



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Барс»**

398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, пом. 1
ИНН\КПП 7814617476\482601001 ОГРН 1147847252673 ОКПО 46900306
тел. (4742) 566601, mail@bars-met.com <https://bars-met.com/>

Заказчик – ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

**«Реконструкция полигона отходов производства и потребления
АВИСМА»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства**

25753А-ТБЭ

Том 10

Изм	№ док	Подпись	Дата

2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Барс»**

398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22, пом. 1
ИНН\КПП 7814617476\482601001 ОГРН 1147847252673 ОКПО 46900306
тел. (4742) 566601, mail@bars-met.com https://bars-met.com/

Заказчик – ПАО «Корпорация ВСПО-АВИСМА»

**«Реконструкция полигона отходов производства и потребления
АВИСМА»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства**

25753А-ТБЭ

Том 10

Генеральный директор

А.Н. Кротов

Главный инженер проекта

А.С. Костикова



Изм	№ док	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


Обозначение	Наименование	Примечание
25753А-ТБЭ-С	Содержание тома	стр. 2
25753А-ТБЭ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 3

Всего листов: 27

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Балетинских		<i>[Signature]</i>	1023
Н. контр.		Попова		<i>[Signature]</i>	1023
ГИП		Костикова		<i>[Signature]</i>	1023

25753А-ТБЭ-С		
Содержание тома	Стадия	Листов
	П	1
	 ООО «Барс»	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

СОДЕРЖАНИЕ 1

ВВЕДЕНИЕ..... 3

1 ТРЕБОВАНИЯ К СПОСОБАМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ИСКЛЮЧАЕТСЯ УГРОЗА НАРУШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СРЕДЕ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА 4

1.1 Общие требования к организации технической эксплуатации объекта 5

1.1.1. Управление объектом 6

1.1.2. Техническое обслуживание и ремонт сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения..... 7

1.1.3. Санитарное содержание объекта 7

1.2 Организация службы эксплуатации 7

1.3 Ответственность 8

1.4 Организация работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта 8

1.4.1. Требования к техническому состоянию и эксплуатации объекта..... 8

1.4.2. Общие требования к организации технического обслуживания объекта 9

1.4.3. Требования к техническому состоянию и эксплуатации сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения..... 10

2 СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРОК, ОСМОТРОВ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЯ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОСТОЯНИЯ ОСНОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ; 13

2.1 Система технических осмотров 13

2.2 Проведение ремонтных работ 14

3 СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ 16

4 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ 17


5 СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ТАКИХ СРОКОВ 18

6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Балетинских		<i>Балетинских</i>	1023
Н. контр.		Попова		<i>Попова</i>	1023
ГИП		Костикова		<i>Костикова</i>	1023

25753А-ТБЭ.ТЧ		
Текстовая часть		

Стадия	Лист	Листов
П	1	27
 ООО «Барс»		

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ19

7 МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМОГО В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....20

8 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫМ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ).....21

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОВ, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ22

10 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ГРУЗОВ, ДИКИХ ЖИВОТНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....23

11 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ, - ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ СОГЛАСНО ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЕ НАХОЖДЕНИЕ В ЛЮБОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЕЕ 50 ЧЕЛОВЕК И ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ КОТОРЫХ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА.....24

ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ25

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ27

Инва. № подл	
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

						25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

ВВЕДЕНИЕ

В данном разделе проектной документации: «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА» рассмотрены требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел разработан на основании Технического задания на проектирование, в соответствии с положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. (с изменениями на 15 сентября 2023 года), п. 10.1 ч. 12 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
								3
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1 ТРЕБОВАНИЯ К СПОСОБАМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ИСКЛЮЧАЕТСЯ УГРОЗА НАРУШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СРЕДЕ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА

Объект проектирования – «Реконструкция полигона отходов производства и потребления АВИСМА»»

Заказчик: ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Объект проектирования расположен по адресу: Пермский край, г. Березники, ул.Загородняя, 29, Северо-западная часть промышленной площадки АВИСМА филиала ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Участок проектирования занят действующим объектом размещения отходов: «Полигоном отходов производства и потребления».

