



Акционерное Общество
Сосновоборский проектно-изыскательский институт
«ВНИПИЭТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НАЛИВНОЙ ДОК-КАМЕРЫ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ВЫБОРГСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»
ПО АДРЕСУ: Г.ВЫБОРГ, ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ, 2Б.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ВСЗ-ПЗУ

Том 2

Инв.№ 0979/ГТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



Акционерное Общество
Сосновоборский проектно-изыскательский институт
«ВНИПИЭТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НАЛИВНОЙ ДОК-КАМЕРЫ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ВЫБОРГСКИЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»
ПО АДРЕСУ: Г.ВЫБОРГ, ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ, 2Б.**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ВСЗ-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта

К.Д. Бокучава

В.А. Рыжков



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
			10.23

Изм. № подл.	0979/ГТ
Подп. и дата	10.23
Взам. инв. №	

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
ВСЗ -ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
ВСЗ -ПЗУ-СП	Состав проектной документации (выпущен	
	отдельным томом)	
ВСЗ -ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	
	Общие сведения	5
	а) характеристика земельного участка,	6
	предоставленного для размещения объекта	
	капитального строительства	
	а ¹) сведения о наличии зон с особыми	9
	условиями использования территорий в	
	пределах границ земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных	10
	зон объектов капитального строительства	
	в пределах границ земельного участка -	
	в случае необходимости определения	
	указанных зон в соответствии с	
	с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование и описание планировочной ор-	11
	ганизации земельного участка в соответствии	
	градостроительным и техническим регламен-	
	тами либо документами об использовании	
	земельного участка (если на земельный	
	участок не распространяется действие	

Согласовано	
-------------	--

Взамен инв. №


Подпись и дата
 10.23

Инв. № подл.
 0979/ГТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Трифанова		<i>Трифанова</i>	10.23
		Назарова		<i>Назарова</i>	10.23
		Рыжков		<i>Рыжков</i>	10.23
		Большакова		<i>Большакова</i>	10.23
		Семенченко		<i>Семенченко</i>	10.23

ВСЗ -ПЗУ-С			
Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
ОАО СПИИ «ВНИПИЭТ»			

Обозначение	Наименование	Примечание
	градостроительного регламента или	
	в отношении его не устанавливается	
	градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели зе-	13
	мельного участка, предоставленного для	
	размещения объекта капитального	
	строительства	
	д) обоснование и описание решений по инженерной	13
	подготовке территории, в том числе решений	
	по инженерной защите территории и объектов	
	капитального строительства от последствий	
	опасных геологических процессов,	
	паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикаль-	13
	ной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству	14
	территории	
	з) обоснование зонирования территории	14
	земельного участка, предназначенного для	
	размещения объекта капитального	
	строительства, а также принципиальная	
	схема размещения территориальных зон	
	с указанием сведений о расстояниях до	
	ближайших установленных территориальных	
	зон и мест размещения существующих и	
	проектируемых зданий, строений и сооружений	

Инва. № подл.	0979/ГТ
Подпись и дата	 10.23
Взамен инв. №	

	(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения)	
	объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	14
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	14
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
ВСЗ -ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план (1:1000)	16
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	17
Лист 3	План благоустройство территории (1:500)	18
Лист 4	Сводный план инженерных сетей (1:500)	19
Приложение А	Приложение Ведомость объемов работ	20

Ив. № подл. 0979/ГТ
 Подпись и дата  10.23
 Взамен инв. №

Общие сведения

Проектная документация по титулу Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 2б разработана на основании:

- доковой программы Группы ОСК;
- договора на выполнение работ по разработке проектной документации № 1/782208/266/23-ВСЗ от 07.04.2023 г. между ПАО «ВСЗ» и АО СПИИ «ВНИПИЭТ» по объекту Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г. Выборг, Приморское шоссе, 2б;
- технического задания на выполнение проектных и изыскательских работ по разработке проектной документации по объекту Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 2б, приложение №1 к Договору № 1/782208/266/23-ВСЗ от 07.04.2023 г.;
- задания на проектирование по объекту Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу г. Выборг, Приморское шоссе, 2б, по шифру ВСЗ;
- градостроительного плана земельного участка №РФ 47:4:05:1:01:2021:0290 от 11.11.2021г.

При разработке проектной документации использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15.09.2023г. №963);
- Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция СНиП II-89-80*) (Редакция 30 сентября 2016 г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Взам. инв.№	Подл. и дата	10.23							ВСЗ - ПЗУ - ПЗ		
Инв. № подл.	0979/зм	Y	Разраб.	Трифанова	<i>Трифанова</i>	10.23	Пояснительная записка	П	1	11	
			Провер.	Назарова	<i>Назарова</i>	10.23					
			ГИП	Рыжков	<i>Рыжков</i>	10.23					
			Н.контр.	Большакова	<i>Большакова</i>	10.23					
			Утвердил	Семенченко	<i>Семенченко</i>	10.23					
							АО СПИИ «ВНИПИЭТ»				

поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) (Редакция от 19 сентября 2019 г. №557/пр);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Редакция 25 апреля 2014 года);

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения морские. Основные положения проектирования».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Расположение объекта: РФ, Ленинградская область, г.Выборг, в пределах береговой зоны и акватории бухты Ховенлахти Выборгского залива.

Адрес объекта: Российская Федерация, РФ, Ленинградская область, г. Выборг, Приморское шоссе, дом 2Б.

Территория г. Выборг представляет собой холмисто-рядовую равнину с рельефом, унаследованным от рельефа поверхности архей-протерозойского кристаллического фундамента, породы которого залегают близко к поверхности, сложены преимущественно гранитами-рапакиви и в виде «бараньих лбов» обнажаются повсеместно.

Берега Выборгского залива слабоизвилистые (в западной части и в районе г. Выборг – Выборгский залив – сильно извилистые) преимущественно пологие, низменные, покрытые лесом, местами заболоченные, поросшие камышом. Встречаются отдельные участки с крутыми скалистыми берегами высотой до 5 м. Пляжи вдоль берегов песчаные, реже песчано-каменистые, шириной от 5 до 50 м. Залив изобилует мелями, балками и шхерами, особенно в западной части много подводных и надводных камней. Вдоль всего берега расположено много островов, из которых наиболее крупные в Выборгском заливе – Большой, Западный, и Северный Березовые. Дно залива песчаное или песчано-глинистое.

