



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского  
государственного технического университета»  
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

## **РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТЭДИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

#### **Раздел 1. Пояснительная записка**

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ  
Том 1**

**2021**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского  
государственного технического университета»  
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТЭДИНСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ  
Том 1**

**И.о. заместителя генерального директора-  
Главный инженер**

**М.А. Желтушко**

**Главный инженер проекта**

**И.В. Носов**

**2021**

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



**ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»**

**Свидетельство СРО-П-011-16072009 от 24 август 2017 года**

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОЛИГОНА ТЭДИНСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ  
Том 1**

**Главный инженер**

**Г.П. Бессолов**

**Главный инженер проекта**

**Я.В. Функ**

**2021**

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	3
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	4
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции.....	5
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	8
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	9
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	14
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	15
8	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	16
9	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории,-при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.....	17
10	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	18
11	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.....	19
12	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований .....	20

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть						
Разраб.	Функ	Функ	Функ	Функ	20.04.22							
Пров.	Функ	Функ	Функ	Функ	20.04.22							
Н.контр.	Функ	Функ	Функ	Функ	20.04.22							
ГИП	Функ	Функ	Функ	Функ	20.04.22							
						Стадия	Лист	Листов				
						П	1	30				
						ООО «ПроектИнжинирингНефть»						

13	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	21
14	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий ....	22
15	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	23
16	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	24
17	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов .....	25
18	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) .....	27
19	Заверение проектной документации .....	28
	Перечень нормативно-методической литературы.....	29

Инв. № подл.						Взам. инв. №							
													Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>		Лист					
								2					

# 1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения» разработана на основании Плана мероприятий по устранению нарушений, согласно Предписания Федеральной службы по надзору в сфере природопользования №008-2020-в/11 от 06.11.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

При разработке проектной документацией использованы следующие исходные данные:

- Отчёты по комплексным инженерным изысканиям выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть» в 2021 г;
- Задание на проектирование объекта «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения», утверждённого первым заместителем генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Д.А. Баталовым (Приложение А);
- Технические условия на подключение инженерных сетей;
- Технические условия на разработку раздела «Охраны окружающей среды» (Приложение Б2);
- Письмо от ТПП «Севернефтегаз» о согласовании этапов строительства (Приложение В);
- Договора аренды земельных участков по строительству полигона (Приложение Г).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Вид строительства – Реконструкция.

Объектами капитального строительства являются здания, строения, сооружения, объекты имеющие прочные связи с землей и конструктивные характеристики которых не позволяют осуществить их перемещение на иное место эксплуатации.

В проектной документации рассматриваются линейные объекты и капитальные строения:

#### Линейные объекты

- линии электропередач ВЛ-6кВ;

#### Капитальные строения

На площадке расположены следующие проектируемые сооружения:

##### Этап 1

- шламонакопитель для приема НСЖ, НСО, 2000м<sup>3</sup> (поз.1);
- площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод (поз.3);
- карта для золы, 400м<sup>3</sup> (поз.4);
- площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов (поз.5);
- комплекс термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов (поз.5.1);
- площадка ТКО (поз.5.2);
- площадка для металлолома и пропаренных бочкотар (поз.11)
- площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар (поз.14);
- пропарка (поз.14.1);
- площадка для загрязненных труб НКТ (поз.14.2);
- площадка для пропаренных труб НКТ (поз.14.3);
- площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров (поз.16);
- площадка для металлолома, загрязненного нефтепродуктами и бочкотары (поз.17);
- емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12,5м<sup>3</sup> (поз.18.1-18.3);
- емкость дождевых сточных вод, V=100 м<sup>3</sup> (поз.21.1,21.2);
- контейнеры для отходов (7шт, поз.22);
- площадка резервуаров товарной нефти (поз.25);
- емкость дренажная аварийная, V=16м<sup>3</sup> (поз.26);
- площадка для автоцистерн (поз.27);
- КТП (поз.34);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист  
5

- мачта прожекторная (поз. 35.1);
- мачта прожекторная (сущ., поз. 35.2);
- колесоотбойное ограждение (поз.37.1-37.2);
- молниеотвод (поз.38.1-38.3);
- открытая стоянка спецтехники (поз. 39);
- автовесы (поз.40);
- шлагбаум (поз.43);
- ограждение (поз.44);
- наблюдательная скважина (поз.45.1-45.8)
- площадка для снега (поз.46);

**Этап 2**

- площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов (поз. 6);
- карта для минерального остатка 200м3 (поз.8)
- резервуар противопожарного запаса воды, V=100м3 (поз. 32.1,32.2);
- блок-бокс пожинвентаря (поз.33);
- колесоотбойное ограждение (поз.37.3);
- КПП с операторной (поз.41);
- емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м3 (поз. 42).

В соответствии с письмом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 16.05.2022 № 01-03-1072 предусмотрено два этапа строительства. При устройстве первого этапа строительства осуществляется демонтаж и ликвидация существующих сооружений. (более подробно описано в том 36-02-НИПИ/2021-ПОС).

**Идентификационные признаки**

Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями пункта 1 части 11 статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ:

- назначение - размещение, хранение, утилизация отходов;
- к объектам транспортной инфраструктуры не относится;
- согласно инженерным изысканиям в районе строительства отсутствуют опасные природные процессы и явления;
- проектируемый объект относится к опасным производственным объектам. В соответствии с п. 4 приказа РТН №471, а также п. 1, 2 приложения 1 ФЗ №116-ФЗ;
- присваиваемый класс опасности опасных производственных объектов в соответствии с приложением 2 ФЗ №116-ФЗ – рекомендован как III;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ**

Лист

6

- проектируемый объект имеет признак пожаро-взрывоопасности в соответствии с ФЗ №123-ФЗ;
- помещения с постоянным пребыванием людей – проектируемая КПП с операторной (поз. 41);
- уровень ответственности – нормальный (часть 7 статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

#### 4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для работы проектируемого объекта необходимо обеспечить его материальными и энергетическими ресурсами.

Годовой расход электроэнергии – 1399,1 тыс.кВт х час.

В проектной документации предусмотрен подвоз воды:

- технической для гидроиспытаний емкостного и блочного оборудования.
- питьевая для операторной с КПП. Подвоз воды осуществляется в бутылках 19 л.

Источником наружного противопожарного водоснабжения площадки, согласно требованиям, ст. 99 ФЗ №123 от 22.07.2008 и СП 8.13130.2020, приняты искусственные водоемы (резервуары противопожарного запаса воды  $V=100 \text{ м}^3$ , 2 шт.). Объем резервуаров назначен из учета хранения пожарного объема воды не менее 50% в каждом из них.

Для заполнения/пополнения резервуаров предусматривается привозная вода. Завоз воды производится автоцистернами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Электроснабжение проектируемой КТПК-250/6/0,4кВ осуществляется от куста № 1 ЗРУ-6кВ – РП № 4 яч. №10.

Подключение проектируемой КТПК-250/6/0,4кВ осуществляется от куста № 1 ЗРУ-6кВ – РП №4 яч. №10, Ф-410б КТПН № 1/6 (БПО) кабелем ВБбШв-ХЛ 3х50. Проектируемый кабель подключается к шине 6 кВ при помощи кабельной муфты и далее прокладывается по проектируемой кабельной эстакаде до КТПК-250/6/0,4 кВ расположенной на полигоне отходов.

Протяженность проектируемой кабельной линии 6 кВ, составляет – 0,142 км.

Приему на полигоне для обезвреживания и утилизации подлежат виды отходов, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Сведения об отходах по ФККО, поступающих на полигон и операциях по обращению с ними

Наименование отхода	Код по ФККО	Действия с отходом	Ед. изм.	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 201 01 39 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Прочие дисперсные системы	75
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 201 02 39 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	4	Прочие дисперсные системы	100
Грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 31 100 01 39 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Прочие дисперсные системы	50
Сорбент из природных органических материалов, отработанные при локации и ликвидации разливов нефти или нефтепродуктов (содержание нефти и нефтепродуктов 15% и более)	9 31 216 11 29 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Прочие формы твердых веществ	25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

					<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>		Лист
							9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование отхода	Код по ФККО	Действия с отходом	Ед. изм.	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Шлам очистки емкостей от нефти и нефтепродуктов	9 11 200 02 39 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Прочие дисперсные системы	300
Асфальтосмолопарафиновые отложения при зачистке нефтепромыслового оборудования	2 91 220 01 29 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Прочие формы твердых веществ	25
Воды от промывки оборудования для транспортирования и хранения нефти и/или нефтепродуктов (содержание нефтепродуктов 15% и более)	9 11 200 61 31 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	230
Нефтяные промывочные жидкости, утратившие потребительские свойства, не загрязненные веществами 1-2 классов опасности	4 06 310 01 31 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	230
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация	т/год	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	40
Твердые остатки от сжигания нефтесодержащих отходов	7 47 211 01 40 4	Размещение (в части захоронения)	т/год	4	Твердые сыпучие материалы	5
Твердые остатки от сжигания отходов производства и потребления, в том числе подобных коммунальным, образующихся на объектах разведки, добычи нефти и газа	7 47 981 01 20 4	Размещение (в части захоронения)	т/год	4	Твердое	4
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	Размещение (в части захоронения), Обезвреживание	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	3

						<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование отхода	Код по ФККО	Действия с отходом	Ед. изм.	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Накопление сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	60
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	Накопление сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание	т/год	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	32
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	7 36 100 01 30 5	Накопление сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание	т/год	5	Дисперсные системы	20
Лом и отходы стальные несортированные	4 61 200 99 20 5	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализированной организации	т/год	5	Твердое	110
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализированной организации	т/год	5	Твердое	1
Тара из черных металлов, загрязненная органическими спиртами	4 68 117 31 51 4	Размещение (в части хранения), Обработка, Дальнейшая передача специализированной организации	т/год	4	Изделие из одного материала	10 т 450 шт/год
Лом и отходы черных металлов, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 101 02 20 4	Размещение (в части хранения), Обработка, Дальнейшая передача специализированной организации	т/год	4	Твердое	110
Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	4 38 113 02 51 4	Размещение (в части хранения), Обработка, Обезвреживание/Утилизация (повторное использование), Дальнейшая передача специализированной организации	т/год	4	Изделие из одного материала	8 т 500 шт/год

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
							11

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование отхода	Код по ФККО	Действия с отходом	Ед. изм.	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	9 19 204 11 60 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	3	Изделия из волокон	2
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	4	Изделия из волокон	1
Фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные	9 18 905 21 52 3	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	3	Изделия из нескольких материалов	1
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 01 52 1	Накопление сроком не более 11 месяцев, дальнейшая передача специализированной организации	т/год	1	Изделия из нескольких материалов	0,3
Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом	9 20 110 01 53 2	Накопление сроком не более 11 месяцев, дальнейшая передача специализированной организации	т/год	2	Изделия, содержащие жидкость	4
Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 02 312 01 62 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	4	Изделия из нескольких видов волокон	2
Отходы прорезиненной спецодежды и резиновой спецобуви, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 33 202 03 52 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	4	Изделия из нескольких видов волокон	0,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
							12

Наименование отхода	Код по ФККО	Действия с отходом	Ед. изм.	Класс опасности	Агрегатное состояние	Количество отходов
Опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 205 02 39 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	4	Прочие дисперсные системы	0,8
Ил избыточные биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 200 01 39 4	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	т/год	4	Прочие дисперсные системы	0,5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

13

## 6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сырье в данном проекте не используется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектной документацией не предусматривается возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**9 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории,-при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

В административном отношении объект строительства находится в МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области, в 50 км к северу от ближайшего населенного пункта – пос.Хорей-Вер, в 100 км к северо-востоку от терминала Пижма по автозимнику; в географическом отношении – в пределах Большеземельской тундры на Тэдинском нефтяном месторождении. Проектируемые объекты разместятся на землях СПК "Дружба Народов".

Основные площадные технико-экономические показатели площадки полигона представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Основные площадные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	полигон утилизации нефтесодержащих отходов
Площадь участка в границах проектирования*	га	3,3180
Площадь застройки,	га	0,9960
Площадь автопроездов и площадок	га	0,6352
Площадь используемой территории	га	1,6312
Коэффициент застройки,	%	30
Площадь свободной территории	га	1,6868

\* Площадь застройки принята в условных границах, в границах ограждения площадки (приложение А, СП 18.13330.2019)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Сведения о категории земель, на которых планируется располагаться проектируемый объект «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Сведения о категории земель

№	Наименование объекта	Категория земель	Площадь необходимая для размещения объекта, согласно проектным решениям, га.			Фактически испрашиваемая площадь, га	Ранее отведенные ЗУ		
			На период эксплуатации	На период строительства	Всего, га		Всего, га	Кадастровый номер	ДА
1	Полигон, КЛ-6кВ	земли промышленности	9,9306	0,0107	9,9413	1,6405	1,2708	83:00:080001:561	№05-04/128 от 2016-09-12
							0,1162	83:00:080001:560	№08-16/64 от 2014-04-04
							3,3911	83:00:080001:558	№08-16/64 от 2014-04-04
							0,6925	83:00:080001:557	№05-04/128 от 2016-09-12
							2,3559	83:00:080001:559	№08-16/64 от 2014-04-04
							0,2406	83:00:080001:541	№05-04/128 от 2016-09-12
							0,1535	83:00:080001:542	№05-04/128 от 2016-09-12
							0,0802	83:00:080001:547	№05-04/128 от 2016-09-12
<b>ИТОГО:</b>			<b>9,9306</b>	<b>0,0107</b>	<b>9,9413</b>	<b>1,6405</b>	<b>8,3008</b>		

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>					Лист
					18

**11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

Расчет средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, при изъятии их во временное и (или) постоянное пользование не производится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектом не предусматривается использование изобретений. Проектом не проводились патентные исследования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения» представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Производительность	м <sup>3</sup>	22961,2
2	Протяженность линейных коммуникаций КЛ6кВ	км	0,142

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ

Лист

21

## 14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектом не предусматривается разработка и согласование специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения**

Объект капитального строительства «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения» является объектом производственного назначения.

Все применяемое в проекте оборудование в обязательном порядке должно соответствовать требованиям технических регламентов Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 012/2011, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах», ТР ТС 032/2013, «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

Все вышеприведенные документы предоставляются заводами изготовителями вместе с поставляемым оборудованием.

Эксплуатационное обслуживание полигона будет производиться силами специалистов ООО ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».

Обеспечение специалистами на полигоне предусматривается по официальному трудоустройству.

Необходимый уровень квалификации специалистов, работающих на полигоне, достигается организацией производственно-технических курсов, курсов целевого назначения, путем изучения новых технологий и безопасных методов труда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
									23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчётов конструктивных элементов использована компьютерная программа Лира 9.4 Стандарт (Лицензия от 25.09.2007г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

В соответствии с письмом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 16.05.2022 № 01-03-1072 предусмотрено два этапа строительства. Этапы строительства представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Разделение этапов строительства

Номер по экспликации	Наименование
1 этап	
1	Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО 2000м <sup>3</sup>
3	Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод
4	Карта для золы, 400 м <sup>3</sup>
5	Площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов
5.1	Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых бытовых отходов
5.2	Площадка ТКО
11	Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар
14	Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар
14.1	Пропарка
14.2	Площадка для загрязненных труб НКТ
14.3	Площадка для пропаренных труб НКТ
16	Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров
17	Площадка для металлолома загрязненного нефтепродуктами и бочкотары
18.1	Емкость дренажная производственных стоков V=12,5м <sup>3</sup>
18.2	Емкость дренажная производственных стоков V=12,5м <sup>3</sup>
18.3	Емкость дренажная производственных стоков V=12,5м <sup>3</sup>
21.1	Емкость дождевых стоков, V=100м <sup>3</sup>
21.2	Емкость дождевых стоков, V=63м <sup>3</sup>
22	Контейнеры для отходов
25	Площадка для резервуаров товарной нефти
26	Емкость дренажная аварийная, V=16м <sup>3</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ**

Номер по экспликации	Наименование
27	Площадка для автоцистерн
34	КТП
35.1.	Мачта прожекторная
35.2	Мачта прожекторная (сущ.)
37.1 – 37.2	Колесоотбойное ограждение
38.1 – 38.3	Молниеотвод
39	Открытая стоянка спецтехники
40	Автовесы
41	КПП с операторной
42	Емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м <sup>3</sup>
43	Шлагбаум
44	Ограждение
45.1 – 45.8	Наблюдательная скважина
46	Площадка для снега
2 этап	
6	Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов
8	Карта для минерального остатка 200 м <sup>3</sup>
32.1,32.2	Резервуар противопожарного запаса воды, V=100м <sup>3</sup>
33	Блок-бокс пожинвентаря
37.3	Колесоотбойное ограждение
41	КПП с операторной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
								26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

**18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						<b>36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ</b>	Лист
									27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата

## 19 Заверение проектной документации

ООО «ПроектИнжинирингНефть» заверяет, что проектная документация по объекту «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Я.В. Функ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## Перечень нормативно-методической литературы

- 1 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3 «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года N 534;
- 4 Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87;
- 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- 7 СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий СНиП II-89-80\*);
- 8 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт;
- 9 СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- 10 СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
- 11 СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности;
- 12 ПУЭ Правила устройства электроустановок (изд. 6, изд. 7 (взамен разделов 1, 2, 4, 6 и глав 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 7.10 раздела 7 ПУЭ шестого издания)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ	Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**36-02-НИПИ/2021-ПЗ-ТЧ**

Лист

30

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

  
А.Б. Клюев  
«19» 05 2022

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель генерального  
директора - Главный инженер  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



Д.А. Баталов

### ЗАДАНИЕ № 271

на проектирование объекта

«Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»

1.	Основание для проектирования	План мероприятий по устранению нарушений, согласно Предписанию Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 008-2020-в/11 от 06.11.2020г.
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания Проектная документация Рабочая документация
4.	Срок начала строительства	Согласно программе капитального строительства
5.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
6.	Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
7.	Генеральная проектная организация	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
8.	Местоположение объекта	Муниципальное образование «Муниципальный район» «Заполярный район». Большеземельская тундра. Тэдинское месторождение в Ненецком автономном округе, Архангельской области, Российской Федерации.
9.	Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера
10.	Особые условия строительства	10.1. Район строительства расположен в зоне распространения многолетнемерзлых грунтов. Проектную и рабочую документацию выполнить с учетом строительства и эксплуатации объекта в условиях Крайнего Севера (с выбором соответствующих технологий и материалов).

