхней части которого под грубогумусовым горизонтом расположен горизонт светлого вулканического пепла, внешне напоминающий подзолистый. Охристый горизонт Bhf является наиболее характерным диагностическим признаком всех охристых почв полуострова.

На увалах, предгорьях и нижней части склонов гор развиты дерново-луговые почвы под высокотравными березняками из белой или каменной березы.

В поймах крупных рек и на низких надпойменных террасах распространены аллювиальные почвы, почвообразующими породами для которых являются четвертичные аллювиальные отложения. В прирусловой области поймы, а иногда и на низких террасах распространены аллювиально-слоистые почвы.

На низменности западной Камчатки имеют широкое распространение болотные почвы. Они развиты не только на территориях, испытывающих дополнительное увлажнение, но и на верховых болотах участков с ровным рельефом — на водоразделах и плоских надпойменных террасах. Характерно преобладание верховых и переходных болот, в основном, с олиготрофной растительностью.

Согласно схеме почвенно-географического районирования почв России, участок «руч. Ледяной» расположен в зоне тундровых глеевых почв Корякско-Тайгоносской горной почвенной провинции (Единый государственный реестр почвенных ресурсов России, 2014).

Тундровые глеевые почвы приурочены преимущественно к породам тяжелого механического состава (суглинистые и глинистые) и залегают на увалистых ледниковых равнинах. Глубина оттаивания многолетней мерзлоты колеблется от 50 до 150 см. Растительный покров представлен на севере мхами, лишайниками, осоково-злаковыми ассоциациями

различной степени разреженности, южнее появляются кустарники и на южной границе - древесные породы растений.

Профиль почв имеет следующее морфологическое строение:

$A_0$  — подстилка из полуразложившихся остатков растений, несколько оторфованная, мощностью 3-5 см, с лишайниками и мхами;

$A_1$  — грубогумусовый или перегнойный горизонт мощностью 0-12 см, темновато-бурый или темно-серый, суглинистый, влажный, густо переплетен корнями, иногда выклинивается; граница неровная, переход ясный;

$B_g$  — иллювиальный горизонт мощностью 8-12 см, неравномерно окрашенный, на буром фоне ржавые и бледные сизые пятна (сизовато-ржавый), суглинистый, содержит много корней;

$B_g (G)$  — иллювиальный (или глеевый) горизонт мощностью 20-25 см, бурый с неясными сизыми и ржавыми пятнами (иногда сизый с ржавыми пятнами), суглинистый, влажный, корней меньше, иногда тиксотропный;

$B_g''$  — иллювиальный горизонт мощностью 12-15 см, неравномерно окрашенный, с темно-сизыми и ржавыми пятнами на буром фоне, суглинистый, влажный, корней мало, внизу — мерзлый, часто тиксотропный;

$G_M$  — глеевый, темно-сизый, суглинистый, содержит много льдистых прожилок.

Глеевые или оглеенные горизонты могут меняться местами и даже выпадать. Сильно оглеенные горизонты ( $G$  и  $G_M$ ) сизо-серые, голубовато-сизые и зеленовато-серые. При общем буроватом фоне минеральных горизонтов с сизыми и ржавыми пятнами выделяется горизонт  $B_g$ .

Для этих почв влажных фаций (восточноевропейские, чукотско-анадырские) важнейшим морфологическим признаком служит наличие глеевого тиксотропного горизонта. Явление тиксотропии — это способность сильно-увлажненных почв под влиянием механических воздействий переходить из вязко-пластичного состояния в пливунную массу и через некоторое время возвращаться в прежнее состояние без уменьшения влажности. В континентальных тундрах явление тиксотропии встречается достаточно редко. В целом можно отметить, что по подзонам тундры тиксотропность и оглеение уменьшаются с юга на север.

Непосредственно на участке работ почвенный покров отсутствует. Все почвенные образования представлены насыпными грунтами. Почвенно-растительный слой полностью отсутствует [4].

С целью определения степени загрязненности грунтов участка работ при проведении изысканий [4] осуществлялся отбор проб грунта. Почвогрунты (техногенный слой) и грунты участка изысканий анализировались согласно приложению 9 СанПиН 2.1.3684-21 на содержание нефтепродуктов, тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена, валовую серу, фенолов, хлорсодержащих пестицидов (ГХЦГ, ДДТ). Исследовались валовые формы содержания загрязняющих веществ.

По результатам исследований определено, что суммарный показатель загрязнения почвогрунта ( $Z_c$ ) тяжёлыми металлами и мышьяком позволяет определить категорию загрязнения как «допустимая» (содержание химических веществ в почвогрунте превышает фоновое, но не выше ПДК) [4].

Для категории загрязнения почвогрунтов «допустимая» рекомендуется использовать почвогрунты без ограничений, исключая объекты повышенного риска (п. 5.1, таблица 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») [14].



По результатам анализов на микробиологические и паразитологические показатели отмечено, что исследованные пробы почвогрунтов соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таблица 4.6) [14].

В ходе ИЭИ [4] также был исследован торф из отвалов, имеющийся в наличии на месторождении руч. Ледяной и который предлагается использовать для создания потенциально плодородного слоя. В соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель» [8], по химическому и гранулометрическому составу, в том числе по содержанию гумуса (1,35%), данные породы возможно отнести к потенциально-плодородным.

### 1.5. Растительные условия

Изолированное, почти островное положение Камчатки наложили отпечаток на её флору. Здесь ограничено число видов растительности по сравнению с видами сходных климатических зон на материке, а местные почвенные и климатические условия частично изменили внешний вид и свойства отдельных видов: для многих из них характерен гигантизм.

Основными лесообразующими породами на Камчатке являются: береза каменная, лиственница камчатская, ель аянская. Леса области не отличаются высокой продуктивностью по древесине (за исключением лиственничников), но они все выполняют неопределимые экологические функции: водоохранные, водорегулирующие, почвозащитные, противоэрозийные, ветрозащитные, а также социально-экономические.

Растительный покров исследованной территории является важнейшей составной частью всего природного комплекса, одним из важнейших элементов ландшафта, имеющим большое промышленное, водоохранное, почвозащитное, климаторегулирующее и культурно-эстетическое значение.

Растительный покров обуславливает микроклиматический и водный режим ландшафтов территории, создает большое разнообразие экологических ниш для жизни других организмов, играет важную роль в процессах почвообразования, участвует в процессах биологического самоочищения природных экосистем от загрязняющих веществ и организмов, сдерживает эрозию почв.

Благодаря растительности природные системы исследованной территории способны трансформировать осадки, снабжать влагой растительный и животный мир, другими словами, реализовывать водный потенциал ландшафта; в конкретных пределах разлагать и ассимилировать природные и чужеродные вещества, или реализовывать потенциал самоочищения ландшафта; восстанавливать биоценотический покров, сохранять генофонд, т.е. реализовывать биотический потенциал саморегулирования ландшафта. Таким образом, растительный покров определяет потенциал ландшафта, его способность охранять и себя, и окружающие территории от неблагоприятных экологических последствий.

Регуляционная (средообразующая) функция растительного покрова известна давно и разработана на примере влияния лесных массивов на прилегающее пространство. Воздействие леса передается через водный и воздушный природные компоненты и зависит от высоты деревьев и площади лесного массива. Известно (Дьяконов, Дончева, 2005), что наиболее сильное влияние леса на прилегающую территорию обнаруживается на расстоянии, кратном примерно 12—15 высотам деревьев (микроклимат, свойства растительности, почв, состав фауны и др.). Влияние на сток сказывается в пределах площади водосбора и прослеживается на расстоянии от нескольких километров до первых десятков километров. Вероятно, в тех же пределах проявляется и воздействие лесных массивов на местный климат.

Велика роль леса в восстановлении растительности на нарушенных территориях. Взрослый лес, граничащий с вырубкой, является источником семян. При этом большую роль играют размер и ширина вырубленной территории. Чем шире рубка, тем сильнее изменяются условия среды. На процесс восстановления растительности на месте вырубки влияет целый ряд факторов, который делает довольно разнообразным характер и направление смен растительности.

Для рассматриваемой территории характерна инверсия растительных поясов: каменноберезняки встречаются небольшими вкраплениями в поясе кедрового стланика по долинам горных ручьев в средних частях склонов гор на высотах 150-250 м над уровнем моря, а кедровые стланики (из *Pinus pumila*) располагаются ниже и выше каменноберезняков. На аллювиальных хорошо дренированных равнинах днищ долин ниже пояса кедрового стланика и каменноберезняков часто встречаются - шикшевые тундры (с преобладанием *Empetrum nigrum*) в комплексе с кедровыми стланиками.

Такое размещение растительных поясов можно объяснить стеканием холодных воздушных масс с гор в долины, где они могут вызывать ранние осенние и поздние весенние заморозки, убивающие всходы березы.

В горах в местах аккумуляции снега весьма характерны сообщества рододендрона золотистого (*Rhododendron aureum*) и филлодоце сизой (*Phyllodoce caerulea*).

На рассматриваемых территориях растительный покров отсутствует.

По данным Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края [4] в границы района изыскания особо защитные участки не входят. Сведения о наличии растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Камчатского края, отсутствуют. Это подтверждено проведенными полевыми исследованиями участка изысканий, в результате которых редких видов растений, занесенных в Красные книги разного ранга, не обнаружено [4].

## 1.6. Гидрологические условия

Вся речная сеть описываемого района относится к бассейну р. Вывенка. Наиболее крупными являются реки Ветвей (с притоками), Левтыриновьям (с притоками), Тапельваям (с притоками).

Доля снегового питания составляет 70-80%, поэтому основной объем стока проходит по рекам в период весеннего половодья. Дождевые паводки проходят в течение всего теплого периода. В период зимней межени объем стока, как правило, не превышает 10% от годового объема. На р. Ветвей и р. Тапельваям в нижних течениях отмечаются постоянные полыньи, что говорит о разгрузке в их русла таликовых и подмерзлотных вод.

Скорости течения в основных реках района по длине меняются. Если в верховьях реки горные, то в нижнем течении после выхода на равнину скорости течения значительно снижаются.

Ближайший водоток к рекультивируемому объекту (ОРО ГДУ «руч. Ледяной») – ручей Ледяной.

Ручей Ледяной является левым притоком р. Ветвей (пр. приток р. Вывенка), является водотоком 3-го порядка.

Гидрологические характеристики ручья Ледяной приведены в таблице 1.6.1.

**Таблица 1.6.1 – Гидрологические характеристики ручья Ледяной**

Длина, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Максимальный модуль стока 10% обеспечен- ности, (м <sup>3</sup> /с- км <sup>2</sup> )	Расходы воды, м <sup>3</sup> /с		
			Минимальный среднесуточный 95% обеспечен- ности	Минимальный среднемесячный 95% обеспеченно- сти	Максимальный среднесуточный 10% обеспечен- ности
9	28	0,56	0,20	0,28	15,8

Объект размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной» расположен вне водоохранной зоны р. Ветвей и ее прибрежно-защитной полосы, а также вне водоохранной зоны ее притока – руч. Ледяного.

### 1.7. Гидрогеологические условия

Подземные воды грунтового типа на момент выполнения инженерно-геологических изысканий не установлены в пройденных скважинах [2].

Гидрогеологические условия простые – I категории.

По критерию подтопляемости площадка изысканий относится к категории III-A-1. Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

### 1.8. Сведения о нахождении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий

Объект размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной» находится в границах Олюторского муниципального района Камчатского края в северной части Камчатского края (φ - 60°58' с.ш., λ - 166°02' в.д.) в юго-западных отрогах Корякского нагорья (Ветвейский хребет). Село Тиличики является административным центром Олюторского района. Населённый пункт находится в 930 километрах от Петропавловска-Камчатского, с которым сообщается авиатранспортом и морским путем.

#### Зоны с особо охраняемыми природными территориями

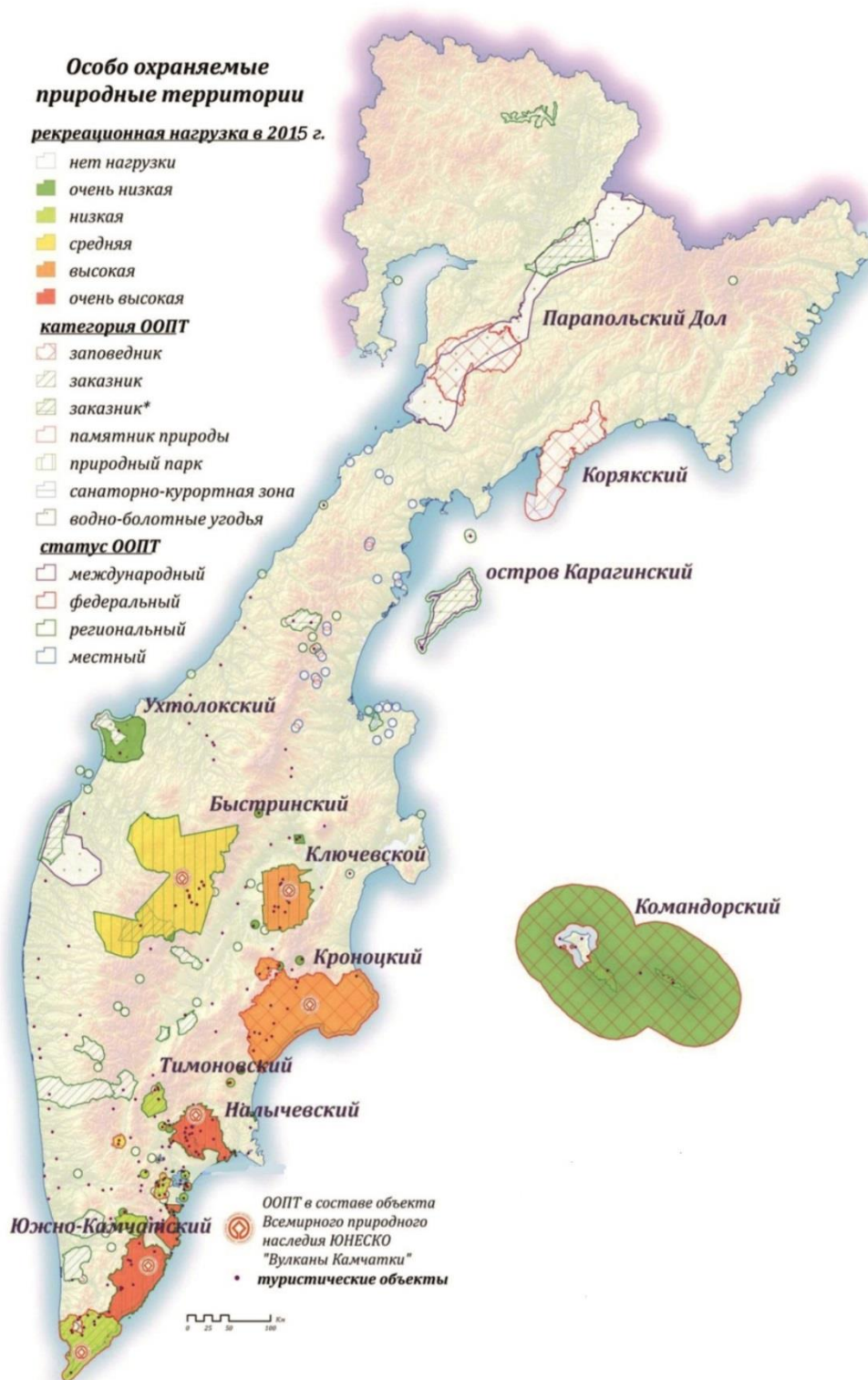
##### *Государственные природные заповедники*

##### Корякский Государственный природный заповедник.

Заповедник «Корякский» расположен на территории Корякского автономного округа Камчатского края с центральной усадьбой в районном центре селе Тиличики и включает в себя три участка. Участки «Мыс Говена» и «Бухта Лаврова» находятся на территории Олюторского района, участок «Парапольский дол» находится на территории Пенжинского района. Государственный природный заповедник «Корякский» является природоохранным, научно-исследовательским и эколого-просветительским учреждением федерального значения.

