

Общество с ограниченной ответственностью

«АР Групп»

620144, Свердловская Область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 287, офис 209
ОГРН 1126685021638 ИНН 6685014595 КПП 667901001 ar.grupp67@gmail.com Тел. +7 (912)284 48 80

СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ» (СРО-П-144-03032010)

дата регистрации 14.06.2013, рег. № П-144-006685014595-0256

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: ПР-05/2023 от 26.05.2023 г.

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав проектной документации

102-280623-ПЗУ

Том 3

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«АР Групп»

620144, Свердловская Область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 287, офис 209
ОГРН 1126685021638 ИНН 6685014595 КПП 667901001 ar.grupp67@gmail.com Тел. +7 (912)284 48 80

СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ» (СРО-П-144-03032010)

дата регистрации 14.06.2013, рег. № П-144-006685014595-0256

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: ПР-05/2023 от 26.05.2023 г.

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Состав проектной документации

102-280623-ПЗУ

Том 3

Директор

К.Ю. Мальцев

Главный инженер проекта

Т.А. Рыбакова

2023 г.

2

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
102-28062023-ПЗУ.С	Состав тома	
102-28062023-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
102-28062023-ПЗУ.1	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗУ.Т			
ГИП		Рыбакова Т.А.			11/23	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рыбакова Т.А.			11/23		П	1	1
Н.контр.		Мальцев К.Ю.			11/23		ООО «АР Групп»		

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	
-	Содержание	3
1	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	12
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	12
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	17
	ж) описание решений по благоустройству территории	17
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	19
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе и межцеховые) грузоперевозки	21
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	21
2	Приложения	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

102-280623-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
2									
ГИП		Рыбакова Т.А.			11/23	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рыбакова Т.А.			11/23		П	1	
Н.контр.		Мальцев К.Ю.			11/23		ООО «АР Групп»		

1

2

3

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0002-0

Договор аренды земельного участка
№ АЗ-27-009-2023 от 17 мая 2023 года

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 имеет адрес Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово – ближайшего населённого пункта. Подъезд к объекту работ возможен с автодороги 52К-31 Тара-Колосовка.



Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, расположенный в Тарском районе Омской области, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Ближайшие расстояния от территории объекта до объектов с особыми условиями использования территории:

- до земель населенных пунктов: 1,6 км севернее участка работ (д. Лоскутово);
- до земель транспорта: 80 м;
- до водных объектов: 0,5 км восточнее участка работ (р. Степановка)

Проектные решения выполнены в соответствии:

- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.),

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

3

- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация». Москва, 2017 год,
 - Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов. (Москва, 2009 год. АКХ им. Памфилова),
 - СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНИП II-89-80* (с Изменением N 1, 2)»,
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная версия СНИП 2.07.01-89*)»,
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
 - СанПиН 2.1.3684-21 (с Изменениями на 14 февраля 2022 года) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",
 - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНИП 2.05.07-91*)» (с Изменениями N 1-6), Москва, 1996 год.
 - СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНИП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2)
 - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)»,
 - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНИП 2.06.15-85 (с Изменением N 1)».
- При проектировании объекта учитывалось:
- отсутствие особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон водоемов в ближайшем окружении участка;
 - возможность организовать и соблюдать границы и режим санитарно-защитной зоны;
 - отсутствие месторождений полезных ископаемых.
- Согласно письму Администрации Тарского муниципального района Омской области № Исх-23/ТРС-, на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, а также в радиусе 1 км от его границ:
- границы второй и третьей зоны санитарной охраны водозаборов отсутствуют;
 - водозаборные узлы и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
 - рекреационные зоны отсутствуют;
 - лечебно-оздоровительные местности отсутствуют;

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

4

Осень, как переходный сезон, кратковременна и характеризуется большими суточными амплитудами температур. Осень наступает в конце августа – начале сентября и заканчивается в начале ноября. Температура почвы начинает резко снижаться в сентябре, и в октябре уже достигает отрицательных температур.

Таблица 1. Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1887 – 2021 гг.)												
-19,1	-17,0	-9,4	1,6	10,0	16,1	18,2	15,2	9,4	1,3	-8,9	-16,2	0,1

Таблица 2. Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1905 – 2021 гг.)												
-49,2	-46,6	-44,4	-30,1	-12,1	-3,5	0,0	-3,0	-9,3	-25,6	-47,7	-50,1	-50,1
1996	1951	1930	1964 1963	1911	2014	1989	1967	1953	1940	1952	1968	

Таблица 3. Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1916 – 2021 гг.)												
3,9	5,1	13,2	29,6	36,4	35,0	37,7	34,5	32,5	22,9	11,1	4,7	37,7
1948	2016	2016	2010	2004	1969 1955	1952	2012	2003	1936	1955	1975	

Таблица 4. Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы, °С

Таблица 4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
-20,4	-18,9	-9,9	1,0	11,9	19,8	22,3	17,9	10,0	1,3	-9,1	-16,9	0,8

Таблица 5. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

Таблица 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)												
0,0	0,8	4,3	34,0	50,0	55,0	57,0	52,0	44,0	28,4	11,2	0,1	57,0
2021	2020	2020	1982	2016	1978	1980	1981	1981	2009	1998	2021	

Таблица 6. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы, °С

Таблица 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)												
-53,5	-47,5	-41,2	-31,0	-8,1	-6,5	-1,0	-3,0	-8,0	-28,2	-46,6	-50,0	-53,5
2006	1998	2003	1984	1985	2004	1989	2006	2006	2014	1987	1997	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 7. Глубина промерзания почвы, см

Таблица 7

месяцы							из максимальных значений за зиму		
X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)									
0	29	44	56	62	62	46	84	181	31

Таблица 8. Средняя месячная и годовая скорости ветра, м/с

Таблица 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
2,5	2,5	2,8	3,2	3,1	2,7	2,3	2,3	2,5	2,9	3,0	2,6	2,7

Таблица 9. Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Таблица 9

Период	Направление ветра									Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)										
Январь	3,6	3,7	9,8	20,1	34,3	12,4	9,5	6,5	9,9	
Июль	18,3	11,1	12,1	9,9	12,2	7,3	13,9	15,2	13,1	
Год	9,1	5,5	8,0	13,2	24,7	13,4	15,0	11,2	9,0	

Таблица 10. Среднее месячное и годовое количество осадков с поправкой на смачивание, мм

Таблица 10

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
21	15	18	25	42	61	68	66	43	37	32	28	456

Таблица 11. Максимальное суточное количество осадков, мм

Таблица 11

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1936 – 2021 гг.)												
13	11	14	36	45	68	73	48	30	25	16	13	73

Таблица 12. Максимальное суточное количество осадков, мм

Таблица 12

Характеристика	м.ст. Тара (период наблюдений 1936 – 2021 гг.)
Суточный максимум осадков обеспеченностью 1%, мм	106,5
Суточный максимум осадков обеспеченностью 2%, мм	84,5
Суточный максимум осадков обеспеченностью 10%, мм	49,0

Таблица 13. Испарение с водной поверхности

Таблица 13

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м.ст. Тара (период наблюдений 1990 – 2022 гг.)												
0,0	0,1	2,5	34,0	82,0	77,0	69,4	48,4	35,0	19,5	1,5	0,0	369,4

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-28062023-ПЗУ.Т

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с Постановлением №7 от 11 марта 2022г. в зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Все выше перечисленное присутствует на проектируемом объекте, в связи с этим санитарно-защитная зона для проектируемого объекта согласно п.12.2.3 Постановления №7 от 11 марта 2022г «Объекты размещения твердых коммунальных отходов», составляет 1 000 м от участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, на котором размещён проектируемый объект.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектная документация объекта «Межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс в Неклиновском районе Ростовской области» выполнена на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- договора № 102 от «28» июня 2023 г;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-55-4-27-2-14-2023-0002-0

Проектные решения выполнены в соответствии:

- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.),
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация. Москва, 2017 год»,
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов. Москва, 2009 год. АКХ им.Памфилова,
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНИП II-89-80* (с Изменением N 1, 2)»,
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

10

городских и сельских поселений (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*)»,

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции от 25.04.2014г.)»,

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*)» (с Изменениями N 1-6), Москва, 1996 год.

- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)»,

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (с Изменением N 1)».

- СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85 (с Изменением N 1)».

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
	Выделенный участок земли, в том числе:	199 900	
	1 этап строительства	117 933,0	
	Площадь в границах благоустройства	100 729,0	
1	Площадь застройки под зданиями и сооружениями, в том числе:		
а	Площадь надземных зданий и сооружений	10 962,5	
б	Площадь подземных сооружений	1 706,2	
в	Площадь участка захоронения ТКО, в том числе:		
-	1 карта	13 514,0	
-	Территория перемиčky между картами захоронения	595,0	
г	Площадь пруда-накопителя очищенного стока	2 401,0	
2	Площадь твердого покрытия проездов и площадок	23 433,0	
3	Площадь твердого покрытия тротуаров	456,0	
4	Площадь отмостки	383,0	
5	Площадь щебеночного покрытия	1 178,0	
6	Площадь озеленения (в том числе над резервуарами)	42 788,5	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

		(1 706,2)	
7	Площадка для временного хранения технического грунта	5 018,0	
	2 этап строительства	81 967	
1	Площадь участка захоронения ТКО		
-	2 карта	53 892,0	
2	Площадь щебеночного покрытия	4 726,0	
3	Площадь озеленения	23 349,0	
№ п/п	Наименование	Количество	
	Высота участка захоронения ТКО над уровнем земли	22,6 м	
1	Вместимость полигона, возможная к захоронению отходов (включая объём изолирующих слоёв)	806 212 м. куб.	
-	1 этап эксплуатации	90 023 м. куб.	
-	2 этап эксплуатации	716 189 м. куб.	
2	Грунт, необходимый для изоляции слоёв отходов		
-	1 этап эксплуатации	8 102 м. куб.	
-	2 этап эксплуатации	64 457 м. куб.	
3	Срок эксплуатации полигона		
-	1 этап эксплуатации	2,8 лет	
-	2 этап эксплуатации	21,9 лет	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) срезка кустарника, поросли и вырубка деревьев;
- б) срезка почвенно-растительного слоя грунта;
- в) устройство противодиффузионного экрана в основании карт захоронения отходов и пруда-накопителя очищенного стока;

Устройство водоотводной канавы не требуется, т.к. по периметру территории выполнена обваловка.

- а) срезка кустарника, поросли и вырубка деревьев.

Предусмотрена выкорчевка деревьев и срезка кустарников см лист 7 раздела ПЗУ. Подготовка территории выполняется отдельно для каждого этапа строительства.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

12

б) срезка верхнего почвенного слоя.

Мощность почвенно-растительного слоя различна – от 0,2 и 0,4 м (самая распространенная мощность слоя) до 0,6 и 1,0 метра (одна скважины). Поэтому проектом принята величина снятия ПРС толщиной 0,5 м. Проектом предусмотрена его равномерная срезка в соответствии с этапами проектирования.

Общий объем срезаемого грунта для 1 этапа строительства (в границах благоустройства) составит 58 967,0 м³. Объем срезаемого грунта для 2 этапа строительства составит 40 984 м³. Проектом планируется частично использовать данный грунт для озеленения территории участка.

Для 1 этапа строительства предусмотрена срезка торфа и его замена. Общий объем срезанного торфа толщиной 0,9 м составит 16 260 м³.

в) устройство противодиффузионного экрана в основании карт захоронения отходов и пруда-накопителя.

Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.), основание котлована должно иметь слой связанного грунта, к каковым относятся глины в естественном состоянии с коэффициентом фильтрации не более 0,0086 м/сут и толщиной не менее 0,50 м. В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, грунты на площадке не соответствуют данным требованиям.

Для создания защитного экрана основания участка захоронения ТКО, надежно защищающего почву и грунтовые воды от химического воздействия фильтрата, проектом предусматривается вариант согласно «Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО» (АКХ им. Памфилова, 2009 г.).

На основе выполненной в составе проекта схемы организации рельефа (лист 4 графической части раздела ПЗУ) устраивается выровненное уплотненное основание. Грунт основания, на который затем укладывается материал противодиффузионного экрана карт, должен быть утрамбован с коэффициентом уплотнения не менее 0,95. Контроль по его обеспечению осуществляется строительной лабораторией согласно договорным отношениям. На основании не должно быть корней растений, камней и других предметов, которые могут механически повредить материал, все неровности должны быть выровнены.

На уплотненное спланированное основание карт укладываются бентонитовые маты толщиной 6,5 мм. Затем устраивается искусственная гидроизоляция из геомембраны HDPE толщиной 2,0 мм, которая обеспечивает полную изоляцию от фильтрата и позволяет защитить грунты и грунтовые воды от загрязнений. Геомембрана является долговечным материалом, обладает устойчивостью как к химическим воздействиям, так и к ультрафиолетовому облучению. Сварка швов осуществляется специальными сварочными аппаратами, а контроль их качества производится посредством подачи в шов сжатого воздуха или вакуумным методом.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

13

До начала работ, монтажной организации рекомендуется подготовить план-схему размещения всех листов геомембраны. Маркировка, располагаемая вдоль края полотен, определяет точную ширину перехлеста, а защитная лента по краям полотна сохраняет поверхность материала чистой до начала работ по сварке. Все швы должны располагаться вдоль откоса, а не поперек. Соединения в швах (перпендикулярных откосу) должны быть расположены в пределах 1,5 м от основания откоса на ровной поверхности. Перед началом сварки, смежные полотнища накладываются друг на друга с нахлестом не менее 150 мм и края полотнищ тщательно зачищаются.

Закрепление геомембраны, уложенной по откосам котлованов, решается анкерным способом по бровке откосов. Для этого по периметру котлованов устраивают анкерную траншею, которая после закрепления в ней геосинтетических материалов засыпается грунтом (местные суглинки) с послойным уплотнением. Технологическая схема устройства анкерной траншеи представлена на листе 4 раздела ТХ.1.

Конструкция защитного экрана пруда-накопителя очищенного стока включает уплотненное спланированное основание, выравнивающий слой из песка мелкого (по ГОСТ 8736-2014) толщиной 150 мм, геомембрану HDPE толщиной 2 мм.

При устройстве защитного экрана оснований карт полигона, далее, для защиты геомембраны от механических повреждений и внешних воздействий, поверх нее устраивается защитный слой. По откосам укладывается защитный слой геотекстиля 250 г/кв.м. и защитный слой (песок крупный) толщиной 300 мм. По дну котлованов карт устраивается защитный слой из песка крупного (по ГОСТ 8736-2014) толщиной 200 мм и защитно-дренажный слой из песчано-гравийной смеси толщиной 300 мм, по которому образующийся в теле карт фильтрат направляется к системе дрен. Дрены укладываются поверх защитного экрана в траншее трапецеидального сечения и обсыпается щебнем. Вокруг щебеночной обсыпки необходимо выполнить оболочку из геотекстиля. Затем, по мере заполнения карт по высоте, перед размещением отходов, на откосы укладывают защитный слой грунта (местные суглинки) мощностью 550 мм с коэффициентом уплотнения не менее 0,95.

Для обеспечения устойчивости бортов, устройство котлованов под карты захоронения ТКО и пруда-накопителя очищенного стока их откосы выдерживаются в соотношении 1:3.

