

Общество с ограниченной ответственностью

«АР Групп»

620144, Свердловская Область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 287, офис 209
ОГРН 1126685021638 ИНН 6685014595 КПП 667901001 ar.grupp67@gmail.com Тел. +7 (912)284 48 80

СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ» (СРО-П-144-03032010)

дата регистрации 14.06.2013, рег. № П-144-006685014595-0256

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: ПР-05/2023 от 26.05.2023 г.

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №1. Пояснительная записка

102-280623-СП

Том 1

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«АР Групп»

620144, Свердловская Область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 287, офис 209
ОГРН 1126685021638 ИНН 6685014595 КПП 667901001 ar.grupp67@gmail.com Тел. +7 (912)284 48 80

СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ» (СРО-П-144-03032010)

дата регистрации 14.06.2013, рег. № П-144-006685014595-0256

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: ПР-05/2023 от 26.05.2023 г.

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД №1. Пояснительная записка

102-280623-СП

Том 1

Директор

К.Ю. Мальцев

Главный инженер проекта

Т.А. Рыбакова

2023 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
102-280623-ПЗ-С	Состав тома	
102-280623-ПЗ.Т	Пояснительная записка	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ-С			
ГИП		Рыбакова			11/22	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мальцев			11/22		П	1	1
Н.контр.		Мальцев			11/22		ООО «АР групп»		
ГИП		Рыбакова			11/22				

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Лист																										
1	2	3																										
1	Текстовая часть																											
	а) реквизиты одного из документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации																											
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства																											
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии																											
	г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения																											
	д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения																											
	е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения																											
	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов																											
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)																											
	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства																											
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации																											
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований																											
102-280623-ПЗ.Т																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Разраб.</th> <td>Рыбакова</td> <td></td> <td>11/22</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»</td> <th>Стадия</th> <td>Лист <th>Листов</th> </td></tr> <tr> <th>Проверил</th> <td>Мальцев</td> <td></td> <td>11/22</td> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <th>Н.контр.</th> <td>Мальцев</td> <td></td> <td>11/22</td> <td colspan="3" rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ООО «АР групп»</td> </tr> <tr> <th>ГИП</th> <td>Рыбакова</td> <td></td> <td>11/22</td> </tr> </thead> </table>			Разраб.	Рыбакова		11/22	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»	Стадия	Лист <th>Листов</th>	Листов	Проверил	Мальцев		11/22	П	1		Н.контр.	Мальцев		11/22	ООО «АР групп»			ГИП	Рыбакова		11/22
Разраб.	Рыбакова		11/22	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»	Стадия	Лист <th>Листов</th>		Листов																				
Проверил	Мальцев		11/22		П	1																						
Н.контр.	Мальцев		11/22		ООО «АР групп»																							
ГИП	Рыбакова		11/22																									

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:
- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

2

проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

2 Приложения.
Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Задание на проектирование

Договор аренды № АЗ-27-009-2023 земельного участка

Градостроительный план земельного участка № РФ-55-4-27-14-2023-0004-0

Выписка № КУВИ-001/2023-258104998 от 17.11.2023 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости ЗУ с КН 55:27:150802:3128

Штатное расписание, согласованное Заказчиком

Перечни отходов, поступающих на территорию объекта, утвержденные Заказчиком

Справка №310/08-03-28/4061 от 30.08.2023 г. выданная ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о климатических характеристиках и скорости ветра по градациям

Справка №310/09-01-19/234-1 от 30.08.2023 г. выданная ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Справка №310/09-01-19/234-2 от 30.08.2023 г. выданная ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о фоновых долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ

Заключение №СФО-01—10-16/21 от 28.08.2023 г. Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (СИБНЕДРА) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Предварительное заключение №5413 от 14.08.2023 г. выданное Министерством культуры Омской области о наличии памятников истории и

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия

Письмо №ИСХ-23/ГУВ2396 от 03.08.2023 г. выданное Главным управлением ветеринарии Омской области, об отсутствии на территории участка скотомогильников и мест захоронений животных, павших от особо опасных заболеваний и установленных санитарно-защитных зон

Письмо №4727-ГУЛА от 09.09.2023 г. выданное Главным управлением лесного хозяйства Омской области о том, что земельный участок не располагается в границах земель государственного лесного фонда и лесопарковых зеленых поясов

Письмо №Исх-04-8043/ЗСМТУ от 15.08.2023 г. выданное Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ РОСАВИАЦИИ) об отсутствии в границах проектируемого объекта приаэродромной территории аэродромов экспериментальной авиации

Письмо №ИСХ-23/МИО/03-03/11486 от 15.08.2023 г. от Министерства имущественных отношений Омской области

Письмо №7006 от 16.10.2023 г. от Министерства культуры Омской области

Письмо №ИВ-238-13657 от 23.10.2023 г. от Главного управления Министерства Российской Федерации, по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области (Главное управление МЧС России по Омской области)

Письмо №ИВ-238-13657 от 23.10.2023 г. от Главного управления Министерства Российской Федерации, по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области (Главное управление МЧС России по Омской области), о времени прибытия пожарно-спасательных подразделений

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3
	Функциональное назначение	Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы Вид объекта: Прочие объекты Код по классификатору: 17.4.99.1
	Строительный объем, м ³	
	Площадь застройки, м ²	
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
12	<i>Склад реагентов</i>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы Вид объекта: Прочие объекты Код по классификатору: 15.3.99.1
	Выходная мощность, кВт	
	Площадь застройки, м ²	
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
13	<i>Аварийная накопительная емкость</i>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Прочие виды объектов, не включенные в другие группы Вид объекта: Прочие объекты Код по классификатору: 20.1.99.1
	Емкость, м ³	
	Площадь застройки, м ²	
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
14	<i>Очистные сооружения фильтра</i>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Объекты водоочистки Вид объекта: Сооружение очистки сточных вод Код по классификатору: 17.4.1.24
102-280623-ПЗ.Т		
		Лист
		11
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Для технологических нужд предусмотрено использование следующих видов ресурсов:

Электроснабжение

Общая расчётная мощность электропотребления в рабочем режиме составляет 173,0 кВт, в том числе на технологические нужды для:

- ВРУ1 ПК №1 – установленная мощность 900 кВт, расчётная мощность – 630 кВт;
- котельная – установленная мощность 120 кВт, расчётная мощность – 80 кВт;
- бокс для ремонта спецтехники – установленная мощность 60,1 кВт, расчётная мощность – 26,4 кВт.
- очистные сооружения фильтрата – установленная мощность 30,0 кВт, расчётная мощность – 30,0 кВт;
- склад реагентов – установленная мощность 73,8 кВт, расчётная мощность – 60,4 кВт;
- КНС очистных сооружений фильтрата – установленная мощность 18,0 кВт; расчётная мощность – 18,0 кВт;
- площадка компостирования – установленная мощность 18,0 кВт, расчётная мощность – 14,4 кВт.

Водоснабжение

На технологические нужды вода используется:

- для помывки помещений производственного корпуса – 9,9 м³/сут. Объем принят в соответствии с расчетом, представленным ниже;
- для разовой заправки очистных сооружений цеха утилизации производственного корпуса – 50,0 м³. Объем принят в соответствии с техническими характеристиками оборудования;
- с целью подпитки водооборотного цикла цеха утилизации производственного корпуса – 5,0 м³/сут. Объем принят в соответствии с техническими характеристиками оборудования;
- для работы скруббера очистки воздуха, отводимого местными отсосами над технологическим оборудованием – 0,09 м³/сут. Объем принят в соответствии с техническими характеристиками оборудования;
- для полива территории – 502,83 м³/сут. Расчет расхода воды на полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий согласно СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2012 и ПЗУ выполнен в подразделе ИОС-2;
- для заполнения дезинфицирующей ванны – 9,4 м³/сут. Объем принят исходя из геометрического объема дезинфекционной ванны 4,7 м³ и количества ванн;
- для пылеподавления на площадке обработки КГО – 8,64 м³/сут. Объем принят исходя из производительности установок пылеподавления;
- для увлажнения отходов при их захоронении в пожароопасный период – 13,3 м³/сут. Объем принят в соответствии с расчетом потребности, расчет приведен ниже.

Расчет потребности в воде для увлажнения отходов

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

21

Увлажнение осуществляется в дни с температурой более 30°C, в соответствии с ИГМИ количество дней с такой температурой: 5,8 дня (данные ИГМИ).

Расход воды на полив принимается 10 л на 1 м³ ТКО (п.2.7 «Инструкции по проектированию...»).