##### *Зоологические заказники*

Зоологический заказник «Остров Верхотурова». Занимает весь остров. Назначение — охрана морских колониальных птиц (гнездование 143 тыс. пар морских птиц), островной колонии белого песка, морского зверя и островной флоры. Площадь - 800 км<sup>2</sup>.



**Рисунок 1.8.1 - Особо охраняемые природные территории Камчатского края**

В соответствии со справкой Министерства природных ресурсов Камчатского края (письмо № 26.04/7633 от 29.12.2022) на участке работ особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20 февраля 2018 г. №05-12-32/5143 справочная информация о границах существующих ООПТ федерального значения размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>. ООПТ федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии с письмом «Службы по охране животного мира и государственных природных заказников Камчатского края» № 318 от 12.12.2022, ООПТ регионального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 на территории участка работ отсутствуют ООПТ федерального значения.

### **Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории**

Участки планируемого к рекультивации объекта не входят в границы расположенных на территории Камчатского края водно-болотных угодий, имеющих международное значение, включенных в Список находящихся на территории РФ водно-болотных угодий, и имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.».

### **Объекты культурного наследия**

В соответствии с письмом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 20.12.2022 № 85/02-19/1216 в пределах объекта ОРО горнодобывающего участка «руч. Ледяной» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Территория участка работ расположена вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объекта культурного наследия.

### **Сведения о скотомогильниках, биотермических ямах и других местах захоронения трупов животных**

По информации Агентства по ветеринарии Камчатского края (письмо № 51.51/1938 от 12.12.2022) зарегистрированные биотермические ямы, скотомогильники, сибирезвенные захоронения, их санитарно-защитные зоны в районе производства работ и в прилегающей зоне радиусом 1000 м от него, отсутствуют.

### **Территории традиционного природопользования**

Согласно информации Министерства развития гражданского общества и молодежи Камчатского края (письмо от 12.12.2022 №130/2803) на территории и в пределах участка работ территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не образованы, места компактного проживания коренных малочисленных народов отсутствуют.

### **Сведения о мелиорированных землях**

В соответствии с письмом ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Камчатскому краю» от 12.12.2022 № 720 на участке расположения полигона промышленных отходов ГДУ «руч. Ледяной» отсутствуют:

- мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения федеральной собственности;
- мелиорированные земли сельскохозяйственного назначения федеральной собственности.

### 1.9. Описание объекта рекультивации – ОРО ГДУ «руч. Ледяной»

Объект размещения отходов представлен полигоном траншейного типа.

Введен в эксплуатацию – 01.09.2003 г. (Заключение государственной экологической экспертизы на проектную документацию на строительство ОРО ЮГ-6-07/2778 от 08.08.2003 г.). Вывод из эксплуатации запланирован на 4 квартал 2026 г.

На ОРО подлежат захоронению отходы, образовавшиеся только в результате ведения собственной хозяйственной деятельности АО «Корякгеолдобыча».

ОРО ГДУ «руч. Ледяной» внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), сведения из реестра представлены в таблице 1.9.1.

**Таблица 1.9.1 - Сведения об ОРО ГДУ «руч. Ледяной» из государственного реестра объектов размещения отходов**

Номер объекта	41-00009-3-00964-011215
Назначение ОРО	Захоронение
Наличие негативного воздействия на окружающую среду	Отсутствует
Вместимость	9008 м <sup>3</sup> (7570 т)
ОКАТО	30127000000
Ближайший населенный пункт	Село Хаилино
Наименование эксплуатирующей организации	АО «Корякгеолдобыча», ул. Вулканная, 49. Камчатский край; 683000
Номер приказа о включении	964
Дата приказа о включении	01.12.2015

Площадь ОРО, по данным инвентаризации 2022 года, составляет 3650 м<sup>2</sup>.

Согласно приказу о внесении ОРО в ГРОРО, предусмотрено размещение следующих видов отходов:

- 7 33 100 01 72 4 мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- 9 19 100 02 20 4 шлак сварочный;
- 4 03 101 00 52 4 обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства;
- 4 04 140 00 51 5 тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная;
- 3 05 220 04 21 5 обрезь натуральной чистой древесины;
- 3 05 291 11 20 5 опилки и стружка натуральной чистой древесины несортированные;
- 1 52 110 01 21 5 отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок;
- 1 52 110 02 21 5 отходы корчевания пней;
- 4 59 110 99 51 5 керамические изделия прочие, утратившие потребительские свойства, незагрязненные;
- 2 31 122 01 21 5 отходы гипса в кусковой форме;
- 8 22 101 01 21 5 отходы цемента в кусковой форме;
- 4 82 302 01 52 5 отходы изолированных проводов и кабелей;
- 4 51 101 00 20 5 лом изделий из стекла;

- 4 05 183 01 60 5 отходы упаковочного картона незагрязненные;
- 4 61 200 01 51 5 лом и отходы стальных изделий незагрязненные;
- 9 19 100 01 20 5 остатки и огарки стальных сварочных электродов;
- 4 34 110 02 29 5 отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные;
- 4 05 290 01 29 5 отходы бумаги вошеной;
- 4 34 120 04 51 5 отходы полипропиленовой тары незагрязненной;
- 7 36 100 01 30 5 пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные;
- 4 82 411 00 52 5 лампы накаливания, утратившие потребительские свойства;
- 4 31 110 01 51 5 трубы, трубки из вулканизированной резины, утратившие потребительские свойства, незагрязненные;
- 4 05 122 02 60 5 отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства;
- 9 20 310 01 52 5 тормозные колодки, отработанные без накладок асбестовых;
- 3 02 992 11 23 5 обрезь валяльно-войлочной продукции;
- 3 03 111 09 23 5 обрезки и обрывки смешанных тканей;
- 3 46 200 01 20 5 бой бетонных изделий;
- 7 32 100 01 30 4 отходы (осадки) из выгребных ям.

Перечень и объемы отходов, планируемых к размещению на полигоне согласно Проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (разработанного в 2016 году):

- 7 33 100 01 72 4 мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – 8,4 т;
- 9 19 100 02 20 4 шлак сварочный – 0,54 т;
- 9 19 100 01 20 5 остатки и огарки стальных сварочных электродов – 0,504 т;
- 7 36 100 01 30 5 пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные – 2,562 т.

Остаточная вместимость по состоянию на 01.01.2023 год – 3482 м<sup>3</sup> (2927 м<sup>3</sup>).

## 2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Проведенный анализ исходной ситуации показал, что нахождение размещенных отходов данного ОРО не нарушает никаких норм природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства в части использования территорий.

Соответственно перемещение отходов с участка размещения не требуется и достаточной является его рекультивация, обеспечивающая минимизацию негативных последствий хозяйственной деятельности для окружающей природной среды.

Для восстановления земель, нарушенных размещением отходов в ОРО горнодобывающего участка «руч. Ледяной» (№ГРОРО 41-00009-300964-011215), после вывода его из эксплуатации, предусматривается его рекультивация.

Полигон захоронения отходов (ОРО ГДУ «руч. Ледяной»), согласно ГОСТ 30772-2001 [15], это ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключая воздействие захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на улучшение окружающей среды.

Закрытие полигона для приема промышленных отходов ОРО ГДУ «руч. Ледяной» осуществляется после вывода его из эксплуатации в 4 квартале 2026 года. В процессе эксплуатации ОРО каждый слой отходов пересыпался грунтом. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпан слоем грунта (насыпной галечниковый грунт с коричнево-серым влажным песком [2]) до уровня поверхности земли.

Рекультивация проводится по окончании стабилизации ОРО - процесса достижения им постоянного устойчивого состояния. Срок стабилизации закрытого полигона для северной климатической зоны должен составлять не менее 3 лет [16].

Согласно таблице 2 «Классификация нарушенных земель по форме техногенного рельефа» ГОСТ Р 59060-2020, ГДУ «руч. Ледяной» отнесены к землям, нарушенным при складировании промышленных отходов; размещение отходов с использованием транспортных средств; глубина или высота относительно естественной поверхности – менее 15 м.; угол откоса уступов – менее 35°. Возможный вид использования - сенокосы; задернованные участки природоохранного назначения и консервация техническими средствами.

По характеру обводнения (увлажнения) нарушенные земли возможно отнести (таблица 3) к земляной выемке сухой (подземные воды грунтового типа при проведении изысканий не встречены [2]). Возможный вид использования без проведения гидромелиоративных и гидротехнических мероприятий - сенокосы, пастбища, все виды лесонасаждений.

Согласно [17] разработка проекта рекультивации нарушенных земель должна проводиться с учетом следующих факторов:

- а) природных условий района;
- б) расположения нарушенного (нарушаемого) участка;
- в) перспективы развития района разработок;

г) фактического или прогнозируемого состояния нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, современного и перспективного использования нарушенных земель, наличия плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород, прогноза уровня грунтовых вод и т.п.);

д) хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий размещения нарушенных земель;



е) срока использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений.

Учитывая вышеизложенные факторы, целевое направление рекультивации принимается «природоохранное».

Природоохранное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для восстановления биологического разнообразия и гидрологического режима, в том числе в форме создания особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения для сохранения и воспроизводства природных ресурсов (п. 3.12 ГОСТ Р 57446-2017 [13]).

Требования к рекультивации нарушенных земель при природоохранном направлении должны включать (п. 7.1.5 ГОСТ Р 59057-2020 [17]):

- создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими условиями;
- посадку (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

Рекультивация ОРО ГДУ «руч. Ледяной» выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап рекультивации включает инженерную подготовку ОРО к последующему целевому использованию земельного участка. К нему относятся: планировка поверхности и создание противофильтрационного покрытия из привозных плотных суглинков или глин мощностью не менее 200 мм и коэффициентом фильтрации не более  $10^{-3}$  см/с. Для формирования на поверхности суглинков (или глин) потенциально плодородного слоя предлагается использовать имеющийся в наличии на месторождении грунт из отвалов торфов [Технический проект на разработку месторождения россыпной платины р. Левтыриновьям [18].

Планировка поверхности ОРО предусматривается с небольшим уклоном, напоминающим окружающий рельеф, для свободного стока атмосферных осадков. Исключаются замкнутые формы рельефа во избежание заболачивания поверхности ОРО.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территорий закрытых полигонов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Корякского лесничества Камчатского края [19], особенностью лесов Корякского лесничества является произрастание их на почвах с вечной мерзлотой. Поэтому искусственное восстановление путем создания лесных культур и содействие естественному лесовосстановлению с механизированной подготовкой почвы недопустимо. Поэтому в рамках настоящего проекта предусматривается естественное лесовосстановление на площадях с нанесенным потенциально плодородным слоем.

Меры восстановления растительного и почвенного покрова, нарушенного в процессе производственной деятельности, должны быть дифференцированы с учетом возможности самозарастания нарушенных земель и степени пригодности участков к рекультивации. Естественное лесовосстановление на участках разработки платиновых месторождений может идти успешно при одновременном соблюдении следующих условий [20]:

1. Отсутствие эрозии, стабильность откосов – данное условие на площадке ОРО соблюдено: поверхность ОРО на конец эксплуатации соответствует уровню поверхности окружающей территории, откосы и склоны отсутствуют, что исключает появление эрозионных процессов.

2. Наличие гумусированного плодородного слоя или, по крайней мере, мелкозёма (плодородные, малоплодородные и потенциально плодородные земли) – данное условие на ОРО будет соблюдено: в процессе технического этапа на поверхность ОРО предусматривается нанесение торфов, заскладированных при разработке месторождения россыпной платины руч. Ледяной. Данные породы являются потенциально плодородными (ППП), в соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 [8] и согласно проведенных исследований в рамках ИЭИ [4].
3. Наличие местообитаний, являющихся источником семян – данное условие на ОРО будет соблюдено: граница растительности, представленная кедровым стлаником, расположена от ОРО на расстоянии около 140 метров (см. графическую часть).

Нарушенные земли на момент завершения деятельности ОРО горнодобывающего участка «руч. Ледяной» представлены на плане в графической части 29.22.01-РНЗ.ГЧ лист 1.

Для подъезда к рекультивируемой территории будут использоваться существующие подъездные автодороги.

Для работ по рекультивации будут привлекаться работники ГДУ «руч. Ледяной» и применяться имеющееся в наличии у предприятия оборудование.

Работы по рекультивации будут проводиться летний период – с июня по август.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Режим работы при проведении рекультивационных работ предусматривается в летний период – с июня по август – и будут выполнены в течение 1 года. Работы будут производиться в светлое время суток в 1 смену продолжительностью 11 часов в течение 14 рабочих смен. Работы будут осуществляться хозяйственным способом, либо с привлечением подрядной организации.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический [17].

Закрытие полигона для приема промышленных отходов ОРО ГДУ «руч. Ледяной» осуществляется после вывода его из эксплуатации в 4 квартале 2026 года. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпан слоем грунта (насыпной галечниковый грунт с коричнево-серым влажным песком [2]) до уровня поверхности земли.

Рекультивация проводится по окончании стабилизации ОРО - процесса достижения им постоянного устойчивого состояния. Срок стабилизации закрытого полигона для северной климатической зоны должен составлять не менее 3 лет [16].

В конце процесса стабилизации, при необходимости, производится завоз грунта автомобильным транспортом для засыпки и планировки образовавшихся провалов.

