



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РЕМЭКС Энергомонтаж»

Заказчик: Территориальная генерирующая компания №2

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2**

### **СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКОЙ ТЭЦ-1**

#### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**656\_ДОГ23/ВК.ПЗУ**

**ТОМ 2**

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**2023**



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РЕМЭКС Энергомонтаж»

Заказчик: Территориальная генерирующая компания №2

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2**

### **СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА ТЕР- РИТОРИИ СЕВЕРОДВИНСКОЙ ТЭЦ-1**

#### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**656\_ДОГ23/ВК.ПЗУ**

#### **ТОМ 2**

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земель- ного участка»**

Директор

А.М. Шакиров

Главный инженер проекта

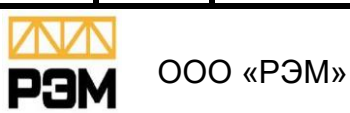
М.Ф. Сагадеев

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**2023**

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-С	Содержание тома	2
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.001	Ситуационный план (1:10000)	21
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.002	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	22-23
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.003	План организации рельефа (1:500)	24-25
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.004	План земляных масс (1:500)	26
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.005	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	27-28
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ.006	План благоустройства территории (1:500)	29-30
Всего страниц		30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-С		
								Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Загиров		<i>Загиров</i>	12.2023			П	1	1
Н. контр.		Пудов		<i>Пудов</i>	12.2023					
ГИП		Сагадеев		<i>Сагадеев</i>	12.2023					

## Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
1.1	Рельеф.....	5
1.2	Климат.....	6
1.3	Гидрографическая сеть .....	7
1.4	Геологическое строение .....	7
1.5	Гидрогеологические условия.....	7
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	9
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	10
3.1	Общее положение.....	10
3.2	Перечень существующих, проектируемых и подлежащих демонтажу или переносу объектов. ....	10
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	12
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	14
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	15
7	Описание решений по благоустройству территории.....	16
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства .....	18
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки .....	19
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций .....	20
	Перечень нормативно-технической документации .....	21

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



# 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования находится на территории действующей Северодвинской ТЭЦ №1, расположенной с северо-западной стороны пересечения Архангельского и Ягринского шоссе. С севера Северодвинская ТЭЦ-1 граничит с акваторией гавани Святого Николая, с востока расположены железнодорожные пути и ж/д станция ТЭЦ-1 (техническая), с юга - Архангельское шоссе, с юго-запада находится территория ОАО «СПО «Арктика», с запада расположена территория ПО «Севмаш».

Участок проектирования плотно застроен производственными и административными корпусами, подземными сооружениями (бомбоубежище, сбросные каналы), технологическими эстакадами, автомобильными и пешеходными проездами, железные дороги, подземные и надземные (линии ЛЭП, теплосеть, воздухопровод и тд) коммуникации, дымовые трубы. На незанятой зданиями и асфальтобетонным покрытием территории распространена типичная рудеральная растительность.

## 1.1 Рельеф

Рельеф площадки работ равнинный, спланированный, местами с наличием откосов. Внешние формы проявлений физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, по результатам рекогносцировочного обследования на участке работ и вблизи него отсутствуют.

Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 2,06 до 10,88 м.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к прибрежной низменности акватории Двинской губы.

В орографическом отношении территория относится к Онего-Двинско-Мезенской равнине. Равнина ограничена Карелией на западе (Андомская возвышенность и кряж Ветреный Пояс) и Тиманским кряжем на востоке, Белым морем на севере и возвышенностью Северные Увалы на юге. Равнина расчленена широкими доледниковыми ложбинами, по которым протекают многоводные реки – Северная Двина, Мезень и их притоки.

В тектоническом отношении территория приурочена к Мезенской синеклизе. Мезенская синеклиза – это крупнейшая отрицательная структура (прогиб) на северо-востоке Русской плиты (Восточно-Европейской платформы). С юго-востока примыкает к Балтийскому щиту, на востоке и северо-востоке ограничивается Тиманской грядой. С юго-востока ограничена Сысольским сводом Волго-Уральской антеклизы.

Осад

Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ						Лист
						2

## 1.2 Климат

Климат данного района умеренный, морской с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Для района характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. При вторжении холодного воздуха со стороны Сибири зимой возможны морозы до минус 3 градусов, в то же время иногда бывают оттепели. Летом при вторжении горячей воздушной массы со стороны степей Казахстана возможна жара до 30-35 градусов, в то же время летом в ночное время возможны заморозки.

Район работ принадлежит к зоне II А климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020).

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 0,7 °С. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до апреля включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 13,2. Самый жаркий месяц – июль со средней температурой плюс 15,8 °С. Максимальные температуры повышаются летом до 34,4 °С тепла, абсолютный минимум достигает – 45,3 °С.

В осенне-зимний период (сентябрь-апрель) преобладают ветра юго-восточного направления, в весенне-летний период (май-август) – северные и северо-западные ветры. Средняя годовая скорость ветра – 2,9 м/с.

В среднем в Архангельске (за период 1966-2016 гг.) в год выпадает 582 мм осадков. Суточный максимум осадков составил 55 мм. Среднее суточное количество осадков 3 мм. Максимальная интенсивность осадков за месяц равный 444 часа (в феврале).

Средняя продолжительность осадков в году 1885 ч, максимальная - 2635 ч.

Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности по м/ст Архангельск (1881-2016 гг.) составляет 81,5 мм.

Снежный покров появляется обычно в среднем 13 октября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и разрушается во второй декаде апреля. Окончательно снег сходит обычно в начале мая. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в конце марта, наибольшая декадная высота снежного покрова в конце марта составляет 70 см. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 102 см. Среднее число дней со снежным покровом – 180.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 1.3 Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть непосредственно на участке работ отсутствует. Ближайший водный объект, гавань Святого Николая, расположена за северной границей территории ТЭЦ-1. Акватория является частью Двинской губы и входит в состав «Северодвинского Морского торгового порта».

### 1.4 Геологическое строение

В геологическом строении территории проектирования до глубины 26,0 м принимают участие: отложения четвертичной системы (Q), так же современных отложений (QIV), и техногенных образований (TQIV).

При бурении инженерно-геологических выработок до глубины 26,0 м были вскрыты следующие элементы:

- техногенные образования и представлены: песком пылеватым светло-коричневым, водонасыщенным, неоднородным, перемешанным с щебнем гранита до 10%, вскрытой мощностью от 0,60 до 3,20 м, что соответствует абсолютным отметкам 0,00-3,80; угольной крошкой, вскрытой мощностью от 0,40 до 1,80 м с абсолютными отметками подошвы слоя 2,70-4,60.

- отложения четвертичной системы и представлены: биогенными отложениями (торф черно-коричневый, водонасыщенный, слабо разложившийся с мощностью отложений, колеблющейся от 0,30 до 5,90 м; глинистый грунт черно-коричневый, текучий, среднезатрощанный с мощностью отложений от 0,30 до 1,40)

- аллювиально-морские дельтовые отложения и представлены: песком (мелким серым, средней плотности, водонасыщенным, с прослоями суглинка текучего); илом (серо-черный, текучепластичным, высокоеминеральным, тиксотропным, с частыми прослоями песка пылеватого, с примесью органических веществ, суглинистым)

- морские отложения и представлены: песком (пылеватым серо-коричневым, неоднородным, средней плотности, водонасыщенным, с примесью суглинка мягкопластичного, с примесью органических веществ).

### 1.5 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки на момент бурения (май 2023 года) характеризуются наличием одного четвертичного водоносного горизонта.

Четвертичный водоносный горизонт вскрыты всеми скважинами на глубинах 0,70-2,5 м (абс. отм. 0,70 – 3,80 м).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
										4

Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – в местную гидрографическую сеть за пределами участка работ.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных на 1,0 м от зафиксированного на момент изысканий.

По оценке подтопляемости согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, на момент изысканий, территория следует отнести к подтопленной (I Подтопленные ( $H_{кр}/H_{ср} \geq 1$ )). За критический уровень подтопления принята глубина сезонного промерзания грунтов – 1,97 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	5

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В 2012 году для Северодвинской ТЭЦ-1 был разработан и утвержден проект санитарно-защитной зоны.

Согласно решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №300-РС33 от 27.12.2019 г об установлению санитарно-защитной зоны для объекта Северодвинская ТЭЦ-1 ПАО «Территориальная генерирующая компания №2» на территории г. Северодвинской Архангельской области на территории Северодвинска Архангельской области установлена санитарно-защитная зона следующих размеров:

- в северном направлении – 500 м (от основной промплощадки);
- в северо-восточном направлении – 500 м (от основной промплощадки);
- в восточном направлении - 500 м (от основной промплощадки);
- в юго-восточном направлении - 300 м (от промплощадки золоотвала);
- в южном направлении – 280 м (от основной промплощадки);
- в юго-западном направлении – 440 м (от основной промплощадки)8;
- в западном направлении – 500 м (от основной промплощадки);
- в северо-западном направлении – 500 м (от основной промплощадки).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	6

### 3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

#### 3.1 Общее положение

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями промышленной безопасности, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других государственных и отраслевых норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований стандартов отрасли и технических условий заказчика на проектирование.

Размещение зданий и сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ № РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0 в границах отвода земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106067:8; 29:28:106065:2; 29:28:110272:23 общей площадью 233656 м<sup>2</sup>.

#### 3.2 Перечень проектируемых объектов

Проектом «Строительство водогрейной котельной на территории северодвинской ТЭЦ-1» предусмотрено строительство:

1. Водогрейная котельная мощностью 240 МВт (№200);
2. Дымовая труба (№201);
3. ГРП (БМЗ) (№202);
4. Мазутонасосная (БМЗ) (№203);
5. Дренажная емкость (№204);
6. Технологическая площадка в составе (№205):
  - Подогреватели (№205.1);
  - Приемная емкость (№205.2);
7. Автослив (№206);
8. Конденсатные баки (№207);
9. КТП 6/0,4 кВ мазутонасосной (№208);
10. Резервуар накопительный производственно-дождевых стоков (№209);
11. Очистные сооружения производственно-дождевых стоков (№210);
12. Насосная станция противопожарного водопровода (№211);
13. Ёмкость производственно-дождевых стоков, V=40 м<sup>3</sup> (№212);
14. Ёмкость дождевых стоков, V=8 м<sup>3</sup> (№213);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	7

15. Прожекторная мачта с молниеприемником (№214.1..214.4);
16. Эстакады технологических трубопроводов (№215);
17. Эстакады технологических трубопроводов (№216).

### 3. 3 Перечень подлежащих демонтажу или переносу объектов.

Проектом «Строительство водогрейной котельной на территории северодвинской ТЭЦ-1» предусмотрен демонтаж:

1. Маслохозяйство (№18);
2. Открытый склад масла (№19);
3. Подземный склад масла (№20);
4. Центральный материальный склад (№26);
5. Ячейки соли (новые) (№41А);
6. Склад соли (мокрого хранения) новый (№41А1);
7. Бак индустриального масла (№72);
8. Склад газовых баллонов (№75);
9. Бензоколонка (№92);
10. Склад арматуры и металла (№110А2);
11. Склад металла и оборудования (№107);
12. Баки дизельного топлива (№122).

Также проектом предусмотрен частичный демонтаж склада угля (№5) с переносом его границ на расстояние 18 м от проектируемого автослива (№206).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями требованиям СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочными конструктивным решениям»; СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» и представлена на чертеже 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.002 «Схема планировочной организации земельного участка (1:500)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	8

#### 4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по генплану «Строительство водогрейной котельной на территории северодвинской ТЭЦ-1» приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Площадь участка по ГПЗУ №РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0	233656,0, м <sup>2</sup>
	Территория водогрейной котельной	
2	Площадь в границах проектирования	6557,0 м <sup>2</sup>
3	Площадь застройки, в т.ч: - водогрейная котельная мощностью 240 МВт - дымовая труба - насосная станция противопожарного водопровода	1814,0 м <sup>2</sup> 1443,0 м <sup>2</sup> 361,0 м <sup>2</sup> 10,0 м <sup>2</sup>
4	Площадь озеленения	1837,0 м <sup>2</sup>
5	Площадь покрытий	2906,0 м <sup>2</sup>
6	Плотность застройки	28 %
7	Площадь застройки подземных сооружений в т.ч: - ёмкость производственно-дождевых стоков, V=40 м <sup>3</sup>	21,0 м <sup>2</sup>
	Территория мазутного хозяйства	
8	Площадь в границах проектирования	6567,0 м <sup>2</sup>
9	Площадь застройки, в т.ч: - мазутонасосная (БМЗ) - технологическая площадка - автослив - конденсатные баки - КТП 6/0,4 кВ мазутонасосной - очистные сооружения производственно-дождевых стоков - прожекторная мачта с молниеприемником	1080,0 м <sup>2</sup> 181,0 м <sup>2</sup> 319,0 м <sup>2</sup> 415,0 м <sup>2</sup> 44,0 м <sup>2</sup> 87,0 м <sup>2</sup> 30,0 м <sup>2</sup> 4,0 м <sup>2</sup>
10	Площадь озеленения	2983,0 м <sup>2</sup>
11	Площадь покрытий	2871,0 м <sup>2</sup>
12	Плотность застройки	16 %

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

656\_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ

Лист

9



13	Площадь застройки подземных сооружений в т.ч: - дренажная емкость - резервуар накопительный производственно-дождевых стоков	71,0 м <sup>2</sup> 30,0 м <sup>2</sup> 41,0 м <sup>2</sup>
Территория ГРП		
14	Площадь в границах проектирования	1670,0 м <sup>2</sup>
15	Площадь застройки, в т.ч: - ГРП (БМЗ) - прожекторная мачта с молниеприемником	144,0 м <sup>2</sup> 143,0 м <sup>2</sup> 1,0 м <sup>2</sup>
16	Площадь озеленения	233,0 м <sup>2</sup>
17	Площадь покрытий	1288,0 м <sup>2</sup>
18	Плотность застройки	9 %
19	Площадь застройки подземных сооружений в т.ч: - ёмкость дождевых стоков, V=8 м <sup>3</sup>	5,0 м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории проектирования предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимоувязанное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадки проектирования.

Инженерная подготовка объекта «Строительство водогрейной котельной на территории северодвинской ТЭЦ-1» включает в себя:

- подготовительные работы (демонтаж существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, проездов и площадок, вырубка зеленых насаждений, попадающих в пятно новой застройки);

- срезку растительного слоя мощностью 0,1 м на площади 1794 м<sup>2</sup>. Изымаемый грунт в дальнейшем используется для устройства газонов по плодородному слою;

- выемку грунта (угольная крошка) с переносом его за новую границу склада угля. Объем вынимаемого грунта равен 2389 м<sup>3</sup>;

- отсыпку и планировку участков проектирования привозным минеральным грунтом (песок) с целью обеспечения поверхностного водоотвода, возвышения покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод. Песок подвозится автотранспортом из близлежащего карьера. Грунт насыпи должен быть без органических и нефтесодержащих примесей. Объем привозного грунта, необходимый для планировочных работ, подсчитан по угловым отметкам с учетом коэффициента уплотнения 1,1 и равен 8720 м<sup>3</sup>;

- укрепление откосов планируемой насыпи засевом многолетними травами для предотвращения размыва, эрозионного воздействия и воздействия климатических осадков и обвала, от механического воздействия на конструкцию откосов. Коэффициент заложения откоса принят 1:2.

