

**Общество с ограниченной ответственностью
«Главстройкомплекс»**

Свидетельство СРО П-052-003812530367-0162 от 14.10.2021

**«Мусоросортировочный комплекс в составе
мембранного компостирования биоразлагаемых
отходов», расположенный по адресу: Иркутская
область, Ангарский городской округ, в границах
участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ГСК-03/2023-ПЗУ

Том 2

2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Главстройкомплекс»**

Свидетельство СРО П-052-003812530367-0162 от 14.10.2021

**«Мусоросортировочный комплекс в составе
мембранного компостирования биоразлагаемых
отходов», расположенный по адресу: Иркутская
область, Ангарский городской округ, в границах
участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ГСК-03/2023-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.М. Бондарчук

2023


Согласовано			

Интв.	
Подп. и дата	
Взам интв. №	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнитель	Андрусяк Е.А.
Разработал	Иванова Е.И.
Проверил	Алхимова Н.Е.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

ГСК-03/2023-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Андрусяк			06.23
ГИП		Бондарчук			06.23
Проверил		Алхимова			06.23
Н. контр.					

Состав исполнителей	Стадия	Лист	Листов
		3	
ООО «Главстройкомплекс»			

	з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	
	Графическая часть	
	Генплан	
	План организации рельефа	
	План земляных масс	
	План благоустройства	
	Сводный план инженерных сетей	
	Площадка для мусоросборников	
	Ситуационная схема	

Инов.	Подп. и дата	Взам инв. №

						ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Андрусяк			06.23			5	
ГИП		Бондарчук			06.23				
Проверил		Алхимова			06.23				
Н. контр.									
							ООО «Главстройкомплекс»		

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование объекта «Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования биоразлагаемых отходов».

Проектная документация разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

- постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный Закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.12 «Правила противопожарного режима в РФ»;
- -СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99**);
- -СП 42.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- -СП 18.13330.2019 «Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»
- - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- - ГОСТ 21508-2020 «Система проектной документации для строительства Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- -СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара;
- -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74);
- -СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- -СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3);
- - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

а. Характеристика земельного участка

В административном отношении площадка расположена по адресу: Иркутская область, Ангарский городской округ, в границах участка с кадастровым номером: 38:26:000000:7360.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в междуречье рек Китой и Ангара.

В пределах изученной 10-15-и метровой части разреза выделено два стратиграфо-генетических комплекса:

- комплекс делювиальных грунтов (dQ);

- комплекс элювиальных грунтов (eJ).

Комплекс делювиальных грунтов вскрыт всеми скважинами под почвенно-растительным слоем с глубины 0,1-0,2 м. Подошва грунтов вскрыта только на участках скважин №№ 771-774 на глубине 9,5-11,4 м. Вскрытая мощность грунтов составляет 9,30-14,85 м. Грунты представлены супесями от твердой до текучей консистенции, суглинками от полутвердой до текучепластичной консистенции, песками средней крупности, мелкими и пылеватыми средней плотности.

Комплекс элювиальных грунтов вскрыт на участках скважин №№ 771774 в основании изученного разреза с глубины 9,5-11,4 м. Подошва грунтов до изученной глубины 15,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность грунтов составляет 3,6-5,5 м. Грунты представлены суглинками и супесями твердыми, суглинками полутвердыми, щебенистыми и дресвяными грунтами с твердым суглинистым заполнителем.

Подземные воды в пределах площадки (на период изысканий – январь 2023 г.) до изученной глубины 10,0-15,0 м не вскрыты. В годы высокой водности возможно возникновение временного водоносного горизонта типа «верховодка» в верхней части разреза.

Согласно СП 25.13330.2020, глубина сезонного оттаивания песчаных грунтов в районе изысканий превышает 3,2 м, а глинистых грунтов превышает 2,8 м. Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м – средней по данным многолетних метеонаблюдений.

Согласно СП 14.13330.2018, исходная сейсмичность г. Ангарска для объектов массового строительства составляет 8 баллов по карте ОСР-2015-А.

Категория сложности инженерно-геологических условий по материалам ранее выполненных изысканий – II (средняя).

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV.

Участок изысканий расположен в 84,9 м к северу от ручья Чёрный Ключ. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, для р. Чёрный Ключ (длина водотока 6 км) размер водоохранной зоны – 50 м, ширина защитной прибрежной полосы – 50 м. Таким образом, планируемая деятельность предусматривается вне границ водо-охранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р. Чёрный Ключ.

На исследуемом участке почвенный покров представлен дерново-подзолистыми почвами. Почвогрунты не подлежат использованию в целях биологической рекультивации. Снятие плодородного слоя не требуется.

Согласно данным Министерства лесного комплекса Иркутской области (письмо от 13.04.2023 № 02-91-3908/23), что по данным государственного лесного реестра (по материалам лесоустройства Усольского лесничества), испрашиваемый земельный участок расположен вне границ земель лесного фонда.

Во флоре преобладают лугово-лесные, лесные, рудеральные и синантропные виды растений. Также участок отличается некоторым влиянием гидрофильной растительности, поскольку расположен в непосредственной близости от водоемов. С точки зрения сохранения биоразнообразия растительного мира данный участок из-за пирогенной сукцессии в настоящее время особой ценности не представляет.

На территории участка изысканий в результате проведенных полевых инженерно-экологических изысканий и анализа фондово-архивной информации, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, включенные в Красную книгу РФ и Иркутской области, не были обнаружены.

Взам инв. №
Подп. и дата
Инв.

						ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

В соответствии с письмом «Об обследовании участка» от 02.05.2023 № 242/23 Управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа, а также данных подеревной съемки ООО «Главстройкомплекс» под снос попадают следующие зеленые насаждения: порода (сосна) – 437 шт. диаметр 15, 19, 22, 25, 28, 32, 38 см состояние хорошее; порода (лиственница) – 352 шт. диаметр 15, 19, 22, 25, 28, 30, 32, 38 см состояние хорошее; порода (береза) – 103 шт. диаметр 15, 19, 22, 25, 28 см состояние хорошее.

Система координат МСК38. Система высот от уровня Балтийского моря 1977 г.

Участок расположен в лесной зоне, с запада примыкает существующий Полигон твердых бытовых отходов, с востока к границам примыкает участок земель лесного фонда для строительства, с южной стороны примыкает к придорожной полосе Федеральной трассы Р-255 «Сибирь».

а_1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно сведениям Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360 № РФ382100002023-037-0, выданного управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа 26.06.2022 г., на земельном участке располагаются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона связи 2м (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 569 м² (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.51 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от 24.11.2021г. № 117-22/02рД);

2. Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Правительства РФ от 25.09.2007г. № 74) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784 м², (сведения в ЕГРН отсутствуют). Ограничения использования земельного участка согласно ст.52 Решения Думы АГО от 26.05.2017г. № 302-35/01рД (в редакции решения от от 24.11.2021г. № 117-22/02рД);

3. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории – Байкальской природной территории (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784 м², (регистрационный номер 0:0-9.3). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ;

4. Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории – Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) (Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ) - площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 285784 м², (регистрационный номер 0:0-9.4). Ограничения использования земельного участка согласно Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ.

В пределах участка работ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения не зарегистрированы.

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, планируемый объект относится к I классу, таким образом ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 1000 м от границ участка изысканий в каждую сторону.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка проектируемого объекта выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СП и СанПиН.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ382100002023-037-0, выданного управлением архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа 26.06.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 38:26:000000:7360.

Земельный участок расположен в территориальной зоне специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ритуальная деятельность, специальная деятельность.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг, осуществление религиозных обрядов.

Объекты капитального строительства – не имеется.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Публичные сервитуты отсутствуют.

На примыкающем с запада участке расположен объект капитального строительства – иное сооружение (Полигон твердых бытовых отходов), площадь общая – 218326 м², инвентаризационный или кадастровый номер 38:26:041401:209.

Генеральный план предусматривает размещение на площадке следующих объектов:

1. МСК (Мусоросортировочный комплекс с бытовой зоной для персонала);
2. Навес над зоной складирования;
3. Склад вторичного сырья;
4. Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом;
5. Дизельная электростанция;
6. КПП со Шлагбаумом;
- 6а. КПП со Шлагбаумом на полигон;
7. Весовая;
- 7а. Весовая на полигон;
8. Диспетчерская;
9. АБК для ИТР;
10. Лабораторный комплекс;
11. Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ);
12. АБК при гаражном комплексе;
13. Трансформаторная подстанция;
14. Гараж для транспорта и механизмов;
15. Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом;
16. Теплая ванна для дезинфекции колес;
17. -
18. Насосная станция внутреннего пожаротушения. Пожарные резервуары для наружного и внутреннего пожаротушения МСК;
19. Аккумулирующий пруд накопитель поверхностного стока;
20. Аккумулирующий пруд-накопитель очищенных и усредненных вод
21. Аккумулирующий пруд накопитель фильтрата;
- 22.1. Установка очистки фильтрата;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Интв.					
Подп. и дата					
Взам инв. №					

- 22.2. Склад хранения реагентов;
 22.3 Операторская;
 22. -
 23. Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон;
 24. Навес над зоной складирования биогрунта;
 25. Склад топливных материалов;
 26. Навес для спец. техники зоны компостирования;
 27. Участок заготовки крупногабаритных отходов;
 28. Ограждение территории.
 Подъезд к площадке запроектирован с Федеральной трассы Р-255 «Сибирь».