Конструкцию защитного экрана смотри листы 3 графической части раздела ТХ.1.

Система изоляции предусматривает контролируемый сбор и удаление фильтрата по дренажным трубам в смотровые колодцы самотеком, чему способствует уклон дна котлована и, соответственно, уклон труб.

Мероприятия по защите фундаментов зданий и сооружений см. раздел КР.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Абсолютные отметки поверхности участка работ колеблются от 71,10 до 73,66 мБС. При назначении проектных отметок основания карт захоронения ТКО учитывалась высота территории и уровень грунтовых вод в местах.

При выполнении вертикальной планировки учтены следующие задачи:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов, путем придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов (не менее 4‰ и не более 80‰) и поперечных уклонов (20‰); продольные уклоны тротуаров не более 80‰, поперечные уклоны – не более 30‰;

- организация надежного стока поверхностных (атмосферных) вод с застраиваемой территории за счет придания поверхностям соответствующих уклонов (не менее 3‰ и не более 30‰);

- создание проектного рельефа, наиболее благоприятствующего прокладке подземных инженерных сетей.

Проектом представлена схема организации рельефа М 1:1000, которая решена методом проектных (красных) горизонталей на топографической съемке. Проектные (красные) горизонталы нанесены с сечением рельефа 10 см.

Крутизна откосов котлованов карт выдержаны в соотношении 1:3, т.е. около 18°, что обеспечивает устойчивость откосов и надежное закрепление синтетических гидроизоляционных материалов в анкерных траншеях.

Вертикальной планировкой решен отвод ливневых стоков, сбор их в ливневую канализацию, откуда они поступают в емкости для накопления ливневых стоков (поз. «19а» на чертежах графической части раздела ПЗУ). Далее ливневые стоки отправляются на очистные сооружения. Отвод ливневых стоков с территории противопожарных проездов в зоне захоронения ТКО осуществляется за счет придания им поперечных уклонов в сторону карт захоронения.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория проектируемого объекта имеет твердое асфальтобетонное покрытие, пожарные проезды с щебеночным покрытием, тротуары и отмостки. С целью предотвращения смыва грунта с прилегающей территории твердые покрытия отделяются от газонов бортовым камне. Подъезд к участку захоронения ТКО также запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Так как подъезд к участку захоронения ТКО и противопожарный проезд относятся к внутриплощадочным, они запроектированы с обочинами без бортового камня согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*)» (с Изменениями N 1-6).

В соответствии с заданием на проектирование система электроснабжения проектируемых объектов выполнена от существующих мощностей (см. ИОС-1).

По периметру территории объекта запроектировано ограждение из сетки-рабицы высотой 2,0 м, а также сетчатое ограждение «Fensys» высотой 2,0 м при

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

соответствии со ст.11, п.7.2 ФЗ №174 «Об экологической экспертизе») со своими комплексными инженерными изысканиями, позволяющими оценить степень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, произошедшую за время его эксплуатации и выработать тем самым наиболее полный перечень мероприятий по минимизации данного воздействия.

Проектной документацией представлены предложения для оценки возможных технических и материальных затрат при проведении рекультивации проектируемого полигона. Рекультивация будет проводится на территории площадью 199 900,0 м². Предложения по проведению рекультивации разработаны подразделом ТХ.1.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка в состав проектируемого объекта входят:

- АБК
- ДКПП
- Производственный корпус № 1 (сортировка)
- Производственный корпус № 2 (компостирование)
- Бокс по ремонту спецтехники с мойкой
- Блок доочистки водооборотного цикла мойки
- Склад МТО
- Котельная
- Дезинфицирующая ванна
- Пожарный резервуар № 1
- ПНС пожаротушения № 1
- Склад реагентов
- Аварийная накопительная емкость
- Очистные сооружения фильтрата
- Заправочная площадка
- Аварийная емкость
- Пожарный резервуар № 2
- ПНС пожаротушения № 2
- Пруд-накопитель очищенного стока
- Накопительная емкость фильтрата
- КНС дренажной системы отвода фильтрата
- участок захоронения ТКО, в том числе:
 - 1 карта захоронения ТКО

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 2 карта захоронения ТКО
- Склад ВМР
- Очистные сооружения ливневых стоков, в том числе
 - Емкость для накопления ливневых стоков
 - КНС ливневых стоков № 1
 - Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком
 - Емкость для накопления концентрата
 - КНС концентрата
 - КНС подачи фильтрата
- Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, в том числе
 - Накопительная емкость для хоз.-бытовых стоков
 - КНС хоз.-бытовых стоков
 - Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков
 - КНС очищенного стока
- КТП
- КНС производственного стока
- Весы зоны захоронения
- Блок УФ обеззараживания
- Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока

Все перечисленные объекты, за исключением 2 карты захоронения ТКО, относятся к 1 этапу строительства.

На 1 этапе строительства устраиваются покрытия с асфальтобетонным покрытием, щебеночные проезды и обочины, тротуары и отмостки с асфальтобетонным покрытием. На 2 этапе строительства устраиваются только щебеночные проезды и обочины.

Прием отходов осуществляется на пункте въездного контроля. Прием отходов включает в себя проверку документов на ввозимую партию ТКО, их визуальный осмотр, взвешивание мусоровоза и фиксирование основных данных в компьютерной системе учета. Радиационный контроль осуществляется стационарной рамкой радиационного контроля «Янтарь-2Л». В случае, если в процессе въездного контроля обнаруживается какое-либо несоответствие действующим нормам и правилам обращения с отходами, например, зафиксирован повышенный гамма-фон, установлено наличие отходов класса опасности выше 4 и т.п., партия ТКО на территорию комплекса не допускается.

Выезд с участка так же осуществляется через контрольно-дезинфицирующую железобетонную ванну для обмыва колес транспортных средств. Ванна заполняется дезинфицирующим средством, разрешенным к применению на территории РФ (п.264 СанПиН 2.1.3684-21).

Участок захоронения ТКО запроектирован в виде сооружения, состоящего из подземной (карты – первый, второй, этапы эксплуатации) и надземной (второй этап эксплуатации) частей. Второй этап эксплуатации полигона предусматривает захоронение поступающих отходов от заданного уровня и

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

18

далее наращивается надземная часть до проектной отметки. Разбивка участка захоронения на этапы строительства выполнены с учетом требований задания на проектирование и рельефа местности.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе и межцеховые) грузоперевозки

Въезд на территорию и пожарный выезд расположены с восточной стороны участка.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Конструкции дорожных одежд проектируемых автомобильных дорог запроектированы в соответствии с основными положениями СП 34.13330, актуализированная версия СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и требованиями СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6). В проекте приняты конструкции одежды, такие как нежесткого типа (дороги и площадки с асфальтобетонным покрытием), низшего типа (щебеночное покрытие противопожарного проезда) и жесткого типа (площадки и дороги с бетонным покрытием). Конструкции дорожных одежд, см. раздел ПЗУ, лист 7.

Согласно разделу 7 СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6), проектом приняты дороги категории «в»:

- как основные внутриплощадочные постоянного пользования – для подъезда к картам захоронения и к очистным сооружениям фильтра,
- частично как вспомогательные внутриплощадочные – противопожарный проезд, запроектированный по периметру участка.

Основные дороги рассчитаны на двустороннее движение.

Ширина и продольные уклоны основных дорог решены также согласно СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6). При расчете продольных уклонов учитывалась также колесная формула транспорта.