До начала работ по рекультивации должны быть выполнены работы по строительству водосборных канав и земляной емкости для сбора загрязненного поверхностного стока.

После этого начинается технический этап рекультивации.

Завозка строительной техники и автотранспорта будет производиться на специально оборудованной площадке в непосредственной близости от участка проведения работ. На ней же будет происходить отстой техники и автотранспорта во внерабочее время.

Рядом с площадкой отстоя техники должен быть установлен контейнер для сбора отходов.

Наличие открыто-установленного оборудования не предусмотрено.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств и строительной техники, по мере необходимости, будет осуществляться на территории центральной технической базы АО «Корякгеолдобыча» в селе Корф.

Потребность в сжатом воздухе и других газах для проведения работ - отсутствует.

#### 3.1. Подготовительный этап рекультивации

До начала работ по рекультивации должны быть выполнены работы по строительству водосборных канав и земляной емкости для сбора загрязненного поверхностного стока. Для данного вида работ будет использован экскаватор CAT D-325.

Объем земляной емкости рассчитывается исходя из проведения работ по рекультивации в течение 14 смен (дней) в теплый период года. Расчет объема поверхностных вод при отведении в полном объеме в емкость выполняется в соответствии с п.7.3 СП 32.13330.2018 [21].

Так как работы по рекультивации будут производиться исключительно в летний период, то талый сток в расчете не учитывается.

Объем дождевого стока от расчетного дождя  $W_{оч}$ , м<sup>3</sup>, который полностью отводится на очистные сооружения определяют по формуле:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times \psi_{mid} \times F,$$

где:

10 - переводной коэффициент;

$h_a$  - максимальный суточный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, мм.  $h_a = 103$  мм (см. таблицу 1.2.1);

$\psi_{mid}$  - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенное значение в зависимости от постоянных значений коэффициента стока  $\psi_{mid} = 0,2$  (грунтовые поверхности));

$F$  – площадь стока, га.

Таким образом:  $W_{оч} = 10 \times 103 \times 0,2 \times 0,365 = 75,19$  м<sup>3</sup>, округляем объем накопительной земляной емкости до 76 м<sup>3</sup>.

Принимаемая площадь земляной емкости – 42 м<sup>2</sup>. Глубина 2 метра. В качестве гидроизоляции предлагается предусмотреть геомембрану. Необходимая площадь покрытия – 65 м<sup>2</sup>.

Суммарная длина водосборных канав – 101 м. Ширина поверху – 1 м. Объем выемки – 25,25 м<sup>3</sup>.

Для исключения аварийного перелива весь вынимаемый грунт должен быть заскландирован с пониженной стороны земляной емкости и канав в виде ограждающего вала (см. графическую часть).

На стадии завершения технического этапа рекультивации накопленная в ёмкости вода будет использована для полива рекультивируемого слоя участка, после чего емкость и водосборные канавы будут засыпаны грунтом из ограждающих валов.

Сброса неочищенных стоков в поверхностные водные объекты не предусматривается.

### 3.2. Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации земель, нарушенных в результате эксплуатации полигона промышленных отходов, предусматривает проведение следующих работ:

- Планировка поверхности ОРО бульдозером на площади 3650 м<sup>2</sup>. После планировки поверхность должна быть ровной, без замкнутых форм рельефа, во избежание заболачивания.
- Создание рекультивационного покрытия из привозных плотных суглинков или глин мощностью не менее 200 мм и коэффициентом фильтрации не более 10<sup>-3</sup> см/с. При мощности слоя 0,2 м, объем необходимого грунта составит 730 м<sup>3</sup>. Для формирования на поверхности суглинков потенциально плодородного слоя будет использоваться торф из отвалов, имеющийся в наличии на месторождении платины руч. Лебяжий. При мощности слоя 0,2 м, объем необходимого грунта составит 730 м<sup>3</sup>. Грунт погрузчиком грузится в автосамосвалы и перевозится на площадь поверхности ОРО, после разгрузки производится планировка бульдозером. Дальность транспортировки суглинков или глин до 3 км, торфов – до 1 км.

- Обратная засыпка водосборных канав и земляной ёмкости бульдозером из земляных валов, расположенных в непосредственной близости, планировка поверхности. Объем перемещаемой породы – 101,25 м<sup>3</sup>. Площадь планировки – 146 м<sup>2</sup>.

При выполнении работ по техническому этапу рекультивации будет задействовано оборудование, имеющееся в наличие у предприятия:

- бульдозер САТ D-6R – 1 ед.;
- автосамосвал САТ 730 – 2 ед.;
- погрузчик САТ 980Н – 1 ед.

Технический этап рекультивации будет выполнен в течение одного года в течение 14 рабочих смен. Работы будут начаты после завершения стабилизации ОРО – не менее 3-х лет после завершения эксплуатации, то есть к работам можно будет приступать с I кв. 2030 года.

### **3.3. Биологический этап рекультивации**

Биологический этап рекультивации предусматривает естественное лесовосстановление. Граница растительности, представленная кедровым стлаником, расположена от ОРО на расстоянии около 140 метров (см. графическую часть). В рамках содействия естественному лесовосстановлению будет выполнен полив рекультивированной поверхности водой, накопленной в земляной емкости.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Корякского лесничества Камчатского края [19], особенностью лесов Корякского лесничества является произрастание их на почвах с вечной мерзлотой. Поэтому искусственное восстановление путем создания лесных культур и содействие естественному лесовосстановлению с механизированной подготовкой почвы недопустимо. Поэтому в рамках настоящего проекта предусматривается естественное лесовосстановление на площадях с нанесенным потенциально плодородным слоем, к которому отнесен грунт из отвалов торфа, в соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 [8] и результатами ИЭИ [4].

### **3.4. Календарный план рекультивации**

Календарный график рекультивации нарушенных земель ОРО ГДУ «руч. Ледяной» представлен в таблице 3.4.1.

**Таблица 3.4.1 - Календарный график рекультивации нарушенных земель ОРО ГДУ «руч. Ледяной»**

Наименование работ	Количество	Календарные годы				
		2026	2027	2028	2029	2030
Завершение эксплуатации ОРО	-					
Стабилизация закрытого ОРО	-					
Строительство земляной емкости и водосборных канав для сбора поверхностного стока	101,25 м <sup>3</sup>					
Планировка бульдозером поверхности ОРО после стабилизации	3650 м <sup>2</sup>					
Доставка грунта для рекультивации	1460 м <sup>3</sup>					
Чистовая планировка бульдозером поверхности	3650 м <sup>2</sup>					
Полив рекультивируемой поверхности водой, накопленной в земляной емкости	76 м <sup>3</sup>					
Обратная засыпка водосборных канав и земляной емкости. Планировка поверхности.	101,25 м <sup>3</sup> 146 м <sup>2</sup>					

### 3.5. Сведения о численности персонала на всех этапах реализации намечаемой деятельности и санитарно-бытовые условия

Работы по рекультивации нарушенных земель будут проведены в 1 этап – технический этап.

Численность работников, задействованных на проведении работ по рекультивации:

- машинист бульдозера – 1 чел.;
- водитель автосамосвала – 2 чел.;
- водитель погрузчика – 1 чел.;
- прораб (ИТР) – 1 чел.

Итого: 5 человек.

До начала работ по рекультивации будет задействован 1 машинист экскаватора для рытья земляной емкости (накопительного прудка) и водосборных канав.

Проживание будет организовано на базе существующего Вахтового поселка ГДУ.

Непосредственно на строительной площадке для отдыха и обогрева персонала будет использован мобильный вагон-бытовка заводского изготовления на шасси, оснащенный, в том числе, биотуалетом. Обслуживание кабины биотуалета осуществляется на территории центральной технической базы АО «Корякгеолдобыча» в селе Корф путем передачи хозяйственно-бытовых стоков из вагона-бытовки на собственные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод.

Обеспечение питьевой водой предусматривается путем доставки бутилированной воды, разлитой и закрытой промышленным способом, качество которой соответствует санитарным нормам СП 2.2.1.1312-03. Вода на производственно-технические нужды (для заправки систем охлаждения автотранспорта и строительной техники) доставляется автоцистерной.

Доставка воды, используемой на бытовые и производственные нужды, предусматривается за счет доставки автотранспортом с территории центральной технической базы АО «Корякгеолдобыча» в селе Корф (с последующей раздачей потребителям через емкости, установленные и в вагоне-бытовке, и в зоне отстоя строительной техники).

---

При проведении работ по рекультивации мобильный вагон-бытовка для обогрева и освещения будет обеспечиваться электрической энергией от мобильного дизель-генератора установленной мощностью 4 кВт. В связи с проведением работ в светлое время суток освещение площадки проведения работ не предусмотрено.

#### **4. РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА РЕКУЛЬТИВИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе представлены рекомендации и предложения по организации мониторинга.

Мониторинг должен осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 56060-2014 [22], ГОСТ Р 56059-2014 [23].

Согласно п.4.5 ГОСТ Р 56060-2014 [22], в общем виде, мониторинг включает в себя следующие виды наблюдений:

- мониторинг состояния и загрязнения грунтовых вод;
- мониторинг состояния и загрязнения поверхностных вод;
- мониторинг состояния и загрязнения атмосферного воздуха;
- мониторинг состояния и загрязнения почвенного покрова;
- мониторинг состояния и загрязнения растительного покрова.

Проведение мониторинга состояния и загрязнения грунтовых вод при проведении работ по рекультивации и после неё не целесообразно в связи с тем, что подземные воды не были встречены в ходе проведения изысканий (п.5.2.11 [4]).

Проведение мониторинга состояния и загрязнения поверхностных вод при проведении работ по рекультивации и после неё не целесообразно в связи с тем, что подземные воды не были встречены в ходе проведения изысканий (п.5.2.11 [4]) и, соответственно, будет отсутствовать воздействие на поверхностные водотоки (п.6.2 [4]).

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе рекультивационных работ, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Таким образом, проведение мониторинга состояния и загрязнения атмосферного воздуха является целесообразным и должен проводиться до завершения работ по техническому этапу рекультивации.

Мониторинг состояния и загрязнения почвенного покрова на прилегающей территории должен включать в себя визуальные наблюдения за отсутствием несанкционированного складирования отходов и проливов нефтепродуктов.

Мониторинг состояния и загрязнения растительного покрова на прилегающей территории должен включать в себя визуальные наблюдения за отсутствием несанкционированного складирования отходов и проливов нефтепродуктов.



---

## 5. ПРИЕМКА РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

При приемке рекультивированных земель необходимо учитывать следующие показатели [17]:

- мощность и равномерность нанесения потенциально плодородных пород;
- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов;
- качество выполненной чистовой планировки в рамках технического этапа рекультивации.

Завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель, который подписывается лицом, обеспечившим проведение рекультивации [6]. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация. Обязательным приложением к акту являются:

а) копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

б) финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

В случаях, когда работы по рекультивации выполнены с отступлением от утвержденного проекта рекультивации или с иными недостатками, лицо, выполнившее такие работы, безвозмездно устраняет имеющиеся недостатки [6].

## 6. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ

Сводный сметный расчет стоимости работ по проекту «Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной» составлен на основании объектных и локальных сметных расчетов в нормах и ценах, введенных 1 января 2001 г. и пересчитанных по индексу изменения сметной стоимости в цены 2 квартала 2023 года.

Распределение затрат по главам сводного сметного расчета, форма сметной документации, резерв средств на непредвиденные затраты приняты в соответствии с МДС, утвержденным приказом №519 от 04.09 2020 г.

Локальные сметные расчеты на строительные, монтажные работы составлены по физическим объемам согласно ведомостям объемов работ, чертежам и спецификациям базисно-индексным методом в «Федеральной сметно-нормативной базе» ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.). Пересчет из базовых цен января 2000 года в текущие цены 2-го квартала 2023 года осуществляется с применением рекомендуемых индексов пересчета сметной стоимости строительства для Камчатского края согласно письму Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 01.06.2023 г. №31799-ИФ/09 по статьям затрат:

- оплата труда – 87,17;
- материалы, изделия и конструкции – 15,15;
- эксплуатация машин и механизмов – 20,93.

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по письму Министерства Строительства и Жилищно-Коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09:

- проектные работы – 5,42.

Сметная стоимость оборудования определена в текущих ценах на основании прайсов и коммерческих предложений поставщиков с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Затраты на временные здания и сооружения взяты в соответствии с Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №332/пр от 19.06.2020 и составляют 3,2% от СМР по итогу глав 1-7.

В сводный сметный расчет включены затраты на авторский надзор, которые приняты в размере 0,2% от итога глав 1-9 в соответствии с МДС; затраты на содержание службы заказчика, технический контроль в размере 2,5% от глав 1-9,12.

Резерв средств на непредвиденные затраты приняты в соответствии с МДС в размере 3% от итога глав 1-12.

Налог на добавленную стоимость 20%.

### **Основные показатели:**

Общая сметная стоимость строительства в ценах **01.01.2001 г.** составит – 654,162 тыс. руб., в том числе:

- СМР – 23,341 тыс. руб.
- Прочих затрат – 630,821 тыс. руб.

Общая сметная стоимость строительства в ценах **2 квартала 2023 г.** составит – 4 959,249 тыс. руб. (в т.ч. НДС 20% - 826,541 руб.), в том числе:

- СМР – 837,865 тыс. руб. (в т.ч. НДС 20% - 139,644 руб.);
- Прочих затрат – 4 121,384 тыс. руб. (в т.ч. НДС 20% - 686,897 руб.).

## 6.1. Сметные расчеты в текущих ценах

Приложение № 6  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

Заказчик \_\_\_\_\_ АО «Корякгеодобывча»  
(наименование организации)

"Утвержден" " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 4 959,249 тыс. руб.

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-01 тч

"Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка "руч. Ледяной"  
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 2-й квартал 2023 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	Рекультивация ОРО ГДУ "руч. Ледяной". Технический этап	656,864				656,864
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	656,864				656,864
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>			<b>Итого по Главам 1-7</b>				
			656,864				656,864
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
2	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №332/пр от 19.06.2020	Временные здания и сооружения, здания и сооружения 3.2 %	21,02				21,02

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		3,2%СДП.С 21,02	3,2%СДП.М			21,02
	Итого по Главам 1-8		677,884				677,884
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
		Итого по Главам 1-9	677,884				677,884
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
3	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №297/пр от 02.06.2020	Технический надзор - 2,5%				16,947	16,947
						2,5%*1.19	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					16,947	16,947
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
4	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр от 4.08.2020 п.173	Авторский надзор - 0,2%				1,356	1,356
5	Расчет	Проектные работы				0,2%*1.19	
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					3 316,15	3 316,15
	Итого по Главам 1-12		677,884			3 317,506	3 317,506
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр от 4.08.2020 п.179	Непредвиденные затраты для объектов производственного назначения - 3%	20,337			100,034	120,371
				3%Г1.С.Г12.С			
		Итого "Непредвиденные затраты"	20,337	3%Г1.М.Г12.М		3%Г1.П.Г12.П	100,034
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
7	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр от 4.08.2020	НДС - 20%	139,644			686,897	826,541

1	2	3	4	5	6	7	8
			20%Г1.С.П4.С	20%Г1.М.Г14.М	20%Г1.О.Г14.О	20%Г1.П.Г14.П	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	139,644			686,897	826,541
		Итого по сводному расчету	837,865			4 121,384	4 959,249

Составил



Дасаева О.С.