г. Техничко–экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка в границах отвода:	м ²	285784	100
1.1	- площадь застройки	м ²	66747	23,5
1.2	- площадь твердых покрытий	м ²	88231	31,1
1.3	- площадь озеленения	м ²	2513	0,8
1.4	- площадь сущ. благоустройства	м ²	128293	44,6
2	Площадь благоустройства за границей отвода, в том числе:	м2	1385	
2.1	- площадь твердых покрытий	м2	1385	

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка площадки строительства включает в себя планировку участка строительства до проектных отметок, обеспечивающих нормативный уклон и с учетом отвода ливневых вод с площадки.

В соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий (345/22-ИЭИ):

- на участке изысканий в слое 0-20 см почвы на площади 2,2 га относятся к «опасной» категории загрязнения и могут ограниченно использоваться под отсыпку выемок и котлованов с пересыпкой слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

- на участке изысканий в слое 0-20 см почвы на площади 26,4 га относятся к «допустимой» категории загрязнения и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска;

- почвогрунты не подлежат использованию в целях биологической рекультивации, снятие плодородного слоя почвы не требуется.

е. Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка. Проектные отметки планировки назначены с учетом рельефа, примыкания к существующим дорогам, а также отвода ливневых и талых вод.

Выполнение данных условий решено проектом вертикальной планировки, предусматривающим выполнение:

- насыпи – 6007 м³, максимальная высота насыпи – 4,56 м.

- выемки – 2121 м³, максимальная высота выемки – 2,47 м.

Согласно техническим условиям ливневой канализации.

Отвод ливневых вод с территории застройки осуществляется по спланированной поверхности проездов с твердым покрытием в систему дождевой канализации со сбором в ёмкости.

Продольный уклон составляет от 5 % до 29 %. Поперечный уклон составляет 20 %.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Взам инв. №							Лист
Подп. и дата							10
Инв.							ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- вертикальная планировка территории;
- устройство дорожного покрытия: асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2013 (0,05 м), асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка П, ГОСТ 9128-2009 (0,07 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м);
- устройство покрытия бетонного: бетон марка В-10, ГОСТ 26633-2015 (0,12 м), пластичный цементобетон, марка В-22, ГОСТ 26633-2015 (0,20 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м);
- устройство (отмостки): асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2013 (0,05 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,15 м);
- устройство покрытия грунтового: щебень фракции 40...80 ГОСТ 25607-2009 (0,12 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м);
- устройство парковок;
- на всех свободных территориях высевается газон.

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.

В темное время суток предусматривается освещение территории.

3. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Планировочной организацией земельного участка предусмотрено выделить функционально-технологические зоны:

1. Зона МСК (производственная);
2. Зона административно-бытовая.

Производственная зона включает в себя основной производственный корпус с зданием АБК для персонала и навесами над зонами разгрузки:

1. - Комплекс МСК с оборудованием (Д х Ш х В) - 96000 х 48000 х 12000 м.
- Зона разгрузки (Д х Ш х В) - 42000 х 78000 х 10000;
- 1.1. - Навесы и пристройки к комплексу МСК (Зона с накопителями под КГМ, Стекло, Отсев, RDF, пресса под хвосты), (Д х Ш) – 84000 х 18000;
- 1.2. - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом (Д х Ш) - 12000 х 66000;
- 1.3. Бытовой блок для рабочего персонала, примыкающий к корпусу МСК.
2. Навес над зоной складирования
3. Склад вторичного сырья
4. Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом, 20х85.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Решения по обеспечению пожарной безопасности в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют основным положениям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и направлены на соблюдение решения по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния приняты с учетом требований, установленными в таблице 1 СП4.13130.2013.

Подъезды к проектируемым зданиям запроектированы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Интв.							
Подп. и дата							
Взам инв. №							

Примыкание к Федеральной трассе Р-255 «Сибирь» выполнено:

- въезд предусмотрен шириной не менее 5 м, радиус примыкания – не менее 6 м;
- покрытие – асфальтобетонное;
- предусмотрен перенос существующих дорожных знаков, установка дополнительных знаков.

Согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 для пожарных автомобилей с двух продольных сторон запроектированы проезды шириной не менее 4,5 м с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 5 м от здания. Предусмотрены разворотные площадки размерами не менее 15х15 м. Основные радиусы закруглений проезжей части, приняты в соответствии с СП. 42.13330.2016, п.11.15, их значение составляет не менее 6 м.

Покрытие всех проездов и площадок участка принято с учетом нагрузки от пожарной техники.

На территории расположены стоянки для легковых автомобилей, в том числе 1 м/м для МГН. Расположение транспортных средств на стоянке не препятствует свободному выезду транспортных средств с проектируемой территории.

Сопряжение проездов выполнен с радиусом кривых 6,0 м. Продольный уклон проездов направлен в сторону существующей дороги.

к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Примыкание к Федеральной трассе Р-255 «Сибирь» выполнено:

- въезд предусмотрен шириной не менее 5 м, радиус примыкания – не менее 6 м;
- покрытие – асфальтобетонное;
- предусмотрен перенос существующих дорожных знаков, установка дополнительных знаков.

Покрытие всех проездов и площадок участка принято с учетом нагрузки от пожарной техники.

Сопряжение проездов выполнен с радиусом кривых 6,0 м. Продольный уклон проездов направлен в сторону существующей дороги.

Дорожное покрытие (тип 1): асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2013 (0,05 м), асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка П, ГОСТ 9128-2009 (0,07 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м);

Покрытие бетонное (тип 2): бетон марка В-10, ГОСТ 26633-2015 (0,12 м), пластичный цементобетон, марка В-22, ГОСТ 26633-2015 (0,20 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м);

Покрытие отмотки (тип 3): асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2013 (0,05 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,15 м);

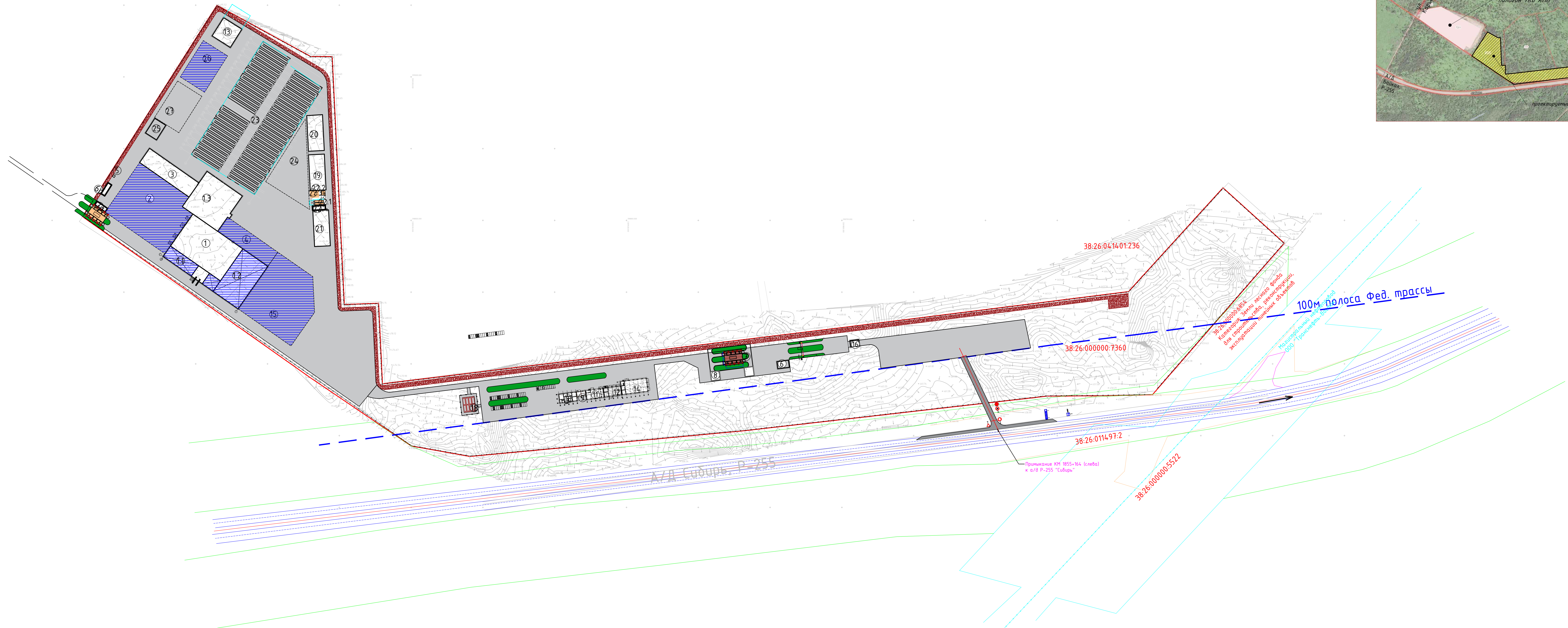
Покрытие грунтовое (тип 4): щебень фракции 40...80 ГОСТ 25607-2009 (0,12 м), песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 (0,30 м).

