

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция особо охраняемых природных территорий «Заповедный Крым»

**Разработка проектно-сметной документации по  
ликвидации Гаспринского полигона твердых  
коммунальных отходов и прохождению  
государственной экологической экспертизы**

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-136/22-ПЗ**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция особо охраняемых природных территорий «Заповедный Крым»

**Разработка проектно-сметной документации по  
ликвидации Гаспринского полигона твердых  
коммунальных отходов и прохождению  
государственной экологической экспертизы**

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-136/22-ПЗ**

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

Е.Н. Сотников



2023 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Список исполнителей

Главный инженер проекта





Е.Н. Сотников

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
ГТП-136/22-СД	Состав документации	5
ГТП-136/22-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть	6
	Приложения	28
Приложение А	Выписка из ЕГРН №90/016/031/2019-8590 от 16.10.2019 г.	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-136/22-ПЗ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата	П			
			Разраб.		Сотников		08.23	Содержание тома	ООО "ГеоТехПроект"		
			ГИП		Сотников		08.23				
			Н. контр.		Харькин		08.23				

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№	Обозначение	Наименование раздела
1	ГТП-136/22-ПЗ	Пояснительная записка
2	ГТП-136/22-ЭЭО	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель
3	ГТП-136/22-СОГР	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель
4	ГТП-136/22-СМ	Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель
		Прилагаемые документы
	ГТП-136/22-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
	ГТП-136/22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ГТП-136/22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ГТП-136/22-ИЭИ-Т1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.1
	ГТП-136/22-ИЭИ-Т2	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.2
	ГТП-136/22-ИЭИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 3.3
	ГТП-136/22-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-136/22-СД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Сотников		01.23	Состав документации	П	1	1	
			ГИП	Сотников		01.23		ООО "ГеоТехПроект"			
			Н. контр.	Харькин		01.23					

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	7
2	Кадастровые номера земельных участков, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости	20
3	Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации	21
4	Информация о правообладателях объекта	22
5	Сведения о нахождении объекта в границах территорий с особыми условиями использования	23
6	Перечень нормативных документов	27
	Приложения	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата
Разраб.		Сотников		08.23
ГИП		Сотников		08.23
Н. контр.		Харькин		08.23

ГТП-136/22-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	23

ООО "ГеоТехПроект"

# 1 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ, КОНСЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Участок расположен в Республике Крым, на территории городского округа Ялта, Гаспринский территориальный орган, юго-западном склоне горы Могаби (в 1,5 км от вершины), на расстоянии более 2 км от берега моря. Ситуационный план расположения объекта рекультивации представлен на рисунке 1.1.

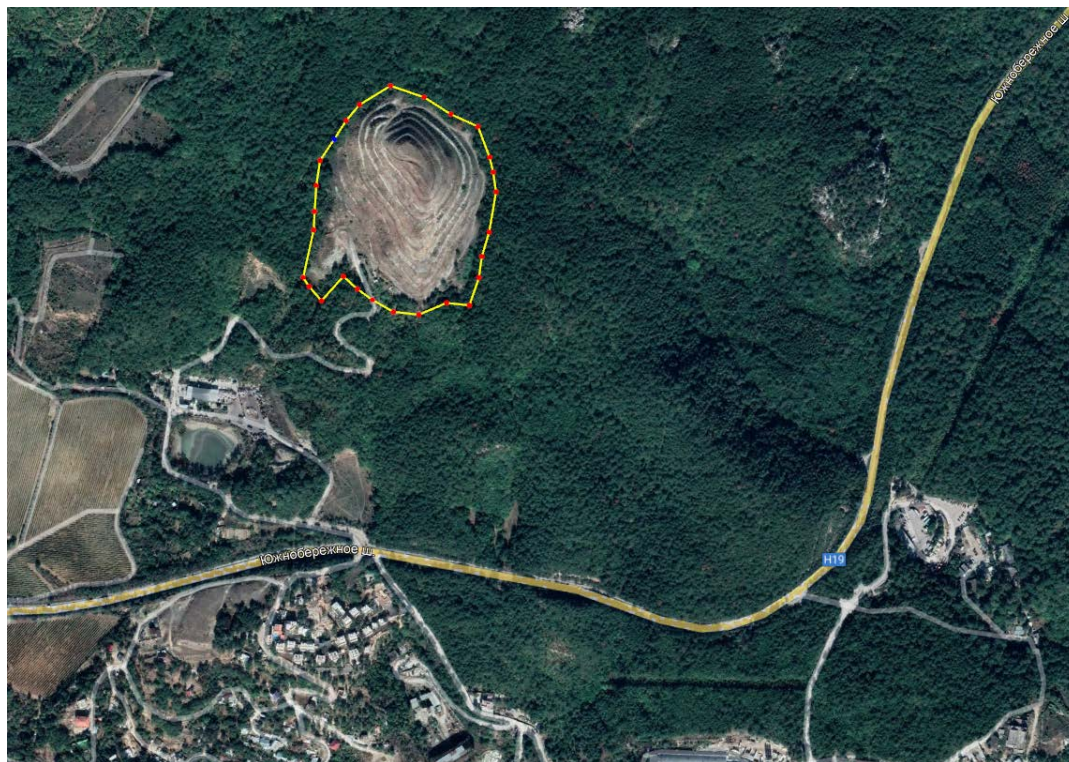


Рис. 1.1. Ситуационный план расположения объекта

Полигон полностью расположен на участке с КН 90:25:000000:1903, площадью 1774,4 га.

Категория земель: **земли особо охраняемых территорий и объектов.**

Разрешенное использование: **деятельность по особой охране и изучению природы.**

Вид размещенных отходов: Твердые бытовые (коммунальные) отходы.

В соответствии с генеральным планом г.о. Ялта, размещенном на официальном сайте администрации г.о. Ялта (<https://yalta-official.ru/generalnyu-plan-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoy-okrug-yalta/>), Полигон полностью лежит в Зоне зеленых насаждений специального назначения, зоне неблагоприятного для градостроительного освоения (под полигон не выделена функциональная зона)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
							3

Современное состояние объекта:

Полигон по захоронению бытовых отходов введён в эксплуатацию в 1973 году на месте отработанного карьера по добыче бутового строительного камня. Запланированные параметры: площадь 6 га, срок службы 35 лет, объем захоронения отходов 7,5 миллионов кубометров, максимальная высота насыпного холма полигона 60 м. В сентябре 2008 г. полигон был закрыт.

На данный момент согласно отчету по результатам инженерно-экологических изысканий занимаемая отходами площадь - 8,95 га (89 529 м<sup>2</sup>), на полигоне размещены отходы IV-V класса опасности.