[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 2  
 Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

УТВЕРЖДАЮ:

 \_\_\_\_\_ 2023 года  
 \_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

 АО «Корьягеолдобыча»  
 (наименование стройки)

 «Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка «руч. Ледяной»  
 (наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

 Рекультивация ОРО ГДУ «руч. Ледяной», Технический этап  
 (наименование конструктивного решения)

Составлен	Базисно-индексным методом		
Основание	Ведомость объемов работ		
<i>(проектная и (или) иная техническая документация)</i>			
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	2-й квартал 2023 г.		
Сметная стоимость	656,86	(21,96) тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ	656,86	(21,96) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения
			86,68 (0,96) тыс.руб.
			112,23 чел.час.
			34,48 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Рекультивация ОРО ГДУ «руч.Ледяной»</b>											
1	ФЕР01-01-048-02	Разработка земельной емкости, продольных водопроводных и нагорных канав, группа грунтов: 2 (суглинки) Объем=101,25 / 1000	1000 м3			0,10125					
3	ФСЭМ-91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2 м3	маш.час	11,1		1,12	248,00		277,76		
Уз	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	маш.час	11,1		1,12	115,27		129,10		
		1 ОТ					8 785,90		890,00		
		2 ЭМ					1 450,29		296,00		
		3 в т.ч. ОТм					179,01		33,00		
		ЗТ	чел.-ч	1030							
		ЗТм	чел.-ч	13,26							
		Итого по расценке					11 709,49		83 740,00		
		ФОТ							80 447,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом		%	105		105			84 469,00		
	08.02.08										
	Письмо №АП-5538/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			40 224,00		
		Всего по позиции							208 433,00		
<b>Галечник с песком</b>											
2	ФЕР01-01-036-03	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.) Объем=3650 / 1000	1000 м2			3,65					
3	ФСЭМ-91.01.01-038	Бульдозеры, мощность 123 кВт (165 л.с.)	маш.час	0,17		0,62	122,40		75,89		
Уз	91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.)	маш.час	0,17		0,62	132,79		82,33		
		2 ЭМ					22,57		76,00		
		3 в т.ч. ОТм					2,30		8,00		
		ЗТм	чел.-ч	0,17							
		Итого по расценке					20,81		1 590,00		
		ФОТ							732,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом		%	105		105			769,00		
	08.02.08										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			366,00		
<b>Всего по позиции</b>									<b>2 725,00</b>		
<b>Суглинки</b>											
3	ФЕР01-01-012-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы погрузчиками с ковшом вместимостью: 6 м3, группа грунтов 2 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.06.05-001	Погрузчики фронтальные, ковш вместимостью 6 м3	маш.час	8,33	6,08		642,60		3 907,01		
Уд	91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2,5 м3	маш.час	8,33	6,08		246,00		1 507,84		
	1 ОТ						53,34		39,00		
	2 ЭМ						2 285,65		4 068,00		
	3 в т.ч. ОТм						262,44		115,00		
	4 М						3,25		2,00		
	ЗТ		чел.-ч	6,02							
	ЗТм		чел.-ч	19,44							
	Итого по расценке						5 629,26		88 574,00		
	ФОТ								13 415,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105	105				14 086,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50	50				6 708,00		
<b>Всего по позиции</b>									<b>109 366,00</b>		
4	ФССЦгг-03-21-01-003	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 22,5т, работающих вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 3 км (суглинки)	1 т груза		1314		100,46		132 004,00		
<b>Всего по позиции</b>									<b>132 004,00</b>		
5	ФЕР01-01-106-08	Разравнивание кавальеров (отвалов) при перемещении грунта до 10 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	4,59	3,35		132,79		444,85		
Уд	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.час	4,59	3,35		94,05		315,07		
	2 ЭМ						431,69		445,00		
	3 в т.ч. ОТм						61,97		45,00		
	ЗТм		чел.-ч	4,59							
	Итого по расценке						609,51		9 313,00		
	ФОТ								3 943,00		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08		%	105		105			4 140,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			1 972,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>15 425,00</b>		
<b>Заторфованные грунты</b>											
6	ФЕР01-01-012-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы погрузчиками с ковшем вместимостью: 6 м3, группа грунтов 1 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.06.05-001	Потрущики фронтальные, ковш вместимостью 6 м3	маш.час	6,74	4,92		642,60		3 161,59		
У8	91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на еусенциной ходу, емкость ковша 2,5 м3	маш.час	6,74	4,92		246,00		1 220,16		
	1 ОТ						43,06		31,00		
	2 ЭМ						1 849,43		3 292,00		
	3 в т.ч. ОТм						212,36		93,00		
	4 М						2,17		2,00		
	ЗТ		чел.-ч	4,86							
	ЗТм		чел.-ч	15,73							
	<b>Итого по расценке</b>						4 554,26		71 857,00		
	ФОТ								10 850,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08		%	105		105			11 393,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			5 425,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>88 475,00</b>		
7	ФСЦЦг-03-21-01-003	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 22,5т, работающих вне карьера на расстояние: 1 класс груза до 3 км (заторфованные грунты)	1 т груза		840		100,46		84 386,00		
<b>Всего по позиции</b>											
									<b>84 386,00</b>		
8	ФЕР01-01-106-07	Разравнивание кавальеров (отвалов) при перемещении грунта до 10 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	4,26	3,11		132,79		412,98		
У8	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.час	4,26	3,11		94,05		292,50		
	2 ЭМ						400,65		413,00		
	3 в т.ч. ОТм						57,51		42,00		
	ЗТм		чел.-ч	4,26							
	<b>Итого по расценке</b>						565,69		8 643,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							3 660,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08		%	105		105			3 843,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			1 830,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>14 316,00</b>		
<b>Обратная засыпка и планировка поверхности</b>											
<b>9</b>	<b>ФЕР01-01-034-05</b>	<b>Засыпка траншеи и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2</b>	<b>1000 м3</b>			<b>0,10125</b>					
		Объем=101,25 / 1000									
3	УØ	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	2,5		0,25	122,40		30,60		
		91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 121 кВт (165 л.с.)	маш.час	2,5		0,25	122,40		30,60		
		2 ЭМ					306,00		31,00		
		3 в т.ч. ОТм					33,75		3,00		
		ЗТм	чел.-ч	2,5							
		Итого по расценке					306,00		648,00		
		ФОТ							298,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08		%	105		105			313,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			149,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>1 110,00</b>		
<b>10</b>	<b>ФЕР01-01-034-11</b>	<b>При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-034-05</b>	<b>1000 м3</b>			<b>0,10125</b>					
		Объем=101,25 / 1000									
3	УØ	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	1,16		0,12	122,40		14,69		
		91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 121 кВт (165 л.с.)	маш.час	1,16		0,12	122,40		14,69		
		2 ЭМ					141,98		14,00		
		3 в т.ч. ОТм					15,66		2,00		
		ЗТм	чел.-ч	1,16							
		Итого по расценке					141,98		301,00		
		ФОТ							138,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08		%	105		105			145,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			69,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>515,00</b>		
<b>11</b>	<b>ФЕР01-01-036-03</b>	<b>Планировка площадей бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.)</b>	<b>1000 м2</b>			<b>0,146</b>					
		Объем=146 / 1000									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ФСЭМ-91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (165 л.с.)		маш.час	0,17		0,02	122,40		2,45		
Уд	91.01.01-039 Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.)		маш.час	0,17		0,02	132,79		2,66		
	2 ЭМ						22,97		3,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,30		0,00		
	ЗТм		чел.-ч	0,17							
	Итого по расценке						20,81		64,00		
	ФОТ								29,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105		105			30,00		
	Письмо №АП-5538/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			15,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>109,00</b>		
	<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>										
	<b>Накладные расходы</b>										
	В том числе, справочно:										
	105% ФОТ (от 113512) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11)										
	<b>Сметная прибыль</b>										
	В том числе, справочно:										
	50% ФОТ (от 113512) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11)										
	<b>Итого по смете:</b>										
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом:										
	Итого Поз. 1-3, 5-6, 8-11										
	Накладные расходы 105% ФОТ (от 113 512)										
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 113 512)										
	Итого с накладными и см. прибылью										
	Перевозка грузов автотранспортом:										
	Итого Поз. 4, 7										
	Итого										
	В том числе:										
	Материалы										
	Машины и механизмы										
	ФОТ										
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль										
	<b>ВСЕГО по смете</b>										

Составил:

(Дасаева О.С.)

Проверил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## 6.2. Сметные расчеты в базовых ценах

Приложение № 6  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

Заказчик \_\_\_\_\_ АО «Корякголдобывча»  
"Утвержден" " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г. (наименование организации)

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 654,162 тыс. руб.  
\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-01 бц

\_\_\_\_\_ "Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка "руч. Ледяной"  
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2001 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	Рекультивация ОРО ГДУ "руч. Ледяной". Технический этап	21,958				21,958
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	21,958				21,958
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
		Итого по Главам 1-7	21,958				21,958
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №332/пр от 19.06.2020	Временные здания и сооружения, здания и сооружения 3.2 %	0,703				0,703
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		0,703				0,703
	Итого по главам 1-8		22,661				22,661
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
		Итого по главам 1-9	22,661				22,661
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
3	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №297/пр от 02.06.2020	Технический надзор - 2.5%				0,567	0,567
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					2,5%Г1.Г9	0,567
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
4	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр от 4.08.2020 п.173	Авторский надзор - 0.2%				0,045	0,045
	Расчет	Проектные работы				0,2%Г1.Г9	
						611,836	611,836
						3316150/5,42	
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					611,881	611,881
	Итого по главам 1-12		22,661			612,448	635,109
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	Методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр от 4.08.2020 п.179	Непредвиденные затраты для объектов производственного назначения - 3%	0,68			18,373	19,053
						3%Г1.О.Г12.О	
			3%Г1.С.Г12.С	3%Г1.М.Г12.М		3%Г1.П.Г12.П	
	Итого "Непредвиденные затраты"		0,68			18,373	19,053

1	2	3	4	5	6	7	8
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету						654,162
			23,341			630,821	

Составил \_\_\_\_\_ Дасаева О.С.  
  
 [подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 2  
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_, 2023 года

Наименование редакции сметных нормативов  
Именения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 87/лр, от 30.06.2020 № 352/лр, 353/лр, от 20.10.2020 № 635/лр, 636/лр, от 09.02.2021 № 50/лр, 51/лр, от 24.05.2021 № 320/лр, 321/лр, от 24.06.2021 № 407/лр, 408/лр, от 14.10.2021 № 745/лр, 746/лр), от 20.12.2021 № 961/лр, 962/лр)  
ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Наименование программного продукта  
АО «Корякгеолдобыча»  
(наименование стройки)

"Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка "руч. Ледяной"  
(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Рекультивация ОРО ГДУ "руч. Ледяной", Технический этап  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом  
Основание Ведомость объемов работ

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен  
(проектная и (или) иная техническая документация)  
01.01.2001 г.

Сметная стоимость	21,96	(21,96) тыс.руб.			
в том числе:					
строительных работ	21,96	(21,96) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	0,96	(0,96) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих		112,23 чел.час.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов		34,48 чел.час.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Рекультивация ОРО ГДУ "руч.Ледяной"</b>											
1	ФЕР01-01-048-02	Разработка земной емкости, продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 2 (суглини)	1000 м3								
		Объем=101,25 / 1000									
3	ФСЭМ-91.01.05-118	Эксплуатация одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2 м3	маш.час	11,1	1,12	1,12	248,00		277,76		
Уб	91.01.05-086	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м3	маш.час	11,1	1,12	1,12	115,27		128,10		
		1 ОТ					8 785,90		890,00		
		2 ЭМ					1 450,29		296,00		
		3 в т.ч. ОТм	чел.-ч	1030			179,01		33,00		
		ЗТ	чел.-ч	13,26							
		ЗТм									
		Итого по расценке					11 709,49		1 186,00		
		ФОТ							923,00		
		МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08	%	105		105			969,00		
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом	%	50		50			462,00		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2 617,00</b>		
<b>Галечник с песком</b>											
2	ФЕР01-01-036-03	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.)	1000 м2								
		Объем=3650 / 1000									
3	ФСЭМ-91.01.01-038	Бульдозеры, мощность 123 кВт (165 л.с.)	маш.час	0,17	0,62	0,62	122,40		75,89		
Уб	91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.)	маш.час	0,17	0,62	0,62	132,79		82,33		
		2 ЭМ					22,57		76,00		
		3 в т.ч. ОТм	чел.-ч	0,17			2,30		8,00		
		ЗТм									
		Итого по расценке					20,81		76,00		
		ФОТ							8,00		
		МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от способом 08.02.08	%	105		105			8,00		
		Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом	%	50		50			4,00		