Рельеф территории наливной дока-камеры антропогенно измененный, территория застроена и заасфальтирована, высотные отметки низа док-камеры варьируются от 2,6 до 2,7 м БС, верха стен док-камеры – 9-11 м БС. До 1950-х годов участок изысканий представлял из себя часть акватории Финского залива, при выполнении строительных работ был огорожен

Инв.№ полл.	0979/зп
Взам. инв.№	
Полп. и дата	10.23

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ВСЗ -ПЗУ-ПЗ

шпунтовым металлическим ограждением и отсыпан насыпными грунтами до кровли скальных пород. Днищем прорези док-камеры (нижней ступени) является естественная поверхность скальных грунтов, выработанная до отметки -6,5 м. Дневная поверхность в пределах участка работ имеет отметки от 0 до 3,5 м (БСВ).

В границах участка работ гидрографическая сеть представлена проливом Витсатайпаленсалми и бухтой Ховенлахти, которые являются частью акватории Выборгского залива.

Район проектирования находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат, близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течение всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями. Климат района проектирования относится к переходному от морского к континентальному умеренных широт. Морские черты климата определяются западным переносом, которые приносят влажные и тёплые воздушные массы атлантического происхождения. Это обуславливает продолжительную мягкую зиму, холодную затяжную весну, короткое прохладное лето и теплую дождливую осень. Типична большая и частая изменчивость погоды от года к году и от месяца к месяцу.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9 градуса по МС Выборг. Самым холодным месяцем является февраль. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет:

- «минус» 38,0 градусов по МС Выборг;

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет:

- 33,0 градуса по МС Выборг;

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в конце апреля и длится до середины ноября, в среднем 213 дней.

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с режимом атмосферного давления. Режим атмосферного давления характеризуется резко выраженной сезонной сменой полей давления. В холодный период преобладает пониженное давление. В теплый период над холодной поверхностью северных морей развивается область повышенного давления. В связи с этим воздушная циркуляция имеет муссонный характер.

В районе проектируемого сооружения в течении года преобладают ветра юго-западного направлений (см. рисунок 1).

Интв.№ полл.	0979/зм
Полл. и пята	10..23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

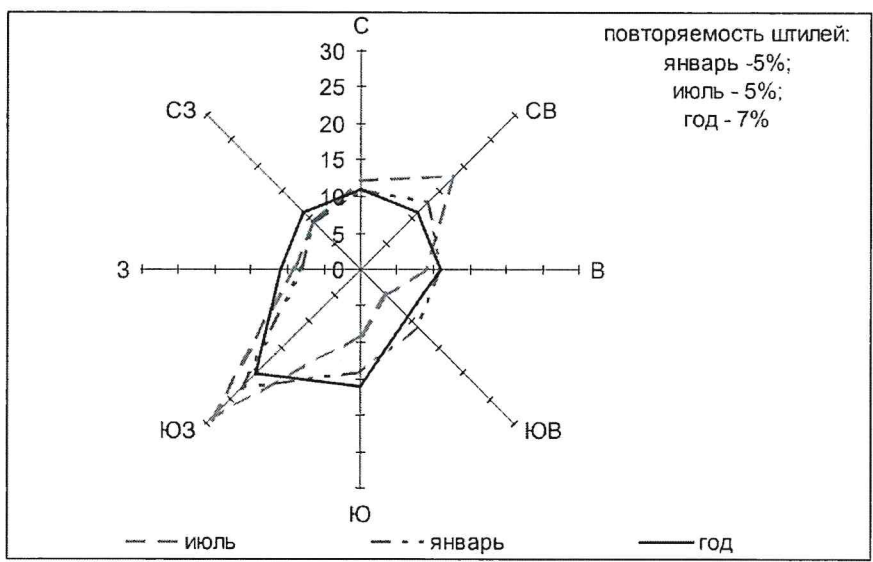


Рисунок 1 – Роза ветров МС Выборг

Основные гидрологические характеристики приняты согласно отчету по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненным в 2023 г. по шифру ВСЗ-ИГМИ. Участок Проектирования расположен в верхней части Выборгского залива (бухта Ховенлахти). Площадь этого района от места впадения Сайменского канала до разреза пос. Советский - пос. Подборовье равна 110 км², преобладающие глубины - 3,5-4,0 м, исключение составляют глубоководные участки, прилегающие к судоходному фарватеру (до 10 м).

Геологические условия

Данные геологических условий приняты согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненным в 2023 г. по шифру ВСЗ-ИГИ.

Геологическое строение, прочностные и деформационные свойства грунтов

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия участка под проектируемый объект в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», таблица Г.1 относятся ко II-й (средней) категории сложности.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие грунты четвертичных отложений: современные биогенные, техногенные, морские, залегающие на коренных породах нижнего протерозоя. По составу и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-1. Илы глинистые текучие темно-серые;
- ИГЭ-2. Насыпные грунты – пески крупные, средней плотности, от светло-коричневого до темно-серого цвета, от средней степени водонасыщения до насыщенных

Изн.№ полл.	0979/зм
Полл. и дата	10..23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ВСЗ -ПЗУ-ПЗ

водой;

- ИГЭ-3. Граниты рапакиви, очень прочные, трещиноватые. Средние значения предела прочности на одноосное сжатие в сухом и водонасыщенном состоянии составляют 159/142 МПа.

К особенностям инженерно-геологических условий следует отнести:

- высокое прогнозируемое положение уровней грунтовых вод относительно уровня расположения подземной части реконструируемых сооружений;

- возможность морозного пучения, обусловленное сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов;

- возможность подтопления территории в естественных условиях;

- резкое изменение уровня грунтовых вод при наполнении док-камеры и сбросе воды;

- возможность суффозионного выноса песчаных частиц в канал при сбросе воды, что приводит к увеличению пористости грунтов ИГЭ-2 на отдельных участках.

По степени пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 насыпные грунты (ИГЭ-2) относятся к слабопучинистым грунтам.

Сейсмичность района строительства

Исходная сейсмичность площадки работ в соответствии с картами ОСР-2015 (А(10%), В(5%), С(1%)) по СП 14.13330.2018, приложение А, в баллах шкалы MSK-64: карта А - 5 баллов, карта В – 5 баллов, карта С – 5 баллов.

В результате расчетов по уточнению исходной сейсмичности для площадки строительства принимаются следующие значения сейсмической интенсивности:

- для карты ОСР-2015А с периодом повторяемости сейсмических воздействий Т=500 лет – 5,1 балл;

- для карты ОСР-2015В с периодом повторяемости сейсмических воздействий Т=1000 лет 5,1 балл;

- для карты ОСР-2015С с периодом повторяемости сейсмических воздействий Т=5000 лет – 5,5 баллов.