Решение по инженерной подготовке представлены на листе 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.003 «План организации рельефа (1:500)» и 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.004 «План земляных масс (1:500)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями в проектных отметках и горизонталях.

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию рельефа осваиваемой территории, который обеспечивает отвод поверхностных вод и высотную увязку с существующей территорией.

Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом. Поверхностные дождевые воды направлены от зданий и сооружений в сторону внутримплощадочных проездов. Сбор поверхностного стока с покрытий организован в дождеприемных колодцах для дальнейшего сброса в проектируемую сеть ливневой канализации.

На проектируемой территории мазутонасосной предусмотрен сбор поверхностных вод в накопительный резервуар производственно-дождевых стоков (№209) с последующей очисткой в очистных сооружениях производственно-дождевых стоков (№210).

Отметка чистого пола проектируемых зданий принята на 0,15 м выше прилегающей территории.

Минимальный продольный уклон для проектируемых твёрдых асфальтобетонных покрытий принят 5‰, максимальный продольный уклон - 33‰. Поперечный уклон проездов принят 20‰.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, планировка территорий после окончания строительства на площадках;
- озеленение многолетними травами свободной от застройки и проездов территории.

Решения по организации рельефа представлены на листе 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.003 «План организации рельефа (1:500)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после окончания строительного-монтажных работ в пределах границы работ согласно СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Благоустройство территорий предусматривает организацию подъездов и подходов к проектируемым зданиям и сооружениям. Проектом предусматривается возможность подъезда ремонтной пожарной и спец техники ко всем объектам и сооружениям.

В качестве мер по озеленению и благоустройству территорий предусмотрено:

- устройство кругового асфальтобетонного внутриплощадочного проезда с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 возле проектируемого здания водогрейной котельной (№200) шириной 5 м;

- устройство кругового асфальтобетонного внутриплощадочного проезда с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 возле проектируемого здания мазутонасосной (№203) шириной 4,5 м и проезда для автозаправочных машин для эксплуатации автослива (№206);

- устройство кругового асфальтобетонного внутриплощадочного проезда с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 возле проектируемого здания ГРП (№202) шириной 4,5 м;

- устройство тротуаров из бетонной плитки 6К.5 по ГОСТ 17608-91 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91;

- устройство покрытия из щебня;

- устройство разворотных площадок размерами 15x15 м для пожарной техники;

- строительство сетчатого ограждения высотой 2,2 м вокруг зданий: мазутонасосной (№203), ГРП (№202);

- устройство освещения территории возле водогрейной котельной осветительными приборами;

- устройство газонов по плодородному слою толщиной 0,15 м на территории, не занятой застройкой, дорогами и площадками;

- укрепление откосов проектируемой насыпи засевом многолетними травами по плодородному слою толщиной 0,15 м.

Состав травосмеси для устройства газона следующий:

овсяница красная — 60%;

мятлик луговой — 20%;

райграс пастбищный — 20%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
										13

Озеленение территории выполняется после прокладки всех сетей инженерно-технического обеспечения и в увязке с ними.

Решения по благоустройству представлены на листе 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.006 «План благоустройства территории (1:500)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

## **8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

В основу планировочных решений генплана проектируемого объекта положены следующие принципы:

- размещение основных и вспомогательных сооружений в соответствии с принятой технологической схемой;
- зонирование объектов;
- соблюдение санитарных и противопожарных норм;
- размещение инженерных коммуникаций;
- организация транспортных коммуникаций;
- организация транспортных потоков.

Размеры площадок строительства определены из условий, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов с соблюдением требований следующих нормативных документов: СП 18.13330.2019; ПЭУ; СП 4.13130.2013; СП 155.13130; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Участок проектирования находится на территории действующей Северодвинской ТЭЦ №1, разделенную на функциональные зоны.

Проектируемые здания водогрейной котельной (№200), ГРП (№202) размещаются в производственной зоне площадки ТЭЦ №1. Здание масутонасосной (№203), автослив (№206), дренажная емкость (№204), подогреватели (№205.1), приемная емкость (№205.2), конденсатные баки (№207), КТП 6/0,4 кВ мазутонасосной (№208) размещаются в складской зоне ТЭЦ №1.

Функциональные зоны Северодвинской ТЭЦ №1 объединяются между собой внутриплощадочными проездами.

Размещение проектируемого здания принимается на минимальных нормативных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Для прокладки проектируемых коммуникаций предусмотрены свободные коридоры. После завершения строительных работ – проектируемые площадки благоустраиваются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инь. № подл.	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	Лист
										15

## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки

Подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям осуществляется по проектируемым и существующим внутриплощадочным проездам Северодвинской ТЭЦ №1.

Участки проектируемых проездов разработаны исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных автомобилей, спец автотехники, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода, рациональной прокладки инженерных коммуникаций.

Ширина проезжей части проектируемых внутриплощадочных проездов принята в размере 4,5-5,5 м. Радиусы поворотов 6 -15 м.

В районе проектируемого здания водогрейной котельной схема проезда принята круговая. Расстояние от здания до проезда для пожарных машин принято 10 м по п.8.2.5 СП 4.13130.2013.

В районе проектируемого здания мазутонасосной, а также ГРП схема проезда принята круговая.

Продольные и поперечные уклоны увязаны с планировочными решениями прилегающей территории. Покрытие проездов принято асфальтобетонным.

Решение по организации транспортных коммуникаций и конструкции проектных покрытий представлены на чертеже 656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.006 «План благоустройства территории (1:500)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	16

## 10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектируемые внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 как автомобильные дороги IV-в категории.

Характеристика и технические показатели проектируемых проездов:

- ширина проезжей части – 4,5 – 5,5 м;
- поперечный профиль – одно- и двускатный;
- радиусы поворотов – 6 -15 м;
- поперечный уклон – 20 ‰, продольный уклон – 5 - 33‰;
- расчетная скорость движения – 20 км/ч.

Проезды обеспечивают перевозки грузов, возможность подъезда пожарных и аварийных автомобилей, спецтехники к объекту, безопасность движения, удобства водоотвода.

Покрытие внутриплощадочных проездов принято асфальтобетонным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	17



## Перечень нормативно-технической документации

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

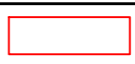

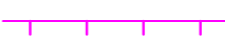

СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»;

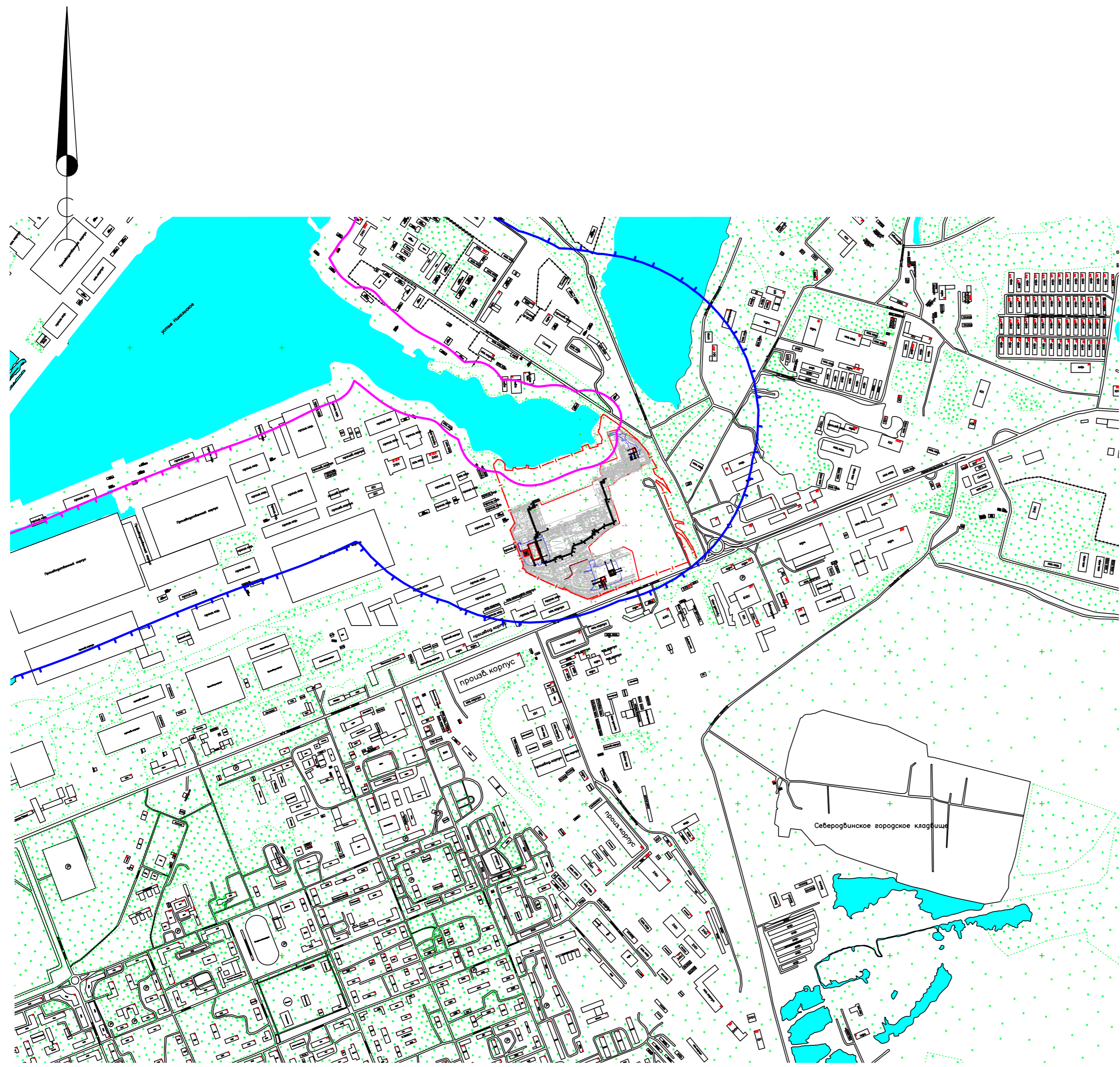
ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
									656_ДОГ23/ВК.ПЗУ-ТЧ	18

### Условные обозначения

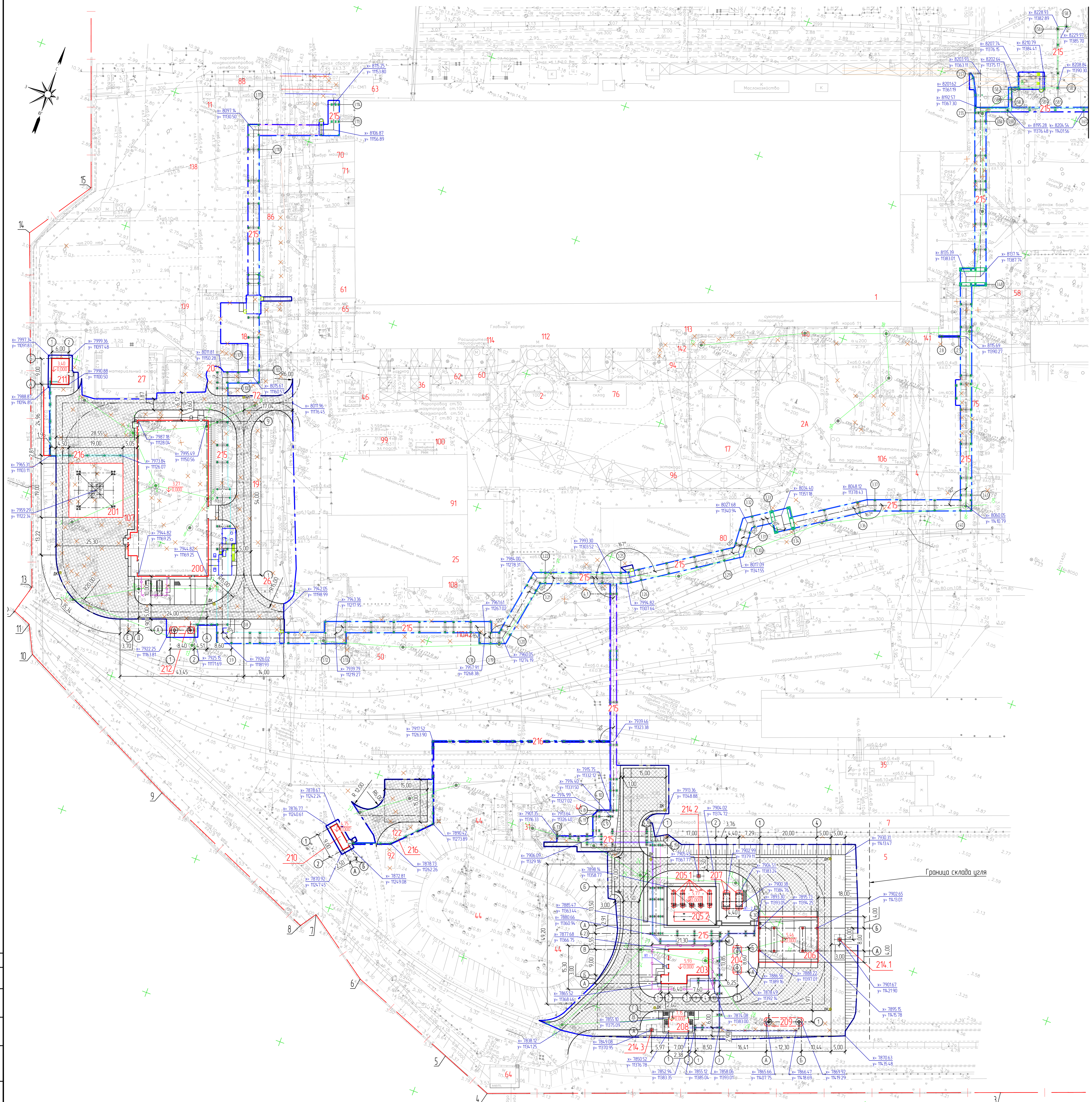
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница по ГПЗУ № РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Граница прибрежно-защитной зоны
	Граница водоохранной зоны



Создано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						656_ДОГ23/ВК-ПЗУ.001			
						Строительство водогрейной котельной на территории Северодвинской ТЭЦ-1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Загироб			<i>Загироб</i>			п	1	
Н.контр.	Пудов			<i>Пудов</i>		Ситуационный план (1:10000)	 000 "РЭМ"		
ГИП	Сагадеев			<i>Сагадеев</i>					