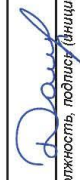
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Всего по позиции</b>											<b>88,00</b>
<b>Суглинки</b>											
3	ФЕР01-01-012-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы погрузчиками с ковшем вместимостью, 6 м3, группа грунтов 2 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.06.05-001	Погрузки фронтальные, ковш вместимостью 6 м3	маш.час	8,33	6,08	642,60			3 907,01		
Уð	91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на ерусенцином ходу, ёмкость ковша 2,5 м3	маш.час	8,33	6,08	248,00			1 507,84		
	1 ОТ					53,34			39,00		
	2 ЭМ					2 285,65			4 068,00		
	3 в т.ч. ОТм					262,44			115,00		
	4 М					3,25			2,00		
	3Т		чел.-ч	6,02							
	3Тм		чел.-ч	19,44							
	Итого по расценке					5 629,26			4 109,00		
	ФОТ								154,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105	105				162,00		
	Письмо №АП-5538/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50	50				77,00		
<b>Всего по позиции</b>											<b>4 348,00</b>
4	ФССЦпг-03-21-01-003	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 22,5т, работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 3 км (суглинки)	1 т груза			4,80			6 307,00		
<b>Всего по позиции</b>											<b>6 307,00</b>
5	ФЕР01-01-106-08	Разравнивание кавальеров (отвалов) при перемещении грунта до 10 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	4,59	3,35	132,79			444,85		
Уð	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.час	4,59	3,35	94,05			315,07		
	2 ЭМ					431,69			445,00		
	3 в т.ч. ОТм					61,97			45,00		
	3Тм		чел.-ч	4,59							
	Итого по расценке					609,51			445,00		
	ФОТ								45,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105	105				47,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			23,00		
<b>Всего по позиции</b>									<b>515,00</b>		
<b>Заторфованные грунты</b>											
6	ФЕР01-01-012-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы погрузчиками с ковшом вместимостью: 6 м3, группа грунтов 1 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.06.05-001	Погрузчики фронтальные, ковш вместимостью 6 м3	маш.час	6,74	4,92	642,60	3 161,59				
Уд	91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2,5 м3	маш.час	6,74	4,92	248,00	1 220,16				
	1 ОТ					43,06	31,00				
	2 ЭМ					1 849,43	3 292,00				
	3 в т.ч. ОТм					212,36	93,00				
	4 М					2,17	2,00				
	ЗТ		чел.-ч	4,86							
	ЗТм		чел.-ч	15,73							
	Итого по расценке					4 554,26	3 325,00				
	ФОТ						124,00				
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105	105		130,00				
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50	50		62,00				
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 517,00</b>				
7	ФССЦгг-03-21-01-003	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 22,5т, работающих вне карьера на расстоянии: 1 класс груза до 3 км (заторфованные грунты)	1 т груза		840	4,80	4 032,00				
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 032,00</b>				
8	ФЕР01-01-106-07	Разравнивание кавальеров (отвалов) при перемещении грунта до 10 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1 Объем=730 / 1000	1000 м3		0,73						
3	ФСЭМ-91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)	маш.час	4,26	3,11	132,79	412,98				
Уд	91.01.01-036	Бульдозеры, мощность 96 кВт (130 л.с.)	маш.час	4,26	3,11	94,05	292,50				
	2 ЭМ					400,65	413,00				
	3 в т.ч. ОТм					57,51	42,00				
	ЗТм		чел.-ч	4,26							
	Итого по расценке					565,69	413,00				
	ФОТ						42,00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105		105			44,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			21,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>478,00</b>		
<b>Обратная засыпка и планировка поверхности</b>											
9	ФЕР01-01-034-05 Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.), группа грунтов 2		1000 м3			0,10125					
	Объем=101,25 / 1000										
3	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)		маш.час	2,5		0,25	122,40		30,60		
У8	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 121 кВт (165 л.с.)		маш.час	2,5		0,25	122,40		30,60		
	2 ЭМ						306,00		31,00		
	3 в т.ч. ОТМ		чел.-ч	2,5			33,75		3,00		
	3Тм										
	Итого по расценке						306,00		31,00		
	ФОТ								3,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105		105			3,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			2,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>36,00</b>		
10	ФЕР01-01-034-11 При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-034-05		1000 м3			0,10125					
	Объем=101,25 / 1000										
3	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (180 л.с.)		маш.час	1,16		0,12	122,40		14,69		
У8	91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 121 кВт (165 л.с.)		маш.час	1,16		0,12	122,40		14,69		
	2 ЭМ						141,98		14,00		
	3 в т.ч. ОТМ		чел.-ч	1,16			15,66		2,00		
	3Тм										
	Итого по расценке						141,98		14,00		
	ФОТ								2,00		
	МДС81-34.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105		105			2,00		
	Письмо №АП-5536/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1 способом		%	50		50			1,00		
	<b>Всего по позиции</b>								<b>17,00</b>		
11	ФЕР01-01-036-03 Планировка площадей бульдозерами мощностью: 123 кВт (180 л.с.)		1000 м2			0,146					
	Объем=146 / 1000										
3	ФСЭМ-91.01.01-038 Бульдозеры, мощность 123 кВт (165 л.с.)		маш.час	0,17		0,02	122,40		2,45		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Уб	91.01.01-039 Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.)		маш.час	0,17		0,02	132,79		2,66		
	2 ЭМ						22,57		3,00		
	3 в т.ч. ОТМ						2,30		0,00		
	ЗТм		чел.-ч	0,17							
	Итого по расценке						20,81		3,00		
	ФОТ										
	МДС81-34.2004. Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08		%	105		105					
	Письмо №АП-5538/06 Прил.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным п.1.1.1 способом		%	50		50					
	<b>Всего по позиции</b>								<b>3,00</b>		
	<b>Итого прямые затраты по смете в базисных ценах</b>										
	<b>Накладные расходы</b>										
	В том числе, справочно:										
	105% ФОТ (от 1301) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11)										
	<b>Сметная прибыль</b>										
	В том числе, справочно:										
	50% ФОТ (от 1301) (Поз. 1-3, 5-6, 8-11)										
	<b>Итого по смете:</b>										
	Земляные работы, выполняемые механизированным способом:										
	Итого Поз. 1-3, 5-6, 8-11										
	Накладные расходы 105% ФОТ (от 1 301)										
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 1 301)										
	Итого с накладными и см. прибылью										
	Перевозка грузов автотранспортом:										
	Итого Поз. 4, 7										
	Итого										
	В том числе:										
	Материалы										
	Машины и механизмы										
	ФОТ										
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль										
	<b>ВСЕГО по смете</b>										

Составил: \_\_\_\_\_ (Дасаева О.С.)



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- [1] Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям: "Объекты размещения отходов горнодобывающих участков "Ледяной", "Левтыриновская" (ИГДИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ), Том 2, Петропавловск-Камчатский: ООО "КамчатСтройИзыскания", 2023.
- [2] Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям: "Объекты размещения отходов горнодобывающих участков "Ледяной", "Левтыриновская" (ИГИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ), Том 3, Петропавловск-Камчатский: ООО "КамчатСтройИзыскания", 2023.
- [3] Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: "Объекты размещения отходов горнодобывающих участков "Ледяной", "Левтыриновская" (ИГМИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ), Том 4, Петропавловск-Камчатский: ООО "КамчатСтройИзыскания", 2023.
- [4] Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям: "Объекты размещения отходов горнодобывающих участков "Ледяной", "Левтыриновская" (ИЭИ-122/КГД/10.2022-ОЛТ), Том 5, Петропавловск-Камчатский: ООО "КамчатСтройИзыскания", 2023.
- [5] "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- [6] Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 "О проведении рекультивации и консервации земель".
- [7] ГОСТ Р 59060-2020, Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации.
- [8] ГОСТ 17.5.1.03-86, Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.
- [9] ГОСТ 17.5.3.05-84, Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.
- [10] ГОСТ 17.5.3.06-85, Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
- [11] ГОСТ 17.4.3.02-85, Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
- [12] ИТС 17-2021 «Размещение отходов производства и потребления».
- [13] ГОСТ Р 57446-2017, Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия.
- [14] СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- [15] ГОСТ 30772-2001, Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.
- [16] Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов. 1996 г., Министерство строительства РФ.
- [17] ГОСТ Р 59057-2020, Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
- [18] Технический проект на разработку месторождения россыпной платины р. Левтыриновская, Москва: ООО "Геоинвестпроект", 2016.
- [19] Лесохозяйственный регламент Корякского лесничества Камчатского края, Хабаровск, 2018.
- [20] Практическое пособие по восстановлению растительного покрова на землях, нарушенных открытыми горными разработками при освоении месторождений полезных ископаемых в условиях Камчатского края, СПб: Изд-во СПбГЭТУ "ЛЭТИ", 2012.
- [21] СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения".
- [22] ГОСТ Р 56060-2014, Производственный экологический мониторинг. Мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов.
- [23] ГОСТ Р 56059-2014, Производственный экологический мониторинг. Общие положения.
- [24] Технический проект разработки техногенного россыпного месторождения платины руч. Ледяной. Дополнение 3 (КГД/21Доп.3), Петропавловск-Камчатский, 2021.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 82:03:000010:06**

*Ледевой*

**КОРЯКСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ОЛЮТОРСКИЙ РАЙОН**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Тилички  
Тип и название поселения

Арендодатель Тихонов Михаил Александрович глава администрации  
муниципального образования Олоторского района

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании ФЗ №1550-1 от 6 июля 1991 г. «О местном самоуправлении в Российской Федерации»

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и Арендатор закрытое акционерное общество  
«Корякгеолодобыча», юридический адрес: с. Корф, Олоторского района, ул.

(полное название юридического лица, номер его государственной

Луговая, 18

регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные, адрес местожительства)

в лице Кноля Василия Викторовича

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные представителя Арендатора)

действующего на основании Устава

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на 10 (десять лет) земельный участок, имеющий кадастровый номер

(срок цифрами и прописью)

82:03:000010:06 общей площадью 523,7 га, расположенный по  
адресу: Олоторский район, долина ручья Ледяной

(поселение, название микрорайона, улица, дом)

для добычи россыпной платины в долине ручья Ледяной

(вид разрешенного использования)

в дальнейшем именуемый Участок в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане и в качественном состоянии как он есть (приложение 1).

1.2. Вне границ земельного Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного или пользования)

1.3. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору Плане земельного участка и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности):

- 20 поворотных точек территориальных границ Участка;
- нет сервитутов, расположенных на землях соседних участков,  
(границы или оси)

ограниченного пользования, которые распространяются на Арендатора ограничивающих права Арендатора,

• границы зон различного назначения, установленные на Участке.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель

берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере: один миллион пять тысяч пятьсот четыре рубля 1005504 рубля (без НДС)

(сумма в рублях цифрами и прописью)

согласно прилагаемому к договору Расчету арендной платы (приложение 2) ежегодно не позднее 15 ноября.

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

• Нет

(сроки освоения участка, строительства отдельных объектов, обязательства по уборке территории, хранению отходов, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на Участке и платежи за пользование общегородскими коммуникациями, обязательства по соблюдению режима по охране расположенных на Участке памятников истории и культуры, природных объектов; условия возмещения убытков и упущенной выгоды третьих лиц, потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий и оленьих пастбищ для несельскохозяйственных нужд, право, сроки и условия последующего выкупа Участка в собственность Арендатора, реализуемого по специальному соглашению, требования к качественному состоянию, конкурсные условия при приобретении права аренды по результатам конкурса.)

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### 4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, направив, но не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты регулирующие использование земель населения;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду; устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, или условий, установленных Договором;
- возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

### 4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;



их

ом  
ез

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в договоре;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2)

### 5.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;
- устранить за свой счет Улучшения, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем Улучшения);
- требовать вознаграждения за Улучшения, производимые с письменного согласия Арендодателя по рыночной стоимости или иной стоимости, оговоренной сторонами;
- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на участке третьим лицом, но не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока сделки, ее условий или реквизитов лица или лиц, с которыми произведена сделка. Третьи лица, приобретающие право Арендатора, обязаны не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства о соблюдении ими всех условий Договора. Сделки, без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформлению соответствующих документов, считаются недействительными.
- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года) когда:
  - а) Арендодатель создаст препятствия в использовании участка,
  - б) переданный Арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
  - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.
 При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные на земельном участке Улучшения:
  - продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;
  - перенести на другой земельный участок на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях;

- в случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения Арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которые Арендатор имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости Улучшений, или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершённые строительством, но не пригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом);
- выкупить Участок, при этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;
- в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

**5.2. Арендатор обязан:**

- обеспечить освоение участка в оговоренные Договором сроки;
- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления "Разрешенным использованием";
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок, выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участка, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ; и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае вхождения в состав организации иностранного участка, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения

ия  
ле  
ги  
ия  
с  
д,  
ия  
у  
у  
у  
э  
т

в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действием Договора.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия с Комиссией, заинтересованная сторона обращается с иском в суд, арбитражный суд или третейский суд. Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1 Изменения дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны

уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

### 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключать Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимых разрешения для вступления в Договор аренды, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из Сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

### 11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Учреждении юстиции.

11.2. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и государственном комитете по земельным ресурсам и землеустройству Олюторского района.

11.3. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации Договора.

### 12. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. План земельного участка, передаваемого в аренду.
2. Расчет арендной платы.
3. Документы, удовлетворяющие полномочия представителей Сторон.
4. Постановление главы администрации Олюторского района.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Юридический адрес: с. Тилчики,  
Олюторского района, Камчатской области.  
Ул. Советская 12  
Расчетный счет: 03010000260  
в ОФК по Олюторскому району  
ИНН 8201001231 БИК 043010000

#### АРЕНДАТОРА:

Юридический адрес: с. Корф,  
Олюторского района, Камчатской области.  
ул. Луговая 18  
Расчетный счет: 40702810700020000003  
в НАБ «Крайний Север» п.г.т. Палана  
ИНН 8201000206 БИК 043004752  
Кор. Счет. 3011810800000000752



ПОДПИСИ СТОРОН



Договор пронумерован и зарегистрирован в Поземельной Книге  
Государственного комитета по земельным ресурсам и землеустройству Олиторского  
района, с. Тилички, ул. Советская, 10

Номер Государственной регистрации 3

Подпись Регистратора Г. В. Визер



2002 год

Учреждение юстиции Корякского автономного округа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Регистрационный округ № 1	
Произведена государственная регистрация сделки	
09	августа 2002 года
№ регистрации	42:01:10001:406
Свидетельство о государственной регистрации права	
	№ 406/01-006
Серия	№
Регистратор	<u>Губернатор</u>
Подпись	



