



info@alliance-project.ooo

+7 (3452) 21-88-77

ИНН 7203530969

625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 61,
оф. 8-05

ЗАКАЗЧИК ООО «ДИАЛЛ АЛЬЯНС» (ООО Артамира)

Обустройство Аркадьеvского месторождения
нефти. Подключение кустовой площадки КА-2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4. Здания, строения и сооружения, входящие в ин-
фраструктуру линейного объекта.

ПОДРАЗДЕЛ 1. Схема планировочной организации земель-
ного участка

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ

нв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



info@alliance-project.ooo

+7 (3452) 21-88-77

ИНН 7203530969

625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 61,
оф. 8-05

ЗАКАЗЧИК ООО «ДИАЛЛ АЛЬЯНС» (ООО Артамира)

Обустройство Аркадьеvского месторождения
нефти. Подключение кустовой площадки КА-2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфра-
структуру линейного объекта.

ПОДРАЗДЕЛ 1. Схема планировочной организации земельного
участка

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ

Генеральный директор

Я.К. Блинков

Главный инженер проекта

А.В. Кряжев

2023

в. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

1. Характеристика земельного участка	2
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории	7
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
8. Описание решений по благоустройству территории	8
9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта.....	9
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
11. Нормативная документация	10
Графическая часть	
12. Ситуационный план, М1:10000.....	10
13. Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.....	11
14. План организации рельефа, М 1:500.....	12
15. План по благоустройству территории, М 1:500.....	13
16. План земляных масс, М 1:500.....	14
17. Планом сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500.....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
1

1. Характеристика земельного участка

Район производства работ по климатической классификации Б.П. Алисова расположен в континентальной Восточноевропейской области умеренного пояса, по агроклиматическому районированию области (согласно СП 131.13330.2020) – в третьем агроклиматическом районе (III-B).

Климат - континентальный с малоснежной, суровой зимой, жарким летом и частыми засухами. На климатические условия района значительное влияние оказывает поступление холодных воздушных масс из Сибири и Азии. Климатические характеристики для Пугачевского района Саратовской области приняты по данным многолетних наблюдений метеостанции М-2 Пугачев Саратовского ЦГМС филиала ФГБУ «Приволжское УГМС».

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4°C. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха +22,2°C. Абсолютный максимум температуры составляет +40°C. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 12,0°C.

Абсолютный минимум температуры составляет минус 44°C.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +28,9°C.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна минус 16,5°C.

Средние температуры воздуха, среднее месячное и годовое количество осадков, число дней с туманами, средняя месячная и годовая скорость ветра в районе работ приведены ниже в таблицах 4-9 по данным Саратовского ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС».

Таблица 3.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12	-11,6	-5,4	6,7	15,4	20	22,2	20,5	13,7	5,7	-2,2	-8,7	5,4

Среднее годовое количество осадков составляет 399 мм. Количество осадков в теплый период (апрель-октябрь) в среднем составляет 209 мм, в холодный период (ноябрь-март) до 190 мм. За вегетативный период осадков выпадает лишь около 40-50 % от годовой суммы.

Редкие кратковременные дожди и грозы носят ливневый и локальный характер.

Таблица 3.2 Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31	21	25	27	34	41	47	36	35	36	33	31	399

Зимние осадки имеют циклическое происхождение.

Число дней со снежным покровом 121, средняя дата появления снежного покрова – 05 ноября, средняя дата схода снежного покрова – 05 апреля, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова – 29 марта. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 14 см. Продолжительность периода со средней суточной температурой ниже 0°C равна 151 дню.

Для района проведения изысканий характерно проявление следующих погодных опасных метеорологических явлений за период с 1985 по 2020 гг.: сильный ливневый дождь 66 мм (1987 г.), сильный град диаметр 20 мм (1987 г.), шквалистый ветер 25 м/с (1988 г.), сильная метель видимость 400 м (1988 г.), сильная низовая метель видимость 1000 м (1991 г.), туман видимость 100 м (1992 г.), сильный гололед диаметром 20-25 мм (2010г.).

Инв. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
2

Опасность загрязнения атмосферного воздуха возрастает при наличии туманов, часто сопровождающихся инверсиями, штилем или слабыми скоростями ветра. Туманы аккумулируют примеси из вышележащих слоев воздуха, в связи с этим происходит возрастание концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Большинство туманов наблюдается в холодное время года – с ноября по март. Число дней с туманами в год составляет 24.

Грозы чаще всего наблюдаются при прохождении полярно-фронтовых циклонов, особенно холодных. Метели отмечаются в период с декабря по март.

Ветровой режим в районе работ умеренный. Повторяемость штилей в течение года составляет 12 %.

В зимний период времени наиболее вероятны ветра со скоростью 3,8- 3,9 м/с, в летний период от 3,1 до 3,4 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 8 м/с.

Наибольшую повторяемость имеют ветры юго-западного (15 %) и северного (16 %) направления.

Коэффициент «А», зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 180.

Пугачёвский муниципальный район расположен в северо-восточной части Саратовского Заволжья. Район занимает площадь – 3,9 тыс. км². Пугачевский район на севере граничит с Ивантеевским районом, на востоке – с Перелюбским, на юге – с Озинским, Краснопартизанским, на западе – с Балаковским и Духовницким районами.

Территория вытянута с северо-запада на юго-восток на 113 км при ширине от 30 до 50 км.

Районный центр – город Пугачев, который находится на правом берегу реки Большой Иргиз – притока Волги. Пугачёвский муниципальный район расположен в бассейнах рек Большой Иргиз и Малый Иргиз.

Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием – 550,3 км.

Протяжённость железнодорожной сети – 95 км, г. Пугачев является железнодорожным узлом на линиях Ершов-Чапаевск, Сенная-Погромная.

Населенные пункты связаны асфальтовыми, грейдерными и проселочными дорогами, которые в период весенне-осенней распутицы и зимних заносов становятся труднопроходимыми.

Численность постоянного населения на 01 января 2020 г. составила 57,1 тыс. человек.

Основная часть всех организаций района относится к обрабатывающей отрасли, которая включает производство пищевых продуктов, производство одежды, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции и т.д.

Большинство предприятий осуществляют переработку сельскохозяйственной продукции.

Территория исследований находится на границе двух крупных орографических элементов, Низкого Заволжья (Сыртового Заволжья) и Высокого Заволжья (общего Сырта).

Низкое Заволжье располагается восточнее Приволжской возвышенности, занимает современную и древнюю долину р. Волги. Непосредственно к руслу реки примыкает пойменная терраса с озерами, старицами и отделившимися протоками; затем идут надпойменные террасы высотой от 15,0 до 100,0 м над урезом воды и шириной от 30,0 до 35,0 км. Для Низменного Заволжья густота овражно-балочной сети не превышает 0,4 км на 1,0 км².

Общий Сырт на рассматриваемую территорию заходит только своими северными и западными склонами. Сыртами называют возвышенные плоские водоразделы, постепенно

Инд. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата
------	------	------	----	--------	------

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
3

переходящие в склоны плато, не имеющие характера кряжей, лишённые острых вершин и холмов. Сыртовые плато имеют обычно слабоволнистые или совершенно равнинные очертания, с ясно выраженной асимметрией междуречий, с крутыми южными склонами.

Высоты убывают в юго-западном направлении. В южном направлении сырты постепенно обрываются, переходя в Прикаспийскую низменность.

Рельеф левого берега р. Большой Иргиз со слабовыраженными понижениями рельефа временных водотоков. Абсолютные отметки территории изысканий варьируют в пределах от 34,0 м до 41,0 м.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен в пределах аккумулятивной надпойменной террасы р. Большой Иргиз, Пугачёвского инженерно-геологического района. Поверхность имеет общий уклон не более 3° по вертикали на юго-восток, восток в направлении р. Камелик.

Надпойменная терраса сложена нерасчленёнными среднеплейстоценовыми отложениями (а1+2 III) первой и второй надпойменных террас р. Большой Иргиз, представленными - суглинками, глинами, песками с гравием и галькой. Генетический тип отложений – аллювиальный. Распространены повсеместно, мощностью до 30,0 м.

Согласно п. 10 задания на проектирование проектом предусматриваются следующие площадки инфраструктуры линейного объекта для размещения надземного оборудования и сооружений:

- Площадка куста скважин КА-2 (№№23, 26, 24), включая следующие сооружения:
- Площадка скважины № 23;
- Площадка скважины № 26;
- Площадка скважины № 24;
- Площадка АГЗУ;
- Сооружения пром. ливневой канализации;
- Мачта освещения с молниеотводом;
- Емкость сбора пром. ливневых стоков;
- Дренажная емкость;
- Обвалование;
- Ограждения площадок скважин и АГЗУ;
- КТП;
- Площадка для размещения шкафов управления.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Проектные решения по размещению объекта находятся в зоне с особыми условиями использования (водоохранная зона), в месте перехода проектируемого трубопровода через р. Рубежка. При прокладке применяется метод наклонно-направленного бурения. Рабочий и приемный котлованы трубопровода при бурении наклонной скважины под преградой располагаются в водоохранной зоне р. Рубежка.

Допускается размещение рабочего и приемного котлована в водоохранной зоне при получении заказчиком согласований с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата
	Инв. № полл.

						23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата		4

В рамках данного проекта получение согласований на размещение проектируемого объекта в водоохранной зоне и в зонах с особым использованием территории не предусмотрено.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект относится к III классу «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки», что согласно Приложению №6, «Рекомендуемые минимальные расстояния от нефтеперекачивающих станций» определяется размер ориентировочной санитарно-защитной зоны в 100 м. Согласно Приложению №5 «Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортировки нефти» определяется размер ориентировочной санитарно-защитной зоны в 75 м. Окончательный размер указанной санитарно-защитной зоны будет определен на момент эксплуатации объекта по результатам натурных исследований по границам СЗЗ.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Для проектируемых площадок градостроительные и технические регламенты не установлены. Строительство ведется в рамках разработанного проекта планировки и межевания территории.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики проектируемых линейных объектов, а также инфраструктурных объектов представлены в таблицах 5.1-5.4 согласно этапам строительства, представленных в п. 13 задания на проектирование.

Таблица 5.1 Технико-экономические характеристики объектов на первом этапе строительства.

№ п/п	ТЭП	Ед.изм.	Значение
Межпромысловый нефтепровод от КА-2 до межпромыслового нефтепровода на КА-1			
1.	Категория	-	III*
2.	Протяженность	км	2841
3.	Условный диаметр	мм	150
4.	Площадь кустовой площадки КА-2	м ²	5620
5.	Площадь обустройства КА-2	м ²	396
6.	Площадь площадки КУ-1	м ²	15
7.	Площадь площадки КУ-2	м ²	15
8.	Площадь площадки КУ-3	м ²	15
9.	Площадь площадки КУ-4	м ²	15
10.	Площадь площадки КУ-5	м ²	15

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата
------	------	------	----	--------	------

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
5

11.	Площадь площадки КУ-6	м ²	15
Площадка КА-2			
12.	Площадка скважины № 23	м ²	32
13.	Площадка для ремонтных агрегатов вблизи скважины №23	м ²	72
14.	Емкость сбора пром.ливневых стоков	шт.	1
15.	Площадка КТП	м ²	27
16.	Площадка для размещения шкафов управления	м ²	54
17.	Подъезд к площадке	м ²	264
18.	Протяженность трубопровода Ф100 мм	км	0,0566

Таблица 5.2 Технико-экономические характеристики объекта на втором этапе строительства.

№ п/п	ТЭП	Ед.изм.	Значение
1.	Категория	-	III*
2.	Площадка скважины № 26	м ²	32
3.	Протяженность трубопровода Ф100 мм	км	0,07
4.	Площадка АГЗУ	м ²	148,5
5.	Дренажная емкость	шт.	1
6.	Мачта освещения с молниеотводом	шт.	1
7.	Бетонная площадка под агрегаты КРС	м ²	186

Таблица 5.3 Технико-экономические характеристики объекта на третьем этапе строительства.