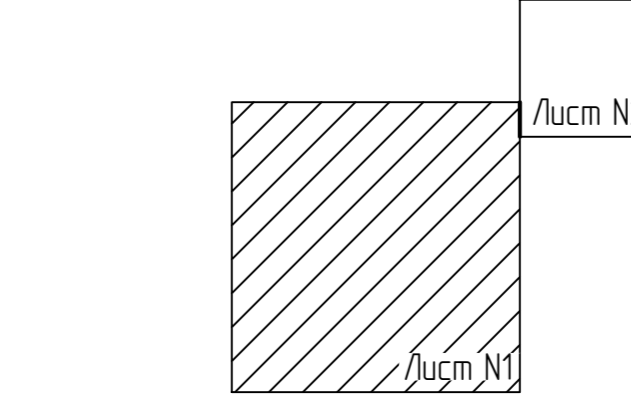




### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1	Главный корпус	Существ.
2	Дымовая труба 100м	Существ.
2A	Дымовая труба 00м	Существ.
4	Наклонная эстакада	Существ.
5	Склад угля	Част. демонтаж
7	Галерея конвейеров 1, 2, 3	Существ.
11	Дренажная насосная теплопункта	Существ.
12	Здание ХВО	Существ.
16	Баки декорбизированной воды № 1, 2	Существ.
16A	Баки отстойных водоподготовительных фильтров	Существ.
17	Базерная насосная	Существ.
18	Маслоказемство	Демонтаж
19	Открытый склад масла	Демонтаж
20	Подземный бак масла	Демонтаж
25	Центральные ремонтные мастерские	Существ.
26	Центральный материальный склад	Демонтаж
27	Здание материального склада 1-этажного	Существ.
31	Мазулонасосная I подъема	Существ.
33	Насосная станция подпитки теплотсету	Существ.
35	Трансформаторный пункт угольного склада	Существ.
36	Склад глибразина	Существ.
40	Склад ПРП	Существ.
41A	Ячейки соли (мазые)	Демонтаж
41A1	Склад соли (мазого хранения) мады	Демонтаж
42	Склад материал для ХВО	Существ.
43	Склад кислоты и щелочи	Существ.
44	Резервуары мазута 4 резервуара	Существ.
45	Баки нейтрализации 2 бака	Существ.
46	Баки кислоты	Существ.
47	Кабельная эстакада	Существ.
50	Железнодорожные весы	Существ.
51	Оголовок БНС-2	Существ.
52	Водосбросы с циркуляционных сливных каналов	Существ.
58	Переходный мост между административным и главным корпусами	Существ.
59	Бак запаса конденсата	Существ.
60	Гибридно-аммиачная установка	Существ.
61	Водогрейная котельная	Существ.
62	Мазулонасосная II подъема	Существ.
63	Теплопункт сетевой воды на "Себвиш"	Существ.
64	Теплопункт сетевой воды ТП-А	Существ.
65	Помещение нейтрализации ПТВМ-180	Существ.
67	Склад маслосополненных вводов	Существ.
68	Склад электроощека	Существ.
70	Тандем мазута	Существ.
71	Помещение аргоаэрозольной сборки	Существ.
72	Бак индустриального масла	Демонтаж
75	Склад азотных баллонов	Демонтаж
76	Склад	Существ.
77	Подпорная насосная ХВО	Существ.
80	Узел нейтрализации	Существ.
84	Бытовка маляров	Существ.
86	Помещение датчиков сетевой воды на ТП-А	Существ.
88	Узел учета теплотенергии на "Себвиш"	Существ.
90	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №2	Существ.
91	Ремонтно-механические мастерские	Существ.
92	Бензалавкам	Демонтаж
94	Газовый котлоб №5, 6 и ПТВМ-180	Существ.
95	Здание забвхек теплотсету на горю	Существ.
96	Газовый котлоб №7, 9	Существ.
97	Здание забвхек теплотсету на о Язры	Существ.
98	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №1	Существ.
99	Здание ТП 3/0,4 кВ и РЭ-0,4 кВ РММ	Существ.
100	Помещение Вентилятороб РММ	Существ.
104	Бак протнбной воды	Существ.
105	Бак-нейтрализатор хитрочьяк	Существ.
106	Здание газозах назметелей	Существ.
107	Склад металла и оборудования	Демонтаж
108	Прочная	Существ.
109	Склад баллонов с углекислотой	Существ.
110A2	Склад арматуры и металла	Демонтаж
110	Кабельная площадка	Существ.
111	Помещение мерника кислоты и щелочи	Существ.
112	Дренажные баки №3,4	Существ.
113	Расширитель периодических прайбуков №2	Существ.
114	Расширитель периодических прайбуков №3	Существ.
119	Железнодорожные пути ТЭЦ	Существ.
120	Задор паркыз ТЭЦ	Существ.
122	Баки дизельного топлива	Демонтаж

Схема смещения листов



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
200	Водогрейная котельная мощность 240МВт	
201	Дымовая труба	
202	ГРП (БМЗ)	
203	Мазулонасосная (БМЗ)	
204	Дренажная емкость	
205	Технологическая площадка в составе	
205.1	Подогреватели	
205.2	Приемная емкость	
206	Автосльб	
207	Конденсатные баки	
208	КТП 6/0,4 кВ мазулонасосной	
209	Резервуар накопительный производственно-дождевых стоков	
210	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
211	Насосная станция противопожарного водопровода	
212	Емкость производственно-дождевых стоков, V=4,0 м³	
213	Емкость дождевых стоков, V=8 м³	
214-214	Прожекторная мачта с молниеприемником	
215	Эстакады технологических трубопроводов	
216	Эстакада кабельная	

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ППЗ №Р-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Граница территории проектирования
	Проектируемые вытупляющие проезды
	Проектируемое озеленение

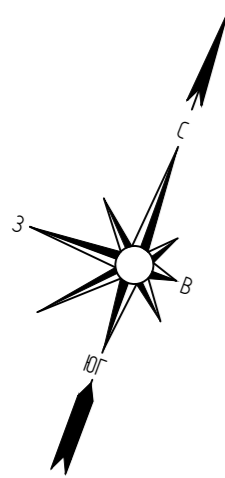
### Технико-экономические показатели

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ППЗ №Р-29-2-07-0-00-2021-2517-0	м²	233656,00
2	Площадь в границах проектирования	м²	18864,68
Территория водогрейной котельной			
3	Площадь застройки	м²	1814,00
4	Площадь озеленения	м²	1837,00
5	Площадь покрытий	м²	2906,00
6	Плотность застройки	%	28
7	Площадь застройки подвзехних сооружений	м²	2100
Территория мазулоного хозяйства			
8	Площадь застройки	м²	1080,00
9	Площадь озеленения	м²	2983,00
10	Площадь покрытий	м²	2871,00
11	Плотность застройки	%	16
12	Площадь застройки подвзехних сооружений	м²	7100
Территория ГРП			
13	Площадь застройки	м²	149,00
14	Площадь озеленения	м²	233,00
15	Площадь покрытий	м²	1288,00
16	Плотность застройки	%	9
17	Площадь застройки подвзехних сооружений	м²	5,00

- 1 Система высот Балтийской 1967 Система координат - МСК 2 Себердвинска
- 2 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах
- 3 Акты освидетельствования скрытых работ необходимо составлять на следующие виды работ:
  - устройство отстойных оснований - носители с уплотнением, выемок, планировку, устройство подвздоов,
  - прокладку трубопроводов и кабельных линий в земле
- 4 Перед началом производства работ необходимо положение подвзехних инженерных систем и коммуникаций. Работы вллызы инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами
- 5 Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ

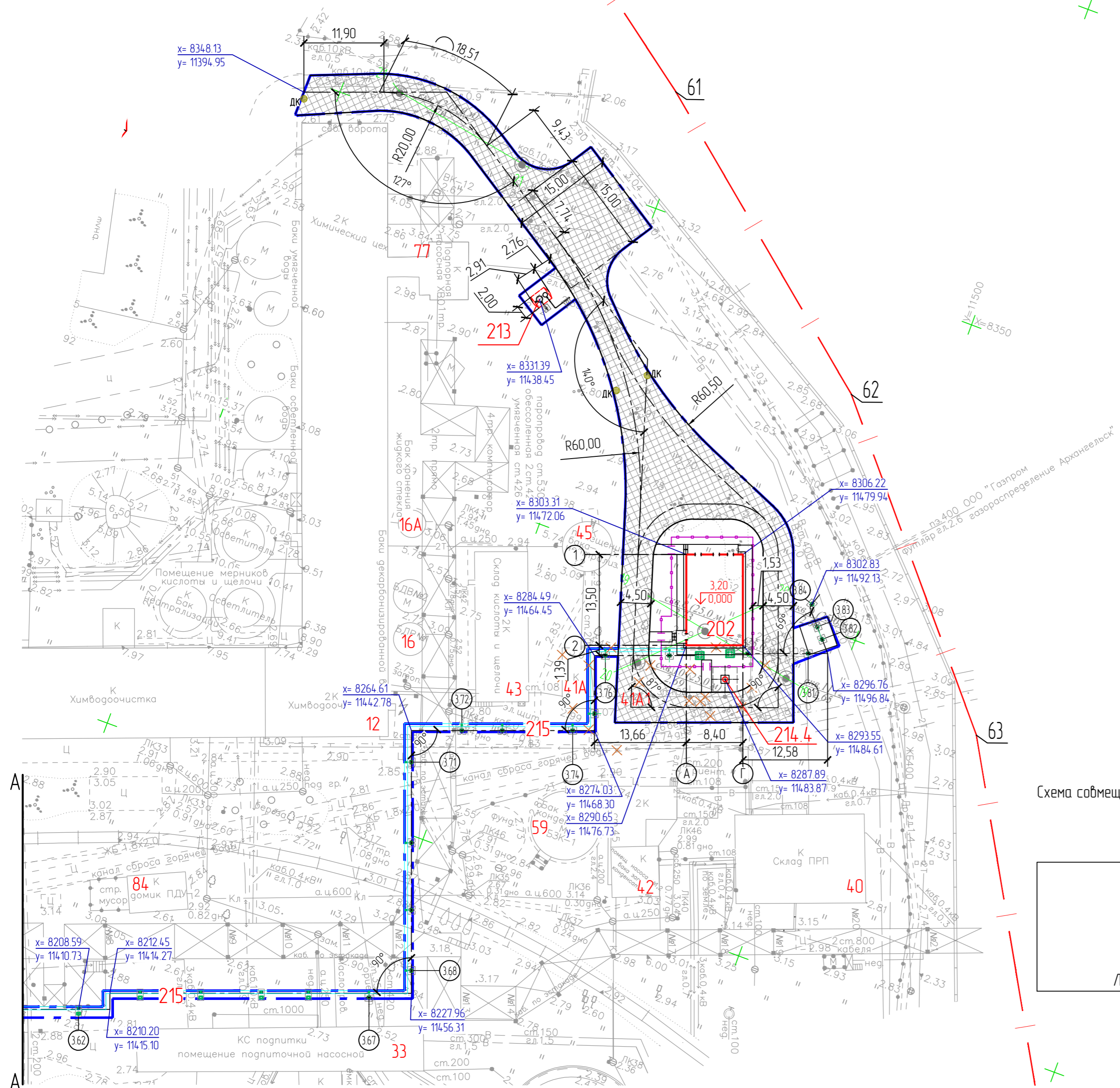
656_Д0723/ВК-ПЭУ 002		000 "РЭМ"	
Спроектировано водогрейной котельной на территории Себердвинской ТЭЦ-1			
Изм.	Виз.	Лист	Дата
Разработано	Зачитано	Зачитано	Дата
Исполн.	Листов	Листов	Листов
РП	Создано	1	2





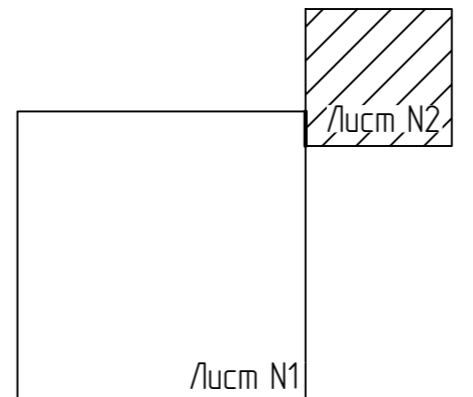
### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Граница территории проектирования
	Проектируемые внутриплощадочные проезды
	Проектируемое ограждение



1. Система высот Балтийская 1967. Система координат - МСК г. Северодвинска.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
3. Экспликацию зданий и сооружений см. л.1.

Схема совмещения листов

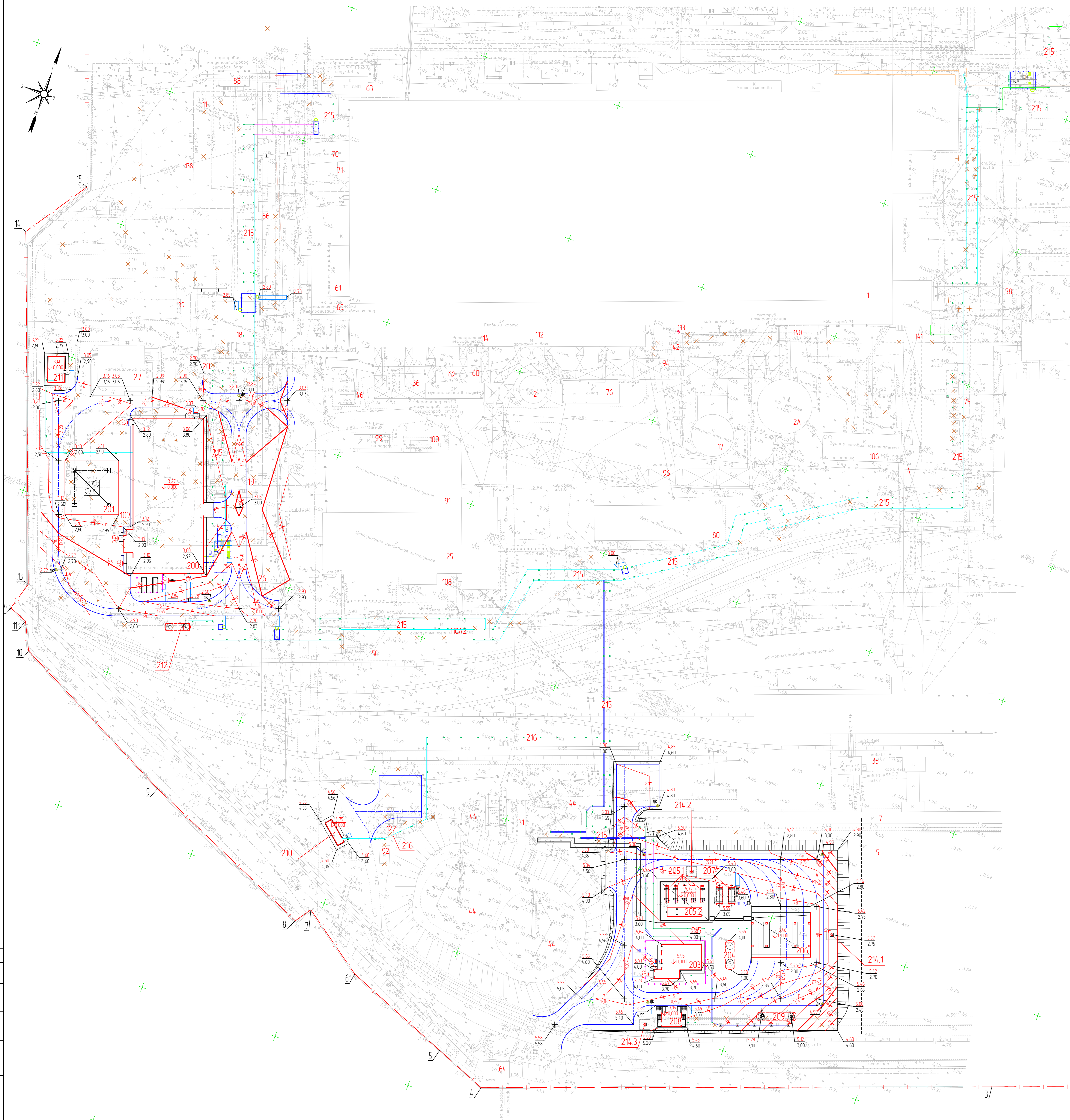


Согласовано	
Вариант №	
Подп. и дата	
Лист № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.002