8

**ПЛАН  
Земельного участка, предоставляемого в  
аренду**

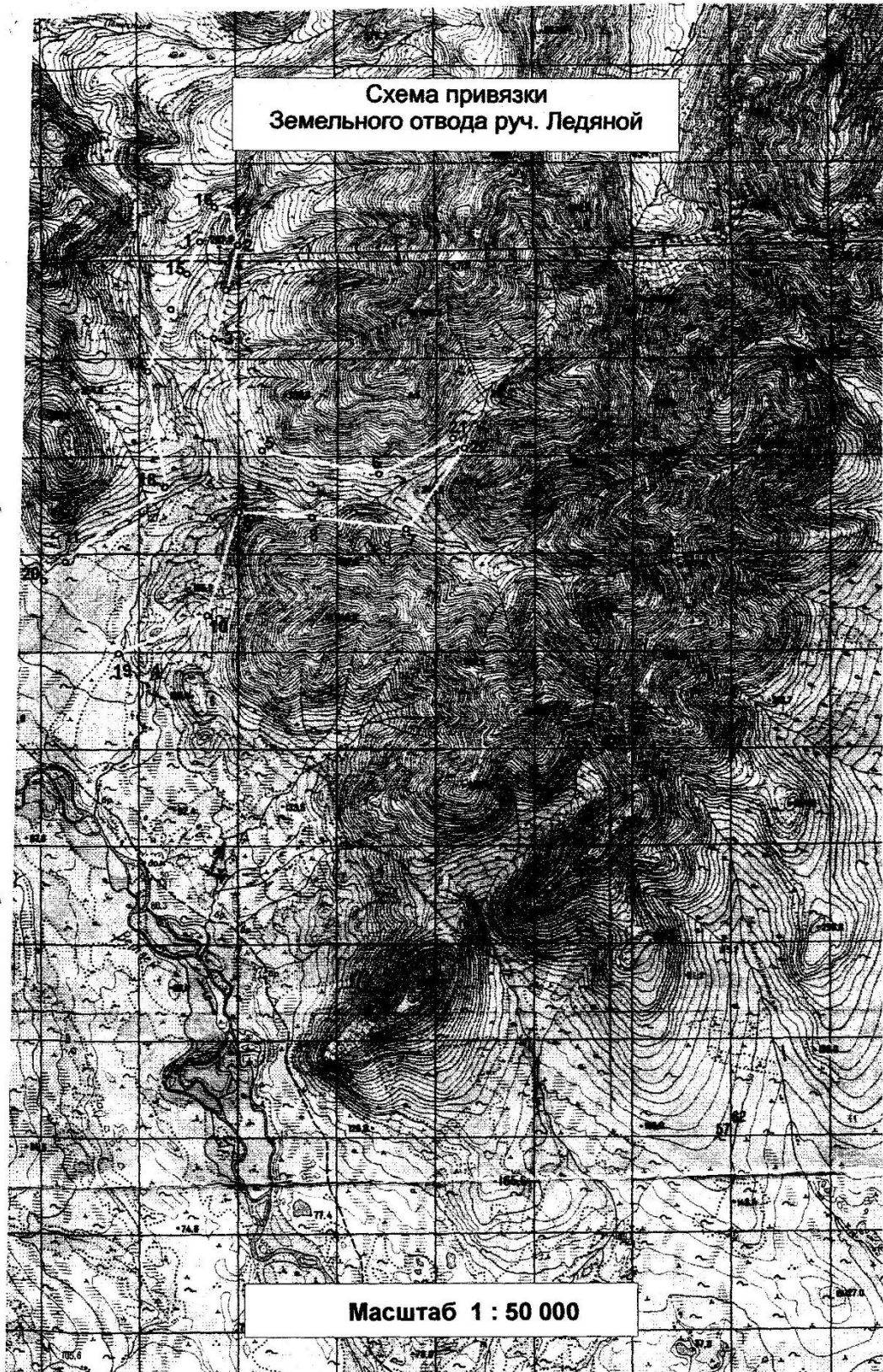
**(приложение к договору аренды)**

Кадастровый номер земельного участка № 62:03:000000:0006

Номер государственной регистрации № 3 от 28 мая 2002 года

*Закрытое акционерное общество «Корякгеолдобыча»*

8



Приложение № 2

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

*Закрытое акционерное общество «Корякгеолодобыча»*  
С «28» июня 2002 года

1. Оценочная зона	<u>II</u>	
2. Разрешенное использование категория земель	<u>для ведения производства земли промышленности</u>	
2. Нормативная цена земли или Кадастровая стоимость земельного Участка	<u>4,05 руб/ кв.м.</u>	
3. Базовая ставка арендной платы В процентах от нормативной Цены земли	<u>4,7 %</u>	
4. Размер арендной платы за аренду Ванную площадь в годовом ис- Числении	<u>1005504</u>	<u>руб.</u>
5. НДС 20%	<u>201100,8</u>	<u>руб.</u>
6. Подлежит оплате:	<u>1206604,8</u>	<u>рублей</u>
7. Арендная плата исчисляется с «28» июня 2002 года		

Расчет произведен  
«28» мая 2002 года



Т.В. Визер



**СДАЧИ - ПРИЕМКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

С. Тилички

«28» мая 2002 года.

Глава администрации Олоторского района Тихонов Михаил Александрович,  
(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании ст. 51 ФЗ № 1550-1, от 6 июля 1991, с одной  
стороны, и закрытое акционерное общество «Корякгеолдобыча», в лице  
(наименование юр. лица)  
генерального директора – Кноля Василия Викторовича  
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, в соответствии с законодательством и договором аренды  
земли N 1от 28 мая 2002 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Земельный участок по адресу: Олоторский района, долина реки  
Левтыриновская площадь участка 523,7га предоставлен в аренду с 28 мая 2002  
года с целью: для добычи россыпной платины в бассейне ручья Лебяжий

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления  
земельный участок освоен ЗАО «Корякгеолдобыча»

Срок действия договора аренды земли истекает 28 мая 2012 года.

2. Фактическое использование земельного участка осуществляется с целью  
добычи россыпной платины

**Подписи сторон:**

Глава администрации  
Олоторского района  
М.А. Тихонов  
(подпись)



генеральный директор  
ЗАО «Корякгеолдобыча»  
В.В. Кноль  
(подпись)



**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ОЛЮТОРСКОГО РАЙОНА**

*№ 14 от 23 декабря с. Тимчина*

19 декабря 1999 года проводились выборы Главы муниципального образования по Олиторскому району.

В соответствии со статьей 33 Закона КАО "О выборах депутатов представительных органов и выборных должностных лиц местного самоуправления в КАО" и протоколов участковых избирательных комиссий по выборам органов местного самоуправления Олиторского района. Избирательная комиссия муниципального образования **ПО С Т А Н О В И Л А :**

1. Признать выборы Главы муниципального образования Олиторского района 19 декабря 1999 года **СОСТОЯВШИМИСЯ.**
2. Признать Главой местного самоуправления Олиторского района **ТИХОНОВА МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, получившего наибольшее количество голосов избирателей.
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Олиторский вестник".

Председатель избирательной  
комиссии



Секретарь

Ю.Т.В.

Егорова Л.И.

**ЗАО "КОРЯКГЕОЛДОБЫЧА"**

**Выписка из ПРИКАЗА**

07.02.2001 г. № 7-к

с. Корф

**1. ПРИНЯТЬ:**

**1.1. КНОЛЯ Василия Викторовича** переводом из дочернего предприятия Камчатнедра ГПП «Камчатгеология» с **06.02.2001 г.** Генеральным директором ЗАО «Корякгеолдобыча»

**Основание:** выписка из решения Совета директоров ЗАО «Корякгеолдобыча».

Президент  
ЗАО «Корякгеолдобыча»

подпись

Шакиров К.М.

Выписка верна начальник ОК





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ - РОССИЯ  
КОРЯКСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОЛЮТОРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 56 от 29.05.2002г.

с.Тиличики

*«О предоставлении земельных  
участков в аренду»*

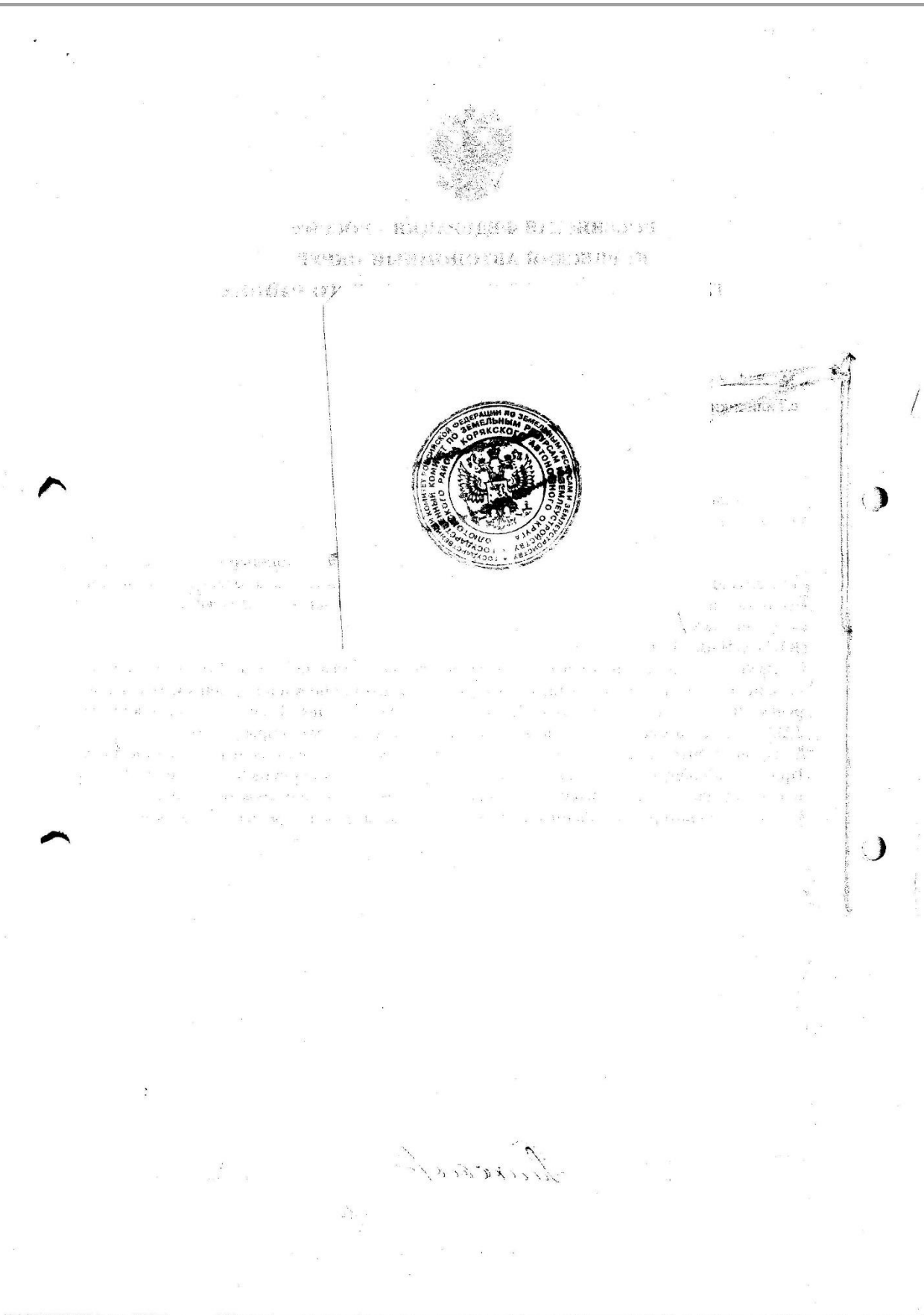
Рассмотрев ходатайство закрытого акционерного общества «Корякгеолдобыча» о переоформлении прав постоянного пользования земельными участками на право аренды, на основании пункта 2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Право постоянного пользования закрытого акционерного общества «Корякгеолдобыча» на земельные участки, предоставленные ранее для добычи полезных ископаемых в долине ручья Прижимный общей площадью 35,7 га, в долине ручья Ледяной общей площадью 523,7 га, в долине реки Левтыриновьям общей площадью 1790 га прекратить.
2. Предоставить земельные участки для добычи полезных ископаемых в долине ручья Прижимный общей площадью 35,7 га, в долине ручья Ледяной общей площадью 523,7 га, в долине реки Левтыриновьям общей площадью 1790 га в аренду сроком на 10 лет.
3. Просить Олюторский райкомзем оформить договора аренды земельных участков.

Глава администрации  
Олюторского района

М.А. Тихонов



**КОРЯКСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**  
**ОЛЮТОРСКИЙ РАЙОН**

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И**  
**ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2004 год**

## ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

село Тиличики

15 октября 2004 года

Арендодатель администрация муниципального образования Олюторского района  
в лице Леушкина Сергея Геннадьевича – главы администрации Олюторского района  
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

действующего на основании Устава муниципального образования Олюторского района,  
ФЗ № 1550-1 от 6 июля 1991 года «О местном самоуправлении в Российской Федерации»  
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и Арендатор закрытое акционерное общество «Корякгеолодобыча»,  
юридический адрес: 688810, с. Корф, Олюторского района, Камчатской области, ул.  
Индустриальная, 12, свидетельство о государственной регистрации: 102, серия МС/92  
дата регистрации 03.11.1992

(полное название юридического лица, номер его государственной регистрации)

в лице генерального директора – Кнюля Василия Викторовича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение изменений и дополнений в Договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 82:03:000010:0006, общей площадью 523,7 га, зарегистрированного в Учреждении юстиции Корякского автономного округа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 августа 2002 года за № 82:01:1/2002:406 в части раздела 2. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» и приложения №2 к Договору: «РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ».

1.2. Внести изменения в пункт 2.1. раздела «2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА». После слов «в размере» читать: два миллиона семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два (2 073 852) рубля без учета НДС.

1.3. Дополнить раздел «2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА» пунктом 2.2: «На основании ОЗ № 303 от 6 июля 2004 года «О внесении изменений в Закон Корякского автономного округа «О плате за землю в Корякском автономном округе» арендная плата за земельный участок за 2003 год должна составить: один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч триста двадцать (1 885 320) рублей без учета НДС».

1.4. Дополнить раздел «2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА» пунктом 2.3.: «Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке на основании законодательных актов Российской Федерации и Корякского автономного округа, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации и Корякского автономного округа, решений Совета депутатов Олюторского района, централизованно устанавливающих оценочные зоны, кадастровую стоимость земельного участка, ставки арендной платы и коэффициенты к ним, а также льготы по арендной плате с письменным извещением Арендатора.

1.5. Внести изменения в приложение № 2 «Расчет арендной платы» к Договору аренды земельного участка:

- в пункте 2 после слов «нормативная цена земли или кадастровая стоимость земельного участка» читать – 10,13 руб./кв.м.;

- В п. 3 после слов «базовая ставка арендной платы в процентах от нормативной цены земли» читать – 7,83 %;
- В п. 4 после слов «размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении» читать – 2 073 852 рублей.
- В п. 5 после слов НДС читать – 18% - 373 293 рублей 36 копеек.
- В п. 6 после слов «подлежит оплате» читать – 2 447 145 рубля 36 копеек.

## 2. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Учреждении юстиции по КАО.

11.2. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора.

11.3. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации Договора.

## 3. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

1. Документы, удостоверяющие полномочия представителей Сторон.