Номер объекта в ГРОРО: 59-00019-Х-00479-010814

Ввод объекта в эксплуатацию: 1952 год

Таким образом, для обеспечения соответствия конструкции и технологии эксплуатации полигона требованиям СП 127.13330.2023, а также на основании ТЗ в рамках настоящей проектной документации предусмотрено:

1. Реконструкция полигона
2. Строительство карты В складирования снега
3. Корректировка технологии эксплуатации реконструированного массива
4. Рекультивация массива после завершения его эксплуатации

Полигон – комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования отходов производства, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Перечень проектируемых сооружений приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень сооружений полигона промышленных отходов, степень огнестойкости, категория взрыво-пожароопасности

Наименование зданий и сооружений	Размеры, м/ площадь застройки, м ²	Примечания
Карта размещения отходов (объединенная А,Г,Б)	232196,00	Реконструкция
Карта для складирования снежных масс:	13387	Реконструкция
– Площадка для складирования снежных масс	11880	
– Откосы	1507	
Дамба обвалования	4713	Проектируемый
Кольцевая водоотводная канава	4963	
Пруд-регулятор	4700	Существующий
Пруд-регулятор	2179,10	Проектируемый
КНС	1,54	Существующий (перенос)
Пункт мойки (очистки) колес	45,72	Проектируемый

Полигон промышленных отходов не относится к опасным производственным объектам в соответствии с законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Складов хранения дизельного топлива на полигоне не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

										Лист
										4
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ				

Таким образом, на площадке полигона промышленных отходов не подразумевается опасных производственных объектов I и II класса опасности, разработка декларации промышленной безопасности в рамках настоящего проекта не выполняется.

1.1 Общие требования к организации технической эксплуатации объекта

Техническая эксплуатация проектируемых сооружений осуществляется после окончания всех работ, предусмотренных проектной документацией, включая присоединение к наружным сетям инженерных коммуникаций, и приемки в эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

К приемке в эксплуатацию разрешается предъявлять объекты после выполнения полного объема строительных работ, благоустройства участка и присоединения к наружным сетям. Ввод объекта в эксплуатацию с какими бы то ни было недоделками не допускается, исключение составляет озеленение, которое при необходимости может быть перенесено на ближайший весенний или осенний посадочный период.

Основной задачей технической эксплуатации является обеспечение надлежащего состояния сооружений полигона в течение эксплуатационного периода, в т.ч.:

- обеспечение проектных режимов безопасной эксплуатации сооружений и инженерных систем и их бесперебойной работы в пределах нормативного срока службы объекта;
- обеспечение надлежащего благоустройства и санитарно-технического состояния сооружений и прилегающей к ним территории и в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами и нормами.

Мероприятия, обеспечивающие выполнение данных задач, обеспечиваются путем:

- планирования организационно-технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонтов сооружений на территории объекта;
- участие в составлении планов осмотров, ремонтов и контроль их выполнения;
- контроля технического состояния сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения и всем видам их ремонта с ведением журнала наблюдений;
- проведения профилактического обслуживания и текущего ремонта сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения;
- осуществления контроля выполнения производственным персоналом правил технической эксплуатации сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения;
- контроль применения строительных материалов в соответствии с проектом, контроль качества выполнения ремонтно-восстановительных работ с оформлением соответствующих актов;
- осуществления благоустройства прилегающей территории, осуществления надзора за подъездными и внутриплощадочными автомобильными путями, и их ремонтом;
- ведения всей технической документации, связанной с эксплуатацией и ремонтом сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения;
- хранения проектной и эксплуатационной технической документации в течение всего срока эксплуатации Объекта, как документации строгой отчетности.

Система технической эксплуатации сооружений, включающая материальные, трудовые и финансовые ресурсы, а также необходимую нормативную и техническую документацию, представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, выполняемых в течение всего жизненного цикла полигона постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью в целях поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
							5

- управление сооружением;
- осуществление комплекса работ и услуг по техническому обслуживанию, включая диспетчерское и аварийное обслуживание;
- санитарное содержание

1.1.1. Управление объектом

Под деятельностью по управлению объектом понимается комплекс действий, направленных на достижение целей управления, а также по обеспечению сохранности и надлежащего состояния имущества, включающий подготовку и принятие решений по вопросам управления объектом, организацию исполнения принятых решений и контроль достигаемого результата управления.