В сутки на карте захоронения размещается:

275,29 м³ отходов, соответственно, расход воды на увлажнение в сутки составит:

$$275,29 \text{ м}^3 \times 10 \text{ л} = 2752,9 \text{ л/сут} \approx 2,753 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Годовой расход воды на увлажнение составит:

$$2,753 \text{ м}^3/\text{сут} \times 5,8 \text{ дня} \approx 15,97 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Расчет потребности в воде для помывки помещений

Расход воды на механизированную помывку пола производственного корпуса в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2021 составит 1,2 л/м². Учитывая площадь помещения сортировки, приемного отделения и цеха утилизации (3325,2 м², с учетом площади занимаемой оборудованием) получим расход воды на одну помывку пола 3990,24 л. Механизированная мойка осуществляется погрузчиком Polar Badger CPCD20 основное применение, которого – перемещение самопрокидывающихся контейнеров и кип ВМР в производственном корпусе. Для уборки погрузчик оснащается последовательно подметальной щеткой с передним бункером для сбора смета и мойкой высокого давления. Мойка имеет два легко сменяемых рабочих режима. В режиме передних разбрызгивателей с регулируемой подачей можно эффективно очищать поверхность полов. Режим моечного пистолета позволяет проводить уборку в стесненных пространствах, очищать от мусора элементы конструкций здания и технологического оборудования. Моечный пистолет оснащен шлангом длиной 20 м.

Расход воды на ручную уборку помещения сортировочной кабины и поверхностей стен помещения сортировки составит 2 л/м². Учитывая площадь стен помещения сортировки и сортировочных кабин (694,76 м²), получим расход воды на одну помывку 1389,52 л.

Общий расход воды для уборки составит 3990,24 л + 1389,52 л ≈ 5,38м³.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект предназначен для обеспечения:

- 1) обработки твердых коммунальных отходов (ТКО) с выделением из них:
 - а) «отсева» (фракция ТКО с высоким содержанием органических веществ и размером частиц до 70 мм);
 - б) вторичных материальных ресурсов (ВМР);
 - в) крупногабаритных отходов (КГО);

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2) обработки КГО выделенных из состава ТКО, обработки прочих, в том числе строительных отходов с выделением из них:

- а) вторичного щебня;
- б) вторичных материальных ресурсов (ВМР).

3) обработки древесных отходов с целью получения:

- а) щепы древесной.

4) утилизации ВМР выделенных из общего количества ТКО в производственном корпусе с получением продукции:

- а) вторичное сырье (ВС);

5) временного хранения продукции до формирования размера партии необходимого для реализации.

б) утилизации отходов, в том числе:

а) обезвреживания и утилизации методом компостирования «отсева» (органическая фракция ТКО с размером менее 70 мм), выделяемого в процессе сортировки ТКО в производственном корпусе.

7) размещения отходов:

а) захоронения на полигоне остатков сортировки ТКО («хвостов»), измельченных крупногабаритных отходов (КГО) общим количеством 27 468 т/год после завершения 1 этапа строительства.

Производственная программа проектируемого объекта представлена в таблице:

Таблица А-1

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество рабочих дней в году	дни	365
Количество смен в сутки (объект в целом)	смены	1
Количество часов работы в смену (объект в целом)	часы	11
Количество часов работы в смену (утилизация методом компостирования)	часы	11
Отходы, поступающие на объект: - ТКО	т/год	45 000

Технологическая трудоемкость выполнения производственной программы в соответствии с утверждённым Заказчиком штатным расписанием объекта составит:

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ.Т	Лист
							23

- в сутки: 79 чел. x 7ч + 19 чел. x 11ч = 762 человеко-часа;
- в год: (10 чел. x 7ч) x 260 + (3 чел. x 11ч) x 260 + (156 чел. x 11ч) x 365д = 653 120 человеко-часов.

Согласно технологическим схемам, представленным в приложениях, после завершения первого этапа строительства доля отходов, подлежащих утилизации, составит 69,2 %.

В соответствии с Заданием на проектирование проектом предусматривается следующий порядок эксплуатации объекта:

- 1 этап эксплуатации начинается после введения в эксплуатацию зданий и сооружений, предусмотренных 1 этапом строительства и характеризуется технологической схемой №1;
- 2 этап эксплуатации начинается после завершения строительства второй карты захоронения и заполнения первой карты захоронения, обустроенной на первом этапе строительства.

Участок захоронения ТКО

На участок захоронения направляются отходы в соответствии с технологическими схемами, представленными в приложениях.

На полигон для захоронения поступают:

- остатки обработки ТКО в производственном корпусе (перечень № 2);
- обработанные КГО (перечень № 12);
- обработанные строительные отходы (перечень № 4);
- строительные отходы (перечень № 5);
- промышленные отходы (перечень № 3);
- излишки и балластная фракция, полученная в процессе компостирования.

Все перечни отходов представлены в приложениях.

Разбивка участка захоронения по этапам строительства выполнена с учетом требований задания на проектирование и рельефа местности выделенного земельного участка. Участок захоронения запроектирован в виде сооружения имеющего подземную и надземную части. На участке строительства проектом предусмотрено устройство двух карт захоронения, заполнение каждой карты соответствует этапу эксплуатации. В первый этап эксплуатации входит заполнение подземной части первой карты и формирование надземной части с заложением внешних откосов с уклонами 1:3. Во второй этап эксплуатации входит заполнение подземной части второй карты захоронения и формирования надземной части до абсолютной отметки 99,00.

Согласно СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (с изменением №1), для исключения проникновения фильтрационных вод в подземные горизонты, применяется сочетание геологического барьера и системы гидроизоляции основания полигона (противофильтрационного экрана). По данным полевых испытаний грунтов установлено, что грунты выделенного участка не могут быть ис-

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пользованы в качестве геологического барьера (коэффициент фильтрации суглинков ИГЭ 2, полученный путем налива воды в шурфы составляет в среднем 0,54 м/сут.). В связи с этим проектом предусмотрено решение по усовершенствованию естественного геологического барьера путём устройства в основании полигона слоя из глины. По верху геологического барьера укладывается выравнивающий слой песка и противодиффузионный экран, в качестве которого применяется геомембрана из полиэтилена высокой плотности (HDPE). Применяемая геомембрана толщиной 2,0 мм имеет прочность на разрыв 54 кН/м и прочность на прокол >2 кН. Геомембрана является долговечным материалом, обладает устойчивостью как к химическим воздействиям, так и к ультрафиолетовому излучению.

Проектируемая система изоляции отходов с применением вышеперечисленных материалов соответствует требованиям п.239, п.248 СанПиН 2.1.3684-21.

На основе выполненной в составе проектной документации схемы организации рельефа (лист 3 графической части раздела ПЗУ) устраиваются котлованы с выровненным и уплотненным до коэффициента 0,95-0,98 основанием и откосами. Все уклоны откосов выдерживаются в соотношении 1:3. Контроль уплотнения осуществляется строительной лабораторией согласно договорным отношениям.

По спланированному и уплотненному основанию котлованов укладывается слой суглинка, который образует геологический барьер. Суглинок уплотняется с коэффициентом 0,95-0,98. Контроль по его обеспечению осуществляется строительной лабораторией согласно договорным отношениям. Все неровности грунта по верху геологического барьера должны быть выровнены, на нём не должно быть корней растений, камней и других предметов, которые могут механически повредить материал, образующий противодиффузионный экран.

По верху геологического барьера укладывается выравнивающий слой песка мелкого, мощностью 150 мм, а затем устраивается противодиффузионный экран из геомембраны HDPE с гладкой поверхностью. Листы геомембраны соединяются контактной сваркой двойным сварочным швом с образованием канала для испытания на герметичность. Сварка швов осуществляется специальными самоходными сварочными аппаратами, при этом учитываются свойства материала, мощность сварочного оборудования и температура наружного воздуха. Контроль качества швов производится посредством подачи в канал между швами сжатого воздуха. Сварка листов геомембраны встык недопустима.

До начала работ по устройству противодиффузионного экрана, монтажной организации рекомендуется подготовить план-схему размещения всех листов геомембраны (см. лист 5 ТХ). Все швы должны располагаться вдоль откоса. Соединения в швах (перпендикулярных откосу) должны быть расположены в пределах 1,5 м от основания откоса на ровной поверхности. Перед началом сварки, смежные полотнища накладываются друг на друга с нахлестом не менее 150 мм и края полотнищ в области швов очищаются от влаги, пыли и грязи. В случае проведения работ на геометрически сложных поверхностях, в

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

труднодоступных местах, при локализации непроваренных мест и установке заплаток выполняется экструзионная сварка полимерных полотнищ. При экструзионной сварке происходит подача под давлением расплавленного полимера в зону сварки при помощи сварочного аппарата «экструдера», в качестве присадочного материала используется полимерный пруток с плотностью аналогичной плотности применяемой геомембраны.

Закрепление геомембраны, уложенной по откосам котлованов, решается анкерным способом по бровке откосов. Для этого по периметру котлованов устраивают анкерную траншею, которая после укладки в ней геосинтетических материалов засыпается грунтом (местные суглинки) с послойным уплотнением. Технологическая схема устройства анкерной траншеи представлена на листе 5 графической части ТХ.

В основании карт захоронения, поверх геомембраны устраивается защитный слой из песка крупного (мощность слоя 200мм), система дренажных трубопроводов, а затем дренажный слой из щебня фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 (мощность слоя 300мм).

