



**«ОБУСТРОЙСТВО СРЕДНЕНЮРОЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 1  
(РАСШИРЕНИЕ, 2 ОЧЕРЕДЬ)»**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**149-22-п-пз**

**Том 1**

**«ОБУСТРОЙСТВО СРЕДНЕНЮРОЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 1  
(РАСШИРЕНИЕ, 2 ОЧЕРЕДЬ)»**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**149-22-П-ПЗ**

**Том 1**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



О. А. Иванова

В. Л. Писарев

## Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
149-22-П-ПЗ-С	Содержание тома 1	3
149-22-П-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	5
Приложение А	Задание на проектирование объекта	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	149-22-П-ПЗ-С			
Разраб.		Писарев			24.04.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Иванов			24.04.22	ООО «ИЦ «Пректор»			
ГИП		Писарев			24.04.22				

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	4
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
	5	
3	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИСКЛЮЧИТЬ) .....	6
4	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ .....	7
5	ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
6	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ.....	9
7	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА .....	10
8	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ .....	11
9	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА,ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ).....	12
10	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	13
11	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВОБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	14
12	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	15

<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>								
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Текстовая часть</b>		
Разраб.		Писарев		<i>БСТ</i>	24.04.22			
						П	1	46
Н.контр.		Иванов		<i>ИВ</i>	24.04.22	ООО «ИЦ «Проектор»		
ГИП		Писарев		<i>БСТ</i>	24.04.22			

13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	16
14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	17
15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	18
16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....	19
17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	20
18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	21
19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	22
20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	23
21 сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	24
22 сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства .....	25
23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ .....	26
24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ .....	27

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании следующих документов:

- Программа капитальных вложений ООО «ВТК» на 2022-2026г.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

– задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО «ВТК» П.И. Капшеевым;

– технических условий ООО «ВТК»;

– комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «ИЦ Проектор» в 2022 г.

Разработанной проектной документацией не предусматривается отступлений от требований технических условий. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства отсутствуют.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИСКЛЮЧИТЬ)

Данным проектом предусматривается расширение куста скважин №1 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

#### 4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основным ресурсом для возможности безостановочного проведения технологического процесса добычи, учета и транспорта скважинной продукции является электроэнергия.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электродвигатели погружных насосов добывающих и водозаборной скважин,
- замерная установка,
- электрозадвижка,
- блок гребенок,
- наружное электроосвещение.

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

## 5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данные по объемам перекачиваемого продукта приняты согласно исходных данных ООО «ВТК» и представлены в таблице 1.

Таблица 1. – Технические показатели кустовой площадки

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
Общее количество скважин	11	
	6	5
Количество добывающих скважин:	9	
	4	5
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Количество водозаборных скважин	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	320	400
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	116	145
Максимальный уровень добычи газа, ст. м <sup>3</sup> /сут	5742	7134
Максимальный уровень закачки воды, м <sup>3</sup> /сут	200	-
Обводненность средняя, %, масс	64	64
Плотность нефти, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	823	823
Плотность воды, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	1045	1045
Плотность газа, кг/м <sup>3</sup> , при 20 °С	0,75	0,75
Газовый фактор средний, м <sup>3</sup> /т	49,2	49,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

149-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

8

**6 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ**

Потребность объекта строительства в электрической энергии при эксплуатации представлена в разделе 149-22-П-ИОС1.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

## 7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Возобновляемых источников энергии и вторичное использование энергетических ресурсов проектом не предусматриваются, отходы производства на период проведения строительных работ и эксплуатации представлены в Разделе 8.1 149-22-П-ООС.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Вторичных энергетических ресурсов проектной документацией не предусматривается.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)**

Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектной документацией не предусматривается.

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

## 10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении изыскиваемый участок находится в Томской области, Каргасокском районе, Средненюрольское нефтяное месторождение.

Расчет земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет земельных участков

Наименование	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га			Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га			Итого, га	Примечание
	на период эксплуатации	на период строительства	всего	на период эксплуатации	на период строительства	всего		
Кустовая площадка №1	0,0000	0,0000	0,0000	2,5054	0,0000	2,5054	2,8428	70:06:0100026:15205 Договор аренды № 167/05/08 от 09.06.2008г.
				0,3374	0,0000	0,3374		70:06:0000000:26/1149 Договор аренды № 145/09/22
Итого по проекту:	0,0000	0,0000	0,0000	2,8428	0,0000	2,8428	2,8428	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВОБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На этапе заключения договора аренды лесного участка предусматривается арендная плата Департаменту лесного хозяйства.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

**12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,  
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект
Общее количество скважин	11	
	6	5
Количество добывающих скважин:	9	
	4	5
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Количество водозаборных скважин	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	320	400
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	116	145
Максимальный уровень добычи газа, ст. м <sup>3</sup> /сут	5742	7134
Максимальный уровень закачки воды, м <sup>3</sup> /сут	200	-
Обводненность средняя, %, масс	64	64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Специальные технические условия для проектирования объекта не разрабатывались.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ  
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

При подготовке проектной документации использовались программные комплексы общего назначения и методики, описанные в действующей нормативной документации по проектированию и строительству.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

В соответствии с заданием на проектирование Строительство объекта осуществляется в соответствии со следующими этапами:

Этап 1 «Средненюрольское НМ. Скважина № 150»:

- Обустройство скважины № 150. Внутриплощадочные сети до скважины 150;
- Прожекторная мачта;
- Расширение площадки СУ;
- Замена трансформаторов существующей подстанции 2КТПБ-400/6/0.4 кВ.

Этап 2 «Средненюрольское НМ. Скважина № 151»:

- Обустройство скважины № 151. Внутриплощадочные сети до скважины 151.

Этап 3 «Средненюрольское НМ. Скважина № 152»:

- Обустройство скважины № 152. Внутриплощадочные сети до скважины 152.

