



Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньСпецПроект»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Текстовая часть

СТГ.10569-867-10/22-ПЗ1

Том 1.1

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Нижневартовский ГПЗ – филиал
АО «СибурТюменьГаз»

_____ Ф.Н. Малахов
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Текстовая часть

СТГ.10569-867-10/22-П31

Том 1.1

Генеральный директор


(подпись, дата)

Г.О. Пастухов

Главный инженер проекта


(подпись, дата)

С.Ю. Савицкий


Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Примечание
СТГ.10569-867-10/22-ПЗ1-С	Содержание тома 1.1	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗ1-ТЧ	Текстовая часть	142	

Общее количество листов – 144.


Согласовано:	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	


Инв. № подл.	
--------------	--

СТГ.10569-867-10/22-ПЗ1-С					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Савицкий		<i>С</i>	
Н. контр.		Пастухов		<i>П</i>	
ГИП		Савицкий		<i>С</i>	
Содержание тома 1.1				Стадия	Лист
				П	1
					

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ РАЗДЕЛА, ЧАСТИ**РАЗРАБОТАНО:**

Выполненные разделы документа	Отдел/должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Раздел 1	Главный инженер проекта			
	Начальник отдела	-		
	Инженер	С.Ю. Савицкий		

СОГЛАСОВАНО:

Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
Нормоконтролёр	Д. Г. Пастухов		

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения.....	4
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	5
3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	9
5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	13
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	14
7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	15
8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).....	16
9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	17
10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, в случаях, установленных, законодательством российской федерации	18
11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	19
12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей, протяженность.....	20
13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	23
14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий).....	29
15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	30

16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).....	31
17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселению людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы российской федерации, средств юридических лиц, указываемых в части 2 статьи 8.3 градостроительного кодекса российской федерации.....	32
18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные федеральным законом «технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	33
19 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации	35
20 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).....	36
Приложение А Задание на проектирование.....	40
Приложение Б Градостроительный план земельного участка	74
Приложение В Технические условия № 03-174/461-23	119
Приложение Г Технические условия на технологическое присоединение к системам холодного водоснабжения АО «СибурТюменьГаз»	121
Приложение Д Технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства» по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартровский ГПЗ».....	123
Приложение Е Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартровский ГПЗ».....	126
Приложение Ж Выписка из реестра СРО.....	140
Приложение З Уведомление о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности	142

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки настоящего раздела по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» является техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ», утвержденное главным инженером «Нижневартовского ГПЗ» Ф.Н.Малаховым.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование.

Собственник объекта и эксплуатирующая организация – АО «СибурТюменьГаз».

Проектная организация – ООО «Кубаньспецпроект».

Вид строительства – реконструкция.

Место расположения объекта – РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского ГПЗ.

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, стандартов, действующих на территории РФ, исходных данных, технических условий, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При разработке проектной документации использовались следующие исходные материалы:

- технического задания на проектирование утвержденного главным инженером Ф.Н.Малаховым;
- градостроительный план земельного участка RU-86-3-05-0-00-2022-5719;
- технические условия № 03-174/461-23 на предоставления точки подключения в рамках выполнения работ по договору № СТГ.10569 от 24.12.22 «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ», для корректировки в соответствии с замечаниями тома «Раздел 5» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система электроснабжения»;
- технические условия на технологическое присоединение к система холодного водоснабжения АО «СибурТюменьГаз»;
- технические условия на разработку раздела «Проект организации строительства»;
- специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ»;
- обоснование промышленной безопасности опасного производственного объекта «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ» (регистрационный номер в реестре 30-ОБ-12745-2023);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ», выполненный ООО «ВУЛКАН ГРУПП» в 2023г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ», выполненный ООО «ВУЛКАН ГРУПП» в 2023г.;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ», выполненный ООО «ВУЛКАН ГРУПП» в 2023г.;

2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Текстовая часть.	5
СТГ.10569-867-10/22-ПЗ1		Формат А4

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ», выполненный ООО «ВУЛКАН ГРУПП» в 2023г..

2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартовского ГПЗ» по физико-географическому районированию расположена в средней части Западно-Сибирской низменности.

В геологическом строении площадка декларируемого объекта до разведанной глубины 20,0 м принимают участие современные техногенные отложения, представленные насыпными грунтами, асфальтом и бетоном, а также аллювиальные отложения, представленные переслаивающимися песками, супесями и суглинками. Гидрогеологические условия площадки декларируемого объекта характеризуются наличием «верховодка». В период снеготаяния и осенних дождей появление «верховодка» возможно на любых глубинах. Грунтовые воды обладают выщелачивающей, общекислотной и углекислотной агрессивностью по отношению к бетону железобетонных конструкций на портландцементе.

Территория размещения декларируемого объекта относится к I климатическому району и I Д климатическому подрайону, в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат района континентальный, с низкими зимними температурами и относительно высокими летними. Переходные сезоны, особенно весна, очень короткие, оттепели зимой – явление редкое и кратковременное. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +34 °С, абсолютный минимум – минус 55 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 48 °С, температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 47 °С.

Средняя высота снежного покрова на открытом участке составляет 60 см, на защищенном участке – 90 см. Максимальная высота снежного покрова 5% обеспеченности на открытом месте равна 73 см, на защищенном – достигает 103 см. По толщине стенки гололеда территория относится ко II району.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 3,0 м. Нормативное значение ветрового давления (II ветровой район в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») составляет 0,3 кПа (30 кгс/м²). В холодный период на территории декларируемого объекта преобладают ветры восточных, юго-восточных, южных и юго-западных направлений, в теплый период года преобладают ветры северных, северо-западных и западных направлений.

Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (особо охраняемые природные территории, ООПТ) в радиусе 5 км от границ декларируемого объекта отсутствуют.

Декларируемый объект расположен в административном отношении в черте г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, в 1,83 км к северо-западу от жилой зоны г. Нижневартовска. Площадь территории Товарного парка №2 составляет 4,24 га. Преимущественный тип подстилающей поверхности – земляной покров.

Декларируемый объект относится к предприятиям I класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Проектом не предусматривается увеличение потребности объекта в топливе или газе:

В таблице 3.1 приведены сводные данные по потреблению энергоресурсов:

Таблица 3.1 – Сводные данные по потреблению энергоресурсов при эксплуатации

Потребление ресурса	Итого
Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	2508
Расчетная мощность проектируемых нагрузок, кВт	498,5
Расчетный расход воды для защитной водяной завесы, м3/ч	828

Для технологических нужд предусмотрено использование азота при опорожнении подземных емкостей от жидкой фазы методом передавливания, периодических продувок технологического оборудования и трубопроводов, инертизации внутреннего пространства технологической системы перед пуском.

Сжатый воздух используется для управления мембранными исполнительными механизмами запорной и регулирующей арматуры.

Дополнительно в технологическом процессе используется сухой отбензиненный газ для создания и поддержания избыточного давления в шаровых резервуарах, а также в качестве основного продувочного газа факельной системы.

Детальная информация по ресурсам представлена:

- в разделе 5.1 «Система электроснабжения» СТГ.10569-867-10/22-ИОС1.ПЗ;
- в разделе 5.2 «Система водоснабжения» СТГ.10569-867-10/22-ИОС2.ПЗ;
- в разделе 6 «Технологические решения» СТГ.10569-867-10/22-ТХ.

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

В соответствии с п.20 технического задания на проектирование настоящей проектной документацией предусматриваются следующие проектные решения:

1. Установка насосной внутрипарковой перекачки (НВП) для обеспечения возможности перекачки продукта из резервуара в резервуар и аварийного опорожнения резервуаров.

2. Установка отстойника-дегазатора Е-908 для приема подтоварной воды из шаровых резервуаров Е-901/1...12 и отделения углеводородов.

4. Установка емкости Е-907 для приема остатков продукта с шаровых резервуаров Е-901/1...12 и насосной внутрипарковой перекачки (НВП).

5. Устройство системы противоаварийной защиты (ПАЗ).

6. Установка дополнительных постов контроля загазованности и пожарных извещателей.

7. Установка дополнительных запорных клапанов за пределами обвалования шаровых резервуаров.

8. Установка тепловых ППК на трубопроводах ШФЛУ, перенос ППК шаровых резервуаров, установка ППК на линиях поступления продукта с технологических установок Нижневартовского ГПЗ.

9. Организация подачи продувочного газа в факельный коллектор.

10. Автоматизация процесса откачки конденсата из факельного сепаратора С902.

11. Реконструкция площадок обслуживания, для приведения в соответствие с действующими требованиями и рекомендациями.

12. Устройство грузоподъемного механизма для облегчения монтажа-демонтажа предохранительных клапанов шаровых резервуаров.

13. Для повышения уровня промышленной безопасности предусмотрено разделение трёх групп резервуаров, включающих по 4 шаровых резервуара для ШФЛУ каждая на технологические блоки, включающие отдельно каждый резервуар.

14. Для ТП-2 имеющего в составе технологические блоки I категории взрывоопасности система ПАЗ предусмотрена с использованием собственных исполнительных устройств.

15. Категории технологических трубопроводов и группа рабочих сред определены согласно требованиям технического регламента ТР ТС 032/2013.

16. Контроль за текущими параметрами, определяющими взрывоопасность технологических процессов блоков I категории взрывоопасности, осуществляется не менее чем от двух независимых датчиков с отдельными точками отбора, логически взаимодействующих для срабатывания ПАЗ.

17. Опорожнение емкостей Е-902, Е-904 и Е-907 от жидкой фазы методом передавливания предусмотрено инертным газом (азотом).

18. На стационарных линиях подачи азота к технологическому оборудованию и трубопроводам для опорожнения от жидкой фазы емкостей Е-902, Е-904 и Е-907 методом передавливания предусмотрена последовательная установка манометра, запорной арматуры и обратного клапана.

19. Для максимального снижения выбросов в окружающую среду взрывопожароопасных веществ при аварийной разгерметизации технологической системы на трубопроводах ввода и вывода ШФЛУ ТП-2 с диаметром более 20 мм предусмотрена запорная арматура с дистанционным управлением.

20. На случай прекращения подачи продувочного газа в факельный коллектор предусмотрена автоматическая подача резервного продувочного газа (азота)

Проектной документацией предусмотрен демонтаж старых прожекторных мачт и установка новых мачт общей высотой с молниеотводами 31,75 м.

Проектируемые объекты находятся на обустроенной территории товарного парка № 2 Нижневартковского ГПЗ в Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа.

Товарный парк №2 предназначен для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ), вырабатываемой на «Нижневартковском ГПЗ».

Товарный парк №2 введен в эксплуатацию в 1981 году.

В состав товарного парка № 2 входят (существующее положение):

- резервуар шаровой (12 шаровых резервуаров объемом 600 м³ каждый, расположенные в 3 блоках по 4 резервуара в каждом);
- факельный и свечной сепаратор;
- подземные ёмкости для сбора углеводородов с факельного и свечного сепаратора;
- здание отключающих задвижек ТСЦ-2;
- аппаратная;
- здание насосной КНС ТСЦ-2 (откачка промышленных и хозяйственных стоков);
- помещения с установленным электрооборудованием;
- регулирующая емкость промышленных сточных вод V=500 м³;
- амбар хозяйственных стоков;
- резервуар противопожарного запаса воды V=250 м³;
- системы промышленной и хозяйственной канализации;
- система пожаротушения;
- система контроля воздушной среды;
- система оповещения и громкой связи;
- система пожарной сигнализации.
- система трубопроводов различного назначения;

- молниезащита;
- внутри и внеплощадочные эстакады под ТМП;
- КИПиА.

ШФЛУ в ТП-2 поступает по двум трубопроводам: DN300 от МАУ-2, 3, 4 с расходом не более 160 т/ч и DN250 от ТУ-4 с расходом не более 90 т/ч. Температура поступающей ШФЛУ не более 35°C.

Проектом предусмотрен периодический сброс в систему канализации подтоварной воды с шаровых резервуаров. Предварительно вода отделяется от углеводородной жидкости и дегазируется в отстойнике-дегазаторе поз.17, после чего направляется в подземный резервуар объемом 200м³ системы производственной ливневой канализации.

На площадке объекта ТП №2 предусмотрена реконструкция сооружений согласно экспликации зданий и сооружений, разработанной в разделе «Схема организации земельного участка» СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ.

Характеристики основного проектируемого технологического оборудования приведена в таблицах 4.1.

Таблица 4.1 – Характеристики проектируемого оборудования

№ по экспликации ПЗУ	Наименование оборудования	Кол-во, шт	Краткая техническая характеристика	Уровень ответственности
16	Подземная дренажная емкость	1	Рраб=1,2МПа, Ррасч=1,6МПа, Траб=35°C, Трасч=65°C, Vном=25м ³ , Dвн=2000мм	Повышенный
17	Отстойник-дегазатор воды	1	Рраб=0,1МПа, Ррасч=0,6МПа, Траб=35°C, Трасч=65°C, Vном=4,5м ³ , Dвн=1200мм	Повышенный
18	Насосная внутрипарковой перекачки	1	НВП состоит из двух центробежных насосов поз. Н-6/1,2 (1 раб., 1 рез.). Насосная выполнена в открытом исполнении под навесом.	Повышенный

19	КТПНУ-400/6/0,4	1	-	
26	Воздухозаборная труба (ВТ1)	-	-	Нормальный
М1	Молниеприемник	1	-	Нормальный
ПМ1-ПМ5	Прожекторная мачта	5	-	Нормальный

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для обеспечения технологического процесса и выполнения производственных задач товарный парк №2 использует несырьевые ресурсы в постоянном или периодическом режиме, а именно: инертный газ, вода, сухой отбензиненный газ, теплоноситель, водяной пар и воздух КИП.

Электроэнергия, поступает из товарного парка №1. Годовой расход электроэнергии составляет 2508кВт*ч, расчетная мощность - 498,5кВт.

В технологическом процессе используется инертный газ-азот. Азот поступает из товарного парка №1. Используется для опорожнения емкостей от жидкой фазы методом перекачивания, периодических продувок технологического оборудования и трубопроводов, инертизации внутреннего пространства технологической системы перед пуском, а так же в качестве резервного продувочного газа.

Сжаты воздух КИП, поступает из товарного парка №1. Используется для управления мембранными исполнительными механизмами запорной и регулирующей арматуры.

Сухой отбензиненный газ (СОГ), поступает от технологической установки Нижневартковского ГПЗ. Основное назначение СОГ - создание и поддержание избыточного давления в шаровых резервуарах, а также в качестве основного продувочного газа факельной системы.

Водяной пар, поступает из товарного парка №1, возврат конденсата водяного пара не предусмотрен. Водяной пар используется периодически для производственных и ремонтных нужд при пропарке технологического оборудования и трубопроводов ТП-2.

В качестве теплоносителя используется незамерзающая жидкость на основе водного раствора этиленгликоля (аналог ОЖ-65 по ГОСТ 28084-89). Теплоноситель подается из товарного парка №1.

Теплоноситель используется для обогрева помещений, резервуаров, емкостных аппаратов, трубопроводов факельного коллектора и сдувки на свечу.

На территории товарного парка №2 выполнена стационарная сеть трубопроводов для технологических нужд, объемы которых достаточны для обеспечения безопасного выполнения технологических операций проектируемого оборудования.

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства данным проектом не предусмотрено.

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)

В административном отношении площадка строительства расположена в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, г. Нижневартовск.

Проектируемый объект расположен на существующей площадке товарного парка №2 «Нижневартовского ГПЗ».

Вновь монтируемые трубопроводы, оборудование и аппараты расположены на территории ранее отведенного под товарный парк №2 земельного участка 86:11:0000000:82291.

На данный земельный участок оформлен градостроительный план:
- ГПЗУ RU-86-3-05-0-00-2022-5719.

Градостроительный план земельного участка представлен в Приложении Е.
Отвод земель в долгосрочную аренду не требуется.
Дополнительный земельный отвод для нужд строительства не предусмотрен.

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении площадка строительства расположена в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, г. Нижневартовск.

Проектируемый объект расположен на существующей площадке товарного парка №2 «Нижневартовского ГПЗ».

Вновь монтируемые трубопроводы, оборудование и аппараты расположены на территории ранее отведенного под товарный парк №2 земельного участка 86:11:0000000:82291 (в использовании АО «СибурТюменьГаз»).

На данный земельный участок оформлен градостроительный план:

- ГПЗУ RU-86-3-05-0-00-2022-5719/

Градостроительный план земельного участка представлен в Приложении Е.

Размещение стоянок техники, площадок складирования строительного производства, инвентарных зданий административного и санитарно-бытового назначения предусматривается на свободной от застройки территории.

Временные площадки строительного производства располагаются в пределах границы землеотвода, дополнительный земельный отвод для нужд строительства не предусмотрен.

Декларируемый объект – площадка товарного парка № 2 «Нижневартовского ГПЗ» относится к предприятиям I класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Объект расположен в границах существующего землеотвода. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов определен комплекс мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, разработан генеральный план с минимально необходимой площадью участка застройки, с соблюдением необходимых противопожарных расстояний между сооружениями.

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В разработанном проекте результаты изобретений, патентов, нарушающих права патентообладателей и авторов изобретений не используются.

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ

Товарный парк № 2 входит в состав Нижневартовского ГПЗ и предназначен для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ по ТУ 38.101524-93), вырабатываемой на Нижневартовском ГПЗ.

Перечень составляющих декларируемого объекта представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Перечень составляющих декларируемого объекта

Декларируемый ОПО	Составляющие декларируемого объекта
«Площадка товарного парка №2 Нижневартовского ГПЗ»	Шаровый резервуар, поз.Е-901/1...12. Емкость подземная, поз.Е-305. Сепаратор, поз.С-901, С-902. Емкость подземная, поз.Е-904. Отстойник-дегазатор воды, поз.Е-908. Насос центробежный Н-6/1,2. Технологические трубопроводы

Характеристики основного проектируемого технологического оборудования приведена в таблицах 12.2 и 12.3.

Таблица 12.2 – Характеристика проектируемого емкостного оборудования

Поз. по техноло- гической схеме	Наименование оборудования (тип, назначение)	Кол- во, шт.	Краткая техническая характеристика
Е-907	Подземная дренажная емкость	1	$P_{раб}=1,2\text{МПа}$, $P_{расч}=1,6\text{МПа}$, $T_{раб}=35^{\circ}\text{C}$, $T_{расч}=65^{\circ}\text{C}$, $V_{ном}=25\text{м}^3$, $D_{вн}=2000\text{мм}$
Е-908	Отстойник-дегазатор воды	1	$P_{раб}=0,1\text{МПа}$, $P_{расч}=0,6\text{МПа}$, $T_{раб}=35^{\circ}\text{C}$, $T_{расч}=65^{\circ}\text{C}$, $V_{ном}=4,5\text{м}^3$, $D_{вн}=1200\text{мм}$

Таблица 12.3 – Характеристика проектируемого насосного оборудования

Поз. по технологической схеме	Назначение	Подача, м ³ /ч	Напор, м.ст.ж.	Кол-во, шт.	Тип
НВП (насосная внутрипарковой перекачки)					
Н-6/1,2	Насос для внутрипарковой перекачки ШФЛУ	100	80	2 (1 раб., 1 рез.)	Центробежный, герметичный

Изменения и дополнения основных технологических параметров безаварийной (нормальной) эксплуатации в объеме настоящей реконструкции ТП-2 приведены в таблице 12.4.

Таблица 12.4 – Условия ведения технологического процесса

Наименование стадий, узлов, аппаратов, оборудования, показателей технологического процесса	Единицы измерения	Рабочие значения	Допустимые значения
1. Емкость дренажная подземная Е-907: - уровень - давление	мм МПа	400...1600 1,0	300...1800 Не более 1,2
2. Отстойник-дегазатор воды Е-908: - уровень - межфазный уровень «вода-ШФЛУ» - давление - температура	мм мм МПа °С	300...800 200...400 0,1 5...30	100...1100 Не менее 100 Не более 0,15 Не более 50
3. Трубопровод ШФЛУ от МАУ-2,3,4: - давление	МПа	1,0	Не более 1,2
4. Трубопровод ШФЛУ от ТУ-4: - давление	МПа	1,0	Не более 1,2
5. Трубопровод отбензиненного газа на продувку факельного коллектора: - расход	м ³ /ч	30	Не менее 25

Технико-экономические показатели для участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 (ГПЗУ RU-86-3-05-0-00-2022-5719):

- площадь в границах ГПЗУ – 95,5235 га;
- площадь застройки – 18,6 га
- плотность застройки – 19,5 %

Таблица 12.4 – Технико-экономические показатели по проектируемым объектам

Наименование объекта	Показатели застройки
Насосная внутрипарковой перекачки	площадь застройки 36м ²

КТПНУ-400/6/0,4	площадь застройки 62,5м ²
Воздухозаборная труба (ВТ1)	диаметр 426 мм , высота 20м,и площадь застройки 2м ²
Молниеприемник	площадь застройки 2м ² , высота 37м
Прожекторные мачты	общая площадь застройки 10м ² , высота 24 м
Внутрицеховые эстакады (технологические и кабельные)	протяжённость кабельной эстакады – 289м, площадь застройки 56м ²

В соответствии с Техническими условиями на разработку раздела «Проект организации строительства» по объекту «Товарный парк № 2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» в проектной документации принят нормативный срок строительства продолжительностью 12 месяцев с подготовительным периодом 3 месяца.

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

На объект проектирования разработаны специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Товарный парк № 2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск.

В связи с тем, что в проекте имеются отступления от действующих нормативных документов, проектом предусмотрена разработка материалов технического обоснования с учетом компенсирующих мероприятий, обеспечивающих гарантированную экологическую защиту и требуемый уровень пожарной безопасности.

Для проектируемого объекта разработан документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанный с отступлением от норм СП 4.13130.2013, а именно:

- устройства обочины дороги у гидрантов с твердым покрытием шириной менее 20 м, но не менее 12 м.