В соответствии с разделом 1 СП 14.13330 [14] расчеты конструкций и оснований на сейсмические нагрузки следует производить на площадках с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

а1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельные участки расположены в пределах береговой зоны и акватории бухты Ховенлахти Выборгского залива. Согласно Водному Кодексу РФ от 28 декабря 2013 года N 396-ФЗ (Ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы») ширина

Интв.№ полл.	0979/зм
Полл. и дата	10..23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Листг.	№док.	Подпись	Дата

водоохраной зоны Выборгского залива устанавливается равной 500 м. Объект изысканий входит в водоохранную зону Выборгского залива.

Зоны с особыми условиями использования территорий это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. В границах реконструкции эти зоны отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наливная док-камера предназначена для проведения подъемно-спусковых операций обеспечения передачи судов с воды на береговые стапельные места завода и в обратном направлении. Целью настоящей работы является разработка проектных решений по реконструкции бетонных конструкций, реконструкция понура и рисбермы, реконструкция механического оборудования и средств связи, реконструкция вспомогательных зданий сооружений док-камеры.

Объект располагается на земельном участке с кадастровыми номерами 47:01:0106002:1, находящихся в собственности Российской Федерации. С севера расположены участки с кадастровыми номерами 47:01:0106001:32(комплекс зданий производственного предприятия – винный терминал); 47:01:0106002:3(производственная территория завода).

Граница водоохранной зоны бухты Ховенлахти и пролива Витсатайпаленсалми (как акватория Выборгского залива Балтийского моря) определяются согласно ВК РФ статья 65 пункты 8 составляют 500 м.

Участок изысканий полностью попадает в границы ВЗ, ПЗП бухты Ховенлахти и пролива Витсатайпаленсалми (Выборгский залив).

В целях соблюдения требований Водного кодекса РФ (ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы») при производстве работ в пределах водоохранных зон необходимо исключить:

- движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- проектными решениями должен быть обеспечен режим водоохранной зоны и

Изнв.№ полл.	0979/ам
Полл. и дата	10.23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	ВСЗ -ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

прибрежной защитной полосы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 на территории проектируемого объекта (в границах проектирования) предусматриваются устройство санитарно-защитных зон:

- в северо-восточном направлении – 60,0 м;
- в южном направлении- 30,0 м;
- в юго-западном направлении – от 100,0 до 85,0 м;
- в остальных направлениях -100,0 м.

Идентификационные признаки проектируемого объекта в соответствии со ст. 4 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- уровень ответственности-нормальный.

Основными источниками шумового воздействия и загрязнения атмосферного воздуха являются в период строительства шумовые характеристики, используемые строительной техникой, которые находятся в пределах санитарных нормативов, режим работы – дневное время.

Существующая градостроительная ситуация вокруг проектируемого объекта сохраняется неизменной.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Расположение объекта: РФ, Ленинградская область, г. Выборг, в пределах береговой зоны и акватории бухты Ховенлахти Выборгского залива.

Адрес объекта: Российская Федерация, РФ, Ленинградская область, г. Выборг, Приморское шоссе, дом 2Б.

Проектом предусматривается реконструкция зданий и сооружений:

- док-камера (№1 по экспликации);
- помещение насосной станции (№2 по экспликации);
- лебедочная южного устоя (№4 по экспликации);
- лебедочная северного устоя (№5 по экспликации);
- лебедочная (№6 по экспликации);

Изнв.№ полп.	0979/зм
Полп. и лата	10..23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата

ВСЗ -ПЗУ-ПЗ

Проектом предусматривается проектирование ТП-9 (№3 по экспликации) (степень огнестойкости – III; класс конструктивной пожарной опасности – С0; категория по взрывопожарной и пожарной опасности- Д) - взамен старой

Горизонтальная планировка разработана с обеспечением следующих требований:

- размещения проектируемых зданий и сооружений на минимально-допустимых разрывах пожаро- и взрывобезопасности, санитарных разрывов с обеспечения транспортно-технологических связей;
- прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности.

Система существующих проездов и площадок обеспечивает подъезд ко всем сооружениям. Восстановление покрытий после производства строительно-монтажных работ в асфальтобетонном исполнении.

Расстояние между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями, приняты исходя из обеспечения их пожарной безопасности согласно требованиям СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий», а также обеспечения возможности организации к ним подъездов.

Более полные сведения о проектируемых зданиях и сооружений приведены в графической части данного раздела.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1- Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	429600,0	
2	Площадь земельного участка, занятая под благоустройство	м ²	13234,0	
3	Площадь застройки	м ²	10387,0	Док+ТП
4	Площадь твердого покрытия в т.ч.:	м ²	2847,0	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв.№ полл.	0979/ам
Полп. и дата	10..23
Взам. инв.№	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная защита территории от поверхностных вод в проекте реконструкции решена устройством поперечного уклона покрытий в сторону газона.

Решениями по инженерной подготовке территории предусмотрено:

- демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий (здания и сооружения, подлежащих сносу), см. Раздел 7. ш. ВСЗ-ПОД.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При выполнении реконструкции объекта вертикальная планировка существующего рельефа не нарушается. Предусматривается устройство асбестоцементных труб диаметром 100 мм между проектируемыми бортовыми камнями проезжей части для отвода дождевых вод в щебеночную призму существующего газона.

В графической части настоящего раздела «Схема планировочной организации земельного участка» приведены отметки «нулей», соответствующие Системе высот - Балтийская 1977, Системе координат СК-47(1).

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории проектируемой застройки предусматривается в увязке с объемно пространственным решением проектируемых сооружений и функционального назначения планируемых к строительству сооружений, с учетом технологических требований.

По окончании строительства объекта, территория, прилегающая к нему, подлежит благоустройству, включающему:

- восстановление покрытий после производства строительного-монтажных работ в асфальтобетонном исполнении;
- устройство покрытий из асфальтобетона.

С целью отделения проезжей части дороги от газона проектом предусмотрена установка бетонных бортовых камней БР 100.30.15.

Более полные сведения по благоустройству территории проектируемой застройки приведены в графической части настоящего раздела.

Изн.№ полл.	0979/зм
Взам. инв.№	
Полл. и дата	10.23

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	ВСЗ -ПЗУ-ПЗ	Лист
							9

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

В соответствии с заданием на проектирование проектной документацией реконструируемый объект представляет собой как единый комплекс, не делится на зоны.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Реконструируемый объект находится на территории судостроительного завода г.Выборг. Транспортное обслуживание территории автомобильным транспортом предусматривается по сети существующих проездов в границах предприятия с примыканием к существующему Приморскому шоссе.