Этап 4 «Средненюрольское НМ. Скважина № 153»:

- Обустройство скважины № 153. Внутриплощадочные сети до скважины 153.

Этап 5 «Средненюрольское НМ. Скважина № 154»:

- Обустройство скважины № 154. Внутриплощадочные сети до скважины 154.

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		<b>19</b>

**17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Проектной документацией предусмотрен демонтаж:

1) Существующая эстакада из трубы Ду-73 мм:

– Для магистральной части (от сущ площадки под ТМПН и СУ до мачты освещения).

Длина – 200 м , высота эстакады 2 м, труба Ду-73 мм.

– Для участков от магистральной части до скважин. Длина участков – 150 м , высота эстакады – 1 м, труба Ду-73.

– Для участков от магистральной эстакады до АГЗУ и БГ (поз 005, и 004). Длина участков – 25 м , высота эстакады -2-2,5 м , конструкция из трубы и швеллера С10.

2) БМА размерами 5,17×1,68 м на свайном основании из стальных свай-стоек (6 шт.) с обвязкой балками ростверков.

3) Трансформатор ТМГ-400 кВа (2шт). Масса -1200 кг/шт.

4) Дренажная подземная емкость ДЕ-4,5-Д-ПА-ХЛ-СО (1шт. 1700кг).

5) Трубопровод стальной подземный дренажный бм.

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		20

## 18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идентификационные сведения об объекте:

назначение – объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – территория расположена в субарктическом климатическом поясе. Возможны сильные ветры, ливневые дожди, град, сильные снегопады, наледеобразование, сильные морозы, затяжные метели;

принадлежность к опасным производственным объектам – класс опасности производственного объекта III (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

пожарная и взрывопожарная опасность - объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);

наличие помещений с постоянным пребыванием людей – помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;

уровень ответственности – нормальный (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ)

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ**

В проектной документации документы по стандартизации не использовались.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, и в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Писарев В.Л.

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		23

**21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНОВАННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Решения представлены в разделе 149-22-П-ИОС1.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Назначение объекта строительства в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов - сооружение куста скважин (08.06.002.008)

						<b>149-22-П-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		25

**23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

Проектной документацией предусмотрен проект рекультивации нарушенных земель.

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

**24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Класс энергетической эффективности не предусмотрен

						149-22-П-ПЗ-ТЧ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Приложение А

## Задание на проектирование объекта

Приложение № 1  
к Договору на выполнение проектных и изыскательских работ  
№ ВТК-02520 от 07.11.2022

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ИЦ «Проектор»

О.А. Иванова

«07» ноября 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «ВТК»

П.И. Капшеев

2022 г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Обустройство Средненюрольского нефтяного месторождения.  
Кустовая площадка № 1 (расширение, 2 очередь)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений ООО «ВТК» на 2022-2026г.
2.	Заказчик	ООО «ВТК»
3.	Генеральная проектная организация (Ген. проектировщик)	Определяется путем закупочных процедур
4.	Субподрядные проектные организации	Определяются Ген. проектировщиком по согласованию с заказчиком
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Томская область, Кargasокский район, Средненюрольское НМ
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания (ИИ). 2. Проектная документация (ПД). 3. Рабочая документация (РД).
8.	Исходные данные	1. Исходные данные для разработки сметной документации. 2. Схема расширения кустовой площадки №1 Средненюрольского месторождения. 3. Ситуационный план. 4. Дополнительные необходимые для проектирования исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации.
9.	Выделение этапов строительства	Проектом предусмотреть этапы строительства: <b>Этап «Средненюрольское НМ. Скважина № 150»:</b> - Обустройство скважины № 150. Внутриплощадочные сети до скважины 150; - Проекторная мачта; - Расширение площадки СУ; - Замена трансформаторов существующей подстанции 2КТПБ-400/6/0,4 кВ. <b>Этап «Средненюрольское НМ. Скважина № 151»:</b> - Обустройство скважины № 151. Внутриплощадочные сети до скважины 151. <b>Этап «Средненюрольское НМ. Скважина № 152»:</b> - Обустройство скважины № 152. Внутриплощадочные сети до скважины 152. <b>Этап «Средненюрольское НМ. Скважина № 153»:</b> - Обустройство скважины № 153. Внутриплощадочные сети до скважины 153. <b>Этап «Средненюрольское НМ. Скважина № 154»:</b>



«07» ноября 2022 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

149-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

28

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Обустройство скважины № 154. Внутриплощадочные сети до скважины 154.</p> <p>Проектными решениями предусмотреть этапность строительства, допускающую возможность строительства и ввода каждой проектируемой скважины на кусте в эксплуатацию независимо от строительства и ввода в эксплуатацию прочих скважин на кусте.</p> <p>Состав сооружений, включаемых в первый этап строительства куста должен обеспечивать полный технологический цикл сбора продукции первой группы скважин, обустроенной на кусте, а вместе с объектами инфраструктуры куста удовлетворять необходимым нормативным требованиям по пожарной, промышленной и экологической безопасности. Обустройство каждой последующей скважины (группы скважин) на кусте, предусмотреть последовательно самостоятельными этапами.</p>
10.	<b>Требования к порядку разработки документации.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На начальном этапе разработки документации выполнить обследование существующей 2КТПБ-400/6/0.4 кВ с целью определения возможности замены трансформаторов мощностью 400 кВА на 630 кВА. Произвести необходимые расчеты для обеспечения нормальной работы КТП. Расчеты и перечень работ по замене трансформаторов согласовать с Заказчиком.</li> <li>2. При необходимости разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (ПОД).</li> <li>3. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями и дополнениями);</li> <li>• Сводом правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», актуализированная версия СНиП 2.05.07-91*</li> <li>• Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;</li> <li>• Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>• Приказом № 299 от 02.11.2018 «Об утверждении порядка выдачи решений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны».</li> </ul> </li> <li>4. В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ в составе проектной документации разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> <li>5. При проектировании руководствоваться требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Ростехнадзора № 534 от 15.12.2020 г.</li> <li>6. На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Класс проектируемых объектов, качественные критерии и предельные значения количественных критериев в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>• Тип и зоны чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, количество пострадавших и размер материального</li> </ul> </li> </ol>