Таблица 13.1 – Перечень недостающих требований ПБ

№ п/п	Нормативный документ (ФНП)	Положение документа (требование ПБ)	Отступление от требований ПБ (ФНП) с обоснованием его необходимости или недостающее (отсутствующее) требование ПБ
1	ФНП ОПВБ / Ошибка! Источник ссылки не найден. /	Приложение 3, п. 3.2. «В случае невыполнения условия (22) для обоснования взрывоустойчивости следует использовать результаты количественного анализа риска взрыва и критерий, согласно которому частота разрушения здания R_p в течение года не должна превышать допустимую величину $R_{доп}$: $R_p < R_{доп}$ (23) Величина $R_{доп}$ обосновывается в проектной документации или принимается согласно нормативным методическим документам».	Определены новые (недостающие) требования ПБ (уточнение требований п. 3.2. Приложения 3 ФНП ОПВБ / Ошибка! Источник ссылки не найден. /) в части установления критериев допустимого риска разрушения зданий при воздействии ударной волны и риска гибели людей. Обоснование необходимости введения новых (недостающих) требований ПБ приведено в п. 1.6.1 настоящего ОБ ОПО.
2	ФНП ОПВБ / Ошибка! Источник ссылки не найден. /	п. 40. «При наличии жидкой фазы в газовом потоке на линиях сброса газов должны	Определены новые (недостающие) требования ПБ (уточнение требований п. 40 ФНП ОПВБ

№ п/п	Нормативный документ (ФНП)	Положение документа (требование ПБ)	Отступление от требований ПБ (ФНП) с обоснованием его необходимости или недостающее (отсутствующее) требование ПБ
	не найден./	предусматриваться устройства, исключаящие ее унос».	/Ошибка! Источник ссылки не найден./) в части возможности постоянного отвода ЖФ из факельного сепаратора самотеком. Обоснование необходимости введения новых (недостающих) требований ПБ приведено в п. 1.6.2 настоящего ОБ ОПО.
3	ФНП ОПВБ /Ошибка! Источник ссылки не найден./	п. 37. «При проектировании технологических схем для новых производств для аварийного освобождения технологических блоков от обращающихся продуктов должно учитываться оборудование технологических установок или специальные системы аварийного освобождения. Специальные системы аварийного освобождения должны находиться в постоянной готовности: – исключать образование взрывоопасных смесей как в самих системах, так и в окружающей их атмосфере, а также развитие аварий; – обеспечивать минимально возможное время освобождения; – оснащаться средствами контроля и управления. Специальные системы аварийного освобождения не должны использоваться для других целей. Вместимость системы аварийного освобождения (специальной или в виде оборудования технологических установок, предназначенного для аварийного освобождения технологических блоков) рассчитывается на прием продуктов в количествах, определяемых условиями безопасной остановки технологического процесса».	Определены новые (недостающие) требования ПБ (уточнение требований п. 37 ФНП ОПВБ /Ошибка! Источник ссылки не найден./) в части возможности откачки ШФЛУ из аварийного резервуара в порожний резервуар, находящийся в одной группе с аварийным. Обоснование необходимости введения новых (недостающих) требований ПБ приведено в п. 1.6.3 настоящего ОБ ОПО.

В связи с вышеизложенным возникла необходимость уточнения требований п. 40 ФНП ОПВБ /Ошибка! Источник ссылки не найден./ в части возможности постоянного отвода ЖФ из факельного сепаратора С-902 самотеком.

Допускается постоянный отвод ЖФ из факельного сепаратора самотеком при условии выполнения новых (недостающих) требований ПБ:

2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Текстовая часть.	24
------	--	----

- должен быть обеспечен свободный сток ЖФ из факельного сепаратора в емкость сбора конденсата;
- объем факельного сепаратора должен обеспечивать прием максимально возможного объема ЖФ, образующейся в случае отказа клапана на линии слива конденсата;
- для предотвращения образования взрывоопасной смеси в факельном сепараторе должна осуществляться непрерывная подача продувочного газа в начало факельного коллектора;
- скорость удаления ЖФ из сепаратора должна быть достаточной для поддержания уровня ЖФ в пределах проектных значений при максимальном сбросе;
- должна быть предусмотрена индикация состояния запорного клапана на линии слива ЖФ из факельного сепаратора в емкость сбора конденсата;
- должна быть предусмотрена сигнализация (предупредительная и предаварийная) опасного увеличения уровня ЖФ в факельном сепараторе, уставки сигнализации должны быть определены проектом с учетом обеспечения надежной сепарации сбрасываемых потоков и предотвращения попадания ЖФ в факельный коллектор; в ТР и рабочих инструкциях должны быть отражены действия персонала при срабатывании данной сигнализации.

Обобщенные данные по установленным требованиям ПБ к эксплуатации ТП-2, связанным с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием, представлены ниже (Таблица 13.2).

Таблица 13.2 – Требования ПБ к эксплуатации ТП-2, связанные с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием

№ п/п	Требования ФНП	Установленные требования ПБ, связанные с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием
1	Недостаточность требований ПБ, изложенных в ФНП ОПВБ / Ошибка! Источник ссылки не найден. / Приложение 3, п. 3.2. «В случае невыполнения условия (22) для обоснования взрывоустойчивости следует использовать результаты количественного анализа риска взрыва и критерий, согласно которому частота разрушения здания R_p в течение года не должна превышать допустимую величину $R_{доп}$: $R_p < R_{доп}$ (23)	В целях защиты персонала и обеспечения возможности перевода технологического процесса в безопасное состояние при инцидентах и авариях должны быть выполнены следующие условия: <ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, сооружений и технологических установок должно определяться на основе результатов инженерных изысканий, анализа опасностей и оценки риска аварий с учетом требований промышленной и пожарной безопасности. – Минимальные допустимые расстояния между зданиями, сооружениями и технологическими установками должны обеспечивать выполнение следующих критериев: <ol style="list-style-type: none"> а) частота разрушения зданий с постоянным пребыванием персонала, зданий с помещениями управления (операторные), а также зданий (либо отдельных помещений этих зданий) в которых расположено

№ п/п	Требования ФНП	Установленные требования ПБ, связанные с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием
	Величина $R_{доп}$ обосновывается в проектной документации или принимается согласно нормативным методическим документам.	оборудование, обеспечивающее бесперебойное функционирование автоматизированных систем контроля, управления, ПАЗ для перевода технологических процессов в безопасное состояние и аварийного останова технологических объектов (аппаратные), с потерей несущей способности их конструкции или пригодности к дальнейшей эксплуатации не должна превышать 10^{-4} год ⁻¹ ; б) индивидуальный риск гибели людей на территории ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ» и на территории иных ОПО технологически связанных с ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ» не должен превышать 10^{-4} год ⁻¹ ; в) максимальный индивидуальный риск для работников соседних предприятий (не связанных технологически с ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ»), иных физических лиц в населенном пункте или на транспортных коммуникациях (авто и железные дороги) не должен превышать 10^{-6} год ⁻¹ ; г) частота аварии с гибелью не менее 10 человек (социальный риск) из числа работников ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ» и иных ОПО технологически связанных с ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ» не должен превышать 5×10^{-5} год ⁻¹ ; д) частота аварии с гибелью не менее 10 человек (социальный риск) из числа работников соседних предприятий не связанных технологически с ОПО «Площадка товарного парка №2 Нижневартковского ГПЗ», иных физических лиц в населенном пункте или на транспортных коммуникациях (авто и железные дороги), не должна превышать величину 10^{-5} год ⁻¹ . Результаты количественной оценки риска, подтверждающие выполнение установленных критериев допустимого (приемлемого) риска должны быть приведены в ДПБ.
2	Недостаточность требований ПБ, изложенных в ФНП ОПВБ / Ошибка! Источник ссылки не найден. / п.40. «При наличии жидкой фазы в газовом потоке на линиях сброса газов должны предусматриваться устройства, исключающие ее унос».	Допускается постоянный отвод ЖФ из факельного сепаратора самотеком при условии выполнения новых (недостающих) требований ПБ: – должен быть обеспечен свободный сток ЖФ из факельного сепаратора в емкость сбора конденсата; – объем факельного сепаратора должен обеспечивать прием максимально возможного объема ЖФ, образующейся в случае отказа клапана на линии слива конденсата; – для предотвращения образования взрывоопасной смеси

№ п/п	Требования ФНП	Установленные требования ПБ, связанные с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием
		<p>в факельном сепараторе должна осуществляться непрерывная подача продувочного газа в начало факельного коллектора;</p> <ul style="list-style-type: none"> – скорость удаления ЖФ из сепаратора должна быть достаточной для поддержания уровня ЖФ в пределах проектных значений при максимальном сбросе; – должна быть предусмотрена индикация состояния запорного клапана на линии слива ЖФ из факельного сепаратора в емкость сбора конденсата; – должна быть предусмотрена сигнализация (предупредительная и предаварийная) опасного увеличения уровня ЖФ в факельном сепараторе, уставки сигнализации должны быть определены проектом с учетом обеспечения надежной сепарации сбрасываемых потоков и предотвращения попадания ЖФ в факельный коллектор; в ТР и рабочих инструкциях должны быть отражены действия персонала при срабатывании данной сигнализации.
3	<p>Недостаточность требований ПБ, изложенных в ФНП ОПВБ /Ошибка! Источник ссылки не найден./ п.37.</p> <p>«При проектировании технологических схем для новых производств для аварийного освобождения технологических блоков от обращающихся продуктов должно учитываться оборудование технологических установок или специальные системы аварийного освобождения. Специальные системы аварийного освобождения должны находиться в постоянной готовности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключать образование взрывоопасных смесей как в самих системах, так и в окружающей их атмосфере, а также развитие аварий; – обеспечивать минимально возможное время освобождения; – оснащаться средствами контроля и управления. <p>Специальные системы ава-</p>	<p>Допускается откачка ШФЛУ из аварийного резервуара в порожний резервуар, находящийся в одной группе с аварийным при условии выполнения новых (недостающих) требований ПБ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – безопасные расстояния от резервуаров хранения ШФЛУ до зданий и сооружений ТП-2 принимаются на основе количественного анализа риска аварий на ТП-2 с учетом предельно допустимых значений вероятностных критериев (частоты разрушения зданий с потерей несущей способности их конструкции или пригодности к дальнейшей эксплуатации, индивидуального риска гибели персонала ОПО), установленных в п. 1.6.1.2 настоящего ОБ ОПО; – частота эскалации аварии с резервуара на резервуар (находящихся в одной группе), а также с одной группы резервуаров на другую группу не должна превышать 10^{-4} год⁻¹; – порядок аварийного освобождения должен быть определен проектом и приведен в эксплуатационной документации (ТР, рабочих инструкциях, ПМЛА); принятый порядок аварийного освобождения должен исключать развитие аварии; – резервуары должны быть оснащены дистанционно управляемой запорной и (или) отсекающей арматурой на входе и выходе продукта для отключения (при необходимости); – свободный объем порожнего резервуара должен обеспечивать прием продукта в количествах, определяемых условиями безопасной остановки технологического про-

№ п/п	Требования ФНП	Установленные требования ПБ, связанные с отступлениями от требований ФНП, их недостаточностью или отсутствием
	<p>рийного освобождения не должны использоваться для других целей.</p> <p>Вместимость системы аварийного освобождения (специальной или в виде оборудования технологических установок, предназначенного для аварийного освобождения технологических блоков) рассчитывается на прием продуктов в количествах, определяемых условиями безопасной остановки технологического процесса.»</p>	<p>цесса;</p> <ul style="list-style-type: none"> – для запорной и (или) отсекающей арматуры на трубопроводах, по которым будет осуществляться аварийное освобождение от ЖФ, должна быть предусмотрена возможность ее дистанционного открытия (при необходимости) после автоматического срабатывания системы АО любого уровня; возможность дистанционного управления указанной арматурой должна сохраняться при аварийном прекращении основного энергоснабжения ее приводов; – на АРМ оператора должна быть предусмотрена сигнализация некорректного срабатывания запорной и (или) отсекающей арматуры на трубопроводах, используемых для аварийного освобождения резервуаров от ЖФ; действия операторов при срабатывании указанной сигнализации должны быть отражены в эксплуатационной документации (ТР, рабочие инструкции); – диаметры трубопроводов, используемых для аварийного освобождения, устанавливаются проектом и отражаются в ТР с учетом конкретных условий их работы и мер, направленных на электростатическую безопасность при аварийном сбросе; – для автоматических функций безопасности ПАЗ системы аварийного освобождения должна быть проведена оценка уровня полноты безопасности (SIL); – факельная система должна быть рассчитана на максимальный аварийный сброс при аварийном освобождении резервуаров.

Основные технические решения в части обеспечения безопасности на опасном производственном объекте приведены в СТГ.10569-867-10/22-ОБОПО.

14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ)

Проектная документация на реконструкцию товарного парка №2 не предусматривает внесение каких-либо изменений в существующую численность, профессионально-квалификационный состав обслуживающего персонала, график работы, а также организацию и оснащение рабочих мест.

Декларируемый объект обслуживается работниками АО «СибурТюменьГаз». Постоянные рабочие места на объекте отсутствуют. Постоянные рабочие места персонала, обслуживающего Товарный парк № 2 предусмотрены на площадке Нижневартовского ГПЗ в существующей операторной.

Сведения об общей численности работников на декларируемом объекте с указанием их размещения представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1– Сведения об общей численности работников на декларируемом объекте с указанием их размещения

№ п/п	Наименование объекта размещения	Общая численность работников, чел	Примечание
	Операторная Нижневартовского ГПЗ	3	средняя численность – 3 чел.

На ТП-2 штат полностью укомплектован квалифицированными работниками, отвечающими требованиям «Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих», утвержденного Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 г. №37.

В соответствии с СТП СТГ/04-07-01/ЗПЛ01 «Положение об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на предприятиях», утвержденным приказом руководителя АО «СибурТюменьГаз» от 13.08.2021 г. №370/СТГ, работники

АО «СибурТюменьГаз», в целях поддержания уровня квалификации и подтверждения знания требований промышленной безопасности не реже одного раза в пять лет получают дополнительное профессиональное образование в области промышленной безопасности и проходят аттестацию в области промышленной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Категории таких работников:

–работники, ответственные за осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;

–работники, являющиеся членами аттестационных комиссий АО «СибурТюменьГаз».

2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Текстовая часть.	29
-------------	--	-----------

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Оценка возможного числа пострадавших, в том числе погибших, среди работников декларируемого объекта проводилась с помощью программного комплекса для оценки последствий аварий с выбросом опасных веществ и оценки риска TOXI+Risk 5 (Сертификат соответствия в системе ГОСТ Р: № РОСС RU.HB65.H00571/21 (срок действия 02.03.2021 - 01.03.2024)).

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

В соответствии с п.10 технического задания на проектирование предусматривается выделение семи этапов строительства:

1 этап: Реконструкция системы электроснабжения (замена трансформаторов, обеспечение 1 категории надежности электроснабжения). Конструктивные решения в объеме КТПНУ;

2 этап: Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/1...4, общих сетей и АСУ ТП. Установка емкости Е-907, Е-908, насосной внутрипарковой перекачки установка тепловых ППК, установка ППК на линии ШФЛУ в Товарном парке №2, устройство системы продувки факельного коллектора, водоотведения для вновь проектируемых площадок, системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;

3 этап: Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/5...8, устройство системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;

4 этап: Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/9...12, устройство системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;

5 этап: Реконструкция системы пожаротушение (перенос лафетных стволов), водоотведения (хлопуши в колодцах ПЛК, свеча на резервуаре ПЛК), перенос прожекторных мачт и молниеотводов, устройство площадок для стоянки пожарной техники возле пожарных гидрантов. Реконструкция систем связи и видеонаблюдения;

6 этап: Реконструкция системы отопления и вентиляции аппаратной;

7 этап: В этап 7 включены объекты и системы, которые не вошли в этапы 1-6, реконструкция которых необходима для доведения Товарного парка № 2 до требований действующих нормативных документов.

По итогу реализации каждого этапа реконструкции объект может самостоятельно функционировать.

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗЫВАЕМЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектом предусмотрен демонтаж существующих лафетных стволов, прожекторных мачт, площадок обслуживания, трубопроводов.

В соответствии с разделом ПОС (СТГ.10569-867-10/22-ПОС) стоимость демонтажных работ оценивается в 2386,58 тыс. руб. Финансирование демонтажных работ производится силами Заказчика.

Переселение людей проектом не предусматривается.

18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Сведения об идентификации проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» представлены в таблице 18.1.

Таблица 18.1 – Признаки идентификации проектируемых зданий и сооружений

Наименование зданий и сооружений	Признаки идентификации						
	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на них	Возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений постоянного пребывания людей	Уровень ответственности
Подземная дренажная емкость (сооружение по ПЗУ № 16)	Производственное назначение	Резервуары и другие емкости из черных металлов и алюминия (код 12 2812010)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	АН	Отсутствуют	Повышенный
Отстойник-дегазатор воды (сооружение по ПЗУ № 17)	Производственное назначение	Оборудование агломерационное и обогатительное (код 14 2923163)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	АН	Отсутствуют	Повышенный
Насосная внутрипарковой перекачки (сооружение по ПЗУ № 18)	Производственное назначение	Здания предприятий газоперерабатывающей промышленности (код 11 4521023)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	АН	Отсутствуют	Повышенный
КТПНУ-400/6/0,4 (сооружение по ПЗУ № 19)	Производственное назначение	Подстанции трансформаторные комплектные	Природные условия сложные	В составе опасного	Д	Отсутствуют	Повышенный

		(код 14 3115020)	(СП 115.1333 0.2016)	произво дственн ого объекта			
Воздухозаборная труба (ВТ1) (сооружение по ПЗУ № 26)	Производственное назначение	Газовоздухо-проводы (код 12 2811267)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	Не категоризируется	Отсутствуют	Нормальный
Молниеприемник (сооружение по ПЗУ № М1)	Производственное назначение	Мачты из черных металлов решетчатые (код 12 2811010)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	Не категоризируется	Отсутствуют	Нормальный
Прожекторная мачта (сооружения по ПЗУ № ПМ1-ПМ5)	Производственное назначение	Мачты из черных металлов решетчатые (код 12 2811010)	Природные условия сложные (СП 115.1333 0.2016)	В составе опасного производственного объекта	Не категоризируется	Отсутствуют	Нормальный

19 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Данная проектная документация разработана в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.

Состав проектной документации и содержание разделов приняты в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Главный инженер проекта



С.Ю. Савицкий

« » 2023 г.

20 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)

Постановление Правительства РФ от 27 мая 2022г. №963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства РФ»

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред.от 28.04.2023)

Федеральный закон от 21.07.2011г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 533

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Текстовая часть.	36
-------------	--	-----------

«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 536

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.12.2021 № 444

«Руководство по безопасности факельных систем» утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 22 декабря 2021 г. № 450

«Руководство по безопасности для складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением» утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2012 г. № 778

ГОСТ 31610.20-1-2020 «Взрывоопасные среды»

ГОСТ 12.1.005-88 «ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»

ГОСТ 12.1.007-76 «ССБТ. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»

ГОСТ 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»

ГОСТ 34347-2017 «Сосуды и аппараты стальные сварные. Общие технические условия»

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»

ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывобезопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»

ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная

безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

ГОСТ 19710-2019 «Этиленгликоль. Технические условия»

ГОСТ Р ИСО 8573-1-2016 «Сжатый воздух. Часть 1. Загрязнения и классы чистоты»

ГОСТ 9293-74 «Азот газообразный и жидкий. Технические условия»

ГОСТ 12.2.085-2017 «Арматура трубопроводная. Клапаны предохранительные. Выбор и расчет пропускной способности»

ГОСТ 9544-93 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов»

ГОСТ 32601-2013 «Насосы центробежные для нефтяной, нефтехимической и газовой промышленности. Общие технические условия»

СП 131.13330.2020. «Строительная климатология»

СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»

СП 423.1325800.2018 «Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах»

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

«Правила по охране труда при хранении, транспортировании и реализации нефтепродуктов», утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 915н

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479

ВНТП 3-85. «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта. Подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Требования к установке сигнализаторов и газоанализаторов «ТУ-газ-86»;

Противопожарные нормы проектирования объектов Западно-Сибирского нефтегазового комплекса «ВНТП 03/170/567-87»

ПБ 08-622-03 «Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств»

РД 50-34.698-90. «Автоматизированные системы. Требования к содержанию

документов»

РД 39-135-94/РД 51-1-95 «Нормы технологического проектирования газоперерабатывающих заводов»;

ГОСТ 34.201-2020 Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем

ГОСТ 24. 104-85 ЕСС АСУ «Автоматизированные системы управления. Общие требования»

Методические указания по проектированию АСУ ТП газопереработки и хранения СУГ на предприятиях ОАО «СИБУР Холдинг»;

Методические указания по обеспечению надежности электроснабжения и устойчивости работы электротехнических систем на предприятиях ОАО «СибурТюменьГаз»

Методические указания по проектированию и эксплуатации КИПиА и АСУ ТП на предприятиях ОАО «СИБУР Холдинг»

ГОСТ 12.1.010 «ССБТ. Взрывобезопасность. Общие требования»

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер
 «Никневартонский ГПЗ»

 Ф.Н. Малахов
 « ____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ
 «Товарный парк №2. Реконструкция. Никневартонский ГПЗ»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
1.	Основание для проектирования	ППОФ 2022
2.	Вид строительства	Реконструкция.
3.	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
4.	Этапы работ	<ol style="list-style-type: none"> 1 Выполнить сбор исходных данных. 2 Составить перечень объектов и инженерных систем Товарного парка №2, которые требуется довести до норм и требований действующих нормативных документов. Перечень согласовать с Заказчиком. 3 Разработать СТУ и утвердить установленным порядком. 4 Разработать градостроительный плана; 5 Выполнить комплексные инженерные изыскания; 6 Провести историко-культурную экспертизу; 7 Разработка Проектной документации (ПД); 8 Проведение Государственной экологической экспертизы; 9 Проведение Государственной экспертизы (ФАУ Главгосэкспертиза); 10 Разработка Рабочей документации (РД) 11 Корректировка документации Санитарно-защитной зоны 12 Разработка прочих документов, учтенных настоящим техническим заданием и приложениями к нему
5.	Сроки проектирования	Сентябрь, 2022г. - сентябрь 2023г.
6.	Основные технико-экономические показатели существующего объекта	Товарный парк № 2 является объектом 1 класса опасности. Товарный парк №2 введен в эксплуатацию в 1981 году. Товарный парк №2 предназначен для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции легких

