



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ  
ГОРНОРУДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
«С И Б Г И П Р О Р У Д А»  
(АО «СИБГИПРОРУДА»)**

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»  
(Ассоциация «СРО «КузПНЦ») – СРО-П-062-20112009  
Регистрационный номер по реестру СРО – 18

---

**ИНВ. 52120**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОРНО-ДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЕРЕЛЕХ»**

**Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья  
Болотный подземным способом**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2      СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**3165-1871-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**2023**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ  
ГОРНОРУДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
«С И Б Г И П Р О Р У Д А»  
(АО «СИБГИПРОРУДА»)**

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр»  
(Ассоциация «СРО «КузПНЦ») – СРО-П-062-20112009  
Регистрационный номер по реестру СРО – 18

---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОРНО-ДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЕРЕЛЕХ»**

**Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья  
Болотный подземным способом**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2                    СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**3165-1871-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Главный инженер проекта



А.В. Дорошин



2023

## ИНФОРМАЦИОННО-АДРЕСНАЯ КАРТА

 <p><b>ИНСТИТУТ ОСНОВАН В 1947 ГОДУ</b></p>	<b>Наименование организации</b>	Полное	Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий горнорудной промышленности «СИБГИПРОРУДА»		
		Сокращенное	АО «СИБГИПРОРУДА»		
	<b>Адрес</b>	Юридический адрес	654006, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 9		
		Почтовый адрес	654006, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 9		
Приемная		тел./факс (3843) 741-101			
E-mail		<a href="mailto:mail@sibqiproruda.ru">mail@sibqiproruda.ru</a>			
<b>Реквизиты</b>	ИНН 4216003643/КПП 421701001 Расчетный счет № 40702810395240400633 БИК 045004867 к/сч 30101810250040000867 Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»				
<b>Документы по видам де- ятельности</b>	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр» (Ассоциация «СРО «КузПНЦ») – СРО-П-062-20112009 Регистрационный номер по реестру СРО – 18 Лицензия на производство маркшейдерских работ от 04.04.2007 № ПМ-68-000468				
<b>РУКОВОДСТВО ИНСТИТУТА</b>					
Генеральный директор	Распопин Дмитрий Николаевич	<b>Телефон</b>	745-082		
Исполнительный директор	Иванов Дмитрий Михайлович		747-852		
Директор по экономике и финансам	Бабицкий Николай Анатольевич				
Главный инженер проекта	Дорошин Алексей Владимирович				
Начальник технического отдела	Степанищева Марина Александровна		749-558		
Основные направления в работе	Проектирование строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения, ликвидации горных производств и объектов по добыче (открытым и подземным способом разработки) и переработке минерального сырья для нужд промышленности черной и цветной металлургии, строительных материалов				



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	ФИО	Подпись	Дата подписания
Руководитель проекта	К.И.Конев		19.09.2023
<b><u>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ</u></b>			
Начальник отдела, Нормоконтроль	М.А.Степанищева		19.09.2023





## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	4
<b>1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	5
<b>2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> .....	7
<b>3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> .....	7
<b>4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> .....	7
<b>5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	10
<b>6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД</b> .....	10
<b>7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ</b> .....	11
<b>8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	11
<b>9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> .....	12
<b>10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ</b> .....	12
<b>11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ)</b> .....	13
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....	14
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3165-1871-ПЗУ.ГЧ</b> .....	15

Название чертежа		Шифр	
1	Ситуационный план, М1:10000	3165-1871-ПЗУ.ГЧ, лист 1	17
2	Основная промплощадка р. Раковский. Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей М 1:1000	-/-, лист 2	18
3	Основная промплощадка р. Болотный. Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей М 1:1000	-/-, лист 3	19
3	Основная промплощадка р. Раковский. План земляных масс М 1:1000	-/-, лист 4	20
4	Основная промплощадка р. Болотный. План земляных масс М 1:1000	-/-, лист 5	21
<b>ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ</b> .....		22	
<b>ЖУРНАЛ ИЗМЕНЕНИЙ</b> .....		23	



## 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Золотоносные погребенные россыпи ручья Раковский и Болотный расположены в Сусуманском районе Магаданской области.

Обзорная карта района проектирования приведена на рисунке 1.

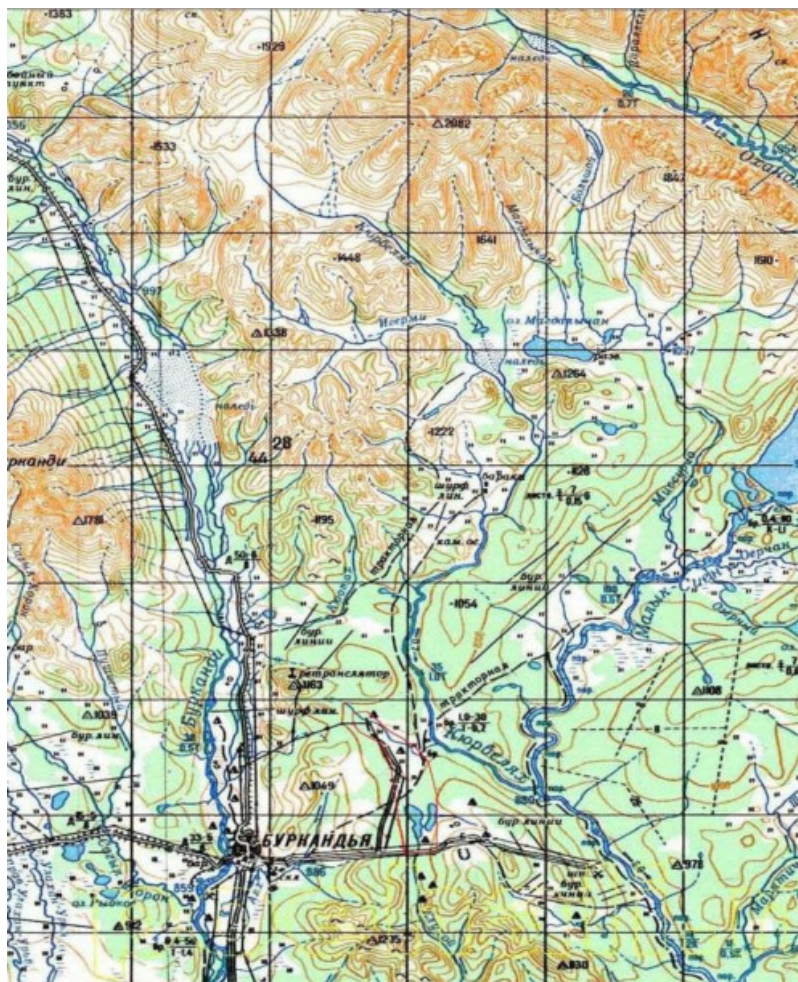


Рисунок 1 – Обзорная карта района проектирования

С ближайшими крупными населенными пунктами г. Сусуман (100 км) и пос. Ягодное (190 км) район проектируемых работ связан грунтовой автодорогой. От г. Сусуман до г. Магадана имеется автотрасса с грунтовым покрытием, протяженностью 620 км, из которых 150 км (со стороны города Магадана) с асфальтовым покрытием. Между месторождением и г. Сусуманом встречаются старые поселки Ударник, Широкий.