Дренажные трубопроводы карт захоронения запроектированы из перфорированных стеклокомпозитных труб «НТТ» GRP СК/ВЭС-К ϕ 300 мм по ГОСТ Р ИСО 10467-2013 и обернутых геотекстилем, которые укладывают на защитный экран основания карт в траншею трапецеидального сечения (см. лист 1 графической части ТХ). Монтаж перфорированных труб ведут на дне траншеи параллельно с их щебеночной обсыпкой. Толщина обсыпки принята в два раза больше диаметра труб. Вокруг щебеночной обсыпки выполнена оболочка из геотекстиля.

Фильтрат выделяющийся из отходов в карте захоронения просачиваясь сквозь дренажный слой и дренирующую обсыпку поступает в систему дрен. По дренажным трубам фильтрат самотеком, за счет уклона дна карты захоронения, отводится в изолированный собирающий коллектор за границей карты захоронения, по которому далее направляется в КНС дренажных стоков. От КНС по напорному трубопроводу дренажные стоки сбрасываются через колодец-гаситель напора в пруд-накопитель фильтрата. Фильтрат из пруда-накопителя с помощью КНС направляется на очистные сооружения.

На дренажной сети предусматриваются устройство герметичных стеклопластиковых колодцев заводского изготовления и колодцев из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-2016 для визуального контроля работоспособности и обслуживания дренажной системы отвода фильтрата, в том числе промывки труб в случае выявления такой необходимости при эксплуатации карт захоронения.

По откосам карт захоронения, поверх геомембраны устраивается защитный слой грунта (привозные или местные суглинки) толщиной 500 мм с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 с целью защиты геомембраны от повреждений при эксплуатации. Для предотвращения размыва защитного слоя грунта осадками за время, прошедшее с момента его устройства до заполнения карты отходами, допускается устройство защитного слоя грунта непосредственно перед размещением отходов на откосах карты захоронения.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Конструкцию системы изоляции отходов см. на листе 3 графической части ТХ. Принятые проектные решения обеспечивают расположение ложа карты захоронения выше прогнозных отметок грунтовых вод более чем на 2 метра, в соответствии с п. 5.5 СП 320.1325800.2017 и п.25 постановления правительства РФ № 1657 от 12 октября 2020 года «О единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов».

Устройство проездов вокруг внешнего периметра проектируемых карт полигона предусмотрено в насыпи. Поперечный уклон этих проездов направлен в сторону карт захоронения. Все проектируемые откосы для устройства насыпей под проезды выдержаны в соотношении 1:3.

На выезде из зоны захоронения ТКО, а также на выезде с территории объекта (согласно п. 6.14 СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация, рекультивация» с изменением №1), предусматривается установка контрольно-дезинфицирующих железобетонных ванн для обмыва колес транспортных средств со следующими габаритами: длина 18 м, ширина 3,5 м, глубина 0,5 м. Ванна заполняется дезинфицирующим средством, разрешенным к применению на территории РФ (п.264 СанПиН 2.1.3684-21). Расположение контрольно-дезинфицирующей ванны обеспечивает беспрепятственный въезд транспортных средств на дезинфекцию.

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

На проектируемом объекте планируется осуществлять деятельность по обработке и утилизации отходов производства и потребления.

Поступление отходов планируется от муниципальных образований Омского района или других муниципальных образований (районов) в соответствии с утверждённой Территориальной схемой.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

На объекте не образуются вторичные энергоресурсы.

Из образующихся отходов только часть может собираться и передаваться на переработку согласно заключенным договорам. Это отработанные ртутные лампы и пр. (перечень отходов от производственной деятельности отражен в разделе 102-280623-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Согласовано		

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

27

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых зданий объекта запроектирована котельная.

Основной вид топлива котельной - древесная щепа с низшей теплотой сгорания $Q=2610$ ккал/кг по ГОСТ 33103.4-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 4. Классификация древесной щепы». Резервное топливо не предусмотрено. Аварийное топливо – щепа.

Топливо производится на территории проектируемого объекта в результате утилизации древесных отходов путем измельчения их с помощью стационарного шредера с приводом от электродвигателя, либо доставляется автомобильным транспортом.

Для получения щепы используются древесные отходы, которые по ГОСТ 33103.1-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 1. Общие требования» можно отнести к группам:

- Лесные деревья, искусственные насаждения и другая природная древесина. К данной группе относят древесину лесов, парков, садов, искусственных насаждений, подлеска и кустарника.

- Побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности. К этой группе относят побочные продукты и древесные отходы деревообрабатывающей промышленности не обработанными химически (например, отходы от обдиранья коры, распила или уменьшения размера, строгания, прессования)

- Использованная древесина. Эта группа включает бывшую в употреблении или в контакте древесину, природную или подвергшуюся только механической обработке и загрязненную в результате использования лишь в незначительной степени веществами, которые не встречаются обычно в древесине в ее естественном состоянии (например, палеты, транспортные контейнеры, ящики, упаковочная древесина, кабельные катушки, строительная древесина). Что касается обработанной древесины, к ней применяют те же критерии, что и для группы «побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности», т.е. использованная древесина не должна содержать тяжелые металлы в количествах, превышающих показатели необработанной древесины, а также в ней не должно быть галогенсодержащих органических соединений, которые могут там оказаться в результате консервации древесины или нанесения покрытий.

Топливо хранится в входящем в состав котельной неотапливаемом складе. Вместимость склада рассчитана исходя из условия хранения топлива в объеме достаточном для теплоснабжения потребителей на срок не менее 7 дней с учетом аварийного запаса топлива на дополнительный срок 3 дня. Предусмотрена автоматическая подача топлива в котлы.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 общей площадью 19,99 Га, предназначенный для размещения проектируемого объекта, расположен по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, расположенный в Тарском районе Омской области, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Ближайшие расстояния от территории объекта до объектов с особыми условиями использования территории:

- до земель населенных пунктов: 1,6 км севернее участка работ (д. Лоскутово);
- до земель транспорта: 80 м;
- до водных объектов: 0,5 км восточнее участка работ (р. Степановка)

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 общей площадью 19,99 Га, расположенный в Тарском районе Омской области, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Средства, требующиеся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, проектом не предусмотрены.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

Проектной документацией изобретения не использовались, патентные исследования не предусматривались.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь,

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Рабочие места руководителей, специалистов, служащих и их оснащение соответствуют функциям аппарата управления производством.

Штат обслуживающего персонала с указанием групп производственных процессов, необходимый для эксплуатации проектируемого объекта, согласован с Заказчиком и представлен в приложениях к разделу. Распределение работающих по группам производственных процессов приведено в текстовой части раздела АР, таблица 1.

Рабочее время объекта: с 07:00 часов до 19:00 часов, 1 смена продолжительностью 12 часов. Обеденный перерыв: 12.00 часов до 13.00 часов.

Штатное расписание обслуживающего персонала на все этапы строительства, утвержденное Заказчиком для эксплуатации объекта, приведено в приложении к пояснительной записке.

Продолжительность работы и режим работы:

- АУП: 5-ти дневная рабочая неделя в одну смена по 8 часов 260 дней в году;

- ИТР (поз. 15,16,20,22,23), МОП: 5-ти дневная рабочая неделя в одну смена по 8 часов 260 дней в году;

- ИТР (все кроме поз. 15,16,20,22,23), МОП: 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году;

- служащие (поз.26): 5-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 260 дней в году;

- служащие (поз.25,32): 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;

- служащие (кроме поз.25,26,32): 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году;

- производственный корпус №1 и №2 (мусоросортировка и компостирования), площадка обработки КГО и бокс для ремонта спецтехники с автомойкой: 7-ти дневная рабочая неделя в 1 смену по 8 часов 365 дней в году;

- котельная: 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;

- КПП: 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;

- полигон ТКО: 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году.

На объекте для соблюдения 40 часовой рабочей недели предусматривается использование второго состава смен в количестве 77 чел.

Обеспечение питанием осуществляется внештатными сотрудниками по договору оказания услуг, постоянные рабочие места для данных работников не предусматриваются в связи с тем, что время оказания услуг составляет менее 2 часов.

Организация и выполнение работ на объекте должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов норматив-

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ных правовых актов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. № 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда».

Решения по охране труда приняты в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Эксплуатационные работы проводятся в соответствии с «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при уборке городских территорий», М.: Стройиздат – 1978г.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 162 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин», работа женщин на полигоне не допускается в качестве водителя бульдозера, экскаватора, машин с грузоподъемностью выше 2,5 т.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет», работа лиц моложе 18 лет не предусматривается.

В соответствии Федеральным законом РФ от 30.12.2001 г. №197-ФЗ рабочее время работников не превышает 40 часов в неделю. Допускается внутреннее совместительство по инициативе работника не более 16 часов в неделю согласно ст. 98.