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		углеводородов (ШФЛУ), вырабатываемой на «Нижневартовском ГПЗ». Режим работы непрерывный – 8690 часов в год.
7.	Состав существующего объекта	В состав товарного парка № 2 входят: - Резервуар шаровой (12 шаровых резервуаров объемом 600 м3 каждый, расположенные в 3 блоках по 4 резервуара в каждом); - Факельный и свечной сепаратор; - Подземные ёмкости для сбора углеводородов с факельного и свечного сепаратора; - Здание отключающих задвижек ТСП-2; - Административно-бытовой корпус ТСП-2; - Здание насосной КНС ТСП-2 (откачка пром. и хол. стоков); - Помещения с установленным электрооборудованием; - Регулирующая емкость промышленных сточных вод V=500 м3; - Амбар хол. стоков; - Резервуар противопожарного запаса воды V=250м3; - Системы пром. и хол. канализации; - Система пожаротушения; - Система контроля воздушной среды; - Система оповещения и громкой связи; - Система пожарной сигнализации. - Система трубопроводов различного назначения; - Молниезащита; - Внутри и внеплощадочные эстакады под ТМП; - КИПиА.
8.	Сведения об учетке строительства	Фирма АО «СибурТюменьГаз» Нижневартовский ГПЗ, 628606, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район НВ ГПЗ. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0000000:82291
9.	Исходные данные Заказчика для проектирования	1 Генплан с указанием размещения сооружений, сетей, с указанием точек подключения. 2 Паспорта, технологические регламенты 3 Заключение ЭПБ действующего оборудования, в т.ч. участвующего в перспективных проектах. 4 Исходные данные Заказчика на разработку сметной документации. 5 Проектная и рабочая документация НВГПК.718/15 «Техническое перевооружение. Доведение до норм промышленной и пожарной безопасности товарного парка №2»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		Исходные данные указанные в п.2 и п.3, а так же иная информация требуемая для разработки документации предоставляется на этапе сбора исходных данных на площадке НВГПЗ.
10.	Требования к выделению этапов строительства	Выделить этапы Реконструкции: 1 этап Реконструкция системы электроснабжения (замена трансформаторов, обеспечение 1 категории надежности электроснабжения) 2 этап Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров E-901/1...4, общих сетей и АСУ ТП. Установка емкости E-907, E-908, насосной внутрипарковой перекачки установка тепловых ППК, установка ППК на линии ШФЛУ в Товарном парке №2, устройство системы продувки факельного коллектора <i>Работы по фундаментам шаровых резервуаров не включены в объем проектирования.</i> 3 этап Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров E-901/5...8 <i>Работы по фундаментам шаровых резервуаров не включены в объем проектирования.</i> 4 этап Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров E-901/9...12 <i>Работы по фундаментам шаровых резервуаров не включены в объем проектирования.</i> 5 этап Реконструкция системы пожаротушение (перенос лафетных стволов), водоотведения (хлопуши в колодцах ПЛК, свеча на резервуаре ПЛК), перенос прожекторных мачт и молниеотводов, устройство площадок для стоянки пожарной техники возле пожарных гидрантов. 6 этап Реконструкция системы отопления и вентиляции аппаратной 7 этап В этап 7 должны быть включены объекты и системы, которые не вошли в этапы 1-6, реконструкция которых необходима для доведения Товарного парка № 2 до требований действующих нормативных документов.
11.	Источник финансирования	Собственные средства предприятия.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
	строительства	
12.	Необходимость разработки и согласования специальных технических условий	Требуется. До начала разработки СТУ подтвердить необходимость разработки СТУ.
13.	Требования по вариантной проработке проектных решений	Не требуется
14.	Порядок и требования к выбору оборудования и материалов	<ul style="list-style-type: none"> - Разработать опросные листы для выбора основного оборудования по утвержденной Заказчиком форме и согласовывать с Заказчиком. - Спецификацию материалов и оборудования согласовывать с Заказчиком. - После согласования спецификации при необходимости разработать опросные листы на материалы и оборудование по требованию Заказчика и по его форме. - Провести техническую оценку предложений поставщиков оборудования и материалов в виде сводной технической таблицы, предоставленной Заказчиком. - Оборудование, включаемое в состав проекта должно иметь сертификат/декларацию соответствия требованиям технического регламента таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" ТР ТС 010-2011, а оборудование, располагаемое во взрывопожароопасных зонах иметь разрешение на применение Ростехнадзора. Производители основных узлов и агрегатов должны иметь представительства или дистрибуторскую сеть в России для обеспечения последующего сервисного обслуживания и поставки запчастей. - Применяемые материалы должны быть сертифицированы и обеспечивать надежную эксплуатацию.
15.	Особые условия строительства	1. Объект является действующим.
16.	Сведения о заказчике	АО «СибурТюменьГаз». 628616, Российская Федерация, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 1.
17.	Сведения о проектной организации	Определяется по результатам конкурсных процедур
18.	Сведения о субподрядных проектных организациях	Определяется по согласованию с Заказчиком
19.	Состав и содержание разрабатываемой документации	1. Состав проектной документации должен соответствовать составу согласно постановлению правительства РФ от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<ul style="list-style-type: none"> • Раздел 1 "Пояснительная записка" • Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" • Раздел 3 "Архитектурные решения" • Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" • Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений": <ul style="list-style-type: none"> а) подраздел 1 "Система электроснабжения"; б) подраздел 2 "Система водоснабжения"; в) подраздел 3 "Система водоотведения"; г) подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел 5 "Сети связи"; е) подраздел 6 "Система газоснабжения"; ж) подраздел 7 "Технологические решения"; з) • Раздел 6 "Проект организации строительства"; • Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; • Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; <ul style="list-style-type: none"> Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС); Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; • Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; • Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; • Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"; • Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию. (Разрабатывается только на Этапы 5, 6, 7); • Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" <ul style="list-style-type: none"> 1) перечень мероприятий по гражданской обороне; 2) перечень мероприятий по противодействию

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>терроризму;</p> <p>3) декларация промышленной безопасности;</p> <p>5) мероприятия по радиационной и ядерной безопасности; (при необходимости)</p> <p>6) мероприятия по рекультивации нарушенных земель; (при необходимости)</p> <p>7) охрана объектов культурного наследия; (при необходимости)</p> <p>8) оценка воздействия на водные биологические ресурсы; (при необходимости)</p> <p>9) санитарно-эпидемиологическая безопасность; (при необходимости)</p> <p>10) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Учитывать сезонность; (ТБЭО)</p> <p>12) ведомость физических объемов изделий, материалов, работ.</p> <p>13) сборник спецификаций..</p> <p>14) перечень требуемых СТУ (специальных технических условий) с указанием обоснования к разработке.</p> <p>11.3 В объеме реализации проектной документации выполнить и оформить в требуемом формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект зон с особыми условиями использования территории (при необходимости), устанавливаемых согласно Земельного кодекса РФ • Задание на МОВОС. Утверждение у Заказчика. Организация и публикации в СМИ. Ознакомление общественности; • Разработка МОВОС. Утверждение у Заказчика. Организация и публикации в СМИ. Организация и проведение общественных слушаний. Корректировка МОВОС по результатам общественных слушаний; • Расчет энергетических потенциалов. Чертеж радиусов взрывных волн; • Расчет строительных конструкций зданий и сооружений; <p>11.4 Провести сдачу проектной документации и необходимое сопровождение при проведении ГЭЭ, ГГЭ/НГЭ.</p> <p>Внести необходимые корректировки в ПД по результатам проведения экспертиз.</p> <p>11.5 Получить в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ информацию по земельному/ым участку, выделенному под</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>строительство. Оценить информацию на наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p> <p>11.6 Провести историко-культурную экспертизу земельных/ого участка, выделенного по строительству в соответствии с требованиями постановления правительства РФ №569 от 15.07.2009.</p> <p>11.7 Сформировать комплект ПД для сдачи в ГТЭ согласно приказа №783 от 12.05.17 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации.....»</p> <p>11.8 Сформировать комплект документов, представляемых заявителем в ФАУ «ГТЭ России» для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. (приложение 14).</p> <p>В составе рабочей документации разработать отдельными книгами, в том числе, разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сводная спецификация оборудования, изделий и материалов; - Заказная спецификация по разделам и в целом по проекту; - Подготовка разделительной ведомости поставки оборудования и материалов; - Опросные листы на оборудование по форме Заказчика; - Техническая спецификация металла. <p>Пояснительная записка должна содержать сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала, числе рабочих мест.</p> <p>Раздел «Опросные листы» должен содержать подписанные и утвержденные Заказчиком опросные листы, их перечень и титульный лист.</p> <p>Проектно-сметная документация должна быть разработана в объеме достаточном для получения положительного заключения Главгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p>
20.	Объем проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провести обследование Товарного парка № 2 и документации проекта ш. НВПК.718 с целью формирования перечня мероприятий, для доведения объекта до требований действующих нормативных документов. 2. Перечень мероприятий согласовать с

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>Заказчиком.</p> <p>3. Проектная и рабочая документация должна включать:</p> <p>3.1. проектные решения проекта ш. НВГПК.718 (Этапы строительства №№ 1,2,3,4,5,6)</p> <p>3.2. проектные решения учитывающие мероприятия по доведению объекта к требованиям нормативных документов, не учтенные проектом НВГПК.718. (Этап строительства №7)</p> <p>ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ (объемы работ учтены проектом НВГПК.718):</p> <p>4. Установку насосной внутрипарковой перекачки (НВП) для обеспечения возможности перекачки продукта из резервуара в резервуар и аварийного опорожнения резервуаров;</p> <p>5. Установку отстойника-дегазатора E-908 для приема подтоварной воды из шаровых резервуаров E-901 и отделения углеводородов;</p> <p>6. Установку емкости E-907 для приема остатков продукта с шаровых резервуаров E-901 и насосной внутрипарковой перекачки (НВП);</p> <p>7. Устройство системы противоаварийной защиты (ПАЗ);</p> <p>8. Установку дополнительных постов контроля загазованности и пожарных извещателей;</p> <p>9. Установку дополнительных запорных клапанов за пределами обвалования шаровых резервуаров;</p> <p>10. Установку тепловых ППК на трубопроводах ШФЛУ, перенос ППК шаровых резервуаров, установка ППК на линиях поступления продукта с технологических установок Нижневартовского ГПЗ;</p> <p>11. Организацию подачи продувочного газа в факельный коллектор;</p> <p>12. Автоматизацию процесса откачки конденсата из факельного сепаратора E-902;</p> <p>13. Реконструкцию площадок обслуживания, для приведения в соответствие с действующими требованиями и рекомендациями;</p> <p>14. Окраску существующих кабельных и трубопроводных эстакад;</p> <p>15. Замену остекления в здании Аппаратной на взрывоустойчивое;</p> <p>16. Устройство грузоподъемного механизма для облегчения монтажа-демонтажа ППК</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>шаровых резервуаров;</p> <p>17. Перенос мачт освещения, монтаж дополнительного молниеприемника.</p> <p>18. Перенос лафетных стволов, установка хлопуш в колодцах системы ливневой канализации с каре резервуаров, устройство площадок для стоянки пожарной техники возле пожарных гидрантов;</p> <p>19. Реконструкцию систем отопления и вентиляции (устройство электрического отопления в помещении аппаратной, дополнительные вентиляторы, воздухозаборная труба, регуляторы температуры);</p> <p>20. Реконструкцию каре резервуаров для обеспечения водоотведения.</p> <p>21. Благоустройство территории товарного парка.</p> <p>22. Управление АСУТП Товарного парка №2 вывести в операторную Товарного парка № 1.</p> <p>23. Реконструкцию системы электроснабжения (замена трансформаторов, обеспечение 1 категории надежности электроснабжения путем установки АВР и ИБП, устройство контура для подключения сварочного оборудования);</p> <p>24. Получить технические условия от Заказчика на подключение к инженерным сетям.</p> <p>25. При необходимости получить технические условия от сторонних организаций, чьи коммуникации пересекаются или используются при реконструкции объекта.</p> <p>26. Согласовать рабочую документацию со сторонними организациями, чьи коммуникации пересекаются, либо затрагиваются при проектировании, а также в охранных зонах, чьих коммуникаций будут проводиться работы.</p> <p>ЗАПРОЕКТИРОВАТЬ (объемы работ не учтены в проекте ш. НВПК.718)</p> <p>27. Иные сооружения, оборудование и системы, в рамках согласованных мероприятий по доведению объекта к требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>28. Разработать график реализации ПД и график MDR (с учетом сроков сбора ИД, выполнения ИИ и обследований, сопровождения ГЭЭ, ГТЭ).</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
21.	Основные технические решения	Не требуется. Основные технические решения разработаны в проекте НВГПК.718/15 в 2015 году.
22.	Оформление и согласование землеустроительной документации	<p>1 Проектные решения должны предусматривать размещение объектов в пределах границ землеотвода.</p> <p>2 При необходимости установления ЗОУИТ, в графической и текстовой части проектной документации отразить информацию о ЗОУИТ и обязанность Подрядчика получать решения об установлении или изменении ЗОУИТ. Информация о ЗОУИТ должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цель установления; - срок установления; - размер зон; - орган, принимающий решения об установлении ЗОУИТ; - порядок обозначения границы зоны; - запрет на осуществления конкретных видов деятельности, в том числе размещения соответствующих зданий, сооружений иных объектов; - основания прекращения существования зоны. <p>3 При необходимости получить заключение историко-культурной экспертизы земельного участка, включая выполнение необходимых полевых работ.</p>
23.	Потребность в инженерных изысканиях	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 33-101-2003 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания <p>в объёме достаточном для разработки проектной и рабочей документации и прохождения Государственной экологической экспертизы и Главгосэкспертизы, в т.ч. иные согласования.</p>
24.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>1. Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>2. Расстояния между зданиями и сооружениями принять в соответствии с требованиями</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		нормативных документов. 3. Внутриплощадочные дороги и разворотные площадки выполнить из ж. б. дорожных плит, участки на радиусах поворотов принять из монолитного ж. б. 4. Документацию разработать в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации, в том числе ГОСТ Р 21.508-93. 5. Расстояния от проектируемых объектов установок до объектов энергоснабжения принять в соответствии с действующими нормативными документами и ПУЭ.
25.	Требования к технологическим решениям, инженерному оборудованию, технологическим трубопроводам.	1 Разработать раздел «Технологические решения». Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2 Документацию (ПД, РД, опросные листы и т.д.) разработать согласно требованиям ГОСТ 2.501-2013. 3 Требование к технологическому оборудованию: - исполнение оборудования согласно климатической зоне его размещения; - оборудование, приборы и материалы (в том числе зарубежного производства) должны иметь сертификаты пожарной безопасности; сертификаты соответствия; паспорта (технический паспорт завода-изготовителя), подтверждающие качество применяемого оборудования на русском языке; сертификат соответствия или декларацию соответствия ТР/ТС; руководство по эксплуатации на русском языке. - расположение технологического оборудования должно быть выполнено с учетом требований противопожарных норм, норм техники безопасности, с соблюдением последовательности технологических потоков. 4 Разработать технологический регламент. 5 Для проектируемых трубопроводов предусмотреть 100% радиографический контроль сварных стыков. 6 Точки подключения проектируемых технологических трубопроводов и кабельных сетей (КИП, Электроснабжение, ПС, другие)

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		согласовать с Заказчиком. 7 Предусмотреть контроль и управление Товарного парка №2 из Операторной Товарного парка №1. 8 Перечень объектов по каждому Этапу Реконструкции предварительно согласовать с Заказчиком.
26.	Архитектурные решения	1 Разработать раздел «Архитектурные решения». Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. 2 Архитектурные решения необходимо выполнить с учетом требований к единому архитектурному облику проектируемых зданий и сооружений корпоративного стандарта «правила отражения фирменного стиля в наружном оформлении» (бренд-бук). 3 Планировки проектируемых зданий и сооружений согласовать с Заказчиком. 4 Все архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.
27.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1 Конструктивные решения должны соответствовать оптимальным функциональным и эксплуатационным требованиям процесса, промышленной, пожарной и санитарной безопасности. 2 Разработать раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. 3 Состав и объем графической части должен соответствовать требованиям, предъявляемым к рабочей документации марок КМ, КЖ, АС в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 СПДС, ГОСТ 21.501-2011 СПДС, 21.502-2016 СПДС.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>4 В составе проектной документации предусмотрено изготовление новых стальных конструкций полной заводской готовности, а также возводимых на месте. Заводские соединения – сварные. Монтажные соединения – на болтах класса точности В, для элементов ферм – класс точности А, возможно применение сварных соединений. Крепление к существующим конструкциям на монтажной сварке.</p> <p>5 Обеспечить антикоррозионную защиту строительных конструкций надземной и подземной частей сооружений. При выборе защитных покрытий и материалов, руководствоваться требованиями и положениями СП 28.13330.2017, а также учитывать требования стандартов предприятия заказчика. При необходимости произвести выбор огнезащитного покрытия с учётом его наиболее эффективного применения.</p> <p>6 Выполнить расчеты и строительных конструкций проектируемых зданий и сооружений.</p> <p>7 Конструктивные и объёмно-планировочные решения должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>8 Уровень ответственности проектируемых сооружений - повышенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>9 Разработать фундаменты для проектируемых сооружений, в том числе под технологическое оборудование. <i>Работы по фундаментам шаровых резервуаров не включены в объем проектирования.</i></p> <p>10 Разработать металлические конструкции креплений и опор технологических трубопроводов, а также инженерных коммуникаций.</p> <p>11 Разработать металлические площадки входов и обслуживания.</p> <p>12 В разрабатываемой документации предусмотреть применение блочно-комплектного оборудования заводской готовности с учётом экономической целесообразности.</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>13 Применить строительные конструкции, отвечающие современным требованиям нормативных документов в строительстве в части энергосбережения, безопасности и долговечности.</p> <p>14 По требованию Заказчика должны быть представлены, основные расчеты строительных конструкций надземной части, в том числе с учетом аварийной ситуации; расчёты фундаментов и оснований, а также расчёты фундаментов под технологическое оборудование.</p> <p>15 Расчёты выполнить с учётом положений ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.</p> <p>16 При расчётах учесть совместные деформации надземной части несущих строительных конструкций и их фундаментов, а также взаимодействия конструктивных элементов между собой и с основанием.</p> <p>17 Оформление рабочей документации должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>18 Технические решения по подземной части строительных конструкций и сооружений принять на основе и с учётом результатов инженерных изысканий для строительства, а также результатов обследования зданий и сооружений окружающей застройки и прогноза влияния на них вновь строящихся и реконструируемых сооружений.</p> <p>19 При выполнении расчета строительных конструкций существующих зданий и сооружений. При необходимости разработать перечень мероприятий для усиления строительных конструкций. Мероприятия согласовать с Заказчиком и разработать проектные решения по данным мероприятиям.</p> <p>20 Расчёты на восприятие нагрузок от взрывного воздействия в случае аварии или разгерметизации оборудования выполнить согласно «Пособия по обследованию и проектированию зданий и сооружений, подверженных воздействию взрывных нагрузок» АО ЦНИИПромзданий.</p> <p>21 В чертежах в обязательном порядке отобразить разрезы этажа с указанием мест</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		прокладки существующих и проектируемых трубопроводов и кабельных сетей. 22 Запроектировать необходимые автопроезды. 23 Выполнить Инструментальное обследование существующих зданий и сооружений согласно требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». При необходимости разработать перечень мероприятий для усиления строительных конструкций. Мероприятия согласовать с Заказчиком и разработать проектные решения по данным мероприятиям. 24 Выполнить обследование существующей операторной Товарного парка №1 для размещения оборудования и АРМ для проектируемого оборудования, при необходимости выполнить Инструментальное обследование.
28.	Требования к электроснабжению	Требования к составу и содержанию текстовой и графической части при разработке Проектной документации принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектом предусмотреть: - электроснабжение объектов проектирования товарного парка №2 в соответствии с техническими условиями, выданными со стороны Заказчика. - замену существующих маслонаполненных трансформаторов Т-1 и Т-2 (63 кВА), размещённых в отдельном помещении существующей ТП-10 6/0,4 кВ на трансформаторы «сухого типа». Марку и мощность трансформаторов «сухого типа», сечение ошиновки ТП определить проектным решением, исходя из расчёта электрических нагрузок. - необходимость обследования существующей системы электроснабжения объектов товарного парка №2 на предмет проверки общей пропускной способности электрических сетей, в том числе основных кабелей питания ТП-10 6/0,4 кВ в которой планируется замена трансформаторов. Обеспечить качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013. - замену силовых распределительных шкафов ШВ-1, ШВ-2 и ЩСУ-0,4 кВ КНС путём проектирования

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧКА
		<p>нового НКУ-0,4 кВ с установкой АВР.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение проектируемых потребителей электрической энергии к НКУ-0,4 кВ. - устройство наружного освещения территории товарного парка №2 с учётом выполнения работ по расчёту необходимого уровня освещённости объектов проектирования в соответствии с нормами освещённости и разработкой технических решений. - устройство местного освещения запорной арматуры шаровых резервуаров и горловин подземных емкостей, а также местного освещения технологических площадок обслуживания свечного и факельного сепаратора. - электрическое освещение разработать в соответствии с действующей нормативной документацией. Параметры освещённости принять в соответствии с СП 52.13330.2011. Использовать энергоэффективные источники освещения, применив передовые технологии энергосбережения. - разработать систему электрообогрева для технологических линий и приборов КИПиА. Система электрообогрева трубопроводов и оборудования КИПиА должна включаться автоматически от сигнала датчика температуры окружающей среды. Категорию надёжности электроснабжения проектируемой системы электрообогрева и степень её взрывозащиты определить проектным решением. В качестве греющего элемента применить саморегулирующиеся нагревательные ленты. Монтаж нагревательных лент предусмотреть, применив технологию укладки на поверхность трубопроводов с последующим применением тепловой изоляции. - устройство молниезащиты и заземления объектов проектирования товарного парка №2. Молниезащиту выполнить в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003. При расчёте системы молниезащиты учесть существующие молниеотводы, в т.ч. расположенные на прожекторных мачтах. При необходимости, исходя из расчётов, установить дополнительные средства молниезащиты. - проектирование заземляющих устройств электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ Р 50571.5.54-2013. Рассмотреть возможность объединить контуры путём присоединения к существующей системе заземления. <p>- при необходимости выполнить демонтаж и замену</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		существующей пусковой, коммутационной аппаратуры и кабельной продукции 0,4 кВ. Кабельные линии выполнить кабелями с медными жилами. Выбор сечения и марки кабелей определить в соответствии с требованиями ПУЭ и ГОСТ 31996-2012. Сети электроснабжения проложить преимущественно надземно, в лотках по кабельным эстакадам. Кабельная продукция должна удовлетворять её применению во взрывопожарных зонах. В чертежах, в обязательном порядке, отобразить разрезы эстакад с указанием мест (полки, лотки) прокладки проектируемых кабельных линий. Предусмотреть отдельную прокладку силовых кабелей и кабельных линий КИПиА по кабельным эстакадам.
29.	Требования к системе водоснабжения	Не требуется
30.	Требования к системе водоотведения	1 Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. 2 Водоотведение предусмотреть в соответствии с действующими нормами. 3 Предусмотреть отвод сточных вод в существующую сеть промливневой канализации. 4 Для исключения попадания аварийных проливов в существующую сеть промливневой канализации, предусмотреть отвод стоков через колодец с задвижкой. 5 Значение показателей загрязняющих веществ в составе сточных вод (мг/дм ³) не должны превышать проектных (допустимых), поступающих на КОС. 6 Точки подключения проектируемых сетей промливневой канализации в существующую сеть промливневой канализации согласовать с Заказчиком.
31.	Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Не требуется.
32.	Требования к сетям связи	Не требуется
33.	Необходимость перекладки существующих инженерных	Не требуется