Территория полигона изменена под действием антропогенных образований, покрыта твердым каменисто-глинистым субстратом, почти полностью перекрывшим ТКО. На данной территории уже начинает формироваться растительный покров, представленный разреженными группировками (зачастую довольно крупными) рудеральных растений, в основном травянистых. Местами сохранились остатки укрепляющей склон специальной сетки. Полигон имеет сформированное тело, довольно сильно возвышающееся над окружающим ландшафтом, подъездную дорогу, еще сохранившую остатки асфальтового покрытия, и несколько сооружений у подножья тела полигона (заброшенные сжигательные установки).

Мест выхода фильтрата на момент изысканий не отмечено. По словам сотрудников мусоросортировочной станции, расположенной примерно в 0,25 км ниже по склону, из тела полигона раньше сочился фильтрат и попадал в озеро (в 0,3 км ниже по склону). Сейчас вода в озере стала довольно чистой, появилась рыба.

Расстояние до ближайшей жилой застройки:

- посёлок городского типа Гаспра, улица Горького – 485 м на юг;
- посёлок городского типа Кореиз, ул. Родниковая – 1,28 км на юго-запад;
- посёлок городского типа Курпаты, Алупкинское шоссе – 1,59 км на восток.

Основанием для разработки документации являются:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2014 года №2462-р «Об утверждении комплекса первоочередных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий загрязнения и иного негативного воздействия на окружающую среду в результате экономической и иной деятельности»;
2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации (Приложение №1 к контракту №37-Э от 07.11.2022 г.).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-136/22-ПЗ**

Лист

4



### Краткая характеристика природных условий

#### Характеристика климатических и метеорологических условий

Основные климатические характеристики приведены согласно данным по метеостанции Ялта. Данные по теплому и холодному периоду года брались по ближайшей метеорологической станции из СП 131.13330.2020 – м/ст. Ялта.

Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-40°C), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра.

Среднегодовая температура наружного воздуха по данным многолетних наблюдений в районе изысканий достигает 13.3°C. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца – 4.3 °С, наиболее теплого месяца – 24.0 °С.

В соответствии с п.11 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к ветровому району объект относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления  $W_0 = 0,38$  кПа.

В соответствии с п.10 СП 20.13330.2016 территория относится к II снеговому району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g = 1.0$  кПа.

В соответствии с п.12 СП 20.13330.2016 территория относится к III гололедному району с толщиной стенки гололеда (b) 10 мм.

Наибольшая продолжительность безморозного периода в районе изысканий равна 342 дней. Наименьшая продолжительность 197 дней. Средняя продолжительность – 252 дней в году.

Относительная влажность, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, изменяется в течение года в широких пределах и имеет довольно большой суточный ход. Наибольшая относительная влажность воздуха приходится на период ноябрь-январь и составляет 76%. Средний месячный минимум относительной влажности отмечается в июле и составляет 62%. Средняя годовая относительная влажность воздуха с учетом последних лет составляет 73 %.

Повторяемость направлений ветра приведена по м/ст. «Ялта». На территории изысканий преобладают ветра южного и западного направления. На пересеченной местности направление ветра может в значительной степени меняться в зависимости от особенностей рельефа. Средняя годовая скорость ветра м/ст. «Ялта» на территории изысканий составляет порядка 1.9 м/с. Максимальная скорость ветра в порыве за год составляет 34 м/с.

Согласно представленным на официальном сайте данным ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» об опасных гидрометеорологических явлениях, нанесших экономические потери, на территории Республики Крым с 1991 по 2021 гг. было зафиксировано таких явлений и комплексов явлений - 151. В их число вошли следующие неблагоприятные и опасные явления: смерч,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

град, ветер, дождь, снег, а также чрезвычайная пожароопасность, ливень, град, резкое понижение температуры и др.

Наводнения, цунами, лавины, селевые потоки и опасные русловые процессы в пределах района изысканий не наблюдались.

#### Геологическое строение и рельеф

Территория полигона изменена под действием антропогенных образований. Абсолютные отметки поверхности рельефа (по устьям выработок) изменяются в пределах 393,35- 496,82 м БС. Система высот Балтийская-1977 (БС).

Территория района находится в пределах восточного края Крымских гор, имеет квестовый или параллельно-грядовый рельеф, развитый на моноклинально залегающих известняках, мергелях и глинах мелового и палеогенового возраста, здесь наблюдаются вытянутые в широтном направлении моноклиальные гребни с очень крутыми южными и пологими северными склонами, большей частью совпадающими с поверхностью напластования пород.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 55,0 м залегают четвертичные отложения (современные техногенные отложения (tQIV)), неогеновые (пролювиально-коллювиальные образования (p,cN2) массандровской свиты) и отложения таврической серии (ТЗ-Ј1) (верхний триас- нижняя юра).

Почвенно-растительный слой: мощность слоя 0,2 м.

#### Четвертичная система

**Современные техногенные отложения (tQIV)** представлены:

**ИГЭ-1** насыпной грунт- суглинок, темно-коричневый, твердый, с вкл. дресвы, щебня, с вкл. строительного и бытового мусора. Вскрыт в скважинах 4-5. Мощность техногенных отложений составляет 0,8-7,7 м. Подошва отложений вскрыта в абсолютных отметках 448,70-467,70 м.

**ИГЭ-1а** дресвяно-щебенистый грунт, с вкл. бытового мусора, с суглинистым заполнителем, коричневым, твердым. Вскрыт в скважине 2. Мощность техногенных отложений составляет 2,0 м. Подошва отложений вскрыта в абсолютной отметке 442,85 м.

**ИГЭ-1б** строительно-бытовой мусор. Вскрыт в скважинах 3,6,10-12. Мощность отложений составляет 5,0-43,0 м. Подошва отложений вскрыта в абсолютных отметках 430,75-473,0 м.

**ИГЭ-1в** насыпной грунт- суглинок, темно-коричневый, твердый, с вкл. дресвы, щебня. Вскрыт в скважинах 1-2,7-8,13-17. Мощность техногенных отложений составляет 0,4-7,7 м. Подошва отложений вскрыта в абсолютных отметках 416,85-478,75 м.

#### Неогеновая система

**Пролювиально-коллювиальные образования (p,cN2) массандровской свиты** представлены:

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**ИГЭ-2** Суглинок, коричневый, твердый, с вкл. дресвы, щебня известняка мраморизованного. Вскрыт в скважинах 1,3-12,14-17. Мощность отложений составляет 1,2-10,0 м. Подошва отложений вскрыта на глубине 1,5-53,0 м в абсолютных отметках 402,55-476,25 м.

**ИГЭ-3** Известняк, светло-серый, прочный, мраморизованный. Вскрыт в скважинах 1-7,14-15. Мощность отложений составляет 1,5-4,4 м. Подошва отложений вскрыта на глубине 5,0-28,5 м в абсолютных отметках 399,0-474,75 м.