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к площадке запроектирован с Федеральной трассы Р-255 «Сибирь».

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв.	

						ГСК-03/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Мусоросортировочный комплекс с бытовоей зоной для персонала (МСК) 1.1 - Навесы и пристройки к комплексу МСК 1.2 - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом 1.3 - Бытовоей зона для рабочего персонала	
2	Навес над зоной складирования	S-8270м2
3	Склад вторичного сырья	
4	Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.	S-2040м2 85x24
5	Дизельная электростанция	
6	КПП со Шлагбаумом	
6а	КПП со Шлагбаумом на полигон	
7	Весовая	
7а	Весовая на полигон	
8	Диспетчерская	
9	АБК для ИТР	
10	Лабораторный комплекс	
11	Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ)	
12	АБК при гаражном комплексе	
13	Трансформаторная подстанция	
14	Гараж для транспорта и механизмов	
15	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом	S-3746м2
16	Теплая ванна для дезинфекции колес	
18	Насосная станция внут. пожаротуш. Пожарные резервуары для наружн. и внутрен. пожаротушения МСК	
19	Аккумуляторный пруд-накопитель поверхностного стока	S-1100м2 60x40
20	Аккумуляторный пруд-накопитель очищенных и усредненных вод	S-1100м2 60x40
21	Аккумуляторный пруд-накопитель фильтрата Локальные очистные сооружения фильтрата	S-1100м2 60x40
22.1	Установка очистки фильтрата	
22.2	Склад хранения реагентов	
22.3	Операторская	
23	Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	
24	Навес над зоной складирования биогазита	S-8270м2
25	Склад топливных материалов	
26	Навес для спец. Техн. зоны компостирования	S-2400м2 60x40
27	Участок заготовки крупногабаритных отходов	S-2400м2 60x40
28	Ограждение территории	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Кол-во м2	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах отвода	285784.0	100%
1.1	- площадь застройки	66747.0	23,5%
1.2	- площадь твердых покрытий	88231.0	31,1%
1.3	- площадь озеленения	2513.0	0,8%
1.4	- площадь суши благоустройства	128293.0	44,6%
2	Площадь благоустройства за границей отвода, в т.ч.:	1385.0	
2.1	- площадь твердых покрытий	1385.0	

Условные обозначения:

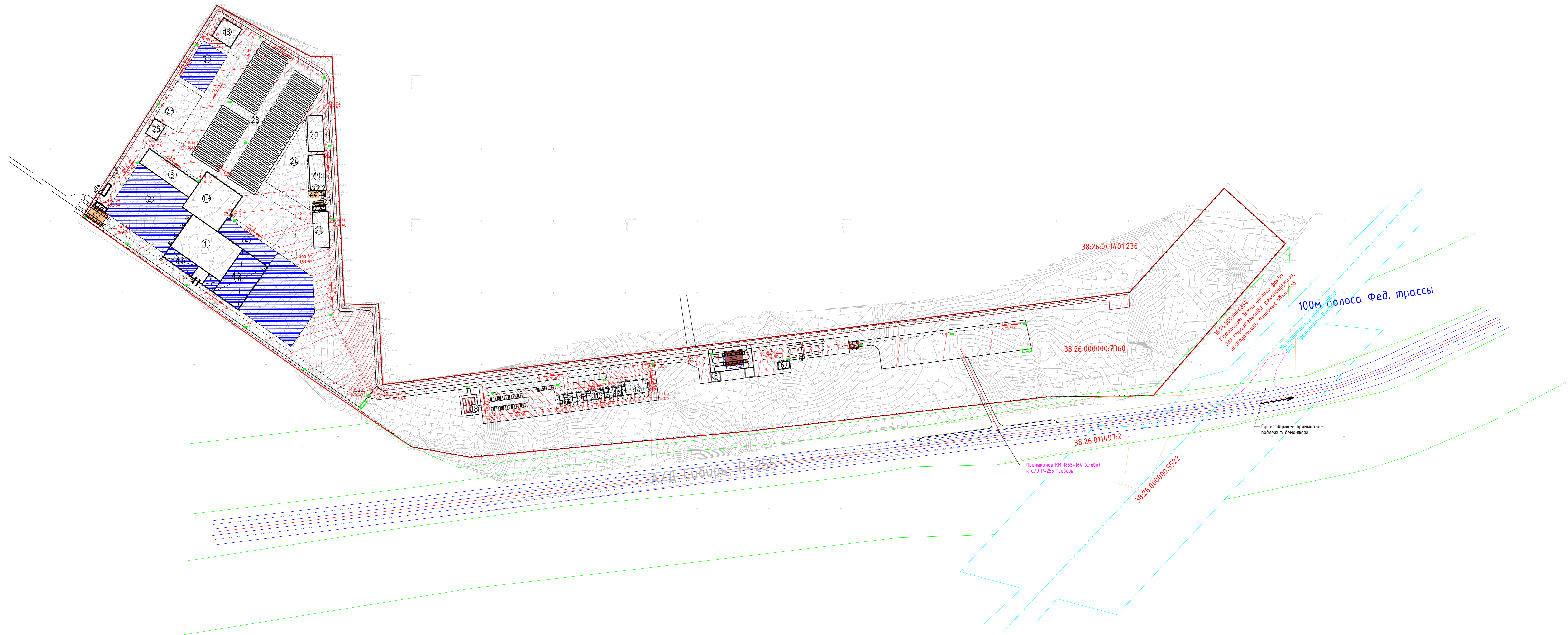
- Граница отвода
 - Граница благоустройства за границей отвода
 - Парковка автомобильная
 - Емкость для сбора ливневых стоков V-100м3
 - Дождеприемный колодец
- Типы покрытий**
- Асфальтовое покрытие
 - Бетонное покрытие
 - Грунтовое покрытие
 - Газонное покрытие

Топооснова выполнена ООО "ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС" в 2022 году.

ГСК-03/2023-ПЭУ-ГЧ				Стежи		
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
Разработал	Андреев	Александр			06.23	1
Проверил	Бондарчук				06.23	1
Гип						
Исполнитель	Буйлова				06.23	

Схема планировочной организации рельефа М15000

ООО "ГЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС"