		10.2. Выполнение работ на действующем объекте.
11.	Основные технико-экономические показатели	<p>11.1 Существующие проектные решения полигона:          Проектная вместимость полигона – 22 961,2 м<sup>3</sup>.          Срок эксплуатации полигона - 20 лет.          Режим работы - круглогодичный.          Продолжительность смены – 12 часов.          Размещение- существующее расположение.</p> <p>11.2 Состав существующих объектов и сооружений на полигоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- котлован складирования отходов (№ 1) - 1200 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов-(№ 2) - 5600 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№ 3) - 1000 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№ 4) - 9800 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№5) - 1300 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№ 6) - 4500 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№ 7) - 7600 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован складирования отходов (№ 8) - 1200 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован резервный (№ 9) - 5400 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- котлован резервный (№ 10) - 800 м<sup>3</sup>.;</li> <li>- площадка для металлолома и пластиковой тары с прессом гидравлическим, расположенным в закрытом помещении;</li> <li>- бытовое помещение;</li> <li>- контейнер для люминесцентных ламп;</li> <li>- вспомогательные сооружения.</li> </ul>
12.	Состав проектной и рабочей документации в составе реконструируемого полигона	<p>12.1 Уровень ответственности нормальный</p> <p>12.2 Предусмотреть обустройство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих отходов дисперсные системы- шламы, эмульсии - жидкие)-2000 м<sup>3</sup>.;</li> <li>– карта с бетонным покрытием для приема твердых остатков сжигания отходов, образующейся от термической обработки отходов, и несгораемых отходов - 400 м<sup>3</sup>.;</li> <li>– карта с бетонным покрытием для минерального остатка, образующегося при утилизации/обезвреживании нефтесодержащих отходов - 200 м<sup>3</sup>.;</li> <li>– площадка для металлолома, остатков и огарков стальных сварочных электродов (контейнер) и прессованных металлических бочек, пропаренной пластиковой и металлической бочкотары с участком под гидравлический пресс смятия бочек;</li> <li>– площадка для загрязненного металлолома, бочкотар;</li> <li>– площадка для загрязненных труб НКТ;</li> <li>– площадка для пропаренных труб НКТ;</li> <li>– площадка для пропарки труб НКТ, металлолома, бочкотар;</li> <li>– площадка с твердым покрытием для</li> </ul>

		<p>накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодорожные контейнеры), отдельный контейнер для каждого вида отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадка с бетонным покрытием для установки термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнеры накопления ТКО;</li> <li>– площадка с бетонным покрытием для установки по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов.</li> </ul> <p>12.3 Предусмотреть установку для утилизации/обезвреживания нефтесодержащих отходов, в результате работы которой, образуется продукт, пригодный для использования на производственных объектах в качестве строительного материала для отсыпки. Применяемая технология должна иметь положительное заключение государственной экологической экспертизы. В составе Полигона предусмотреть</p> <p>12.4 В составе Полигона предусмотреть следующие сооружения и технические решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установка для термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов (производительностью не менее 200 кг/ч. и наличием жаропрочной футеровки из огнеупорного бетона или огнеупорных кирпичей во избежание быстрого прогорания стенок оборудования);</li> <li>– установка по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов с камерой дожига отходящих газов;</li> <li>– топливо для установок по утилизации/обезвреживанию отходов (товарная нефть);</li> <li>– трубопровод для подачи нефти к установкам;</li> <li>– резервуар товарной нефти;</li> <li>– пункт пропарки загрязненного нефтепродуктами металлолома, бочкотары, труб НКТ;</li> <li>– автовывоз ливневых вод на Центральный пункт сбора Тэдинского месторождения. Точку слива ливневых вод на ЦПС определить проектом и согласовать с Заказчиком. Требования к показателям качества сливаемой воды определить на этапе проектирования на основании действующих на территории РФ нормативных документов;</li> <li>– подведение электроэнергии;</li> <li>– подведение связи;</li> <li>– выполнение гидроизоляции стенок и дна котлована шламонакопителя, площадки для загрязненного металлолома, пластиковой и металлической бочкотары, загрязненных труб НКТ</li> </ul>
--	--	--

из материалов, отвечающим требованиям герметичности с учетом условий эксплуатации;

- закрытые помещения (контейнерного типа) для накопления ламп ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства и аккумуляторов свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом;
- устройство теплоизолирующей подушки в зоне нахождения проектируемого объекта во избежание растепления многолетних мерзлых грунтов;
- дренажный колодец № 1 шламонакопителей НСО и НСЖ для откачки ливневых вод в передвижные средства;
- не менее 8-и наблюдательных скважин на глубину залегания грунтовых вод с установкой информационных знаков;
- выполнение твердого покрытия на внутриплощадочных проездах и площадках;
- бетонированные площадки для обслуживания шламонакопителя;
- устройство съездов по откосам с укладкой железобетонных плит для очистки котлованов;
- территорию для заезда спецтехники, разворота спецтехники на участке;
- разработать схему организации движения по территории Полигона с односторонним движением, исключая движение задним ходом, встречное и перекрестное движение на территории площадки слива;
- заглубление трубопроводов и инженерных коммуникаций (при наличии) в местах проезда автотранспорта выполнить в защитных кожухах (гильзах) на глубине не менее 0,7 м от верха защитного кожуха до поверхности твердого покрытия;
- монтаж системы сбора ливневых стоков и производственно-дождевой канализации, по периметру полигона выполнить водоотводные лотки для стока поверхностных вод в замкнутую систему;
- монтаж ограждения по периметру полигона стальной плетеной сеткой типа "Махаон";
- шлагбаум;
- блок-балок с контрольно-пропускным пунктом и оборудованной комнатой для приема пищи/отдыха рабочей смены;
- -весовой контроль при въезде и выезде техники;
- блок-балок под пожарный инвентарь с набором необходимого оборудования для пожаротушения с полным комплектом оборудования для пожаротушения;
- пожарная емкость;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод;</li> <li>- размещение контейнера для хранения инвентаря;</li> <li>- сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м. от административно-бытовых зданий;</li> <li>- сточные воды от мойки автотранспорта, а также отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в замкнутую систему;</li> <li>- по периметру полигона, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться: <ul style="list-style-type: none"> <li>- кольцевой канал;</li> <li>- кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной 3 м;</li> <li>- ливнеотводные лотки или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другим гидроизолирующим материалом.</li> </ul> </li> <li>- средства механизации технологических процессов с целью защиты работающего персонала, а также уменьшения негативного воздействия на окружающую среду.</li> </ul> <p>12.5 При проектировании Полигона предусмотреть следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение типовых цветовых решений ПАО "ЛУКОЙЛ".</li> </ul> <p>12.6 На стадии проектирования согласовать с заказчиком перечень сооружений, подлежащих демонтажу.</p>
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>13.1 Выполнить обследование полигона для оценки соответствия полигона требованиям законодательства, действующих норм и правил. Программу обследования предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.2 По результатам обследования выполнить проект на реконструкцию полигона, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить комплексные инженерные изыскания;</li> <li>- разработать специальные технические условия и получение всех согласований в порядке, предусмотренном Минстроем РФ, в случае необходимости разработки таких условий.</li> </ul> <p>13.3 Проект на реконструкцию полигона разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, в соответствии с выданными исходными данными и ТУ.</p> <p>13.4 Требования к разработке опросных листов и технических требований на основное технологическое и вспомогательное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при составлении технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования учесть требования Регламента формирования, согласования и</li> </ul>

утверждения технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (утв. Приказом от 30.10.2019 №871).

13.5 Объекты проектирования разместить с максимальным использованием существующих объектов обустройства, инфраструктурных объектов (отсыпанные площадки, трубопроводные эстакады, ЛЭП, площадки на свайных основаниях) с проведением при необходимости их технического обследования и рациональным использованием территорий под места размещения объектов проектирования.

13.6 Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков, необходимых для оформления в аренду, в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков, необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 623 от 30.06.2021.

13.7 Выполнить комплекс землеустроительных работ. Документацию для оформления земельных участков под строительство объектов и сооружений подготовить на период строительства и эксплуатации, на право аренды или сервитут, иного вещного права, в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ. Срок на право обладания, пользования земельными участками должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации объекта, срокам по лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ, с определением и установлением санитарно-защитных и охранных зон трубопроводов и энергетических объектов, иных объектов, в порядке предусмотренным нормативно-правовыми РФ и локальными актами, с внесением сведений и данных в единый государственный реестр прав.

13.8 Обеспечить определение видов разрешенного использования земельных участков и проектируемых объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ст. 7, «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (абзац введен Феде-

ральным законом от 22.07.2010 № 167-ФЗ).

13.9 Обеспечить порядок разработки и выдачи документации, учитывая этапы выполнения работ в комплексном исполнении проектной документации для подачи в срок на необходимую экспертизу в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией РФ, законодательством РФ, в том числе учесть принятый Федеральный закон Российской Федерации от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закон ненецкого автономного округа от 19 сентября 2014 года № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа (Принят Собранием депутатов Ненецкого автономного округа (Постановление от 11 сентября 2014 года № 264-сд))», Приказ Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 07 октября 2014 года №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков к определенной категории и перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», изменения в законах и нормативно-правовых актах органов местного самоуправления.

Разработать и оформить Схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, согласно требований к подготовке такой схемы, подготовленной на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, с приложением копий кадастровых выписок и кадастрового плана территории, сведений полученных в Росреестре, ФГБУ «Кадастровая палата», актуальных и достоверных данных Федерального государственного информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 РФ «О недрах», Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2014 №459-ФЗ, Земельным кодексом РФ (Федеральный закон РФ №136-ФЗ от 25.10.2010), Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.06.2014 №171-ФЗ, от

		<p>31.12.2014 № 499-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004), Федеральным законом РФ от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом РФ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом НАО от 19.09.2014 №95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (Постановление от 11 сентября 2014 года №264-сд), достоверными и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>
14.	Выделение этапов строительства	<p>Определить на этапе проектирования, согласовать с Заказчиком при рассмотрении основных проектных решений.</p>
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>15.1 Проектную документацию разработать с учетом требований Федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природоохранного законодательства, действующих сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных и территориальных нормативно-правовых актов, включая нормативные акты ЛУКОЙЛ, содержащих требования ООС.</p> <p>15.2 Проект разработать с учетом требований СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 6 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» №149 от 26.08.2019), СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 №133).</p> <p>15.3 Разработать проект и мероприятия по технической и биологической рекультивации и восстановлению нарушенных земель при строительстве согласно действующего законодательства РФ. Отдельной книгой или томом в</p>

составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»), утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, Постановлением РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», Приказом Минприроды РФ от 08.07.2010 № 254 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья», Федерального закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.

15.4 При проектировании произвести расчет образования отходов, проектом определить необходимые мероприятия, объекты по обработке,

утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

15.5 Проектом предусмотреть:

- количественную и качественную оценку воздействия на компоненты окружающей среды;
- расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- расчет объемов воды необходимых для технологических, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд;
- расчет объемов образующихся стоков, способ утилизации сточных вод;
- расчет количества образующихся отходов, условия складирования, захоронения или переработки, прогнозируемые способы утилизации отходов с обоснованием возможности и целесообразности переработки;
- разработку компенсационных мероприятий по восполнению биологических ресурсов, нарушенных в процессе реализации проекта;
- возможность аварийных ситуаций и их экологические последствия, с обязательным приложением примерных удельных расчетов размеров ущерба, нанесенного почвам, водным ресурсам и т.п.;
- обоснование программы производственного экологического мониторинга;

15.6 Проектом предусмотреть охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов, зданий и сооружений, в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (САНПИН, ВСНы, ГОСТы), Градостроительным Кодексом РФ, учитывая особенности территории региона при проектировании и выполнении инженерных изысканий. Обеспечить нанесение в текстовой и графической документации проектных границ охранных зон объектов, соответствующих требованиям нормативно-правовых актов и действующего законодательства по инженерным изысканиям и проектной документации.

15.7 Выполнить расчет границ санитарно-защитной зоны отдельным томом.

15.8. Выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду в двух вариантах: при реконструкции и дальнейшей эксплуатации.

15.9. Согласовать материалы к общественным слушаниям за 1 месяц до их официального проведения с отделом ОТ, ПБ, ООС.

15.10. Произвести расчеты и определить размер ущерба (упущенной выгоды) при необходимости

		<p>(уточнить при выполнении ИИ и ПР), возникающих в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов (отчет об оценке при необходимости), в связи с предполагаемым выбытием земель из сельскохозяйственного оборота, для возмещения в установленном порядке законодательством РФ. Провести требующиеся и необходимые согласования с органами власти и местного самоуправления, землепользователями, владельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ), Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 № 565 "Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации", Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 14 01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторам земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».</p>
16.	<p>Неотъемлемые условия проектирования в составе документации и работ</p>	<p>16.1 Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>16.2 Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной</p>

		<p>организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно, предусмотрев выезд Подрядной организации к Заказчику. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>16.3 Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации (ГИП) в ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» для сбора необходимых исходных данных перед началом проектно-изыскательских работ и на технический совет для защиты предпроектных решений и ПСД (ОТР, РД), предусмотренных календарным планом, предварительно обеспечив рассмотрение результатов работ в электронном виде специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» и КЦДНГ.</p> <p>16.4 Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.</p> <p>16.5 До согласования технического задания на выполнение инженерных изысканий рассмотреть варианты прокладки коридоров трасс, размещение зданий и сооружений с учётом перспективного строительства и утвердить наиболее оптимальную схему обустройства протоколом технического совета ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».</p> <p>16.6 Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.</p> <p>16.7 Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Статья 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</li> <li>- Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование». Градостроительный кодекс РФ» от</li> </ul>
--	--	--

29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Статья 41.2, «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017);

- Типовые ТУ «Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями», приложение №2 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №599 от 19.09.2016.

16.8 На стадии инженерно-геодезических изысканий осуществить закрепление в натуре углов, площадок и трасс согласно требованиям ВСН 30-81. Закрепление сдать по акту приема-передачи назначенному ответственному представителю Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с организацией транспорта для разездов как внутреннего, так и внешнего.

16.9 При съемке существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, отметкой верха свайного оголовника в этом месте и фотографированием.

16.10 Инженерно-геодезические изыскания, в том числе все картографические цифровые планы выполнить в системах координат СК-63, ГСК-2011, Балтийской системе высот, в форматах AutoCAD, ArcGIS, удовлетворяющие требованиям стандартов ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ, 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008, СТО ОГМ-01-2013.

16.11 При необходимости произвести инженерно-археологические изыскания.

16.12 Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 623 от 30.06.2021г.

16.13 Проектировщик осуществляет направление проектной документации и материалов инженерных

изысканий в органах государственной экспертизы до получения положительных заключений;

16.14 На стадиях инженерных изысканий и проектировании, при наличии пересечений проектируемых объектов с существующими коммуникациями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями.

16.15 В случае объектов реконструкции полигона за границами существующего земельного отвода проектом разработать:

- Разработать градостроительную документацию, в т.ч.: в соответствии с Техническими условиями на выполнение землеустроительных и кадастровых работ по объектам на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа, пункт 6.10.
- Произвести градостроительные работы с применением градостроительного, земельного, лесного, водного, гражданского, налогового законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.
- произвести работы согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Разработать, согласовать и утвердить градостроительный план земельных участков в отношении площадных объектов. Разработать и подготовить чертежи градостроительных планов земельных участков. Утвердить градостроительные планы земельных участков в установленном порядке, согласно требованиям Градостроительных норм и правил при проектировании (ст.46).
- Инициировать проведение публичных слушаний согласно 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для утверждения ППТ/ПМТ.

		<p>Разработать, согласовать и утвердить проект планировки и межевания территории земельных участков в отношении линейных объектов. Проект планировочной организации земельного участка разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ по проектированию линейных объектов и сооружений (учесть Статью 4. Пункт 4. Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»).</p> <p>16.16. Проектную документацию разработать достаточной для прохождения и получения положительных заключений экспертиз с целью получения разрешительной документации на строительство и последующей реализации строительства объекта.</p> <p>16.17. При производстве работ инженерных изысканий и полевых работ учесть требования и включить Приложением к договору и его неотъемлемой частью Положение «О землепользовании» (Приложение № 1 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 604 от 09.07.2020).</p> <p>При отклонениях разрабатываемой проектной документации от норм и правил, явившимися причиной в отказе приемки документации уполномоченными государственными органами контроля и надзора при согласовании, утверждении разработанной проектной документации, при получении отрицательных заключений, проектная организация самостоятельно и за свой счет устраняет все допущенные несоответствия и отклонения в срок установленный для их устранения и исправления.</p>
17.	Количество передаваемой проектной документации	<p>17.1. Количество выдаваемой ПСД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отчет по инженерным изысканиям – в электронном виде на компакт диске с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003, а цифровые планы (схемы, карты), как описано выше в форматах AutoCAD, ArcGIS, MapInfo, все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение - 300dpi);</li> <li>- проектная документация – 1 экз. + 1 диск.</li> <li>- рабочая документация – 4 экз. + 1 диск.</li> <li>- сметная документация – 1 диск.</li> </ul> <p>Предоставить ведомости материалов и работ в программе Excel.</p> <p>17.2. Электронная копия комплекта документации</p>

		<p>передается на CD-R диске (дисках). В корне диска: документация, состав проекта, ведомость рабочих чертежей. Документация должна быть подписана электронной цифровой подписью, ИУЛ с учетом возможности проверки подлинности по контрольным суммам.</p> <p>17.3. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>17.4. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>17.5. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>17.6. Документация на электронном носителе представляется в следующих форматах:  - чертежи - AutoCAD Drawing (*.dwg), «MapInfo», а также в формате pdf;  Дополнительно:  - проектная документация оформляется с электронной цифровой подписью.  - текстовая документация - форматы версии MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls, *.mdb, *.ppt);  - спецификации оборудования и материалов - в формате pdf; Excel.  - локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет (идентичные бумажному оригиналу в формате xls (Excel) и Гранд Смета версии 2020.  Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.</p>
18.	Исходные материалы, выдаваемые Заказчиком.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходные данные для разработки спецразделов;</li> <li>- Исходные данные для составления сметной документации;</li> <li>- ТУ на разработку раздела «Проект организации строительства»;</li> <li>- ТУ на разработку раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</li> <li>- ТУ на разработку разделов по «Охране окружающей среды»;</li> <li>- ТУ на электроснабжение;</li> <li>- ТУ на разработку раздела «Сети связи»;</li> <li>- ТУ на автоматизацию и метрологию;</li> <li>- Типовые технические условия по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования;</li> <li>- Типовые технические условия на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа;</li> <li>- Типовые технические условия Управления операций с имуществом и земельными участкам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение инженерных изысканий, предпроектных и проектных работ;</li> <li>- Требования к ПСД (для целей землепользования);</li> <li>- Перечень нормативно-правовых и локально-нормативных актов, для проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и технической эксплуатации нефтепромыслового оборудования, курируемого службой главного механика ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;</li> <li>- Проект «Полигон по утилизации отходов Тэдинского», шифр 549.2002, ОАО "Техноэкология" ООО Проектно-сметное бюро "Агропромстрой», 2002г.;</li> <li>- Заключение экспертизы №04/1-П от 10.03.2005;</li> <li>- Разрешение № НРМ-3000042-УВС/Э от 20.05.2010;</li> <li>- Характеристика объекта размещения отходов;</li> <li>- Копия лицензии ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №011-00043/П от 05.02.2020;</li> <li>- Копия Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение №4-О от 11.001.2022.</li> </ul> <p>Дополнительные исходные данные Подрядчик запрашивает самостоятельно.</p>
--	---

Подготовлено ОЭПиС

Костылев А. С.

«СОГЛАСОВАНО»

от ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз"  
Главный инженер

А.Н. Гибадуллин

Заместитель директора  
по капитальному строительству

И.П. Гынку

**СОГЛАСОВАНО:**

И. о. главного энергетика  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 С.В. Витюк

«23» 07 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженера  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

 А.Н. Гибадуллин

«23» 07 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № \_\_\_\_\_**  
на электроснабжение объекта «Полигон по обезвреживанию, утилизации и  
размещению отходов на Тэдинском нефтяном месторождении» ТПП «ЛУКОЙЛ-  
Севернефтегаз» КИЦНГ-2

Месторасположение подключаемых объектов	НАО, Тэдинское нефтяное месторождение
Объект	Полигон для утилизации отходов
Категория электроснабжения	Определить проектом
Напряжение подключаемых эл. приемников	6; 0,4кВ
Подключаемая мощность	Определить проектом
Источник питания	РП-6кВ куст №1
Точка подключения	КТП-6/0,4кВ 250кВА (БПО)
Грозозащита, заземление	Согласно ПУЭ
Срок действия технических условий	3года

**Дополнительные условия:**

1. Проектирование электроснабжения полигона утилизации отходов Тэдинского месторождения выполнить с учетом требований ПУЭ, ПТЭЭП.
2. Провести расчеты пропускной способности существующей КТП на предмет возможности подключения проектируемого электрооборудования полигона для утилизации отходов.
3. При отсутствии возможности использования существующей КТП, предусмотреть проектом установку нового КТП. Тип и мощность КТП определить проектом.
4. От КТП-6/0,4кВ выполнить кабельные эстакады высотой не менее 2,5 м до потребителей на полигоне. При пересечении кабельной эстакады с проезжей частью принять высоту КЭ согласно ПУЭ. При спусках-подъемах кабелей по кабельной эстакаде выполнить защиту кабелей от механических повреждений на высоту до 2 м. Применить кабель с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение с низким дымо- и газовыделением.
5. Для мачты освещения и других маломощных потребителей проектом предусмотреть на площадке КТП установку пункта распределительного 0,4кВ (ПР11-УХЛ1) с устройством автоматического управления освещением по уровню освещенности.
6. Проектом предусмотреть установку ЩС-0,4кВ для подключения переносного и сварочного оборудования. ЩС-0,4кВ укомплектовать автоматическими выключателями на 32А и 63А. ЩС-0,4кВ разместить в центре площадки полигона и закрепить на стойке кабельной эстакады. Исполнение ЩС-0,4кВ - IP54. Выполнить заземление щита.

7. Предусмотреть проектом наружное освещение территории полигона с прожекторной мачты. Высоту мачты определить проектом. Применить светильники светодиодного типа с автоматическим и ручным (с помощью кнопочных постов) управлением освещением, мощность и количество светильников определить проектом.
8. Для осветительных и силовых сетей применить проводку с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение с низким дымо- и газовыделением.
9. Предусмотреть молниезащиту согласно действующей НТД. Разработать очертания зон в двух проекциях с нанесением размеров на чертежи, совместить с очертаниями взрывоопасных зон.
10. Основные проектные решения, опросные листы на материалы и оборудование согласовать со специалистами группы главного энергетика ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» на стадии разработки проектной документации;
11. В проект включить разработку энергетических паспортов объектов, содержащих режимы работы потребителей энергии, удельного потребления энергии, объемов выпускаемой продукции.
12. В проекте sobлюсти требования ПУЭ, ПТЭЭП и других руководящих и нормативно-технических документов при сооружении электроустановок, а так же ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» во всех режимах работы электроустановок, относительно всего оборудования, включая устройства РЗА, защиты от грозовых и внутренних перенапряжений».
13. При проектировании электрооборудования, освещения, отопления, систем вентиляции применять энергоэффективное оборудование с предоставлением расчета индикатора энергетической эффективности в соответствии с Постановлением Правительства РФ №308 от 16.04.2012 г. Расчет параметров энергоэффективности выполнить в виде приложения к энергетическому паспорту.
14. Проектом реализовать технический учет электроэнергии 0,4 кВ, тип счетчиков точки и место установки согласовать с группой главного энергетика ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
15. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования в соответствии с РД-07-11.1-001-12.
16. Проект должен быть согласован в установленном порядке. Проект согласовать с эксплуатирующей организацией ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ».
17. В сметах предусмотреть затраты на пусконаладочные работы в полном объеме, а также замер освещенности на рабочих местах технологического персонала.