## 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Юридический адрес: с. Тилички,  
Олюторского района, ул. Советская, 15  
Расчетный счет: ИНН 8201001231 БИК  
043010000  
№ 03010000260 в ОФК по Олюторскому  
району

### АРЕНДАТОРА:

Юридический адрес: с. Корф, Олюторского  
района, ул. Индустриальная 12  
Расчетный счет: ИНН 8201000206 БИК  
043004752  
№ 40702810700020000003 в НАБ «Крайний  
Север» п.г.т. Палана

## ПОДПИСИ СТОРОН:



Договор пронумерован и зарегистрирован в книге  
комитета по управлению муниципальным имуществом по специальным отношениям  
администрации Олюторского района, с. Тилички, ул. Советская, 15

Номер регистрации: \_\_\_\_\_  
Подпись регистратора: \_\_\_\_\_



Сотасова  
руководитель  
и.о. председателя  
Визер



**ЗАО "КОРЯКГЕОЛДОБЫЧА"**

**Выписка из ПРИКАЗА**

07.02.2001 г. № 7-к

с. Корф

**1. ПРИНЯТЬ:**

**1.1. КНОЛЯ Василия Викторовича** переводом из дочернего предприятия Камчатнедра ГП «Камчатгеология» с 06.02.2001 г. Генеральным директором ЗАО «Корякгеолдобыча»

**Основание:** выписка из решения Совета директоров ЗАО «Корякгеолдобыча».

Президент  
ЗАО «Корякгеолдобыча»

подпись

Шакиров К.М.

Выписка верна начальник ОК



*19.08.2004* *Тельдишова М*

специально для выписки с/с. Итого: 10 шт. (в том числе 1 шт. - для  
Корпоративного архива, 9 шт. - для хранения в архиве)  
напечатанной копии с подлинником ее.  
При наличии копии с подлинником в исследуемом подходе,  
приняток копировать с/с и другие особенности не выявлено.  
Зарегистрировано за № 530



Служебное удостоверение  
Специально  
*Тельдишова* 1 000 руб.

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОЛЮТОРСКОГО РАЙОНА**

8 декабря 2003 года

с.Тиличики

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

В результате выборов главы  
муниципального образования Олюторского района  
на территории единого избирательного округа

Согласно протокола № 21 от 8 декабря 2003 года заседания  
избирательной комиссии МО Олюторского района признать выборы главы  
муниципального образования Олюторского района состоявшимися,  
действительными и признать избранным главой муниципального образования  
олюторского района Лёушкина Сергея Геннадьевича, набравшего наибольшее  
число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

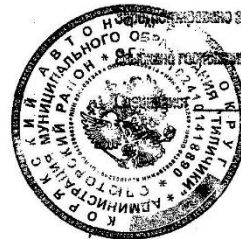
Председатель избирательной  
комиссии МО Олюторского района

*Ю.Т.В.* Ю.Т.В.

Секретарь избирательной  
комиссии МО Олюторского района

*Ш/* 26.10.2004 *Корнеева И.И.*  
Шарилова В.Э.

специалист административной службы  
Корнеева И.И. специалист административной службы  
Шарилова В.Э. специалист административной службы  
принимая по поручению главы МО Олюторского района



*Корнеева*

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о переводе на Российскую Федерацию в лице Территориального управления  
Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по  
Корякскому автономному округу прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка от 28.05.2002 года № 3**

пгт. Палана

« 26 » января 2006 года

Российская Федерация, в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 года № 37, в лице руководителя управления Яковлева Олега Владимировича и муниципальное образование «Олюторский муниципальный район», в лице и. о. главы администрации Бондарева Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, в связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок 82:03:000010:0006 договорились о нижеследующем:

1. Муниципальное образование «Олюторский муниципальный район» уступает, а Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу принимает на себя права и обязанности арендодателя по договору аренды земельного участка от 28 мая 2002 года № 3.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Корякском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Камчатской области и Корякскому автономному округу.
3. Полученная органом местного самоуправления арендная плата по договору аренды земельного участка от 28 мая 2002 года № 3 за период с даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации до даты вступления в силу настоящего соглашения перечисляется органом

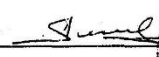
местного самоуправления в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства Минфина России по Корякскому автономному округу (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу) ИНН 8202009145 КПП 820201001 счет 40101810600000010000 РКЦ Палана пгт Палана БИК 043004000 ОКАТО 30132657000, код доходов 166 1 11 05021 01 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности» в двухнедельный срок с даты подписания настоящего Соглашения.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса и реквизиты Сторон:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу  
688000, пгт Палана, Корякский автономный округ, ул. Поротова, д. 24, к. 304, ИНН 8202009145  
КПП 820201001 в Управлении федерального казначейства по Корякскому автономному округу  
БИК 043004000

Руководитель управления



Яковлев О.В.



«26» сентября 2006 года

Муниципальное образование «Олюторский муниципальный район»  
688800, с. Тилички, Олюторский район, Корякский автономный округ, ул. Советская д. 15

Глава администрации  
Олюторского муниципального района



Бондарев В.С.



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2006 года

КОПИЯ ВЕРНА.

И.о. Руководителя ТУ Росимущества  
по Корякскому автономному округу



С.М. Анисенко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Камчатской области и Корякскому  
автономному округу

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 16 января 2006  
Документы-основания СТ.87 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от  
10/2001 № 136-ФЗ.

Объект(субъекты) права **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Вид права **ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Объект права

Наименование **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Значение **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Площадь **523.7 Га**

Адрес (местоположение) **ОЛЮТОРСКИЙ РАЙОН, . КОРЯКСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ,  
РЕЧЕЙ ЛЕДЯНОЙ, ЛЕВЫЙ ПРИТОК Р. ВЕТВЕЙ. ВЕТВЕЙСКИЙ**

Кадастровый (или условный) номер **82:03:000010:0006**

Существующие ограничения (обременения) права **АРЕНДА, СДЕЛКА**

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
6 января 2006 сделана запись регистрации № **82-41-03/004/2005-648**

Государственный регистратор

*С.А. Сазонова*  
К.А. Сазонова

СЕРИЯ 41 АА 016538

*16/1*



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
федеральным имуществом по Корякскому автономному округу**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 19 » июня 2006 г.

№ 28-р

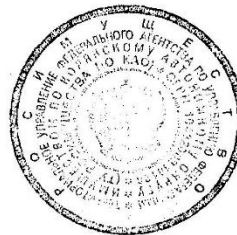
«О заключении дополнительного соглашения»

В соответствии со статьей 22, 36 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года, Соглашением № 1 от 26.01.2006 года:

1. Отделу по управлению и распоряжению недвижимым имуществом и земельными участками подготовить и заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 28 мая 2002 года с Закрытым акционерным обществом «Корякгеолдобыча» земельного участка из земель промышленности, кадастровый номер 82:03:000010:0006, находящийся по адресу: Корякский автономный округ, Олюторский район, ручей Ледяной, левый приток р. Ветвей Ветвейский хребет для использования в производственных целях – для добычи россыпной платины, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему распоряжению, общей площадью 523,7 га.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела (С.М. Анисенко).

И.о. Руководителя управления



С.М. Анисенко

Ознакомлены:

*Генеральный директор*  
*Г.В. Князь*

*Handwritten mark*

В.1

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по КАО Межрайонный филиал  
Полномочные органы (организации), осуществляющие государственную кадастровую регистрацию земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"06" сентября 2015 г. № 02/155-201

2 Лист № 1 3 Всего листов 2

Кадастровый номер 82:03:000010:0006

6

Общие сведения

4 Пределышние номера КАО-02-00-000081

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение установлено относительно ориентира руч. Ледной, левый приток р. Ветвей, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н Олиторский район

8 Категория земель:	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1 Земли сельскохозяйственного назначения						
8.2 Земли населенных пунктов						

9 Разрешенное использование /назначение/: Для добычи полезных ископаемых

10 Фактическое использование /характер деятельности/: поиски, разведка и добыча россыпной платины

11 Площадь: 5237000 кв.м.

12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

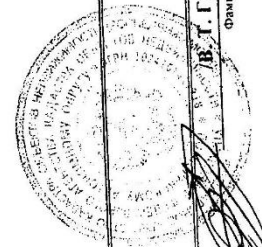
17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

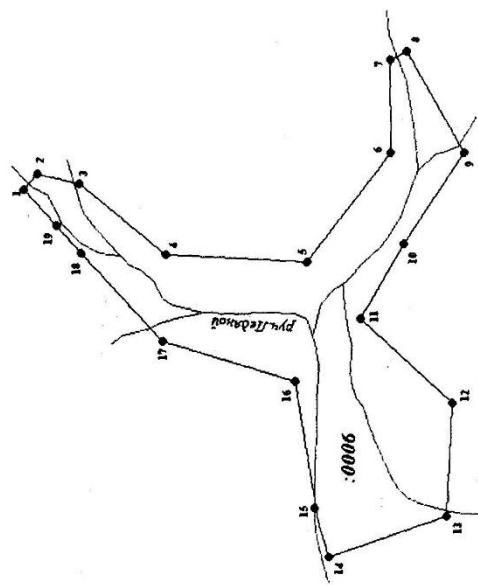

18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ -02/05-201

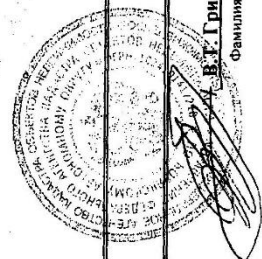
18.2 Номера образованных участков: -

18.3 Номера ликвидируемых участков: -

Руководитель Управления "Роснедвижимость" по КАО Должность М.П. В.Т. Григорьев/ Фамилия И.О.



<p>В.2 2 Лист № 2</p>	<p><b>КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)</b> Кадастровый номер <b>82:03:000010:0006</b></p>
<p>3</p>	<p>План (чертёж) грани земельного участка</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>КОПИЯ ВЕРНА. И.О. Руководителя ТУ Росимущества по Красноярскому автономному округу</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">С.М. Анисенко</p>
<p>4</p>	<p>Масштаб: 50 000</p>



В.Г. Григорьев /  
Фамилия И.О.

М.П.

Руководитель Управления «Роснедвижимость» по / у  
должность



25.06.2006  
5.2.

**Дополнительное соглашение № 03/253  
к договору аренды земельного участка**

пгт Палана

« 19 » июня 2006 года

В связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на предоставленный во владение и пользование на основании договора аренды от 28 мая 2002 года Арендатору Закрытое акционерное общество «Корякгеолдобыча» земельный участок из земель промышленности с кадастровым номером 82:03:000010:0006, находящийся по адресу: Корякский автономный округ Олюторский район ручей Ледяной, левый приток р. Ветвей Ветвейский хребет (далее – Участок) стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. В преамбулу Договора внести следующие изменения:

*«На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу № 28-р от «19» июня 2006 года Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу, в лице исполняющего обязанности руководителя управления Анисенко Светланы Михайловны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель».*

1.2. Раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

**«2. Размер и условия внесения арендной платы»**

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет 209480 (двести девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

2.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.

2.3. Размер арендной платы пересматривается:

- при изменении ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае определения арендной платы исходя из ставок земельного налога, установленного за такие земельные участки в соответствии с законодательством российской Федерации о налогах и сборах);
- при изменении рыночной стоимости земельного участка или рыночной арендной платы за земельный участок, но не реже одного раза в пять лет (в случае определения арендной платы исходя из рыночной стоимости земельного участка).

Уведомление о перерасчете арендной платы и приложение № 1 к Соглашению, направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

2.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет федерального бюджета в соответствии с приложением № 1 к Соглашению».

1.3. Дополнить раздел 6 Договора «Ответственность сторон» следующими пунктами:

- 1 -

1/1

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,2 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

6.4. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

6.5. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный пунктом 6.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнения должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

6.7. За сдачу арендованного Участка в субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от годовой арендной платы.

6.8. В случае иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

1.4. Внести в пункт 11.1 раздел 11 Договора «Вступление договора в силу» абзац следующего содержания:

*«Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора».*

1.5. Внести в раздел 13 Договора «Реквизиты сторон» следующие изменения:

*«Арендодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу  
Управление федерального казначейства по Корякскому автономному округу (ТУ Росимущества по Корякскому автономному округу л/с 03166738620 ИНН 8202009145 КПП 820201001) БИК 043004000 счет 40105810700000010087 РКЦ Палана пгт Палана, 688000, пгт Палана, Корякский автономный округ, ул. 50 лет Камчатского комсомола д. 9».*

## 2. Заключительные положения


2.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на отношения, возникшие с 26 января 2006 года.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Корякский отдел Главного управления федеральной регистрационной службы по Камчатской области и Корякскому автономному округу.

**3. Реквизиты сторон**

Арендодатель:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу  
Управление федерального казначейства по Корякскому автономному округу (ТУ Росимущества по Корякскому автономному округу л/с 03166738620 ИНН 8202009145 КПП 820201001) БИК 043004000 счет 40105810700000010087 РКЦ Палана пгт Палана 688000, пгт Палана, Корякский автономный округ, ул. 50 лет Камчатского комсомола д. 9

И.о. Руководителя управления  С.М. Анисовко

« 19 » июня 2006 года

Арендатор:

  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 11 » сентября 2006 года

Приложения к Договору:

1. Протокол расчета арендной платы.



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
№ 03 от « 19 » июня 2006 года

**ПРОТОКОЛ  
расчета арендной платы**

Закрытое акционерное общество «Корякгеолдобыча» в лице  
Генерального директора Кимля В.В.

Адрес: 688810, Корякский автономный округ, Олюторский район,  
с. Корф, ул. Индустриальная, дом 12, ИНН 8201000206,  
КПП 820101001, ОКПО 10862998.

Земельный участок из земель промышленности с кадастровым N  
82:03:000010:0006, Корякский автономный округ, Олюторский район, ручей  
Ледяной, левый приток р. Ветвей Ветвейский хребет для использования в  
производственных целях – для добычи россыпной платины, в границах,  
указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к  
настоящему Соглашению, общей площадью 523,7 га /5237000 кв. метров.

**1. Расчет платежей**

1.	Разрешенное использование	Для производственной деятельности
2.	Базовая ставка арендной платы	0,04 руб. за 1 кв. метр
3.	Размер арендной платы в годовом исчислении	209480 (двести девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей
4.	Ежемесячная арендная плата	17457 (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей

**2. Условия платежей**

1. «Арендатор» обязуется выплатить сумму в следующие сроки:

1.1. за период с января 2006 года по 31 июня 2006 года не позднее 10 июля 2006 года сумму в размере 104742 (сто четыре тысячи семьсот сорок два) рубля;

1.2. последующие платежи вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным в сумме 17457 (семнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей.

2. Арендная плата вносится на счет Управления федерального казначейства Минфина России по Корякскому автономному округу (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Корякскому автономному округу) ИНН 8202009145 КПП 820201001 счет 40101810600000010000 РКЦ Палана пгт Палана БИК 043004000 ОКАТО 30132657000, код доходов 166 1 11 05021 01 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности»

**11. Подписи Сторон**

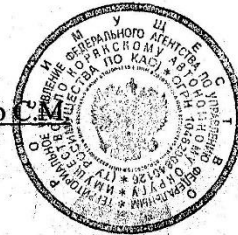
Арендодатель:

*Анисенко*

(подпись)

Анисенко

" 19 " *июня* 2006 г.