Экспликация зданий и сооружений

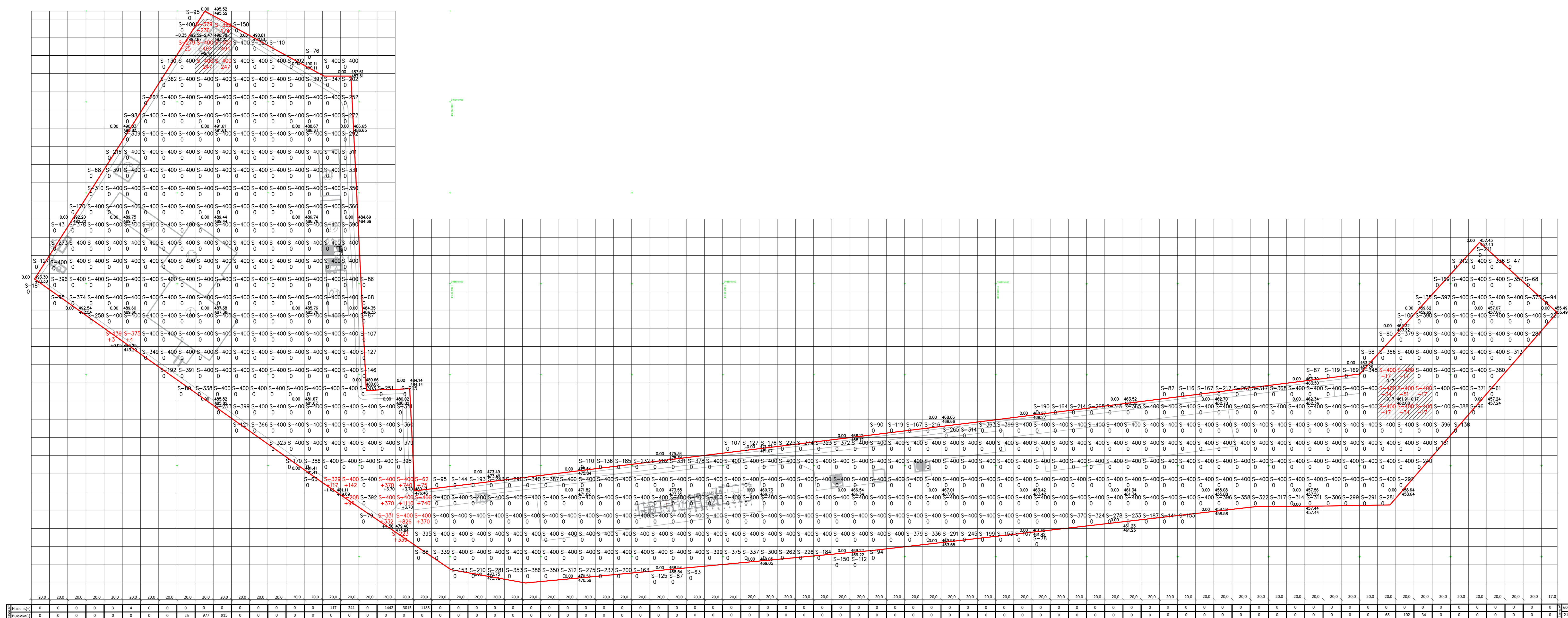
№п/п	Наименование	Примечание
1	Мусоросортировочный комплекс с бытовоей зоной для персонала (МСК) 1.1 - Навесы и пристройки к комплексу МСК 1.2 - Навес и пристройки к прессу под ВМР со складом 1.3 - Бытовоей зона для рабочего персонала	
2	Навес над зоной складирования	S-8270м2
3	Склад вторичного сырья	
4	Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.	S-2040м2
5	Дизельная электростанция	
6	КПП со Шлагбаумом	
6а	КПП со Шлагбаумом на полигон	
7	Весовая	
7а	Весовая на полигон	
8	Диспетчерская	
9	АБК для ИТР	
10	Лабораторный комплекс	
11	Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ)	
12	АБК при гаражном комплексе	
13	Трансформаторная подстанция	
14	Гараж для транспорта и механизмов	
15	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом	S-3746м2
16	Теплая ванна для дезинфекции колес	
18	Насосная станция внутр. пожаротуш. Пожарные резервуары для наружн. и внутрн. пожаротушения МСК	
19	Аккумуляционный пруд-накопитель поверхностного стока	S-1100м2
20	Аккумуляционный пруд-накопитель очищенных и усредненных вод	
21	Аккумуляционный пруд-накопитель фильтрата Локальные очистные сооружения фильтрата	S-1100м2
22.1	Установка очистки фильтрата	
22.2	Склад хранения реагентов	
22.3	Операторская	
23	Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	
24	Навес над зоной складирования биогазита	S-8270м2
25	Склад топливных материалов	
26	Навес для спец. Техн. зоны компостирования	S-2400м2
27	Участок заготовки крупногабаритных отходов	S-2400м2
28	Ограждение территории	

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
—	Граница отвода земельного участка
412.55	"Нулевая" отметка здания сооружения
408.72	Отметки у края эрозии — проектная отметка существующая отметка
407.43	Точка перехода — проектная отметка существующая отметка
406.43	Направление проектного уклона — уклон — расчётный
406.64	Точка проектного рельефа

- Условные обозначения:**
- Граница отвода
 - Граница благоустройства за границей отвода
 - П Парковка автомобильная
 - Емкость для сбора ливневых стоков V-100м3
 - Дождеприёмный колодезь

				ГСК-03/2023-ПЭУ-ГЧ				
				"Мусоросортировочный комплекс в составе мусороперерабатывающего завода" расположенный по адресу: Алтайский край, Кемеровская область, в границах участка с кадастровым номером 38:26:000000:7360				
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал	Андреев	Андреев			06.23	П	2	
Проверил	Алимова	Алимова			06.23			
ГИП	Бондарчук	Бондарчук						
Исполнитель	Булдык	Булдык			06.23			
				Схема вертикальной планировки рельефа М1:5000		ООО "ТЛВСТРОЙКОМПЛЕКС"		



Ведомость объемов земляных масс

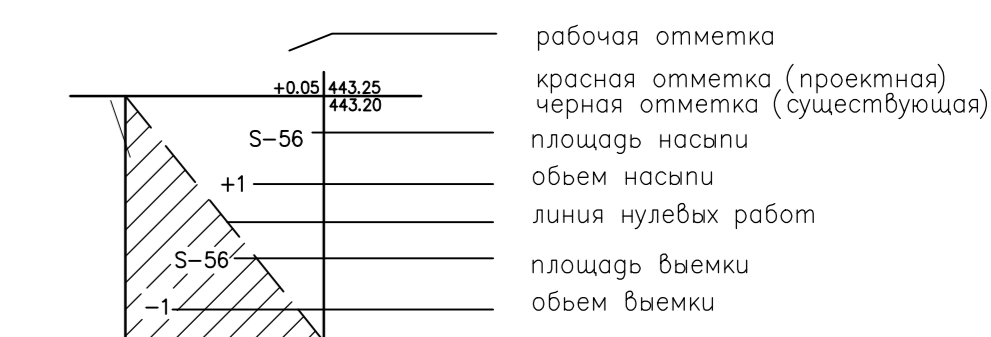
Наименование группы	Количество, м³				Примечание
	Планировка территории		Применение		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6007	2121			
2. Ватесная группа, в т.ч. при устройстве		(51055)			
а) покрытие частей зданий (сооружений)		-			см. КР
б) отмороженных тротуарных покрытий		(50552)*			
в) озеленения		(503)**			
г) подземных коммуникаций		-			
2.2. Грунт обратной засыпки под фундаментами зданий		-			
3. Поправка на уплотнение 10%	600				
4. Всего привозного грунта	6607	53176			
5. Избыток привозного грунта	46569				вывоз
6. Планировочный грунт всего, в т.ч.:		-			
а) используемый для озеленения территории		503			
б) недостаток планировочного грунта	503				привезти
9. Итого перерабатываемого грунта	53679	53679			

*Объем ватесных групп при устройстве покрытий = S покрытий * коэффициент покрытия

**Объем ватесных групп при устройстве газонов = S озеленения * коэффициент

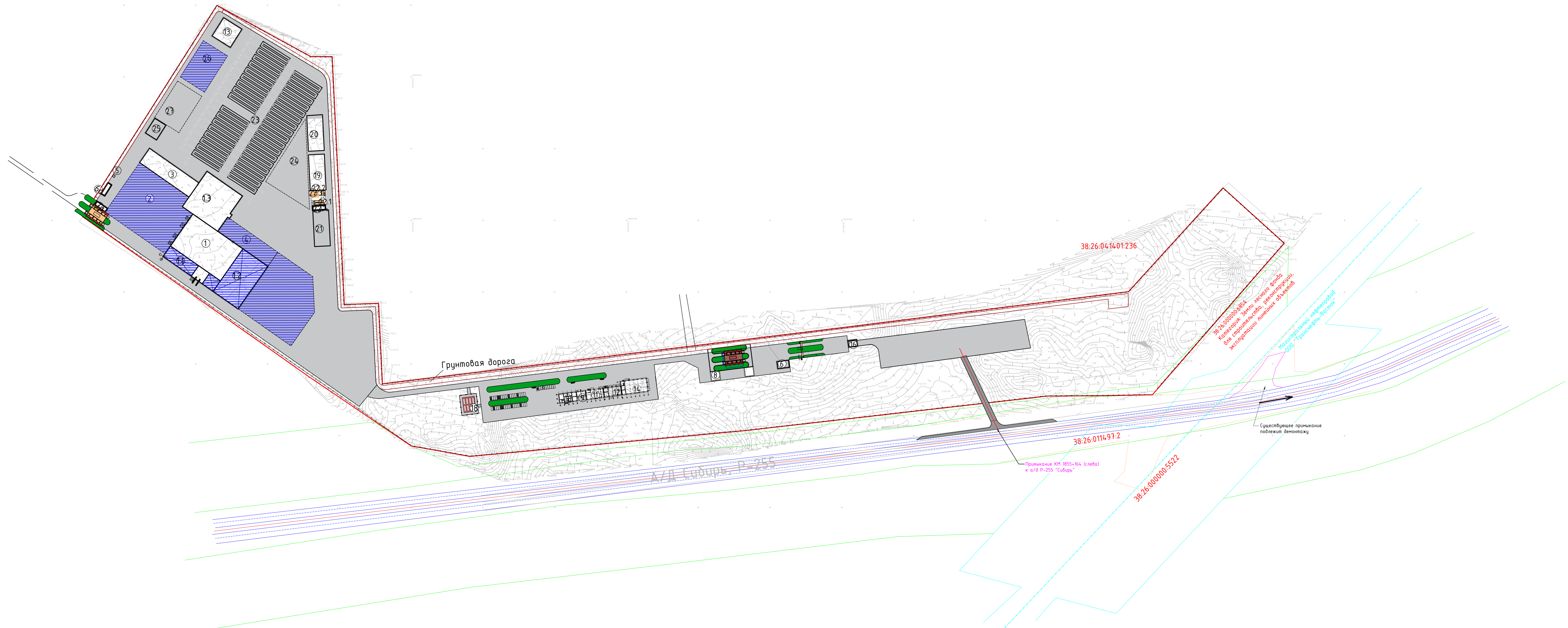
Согласно результатам технического счета по инженерно-топографическим красным категориям инженерно-топографическим работам в проработке 211 - категория. Планы могут использоваться для отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,1 м.