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
	сетей	
34.	Требования к автоматизации, АСУ ТП, РСУ и ПАЗ	<p>Требования к автоматизации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Документация должна быть оформлена и подготовлена в соответствии с требованиями, установленными Постановлением РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2 Проектом выполнить автоматизацию технологических и противоаварийных систем Товарного парка №2, с оснащение контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации. 3 Рабочая документация (РД) по автоматизации инженерных систем Товарного парка №2 должна быть разработана на основании требований ГОСТ 21.1101-2013 и ГОСТ 21.408-2013. 4 Согласовать с Заказчиком КИПиА, кабельную продукцию, монтажные изделия и материалы. 5 Для постановки задачи системному интегратору АСУ ТП предоставить: <ul style="list-style-type: none"> - перечень входных/выходных сигналов с указанием их технических характеристик, параметров сигнализации и блокировок и т.д.; - перечень алгоритмов управления и защиты систем. 6 Предоставить требования к электропитанию и заземлению локальной автоматики технологического процесса. 7 Схемы автоматизации выполнить совмещенные со схемами технологическими и включить в комплект ТХ. В комплекте марки АК указанные схемы включить в ссылочные или прилагаемые документы. 8 Условные обозначение приборов и средств автоматизации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.208-2013. 9 Разработать опросные листы на КИПиА. 10 Применяемые КИПиА, материалы и комплектующие должны быть сертифицированы /декларированы на соответствие требованиям технических регламентов Таможенного союза. Средства измерений должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и обеспечены свидетельствами об утверждении типа средств измерений.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>11 Контроль параметров, где целесообразно, должен осуществляться электронными датчиками со стандартным токовым сигналом 4-20 мА, совмещенным с HART- протоколом.</p> <p>12 Степень защиты оболочки КИПиА предусмотреть не ниже IP67 по ГОСТ 14254-2015.</p> <p>13 Кабельная продукция должна соответствовать требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>14 На все проектируемое оборудование КИП и АСУТП предусмотреть ЗИП в размере 30%</p> <p><u>Требования к АСУТП (разрабатывается только для оборудования и систем этапа 7)</u></p> <p>1. Выполнить интеграцию управления и контроля работы оборудования в существующую АСУ ТП Алан Бредли. Дистанционный контроль за работой оборудования предусмотреть из Операторной Товарного парка № 1.</p> <p>2. Разработать рабочую документацию верхнего уровня АСУТП и выполнить корректировку прикладного программного обеспечения.</p> <p>3. В документации должно быть отражено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение проектируемых кабелей на полках эстакады, - ввод кабелей в помещение Операторной Товарного парка № 1, - проектные решения прокладки кабельных сетей от приборов КИП до точки подключения кабелей в помещении аппаратной Товарного парка №2 и до Операторной Товарного парка № 1. <p>4. Автоматику управления, сигнализации и защиты оборудования выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил ПБ. Спецификацию оборудования КИП автоматики оборудования согласовать с Заказчиком.</p> <p>5. Подготовить и согласовать с Заказчиком исходные данные для разработки верхнего уровня АСУ ТП, включая следующие документы:</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>- Таблицу входных-выходных сигналов с указанием позиции датчика, его тега, типа сигнала (аналоговый/дискретный, входной/выходной, сухой контакт/4...20мА), тип защиты, принадлежность сигнала к системе ПАЗ и/или блокировок. Информацию о пределах сигнализации для аналоговых сигналов (НН, Н, L, LL).</p> <p>- Раздел рабочей документации марки АТХ.</p> <p>- Описание логики работы, алгоритмов управления оборудованием, функциональную схему технологического процесса.</p> <p>6. Разработку документации верхнего уровня АСУТП осуществлять на базе существующей/действующей системы АСУТП «Allen Bradley», в целях однородности и преемственности системы.</p>
35.	Проект организации строительства	<p>1 Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также в соответствии с другими руководящими документами федерального значения и корпоративными требованиями.</p> <p>2 Разработать схему движения грузоподъемной техники по территории производства. На схеме обозначить места установки грузоподъемной техники для выполнения монтажных работ.</p>
36.	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>1. Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также в соответствии с другими руководящими документами федерального значения и корпоративными требованиями.</p> <p>2. Разработать схему движения грузоподъемной техники по территории производства. На схеме обозначить места установки грузоподъемной техники для выполнения монтажных работ.</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
37.	Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>1 Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, также других законодательных и нормативных документов РФ в области охраны окружающей среды.</p> <p>2 При разработке рабочей документации учесть требования Федерального закона «Об охране окружающей среды» и других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>3 Разработать раздел ОВОС в соответствии с Приказом Госкомэкологии России от 16 мая 2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» и другую документацию для проведения общественных обсуждений. Раздел ОВОС согласовать с Заказчиком.</p> <p>4 Принять участие в общественных обсуждениях слушаниях по материалам ОВОС. Оказать содействие Заказчику в организации и проведении общественных обсуждений (при необходимости).</p> <p>5 Доработать и финализировать материалы ОВОС по замечаниям и рекомендациям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений.</p> <p>6 Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы, включая организацию и проведение общественных слушаний/обсуждений.</p> <p>Требования к разработке документации Санитарно-защитной зоны</p> <p>1.Отчет по инвентаризации выбросов вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух для площадки Нижневартовского ГПЗ с учетом проектируемых объектов (в качестве ИД будет предоставлен текущий отчет по инвентаризации);</p> <p>2. Расчет нормативов выбросов вредных загрязняющих веществ в атмосферный воздух для производственной площадки Нижневартовского ГПЗ с учетом проектируемых объектов (В качестве ИД будут предоставлены текущие нормативы)</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		3. Выполнить корректировку проекта СЗЗ для площадки Нижневартовского ГПЗ с учетом проектируемых объектов, оценку риска здоровью населения, получить экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключения на проект.
38.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требования к составу и содержанию текстовой и графической части стадии «Проектная документация» принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. 2. Документацию разработать в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> - Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г. - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». - учетом требований внутреннего локально-нормативного акта - инструкции №3.19 «Автоматические системы противопожарной защиты. Инструкция по эксплуатации, техническому обслуживанию, проектированию, монтажу, пуско-наладочным работам и вводу в эксплуатацию». 3. В проектной документации должно быть описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты) с учетом Методических рекомендаций ВНИИПО МВД России (Согласованы ГУГПС МВД России, письмо от 28.12.98 N 20/2.2/3144) "Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации. Правила приемки и контроля. 4. Разработать Декларацию пожарной безопасности, в том числе выполнить расчет пожарных рисков. 5. Оснащение системами пожаротушения предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности. 6. Для проектируемых помещений в зданиях и сооружениях предусмотреть системы пожаротушения и оповещения о ЧС. Обосновать

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>выбор огнетушащего средства.</p> <p>7. Запроектировать интеграцию проектируемой автоматическую систему противопожарной защиты в систему противопожарной защиты существующую на Нижневартковском ГПЗ.</p> <p>8. Оборудование для проектируемой автоматической системы противопожарной защиты должно быть аналогичным оборудованию существующей системы ППЗ завода.</p>
39.	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Разработать мероприятия, обеспечивающие выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ от 23.11. 2009 г., в соответствии нормативной документацией и действующим законодательством РФ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.</p> <p>Применяемое оборудование, материалы, технологии и производства должны быть выбраны с учётом их соответствия требованиям Интегрированной Системы Менеджмента предприятий ПАО «СИБУР Холдинг».</p> <p>При проектировании использовать оборудования, объекты, технологий с высокой энергетической эффективностью, учтенные в актуальном перечне Постановления РФ от 17 июля 2015 г. №600.</p> <p>При разработке технических требований/опросных листов на оборудования, объекты, технологий учитывать показатели энергетической эффективности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51749-2001.</p> <p>Учесть требования корпоративного стандарта СТП СР/05-02-02/ПрФ01 «Управление надёжностью и эффективностью систем энергообеспечения предприятий ПАО «СИБУР Холдинг».</p> <p>При проектировании приборов учета энергетических ресурсов учесть данные Энергетического анализа предприятия и требования корпоративного стандарта СТП СТГ/05-02-03/МУ03 «Методические указания по созданию и поддержанию в рабочем состоянии системы автоматизированного технического учета энергоресурсов на</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>предприятиях».</p> <p>Корпоративные стандарты предоставляются по отдельному запросу.</p>
40.	Требования к сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация разрабатывается в соответствии с исходными данными Заказчика (Приложение № 3 к ТЗ). 2. Сметную документацию выполнить в ПК Гранд-Смета версия не ниже 10.0, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен на момент составления документации. Нормативная база ФЕР редакция 2020 г. (с изм. и доп.). Нормативная база должна быть действующей и включена в Федеральный реестр Сметных нормативов 3. Стоимость материалов и оборудования определяется с учетом требований Заказчика, указанных в исходных данных для составления смет. (Приложение №3). 4. Сметная документация должна быть скомпонована пообъектно в соответствии с графиком выполнения работ (из ПОС). 5. Наличие стесненных условий в зоне производства работ на строительной площадке при новом строительстве (например, при параллельном выполнении комплекса строительно-монтажных работ на объекте), должны быть обоснованы в ПОС и учтены в сметной документации посредством применения соответствующих коэффициентов, указанных в Приложении № 3 к ТЗ. При разработке ЛСР для учета усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, использовать коэффициенты, указанные в Приложении № 10 к Методике утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020г. 6. В сметном расчете предусмотреть затраты, связанные с проведением демонтажных работ и ПНР, в том числе по разделам АК и ЭМ. 7. Сметную документацию согласовать с Заказчиком
41.	Перечень инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел инженерно-технических мероприятий ГОиЧС разработать отдельным томом в соответствии с требованиями Федеральных законов от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧКА
	(ИТМ ГОЧС)	<p>территории от ЧС природного и техногенного характера».</p> <p>2. Разработку первоочередных мероприятий («ПМ ГОЧС») выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходными данными и требованиями Главного управления МЧС Росси по ХМАО-Югре; - ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»; - СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»; - СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования». - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - СП 165.1325800.2014; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»; - РД 03-418-01 «Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов»; - МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений».
42.	Промышленная безопасность	<p>1. В составе проекта должны быть разработаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации производства в соответствии с Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, в том числе в объеме достаточном для разработки раздела «Безопасная эксплуатация производств» технологического регламента на производство продукции; - Декларация промышленной безопасности опасного промышленного объекта, разработанная в соответствии с РД 03-14-2005

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>«Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в нее сведений» и федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»</p> <p>2. Получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности на Декларацию промышленной безопасности.</p> <p>3. Разработать «План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий».</p> <p>4. При необходимости разработать Обоснование безопасности ОПО, получить на него положительное заключение экспертизы промышленной безопасности.</p> <p>5. Провести оценку рисков методом HAZOP с полной регистрацией с формированием отчета и включением мероприятий по устранению выявленных рисков в разрабатываемую проектную документацию согласно ГОСТ Р 27.012-2019 «Надежность в технике. Анализ опасности и работоспособности (HAZOP)» и нормативным актам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Ростехнадзора № 36 от 26.11.2015 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» - приказ Ростехнадзора № 144 от 11.04.2016 г. «Об утверждении руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах». <p>6. Провести процедуру требуемого уровня полноты безопасности SIL в соответствии с ГОСТ Р МЭК 61882:2016, ГОСТ Р МЭК 61511</p>
43.	<p>Мероприятия по обеспечению защиты от преступных посягательств</p>	<p>1 Разработать раздел с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»; - Постановление Правительства РФ от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>комплекса";</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пропускного и внутриобъектового режимов предприятия; <p>При организации нового АРМ оператора</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предусмотреть мероприятия по защите от несанкционированного доступа: <ul style="list-style-type: none"> - разграничение доступа пользователей, путем создания необходимых персонифицированных учетных записей с минимальными полномочиями, с назначением сложных паролей; - обеспечение регистрации и учета событий. - обеспечение антивирусной защиты; - обеспечение защиты от сбоев электропитания. 2. Исключить использование беспроводных технологий для передачи данных, рекомендуется отдать предпочтение более защищенной среде передачи данных проводной/оптической связи. Каналы передачи данных должны принадлежать Предприятию, при этом необходимо исключить прокладку кабеля по территории третьих лиц. 3. Обеспечить прокладку телекоммуникационных кабелей, обеспечивающих функционирование системы, способом обеспечивающим защиту от несанкционированного физического доступа, в том числе в случае монтажа в местах общего пользования в контролируемой зоне (территория Предприятия). 4. Предусмотреть размещение серверного и телекоммуникационного оборудования, а так же критичных компонентов системы в помещениях, оснащенных соответствующей инженерной инфраструктурой находящихся под охраной в пределах контролируемой зоны. Обеспечить защищенное размещение от несанкционированного доступа - средств хранения и носителей информации. 5. Обеспечить реализацию решений по обеспечению защиты информации в соответствии с требованиями приказа ФСТЭК России от 14 марта 2014 года № 31 «Об утверждении Требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>и здоровья людей и для окружающей природной среды».</p> <p>6. Все решения по защите информации должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>7. Предусмотреть выполнение стандартов предприятия (СТП) по информационной безопасности и информационным технологиям.</p> <p>8. В составе проектной документации разработать раздел: «Система защиты информации».</p> <p>9. В случае если потребуется перенести существующее ограждение или затрагиваются системы инженерно-технические средства охраны (ИТСО), то проектом предусмотреть объемы работ по переносу или новому монтажу ограждения и элементов технических средств охраны. Технические условия на ИТСО предоставляются функцией ЭБ."</p>
44.	Требования к оформлению документации	<p>1 Подрядчик предоставляет заказчику документацию в 2-х экземплярах на бумажных носителях и в 2-х экземплярах на электронных носителях.</p> <p>2 Электронная документация передаётся на компакт диске - CD-R. Допускается по согласованию с Заказчиком использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления электронной версии, названия комплекта, порядковый номер диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>3 Документация на компакт-диске предоставляется в следующих версиях: 1 версия - графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок, чертежи основных комплектов и текстовая</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		документация в формате Adobe Portable Document format (*.pdf); 2 версия – документация в формате разработки: чертежи – AutoCAD Drawing (*.dwg) версии не ниже 2010; текстовая документация – MS Office версии не ниже 2010(*.doc, *.xls); схемы – Microsoft Visio (*.vsd) СД передается в бумажном и электронном виде в форматах: *.xls, *.pdf, *.xml. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно. Документация в электронном виде должна быть полностью идентична бумажной копии.
45.	Требования к проведению согласований и экспертиз	1 Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы. Обеспечить проведение общественных обсуждений, требующихся для прохождения ГЭЭ. 2 Получить положительное заключение Государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза» в соответствии с действующим законодательством. 3 Оформление Договоров, размещение документации на ресурсах экспертных организаций выполняет Проектная организация. 4 Оплату по Договорам на проведение Государственной экологической экспертизы и Главгосэкспертизы выполняет Заказчик. 5 Обеспечение полного сопровождения проектной документации в Государственной экологической экспертизе и Государственной экспертизе для получения положительных заключений. 6 Выполнить историко-культурные исследования/изыскания. 7 Получить заключение о наличии или отсутствии объектов культурного наследия. При необходимости запроектировать мероприятия по сохранности объектов культурного наследия. 8 Разработать обоснование безопасности опасного производственного объекта. 9 Разработать СТУ на проектирование и строительство. 10 Разработать СТУ на проектирование и строительство в части пожарной безопасности объекта. 11 Обоснование безопасности и СТУ согласовать установленным порядком.
46.	Особые требования	1. Работы, не указанные в техническом задании, но выполнение которых необходимо для получения

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
	Заказчика	<p>положительных заключений экспертиз и согласования ОБ и СТУ, Проектная организация определяет и заявляет Заказчику о наличии этих работ на этапе конкурсной процедуры до заключения Договора на проектирование. Выявленные работы Заказчик включает в объем работ по Техническому заданию, и эти работы оцениваются в рамках конкурсной процедуры.</p> <p>2. При подготовке разработанной документации для прохождения Государственной экологической экспертизы и Главгосэкспертизы, иных согласований при необходимости, проектная организация вносит корректировки в техническое задание на проектирование в необходимом объеме.</p>
47.	Требования к выполнению консультационных /научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	1. Выполнить НТС научно техническое сопровождение конструктивных решений проекта
48.	Нормы проектирования (конструирования) и стандарты проекта	<p>При разработке рабочей документации должны использоваться нормы и стандарты, действующие на территории Российской Федерации.</p> <p>Перечень нормативной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 4.13130.3013 «Ограничение распространения пожара на объектах строительства». - РД 39-135-94, РД 51-1-95 «Нормы технологического проектирования газоперерабатывающих заводов». - ВУПП-88 «Ведомственные указания по противопожарному проектированию предприятий, зданий и сооружений нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности». - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». - ПУЭ «Правила устройства электроустановок». - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. - Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". - Федеральный закон № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». - ФЗ № 190 Градостроительный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - Постановление Правительства РФ № 87 "О

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". - СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты". - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". - СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности". - СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции". - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений". - СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты". - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". - СП 43.13330.2012 "Сооружения промышленных предприятий". - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". - СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений". - СП 56.13330.2011 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов". - СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции". - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". - СП 72.13330.2016 "Производственные здания". - СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов". - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология". - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. <p>ПРИКАЗ № 96 от 11 марта 2013 года «Об</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств".
49.	Требования к ведению MDR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для оценки прогресса выполнения работ сформировать Master Deliverable Register (MDR). (шаблон MDR определяет и передает Заказчик) 2. MDR должен содержать полный полистажный перечень выпускаемой документации, перечень заказной документации, состав дополнительных работ (если применимо – обследования, изыскания, экспертизы и пр.). Каждый документ должен быть оценен в MDR отношением стоимости разработки данного документа к общей стоимости работ. 3. MDR детализируется на основании состава проекта и должен быть выполнен в соответствии с требованиями процедурной базы проекта. 4. Каждый раздел должен быть оценен весом в MDR как соотношение планируемых трудозатрат на раздел к общим трудозатратам на проект. 5. Определить контрольные вехи (шаги) прогресса и соответствующие плановые даты на основании календарно-сетевого графика (КСГ) Заказчика. Детализацию графика по основным задачам и вехам выполнить с учетом шаблона Заказчика 6. Соотнести шаги прогресса со всеми документами, описанными в MDR, согласно графика работ. 7. На основании оценки весов разделов и определенных шагов прогресса разработать визуальное представление планового и фактического прогресса (S-кривую) в шаблоне Заказчика. 8. Согласовать MDR с Заказчиком до начала разработки документации. 9. Нумерацию планируемым к выпуску документам присваивает Заказчик. Подрядчик при выпуске документации Руководствуется нумерацией, переданной Заказчиком. 10. Выполнять еженедельную актуализацию MDR, отмечая фактические даты выполнения шагов прогресса для каждого раздела. Актуализированный MDR направлять Заказчику на рассмотрение каждый понедельник (или ранее, если день отправки приходится на нерабочий день). 11. По требованию Заказчика добавлять в MDR дополнительные виды статистики и отчетности.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА
		<p>детализирующие прогресс выполнения работ.</p> <p>12. Разработка и ведение MDR выполняется в формате «*.xlsx». Файлы MDR не должны содержать ограничения на копирование и редактирование.</p> <p>13. Заказчик оставляет за собой право оперативного контроля хода разработки Проектной документации в части исполнения сроков и качества документации (без непосредственного вмешательства в ход проектирования).</p> <p>14. При наличии обоснованных опасений со стороны Заказчика в части несоблюдения сроков или качества выполняемых работ Заказчик оставляет за собой право инициировать корректирующие организационные мероприятия у Подрядчика вплоть до отвода задействованной на проекте команды (всей или частично).</p> <p>15. Предоставить план мобилизации персонала (Приложение 24).</p> <p>16. В MDR и КСГ включить вехи по формированию ведомостей физических объемов изделий, материалов, работ и защиту этих объемов с Заказчиком.</p> <p>17. Организовать работы по предоставлению Заказчику доступа к просмотру электронных файлов созданной и разрабатываемой документации с периодичностью 1 раз в месяц на совместных сессиях для верификации прогресса работ.</p>
50.	Контактная информация	<p>Старший технолог Солдаткин Александр Сергеевич 8-3466-49-46-20 soldatkinals@sibur.ru</p> <p>Главный механик Шушарин Виталий Алексеевич 8-3466-49-46-74 ShusharinVA@stg.sibur.ru</p> <p>Главный метролог Бурков Андрей Вениаминович 8-3466-49-46-19 +79129380076 BurkovAV@stg.sibur.ru</p> <p>Главный энергетик Хаустов Андрей Николаевич 8-3466-49-46-18 +79224274593</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ*	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧКА
		HaustovAN@stg.sibur.ru Эксперт по организации строительства Абраменко Владимир Валериевич 8-3466-49-43-84 +79227951064 abramenkovlv@stg.sibur.ru Эксперт по проектированию Бещенюк Евгений Сергеевич 8-3466-49-43-34 BeshenukES@stg.sibur.ru

Приложение:

1. Генплан с указанием размещения сооружений, сетей, с указанием точек подключения.
2. Проектная и рабочая документация НВПК.718/15 «Техническое перевооружение.
Доведение до норм промышленной и пожарной безопасности товарного парка №2»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	8	6	-	3	-	0	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	5	7	1	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Горбаченской Ларисы Александровны в интересах АО «СибурТюменьГаз» №44-01-ВхД-1351 от 31.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра Автономной округ
(субъект Российской Федерации)

Город Нижневартовск
(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95628.61	440967.77
2	95628.89	440967.07
3	956761.31	4409678.61
4	956765.53	4409687.59
5	956785.41	4409824.89
6	956791.19	4409836.91
7	956753.85	4409887.47
8	956702.79	4409888.01
9	956702.03	4409967.89
10	956658.75	4409963.11
11	956655.93	4409888.71
12	956591.89	4409888.27
13	956590.95	4409861.15
14	956590.41	4409799.51
15	956549.05	4409799.39
16	956546.85	4409718.55
17	956583.25	4409930.65
18	956415.84	4409650.74
19	956410.49	4409648.26
20	956409.69	4409647.95
21	956366.85	4409628.87
22	956321.87	4409608.89
23	956315.49	4409605.95
24	956225.91	4409563.87
25	956154.93	4409532.11
26	956149.39	4409529.55
27	956147.95	4409528.89
28	956056.13	4409487.47
29	955999.61	4409488.05
30	955980.73	4409487.45
31	955915.37	4409487.45
32	955843.31	4409487.95
33	955844.65	4409585.17
34	955845.23	4409663.53
35	955845.43	4409678.07
36	955845.33	4409684.29
37	955846.43	4409747.39
38	955847.51	4409807.31
39	955843.97	4409878.63
40	955884.07	4409972.67
41	955893.19	4409941.37
42	955911.13	4409945.85
43	955947.23	4409949.01
44	955952.49	4409903.19
45	956000.85	4409908.79
46	955996.35	4409979.65
47	956058.89	4409984.17
48	956058.91	4409990.55
49	956181.85	4410018.57
50	956175.87	4410071.31
51	956161.23	4410213.85
52	956184.09	4410215.15
53	956188.63	4410244.57
54	956159.69	4410242.95
55	956151.43	4410234.17
56	955966.81	4410223.13
57	955957.43	4410313.97
58	955977.39	4410313.97
59	955977.39	4410397.11
60	955958.01	4410397.11
61	955902.21	4410314.25
62	955936.73	4410314.25
63	955930.79	4410222.23
64	955948.49	4410222.11
65	955891.71	4410218.93
66	955894.11	4410187.23
67	955901.23	4410111.01
68	955905.19	4410069.93
69	955808.17	4410065.43
70	955875.87	4409982.43
71	955886.79	4409975.19
72	955831.88	4409947.11