Климат района резко континентальный. Лето короткое, умеренно теплое, с небольшим количеством сравнительно жарких дней. Зима длинная, с сильными морозами. Количество дней в году с отрицательной температурой 22°, среднегодовая температура составляет минус 11 °С, минимальная температура зафиксирована в январе минус 54 °С (среднемесячная температура января минус 38 °С), а максимальная в июле плюс 32° (среднемесячная температура июля плюс 14 °С).

Среднее годовое количество атмосферных осадков может меняться от 256 до 354 мм. Общее число ненастных дней в году 135. Снеговой покров устанавливается с середины сентября на верхних частях склонов, в конце сентября – начале октября снег ложится в долины водотоков. Глубина оттайки мерзлотного слоя достигает на склонах южной экспозиции 1,5 – 2,0 м, северных – 0,4 – 1,0 м.

Особенностью микроклимата участка является значительная подвижность воздуха в зимний период. Ветры зимой бывают до 21 дня в месяц и иногда достигают значительной силы до 13,7 м/с. Наиболее сильными ветрами характеризуется декабрь. Среднегодовая скорость ветра в разные годы варьирует от 2,8 до 3,4 м/с. Направление ветров преимущественно северо-западное и северо-восточное.

Устойчивый снежный покров образуется в начале октября и разрушается в начале мая. Толщина снега не превышает 35 - 45 см.

В географическом плане месторождения приурочены к западной окраине Малык-Сиенской впадины, расположенной у подножия хребтов Оханджа и Чьорго, входящих в горную систему Черского. Рельеф впадины холмисто-моренный и характеризуется небольшой степенью расчленения. При абсолютных отметках ее поверхности от 800 до 1150 м относительные превышения колеблются в пределах 50-150 м. С севера и с востока впадина окаймлена сильно расчлененными высокогорными массивами с абсолютными отметками вершин до 2000-2332 м и относительными превышениями в 800-1000 м, а с юга и запада ограничена сглаженным низкогорьем с абсолютными отметками 1000-1200 м и относительными – 150-300 м.

Главная водная артерия района – р. Берелех – является одной из вершин р. Колымы. Месторождения расположены в бассейне речки Малык-Сиены, служащей левым притоком р. Берелех. Речка Малык-Сиена берет начало из озера Малык и протекает в 3,5 км к востоку от месторождения. Длина ее около 45 км.

Русло порожистое и почти на всем протяжении завалено валунами. Ширина его 50-70 м, глубина 0,3-1,0 м, скорость течения воды в межень – 0,6-0,9 м/с. Ориентировочный средний расход воды в летнее время 20-30 м<sup>3</sup>/с.

Вблизи месторождений (1,0-1,5 км) течет ручей Кюрбелях (правый приток р. Малык-Сиена), имеющий средне летний расход около 4,0-5,0 м<sup>3</sup>/с. Непосредственно площади месторождений дренируются небольшими ручьями Болотным и Раковским с незначительным водотоком. Над россыпью ручья Раковского в средней части расположены озера Чук и Гек, имеющие площадь зеркала по 250 тыс. м<sup>2</sup> каждое и глубину до 10-12 м. Объем воды в каждом из озер примерно по 1 млн. м<sup>3</sup>. Из озера Чук на юг вытекает ручей Глухой.

Растительность в окрестностях очень бедная: развито листовенничное редколесье с подлеском карликовой березы, местами встречаются заросли кедрового стланника. Низины заболочены и покрыты чахлой травой (осока, пушица) и мхами. Строительный и крепежный лес отсутствует. Из животного мира встречаются лоси, бурые медведи, северные олени, снежные бараны, россомахи, лисы, зайцы, горностаи, белки и суслики. Из промысловых птиц – белые куропатки и перелетные утки, гуси.



## **2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно Федеральному закону № 190-ФЗ от 30.12.2004 [2] к зонам с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны. Режим и размеры ЗОУИТ регламентируются в зависимости от их вида специальными нормами, которые установлены законодательством Российской Федерации.

В районе проектирования ЗОУИТ отсутствуют.

Ситуационный план представлен в графической части на чертеже 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, лист 1.

## **3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [16], «вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона, СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [16], ориентировочный размер санитарно-защитной зоны принят 300 м.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны приведено в разделе 8 настоящей проектной документации.

Граница санитарно-защитной зоны показана в графической части на чертеже 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, лист 1.

## **4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с документацией по планировке территории, заданием на проектирование и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Рассматриваемые объекты размещены на земельном участке с кадастровым номером 49:05:0000000:2077.

Категория земель – земли лесного фонда.

Разрешенное использование – геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых.



Проектируемые объекты размещены на основной промплощадке р. Раковский и на основной промплощадке р. Болотный.

Проектируемая основная промплощадка р. Раковский является частично освоенной.

На промплощадке размещены следующие проектируемые здания и сооружения:

- наклонный транспортный ствол;
- наклонный вентиляционный ствол;
- вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6;
- вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6. Пункт управления;
- пункт обогрева рабочих;
- площадка хранения контейнеров с ТМЦ;
- открытая площадка ТМЦ;
- отстойник поверхностных сточных вод (2 шт.);
- площадка заправки техники автозаправщиком;
- КТП-400/6/0,4 кВ;
- пункт хранения мотопомпы;
- резервуары производственного и пожарного запаса воды объемом 200 м<sup>3</sup> (2 шт.);
- туалетная кабина (2 шт.).

Также на основной промплощадке р. Раковский размещены следующие существующие здания и сооружения:

- склад песков;
- склад противопожарных материалов;
- КПП;
- компрессорная;
- склад породы (S=0,48 га);
- установка ЯКНО-6кВ;
- ДГУ DCA-500;
- ДГУ DCA-600;
- КТП-1000/6/0,4 кВ.

Схема планировочной организации земельного участка основной промплощадки р. Раковский представлена в графической части на чертеже 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, лист 2.



Проектируемая основная промплощадка р. Болотный размещена на неосвоенном участке.

На промплощадке размещены следующие проектируемые здания и сооружения:

- наклонный транспортный ствол;
- наклонный вентиляционный ствол;
- вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6;
- вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6. Пункт управления;
- ДГУ DCA-500;
- компрессорная;
- пункт обогрева рабочих;
- КТП-400/6/0,4 кВ;
- склад противопожарных материалов;
- площадка хранения контейнеров с ТМЦ;
- открытая площадка ТМЦ;
- склад песков;
- КПП;
- отстойник поверхностных сточных вод;
- площадка заправки техники автозаправщиком;
- пункт хранения мотопомпы;
- резервуары производственного и пожарного запаса воды объемом 200 м<sup>3</sup> (2 шт.);
- туалетная кабина (2 шт.);
- КТП-1000/6/0,4 кВ;
- ДГУ DCA-600;
- установка ЯКНО-6кВ.

Схема планировочной организации земельного участка основной промплощадки р. Болотный представлена в графической части на чертеже 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, лист 3.

Градостроительные планы и документы об использовании земельных участков представлены Том 1 Раздел 1, 3165-1871-ПЗ (Приложения).



## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели основной промплощадки р. Раковский

Наименование показателя		Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь промплощадки в границах проектирования	га	7,11
2	Площадь застройки	га	2,39
3	Площадь покрытий проездов и площадок	га	5,45

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели основной промплощадки р. Болотный

Наименование показателя		Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь промплощадки в границах проектирования	га	5,92
2	Площадь застройки	га	1,90
3	Площадь покрытий проездов и площадок	га	4,45

## 6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала строительства зданий и сооружений необходимо выполнить следующие виды работ по инженерной подготовке территории земельного участка:

- земляные работы;
- планировка территории;
- планировка откосов;
- отвод поверхностных вод с промплощадки;
- устройство инженерных коммуникаций;
- устройство водоотводных канав.

Территория спланирована с учетом отвода поверхностных вод от проектируемых зданий.

Отвод дождевого стока с планировочной поверхности осуществляется при помощи заданных уклонов местности и водоотводных лотков. По лоткам вода направляется в отстойники поверхностных сточных вод.

Результатом выполненных подготовительных работ на территории всех рассматриваемых площадок и участков, является возможность производства дальнейших работ и операций, связанных со строительством.



## 7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа на площадке выполнена методом сплошной вертикальной планировки.

Планировка выполняется с целью создания на поверхности проектных уклонов и обеспечения отвода ливневых и талых вод с площадки размещения объекта строительства.

Абсолютные отметки проектируемого рельефа по основной промплощадке р. Раковский колеблются от 986,00 до 1007,37 м. Откосы спланированной территории промплощадки приняты с заложением 1:2 в насыпи и 1:3 в выемке.

Вертикальная планировка промплощадки выполнена преимущественно в насыпи. Максимальная высота насыпи достигает 5,28 м, глубина выемки – 6,42 м. Максимальный уклон планировки поверхности в пределах промплощадки составляет 50 ‰, максимальный уклон проездов – 78 ‰.

Абсолютные отметки проектируемого рельефа по основной промплощадке р. Болотный колеблются от 951,00 до 964,68 м. Откосы спланированной территории промплощадки приняты с заложением 1:2 в насыпи и 1:3 в выемке. Вертикальная планировка промплощадки выполнена преимущественно в выемке. Максимальная высота насыпи достигает 2,59 м, глубина выемки – 3,50 м. Максимальный уклон планировки поверхности в пределах промплощадки составляет 50 ‰, максимальный уклон проездов – 60 ‰.

Проектные отметки территорий размещения вновь проектируемых объектов площадки приняты с учетом существующих отметок прилегающих территорий.

## 8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству территории включают в себя устройство покрытия площадок и проездов.

Покрытие промплощадок принято щебеночного типа:

– щебеночная смесь С-4 по ГОСТ 25607-2009 [18] - 0,30 м.

Конструкция покрытия промплощадок представлена в графической части на чертежах 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, листы 4,5.





## **9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

При компоновке схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено планировочное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

По функциональному назначению все объекты промплощадок относятся к складской и вспомогательной зонам.

Размещение зданий и сооружений на промплощадках приведено в графической части на чертежах 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, листы 2,3.

## **10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

Подъезд к территории промплощадок осуществлен с существующей автомобильной дороги с юго-западной стороны.

Основной вид внешнего и внутривозвездочного транспорта – автомобильный.

На территории промплощадок автомобильные дороги устроены по тупиковой схеме. При тупиковой схеме в конце тупика для разворота автомобилей устраиваются площадки размером не менее 15×15 м.

Погрузо-разгрузочные работы в автомобильный транспорт выполняются только в специально отведенных местах.

Внутривозвездочные проезды и разворотные площадки имеют щебеночное покрытие.

Конструкция покрытия промплощадок представлена в графической части на чертежах 3165-1871-ПЗУ.ГЧ, листы 4,5.



## 11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ)

В данном проекте проектируемые межплощадочные автомобильные дороги отсутствуют.

Технические показатели внутренних транспортных коммуникаций приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 [15]. Внутриплощадочные проезды отнесены к категории III-к и IV-к.

Таблица 11.1 – Характеристики и технические показатели внутриплощадочных проездов

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
<b>Основная промплощадка р. Раковский</b>		
Тип автомобильной дороги	-	Внутриплощадочная (главный проезд)
Марка расчетного автомобиля	-	КамАЗ-65115
Категория автомобильной дороги	-	III-к
Габарит расчетного автомобиля по ширине	м	2,5
Расчетная скорость	км/ч	30
Допустимая расчетная скорость	км/ч	15
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части (Вп.ч.)	м	7,5
Ширина обочин (Воб)	м	1,5
Наибольший продольный уклон	‰	75
<b>Основная промплощадка р. Болотный</b>		
Тип автомобильной дороги	-	Внутриплощадочная (главный проезд)
Марка расчетного автомобиля	-	КамАЗ-65115
Категория автомобильной дороги	-	III-к
Габарит расчетного автомобиля по ширине	м	2,5
Расчетная скорость	км/ч	30
Допустимая расчетная скорость	км/ч	15
Число полос движения	шт.	2
Ширина предохранительной полосы (Впр.п.)	м	0,75
Ширина обочин (Воб)	м	1,5
Наибольший продольный уклон	‰	60