И. о. главного энергетика  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»



Р.Н. Попов

Согласовано:

И.о. начальника отдела ООС

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

А.В. Федулов

« 11 » 04 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ТПП «ЛУКОЙЛ – Севернефтегаз»

А.Н. Гибадуллин

« 11 » 04 2022 г.

**Технические условия**  
**на разработку разделов по «Охране окружающей среды»**  
**к проекту «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»**

**Содержание исходных данных:**

**1 Общие требования.**

1.1 Проектную документацию разработать с учетом исполнения требований Федерального закона от 10.01.2001 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природоохранного законодательства РФ, действующих сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащих требования ООС.

1.2 Перед началом проведения инженерных изысканий согласовать программу изысканий со специалистами Отдела охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».

1.3 Проектную документацию разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 127.13330.2017, природоохранного законодательства РФ, субъекта Федерации, сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

1.4 Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ»:

1.5 СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»;

1.6 СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;

1.7 СТО ЛУКОЙЛ 1.13 «Система управления проектной деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа».

1.8 Разработать Проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель согласно действующего законодательства РФ, отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПин 2.1.3684-21, утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3, Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам

структуре и оформлении проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья», Федеральным законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), Решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 N 151-р, Федеральным законом РФ от 21.07.2005 № 111-ФЗ, и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.

1.9 Проектом предусмотреть охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов, зданий и сооружений, в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ (СанПиН, ВСНы, ГОСТы), учитывая особенности территории региона при проектировании и выполнении инженерных изысканий.

1.10. Идентифицировать производственные риски и экологические аспекты в соответствии со Стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами».

1.11. Предусмотреть изменение назначения полигона на: «Полигон по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов на Тэдинском нефтяном месторождении».

## **2. Основные технологические требования.**

2.1. Существующие проектные решения полигона:

Проектная вместимость полигона – 22 961,2 м. куб.

Срок эксплуатации полигона - 20 лет.

Режим работы - круглогодичный.

Продолжительность смены – 12 часов.

Размещение - существующее расположение.

2.2. Состав существующих объектов и сооружений на полигоне:

- котлован складирования отходов (№ 1) – 1 200 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 2) – 5 600 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 3) – 1 000 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 4) – 9 800 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 5) – 1 300 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 6) – 4 500 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 7) – 7 600 м. куб.;

- котлован складирования отходов (№ 8) – 1 200 м. куб.;

- котлован резервный (№ 9) – 5 400 м. куб.;

- котлован резервный (№ 10) – 5 800 м. куб.;

- площадка для металлолома и пластиковой тары с прессом гидравлическим, расположенным в закрытом помещении;

- бытовое помещение;

- контейнер для люминесцентных ламп;

- вспомогательные сооружения.

2.3. Проектной и рабочей документацией в составе реконструируемого полигона:

2.3.1. Предусмотреть этапы строительства с учетом ликвидации существующих карт.

2.3.2. Предусмотреть обустройство следующих объектов:

- шламонакопитель с бетонным покрытием для приема нефтесодержащих отходов (дисперсные системы – шламы, эмульсии - жидкие) – 2 000 м. куб.;

- карта с бетонным покрытием для приема твердых остатков сжигания отходов, образующейся от термической обработки отходов, и негорючих отходов – 400 м. куб.;

- карта с бетонным покрытием для минерального остатка, образующегося при утилизации/обезвреживании нефтесодержащих отходов – 200 м. куб.;

- площадка для металлолома, остатков и огарков стальных сварочных электродов (контейнер) и прессованных металлических бочек, пропаренной пластиковой и металлической бочкотары с участком под гидравлический пресс смятия бочек;

- площадка для загрязненного металлолома, бочкотар;
- площадка для загрязненных труб НКТ;
- площадка для пропаренных труб НКТ;
- площадка для пропарки труб НКТ, металлолома, бочкотар;
- площадка с твердым покрытием для накопления/хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодорожные контейнеры), отдельный контейнер для каждого вида отходов;

- площадка с бетонным покрытием для установки термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнеры накопления ТКО;

- площадка с бетонным покрытием для установки по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов.

2.3.4. Предусмотреть установку для утилизации/обезвреживания нефтесодержащих отходов, в результате работы которой, образуется продукт, пригодный для использования на производственных объектах в качестве строительного материала для отсыпки. Применяемая технология должна иметь положительное заключение государственной экологической экспертизы.

2.4. В составе Полигона предусмотреть следующие сооружения и технические решения:

- установка для термической обработки (обезвреживания) ТКО и твердых промышленных отходов (производительностью не менее 200 кг/ч. и наличием жаропрочной футеровки из огнеупорного бетона или огнеупорных кирпичей во избежание быстрого прогорания стенок оборудования);

- установка по утилизации/обезвреживанию нефтесодержащих отходов с камерой дожига отходящих газов;

- топливо для установок по утилизации/обезвреживанию отходов (товарная нефть);

- трубопровод для подачи нефти к установкам;

- пункт пропарки загрязненного нефтепродуктами металлолома, бочкотары, труб НКТ;

- автовывоз ливневых вод на Центральный пункт сбора Тэдинского месторождения;

- подведение электроэнергии;

- подведение связи;

- выполнение гидроизоляции стенок и дна котлована шламонакопителя, площадки для загрязненного металлолома, пластиковой и металлической бочкотары, загрязненных труб НКТ из материалов, отвечающим требованиям герметичности с учетом условий эксплуатации;

- закрытые помещения (контейнерного типа) для накопления ламп ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства и аккумуляторов свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом;

- устройство теплоизолирующей подушки в зоне нахождения проектируемого объекта во избежание растепления многолетних мерзлых грунтов;

- дренажный колодец № 1 шламонакопителей НСО и НСЖ для откачки ливневых вод в передвижные средства;

- не менее 8-и наблюдательных скважин на глубину залегания грунтовых вод с установкой информационных знаков;

- выполнение твердого покрытия на внутриплощадочных проездах и площадках;

- бетонированные площадки для обслуживания шламонакопителя;

- устройство съездов по откосам с укладкой железобетонных плит для очистки котлованов;

- территорию для заезда спецтехники, разворота спецтехники на участке;

- разработать схему организации движения по территории Полигона с односторонним движением, исключая движение задним ходом, встречное и перекрестное движение на территории площадки слива;

- заглубление трубопроводов и инженерных коммуникаций (при наличии) в местах проезда автотранспорта выполнить в защитных кожухах (гильзах) на глубине не менее 0,7 м от верха защитного кожуха до поверхности твердого покрытия;

- монтаж системы сбора ливневых стоков и производственно-дождевой канализации, по периметру полигона выполнить водоотводные лотки для стока поверхностных вод в замкнутую систему;

- монтаж ограждения по периметру полигона стальной плетеной сеткой типа "Махаон";
  - шлагбаум;
  - блок-балок с контрольно-пропускным пунктом и оборудованной комнатой для приема пищи/отдыха рабочей смены;
  - весовой контроль при въезде и выезде техники;
  - блок-балок под пожарный инвентарь с набором необходимого оборудования для пожаротушения с полным комплектом оборудования для пожаротушения;
  - пожарная емкость;
  - емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод  $V = 8 \text{ м}^3$ ;
  - размещение контейнера для хранения инвентаря;
  - сооружения для чистки и мойки спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м. от административно-бытовых зданий;
  - сточные воды от мойки автотранспорта, а также отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в замкнутую систему;
  - по периметру полигона, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:
    - кольцевой канал;
    - кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной 3 м;
    - ливнеотводные лотки или кюветы с облицовкой бетонными плитами или другим гидроизолирующим материалом.
  - средства механизации технологических процессов с целью защиты работающего персонала, а также уменьшения негативного воздействия на окружающую среду.
- 2.5. При проектировании Полигона предусмотреть следующие мероприятия:
- применение типовых цветовых решений ПАО "ЛУКОЙЛ".
- 2.6. На стадии проектирования согласовать с заказчиком перечень сооружений, подлежащих демонтажу.
- 2.7. На полигоне планируются следующие операции по обращению с отходами:



	Нефтяные промывочные жидкости, утрагившие потребительские свойства, не загрязненные веществами 1-2 классов опасности	Использование по назначению с утратой потребительских свойств	4 06 310 01 31 3	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	230 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация
	Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	Механическая очистка нефтесодержащих сточных вод	4 06 350 01 31 3	3	Жидкое в жидком (эмульсия)	40 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ утилизация
Карта № 2 (400 м <sup>2</sup> )	Твердые остатки от сжигания нефтесодержащих отходов	Удаление остатков от сжигания	7 47 211 01 40 4	4	Твердые сыпучие материалы	5 т/год	Размещение (в части захоронения)
	Твердые остатки от сжигания отходов производства и потребления, в том числе подобных коммунальным, образующихся на объектах разведки, добычи нефти и газа	Удаление остатков от сжигания отходов	7 47 981 01 20 4	4	Твердое	4 т/год	Размещение (в части захоронения)
	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	Строительные, ремонтные работы	8 90 000 01 72 4	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	3 т/год	Размещение (в части захоронения), Обезвреживание
Площадка для установки термической и обработки (обезврежи	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	Чистка и уборка нежилых помещений	7 33 100 01 72 4	4	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий	60 т/год	Накопление сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание
	Отходы из жилищ	Сбор отходов из	7 31 110 01 72	4	Смесь	32 т/год	Накопление

вания) ТКО и твердых промышленных отходов с участком под контейнер ы накопления ТКО	несортированные (исключая крупногабаритные)	жилищ	4	5	твердых материалов (включая волокну) и изделий	сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание
	Пищевые отходы кухни и организаций общественного питания несортированные	Сбор пищевых отходов кухни, организаций общественного питания	7 36 100 01 30 5	5	Дисперсные системы	Накопление сроком не более 11 месяцев, Обезвреживание
Площадка для металло ма	Лом и отходы стальные несортированные	Обращение со сталью и продукцией из нее, приводящее к утрате ими потребительских свойств	4 61 200 99 20 5	5	Твердое	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализирован ной организации
	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	Сварочные работы	9 19 100 01 20 5	5	Твердое	Размещение (в части хранения), дальнейшая передача специализирован ной организации
Площадка для металличес ких бочек (на 450 шт.)	Тара из черных металлов, загрязненная органическими спиртами	Использование по назначению с уtragой потребительских свойств в связи с загрязнением химическими реакентами	4 68 117 31 51 4	4	Изделие из одного материала	Размещение (в части хранения), Обработка, Дальнейшая передача специализирован ной организации
Площадка для металло ма, загряз- ного	Лом и отходы черных металлов, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)	Демонтаж нефтедобывающего оборудования	4 68 101 02 20 4	4	Твердое	Размещение (в части хранения), Обработка, Дальнейшая передача

нефтепродуктами								специализированной организации
Площадка для пластиковых бочек (на 500 шт.)	Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением химическими реагентами	4 38 113 02 51 4	4	Изделие из одного материала	8 т/год 500 шт/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание/ Утилизация (повторное использование), Дальнейшая передача специализированной организации	
Площадка для накопления /хранения прочих видов отходов в таре (сухогрузные морские/ железнодоржные контейнеры)	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более)	Обслуживание машин и оборудования	9 19 204 11 60 3	3	Изделия из волокон	2 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	
	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	Обслуживание машин и оборудования	9 19 204 02 60 4	4	Изделия из волокон	1 т/год	Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов	

	<p>Фильтры очистки масла дизельных двигателей отработанные</p>	<p>Замена фильтров очистки масла дизельных двигателей</p>	<p>9 18 905 21 52 3</p>	<p>3</p>	<p>Изделия из нескольких материалов</p>	<p>1 т/год</p>	<p>Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов</p>
<p>Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства</p>	<p>Использование по назначению с утратой потребительских свойств</p>	<p>4 71 101 01 52 1</p>	<p>1</p>	<p>Изделия из нескольких материалов</p>	<p>0,3 т/год</p>	<p>Накопление сроком не более 11 месяцев, Дальнейшая передача специализированной организации</p>	
<p>Аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом</p>	<p>Утрата потребительских свойств в процессе эксплуатации или при хранении</p>	<p>9 20 110 01 53 2</p>	<p>2</p>	<p>Изделия содержащие жидкость</p>	<p>4 т/год</p>	<p>Накопление сроком не более 11 месяцев, Дальнейшая передача специализированной организации</p>	
<p>Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)</p>	<p>Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением</p>	<p>4 02 312 01 62 4</p>	<p>4</p>	<p>Изделия из нескольких видов волокон</p>	<p>2 т/год</p>	<p>Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов</p>	

	<p>Отходы прорезиненной спецодежды и резиновой спецобуви, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %)</p>	<p>Использование по назначению с утратой потребительских свойств в связи с загрязнением</p>	<p>4 33 202 03 52 4</p>	<p>4</p>	<p>Изделия из нескольких видов волокон</p>	<p>0,5 т/год</p>	<p>Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов</p>
	<p>Опилки и стружка древесные, загрязненные нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)</p>	<p>Ликвидация проливов нефти и нефтепродуктов</p>	<p>9 19 205 02 39 4</p>	<p>4</p>	<p>Прочие дисперсные системы</p>	<p>0,8 т/год</p>	<p>Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов</p>
	<p>Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод</p>	<p>Удаление избыточного активного ила биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод</p>	<p>7 22 200 01 39 4</p>	<p>4</p>	<p>Прочие дисперсные системы</p>	<p>0,5 т/год</p>	<p>Размещение (в части хранения), Обезвреживание на установке для термической обработки (обезвреживания) твердых промышленных отходов</p>

2.8. Перечень оборудования и сооружений может быть уточнен ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» на этапе согласования общих технических решений.

### **3. Перечень документации и мероприятий, которые необходимо учесть при проектировании Генпроектировщику на предпроектной стадии.**

#### **3.1. Перечень документации:**

3.1.1. Проектная документация, заключение государственной экологической экспертизы, Градостроительная экспертиза на существующий полигон Тэдинского месторождения, Лицензия ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности (предоставляется Заказчиком).

#### **3.2. Перечень мероприятий:**

##### **3.2.1. Определить порядок обращения со сточными водами.**

На стадии строительства. Хозяйственно-бытовые стоки, образовавшиеся при строительстве должны собираться в канализационные ёмкости и по мере накопления вывозиться на ближайшие очистные сооружения по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую стоки на очистку. Проектировщик обязан запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз) о согласовании возможности приемки хоз. бытовых стоков, образующихся от строительства.

На стадии эксплуатации. Определить порядок обращения с ливневыми сточными водами.

##### **3.2.2. Определить порядок обращения с отходами.**

На стадии строительства. Образовавшиеся отходы при строительстве объекта временно накапливаются на специализированных площадках и по мере накопления вывозятся транспортом Подрядчика на специализированные предприятия, осуществляющее приём отхода по предварительно заключенному Подрядчиком договору. Проектировщик предлагает организацию, принимающую отходы на утилизацию, обезвреживание или захоронение. Организация, осуществляющая проектирование обязана запросить и получить письмо от организации (на которую планируется вывоз ТКО, строительного мусора, металлолома и т.д.) о согласовании возможности приемки отходов, образующихся от строительства.

На стадии эксплуатации. При проектировании произвести расчет образования отходов, проектом определить необходимые мероприятия, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.3. Определить необходимость оснащения установок по утилизации/обезвреживанию отходов автоматическими средствами измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ, руководствуясь Постановлением № 262 от 13.03.2019 и Распоряжением № 428-р от 13.03.2019.

### **4. Перечень документации, предоставляемой Генпроектировщиком Заказчику должен включать:**

4.1 Проведение природно-экологической оценки района размещения объекта с учетом существующих экологических ограничений с целью предварительного качественного определения экологического риска намечаемой деятельности в предполагаемом районе строительства. Использование для этих целей материалы инженерно-экологических изысканий.

4.2 Разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» для нейтрализации (или снижения) негативного влияния на окружающую среду с расчетами затрат на их реализацию (в т. ч. расчет компенсационных выплат), включая:

- количественную и качественную оценку воздействия на компоненты окружающей среды;
- расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- расчет объемов образующихся стоков, способ утилизации сточных вод;
- расчет количества образующихся отходов, условия накопления/хранения, захоронения или переработки, прогнозируемые способы утилизации отходов с обоснованием возможности и целесообразности переработки;
- разработку мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- разработку компенсационных мероприятий по восполнению биологических ресурсов, нарушенных в процессе реализации проекта;
- возможность аварийных ситуаций и их экологические последствия, с обязательным приложением примерных удельных расчетов размеров ущерба, нанесенного почвам, лесам, водным ресурсам и т.п.;
- обоснование программы производственного экологического контроля (экологического мониторинга).

4.3 При проектировании переходов коммуникаций через водные объекты отдавать предпочтение надводному исполнению (эстакада). При строительстве линейных объектов в местах перехода через водные объекты предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ. Согласно Водному кодексу исключить сброс промливневых и дождевых стоков из водоотводных канав в водные объекты и их водоохранные зоны.

4.4 Предусмотреть мероприятия по предупреждению и реагированию при возможных авариях. Разработать мероприятия, ведущие к минимальному воздействию на окружающую среду при возникновении аварийных ситуаций.

4.5 Выполнить в составе проекта отдельным томом расчет границ санитарно-защитной зоны (с учетом шумового воздействия) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.

4.6 Выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду в двух вариантах: при строительстве и дальнейшей эксплуатации в соответствии с законодательством РФ.

4.7 Согласовать с группой охраны окружающей среды подразделения «ЛУКОЙЛ-Коми» презентационные материалы к общественным слушаниям за 1 месяц до их официального проведения.

4.8 При защите проекта на общественных слушаниях/экспертизе, обеспечить присутствие представителя проектной организации с презентационным и раздаточным материалом, отражающим основные характеристики проектируемого объекта и решения, направленные на обеспечение требуемого уровня промышленной и экологической безопасности и обладающим необходимыми знаниями по технологии производства выполняемых работ.

4.9 Получить разрешения/заключения на реализацию проекта от всех заинтересованных государственных контролирующих органов, в том числе положительное заключение государственной экологической экспертизы, Главгосэкспертизы.

4.10. При заборе воды из поверхностного водного объекта пакет документации для заключения договора на водопользование

4.11 Проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель (проект восстановления загрязненных земель).

## **5. Основные требования на разработку проекта.**

5.1. Проектной документацией предусмотреть следующие обязательные разделы:

- архитектурно-строительные и планировочные решения;
- проект демонтажных работ;

- проект и мероприятия по рекультивации и восстановлению нарушенных земель (проект восстановления загрязненных земель);
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- прочие разделы, необходимые для прохождения всех экспертиз и согласований в государственных органах (негосударственных) организациях и надзорных органах, в т.ч. для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**6. Срок действия технических условий.**

6.1. Срок действия настоящих технических условий устанавливается на 3 года с даты их утверждения.

Начальник отдела ОТ, ПБ и ООС

Ю.М. Зарифуллин

Руководитель ГООС отдела ОТ, ПБ, ООС

М.П. Ивагин

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель проекта  
Проектного офиса «Развитие северных месторождений»

О.Н. Субакова

СОГЛАСОВАНО

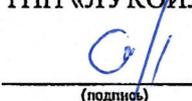
Начальник ПООМ  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

  
(подпись) Н.С. Беседа

«16» 09 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного инженера  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

  
(подпись) С.Ф. Зубанков

«16» 09 2021 г.

**Технические условия  
на разработку раздела «Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов  
капитального строительства»**

**Наименование проекта:** «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»

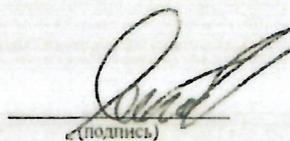
**Наименование объекта (-ов):** «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»

**Содержание исходных данных и технических условий:**

№ п/п	Наименование	Методология формирования стоимости
1	Наличие дирекции строящегося предприятия или отдела капитального строительства заказчика (адрес, телефон), включить ли затраты на технадзор	г. Нарьян-Мар, НАО
2	Сведения о местах расположения карьеров и отвалов грунта, а так же дальность транспортировки, их характеристика (объемный вес грунта), стоимость грунта с расшифровкой затрат	«Южно-Сторхаратинское» - дальность возки 13,2 км.
3	При применении вахтового метода осуществления строительства представляется:	
	- вид транспорта доставки работников на вахту от базового города ТПП	Авиатранспорт, железнодорожный, автотранспорт г. Усинск (ж/д станция) – Харьягинское м/р расстояние – 162,3 км.
		Харьягинское м/р – Тэдинское м/р расстояние – 123,6 км.
	- место положения вахтового жилья	Определяется проектом организации строительства (для размещения и проживания персонала строителей необходимо размещение собственного городка)
	- режим работы (продолжительность вахты в днях, продолжительность рабочего дня на вахте в часах)	- предусмотреть выполнение всех работ вахтовым методом; - продолжительность вахты – 30 дней; - продолжительность рабочей смены – 11 ч.