73	955826.79	4409841.70
74	955819.61	4409937.63
75	955819.07	4409937.23
76	955818.71	4409883.71
77	955816.90	4409743.98
78	955815.87	4409664.83
79	955815.77	4409678.39
80	955814.93	4409628.13
81	955813.01	4409488.23
82	955788.67	4409488.63
83	955699.47	4409488.63
84	955626.41	4409487.21
85	955628.11	4409471.29
86	955629.79	4409369.65
87	955616.07	4409362.31
88	955615.48	4409328.67
89	955609.74	4409323.32
90	955609.29	4409222.89
91	955556.87	4409269.53
92	955498.65	4409261.39
93	955435.77	4409251.63
94	955355.09	4409259.31
95	955386.71	4409231.41
96	955293.98	4409229.10
97	955291.88	4409228.73
98	955265.93	4409224.01
99	955230.73	4409218.53
100	955178.53	4409210.49
101	955177.79	4409210.29
102	955124.78	4409183.33
103	955108.74	4409201.26
104	955105.79	4409200.87
105	955106.25	4409198.17
106	955187.01	4409193.71
107	955098.61	4409192.71
108	955097.47	4409189.75
109	955067.26	4409185.74
110	955063.55	4409185.23
111	955060.57	4409230.43
112	955065.77	4409252.95
113	955067.51	4409257.33
114	955066.61	4409246.73
115	955065.81	4409263.13
116	955064.83	4409265.13
117	955063.75	4409276.33
118	955060.17	4409276.47
119	955059.43	4409283.01
120	955058.75	4409288.29
121	955058.25	4409293.21
122	955057.27	4409301.69
123	955047.95	4409382.27
124	955058.21	4409383.61
125	955059.45	4409383.61
126	955051.69	4409431.02
127	955056.63	4409452.20
128	955056.61	4409452.45
129	955059.66	4409452.70
130	955058.64	4409475.13
131	955048.73	4409475.13
132	955046.25	4409486.15
133	955052.63	4409488.85
134	955053.31	4409482.15
135	955085.49	4409488.71
136	954869.69	4409602.37

137	954870.21	4409593.33
138	954872.15	4409582.37
139	954869.17	4409582.01
140	954867.23	4409595.01
141	954866.49	4409605.01
142	955005.23	4409621.89
143	955051.05	4409624.03
144	955098.61	4409648.27
145	955027.15	4409638.27
146	954999.49	4409635.99
147	954954.37	4409629.73
148	954885.11	4409621.79
149	954882.89	4409628.53
150	954830.11	4409627.29
151	954832.27	4409596.81
152	954830.77	4409596.13
153	954829.59	4409595.99
154	954824.65	4409595.33
155	954809.19	4409595.43
156	954790.85	4409590.57
157	954772.05	4409580.95
158	954773.25	4409579.57
159	954753.93	4409577.55
160	954731.55	4409574.81
161	954730.65	4409575.43
162	954706.81	4409572.89
163	954702.81	4409572.49
164	954701.55	4409572.45
165	954695.89	4409572.05
166	954691.35	4409565.65
167	954681.11	4409565.35
168	954678.99	4409564.23
169	954611.53	4409557.99
170	954595.18	4409556.15
171	954577.79	4409554.69
172	954537.37	4409550.91
173	954537.63	4409549.97
174	954536.71	4409548.69
175	954520.87	4409518.99
176	954518.11	4409513.37
177	954515.71	4409513.19
178	954516.15	4409507.89
179	954516.23	4409503.13
180	954528.29	4409506.19
181	954538.17	4409484.25
182	954531.89	4409463.63
183	954532.15	4409460.37
184	954537.57	4409460.77
185	954543.15	4409461.05
186	954550.15	4409461.83
187	954570.91	4409464.13
188	954597.37	4409467.01
189	954600.35	4409467.73
190	954610.43	4409468.41
191	954656.87	4409473.93
192	954661.93	4409474.51
193	954679.17	4409476.83
194	954714.13	4409479.83
195	954738.11	4409481.41
196	954779.75	4409486.57
197	954795.99	4409488.11
198	954825.73	4409491.15
199	954856.69	4409494.33
200	954870.43	4409495.57

201	954876.09	4409496.11
202	954875.23	4409506.37
203	954874.83	4409510.57
204	954878.49	4409510.93
205	954880.65	4409483.95
206	954881.55	4409472.08
207	954883.85	4409478.87
208	954903.57	4409261.85
209	954908.97	4409209.71
210	954914.85	4409155.21
211	954922.89	4409156.13
212	954926.57	4409159.73
213	954931.95	4409177.65
214	954948.69	4409177.43
215	954942.39	4409176.79
216	954938.33	4409213.71
217	954941.77	4409214.07
218	954940.47	4409224.75
219	954946.65	4409225.59
220	954953.27	4409234.67
221	954958.35	4409235.35
222	954973.35	4409236.53
223	954974.43	4409238.45
224	954959.31	4409227.29
225	954958.67	4409234.09
226	954953.55	4409233.37
227	954948.37	4409225.83
228	954949.31	4409225.95
229	954949.39	4409220.99
230	954950.33	4409217.05
231	954954.45	4409178.11
232	954959.71	4409157.43
233	954923.21	4409153.29
234	954915.35	4409152.75
235	954926.19	4409067.59
236	954930.65	4408997.59
237	954936.29	4408935.21
238	954942.01	4408880.75
239	954948.01	4408840.83
240	954948.95	4408824.77
241	954966.49	4408825.93
242	954963.83	4408867.01
243	954994.23	4408870.15
244	954993.75	4408891.01
245	955082.67	4408897.65
246	955083.03	4408897.97
247	955081.71	4408912.81
248	955081.56	4408914.31
249	955079.13	4408941.75
250	955096.85	4408944.39
251	955096.32	4408949.51
252	955096.10	4408951.34
253	955084.67	4409057.77
254	955102.58	4409058.83
255	955112.74	4409059.12
256	955117.96	4409059.37
257	955243.35	4409065.37
258	955227.89	4409159.55
259	955267.61	4409183.09
260	955291.53	4409186.77
261	955293.57	4409187.88
262	955333.89	4409193.23
263	955403.28	4409204.66
264	955489.94	4409361.12

265	955482.76	4409160.02
266	955489.88	4409107.20
267	955421.91	4409028.27
268	955425.83	4409002.69
269	955377.36	4408991.38
270	955405.78	4408818.18
271	955382.66	4408845.48
272	955373.38	4408896.38
273	955378.71	4408896.87
274	955361.93	4409005.80
275	955341.82	4409002.34
276	955337.87	4409028.15
277	955310.05	4409021.79
278	955306.13	4409007.55
279	955499.35	4409092.19
280	955488.38	4409163.94
281	955516.33	4409169.89
282	955514.77	4409177.21
283	955571.31	4409189.25
284	955570.21	4409194.63
285	955588.23	4409197.31
286	955623.01	4409200.21
287	955670.07	4409204.51
288	955681.17	4409205.41
289	955681.77	4409178.07
290	955695.99	4409178.07
291	955741.89	4409179.05
292	955752.61	4409179.29
293	955782.33	4409180.77
294	955811.53	4409181.65
295	955871.99	4409182.79
296	955878.30	4409184.93
297	955898.93	4409185.95
298	955896.83	4409181.65
299	955938.33	4409181.75
300	955999.37	4409187.49
301	956009.33	4409187.49
302	956041.95	4409189.99
303	956059.55	4409181.91
304	956084.69	4409161.95
305	956148.71	4409181.65
306	956169.13	4409509.59
307	956174.65	4409503.49
308	956201.81	4409515.89
309	956315.51	4409508.11
310	956358.81	4409584.33
311	956367.35	4409591.75
312	956376.63	4409595.92
313	956411.31	4409611.50
314	956413.12	4409612.32
315	956416.99	4409614.87
316	956426.57	4409618.37
317	956431.83	4409620.73
318	956465.27	4409635.97
319	956519.85	4409661.35
320	956564.39	4409682.17
321	956567.41	4409682.25
322	956567.81	4409646.93
1	956628.61	4409647.77
323	954953.35	4409526.81
324	954931.25	4409526.45
325	954910.15	4409522.89
326	954909.53	4409538.05
327	954909.17	4409533.19

328	954093.93	4409038.10
329	954953.35	4409226.81
330	954956.65	4408819.79
331	954949.41	4408891.35
332	954947.43	4408706.67
333	954899.15	4408700.75
334	954886.29	4408697.27
335	954842.83	4408695.09
336	954827.69	4408612.81
337	954807.83	4408519.25
338	954809.49	4408419.75
339	954814.01	4408320.99
340	954811.31	4408223.63
341	954816.35	4408224.99
342	954843.65	4408338.29
343	954841.33	4408363.85
344	954839.29	4408384.17
345	954838.55	4408389.33
346	954832.61	4408351.87
347	954830.89	4408375.57
348	954826.53	4408320.65
349	954821.91	4408308.49
350	954819.25	4408294.01
351	954815.81	4408318.21
352	954813.89	4408350.09
353	954813.57	4408352.53
354	954832.71	4408345.01
355	954823.35	4408342.71
356	954795.55	4408339.49
357	954885.33	4408318.27
358	954863.39	4408326.41
359	954867.67	4408325.09
360	954892.45	4408319.39
361	954863.29	4408316.37
362	954860.47	4408316.07
363	954849.39	4408314.91
364	954908.93	4408310.55
365	954864.29	4408305.89
366	954851.41	4408304.11
367	954848.61	4408303.29
368	954847.61	4408307.81
369	954846.73	4408309.13
370	954847.17	4408321.99
371	954846.45	4408328.11
372	954843.33	4408337.47
373	954839.29	4408330.45
374	954834.87	4408329.29
375	954829.77	4408326.73
376	954828.35	4408322.25
377	954825.75	4408316.73
378	954821.33	4408318.19
379	954816.99	4408313.65
380	954816.91	4408315.85
381	954807.93	4408319.79
382	954803.75	4408389.73
383	954823.85	4408389.37
384	954824.77	4408387.21
385	954827.33	4408364.05
386	954827.89	4408360.77
387	954830.69	4408335.93
388	954832.93	4408333.69
389	954840.09	4408347.45
390	954840.41	4408343.63
391	954838.41	4408343.47

392	954809.75	4408240.83
393	954817.81	4409174.59
394	954812.91	4409174.33
395	954805.26	4409173.46
396	954809.46	4409172.80
397	954805.67	4409172.57
398	954805.44	4409172.34
399	954805.39	4409165.93
400	954811.52	4409159.48
401	954820.88	4409153.92
402	954800.11	4409146.52
403	954809.60	4409146.46
404	954806.43	4409139.02
405	954802.52	4409133.58
406	954802.73	4409130.43
407	954806.36	4409154.77
408	954805.79	4409148.91
409	954829.58	4409147.04
410	954807.93	4409143.42
411	954802.85	4409096.87
412	954807.67	4409044.67
413	954855.71	4409049.97
414	954804.23	4409054.95
415	954802.57	4409056.83
416	954801.57	4409081.93
417	954803.39	4409083.81
418	954801.49	4409089.27
419	954803.15	4409096.77
420	954813.57	4409089.75
421	954824.25	4409106.25
422	954801.29	4409122.69
423	954818.37	4409124.63
424	954800.37	4409132.29
425	954803.11	4409137.57
426	954814.13	4409134.71
427	954849.99	4408796.45
428	954833.71	4408803.65
429	954836.75	4408790.53
430	954800.07	4408793.97
431	954835.49	4408751.23
432	954801.49	4408687.93
433	954803.55	4408667.19
434	954806.55	4408635.33
435	954807.91	4408620.67
436	954631.53	4408622.47
437	954635.67	4408577.97
438	954649.57	4408578.39
439	954667.81	4408579.13
440	954669.17	4408570.41
441	954686.27	4408571.17
442	954714.19	4408583.99
443	954713.33	4408597.91
444	954738.99	4408601.95
445	954804.67	4408603.91
446	954837.13	4408607.77
447	954877.25	4408611.33
448	954895.35	4408613.29
449	954899.41	4408613.97
450	954906.65	4408619.79
451	954912.63	4409154.71
452	954911.45	4409165.15
453	954906.25	4409209.39
454	954900.85	4409260.77
455	954899.25	4409276.49

454	954887.53	4409383.51	509	954323.79	4409467.17
455	954883.05	4409427.81	510	954383.03	4409465.67
456	954877.15	4409485.99	511	954396.01	4409432.39
457	954876.29	4409494.13	512	954293.97	4409406.57
458	954856.65	4409492.41	513	954315.57	4409408.17
459	954818.57	4409488.27	514	954317.41	4409408.99
460	954797.89	4409486.11	515	954321.95	4409398.67
461	954789.37	4409485.47	516	954322.77	4409391.93
462	954794.81	4409486.13	517	954323.03	4409391.33
463	954793.89	4409485.73	518	954322.65	4409391.99
464	954761.67	4409432.99	519	954333.63	4409391.73
465	954760.05	4409432.65	520	954407.83	4409397.29
466	954727.59	4409429.83	521	954418.83	4409393.85
467	954727.81	4409426.93	522	954418.99	4409393.81
468	954726.33	4409426.67	523	954423.83	4409372.67
469	954728.65	4409409.01	524	954423.35	4409358.41
470	954763.33	4409411.83	525	954427.73	4409316.35
471	954765.93	4409387.51	526	954429.97	4409297.33
472	954635.55	4409328.41	527	954430.35	4409292.85
473	954634.53	4409391.67	528	954431.75	4409276.93
474	954672.49	4409391.57	529	954436.85	4409229.51
475	954671.23	4409401.19	530	954441.27	4409190.67
476	954722.63	4409406.77	531	954445.13	4409157.69
477	954722.45	4409408.37	532	954447.37	4409139.01
478	954728.47	4409426.09	533	954448.17	4409129.57
479	954718.73	4409425.93	534	954448.41	4409128.45
480	954717.95	4409433.47	535	954449.17	4409121.69
481	954734.47	4409434.81	536	954449.01	4409110.97
482	954792.63	4409438.83	537	954449.17	4409109.79
483	954787.83	4409487.47	538	954449.73	4409108.31
484	954787.53	4409485.29	539	954450.73	4409106.93
485	954753.51	4409481.67	540	954451.81	4409106.65
486	954750.27	4409481.33	541	954463.99	4409108.37
487	954750.33	4409479.23	542	954308.67	4409113.03
488	954720.91	4409478.31	543	954326.71	4409114.36
489	954679.39	4409474.23	544	954548.93	4409117.39
490	954662.17	4409472.33	545	954589.03	4409121.49
491	954657.13	4409471.75	546	954992.17	4409121.87
492	954610.67	4409466.25	547	954626.47	4409125.91
493	954571.15	4409461.95	548	954647.47	4409128.19
494	954558.39	4409459.65	549	954663.23	4409128.91
495	954543.31	4409458.87	550	954683.13	4409130.77
496	954537.67	4409458.57	551	954747.85	4409137.27
497	954530.71	4409458.89	552	954795.23	4409142.37
498	954530.39	4409463.51	553	954825.13	4409145.61
499	954528.67	4409484.13	554	954824.37	4409145.65
500	954526.97	4409504.07	555	954832.51	4409145.91
501	954516.41	4409503.13	556	954861.67	4409149.67
502	954514.41	4409503.61	557	954888.49	4409149.83
503	954514.27	4409503.19	558	954900.07	4409153.35
504	954513.81	4409513.29	449	954912.63	4409154.71
505	954467.49	4409504.97			
506	954469.33	4409475.11			
507	954384.57	4409472.59			
508	954374.97	4409471.75			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0000000:82291

Площадь земельного участка

955235 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 На земельном участке расположены объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории части северо-западного узла города Нижневартовска утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 2207 от 25.10.2013

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска (с изменениями от 07.02.2017 №160) утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 1799 от 08.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальником отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности «Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

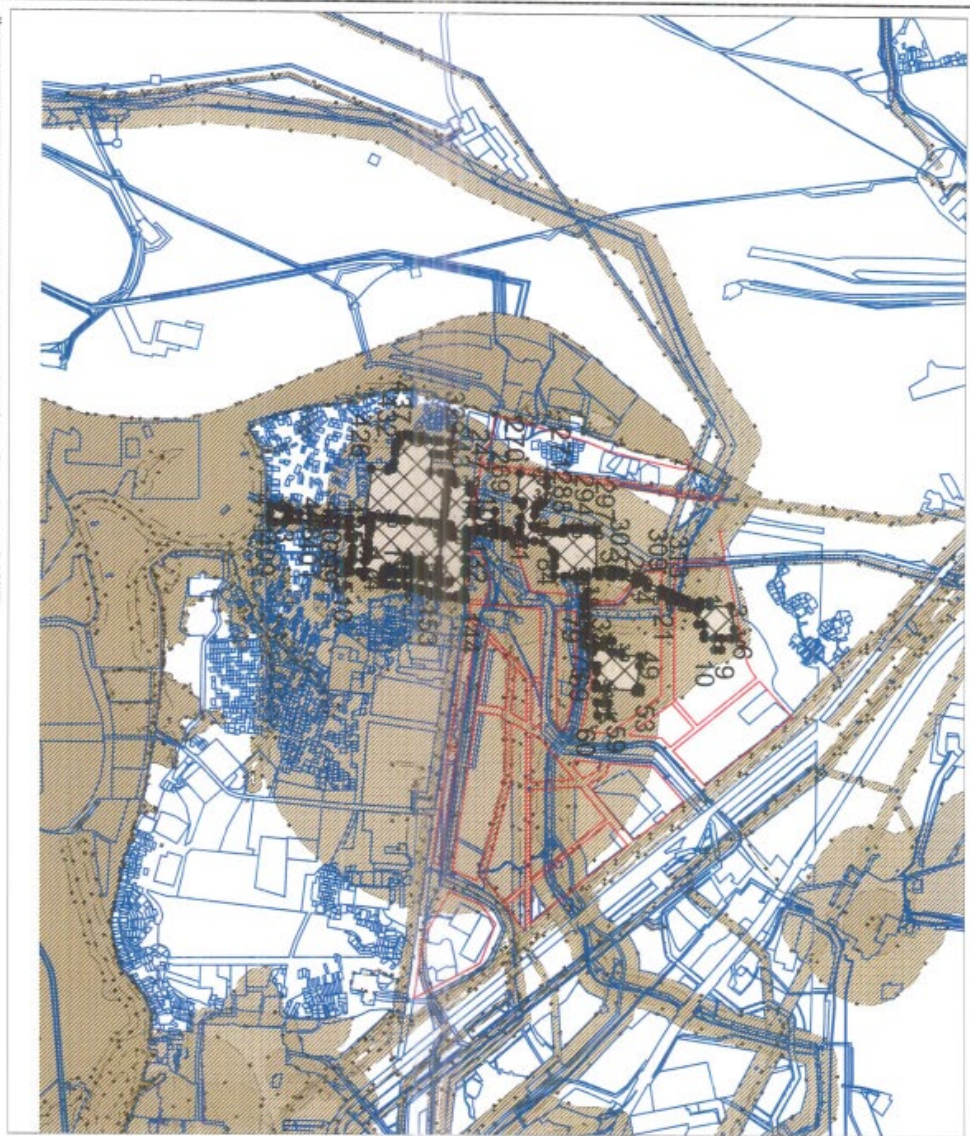
М.П.
 (при наличии)


 (подпись)

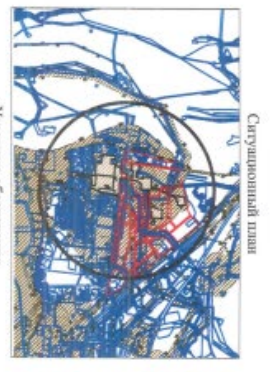
А.Е.Муратов
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.09.2022
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка выдан на топографической основе в масштабе 1:25000.
 Понятия земельного участка: 4923235 №4
 Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определены простыми в соответствии с действующими нормативными актами Краснодарского края, в том числе действующими нормативными градостроительного проектирования Хатла-Амвасского автономного округа - КТРУ, утвержденными приказом Департамента строительства автономного округа №534-11 от 29.12.2016 и восточными нормативными градостроительного проектирования города Новопокровка, утвержденными решением Думы города Новопокровка от 21.06.2019 №309.



- Условные обозначения
- ☒ Место допустимого размещения
 - Красные линии существующие (линии)
 - Земельные участки
 - Зоны с особыми условиями использования территорий

Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города	
Должность	Подпись
Непономинцева	Свищев В.А.
М.П. отдела	Муромов А.Е.
Ф.И.О.	Свищев В.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтегазовая промышленность. Строительная промышленность. Легкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приводы для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом и помещением Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальные услуги	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Минимны Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Резидентное использование	Этажность - 1-5 этажей Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-рекреационные центры (комплексы)) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от планировки (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от бокового корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-----------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7
В соответствии с градостроительным и регламентами	В соответствии с градостроительным и регламентами	В соответствии с градостроительным и регламентами				
			Иные показатели			

8
Обеспечить объект проектирования парковочными местами в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новокузнецка, утвержденными решением Думы города Новокузнецка от 21.06.2019 №509, региональными нормативами градостроительного проектирования Хагты-Минскийского автономного округа-Югры, утвержденными постановлением правительства Хагты-Минскийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 №534-П, Правилами землепользования и застройки на территории города Новокузнецка, утвержденными постановлением администрации города Новокузнецка №493 от 22.07.2022. При получении разрешения на строительство (реконструкцию) представить соответствующий расчет в составе схемы планировочной организации земельного участка. Размещение объекта капитального строительства согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, расположенные в границах земельного участка. Место допустимого размещения объекта определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории
1		2	3
-		-	-
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка							
Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:000000:2994
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нефтяные и газовые сооружения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:000000:2993
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутрицеховые сети производственно-хозяйственного водоснабжения) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2541
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межплощадочные и внеплощадочные сети канализации) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2544
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети канализации) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2545
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межплощадочные сети канализации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2542
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети бытовой канализации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2543
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межцоховые внутризаводские коммуникации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2539
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети водопровода)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2540
№	-	Сооружение (Иные сооружения производственного назначения, Сеть конденсаторов (Трубопровод на Мык-Пай))	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:78984
№	-	Здание (Нежилое здание, Станция пенотушения), этажность: 1, площадь: 142,2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70342
№	-	Здание (Нежилое здание, Центральный склад), этажность: 1, площадь: 1278 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70349
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ 10-6-04 ГПП-4), этажность: 1, площадь: 959,8 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70351
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт отключения №3), этажность: 1,	

	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	площадь: 178,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70339
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №2), этажность: 1, площадь: 258,3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70353
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КНС-3), количество этажей: 2, площадь: 99,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70344
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Насосная абсорбента), этажность: 1, площадь: 179,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70340
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание регенерации диоксида азота), этажность: 1, площадь: 431,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70348
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Ремонтно-механический цех), этажность: 2, площадь: 4222,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70341
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Электро-ремонтная мастерская с расширенным электроцехом), этажность: 2, площадь: 2015,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70337
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Пункт замера №3), этажность: 1, площадь: 83,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70345
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Станция обезжелезования (Арочный склад), этажность: 1, площадь: 449,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70350

№	-	Здание (Нежилое здание, Пропаново-холодильная установка (ПХУ-2), этажность: 2, площадь: 2166,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70346
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание технологической насосной), этажность: 1, площадь: 1415,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70338
№	-	Здание (Нежилое здание, Склад соли), этажность: 1, площадь: 209,5 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70352
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт сепарации №1), этажность: 1, площадь: 273,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70429
№	-	Здание (Нежилое здание, ГПЗ, завод ГПЗ), этажность: 2, площадь: 2718,2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70427
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание отключающих задвижек ТСЦ-2), этажность: 1, площадь: 112,4 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70451
№	-	Здание (Нежилое здание, Технологическая насосная), этажность: 2, площадь: 1515,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70424
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт замера №1), этажность: 1, площадь: 69,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70433
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт отключения №1), этажность: 1, площадь: 142,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам))	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