Транспортная инфраструктура района проектирования развита хорошо.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Существующая система проездов и площадок обеспечивает движение и разворот технологического и обслуживающего транспорта.

Транспортные коммуникации на площадках представлены действующими внутриплощадочными проездами, асфальтобетонными проездами.

Конструкция восстановления покрытий дорожной одежды на проездах запроектирована:

- плотный асфальтобетон, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 – 0,04 м;
- существующий асфальтобетон.

Конструкция проектируемых покрытий дорожной одежды в районе контрофорсов на проездах запроектирована:

- плотный асфальтобетон, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м;
- основание из щебня фр. 5-10 с раскликой М800-1000 ГОСТ 8267-2014* - 0,10 м;
- основание из щебня фр. 40-70 М800-1000 ГОСТ 8267-2014* - 0,43 м;
- уплотнённый грунт (учтен ВСЗ-КР6).

Интв.№ полл.	0979/зм
Полл. и дата	10.23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ВСЗ -ПЗУ-ПЗ	Лист
							10

Подъезд обеспечивает проезд пожарных автомашин в любое время года.

Расстояние между проектируемыми и существующими сооружениями приняты исходя из обеспечения их пожарной безопасности согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

На сети противопожарного водопровода устанавливаются пожарные краны (14 шт.) диаметром 50 мм.

Ближайшая «Пожарная часть №52» по адресу:бул.Кутузова, 47, г.Выборг, находится на расстоянии 2 км от реконструируемого объекта.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

В данном разделе не разрабатывается.

Инв.№ полл.	0979/зм
Полл. и дата	10.23
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

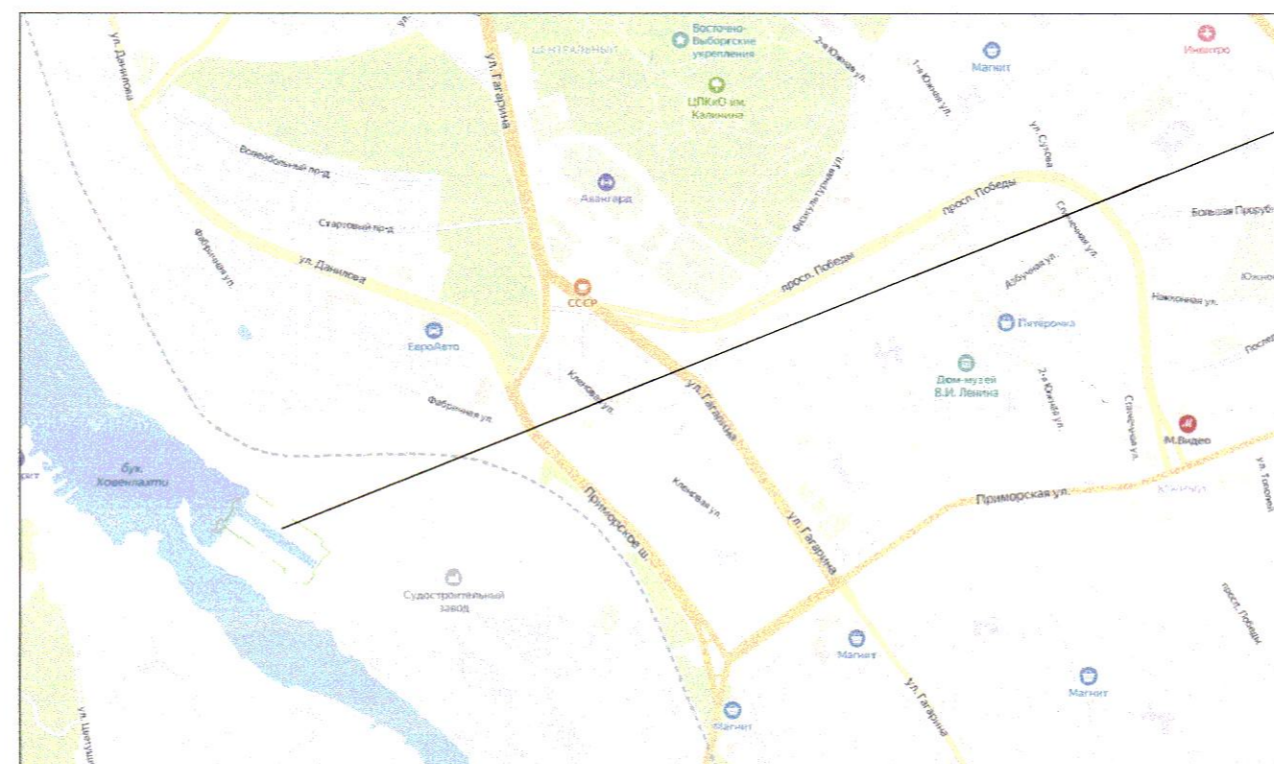
ВСЗ -ПЗУ-ПЗ



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружение
	Существующее сооружение
	Реконструируемое сооружение
	Граница участка
	Граница водопользования
	Водоохранная зона