Управление объектом должно обеспечивать безопасные и благоприятные условия организации производственного процесса, надлежащее содержание имущества на объекте, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Управление объектом включает сбор, обновление и хранение информации и (или) документов, об общем имуществе, в том числе:

- приемка от подрядчика, осуществляющего реконструкцию объекта, проектной документации на объект, инструкцию по эксплуатации объекта;
- создание и поддержание системы документирования регулярно обновляемой информации о состоянии всех элементов объекта и выполненных действиях по техническому обслуживанию, ремонтам, заменам элементов (частей) объекта.

Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться в техническом архиве организации как документация строгой отчетности.

При отсутствии технической документации, необходимой для осуществления управления, ответственное лицо обязано обеспечить получение, восстановление или составление недостающих документов.

Функции управления объектом в части его безопасной эксплуатации должны обеспечить выполнение мероприятий по его содержанию и ремонту, включая:

- разработку концепции технической эксплуатации;
- разработку порядка взаимодействия собственников объекта и его руководящего исполнительного органа;
- определение форм документации и отчетности, ведение нормативно – технической и иной документации;
- определение оптимального штата сотрудников, отвечающих за эксплуатацию объекта и требования к ним при приеме на работу;
- составление должностных обязанностей, инструкций, технологических карт, инструкций по технике безопасности (для каждого сотрудника на объекте);
- разработку проектов планов (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту имущества объекта, обеспечению безопасного и комфортного пребывания на объекте (текущих - на срок не менее 1 года и перспективных), аварийно-диспетчерскому обслуживанию и организация их выполнения), в том числе:
 - определение способа выполнения (оказания) отдельных работ (услуг);
 - подготовка заданий для исполнителей работ (услуг);
 - выбор исполнителей работ (услуг) по ремонту имущества;
 - заключение договоров на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для управления, содержания и ремонта объекта;
 - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления объектом, обеспечения безопасности и комфортности пребывания на объекте;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл						
	25753А-ТБЭ.ТЧ					
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
						Лист
						6

- осуществление контроля выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта исполнителями таких работ (услуг), документальное оформление приемки таких работ (услуг), фактов нарушения обязательств;
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с деятельностью по управлению объектом;
- иные действия, составляющие деятельность по управлению объектом и направленные на достижение целей деятельности по управлению объектом

1.1.2. Техническое обслуживание и ремонт сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения

Техническое обслуживание и ремонт сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения:

- осуществление управления сооружениями и сетями инженерно-технического обеспечения.
- централизованное техническое обслуживание сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение, система водоотведения) в соответствии с графиком обслуживания и планово-предупредительных ремонтов.

1.1.3. Санитарное содержание объекта

Санитарное содержание объекта должно обеспечивать поддержание уровня чистоты и санитарного содержания сооружений и прилегающей территории, необходимых для обеспечения благоприятных условий для работы, и санитарную безопасность.

1.2 Организация службы эксплуатации

В обязанности руководства на объекте входит общее руководство при составлении планов ремонта, хозяйственно-финансовых планов и отчетов, своевременное приобретение необходимых материалов, инструментов и оборудования для нужд технической эксплуатации Объекта, и подбор кадров инженерно-технического и производственного персонала.

Лицо, осуществляющее деятельность по управлению Объектом, готовит перечень услуг и работ по содержанию и ремонту имущества на Объекте (далее – перечень услуг и работ), в который подлежат включению:

- услуги, работы по техническому и санитарному содержанию Объекта,
- работы по текущему и капитальному ремонту;

Для выполнения работ, связанных с содержанием в надлежащем состоянии сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения в системе управления объектом должно быть предусмотрено возложение соответствующих обязанностей на работников соответствующей квалификации и численности. Персонал должен быть обеспечен необходимым инструментом, измерительными приборами, основными и дополнительными защитными средствами, а также материалами и запасными комплектующими деталями.