градостроительного плана)		площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70431
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №3), этажность: 1, площадь: 306,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70357
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АКС), этажность: 1, площадь: 778,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70360
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Насосная), этажность: 1, площадь: 166,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70428
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ДКС), этажность: 3, площадь: 1857 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70354
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Арочник), этажность: 1, площадь: 448,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70359
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Насосная водоснабжения), этажность: 1, площадь: 323,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70356
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция КС-2), этажность: 2, площадь: 3682,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70435
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КНС промстоков), этажность: 1, площадь: 28,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ 86:11:0000000:70422
№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КНС хозяйственная), этажность: 1, _____

		площадь: 28,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70421
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ-6 БЭСР ГПП1), этажность: 1, площадь: 642,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70434
№	-	Здание (Нежилое здание, Операторная), этажность: 2, площадь: 458,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70452
№	-	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №1), этажность: 1, площадь: 1484,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70425
№	-	Сооружение (Нежилое, Технологическая эстакада), площадь: 1398,24 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70449
№	-	Здание (Нежилое здание, Азотно-кислородная станция), этажность: 2, площадь: 1191,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70423
№	-	Здание (Нежилое здание, Котельная), этажность: 2, площадь: 1969,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70358
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП1), этажность: 2, площадь: 606,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70426
№	-	Здание (Нежилое здание, Арочный склад), этажность: 1, площадь: 249,4 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70430

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Административно-бытовой корпус ТСП-2), этажность: 1, площадь: 183,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70450
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое, Нефтеловушки железобетонные), площадь: 362,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70445
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Факел Н-5), площадь: 152,3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70446
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунальной инфраструктуры, Резервуар для воды) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70437
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание вспомогательно-хозяйственного назначения), этажность: 1, площадь: 430,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70347
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения трубопроводного транспорта, Сеть бензопровода (Расширение склада ГСМ на БПТО и КО ОАО "СНГП" -Линейная часть (НА ГПЗ - Сибгазснаб)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70232
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Индивидуальная дымовая труба для котла ДЕ-25-14 ГМ в котельной ООО "Никлевартовский ГТК"), площадь: 3,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2145
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения транспорта, Подъездные автодороги на площадку подстанции 220/110 кв ГПП-2) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:102679
№ _____ (согласно чертежу(ам))	Сооружение (Нежилое, Цех по проведению технологического процесса беспламенного горения), площадь: 152 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

градостроительного плана)	(площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:80569</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Индивидуальная дымовая труба для котла ДЕ-25-14 ГМ в котельной ООО "Нижневартовский ГПК"), площадь: 3,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:292</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (производственное, Узел коммерческого учета Широкой Фракции Легких Углеводородов на выходе товарного пара Нижневартовского ГазоПерерабатывающего Завода в магистральный продуктопровод "ГППЗ-ТНХГ"), площадь застройки: 57,6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:311</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (нежилое, Линия электропередач 110 кВ Мегрон-1), протяженность: 7517 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:217</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Площадка факельного сепаратора. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4260 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:1001001:2124</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Азотная станция. Склад азота. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), площадь: 2830 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:1001001:2121</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Факельное хозяйство. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), площадь: 21600 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:1001001:2123</u>
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Тепломагистраль парковой зоны. Участок 2. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:1001001:2125</u>

№	-	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Наружный двор компрессорного агрегата №1. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижнеартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 18000 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2122
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Автопроездные площадки ДКС)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78897
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ входящий в комплекс по заказке ШФЛУ), этажность: 1, площадь: 169,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80563
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт замера и сепарации), этажность: 1, площадь: 229,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80562
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Наружное освещение. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижнеартовский ГПК", 1 пусковой комплекс))
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2134
№	-	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Теплоизоляционные заводской зоны. (компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижнеартовский ГПК", 1 пусковой комплекс))
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2132
№	-	Сооружение (нежилое, Узел перекачки теплоносителя (антифриза). (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижнеартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь застройки: 1300 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2128
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Дымовая труба), площадь: 34,8 кв.м.; высота: 42 м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78834

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП2), этажность: 1, площадь: 428,6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78836
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ЗРУ Б2СР ГПП-3), этажность: 1, площадь: 345,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78837
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ОПУ ГПП-2), этажность: 1, площадь: 436,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78838
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения гидротехнические, Резервуар для хранения пожарной воды V=250 м3) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78842
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Регулирующая емкость промышленных сточных вод V=500м3), площадь: 240,6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78844
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения гидротехнические, Резервуар противопожарного запаса воды V=250 м3) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:102233
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ЗРУ Б2СР ГПП-2), этажность: 4, площадь: 617,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78835
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Узел налива СУГ на ТП №1), площадь: 2883 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78831
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП-3), этажность: 1, площадь: 435,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68485
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Электропомещение с аппаратной), этажность: 1, площадь: 108,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68486
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Вентиляционный блок укрытия компрессорного агрегата №1), этажность: 1, площадь: 35,6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68482
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), этажность: 1, площадь: 198,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68483
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Укрытие компрессорного агрегата №1), этажность: 1, площадь: 316,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68484
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Центральный пункт управления), этажность: 1, площадь: 625,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68488
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Пункт сепарации № 1. (Компрессорная станция №3(Кс-3) на ООО "Нижнеартловский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4100 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2144
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Закрытое распределительное устройство - 10 кВ ГПП-5), этажность: 1, площадь: 373,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80371
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Утепленное арочное здание вспомогательного типа), этажность: 1, площадь: 539 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80369

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое здание, Склад хранения этиленгликоля 30 куб.м.) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80368
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Узел оперативного учета Стабильного Газового Бензина в Широкой Фракции Легких Углеводородов), площадь: 17,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:4184
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Блок измерения качества Сухого Отбензиненного Газа с Нижневартовского ГазоПерерабатывающего Завода), этажность: 1, площадь: 9,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:4185
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание насосной КНС ТСП-2), этажность: 1, площадь: 150,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:3688
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Центральный пункт управления), этажность: 1, площадь: 353,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000000:309
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Комплексная трансформаторная подстанция ТСП-1), этажность: 1, площадь: 162,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:3661
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Тепломатериалопроводы парковой зоны. Участок 1. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2133
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Межплощадочные тепломатериалопроводы. Участок 3. (Компрессорная станция № 3 (КС-3) на ООО " Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2131
№ _____	Сооружение (иные сооружения производственного назначения,

		Внеплощадочные сети электроснабжения. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс))
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2127
№	-	Сооружение (Нефтяные и газовые сооружения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2118
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2119
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание насосной и операторной ТСП-1), этажность: 1, площадь: 682,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2122
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание отключающих задвижек ТСП-1), этажность: 1, площадь: 121 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2108
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2114
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2111
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2113
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2116

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2110
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2112
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2115
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (для хранения широкой фракции легких углеводородов, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2117
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АБК-2), этажность: 3, площадь: 2181,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69272
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Столовая), этажность: 1, площадь: 1705,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69270
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АБК-1), этажность: 3, площадь: 2511,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69271
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Межплощадочные автодороги) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69262
№ _____ (согласно чертежу(ам))	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внутриплощадочные автодороги) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

	градостроительного плана)	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69263
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, Напорный коллектор промстоков), протяженность: 5070 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69346
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Канализация хозяйственная) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69347
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения электроэнергетики, Линия электропередач 110 кВ Мегнон-II), протяженность: 7460 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:78985
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, "Внутриплощадочные сети водопровода (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2136
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Сети связи и КИП и А (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1, 3 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2139
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое здание, Межплощадочные тепломагистральные трубопроводы (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2135
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Внутриплощадочные сети канализации (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2137
№	- (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание вспомогательно-хозяйственного назначения), этажность: 1, площадь: 430,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:0347
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внутриплощадочные автодороги) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69263
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Наружный двор компрессорного агрегата №1. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 18000 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2122
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Тепломагистраль поводы заводской зоны. (компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2132
№	-	Сооружение (Нежилое, Узел перекачки теплоносителя (антифрига). (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь застройки: 1300 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2128
№	-	Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), этажность: 1, площадь: 198,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68483
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Пункт сепарации №1. (Компрессорная станция №3(КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4100 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2144
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внеплощадочные сети электроснабжения. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2127
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Внутриплощадочные сети канализации.(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая	

градостроительного плана)	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	86:11:1001001:2137 Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Факельное хозяйство.(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), площадь: 21600 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2123
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Сети связи и КИП и А (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1, 3 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2139
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения трубопроводного транспорта, Участок магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0 - ПК 215), протяженность: 21693 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:55903
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, Участок магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619-660 км) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:00:0000000:3766
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения электроэнергетики, Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:351
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое, Внеплощадочные сети водопровода и канализации. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), протяженность: 160 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68481
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КТП-5,6), этажность: 2, площадь: 646,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:3812
№ _____	Сооружение (сооружения канализации, Сооружение хозяйственной канализации), протяженность: 10204 м.

	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:82610</u>
№ _____	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, магистральный газопровод), протяженность: 29808 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:04:0000001:47498</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом Росавиации № 517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.177.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне подтопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,73 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.396.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне слабого подтопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,73 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.182.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4726,51 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:04-6.6187.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1891,93 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.559.

Ограничения: Режим хозяйственного использования территорий, входящих в ЗСО, установлен согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 463170,76 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.223.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7947,3 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.187.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999 г, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 955234.9031500672 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.203.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1128,19 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.151.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 915,49 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.133.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130821,39 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.204.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2856,35 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.256.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2249,33 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.178.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999 г., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 795917,49 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.31.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7947,96 м².

6. Информации о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
86:00-6.177 (ЕГРН)	1	953798,66	4409128,30
	2	953802,00	4409131,92
	3	953801,28	4409135,99
	4	953798,23	4409140,05
	5	953799,10	4409145,28
86:11-6.396 (ЕГРН)	1	953798,66	4409128,30
	2	953802,00	4409131,92
	3	953801,28	4409135,99
	4	953798,23	4409140,05
	5	953799,10	4409145,28
86:11-6.182 (ЕГРН)	1	955997,94	4409232,28
	2	955104,04	4409182,56
	3	955281,52	4409208,74
	4	955379,06	4409227,62
	5	955376,74	4409289,76
86:04-6.6187 (ЕГРН)	1	956310,66	4409489,31
	2	956312,74	4409659,63
	3	956362,74	4409659,35
	4	956360,66	4409489,09
86:11-6.559 (ЕГРН)	1	954164,28	4409402,72
	2	954349,90	4409272,75
	3	954555,28	4409176,98
	4	954774,16	4409118,33
	5	954999,91	4409098,58
	6	955225,65	4409118,33
	7	955444,53	4409176,98
	8	955649,91	4409272,75
	9	955835,53	4409402,72
	10	955995,76	4409562,96
86:11-6.223 (ЕГРН)	1	954684,67	4408608,31
	2	954320,93	4408620,29
	3	954151,73	4409100,81
	4	954119,27	4409380,85
	5	954576,07	4409555,87
	6	954577,11	4409538,17
	7	954527,19	4409535,21
	8	954525,07	4409569,25
	9	954321,47	4409479,03
	10	954333,95	4409430,71
	11	954168,59	4409389,55

	12	954201,37	4409106,73
	13	954346,81	4408669,31
	14	954686,43	4408658,07
86:11-6.187 (ЕГРН)	1	4409647,77	956628,61
	2	4409677,07	956628,09
	3	4409678,61	956761,31
	4	4409682,59	956765,53
	5	4409824,89	956783,41
	6	4409896,91	956794,19
	7	4409887,43	956753,85
	8	4409888,01	956702,79
	9	4409962,49	956702,03
	10	4409963,11	956658,75
	11	4409888,71	956655,93
	12	4409888,27	956591,01
	13	4409961,35	956590,95
	14	4409799,51	956590,41
	15	4409799,39	956549,05
	16	4409710,55	956546,85
	17	4409690,65	956503,25
	18	4409650,74	956415,84
	19	4409648,26	956410,40
	20	4409647,95	956409,69
	21	4409628,87	956366,83
	22	4409608,89	956321,87
	23	4409605,95	956315,49
	24	4409563,87	956223,91
	25	4409532,11	956154,93
	26	4409529,55	956149,39
	27	4409528,89	956147,95
	28	4409487,47	956056,13
	29	4409488,05	955999,61
	30	4409487,45	955980,73
	31	4409487,45	955915,37
	32	4409487,95	955843,31
	33	4409585,17	955844,65
	34	4409661,53	955845,23
	35	4409678,07	955845,45
	36	4409684,29	955845,53
	37	4409747,39	955846,43
	38	4409807,51	955847,51
	39	4409878,67	955847,97
	40	4409932,67	955884,07
	41	4409944,63	955892,19
	42	4409945,85	955911,13
	43	4409949,01	955947,35
	44	4409903,19	955952,69
	45	4409908,79	956000,85
	46	4409979,65	955996,55
	47	4409984,17	956058,89
	48	4409999,55	956058,91
	49	4410010,57	956181,05
	50	4410071,31	956175,07
	51	4410213,85	956161,23
	52	4410215,15	956184,09
	53	4410244,57	956180,63
	54	4410242,95	956150,69
	55	4410234,17	956151,43
	56	4410223,15	955946,01
	57	4410313,97	955957,43
	58	4410313,97	955977,59
	59	4410397,11	955977,59
	60	4410397,11	955908,01
61	4410314,25	955902,21	
62	4410314,25	955936,73	
63	4410222,23	955950,79	
64	4410222,11	955948,49	
65	4410218,97	955891,71	
66	4410187,25	955894,11	
67	4410111,01	955901,23	
68	4410069,93	955905,19	
69	4410065,43	955868,17	
70	4409982,43	955875,87	
71	4409975,19	955866,79	
72	4409947,11	955831,48	
73	4409941,79	955824,79	
74	4409937,65	955819,61	
75	4409937,23	955819,07	
76	4409883,71	955818,71	
77	4409745,98	955816,90	

78	4409684,83	955815,87
79	4409678,59	955815,77
80	4409628,15	955814,93
81	4409488,23	955813,01
82	4409488,63	955768,67
83	4409488,63	955690,47
84	4409487,21	955626,41
85	4409421,29	955628,11
86	4409369,05	955629,79
87	4409342,31	955630,07
88	4409328,67	955615,48
89	4409323,32	955609,74
90	4409322,89	955609,29
91	4409269,53	955554,07
92	4409261,39	955498,65
93	4409251,63	955435,77
94	4409239,31	955355,09
95	4409231,41	955306,71
96	4409229,10	955293,98
97	4409228,73	955291,98
98	4409224,01	955265,93
99	4409218,53	955230,73
100	4409210,40	955178,53
101	4409210,29	955177,79
102	4409203,33	955124,39
103	4409201,26	955108,74
104	4409200,87	955105,79
105	4409198,17	955106,23
106	4409193,71	955107,01
107	4409192,71	955098,61
108	4409189,75	955097,47
109	4409195,74	955067,26
110	4409195,25	955063,55
111	4409230,43	955060,57
112	4409232,95	955065,77
113	4409237,33	955067,51
114	4409246,73	955066,61
115	4409263,13	955065,03
116	4409265,13	955064,83
117	4409276,35	955063,75
118	4409276,47	955060,17
119	4409283,01	955059,43
120	4409288,79	955058,75
121	4409293,21	955058,25
122	4409301,69	955057,27
123	4409382,27	955047,95
124	4409383,61	955058,23
125	4409383,61	955059,45
126	4409451,02	955051,69
127	4409452,20	955056,63
128	4409452,45	955056,61
129	4409452,70	955059,66
130	4409475,13	955058,64
131	4409475,15	955048,73
132	4409586,15	955046,25
133	4409618,85	955052,63
134	4409621,15	955053,31
135	4409618,71	955005,49
136	4409602,37	954869,69
137	4409595,33	954870,23
138	4409582,37	954872,15
139	4409582,03	954869,17
140	4409595,01	954867,23
141	4409605,01	954866,49
142	4409621,69	955005,23
143	4409624,03	955051,05
144	4409649,27	955058,61
145	4409638,27	955027,15
146	4409635,99	954999,49
147	4409629,73	954954,37
148	4409621,79	954883,11
149	4409628,53	954882,89
150	4409622,29	954830,11
151	4409596,81	954832,27
152	4409596,13	954830,77
153	4409595,99	954829,59
154	4409595,35	954824,65
155	4409593,43	954809,19
156	4409590,53	954779,05
157	4409589,95	954772,05

158	4409579,57	954773,25
159	4409577,55	954753,93
160	4409574,81	954731,55
161	4409575,43	954730,65
162	4409572,89	954706,03
163	4409572,49	954702,01
164	4409572,45	954701,55
165	4409572,05	954695,89
166	4409565,65	954694,35
167	4409565,35	954691,11
168	4409564,23	954678,99
169	4409557,99	954611,53
170	4409556,15	954593,99
171	4409554,69	954577,79
172	4409550,91	954537,57
173	4409549,97	954527,43
174	4409548,69	954516,71
175	4409518,99	954520,87
176	4409513,37	954518,11
177	4409513,19	954515,71
178	4409507,89	954516,15
179	4409505,13	954516,23
180	4409506,19	954528,29
181	4409484,25	954530,17
182	4409463,65	954531,89
183	4409460,57	954532,15
184	4409460,77	954537,57
185	4409461,05	954543,15
186	4409461,83	954550,15
187	4409464,13	954570,91
188	4409467,01	954597,37
189	4409467,35	954600,35
190	4409468,43	954610,43
191	4409473,93	954656,87
192	4409474,51	954661,93
193	4409476,43	954679,17
194	4409479,83	954714,13
195	4409481,41	954730,11
196	4409486,57	954739,73
197	4409488,11	954795,99
198	4409491,15	954825,73
199	4409494,33	954856,69
200	4409495,57	954870,43
201	4409496,11	954876,09
202	4409506,37	954875,23
203	4409510,57	954874,83
204	4409510,93	954878,49
205	4409485,95	954880,65
206	4409477,05	954881,55
207	4409474,07	954881,85
208	4409261,05	954903,57
209	4409209,71	954908,97
210	4409155,21	954914,85
211	4409156,13	954922,89
212	4409159,73	954956,57
213	4409177,65	954951,95
214	4409177,47	954948,69
215	4409176,79	954942,79
216	4409213,71	954938,75
217	4409214,67	954941,77
218	4409224,75	954940,47
219	4409225,59	954946,63
220	4409234,67	954957,27
221	4409235,35	954958,55
222	4409236,53	954973,75
223	4409228,45	954974,43
224	4409227,29	954959,31
225	4409234,09	954958,67
226	4409233,37	954957,55
227	4409225,83	954948,37
228	4409225,95	954949,31
229	4409220,99	954949,79
230	4409217,05	954950,33
231	4409178,11	954954,45
232	4409157,43	954959,71
233	4409153,29	954923,21
234	4409152,75	954915,55
235	4409067,59	954924,19
236	4408997,59	954930,65
237	4408935,21	954936,29

238	4408880,75	954942,01
239	4408840,83	954946,01
240	4408824,33	954948,95
241	4408823,93	954966,89
242	4408867,91	954963,63
243	4408870,15	954994,23
244	4408891,01	954993,75
245	4408897,65	955082,67
246	4408897,97	955083,03
247	4408912,81	955081,71
248	4408914,31	955081,56
249	4408941,75	955079,13
250	4408944,59	955096,85
251	4408949,51	955096,32
252	4408951,54	955096,10
253	4409057,77	955084,67
254	4409058,63	955102,56
255	4409059,12	955112,74
256	4409059,37	955117,96
257	4409065,37	955243,35
258	4409150,55	955227,49
259	4409183,09	955267,61
260	4409186,77	955291,53
261	4409187,08	955293,52
262	4409193,23	955333,49
263	4409204,66	955403,24
264	4409161,12	955409,94
265	4409160,02	955402,76
266	4409107,20	955409,88
267	4409028,27	955421,91
268	4409002,89	955425,83
269	4408991,38	955377,36
270	4408818,18	955403,78
271	4408845,48	955582,66
272	4408896,38	955575,38
273	4408896,87	955578,71
274	4409005,40	955561,93
275	4409002,34	955541,82
276	4409028,15	955377,87
277	4409021,79	955510,05
278	4409047,55	955506,13
279	4409092,19	955499,33
280	4409163,94	955488,38
281	4409169,89	955516,33
282	4409177,21	955514,77
283	4409189,25	955571,31
284	4409194,63	955570,21
285	4409197,31	955588,23
286	4409200,21	955625,01
287	4409204,51	955670,07
288	4409205,41	955681,17
289	4409178,07	955681,77
290	4409178,07	955695,99
291	4409179,05	955741,89
292	4409179,29	955752,61
293	4409180,77	955782,33
294	4409181,65	955811,53
295	4409182,79	955831,99
296	4409184,93	955878,39
297	4409185,95	955898,93
298	4409451,63	955896,83
299	4409451,35	955928,33
300	4409447,49	955999,37
301	4409447,49	956009,33
302	4409449,99	956041,95
303	4409451,91	956050,55
304	4409463,95	956084,69
305	4409491,65	956148,71
306	4409500,99	956160,13
307	4409503,49	956174,65
308	4409515,89	956201,81
309	4409568,11	956315,51
310	4409584,33	956350,81
311	4409591,75	956367,35
312	4409595,92	956376,63
313	4409611,50	956411,31
314	4409612,32	956413,32
315	4409614,07	956416,99
316	4409618,37	956426,57
317	4409620,73	956431,83

318	4409635,97	956465,27
319	4409661,35	956519,85
320	4409682,17	956564,39
321	4409682,25	956567,41
322	4409646,95	956567,61
323	4409526,81	954951,55
324	4409526,45	954951,25
325	4409522,49	954910,15
326	4409530,05	954909,53
327	4409533,19	954909,17
328	4409538,19	954952,23
329	4409526,81	954953,55
330	4408619,79	954956,65
331	4408691,35	954949,41
332	4408706,67	954947,43
333	4408709,75	954899,15
334	4408697,27	954866,29
335	4408695,09	954842,83
336	4408812,81	954827,69
337	4408819,23	954897,03
338	4408819,75	954899,49
339	4408820,99	954914,01
340	4408823,63	954941,31
341	4408824,09	954946,35
342	4408838,29	954943,65
343	4408863,85	954941,33
344	4408884,17	954939,29
345	4408889,33	954938,55
346	4408951,87	954932,61
347	4408975,57	954930,49
348	4409020,65	954926,53
349	4409068,49	954921,91
350	4409094,01	954919,25
351	4409138,21	954915,01
352	4409150,09	954913,89
353	4409152,53	954913,57
354	4409143,01	954832,71
355	4409142,71	954823,35
356	4409139,49	954795,55
357	4409128,27	954685,37
358	4409126,41	954663,39
359	4409125,69	954647,67
360	4409119,39	954592,45
361	4409116,37	954563,29
362	4409116,07	954560,47
363	4409114,91	954549,19
364	4409110,55	954508,93
365	4409105,89	954464,29
366	4409104,11	954451,41
367	4409105,59	954448,61
368	4409107,01	954447,61
369	4409109,15	954446,73
370	4409121,59	954447,17
371	4409128,11	954446,45
372	4409157,47	954443,13
373	4409190,45	954439,29
374	4409229,29	954434,87
375	4409276,73	954429,77
376	4409292,25	954428,35
377	4409316,73	954425,75
378	4409358,19	954421,37
379	4409393,65	954416,99
380	4409395,85	954416,91
381	4409395,79	954407,93
382	4409389,73	954333,75
383	4409389,37	954323,85
384	4409387,21	954324,77
385	4409364,05	954327,31
386	4409360,77	954327,89
387	4409335,93	954330,69
388	4409313,69	954332,93
389	4409287,45	954340,09
390	4409243,63	954340,41
391	4409243,47	954338,41
392	4409240,85	954309,75
393	4409174,59	954317,81
394	4409174,33	954312,91
395	4409173,46	954305,26
	4409172,80	954299,46