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

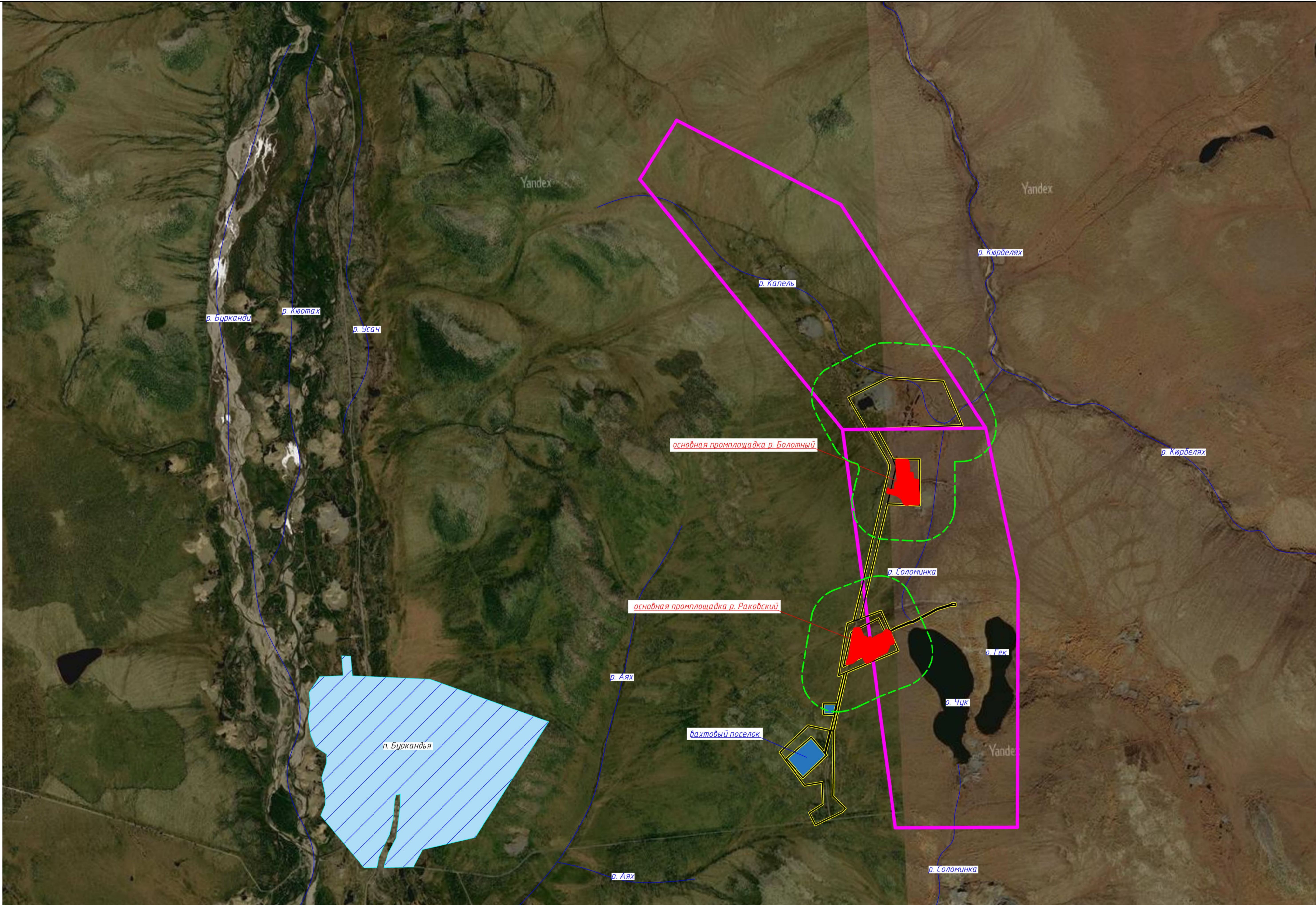
- |      |                                                           |                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [1]  | Постановление<br>Правительства РФ<br>от 16.02.2008 № 87   | Положение «О составе разделов проектной документации и<br>требованиях к их содержанию»                                                                       |
| [2]  | Федеральный закон<br>от 29.12.2004 № 190-ФЗ               | Градостроительный кодекс РФ                                                                                                                                  |
| [3]  | Федеральный закон<br>от 27.12.2002 № 184-ФЗ               | О техническом регулировании                                                                                                                                  |
| [4]  | Закон РФ<br>от 21.02.1992 № 2395-1                        | О недрах                                                                                                                                                     |
| [5]  | Федеральный закон<br>от 10.01.2002 № 7-ФЗ                 | Об охране окружающей среды                                                                                                                                   |
| [6]  | Федеральный закон<br>от 30.03.1999 № 52-ФЗ                | О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения                                                                                                        |
| [7]  | Федеральный закон<br>от 30.12.2009 № 384                  | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений                                                                                                     |
| [8]  | Федеральный закон<br>от 03.06.2006 № 74-ФЗ                | Водный кодекс РФ                                                                                                                                             |
| [9]  | Федеральный закон<br>от 04.12.2006 № 200-ФЗ               | Лесной кодекс РФ                                                                                                                                             |
| [10] | Федеральный закон<br>от 25.10.2001 № 136-ФЗ               | Земельный кодекс РФ                                                                                                                                          |
| [11] | Федеральный закон<br>от 22.07.2008 № 123-ФЗ               | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности                                                                                                    |
| [12] | Правительство РФ,<br>Постановление<br>№ 390 от 25.04.2012 | Правила противопожарного режима в Российской Федерации                                                                                                       |
| [13] | ГОСТ Р 21.1101-2020                                       | Система проектной документации для строительства.<br>Основные требования к проектной и рабочей документации                                                  |
| [14] | СП 18.13330.2019                                          | Производственные объекты. Планировочная организация земельного<br>участка. Генеральные планы промышленных предприятий                                        |
| [15] | СП 37.13330-2012                                          | Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП<br>2.05.07-91* <sup>1</sup> .                                                                        |
| [16] | СП 4.13130.2013                                           | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения по-<br>жара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и<br>конструктивным решениям. |
| [17] | СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-<br>03                            |                                                                                                                                                              |
| [18] | ГОСТ 25607-2009                                           | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований<br>автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия                                          |



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
**3165-1871-ПЗУ.ГЧ**







**Условные обозначения**

- граница земельного отвода
- существующие площадки
- проектируемые площадки
- административные границы субъектов
- граница санитарно-защитной зоны
- граница лицензии

<b>3165-1871-ПЗУ.ГЧ</b>					
Разработка эскизов расставкой ручья Ракобский и ручья Болотный подтеком					
Акт	Клад	Акт	Г. акт	Лит	Лист
Рисов	Конт	М. акт		Станд	Лист
				П	1 5
Основная промплощадка р. Ракобский, основная промплощадка р. Болотный					
Ситуационный план № 1:80000				АО "Сибирьстрой" г. Новосибирск	
Исполн	Специальн	Провер	Дата		
ТМ	Боров				

Исполнитель: **Сибирьстрой**  
 Специальность: **Инженер-проектировщик**  
 Проверен: **Боров**  
 Дата: **2018**



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий (сооружений)	Примечания
1	Наклонный транспортный ствол	проект
2	Наклонный вентиляционный ствол	проект
3	Вентиляционная установка ZVN 1-23-500/6	проект
4	Вентиляционная установка ZVN 1-23-500/6. Пункт управления	проект
5	Пункт обогрева рабочих	проект
6	Площадка хранения контейнеров с ТМЦ	проект
7	Открытая площадка ТМЦ	проект
8	Отстойник поверхностных сточных вод (2шт.)	проект
9	Площадка заправки техники автозаправщиком	проект
10	КТП - 400/6/0,4 кв	проект
11	Пункт хранения мотопомпы	проект
12	Резервуары производственного и пожарного запаса воды объемом 200 м³ (2 шт.)	проект
13	Туалетная кабинка (2 шт.)	проект
14	Территория склада песков	сущ.
15	Склад противопожарных материалов	сущ.
16	Гараж транспортных средств	сущ.
17	КПП	сущ.
18	Компрессорная	сущ.
19	Склад породы (S=0,48 Га)	сущ.
20	Установка ЯКНО-6 кв	сущ.
21	ДГУ ДСА-500	сущ.
22	ДГУ ДСА-600	сущ.
23	КТП-1000/6/0,4 кв	проект