Схема расположения в городе

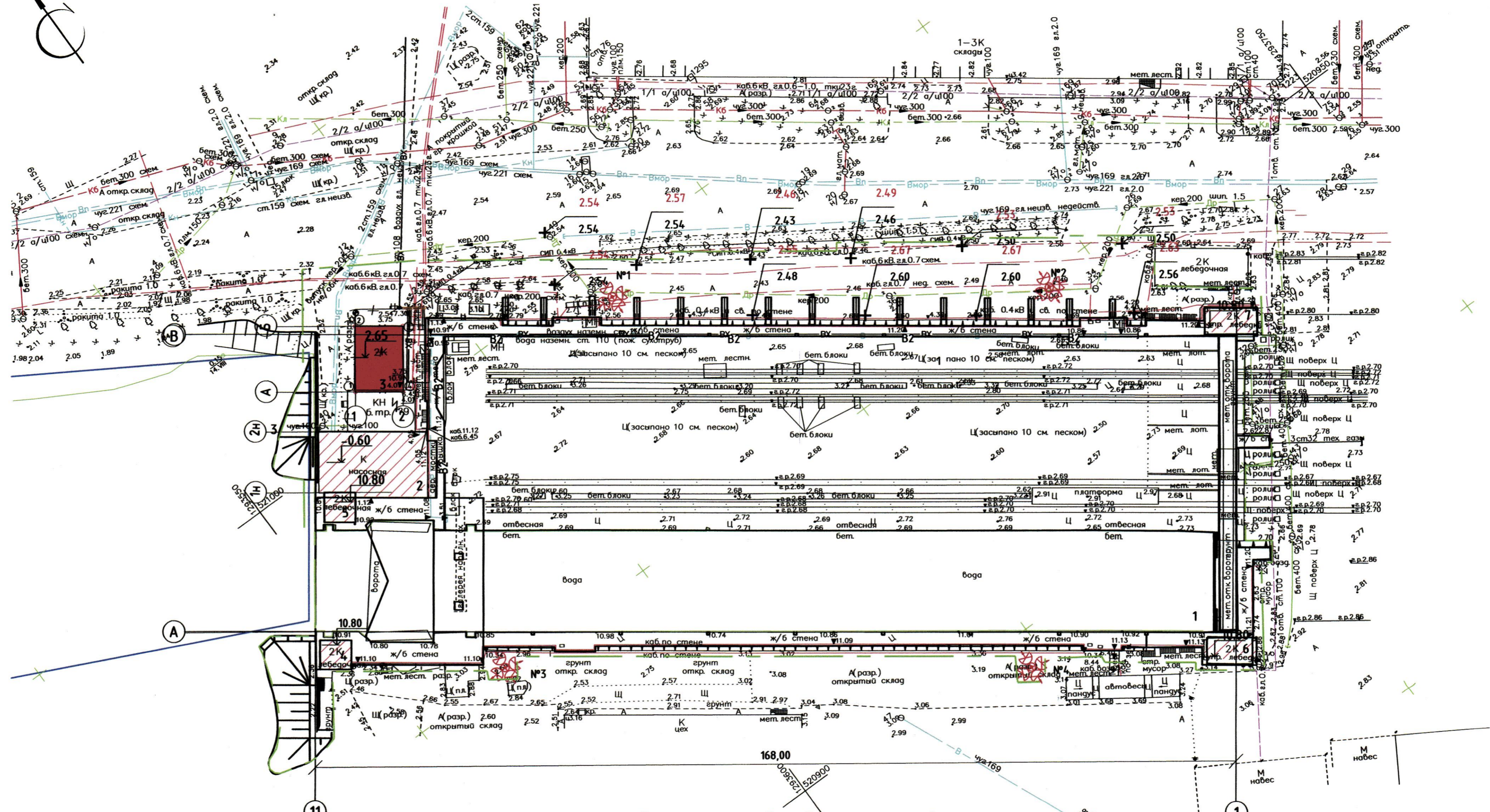
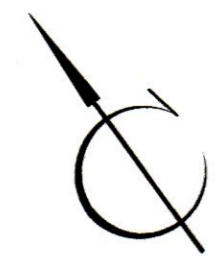


Экспликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

Реконструкция наливной док-камеры

ВСЗ-ПЗУ					
Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 28.					
Изм.	Сол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Трифанова				10.23
Проверил	Назарова				10.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	4
Ситуационный план (1:1000)				АО СПИИ «ВНИПИЭТ»	
Н.контр.	Большакова			10.23	
Утвердил	Семенченко			10.23	

Согласовано	
Изм. № подл.	0979/эл
Подпись и дата	10.23
Взам. инв. №	



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружение
	Существующее сооружение
	Реконструируемое сооружение
	Граница участка
	Граница водопользования
	Высокомачтовая опора с мобильной короной с прожекторами

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Док-камера	Реконструк.
2	Помещение насосной станции	Реконструк.
3	ТП-9	Проектир.
4	Лебедечная южного устоя	Реконструк.
5	Лебедечная северного устоя	Реконструк.
6	Лебедечная	Реконструк.
7	Пульт управления откатных ворот	Реконструк.