№ п/п	ТЭП	Ед.изм.	Значение
1.	Категория	-	III*
2.	Площадка скважины № 24	м ²	32
3.	Протяженность трубопровода Ф100 мм	км	0,089
4.	Площадка для ремонтных агрегатов вблизи скважины №24	м ²	72

Таблица 5.4 Технико-экономические характеристики объекта на четвертом этапе строительства.

№ п/п	ТЭП	Ед.изм.	Значение
1.	Площадь берегоукрепления на правом берегу р. Рубежка	м ²	120
2.	Площадь берегоукрепления на левом берегу р. Рубежка	м ²	120

Инв. № полл. Полп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата
------	------	------	----	--------	------

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
6

6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории

Проектируемые объекты размещаются вне зон воздействия опасных геологических процессов, по этой причине дополнительные мероприятия для их компенсации не разрабатываются.

Для обеспечения отвода загрязненных в процессе эксплуатации вод, площадки на которых размещается оборудование и сооружения, являющиеся источниками загрязнения, выполняются с твердым основанием и возможностью локализации и отвода загрязненных ливневых вод в емкость сбора с последующим вывозом на очистные сооружения УКПГ "Карпенское", с. Карпенка.

Для обеспечения организации движения паводковых вод мимо проектируемых объектов площадки скважины и кустовая площадка имеют искусственное обвалование.

Кроме того, проектом предусматриваются решения по вертикальной планировке с обеспечением размещения площадок с технологическим оборудованием выше планировочных отметок грунта не менее чем на 150 мм.

Планировочные решения генерального плана разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, розы ветров, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

На площадке проектируемого куста КА-2 размещаются следующие проектируемые сооружения:

- приустьевые площадки эксплуатационных нефтяных скважин;
- площадки под передвижные мостки;
- площадки для агрегата ПРС;
- площадка АГЗУ;
- площадка емкости производственно-дождевых стоков ЕП-1 V=8 м³;
- площадка дренажной емкости ЕД-1 V=8 м³;
- площадка КТП;
- площадка наземного оборудования;
- эстакада.

Кроме того, по трассе линейных объектов размещаются Крановые узлы (КУ-1...КУ-6), поворотные и километровые знаки, а также информационные знаки в местах пересечения с искусственными сооружениями.

Технологические трубопроводы прокладываются подземно и надземно по опорам, дренажный трубопровод и промливневая канализация прокладываются подземно.

Электрические кабели и кабели КИПа прокладываются по эстакаде, ВЛ 10кВт – по опорам.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 18.13330.2019, СП 231.1311500.2019, ГОСТ Р 58367-2019.

Инженерная подготовка территории включает мероприятия, направленные на соблюдение следующих основных требований:

- сохранения естественного основания в процессе строительства и длительной эксплуатации зданий и сооружений;
- охрану окружающей среды на застраиваемой территории и вне ее.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
7

До начала основных работ на участке, отводимом под строительство, выполняются подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы;
- закрепление на местности границы площадки;
- расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Решения по инженерной подготовке территории и организации рельефа предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площади и подъездной дороги, отведенной под строительство;
- предварительную планировку строительной полосы бульдозером типа ДЗ-42 с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования грунта.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка принята выборочного и сплошного типа. Планировка сплошного типа выполняется внутри обвалования площадок куста КА-2. За пределами обвалования куста КА-2, а также на площадках крановых узлов КУ-1 ...КУ-6 – планировка выборочного типа только под площадки.

При подготовке территории производится срезка верхнего плодородного грунта слоем 0,2-0,3м. Мощность слоя плодородного грунта определена в ходе инженерно-геодезических изысканий (23-22.01-ИИ.ИГДИ). Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» плодородный слой должен быть снят и заменен насыпью минерального грунта. Часть плодородного грунта используется для отсыпки внешней части обвалования куста скважин, остальной грунт – вывозится на площадку 1 Га, для дальнейшего распределения и планирования слоем 0,1 м.

Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок.

Отвод загрязненных вод с технологических площадок предусмотрен в производственно-дождевую канализацию.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории площадки включает:

- устройство примыкания площадки к дороги с покрытием из щебня фр. 40-80мм с заклинкой фр. 10-20мм и слоем геотекстильного материала по верх грунта основания;
- устройство технологического проезда по территории площадки с покрытием из щебня фр. 20-40мм и слоем геотекстильного материала по верх грунта основания;
- устройство площадки под КТП с покрытием из дорожных железобетонных плит ПДП по слою основания из песка средней крупности и слоем геотекстильного материала;
- устройство площадки в приустье скважины с покрытием из монолитного железобетона по основанию из щебня фр. 20-40мм и дополнительному слою основания из песка средней крупности и с обрамлением бортовым камнем;
- устройство площадки под агрегаты КРС с покрытием из монолитного железобетона по основанию из щебня фр. 20-40мм и дополнительному слою основания из песка средней крупности и с обрамлением бортовым камнем;

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ

Лист
8

- устройство площадки для ремонта агрегатов с покрытием из щебня фр. 20-40мм и дополнительному слою основания из песка средней крупности, слоем геотекстильного материала и с обрамлением бортовым камнем;
- устройство площадки АГЗУ с покрытием из монолитного железобетона по основанию из щебня фр. 20-40мм и дополнительному слою основания из песка средней крупности и с обрамлением бортовым камнем;
- устройство пешеходных дорожек из щебня фр. 20-40мм и слоем геотекстильного материала по верх грунта основания;

Конструктивные поперечные разрезы представлены на лист 4, графической части раздела 23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.

9. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта

Генеральный план разработан с учетом максимальной унификации проектных решений, применения блочно-комплектного оборудования, унифицированных строительных конструкций и деталей из соображения сокращения площади застройки и сроков строительства.

Технологические установки расположены на открытых площадках.

При размещении сооружений на площадках учитывались следующие требования: взрывопожарная опасность, удобство обслуживания объектов, возможность монтажа и демонтажа оборудования и проведение ремонтных работ.

Планировка территории объектов производилась с учетом выделения функциональных зон. Функциональные зоны между собой связаны дорогами, площадками и эстакадами.

В основу планировочных решений организации земельного участка при проектировании площадок генплана положены следующие принципы:

- группирование объектов по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение объектов по степени выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров;
- нормативные расстояния между зданиями и сооружениями с учетом их пожарной опасности и степени огнестойкости.

В пределах одной зоны разрывы не нормируются и приняты из условий безопасности обслуживания, производства и монтажных работ. Указанные расстояния определены как расстояния между наружными стенами и другими конструкциями зданий

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

К проектируемой площадке куста КА-2 согласно техническому заданию предусматривается подъезд от существующей полевой дороги.

Для обеспечения подъезда пожарных машин, грузоподъемной и обслуживающей техники подъезд выполнен IV категории, согласно СП 37.13330.2021.

Схема площадки принята тупиковая, с возможностью разворота транспортного средства.

Инв. № полл.	Взам. инв. №
	Полп. и дата

						23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата		9

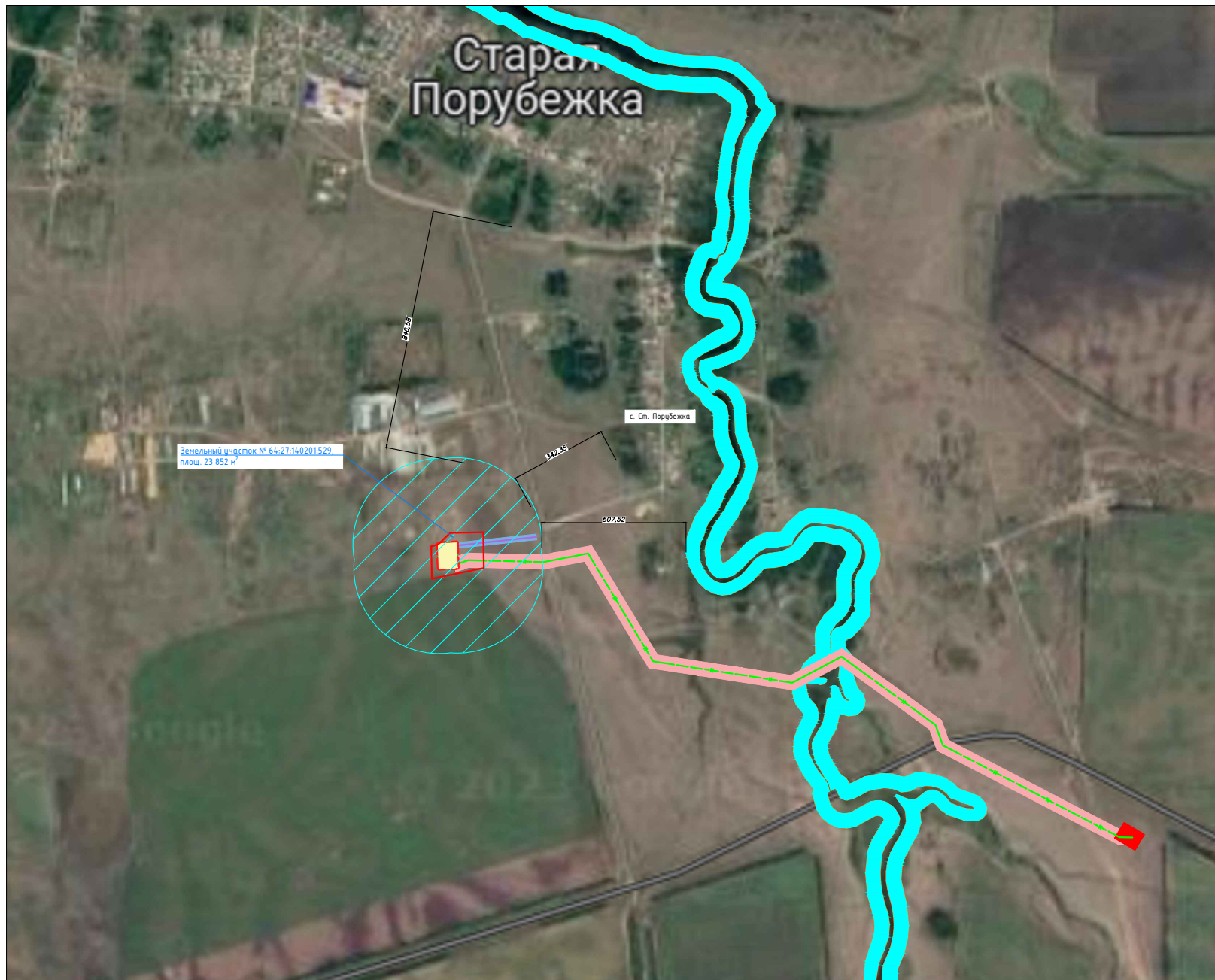
11. Нормативная документация

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020);
2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. с изменениями и дополнениями) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями);
6. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020);
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
8. СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
9. ГОСТ 34950-2023 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Участки магистрального нефтепровода и нефтепродуктопровода, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов (ред. от 01.07.2023);
10. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные, правила проектирования;
11. ГОСТ Р 55989-2014 Магистральные газопроводы. Нормы проектирования на давление свыше 10 МПа (с изменениями и дополнениями);
12. ГОСТ Р 55990-2014. Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования (ред. от 01.01.2023);
13. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.
14. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2);
15. СП 37.13330.2021 Промышленный транспорт СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2);
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.	Лист	№д	Подпис	Дата			

С
↑
Ю
↓

Старая
Порубежка



Условные обозначения:

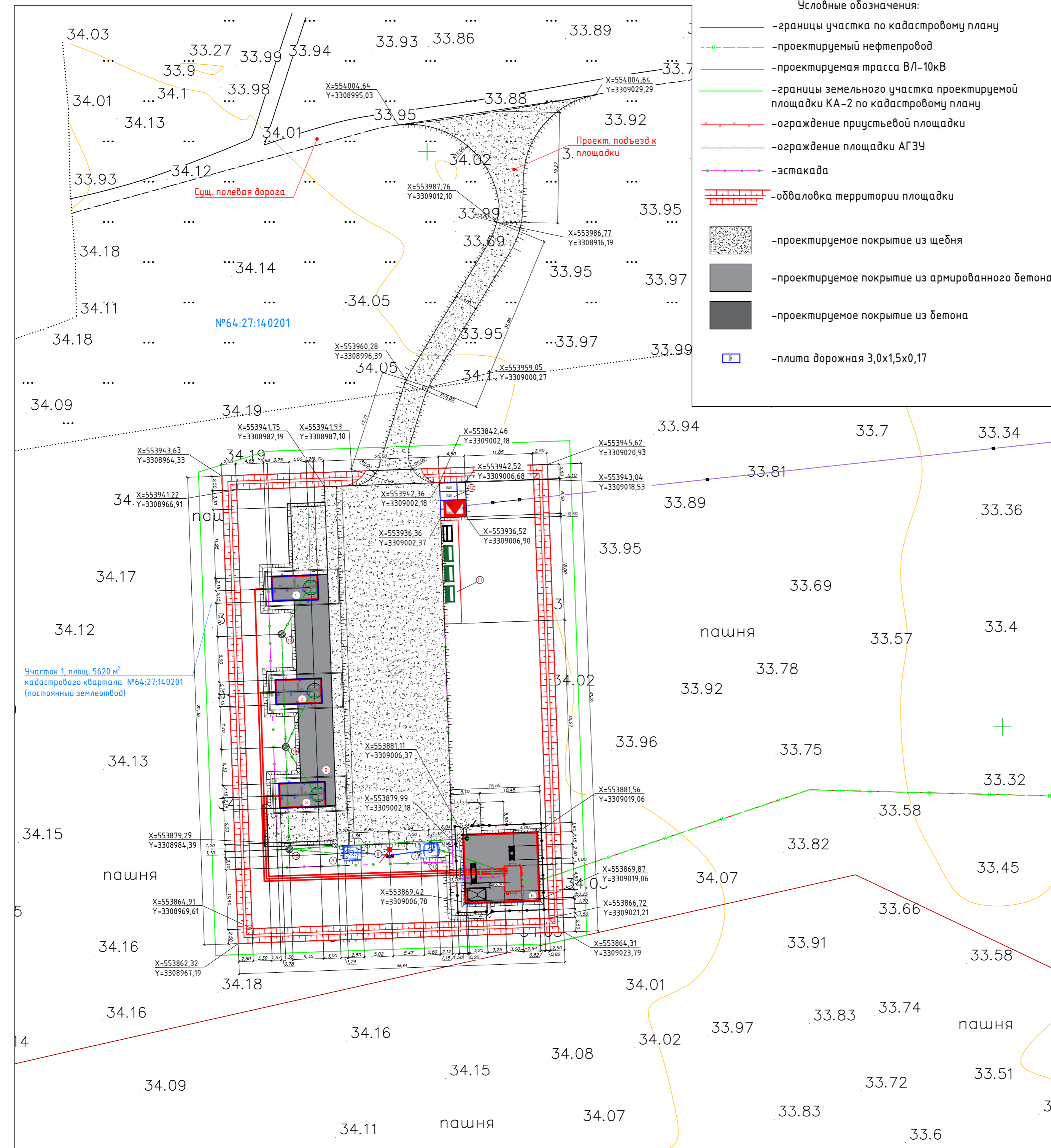
- границы участка по кадастровому плану
- граница проектируемой площадки КА-2
- граница существующей площадки КА-1
- проектируемая трасса ВЛ-10кВ
- проектируемый нефтепровод
- охранный зона р. Рубежка - 100м.
- границы санитарно-защитной зоны территории подлежащие установлению в связи с размещением промышленного объекта по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки -300м
- границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона нефтепровода -25м. от оси в обе стороны)
- границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона ВЛ 10кВ -10м. от оси в обе стороны)

Земельный участок № 64:27:14:0201529,
площ. 23 852 м²

с. Ст. Порубежка

Инф.№ подл. Подпись и дата. Взам.инф.№

						23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ			
						ООО «ДИАЛЛ АЛЬЯНС»			
Изм.	кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Обустройство Аркадьевского месторождения нефти. Подключение кустовой площадки КА-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галомет		<i>[Signature]</i>	10.23		п	1	6
Провер.		Балаганов		<i>[Signature]</i>	10.23				
ГИП		Кражев		<i>[Signature]</i>	10.23				
Н.Контроль		Обозный		<i>[Signature]</i>	10.23	Ситуационный план М1:10000	АЛЬЯНС ПРОЕКТ		



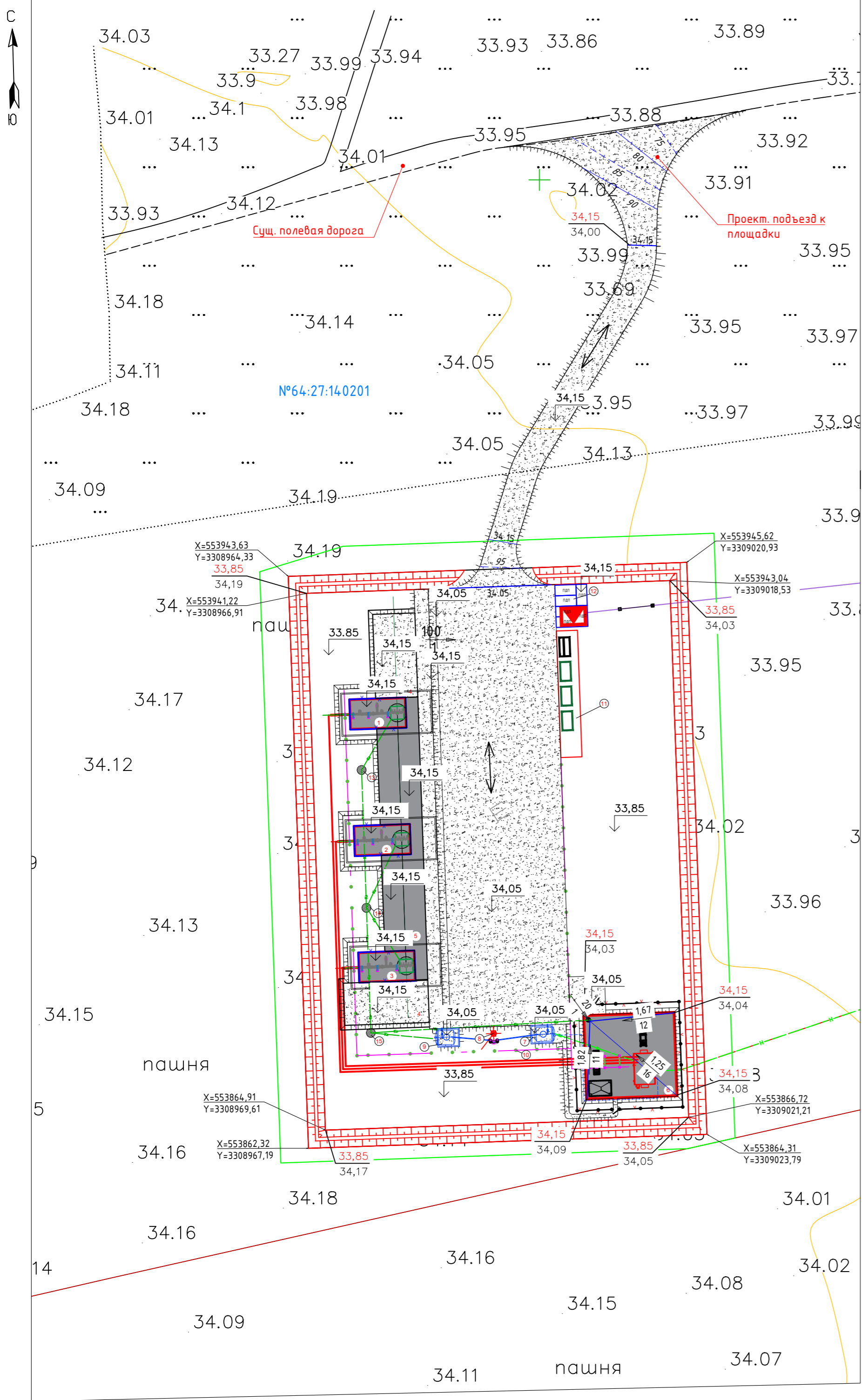
- Условные обозначения:
- - границы участка по кадастровому плану
 - - - - проектируемый нефтепровод
 - - проектируемая трасса ВЛ-10кВ
 - - границы земельного участка проектируемой площадки КА-2 по кадастровому плану
 - - - - ограждение приустьевой площадки
 - - - - ограждение площадки АГЗУ
 - - - - эстакада
 - - - - обваловка территории площадки
 - проектируемое покрытие из щебня
 - проектируемое покрытие из армированного бетона
 - проектируемое покрытие из бетона
 - плита дорожная 3,0x1,5x0,17

Номер на плане	Наименование	Примечание
Кустовая площадка скв. №24, №26, №23		
1	Приустьевая площадка скв. №24	32 м ²
2	Приустьевая площадка скв. №26	32 м ²
3	Приустьевая площадка скв. №23	32 м ²
4	Площадка для ремонтных агрегатов	72 м ²
5	Бетонная площадка под агрегат КРС	186 м ²
6	Площадка АГЗУ	148,5 м ²
7	Дренажная ёмкость	6,55 м ²
8	Молниеотвод	
9	Площадка ёмкости производственно-дождевых стоков	6,55 м ²
10	Совмещенная эстакада	
11	Площадка наземного оборудования	54 м ²
12	Площадка КТП	27 м ²
13	Колодец К-1	
14	Колодец К-2	
15	Колодец К-3	

Участок 1, площ. 5620 м²
кадастрового квартала №64:27:14:0201
(постоянный землеотвод)

Примечание:
1. План выполнен на основании комплексных инженерных изысканий, произведенных в 2023г. ООО «Альянс-Проект».
2. Система координат – МСК-64. Система высот – Балтийская.

				23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ					
				ООО «ДИАЛЛ АЛЬЯНС»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обустройство Аркадьевского месторождения нефти. Подключение кустовой площадки КА-2	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
И.Контроль	Обозный				10.23		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