Условные обозначения



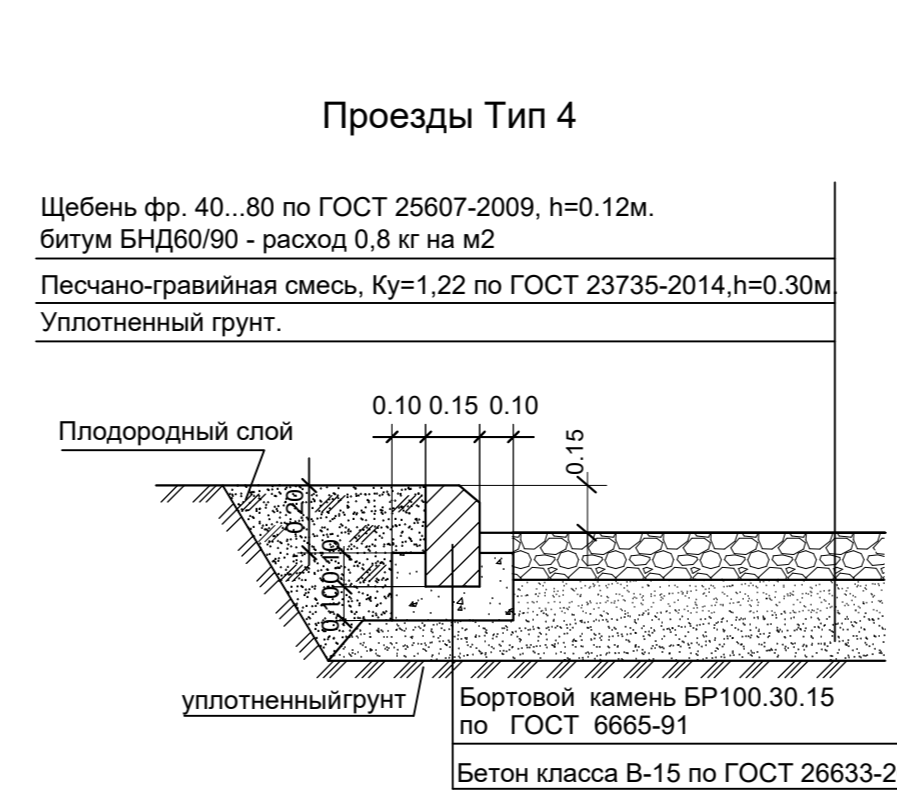
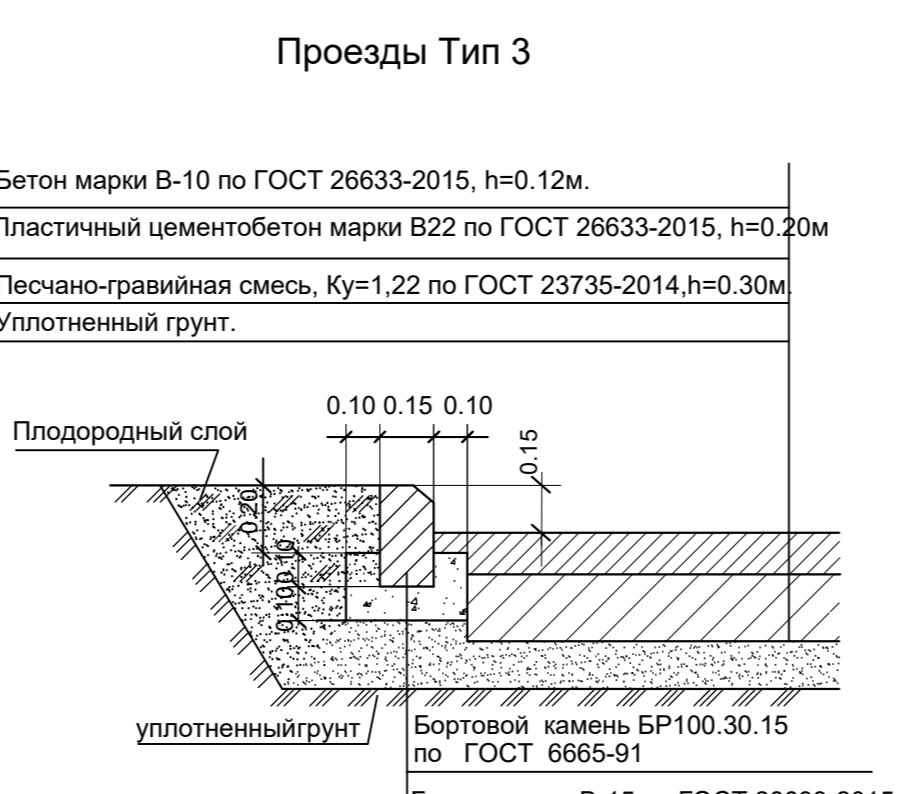
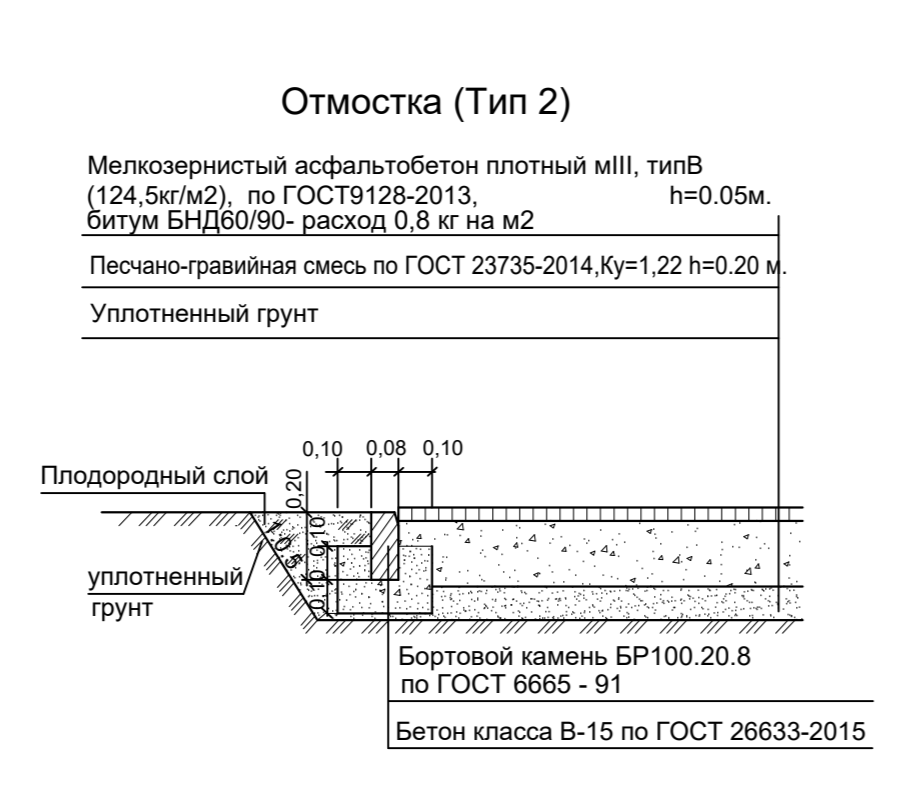
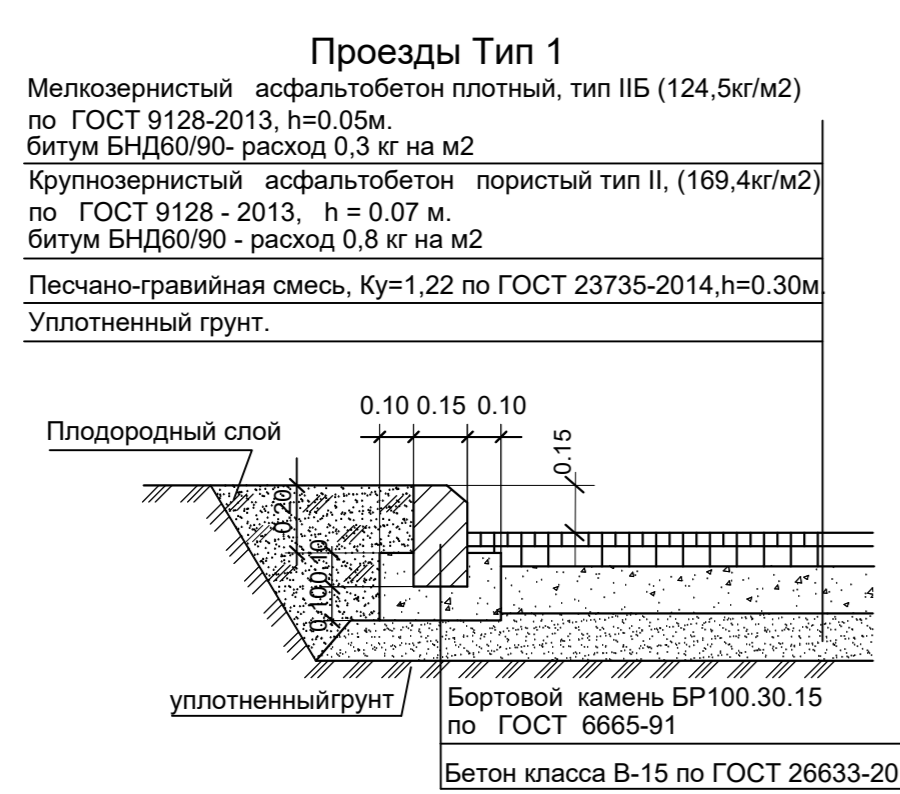
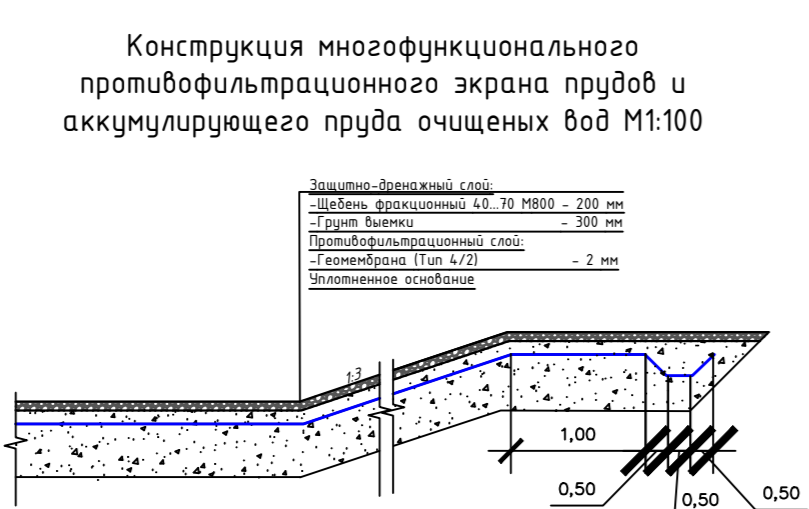
ГСК-03/2023-ПЭУ-ГЧ					"Инженерно-топографический комплекс в составе геоинформационной системы" расположенный по адресу: Амурская область, г. Зея, ул. Мухоморова, д. 10			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разработал		Андреев			06.23	П	Э	
Проверил		Александр			06.23			
ГИП		Бондарчук						
Исполнитель		Вильмов			06.23			