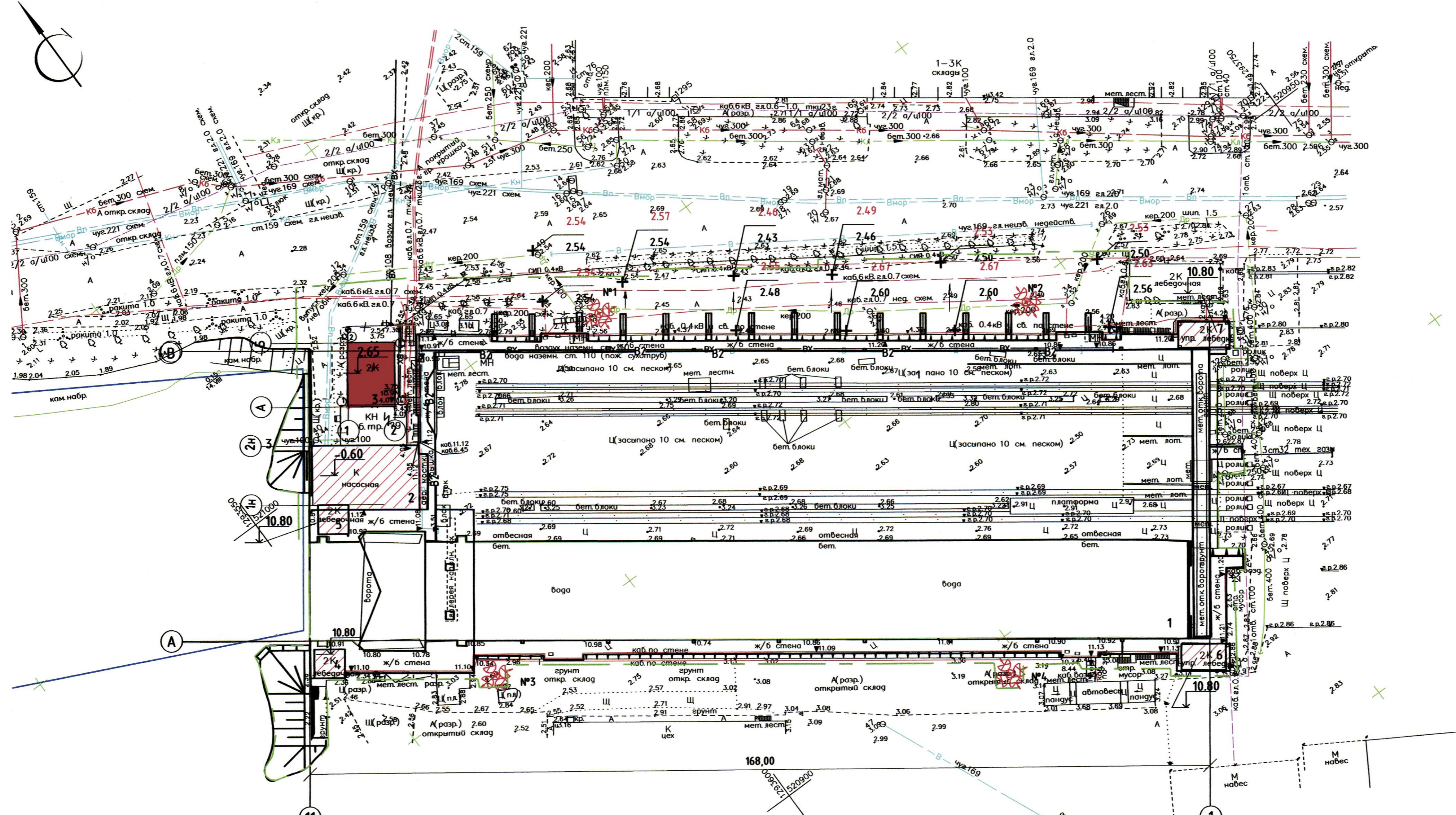
Координаты БКТП

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угол	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	521007.39	1293577.01	35° 56' 39"	12.00	2
2	521017.10	1293584.05	125° 56' 8"	8.70	3
3	521012.00	1293591.10	215° 56' 29"	12.00	4
4	521002.78	1293584.06	305° 56' 1"	8.70	1

ВСЗ-ПЗУ

Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 28					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата
Разработал		Трифанова			10.23
Проверил		Назарова			10.23
Н.контр.		Большакова			10.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				П	2
				АО СПИИ «ВНИПИЭТ»	
Формат А2					

Согласовано
Взам. инв. № 10.23
Подпись и дата
Инд. № подл. 0979/зм



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружение
	Существующее сооружение
	Реконструируемое сооружение
	Граница участка
	Граница водопользования
	Высокомачтовая опора с мобильной короной с прожекторами

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Док-камера	Реконструк.
2	Помещение насосной станции	Реконструк.
3	ТП-9	Проектир.
4	Лебедочная южного устья	Реконструк.
5	Лебедочная северного устья	Реконструк.
6	Лебедочная	Реконструк.
7	Пульт управления откатных ворот	Реконструк.

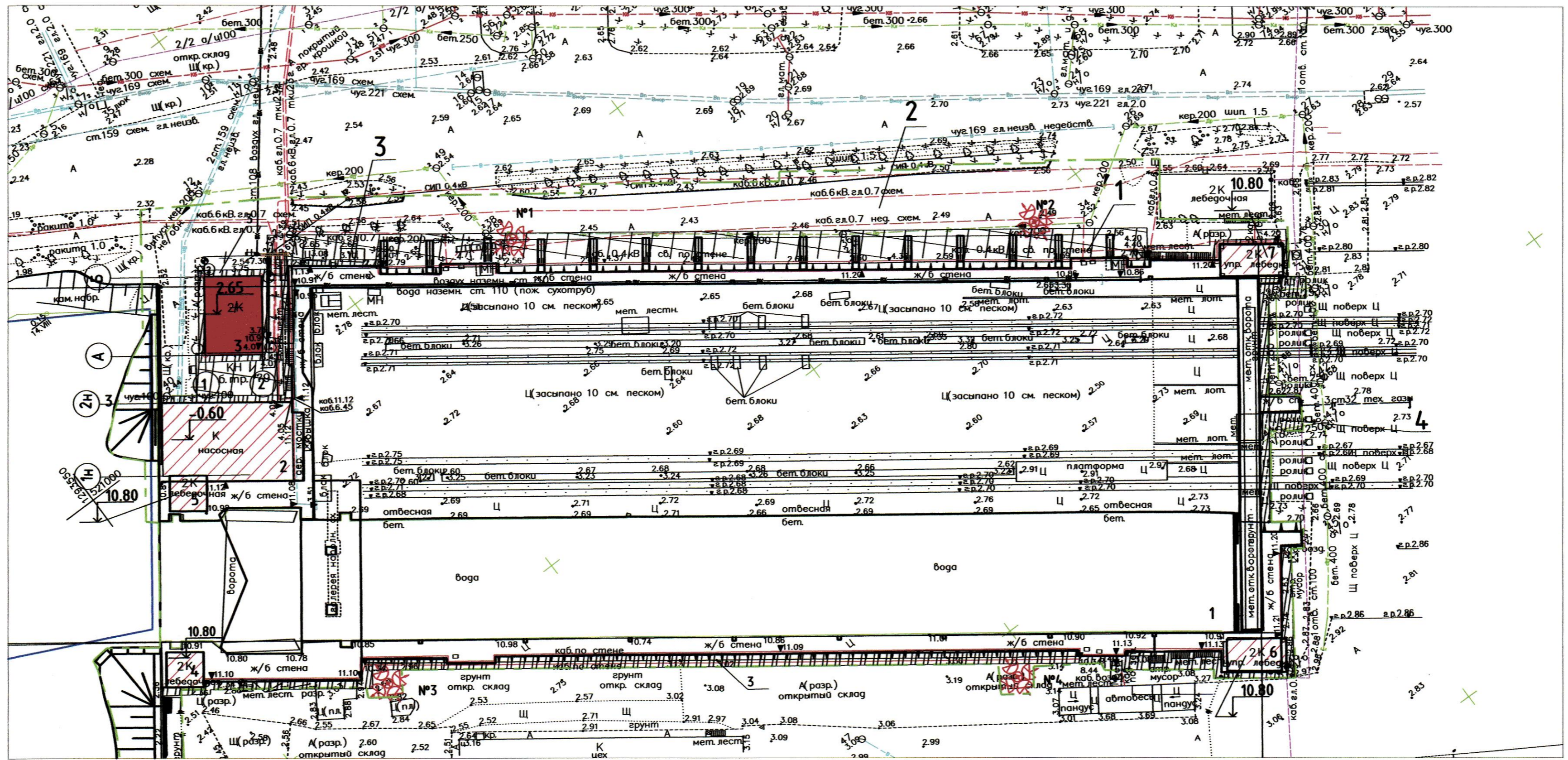
Координаты БКТП

Номер точки	КОординАТЫ		Дир.углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	521007.39	1293577.01	35° 56' 39"	12.00	2
2	521017.10	1293584.05	125° 56' 8"	8.70	3
3	521012.00	1293591.10	215° 56' 29"	12.00	4
4	521002.28	1293584.06	305° 56' 1"	8.70	1

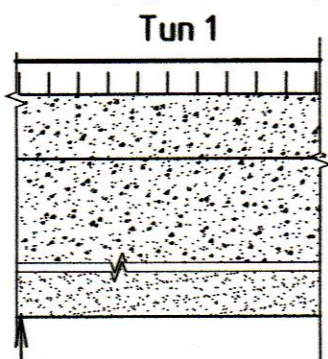
ВСЗ-ПЗУ

Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 28.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Редок	Подпись	Дата
Разработал	Трифанова				10.23
Проверил	Назарова				10.23
Н.контр.	Большакова				10.23
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					Лист 2
					Листов АО СПИИ «ВНИПИЭТ» Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
0979/эл
Подпись и дата
10.10.23
Инв. № подл.