С целью эффективной реализации своих функций персонал должен осуществлять регулярное, согласно утвержденным инструкциям, проведение обследования санитарного и технического состояния Объекта, оценку качества выполнения проводимых службой работ и оказание услуг, составление и проверку по результатам обследования актов.

Для эффективной работы по эксплуатации объекта разрабатываются и утверждаются регламенты производственного процесса и должностные инструкции, в которых определены конкретные трудовые обязанности, права и ответственность работников на рабочем месте.

Взам. инв. №							25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист 7
Подп. и дата							25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист 7
Инв. № подл							25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист 7
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В инструкциях по технической эксплуатации объекта должны быть даны подробные указания о порядке его технического обслуживания и содержания, установлены права и обязанности инженерно-технического персонала, ответственного за эксплуатацию объекта. Указанными инструкциями регламентируется система осмотра объекта и устанавливаются правила содержания отдельных конструкций и инженерного оборудования.

В процессе производства каждый сотрудник руководствуется регламентами на эксплуатацию оборудования (технологическими инструкциями), определяющими порядок безопасного ведения технологических процессов и безопасной эксплуатации оборудования, а также действий в аварийных ситуациях.

Затраты по техническому обслуживанию и текущему ремонту сооружений, инженерного и технологического оборудования должны производиться по смете эксплуатационных расходов. Указанные затраты должны предусматриваться в пределах, обеспечивающих эффективную эксплуатацию.

Для обеспечения процесса эксплуатации необходимыми для него материалами в соответствии с выявленными потребностями, организуется материально-техническое снабжение.

1.3 Ответственность

Лицом, ответственным за эксплуатацию, является мастер полигона, который несет ответственность в целом за безопасность условий технической эксплуатации объекта и обязан обеспечить выполнение установленных Техническим регламентом РФ «О безопасности зданий и сооружений» (ст. 3, п. 6) необходимых требований в процессе эксплуатации, в том числе требований:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасных условий пребывания людей на объекте;
- безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.

Должностные лица, осуществляющие эксплуатацию объекта, в качестве субъектов выполнения процессов эксплуатации объекта (эксплуатационников), несут гражданскую, административную, уголовную ответственность в порядке, определенном гражданским законодательством, законодательством об административных правонарушениях, уголовным законодательством:

- за надлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации объекта;
- за нарушения требований действующего законодательства, за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта, несвоевременное принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации дефектов, возникающих в процессе эксплуатации;
- за невыполнение предписаний эксплуатационных служб и органов надзора и контроля по устранению нарушений правил технической эксплуатации.

1.4 Организация работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта

1.4.1. Требования к техническому состоянию и эксплуатации объекта

Надлежащее содержание объекта должно осуществляться в соответствии с разрешенным использованием, требованиями технических регламентов и нормативных документов, регламентирующих требования к безопасной эксплуатации сооружений (в т.ч. специальных технических регламентов на конкретные виды инженерного оборудования), противопожарным мероприятиям, экологической и санитарной безопасности, охраны труда и иных документов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч. установленными:

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
										8
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ			

- Федеральным законом Российской Федерации от 30.12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- требованиями проектно-эксплуатационной документации*.

**Примечание: Проектная документация должна использоваться в качестве одного из основных документов при принятии решений об обеспечении безопасности сооружений на всех последующих этапах их жизненного цикла (п.10, ст. 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений).*

Необходимо учитывать проектные сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

Эксплуатация объекта предусматривается со всеми строительными конструкциями, санитарно-техническими устройствами, включая электрическое освещение, прилегающую территорию, подъездные дороги, водоотводные сооружения, а также другие сооружения, площадки и ограждение территории и должна обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности объекта;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования.

1.4.2. Общие требования к организации технического обслуживания объекта

Техническое обслуживание объекта включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и систем, заданных параметров и режимов работы. Основными задачами технической эксплуатации Объекта является обеспечение проектных режимов безопасной эксплуатации оборудования, сооружений и инженерных систем.

Структура работ по поддержанию надлежащего технического состояния Объекта представлена на рисунке 1.1.