**ИГЭ-3а** Дресвяно-щебенистый грунт с дресвой и щебнем известняка мраморизованного, с суглинистым заполнителем, светло-коричневым, твердым. Вскрыт в скважинах 2,8,17. Мощность отложений составляет 2,0-7,7 м. Подошва отложений вскрыта на глубине 2,5-12,0 м в абсолютных отметках 409,79-436,05 м.

**ИГЭ-4** Суглинок, темно-серый, твердый, с вкл. дресвы, щебня аргиллита, малой прочности. Вскрыт в скважинах 7-8. Мощность отложений составляет 2,1-6,3 м. Подошва отложений вскрыта на глубине 18,1-18,3 м в абсолютных отметках 403,49-409,14 м.

**ИГЭ-4а** Суглинок пестроцветный, твердый, с затеками мергеля, с вкраплениями ожелезнения. Вскрыт в скважине 7. Мощность составляет 1,7 м. Подошва отложений вскрыта на глубине 16,0 м в абсолютной отметке 411,24 м.

Триасово-юрская система:

**Отложения таврической серии (ТЗ-Ж1) представлены:**

**ИГЭ-5** Аргиллит, темно-синий, с затеками и замазками диккита, с вкл. дресвы, щебня. Вскрыт в скважинах 1,3-8,10-13. Вскрытая мощность отложений составляет 2,0-12,0 м. Подошва отложений не вскрыта до глубины 55,0 м.

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется наличием двух водоносных горизонтов: техногенный и надъюрский.

Подземные воды на площадке представлены наличием массандровского водоносного горизонта и вскрыты в скважине №1 на глубине 7,7 м., что соответствует абсолютной отметке 416,85 м. Горизонт напорный.

Водовмещающими грунтами является ИГЭ-3 известняк, светло-серый, прочный, мраморизованный (р,сN2). Водоупором являются ИГЭ-4, 4а суглинки твердые (р,сN2) и ИГЭ-5 аргиллиты таврической серии (ТЗ-Ж1).

Питается водоносный горизонт за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгружается в нижележащий водоносный горизонт и в местную гидрографическую сеть р. Загмата.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		7

### Почвенный покров

Почвенный покров территории Ялтинского горно - лесного природного заповедника (ЯГЛПЗ) характеризуется спецификой горного почвообразования, что обусловлено особенностями геоморфологических, литологических и биоклиматических факторов при изменяющемся градиенте высот. В пределах территории ЯГЛПЗ выделяется три высотных ландшафтных уровня, представляющих зональные системы, сформировавшиеся на геоморфологической основе, относительно однородной по макрорельефу (в пределах каждого уровня), но различающиеся между собой гидротермическими условиями, характером растительности и почв.

На территории заповедника выделяют четыре основных вида почв:

- коричневые ксерофитных субтропических лесов;
- бурые горные лесные слабо-ненасыщенные и лессивированные;
- горные лугово-степные;
- горно-луговые.

В почвенном покрове преобладают эродированные почвы (88,6%), в том числе – среднесмытые (53,6%). Не смытые (полнопрофильные) и неразвитые представлены на территории примерно одинаково (5,6 и 5,8%, соответственно).

В горном и предгорном Крыму распространены бурые горные лесные и коричневые почвы, а также черноземы предгорные карбонатные.

Кое-где в предгорьях образовались бурые слаборазвитые скелетные почвы, мощность которых не превышает 20-30 см. В речных долинах предгорий сформировались луговые черноземовидные почвы, характеризующиеся высоким потенциальным плодородием и значительной мощностью гумусового горизонта.

Для Южного берега (до высоты 300-500 м) и частично юго-западной части Крыма характерны коричневые щелнистые почвы. Представлены они карбонатными, некарбонатными и солонцеватыми разновидностями.

В результате хозяйственной деятельности человека, а также вследствие обвалов, оползней и интенсивных процессов смыва почвенный покров на Южном берегу существенно изменился. Глубокое рыхление и плантажная вспашка сопровождались постоянным перемешиванием почвенных слоев, изменением строения генетических горизонтов и их механического и химического состава, что привело к образованию окультуренных видов почв.

В районе объекта изысканий преимущественно распространены бурые горно - лесные слабоненасыщенные почвы (буроземы слабоненасыщенные), почвообразующие породы - сланцы.

На территории проектирования естественный почвенный покров полностью отсутствует, большая часть территории занята свалочными массами, на территории, свободной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

от свалочных масс представлен техногенный грунт. Техногенные грунты имеют антропогенный генезис, не имеют закономерной организации. Данные почвы можно охарактеризовать как урбаноземы.

Насыпные грунты на площадке характеризуются неоднородностью состава и свойств, распространены повсеместно на участке.

#### Животный и растительный мир

Растительный покров заповедника характеризуется исключительным разнообразием на относительно небольшой площади:

- Сосудистые растения: более 1400 видов;
- Мхи: около 180 видов;
- Лихенофлора (лишайники): более 330 видов;
- Микофлора (грибы): 230 видов.

В заповеднике встречаются реликтовые растения, произрастающие на нашей планете в течение миллионов лет: можжевельник высокий (*Juniperus excelsa* Bieb.), земляничник мелкоплодный (*Arbutus andrachne* L.), фисташка туполистная (*Pistacia mutica* Fisch. et Mey.), тис ягодный (*Taxus boccata* L.).

#### **Леса**

Около 75% площади заповедника занимают хвойные и широколиственные леса субсредиземноморского и центрально-европейского типа. Лесообразующие породы:

- сосна крымская — 59 % площади заповедника или 60,5 тыс. га;
- дубовые леса — 20% площади заповедника или 2,8 тыс. га;
- буковые леса — 7% площади заповедника или 1,0 тыс. га.

Леса тянутся от обрывистого южного склона Главной гряды Крымских гор и сменяются платообразной вершиной с горно-степной и луговой растительностью.

#### **Высотные пояса**

Растительный мир заповедника представляет все разнообразие и богатство флоры горного Крыма. С увеличением высоты над уровнем моря меняется характер распределения растительных сообществ.

400–450 метров над уровнем моря: преобладают леса из дуба пушистого и грабинника. На наиболее сухих, хорошо прогреваемых крутых каменистых, почти полностью лишенных почвенного покрова южных склонах леса из дуба пушистого сменяются можжевельными редколесьями, которые по сравнению с другими подвергались наибольшему изменению под влиянием хозяйственной деятельности человека. Нередко на их месте распространены кустарникообразные заросли, называемые шибляком, или травянистые группировки из эфемеров и эфемероидов, образующих саванноидную растительность.