План земляных масс М15000 ООО "ТЛАВСТРОЙКОМПЛЕКС"



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Мусоросортировочный комплекс с бытовой зоной для персонала (МСК) 1.1 - Навесы и пристройки к комплексу МСК 1.2 - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом 1.3 - Бытовая зона для рабочего персонала	
2	Навес над зоной складирования	S-8270м2
3	Склад вторичного сырья	
4	Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.	S-2040м2
5	Дизельная электростанция	
6	КПП со Шлагбаумом	
6а	КПП со Шлагбаумом на полигон	
7	Весовая	
7а	Весовая на полигон	
8	Диспетчерская	
9	АБК для ИТР	
10	Лабораторный комплекс	
11	Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ)	
12	АБК при гаражном комплексе	
13	Трансформаторная подстанция	
14	Гараж для транспорта и механизмов	
15	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом	S-3746м2
16	Теплая ванна для дезинфекции колес	
18	Насосная станция в/н/п, пожаротуш. Пожарные резервуары для наружн. и внутр. пожаротушения МСК	
19	Аккумуляторный пруд-накопитель поверхностного стока	S-1100м2
20	Аккумуляторный пруд-накопитель очищенных и усредненных вод	
21	Аккумуляторный пруд-накопитель фильтрата Локальные очистные сооружения фильтрата	S-1100м2
22.1	Установка очистки фильтрата	
22.2	Склад хранения реагентов	
22.3	Операторская	
23	Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	
24	Навес над зоной складирования биогазита	S-8270м2
25	Склад топливных материалов	
26	Навес для спец. Техн. зоны компостирования	S-2400м2
27	Участок заготовки крупногабаритных отходов	S-2400м2
28	Ображение территории	



Конструкции и тип дорожных одежд

Условные обозначения:

- Граница озвоба
- Граница благоустройства за границей озвоба
- Парковка автомобильная
- Ёмкость для сбора ливневых стоков V=100л
- Дождеприемный колодец
- Типы покрытий
- Асфальтовое покрытие
- Бетонное покрытие
- Грунтовое покрытие
- Газонное покрытие

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Диван садово-парковый, арт.10010	3	ООО "АДАНАТ ГРУПП"
2	□	Урна, арт.9004-2	7	ООО "АДАНАТ ГРУПП"
3	—	Отражение, п.м.	4355	ООО "ООО"

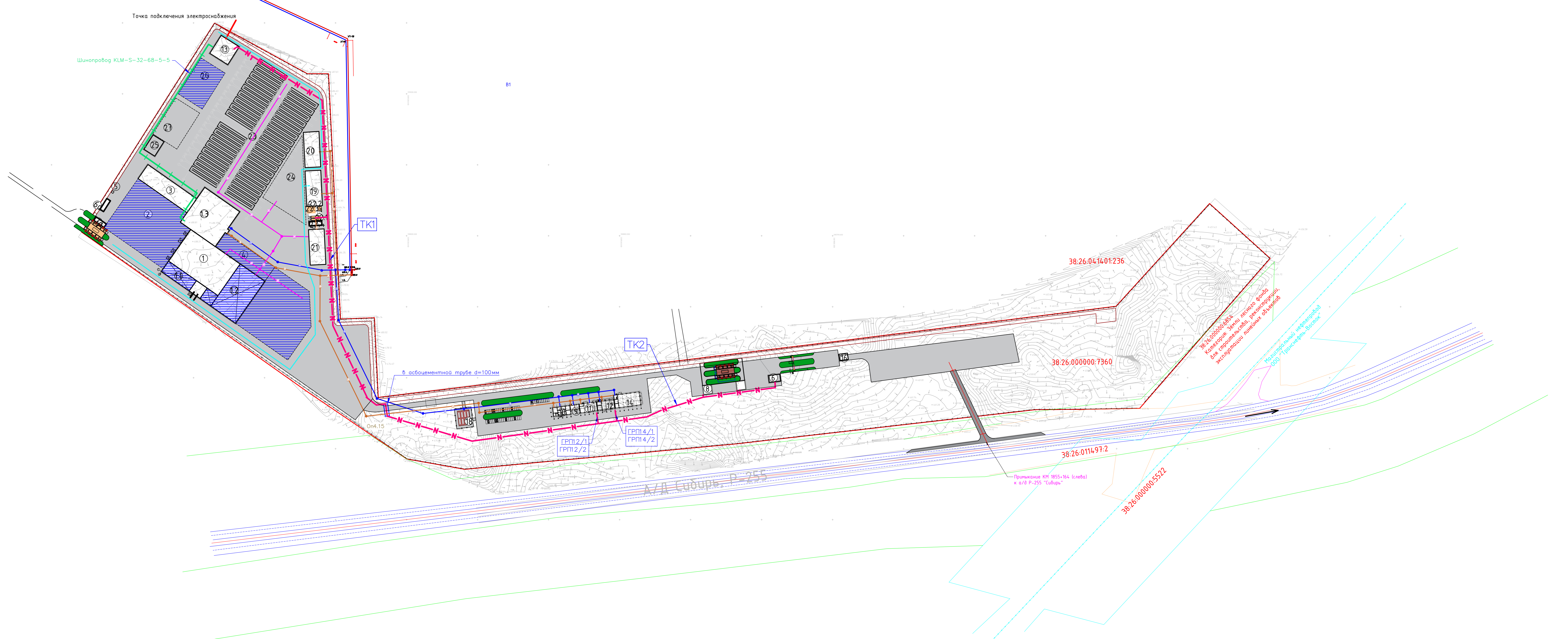
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1.	Проезды (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня	м2	10663	
2.	Отмостка (асфальтобетон) с бордюром	м2	2935	
3.	Бетонное покрытие с бордюром	м2	656	
4.	Грунтовое покрытие с бордюром	м2	65575	
5.	Грунтовое покрытие с бордюром	м2	2834	
6.	Грунтовое покрытие с бордюром	м2	11993	
7.	Грунтовое покрытие с бордюром	м2	4452	

Ведомость элементов озеленения и благоустройства

Поз.	Наименование породы или видовой насаждений	Высота	Количество	Примечание
1.	Газон обыкновенный	м2	2513	плотность зрел. n=0,2 м