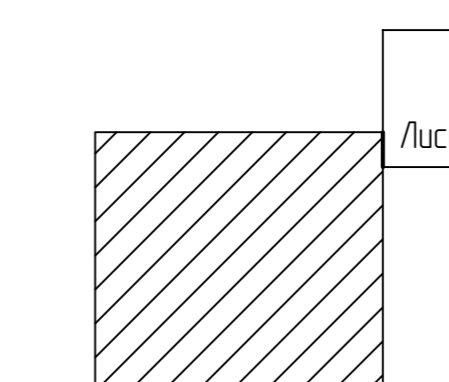




Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1	Главный корпус	Сущест.
2	Дымовая труба 100м	Сущест.
2А	Дымовая труба 00м	Сущест.
4	Наклонная эстакада	Сущест.
5	Склад угля	Част. демонтаж
7	Галерея конвейеров 1, 2, 3	Сущест.
11	Дренажная насосная теплопункта	Сущест.
12	Здание ХВО	Сущест.
16	Баки декарбонизированной воды № 1, 2	Сущест.
16А	Баки отстойных водоподготовительных фильтров	Сущест.
17	Базовая насосная	Сущест.
18	Маслоказемство	Демонтаж
19	Открытый склад масла	Демонтаж
20	Подземный бак масла	Демонтаж
25	Центральные ремонтные мастерские	Сущест.
26	Центральный материальный склад	Демонтаж
27	Здание материального склада 1-этажного	Сущест.
31	Мазутонасосная I подъема	Сущест.
33	Насосная станция подпитки теплосети	Сущест.
35	Трансформаторный пункт угольного склада	Сущест.
36	Склад глибина	Сущест.
40	Склад ПРП	Сущест.
41А	Ячейки соли (навалы)	Демонтаж
41А1	Склад соли (макрога хранения) навалы	Демонтаж
42	Склад материал для ХВО	Сущест.
43	Склад кислоты и щелочи	Сущест.
44	Резервуары мазута 4 резервуара	Сущест.
45	Баки нейтрализации 2 бака	Сущест.
46	Баки кислоты	Сущест.
47	Кабельная эстакада	Сущест.
50	Железнодорожные весы	Сущест.
51	Оголовок БНС-2	Сущест.
52	Водосборники с циркуляционных сливных каналов	Сущест.
58	Переходный мост между административным и главным корпусами	Сущест.
59	Бак запаса конденсата	Сущест.
60	Газово-аммиачная установка	Сущест.
61	Водогрейная котельная	Сущест.
62	Мазутонасосная II подъема	Сущест.
63	Теплопункт сетевой воды на "Себнши"	Сущест.
64	Теплопункт сетевой воды ТП-А	Сущест.
65	Помещение нейтрализации ПТВМ-180	Сущест.
67	Склад маслосодержащих вводов	Сущест.
68	Склад электроцеха	Сущест.
70	Тандем машзала	Сущест.
71	Помещение аргодуговой сборки	Сущест.
72	Бак индустриального масла	Демонтаж
75	Склад газовых баллонов	Демонтаж
76	Склад	Сущест.
77	Подпорная насосная ХВО	Сущест.
80	Узел нейтрализации	Сущест.
84	Бытовка маляров	Сущест.
86	Помещение датчиков сетевой воды по ТП-А	Сущест.
88	Узел учета теплотенергии на "Себнши"	Сущест.
90	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №2	Сущест.
91	Ремонтно-механические мастерские	Сущест.
92	Бензозаправка	Демонтаж
94	Газовый котлод №5, 6 и ПТВМ-180	Сущест.
95	Здание задвижек теплосети на горюд	Сущест.
96	Газовый котлод №7, 9	Сущест.
97	Здание задвижек теплосети на о Язры	Сущест.
98	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №1	Сущест.
99	Здание ТП 3/0,4 кВ и РЭ-0,4 кВ РММ	Сущест.
100	Помещение вентиляторов РММ	Сущест.
104	Бак промывочной воды	Сущест.
105	Бак-нейтрализатор химводоочистки	Сущест.
106	Здание газовых наземателей	Сущест.
107	Склад металла и оборудования	Демонтаж
108	Прочная	Сущест.
109	Склад баллонов с углекислотой	Сущест.
110А2	Склад арматуры и металла	Демонтаж
110	Кабельная площадка	Сущест.
111	Помещение мерников кислоты и щелочи	Сущест.
112	Дренажные баки №3, 4	Сущест.
113	Расширитель периодических пробудок №2	Сущест.
114	Расширитель периодических пробудок №3	Сущест.
119	Железнодорожные пути ТЭЦ	Сущест.
120	Задор вокруг ТЭЦ	Сущест.
122	Баки дизельного топлива	Демонтаж

Схема совмещения листов



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
200	Водогрейная котельная мощностью 240МВт	
201	Дымовая труба	
202	ГРП (БМЗ)	
203	Мазутонасосная (БМЗ)	
204	Дренажная емкость	
205	Технологическая площадка в составе	
205.1	Подогреватели	
205.2	Прочная емкость	
206	Автослив	
207	Конденсатные баки	
208	КТП 6/0,4 кВ мазутонасосной	
209	Резервуар накопительный производственно-дождевых стоков	
210	Чистые сооружения производственно-дождевых стоков	
211	Насосная станция промывочных вод водопровода	
212	Емкость производственно-дождевых стоков, V=40 м³	
213	Емкость дождевых стоков, V=8 м³	
214-214	Промежуточная молча с молчеприемником	
215	Эстакады технологических трубопроводов	
216	Эстакада кабельная	

Условные обозначения





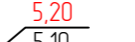


Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Проектируемые выгребно-отстойные проходы
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Абсолютная отметка

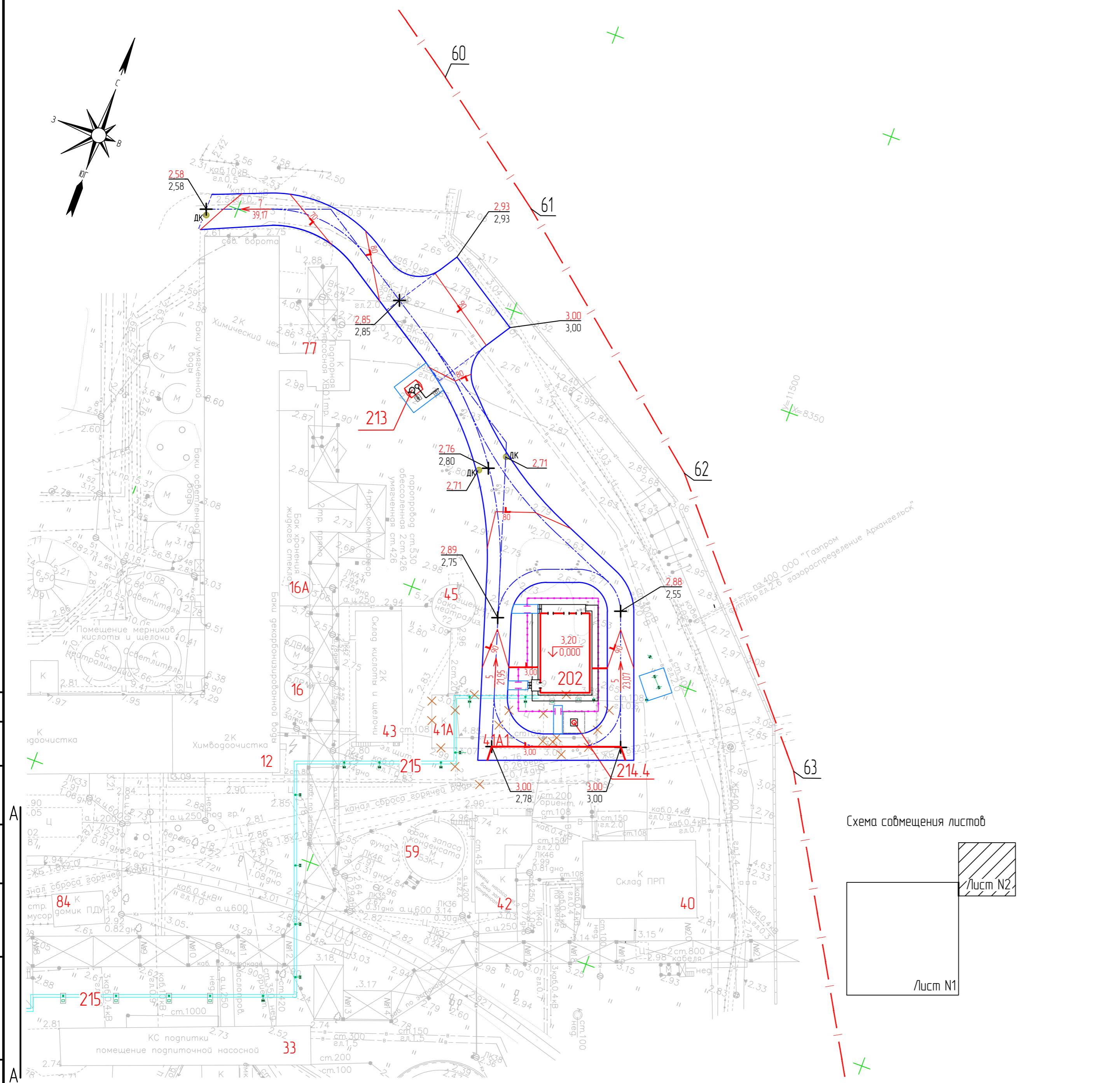
- 1 Система высот Балтийской 1967 Система координат - МСК г. Себерудинска
- 2 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах
- 3 Акты освидетельствования скрытых работ необходимо составлять на следующие виды работ:
  - устройство отстойных оснований - носителей с уплотнением, выемок, площадок, устройстве пандусов,
  - прокладку трубопроводов и кабельных линий в земле
- 4 Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросети и сетей водопровода и эксплуатирующихся организаций в местах пересечения с проектируемыми проходами
- 5 Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ

		656_Д0Г23/ВК-ПЭУ 003			
		Строительство водогрейной котельной на территории Себерудинской ТЭЦ-1			
Исполн.	Лист	№ документа	Дата	Страна	Лист
Л.С.С.	1	1	2023	RU	2
Исполн.	Лист	№ документа	Дата	Страна	Лист
И.С.	1	1	2023	RU	2
План организации рельефа 1:500				000 "РЭМ" Формат А0	



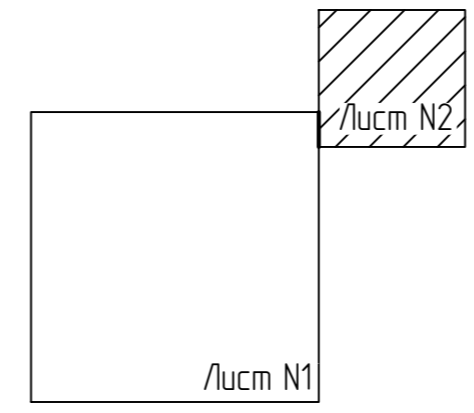
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Проектируемые внутриплощадочные проезды
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Абсолютная отметка



1. Система высот Балтийская 1967. Система координат - МСК з. Северодвинска.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
3. Экспликацию зданий и сооружений см. л.1.

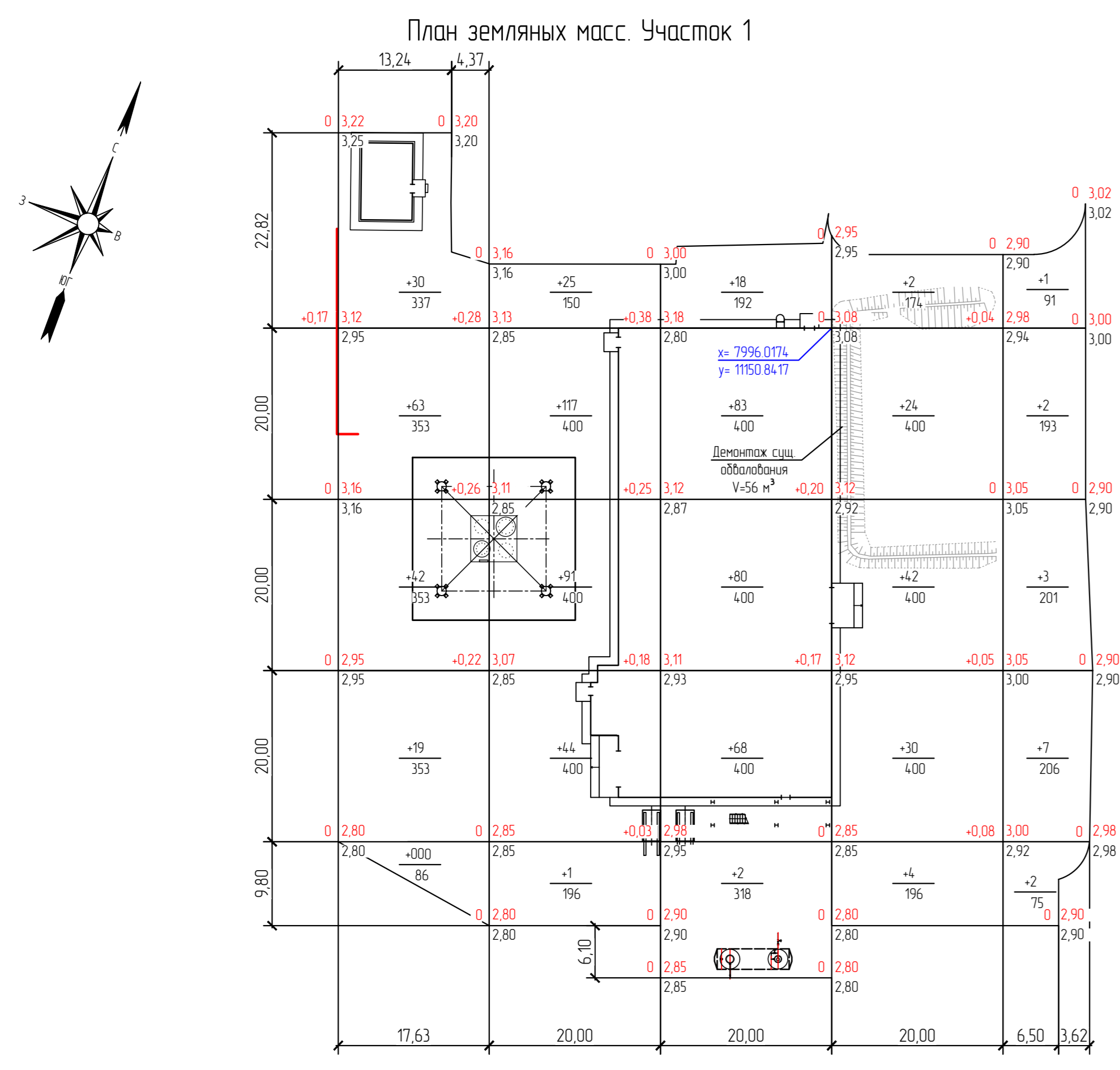
Схема совмещения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