От 400–450 до 800–950 метров над уровнем моря: преобладают леса субсредиземноморского типа из сосны крымской. В нижней части пояса второй ярус образует дуб пушистый, а в пределах высот 600–850 м н. у. м. среднеевропейский вид — дуб скальный. Реже

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-136/22-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

на более богатых и влажных бурых почвах его замещают типичные неморальные виды: граб обыкновенный и бук восточный. Главным образом под влиянием рубок местами эти виды сами образуют леса со своим господством, вкрапленные пятнами в сплошные массивы сосновых лесов.

От 800–950 до 1000–1300 метров над уровнем моря: характерны пологие склоны и ложбины с хорошо развитыми почвами, которые покрыты буковыми, грабово-буковыми и грабовыми лесами, южные склоны в восточной части заповедника — лесами из сосны Сосновского, в западной части заповедника - леса из крымской сосны.

В небольших по площади понижениях рельефа формируется луговая растительность. Иногда в наиболее глубоких понижениях рельефа можно встретить небольшие участки невысоких угнетенных буковых лесов. Близ вершины Ай-Петри буковые леса отмечены на высоте 1240 м над уровнем моря.

Растительный покров на территории полигона сформирован на полностью преобразованной человеком территории.

Территорию полигона почти полностью занимают бытовые отходы, перекрытые насыпным грунтом, смешанным со строительным мусором, сформированные в холм с довольно крутыми склонами и небольшими уступами-проездами (террасами) по спирали. Активное антропогенное воздействие прекратилось всего несколько лет назад, в следствии чего, растительность представлена исключительно рудеральными сорными видами, довольно много однолетников. Древесно-кустарниковая растительность представлена единичными экземплярами быстрорастущих неприхотливых пород.

Доминирующими видами в травяно-кустарничковом ярусе являются:

- несколько видов полыней;
- представители трибы Чертополоховые (мордовник, бодяк, тактарник и пр.);
- василёк раскидистый *Centaurea diffusa*;
- дурнишник восточный *Xanthium orientale*;
- лебеда продолговатолистная *Atriplex oblongifolia*;
- лебеда татарская *Atriplex tatarica*;
- марь белая *Chenopodium album*;
- осот полевой *Sonchus arvensis*;
- солонечник мохнатый *Galatella villosa*;
- татарник колючий *Onopordum acanthium*.

Древесная (наличествует только подрост) и кустарниковая растительность представлена сосной черной, айлантом, алычой, миндалем, терном, ивами и шиповником. Иногда встречается Олива Европейская и краснокнижный Можжевельник Дельтовидный *Juniperus deltoides* (преимущественно по периметру полигона).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

По периметру полигона, на границе с лесом, имеется переходная зона, где соседствуют опушечные и синантропные виды, образуя почти непроходимую заросль. В этих зарослях также принимает участие плющ, ломонос (клематис), шиповник и ежевика.

Вся территория вокруг полигона занята сосновым лесом, с небольшими участками грабинника, преимущественно расположенных в локальных понижениях рельефа. Сосновый лес занимает преимущественно склоновые участки и скальные выходы.

По периметру полигона и в коренном лесу довольно много экземпляров двух краснокнижных видов:

- Иглица Колючая *Ruscus aculeatus*
- Можжевельник Дельтовидный *Juniperus deltoides*

Разнообразие природных условий и растительного покрова обуславливает богатство фауны Ялтинского горно-лесного заповедника.

В Ялтинском горно-лесном заповеднике обитают:

- млекопитающие: 36 видов;
- птицы: 96 видов;
- пресмыкающиеся: 11 видов;
- земноводные: 4 вида;
- моллюски: 19 видов;
- пауки: 135 видов;
- насекомые: свыше 430 видов, из них:
  - бабочки: 131 вид,
  - жуки: 48 видов.

Ввиду продолжительного и довольно сильного антропогенного воздействия на исследуемую территорию, животный мир представлен преимущественно гемеорофилами.

На территории Полигона и его СЗЗ выделены следующие зооценозы:

- **Геоценозы нарушенных территорий – территория Полигона и промзоны.** Животное население представлено преимущественно беспозвоночными (в основном, круглые и кольчатые черви, насекомые: жесткокрыле, чешуекрылые, перепончатокрылые). Отмечены следы жизнедеятельности грызунов. Редко здесь можно встретить таких синантропных птиц, как:
  - Полевой Воробей *Passer montanus*
  - Европейская Сорока *Pica pica*
  - Серая Ворона *Corvus cornix*
  - Белая Трясогузка *Motacilla alba*.
  - Ворон *Corvus corax*

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-136/22-ПЗ

Лист

11

- **Антропогенный геоценоз – территория полей и залежей.** Здесь более богатый видовой состав птиц:
- Большая Синица *Parus major*
- Полевой Воробей *Passer montanus*
- Зяблик *Fringilla coelebs*
- Европейская Сорока *Pica pica*
- Серая Ворона *Corvus cornix*
- Сизый Голубь *Columba livia*
- Белая Трясогузка *Motacilla alba*
- Серая Славка *Sylvia communis*
- **Околоводный геоценоз** – несмотря на небольшую площадь, на озере в 300 м от полигона были ранее отмечены:
- Серая Цапля *Ardea cinerea*
- Черныш *Tringa ochropus*

Рядом с полигоном был встречен Чёрный Гриф *Aegypius monachus* (на пролете).

Из млекопитающих было встречено семейство кабанов (*Sus scrofa*) – на дороге, ведущей от полигона к мусоросортировочной станции, а также следы жизнедеятельности грызунов. В коренном лесу встречена обыкновенная белка *Sciurus vulgaris*. Беспозвоночные – преимущественно круглые и кольчатые черви, насекомые: жесткокрыле, чешуекрылые, перепончатокрылые.

В Красную Книгу РФ и Красную Книгу Республики Крым внесено более 200 видов животных, растений, лишайников и грибов, занесенных в, встречающихся на территории Ялтинского горно-лесного заповедника.

По результатам натурных исследований территории представителей редких и занесенных в Красную книгу региона или РФ видов фауны на участке работ не обнаружено.

#### **Оценка современного экологического состояния территории**

Полигон расположен на склоне горы, перепад высот составляет от 420 м н.у.м. до 480 м (основание тела полигона), верхняя часть полигона имеет отметку 500,7 м н.у.м. В нижней части имеются подпорные стенки (высотой до 5м). Признаков обрушений не выявлено, за исключением деформации дорожного полотна у подножья полигона и при подъезде к нему и трещин в подпорных стенах. Чуть ниже по склону и западнее (на расстоянии около 50 – 100 м от полигона) имеется небольшой оползень (70x70м), отрыв произошел в промежутке с сентября 2012 г. по апрель 2014 г. (согласно архивным космоснимкам). Также, ниже по склону от полигона, отмечен участок влаголюбивой растительности. Ручьев и ключей нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-136/22-ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			



### Загрязнение атмосферного воздуха

В рамках изысканий атмосферный воздух был отобран в 3 точках:

- 2 – на территории полигона ТКО (северная часть полигона, возвышенная; ЮЮЗ часть полигона, пониженная)
- 1 – на территории ближайшей жилой застройки (посёлок городского типа Гаспра, улица Горького – 485 м на юг от полигона).