	396	4409172,37	954295,67
	397	4409172,34	954295,44
	398	4409165,93	954238,59
	399	4409159,40	954181,52
	400	4409153,92	954129,88
	401	4409146,52	954060,11
	402	4409146,46	954059,60
	403	4409139,02	953986,43
	404	4409133,58	953932,52
	405	4409130,43	953902,73
	406	4409154,77	953896,36
	407	4409148,91	953845,79
	408	4409147,04	953829,50
	409	4409143,42	953797,93
	410	4409090,87	953802,85
	411	4409044,67	953807,47
	412	4409040,97	953855,71
	413	4409054,95	953904,23
	414	4409056,83	953921,57
	415	4409081,95	953915,17
	416	4409081,81	953937,29
	417	4409089,27	953991,49
	418	4409096,77	954065,15
	419	4409109,75	954187,37
	420	4409116,25	954244,25
	421	4409122,69	954301,29
	422	4409124,63	954318,37
	423	4409132,29	954390,37
	424	4409132,57	954393,11
	425	4409134,71	954414,13
	426	4408796,43	954449,99
	427	4408807,65	954555,71
	428	4408790,53	954556,75
	429	4408793,97	954590,07
	430	4408751,23	954595,49
	431	4408687,93	954601,49
	432	4408667,19	954603,55
	433	4408635,33	954606,55
	434	4408620,67	954607,91
	435	4408622,47	954631,53
	436	4408577,97	954635,67
	437	4408578,39	954649,37
	438	4408579,15	954667,81
	439	4408576,41	954669,17
	440	4408571,17	954686,27
	441	4408585,99	954714,19
	442	4408597,91	954713,33
	443	4408601,95	954758,99
	444	4408605,91	954804,63
	445	4408609,77	954853,13
	446	4408611,53	954877,25
	447	4408613,29	954895,35
	448	4408613,97	954899,41
	329	4408619,79	954956,65
	449	4409154,71	954912,63
	450	4409165,15	954911,45
	451	4409209,39	954906,25
	452	4409260,77	954900,85
	453	4409276,49	954899,25
	454	4409383,51	954887,53
	455	4409427,81	954883,05
	456	4409485,59	954877,15
	457	4409494,13	954876,29
	458	4409492,41	954856,65
	459	4409488,27	954818,57
	460	4409486,11	954797,89
	461	4409485,47	954789,37
	462	4409436,13	954794,81
	463	4409435,73	954793,05
	464	4409432,99	954761,67
	465	4409432,65	954760,05
	466	4409429,83	954737,39
	467	4409426,93	954727,81
	468	4409426,67	954726,33
	469	4409409,01	954728,65
	470	4409411,83	954763,53
	471	4409387,51	954765,93
	472	4409378,41	954675,55
	473	4409391,67	954674,53
	474	4409391,57	954672,49

475	4409401,19	954671,23
476	4409406,77	954722,63
477	4409408,37	954722,45
478	4409426,09	954720,47
479	4409425,93	954718,73
480	4409433,47	954717,95
481	4409434,81	954734,47
482	4409438,83	954792,63
483	4409482,47	954787,83
484	4409485,29	954787,53
485	4409481,67	954753,51
486	4409481,33	954750,27
487	4409479,23	954730,33
488	4409478,31	954720,91
489	4409474,23	954679,39
490	4409472,33	954662,17
491	4409471,75	954657,13
492	4409466,25	954610,67
493	4409461,95	954571,15
494	4409459,63	954550,39
495	4409458,87	954543,31
496	4409458,57	954537,67
497	4409458,09	954530,71
498	4409463,51	954530,39
499	4409484,13	954528,67
500	4409504,07	954526,97
501	4409503,13	954516,41
502	4409503,01	954514,41
503	4409505,19	954514,27
504	4409513,29	954513,81
505	4409504,97	954407,49
506	4409475,11	954409,33
507	4409472,59	954384,57
508	4409471,75	954374,97
509	4409467,17	954323,79
510	4409465,07	954303,03
511	4409432,39	954306,01
512	4409406,57	954293,97
513	4409408,17	954315,57
514	4409408,99	954317,41
515	4409398,67	954321,95
516	4409391,93	954322,77
517	4409391,31	954323,03
518	4409391,59	954332,65
519	4409391,73	954333,63
520	4409397,79	954407,83
521	4409397,85	954418,83
522	4409393,81	954418,99
523	4409372,07	954421,83
524	4409358,41	954423,35
525	4409316,95	954427,75
526	4409297,33	954429,97
527	4409292,45	954430,35
528	4409276,93	954431,75
529	4409229,51	954436,85
530	4409190,67	954441,27
531	4409157,69	954445,13
532	4409139,01	954447,37
533	4409129,57	954448,17
534	4409128,45	954448,41
535	4409121,69	954449,17
536	4409110,97	954449,01
537	4409109,79	954449,17
538	4409108,31	954449,75
539	4409106,93	954450,73
540	4409106,65	954451,61
541	4409108,37	954463,99
542	4409113,03	954508,67
543	4409114,39	954520,71
544	4409117,39	954548,93
545	4409121,49	954589,03
546	4409121,87	954592,17
547	4409125,91	954626,47
548	4409128,19	954647,47
549	4409128,91	954663,25
550	4409130,77	954685,13
551	4409137,27	954747,85
552	4409142,37	954795,23
553	4409145,61	954823,13
554	4409145,65	954824,37

	555	4409145,91	954832,51
	556	4409149,07	954861,67
	557	4409149,85	954868,49
	558	4409153,35	954900,07
86:11-6.203 (ЕГРН)	1	955134,26	4409229,37
	2	955046,49	4409215,07
	3	955038,37	4409264,40
	4	955130,49	4409279,43
86:11-6.151 (ЕГРН)	1	955147,45	4409250,57
	2	955090,40	4409234,43
	3	955042,20	4409283,76
	4	955139,57	4409299,95
86:11-6.133 (ЕГРН)	1	956651,98	4409631,50
	2	956610,96	4409730,58
	3	956543,18	4409798,20
	4	956009,04	4409811,64
	5	956017,20	4409985,00
	6	956003,70	4410103,38
	7	955988,46	4410198,58
	8	955970,00	4410271,30
	9	955939,80	4410380,24
	10	955899,02	4410466,52
	11	955651,28	4409499,08
	12	955651,04	4409259,82
	13	955750,78	4409166,90
	14	955850,54	4409273,96
	15	955845,00	4409352,08
	16	956007,60	4409460,44
	17	956002,20	4409542,52
	18	956139,42	4409630,10
	19	956117,68	4409628,32
	20	956482,52	4409504,00
86:11-6.204 (ЕГРН)	1	955087,42	4408921,68
	2	955072,72	4408960,46
	3	955109,35	4408980,74
	4	955240,02	4409041,72
	5	955241,14	4409096,79
	6	955242,39	4409157,75
	7	955243,60	4409216,87
	8	955234,24	4409330,19
	9	955284,18	4409332,92
	10	955293,64	4409218,43
	11	955292,41	4409157,80
86:04-6.2702 (ЕГРН)	1	955887,18	4410138,96
	2	955893,18	4410011,68
	3	955894,53	4409938,74
	4	955918,94	4409850,31
	5	955676,46	4409863,43
86:11-6.4 (ЕГРН)	1	955642,41	4409326,00
	2	955647,93	4409328,35
	3	955630,45	4409369,91
	4	955628,85	4409390,03
	5	955626,43	4409436,63
	6	955628,11	4409449,59
	7	955637,69	4409504,73
	8	955631,77	4409505,77
	9	955622,19	4409450,99
	10	955624,47	4409369,43
86:04-6.457 (ЕГРН)	1	956347,58	4409528,08
	2	956329,06	4409593,45
	3	956286,54	4409654,30
	4	956089,10	4409662,70
	5	955764,65	4409641,21
	6	955676,46	4409863,43
	7	955918,94	4409850,31
	8	956502,97	4409703,22
	9	956520,77	4409650,47
86:11-6.173 (ЕГРН)	1	955723,52	4408809,77
	2	955150,26	4408890,99
	3	954995,97	4408697,22
	4	954941,36	4408705,37
	5	954947,61	4408645,47
	6	955008,63	4408646,14
86:11-6.246 (ЕГРН)	1	956207,65	4409507,34
	2	956200,31	4409518,82
	3	956161,23	4409568,14
	4	955857,45	4409704,70
	5	955833,01	4409704,14
	6	955803,03	4409702,67

	7	955082,11	4409309,60
	8	955035,48	4409294,34
	9	955078,83	4409269,39
	10	955801,49	4409652,54
	11	955834,81	4409654,18
	12	955856,53	4409654,66
	13	956121,92	4409537,24
	14	956155,35	4409495,07
	15	956198,97	4409431,83
86:11-6.27 (ЕГРН)	1	955998,24	4408858,88
	2	955994,36	4409997,58
	3	955965,38	4410028,42
	4	955958,04	4410077,34
	5	955945,22	4410126,86
	6	955930,05	4410151,16
	7	955930,08	4410180,44
	8	955917,04	4410223,60
	9	955798,32	4409853,32
86:11-6.245 (ЕГРН)	1	955725,10	4408857,07
	2	955380,97	4408815,81
	3	954997,16	4408682,73
	4	954944,56	4408673,94
	5	954990,66	4408616,29
86:11-6.74 (ЕГРН)	1	955336,47	4409105,55
	2	955342,97	4409200,43
	3	955344,82	4409250,67
	4	955294,69	4409252,07
	5	955292,88	4409203,07
	6	955286,38	4409108,10
	7	955121,46	4408915,63
	8	955074,27	4408900,68
	9	955089,42	4408852,87
86:11-6.34 (ЕГРН)	1	954711,17	4409575,09
	2	954712,03	4409553,43
	3	954664,07	4409551,51
	4	954662,75	4409584,59
86:11-6.256 (ЕГРН)	1	954843,23	4409625,23
	2	954832,73	4409610,23
	3	954819,97	4409597,77
	4	954791,19	4409585,85
	5	954745,41	4409578,47
	6	954712,07	4409569,13
	7	954715,09	4409550,35
	8	954716,09	4409501,01
	9	954705,31	4409487,97
	10	954691,59	4409486,87
	11	954691,15	4409548,69
	12	954688,47	4409573,29
86:11-6.178 (ЕГРН)	1	955794,73	4409782,25
	2	955892,59	4409706,39
	3	955969,37	4409572,93
	4	956004,01	4409482,83
	5	956031,19	4409369,71
86:11-6.31 (ЕГРН)	1	954684,67	4408608,31
	2	954320,93	4408620,29
	3	954151,73	4409100,81
	4	954119,27	4409380,85
	5	954677,01	4409666,61
	6	954999,01	4409551,29
	7	954999,13	4409539,23
	8	954549,13	4409538,75
	9	954548,85	4409566,17
	10	954321,47	4409479,03
	11	954333,95	4409430,71
	12	954168,59	4409389,55
	13	954201,37	4409106,73
	14	954346,81	4408669,31
	15	954686,43	4408658,07

 7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ район НВГПК

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение: Акционерное общество «Горэлектросеть» №22-05-652 от 08.09.2022;

Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» №2892 от 05.09.2022;

Теплоснабжение: Физлиц АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС. НВ-2022-3214 от 05.09.2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска»

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №2207 от 25.10.2013 г. «Об утверждении проекта планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	956200,79	4409416,32
2	956046,60	4409634,81
3	955858,43	4409616,75
4	955478,46	4409592,87
5	955395,95	4409370,21
6	955394,70	4409202,60
7	955106,85	4409156,40
8	955149,50	4408784,61
9	956396,00	4410286,44
10	956399,18	4409441,31
11	956315,73	4409448,45
12	956312,21	4410268,83
13	955860,98	4410185,55
14	955858,14	4409687,61
15	956065,85	4409664,93
16	956213,46	4409457,24

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

ИНН 8603004190
КПП 860343001
628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Нижневартовск, улица Менделеева, дом 21
Тел: +7 (3466) 24-98-16
Факс: (3466) 67-15-02
Эл. почта: energo@utsnrv.ru



05.09.2022 вх. № И-УТС_ИИВ-2022- *3214*
На № 44-01-вх-1749 от 31.08.2022г.
На вх. от 01.09.2022г.

Заместителю директора департамента,
начальнику управления архитектуры и
градостроительства
С.В.Чеботареву

Информация о возможности подключения

Уважаемый Станислав Васильевич!

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города Нижневартовск сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты, сетей филиала нет.

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2036 года, подключение объектов, расположенных, по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, кадастровый номер 86:11:0000000:82291 к тепловым сетям и строительство новых сетей не предусмотрено.

Учитывая вышесказанное, предлагаем решить вопрос теплоснабжения объекта от альтернативного источника.

Первый заместитель директора



А.С. Тоналов

Полномочный
представитель ОНП КС и КР
Виталий Олеся Александровна
Тел: (3466) 29-64-64





Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628609, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, д.53

05.09.2022 № 18.92
на № 44-01-Исх-1749 от 31.08.2022г.

Заместителю директора
департамента строительства,
начальнику управления архитектуры
и градостроительства
С.В. Чеботареву

Уважаемый Станислав Васильевич!

На Ваш запрос сообщаем, что для земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:8229, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты, точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Рекомендовано:

- вода привозная;
- водоотведение выполнить в собственную накопительную ёмкость. Объём ёмкости принимается индивидуально. По мере накопления вызов сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, необходимо предусмотреть установку ЛОС (доочистных очистных сооружений).

Технический директор



А.Г. Шахматов

Исполнитель
Васильева В.А.
(3466) 94-76-18

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)

ИНН 8603004190
КПП 860301001
628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3488) 635-900



№ 22-05- 652 от 18.09.2022 г.

На вх. №В-НГ-2022-3531 от 01.09.2022г.
Исх. №44-01-Исх-1749 от 31.08.2022г.

Заместителю директора департамента
строительства, начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Нижневартовска
С. В. Чеботареву

Касательно электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» сообщает, что объект, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0000000:82291 по адресу г. Нижневартовск, в пределах городской черты, существующий. Подключен к ведомственным электрическим сетям.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



С. К. Сидельников

Нижневартовск
подпись координатора (ИИР) ПИ
Сидельников С. К.
7113-046045-10-10
07.09.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ В
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 03-174/461-23

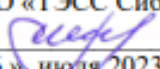
Общество с ограниченной ответственностью
«ТЭСС СИБИРЬ»

ОГРН 1125543040985 | ИНН 5504233035
634067, Россия, Томская область,
г. Томск, Кузовлевский тракт, д.2/23
+7(3822) 481 391
siberia@gktess.ru
www.gktess.ru



« 06 » июля 2023 года

№ 03-174/461-23

Утверждаю:
Заместитель генерального директора
ООО «ТЭСС Сибирь»
 А.Н. Шестаков
« 06 » июля 2023 г.

Кому: Главному инженеру
«Нижневартовского ГПЗ» -
филиала АО «СибурТюменьГаз»
Ф.Н.Малахову

на исх. № 06-23-3350
от 30.06.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 03-174/461-23

На предоставления точки подключения в рамках выполнения работ по договору № СТГ.10569 от 24.12.22 «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ», для корректировки в соответствии с замечаниями тома «Раздел 5» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система электроснабжения»

1. Наименование энергопринимающих устройств: БКТПМ 2x400 6/0,4кВ
2. Место нахождения объекта, электроснабжение которых планируется осуществить – Нижневартовский ГПЗ Товарный парк №2
3. Установленная мощность – 603,7 кВт
4. Расчетная мощность - 498,5кВт
5. Категория надежности электроснабжения – I (первая)
6. Класс напряжения: 6 кВ
7. Источники питания:
 - ПС-110/6 кВ «ГПП-3» ЗРУ-6 кВ Б2СР, ЗРУ-6кВ «Товарный парк №1»

8. Точки присоединения:
 - ЗРУ-6кВ «Товарный парк №1» яч. №7,
 - ЗРУ-6кВ «Товарный парк №1» яч. №18.
9. Выполнить проект электроснабжения.
10. Проектом предусмотреть:
 - Расчёт и проверку необходимых уставок РЗА для проектируемой нагрузки. Согласовать рассчитанные и проверенные уставки со службой РЗА ООО «ТЭСС Сибирь».
 - Микропроцессорные терминалы защит в ячейках №7 и №18 ЗРУ-6кВ «Товарный парк №1» для проектируемой нагрузки остаются существующими.
 - Согласование селективности защит 6 кВ и 0,4кВ проектируемой нагрузки.
 - Проверку существующих трансформаторов тока 6кВ в ячейках №7, 18 в ЗРУ-6кВ Товарный парк №1 на соответствие номинальных параметров для проектируемой нагрузки.
 - Присоединение к источнику электроснабжения выполнить бронированным кабелем с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение. Сечение кабельных линий определить проектом согласно проектируемой нагрузки. Выполнить проверку выбранного сечения проектируемой КЛ, согласно требованиям НТД.
 - Проходы КЛ выполнить согласно ГОСТ Р 53310-2009.
 - Прокладку кабеля в КТП и по территории НВПЗ определить проектом.
11. Согласовать проект электроснабжения с ООО «ТЭСС Сибирь».
12. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП.
13. Монтаж кабельных линий выполнить в соответствии с правилами ПУЭ, ПТЭЭП, проекта.
14. После окончания монтажа предъявить смонтированное оборудование эксплуатирующей организации для проверки соответствия требованиям настоящих технических условий, действующих норм и правил.
15. Произвести планирование и благоустройство производства работ.
16. Подачу напряжения произвести после:
 - выполнения настоящих ТУ;
 - предоставления протоколов испытаний и измерений, согласно ПУЭ, ПОТ при ЭЭ, ПТЭЭП.
 - осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств с составлением соответствующего акта;
17. Срок действия ТУ – 1 год.

Начальник ЦТП РЭС



В.А. Бобряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ АО «СИБУРТЮМЕНЬГАЗ»

Иск. № 2882/02/НВГПЗ/СТГ от 29.06.2023



ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
СИБУРТЮМЕНЬГАЗ
(АО «СИБУРТЮМЕНЬГАЗ»)
Филиал акционерного общества «СибурТюменьГаз» –
«Нижневартовский газоперерабатывающий завод»

Генеральному директору
ООО «КСР»
Пастихову Г.О.

О направлении ТУ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к системам холодного водоснабжения
АО «СибурТюменьГаз»

Акционерное общество «СибурТюменьГаз»

(наименование организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «КСР»

(полное наименование заявителя - юридического лица)

Основание: Проектно-изыскательские работы «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ». Разработка раздела 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения».

Причина обращения: Запрос о выдаче технических условий на технологическое присоединение к системам холодного водоснабжения от ООО «КСР» иск. № 05-23-2586 от 24.05.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0000000:82291

Место нахождения проектируемого объекта: Нижневартовский ГПЗ, 628606, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район НВ ГПЗ, Товарный парк № 2.

Точка подключения: Узел отключающих задвижек (титул 14)

Иск.: Фадичев Александр Сергеевич (тел. 46-18) Главный специалист, fadicheval@stg.sibur.ru

ОКПО	14868831	тел.:	+7 (3466) 494203, 494206	ул. Омская, д. 1, Нижневартовск
ОГРН	1037200611612	факс:	+7 (3466) 494383, 241341	Ханты-Мансийский автономный округ, 628606, Россия
ИНН	7202116628	e-mail:	info@stg.sibur.ru	Почтовый адрес:
КПП	546050001			ул. Омская, д. 1, Нижневартовск
				Ханты-Мансийский автономный округ, 628616, Россия

Предоставляемая информация не предназначена для публичного использования. Прием публичное раскрытие информации данных через распространение в средствах массовой информации, размещение на сайтах или иным способом требует предварительного согласия со стороны АО «СибурТюменьГаз». Данное письмо не является гарантийным и не может являться на АО «СибурТюменьГаз» какой-либо обязательство.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» ПО ОБЪЕКТУ «ТОВАРНЫЙ ПАРК №2.
РКОНСТРУКЦИЯ. НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ»

Иск. № 2817/02/НВГПЗ/СТГ от 27.06.2023



ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
СИБУРТЮМЕНЬГАЗ
 (АО «СИБУРТЮМЕНЬГАЗ»)
 Филиал акционерного общества «СибурТюменьГаз» –
 «Нижевартовский газоперерабатывающий завод»

Генеральному директору
 ООО «КСР»
 Пастухову Г.О.

Технические условия
 на разработку раздела «Проект организации строительства»
 по объекту «Товарный парк № 2. Реконструкция. Нижевартовский ГПЗ»

	Наименование требований	Содержание требований
1.	Директивный срок строительства	
1.1	Продолжительность строительства	Определить проектом
2.	Кадровое и социально-бытовое обеспечение строительства:	
2.1.	Метод организации работ:	<u>Валтовый метод;</u> Межрегиональная вахта - 75% <u>Традиционный метод строительства</u> Местные строители – 25%
2.2.	Режим труда и отдыха:	Определить проектом исходя из условия реализации директивного срока строительства.
2.3.	Пункт сбора вахтового персонала:	г. Нижевартовск 100%
2.4.	Способ перевозки рабочих: (указываются отдельные способы при необходимости)	Отправка автобусом от пункта сбора до площадки строительства: автобус, вместимостью 30 чел. Дальность поездки 16 км
2.5.	Место временного проживания рабочих	Аренднованное жилье в г. Нижевартовск
2.6.	Социально - бытовое обеспечение строительства	Социально - бытовое обеспечение строительства: предусмотреть за счёт временных вагон-бытовок на площадке строительства и существующей инфраструктуры действующего объекта. Социально - бытовое обеспечение в местах проживания: за счёт существующей инфраструктуры г. Нижевартовск в местах проживания
2.7.	Расстояние ежедневной доставки работающих вахтовым методом	Ежедневная доставка от места временного проживания до места производства работ вахтовым автобусом вместимостью 30 человек. Дальность поездки 16 км.

 Иск.: Бондарев Евгений Сергеевич (тел. 44-19) эксперт по проектированию, УПКС СУОФ, BondevikES@otg.sibur.ru

ОКПО 14868831	тел. +7 (3466) 494203, 494206	ул. Омская, д. 1, Нижевартовск
ОГРН 1037200611612	факс: +7 (3466) 494183, 241341	Ханты-Мансийский автономный округ, 628606, Россия
ИНН 7202116628	e-mail: info@otg.sibur.ru	Почтовый адрес:
КПП 546050001		ул. Омская, д. 1, Нижевартовск
		Ханты-Мансийский автономный округ, 628616, Россия

Передаваемая информация не предназначена для публичного использования. Право публичное раскрытие прилагаемых данных через распространение в средствах массовой информации, размещение на сайтах или иным способом требует предварительного согласия со стороны АО «СибурТюменьГаз». Данное письмо не является гарантийным и не может являться на АО «СибурТюменьГаз» каких-либо обязательств.