Рис. 1.1 - Общие требования к организации содержания объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ

Из сущности технической эксплуатации вытекают следующие задачи руководства эксплуатацией:

- постоянное поддержание сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения в исправном состоянии;
- своевременное обслуживание сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, включая диспетчерское и аварийное;
- подготовка к сезонной эксплуатации;
- выполнение требований к санитарному содержанию;
- проведение осмотров, контроль параметров, характеризующих эксплуатационную пригодность объекта;
- проведение текущих и капитальных ремонтов.

Для каждого вида работ по содержанию и ремонту объекта должна применяться (а при отсутствии - разрабатываться вновь) типовая технология выполнения работ, включающая:

- состав операций;
- последовательность выполнения операций;
- применяемые материалы, инструмент, приспособления, оснастку, механизмы.

Технология выполнения работ должна предусматривать применение наиболее эффективных и экономичных методов и способов выполнения работ, базирующихся на использовании:

- современных долговечных и экологически чистых материалов, срок службы которых должны быть не менее 15-20 лет, а качество материала – не ниже, чем у ремонтируемого элемента конструкции или инженерной системы;
- машин, механизмов, электрифицированного инструмента, обеспечивающих минимизацию затрат ручного труда с учетом производства работ в условиях эксплуатируемого объекта.

Примечание: Технологию работ по механизированной уборке территорий целесообразно оформлять в виде маршрутно-технологической карты.

При привязке типовой технологической документации к конкретным условиям содержания и ремонта объекта необходимо уточнение состава и объемов работ, применяемых материалов и средств механизации, калькуляции трудовых затрат, графиков выполнения работ.

1.4.3. Требования к техническому состоянию и эксплуатации сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения

Перед допуском в эксплуатацию все системы должны быть опробованы и приняты заказчиком в установленном порядке.

Эксплуатация должна производиться в соответствии с проектной документацией, должностными и эксплуатационными инструкциями, разрабатываемыми на основе требований инструкций предприятия-изготовителя с соблюдением сроков и объемов установленных осмотров, проверок, профилактических работ, профилактических испытаний и ремонтов и определяющими порядок выполнения технологических операций, с учетом:

- сведений о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей;
- эксплуатационных нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

Обслуживание системы водоотведения (в т.ч. пруды) включает в себя:

- обеспечение содержания систем водоотведения в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение целостности систем водоотведения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
							10

- проведение планово-предупредительных работ на системах водоотведения в течение года;
- мероприятия по подготовке систем водоотведения к зимнему периоду;
- проведение ремонтных и профилактических работ на системах водоотведения;
- ликвидацию аварий и устранение утечек вод;
- контроль качества сточных вод, сбрасываемых в системы водоотведения;
- мероприятия по снижению аварийности, технических потерь;
- восстановление нарушенного благоустройства после проведенных работ на системах водоотведения.

Потребитель обеспечивает:

- контроль исправного состояния сетей водоотведения, осмотры наиболее ответственных элементов систем, проверку герметичности;
- постоянный контроль параметров и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров;
- проверку исправности, профилактику и восстановление (по результатам проверок) регулирующих органов запорной арматуры;
- ликвидацию всех явных и скрытых утечек воды, восстановление герметичности (в т.ч. участков трубопроводов и соединительных элементов) в случае их разгерметизации; организацию ремонта или замены аварийных участков трубопроводов и оборудования;
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования;
- ликвидацию засоров, прочистку трубопроводов, дренажных систем;

Обслуживание массива отходов (объединенная карта А,Г,Д) включает в себя:

- обеспечение содержания карты в надлежащем техническом состоянии;
- неперевышение допустимых нагрузок при эксплуатации;
- обеспечение проектных отметок при формировании массива (с целью обеспечения его устойчивости);
- поддержание водотводных сооружений в исправном состоянии (лотки, каналы и др.)