656\_ДОГ23/ВК-ПЗУ.003



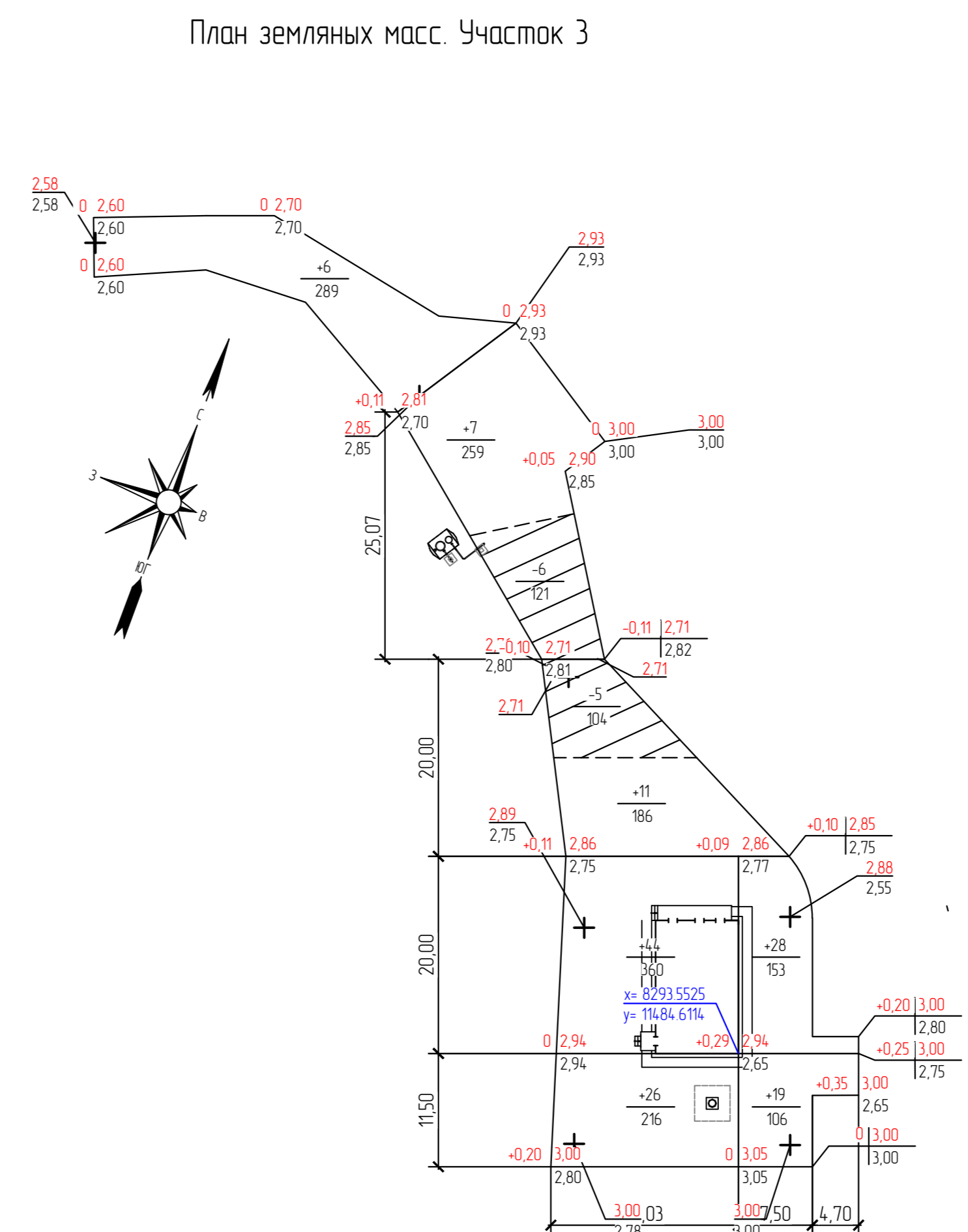


Насыльм	154	278	251	102	15	0	800
Выемка	0	0	0	0	0	56	56

**Ведомость объемов земляных масс. Участок 1**

Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	800	0	
2. Грунт после демонтажа с/з: откоса	0	56	
3. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве	-	2088	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) облицовочных покрытий	-	1825	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	263	
4. Пылеуголь на уплотнение (К=0.05), на транспортировку (К=0.01), на перенесение по площадке (К=0.025). Коэф. 0.085	68	-	
Всего приездного грунта	868	2144	
5. Излишек приездного грунта	1276**	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для озеленения	263	0	
б) недостающий плодородного грунта	-	263*	
7. Итого перерабатываемого грунта	2407	2407	

\* - Подвоз  
\*\* - Вывоз



Насыльм	94	47	0	141
Выемка	11	0	0	11

**Ведомость объемов земляных масс. Участок 3**

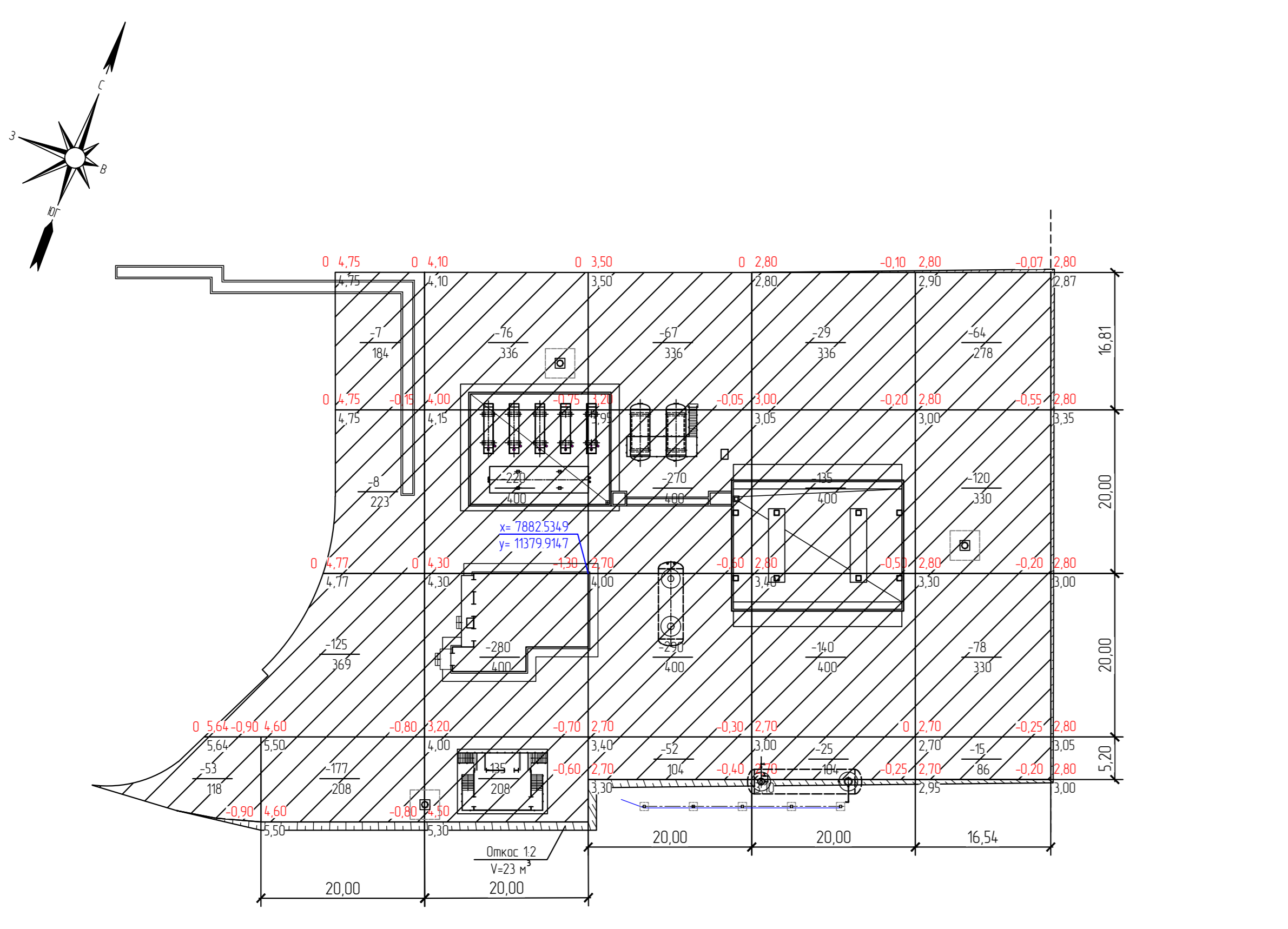
Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	141	11	
2. Замена растительного грунта	179	-	
3. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве	-	816	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) облицовочных покрытий	-	816	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	30	
4. Пылеуголь на уплотнение (К=0.05), на транспортировку (К=0.01), на перенесение по площадке (К=0.025). Коэф. 0.085	27	-	
Всего приездного грунта	347	857	
5. Излишек приездного грунта	519**	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для озеленения	30	-	
б) недостающий плодородного грунта	-	149**	
7. Итого перерабатываемого грунта	1036	1036	

\* - Подвоз  
\*\* - Вывоз

**Условные обозначения**

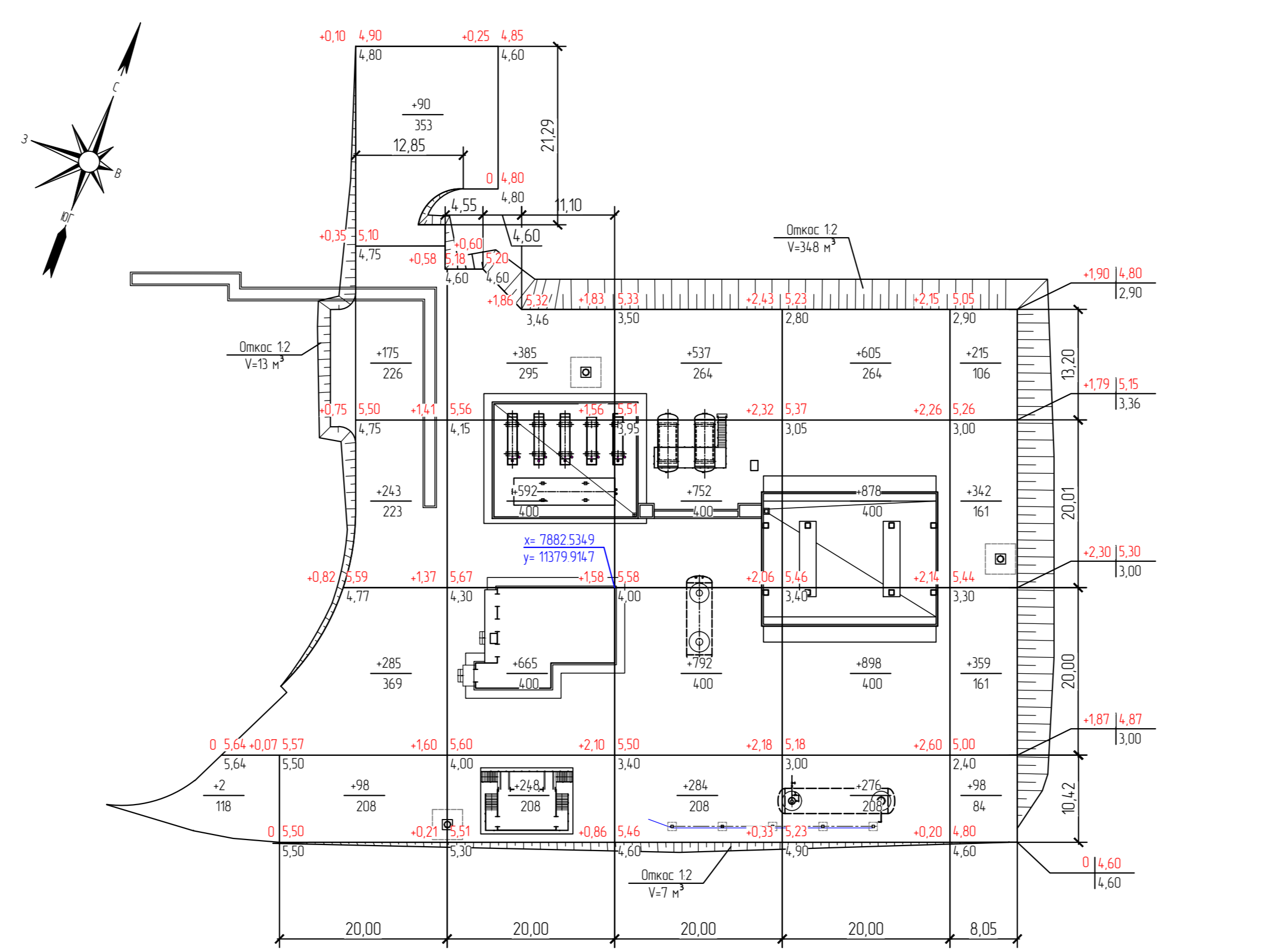
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
-80	Объем грунта для насыпи, м³
-80	Объем грунта для выемки, м³
	Линия нулевых работ
	Выемка
+100 3115	Рабочая отметка
3115	Проектная отметка
	Фактическая отметка

План земляных масс. Участок 2  
Выемка грунта (угольная крошка)