	Затраты на содержание 1 места проживания в вахтовом поселке	Определяется проектом организации строительства
	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций	Определяется сметным расчетом на основании ПОС Методика определения сметной стоимости (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр) Приложение №9, но не более 2,5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8
4	Данные о парке основных строительных машин и механизмов представляются подрядчиком.	Определить проектом
5	Указать другие виды затрат сметной стоимости строительства, неучтенные вышеприведенными п.п., включаемые в 9 главу сводного сметного расчета в % к СМР	
6	Расстояние отвозки мусора и металлолома, образующихся в процессе производства строительно-монтажных работ	В соответствии с ТУ на размещение и утилизацию промышленных и бытовых отходов образующихся при проведении строительных работ производит строительная организация (определяется по окончании проведения тендерных торгов)

Начальник ПООМ



(подпись)

Матвеев О.В.

Исп.: Шукин Иван Сергеевич  
Тел.: 6-37-68



СОГЛАСОВАНО

Начальник ПООМ  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

  
(подпись) Н.С. Беседа

«16»  2021г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного инженера  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

  
(подпись) С.Ф. Зубанков

«16»  2021 г.

**Технические условия  
на разработку раздела «Проект организации строительства»**

**Наименование проекта:** «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»

**Наименование объекта (-ов):** «Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения»

**Содержание исходных данных и технических условий:**

№ п/п	Наименование	Методология формирования стоимости
1	Наличие дирекции строящегося предприятия или отдела капитального строительства заказчика (адрес, телефон), включить ли затраты на технадзор	г. Нарьян-Мар, НАО
2	Сведения о местах расположения карьеров и отвалов грунта, а так же дальность транспортировки, их характеристика (объемный вес грунта), стоимость грунта с расшифровкой затрат	«Южно-Сюрхаратинское» - дальность возки 13,2 км.
3	При применении вахтового метода осуществления строительства представляется:	
	- вид транспорта доставки работников на вахту от базового города ТПП	Авиатранспорт, железнодорожный, автотранспорт г. Усинск (ж/д станция) – Харьягинское м/р расстояние – 162,3 км. Харьягинское м/р – Тэдинское м/р расстояние – 123,6 км.
	- место положения вахтового жилья	Определяется проектом организации строительства (для размещения и проживания персонала строителей необходимо размещение собственного городка)
	- режим работы (продолжительность вахты в днях, продолжительность рабочего дня на вахте в часах)	предусмотреть выполнение всех работ вахтовым методом; - продолжительность вахты – 30 дней; - продолжительность рабочей смены – 11 ч.
	Затраты на содержание 1 места проживания в вахтовом поселке	Определяется проектом организации строительства

	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций	Определяется сметным расчетом на основании ПОС Методика определения сметной стоимости (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр) Приложение №9, но не более 2,5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8
4	Данные о парке основных строительных машин и механизмов представляются подрядчиком.	Определить проектом
5	Указать другие виды затрат сметной стоимости строительства, неучтенные вышеприведенными п.п., включаемые в 9 главу сводного сметного расчета в % к СМР	
6	Расстояние отвозки мусора и металлолома, образующихся в процессе производства строительно-монтажных работ	В соответствии с ТУ на размещение и утилизацию промышленных и бытовых отходов образующихся при проведении строительных работ производит строительная организация (определяется по окончании проведения тендерных торгов)

Начальник ПООМ



(подпись)

Матвеев О.В.

Исп.: Шукин Иван Сергеевич  
Тел.: 6-37-68



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/2021**

на организацию сети связи по объекту  
«Реконструкция полигона утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения»

«14» июня 2021 г.

При проектировании сетей связи проектной организации необходимо:

1. Предусмотреть каналы передачи данных необходимой пропускной способностью от проектируемых объектов до ближайшего телекоммуникационного узла ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ». Разработать схему организации связи по объекту и согласовать с отделом информационных технологий и связи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на стадии разработки технических решений.
2. Проектируемое телекоммуникационное оборудование должно удовлетворять техническим требованиям, указанным в «Перечне программных и технических средств, обязательных и рекомендуемых для применения при разработке и эксплуатации информационных систем в организациях группы «ЛУКОЙЛ» (далее – ПТС).
3. Проектирование необходимо проводить в соответствии требованиями действующих нормативных документов, ГОСТов, СНИПов и перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и проектирование линий и систем связи, утвержденных в установленном порядке.
4. Электропитание проектируемого оборудования выполнить от проектируемых источников бесперебойного питания (ИБП производства APC с платой AP9631 для организации мониторинга) подключенных к отдельному автоматическому выключателю. Для подключения оборудования к ИБП предусмотреть блок электрических розеток. Тип автоматического выключателя и мощность ИБП определить проектом исходя из потребляемой мощности оборудования, предусмотреть дополнительные аккумуляторные батареи (время автономной работы не менее 4 час.). Заземление оборудования выполнить путем присоединения его узлов к системе заземления объектов в соответствии с требованиями ПУЭ.
5. Для размещения телекоммуникационного оборудования, шкафов связи при необходимости предусмотреть установку новых контейнеров связи, возможно размещение в АБК, БМА. На узлах связи (далее УС) предусмотреть отдельное помещение с автономной системой жизнеобеспечения, дизельной электростанцией, включая систему охранной пожарной сигнализацию, кондиционирование (до -40 зимний вариант), отопление, систему пожаротушения с контролем доступа (внутренние и наружное видео наблюдение узла связи, хранение и передачу видеoinформации в сеть ЛУКНЕТ). По согласованию допускается установка всепогодного телекоммуникационного шкафа с IP защитой не ниже IP67 с учетом выше перечисленных требований. Предусмотреть периметральное ограждение территории, где будет произведен монтаж АМС, блок-контейнеров или термошкафов для ограничения доступа третьим лицам. При необходимости предусмотреть кабельные эстакады от места установки блок-контейнеров до точки подключения к АМС. Предусмотреть свайное основание под блок-бокс связи. При проектировании базовых станций (БС) предусмотреть проектом антенно-мачтовое строение (АМС). Допускается использование существующих либо проектируемых мачт освещения. АМС должно быть оборудовано лестничными ограждениями и обслуживаемой площадкой для установки радиооборудования. Крепление трубостоек, антенн и

кронштейнов для антенно-фидерных устройств осуществить с помощью хомутов, сварку и сверление металлоконструкций не допускать. Места установки АМС согласовать с управлением маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

6. При строительстве ЛЭП до проектируемого объекта предусмотреть в качестве основного канала волоконно оптическую линию связи (далее ВОЛС). Проектирование предусмотреть воздушным способом. Использовать либо ВОЛС в грозотросе, либо само несущем кабелем по линиям ЛЭП, одномодовый с несмещенной дисперсией не менее 24 волокон (учесть не менее 20% запаса). Способ прокладки и строительства ВОЛС определить проектом.

7. По согласованию до проектируемого объекта в качестве резервной линии связи предусмотреть радиорелейную линию связи (далее РРЛ).

8. При проектировании сетей связи на базе РРЛ определить проектом необходимость установки новой БС или возможность использования существующих БС, исходя из расчетов радиопролетов, зон покрытия и технических характеристик канала связи. Размещение БС согласовать с Заказчиком. При проектировании РРЛ:

- выполнить расчет узлов связи, несущей способности металлоконструкций опоры (АМС) с учетом ее фактического состояния и установленных средств связи на предмет возможности размещения дополнительного оборудования базовой станции. По результатам проведенных расчетов несущей конструкции антенно-мачтового сооружения подписанную отчетную документацию направить в отдел информационных технологий и связи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (при необходимости на АМС ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» запланировать ремонтно-восстановительные работы АМС).

- прокладку фидеров снижения определить проектом и осуществить по одной из опор башни, далее по проектируемому фидерному мосту к блок-контейнеру. Крепление фидера выполнить унифицированным бандажом.

- определить проектом высоту подвеса, азимут радиоантенн, коэффициент усиления антенны исходя из расчетов энергетики радиопролетов и зон покрытия БС, АС существующих и проектируемых радио модулей ШБД. Предусмотреть проектом установку мачт на каждом объекте для установки радиоантенн абонентских модулей ШБД. Место размещения АМС определить проектом исходя из максимально допустимой протяженности трассы прокладки радиокабеля от точки подвеса радио модуля на АМС до узла связи (не более 95 метров). Предусмотреть заземление АМС.

- выполнить расчет электромагнитной совместимости. Расчет включить в состав исполнительной документации.

- получить санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с п. 6.18 СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона» и гл. III СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Полученную документацию включить в состав исполнительной документации.

9. После проведения изыскательных работ и выполнения пунктов данного ТУ, данные по проектируемым БС необходимо направить в адрес Заказчика письмом с приложенной таблицей по форме ФС-2 на каждую БС для инициирования регистрации и получение разрешений на использование радиочастот и радиочастотных каналов.

10. Заземление базовых станций, узлов связи, оборудования, АМС, шкафов, выполнить путем присоединения к системе заземления (при необходимости предусмотреть систему заземления) действующих объектов в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издание и ГОСТ 464-79.

11. Предусмотреть интеграцию проектируемой системы связи в существующую сеть связи ЛУКНЕТ путем подключения к оборудованию существующих узлов связи по интерфейсу Ethernet, SFP, SFP+. Границей зоны проектирования создаваемой системы связи с существующими сетями связи и передачи данных ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ» определяется порт Ethernet на активном сетевом оборудовании ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ».

12. Технические условия на размещение и подключение проектируемого оборудования к оборудованию ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ» запросить в филиале ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ»

в г. Усинск дополнительно.

13. Для присоединения сегментов сети передачи данных АСУ ТП к сети передачи данных ООО «ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ» предусмотреть использование резервируемого межсетевого экрана CheckPoint в каждой точке подключения.
14. Для обеспечения межсетевого взаимодействия диапазоны IP адресов запросить в ООО «ЛУКОЙЛ-ТЕХНОЛОГИИ» при выполнении строительно-монтажных работ.
15. Для обслуживания сетей связи и оборудования БС по согласованию предусмотреть на узлах связи ноутбуки.
16. Предусмотреть удалённое управление телекоммуникационным оборудованием (маршрутизаторы, коммутаторы, ИБП), а так же передачу данных о состоянии оборудования по протоколу SNMP в единую систему мониторинга филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Информ».
17. Для организации сети связи объекта предусмотреть следующее оборудование:
  - коммутатор Cisco Catalyst 1000 Series, количество портов определить проектом в зависимости количества пользователей проектируемой сети и линий связи на объекте с обязательной поддержкой питания устройств по витой паре PoE, PoE+;
  - все внутриплощадочные проектируемые сети подключить с помощью ВОЛС;
  - при необходимости предусмотреть маршрутизатор Cisco ISR4331-AXV/K9 Cisco ISR 4331 AXV Bundle,PVDM4-32 w/APP,SEC,UC lic,CUBE-10;
  - IP-телефон Cisco SPA 502G или Cisco SPA 504G, количество телефонов и места их установки определить проектом исходя из проектной численности персонала объекта проектирования (при необходимости предусмотреть взрывозащищённые ip-телефоны в помещениях соответствующей категории).
18. При необходимости организации структурированной кабельной системы (СКС) по зданию использовать кабель витая пара не ниже 5-ой категории. Всю кабельную продукцию СКС свести в узел связи. Кабели должны оконечиваться в телекоммуникационном шкафу на коммутационной патч-панели RJ-45. Для подключения рабочих мест к ЛВС и телефонии кабель СКС оконечить сетевыми розетками RJ-45. Проектирование СКС выполнить с 25% резервированием. Каждое рабочее место СКС должно быть обеспечено двумя электрическими розетками 220 В.
19. По согласованию с Заказчиком предусмотреть систему подвижной радиосвязи. В случае нахождения проектируемого объекта вне зоны охвата действующей базовой станции (ретранслятора), предусмотреть установку ретранслятора, работающего в диапазоне частот 146-174 МГц. Место размещения ретранслятора согласовать с Заказчиком. Предусмотреть наличие абонентских станций согласно проектной численности персонала объекта проектирования. Максимальная мощность на выходе передатчика для базовой станции – 50 Вт, для носимых абонентских станций – 5 Вт, для возимых – 25 Вт. В качестве антенн, использовать всенаправленные антенны для базовой и штыревые для абонентских станций. Данные по проектируемым БС и АС необходимо направить письмом в адрес Заказчика для инициирования регистрации и получение разрешений на использование радиочастот и радиочастотных каналов.
20. В целях мониторинга состояния технологического оборудования и ведение технологического процесса при необходимости предусмотреть на объектах систему технологического видеомониторинга (далее СТВ) предназначенную для сбора, передачи, хранения и удаленного просмотра видеoinформации о состоянии оборудования, состоянии резервуарного парка, а также о различных действиях служебного персонала и др. лиц.  
Работы по оборудованию системой должны быть выполнены в соответствии с рекомендациями Р78.36.002-99, Р78.36.008-99, ПУЭ и другой действующей нормативной документации.  
Предусмотреть серверное оборудование для хранения данных, системы технологического видео наблюдения и охранного видео наблюдения (для каждой системы свой сервер).

Оборудование видеокамер, источников электропитания должно быть предназначено для работы при температуре от -50 до +50 градусов, в наружных атмосферных условиях или установлены в термокожухах с обогревателями, встроенной инфракрасной подсветкой и встроенным источником электропитания.

Все оборудование должно отличаться высокой надежностью и обеспечивать круглосуточный режим работы.

Оборудование СТВ (видеорегистратор, коммутатор, сервер) разместить в технологическом шкафу. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию СТВ и хранящимся записям шкаф установить в зоне обзора видеокамеры.

Срок хранения видеоданных не менее трех месяцев.

Электропитание IP камер подключить к порту коммутатора по технологии PoE, PoE+ витой парой уличного исполнения длина кабеля не должна превышать 100м.

Все гермовводы уличного оборудования и ответвительных коробок дополнительно загерметизировать силиконом (герметиком), а все болтовые соединения покрыть слоем литола.

Все подводящие кабели к уличному оборудованию выполнить с запасом длины в виде «дождевой петли».

21. При проектировании опасных производственных объектов с постоянным присутствием обслуживающего персонала (УПН, ЦПС, ДНС, МНС) предусмотреть систему двухсторонней громкоговорящей связи и оповещения (ГГС). Дистанционный пульт управления и выносной блок подачи сигналов тревоги разместить в помещении операторной на рабочем месте оператора. Базовое оборудование ГГС разместить в серверной или узле связи. Для системы предусмотреть шкаф 19". Классификацию системы оповещения определить проектом (централизованная, зональная или распределенная). Количество громкоговорителей и переговорных устройств определить проектом с учетом максимального охвата зон нахождения персонала объекта проектирования. Вариант исполнения громкоговорителей и переговорных устройств определить проектом исходя из их размещения в зонах соответствующего класса опасности.

22. Приобретаемое оборудование на момент проектирования не должно входить в перечень оборудования снятого с производства, оборудование должно быть доступно к приобретению, иметь действующую поддержку производителя.

23. Применяемое оборудование и материалы должны иметь соответствующие разрешения, заключения, сертификаты, свидетельства, паспорта, формуляры. Данная документация входит в состав исполнительной документации.

24. Принятые проектные решения, проектную и рабочую документацию согласовать с отделом информационных технологий и связи ООО «ЛУКОЙЛ - Коми».

**Данное техническое условие действует в течение двух лет с момента подписания.**

Начальник отдела информационных технологий и связи



И.Н.Платонов

Аринин П.К.  
36-60



Россия  
169710, Республика Коми,  
г.Усинск, ул.Нефтяников, 31

Тел.:(82144) 41-9-80  
Факс:(82144) 41-3-38

E-mail: [postman@Lukoil-Komi.ru](mailto:postman@Lukoil-Komi.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела охраны труда,  
промышленной безопасности и  
предупреждения ЧС  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

  
(подпись) В.В. Московкин  
«25»  2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

  
(подпись) А.Н. Гибадуллин  
«26»  2021 г.

**Исходные данные**  
для разработки спецразделов к проектной документации:  
«Декларация промышленной безопасности»,  
«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,  
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,  
«Организация и условия труда работников.  
Управление производством и предприятием»,  
«Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков»,  
«Оценка степени риска»

**Наименование проекта:** «Реконструкция полигона для утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения»

**Наименование объекта (-ов):** «Реконструкция полигона для утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения»

**Содержание исходных данных и технических условий:**

- 1 Сведения об отнесении реконструируемого объекта, эксплуатирующей организации к категории по ГО. Определить проектом.
- 2 Исходные данные Главного управления МЧС России по НАО.
- 3 Сведения о рядом расположенных населенных пунктах, об удаленности городов категорированных по ГО. Определить проектом.
- 4 Сведения об удаленности других объектов (предприятий), расположенных вблизи проектируемого, и общей численности работников. Определить проектом.
- 5 Сведения о прекращении/продолжении деятельности проектируемого объекта в военное время. Определить проектом.
- 6 Сведения о наличии/отсутствии в районе работ защитных сооружений гражданской обороны. Сведения об имеющихся на балансе защитных сооружений ГО. Определить проектом.
- 7 Схема оповещения по ГО (по эксплуатирующей организации).
- 8 Описание существующей системы управления ГО, средствах получения сигналов от территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения территориального округа, системам оповещения персонала.
- 9 Сведения о мероприятиях по локализации и ликвидации аварий, которые предусмотрены эксплуатирующей организацией:
  - Схема оповещения о ЧС. Алгоритм оповещения руководства и персонала объекта, заинтересованных организаций, аварийно-восстановительных бригад и т.д. с указанием номеров телефонов;
  - Наличие собственного НАСФ, состав и обеспеченность материально-техническими средствами, информация об аттестации;
  - Копии договоров со специализированными и профессиональными аварийно-спасательными формированиями (состав и обеспеченность материально-

- техническими средствами, информация об аттестации данных организаций);
- Номенклатура и объем собственных финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и/или привлекаемых аварийно-спасательные формирования других организаций. Места хранения материально-технических ресурсов и дислокация, как собственных сил, так и привлекаемых специализированных АСФ, время доставки в район работ;
  - Описание порядка действия сил и использования средств организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты, а также их взаимодействия с другими организациями по предупреждению и ликвидации аварий;
  - Сведения о территориальном подразделении пожарно-спасательной службы, обслуживающей район размещения проектируемого объекта, время следования до объекта (номер ПЧ, место дислокации, перечень основной, специальной и вспомогательной техники ПЧ, штатная численность личного состава ПЧ). Копия договора с пожарной частью.
- 10 Сведения о подразделении обслуживающем объект, общей численности персонала и численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта, указать место производственной базы обслуживающего персонала.
- 11 Существующий режим работы персонала, обслуживающего объект (вахтовый, сменный, продолжительность и т.п.). Место и санитарно-бытовые условия проживания работников, обслуживающих объект. Определить проектом.

#### Приложения:

1. Договор № 16У2523 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПожсервисПирант» (ООО «ПожсервисПирант») на выполнение работ по организации предупреждения и тушения пожаров, оказания услуг газоспасательной службы на объектах Южно-Хыльчужского газонефтяного месторождения, предупреждения и тушения пожаров на объектах Варандейского, Тобойского, Тэдинского, Инзырейского, им. Ю. Россихина месторождений в 2017 - 2019 годах от 11.10.2016 года с дополнительным соглашением от 09.10.2019 № 006 на 101 л. в 1 экз.
2. Договор № 19У2280 с Обществом с ограниченной ответственностью «Пожарная Охрана» на оказание услуг пожарной охраны на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на 2020-2021 годах от 25.11.2019 года на 100 л. в 1 экз.
3. Договор № 19У3277 с Федеральным государственным автономным учреждением «Аварийно-спасательное формирование «Южно-Российская противодонная военизированная часть» (ФГАУ «АСФ «ЮРПВЧ») на комплексное обслуживание по проведению противодонных работ на нефтяных и газовых скважинах на объектах ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 09.12.2019 года на 167 л. в 1 экз.
4. Договор № 19У3046 с Государственным казенным учреждением Республики Коми «Профессиональная аварийно-спасательная служба» (ГКУ «СПАС-КОМИ») на комплексное обслуживание по проведению противодонных работ на нефтяных и газовых скважинах на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 15.01.2020 года на 165 л. в 1 экз.
5. Положение о порядке расследования причин техногенных событий на производственных объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», утвержденное и введенное приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 18.10.2019 года № 836 «Об утверждении и введении в действие ЛНА» на 53 л. в 1 экз.

6. Схема оповещения о техногенных событиях I, II, III уровня опасности и несчастных случаях (включая ДТП), произошедших на производственных объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», в том числе с работниками подрядных (сервисных) организаций, утвержденное и введенное приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 18.10.2019 года № 836 «Об утверждении и введении в действие ЛНА» на 1 л. в 1 экз.
7. Порядок информирования о техногенных событиях на производственных объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», утвержденное и введенное приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 18.10.2019 года № 836 «Об утверждении и введении в действие ЛНА».
8. Положение о Центральной инженерно-технологической службе ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» на 10 л. в 1 экз.
9. Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 20 декабря 2020 года № 25-029-000102//20Y248007 на 5 л. в 1 экз.
10. СТО ЛУКОЙЛ 1.6.13-2019 «Учет и анализ несчастных случаев, профессиональных заболеваний и микротравм на производстве» на 78 л. в 1 экз.
11. СТО ЛУКОЙЛ 1.6.14-2019 «Требования к порядку регистрации, оповещения и расследования причин техногенных событий» на 38 л. в 1 экз.
12. Приказ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 06.05.2019 № 349 «О создании резерва финансовых средств для локализации чрезвычайных ситуаций» на 4 л. в 1 экз.
13. Приказ ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» от 05.08.2019 года № 256 «О создании комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) и утверждении ЛНА» на 29 л. в 1 экз.
14. Приказ ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» от 28 января 2020 года № 29 «О назначении ответственных лиц за пожарную безопасность» на 19 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела ОТ, ПБ, ООС



А.В. Бусел

№ 09-03-1072 Дата 16.05.2022На № 03-572 от 22.04.2022Генеральному директору  
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Грибову Г. Г.