В соответствии с Трудовым кодексом РФ режим рабочего времени на предприятии устанавливается коллективным договором, отраслевым тарифным соглашением или правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В проекте для расчета конструктивных элементов зданий, строений, сооружений применялся программный комплекс для расчета конструкций методом конечных элементов «Ли́ра 2017» и SCAD версия 21.1.

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство Объекта по этапам предусмотрено заданием на проектирование. Данной проектной документацией предусмотрено размещение на выделенной территории зданий и сооружений в 2 этапа строительства.

На 1 этапе строительства на выделенной территории размещаются следующие здания и сооружения:

- АБК;
- ДКПП;
- производственный корпус №1 (сортировка);

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- производственный корпус №2 (компостирование);
- бокс по ремонту спецтехники с мойкой;
- блок доочистки водооборотного цикла мойки;
- склад МТО;
- котельная;
- дезинфицирующая ванна;
- пожарные резервуары №1;
- ПНС пожаротушения №1;
- склад реагентов;
- аварийная накопительная емкость;
- очистные сооружения фильтрата;
- заправочная площадка;
- аварийная емкость;
- пожарные резервуары №2;
- ПНС пожаротушения №2;
- пруд-накопитель очищенного стока;
- накопительная емкость фильтрата;
- КНС дренажной системы отвода фильтрата;
- 1 карта захоронения ТКО;
- склад ВМР;
- очистные сооружения ливневых стоков, в т.ч.: емкости для накопления

ливневых

стоков, КНС ливневых стоков №1, комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком;

- емкость для накопления концентрата;
- КНС концентрата;
- КНС подачи фильтрата;
- очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, в т.ч.: накопительная емкость

для хоз.-

бытовых стоков, КНС хоз.-бытовых стоков, очистные сооружения хоз.-бытовых стоков,

блок УФ обеззараживания хоз.-бытовых стоков;

- КНС очищенного стока;
- КТП;
- КНС производственного стока;
- весы зоны захоронения;
- блок УФ обеззараживания;
- накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока;
- общеплощадочные инженерные сети;
- демонтаж бетонных плит временных технологических проездов и площадок;
- проезды с твердым асфальтобетонным и щебеночным покрытием;
- демонтаж временного ограждения строительной площадки, временных

ворот и

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

36

	1	2	3	
1	АБК			
	Назначение			
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность			
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения			
	принадлежность к опасным производственным объектам			
	пожарная и взрывопожарная опасность			
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей			
	уровень ответственности			
	2	ДКПП		
		Назначение		
принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность				
возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения				
принадлежность к опасным производственным объектам				
пожарная и взрывопожарная опасность				
наличие помещений с постоянным пребыванием людей				
уровень ответственности				
3		Производственный корпус №1 (сортировка)		
		Назначение		
принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические				

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3
	особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
4	Производственный корпус №2 (компостирование)	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
5	Бокс по ремонту спецтехники с мойкой	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	1	2	3
		осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
		принадлежность к опасным производственным объектам	
		пожарная и взрывопожарная опасность	
		наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
		уровень ответственности	
	6	Блок доочистки водоворотного цикла	
		Назначение	
		принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
		возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
		принадлежность к опасным производственным объектам	
		пожарная и взрывопожарная опасность	
		наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
		уровень ответственности	
	7	Склад МТО	
		Назначение	
		принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
		возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
		принадлежность к опасным производственным объектам	
		пожарная и взрывопожарная опасность	
Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		
102-280623-ПЗ.Т			Лист
			40

1	2	3
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
8	Котельная	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
9	Дезинфекционная ванна	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
10	Пожарные резервуары №1	
	Назначение	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

41

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
11	<i>ПНС пожаротушения №1</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
12	<i>Склад реагентов</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

42

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
13	Аварийная накопительная емкость	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
14	Очистные сооружения фильтра	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3
17	Пожарные резервуары №2	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
18	ПНС пожаротушения №2	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
19	Пруд-накопитель очищенного стока	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

45

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
20	<i>Накопительная емкость фильтра</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
21	<i>КНС дренажной системы отвода фильтра</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

46

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
22	1-ая карта захоронения ТКО	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
23	2-ая карта захоронения ТКО	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3
24	Склад ВМР	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
25	Емкость для накопления ливневых стоков	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
26	КНС ливневых стоков №1	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

48

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
27	<i>Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
28	<i>Емкость для накопления концентрата</i>	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут	

Согласовано					

1	2	3
	осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
29	КНС центра	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
30	КНС подачи фильтрата	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	2	3
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
31	Накопительная емкость для хоз.-бытовых стоков	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
32	КНС хоз.-бытовых стоков	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
33	Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков	
	Назначение	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

51

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
34	Блок УФ обеззараживания хоз.-бытовых стоков	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
35	КНС очищенного стока	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

52

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
36	КТП	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	
37	КНС производственного стока	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

53

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
40	Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока	
	Назначение	
	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	
	принадлежность к опасным производственным объектам	
	пожарная и взрывопожарная опасность	
	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	
	уровень ответственности	

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

ф) заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Кулешов А.Э.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

56

**2. Приложения.
Исходные данные и условия для подготовки
проектной документации**

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Договор аренды № АЗ-27-009-2023
земельного участка, находящегося в собственности Омской области

г. Омск

«17» март 2023 года

Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемый Министерством имущественных отношений Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Матненко Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области», распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от 6 апреля 2023 года № 49 л/с, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» (ОГРН 1195543031859, ИНН 5504163564), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивахненко Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 2 статьи 10, статьями 39.1, 39.2, подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Правительства Омской области от 9 марта 2023 года № 33-рп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области», концессионным соглашением № 15-КС от 16 марта 2023 года о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области (далее – концессионное соглашение) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок действия концессионного соглашения до 15 марта 2048 года земельный участок, находящийся в собственности Омской области, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	55:27:150802:3128	199900	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово	Специальная деятельность

1.2. Целевое назначение аренды Участка: для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.3. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).

1.4. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.6. Представление настоящего договора в орган регистрации прав осуществляется Арендодателем.

1.7. Участок свободен от зданий, строений, сооружений, иных объектов движимого и недвижимого имущества. В отношении Участка отсутствуют обременения и ограничения в использовании, Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата определяется согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3), в размере 1881 (одна тысяча восемьсот восемьдесят один) рубль 56 копеек в месяц в течение пяти последовательных лет с даты заключения настоящего договора. По истечении указанного срока расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с пунктом 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п.

2.2. Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, ежемесячно до 1 числа месяца, за который производится оплата.

Первый платеж вносится Арендатором не позднее десяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.3. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) индексация размера арендной платы на уровень инфляции;

3) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.4. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления.

2.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.

2.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также передавать арендованный Участок в субаренду в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению с письменного уведомления Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, концессионного соглашения, а также целевым назначением и разрешенным использованием Участка;

2) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3) обеспечить доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

4) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя, за исключением работ, предусмотренных концессионным соглашением;

5) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;

6) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории с учетом требований законодательства и условий концессионного соглашения;

7) не допускать загрязнения Участка, за исключением размещения твердых коммунальных отходов в соответствии с концессионным соглашением;

8) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

9) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;

10) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

12) по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения, а также в случае прекращения концессионного соглашения вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее следующего рабочего дня после прекращения настоящего договора аренды в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду) в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;

13) по требованию Арендодателя освободить за свой счет Участок от любых самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, сооружений, не предусмотренных концессионным соглашением;

14) обеспечить доступ на Участок представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

15) осваивать Участок в сроки, установленные пунктом 1.9.3 концессионного соглашения.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель, а также за освоением Участка в сроки, установленные пунктом 1.9.3 концессионного соглашения;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба Участку и окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

2) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, установленном федеральным законодательством;

3) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участков сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. В случае использования Арендатором Участка не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпункте 9 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекшие убытки, в том числе уплату Арендодателем штрафов (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

5.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, в том числе в случае прекращения концессионного соглашения, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

2) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые

... являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами, после их государственной регистрации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – Участке (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) расчет размера арендной платы (Приложение № 3).

9. Реквизиты уплаты арендной платы и пени

Получатель: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области)

ИНН получателя: 5503079101

КПП получателя: 550301001

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Казначейский счет: 03100643000000015200

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области

г. Омск

БИК: 015209001

ОКТМО: 52000000

Код бюджетной классификации по арендной плате

007 1 11 05 022 02 0000 120

Код бюджетной классификации по пени

007 1 16 07 090 02 0000 140

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных отношений Омской области

Адрес места нахождения:

644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5

Тел.: 23-22-63, факс: 23-25-63

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП»

ОГРН 1195543031859

ИНН 5504163564

КПП 550401001

Адрес места нахождения: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

E-mail: melior_group@bk.ru

Тел.: 8-932-428-38-20



Арендодатель:

М.П.

А.С. Матненко



Арендатор:

М.П.