2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>ущерба в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предоставить материалы, обосновывающие выбор типа чрезвычайной ситуации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Исходные данные для землеотвода.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</li> <li>8. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</li> <li>9. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с квартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ и согласовать их с Заказчиком.</li> <li>10. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.</li> <li>11. После заключения договора на ПИР и до выдачи документации, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПСД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме.</li> <li>12. Проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме.</li> <li>13. После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплектов ПД.</li> <li>14. Выполнить передачу электронной копии, разработанной ПД/РД, на основании письменного согласования с Заказчиком и предоставлении 3х копий материалов на электронных носителях в форматах pdf. Doc. Excel. Dwg (допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители).</li> <li>15. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденные Минэкономики России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.</li> <li>16. В составе проектной документации разработать декларацию пожарной безопасности.</li> </ol>
11.	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В 2-х недельный срок после подведения итогов закупки по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение комплексных инженерных изысканий.</li> <li>2. При проведении инженерных изысканий учесть материалы ранее выполненных инженерных изысканий.</li> <li>3. Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки проектной и рабочей документации на площадочные и линейные объекты, а также для прохождения и получения положительных заключений и утверждений от экспертных органов.</li> <li>4. Провести обследование естественного природного радиационного излучения на территории изыскательских работ и применяемых материалов с представлением актов проведения замеров (исследований) в адрес Заказчика вместе с другими материалами о проведении ПИР.</li> <li>5. При проведении инженерных изысканий на обнаруженные ВК места</li> </ol>

ПРОЕКТОР 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>пересечений с существующими коммуникациями необходимо получить технические условия от владельцев, выполненную по ТУ рабочую документацию согласовать с владельцами коммуникаций.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Перед мобилизацией и проведением полевых работ по инженерным изысканиям, генпроектировщику (изыскательской партии) при необходимости, оформить документы, разрешения по использованию земельного участка для проведения инженерных изысканий, рубки лесных насаждений.</li> <li>7. Инженерно-геодезические изыскания выполнять в системе координат государственного кадастрового учета для данной территории. Балтийской системе высот 1977 года.</li> <li>8. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям.</li> <li>9. Изыскательская партия должны быть оборудована круглосуточными средствами связи.</li> <li>10. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с пунктов Государственной геодезической сети (далее ГГС) в системе координат 2011 года. В качестве высотной основы используются пункты Государственной нивелирной сетей имеющие высотные отметки в Балтийской системе высот 1977 года.</li> <li>11. На все исходные пункты составляются «Карточки обследования геодезических пунктов», в том числе и на признанные не пригодными и уничтоженные, не использованные в дальнейшем при геодезических вычислениях. В дальнейшем «Карточки обследования геодезических пунктов» прилагаются к отчету по инженерным изысканиям и должны содержать: <ol style="list-style-type: none"> <li>12. информацию о дате обследования;</li> <li>13. решения о пригодности/непригодности пункта к работе;</li> <li>14. фотоматериалы местности, позволяющие оценить условия работы и состояния центра.</li> <li>15. Непосредственно на участке изысканий выполнить закрепление пунктов съемочного обоснования Знаки долговременного типа устанавливаются в местах, обеспечивающих их сохранность на период строительства и эксплуатации объекта. Не разрешается производить закладку долговременных знаков на проезжей части дорог.</li> <li>16. Для определения высот пунктов использовать модель геоида EGM2008 либо уточненные локальные модели геоида, с передачей их Заказчику. При сдаче материалов дополнительно представить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчеты по обработке базовых линий;</li> <li>- отчеты уравниванию спутниковой сети;</li> <li>- файлы исходных измерений в формате прибора и в формате RINEX;</li> <li>- отчет по выполнению спутниковых измерений, в котором должна быть представлена информация о наименовании пункта, исходном имени точки при измерении, имени файла, типе антенны, высоте антенны, типе измерения высоты антенны (отчет генерируется программой обработки спутниковых измерений);</li> <li>- характеристики применяемых антенн (указанные в программе обработки спутниковых измерений);</li> <li>- проект обработки спутниковых измерений.</li> </ul> </li> <li>17. Закрепление проектируемых объектов выполнять знаками временного типа.</li> <li>18. На площадочных объектах должны быть закреплены углы границ земельного отвода (границы площадки вырубки леса), углы дополнительно закрепляются выносными знаками.</li> <li>19. Все закрепления, выполненные в ходе инженерных изысканий, подлежат сдаче Заказчику по «Акту сдачи закрепительных знаков и реперов». В акте могут указываться замечания, выявленные в ходе полевой проверки. При выполнении инженерных изысканий субподрядчиком, необходимость участия генерального проектировщика в сдаче-приемке изысканий определяется Заказчиком. Транспорт для проезда к месту сдачи инженерных изысканий и обратно, предоставляется сдающей инженерные изыскания под-</li> </ol> </li></ol>



4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>рядной организацией.</p> <p>20. На месте проведения полевых работ и по их окончанию передать маркшейдерской службе заказчика трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и площадочных объектов, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закрепление реперов, изысканных трасс и площадок на местности, закрепление временными знаками инженерно-геологических выработок, геофизических, гидрогеологических и других точек наблюдений;</li> <li>- каталоги координат и высот закрепленных знаков, схемы планово-высотного обоснования;</li> <li>- каталог исходных и определяемых пунктов опорной геодезической сети, съемочного обоснования, закрепительных знаков и реперов, инженерно-геологических выработок (точек наблюдений), ведомости оценки точности, схемы расположения опорных пунктов, съемочного обоснования, кроки реперов, схемы закрепления трасс и площадок, фотоматериалы подтверждения выполненных работ.</li> </ul> <p>21. По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий.</p> <p>22. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства, квалификационным критериям, корпоративным требованиям и требованиям независимого технического контроля.</p> <p>23. Предоставить ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями.</p> <p>24. По составу и содержанию технической отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ.</p> <p>25. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. В случае отсутствия сведений о наличии (отсутствии) на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Получить акт Государственной историко-культурной экспертизы и согласования Комитета по охране объектов культурного наследия.</p> <p>26. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести при необходимости экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения госэкспертизы.</p> <p>27. Получить справку о климатической характеристике о фоновом загрязнении атмосферы в районе работ.</p> <p>28. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов.</p> <p>29. Получить справку о наличии или отсутствии на территории проек-</p>