Основные показатели

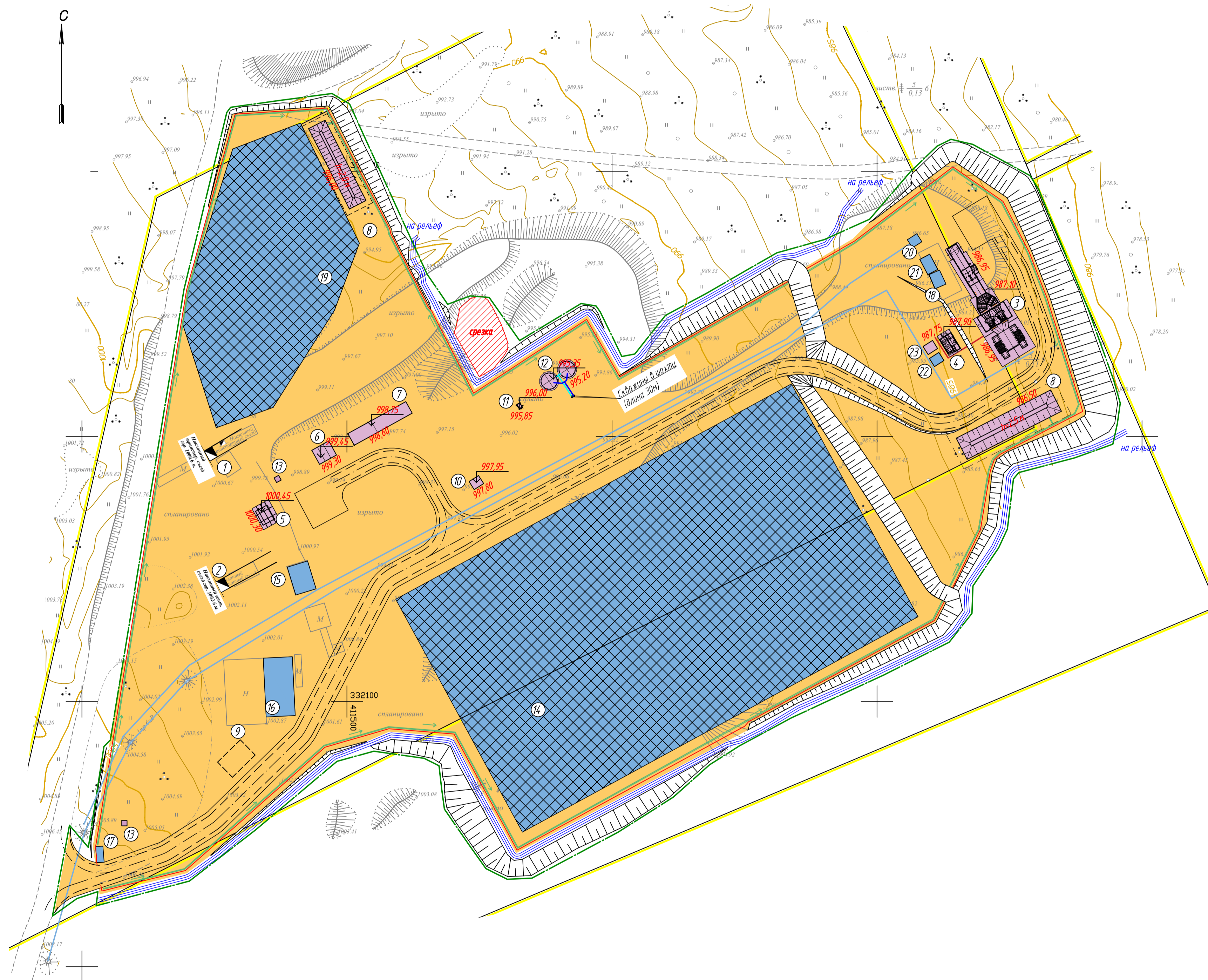
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь промлощадки в границах проектирования	га	7,11
2	Площадь застройки	га	2,39
3	Площадь проездов и площадок	га	5,45

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- щебеночное покрытие промлощадки
- существующая ВЛ-6 кв
- проектируемое ограждение промлощадки
- граница земельного отвода
- кафельная эстакада (проект)
- водоотводная канава
- условная граница проектирования площадки
- водоотводной лоток
- трубопровод производственного водоснабжения (ВЗ)
- трубопровод подачи подземной воды (ВЗ6)

Примечание:

1. Топографией данного плана является топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в феврале 2022 г.
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Система координат - местная.



						<b>3165-1871-ПЗУ.ГЧ</b>			
						Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья Балотный подземным способом			
Изм.	Колуч.	Лист	Г. док.	Подп.	Дата	Основная промлощадка р. Раковский	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Конев						П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей М 1:1000			
И.контр.	Степанцева							АО "Сидгираруда" г. Нодокунецк	
ГИП	Дорожин							Формат А1	

Согласовано	
Взяткинен	
Подпись и дата	
И.И.И.И.	



Экспликация зданий и сооружений

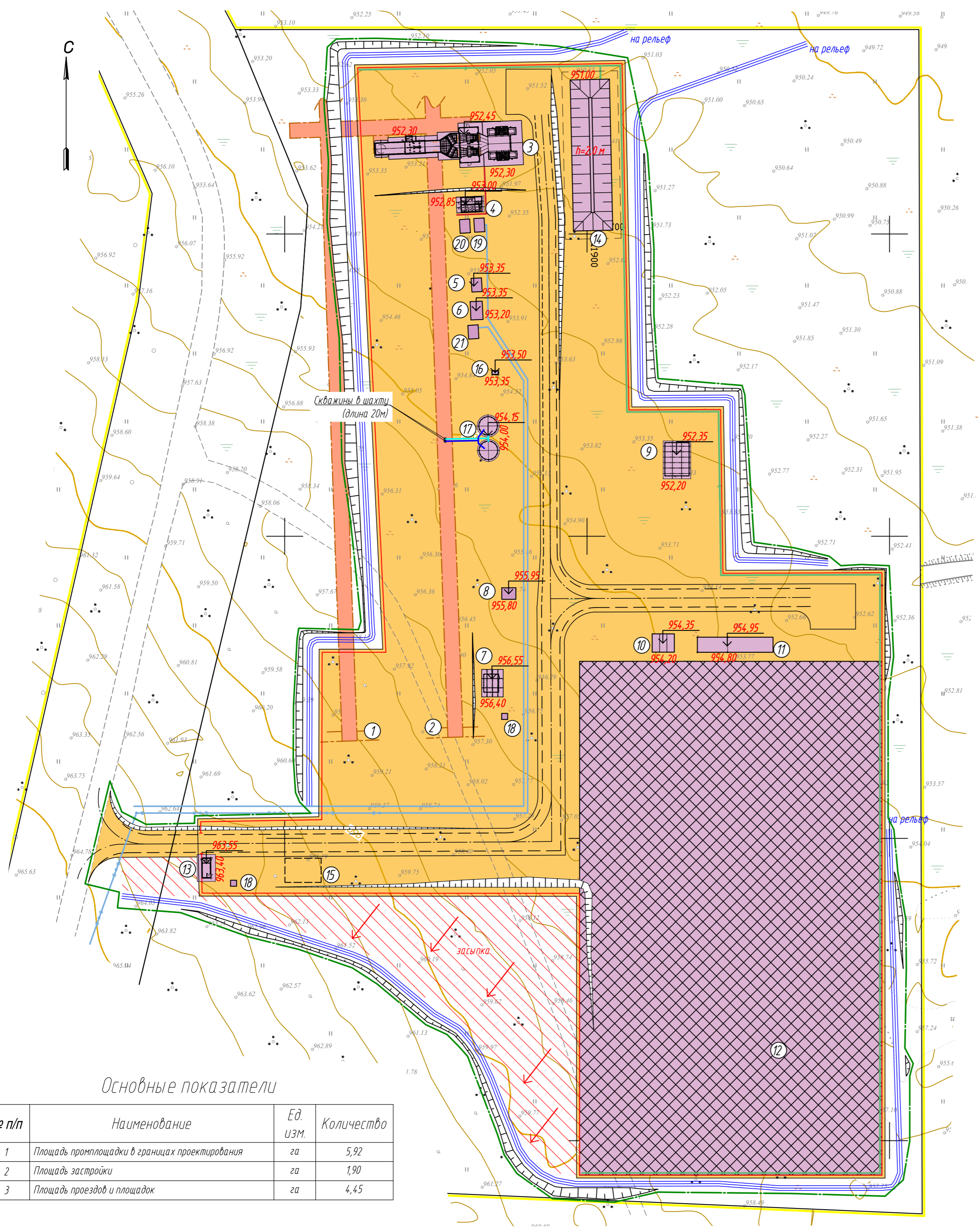
№	Наименование зданий (сооружений)	Примечания
1	Наклонный транспортный ствол	проект
2	Наклонный вентиляционный ствол	проект
3	Вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6	проект
4	Вентиляторная установка ZVN 1-23-500/6. Пункт управления	проект
5	ДГУ ДСА-500	проект
6	Компрессорная	проект
7	Пункт обогрева рабочих	проект
8	КТП - 400/6/0,4 кВ	проект
9	Склад противопожарных материалов	проект
10	Площадка хранения контейнеров с ТМЦ	проект
11	Открытая площадка ТМЦ	проект
12	Склад песков	проект
13	КПП	проект
14	Отстойник поверхностных сточных вод	проект
15	Площадка заправки техники автозаправщиком	проект
16	Пункт хранения мотопомпы	проект
17	Резервуары производственного и пожарного запаса воды объемом 200 м³ (2 шт.)	проект
18	Туалетная кабина (2 шт.)	проект
19	КТП - 1000/6/0,4 кВ	проект
20	ДГУ ДСА-600	проект
21	Установка ЯКНО - 6 кВ	проект