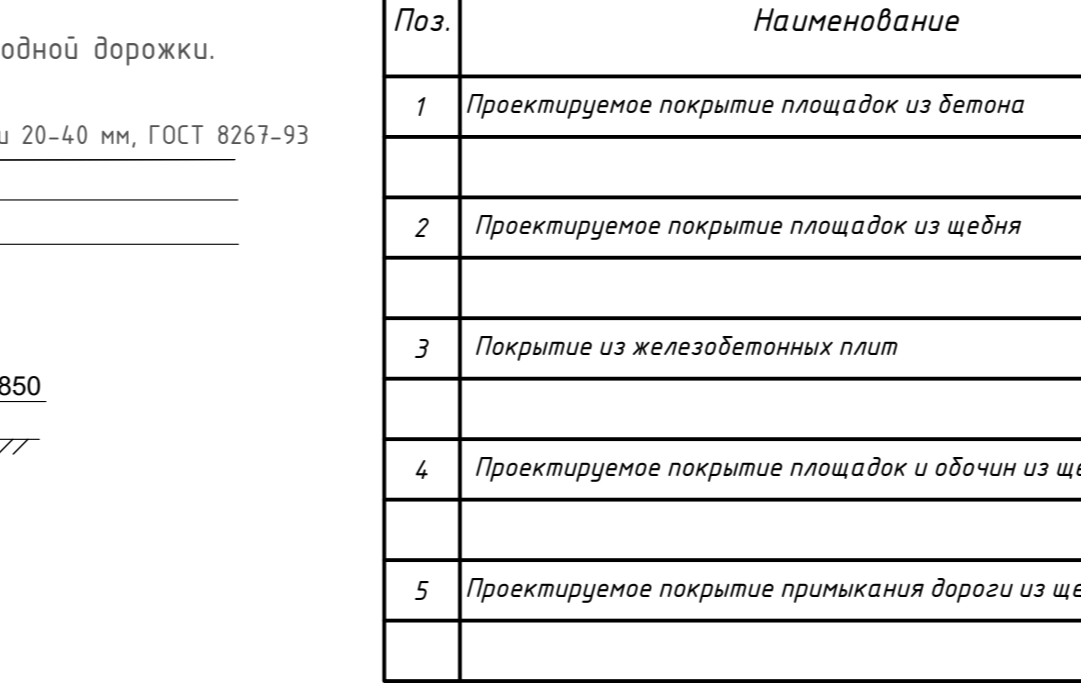
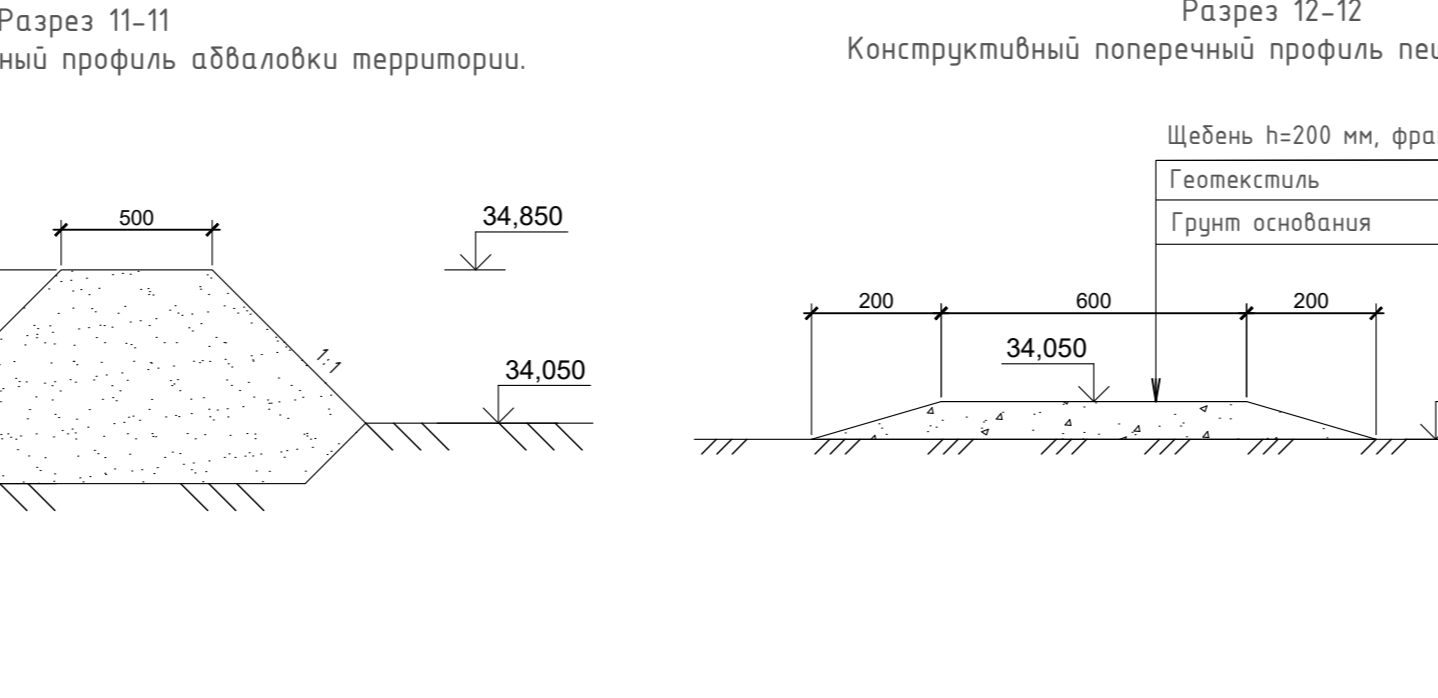
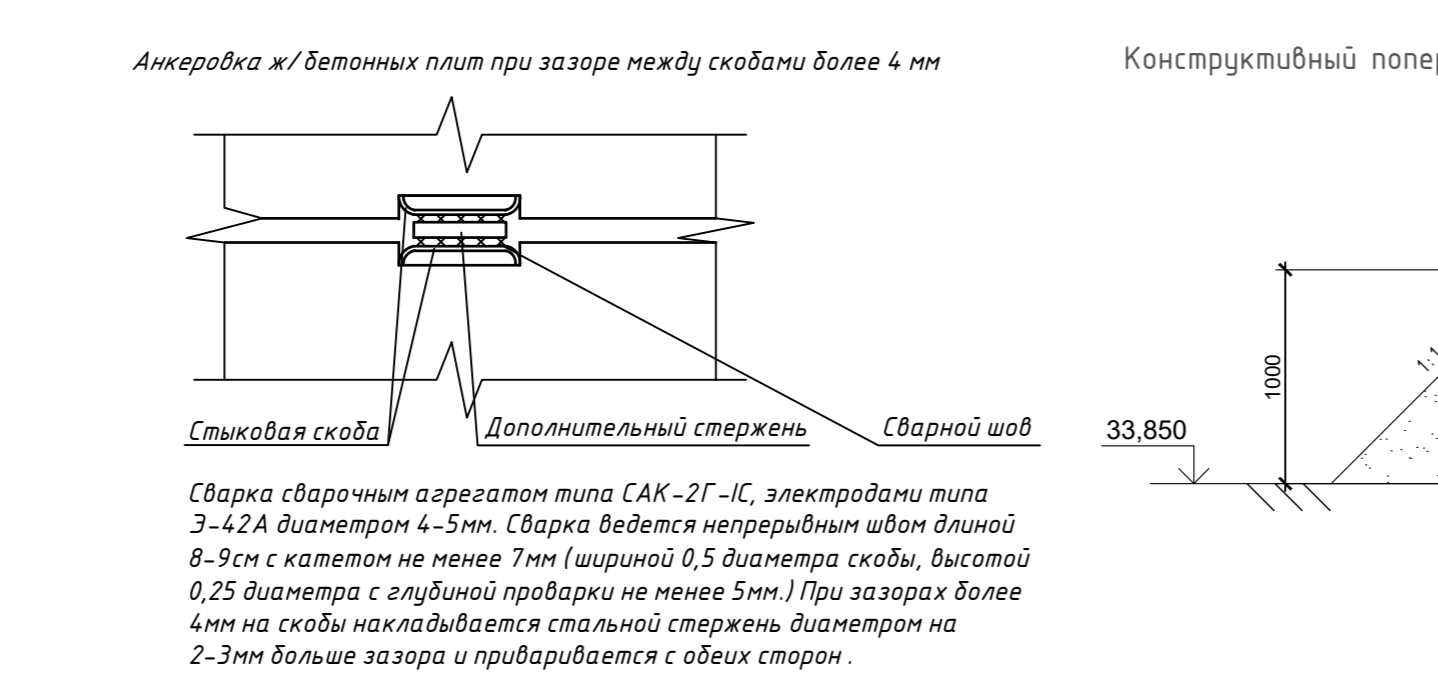
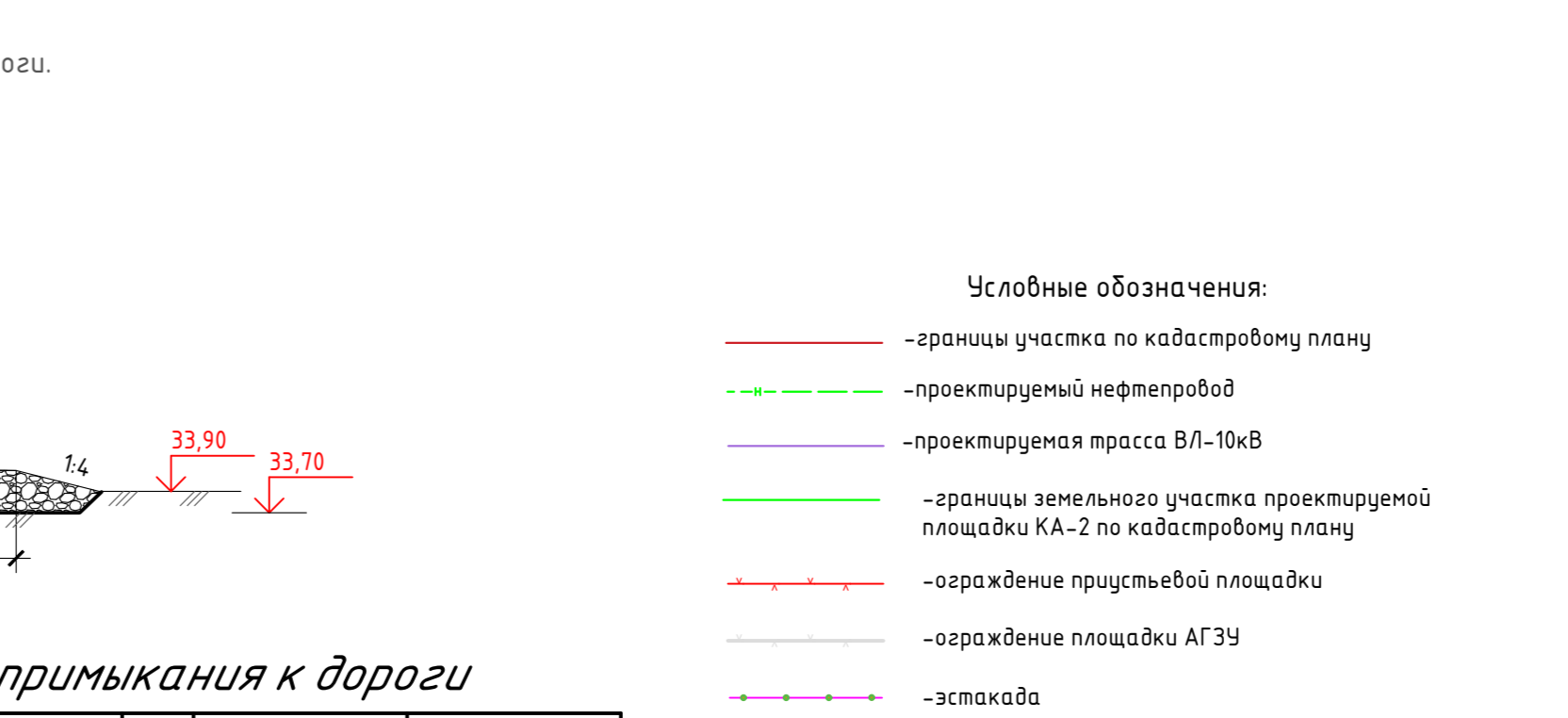
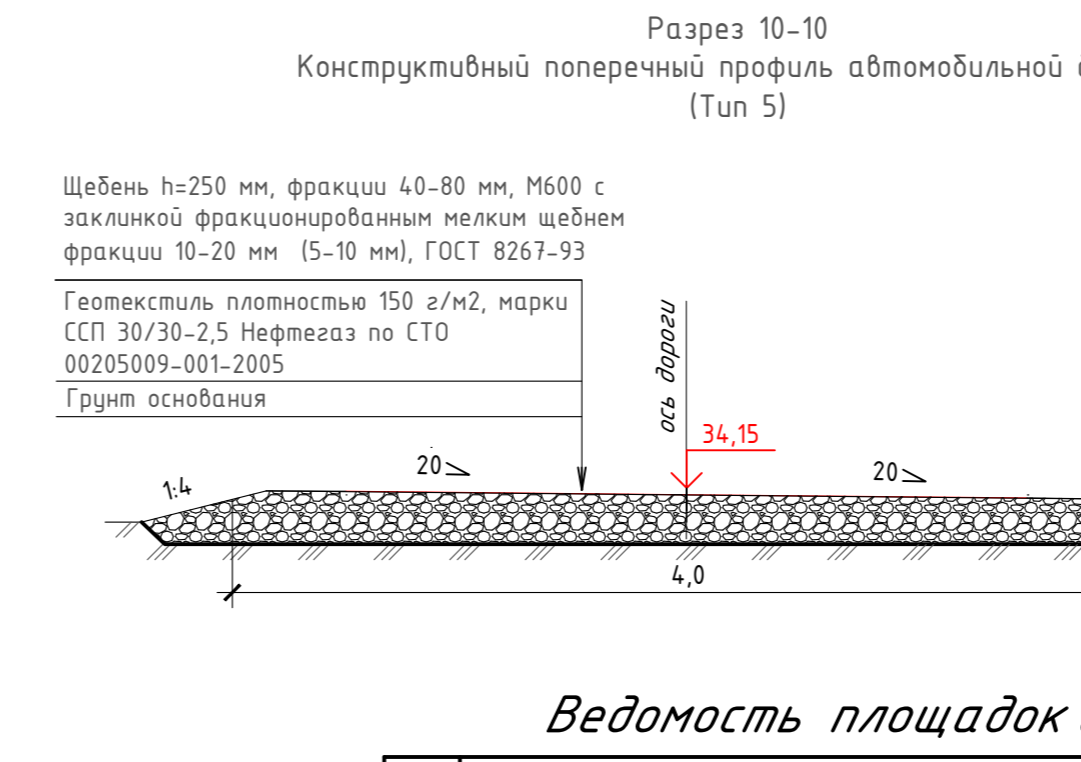
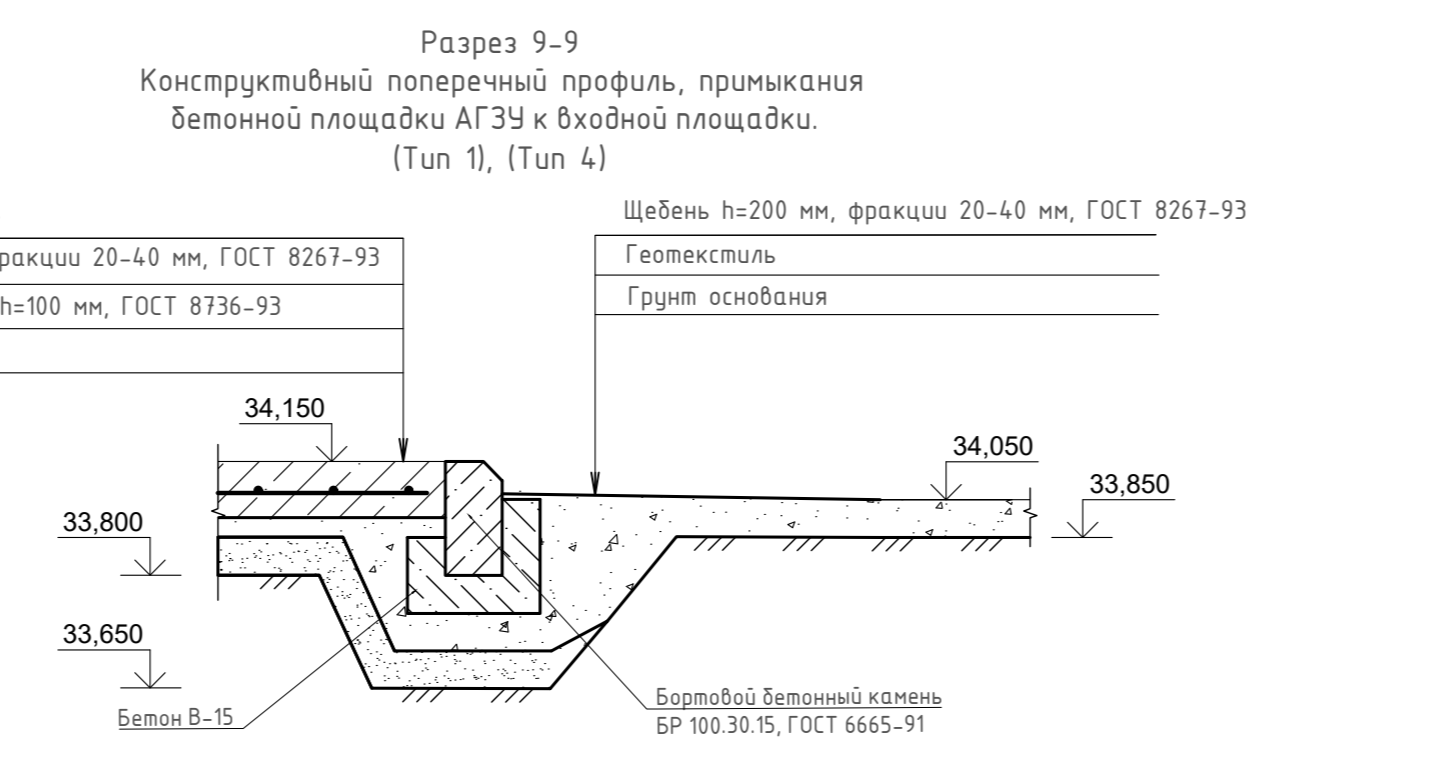
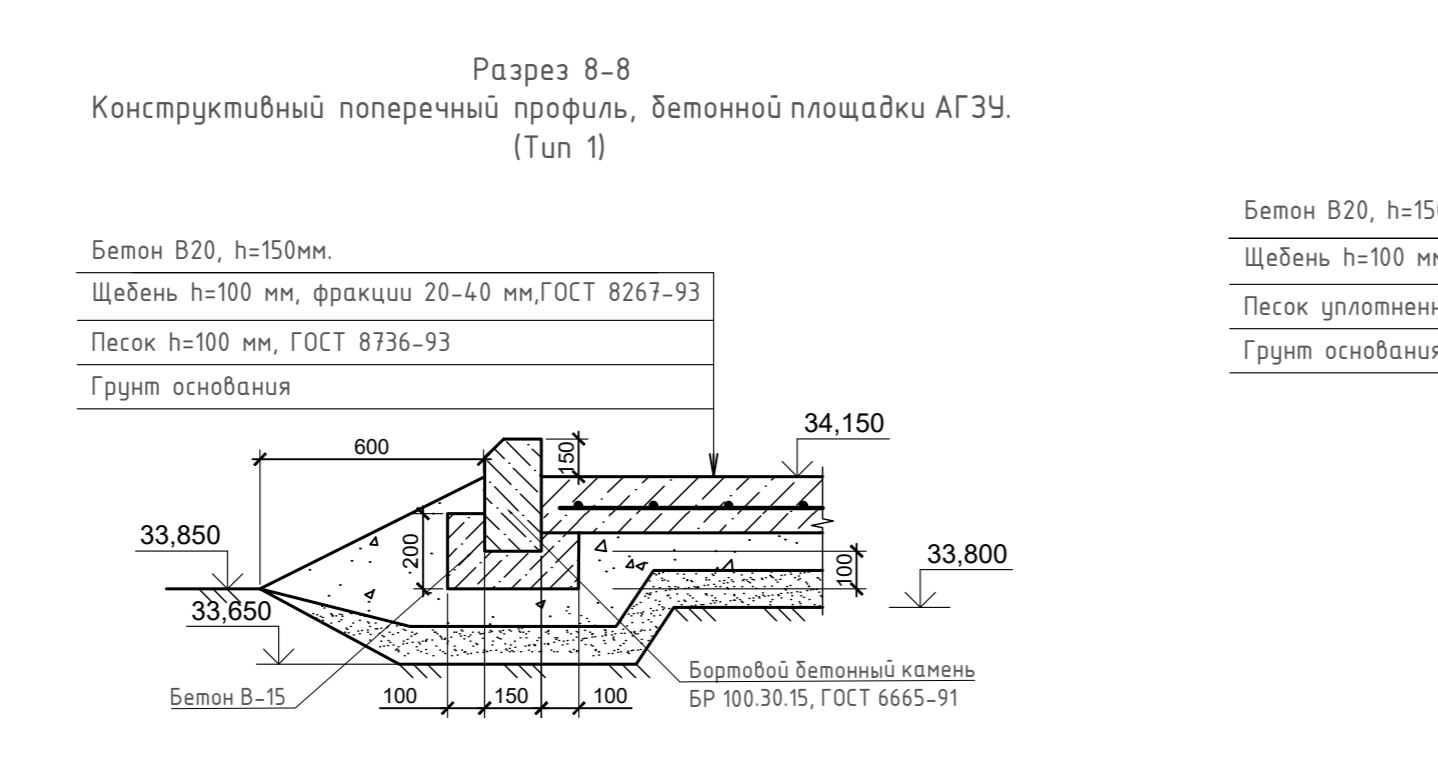
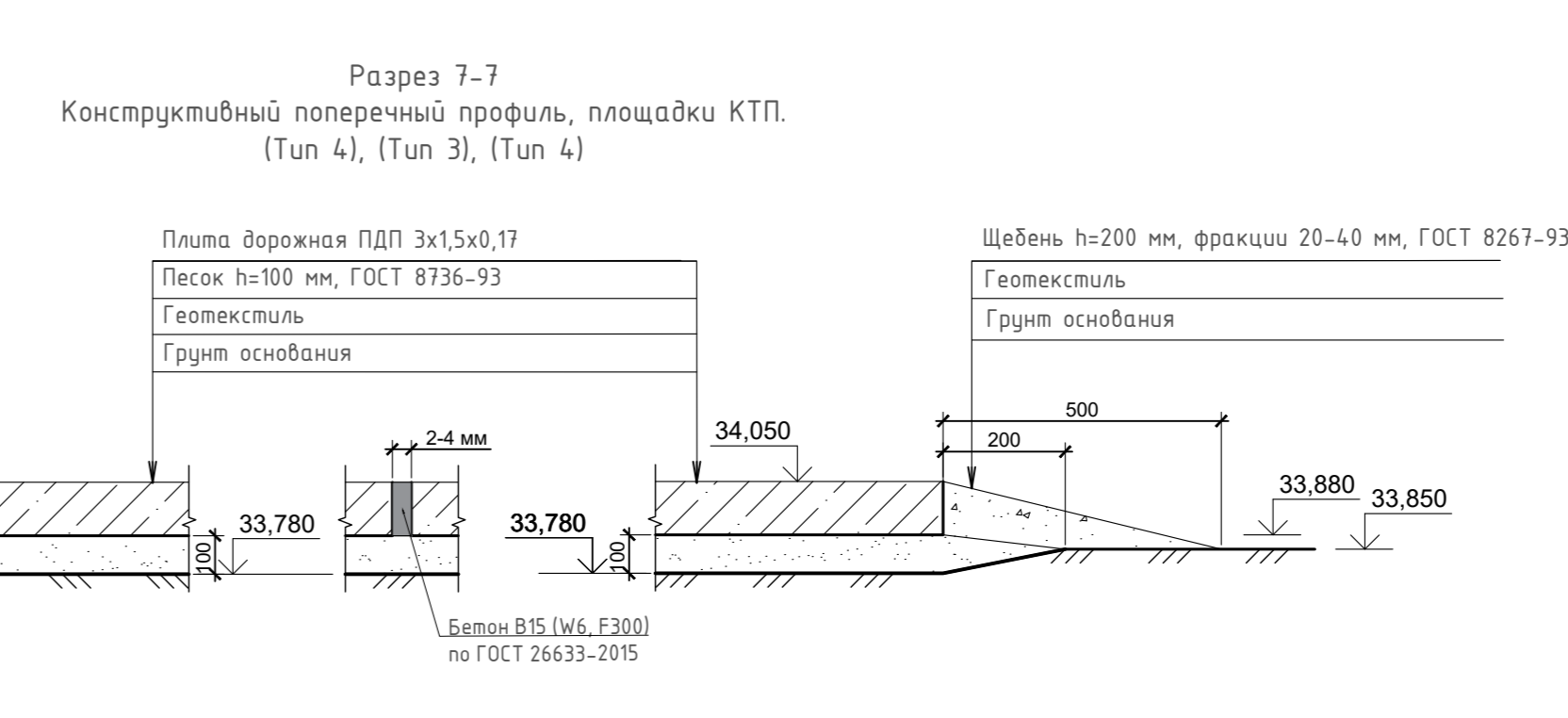
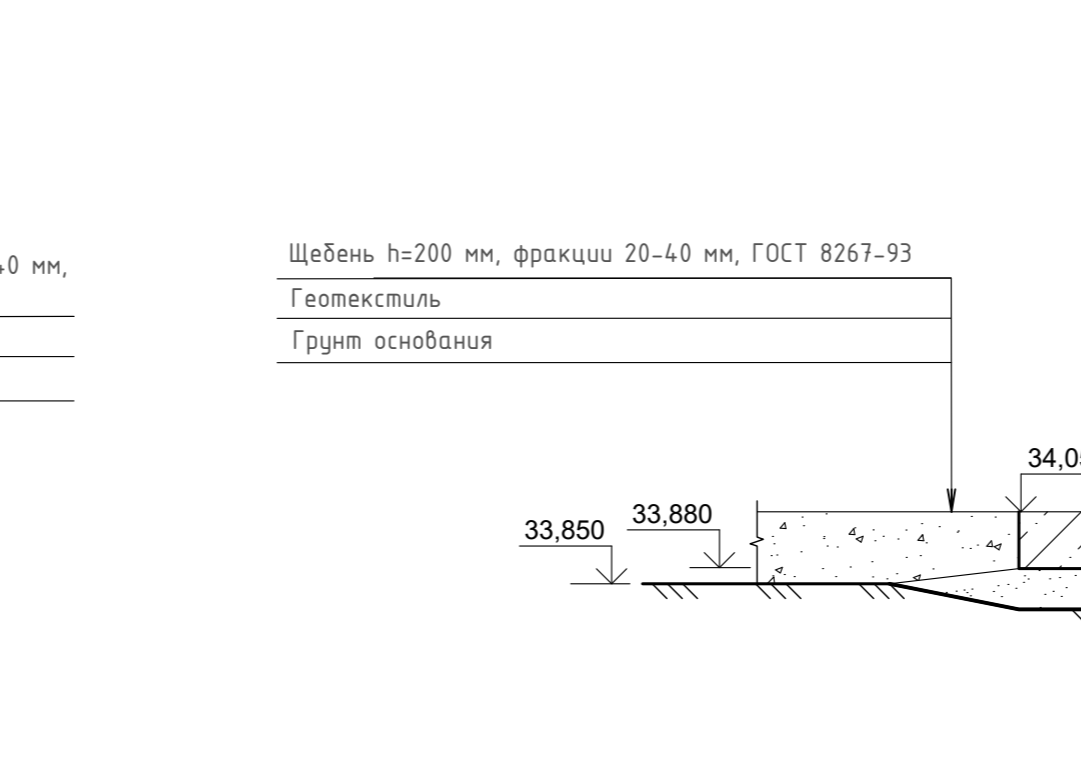
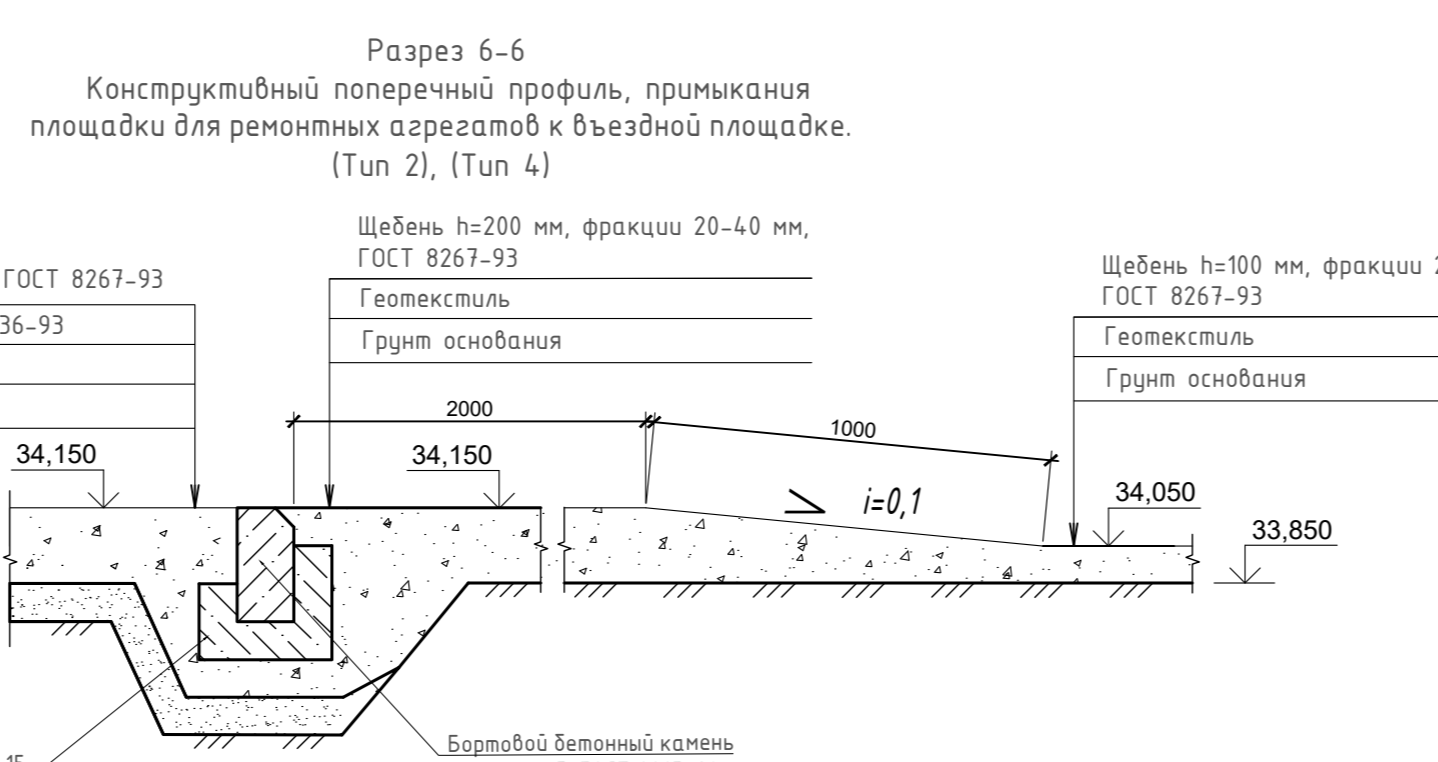