ПРОЕКТОР  5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>тируемого объекта краснокнижных животных и растений, водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий.</p> <p>30. Получить сведения об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов на территории предполагаемого строительства.</p> <p>31. Получить сведения об отсутствии скотомогильников и их санитарно-защитных зон, а также благополучии по острионфекционным заболеваниям животных на территории размещения объектов строительства.</p> <p>32. Получить справку об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на земельных участках под объектами строительства в соответствии со ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</p> <p>33. Провести обследование земельных участков предполагаемого строительства на определение санитарно-химических показателей (СанПиН 2.1.7.1287-03).</p> <p>34. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p>
12.	Требования к землеустроительным работам	<p>1. Отдельным этапом в календарном плане выполнения работ предусмотреть выдачу исходных данных (границ земельных участков в системе координат государственного кадастрового учета в т.ч. каталоги координат земельных участков) для определения мест размещения проектируемых объектов и выбора земельных участков для строительства объектов. Продолжительность работ по указанному этапу не должна превышать 30% от общей продолжительности проектирования.</p> <p>2. Обосновать площадь земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства.</p> <p>3. Границы земельных участков на период строительства определить проектом, оформить в ПО «MapInfo и Nanocad» (в местной системе координат применяемой на данной территории для кадастрового учета) и передать в соответствующую службу Общества. Участки к отводу на период строительства и эксплуатации объектов предоставить в форматах MapInfo (не ниже версии 7.8), Nanocad (*.dxf, *.dwg).</p> <p>4. Границы земельных участков предоставить в системе координат, в которой ведется государственный кадастровый учет на данной территории.</p> <p>5. В чертеже Проекта организации земельного участка отобразить:  - границы проектируемых земельных участков, необходимых для производства строительных работ;  - границы оформленного землеотвода;  - кадастровый план территории с указанием кадастровых номеров и границ земельных участков в зоне проектирования;  Чертеж Проекта организации земельного участка (проект полосы отвода) выполнить в системе координат государственного кадастрового учета, предоставить в формате Nanocad (*.dxf, *.dwg).</p> <p>6. Получить технические условия (в соответствии Постановлением от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель») в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а так же порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.</p> <p>7. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель в соответствии Правилами рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением от 10.07.2018г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>8. Утвердить проект (включая проект рекультивации) с собственниками земельных участков, землепользователями или землевладельцами в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о согласовании и утверждении земле-</p>

ПРОЕКТОР  


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>устроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 11 июля 2002 г. № 514.</p> <p>9. Схемы расположения и границы земельных участков на период строительства (координаты) направить в адрес Заказчика одновременно.</p> <p>10. В составе проектной и рабочей документации разработать генеральные планы площадных объектов и ГПЗУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставляется проект ГПЗУ в формате разработки;</li> <li>- Предоставляется, полученный в электронном виде, ГПЗУ из органов архитектуры, трансформируется в формат MapInfo (*.tab).</li> </ul> <p>11. Необходимо предусмотреть временный и постоянный землеотвод (общая ситуация с границами временного и постоянного землеотвода, схемы к договорам аренды).</p> <p>12. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков.</p>
13.	<b>Требования по вариантной разработке</b>	Не требуется
14.	<b>Особые условия строительства</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2012 по результату инженерных изысканий.</li> <li>2. Ограниченная транспортная доступность.</li> <li>3. Удаленность площадки строительства от населенных пунктов</li> <li>4. Прочие условия, влияющие на строительство, определить при проектировании.</li> </ol>
15.	<b>Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кустовая площадка № 1, основные характеристики: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Фонд скважин – 11 скв.,</li> <li>1.2. Существующие скважины: <ul style="list-style-type: none"> <li>- добывающих – 4 скв.;</li> <li>- нагнетательных – 2 скв.;</li> </ul> </li> <li>1.3. Проектируемые, в линии НДС: <ul style="list-style-type: none"> <li>- добывающих – 5 скв.;</li> </ul> </li> </ol> <p>Средние уровни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дебит жидкости – 80 т/сут.;</li> <li>- добыча нефти – 29 т/сут.;</li> <li>- процент обводнённости – 64 %;</li> <li>- газовый фактор – 49,2 м<sup>3</sup>/т.</li> </ul> </li> <li>2. Срок службы оборудования должен быть не менее 20 (двадцати) лет.</li> </ol>
16.	<b>Особые требования к проектированию</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При проектировании применить оборудование и материалы, имеющиеся в наличии у Заказчика. Перечень будет представлен в рамках выполнения проектных работ по дополнительному запросу проектной организации.</li> <li>2. Техничко-технологические решения должны базироваться на опыте строительства и эксплуатации нефтегазодобывающих производств в сложных природно-климатических условиях и предусматривать использование как апробированных, ранее реализованных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение малолюдных, энергосберегающих технологий.</li> <li>3. В составе проектной документации указать сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащённости. Учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами.</li> <li>4. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по глазам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с</li> </ol>