Таблица 1.1. Результаты измерений концентрации загрязняющих веществ в воздухе

№ п/п	Показатели	Результаты измерений, мг/м <sup>3</sup>			ПДК м.р. мг/м <sup>3</sup>
		Точка 1	Точка 2	Точка 3	
1	2	3	4	5	6
1.	оксид азота	0,29	0,23	0,29	0,4
2.	диоксид азота	0,15	0,06	0,14	0,2
3.	диоксид серы	0,48	0,21	0,43	0,5
4.	оксид углерода	4,09	4,83	4,62	5,0
5.	сероводород	<0,004	<0,004	<0,004	0,008
6.	аммиак	0,18	0,12	0,14	0,2
7.	метан	33,1	36,9	31,5	н/н
8.	трихлорметан	<0,004	<0,004	<0,004	0,1
9.	четырёххлористый углерод	0,42	0,60	0,53	н/н
10.	ксилол	0,11	0,15	0,18	0,2
11.	метилбензол (толуол)	0,51	0,48	0,55	0,6
12.	бензол	<0,06	<0,06	<0,06	0,3
13.	хлорбензол	<0,05	<0,05	<0,05	0,1
14.	формальдегид	0,008	0,002	0,006	0,05
15.	сажа	0,10	0,17	0,11	н/н
16.	пыль 70%>SiO <sub>2</sub> >20%	0,19	0,24	0,28	0,3

Значения концентраций загрязняющих веществ не превышают ПДК, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

### Эколого-геохимическое состояние почв и грунтов

Для оценки загрязненности почв/грунтов в поверхностном слое (на глубину 0,0 - 0,2 м) было отобрано 12 проб на территории полигона и в его зоне влияния.

Согласно СанПиН 1.2.3685-21, по суммарному показателю загрязнения все пробы соответствуют «допустимой» категории загрязнения ( $Z_c < 16$ ).

В соответствии с классификацией категорий загрязнения почв неорганическими соединениями по СанПиН 1.2.3685-21, табл. 4.5, все пробы соответствуют «допустимой» категории загрязнения, концентрация тяжёлых металлов во всех пробах ниже ПДК. Токсичные соединения (фенолы, пестициды, АПАВ) не обнаружены. По микробиологическим и паразитологическим показателям все пробы относятся к категории загрязнения «допустимая».

Соответственно, на основании комплексной оценки по токсико-химическим показателям все пробы почвы и грунтов в поверхностном слое (0,0-0,2 м) можно отнести к «допустимой» категории загрязнения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-136/22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		13

Для оценки загрязненности глубинных почв/грунтов (до глубины 3 м) было отобрано 18 проб из 6-ти скважин на территории проектирования, по периметру полигона и 9 проб из 3-х скважин – под телом полигона.

Почвы, расположенные непосредственно под отходом (6 проб – 22%), имеют категорию загрязнения «опасная» по суммарному показателю загрязнения до глубины 2,0 м под отходом.

На глубине 1-2 метра под подошвой отхода, залегают грунты «умеренно опасной» категории загрязнения ( $16 < Z_c < 32$ ) – 9 проб, 33 %.

Все остальные пробы (45%) соответствуют «допустимой» категории загрязнения – залегают на глубине 2-3 метра, от подошвы отхода.

В соответствии с порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами (утвержден письмом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 27 декабря 1993 г. № 61-5678) для всех проб почв, 100% уровень загрязнения нефтепродуктами – «допустимый».

В соответствии с классификацией категорий загрязнения почв неорганическими соединениями по СанПиН 1.2.3685-21, табл. 4.5,

- 4 пробы (15%, на глубине не более 2,0 м от подошвы отхода) относятся к категории загрязнения «чрезвычайно опасная», концентрация тяжёлых металлов в пробах выше  $K_{max}$ ,
- 9 проб (33%, на глубине не более 2,0 м от подошвы отхода) относятся к категории загрязнения «опасная», концентрация тяжёлых металлов в пробах ниже  $K_{max}$ , но выше ПДК.

Все остальные пробы (52 % проб) соответствуют «допустимой» категории загрязнения, концентрация тяжёлых металлов в пробах ниже ПДК. Токсичные соединения (фенолы, пестициды, АПАВ) не обнаружены.

Соответственно, на основании комплексной оценки по токсико-химическим показателям пробы почвы и грунтов можно отнести:

- Почвы, расположенные под отходом (4 пробы – 15%), имеют категорию загрязнения «чрезвычайно опасная», по концентрации тяжёлых металлов (выше  $K_{max}$ ), до глубины 2,0 м под отходом.
- Почвы, расположенные под отходом (9 проб – 33%), имеют категорию загрязнения «опасная», по суммарному показателю загрязнения и по концентрации тяжёлых металлов (ниже  $K_{max}$ , но выше ПДК) до глубины 2,0 м под отходом.
- На глубине 1-2 метра под подошвой отхода, залегают грунты «умеренно опасной» категории загрязнения ( $16 < Z_c < 32$ ) – 3 пробы, 11 %.

Все остальные пробы (41%) соответствуют «допустимой» категории загрязнения – залегают на глубине 2-3 метра, от подошвы отхода.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		14

Оценка степени газогеохимической опасности грунтов

В результате работ было проведено 38 измерений свалочного газа из шпуровых проб

В отобранных пробах проводились измерения концентрации метана (CH<sub>4</sub>), диоксида углерода (CO<sub>2</sub>), кислорода (O<sub>2</sub>), водорода (H<sub>2</sub>); сероводорода (H<sub>2</sub>S).

В соответствии с СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», в газогеохимическом отношении грунты территории в точках 1-38 относятся к категории «безопасные».

Измерение эмиссии биогаза проводилось из 3-х скважин, путем отбора газовых проб в пробоотборники из накопительных колпаков (по 2 пробы из каждой скважины).

По результатам измерения концентрации метана, диоксида углерода, водорода, азота и кислорода в накопительных колпаках, проводилось вычисление потока (эмиссии) данных газов.

Объем поступающего метана из дегазационной скважины в перспективе ожидается до 0,00003 м<sup>3</sup>/час.

Радиационная обстановка

Значения мощности амбиентного эквивалента дозы рентгеновского и гамма-излучения/мощности амбиентной дозы рентгеновского и гамма-излучения на объекте лежат в пределах от 0,07 мкЗв/час до 0,16 мкЗв/час (среднее значение равно 0,11 мкЗв/час).