ул. Октябрьская, 14,  
г. Ухта, Республика Коми, 169300Копия: Генеральному директору  
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Глазунову Н.Н.

ул. Маршала Захарова, д. 9,  
г. Тюмень, Тюменская область, 625015

О согласовании этапов

Уважаемый Григорий Григорьевич!

В ответ на письмо ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 22.04.2022 года № 03-572 сообщаем, что этапность строительства полигонов специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» согласована в прилагаемой к настоящему письму редакции (см. Приложение).

Приложение:

Этапы строительства полигонов Харьгинского, Варандейского, Южно-Шапкинского, Тэдинского месторождений на 7 листах 1 экземпляр.

И. о. заместителя директора  
по капитальному строительству

О. В. Матвеев

Костылев Антон Сергеевич  
8-81853-6-35-57

## Этапы строительства Харьягинского, Варандейского, Южно-Шапкинського, Тэдинского месторождений

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
<b>Строительство полигона утилизации нефтесодержащих отходов на Харьягинском нефтяном месторождении и ликвидация существующего полигона утилизации нефтесодержащих отходов на Харьягинском нефтяном месторождении</b>	<p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО 12500м<sup>3</sup></p> <p>3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод</p> <p>6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p>7 Установка по утилизации жидких нефтесодержащих отходов</p> <p>8 Карта для минерального остатка 1000м<sup>3</sup></p> <p>9 Номер не использован</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин</p> <p>18.1 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>18.2 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>18.4 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>19 Резервуар конденсата пара, V=40м<sup>3</sup></p> <p>20 Номер не использован</p> <p>21 Емкость дождевых сточных вод, V=80м<sup>3</sup></p> <p>24 Номер не использован</p> <p>34 КТП</p> <p>35.3 Мачта прожекторная</p> <p>35.4 Мачта прожекторная</p> <p>36 Номер не использован</p> <p>37.1 Колесоотбойное ограждение</p> <p>37.2 Колесоотбойное ограждение</p> <p>37.3 Колесоотбойное ограждение</p> <p>38.1 Молниеотвод</p> <p>38.2 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стойка спецтехники</p> <p>35.1 Мачта прожекторная</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p>	<p>2 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО 12500м<sup>3</sup></p> <p>4 Карта для золы, 500м<sup>3</sup></p> <p>5 Площадка термического обезвреживания ТКО и твердых бытовых отходов</p> <p>5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых бытовых отходов</p> <p>5.2 Площадка ТКО</p> <p>10 Номер не использован</p> <p>11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар</p> <p>12,13 Номер не использован</p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>15 Номер не использован</p> <p>17 Площадка для металлолома, загрязненного нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.3 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>22 Контейнеры для отходов (7 шт)</p> <p>25 Площадка для снега</p> <p>23, 26-31 Номер не использован</p> <p>32.1,32.2 Резервуар противопожарного запаса воды, V=100м<sup>3</sup></p> <p>33 Блок-бокс пожинвентаря</p>	<p>См. ниже по тексту приложение 1.</p>

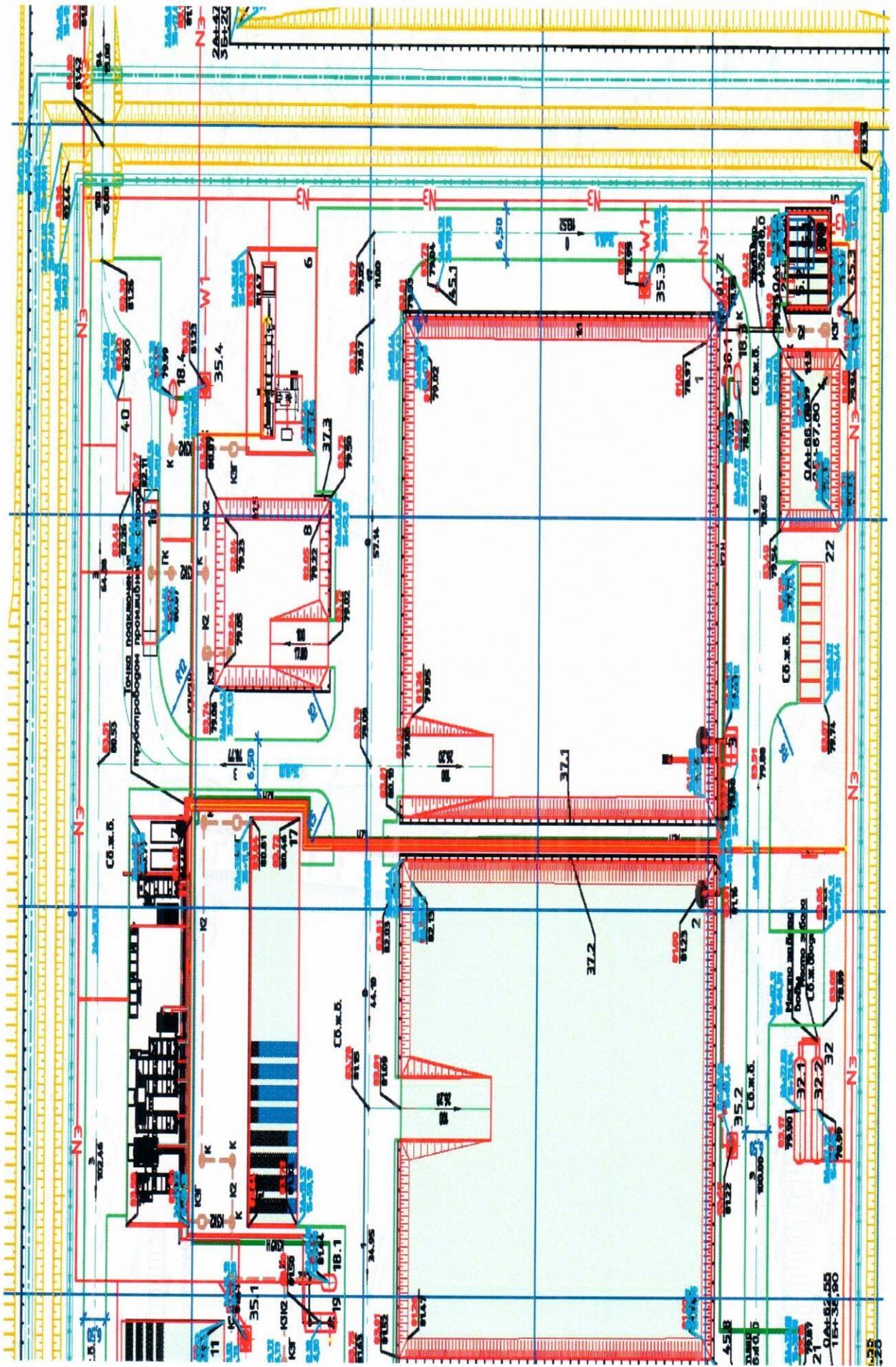
Наименование	I этап	2 этап	Примечание
	<p>42 Емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м<sup>3</sup></p> <p>43 Шлагбаум</p> <p>44 Ограждение</p> <p>45.1 Наблюдательная скважина</p> <p>45.2 Наблюдательная скважина</p> <p>45.4 Наблюдательная скважина</p> <p>45.5 Наблюдательная скважина</p> <p>45.7 Наблюдательная скважина</p>	<p>35.2 Мачта прожекторная</p> <p>45.3 Наблюдательная скважина</p> <p>45.6 Наблюдательная скважина</p> <p>45.8 Наблюдательная скважина</p>	
<p><b>Реконструкция полигона Южно-Шапкинского нефтегазоконденсатного месторождения</b></p>	<p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, 3000м<sup>3</sup></p> <p>3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод</p> <p>6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p>8. Карта для минерального остатка 1000м<sup>3</sup></p> <p>9, 1 Номер не использован</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров</p> <p>18.1 Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>18.4 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>20 Блок подготовки топливного газа</p> <p>21.1 Емкость дождевых сточных вод, V=100м<sup>3</sup></p> <p>22 Контейнеры для отходов (7 шт.)</p> <p>32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, V=100м<sup>3</sup></p> <p>34 КТП</p> <p>35.2 Мачта прожекторная (сущ.)</p> <p>37.1-37.2 Колесоотбойное ограждение</p> <p>38.1 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стойка спецтехники</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p> <p>42 Емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=8м<sup>3</sup></p>	<p>2 Шламонакопитель для приема НСО, 3000м<sup>3</sup></p> <p>4 Карта для золы, 500м<sup>3</sup></p> <p>5 Площадка термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов</p> <p>5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и твердых промышленных отходов</p> <p>5.2 Площадка ТКО</p> <p>11 Площадка для металллома и пропаренных бочкотар</p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металллома и бочкотар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>17 Площадка для металллома, загрязнённого нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.2, 18.3 Емкость производственно-дождевых сточных вод, V=12.5м<sup>3</sup></p> <p>19 Номер не использован</p> <p>21.2 Емкость дождевых сточных вод, V=100м<sup>3</sup></p>	<p>См. ниже по тексту приложение 2.</p>

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
<p><b>Реконструкция полигона Тэдинского нефтяного месторождения</b></p>	<p>43 Шлагбаум  44 Ограждение  45.1 Наблюдательная скважина  45.2 Наблюдательная скважина  45.4 Наблюдательная скважина  45.5 Наблюдательная скважина  45.6 Наблюдательная скважина  45.7 Наблюдательная скважина</p> <p>Утилизация отходов из карт №6 и №7.  Перемещение из карт №5, №8.  Рекультивируемая территория - карты №1 (ТКО), №2, №3, №4  41 КПП с операторной  44 Ограждение  21 Емкость дождевых стоков, V=100 м<sup>3</sup>  37.1-37.3 Колесоотбойное ограждение  42 Емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод V=8м<sup>3</sup>  16 Площадка для чистки и мойки спецмашин и контейнеров  40 Автовесы</p>	<p>23-31 Номер не использован  33 Номер не использован  35.1 Мачта прожекторная  36 Номер не использован  37.3 Колесоотбойное ограждение  37.4 Колесоотбойное ограждение  38.2 Молниеотвод  38.3 Молниеотвод  45.3 Наблюдательная скважина  45.8 Наблюдательная скважина  46 Площадка для снега</p> <p>1 Шламонакопитель для приема НСЖ, НСО, 2000м<sup>3</sup>  3 Площадка с навесом под насос для откачки нефтесодержащих вод  4 Карта для золы, 400м<sup>3</sup>  5 Площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов  5.1 Комплекс термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов  5.2 Площадка ТКО  6 Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов  8 Карта для минерального остатка, 200 м<sup>3</sup>  11 Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар  14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкотар  14.1 Пропарка  14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ  14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p>	

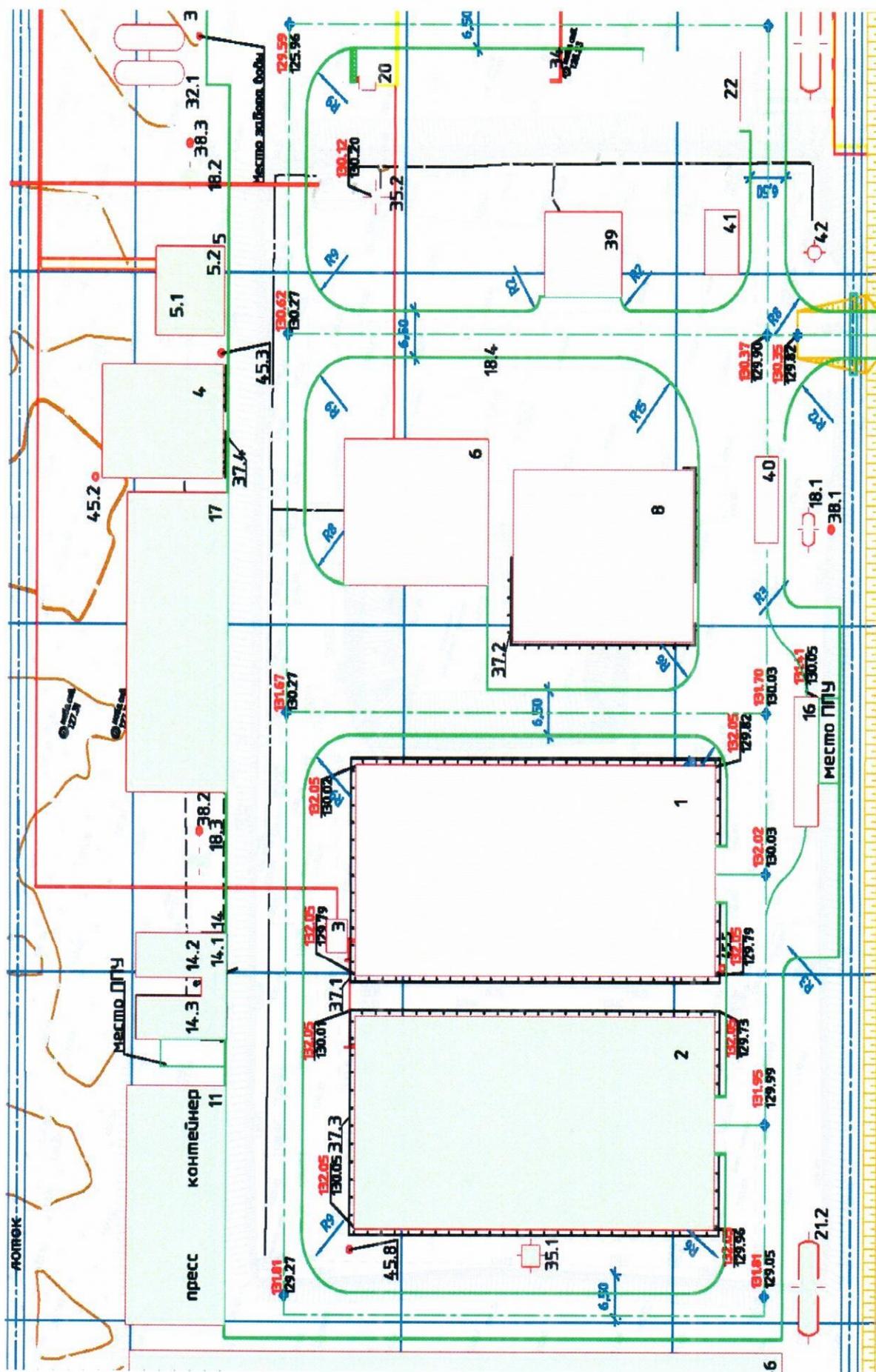
Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
		<p><b>17</b> Площадка для металлолома загрязнённого нефтепродуктами и бочкотары</p> <p><b>18.1,18.2</b> Емкость дренажная производственных стоков V=12.5м<sup>3</sup></p> <p><b>22</b> Контейнеры для отходов (7 шт)</p> <p><b>25</b> Площадка резервуаров дизельного топлива</p> <p><b>26</b> Емкость дренажная аварийная, V=16м<sup>3</sup></p> <p><b>27</b> Площадка для автоцистерн</p> <p><b>32.1,32.2</b> Резервуар пожарного запаса воды, V=100м<sup>3</sup></p> <p><b>33</b> Блок-бокс пожарного инвентаря</p> <p><b>34</b> КТП</p> <p><b>35.1</b> Мачта прожекторная</p> <p><b>35.2</b> Мачта прожекторная (существующая)</p> <p><b>38.1-38.3</b> Молниеотвод</p> <p><b>39</b> Открытая стоянка спецтехники</p> <p><b>43</b> Шлагбаум</p> <p><b>45.1-45.8</b> Наблюдательная скважина</p> <p><b>46</b> Площадка для снега</p>	
<p><b>Реконструкция полигона Варандейского нефтяного месторождения</b></p>	<p><b>1</b> Шламоаккумулятор под навесом для приема НСЖ, НСО, 1000 м<sup>3</sup> (сущ)</p> <p><b>4</b> Карта для золы, 1200м<sup>3</sup></p> <p><b>5</b> Площадка термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов</p> <p><b>5.1</b> Комплекс термического обезвреживания ТКО и промышленных отходов</p> <p><b>5.2</b> Площадка ТКО</p> <p><b>6</b> Площадка для установки утилизации нефтесодержащих отходов</p> <p><b>8</b> Карта для минерального остатка, 1200м<sup>3</sup></p> <p><b>11</b> Площадка для металлолома и пропаренных бочкотар</p>		

Наименование	1 этап	2 этап	Примечание
	<p><b>1 этап</b></p> <p>14 Площадка для пропарки труб НКТ, металлолома и бочкогар</p> <p>14.1 Пропарка</p> <p>14.2 Площадка для загрязненных труб НКТ</p> <p>14.3 Площадка для пропаренных труб НКТ</p> <p>16 Площадка для чистки и мойки спецмашин</p> <p>17 Площадка для металлолома загрязненного нефтепродуктами и бочкотары</p> <p>18.1-18.3 Емкость дренажная производственных стоков <math>V=12.5\text{м}^3</math></p> <p>20 Емкость дренажная, <math>V=5\text{м}^3</math></p> <p>21 Емкость дождевых стоков, <math>V=50\text{м}^3</math></p> <p>22 Контейнеры для отходов</p> <p>25 Площадка резервуара дизельного топлива</p> <p>26 Емкость дренажная аварийная</p> <p>27 Площадка для автоцистерн</p> <p>32.1,32.2 Резервуар пожарного запаса воды, <math>V=100\text{м}^3</math> (2шт)</p> <p>33 Блок-бокс пожаринвентаря</p> <p>34 КТП</p> <p>35.1-35.2 Мачта прожекторная</p> <p>35.3 Мачта прожекторная (существующая)</p> <p>38.1,38.2 Молниеотвод</p> <p>39 Открытая стоянка спецтехники</p> <p>40 Автовесы</p> <p>41 КПП с операторной</p> <p>42 Емкость для хозяйственно-бытовых сточных вод, <math>V=8\text{м}^3</math></p> <p>43 Шлагбаум</p> <p>44 Ограждение</p> <p>45 Площадка для снега</p> <p>46.1-46.8 Наблюдательная скважина</p>		

Приложение 1:



Приложение 2:



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/128 /1042355**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«12» сентября 2016 года

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2016г. № 990 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 5,7598 га» и от 24.08.2016г. № 1332 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО от 25.04.2016 № 618, от 25.04.2016 № 619, от 01.06.2016 № 831, от 01.06.2016 № 832, от 24.06.2016 № 990»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шаранова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016г. № ЛК-106, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 5,7598 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:080001:547, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 1, площадью 0,3539 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:557, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 2, площадью 0,7959 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:561, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 3, площадью 1,3623 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:541, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 4, площадью 2,9974 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:542, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 5, площадью 0,2503 га.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается с 24.10.2016 по 31.12.2061.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 579 (пятьсот семьдесят девять) рублей 62 копейки в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС= 28 981,24 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами,

приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«12» сентября 2016 г.

Арендатор:

/Шарапов И.В./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

« \_\_\_\_\_ » 2016 г.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжений Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2016г. № 990 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 5,7598 га» и от 24.08.2016г. № 1332 «О внесении изменений в распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа УИЗО НАО от 25.04.2016 № 618, от 25.04.2016 № 619, от 01.06.2016 № 831, от 01.06.2016 № 832, от 24.06.2016 № 990»

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016г. № ЛК-106, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков.

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 5,7598 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:080001:547, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 1, площадью 0,3539 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:557, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 2, площадью 0,7959 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:561, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 3, площадью 1,3623 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:541, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 4, площадью 2,9974 га;

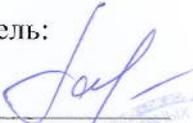
- с кадастровым номером 83:00:080001:542, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского НМ (Лицензия НРМ 14525 НЭ). Под эксплуатацию технологической площадки. Участок 5, площадью 0,2503 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

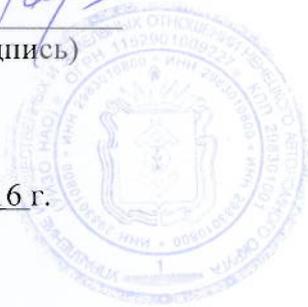
Арендодатель:

/Голговская А.В./  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

МП

«12» сентября 2016 г.