ПРОЕКТОР  


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>указанием основных характеристик объекта (мощность/производительность/протяжённость/строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования.</p> <p>5. Утверждённый перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе ПД.</p> <p>6. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации.</p> <p>7. При необходимости внесения изменений в утверждённый перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком.</p> <p>8. Срок строительства определить расчётным путём по СНиП 1.04.03-85.</p> <p>9. Стоимость проектных и изыскательских работ должна определяться по СБЦ-2001, СБЦ-1999, СБЦ-1995, а также часовой тарифной ставки, применяемой в расчетах по трудозатратам.</p> <p>10. Затраты на строительный контроль качества строительства предусмотреть в главе 10 сводного сметного расчета.</p> <p>11. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты:  - выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам);  - выполнение и согласование с заказчиком результатов землеустроительных работ;  - разработка и согласования стадии «ПД» с Заказчиком;  - разработка и согласования стадии «РД» с Заказчиком;  - проведение общественных слушаний;  - проведение экологической экспертизы;  - разработка проекта СЗЗ, получение СЭЗ;  - проведение государственной экспертизы.</p> <p>12. В случае расположения объекта на особо охраняемых природных территориях подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также обеспечить экспертное сопровождение и провести, при необходимости, экологическую экспертизу проектной документации до получения положительного заключения.</p> <p>13. Получить технические условия (п.6«Основные положения о рекультивации земель, снятия сохранения и рационального использования плодородного слоя почвы») в органах, предоставляющих земельные участки в пользование и дающих разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова. Также получить технические условия для разработки проекта рекультивации на приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы.</p> <p>14. Проектную документацию, при необходимости, согласовать в службе по охране животного мира (ст.6 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»).</p> <p>15. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного использования, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».</p> <p>16. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные</p>

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ сертификаты соответствия и разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объему поставки, прочностные расчеты конструкций.</p> <p>17. В местах пересечения проектируемых объектов с естественными и искусственными преградами предусмотреть установку дорожных знаков с указанием габаритов.</p> <p>18. Проектную документацию согласовать с территориальным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 50 ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при необходимости).</p> <p>19. Получить справку в окружном УГМС о Климатических параметрах и Фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>20. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, трубной продукции, сертифицированных в установленном порядке, разрешенных к применению в соответствии с требованиями Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, зарегистрированному Министерством юстиции РФ под № 11363 от 19.03.2008г.</p> <p>21. Проектную документацию генерального плана земельного участка, схему планировочной организации земельного участка и планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в принятой для данной местности геодезической и кадастровой системе координат.</p> <p>22. В «Пояснительной записке» и «Генеральном плане» предусмотреть и прописать разбивку на подобъекты, входящие в состав кустовых площадок, внутриплощадочных сетей, в том числе систем автоматизации и пожаротушения, отдельно по каждому этапу строительства с привязкой к объектам строительства по ГП.</p> <p>23. Все надземные участки имеют спускники для опорожнения надземных участков.</p> <p>24. Прокладка трубопроводов по территории куста – подземное;</p> <p>25. Необходимость применение системы электрообогрева согласовать с Заказчика на стадии ПД;</p> <p>26. При проработке решений по внутрипромысловым трубопроводам (ВПТ) руководствоваться требованиями СП 34-116-97, иной действующей нормативно-технической документацией РФ.</p> <p>27. Технологические схемы (ТХ/АК) и генеральный план расположения объектов согласовать с Заказчиком.</p> <p>28. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком.</p> <p>29. На еженедельной основе направлять заказчику отчет о выполненных работах, в котором указывать процент выполнения по каждому этапу календарного плана, с указанием перечня запросов информации от служб заказчика и сроках предоставления запрашиваемой информации.</p> <p>30. Генпроектировщик разрабатывает и сопровождает согласование и утверждение проекта рекультивации земель;</p> <p>31. Генпроектировщик по отдельному договору с Заказчиком, осуществляет авторский надзор за строительством объекта.</p> <p>32. Оборудование, планируемое к применению на этапе проектирования, необходимо согласовать Заказчиком.</p>

ПРОЕКТОР  9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
17.	Состав основных проектируемых сооружений	Проектом предусмотреть: - обустройство добывающих скважин – 5 шт.; - счетчик жидкости; - задвижку ЗКЛ Ду-100 Ру-40 с электроприводом; - задвижки ЗКЛ Ду-80 Ру-40 (количество определить проектом); - расширение площадки СУ (ориентировочно 8x16 м); - прожекторную мачту; - площадки обслуживания скважин; - внутриплощадочный нефтепровод 89x8 мм, ориентировочной протяженностью 320 м; - КЛ, ориентировочной протяженностью 250 м. - замену трансформаторов мощностью 400 кВА на 630 кВА в существующей подстанции 2КТПБ-400/6/0.4 кВ.
18.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству. 2. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, максимальной автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов.
19.	Требования к режиму предприятия	1. Режим работы предприятия: круглосуточный, круглогодичный с учетом времени остановки оборудования на ТО и ремонт. 2. Организация работы персонала – 2х-сменный, вахтовый.
20.	Требования к технологии и основному оборудованию	1. Применяемое оборудование, конструктивное и материальное исполнение, климатическое исполнение согласовать с Заказчиком. 2. Оборудование должно быть изготовлено в соответствии с действующими нормативными требованиями и правилами. 3. Технологические и технические решения должны обеспечивать минимизацию капитальных вложений и эксплуатационных затрат.
21.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	1. Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. 2. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду. 3. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 4. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии. 5. Подготовить проекты планировки и межевания территорий в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ - для линейных и площадных объектов. Обеспечить сопровождение согласования и утверждение проекта планировки и межевания территорий. 6. В соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) в проект ППТ и ПМТ необходимо включить информацию с отображением границ красных линий проектируемого линейного объекта. При этом разработать разбивочные чертежи красных линий с каталогами координат в системе координат кадастрового учета. Также в проектной документации предусмотреть границы красных линий, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 7. Схему планировочной организации полосы отвода линейного сооружения выполнить в системе координат в которой ведется государственный кадастровый учет земельных участков. 8. При возведении насыпи земляного полотна автодороги рассмотреть возможность использования грунта из боковых резервов.