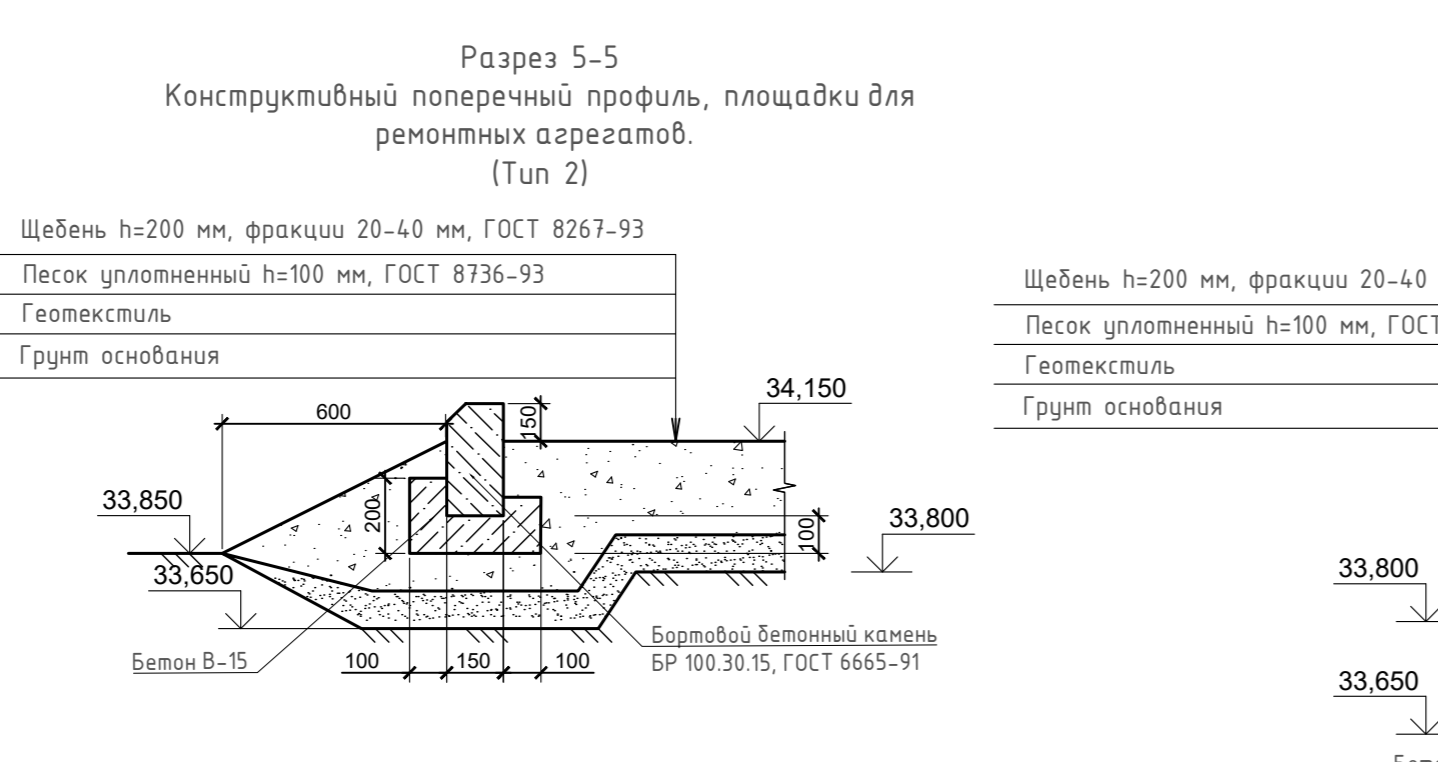
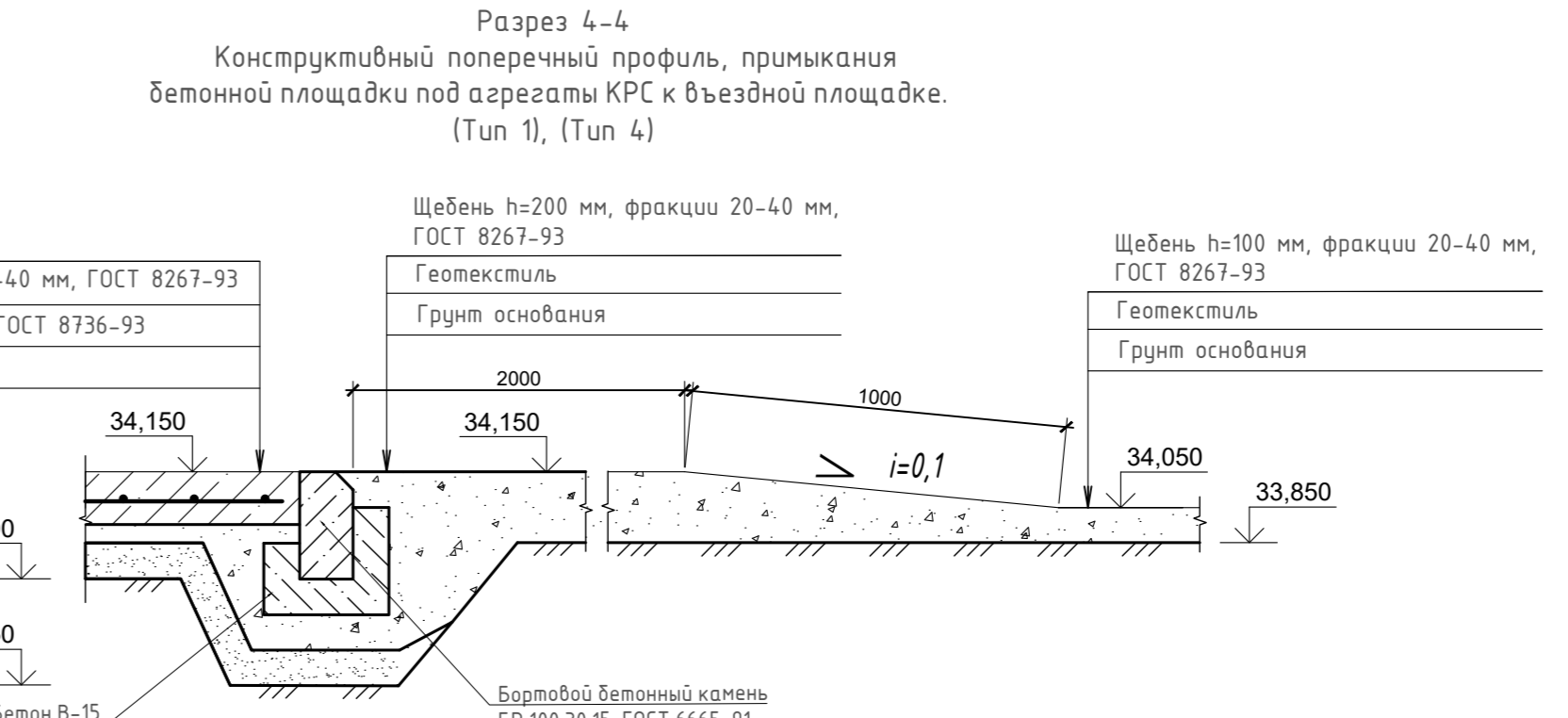
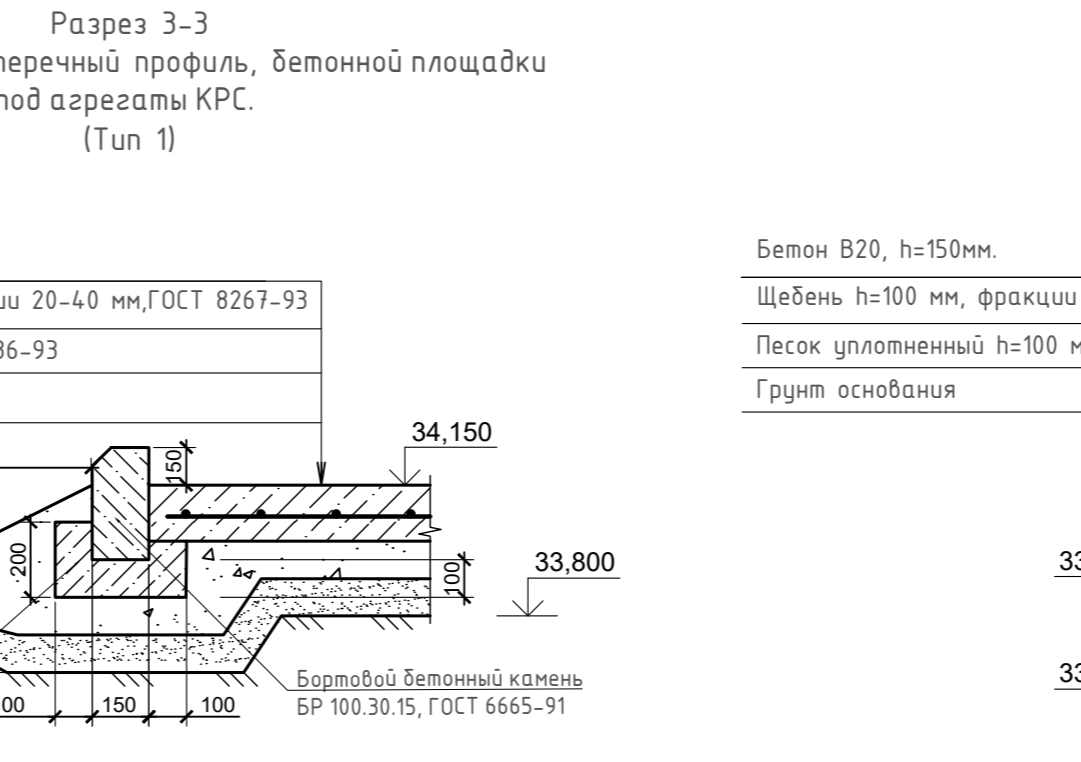
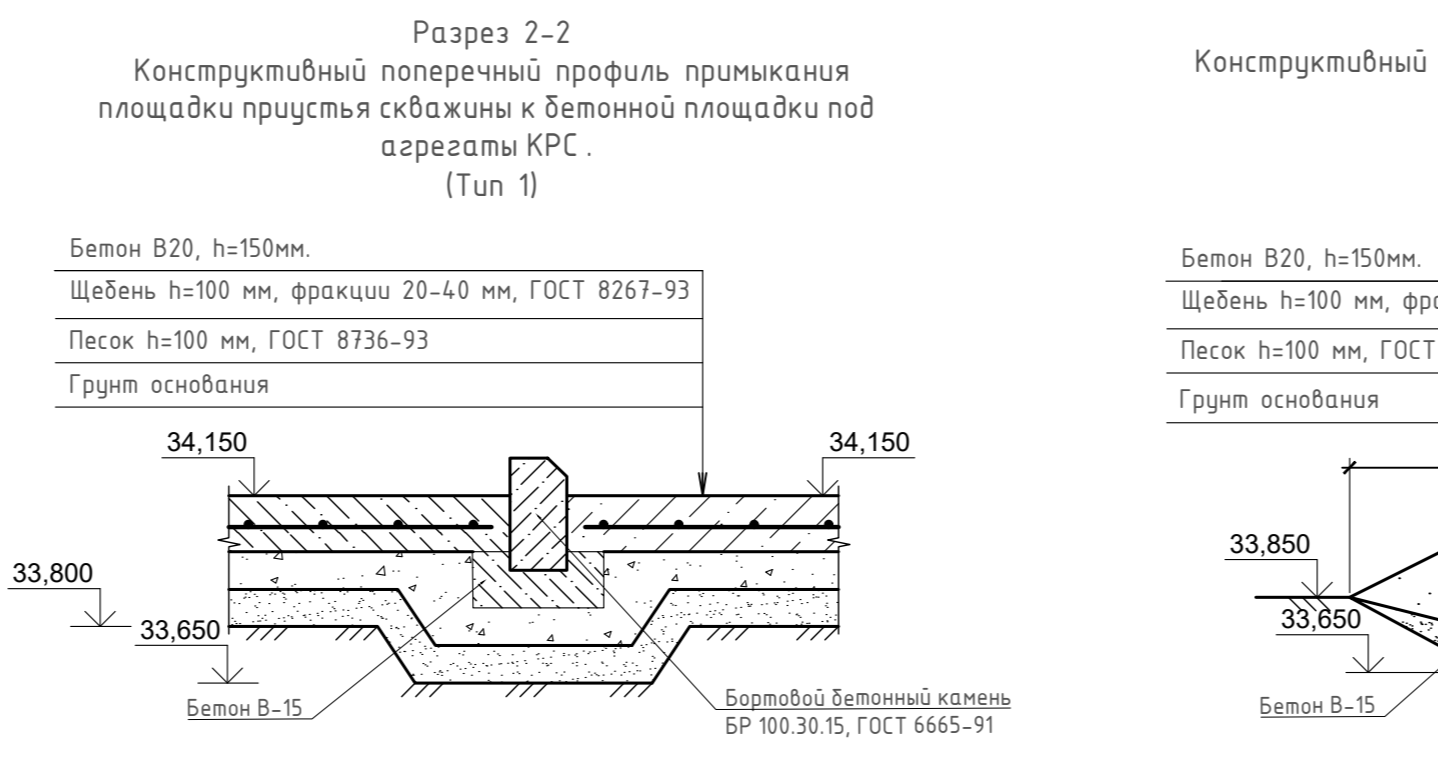
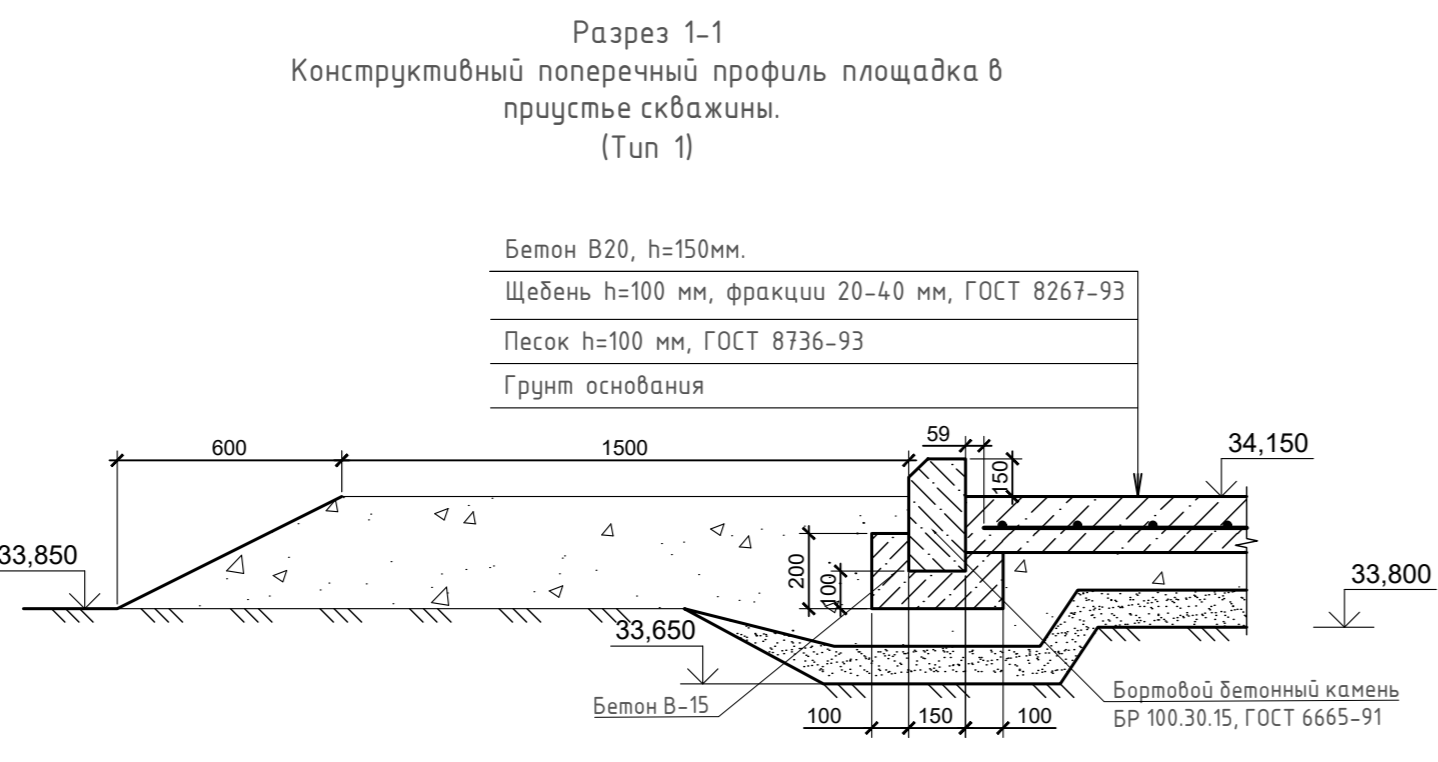
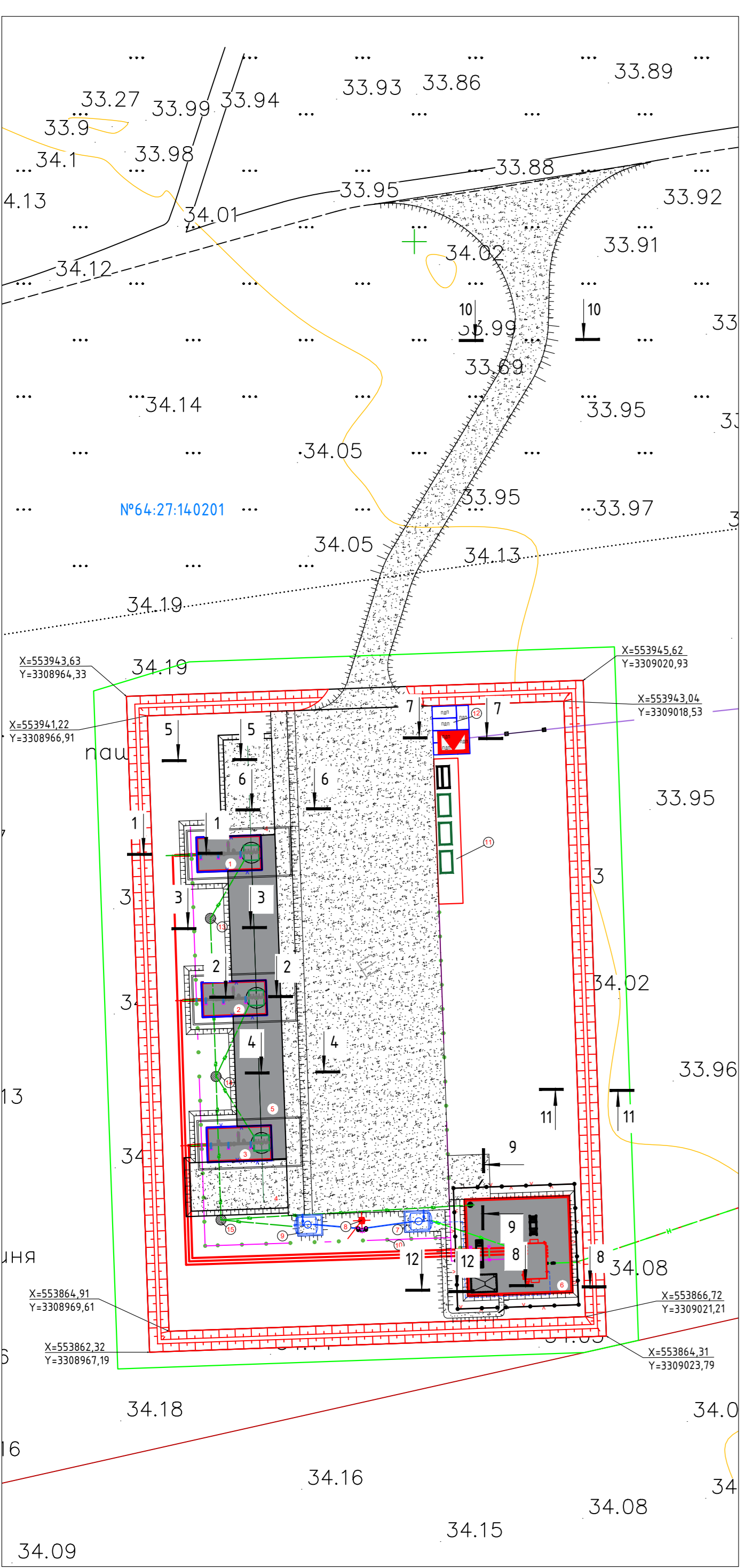
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Кустовая площадка скв. №24, №26, №23		
1	Приустьевая площадка скв. №24	32 м ²
2	Приустьевая площадка скв. №26	32 м ²
3	Приустьевая площадка скв. №23	32 м ²
4	Площадка для ремонтных агрегатов	72 м ²
5	Бетонная площадка под агрегат КРС	186 м ²
6	Площадка АГЗУ	148,5 м ²
7	Дренажная ёмкость	6,55 м ²
8	Молниезащит	
9	Площадка ёмкости производственно-дождевых стоков	6,55 м ²
10	Совмещенная эстакада	
11	Площадка наземного оборудования	54 м ²
12	Площадка КТП	27 м ²
13	Колодец К-1	
14	Колодец К-2	
15	Колодец К-3	