И.Ю. Ивахненко

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2023, поступившего на рассмотрение 19.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

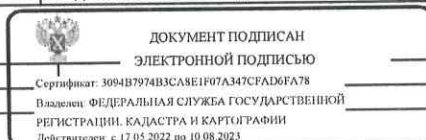
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:	55:27:150802:3128		
Номер кадастрового квартала:	55:27:150802		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
Площадь:	199900 +/- 782
Кадастровая стоимость, руб.:	1505247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово., 695-ю/19, 2019-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A5E1907A347CFAD6F478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козлов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Омской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545		Кадастровый номер: 55:27:150802:3128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Омская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:27:150802:3128-55/108/2023-2 29.03.2023 08:10:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

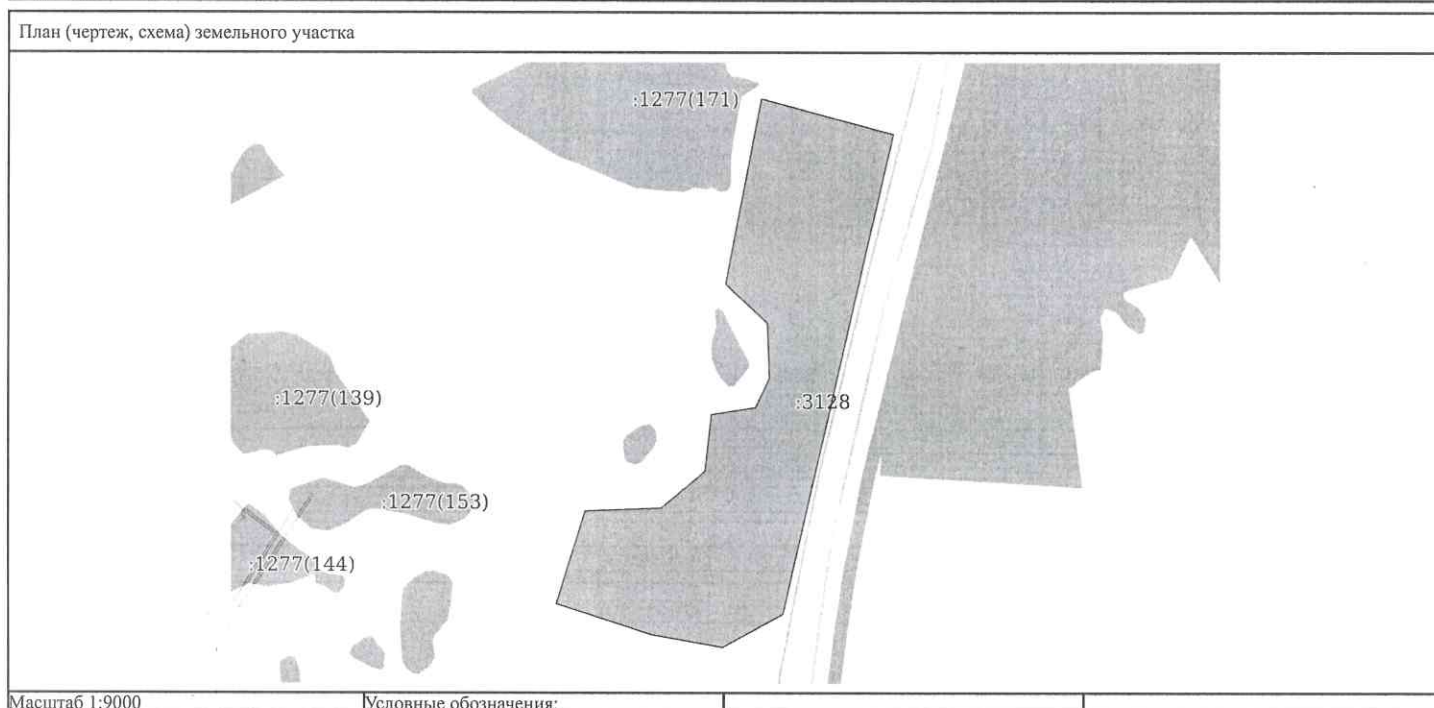
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°39.5'	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°49.4'	119.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°43.3'	167.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°26.2'	160.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°48.6'	126.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°18.8'	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°17.8'	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°53.7'	74.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°34.4'	54.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°56.3'	90.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°28.8'	94.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°0.8'	313.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°56.9'	227.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	193°2.6'	815.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Р07А347СFAD6F78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-55 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5
2	690530.08	2218071.62	-	0.5
3	690550.45	2217953.99	-	0.5
4	690601.58	2217793.98	-	0.5
5	690754.44	2217841.99	-	0.5
6	690759.29	2217968.81	-	0.5
7	690819.86	2218041.8	-	0.5
8	690914.21	2218052.21	-	0.5
9	690926.07	2218126.21	-	0.5
10	690975.01	2218149.63	-	0.5
11	691065.83	2218146.36	-	0.5
12	691129.9	2218076.39	-	0.5
13	691438.07	2218136.37	-	0.5
14	691379.28	2218356.57	-	0.5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ
приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Омской области

г. Омск

«17» мая 2023 года

Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемый Министерством имущественных отношений Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Матненко Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области», распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от 6 апреля 2023 года № 49 л/с, с одной стороны, передал, а общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» (ОГРН 1195543031859, ИНН 5504163564), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивахненко Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области, от «17» мая 2023 года № АЗ-27-009-2023 приняло земельный участок, находящийся в собственности Омской области, имеющий согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости следующие характеристики:

Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	55:27:150802:3128	199900	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово	Специальная деятельность

Арендатор подтверждает соответствие земельного участка требованиям, предусмотренным концессионным соглашением № 15-КС от 16 марта 2023 года о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области.

Земельный участок является пригодным для использования в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.2 договора аренды от «17» мая 2023 года № АЗ-27-009-2023.

Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:
Министерство имущественных отношений
Омской области



М.П.

А.С. Матненко

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«МЕЛИОР ГРУПП»



М.П.

И.Ю. Ивахненко

РАСЧЕТ

размера арендной платы за аренду земельного участка,
находящегося в собственности Омской области

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4.2 Порядка расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено указанное соглашение, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной пунктом 3 Порядка. Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы, определяется в соответствии с приложением к Порядку, но не более 1,5%, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4.2 Порядка, превышает размер арендной платы, предусмотренный концессионным соглашением, арендная плата рассчитывается исходя из условий такого соглашения.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с пунктом 4.2 Порядка, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, ежемесячная арендная плата по настоящему договору в течение пяти последовательных лет с даты его заключения рассчитывается следующим образом:

$A/\text{год} = 1505247,0 \times 1,5 \% = 22578,71 \text{ руб.},$

$A/\text{мес} = 22578,71 / 12 = 1881,56 \text{ руб.},$ где:

1505247,0 руб. - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости),
1,5 % - коэффициент, применяемый в соответствии с пунктом 4.2 Порядка.

По истечении пяти последовательных лет с даты заключения договора аренды расчет размера арендной платы определяется в соответствии с пунктом 3 Порядка по формуле:

$A_n = K_c \times K_f,$ где:

A_n - размер годовой арендной платы;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка;

K_f - экономически обоснованный коэффициент, определяемый в соответствии с приложением к Порядку.

При этом согласно пункту 10 Порядка арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 определяется в размере 50% арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 Порядка.

Арендодатель:

Министерство имущественных отношений
Омской области



А.С. Матненко

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«МЕЛИОР ГРУПП»



И.Ю. Ивахненко

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 15 листах

Главный специалист отдела по предоставлению земельных участков
департамента учета собственности и земельных отношений
Министерства имущественных отношений Омской области

Отдел земельных отношений Ботвинник Д.Б.