	Наименование требований	Содержание требований
3.	Основная строительная техника, транспорт. Обеспечение ГСМ	
3.1	Перебазировка строительной техники: (при необходимости)	Исходный пункты отправки: г. Уфа – 100 % Способ перебазировки: - автотранспортом (своим ходом, на трале)
3.2	Обеспечение ГСМ:	Для автотранспорта предусмотреть использование сети существующих АЗС. Заправку строительной техники предусмотреть на площадке строительства в специально отведенных и оборудованных от пролива нефтепродуктов местах.
4.	Доставка строительных грузов:	
4.1	Ж.-д. станции разгрузки строительных грузов и перевалочные базы	Ж.-д. станция: Нижнеартовск-2 Дальность волеи от ж.-д. станции 8 км
4.2	Площадки складирования материалов, конструкций и оборудования	Непосредственно на месте проведения СМР (ТП-2 НВГПЗ)
5.	Источники поставки местных строительных материалов и общераспространенных вяжущих ископаемых:	
5.1	- асфальтобетонные смеси (пористые: МП; МШ; плотные: МБ; МП)	Не предусматривается
5.2	- щебень из твердых пород (фракции: 5-10, 5-20, 10-20, 20-40, 40-70); - щебеночная смесь (фракции: 0-20, 0-40)	г. Нижнеартовск, Речной порт Дальность волеи 18 км
5.3	- щебень гранитный (гранит) (фракции 5-20); - песок.	г. Нижнеартовск, Речной порт Дальность волеи 18 км
5.4	- ПГС	Не предусматривается
5.5	- товарный бетон (марки: В7,5, В10, В12,5, В15, В20, В22,5, В25, В30, В35, В40);	г. Нижнеартовск Дальность волеи 15 км
5.6	- бетонные смеси и растворы	РБУ расположенная вблизи площадки строительства. Дальность волеи до 1,0 км
6.	Обращение с отходами:	
6.1	Отходы I-V классов опасности	Полигон ТБО 23-й км г. Нижнеартовск Дальность волеи 9,4 км
6.2	Пункт вывоза илаников грунта	Планировка по месту, дальность волеи до 1,0 км
6.3	Пункты приема лома черных и цветных металлов	Вывоз осуществляется автотранспортом организации, привизионной лом черных и цветных металлов по договору
6.4	1. Обращение с минеральным грунтом, ПГС: - минеральный грунт пригодный для дальнейшего использования; - иланики минерального грунта	Не предусматривается
6.5	Обращение с древесной	Не предусматривается
6.6	Обращение со снегом	Не предусматривается
6.7	Обращение с демонтируемым технологическим оборудованием	Площадка временного хранения металлолома НВГПЗ Дальность волеи 1,5 км
6.8	Обращение с демонтируемыми строительными конструкциями: - металлоконструкции; - ж.б. бетон; - кабельная продукция;	Площадка временного хранения металлолома НВГПЗ. Дальность волеи 1,5 км Площадка центрального склада завода НВГПЗ. Дальность волеи 2,0 км

	Наименование требований	Содержание требований
7.	Водоснабжение и водоотведение строительного периода:	
7.1	Питьевая вода бутилированная	Специализированное предприятие г. Нижнеартовск ООО «До встречи» Дальность водки 14,3 км
7.2	Вода для производственных и хозяйственно-бытовых нужд (место забора)	Существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода Нижнеартовского ГПЗ ТП-2. Точка подключения в здании Аппаратной.
7.3	Место утилизации (вывоза), дальности вывоза: - хозяйственно-бытовые стоки; - поверхностные стоки; - промышленные стоки; - вода после гидротеплообмена.	Сеть хол.-бытовых стоков ТП-2 Сеть пром.-питьевых стоков ТП-2 Сеть пром.-питьевых стоков ТП-2 Сеть пром.-питьевых стоков ТП-2
8.	Обеспечение строительства в электроэнергию:	
8.1	Источник электроснабжения	Точка подключения: Товарный парк-2 ШВ-2 0,4кВ АВ №12.

С уважением,

Главный инженер



Ф.Н. Малахов

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ОБЪЕКТА «ТОВАРНЫЙ ПАРК №2. РЕКОНСТРУКЦИЯ. НИЖНЕВАРТОВСКИЙ
ГПЗ»



Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью
«НОРМАТЕСТ»

Адрес Москва, Воробьевское шоссе, д. 6
Телефон +7 (495) 971-54-66
Почта normatest@inbox.ru
Сайт normatest.net

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального
директора – Главный инженер
АО «СибурТюменьГаз»
(представитель по доверенности)
_____ В.В. Мазуркевич

«__» _____ 2023 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
объекта «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, в пределах городской черты.

Разработано:
Генеральный директор
ООО «НОРМАТЕСТ»

должность руководителя и наименование организации разработчика



Е.Н. Горбачев
инициалы, фамилия

М.П. «_____» _____ 2023 год

Список исполнителей СТУ

Разработчик:

Инженер по пожарной безопасности
должность


личная
подпись

А.И. Кюркчио
инициалы, фамилия

Содержание

1.	Общие положения	4
1.1.	Наименование и адрес Объекта защиты	4
1.2.	Сведения об инвесторе (заказчике)	4
1.3.	Сведения о проектной организации	4
1.4.	Сведения о разработчике СТУ	4
1.5.	Основание для строительства	4
1.6.	Основание для разработки СТУ	5
1.7.	Область применения СТУ	5
1.8.	Термины и определения	5
1.9.	Обозначения и сокращения	6
1.10.	Краткая характеристика Объекта защиты	6
1.11.	Перечень используемых нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности	7
2.	Обоснование необходимости разработки СТУ	7
3.	Комплекс дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8

1. Общие положения
1.1. Наименование и адрес Объекта защиты

Наименование объекта защиты: Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ.

Адрес объекта защиты: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты.

1.2. Сведения об инвесторе (заказчике)

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Акционерное общество «СибурТюменьГаз» (АО «СибурТюменьГаз»)
Юридический адрес	628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д.1
ИНН/КПП	7202116628/546050001
Телефон/факс	+7 (3466) 49-42-03
Электронный адрес	info@stg.sibur.ru
Первый заместитель генерального директора – Главный инженер (представитель по доверенности)	Мазуркевич Владимир Викторович

1.3. Сведения о проектной организации

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ» (ООО «КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ»)
Юридический адрес	350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 3/2, оф. 109
ИНН/КПП	2373002452/230801001
Телефон/факс	+7 (861) 205-10-58
Электронный адрес	office@ksp.group
Генеральный директор	Пастухов Георгий Олегович

1.4. Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью "Центр подтверждения соответствия «НОРМАТЕСТ» (ООО «НОРМАТЕСТ»)
Юридический адрес	119285, Москва г, Воробьевское ш, дом № 6, подвал, пом. 2, каб. 8
ИНН/КПП	7729781370/772901001
Телефон	+7 (495)971-54-66
Электронный адрес	normatest@inbox.ru
Генеральный директор	Горбачев Евгений Николаевич

1.5. Основание для строительства

1.5.1. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0000000:82291.

1.5.2. Градостроительный план земельного участка № РФ-86-3-05-0-00-2022-5719.

1.6. Основание для разработки СТУ

1.6.1. Настоящие специальные технические условия (далее – СТУ) разработаны на основании:

- ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 года №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 года №123–ФЗ);

- ст. 20 Федерального закона от 21.12.1994 года №69–ФЗ «О пожарной безопасности»;

1.6.2. Настоящие СТУ разработаны в порядке реализации:

- приказа МЧС России от 28.11.2011 года №710 «Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности»;

- технического задания на разработку Специальных технических условий.

1.7. Область применения СТУ

1.7.1. Настоящие СТУ являются техническими требованиями, устанавливающими отсутствующие требования в области пожарной безопасности к проектируемому Объекту защиты.

1.7.2. Настоящие СТУ не устанавливают требования промышленной и сейсмической безопасности.

1.7.3. СТУ должны соблюдаться при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом обслуживании и эксплуатации Объекта защиты.

1.7.4. В случае внесения изменений в настоящий документ, СТУ утрачивают силу со дня согласования вновь принятых СТУ в части, касающейся внесённых изменений.

1.7.5. Требования, не указанные в настоящих СТУ, должны выполняться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности. При наличии противоречий между требованиями СТУ и действующих нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями СТУ.

1.8. Термины и определения

Термины и определения в настоящем СТУ приняты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №123–ФЗ и сводами правил по пожарной безопасности.

1.9. Обозначения и сокращения

ППР – «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией.

СТУ – специальные технические условия.

1.10. Краткая характеристика Объекта защиты

В административном отношении проектируемый объект расположен в г. Нижневартовск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области, район НВ ГПЗ.

Нижневартовский ГПЗ относится к нефтехимическим предприятиям.

Товарный парк №2 (далее – Объект защиты) входит в состав Нижневартовского ГПЗ и предназначен для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ), вырабатываемой на заводе.

В состав товарного парка №2 входят 12 шаровых резервуаров объемом 600 м³ каждый, расположенные в 3 группах по 4 резервуара в каждом:

1 группа – Е-901/1; Е-901/2; Е-901/3; Е-901/4;

2 группа – Е-901/5; Е-901/6; Е-901/7; Е-901/8;

3 группа – Е-901/9; Е-901/10; Е-901/11; Е-901/12.

Один из двенадцати резервуаров пустой и предназначен для аварийного сброса.

Общая вместимость сжиженных углеводородных газов находящиеся под давлением Товарного парка №2 составляет 6600 м³.

В состав проектируемых объектов входят:

- подземная дренажная емкость Е-907 номинальным объемом 25 м³;

- отстойник-дегазатор воды Е-908 номинальным объемом 4,5 м³;

- открытая насосная внутрипарковой перекачки в составе двух центробежных насосов Н-6/1 и Н-6/2 (1 рабочий, 1 резервный);

- КТПНУ-400/6/0,4;

- молниеприемник;

- воздухозаборная труба (ВТ1);

- прожекторная мачта (5 шт.).

На территории проектируемого объекта защиты располагается существующая сбросная свеча.

Все объекты расположены в зоне товарно-сырьевых складов (парков).

Класс функциональной пожарной опасности, существующей аппаратной – Ф5.1.

Степень огнестойкости, существующей аппаратной – II.

Класс конструктивной пожарной опасности, существующей аппаратной – С1.

Подземная дренажная емкость, отстойник-дегазатор воды и насосная внутрипарковой перекачки (открытая) по взрывопожарной и пожарной опасности относятся к категории АН.

1.11. Перечень используемых нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативных документов по пожарной безопасности

1.11.1. Федеральный закон от 22.07.2008 года №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.11.2. Федеральный закон от 21.12.1994 года №69–ФЗ «О пожарной безопасности».

1.11.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1.11.4. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

1.11.5. ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

1.11.6. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

1.11.7. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

1.11.8. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

1.11.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.11.10. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

1.11.11. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

1.11.12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

1.11.13. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

1.11.14. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

1.11.15. Приказ МЧС России № 404 от 10.07.2009 г. «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах».

2. Обоснование необходимости разработки СТУ

2.1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- выбору типа противопожарных преград для ограничения распространения пожара между зданиями, сооружениями, наружными установками на территории производственной площадке, а также смежными объектами.

3. Комплекс дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.1. При проектировании Объекта защиты наряду с требованиями настоящих СТУ следует соблюдать:

- обязательные требования пожарной безопасности, установленные Техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в части 3 и части 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ, в части, не противоречащей настоящим СТУ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Условия обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты должны быть подтверждены расчетом пожарного риска в соответствии с требованиями статей 6 и 93 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ и приказа МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404.

3.3. Внутриплощадочные дороги для проезда (подъезда) передвижной пожарной техники должны проектироваться в соответствии с требованиями статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

3.4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений объекта до граничащих с ним промышленных и гражданских объектов, а также между зданиями, сооружениями, установками, агрегатами и оборудованием в составе объекта принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

3.5. Склад сжиженных углеводородных газов должен располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите.

Противопожарное расстояние от склада сжиженных углеводородных газов до жилых и общественных зданий (поселений) предусмотреть не менее 300 м.

3.6. Для обеспечения нераспространения пожара, в качестве противопожарной преграды между зданиями, сооружениями и/или наружными установками (технологического оборудования) как на территории объекта защиты, так и до соседних зданий, сооружений и/или наружных установок (технологического оборудования), к нему не относящиеся, необходимо предусмотреть одного из следующих технических решений или их комбинации:

- устройство ограждающих конструкций (экранов, экранных стен) с пределом огнестойкости REI(EI) 150, высотой не менее 3,5 м от уровня земли, устанавливаемых по периметру объекта защиты в местах сокращения противопожарных расстояний, при подтверждении расчетом интенсивности теплового излучения. Ширина стены должна превышать не менее, чем на 0,5 м контуры стен смежных зданий, сооружений и наружных установок (технологического оборудования), нормативное расстояние между которыми сокращено;

- стационарной водяной завесы (сухотруба), установленной на самостоятельных конструкциях (размещаемых в противопожарных разрывах), протяженностью не менее максимальной ширины противоположных зданий (сооружений, установок, оборудования), нормативное расстояние между которыми сокращено, с расходом не менее 1 л/с на 1 метр длины завесы и временем работы не менее 1 часа.

Включение водяных завес предусмотреть в автоматическом режиме (по сигналам от автоматической пожарной сигнализации с извещателями пламени), дистанционно (из помещения операторной) и вручную (по месту). Для включения водяных завес вручную (дистанционно или по месту) предусмотреть размещение механизма ручного управления водяной завесой в доступном месте, обеспечивающем возможность запуска установок как дежурным персоналом, так и представителями пожарной охраны, с возможностью подключения пожарной техники. Выбор алгоритма включения водяных завес (всех завес или выборочно) осуществляется организацией-проектировщиком на стадии рабочего проектирования в зависимости от конкретных условий.

Для обеспечения работы завес (секции завесы) в условиях низких температур, предусмотреть, обеспечение уклона распределительных трубопроводов завес к дренажным устройствам, а также размещение запорной арматуры завес в специальных сооружениях (колодцах) или помещении объекта защиты, где на уровне размещения запорной арматуры обеспечивается температура окружающего воздуха не ниже 5°C.

Для обеспечения возможности работы противопожарной водяной завесы в условиях низких температур окружающей среды предусмотреть заложение подводящих трубопроводов на глубину не менее 0,5 м чем глубина примерзания климатического района.

Минимальные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками (технологическим оборудованием) принять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и таблицей 1 настоящих СТУ.

Таблица 1

№ п/п	Наименование зданий, сооружений и наружных установок (технологического оборудования)		Минимальное расстояние, м
1	Шаровые резервуары СУГ	Существующая аппаратная	100
2	КТПНУ-400/6/0,4	Существующая аппаратная	2
		Пожарная емкость (существующая) (титул 15.1)	3
3	Шаровые резервуары СУГ	Жилые и общественные здания	300

№ п/п	Наименование зданий, сооружений и наружных установок (технологического оборудования)	Минимальное расстояние, м	
4	Сбросная свеча надземных шаровых резервуаров СУГ	Свечной сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 6)	8
		Факельный сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 7)	
		Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)	
		Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	
		Подземная дренажная емкость V=25 м ³ (титул 16)	
5	Шаровые резервуары СУГ	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)	20
		Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	
		Подземная дренажная емкость V=25 м ³ (титул 16)	
6	Подземная дренажная емкость V=25 м ³ (титул 16);	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)	15
		Свечной сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 6)	
		Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³ (существующая) (титул 4 и 5)	
		Факельный сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 7)	
7	Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	Подземная дренажная емкость V=25 м ³ (титул 16)	2 (между оборудованием)
8	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)	Свечной сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 6)	15
		Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³ (существующая) (титул 4 и 5)	
		Факельный сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 7)	30
		Ресивер сжатого воздуха V=8 м ³ (существующий) (титул 9)	
		Здание отключающих задвижек (существующее) (титул 13)	
9	Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	Подземная канализационная емкость V=200 м ³ (существующая) (титул 12)	25
	Подземная дренажная емкость V=25 м ³ (титул 16)		
	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)		

3.7. Необходимость оснащения зданий, сооружений, помещений, установок и оборудования объекта защиты установками автоматического пожаротушения и водяного охлаждения следует принимать согласно СП 486.1311500.2020 и приложения М ГОСТ Р 12.3.047-2012.

При этом, для тушения на объекте защиты предусмотрены стационарные лафетные стволы, а для орошения шаровых резервуаров имеется автоматическая система спринклерного орошения.

3.8. Оснащение зданий, сооружений, помещений, установок, агрегатов и оборудования объекта защиты автоматическими установками пожарной сигнализации следует выполнять согласно СП 486.1311500.2020 и СП 484.1311500.2020.

Для запуска дренчерной завесы (при ее применении) следует использовать извещатели пламени, установленные в зонах контроля (территория противопожарного разрыва между объектами указанные в Таблице №1, располагающейся на территории Товарного парка №2), имеющие повышенную помехоустойчивость в условиях солнечного освещения, способные обнаруживать пламя низкой яркости.

Пожарные извещатели пламени должны устанавливаться на строительных конструкциях сооружений, а также на технологическом оборудовании.

Размещение извещателей пламени необходимо производить с учетом исключения возможных воздействий оптических помех.

3.9. Предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара установками пожарной сигнализации в помещение операторной (диспетчерский пульт) с круглосуточным пребыванием персонала.

3.10. Сбросная свеча должна иметь высоту, диаметр, конструкцию и расположение, исключающие образование взрывоопасных смесей в зонах размещения технологического оборудования, зданий и сооружений Товарного парка №2 в местах возможного пребывания людей, а также в зоне размещения объектов, не относящихся к Товарному парку №2.

3.11. Сбросная свеча должна располагаться вертикально с организацией сброса паров горючих газов вверх.

3.12. В качестве водисточника для наружного пожаротушения предусмотрен существующий наружный противопожарный водопровод.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта защиты составляет не менее 200 л/с. При этом обеспечить возможность пожаротушения не менее, чем от восьми пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети противопожарного водопровода по периметру объекта защиты.

3.13. На территории Объекта защиты предусмотреть систему обнаружения горючих газов и/или паров, обеспечивающих непрерывный контроль воздушной среды в помещениях, на наружных установках, шаровых резервуарах в местах вероятного выделения и скопления горючих газов и (или) паров.

Система обнаружения утечек горючих газов и (или) паров должна обеспечивать выполнение следующих функций:

- обнаружение опасных концентраций утечек горючих газов и/или паров;

- включение сигнализации об обнаружении опасных концентраций утечек горючих газов и (или) паров;
- вывод сигнала об обнаружении опасных концентраций утечек горючих газов и (или) паров по месту и в операторную.

В помещениях должны быть обеспечена подача предупредительного сигнала при концентрациях 10% от НКПР и аварийного сигнала – при концентрациях 50% от НКПР.

На наружных установках должна быть обеспечена подача предупредительного сигнала при концентрациях 10% от НКПР и аварийного сигнала – при концентрациях 50% от НКПР.

При получении аварийного сигнала от датчиков (сигнализаторов) ДВК должно быть предусмотрено отключение аварийного технологического блока.

3.14. На Объекте защиты следует предусмотреть организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года №123–ФЗ, ГОСТ 12.1.004-91 и ППР.

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- применение для обеспечения пожарной безопасности продукции, имеющей декларацию о соответствии или сертификат соответствия,
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве,
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима,
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

На период проведения реконструкции, монтажных и пусконаладочных работ, а также на период проведения демонтажных работ должен быть разработан план проведения указанных видов работ, содержащий мероприятия по соблюдению противопожарного режима разработанный в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и ППР, а также порядок организации проведения ремонтных огневых работ технологического оборудования.

3.15. Достаточность принятых технических решений на объекте защиты подтверждается:

- расчетом пожарного риска, выполненного по методике, изложенной в Приказе МЧС России от 10.07.2009 г. № 404, подтверждающего соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям в соответствии с требованиями статей 6 и 93 Федерального закона от 22.07.2008 года №123–ФЗ.
- расчетом плотности теплового потока при пожаре (в рамках расчета пожарного риска), подтверждающим нераспространение пожара.
- документом предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

3.16. Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведению аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ должно быть подтверждено на этапе проектирования документом предварительного

планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, с учетом:

- устройства обочины дороги у гидрантов с твердым покрытием шириной менее 20 м, но не менее 12 м.

МЧС России
«Свободное»
Письмом ДНПР МЧС России
от «19» июня 2023 г.
№ 116-19-1227
Должностное лицо ДНПР МЧС России
Иванов И.И.

ОАО «ИНФОРМАТЕКС»
Директор
Иванов И.И.

Прочитано и проинформировано
о содержании

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2373002452-20230823-0927

(регистрационный номер выписки)

23.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122373002333

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2373002452
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Полное наименование Общества индивидуального предпринимателя)</small>	Общество с ограниченной ответственностью "КУБАНЬСПЕЦПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КСП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	350020, Россия, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 3/2, офис 109
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-133-002373002452-0702
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.11.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/исключения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/исключения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/исключения права)</small>
Да, 17.11.2017	Да, 17.11.2017	Нет



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.08.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕННАДЗОР)**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ставропольская, д. 4, Краснодар, 350033
Телефон: (861) 214-24-77, Факс: (861) 262-61-00
E-mail: sevkaav@gostadnor.ru
http://www.sevkaav.gostadnor.ru
ОКПО 26584470, ОГРН 1022301623684
ИНН/КСП 2310009818/230901001

Общество с ограниченной
ответственностью «КубаньСпецПроект»

350020, Краснодарский край,
г. Краснодар,
ул. Дзержинского 3/2, оф 109

02 августа 2023 № ОБ.УВ.30.302421.23
На № 07-23-3629 от 17 июля 2023

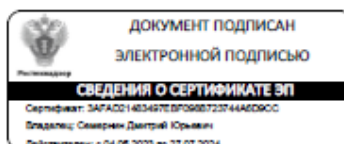
УВЕДОМЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью «КубаньСпецПроект» о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (далее – Реестр), зарегистрированное в Северо-Кавказском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 27 июля 2023 г. № ЗД.30.295289.23, сообщает.

Заключение экспертизы промышленной безопасности на «обоснование безопасности опасного производственного объекта «Площадка товарного парка №2 Нижневартовского ГПЗ» АО «СИБУР ТЮМЕНЬГАЗ» Наименование ОПО: «Площадка товарного парка №2 Нижневартовского ГПЗ», рег.№ А58-40551-0065), I класс опасности Адрес ОПО: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты Эксплуатирующая организация: АО «СибурТюменьГаз» внесено в Реестр 02 августа 2023 г. с присвоением регистрационного номера 30-ОБ-12745-2023.

Заместитель руководителя

Д.Ю. Семернин



Е.В. Ерещова
+7(861)253-68-07