Примечание:
 1. План выполнен на основании комплексных инженерных изысканий, произведенных в 2023г. ООО «Альянс-Проект».
 2. Система координат - МСК-64. Система высот - Балтийская.

				23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ		
				ООО «ДИАЛЛ АЛЪЯНС»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Обустройство Аркадьевского месторождения нефти. Подключение кустовой площадки КА-2
Разработал		Галомет		<i>[Подпись]</i>	10.23	
Провер.		Балаганов		<i>[Подпись]</i>	10.23	
ГИП		Кряжев		<i>[Подпись]</i>	10.23	Стадия
						Лист
						Листов
						п
						з
						Листов
				План организации рельефа М 1:500		АЛЪЯНС ПРОЕКТ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Кустовая площадка скв. №24, №26, №23	
1	Приустьевая площадка скв. №24	32 м²
2	Приустьевая площадка скв. №26	32 м²
3	Приустьевая площадка скв. №23	32 м²
4	Площадка для ремонтных агрегатов	72 м²
5	Бетонная площадка под агрегат КРС	186 м²
6	Площадка АГЗУ	148,5 м²
7	Дренажная ёмкость	6,55 м²
8	Прожекторная мачта с молниезащитой	
9	Площадка ёмкости производственно-дождевых стоков	6,55 м²
10	Совмещенная эстакада	
11	Площадка наземного оборудования	54 м²
12	Площадка КТП	27 м²
13	Колодец К-1	
14	Колодец К-2	
15	Колодец К-3	