Устройство технологического съезда к рабочим картам захоронения отходов показано на листе 5 раздела ТХ.1. По условиям эксплуатации проезд перемещается вслед за продвижением фронта работ. Проезд выполняется из переносных дорожных плит, перекладываемых по мере заполнения полигона, к месту суточной карты.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-28062023-ПЗУ.Т

Лист

19

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 5 - 4 - 2 7 - 2 - 1 4 - 2 0 2 3 - 0 0 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Министерства имущественных отношений Омской области № 2 от 20.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

Тарский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Орловское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	690584,46	2218172,44
2	690530,08	2218071,62
3	690550,45	2217953,99
4	690601,58	2217793,98
5	690754,44	2217841,99
6	690759,29	2217968,81
7	690819,86	2218041,8
8	690914,21	2218052,21
9	690926,07	2218126,21
10	690975,01	2218149,63
11	691065,83	2218146,36
12	691129,9	2218076,39
13	691438,07	2218136,37
14	691379,28	2218356,57
1	690584,46	2218172,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

55:27:150802:3128

Площадь земельного участка

199900 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**



Вяткиным Алексеем Сергеевичем, Начальником отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

А.С.Вяткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе ЕЭКО в масштабе

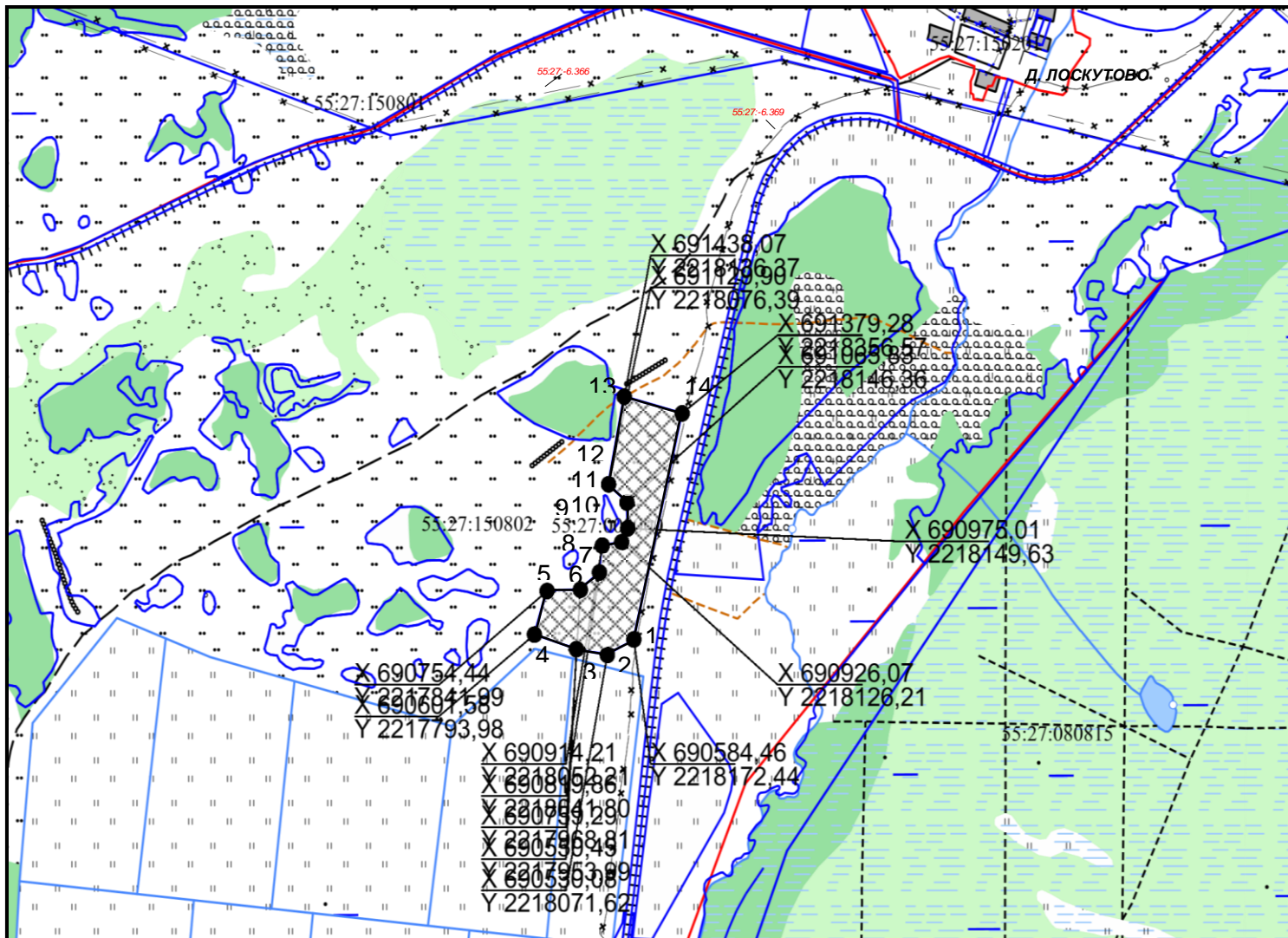
1: 25 000 , предоставленными в 2022 г., ФФПД ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

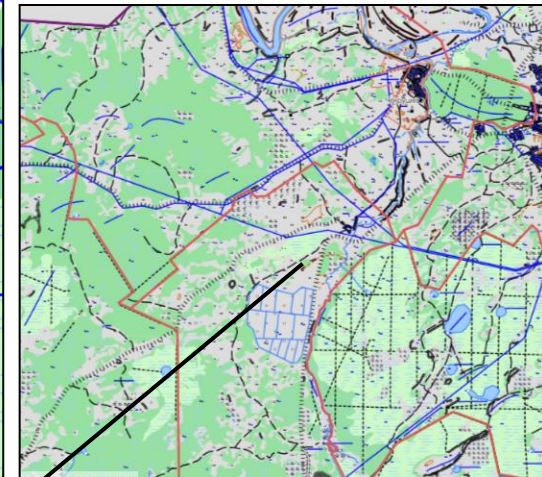
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

25.04.2023 отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(дата, наименование организации)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М:50000



местоположение земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-

Градостроительный регламент не установлен

Использование земельного участка осуществляется с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ЕЗКО, предоставленных ФФПД в 2022 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
55:27:150802:3128
- поворотные точки границ земельного участка
- зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- ЗОУИТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник отдела архитектуры	Вяткин А.С.		25.04.23
Ведущий специалист отдела архитектуры	Корч О.Н.		25.04.23

№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0002-0			
Администрация Тарского муниципального района Омской области			
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	М:25000	1	1
Кадастровый номер 55:27:150802:3128 Площадь участка – 199900 м²		Заказчик: Министерство имущественных отношений Омской области.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный кодекс Российской Федерации

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не установлен

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	----------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Муниципальное предприятие «Луч» - информация об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке от 25.04.2023 №9.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Орловского сельского поселения от 29.06.2022 №133/28 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и соблюдения порядка на территории Орловского сельского поселения»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 5 - 4 - 2 7 - 2 - 1 4 - 2 0 2 3 - 0 0 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «МЕЛИОР ГРУПП» № 4 от 17.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

Тарский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Орловское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	690584,46	2218172,44
2	690530,08	2218071,62
3	690550,45	2217953,99
4	690601,58	2217793,98
5	690754,44	2217841,99
6	690759,29	2217968,81
7	690819,86	2218041,8
8	690914,21	2218052,21
9	690926,07	2218126,21
10	690975,01	2218149,63
11	691065,83	2218146,36
12	691129,9	2218076,39
13	691438,07	2218136,37
14	691379,28	2218356,57
1	690584,46	2218172,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

55:27:150802:3128

Площадь земельного участка

199900 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**



Вяткиным Алексеем Сергеевичем, Начальником отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