Насыльм	0	0	0	0	0	0	0
Выемка	370	711	679	329	277	23	2389

План земляных масс. Участок 2



Насыльм	893	1890	2365	2657	1014	368	9187
Выемка	0	0	0	0	0	0	0

Ведомость объемов земляных масс. Участок 2

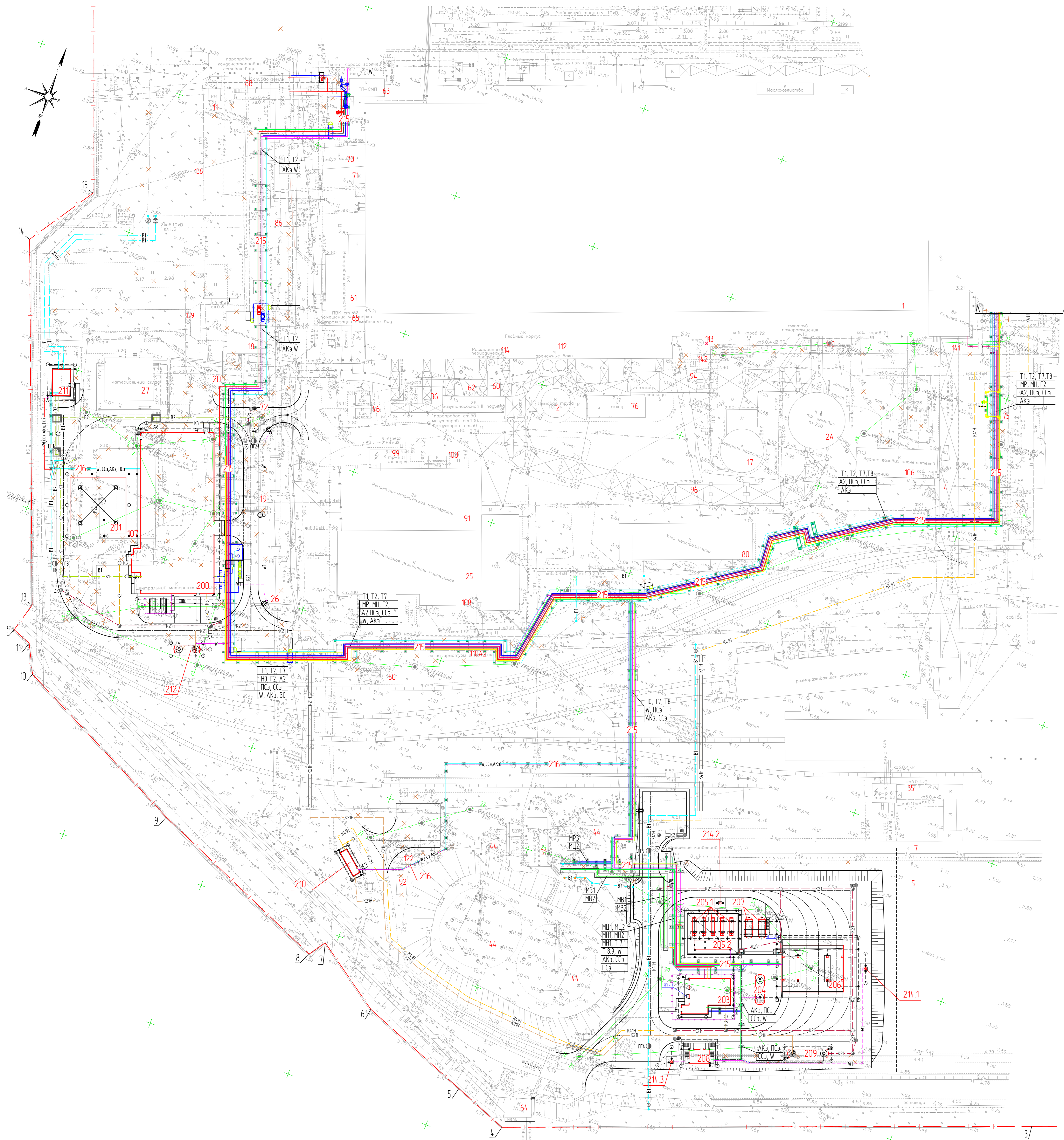
Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	8819	-	
2. Грунт на устройство откосов	368	-	
3. Замена непригодного грунта (угольная крошка)	2389	-	
4. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве	-	2079	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) облицовочных покрытий	-	1648	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	431	
5. Пылеуголь на уплотнение (К=0.05), на транспортировку (К=0.01), на перенесение по площадке (К=0.025). Коэф. 0.085	984	-	
Всего приездного грунта	12560	2079	
6. Недостающий приездного грунта	-	10481*	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для укрепления откосов и озеленения	431	0	
б) недостающий плодородного грунта	-	431*	
8. Итого перерабатываемого грунта	12991	12991	

\* - Подвоз  
\*\* - Вывоз

- Для подсчета объемов земляных масс применены метод "выбартов" со стороны 20 м по ГОСТ 21508-93.
- Проектные отметки на плане земляных масс даны по верху покрытия.
- Планировку площадок производить до низа конструкции дорог, тротуаров и растительного слоя газонов, отсыпки от планировочных отметок отступать от покрытия и озеленения.
- Отсыпку планировочной насыпи площадок производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт основания земляного полотна и основания дорожной одежды дорог и площадок уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 от максимальной плотности, определенной по ГОСТ 22733-2002. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СП 45.133.30.2010.
- В качестве грунта планировки для устройства насыпи использовать песок среднезернистый (Кф >= 2м/сутки) по ГОСТ 8736-2014.
- Перед началом выполнения работ по отсыпке территории на участке 2 (инсуляционная) необходимо выполнить выемку непригодного грунта (угольная крошка) с заменой на грунт планировки. Объем выемки грунта посчитать на плане земляных масс: "Выемка грунта (угольная крошка)".
- Перед началом выполнения работ по отсыпке территории на участке 3 (ГРП) необходимо выполнить выемку плодородного грунта мощностью 0,1 м на площади 1794 м².

656_ДОГ23/ВК-ПЭУ 004		Формат А0	
Спроектировано: Североуральская котельная на территории Североуральской ТЭЦ-1			
Исполн:	Лист:	Изм:	Дата:
Разработчик:	Затвердил:	Эксп:	
Масштаб:	Сфера планировочной организации земельного участка:	Листы:	Лист 1
Наименование:	Планы:	Итого:	000 "РЭМ"
ИП:	Составитель:	Формат:	А0





Экспликация зданий и сооружений

№№ на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус	Сущест.
2	Дымовая труба 100м	Сущест.
2A	Дымовая труба 00м	Сущест.
4	Наклонная эстакада	Сущест.
5	Склад угля	Част. демонтаж
7	Галерея конвейеров 1, 2, 3	Сущест.
11	Дренажная насосная теплоточеля	Сущест.
12	Здание ХВО	Сущест.
16	Баки декоранализированной воды № 1, 2	Сущест.
16A	Баки отстойных водонапорных фильтров	Сущест.
17	Базовая насосная	Сущест.
18	Маслохозяйство	Демонтаж
19	Открытый склад масла	Демонтаж
20	Подземный бак масла	Демонтаж
25	Центральные ремонтные мастерские	Сущест.
26	Центральный материальный склад	Демонтаж
27	Здание материального склада 1-этажного	Сущест.
31	Мазулонасосная I подъема	Сущест.
33	Насосная станция подпитки теплосети	Сущест.
35	Трансформаторный пункт угольного склада	Сущест.
36	Склад гидролина	Сущест.
40	Склад ПРП	Сущест.
41A	Ячейки соли (новые)	Демонтаж
41A1	Склад соли (накожа хранения) новый	Демонтаж
42	Склад материалов для ХВО	Сущест.
43	Склад кислоты и щелочи	Сущест.
44	Резервуары мазута 4 резервуара	Сущест.
45	Баки нейтрализации 2 бака	Сущест.
46	Баки кислоты	Сущест.
47	Кабельная эстакада	Сущест.
50	Железнодорожные весы	Сущест.
51	Оздоровок БНС-2	Сущест.
52	Водосбросы с циркуляционных сливных каналов	Сущест.
58	Переходный мост между административным и главным корпусами	Сущест.
59	Бак запаса конденсата	Сущест.
60	Гидроизо-аэричная установка	Сущест.
61	Водозерка котельная	Сущест.
62	Мазулонасосная II подъема	Сущест.
63	Теплопункт сетевой воды на "Себмаш"	Сущест.
64	Теплопункт сетевой воды ТП-А	Сущест.
65	Помещение нейтрализации ПТВМ-180	Сущест.
67	Склад маслоснакопленных вводов	Сущест.
68	Склад электрохимка	Сущест.
70	Тандем машина	Сущест.
71	Помещение аргодуговой сварки	Сущест.
72	Бак индустриального масла	Демонтаж
75	Склад зазавых баллонов	Демонтаж
76	Склад	Сущест.
77	Подпорная насосная ХВО	Сущест.
80	Узел нейтрализации	Сущест.
84	Бытовка маляров	Сущест.
86	Помещение датчиков сетевой воды по ТП-А	Сущест.
88	Узел учета теплотенергии на "Себмаш"	Сущест.
90	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №2	Сущест.
91	Ремонтно-механические мастерские	Сущест.
92	Бензостанка	Демонтаж
94	Газоходы котлов №5, 6 и ПТВМ-180	Сущест.
95	Здание задвижек теплотенергии на газар	Сущест.
96	Газоходы котлов №7, 9	Сущест.
97	Здание задвижек теплотенергии на о Язры	Сущест.
98	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №1	Сущест.
99	Здание ТП 3/0,4 кВ и РЭ-0,4 кВ РММ	Сущест.
100	Помещение вентиляторов РММ	Сущест.
104	Бак промывочной воды	Сущест.
105	Бак-нейтрализатор химпромывок	Сущест.
106	Здание газовых нагнетателей	Сущест.
107	Склад металла и оборудования	Демонтаж
108	Прячечная	Сущест.
109	Склад баллонов с углекислотой	Сущест.
110A2	Склад арматуры и металла	Демонтаж
110	Кабельная площадка	Сущест.
111	Помещение мерников кислоты и щелочи	Сущест.
112	Дренажные баки №3,4	Сущест.
113	Расширитель первичных пробудок №2	Сущест.
114	Расширитель первичных пробудок №3	Сущест.
119	Железнодорожные пути ТЭЦ	Сущест.
120	Зодар вокруг ТЭЦ	Сущест.
122	Баки дизельного топлива	Демонтаж

Экспликация зданий и сооружений

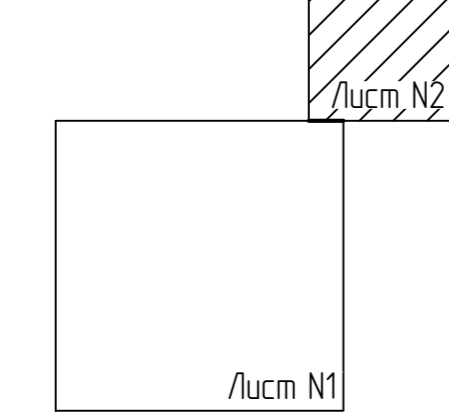
№№ на плане	Наименование	Примечание
200	Водозерка котельная мощность 240МВт	
201	Дымовая труба	
202	ГРП (БМЗ)	
203	Мазулонасосная (БМЗ)	
204	Дренажная емкость	
205	Технологическая площадка в составе	
205.1	Подарбетатели	
205.2	Приемная емкость	
206	Амтаслаб	
207	Конденсатные баки	
208	КТП 6/0,4 кВ мазулонасосной	
209	Резервуар накопительный производственно-дождевых стоков	
210	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
211	Насосная станция приточакаричного водопровода	
212	Емкость производственно-дождевых стоков, V=4,0 м³	
213	Емкость дождевых стоков, V=8 м³	
214.1-214	Прожекторная мачта с молниезащитным	
215	Эстакады технологических трубопроводов	
216	Эстакада кабельная	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Граница территории проектирования
	Проектируемые фундаментационные проезды
	Проектируемое озрождение
	Т1 Трубопровод сетевой воды подпиточный
	Т2 Трубопровод сетевой воды обратный
	Т7 Трубопровод водозащитного пара
	Т8 Трубопровод конденсата водозащитного пара
	Г2 Газопровод среднего давления
	Г4 Газопровод высокого давления ст. 0,6МПа
	А2 Трубопровод склепного воздуха
	Н0 Трубопровод мазута
	МВ Мазулопровод основной всасывающий
	МЛ Мазулопровод циркуляционного розоргрева
	МН Мазулопровод котельный
	W Сети ЭС по эстакаде
	AK3 Сети КИП/А по эстакаде
	PC3 Сети ПС по эстакаде
	CC3 Сети СС, ГТС, КИТСО по эстакаде
	В1 Водопровод хозяйственно-питьевой приточакаричный
	K1 Хозяйственно-питьевая канализация
	K3 Производственная канализация
	K2 Производственно-дождевая канализация
	K4 Производственно-дождевая канализация напорная
	K4 Канализация очищенных сточных вод
	K4 Канализация очищенных сточных вод напорная
	W1 Кабель освещения
	Заземление
	Дождерецепный колодец
	Опора освещения ОПКФ-9,0

- 1 Система высот Балтийской 1967 Система координат - МСК 2 Северодвижска
- 2 Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах
- 3 Работы освидетельствования скрытых работ необходимо составлять на следующие виды работ:
  - устройство естественных оснований - насыпей с уплотнением, выемок;
  - площадок, устройств подпольев;
  - прокладку трубопроводов и кабельных линий в земле
- 4 Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода и эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
- 5 Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ

Схема собщения листов

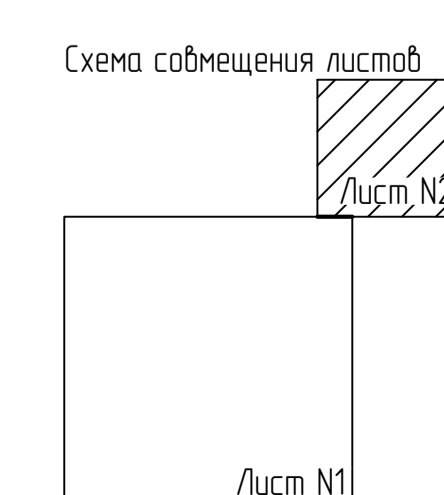
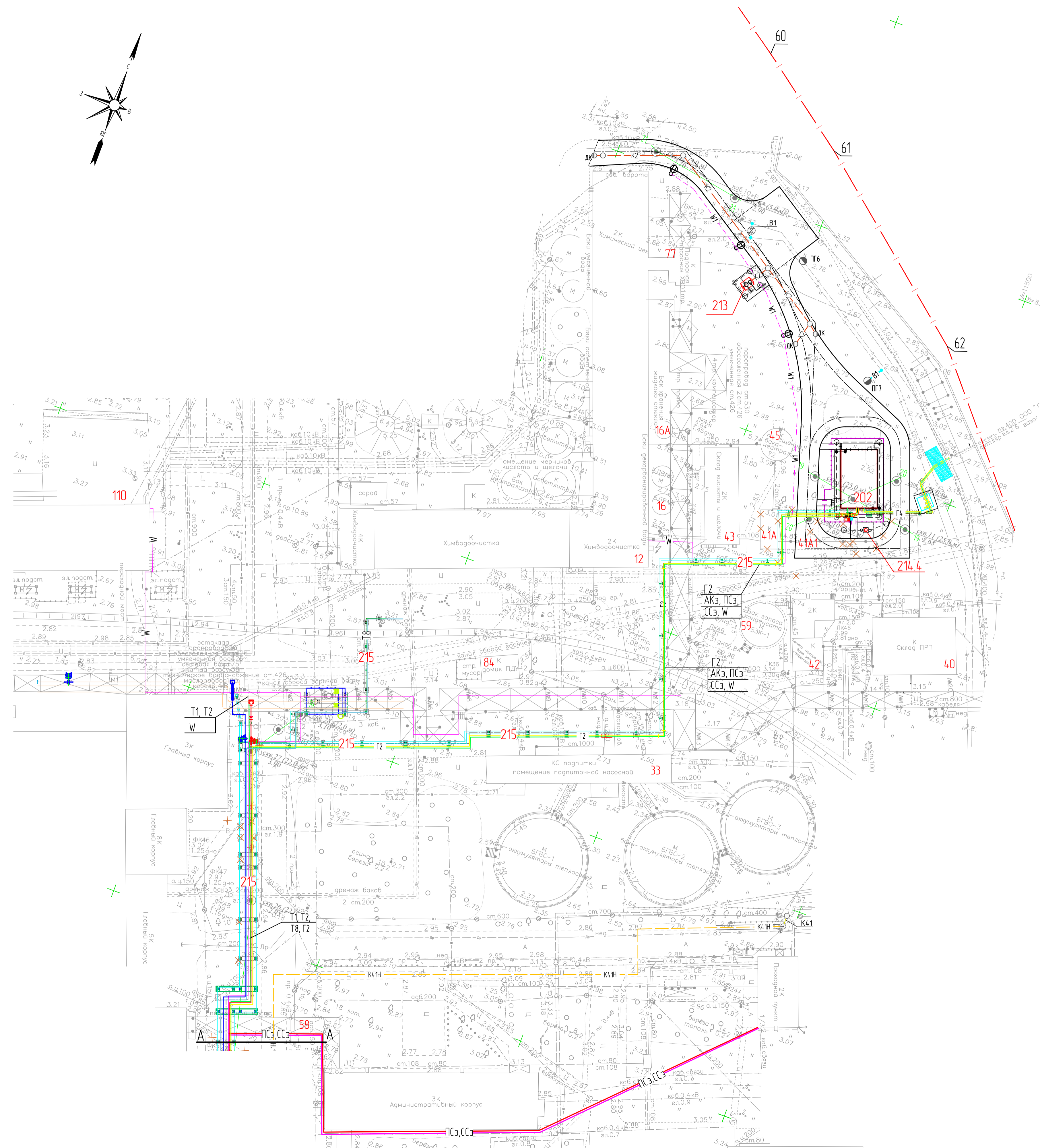