Обслуживание карты В для складирования снежных масс включает в себя:

- обеспечение содержания карты В в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение целостности водонепроницаемого основания, откосов;
- неперевышение допустимых нагрузок при эксплуатации;
- содержание водотводных сооружений карты в исправном состоянии;

Обслуживание пункта мойки колес, пункта сухой чистки:

- обеспечение содержания в надлежащем техническом состоянии;
- обеспечение эксплуатации в соответствии с инструкцией по эксплуатации (включая своевременную поставку воды, удаление отходов);
- проведение ремонтных и профилактических работ в соответствии с установленной периодичностью;

Обслуживание проездов, содержание территории предусматривает:

- освещение территории в соответствии с проектными решениями;
- наличие твердого ровного покрытия территорий, предназначенных для движения грузовых потоков, наличие водотводов и водостоков;
- обеспечение безопасности эксплуатации технологических коммуникаций, закрытие колодцев;
- озеленение, уборку.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ

Лист

11

Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Содержание территории должно удовлетворять следующим условиям:

- поверхность должна быть ровной, без выбоин и обратных уклонов;
- уклоны к водоприемникам ливневой канализации должны быть не менее проектных;
- все просадки грунта, образовавшиеся под местами прокладки или ремонта инженерных сетей, должны быть своевременно засыпаны и тщательно уплотнены слоями толщиной до 20 см с восстановлением (при необходимости) ранее существовавших покрытий;
- водоотводные лотки необходимо содержать в исправном состоянии;
- трава, прорастающая в водоотводных лотках, должна периодически удаляться;
- производство земляных работ (отрывка траншей, котлованов и др.)

Подъездные дороги, пожарные проезды на территории должны содержаться в исправности, не должны загромождаться строительными материалами, оборудованием, мусором, тарой и т.п.

Небольшие по объему дефекты (выбоины, бугры и трещины в покрытии автодорог) должны устраняться во время текущего ремонта.

Замена разрушенного покрытия дорог, устройство дренажей, канав, усиление основания, расширение полотна выполняются при капитальном ремонте.

Эксплуатационник обязан выполнять комплекс мероприятий, включающий:

- регулярную уборку мусора с прилегающей территории;
- поддержание в чистоте сооружений;
- своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, в зимнее время: очищать территорию от снега и льда до твердого покрытия;
- вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся отходы в установленные для этого места;
- обрабатывать проезды противогололедными материалами. Обработка противогололедными материалами должна производиться ответственными лицами сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. Время, необходимое для обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада;
- чистить водосборные сооружения;

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист							
							12							
Изм		Кол. уч		Лист		№ док		Подпись		Дата		25753А-ТБЭ.ТЧ		Лист
														12

2 СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРОК, ОСМОТРОВ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЯ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОСТОЯНИЯ ОСНОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ;

Производственный (технический) контроль состояния, содержания и ремонта сооружений должен осуществляться по графику, составленному с учетом фактической интенсивности износа сооружений, утвержденному техническим руководителем предприятия.

Периодичность проведения производственного контроля приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Периодичность производственного контроля и обследований состояния сооружений

Поз.	Вид контроля	Периодичность
1	Текущие осмотры	Не реже 1 раза в месяц по графику.
2	Общие технические осмотры	2 раза в год: весной и осенью.
3	Внеочередные осмотры	После стихийных бедствий или аварий.
4	Мониторинг компонентов окружающей среды	См. 25753А-ООС

2.1 Система технических осмотров

Объект в процессе эксплуатации должен находиться под систематическим наблюдением ответственных за это инженерно-технических работников.