А.С.Вяткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе ЕЭКО в масштабе

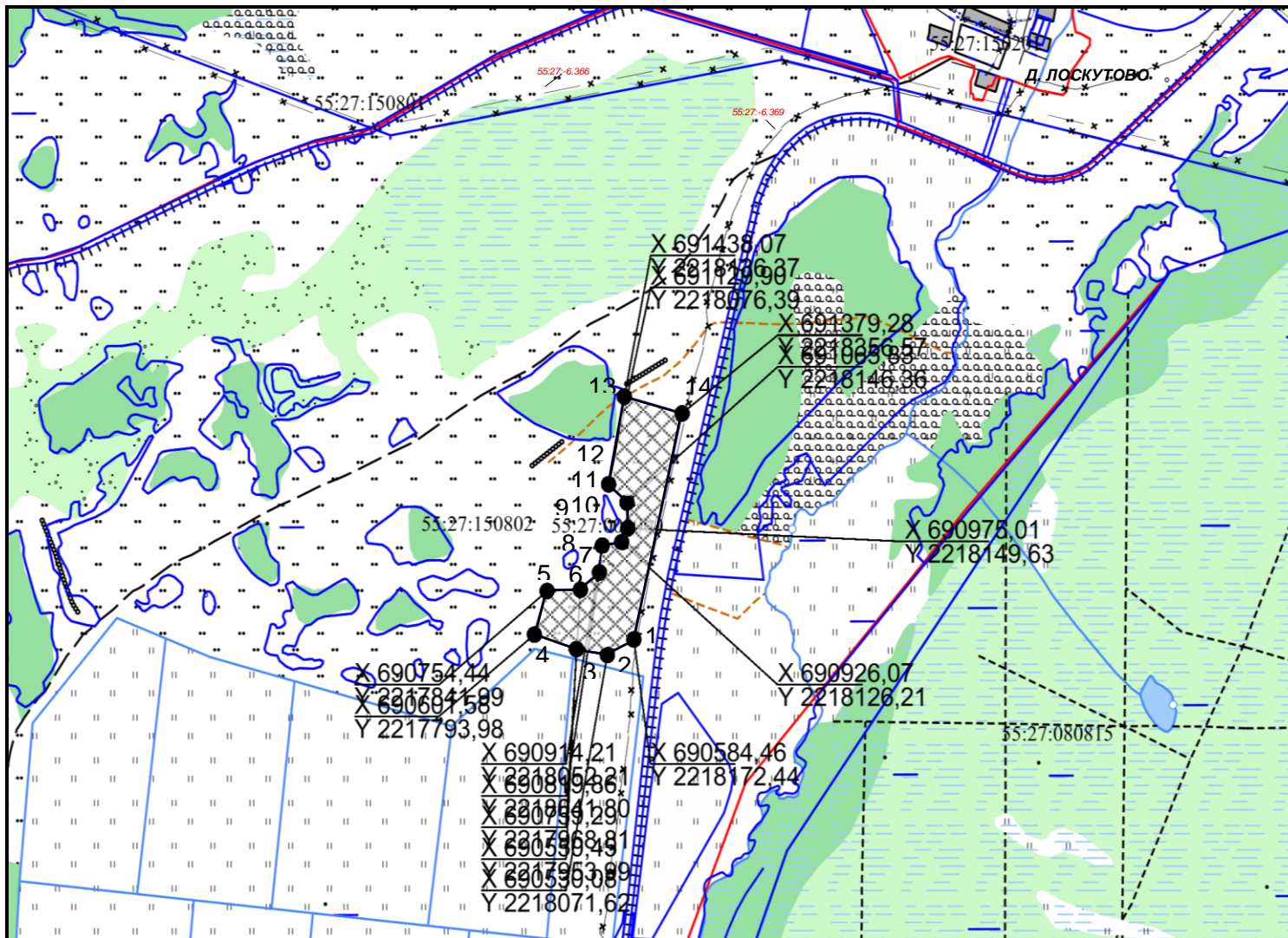
1: 25 000 , предоставленными в 2022 г., ФФПД ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

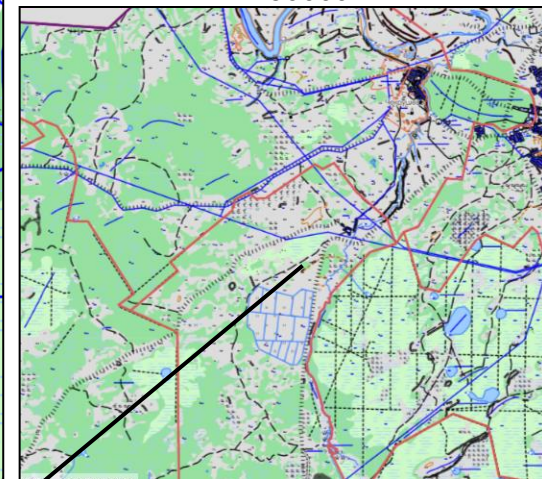
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.08.2023 отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(дата, наименование организации)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М:50000



местоположение земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ





№ п/п	Наименование объекта
-	-

Категория земель: Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

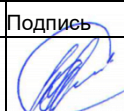
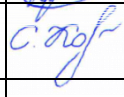
Разрешенное использование: специальная деятельность

Градостроительный регламент не установлен
Использование земельного участка осуществляется с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка
55:27:150802:3128
-  - поворотные точки границ земельного участка
-  - зона допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ЕЗКО, предоставленных ФГПД в 2022 году.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.08.2023

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник отдела архитектуры	Вяткин А.С.		17.08.23
Ведущий специалист отдела архитектуры	Корч О.Н.		17.08.23

№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0004-0			
Администрация Тарского муниципального района Омской области			
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	М:25000	1	1
Кадастровый номер 55:27:150802:3128 Площадь участка – 199900 м ²		Заказчик: ООО «МЕЛИОР ГРУПП»	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный кодекс Российской Федерации

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

специальная деятельность (12.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Муниципальное предприятие «Луч» - информация об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке от 17.08.2023 № 25.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Орловского сельского поселения от 29.06.2022 №133/28 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и соблюдения порядка на территории Орловского сельского поселения»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Графическая часть 2-11072022-ПЗУ.1

<i>Согласовано</i>	

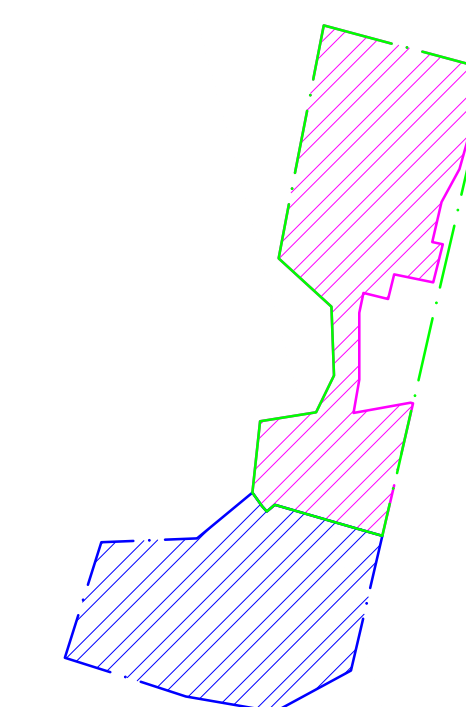
<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. Инв. №</i>



Условные обозначения

- Граница выделенного под строительство участка
- Санитарно - защитная зона проектируемого объекта (нормативная)
- Граница территории населенных пунктов
- Существующие автодороги
- Подъездная дорога к участку
- Водоохранная зона

Схема деления участка проектирования на этапы строительства



- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства

Точка подключения к электрическим сетям

Подъездная дорога к участку

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНИРОВАНИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Земельный участок, планируемый для строительства проектируемого объекта	
2	Санитарно - защитная зона проектируемого объекта	
3	Территория населенных пунктов	
4	Существующая автомобильная дорога	

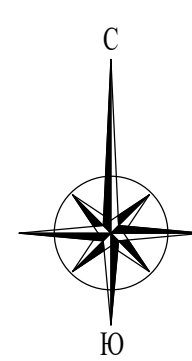
					102-280623-ПЗУ			
Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов								
Изм.	Копирол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проектировщик: Рыбакова Т.А. 08/23								
Н. контроль: Мальцев К.Ю. 08/23								
Ситуационный план М 1: 20000						ООО "АР Групп"		
						Формат А1		

Составитель

Взятый

Подпись и дата

Имя И.И.