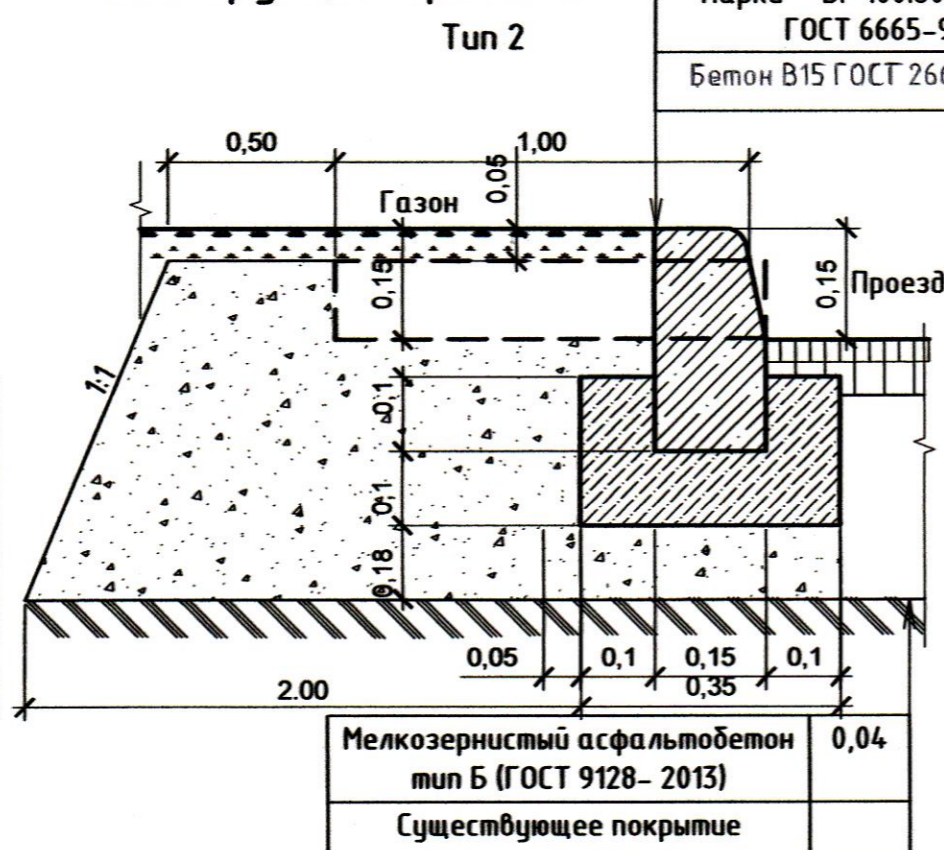


Конструкция проезда



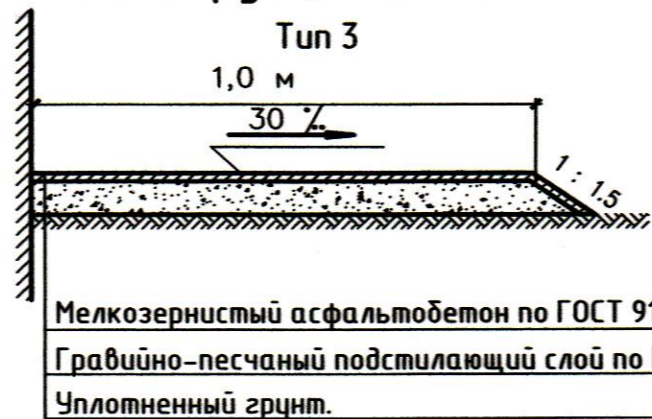
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б (ГОСТ 9128-2013)	- 0,07
Основание из щебня фр. 5-10 с расклинкой М800-1000 ГОСТ 8267-2014*	0,10
Основание из щебня фр. 40-70 М800-1000 ГОСТ 8267-2014*	0,43
Грунт учтенный ВСЗ-КР6	

Конструкция проезда



Бортовой бетонный камень марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2012

Конструкция отмостки



Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97* - 0,03м
Гравийно-песчаный подстилающий слой по ГОСТ 23735-79* - 0,12м
Уплотненный грунт.

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Док-камера	Реконструк.
2	Помещение насосной станции	Реконструк.
3	ТП-9	Проектир.
4	Лебедочная южного устья	Реконструк.
5	Лебедочная северного устья	Реконструк.
6	Лебедочная	Реконструк.
7	Пульт управления откатных ворот	Реконструк.