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены.

Полученные значения эффективной удельной активности в пробах почв/грунтов не превышают значения 370 Бк/кг. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено. Согласно НРБ-99/2009 пробы почв/грунтов полигона по эффективной удельной активности соответствуют 1 классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**2 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Полигон полностью расположен на участке с КН 90:25:000000:1903, площадью 1774,4 га.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Разрешенное использование: Деятельность по особой охране и изучению природы.

Вид размещенных отходов: Твердые бытовые (коммунальные) отходы.

ГПЗУ №РФ-50-3-77-0-00-2022-30165 на земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 21.10.2022 г.

Схема расположения Объекта на земельном участке представлена на рис.2.



Рисунок 2. Схема расположения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 90:25:000000:1903

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-136/22-ПЗ**

Лист

16

### 3 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ

В соответствии с техническим заданием Объект расположен на части земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1903.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Виды разрешенного использования: деятельность по особой охране и изучению природы.

Площадь земельного участка — 17 744 414.00 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

#### 4 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Правообладатель земельного участка – Республика Крым.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 90:25:000000:1903-90/090/2019-1, 19.09.2019 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №90/016/031/2019-8590 от 16.10.2019 г. представлена в Приложении А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-136/22-ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

## 5 СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Объект полностью расположен в границах особо охраняемой федерального значения – государственного природного заповедника «Ялтинский горно-лесной».

Согласно информации, размещенной на сайте ООПТ России (<http://oopt.aari.ru/oopt/Ялтинский-горно-лесной>) данный заповедник относится к типу «Морские и прибрежные ООПТ».



Рис. 5. ООПТ «Ялтинский горно-лесной»

### Сведения об ООПТ:

- Текущий статус ООПТ: *Действующий*
- Категория ООПТ: *государственный природный заповедник*
- Значение ООПТ: *Федеральное*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-136/22-ПЗ**

Лист

19

- Дата создания: 20.02.1973
- Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления: Южный федеральный округ»Республика Крым»Городской округ Ялта
- Общая площадь ООПТ: 14 459,6 га
- Площадь морской особо охраняемой акватории: 0,0 га
- Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования: 0,0 га
- Зонирование территории ООПТ: Зонирование отсутствует
- Режим охранной зоны ООПТ: Охранная зона отсутствует.

#### Санитарно-эпидемиологические ограничения

В соответствии с письмом Департамента по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ялта Республики Крым от 14.12.2022, №23309/02.1-21/1, биотермическая яма (Яма Беккари), расположенная на бывшем полигоне ТКО, состоящем на балансе МБУ «ДЭУ» в пгт Гаспра муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (координаты: 44.448427, 34.106031), предназначенная для обезвреживания трупов животных (кроме погибших от сибирской язвы), в настоящее время не используется, введена в эксплуатацию в 1989 году.

МБУ «ДЭУ» не планирует дальнейшее использование биотермической ямы. Ликвидация биотермической ямы в соответствии с Порядком, утвержденным Советом министров Республики Крым № 416 от 28.08.2018 не производилась.

#### Водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Ближайший водоток от территории изысканий протекает в 0,97 км к западу от участка изысканий – р. Загмата. Ближайший водный объект – озеро без названия №1 – в 0,30 км к юго-юго-западу от полигона. Ширина водоохранных зон указанных водотоков, согласно «Водному кодексу РФ» N 74-ФЗ, составляет 50 м. Объект не попадает в границы водоохранных зон.

#### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО)

В соответствии с письмом ГУП «Водоканал ЮБК» в районе проектируемого объекта ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют.

#### Объекты культурного наследия

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым №35758/22-11/1 от 14.12.2022 г., в границах указанного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		20



- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

#### Водно-болотные угодья

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым сообщает, что в соответствии с Рамсарской конвенцией от 02.02.1971, на территории Республики Крым располагаются 6 водно-болотных угодий, имеющих международное значение, главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, а именно «Аквально-скальный комплекс Карадага», «Аквально-скальный комплекс мыса Казантип», «Аквально-прибрежный комплекс мыса Опук», «Центральный Сиваш», «Восточный Сиваш», «Каркинитский и Джарлыгачский заливы».

#### Охотничьи угодья

На основе письма Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 14.12.2022 №62021/2, в соответствии с предоставленными картографическими материалами, испрашиваемый участок проведения инженерно-экологических изысканий располагается на территории особо охраняемой природной территории федерального значения государственный природный заповедник «Ялтинский горно-лесной», вне границ охотничьих угодий Республики Крым.

В радиусе 1 км от испрашиваемого участка располагается охотничье угодье, закрепленное за Республиканской общественной организацией охотников Крыма РОООК «Клуб «Артемида».

#### Земельные участки, включенные в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Согласно письму Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 08.12.2022 №16/9514-17/1, по данным Публичной кадастровой карты и справочной информации об объектах недвижимости в режиме online, размещенной на официальном сайте Росреестра, указанный объект расположен вне границ сельскохозяйственных земель (угодий).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

Учитывая, что сельскохозяйственные угодья выделяют в составе земель сельскохозяйственного назначения, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в границах объекта отсутствуют.

Объекты государственной мелиоративной системы, магистральные, внутрихозяйственные и прочие мелиоративные каналы и водоотводные каналы

Исходя из письма Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 08.12.2022, №16/9515-17/1, информацией о наличии или отсутствии мелиорируемых земель и мелиоративных систем (наличие магистральных, межхозяйственных каналов и полос отвода от них) в границах объекта проектирования, Министерство не располагает.

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым (письмо № 18820/09-21/1 от 13.12.22) сообщает, что в границах проектируемого объекта межхозяйственная и внутрихозяйственная мелиоративная сеть, а также мелиорируемые земли отсутствуют. В зоне влияния проектируемого объекта (500 м), на расстоянии около 400 м от объекта расположены мелиорируемые земли (виноградники) АО ПАО «Масандра».

Защитные леса разной категории

Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Ялты от 08.02.2023 № 2450/02.1-21/1, документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования городской округ Ялта размещены на сайте Администрации города Ялта в разделе «Градостроительная деятельность» по адресу: <http://yalta.rk.gov.ru/structure/1929>.

Согласно данным указанного сайта, зона зеленых насаждений специального назначения находится на расстоянии – 467 м, зона городских лесов – 423 м.