10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		9. При проектировании предусмотреть максимальное использование существующих площадок, проездов, подъездных путей. 10. Архитектурно-строительные решения для зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геокриологических условий района строительства. 11. металлоемкость проекта при разработке проектно-сметной документации свести к минимальному объему, но с учетом обеспечения надежности объекта при его эксплуатации.
22.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами Общества, и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. В разделе указать географические координаты каждого источника выбросов загрязняющих веществ, а также точек отбора проб атмосферного воздуха, почвы, воды. 3. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает утверждение проекта рекультивации нарушенных земель (при необходимости). 4. В соответствии с ПП РФ № 222 от 03.03.2018 разработать проект обоснования размеров СЗЗ отдельной книгой, получить санитарно-эпидемиологическое заключение на расчетный/сокращенный размер СЗЗ в ФБУЗ и Роспотребнадзор. 5. Подготовить материалы для проведения общественных слушаний, принять участие в их проведении, а также, при необходимости, обеспечить экспертное сопровождение экологической экспертизы проектной документации до получения положительного заключения. 6. Разработать отдельным томом раздел ОВОС в соответствии с действующими нормативными и законодательными актами и провести государственную экологическую экспертизу. 7. Разработать и согласовать в составе проекта отдельным томом «Проект рекультивации земель». 8. Получить справку о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта краснокнижных животных и растений. 9. При подготовке проектной документации предусмотреть реализацию требований субъектов РФ на территории расположения проектируемых объектов. 10. Определить места складирования древесины, мероприятия по утилизации порубочных остатков. 11. При выборе оборудования и составления опросных листов, подтверждать соответствие технических параметров оборудования технологическим показателям наилучших доступных технологий, указанных в Информационно-технических справочниках по наилучшим доступным технологиям. 12. Проектными решениями предусмотреть переработку бурового шлама на месте производства работ.
23.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с актуальными изменениями и дополнениями). 2. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами; 3. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности РФ; 4. Получить сведения о наличии (отсутствии) особо опасных объектов в месте размещения проектируемых сооружений. 5. При необходимости, в соответствии с условиями п. 2.1. СанПиН

ПРОЕКТОР 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>2.2.1/2.1.1.1200-03 разработать проект санитарно-защитной зоны отдельным томом.</p> <p>6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» разработать проект санитарно-защитной зоны отдельным томом и получить санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.</p> <p>7. Требования пожарной безопасности должны соответствовать СП 231.1311500.2015.</p>
24.	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 55201-2012 и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
25.	<b>Требования к системам безопасности и охране объектов</b>	<p>1. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 06.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, Постановления Правительства РФ № 458 от 05.05.2012 «по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>2. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>3. Куст № 1 Средненорольского мр. является не категоризируемым объектом ТЭК. Проектирование объекта выполнить в соответствии с 3 классом значимости по СП 132.13330.2011.</p>
26.	<b>Требования к автоматизации</b>	<p>1. Предусмотреть расширение существующей системы телеметрии Средненорольского мр. выполненной на платформе программно-технического комплекса Schneider Electric, контроллер M340.</p> <p>2. Новые СУ подключить к существующему кустовому контроллеру. Передачу информации на кустовой контроллер по интерфейсу RS-485, протокол передачи Modbus RTU.</p> <p>3. Предусмотреть интеграцию данных СУ в действующую АСОДУ.</p> <p>4. Разработать Техническое задание на систему автоматизации в составе ПД с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• структурной схемы;</li> <li>• таблицы функций.</li> </ul> <p>5. Предусмотреть разработку рабочей документации на «полевой» уровень.</p> <p>6. В техническом задании предусмотреть требования к разработке программного обеспечения в соответствии со стандартом «Автоматизированные системы управления технологическими процессами. Требования к программно-техническому комплексу».</p> <p>7. По результатам проектирования систем должны быть внесены, при необходимости, изменения в состав рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- структурная схема;</li> <li>- схемы принципиальные электрические;</li> <li>- схемы внешних проводок;</li> <li>- план расположения оборудования, чертежи общих видов контроллеров и щитов управления;</li> <li>- кабельный журнал;</li> <li>- спецификации оборудования, сертификаты на взрывозащищенное и искробезопасное оборудование;</li> <li>- программа и методика испытаний;</li> <li>- руководство для оператора, администратора с описанием установки и пуске в эксплуатацию отдельных блоков, подсистем и системы в целом;</li> <li>- перечень входных и выходных сигналов;</li> <li>- описание прикладных и тестовых программ;</li> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- информационное обеспечение;</li> <li>- альбом экранных форм.</li> </ul>
27.	<b>Требования к системам</b>	1. В качестве каналообразующего оборудования для системы видеона-