Ведомость протураров, дорожек и площадок

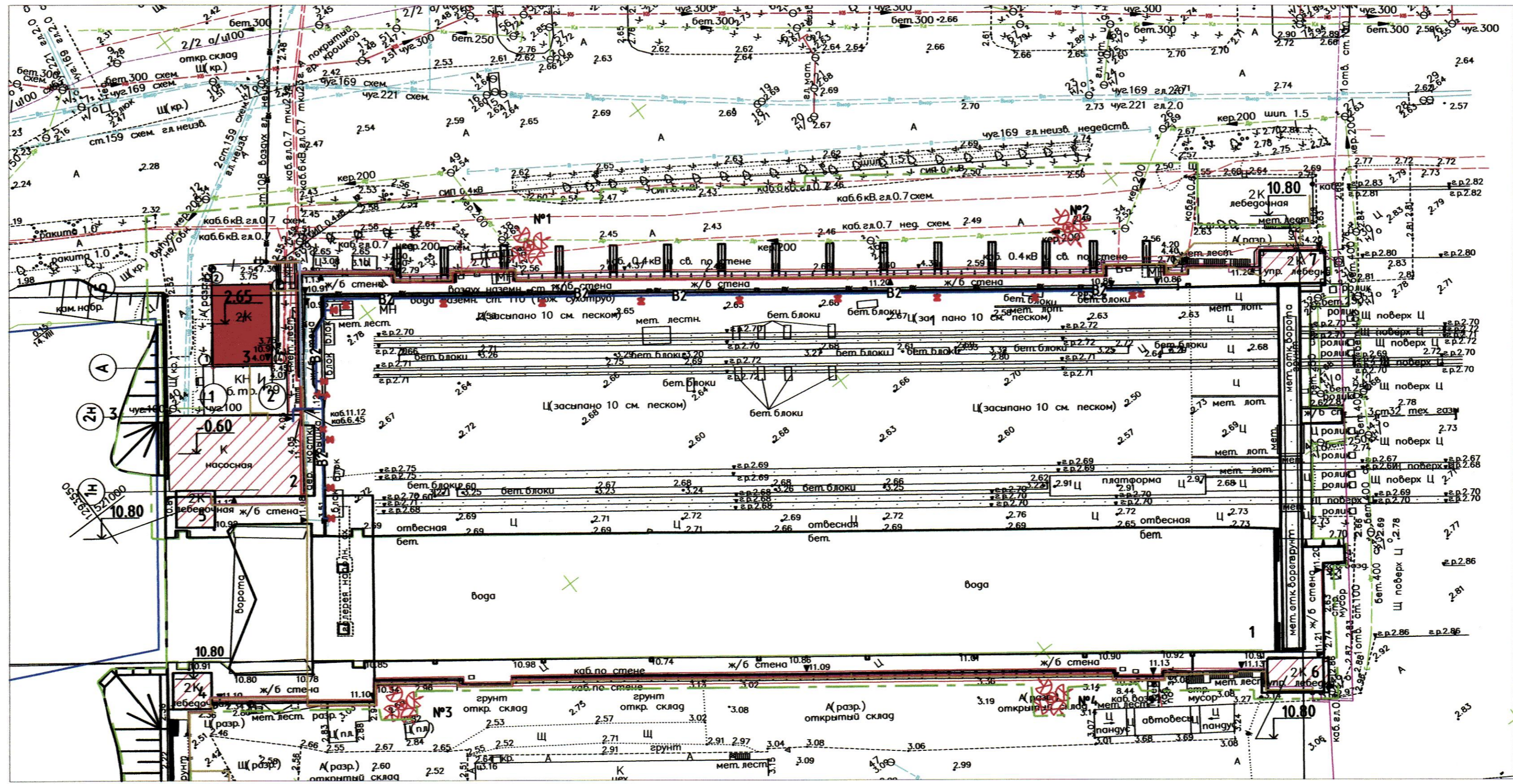
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие из асф./бетон	1	775,0	
2	Покрытия мелкозернистым асф./бет. h=0,04м (по суц.) БР100.30.15 - L=101,0м	2	1620,0	
3	Отмостка из асф./бетона	3	458,0	
4	Покрытие из монолитного бетона В30;F1300;W8 - h=0,30		86,0	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инва. № подл.

10.23
0979/зм

ВСЗ-ПЗУ

Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 26.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Редок	Подпись
Разработал	Трифанова			10.23
Проверил	Назарова			10.23
Н.контр.	Большакова			10.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План благоустройства территории (1:500)			П	3
АО СПИИ «ВНИПИЭТ»				Листов



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечание
1	Док-камера	Реконструк.
2	Помещение насосной станции	Реконструк.
3	ТП-9	Проектир.
4	Лебедочная южного устья	Реконструк.
5	Лебедочная северного устья	Реконструк.
6	Лебедочная	Реконструк.
7	Пульт управления откатных ворот	Реконструк.

Условные обозначения трубопроводов

Обозначение	Наименование
	Трубопровод сжатый воздух
	Трубопровод противопожарного водопровода
	Кабельная линия 0,4кВ
	Кабельная линия наружного освещения
	Существующая кабельная канализация
	Телефонный кабель на конструкциях

Инв. № подл. 0979/ам
 Подпись и дата Взам. инв. № 10.23
 Согласовано

ВСЗ-ПЗУ			
Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 28.			
Изм. Кол.уч.	Лист	Редок	Дата
Разработал	Трифанова		10.23
Проверил	Назарова		10.23
Н.контр.	Большакова		10.23
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	4
Сводный план инженерных сетей (1:500)		АО СПИИ «ВНИПИЭТ»	
Формат А2			

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1 Подготовительные работы			
1 Разборка существующего асфальтобетонного покрытия h=0,05 м	м ²	270,00	
2 Разборка существующего монолитного бетона h=0,3 м в районе откатных ворот	м ³	26,0	
3 Снос существующих зданий и сооружений	-		см. Раздел 7., ш.ВСЗ-ПОС
4 Вырубка деревьев тополь диам.0,4 м, h=7,0 м	шт.	5,0	
2 Земляные работы			
1 Отрывка траншеи под установку грунтовых-цементных свай до отм.+2,0	м ³	276,00	см. ВСЗ-КР6 С перемещ.до 50 м
3 Дорожные покрытия и устройства			
1 Устройство покрытия проезда из асфальтобетона по существующему покрытию ГОСТ 9128-2013 h=0,04 м	м ²	1620,00	тип 2
2 Устройство покрытия проезда из асфальтобетона ГОСТ 9128-2013 тип 1	м ²	775,00	см. л. 3
3 Устройство покрытия отмотски из асфальтобетона	м ²	458,0	см. л. 3
4 Устройство покрытия из монолитного бетона h=0,3 м; В30; F ₃₀₀ ; W8	м ³	26,0	
5 Устройство бортового камня БР100.30.15	м поз.	101,0	
6 Устройство щебеночной призмы из щебня фр. 40-70 М800-1000 ГОСТ 8267-2014*	м ³	52,0	
4 Водоотвод			
1 Устройство пластиковых труб ПНД ПЭ 100 SDR 17 диам.110x6,6 мм, ГОСТ 18599-2001	м поз.	84,00	см. л. 3

Инв. № подл. 0979/зм
 Подп. и дата 10.23
 Взам. инв. №

ВСЗ-ПЗУ						
Реконструкция наливной док-камеры публичного акционерного общества «Выборгский судостроительный завод» по адресу: г.Выборг, Приморское шоссе, 2б.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Трифанова			<i>[Подпись]</i>	10.23	
Проверил	Назарова			<i>[Подпись]</i>	10.23	
ГИП	Рыжков			<i>[Подпись]</i>	10.23	
Н. контр.	Большакова			<i>[Подпись]</i>	10.23	
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П	Лист Листов 1
Ведомость объемов работ					АО СПИИ «ВНИПИЭТ»	