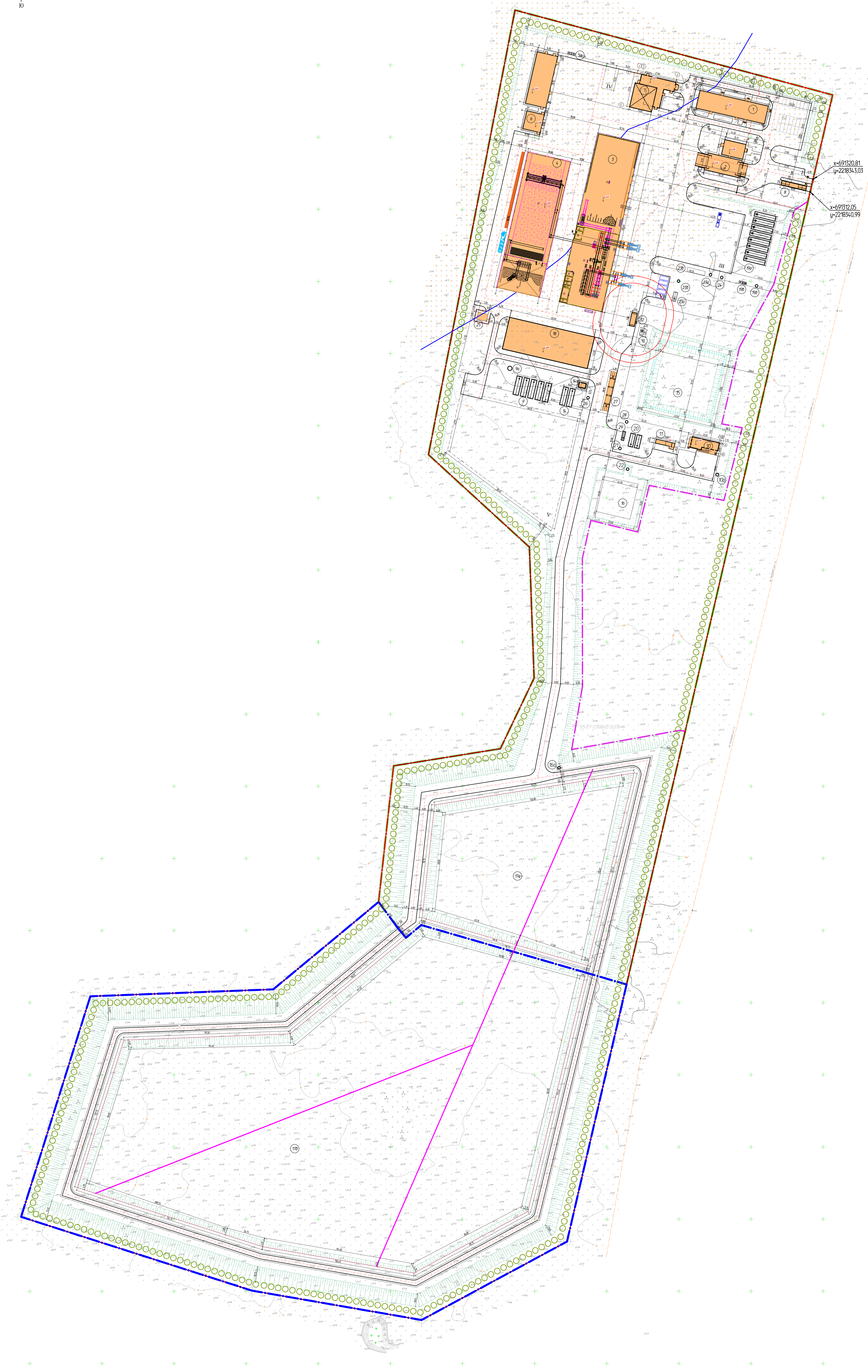


№№ по плану	Наименование	Площадь	Эксп. пр-ба
1	ЛБК	1	1
2	ДЖУ	1	1
3	Проектируемый корпус М1 (сараи)	1	1
4	Проектируемый корпус М2 (конструктор)	1	1
5	Блок по ремонту станочных с/машин	1	1
5а	Блок участка заводского цеха махи	1	1
6	Склад МТО	1	1
7	Котельная	1	1
8	Деаэрационная башня	1	1
9	Газарные резервуары М1	1	1
9а	ЛЭС покрываемые М1	1	1
10	Склад реагентов	1	1
10а	Аварийная накопительная емкость	1	1
11	Очистные сооружения фильтрации	1	1
12	Защитная площадка	1	1
13	Аварийная емкость	1	1
14	Газарные резервуары М2	1	1
14а	ЛЭС покрываемые М2	1	1
15	ЛЭЗ-накопитель очищенного стока	1	1
16	Накопительная емкость фильтра	1	1
16а	КНС дренажной системы отстой фильтра	1	1
17	Узелок заземления ЛЭО, 6 пан. число	1	1
17а	1-ая карта заземления ЛЭО	1	1
17б	2-ая карта заземления ЛЭО	2	1
18	Склад ВФ	1	1
19	Очистные сооружения ливневых стоков, 6 пан. число	1	1
19а	Емкость для накопления ливневых стоков	1	1
19б	КНС ливневых стоков М1	1	1
19в	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком	1	1
20	Емкость для накопления концентрата	1	1
21	КНС концентрата	1	1
22	КНС подочи. фильтра	1	1
23	Очистные сооружения из-в. стоков, 6 пан. число	1	1
23а	Накопительная емкость для из-в. стоков	1	1
23б	КНС из-в. стоков	1	1
23в	Очистные сооружения из-в. стоков	1	1
23г	Блок УФ обеззараживания из-в. стоков	1	1
24	КНС очищенного стока	1	1
25	КТП	1	1
26	КНС производственного стока	1	1
27	Всеп. зоны заземления	1	1
28	Блок УФ обеззараживания	1	1
29	Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока	1	1

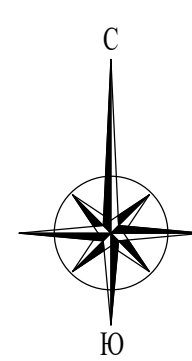
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по плану	Наименование	Площадь	Эксп. пр-ба
I	Площадка для транспорта на проведение радиационной защиты	проектн.	1
II	Площадка для автослужбы транспорта	проектн.	1
III	Площадка обработки КТО	проектн.	1
IV	Площадка хранения радиоактивных отходов	проектн.	1
V	Площадка для временного хранения радиоактивных отходов	проектн.	1
VI	Площадка для временного хранения сточных вод	проектн.	1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по градостроительному плану
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница возмездного строительства 1 этапа строительства
 - Ограждение - сетка-рабица
 - Проектируемые надземные здания и сооружения
 - Проектируемые подземные здания и сооружения
 - Проектируемые откосы



					102-280623-139		
Комплекс по объектам с ТЭО, расположенный в Омской области, в границах и предельном плане для обработки, утилизации и размещения отходов							
Имя	Роль	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Страна	Лист
Проектировщик	Рыбинский	14			08/23		1
И. контролер	Мельников	КВ			08/23		1
Разбивочный план М 1: 1000							000 "АР Групп"
Формат - А0							