ПРОЕКТОР

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	связи	<p>блюдения и передачи данных телемеханики использовать оборудование Ubiquity на 5ГГц.</p> <p>2. Разработать профиль трассы для ШБД.</p> <p>3. Ответную часть канала связи расположить на АМС, расположенную возле АБК Средненорольского м.р. Высоту подвеса выбрать из анализа профиля трассы для ШБД.</p> <p>4. Предусмотреть установку обогреваемого шкафа на осветительной мачте под оборудование связи.</p> <p>5. Предусмотреть прокладку оптического кабеля от БМА до обогреваемого шкафа на осветительной мачте.</p> <p>6. Основное применяемое оборудование согласовать с Заказчиком.</p>
28.	Требования к системе видеонаблюдения	<p>1. Производитель оборудования видеонаблюдения Hikvision.</p> <p>2. Предусмотреть одну стационарную и одну управляемую купольную видеокамеру для вывода видеопотока в централизованную систему видеонаблюдения Компании.</p> <p>3. Минимальное разрешение видеокамер должно быть не менее 4 Мп.</p> <p>4. Согласовать с Заказчиком места расположения и модели видеокамер.</p> <p>5. Срок хранения видеоданных должен быть не менее 30 суток, с параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кодек h264;</li> <li>- Разрешение не менее 1980x1080;</li> <li>- Скорость записи не менее 25 кадров в секунду;</li> <li>- Опорный кадр не реже 20-ого.</li> </ul> <p>6. Рекомендуемый производитель видеосервера ISS Securos. Конкретную модель видеосервера рассчитать исходя из количества видеокамер и срока хранения, приведенного в п.5.</p>
29.	Требования к метрологическому обеспечению	<p>1. При разработке документации руководствоваться Федеральным законом от 26.06.08 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.</p> <p>2. Состав и содержание метрологического обеспечения в проектной и рабочей документации должны быть разработаны с учетом действующих нормативных требований и согласованы с Заказчиком.</p> <p>3. Тип и перечень применяемых средств измерений и выбор метода измерения согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Все средства измерения должны быть утверждены как тип и внесены в Государственный реестр средств измерений, иметь межповерочный интервал не менее 2 лет, и иметь действующие свидетельства о поверке сроком не менее половины межповерочного интервала.</p>
30.	Требования к электроснабжению	<p>1. Энергоснабжение:</p> <p>1.1.Требование по категорированию систем и электроприемников:</p> <p>1.1.1 Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с Заказчиком;</p> <p>1.1.2 Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. ПУЭ, ВНТП.</p> <p>1.2.Требования по подключению:</p> <p>1.2.1 Существующая КТП кустовой площадки № 1 Средненорольского НМ;</p> <p>1.2.2 Точка подключения к источнику электроснабжения – определить проектом.</p> <p>2. Марку, сечение КЛ определить проектом;</p> <p>3. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>4. Проектирование электроснабжения электроустановок выполнить согласно нормам ПУЭ, ПТЭЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения;</p> <p>5. Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной</p>

ПРОЕКТОР

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

149-22-П-ПЗ-ТЧ

Лист

40

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», № 116-ФЗ «О промышленной безопасности ОПО», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок;</p> <p>6. Разработать схему электроснабжения объекта. Выполнить расчеты нормальных и аварийных режимов электроснабжения, проверить обеспечение необходимых уровней напряжения, перетоков и компенсации реактивной мощности. Выполнить расчеты динамической и статической устойчивости энергосистемы;</p> <p>7. Предусмотреть анализ схем внутреннего и внешнего электроснабжения, автоматических устройств, релейной защиты, подтверждающих соответствие надежности электроснабжения объекта заявленной потребителем;</p> <p>8. Выполнить расчеты токов короткого замыкания;</p> <p>9. Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком;</p> <p>10. Номенклатуру, тип и технические характеристики электротехнического оборудования согласовать с Заказчиком;</p> <p>11. Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ;</p> <p>12. Требования к системам защит и автоматики:</p> <p>12.1. Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы;</p> <p>12.2. Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ.</p> <p>12.3. На основании проведенных расчетов электрических режимов и токов короткого замыкания разработать общесистемные средства управления (релейная защита и автоматика, противоаварийная автоматика, средства связи) на год ввода объектов.</p> <p>13. Требования к способу организации оперативного тока, предполагаемому типу ТП 6/0,4 кВ, распределительных щитов 0,4кВ:</p> <p>13.1. Предусмотреть распределительные щиты 0,4 кВ для подключения оборудования. Количество и номинальные характеристики коммутационных аппаратов распределительного щита 0,4 кВ определить расчетом;</p> <p>13.2. Автоматические выключатели (типы, исполнение, номиналы, защиты) определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ.</p> <p>14. Требования к системам освещения, заземления и молниезащиты:</p> <p>14.1. Провести расчет заземления, молниезащиты, освещенности и технические решения по их реализации;</p> <p>14.2. Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования;</p> <p>14.3. Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотозлемента, также предусмотреть ручное управление.</p> <p>14.4. Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления;</p> <p>14.5. Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ;</p> <p>14.6. Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. Проектом предусмотреть защиту от прямых ударов молний, заноса внешних потенциалов, статического электричества;</p> <p>14.7. Фланцевые соединения трубопровода, предусмотренные для установки заглушек, должны быть оснащены токопроводящими перемычками;</p> <p>14.8. Проектом предусмотреть от всех молниеприемников, установ-</p>

ПРОЕКТ

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>ленных на объекте (в т.ч. мачт освещения) отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству;</p> <p>15. Требования по учету электроэнергии:</p> <p>15.1. Проектом предусмотреть технический учет электроэнергии.</p> <p>16. Требования по сетям переменного тока, постоянного тока:</p> <p>16.1. Кабельные линии проложить в кабельных коробах, закрытых лотках. По всей длине трассы предусмотреть механическую защиту кабельной линии. Проектом предусмотреть прокладку кабельных линий по эстакадам. Трассу прохождения кабельных линий выполнить согласно требованиям ПУЭ;</p> <p>16.2. Произвести расчет электрических нагрузок, сечение кабельных линий определить расчетом. Силовые кабели до 1000 В применить бронированные, в холодостойком исполнении (ХЛ), с изоляцией не распространяющей горение, материал жилы – медь, сечение определить проектом. Концевые и соединительные муфты - термоусаживаемые, исполнения ХЛ-1;</p> <p>16.3. Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений на спусках с кабельных сооружений;</p> <p>16.4. Сечение КЛ определить исходя из наибольшей мощности потребителя;</p> <p>16.5. Применить кабельную, монтажную продукцию российского производства;</p> <p>16.6. Прокладку кабельной продукции по территории площадки предусмотреть по кабельным конструкциям/кабельной эстакаде (уточнить при проектировании);</p> <p>16.7. Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом диапазона температуры эксплуатации от -50 до +35С° и возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С° максимально унифицировать согласовать с Заказчиком.</p> <p>16.8. Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей.</p>
31.	<b>Требования по энергосбережению</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта).</li> <li>2. Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>3. В состав разрабатываемой документации включить результаты технико-экономического обоснования (сравнительного анализа) целесообразности применения энергоэффективных технологий и оборудования.</li> <li>4. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности согласно Перечню, утвержденного постановлением Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г.</li> <li>5. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004;</li> <li>6. Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования;</li> <li>7. Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотозлемента, также предусмотреть ручное управление;</li> </ol>