Кладбища и их санитарно-защитные зоны

Согласно данным сайта <http://yalta.rk.gov.ru/structure/1929> в пределах участка и прилегающей зоне от проектируемого объекта кладбища – отсутствуют. Ближайшее кладбище находится в 1,36 км на юго-запад.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		22

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- ГОСТ Р 59057-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 №709-ст);
- ГОСТ Р 57446-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.04.2017 №283-ст);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 №62297);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 №62296)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<b>ГТП-136/22-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.10.2019, поступившего на рассмотрение 16.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
<b>16.10.2019</b> № <b>90/016/031/2019-8590</b>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:	<b>90:25:000000:1903</b>
(вид объекта недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:	90:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, за границами населенных пунктов
Площадь:	17744414 +/- 1474 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Деятельность по особой охране и изучению природы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Николенко Елена Иосифовна
Главный специалист	Л.С. Куртсеитова
(полное наименование должности)	
(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>16.10.2019</u> № <u>90/016/031/2019-8590</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>3</u>
(вид объекта недвижимости)	
Кадастровый номер: <u>90:25:000000:1903</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>

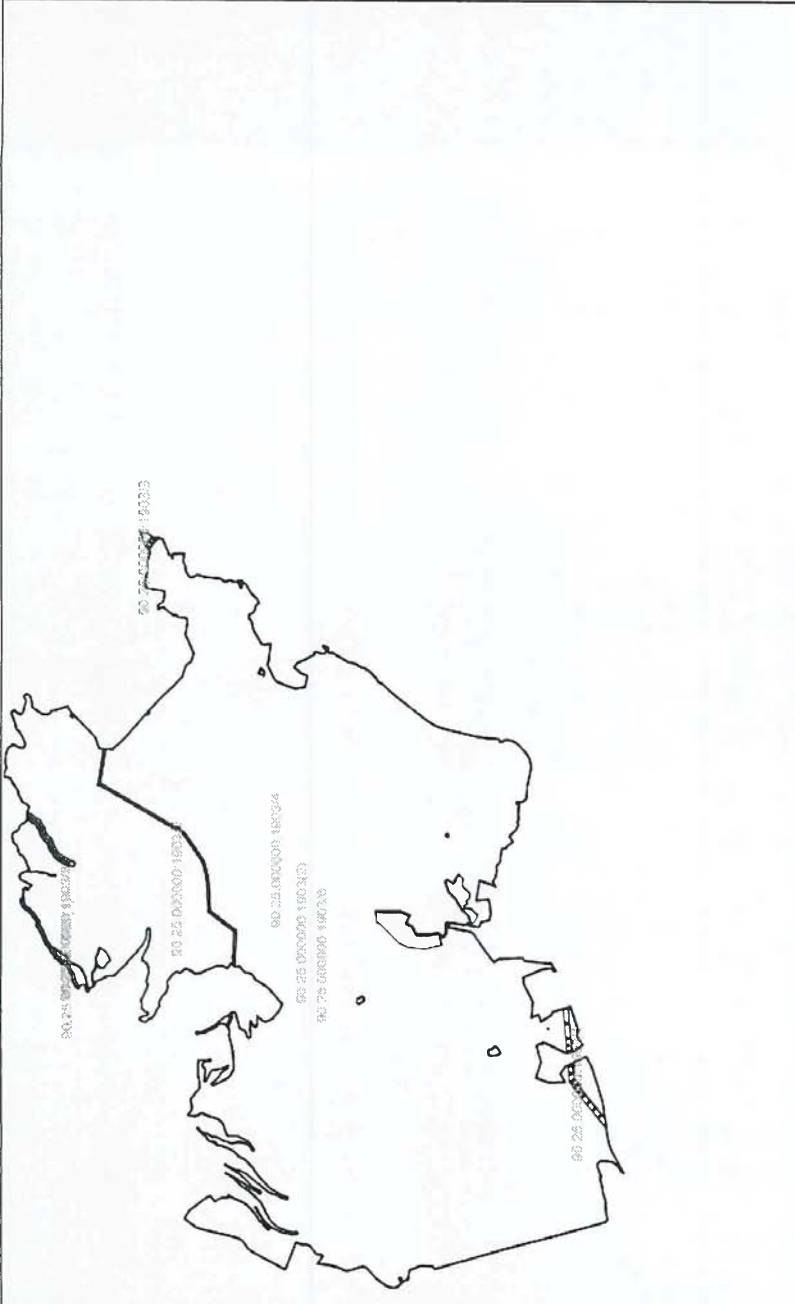
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:25:000000:1903-90/090/2019-1, 19.09.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист	Л.С.Куртсеитова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**Раздел 3**  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> / Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>3</u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>3</u>	
16.10.2019 № 90/016/031/2019-8590	
Кадастровый номер: <u>90:25:0000000:1903</u>	

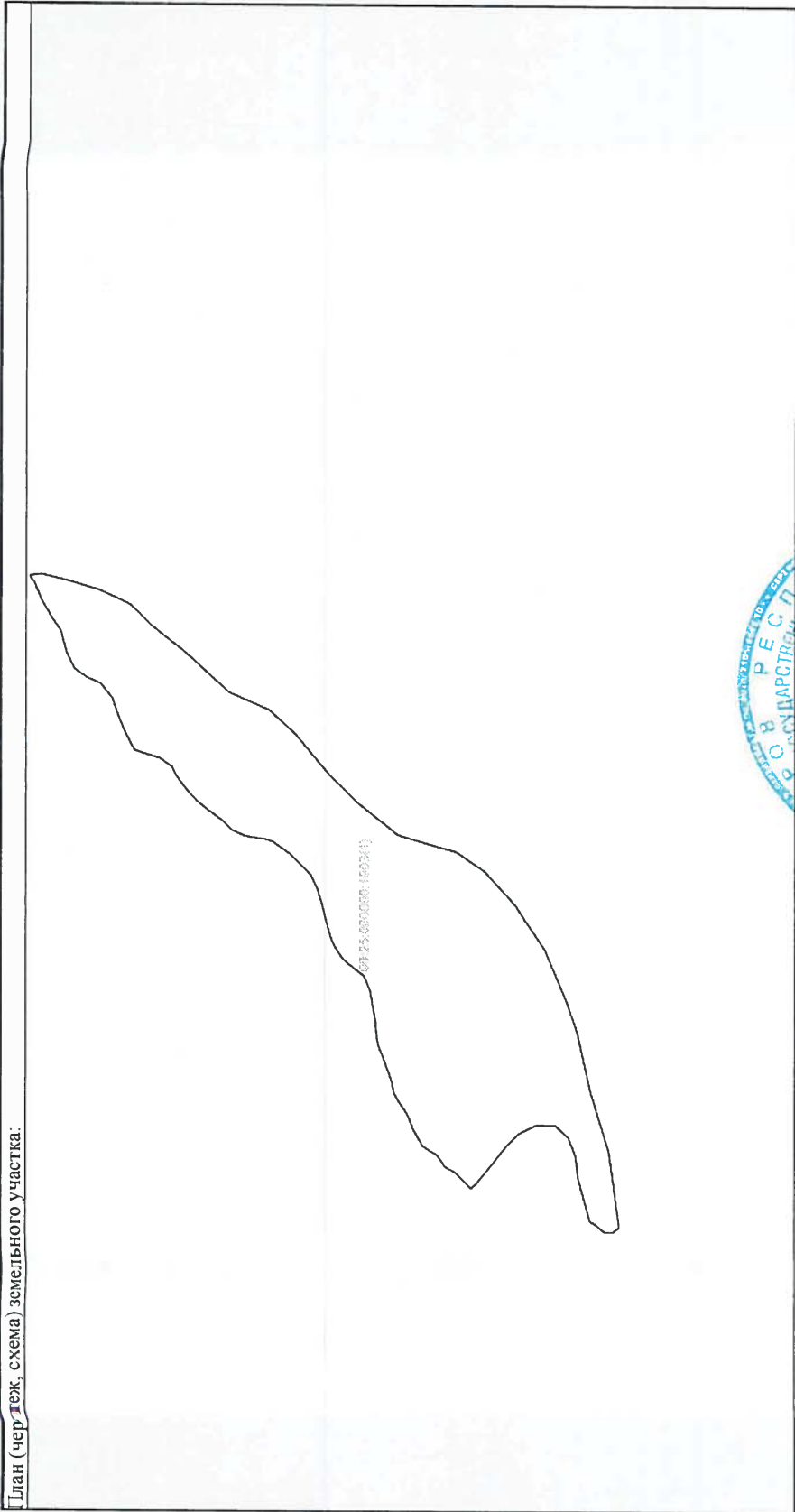
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Главный специалист <small>(полное наименование должности)</small>	Л.С. Куртсеитова <small>(инициалы, фамилия)</small>
----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>
16.10.2019 № 90/016/031/2019-8590		Всего листов выписки: <u>5</u>
Кадастровый номер:		90:25:000000:1903