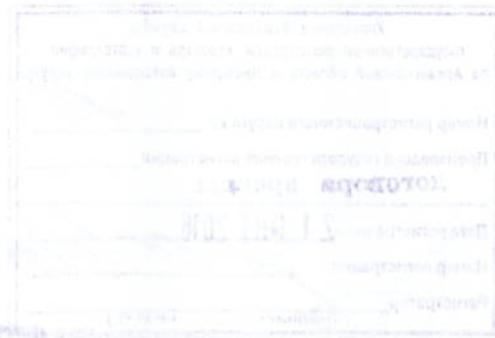
Арендатор:

/Шарапов И.В./  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

МП

«    » \_\_\_\_\_ 2016 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. \_\_\_\_\_

Произведена государственная регистрация \_\_\_\_\_

**договора аренды**

Дата регистрации **21 ОКТ 2016**

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Регистратор \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)



*21 ОКТ 2016*

*2016-4226*

**М.А.Крюков**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05-04/153 // 184/1567**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«05» июня 2018 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 05.06.2018 г. № 724 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 1,7410 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2018 г. № ЛК-160, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель – **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью 1,7410 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:080001:3232, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 1, площадью 1,0786 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3231, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 3, площадью 0,1992 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3230, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 4, площадью 0,3488 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3229, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 2, площадью 0,1026 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3228, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 6, площадью 0,0036 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3225, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 5, площадью 0,0082 га.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды земельных участков подпункта 1.1 пункта 1 устанавливается с 05.06.2018 по 31.12.2061.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.1. Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки по настоящему договору составляет:

- сумму в размере 191,51 (сто девяносто один рубль 51 копейка) в годовом исчислении (Размер арендной платы за использование земельного участка (А) = 2 процента от кадастровой стоимости земельных участков (КС = 9575,5 руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.8. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от

размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.4., 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**  
ИНН 1106014140 КПП 997250001  
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31  
р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО  
БИК 044525727

Приложения к Договору:  
Акт приема-передачи земельных участков

10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
/Голговская А.В./  
(Ф.И.О.) (подпись)  
МП  
«05» июня 2018 г.

Арендатор:  
/Новожилов Н.А./  
(Ф.И.О.) (подпись)  
МП  
2018 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу

Произведена государственная регистрация

**Договор аренды**

Дата регистрации

03.10.2018

Номер регистрации

50:00:080001-3232-29/08/2018-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

*Росва* А.В. Росва  
(подпись) (Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 05.06.2018 г. № 724 «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 1,7410 га» Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2018 г. № ЛК-160, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует с 05.06.2018г. на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель – **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью 1,7410 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:080001:3232, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 1, площадью 1,0786 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3231, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 3, площадью 0,1992 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3230, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 4, площадью 0,3488 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3229, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 2, площадью 0,1026 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3228, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 6, площадью 0,0036 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:3225, местоположение: Ненецкий автономный округ, разрешенное использование: Для пользования недрами Тэдинского месторождения. Под строительство объекта: «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от куста №1 до ЦПС Тэдинского месторождения». Участок 5, площадью 0,0082 га.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

«05» июня 2018 г.



Арендатор:

/ Новожилов Н.А. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

2018 г.



**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/57 //09У1355**  
**находящихся в государственной собственности**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«29» апреля 2009 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 06.03.2009 №226 п «О предоставлении ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 36,549 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице заместителя Главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Дроздова Николая Николаевича, действующего на основании Распоряжения от 11.01.2008 № 1-р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию - Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Болсуна Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2009 №ЛК-153, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 36,549 (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:080001:82, местоположение: участок находится в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под куст №1 (12 скв.), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,46 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:95, местоположение: участок находится в 6300 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Урерхасре, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,74 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:78, местоположение: участок находится в 225 м по направлению на северо-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,672 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:22, местоположение: установлено относительно ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 7,9840 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:65, местоположение: участок находится в 1720 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под подход к мосту через р.Урерьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,1 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:80, местоположение: участок находится в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под мост через р.Урерьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0270 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:96, местоположение: участок находится в 6300 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Урерхасре, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 7,26 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:66, местоположение: участок находится в 1400 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,5080 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:68, местоположение: участок находится в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку скважины №42 с камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,3850 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:53, местоположение: участок находится в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку буровой скважины №41 с камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,3850 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:50, местоположение: участок находится в 5600 м по направлению на запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку буровой скважины №1 с камерой ЗОУ Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,4350 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:25, местоположение: участок находится в 1820 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под подход к мосту через р.Урерьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,1 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:21, местоположение: участок находится в 4015 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 4,1360 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:81, местоположение: участок находится в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под мост через р.Урерьяха, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,027 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:51, местоположение: установлено относительно ориентира земли долгосрочного пользования СПК «Дружба народов», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассу нефтепровода с компенсаторами, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 10,74 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:52, местоположение: участок находится в 17 507 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка,

адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 1, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:53, местоположение: участок находится в 33 567 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 2, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:54, местоположение: участок находится в 49 936 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 3, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:55, местоположение: участок находится в 2 100 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Кывтанхасырей, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под терминал на ЦПС Ардалин, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,47 га;

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 31.12.2061.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 06.03.2009.

2.3. Договор вступает в силу, с даты, его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета 1682426,49 руб. (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста двадцать шесть рублей 49 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05010 05 1000 120, ОКАТО 11111653000.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или)

коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участок (Участки) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случая, предусмотренного п.п. 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним

8.3. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

8.4. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и что лица, подписавшие его, на это надлежаще уполномочены.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»  
ИНН 2983003930 КПП 298301001  
166700, п.Искателей, ул.Губкина, д.10  
р/с № 40204810300000000034  
в РКЦ г. Нарьян-Мар  
БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
ИНН 1106014140 КПП 997150001  
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31  
р/с № 40702810400000000419 в ФОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Усинск  
к/с № 301018103000000000761  
БИК 048723761

Приложения к Договору:

1. Кадастровые паспорта Участков.
2. Расчет арендной платы.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Дроздов Н.Н./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

"29" апреля 2009 г.

Арендатор:

/Болсуев Д.А./  
(Ф.И.О.)

(подпись)



2009 г.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Администрация муниципального образования «Сургутский район»  
Исходный № \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
№ документа \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
№ документа \_\_\_\_\_  
Регистрация \_\_\_\_\_

19

договора аренды

25 АПР 2009

83-29-19/016/2009-128

А.В.Тиханов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	36,549
2. Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_{и}$ - земли с удельным показателем кадастровой стоимости 393,92 руб/м <sup>2</sup> $(0,5 * 102620 * 393,92 * 0,0234 * 1 * 1)$ $K_k = 0,5, K_C = 102620 \text{ кв.м} * 393,92, K_y = 0,0234, K_a = 1, K_{и} = 1$ - земли с удельным показателем кадастровой стоимости 0,086 руб/м <sup>2</sup> $(0,5 * 262870 * 0,086 * 107 * 1 * 1)$ $K_k = 0,5, K_C = 262870 \text{ кв.м} * 0,086, K_y = 107, K_a = 1, K_{и} = 1$	руб	472961,62  1209464,87
Подлежит к уплате		
3. Ежегодная арендная плата	руб	1682426,49
4. Ежеквартальная арендная плата	руб.	420606,62

/Дроздов Н.Н./

(подпись)

/Болсун А.И./

(подпись)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3487

1	Кадастровый номер	83:00:080001:82	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	83:00:080001:20	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
5			6	02.10.2003				
7	Местоположение:	Участок находится в 1 400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	- - - - - <b>весь</b>							
9	Разрешенное использование: под куст №1 (12 скв.)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 14600 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1255.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Обособленные участки: кадастровый номер 83:00:080001:82 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0082 предыдущий кадастровый номер 83:00:080001:20 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0020							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 83:00:080001:82				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 83:00:080001:20				

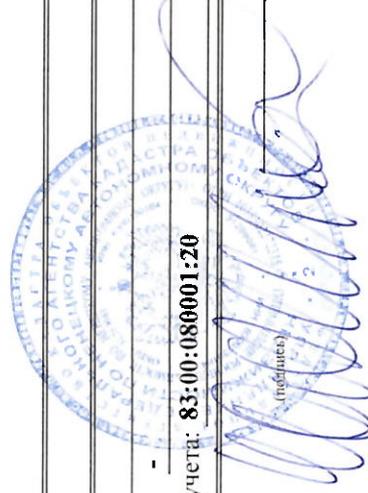
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3487

**В.2**

1	Кадастровый номер <u>83:00:080001:82</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:3880</u>	Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

**Ю.А. Шахов**  
 (подпись, фамилия)

М.П.

(наименование должности)

10

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3487

<b>1</b> Кадастровый номер <b>83:00:080001:82</b>	<b>2</b>	Лист № <b>3</b>	<b>3</b>	Всего листов <b>3</b>
<b>4</b> Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	14600	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"



(подпись)  
  
**Ю.А. Шахов**  
 (инициалы, фамилия)

М.П.  
 Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности)

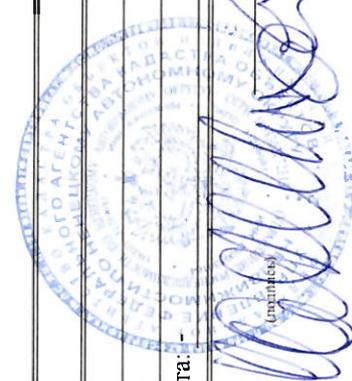
11

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3488

1	Кадастровый номер	83:00:080001:95	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	06.10.2004					
7	Местоположение:	Участок находится в 6300 м по направлению на северо-восток от ориентира оз. Уррхарсе, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 7400 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2915008.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 393.92	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Обособленные участки:	кадастровый номер 83:00:080001:95 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0095						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:95				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

М.П.

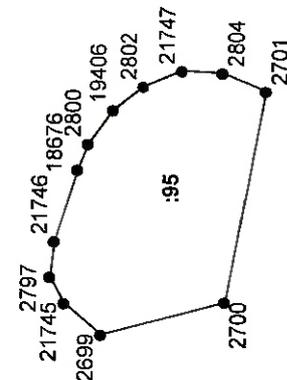
Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

12

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3488

В.2

1	Кадастровый номер <b>83:00:080001:95</b>	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:3273				

Условные знаки:

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(подпись) фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** В.1

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3485

1	Кадастровый номер	83:00:080001:78	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.09.2003					
7	Местоположение:	Участок находится в 225 м по направлению на северо-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: под вертолетную площадку							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 6720 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2647142.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 393.92	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: кадастровый номер 83:00:080001:78 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0078							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:		83:00:080001:78		
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -				

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

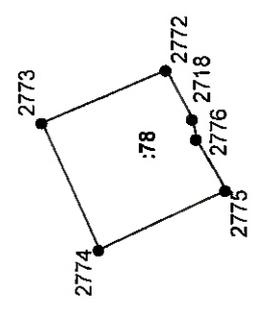
Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.2

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3485

1	Кадастровый номер 83:00:080001:78	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:4541				Условные знаки:



  
 Ю.А. Шахов  
 (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

**В.1**

1	Кадастровый номер	83:00:000000:22	2	Лист №	1	3	Всего листов	6
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Единое землепользование	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2003					
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 79840 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 6866.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:000000:22 равнозначен кадастровому номеру 83:00:00 00 00:0022						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 83:00:000000:22					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

1	Кадастровый номер	83:00:000000:22	2	Лист №	2	3	Всего листов	6
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:2648427	Условные знаки:					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

14

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

1	Кадастровый номер 83:00:000000:22		2	Лист № 3	3	Всего листов 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4			
1	-	-	83:00:080001:58			
2	-	-	83:00:080001:59			
3	-	-	83:00:080001:60			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

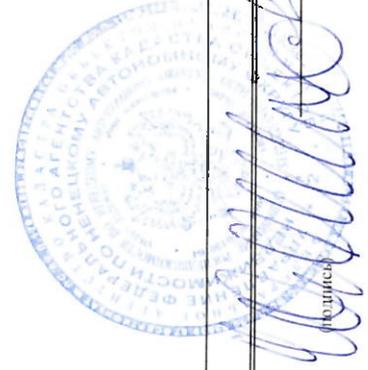
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.4**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

1	Кадастровый номер 83:00:000000:22	2	Лист № 4	3	Всего листов 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 83:00:080001:58				
5	Масштаб 1:15170				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.4**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

1	Кадастровый номер 83:00:000000:22	2	Лист № 5	3	Всего листов 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 83:00:080001:59			
5	Масштаб 1:30864				

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

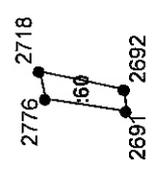
(инициалы, фамилия)

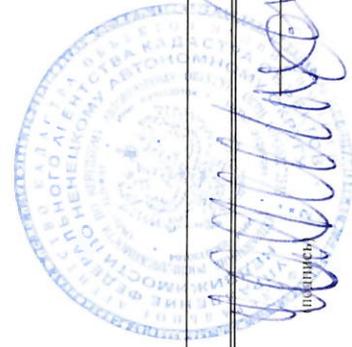
20

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.4**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3483

1	Кадастровый номер 83:00:000000:22	2	Лист № 6	3	Всего листов 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части	83:00:080001:60		
					
5	Масштаб 1:3195				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

**Ю.А. Шахов**

(инициалы, фамилия)

М.П.

(наименование должности)

*dt*

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3484

1	Кадастровый номер	83:00:080001:65	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	01.08.2003					
7	Местоположение:	Участок находится в 1720 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под подход к мосту через р.Урерьяха						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 1000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 86.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0,086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:65 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0065						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 83:00:080001:65					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

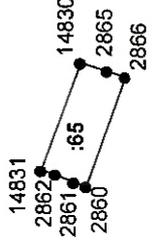
*(Handwritten signature)*

dd

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3484

1	Кадастровый номер <u>83:00:080001:65</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:3290</u>	Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3486

1	Кадастровый номер	83:00:080001:80	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	-	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.2003						
7	Местоположение:	Участок находится в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под мост через р.Урерьяха						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 270 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23.22	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:80 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0080						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:		83:00:080001:80			
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

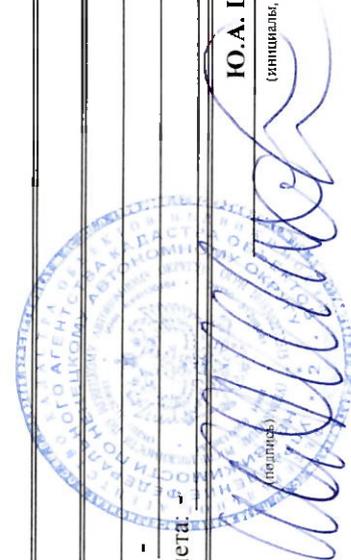
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

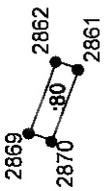


84

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.2

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3486

1	Кадастровый номер 83:00:080001:80	2	Лист № 2	3	Всего листов 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:2994	Условные знаки:			



М.П. Ю.А. Шахов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

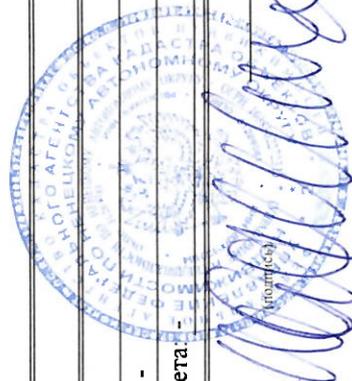
25

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3496

1	Кадастровый номер	83:00:080001:96	2	Лист №	1	3	Всего листов	3	
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера:	-							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	06.10.2004						
7	Местоположение:	Участок находится в 6300 м на по направлению на северо-восток от ориентира оз. Урехасре, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ							
8	Категория земель:	-							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование:	под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	28598592.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	393.92	14	Местная
15	Сведения о правах:	-							
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:96 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0096							
17	-	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:96					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

26

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3496

1	Кадастровый номер 83:00:080001:96	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:4385				



Условные знаки:

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

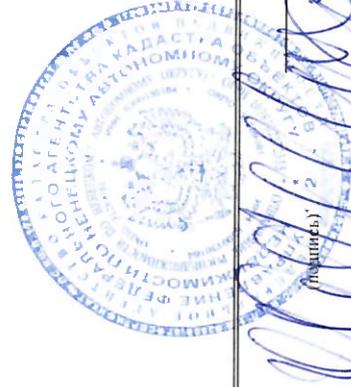
(инициалы, фамилия)

df

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3496

1	Кадастровый номер 83:00:080001:96	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4		
1	1	72600	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"	



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3494

1	Кадастровый номер	83:00:080001:66	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	19.09.2003					
7	Местоположение:	Участок находится в 1400 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 5080 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 436.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:66 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0066						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:		83:00:080001:66			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

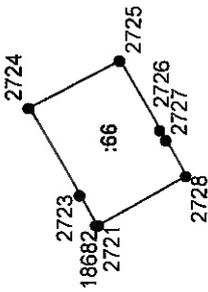
(подпись)

29

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3494

1	Кадастровый номер <u>83:00:080001:66</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:4637</u> Условные знаки:				



Ю.А. Шахов  
(подпись)  
(инициалы, фамилия)

М.П.

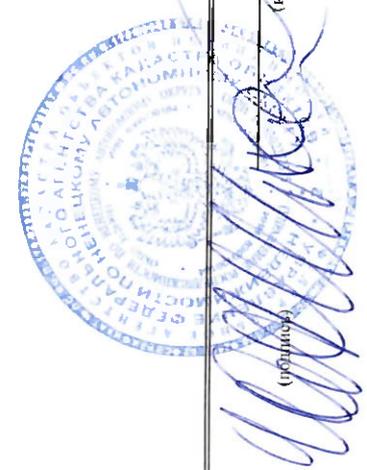
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3494

1		Кадастровый номер 83:00:080001:66		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	5080	Аренда земли	ООО "Бовэл"			



**Ю.А. Шахов**  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3495

1	Кадастровый номер	83:00:080001:68	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

Общие сведения

4 Предыдущие номера: -  
 5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 6 22.09.2003

7 Местоположение: Участок находится в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	- - - - -							

9 Разрешенное использование: под площадку скважины №42 с камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

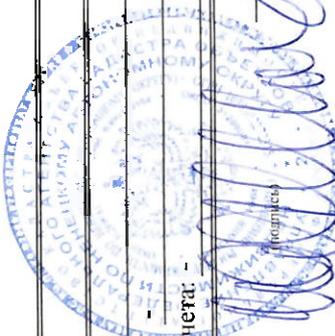
11	Площадь: 3850 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 331.10	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная
----	---------------------	----	--------------------------------------	----	---	----	---------

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: кадастровый номер 83:00:080001:68 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0068

17 -

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:68
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

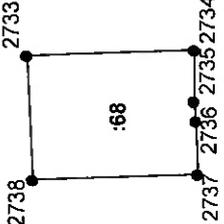
М.П.

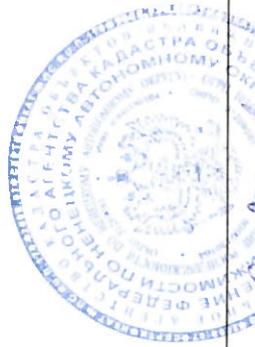
Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3495

1	Кадастровый номер <b>83:00:080001:68</b>	2	Лист № <b>2</b>	3	Всего листов <b>3</b>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <b>1:3302</b>	Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3495

Кадастровый номер <b>83:00:080001:68</b>	2	Лист № <b>3</b>	3	Всего листов <b>3</b>
<b>4</b> Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	3850	Аренда земли	ООО "Бовэл"



  
**Ю.А. Шахов**  
 (подпись, фамилия)  
 (инициалы, фамилия)

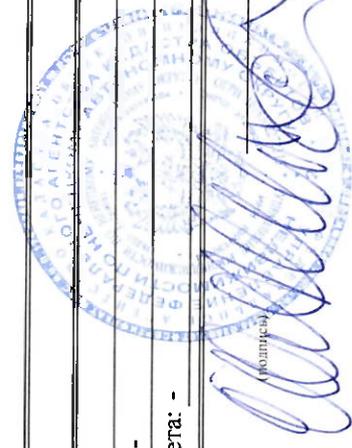
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности) М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3493

1		Кадастровый номер 83:00:070003:53		2		Лист № 1		3		Всего листов 3	
Общие сведения											
4 Предыдущие номера: -											
5 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.08.2003											
7 Местоположение: Участок находится в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ											
8 Категория земель:											
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2		- - - - - весь									
9 Разрешенное использование: под площадку буровой скважины № 41 с камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения											
10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -											
11		12 Площадь: 3850 кв.м.		13 Кадастровая стоимость (руб.): 331.10		14 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086		14 Местная			
15 Сведения о правах: -											
16 Особые отметки: кадастровый номер 83:00:070003:53 равнозначен кадастровому номеру 83:00:07 00 03:0053											
17 -											
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1		18.2		18.3		Номера образованных участков: 83:00-070003:53	
				18.2		18.3				Номер участка, преобразованного в результате выдела: -	
										Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -	



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

М.П.

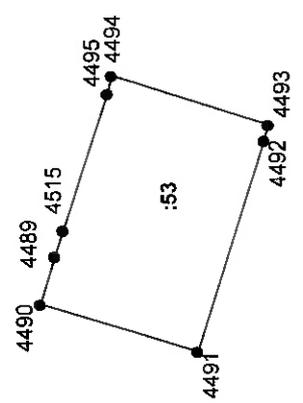
Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

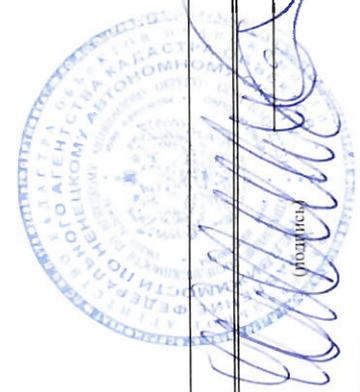
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3493

1	Кадастровый номер 83:00:070003:53	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:2387				

Условные знаки:



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

**Ю.А. Шахов**

(инициалы, фамилия)

М.П.