№№ по плану	Наименование	Вид	Эксп. оценка
1	ДБК	1	1
2	ДКП	1	1
3	Проектируемый корпус М1 (сараи)	1	1
4	Проектируемый корпус М2 (конструкторский)	1	1
5	Блок по ремонту станков с ЧПУ	1	1
5а	Блок участка обслуживания цеха токарки	1	1
6	Склад МТО	1	1
7	Котельная	1	1
8	Дезинфекционная ванна	1	1
9	Газовые резервуары М1	1	1
9а	ЛЭС покрываемые М1	1	1
10	Склад реагентов	1	1
10а	Аварийная накопительная емкость	1	1
11	Очистные сооружения фильтрации	1	1
12	Защитная площадка	1	1
13	Аварийная емкость	1	1
14	Газовые резервуары М2	1	1
14а	ЛЭС покрываемые М2	1	1
15	ЛЭЗ накопительная емкостная станция	1	1
16	Накопительная емкость фильтрации	1	1
16а	ЛЭС дренажной системы отстойника фильтрации	1	1
17	Узелок заземления ЛЭО, 6 кв. число	1	1
17а	1-ая карта заземления ЛЭО	1	1
17б	2-ая карта заземления ЛЭО	2	2
18	Склад ВФ	1	1
19	Очистные сооружения ливневых стоков, 6 кв. число	1	1
19а	Емкость для накопления ливневых стоков	1	1
19б	ЛЭС ливневых стоков М1	1	1
19в	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком	1	1
20	Емкость для накопления концентрата	1	1
21	ЛЭС концентрата	1	1
22	ЛЭС подочи. фильтрации	1	1
23	Очистные сооружения из-в. стоков, 6 кв. число	1	1
23а	Накопительная емкость для из-в. стоков	1	1
23б	ЛЭС из-в. стоков	1	1
23в	Очистные сооружения из-в. стоков	1	1
23г	Блок УФ обеззараживания из-в. стоков	1	1
24	ЛЭС очищенного стока	1	1
25	КТП	1	1
26	ЛЭС производственного стока	1	1
27	Всеп. зоны заземления	1	1
28	Блок УФ обеззараживания	1	1
29	Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока	1	1

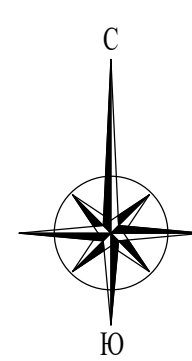
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по плану	Наименование	Вид	Эксп. оценка
I	Площадка для прогрева и проведения радиационного контроля	проектный	1
II	Склад для хранения проката	проектный	1
III	Площадка обработки КТО	проектный	1
IV	Площадка хранения вредных отходов	проектный	1
V	Площадка для временного хранения почвенного грунта	проектный	1
VI	Площадка для временного хранения сырьевых кузовов	проектный	1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по градостроительному плану
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница возводимой 1 этажа строительства
 - Ограждение - сетка-рабица
 - Проектируемые надземные здания и сооружения
 - Проектируемые подземные здания и сооружения
 - Проектируемые откосы
 - 5
69,3 Направление уклона
 - 74,00 Красные отметки - проектные
 - 74,00 Красные отметки - фактические
 - 72,00 Черные отметки - фактические



102-280623-139				
Комплекс по обработке с ЧПУ, расположенный в Омской области, в границах и предельно-контур для обработки, утилизации и размещения отходов				
Имя	Роль	Лист	№ документа	Дата
Проектировщик	Рыбинский Г.А.	14	102/23	08/23
И.контр.	Мельников К.В.	14	102/23	08/23
Лен. геокоординаты рельефа: N 1: 1000			Страна	Лист
			П	4
ООО "АР Групп"				
Формат - А0				



№ по плану	Наименование	Примечание	Эксп. работа
1	ЛСК		1
2	ДКП		1
3	Проектируемый корпус М1 (картотека)		1
4	Проектируемый корпус М2 (картотека)		1
5	Блок по ремонту спальных с койками		1
5а	Блок для хранения оборудования цеха		1
6	Склад МТО		1
7	Котельная		1
8	Децентрализованная баня		1
9	Генератор резервации М1		1
9а	ЛЭС покрываемый М1		1
10	Склад резервов		1
10а	Аварийная накопительная емкость		1
11	Отстойные сооружения фильтрации		1
12	Защитная площадка		1
13	Аварийная емкость		1
14	Генератор резервации М2		1
14а	ЛЭС покрываемый М2		1
15	ЛЭУЗ-накопительная емкость цеха		1
16	Накопительная емкость фильтрации		1
16а	ЛЭС дренажной системы отстойника фильтрации		1
17	Узелок заземления ЛЭО, в том числе		1
17а	1-ая карта заземления ЛЭО		2
17б	2-ая карта заземления ЛЭО		2
18	Склад ВФР		1
19	Отстойные сооружения ливневых стоков, в том числе		1
19а	Емкость для накопления ливневых стоков		1
19б	ЛЭС ливневых стоков М1		1
19в	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком		1
20	Емкость для накопления конденсата		1
21	ЛЭС конденсата		1
22	ЛЭС подочи. фильтрации		1
23	Отстойные сооружения из-д-в стоков, в том числе		1
23а	Накопительная емкость для из-д-в стоков		1
23б	ЛЭС из-д-в стоков		1
23в	Блок УФ обеззараживания из-д-в стоков		1
24	ЛЭС очищенного стока		1
25	ЛЭП		1
26	ЛЭС промывочного стока		1
27	Всеп. зоны заземления		1
28	Блок УФ обеззараживания		1
29	Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока		1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по плану	Наименование	Примечание	Эксп. работа
I	Площадка для промпрома не проводимого радиационного контроля	проектируемая	1
II	Площадка для складского промпрома	проектируемая	1
III	Площадка для хранения КТО	проектируемая	1
IV	Площадка хранения вредных отходов	проектируемая	1
V	Площадка для хранения отходов промышленного назначения	проектируемая	1
VI	Площадка для хранения сырья сырьевых отходов	проектируемая	1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Итого (I-IV)	Выемка (I-IV)	
1 Группы планировочной территории	90 651	417	
11 Группы планировочной территории с учетом выделенного ЛЭС	149 200	-	
2 Выпуклый грунт, в том числе при устройстве:	-	57 415	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	24 576	ПЗ-8
в) вкл. путей	-	-	
а) подземных сетей	-	-	ИЭС-7
б) водозаборных сооружений	-	-	
в) ливневой сети на участках озеленения	-	12 837	И-0,3л
3 Группы для устройства высоких полов зданий и объектов сооружений	-	-	
4 Поправки на уклонение	14 920	-	вкл. выемка: 10%
Всего приездного грунта	180 380	57 415	
5 Неэксплуат. приездного грунта	-	142 967	
6 Группы, не пригодной для устройства полов объектов зданий, сооружений и подземных сооружений с территории	16 260	-	
7 Планируемый грунт, всего, в том числе:	-	58 967	
а) используемый для озеленения территории	12 837	-	И-0,3л
б) избыток планировочного грунта (проектируемая земля)	46 130	-	
8 Итого планируемого грунта	239 317	239 317	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по градостроительному плану
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Границы благоустройства 1 этапа строительства
- Озеленение - сетка-рабица
- Проектируемые надземные здания и сооружения
- Проектируемые подземные здания и сооружения
- Проектируемые отвалы
- Ливневые стоки
- Рабочие отметки (проектируемые)
- Черные отметки (фактические)
- Объем насыпи
- Объем выемки

Итого	5182.2	34610	58919	84475	11855.6	19770.7	14017	133	7111.9	36807	93999	29076	1427	726.2	0.0
Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.3	204.2	1679	0.0	0.0	0.0	0.0