				ГСК-03/2023-ПЭУ-ГЧ			
				"Мусоросортировочный комплекс в составе мусороперерабатывающего завода" расположенный по адресу: Алтайский край, Кемеровская область, в границах участка с кадастровым номером 58-26-000000300			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стеж	Лист
Разработал	Андреев				06.23		
Проверил	Александр				06.23		
ГИП	Бондарчук						
Исполнитель	Вулфов				06.23		
				План благоустройства М15000		ООО "АСК "СИБИРСКИЙ ДОМ"	

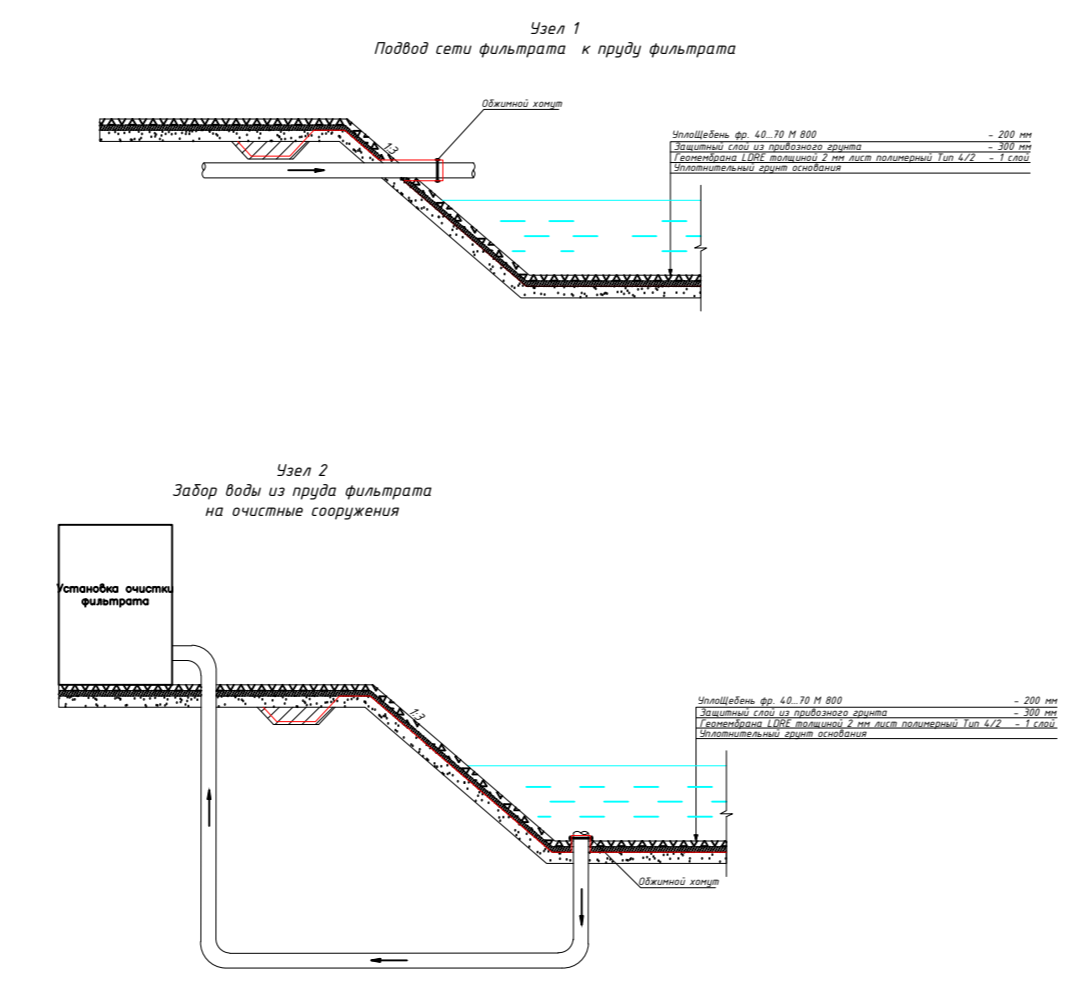
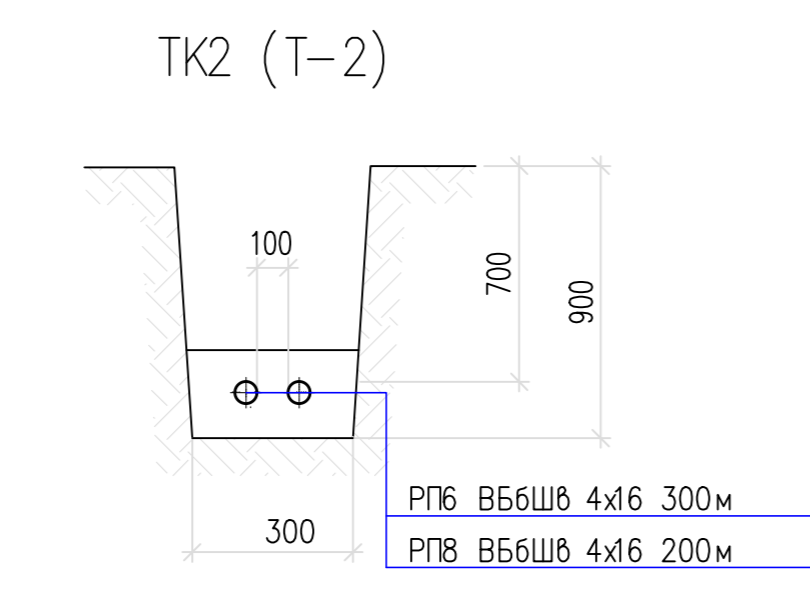
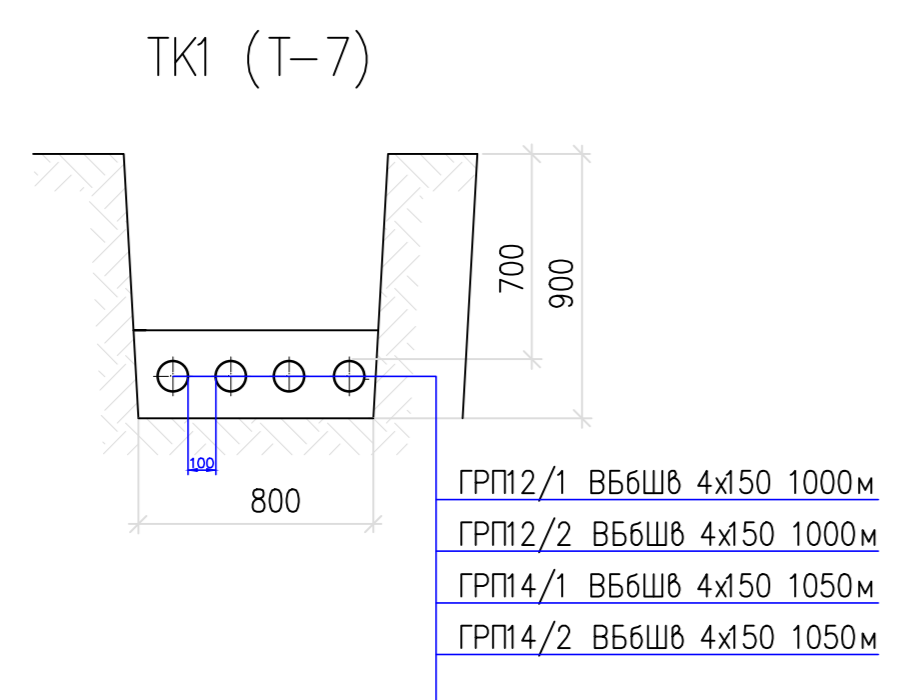


Условные обозначения
 - Проектная сеть водоснабжения
 - Проектная сеть канализации
 - Проектная сеть фильтра (лотки и прямки условно не показаны)
 - Проектная сеть ливневой канализации

Электроснабжение
 - Кабельная линия, проложенная в траншее
 - Шинный ряд, проложенный по эстакаде