ПРОЕКТОР

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		8. Для обогрева помещений предусмотреть применение инфракрасных обогревателей, снабженных системами автоматического регулирования, произведя технико-экономическое обоснование.
32.	Требования по обеспечению сметной документации	<p>1. Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сводку затрат;</li> <li>• сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС);</li> <li>• объектные и локальные сметные расчеты;</li> <li>• пояснительную записку;</li> <li>• ведомости объемов работ;</li> <li>• обосновывающие документы</li> </ul> <p>разработанные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 № 421/пр. с изменениями и дополнениями.</p> <p>Сметная документация составляется в соответствии с исходными данными Заказчика для разработки сметной документации (Приложение № 2).</p> <p>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</li> <li>2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</li> <li>2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</li> <li>2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</li> </ol> <p>3. Общие требования к сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен: <ul style="list-style-type: none"> <li>— в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базе 2001г.</li> <li>— в текущих ценах на дату выпуска сметной документации.</li> </ul> </li> <li>3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД.</li> <li>3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/подобъектов/конструктивов.</li> <li>3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять.</li> <li>3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</li> <li>3.6. При составлении локальных смет производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальная смета должна включать в себя виды работ и затрат на каждый <u>отдельный</u> подобъект/здание/сооружение.</li> <li>3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССРСС.</li> </ol>

ПРОЕКТ ОР

16

16-11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».
33.	<b>Дополнительные требования к ПОС</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами;</li> <li>2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с месячным распределением капитальных затрат и объемов СМР и согласовать их с Заказчиком;</li> <li>3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.</li> <li>4. Разработать ведомость объемов работ по вырубке лесных насаждений, корчеванию пней и утилизации порубочных остатков с поштучным указанием количества деревьев, земляным работам по площадке с учетом работ на карьере, строительства зимней автомобильной дороги.</li> <li>5. При разработке проекта организации строительства учесть требования Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», нормативные требования Трудового кодекса РФ, межгосударственных и национальных стандартов РФ, СП, СНиП, СанПиН, нормативных документов Группы компании ГПН по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды.</li> </ol>
34.	<b>Определение затрат на страхование</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков».</li> <li>2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.</li> </ol>
35.	<b>Состав демонстрационных материалов</b>	Не требуется
36.	<b>Требования к оформлению ПД и РД</b>	Документацию оформлять согласно «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
37.	<b>Порядок сдачи работы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД».</li> <li>2. Проектную документацию и отчеты ИИ выдать: 2 экз. в сброшюрованном виде на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в форматах pdf, word (*.doc), чертежи в формате разработки и MapInfo.</li> <li>3. Сметную документацию на электронном носителе выдать в универсальном формате Гранд Смета – XML - 1 экз., в формате XLS (Microsoft Excel) – 1 шт., в формате pdf – 1 шт., в сброшюрованном виде на бумажном носителе – 2 экз.</li> <li>4. Инженерные изыскания, проектную документацию, рабочую документацию, сметную документацию размещать на отдельных дисках;</li> <li>5. Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории.</li> </ol> <p>Проектная организация обеспечивает техническое сопровождение ПД до получения положительного заключения экспертизы проектной документации.</p>
38.	<b>Требования к передаче материалов на электронных</b>	1. Передача документации через интернет ресурс осуществляется при наличии сопроводительного письма и реестра документации.



17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	носителях.	2. Состав и содержание передаваемой документации должен соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть отражен в реестре документации подписанным ответственным специалистом. 3. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8.
39.	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	1. Генпроектировщику обеспечить получение положительного заключения Главгосэкспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий; 2. Заказчик оплачивает стоимость первичного проведения Главгосэкспертизы. Оплата повторного проведения экспертизы осуществляется за счёт стороны, виновной в получении отрицательного заключения. 3. Генпроектировщик проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями. 4. Генпроектировщик обеспечивает получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы. Проектная организация оплачивает стоимость проведения Государственной экологической экспертизы. 5. Генпроектировщик подготавливает необходимые материалы, организует и обеспечивает проведение общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах. 6. Генпроектировщик оплачивает стоимость проведения общественных слушаний (обсуждений) в Муниципальных районах и публикацию объявлений в СМИ федерального, регионального и местного уровней о проведении общественных слушаний. 7. Документация по планировке территорий и проект рекультивации земель проектная организация согласовывает с землепользователями и утверждает в Муниципальных районах. 8. Генпроектировщику перед передачей проекта на ГЭЭ (при необходимости) подготовить следующие исходные материалы: - подготовить краткую аннотацию по материалам ОВОС при строительстве и эксплуатации объекта ГЭЭ для проведения общественных слушаний на территории соответствующего района; - обеспечить участие в общественных слушаний и доклад по материалам ОВОС; - обеспечить публикацию объявлений в СМИ федерального, регионального и местного уровней о проведении общественных слушаний с п.4.3 Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000г. №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» (оплата публикаций производится за счет средств генпроектировщика).
40.	Приложения	Приложение № 1. Ситуационный план. Приложение № 2. Исходные данные для разработки сметной документации. Приложение № 3. Схема расширения кустовой площадки №1 Среднеюрольского месторождения. Приложение № 4. Схема обвязки устья добывающей скважины. Приложение № 5. Стандарт АСУ ТП требования к программно-техническому комплексу. Приложение № 6. Стандарт АСУ ТП рекомендации по построению архитектуры и разработке программного обеспечения.



18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

149-22-П-ПЗ-ТЧ

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**105-21-ПЗ-ТЧ**

**Лист**