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3493

1		Кадастровый номер 83:00:070003:53		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
1	1	3580	Аренда земли		ООО "Бовэл"		



**Ю.А. Шахов**  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

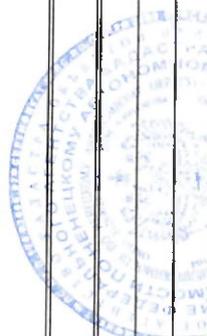
34

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3492

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:070003:50		2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера:	-							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6 06.08.2003							
7	Местоположение:	Участок находится в 5600 м по направлению на запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ							
8	Категория земель:	-							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под площадку буровой скважины №1 с камерой ЗОУ Тэдинского нефтяного месторождения							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь: 4350 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 374.10	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная		
15	Сведения о правах:	-							
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:070003:50 равнозначен кадастровому номеру 83:00:07 00 03:0050							
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:070003:50					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

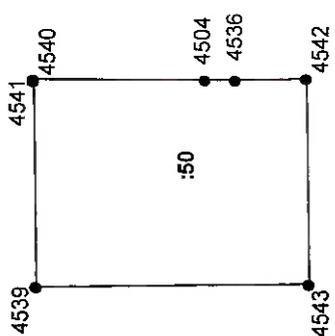
М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3492

1	Кадастровый номер <b>83:00:070003:50</b>	2	Лист № <b>2</b>	3	Всего листов <b>3</b>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <b>1:2135</b>				



Условные знаки:

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

(подпись, фамилия)

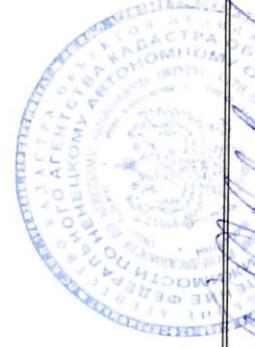
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

№ 83/08-03-3492

13 ноября 2008 г.

1		Кадастровый номер 83:00:0700003:50	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4						
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	1	4350	Аренда земли	ООО "Бовэл"		



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3490

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:000000:25	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Единое землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.08.2003						
7	Местоположение:	Участок находится в 1 820 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под подход к мосту через р.Урерьяха						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 1000 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 86.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:000000:25 равнозначен кадастровому номеру 83:00:00 00 00:0025						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 83:00:000000:25					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

М.П.

(наименование должности)

*(Handwritten signature)*

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3490

1	Кадастровый номер	83:00:000000:25	2	Лист №	2	3	Всего листов	5
---	-------------------	-----------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2923292 Условные знаки:

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(подпись)  
(инициалы, фамилия)

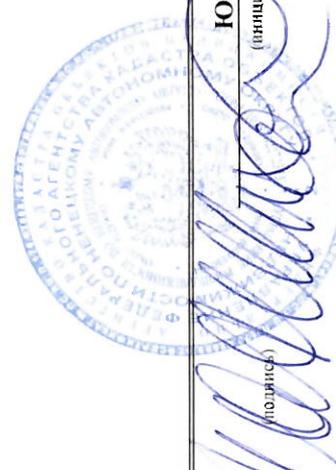
402

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3490

1	Кадастровый номер 83:00:000000:25		2	Лист № 3	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	-	весь	Срочное пользование землей	ООО "Бовэл"		
2	-	-	83:00:070003:49	-		
3	-	-	83:00:080001:64	-		



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

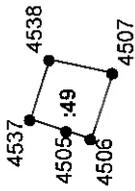
М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3490

1	Кадастровый номер 83:00:000000:25	2	Лист № 4	3	Всего листов 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части 83:00:070003:49				
					
5	Масштаб 1:2353				



Ю.А. Шахов

(подпись, фамилия)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

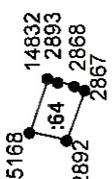
(наименование должности)

44

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3490

		2	Лист № 5	3	Всего листов 5
1	Кадастровый номер 83:00:000000:25				
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 83:00:080001:64			
					
5	Масштаб 1:4048				



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3489

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:000000:21	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Единое землепользование	6						
7	Местоположение:	Участок находится в 4015 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэлинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 41360 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3556.96	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:000000:21 равнозначен кадастровому номеру 83:00:00 00 00:0021						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:000000:21				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3489

В.2

1	Кадастровый номер	83:00:000000:21	2	Лист №	2	3	Всего листов	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:2923292		Условные знаки:				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

48

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3489

1		Кадастровый номер 83:00:000000:21		2	Лист № 3	3	Всего листов 5
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	-	весь	Аренда земли	ООО "Бовэл"			
2	-	-	83:00:070003:45	-			
3	-	-	83:00:080001:56	-			



Ю.А. Шахов  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3489

В.4

1	Кадастровый номер 83:00:000000:21	2	Лист № 4	3	Всего листов 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 83:00:070003:45				
5	Масштаб 1:32166				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности)

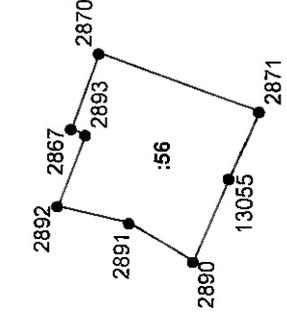
М.П.  
 Ю.А. Шахов  
 (инициалы, фамилия)

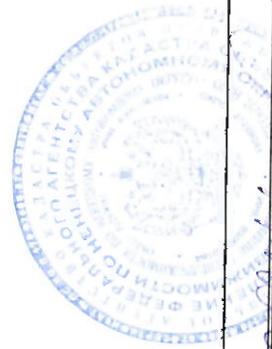
54

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.4**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3489

1	Кадастровый номер 83:00:000000:21	2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части 83:00:080001:56		
					
5	Масштаб 1:2825				



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

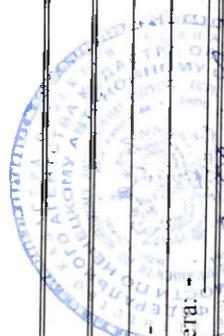
М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3491

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:080001:81		2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера:	-							
5	-	6							
7	Местоположение:	Участок находится в 1 800 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ							
8	Категория земель:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.2003							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-							
9	Разрешенное использование:	под мост через р.Урерьяха							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь: 270 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 23.22	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная		
15	Сведения о правах:	-							
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:81 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0081							
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:81					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов  
(подпись)  
(наименование, фамилия)

51

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3491

В.2

1	Кадастровый номер	83:00:080001:81	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:4258			Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

Ю.А. Шахов  
 (инициалы, фамилия)

(наименование должности)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3491

1		Кадастровый номер 83:00:080001:81		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	270	Аренда земли	ООО "Бовэл"			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

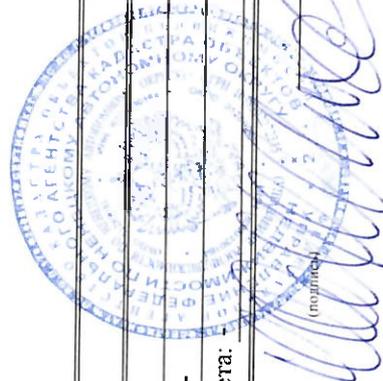
Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3497

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:080001:51	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	-	-						
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира земли долгосрочного пользования СПК "Дружба народов", расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-						
9	Разрешенное использование:	под трассу нефтепровода с компенсаторами						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 107400 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9236.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 0.086	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:51 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0051						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:51				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

М.П.

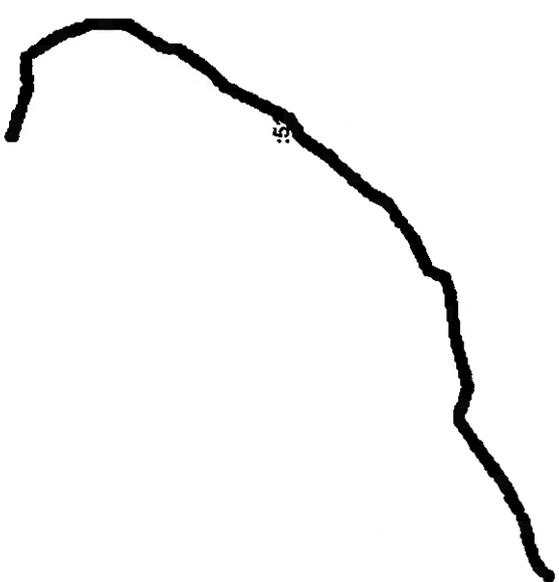
Ю.А. Шахов

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3497

1	Кадастровый номер	83:00:080001:51	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:444089	Условные знаки:					



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3497

1		Кадастровый номер 83:00:080001:51		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	1	107400	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

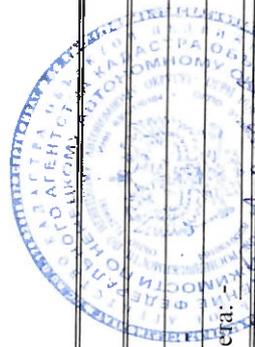
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3498

**В.1**

1	Кадастровый номер	83:00:080001:52	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	23.06.2003					
7	Местоположение:	Участок находится в 17 507 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под вертолетную площадку I						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 400 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 157568.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 393.92	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:52 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0052						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:52				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

М.П.

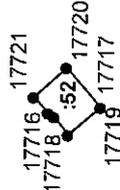
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

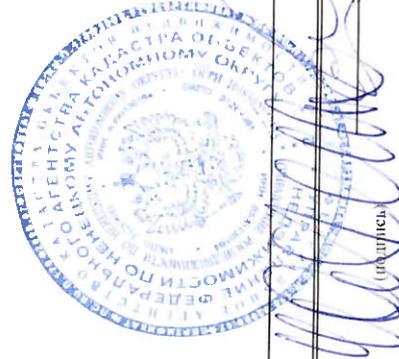
(наименование должности)

54

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3498

В.2

1	Кадастровый номер	83:00:080001:52	2	Лист №	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка						
							
5	Масштаб	1:3236					
Условные знаки:							



Ю.А. Шахов  
 (подпись) (инициалы, фамилия)

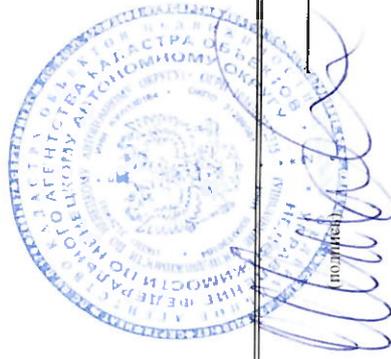
М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3498

1	Кадастровый номер 83:00:080001:52		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4			
1	2	400	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"		



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

**Ю.А. Шахов**

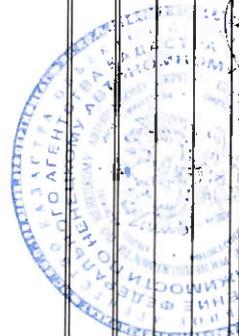
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3499

1	Кадастровый номер	83:00:080001:53	2	Лист №	1	3	Всего листов	3	
<b>Общие сведения</b>									
4	Пределышие номера:	-							
5	-	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:							
		6	23.06.2003						
7	Местоположение:	Участок находится в 33 567 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: <b>Ненецкий автономный округ</b>							
8	Категория земель:	-							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	весь					-	-
9	Разрешенное использование:	под вертолетную площадку 2							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-							
11	Площадь: 400 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	157568.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ):	393.92	14	Местная
15	Сведения о правах:	-							
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:53 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0053							
17	-	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:53					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-					



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

М.П.

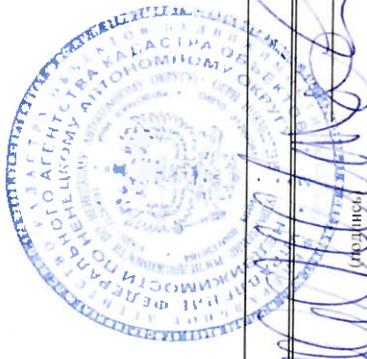
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3499

**В.2**

1	Кадастровый номер 83:00:080001:53	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:3167	Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности) **Ю.А. Шахов**  
 (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3499

1	Кадастровый номер 83:00:080001:53		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	2	400	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярьефтг"		



  
 Ю.А. Шахов  
 (инициалы, фамилия)

М.П.

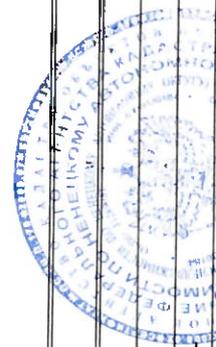
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3500

**В.1**

1	Кадастровый номер	83:00:080001:54	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	23.06.2003					
7	Местоположение:	Участок находится в 49 936 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦНС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под вертолетную площадку 3						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 400 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 157568,00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 393,92	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:54 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0054						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:54				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				



Ю.А. Шахов  
(полное имя, фамилия)

М.П.

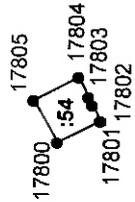
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.2**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3500

1	Кадастровый номер 83:00:080001:54	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:3095	Условные знаки:			



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
(наименование должности)

**Ю.А. Шахов**  
(инициалы, фамилия)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3500

1		Кадастровый номер 83:00:080001:54		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	2	3	4	5			
1	2	400	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"			



Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

65

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3501

1	Кадастровый номер	83:00:080001:55	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6 23.06.2003						
7	Местоположение:	Участок находится в 2 100 м по направлению на северо-восток от ориентира оз. Кывтанхасьрей, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли -	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	под терминал на ЦПС Ардалин						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 14700 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5790624.00	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 393.92	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	кадастровый номер 83:00:080001:55 равнозначен кадастровому номеру 83:00:08 00 01:0055						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	83:00:080001:55				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

М.П.

Ю.А. Шахов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3501

**В.2**

1	Кадастровый номер <u>83:00:080001:55</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:3872</u>	Условные знаки:			



*(Handwritten signature)*  
 Ю.А. Шахов  
 (подпись, фамилия)

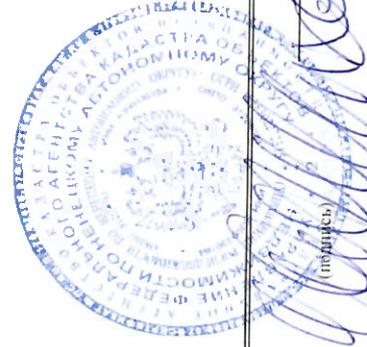
Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО  
 (подпись, должность)

М.П.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3**

13 ноября 2008 г. № 83/08-03-3501

1		Кадастровый номер 83:00:080001:55	2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4						
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4	5		
1	1	14700	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Заполярье"		



Начальник территориального отдела Управления Роснедвижимости по НАО

(наименование должности)

М.П.

Ю.А. Шахов

(подпись, фамилия)

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды находящихся  
в государственной собственности земельных участков  
от 29 апреля 2009 года № 08-16/57 //09У1355

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«23» марта 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № ЛК-313, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести с 17.11.2014г. следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 25.04.2009 г. № 08-16/57:

Пункт 1.1. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 36,5056 га, в том числе:

- с кадастровым № 83:00:080001:82, местоположение: участок находится в 1400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под куст №1 (12 скв.), площадью 1,46 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:95, местоположение: участок находится в 6300 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Урерхасре, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения, , площадью 0,74 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:78, местоположение: участок находится в 225 м по направлению на северо-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку, площадью 0,672 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:22, местоположение: установлено относительно ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), площадью 7,9840 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:65, местоположение: участок находится в 1720 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под подход к мосту через р.Урерьяха, площадью 0,1 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:80, местоположение: участок находится в 1750 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под мост через р.Урерьяха, площадью 0,0270 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:96, местоположение: участок находится в 6300 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Урерхасре, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку ЦПС Тэдинского нефтяного месторождения, площадью 7,26 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:66, местоположение: участок находится в 1400 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения, площадью 0,5080 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:68, местоположение: участок находится в 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку скважины №42 с камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, площадью 0,3850 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:53, местоположение: участок находится в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку буровой скважины №41 с камерой запуска очистных устройств Тэдинского нефтяного месторождения, площадью 0,3850 га;

- с кадастровым № 83:00:070003:50, местоположение: участок находится в 5600 м по направлению на запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под площадку буровой скважины №1 с камерой ЗОУ Тэдинского нефтяного месторождения, площадью 0,4350 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:25, местоположение: участок находится в 1820 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под подход к мосту через р.Урерьяха, площадью 0,1 га;

- с кадастровым № 83:00:000000:21, местоположение: участок находится в 4015 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), площадью 4,0926 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:81, местоположение: участок находится в 1800 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под мост через р.Урерьяха, площадью 0,027 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:51, местоположение: установлено относительно ориентира земли долгосрочного пользования СПК «Дружба народов», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под трассу нефтепровода с компенсаторами, площадью 10,74 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:52, местоположение: участок находится в 17 507 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за

пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 1, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:53, местоположение: участок находится в 33 567 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 2, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:54, местоположение: участок находится в 49 936 м по направлению на юго-запад от ориентира ЦПС Тэдинка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под вертолетную площадку 3, площадью 0,04 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:55, местоположение: участок находится в 2 100 м по направлению на северо-восток от ориентира оз.Кывтапхасырей, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, под терминал на ЦПС Ардалин, площадью 1,47 га.»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

#### 4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Комп»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

#### Подписи Сторон

Арендодатель:

Голговская Л.В./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«23» марта 2017 г.

Арендатор:

/Новожилов Н.А./  
(Ф.И.О.)

(подпись)



2017 г.

Отделение Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу

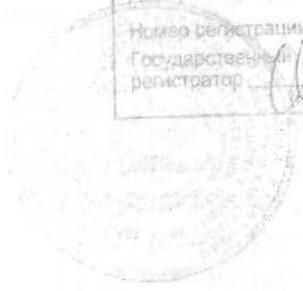
Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная  
регистрация создания внесения изменений

Дата регистрации « 19 ИЮН 2017 г.

Номер регистрации 52:001/08/001/2017-1

Государственный  
регистратор Александр Михайлович  
(Ф.И.О.)



ООО «Лукойл-Канада»  
Договор-проект №  
Упр. №  
Анна Романовна

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/59 // 1440937**  
**находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«04» апреля 2014 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 19.03.2014 № 475п «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,1059 га» **Администрация муниципального района «Заполярный район»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 № 000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, дом 10), в лице **и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича**, действующего на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 24.03.2014 № 541п, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2014 № ЛК-336, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) **из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** общей площадью 0,1059 га, в том числе:

- с кадастровым № 83:00:080001:1246, местоположение: Ненецкий автономный округ, под трассу автодороги: полигон утилизации отходов - куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении в Ненецком автономном округе (Участок 3), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0605 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:1251, местоположение: Ненецкий автономный округ, под трассу автодороги: полигон утилизации отходов - куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении в Ненецком автономном округе (Участок 2), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0270 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:1249, местоположение: Ненецкий автономный округ, под участок автодороги: площадка куста скв. № 1 на Тэдинской площади – ЦПС «Тэдинка», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0184 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 01.05.2023.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.05.2013.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается: из расчета **7014,29 руб.** (семь тысяч четырнадцать рублей 29 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05013 05 1000 120, ОКТМО 11811000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация муниципального района «Заполярный район»**

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166700, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор:

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москве

к/с № 30101810700000000352

БИК 044525352

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Мухин А.Ю./

(Ф.И.О.) (подпись)

МП

Арендатор:

/Шарапов И.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

"04" апреля 2014г.

2014 г.



Приложение № 1  
к договору №08-16/59 от 04.04.2014  
находящихся в государственной  
собственности земельных участков

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	0,1059
Подлежит к уплате		
Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_i$  ( $0,5 * 95,31 * 140,18 * 1 * 1,05$ ) $K_k = 0,5, K_C = 95,31, K_y = 140,18, K_a = 1, K_i = 1,05$	руб.	7014,29
3. Ежеквартальная арендная плата	руб.	1753,57

/Мухин А.Ю./

(подпись)

/Шарапов И.В./

(подпись)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. 19

Произведена государственная регистрация  
договора аренды

Дата регистрации « 26 » АВГ 2014

Номер регистрации 15-01/006/2014-129

Регистратор \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)



М.А.Крюков

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/60 // 1440938**  
**находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«04» апреля 2014 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 26.03.2014 № 573 п «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,1029 га» **Администрация муниципального района «Заполярный район»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, дом10), в лице **и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича**, действующего на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 24.03.2014 № 541п, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2014 № ЛК-336, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) **из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** общей площадью 0,1029 га, в том числе:

- с кадастровым № 83:00:080001:1253, местоположение: Ненецкий автономный округ, под трассу автодороги: полигон утилизации отходов - куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении в Ненецком автономном округе (Участок 1), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0299 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:1255, местоположение: Ненецкий автономный округ, под трассу автодороги: полигон утилизации отходов - куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении в Ненецком автономном округе (Участок 4), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0730 га.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 31.12.2023.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.05.2014.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается: из расчета **6815,59 руб.** (шесть тысяч восемьсот пятнадцать рублей 59 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05013 05 1000 120, ОКТМО 11811000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация муниципального района «Заполярный район»**

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166700, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор:

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москве

к/с № 30101810700000000352

БИК 044525352

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы.