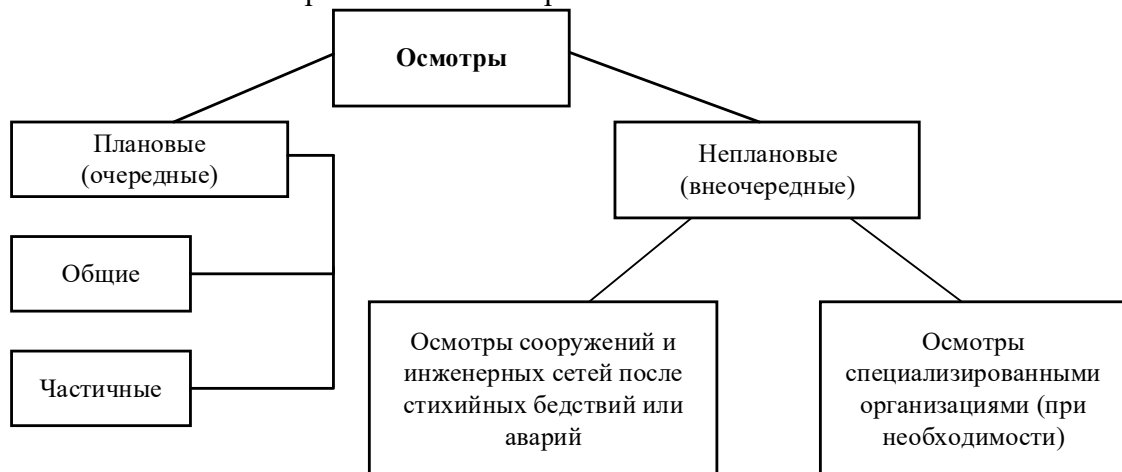


Рис. 2.1 – Виды осмотров

При частичном осмотре обследованию подвергаются отдельные элементы сооружения и виды оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
							13

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью.

В ходе общих осмотров проводится осмотр объекта в целом, включая инженерные сети и внешнее благоустройство.

Во время общих весенних и осенних осмотров проверяется:

- состояние водостоков, ливневой канализации;
- состояние прудов-регуляторов;
- исправность инженерных систем;
- исправность элементов благоустройства, дорожного покрытия;
- выявляются неотложные работы, не предусмотренные планами капитального и текущего ремонтов данного года, в целях дополнительного их включения в планы.

Внеочередные (неплановые) осмотры проводятся после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Контроль осуществляется по годовому календарному графику технических осмотров. Периодичность и состав работ по проведению необходимых наблюдений и осмотров должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля технического состояния сооружений, исходя из:

- минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения;
- условий эксплуатации;
- фактической интенсивности износа сооружений.

Результаты осмотров должны отражаться в специальных документах по учету технического состояния сооружений: журналах, паспортах, актах.

В журнале осмотров отражаются выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние сооружений. Рекомендуемая форма регистрации результатов осмотра приведена в приложении А.

Результаты общих обследований, выполняемых периодически, оформляются актами.

На основании актов осмотров и обследования необходимо в месячный срок:

- составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки объекта и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;
- уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования, которые могут привести к нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены с привлечением организации для выполнения конкретного вида работ в установленные сроки.

2.2 Проведение ремонтных работ

Ремонтные работы должны производиться регулярно по годовым планам (графикам) планово-предупредительного ремонта (ППР), а также по заявкам персонала, непосредственно отвечающего за эксплуатацию объекта.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл							Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	
						14	

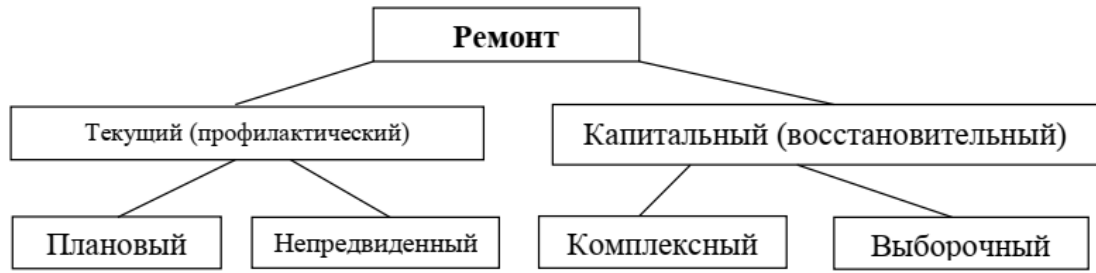


Рис.2.2 - Система планово-предупредительных ремонтов

Все материалы, изделия, конструкции применяются при ремонтах при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность для потребителя и допускающих их использование в строительстве.

Ремонт инженерного оборудования (системы водоотведения, электроснабжения) осуществляется силами специализированных эксплуатационных предприятий.

Текущий ремонт

Текущий ремонт включает работы по систематическому и своевременному предохранению частей сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию сооружений с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом физического износа и местных условий.

Выполняются:

- непредвиденный ремонт;
- планируемый заранее профилактический ремонт.