«12» мая 2023 г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998	
Кадастровый номер:	55:27:150802:3128
Номер кадастрового квартала:	55:27:150802
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
Площадь:	199900 +/- 782
Кадастровая стоимость, руб.:	1505247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово., 695-ю/19, 2019-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ивахненко Игорь Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Омская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:27:150802:3128-55/108/2023-2 29.03.2023 08:10:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 06:24:25	
	номер государственной регистрации:	55:27:150802:3128-55/108/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 по 15.03.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЛИОР ГРУПП", ИНН: 5504163564	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области, № АЗ-27-009-2023, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998

Кадастровый номер: 55:27:150802:3128

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

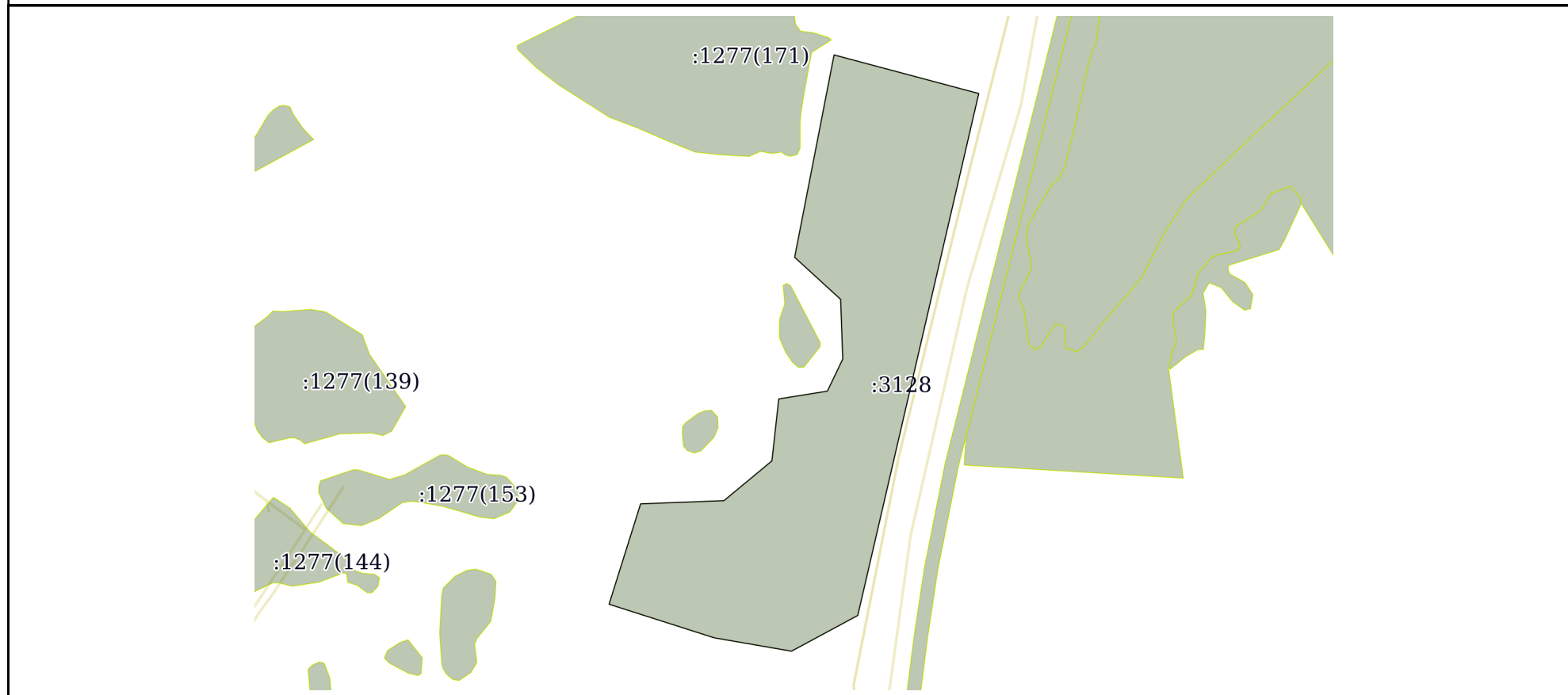
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°39.5'	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°49.4'	119.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°43.3'	167.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°26.2'	160.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°48.6'	126.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°18.8'	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°17.8'	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°53.7'	74.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°34.4'	54.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°56.3'	90.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°28.8'	94.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°0.8'	313.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°56.9'	227.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	193°2.6'	815.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5
2	690530.08	2218071.62	-	0.5
3	690550.45	2217953.99	-	0.5
4	690601.58	2217793.98	-	0.5
5	690754.44	2217841.99	-	0.5
6	690759.29	2217968.81	-	0.5
7	690819.86	2218041.8	-	0.5
8	690914.21	2218052.21	-	0.5
9	690926.07	2218126.21	-	0.5
10	690975.01	2218149.63	-	0.5
11	691065.83	2218146.36	-	0.5
12	691129.9	2218076.39	-	0.5
13	691438.07	2218136.37	-	0.5
14	691379.28	2218356.57	-	0.5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОГМС Тара (1960-2022)

8. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,4	1,1	9,8	16,7	7,1	0,4	0,0	0,2	4,5	15,2	6,7	1,4	63,5

9. Среднее число дней с максимальной температурой воздуха выше 30° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,7	2,2	2,3	0,6	0,1				5,9

10. Среднее число дней с температурой воздуха выше 0° С: **194 дня**

11. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы А: **200**

12. Коэффициент рельефа местности равен **1**

Начальник отдела
метеорологии и климата ГМЦ
ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»



Н.К. Штумпер

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Маршала Жукова ул., д. 154, г. Омск, 644046

Телеграфный: Омск-46 ГИМЕТ

Тел. 8-800-250-73-79, тел. (3812) 39-98-16 доб. 1005, 1025

факс: (3812) 31-84-77, 31-57-51

e-mail: kanc@oimeteo.ru, kanc@oimeteo.pф

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171 ОГРН 1125543044318

ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/08-03-28/4061

На № 16/08 от 09.08.2023

Генеральному директору
ООО «МЕЛИОР ГРУПП»
Ивахненко И.Ю.
ул. Лермонтова, 81, офис 302,
г. Омск, 644070

Предоставление климатологических
характеристик

Для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов предоставляем запрашиваемые Вами специализированные расчетные климатологические характеристики за многолетний период наблюдений по метеорологической станции Тара (1960-2022).

- Приложение: 1. Таблицы данных на 2 л. в 1 экз.
2. Счет № 5637/288 от 22.08.2023;
3. Счет-фактура № 5637/288 от 30.08.2023;
4. Акт № 5637/288 от 15.08.2023 – 2 экз.
5. Анкета

Начальник учреждения



Н.И. Криворучко

Штумпер Наталья Константиновна
(3812) 39-98-16 доб. 1130



Климатологические характеристики

Высота метеорологической площадки над уровнем моря 73 м

ОГМС Тара (1960-2022)

1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,3	-16,4	-7,6	2,6	10,6	16,5	18,7	15,3	9,3	1,7	-8,4	-15,3	0,7

2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, июля: + 24,1 °С
 3. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца, января: - 23,6 °С

4. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,5	2,5	2,8	3,2	3,1	2,7	2,3	2,3	2,5	2,9	3,0	2,6	2,7

5. Средняя годовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9,2	5,5	8,0	13,3	24,6	13,3	15,0	11,1	9,0

6. Повторяемость (%) различных градаций скорости ветра

Месяц	Скорость ветра, м/с										
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
I	28,8	45,5	19,9	4,6	1,0	0,2	0,03	0,0	0,0	0,0	0,0
II	29,3	45,1	19,2	5,1	0,9	0,3	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0
III	24,0	44,7	23,1	6,6	1,2	0,3	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0
IV	18,6	43,7	26,0	9,2	2,0	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
V	21,2	39,7	26,6	9,7	2,3	0,4	0,02	0,04	0,01	0,0	0,0
VI	27,3	44,1	21,7	5,4	1,2	0,2	0,03	0,02	0,01	0,0	0,0
VII	33,7	45,7	17,8	2,6	0,2	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII	33,2	46,0	17,7	2,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IX	27,5	47,6	19,8	4,3	0,7	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0
X	20,6	47,1	24,5	6,3	1,3	0,2	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0
XI	18,7	48,0	25,3	6,2	1,5	0,2	0,1	0,02	0,01	0,0	0,0
XII	24,9	48,2	21,5	4,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Год	25,7	45,5	21,9	5,6	1,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%: 7 м/с

ОГМС Тара (1960-2022)

8. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,4	1,1	9,8	16,7	7,1	0,4	0,0	0,2	4,5	15,2	6,7	1,4	63,5

9. Среднее число дней с максимальной температурой воздуха выше 30° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,7	2,2	2,3	0,6	0,1				5,9

10. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы А: 200

11. Коэффициент рельефа местности равен 1

Начальник отдела
метеорологии и климата ГМЦ
ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»



Н.К. Штумпер

СЧЕТ-ФАКТУРА № 5637/288 ОТ 30.08.2023
ИСПРАВЛЕНИЕ № ОТ

Продавец: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Объ-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"

Адрес: 644046, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 154.

ИНН/КПП продавец 5504233490/550401001

Грузоотправитель и его адрес

Грузополучатель и его адрес

К платежно-расчетному документу № от

Документ об отгрузке № п/л 1 № 5637/288 от 30.08.2023

Покупатель: МЕЛИОР ГРУПП ООО

Адрес 644070, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

ИНН/КПП покупатель: 5504163564/550401001

Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости			
			код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	краткое наименование				
1		16	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11			
1	Специализированные расчетные климатологические характеристики по метеорологической станции Тара					143 570,83	Без акциза	20%	28 714,17	172 285,00						
Всего к оплате																
											143 570,83	X	28 714,17	172 285,00		

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Криворучко Н.И.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Немова С.В.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС"
ИНН 5504233490 / КПП550401001
644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 154
тел. (3812) 39-98-16

ЗАКАЗЧИК:
МЕЛИОР ГРУПП ООО
644070, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

АКТ № 5637/288 от 30.08.2023
сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ)

Заказчик: **МЕЛИОР ГРУПП ООО**
Основание Счет: **5637/288 от 22.08.2023**
Валюта: Российский рубль

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Специализированные расчетные климатологические характеристики по метеорологической станции Тара	-	-	-	143 570,83
Итого:					143 570,83
Итого НДС:					28 714,17
Всего, в т.ч. НДС:					172 285,00

Всего оказано услуг на сумму Сто семьдесят две тысячи двести восемьдесят пять рублей 00 копеек
в т.ч. НДС 20% - Двадцать восемь тысяч семьсот четырнадцать рублей 17 копеек

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по количеству, объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Сдал
ИСПОЛНИТЕЛЬ
Начальник
ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС"

Принял
ЗАКАЗЧИК

Криворучко Н.И.