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- щебеночное покрытие промплощадки
- существующая ВЛ-6 кВ
- проектируемое ограждение промплощадки
- граница земельного отвода
- кабельная эстакада (проект)
- водоотводная канава
- условная граница проектирования площадки
- водоотводной лоток
- трубопровод производственного водоснабжения (ВЗ)
- трубопровод подачи подземной воды (ВЗ6)

Примечание:

1. Топографической данного плана является топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в феврале 2022 г.
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Система координат - местная.



Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь промплощадки в границах проектирования	га	5,92
2	Площадь застройки	га	1,90
3	Площадь проездов и площадок	га	4,45

Согласовано  
 Вахитов И.И.  
 Подпись и дата  
 Инв.И подл.

					3165-1871-ПЗУ.ГЧ				
					Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья Болотный подземным способом				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная промплощадка р. Болотный	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Конев			Иванов			П	3	
Н.контр.	Степанисева					Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей М 1:1000	АО "Сибдизпроруда" г. Новокузнецк		
ГИП	Дорошин								



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование зданий (сооружений)	Примечания
1	Наклонный транспортный ствол	проект
2	Наклонный вентиляционный ствол	проект
3	Вентиляторная установка ZVN I-23-500/6	проект
4	Вентиляторная установка ZVN I-23-500/6. Пункт управления	проект
5	Пункт обогрева рабочих	проект
6	Площадка хранения контейнеров с ТМЦ	проект
7	Открытая площадка ТМЦ	проект
8	Отстойник поверхностных сточных вод (2шт.)	проект
9	Площадка заправки техники автозаправщиком	проект
10	КТП - 400/6/0,4 кВ	проект
11	Пункт хранения мототоплива	проект
12	Резервуары производственного и пожарного запаса воды объемом 200 м³ (2 шт.)	проект
13	Туалетная кабинка (2 шт.)	проект
14	Территория склада песков	сущ.
15	Склад противопожарных материалов	сущ.
16	Гараж транспортных средств	сущ.
17	КТП	сущ.
18	Компрессорная	сущ.
19	Склад породы (5-0,48 Га)	сущ.
20	Установка ЯКНО-6 кВ	сущ.
21	ДГУ ДСА-500	проект
22	ДГУ ДСА-600	проект
23	КТП-1000/6/0,4 кВ	проект

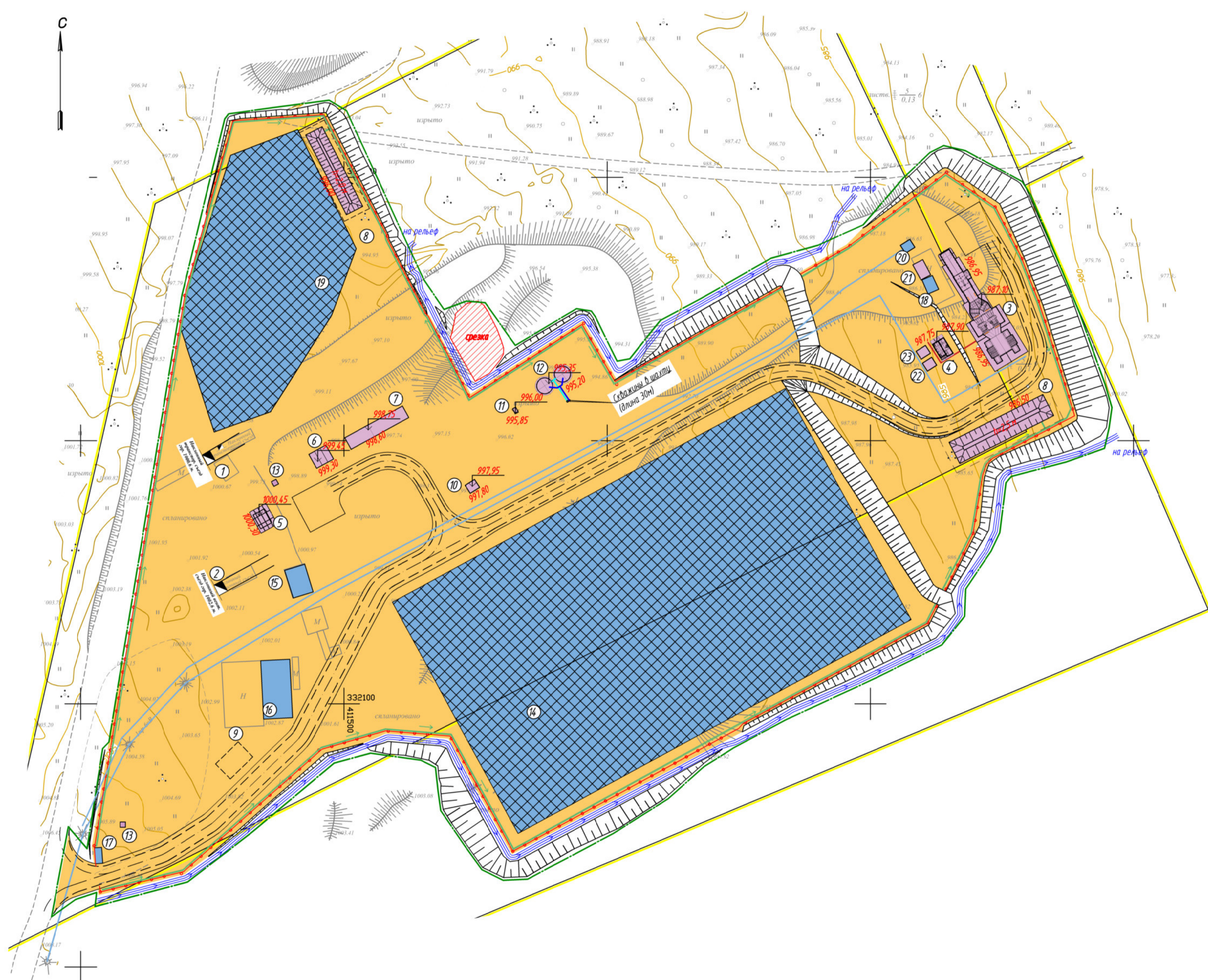
Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь промплощадки в границах проектирования	га	7,11
2	Площадь застройки	га	2,39
3	Площадь проездов и площадок	га	5,45

Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- щебеночное покрытие промплощадки
- существующая ВЛ-6 кВ
- проектируемое ограждение промплощадки
- граница земельного отвода
- кабельная эстакада (проект)
- водоотводная канава
- условная граница проектирования площадки
- водоотводный лоток
- трубопровод производственного водоснабжения (ВЗ)
- трубопровод подачи подземной воды (ВЗ6)

Примечание:  
 1. Топографией данного плана является топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в феврале 2022 г.  
 2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
 3. Система координат - местная.



Согласовано  
Вариант IV  
Подпись и дата  
И.И.И. подл.

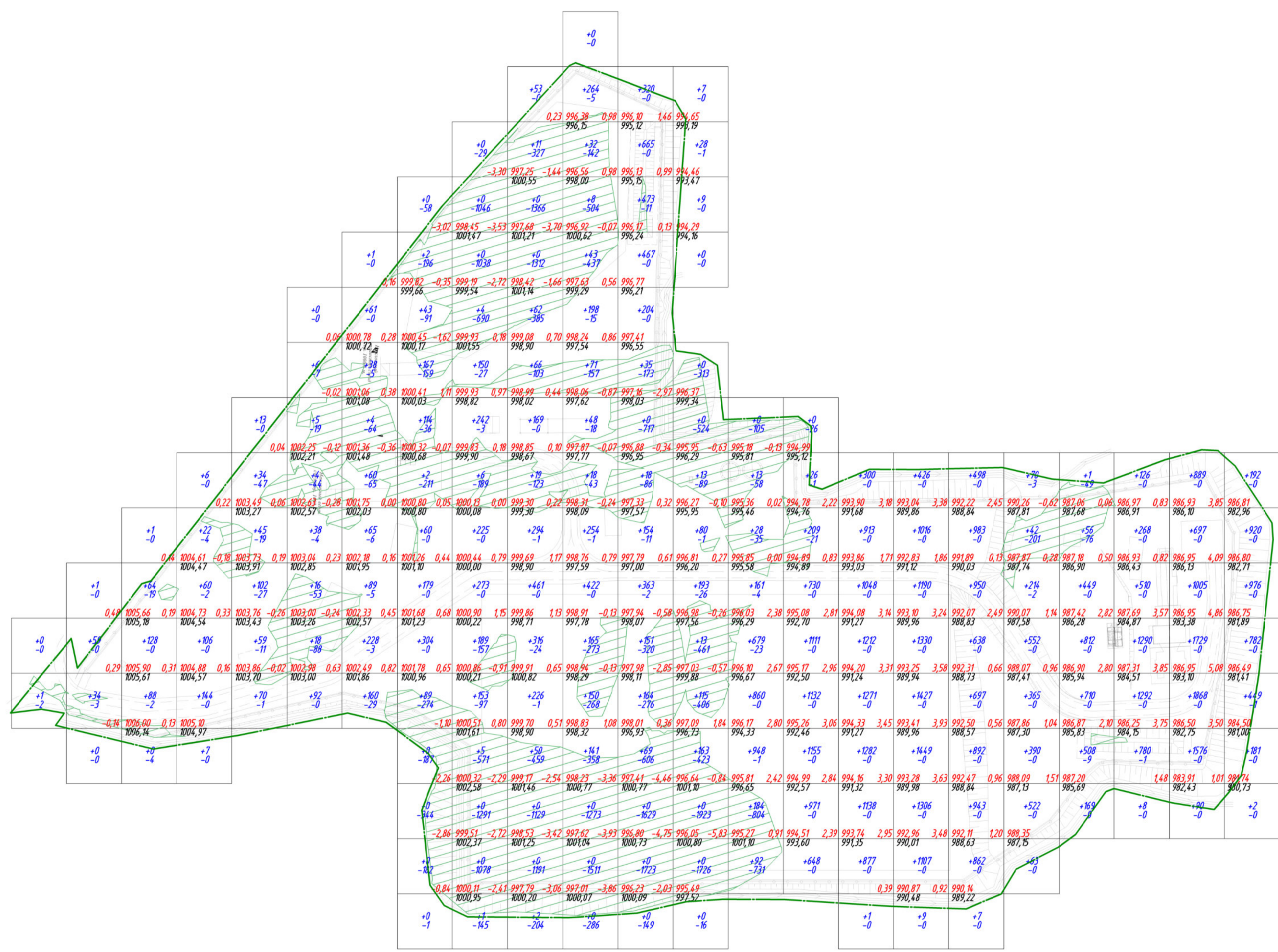
3165-1871-ПЗУ.ГЧ					
Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья Болотный подземным способом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Разраб.	Конеб	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Основная промплощадка р. Раковский				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей М 1:1000				АО "Сибгипроруда" г. Новокузнецк	
И.контр.	Степанцева				
ГИП	Дорожин				





### Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	64656	34312	
2	Вытесненный грунт при устройстве покрытия проездов и площадки	-9843	6515	
3	Поправка на уплотнение (0,1)	5481		
4	Всего пригодного грунта	60294	40827	
5	Недостаток пригодного грунта		19467	
6	Итого переработанного грунта	60294	60294	



### Объемы работ

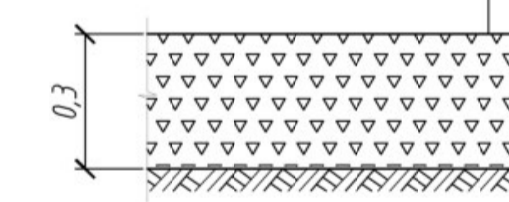
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
<b>I. Вертикальная планировка</b>				
1	Разработка выемки	м³	40827	
2	Устройство насыпи	м³	60294	
3	Планировка площадки	м²	56606	
4	Планировка откосов	м²	6587	
5	Устройство водосточных канав	п.м/м³	740/1021	
<b>II. Благоустройство</b>				
6	Устройство покрытия площадки	м²/м³	54527/16358	h=0,3 м

### Условные обозначения:

рабочая отметка - 3,50 984,50 - проектная отметка по верху покрытия  
 (разница между проектной и фактической отметками) 981,00 - фактическая отметка (отметка естественного рельефа)

### Конструкция дорожной одежды площадки

Щебеночная смесь С-4 (ГОСТ 25607-2009) - 0,30 м  
 Уплотненный грунт



Насыпь	+1	+94	+281	+345	+323	+179	+706	+960	+1248	+1729	+1814	+3083	+621	+2965	+5982	+8042	+9260	+6470	+2218	+2705	+4274	+7854	+3502	Итого	+64656
Выемка	-2	-3	-25	-6	-105	-215	-177	-1739	-6361	-6625	-5291	-5703	-5909	-1761	-48	-0	-0	-0	-206	-134	-1	-7854	-1	Итого	-34312

### Примечание:

1. Система высот - Балтийская 1977г.
2. Система координат - местная.
3. Размеры квадрата разбивочной сетки 20х20 м.