Итого						Итого		
Имя	Роль	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Проектировщик	Рыбин	14	18/23		18/23			
И. контроль	Мельников	КВ	18/23		18/23			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	АБК	шт	1	
2	ДКП	шт	1	
3	Проектируемый корпус М1 (картотека)	шт	1	
4	Проектируемый корпус М2 (картотека)	шт	1	
5	Блок по ремонту сплит-систем с насосом	шт	1	
5а	Блок для очистки воздуха	шт	1	
6	Склад МП	шт	1	
7	Котельная	шт	1	
8	Децентрализованная баня	шт	1	
9	Генератор резервации М1	шт	1	
9а	Генератор резервации М2	шт	1	
10	Склад реагентов	шт	1	
10а	Аварийная накопительная емкость	шт	1	
11	Функциональные помещения	шт	1	
12	Зона хранения	шт	1	
13	Аварийная емкость	шт	1	
14	Генератор резервации М2	шт	1	
15а	Генератор резервации М2	шт	1	
15	Генератор резервации М2	шт	1	
16	Генератор резервации М2	шт	1	
16а	Генератор резервации М2	шт	1	
17	1-я карта застройки ТКО	шт	1	
17а	2-я карта застройки ТКО	шт	1	
18	Склад ВФ	шт	1	
19	Функциональные помещения	шт	1	
19а	Емкость для накопления ливневых стоков	шт	1	
19б	Генератор резервации М1	шт	1	
19с	Комбинированный насос-нагреватель с сорбционным блоком	шт	1	
20	Емкость для накопления конденсата	шт	1	
21	Генератор резервации	шт	1	
22	Генератор резервации	шт	1	
23	Функциональные помещения	шт	1	
23а	Накопительная емкость для ливневых стоков	шт	1	
23б	Генератор резервации	шт	1	
23с	Функциональные помещения	шт	1	
24	Блок УВ обеззараживания ливневых стоков	шт	1	
24а	Генератор резервации	шт	1	
25	КТП	шт	1	
26	Генератор резервации	шт	1	
27	Всасывающий насос	шт	1	
28	Блок УВ обеззараживания	шт	1	
29	Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока	шт	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Примечание	Эксп. работа
I	Площадка для прогрева не прошедшего радиационный контроль	проектируемая	1
II	Площадка для хранения проката	проектируемая	1
III	Площадка для хранения ТКО	проектируемая	1
IV	Площадка для хранения строительных материалов	проектируемая	1
V	Площадка для хранения строительных материалов	проектируемая	1
VI	Площадка для хранения строительных материалов	проектируемая	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
Выделенный земельный участок, 6 кв. м		кв. м	999 900,0	100,00
1 этап строительства				
Площадь в границах благоустройства		кв. м	117 933,0	
Площадь застройки под зданиями и сооружениями		кв. м	100 729,0	
Площадь подходов к зданиям и сооружениям		кв. м	10 962,5	
Площадь участка застройки ТКО		кв. м	1 706,2	
2 этап строительства				
Площадь участка застройки ТКО		кв. м	15 516,0	
Площадь подходов к зданиям и сооружениям		кв. м	595,0	
Площадь подходов к зданиям и сооружениям		кв. м	2 421,0	
Площадь покрытия проездов и площадок		кв. м	23 433,0	
Площадь покрытия проездов и площадок		кв. м	459,0	
Площадь покрытия проездов и площадок		кв. м	383,0	
Площадь покрытия проездов и площадок		кв. м	1 178,0	
Площадь покрытия проездов и площадок		кв. м	42 785,5 (1 706,2)	
Площадка для хранения строительных материалов		кв. м	5 018,0	
3 этап строительства				
Площадь участка застройки ТКО		кв. м	81 967,0	
Площадка для хранения строительных материалов		кв. м	53 892,0	
Площадка для хранения строительных материалов		кв. м	4 726,0	
Площадка для хранения строительных материалов		кв. м	23 349,0	
Высота участка застройки ТКО над уровнем земли		м	22,6	
1 этап эксплуатации				
Вместимость площадки, балансовая емкость площадок (включая объем шлюзовых емкостей)		кв. м	806 242	
1 этап эксплуатации		кв. м	90 023	
2 этап эксплуатации		кв. м	716 899	
2 этап эксплуатации		кв. м	8 102	
1 этап эксплуатации		кв. м	64 457	
2 этап эксплуатации		кв. м	24,7	
1 этап эксплуатации		кв. м	2,8	
2 этап эксплуатации		кв. м	219	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (1 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Примечание
1	Проезды с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня ВР 300,30,5, L = 2 552,0 м	1	23 433,0	карты 1,02н
2	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня ВР 300,20,8, L = 226,0 м	2	459,0	карты 0,39н
3	Площадки с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня ВР 300,20,8, L = 345,0 м	2	383,0	карты 0,39н
4	Покраска проездов с асфальтовым покрытием	3	762,0	карты 0,40н
Итого			4 910	карты 0,40н

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (2 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Примечание
1	Покраска проездов с асфальтовым покрытием	3	3 016,0	карты 0,40н
Итого			867,0	карты 0,40н

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (1 этап строительства в границах благоустройства)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Вырубка поросли шиб. 1-1,5 в зонах 1 этапа строительства	кв. м	9 711
2	Срезка растительного грунта, h=0,5	кв. м	100 729,0 / 50 364,5
3	Срезка грунта, h=0,9	кв. м	10 067,0 / 5 033,5

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (2 этап строительства)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Вырубка дробной бачки, h=5-7 м	шт	1
2	Вырубка поросли шиб. 1-1,5	кв. м	1 537,0
3	Вырубка кустарника	кв. м	750,0
4	Срезка растительного грунта, h=0,5	кв. м	81 967,0 / 40 983,5

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (1 этап строительства)

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Клен остролистный	2-3	306 шт.	саженцы
2	Газон луговой 15 г на 1 кв. м, 6 кв. м		257,0	многочлетные сорта
- мятлик луговой (40% пробивности)			192,5	
- райграс пастбищный (30% пробивности)			192,5	
- овсяница луговая (30% пробивности)			192,5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (2 этап строительства)

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Клен остролистный	2-3	189 шт.	саженцы
2	Газон луговой 15 г на 1 кв. м, 6 кв. м		257,0	многочлетные сорта
- мятлик луговой (40% пробивности)			140,0	
- райграс пастбищный (30% пробивности)			105,0	
- овсяница луговая (30% пробивности)			105,0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	←	Воронка из сетки-рабицы, h=2,0 м	2х10 шт.	учтено в разделе КР
2	—	Сетчатое ограждение "Tensar", h=2,0 м	2х10 шт.	учтено в разделе КР
3	—	Ворота В1 шириной 3,5 м	2	учтено в разделе КР
4	—	Ворота В2 шириной 4,0 м	2	учтено в разделе КР
5	—	Швеллер с длиной стрелы 4 м	3	учтено в разделе ИЮС-5
6	—	Скамья	3	два чертежа
7	—	Урна	3	два чертежа
8	—	Контнер для мусора 0,75 куб. м с крышкой и на колесах 100 лиссов	2	два чертежа
9	—	Ящик для песка (ИФ-4 с подставкой) с 2 отделениями (12-30 и 12-30) и 12-30	4	два чертежа
10	—	Щит пожарный ИТ-В (с комплектацией)	4	два чертежа
11	—	—	1	два чертежа
12	—	Рамка радиационного контроля	4	сметчиком раздел КР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка за разработанный проект
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Воронка - сетка-рабица
- Проектируемые надземные здания и сооружения
- Проектируемые подземные здания и сооружения
- Проектируемые атласы
- Проектируемые проезды Тип 1
- Проектируемые тротуары и пешеходы Тип 2
- Покраска проездов с асфальтовым покрытием Тип 3
- Площадка для хранения грунта
- Зона застройки