" "

" " _____ 20 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

ЦЕНТР ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЦМС)

Энергетиков ул., д.35, г. Омск, 644065, тел. 8-800-250-73-79, (3812) 399-816 доб. 1103, факс: (3812) 67-10-68

e-mail: priemnaycms@oimeteo.ru. priemnaycms@oimeteo.ru

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171, ОГРН 1125543044318, ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/09-01-19/234-1
На № 9/08 от 03.08.2023

Генеральному директору
ООО «Мелиор Групп»
Ивахненко И.Ю.

**СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

На Ваш запрос для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128 и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщаем фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Загрязняющее вещество	Единицы измерений	Фоновая концентрация
Диоксид азота	мг/м ³	0,055
Оксид азота	мг/м ³	0,038
Диоксид серы	мг/м ³	0,018
Оксид углерода	мг/м ³	1,8
Бенз(а)пирен	мкг/м ³ *10 ⁻³	2,1
Пыль (взвешенные вещества)	мг/м ³	0,199

Фоновые концентрации рассчитаны на основе анализа и обработки данных наблюдений, выполненных на сети Росгидромета за 2014 – 2018 гг., установлены согласно РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019 – 2023 гг.

Наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе натрия гидроксида, аммиака, гидрохлорида, серной кислоты, углерода (сажи), дигидросульфида (сероводорода), метана, смеси предельных углеводородов C1H4-C5H12, смеси предельных углеводородов C6H14-C10H22, бензола, диметилбензола, метилбензола, этилбензола, фенола, формальдегида, пентандиала, пропан-2-она, метантиола, бензина, керосина, алканов C12-19, композиции «Дон-52», пыли неорганической, содержащей двуокись кремния, в %: -70-20, по указанному адресу Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды не проводит, фоновые концентрации не рассчитываются.

Справка действительна до 31.12.2023 г.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Справка выдана в 3-х экземплярах, тиражированию не подлежит.

Действительным является только оригинал.

Начальник ЦМС



Н.В. Иванова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

ЦЕНТР ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЦМС)

Энергетиков ул., д.35, г. Омск, 644065, тел. 8-800-250-73-79, (3812) 399-816 доб. 1103, факс: (3812) 67-10-68

e-mail: priemnaycms@oimeteo.ru, priemnaycms@oimeteo.pф

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171, ОГРН 1125543044318, ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/09-01-19/234-2
На № 9/08 от 03.08.2023

Генеральному директору
ООО «Мелиор Групп»
Ивахненко И.Ю.

**СПРАВКА О ФОНОВЫХ ДОЛГОПЕРИОДНЫХ СРЕДНИХ
КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

На Ваш запрос для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128 и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщаем фоновые долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Загрязняющее вещество	Единицы измерений	Фоновая долгопериодная средняя концентрация
Диоксид азота	мг/м ³	0,023
Оксид азота	мг/м ³	0,014
Диоксид серы	мг/м ³	0,006
Оксид углерода	мг/м ³	0,8
Бенз(а)пирен	мкг/м ³ *10 ⁻³	1,0
Пыль (взвешенные вещества)	мг/м ³	0,071

Фоновые долгопериодные средние концентрации рассчитаны на основе анализа и обработки данных наблюдений, выполненных на сети Росгидромета за 2014 – 2018 гг., установлены согласно РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», РД 52.04.667-2005 «Документы о состоянии загрязнения атмосферы в городах для информирования государственных органов, общественности и населения» и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019 – 2023 гг.

Наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе натрия гидроксида, аммиака, гидрохлорида, серной кислоты, углерода (сажи), дигидросульфида (сероводорода), метана, смеси предельных углеводородов C₁H₄-C₅H₁₂, смеси предельных углеводородов C₆H₁₄-C₁₀H₂₂, бензола, диметилбензола, метилбензола, этилбензола, фенола, формальдегида, пентандиала, пропан-2-она, метантиола, бензина, керосина, алканов C₁₂-19, композиции «Дон-52», пыли неорганической, содержащей двуокись кремния, в %: -70-20, по указанному адресу Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды не проводит, фоновые долгопериодные средние концентрации не рассчитываются.

Справка действительна до 31.12.2023 г.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Справка выдана в 3-х экземплярах, тиражированию не подлежит.
Действительным является только оригинал.

Начальник ЦМС



Н.В. Иванова

Е.А. Елтышева
(3812) 67-10-67



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)

ООО «Мелиор Групп»

Отдел геологии и лицензирования
по Омской области
(Омскнедра)

ул. Герцена, д. 50, г. Омск, 644007
тел. (3812) 243 591, факс (3812) 256 234
E-mail: omsk@rosnedra.gov.ru

office@meliorgroup.ru

28.08.2023 № СФО-01-10-16/21
на № 15/08 от 09.08.2023

**Заключение № 21/2023
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра), 28.08.2023.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Мелиор Групп» (ИНН 5504163564, ОГРН 1195543031859).

2. Данные об участке предстоящей застройки: участок предстоящих работ расположен на территории Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, примерно в 1600 м южнее д. Лоскутово, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128.*

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 28.08.2024.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах». Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

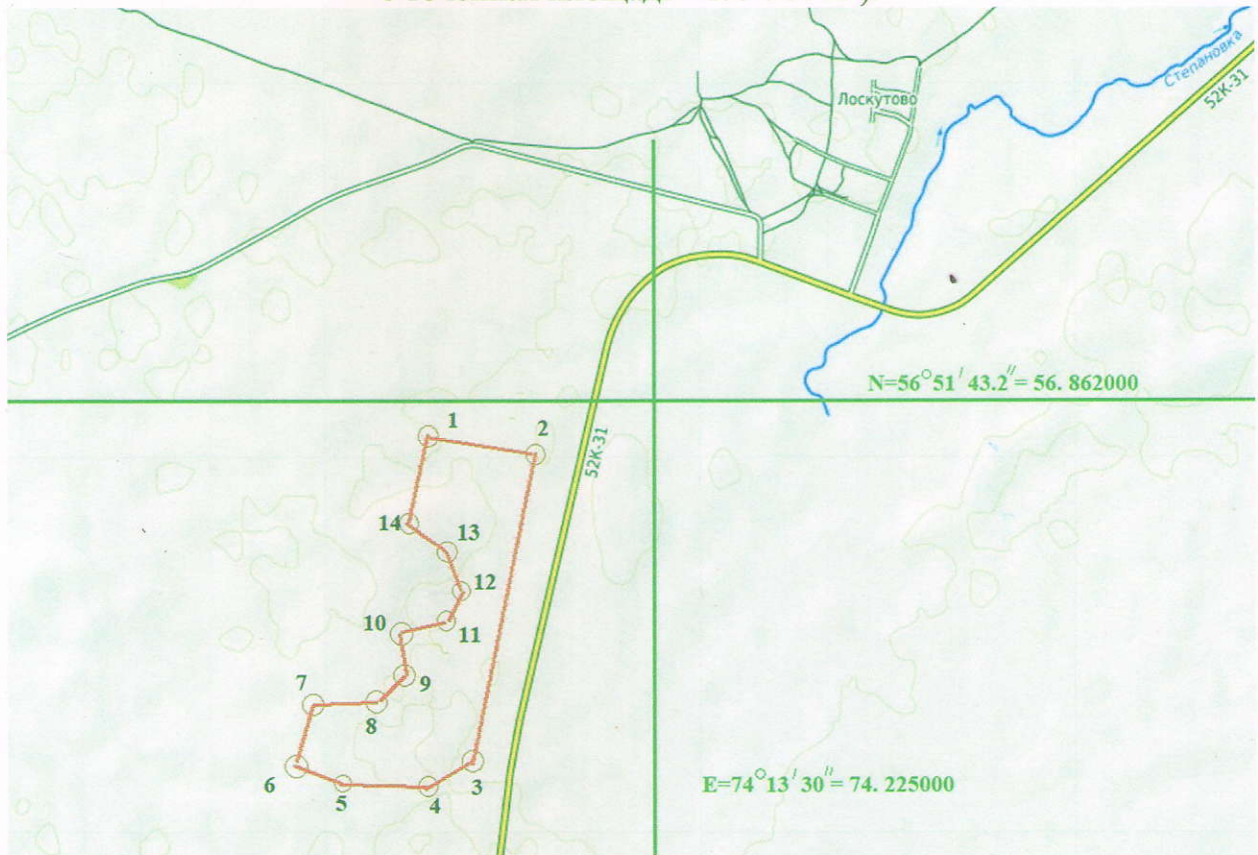
Неотъемлемое приложение: Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) - на 1 л.