656_Д0Г23/ВК-П39.005		Спроектировано водозерка котельной на территории Северодвижской ТЭЦ-1	
Изм.	Кол. изм.	Лист	РФ.005
1	1	1	2
Исполн.	П.И.И.	Составил	П.И.И.
Проверил	С.С.С.	Составил	С.С.С.
Согласовано		Составил	С.С.С.
Содержимый листа: сетевые инженерно-технические объекты 15000		000 РЭМ	



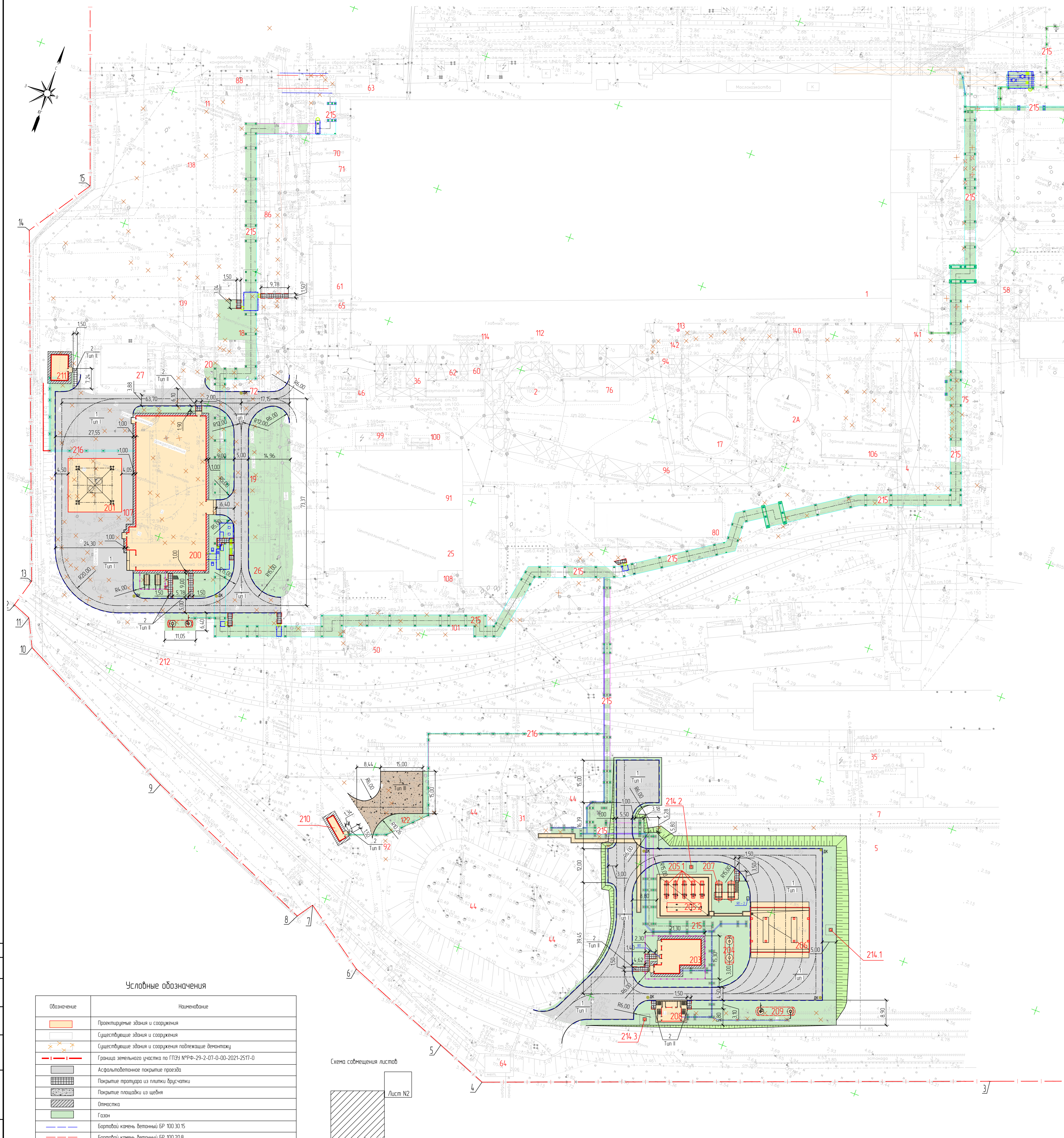
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Граница территории проектирования
	Проектируемые внутриплощадочные проезды
	Проектируемое ограждение
Г2	Газопровод среднего давления
Г4	Газопровод высокого давления сб. 0,6МПа
Т8	Трубопровод конденсата водяного пара
W	Сети ЭС по эстакаде
АКэ	Сети КИПиА по эстакаде
ПСэ	Сети ПС по эстакаде
ССэ	Сети СС, ГГС, КИТСО по эстакаде
	Дождевая канализация
	Землевание
	Дождеримный колодец
	Опора освещения ОГКФ-9,0



1. Система высот Балтийская 1967. Система координат - МСК 2 Северодвинска.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
3. Экспликация зданий и сооружений см. л.1.





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус	Сущест.
2	Дымовая труба 100м	Сущест.
2А	Дымовая труба 00м	Сущест.
4	Наклонная эстакада	Сущест.
5	Склад угля	Част. демонтаж
7	Галерея конвейеров 1, 2, 3	Сущест.
11	Дренажная насосная теплопункта	Сущест.
12	Здание ХВО	Сущест.
16	Баки декорбанизированной воды № 1, 2	Сущест.
16А	Баки отстойных водоподготовительных фильтров	Сущест.
17	Базовая насосная	Сущест.
18	Маслоказемство	Демонтаж
19	Открытый склад масла	Демонтаж
20	Подземный бак масла	Демонтаж
25	Центральные ремонтные мастерские	Сущест.
26	Центральный материальный склад	Демонтаж
27	Здание материального склада 1-этажного	Сущест.
31	Мазутнасосная I подъема	Сущест.
33	Насосная станция подпитки теплосети	Сущест.
35	Трансформаторный пункт угольного склада	Сущест.
36	Склад глиборазина	Сущест.
40	Склад ПРП	Сущест.
41А	Ячейки соли (набыве)	Демонтаж
41А1	Склад соли (макрога хранения) набыве	Демонтаж
42	Склад материалов для ХВО	Сущест.
43	Склад кислоты и щелочи	Сущест.
44	Резервуары мазута 4 резервуара	Сущест.
45	Баки нейтрализации 2 бака	Сущест.
46	Баки кислоты	Сущест.
47	Кабельная эстакада	Сущест.
50	Железнодорожные весы	Сущест.
51	Оголовок БНС-2	Сущест.
52	Водосбросы с циркуляционных сливных каналов	Сущест.
58	Переходный мост между административным и главным корпусами	Сущест.
59	Бак запаса конденсата	Сущест.
60	Газоразно-аммиачная установка	Сущест.
61	Водогрейная котельная	Сущест.
62	Мазутнасосная II подъема	Сущест.
63	Теплопункт сетевой воды на "Себнш"	Сущест.
64	Теплопункт сетевой воды ТП-А	Сущест.
65	Помещение нейтрализации ПТВМ-180	Сущест.
67	Склад маслосополненных вводов	Сущест.
68	Склад электрохимии	Сущест.
70	Тандем мазута	Сущест.
71	Помещение аргодуговой сборки	Сущест.
72	Бак индустриального масла	Демонтаж
75	Склад газовых баллонов	Сущест.
76	Склад	Сущест.
77	Подпорная насосная ХВО	Сущест.
80	Узел нейтрализации	Сущест.
84	Бытовка маляров	Сущест.
86	Помещение датчиков сетевой воды по ТП-А	Сущест.
88	Узел учета теплотенергии на "Себнш"	Сущест.
90	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №2	Сущест.
91	Ремонтно-механические мастерские	Сущест.
92	Бензозаправка	Демонтаж
94	Газовый котел №5, 6 и ПТВМ-180	Сущест.
95	Здание задвижек теплосети на город	Сущест.
96	Газовый котел №7, 9	Сущест.
97	Здание задвижек теплосети на о. Язры	Сущест.
98	Насосная станция перекачки сточных вод, содержащих нефтепродукты №1	Сущест.
99	Здание ТП 3/0,4 кВ и РЭ-0,4 кВ РММ	Сущест.
100	Помещение вентиляторов РММ	Сущест.
104	Бак проточной воды	Сущест.
105	Бак-нейтрализатор хлорной воды	Сущест.
106	Здание газовых наземателей	Сущест.
107	Склад металла и оборудования	Демонтаж
108	Прочная	Сущест.
109	Склад баллонов с углекислотой	Сущест.
110А2	Склад арматуры и металла	Демонтаж
110	Кабельная площадка	Сущест.
111	Помещение мерной кислоты и щелочи	Сущест.
112	Дренажные баки №3,4	Сущест.
113	Расширитель периодических прудов №2	Сущест.
114	Расширитель периодических прудов №3	Сущест.
119	Железнодорожные пути ТЭЦ	Сущест.
120	Задор вокруг ТЭЦ	Сущест.
122	Баки дизельного топлива	Демонтаж

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
200	Водогрейная котельная мощностью 240МВт	
201	Дымовая труба	
202	ГРП (БМЗ)	
203	Мазутнасосная (БМЗ)	
204	Дренажная емкость	
205	Технологическая площадка в составе	
205.1	Подогреватели	
205.2	Прямая емкость	
206	Автослив	
207	Конденсатные баки	
208	КТП 6/0,4 кВ мазутнасосной	
209	Резервуар накопительный производственно-дождевых стоков	
210	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
211	Насосная станция противопожарного водопровода	
212	Емкость производственно-дождевых стоков, V=4,0 м³	
213	Емкость дождевых стоков, V=8 м³	
214-214	Прожекторная мачта с мультиспиралью	
215	Эстакады технологических трубопроводов	
216	Эстакада кабельная	

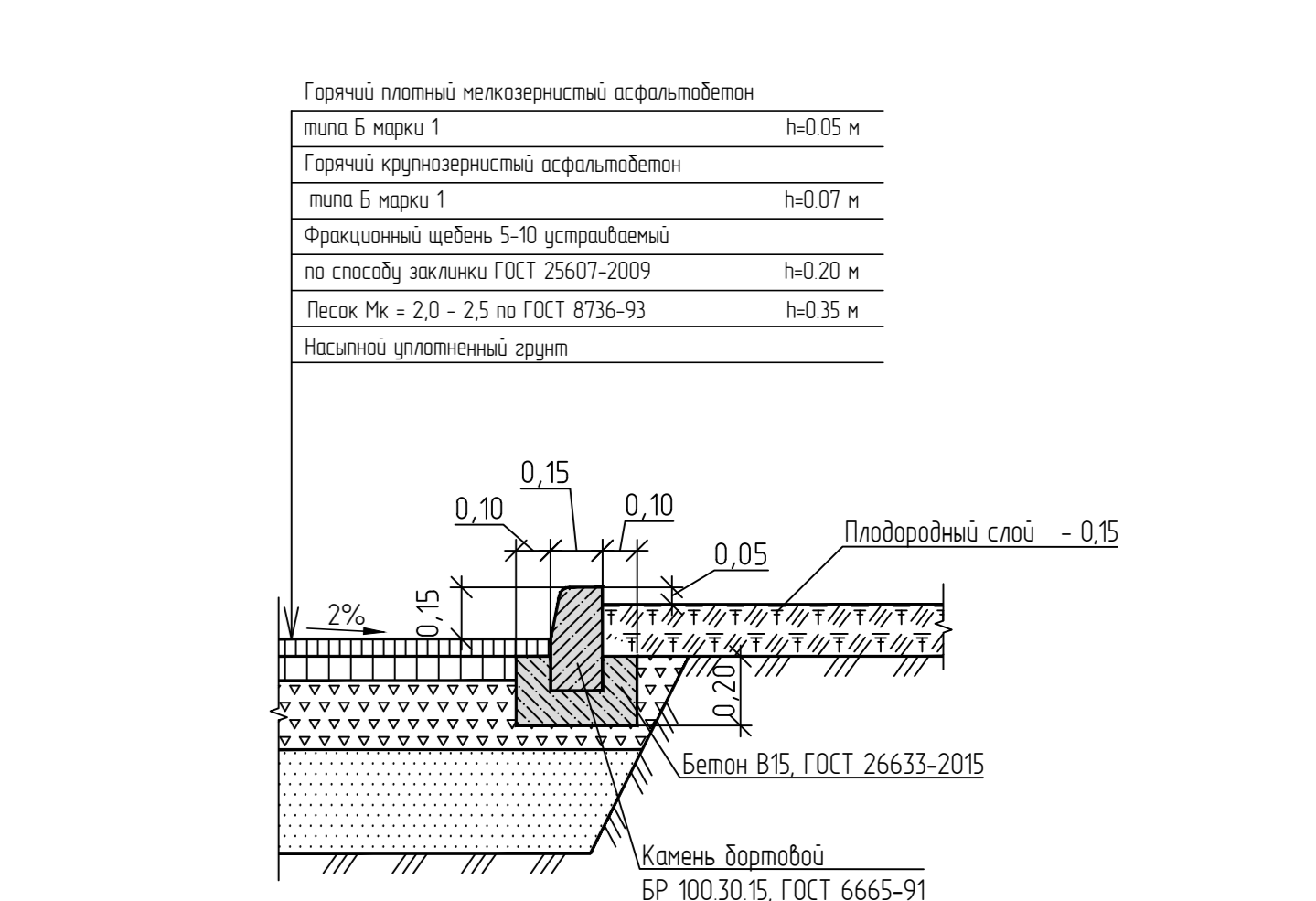
Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутривоздушный асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91, L=930 м	I	5160,00	
2	Тротуар из бетонной плитки БК 7 по ГОСТ 17608-91 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, L=75 м	II	76,00	
3	Покрытие площадки из щебня	III	308,00	
4	Отсыпка		243,00	656_Д023/ВК-КР