Ремонтные работы при планируемом профилактическом ремонте должны производиться регулярно в течение года по графику, разработанному на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров, а также по заявкам персонала, непосредственно отвечающего за эксплуатацию.

Проведенный текущий ремонт подлежит приемке и оформляется актом приемки или записью в журнале технической эксплуатации сооружений.

Планирование и организация капитального ремонта

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов сооружений и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей объекта.

Капитальный ремонт осуществляют только по утвержденным проектам и сметам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
							15

3 СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

Эксплуатационная нагрузка на объединенную карту А,Г,Б: 4 099 696 м3 (5 739 574,4 т).

Эксплуатационная нагрузка на карту В для складирования снега: 22463 т

Эксплуатационная нагрузка на систему водоотведения: до 46876,71 м3/год
(максимальный суточный 1642,79 м3/сутки)

Эксплуатационная нагрузка на КНС: до 45 м3/час

Эксплуатационная нагрузка на установку мойки колес: до 3 машин в час.

Эксплуатационная нагрузка на установку чистки колес: до 5 машин в час.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ			

4 ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Для проектируемого объекта должны быть выполнены следующие организационно-технические мероприятия:

- На объекте защиты должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности, учитывающая специфику объекта.
- На объекте защиты должны быть назначены лица, которые по занимаемой должности обеспечивают соблюдение требований пожарной безопасности.
- Дороги, проезды и подъезды к водоисточникам проектируемого объекта используемыми для целей пожаротушения, должны эксплуатироваться всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.
- На период закрытия дорог в соответствующих местах будут установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.
- Разведение костров, сжигание отходов и тары запрещено.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Для ответственных за пожарную безопасность в случае пожара должны быть проработаны следующие действия:

- вызов пожарной охраны и встреча пожарных подразделений;
- использование ручных средств тушения пожара (огнетушители);
- организация, в том числе с помощью технических средств, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- организация эвакуации людей и материальных ценностей.

Инд. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
								17
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

5 СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ТАКИХ СРОКОВ

Расчетный срок эксплуатации объекта после реконструкции:

- объединенный массив (карты А,Г, Б) : 14,04 года
- карта В для складирования снега: не регламентировано

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док		Подпись

6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Не требуется.

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
								19
			Изм	Кол. уч	Лист	№ док		Подпись

**7 МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНО-
ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В
ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Не требуется.

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ			

8 ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫМ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Не требуется.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОВ, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ

Не требуется

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ

10 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ГРУЗОВ, ДИКИХ ЖИВОТНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Согласно СП 132.13330.2011 проектная документация объектов промышленного назначения должны содержать решения, позволяющие обеспечить антитеррористическую защищенность объектов. В том числе в части предотвращения несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов. Согласно п.8 СП 132.13330.2011 проектная документация объектов производственного назначения должна обеспечивать возможность применения средств защиты таких как:

- КПП в здании (существующее);
- средства визуального досмотра (существующие);
- ограждение по периметру всей территории (существующее).

Объект располагается на охраняемой территории промышленной площадки АВИСМА филиал ПАО «Корпорация ВСМПО АВИСМА», имеющей ограждение по всему периметру, оснащённое средствами видеонаблюдения. Дополнительно на въезде на полигон имеется КПП со шлагбаумом. Таким образом, несанкционированное проникновение на территорию полигона транспорта и людей исключается.

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
							23

- 11 ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ, - ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ СОГЛАСНО ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЕ НАХОЖДЕНИЕ В ЛЮБОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЕЕ 50 ЧЕЛОВЕК И ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ КОТОРЫХ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА**

Не требуется.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл	25753А-ТБЭ.ТЧ	Лист
										24

ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ;
- СП 127.13330.2023 «СНИП 2.01.208-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл		25753А-ТБЭ.ТЧ					Лист	
											25	
	Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Приложение А. Регистрация результатов осмотров

(справочное)

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРОВ СООРУЖЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ

Дата и вид осмотра	Выявленная неисправность или повреждение	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,
1. Откосы кольцевого канала (западная часть, координаты...)		
2. Железобетонное основание карты В		
3. и т.д.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ

Лист

26

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рованных				

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25753А-ТБЭ.ТЧ