Арендатор:

(подпись)



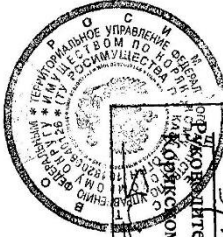

(Ф.И.О.)

" 11 " *сентября* 2006 г.

*Handwritten mark*

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Камчатскому краю

Номер регистрационного округа 41  
Производная государственная регистрация Соты  
Дата регистрации 06/08/2008  
Номер регистрации 45-42-08/008/2008-001  
Регистратор О.В. Яковлев (подпись) (Ф.И.О.)

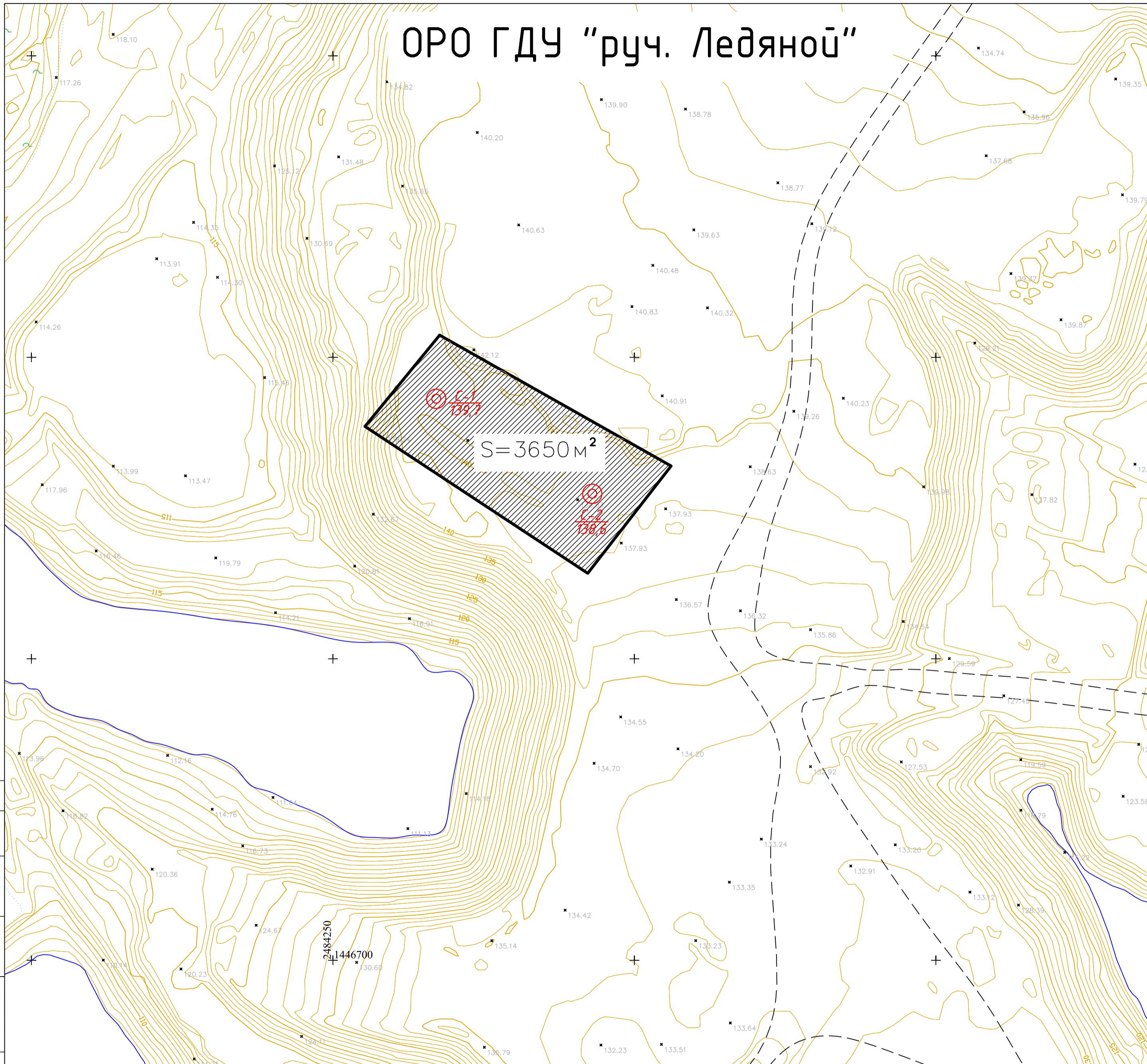


Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
5 (п. 76) листа  
О.В. Яковлев  
Исполнитель ТУ Росимущества по  
Камчатскому автономному округу

---

**КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ  
НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ДО И ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ**

# ОРО ГДУ "руч. Ледяной"



## Скважина N1

Абс. отметка устья, м: 139.7

Дата бурения: Октябрь 2022г.

Номер инженерно-геологического элемента	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта	Разрез выработки М 1: 100	Группа грунта по разработке	Глубина подземных вод
		от	до					
2	104	0.00	8.00	8.00	Техногенный грунт, представлен насыпными галечниковыми грунтами с коричнево-серым влажным песком. Галька и гравий средней и хорошей степени окатанности. Прослой до 0,2-0,3м гравийного грунта с песком. В средней части разреза встречены прослой бытового мусора (до 0,5м)		52	

## Скважина N2

Абс. отметка устья, м: 138.6

Дата бурения: Октябрь 2022г.

Номер инженерно-геологического элемента	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта	Разрез выработки М 1: 100	Группа грунта по разработке	Глубина подземных вод
		от	до					
2	104	0.00	8.00	8.00	Техногенный грунт, представлен насыпными галечниковыми грунтами с коричнево-серым влажным песком. Галька и гравий средней и хорошей степени окатанности. Прослой до 0,2-0,3м гравийного грунта с песком. В средней части разреза встречены прослой бытового мусора (до 0,5м)		52	

### Условные обозначения:

- Геологическая скважина
- Скважина инженерно-геологическая, в знаменателе ее номер, в числителе абсолютная отметка устья
- Граница ОРО ГДУ "руч. Ледяной"

29.22.01-РНЗ.ГЧ

АО "Корякгеолдобыча".  
"Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка "руч. Ледяной"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зайцева				05.23
Проверил	Зайцева				05.23
Нормоконтр.	Карпенко				05.23

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

План нарушенных земель.  
М 1:1000





# ОРО ГДУ "руч. Ледяной"

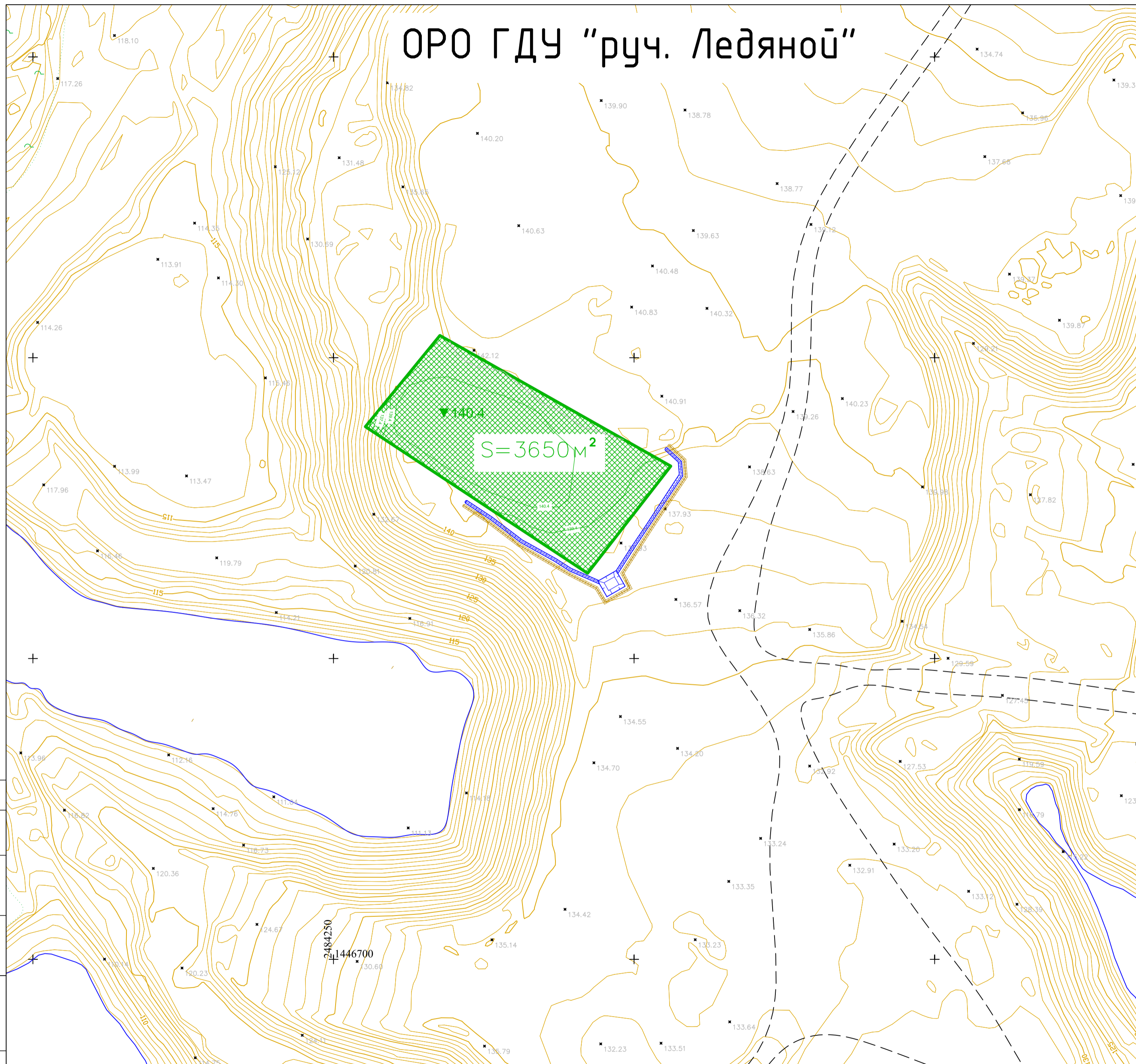
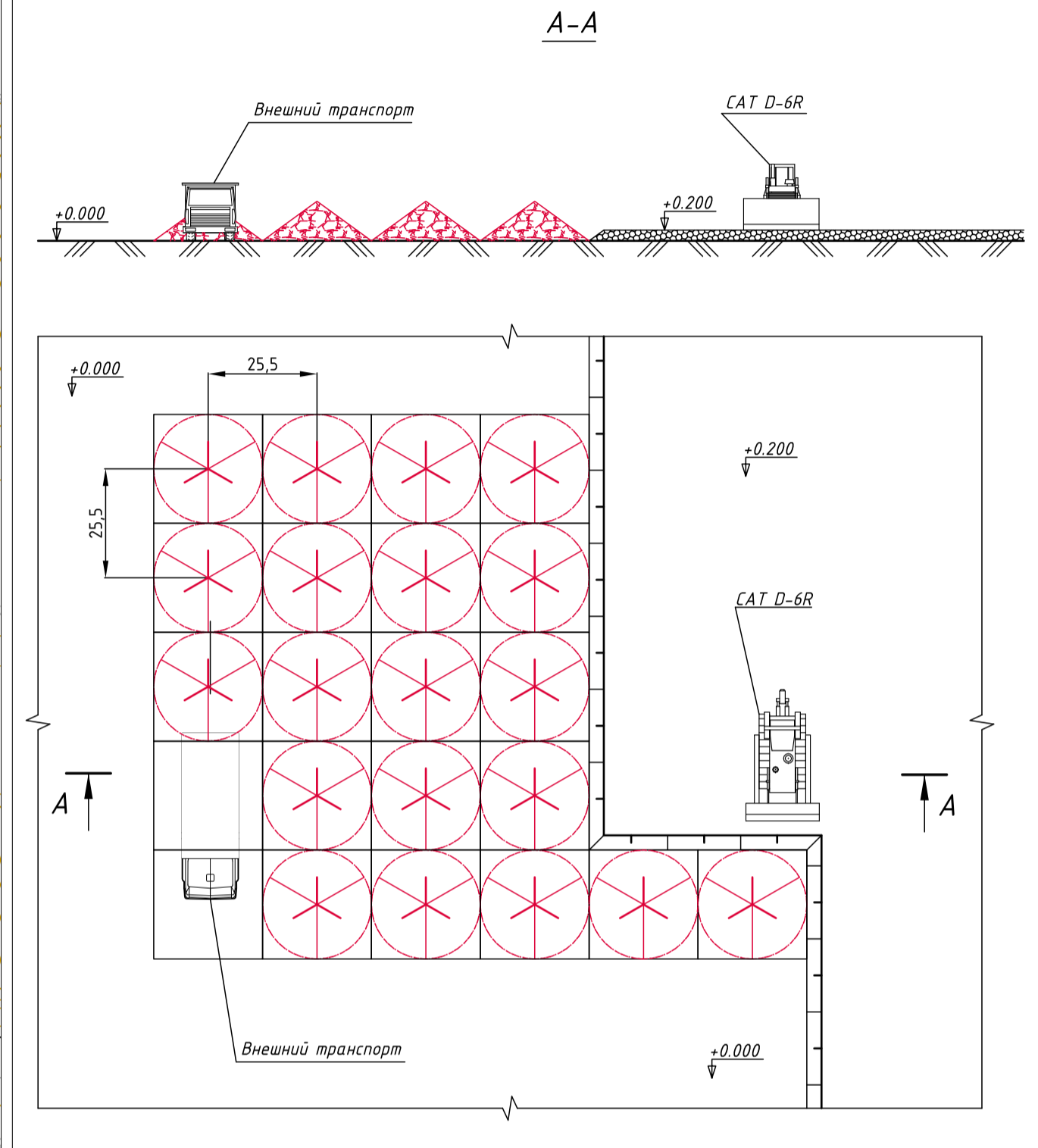

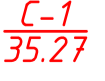





Схема нанесения потенциально плодородного слоя на рекультивируемую поверхность





**Условные обозначения:**

-  - Геологическая скважина
-  - Скважина инженерно-геологическая, в знаменателе ее номер, в числителе абсолютная отметка устья
-  - Площадь рекультивации нарушенных земель

-  - Земляная емкость и водосборные каналы для сбора поверхностного стока
-  - Ограждающий земляной вал

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						29.22.01-РНЗ.ГЧ		
						АО "Корякгеолдобыча". "Проект рекультивации объекта размещения отходов горнодобывающего участка "руч. Ледяной"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайцева				05.23	П	2	2
Проверил	Зайцева				05.23			
Нормоконтр.	Карпенко				05.23	План рекультивации нарушенных земель. М 1:1000		