Ведомость площадок и примыкания к дороге

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проектируемое покрытие площадок из бетона	I	430,5	
	Итого:	I	430,5000	
2	Проектируемое покрытие площадок из щебня	II	72	
	Итого:	II	72,0000	
3	Покрытие из железобетонных плит	III	18,1	плит 3 шт.
	Итого:	III	18,1000	
4	Проектируемое покрытие площадок и обочин из щебня	IV	1622,13	
	Итого:	IV	1622,1300	
5	Проектируемое покрытие примыкания дороги из щебня	V	524	
	Итого:	V	524,0000	

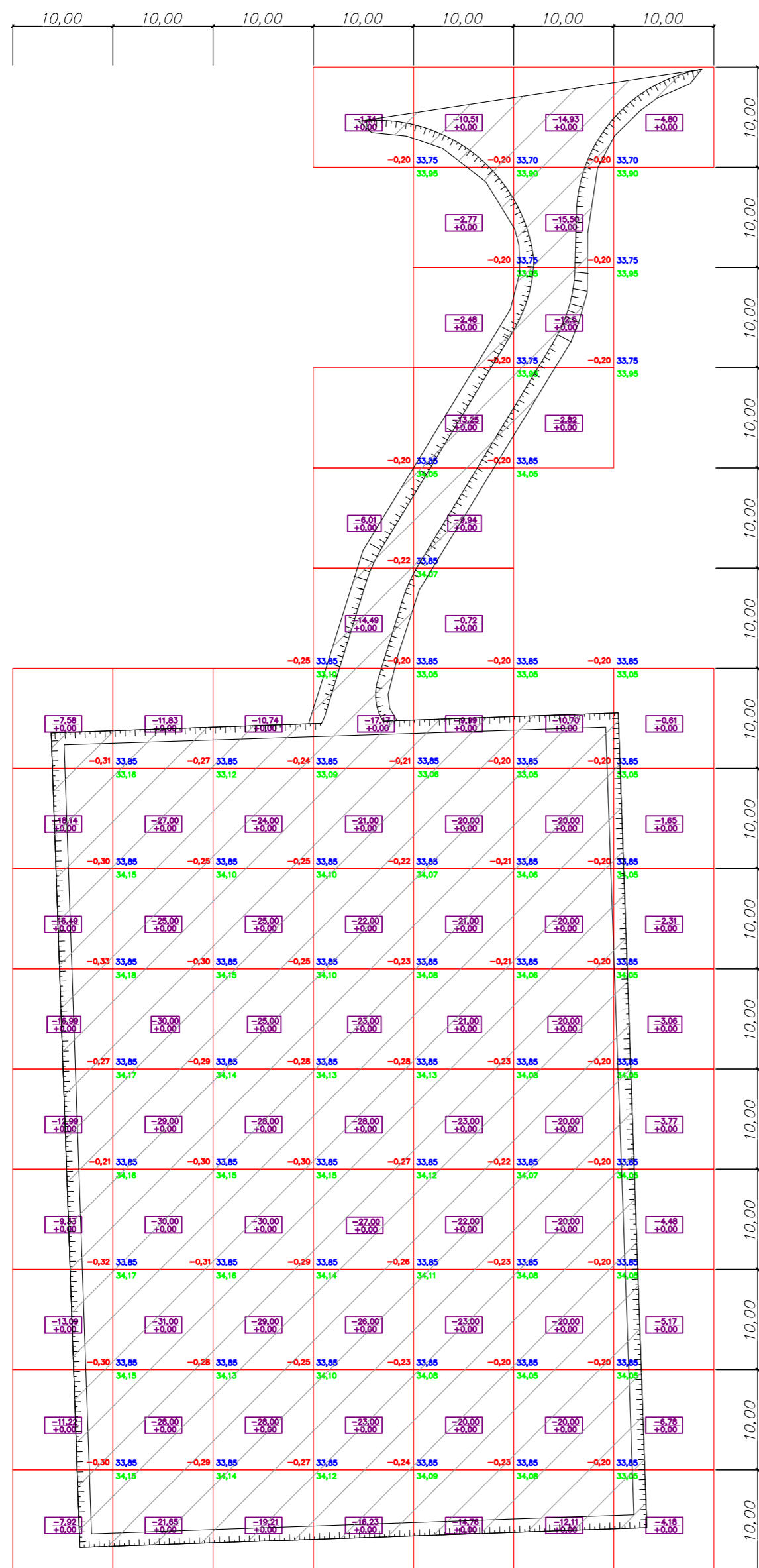
- Условные обозначения:**
- границы участка по кадастровому плану
 - проектируемый нефтепровод
 - проектируемая трасса ВЛ-10кВ
 - границы земельного участка проектируемой площадки КА-2 по кадастровому плану
 - ограждение приустьевой площадки
 - ограждение площадки АГЗУ
 - эстакада
 - обвалка территории площадки
 - канализация дождевая
 - канализация производственная
 - проектируемое покрытие из щебня
 - проектируемое покрытие из армированного бетона
 - плита дорожная 3,0x1,5x0,17

Примечание:
1. План выполнен на основании комплексных инженерных изысканий, произведенных в 2023г. ООО «Альянс-Проект».
2. Система координат - МСК-64. Система высот - Балтийская.

23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ					ООО «ДИАЛ АЛЬЯНС»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Галаган				10.23	Обустройство Аркадьевского месторождения нефти. Подключение кустовой площадки КА-2	п	4
Провер.	Балаганов				10.23			
ГИП	Кряжев				10.23			
Н.Контроль	Обозный				10.23	План по благоустройству территории И1500		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Территория площадки ПСП	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1 Грунт планировки территории	0	1314,02
2 Вытесненный грунт в том числе при устройстве		
а) дорожных покрытий		104,8
б) планировки территории площадки		1209,22
в) ж/б площадок и площадок из щебня		196,61
г) подземных инженерных сооружений		427,95
д) водоотводных сетей		10,44
е) подземных трубопроводов		30,71
3 Грунт для устройства земляного полотна автодороги		
4 Грунт для устройства ж.-д. путей		
5 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	402	
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)		
7 Недостаток избыток природного грунта		469,1
8 Грунт, неприродный для устройства насыпей оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории		
9 Плодородный грунт. Всего в т.ч. :		1314,02
а) используемый	402	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		912,02
10 Итого перерабатываемого грунта	402	1381,12



Итого, м³	Насыпь (+)								Всего, м³
	0	0	0	0	0	0	0	0	
Выемка (-)	113,75	232,83	282,39	225,24	214,44	208,56	36,81	0	1314,02

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
+1.20	Рабочая отметка (+ насыпь, - выемка)
33,85	Проектная отметка
34,05	Фактическая отметка
-3.28 +4.47	Объем грунта выемка, куб. м Объем грунта насыпь, куб. м
Штриховка	Выемка грунта

- Примечание:
- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа, лист 3.
 - Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 20 см.
 - Часть растительного грунта использовать на обваловку территории площадки.
 - При проведении планировочных и инженерных работ образуется избыток грунта (1381,12-402=979,12 м³), излишки грунта вывозятся на расстояние 5км и распределяются по территории площадью 9792 м² (0,98 Га) слоем толщиной 0,1 м.
 - План выполнен на основании комплексных инженерных изысканий, произведенных в 2023г. ООО «Альянс-Проект».
 - Система координат - МСК-64. Система высот - Балтийская.

				23-22.К2.Р4-ИЛО1.ПЗУ		
				ООО «ДИАЛЛ АЛЪЯНС»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обустройство Аркадьевского месторождения нефти. Подключение кустовой площадки КА-2
Разработал		Галомет			10.23	
Провер.		Балаганов			10.23	
ГИП		Кряжев			10.23	
Н.Контроль		Обозный			10.23	
				План земляных масс М 1:500		