Экспликация зданий и сооружений

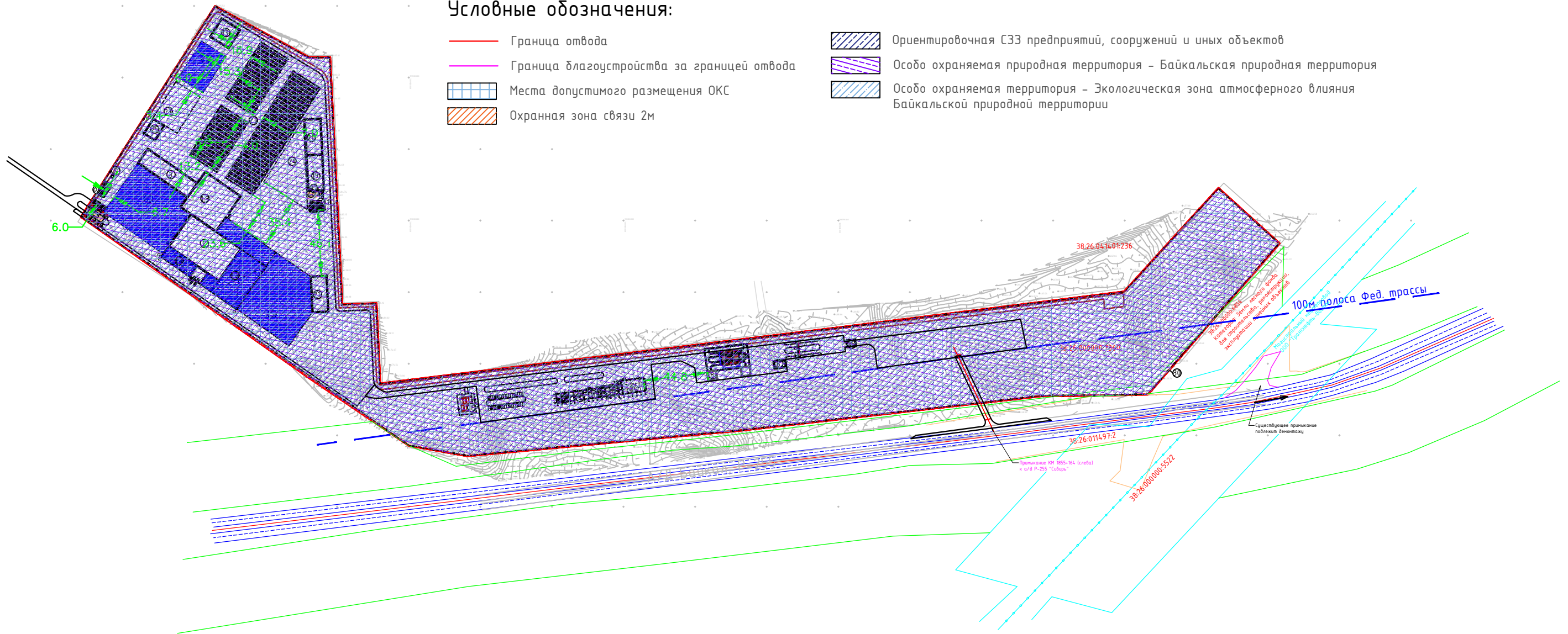
№п/п	Наименование	Примечание
1	Мусоросортировочный комплекс с бытовой зоной для персонала (МСК) 1.1 - Навесы и пристройки к комплексу МСК 1.2 - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом 1.3 - Бытовая зона для рабочего персонала	
2	Навес над зоной складирования	S-8270м2
3	Склад вторичного сырья	
4	Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.	S-2040м2
5	Дизельная электростанция	
6	КПП со Шлабзащитом	
6а	КПП со Шлабзащитом на полигон	
7	Весовая	
7а	Весовая на полигон	
8	Диспетчерская	
9	АБК для ИТР	
10	Лабораторный комплекс	
11	Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ)	
12	АБК при гаражном комплексе	
13	Трансформаторная подстанция	
14	Гараж для транспорта и механизмов	
15	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом	S-3746м2
16	Теплая ванна для дезинфекции колес	
18	Насосная станция внутр. пожаротуш. Пожарные резервуары для наружн. и внутрн. пожаротушения МСК	
19	Аккумуляторный пруд-накопитель поверхностного стока	S-1100м2
20	Аккумуляторный пруд-накопитель очищенных и усредненных вод	
21	Аккумуляторный пруд-накопитель фильтрата Локальные очистные сооружения фильтрата	S-1100м2
22.1	Установка очистки фильтрата	
22.2	Склад хранения реагентов	
22.3	Операторская	
23	Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	
24	Навес над зоной складирования биогазита	S-8270м2
25	Склад топливных материалов	
26	Навес для спец. Техн. зоны компостирования	S-2400м2
27	Участок заготовки крупногабаритных отходов	S-2400м2
28	Ограждение территории	



				ГСК-03/2023-ПЭУ-ГЧ			
				"Мусоросортировочный комплекс в составе мусороперерабатывающего комплекса" расположенный по адресу: Алтайский край, Ишимский район, в границах участка с кадастровым номером 38-26-0000007360			
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Стр.	Листов
Разработал	Александр				06.23	П	5
Проверил	Александр				06.23		
ГИП	Бондарчук						
				Свободный план инженерных сетей М1:5000			
Исполнитель	Булыкин				06.23	ООО "АСК "СИБИРСКИЙ ДОМ"	

Условные обозначения:

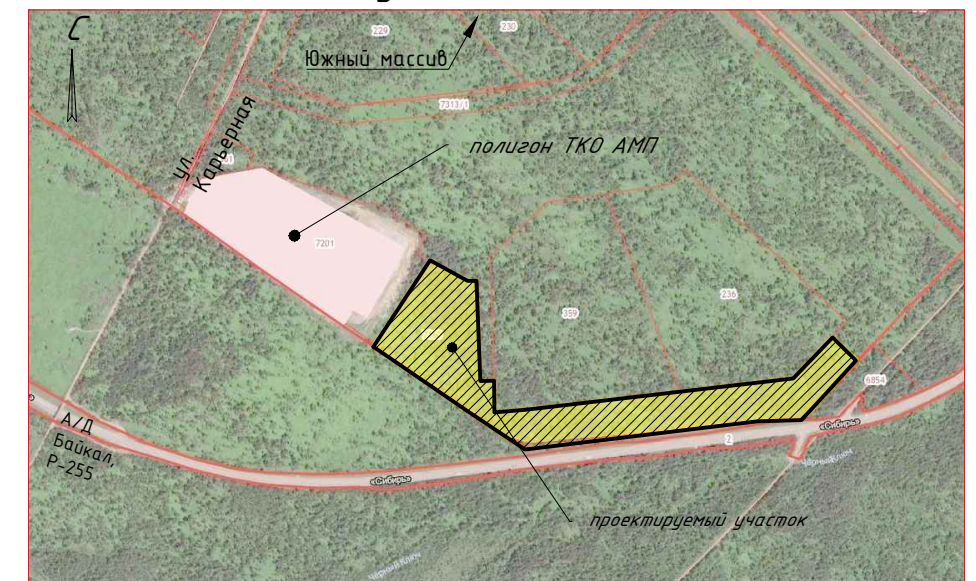
- Граница отвода
- Граница благоустройства за границей отвода
- Места допустимого размещения ОКС
- Охранная зона связи 2м
- Ориентировочная СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов
- Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория
- Особо охраняемая территория - Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание		
1	Мусоросортировочный комплекс с бытовой зоной для персонала (МСК) 1.1. - Навесы и пристройки к комплексу МСК 1.2. - Навес и пристройка к прессу под ВМР со складом 1.3.- Бытовая зона для рабочего персонала		18 Насосная станция внут. пожаротуш. Пожарные резервуары для наружн. и внутрен. пожаротушения МСК; 19 Аккумулирующий пруд-накопитель поверхностного стока 20 Аккумулирующий пруд-накопитель очищенных вод фильтрата и поверх. стока 21 Аккумулирующий пруд-накопитель фильтрата	S-1100м2 S-1100м2 S-1100м2
2	Навес над зоной складирования	S-8270м2	22.1 Установка очистки фильтрата 22.2 Склад хранения реагентов 22.3 Операторская	
3	Склад вторичного сырья		23 Поля компостирования, закрытые с 3-х сторон	
4	Площадка хранения прессованных брикетов ВМР с навесом.	S-2040м2	24 Навес над зоной складирования биогрунта	S-8270м2
5	Дизельная электростанция		25 Склад топливных материалов	
6	КПП со Шлагбаумом		26 Навес для спец. Техн. зоны компостирования	S-2400м2
6а	КПП со Шлагбаумом на полигон		27 Участок заготовки крупногабаритных отходов	S-2400м2
7	Весовая		28 Ограждение территории	
7а	Весовая на полигон			
8	Диспетчерская			
9	АБК для ИТР			
10	Лабораторный комплекс			
11	Хозяйственный блок при АБК (склад ТМЦ)			
12	АБК при гаражном комплексе			
13	Трансформаторная подстанция			
14	Гараж для транспорта и механизмов			
15	Площадка для разгрузки отходов, перегрузки отходов с навесом	S-3746м2		
16	Теплая ванна для дезинфекции колес			

Ситуационная схема



ГСК-03/2023-ПЗУ				
"Мусоросортировочный комплекс в составе мембранного компостирования" расположенный по адресу: Ангарский городской округ, Иркутской области, в границах участка с кадастровым номером: 38.26.000000.7360				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.
Разработал	Андусяк			06.23
Проверил	Алхимова			06.23
	Бондарчук			
Н.контроль	Булытов			06.23
Ситуационная схема М1:10000			Страницы Лист Листов П 6	
			ООО "АСК "СИБИРСКИЙ ДОМ"	