Начальник Омскнедра



А.Н. Сабитова

Копия топографического плана участка предстоящей застройки
(В запрашиваемых границах расположен участок с КН 55:27:150802:3128, адрес участка: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово. Уточённая площадь - 199 900 м²).



Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки
(система координат - WGS84)

№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	56.858569	74.210088
2	56.858051	74.213697
3	56.850908	74.210777
4	56.850417	74.209148
5	56.850590	74.207217
6	56.851037	74.204584
7	56.852412	74.205363
8	56.852464	74.207418
9	56.853010	74.208611
10	56.853863	74.208766
11	56.853970	74.209972
12	56.854414	74.210345
13	56.855221	74.210289
14	56.855799	74.209136



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., 21, г.Тара,
Омской области, 646530,
Телефон/факс (38171) 2-11-82
E-mail: tarsk @mr.omskportal.ru

ООО «Мелиор Групп»

Генеральному директору

Ивахненко И.Ю.

№ ИСХ-23/ТРС- _____
На № 8/08 от 03.08.2023

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о земельном участке под строительство комплекса по обращению с ТКО, предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов в Орловском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области сообщает следующую информацию.

На территории земельного участка, с кадастровым номером 55:27:150802:3128, а также в радиусе 1 км от его границ:

- границы второй и третьей зоны санитарной охраны водозаборов отсутствуют;
- водозаборные узлы и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности отсутствуют;
- курорты и природно-лечебные ресурсы федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
- особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов отсутствуют;
- аэропорт и приаэродромные территории отсутствуют.

Заместитель Главы
Тарского муниципального района

Е.В. Ерошевич

Исп. Корч О.Н.
тел. 8(38171) 2-33-43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8e2c3fca1ba993d7eb93ce668ee93ca4eeddbd
Владелец Ерошевич Евгений Васильевич
№ ИСХ-23/ТРС-2400 от 15.08.2023
Действителен с 07.07.2023 по 29.09.2024



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

14.08.2023 № 5413
на № _____ от _____

ООО «Мелиор Групп»

Лермонтова ул., д. 81, оф.

302

г. Омск, 644070

melior_group@bk.ru

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы по выбору земельного участка для реализации проекта «Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов» на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, Тарский муниципальный район Омской области (далее – Объект проектирования).

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Объекта строительства отсутствуют. Работы предполагаются на

территории, удаленной от естественных источников водоснабжения, неперспективной для обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия.

Условия освоения территории объекта: В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе – археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство (тел. 20-02-49, 20-04-59).

Первый заместитель Министра

И.Ф. Шеин



Ответственный исполнитель

А.В. Полеводов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 30 лет ВЛКСМ, 40 г. Омск, 644024,
тел/факс (3812) 53-35-05
E-mail: guv_omsk@mail.ru
<http://guv.omskportal.ru>
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513
ОГРН 1025500989821
ИНН/КПП 5504057005/550401001

03.08.23 № ИСХ-23/ГУВ-2396

На № 4/08 от 02.08.2023

[об отсутствии скотомогильников]

Генеральному директору
ООО «Мелиор Групп»

И.Ю. Ивахненко

E-mail: melior_group@bk.ru

Уважаемый Игорь Юрьевич!

На земельном участке под строительство комплекса по обращению с ТКО (кадастровым номером 55:27:150802:3128), который расположен в 1600 метрах южнее деревни Лоскутово, Орловского сельского поселения, Тарского муниципального района, а так же в радиусе 1000 метров от него скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов павших животных от сибирской язвы согласно представленной схеме не зарегистрировано.

Заместитель начальника
Главного управления

А.Ю. Захаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел./факс (381-2) 95-76-86
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Генеральному директору
ООО "Мелиор Групп"
И.Ю. Ивахненко

ул. Лермонтова, д. 81, офис 302,
г. Омск, 644070
melior_group@bk.ru

На № 09 АВГ 2023 № 4727-Т/И/О
5/08 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Главное управление лесного хозяйства Омской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 не пересекает земли лесного фонда.

Первый заместитель начальника

О.Н. Шаропова



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЗС МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Красный пр-т, д. 44, г. Новосибирск, 630091
Тел. (383) 222-21-20, факс (383) 222-49-31
e-mail: zsmtu@zs.favt.ru

Генеральному директору
ООО «Мелиор Групп»

И.Ю. Ивахненко

Лермонтова ул., д. 81, офис 302
Омская область, г. Омск, 644070

15.08.2023 № Исх-04-8043/ЗСМТУ

На № ИСХ. №6/08 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

По Вашему запросу о наличии приаэродромных территорий аэродромов для разработки проектной документации и получения разрешения на строительство — комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128, ЗС МТУ Росавиации информирует.

Земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, находится вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации.

Сведениями о приаэродромных территориях аэродромов государственной и экспериментальной авиации ЗС МТУ Росавиации не располагает.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления —
начальник отдела



С.П. Югов

Журавлев Сергей Алексеевич
(383) 222-74-61



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Орджоникидзе ул., д.5, г.Омск, 644043
Тел.: (3812) 23-22-63, факс (3812) 23-25-63
E-mail: post@mio.omskportal.ru*

Генеральному директору
ООО «Мелиор Групп»
И.Ю. Ивахненко

melior_group@bk.ru

15 АВГ 2023 № ИСХ-23/МИО/ 03-03/11486

на № 3/08 от 02.08.2023

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Министерство имущественных отношений Омской области, рассмотрев обращение ООО «Мелиор Групп» по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для разработки проектной документации и получения разрешения на строительство – комплекса по обращению с ТКО, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, с местоположением: Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово, и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, утверждён приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 14 января 2022 года № 2-п «Об утверждении перечня земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям», который размещён в открытом доступе на порталах правовой информации «Консультант+», «Гарант».

Заместитель Министра

 Л.В. Бабешина

Кузовникова Н.В.
246-898



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru
ОГРН 1045504007713
ИНН 5503079180, КПП 550301001

16.10.2023 № 7006

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Мелиор групп»
И.Ю. Ивахненко
Лермонтова ул., д. 81, оф.
302
г. Омск, 644070
office@ meliorgroup.ru

О позиции Министерства

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение (исх. № 2/10 от 3 октября 2023 года) и подтверждает позицию Министерства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 (местоположение: Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово, далее – Земельный участок), изложенную в предварительном заключении о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия Министерства (исх. № 5413 от 14 августа 2023 года, далее – Предварительное заключение).

Необходимо отметить, что вышеуказанный Земельный участок, рассматриваемый к размещению комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами, располагается на удалении до 11 км от основной водной артерии района р. Иртыш, в низкой, болотистой, подтопляемой местности, ранее подвергавшейся мелиорации с целью осушения. С учетом этих факторов считаем данную территорию неперспективной для поиска и обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка – нецелесообразным.

Обращаем внимание, что условием хозяйственного освоения Земельного участка вышеуказанным Предварительным заключением определено обязательное приостановление работ и извещение Министерства в случае обнаружения в ходе работ на территории Земельного участка объектов, имеющих признаки объекта культурного (в том числе – археологического) наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первый заместитель Министра



И.Ф. Шейн

Полеводов Альберт Викторович

20-04-59



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Омской области)**

ул. Интернациональная, 41, г. Омск, 644099
Телефон/Факс: 25-65-16

23.10.2023 № ИВ-238-13657

на № 7/10 от 16.10.2023

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации на объект: «Комплекс по обращению с ТКО», не требуется.

Вместе с тем, при выполнении работ необходимо придерживаться требований, определенных заданием на проектирование.

Заместитель начальника Главного управления –
начальник управления гражданской обороны
и защиты населения

М.А. Рыбак



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5810921955651CFBC04815977AD434B0
Владелец: Рыбак Максим Алексеевич
Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Литвинов Денис Борисович
(3812) 44-91-21



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Омской области)**

ул. Интернациональная, 41, г. Омск, 644099
Телефон/Факс: 25-65-16

09.08.2023 № ИВ-238-10531

на № 7/08 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваше письмо, сообщая, что ближайшим подразделением пожарной охраны к объекту строительства «Комплекс по обращению с ТКО», с кадастровым номером участка 55:27:150802:3128, является 58 пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Омской области, дислоцирующаяся по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 63, на расстоянии 15 км.

Проведение расчёта времени прибытия пожарно-спасательных подразделений в полномочия Главного управления МЧС России по Омской области не входит.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе)

В.В. Самусев

Артем Владимирович Славинский
(3812) 44-91-55



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6B4CF924F50A56C27FD19E65EB00ABE5
Владелец: Самусев Владимир Викторович
Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024