3165-1871-ПЗУ.ГЧ				
Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья Болотный подземным способом				
Изм.	Кол-во	Лист	№ дж.	Подп.
Разраб.	Конев	Лист	Лист	Лист
Исполн.	Степанова	Лист	Лист	Лист
Гип	Дорожин	Лист	Лист	Лист
План земляных масс М 1:1000			АО "Сибгипроруда" г. Новокузнецк	
			Формат А1	



Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	12631	20937	
2	Вытесненный грунт при устройстве покрытия проездов и площадки	-5443	7910	
3	Поправка на уплотнение (0,0)	719		
4	Всего пригодного грунта	7907	28847	
5	Избыток пригодного грунта	20940		
6	Итого переработанного грунта	28847	28847	

Объемы работ

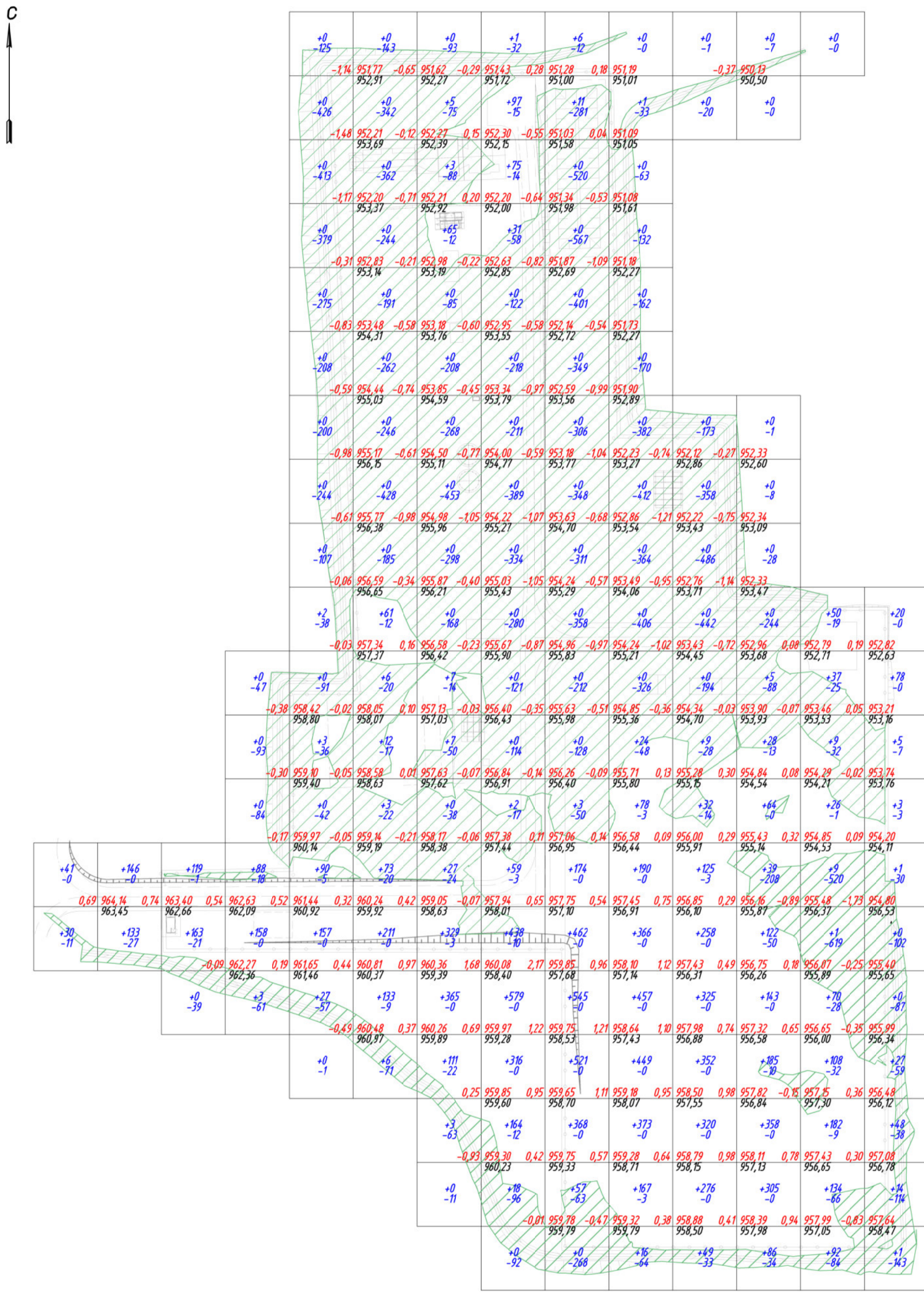
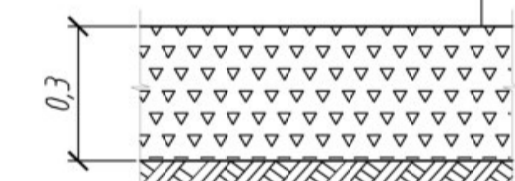
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Вертикальная планировка				
1	Разработка выемки	м³	28847	
2	Устройство насыпи	м³	7907	
3	Планировка площадки	м²	46480	
4	Планировка откосов	м²	2400	
5	Устройство водоотводных канав	п.м./м³	1043/1439	
II. Благоустройство				
6	Устройство покрытия площадки	м²/м³	44510/19353	h=0,3 м

Условные обозначения:

рабочая отметка - 0,09 | 954,20 - проектная отметка по верху покрытия  
 (разница между проектной и фактической отметки) | 954,11 - фактическая отметка (отметка естественного рельефа)

Конструкция дорожной одежды площадки

Щебеночная смесь С-4 (ГОСТ 25607-2009) - 0,30 м  
 Уплотненный грунт



Итого	Насыпь	+71	+279	+282	+249	+279	+505	+922	+1780	+2147	+2121	+1746	+1335	+718	+197	+12631
Выемка	-11	-27	-61	-303	-2647	-2574	-1973	-2138	-4174	-2568	-1752	-691	-1435	-583		-20937

Примечание:

1. Система высот - Балтийская 1977г.
2. Система координат - местная.
3. Размеры квадрата разбивочной сетки 20х20 м.

3165-1871-ПЗУ.ГЧ					
Разработка запасов россыпей ручья Раковский и ручья Болотный подземным способом					
Изм.	Кол-во	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Разраб.	Конец				
Основная пром. площадка р. Болотный			Стация	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс М 1:1000			АО "Сибгипроруда" г. Новокузнецк		
Н.контр.	Степанцева				
ГИП	Дорожин				