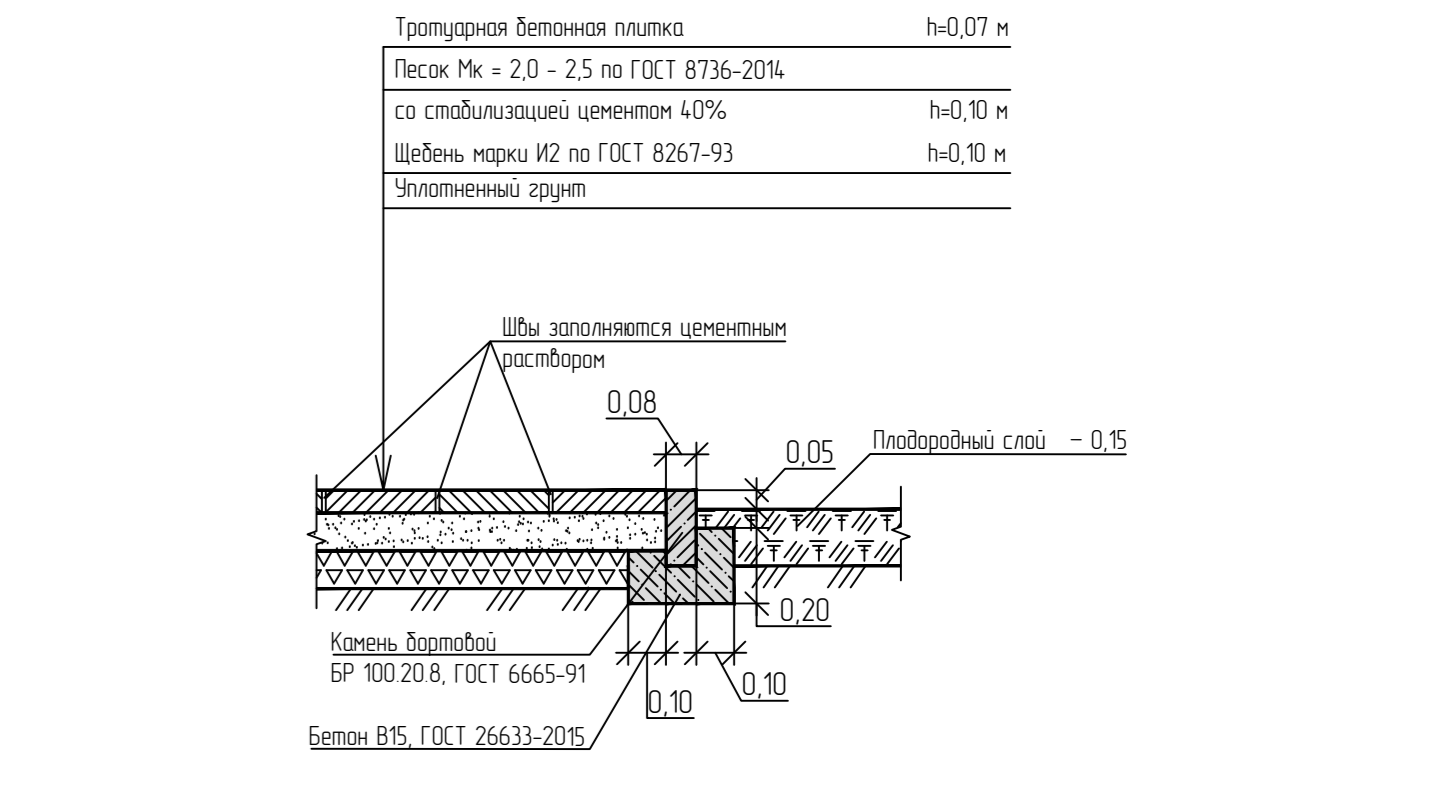
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование	Высота, м, лет	Кол. шт.	Примечание
5	Газон, засеянный газонными травами	-	4489,00	Засев травосмесью 0,02 кг/м² по слою разрыхленного грунта h=0,10 м
6	Укрепление откоса засеянными травами / Площадка, дорожка откоса	-	822,00 / 1,00	Засев травосмесью 0,02 кг/м² по слою разрыхленного грунта h=0,10 м

Конструкция асфальтобетонного внутривоздушного проезда (Тун-I)

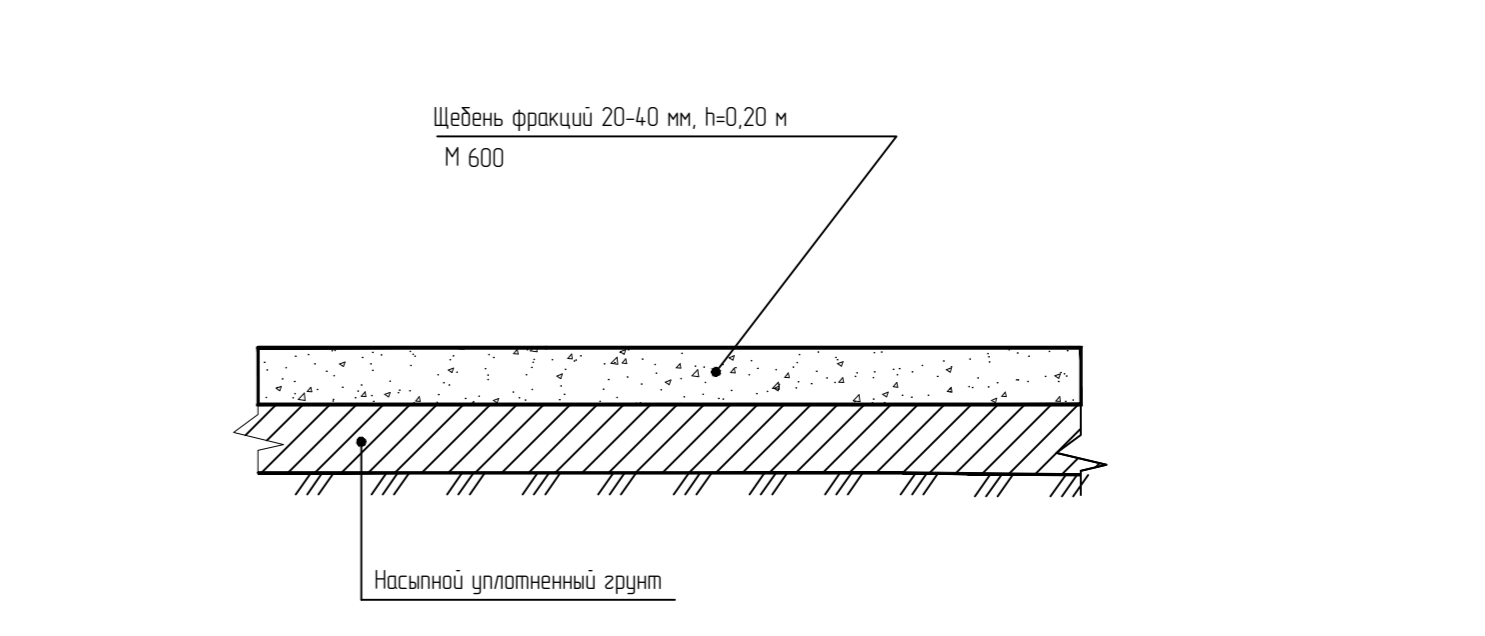


Конструкция покрытия тротуара (Тун-II)



- Работы по благоустройству производить после:
  - устройства подземных сетей;
  - освобождения территории от строительного мусора;
  - окончания работ по вертикальной планировке.
- Дно покрытия, перед укладкой основания и дополнительных слоев, должно быть тщательно уплотнено катками или трамбовками с учетом коэффициента уплотнения 0,98.
- Уклон дна покрытия соответствует продольным и поперечным уклонам поверхности покрытия.
- Предусмотреть ограждение здания мазутнасосной из сетчатого ограждения "Махан-С150" высотой 2,2 м, с калиткой шириной 1,5 м. Конструкция ограждения и калитки см. 656\_Д023/ВК-КР2.3-009.

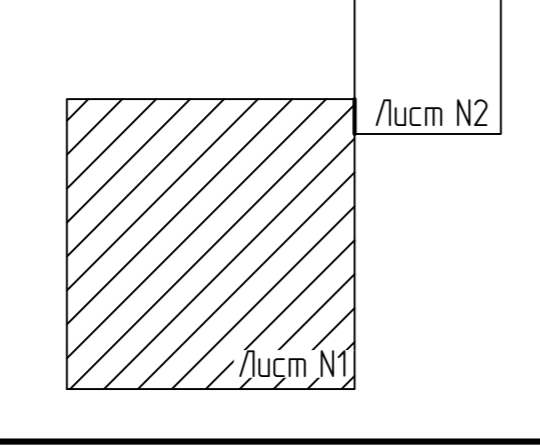
Конструкция площадки из щебня (Тун-III)



Условные обозначения

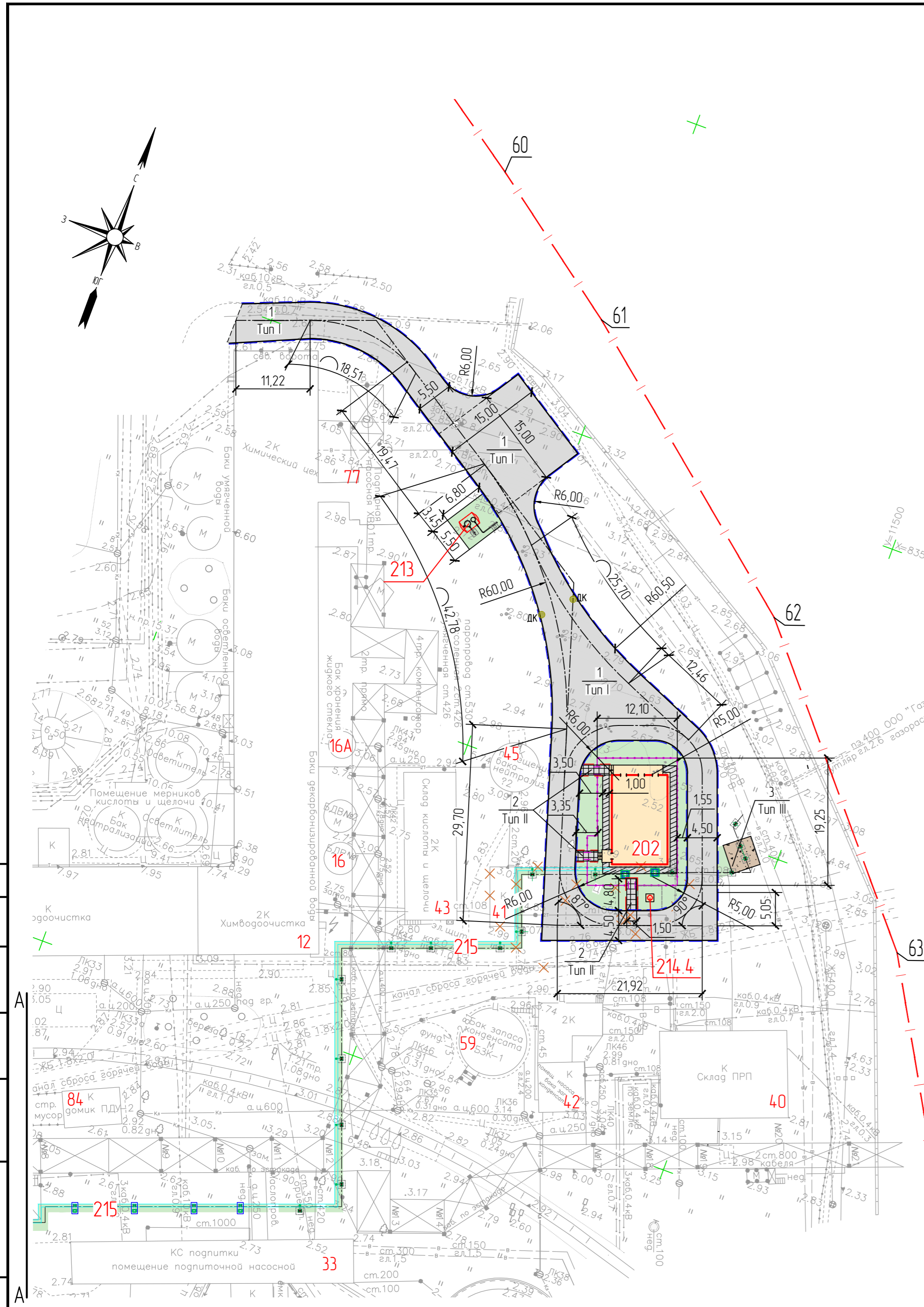
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РА-29-2-07-0-00-2021-2517-0
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Покрытие тротуара из плитки брусчатки
	Покрытие площадки из щебня
	Отсыпка
	Газон
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Проектируемое ограждение

Схема смещения листов



656_Д023/ВК-КР2.3-006			
Строительство водогрейной котельной на территории Себеровичской ТЭЦ-1			
Исполн.	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	Задание	Экз.	
Человек			
Исполн.	Лист	№ док.	Дата
Разработ.	Задание	Экз.	
Человек			
План благоустройства территории 1:500			
000 "РЭМ"			





Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Внутриплощадочный асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15 ГОСТ 6665-91, L=370 м	I	1202,00	
2	Тротуар из бетонной плитки 6К.7 по ГОСТ 17608-91 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, L=25 м	II	19,00	
3	Покрытие площадки из щебня	III	28,00	
4	Отмостка		39,00	656_ДОГ23/ВК-КР

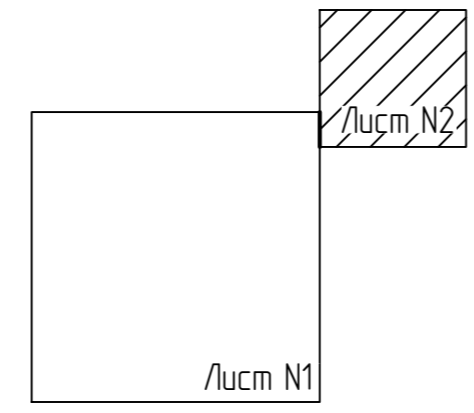
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование	Возраст, лет	Кол. м <sup>2</sup>	Примечание
5	Газон, засеваемый газонными травами	-	237,00	Засев травосмесью 0.02 кг/м <sup>2</sup> по слою растительного грунта Н=0.15м

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РФ-29-07-0-00-2021-2517-0
	Асфальтобетонное покрытие проезда
	Покрытие тротуара из плитки брусчатки
	Покрытие площадки из щебня
	Отмостка
	Газон
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Проектируемое ограждение

Схема совмещения листов



1. Экспликацию зданий и сооружений см. л.1.
2. Работы по благоустройству производить после:
  - устройства подземных сетей;
  - освобождения территории от строительного мусора;
  - окончания работ по вертикальной планировке.
3. Дно корыта, перед укладкой основания и дополнительных слоев, должно быть тщательно уплотнено катками или трамбовками с учетом коэффициента уплотнения 0.98.
4. Уклон дна корыта соответствует продольным и поперечным уклонам поверхности покрытия.
5. Предусмотреть ограждение здания ГРП из сетчатого ограждения "Махаон-С150" высотой 2,2 м, с калитками шириной 1 м. Конструкцию ограждения и калитки см. 656\_ДОГ23/ВК-КР2.3-009.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	