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

(подпись, наименование должности)

Д.С.Кургейтова

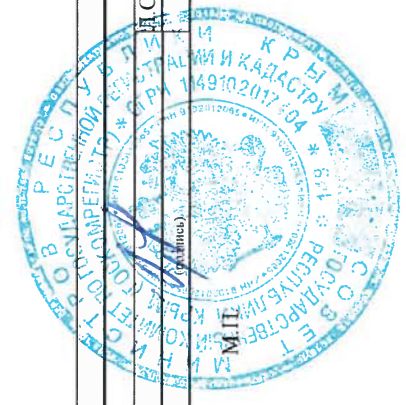
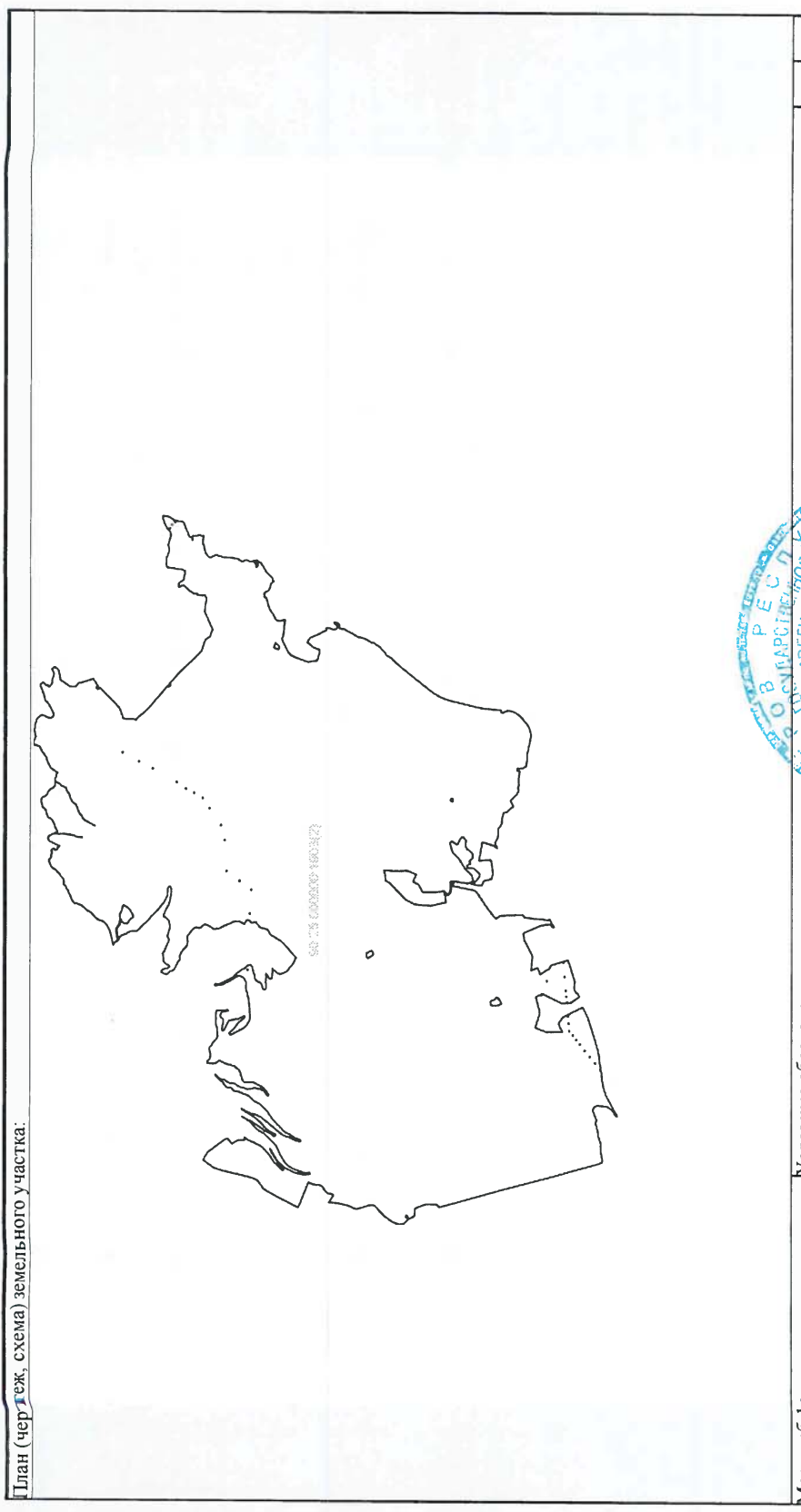
(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 3  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
16.10.2019 № 90/016/031/2019-8590	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	90:25:000000:1903
Всего листов выписки: <u>3</u>	



Главный специалист	Д. С. Куртсеитова
(полное наименование должности)	
(инициалы, фамилия)	