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Мухин А.Ю./  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

"04" апреля 2014г.

Арендатор:

/Шарапов И.В./  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

2014 г.



Приложение № 1  
к договору №08-16/60 от 04.04.2014  
находящихся в государственной  
собственности земельных участков

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	0,1029
Подлежит к уплате		
Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_{и}$  (0,5*92,61*140,18*1*1,05) $K_k=0,5, K_C=92,61, K_y=140,18, K_a = 1, K_{и}=1,05$	руб.	6815,59
3. Ежеквартальная арендная плата	руб.	1703,90

/Мухин А.Ю./

(подпись)

/Шарапов И.В./

(подпись)

Учреждение федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29 - 19

Произведена государственная регистрация

Договор аренды

Дата регистрации 17 ИЮН 2014

Номер регистрации 83-29-19/010/2014-246

Регистратор Д



**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/64** // 144 0244  
**находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«04» апреля 2014 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 27.03.2014 № 600 п «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 5,8666 га» **Администрация муниципального района «Заполярный район»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, дом 10), в лице **и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича**, действующего на основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 24.03.2014 № 541п, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**) (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2014 № ЛК-336, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки (далее – Участок или Участки) **из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»** общей площадью 5,8666 га, в том числе:

- с кадастровым номером 83:00:080001:558, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство полигона утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения; в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 3,3911 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:559, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство полигона утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения; в границах, указанных в кадастровом паспорте участка площадью 2,3559 га;

- с кадастровым номером 83:00:080001:560, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство подъездной дороги к полигону утилизации отходов Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, площадью 0,1196 га.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 31.12.2023.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.05.2014.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается: из расчета **388574,54 руб.** (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 54 копейки) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05013 05 1000 120, ОКТМО 11811000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Администрация муниципального района «Заполярный район»**

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166700, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор:

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москве

к/с № 30101810700000000352

БИК 044525352

Приложение к Договору:

### 1. Расчет арендной платы.

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Мухин А.Ю./

(Ф.И.О.) (подпись)

МП

"04" апреля 2014г.

Арендатор:

/Шарапов И.В./

(Ф.И.О.) (подпись)



2014 г.

Приложение № 1  
к договору №08-16/64 от 04.04.2014  
находящихся в государственной  
собственности земельных участков

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	5,8666
Подлежит к уплате		
Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_i$  ( $0,5 * 5279,94 * 140,18 * 1 * 1,05$ ) $K_k = 0,5, K_C = 5279,94, K_y = 140,18, K_a = 1, K_i = 1,05$	руб.	388 574,54
3. Ежеквартальная арендная плата	руб.	97 143,63

/Мухин А.Ю./

(подпись)

/Шарапов И.В./

(подпись)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. 19

Произведена государственная регистрация  
**договора аренды**

Дата регистрации 10 ОКТ 2014 г.

Номер регистрации 3:14-01/2014-022

Регистратор [подпись] (Ф.И.О.) М.А. Крюков



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 08-16/70 // 0450520 // 0840568**  
**находящихся в государственной собственности**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

06 июня 2007 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 29.05.2007 № 394п «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР» земельных участков общей площадью 23.26 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 13 января 2006 года, серия 83 № 000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 16, в лице **Главы администрации Безумова Александра Вячеславовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР» (ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР»)) (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 83 № 000012202 о внесении записи в ЕГРЮЛ 22 января 2004 г. о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, ОГРН 1048302300067 (юридический адрес: 166000, Россия Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д.28), в лице **Генерального директора Хабибуллина Азата Равмеровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»: общей площадью 23.26 га (далее - Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0086: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится в 24 430 м на юго-запад от ориентира, под временный жилой комплекс с автоподъездом, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.23 га;
- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0067: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины № 40 с ГЗУ и камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения ( на период строительства), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.281 га;
- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0054: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится в 2600 на юго-запад от ориентира, под площадку на период строительства скважины № 41 с камерой ЗОУ Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.245 га;
- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0052: ориентир: ЦПС Тэдинка—за пределами участка; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку на период строительства скважины

№ 1 с камерой ЗОУ Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.259 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0085: ориентир: ЦПС Тэдинка -за пределами участка; участок находится в 1400 м на северо-восток от ориентира, под куст № 1 (12 скв.) Тэдинской площади на период строительства, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.54 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0076: ориентир: пункт полигометрии 1005 - за пределами участка; участок находится в 700 м на юг от ориентира, под площадку ЦПС (краткосрочная аренда), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 1.4 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0079: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, под вертолетную площадку (краткосрочная аренда), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.328 га;

- с кадастровым № 83:00:00 00 00:0024: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится в 1640 м на северо-восток от ориентира, под трассы коммуникаций, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.8070 га;

- с кадастровым № 83:00:00 00 00:0023: ориентир: ЦПС Тэдинка — за пределами участка; участок находится в 2 630 м на юго-запад от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 1.3880 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0072: ориентир: ЦПС Тэдинка -за пределами участка; участок находится 1400 м на юго-запад от ориентира, для проведения работ по расконсервации буровой скважины № 40 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 4.8510 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0069: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; участок находится 2400 м на северо-восток от ориентира, для проведения рекультивации буровой скважины № 42 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 5.2550 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0051: ориентир : ЦПС Тэдинка- за пределами участка; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку для рекультивации на скважине № 1 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.8060 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0055: ориентир: ЦПС Тэдинка -за пределами участка; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, площадка для проведения исследовательских работ на скважине № 41 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.870 га;

Кадастровые планы земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 30.11.2011.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.12.2006

2.3. Договор вступает в силу, с даты, его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета **729 508.03 руб.** (Семьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемь рублей 03 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.



3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет № 40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05011 05 1000 120, ОКАТО 11111000000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Первый платеж по арендной плате с 01.12.2006 по второй квартал 2007 года в размере **364 754,01 руб.** перечисляется до 30 июня 2007 года.

3.6. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.9. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.10 В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков (Участка) не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их (его) порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельных Участков (Участка) с целью их (его) осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков (Участка) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участки (Участок) на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участки (Участок) в субаренду в пределах срока договора аренды земельных Участков (Участка).
- 4.3.4. В пределах срока договора аренды земельных Участка (Участка) передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельных Участков (Участка) в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельных Участков (Участка) при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участки (Участок) в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.
- 4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участки (Участок) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки (Участок) по их требованию.
- 4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков (Участка) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их (его) освобождении.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках (Участке) и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках (Участков) третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участка.
- 4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера



невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случая, предусмотренного п.п. 3.7., 3.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки (Участок) в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166000 г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д16

р/с №40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР»

ИНН 2983001812 КПП 298301001

Юридический адрес: 166000, Россия Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д.28.

Почтовый адрес: 166000, Россия Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д.28.

р/с № 40702810219000101015 в ФКБ "Петрокоммерц"



Приложения к Договору:

1. Кадастровые планы Участков.
2. Расчет арендной платы.

10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
/Безумов А.В./  
(Ф.И.О.) (подпись)  
МП  
"06" июня 2007 г.

Арендатор:  
/Хабибуллин А.Р./  
(Ф.И.О.) (подпись)  
МП  
"12" сентября 2007 г.

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
Номер регистрационного округа 29 19  
Произведена государственная регистрация *договора*  
*аренды с дополнительными соглашениями*  
регистрации  
регистрации 23-29-19/014/2007-057  
(Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к договору № 08-16/70 от 06.06.2007,  
находящихся в государственной собственности  
земельных участков

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельных участков	га	23.26
2. Базовый размер арендной платы с учетом коэффициента за 1 га	руб/га	31 363,2
Подлежит к уплате:		
3. Ежегодная арендная плата	руб.	729 508,03
4. Ежеквартальная арендная плата	руб	182 377
6. Первый платеж за период с 01.12.2006 по второй квартал 2007 года:	руб	364 754,01


 Администрация  
Муниципального района  
Безумов А.В. (подпись)


 /Хабибуллин А.Р./ (подпись)

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору аренды находящихся в государственной собственности  
земельных участков 08-16/70//07S0520 от 06.06.2007г.  
между Администрацией МР «Заполярный район» и ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР»

Редакция «АРЕНДОДАТЕЛЯ»	Редакция «АРЕНДАТОРА»
Преамбула договора по тексту договора	Преамбула договора После слов «ОГРН 1048302300067...» добавить «ИНН 2983001812, КПП 298301001» далее по тексту.
пункт 3.5. по тексту договора	пункт 3.5. изложить в следующей редакции: «Первый платеж по арендной плате за период с 01.12.2006г. по 31.12.2007г. в размере 790 300,37 руб. перечисляется в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора».
пункт 9 по тексту договора	пункт 9 после слов «р/с №...» изложить в следующей редакции: «р/с №40702810010000000728 в ФАО Комирегионбанк «Ухтабанк» в г. Усинске к/с №30101810300000000761 в РКЦ г. Усинска БИК 048723761»
Приложение № 2 пункт 6 по тексту приложения	Приложение № 2 пункт 6 считать пунктом 5 и изложить в следующей редакции: «Первый платеж по арендной плате за период с 01.12.2006г. по 31.12.2007г. в размере 790 300,37 руб. перечисляется в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора».

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью договора  
№ 08-16/70//07S0520 от 06.06.2007г., пункты, изложенные в нём, принимаются в редакции  
Арендатора.

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Заместитель главы администрации  
муниципального района  
«Заполярный район»



Н.Н. Дроздов

**«АРЕНДАТОР»**

ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР»



И.И. Бонсун

# СОГЛАШЕНИЕ

## о внесении изменений в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 6 июня 2007 года №08-16/70

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«9» апреля 2008 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 09.04.2008 №406п «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Заполярный район» от 29.05.2007 №394п» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 13 января 2006 года, серия 83 № 000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №11 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 16), в лице **Заместителя Главы администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Дроздова Николая Николаевича**, действующего на основании Распоряжения от 11.01.2008 № 1-р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31) в лице **Ансимова Вадима Евгеньевича** действующего на основании доверенности №ЛК-379 от 19.03.2008 г., именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 06.06.2007 №08-16/70:

1.1. В преамбуле к договору слова «Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЛУКОЙЛ-СЕВЕР» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 83 №000012202 о внесении записи в ЕГРЮЛ 22 января 2004 г. о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования ОГРН 104830230006 (юридический адрес: 166000 Россия Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского д.28) заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31)».

1.2. Абзац 2 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- с кадастровым №83:00:08 00 01:0086, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 24430 м на юго-запад от ориентира, под временный жилой комплекс с автоподъездом, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,23 га;»

1.3. Абзац 3 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0067, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,281 га;»

1.4. Абзац 4 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:07 00 03:0054, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №41 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,245 га;»

1.5. Абзац 5 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:07 00 03:0052, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №1 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,259 га;»

1.6. Абзац 6 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0085, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на северо-восток от ориентира, под куст №1 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,54 га;»

1.7. Абзац 7 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0076, ориентир: пункт полигометрии 1005 – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 700 м на юг от ориентира, под площадку ЦПС, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,4 га;»

1.8. Абзац 8 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0079, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, под вертолетную площадку, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,328 га;

1.9. Абзац 9 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:00 00 00:0024, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1640 м на северо-восток от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8070 га;

1.10. Абзац 10 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:00 00 00:0023, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2630 м на юго-запад от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,3880 га;

1.11. Абзац 11 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0072, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, для проведения работ по расконсервации буровой скважины №40 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 4,8510 га;

1.12. Абзац 12 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:08 00 01:0069, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2400 м на северо-восток от ориентира, для проведения рекультивации буровой скважины №42 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 5,2550 га;

1.13. Абзац 13 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:07 00 03:0051, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку для рекультивации на скважине №1 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8060 га;

1.14. Абзац 14 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «- Участок с кадастровым №83:00:07 00 03:0055, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, площадка для проведения исследовательских работ на скважине №41 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,870 га;

1.15. Абзац 15 пункта 1.1 изложить в следующей редакции: «Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение №1)»

1.16. В пункте 2.1 цифры «30.11.2011» заменить цифрами «01.12.2055»;

1.17. В пункте 3.3. слова: «КБК 034 1 11 05011 05 1000 120» заменить словами: «КБК 034 1 11 05010 05 1000 120»;

1.18. В пункте 3.3. слова: «ОКАТО 11111000001» заменить словами: «ОКАТО 11111000000»;

1.19. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к отношениям, возникшим с 09.04.2008.

1.20. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

## 2. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»  
ИНН 2983003930 КПП 298301001  
166000 г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д16  
р/с № 402048103000000000034  
в РКЦ г. Нарьян-Мар  
БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
ИНН 1106014140 КПП 997150001  
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31  
р/с № 407028104000000000419 в ФОАО Комирегионбанк «Ухтабанк» г.Усинск  
к/с № 301018103000000000761  
БИК 048723761

## 3. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Дроздов Н.Н./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

"9" апреля 2008 г.

Арендатор:

/ Ансимов В.Е./  
(Ф.И.О.)

МП

" " " " " " Г.



## СОГЛАШЕНИЕ //003

о внесении изменений в договор аренды находящихся  
в государственной собственности земельных участков  
от 06 июня 2007 года № 08-16/70 //0840588

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«23» июня 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 23.06.2016 № 981 «О прекращении права аренды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на земельный участок площадью 0,259 га»

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице **И.о. начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны**, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-лс., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016 регистрационный № ЛК-106, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести с 25.09.2015 следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 06.06.2007 № 08-16/70:

1.1. Исключить с 25.09.2015 из пункта 1.1. абзац следующего содержания:

«- Участок с кадастровым №83:00:07 00 03:0052, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №1 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,259 га».

1.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - **«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**, общей площадью 17,5312 га, в том числе:

- с кадастровым №83:00:080001:86, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 24430 м на юго-запад от ориентира, под временный жилой комплекс с автоподъездом, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,23 га;

- с кадастровым №83:00:080001:67, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,281 га;

- с кадастровым №83:00:070003:54, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №41 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,245 га;

- с кадастровым №83:00:080001:85, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на северо-восток от ориентира, под куст №1 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,54 га;

- с кадастровым №83:00:080001:76, ориентир: пункт полигометрии 1005 – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 700 м на юг от ориентира, под площадку ЦПС, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,4 га;

- с кадастровым №83:00:080001:79, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, под вертолетную площадку, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,328 га;

- с кадастровым №83:00:000000:24, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1640 м на северо-восток от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8070 га;

- с кадастровым №83:00:000000:23, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2630 м на юго-запад от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,1732 га;

- с кадастровым №83:00:080001:72, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, для проведения работ по расконсервации буровой скважины № 40 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 4,8510 га;

- с кадастровым №83:00:070003:51, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку для рекультивации на скважине №1 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8060 га;

- с кадастровым №83:00:070003:55, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, площадка для проведения исследовательских работ на скважине №41 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,870 га;

1.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: **Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, банк получателя: Отделение Архангельск, г. Архангельск, расчетный счет № 40101810040300002501, БИК 041117001, КБК 005 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 11811701.**».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

#### 4. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

#### 5. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

«23» июня 2016 г.

Арендатор:

/Шарапов И.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

\_\_\_\_\_ 2016 г.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу  
Номер регистрационного округа 29  
Произведена государственная  
регистрация соглашения о внесении изменений  
Дата регистрации « 22 ИЮЛ 2016 г.  
Номер регистрации 29-29/019-29/019/020  
Государственный  
регистратор О.Е.Копейкина  
(подпись) (Ф.И.О.)



2016-67/1

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды находящихся  
в государственной собственности земельных участков  
от 06 июня 2007 года № 08-16/70 /0840568

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«14» марта 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа Голговской Анастасии Владимировны, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 104-рг/к, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новожилова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № ЛК-313, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести с 17.11.2014 г. следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 06.06.2007 № 08-16/70:

Пункт 1.1. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», общей площадью 17,5177 га, в том числе:

- с кадастровым №83:00:080001:86, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 24430 м на юго-запад от ориентира, под временный жилой комплекс с автоподъездом, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,23 га;

- с кадастровым №83:00:080001:67, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №40 с ГЗУ и камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,281 га;

- с кадастровым №83:00:070003:54, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины №41 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,245 га;

- с кадастровым №83:00:080001:85, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на северо-восток от ориентира, под куст №1 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,54 га;

- с кадастровым №83:00:080001:76, ориентир: пункт полигометрии 1005 – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 700 м на юг от ориентира, под площадку ЦПС, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,4 га;

- с кадастровым №83:00:080001:79, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, под вертолетную площадку, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,328 га;

- с кадастровым №83:00:000000:24, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1640 м на северо-восток от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8070 га;

- с кадастровым №83:00:000000:23, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2630 м на юго-запад от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 1,1597 га;

- с кадастровым №83:00:080001:72, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, для проведения работ по расконсервации буровой скважины № 40 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 4,8510 га;

- с кадастровым №83:00:070003:51, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку для рекультивации на скважине №1 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 2,8060 га;

- с кадастровым №83:00:070003:55, ориентир: ЦПС Тэдинка – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, площадка для проведения исследовательских работ на скважине №41 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,870 га.»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

#### 4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор: **ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

### Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./  
(Ф.И.О.)



«14» марта 2017 г.

Арендатор:

/Новожилов Н.А./  
(Ф.И.О.)



(подпись)

МП

2017 г.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная  
регистрация соглашения о внесении изменений

Дата регистрации « 14 ИЮН 2017 г.

Номер регистрации 83:00:080001:67-29/09/2017-1

Государственный  
регистратор О.Е.Копейкина

(подпись)

(Ф.И.О.)



ООО «ЛУКОЙЛ-Комп»  
Договорно-правовое  
Управление

**СОГЛАШЕНИЕ** *№ 002*  
**о внесении изменений в договор аренды находящихся  
в государственной собственности земельных участков  
от 06 июня 2007 года № 08-16/70 // 08У0568**

Ненецкий автономный округ,  
п. Искателей

«13» декабря 2011 года

На основании постановлений Администрации муниципального района «Заполярный район» от 23.11.2011 № 1926п «О прекращении права аренды земельных участков общей площадью 4,391 га» и от 29.11.2011 № 1997п «О прекращении права аренды ООО «Лукойл – Коми» на земельные участки общей площадью 21,8735 га и предоставлении в аренду ООО «Лукойл – Коми» земельных участков общей площадью 21,8877 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, дом 10), в лице заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Михеева Алексея Леонидовича, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 07.12.2009 № 565 р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31), в лице Новикова Алексея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.08.2011 № ЛК-671, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 06.06.2007 № 08-16/70:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»: общей площадью 17,7902га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0086 ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 24 430 м на юго-запад от ориентира, под временный жилой комплекс с автоподъездом, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.23 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0067 ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины № 40 с ГЗУ и камерой запуска очистных сооружений Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.281 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0054: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины № 41 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.245 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0052: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку скважины № 1 с камерой ЗОУ Тэдинского месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.259 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0085: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1400 м на северо-восток от ориентира, под куст № 1 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.54 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0076: ориентир: пункт полигометрии 1005 - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 700 м на юг от ориентира, под площадку ЦПС, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 1.4 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0079: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 270 м на северо-запад от ориентира, под вертолетную площадку, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.328 га;

- с кадастровым № 83:00:00 00 00:0024: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 1640 м на северо-восток от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.8070 га;

- с кадастровым № 83:00:00 00 00:0023: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2 630 м на юго-запад от ориентира, под трассы коммуникаций (нефтепроводы, автодороги), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 1.1732 га;

- с кадастровым № 83:00:08 00 01:0072: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится 1400 м на юго-запад от ориентира, для проведения работ по расконсервации буровой скважины № 40 Тэдинской площади, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 4.8510 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0051: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 5600 м на юго-запад от ориентира, под площадку для рекультивации на скважине № 1 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 2.8060 га;

- с кадастровым № 83:00:07 00 03:0055: ориентир: ЦПС Тэдинка - за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ; участок находится в 2600 м на юго-запад от ориентира, площадка для проведения исследовательских работ на скважине № 41 Тэдинского нефтяного месторождения, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, площадью 0.870 га».

1.2. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета 958904,5 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот четыре рубля 50 копеек) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора».

1.3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	17,7902
2. Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_n * K_p$ - земли с удельным показателем кадастровой стоимости 0,086 руб/м <sup>2</sup> $(0,5 * 177902 * 0,086 * 107 * 1 * 1,1715 * 1)$ $K_k = 0,5, K_C = 177902 \text{ кв.м} * 0,086, K_y = 107, K_a = 1, K_n = 1,1715, K_p = 1.$	руб.	958904,5
3. Ежеквартальная арендная плата	руб.	239726,12

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними и применяется к правоотношениям, возникшим с 23.11.2011, согласно постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 23.11.2011 № 1926п, и с 29.11.2011, согласно постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 29.11.2011 № 1997п.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»

ИНН 2983003930

КПП 298301001

166700 п. Искателей, ул. Губкина, д. 10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140

КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 407028107000000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москва

к/с № 301018107000000000352

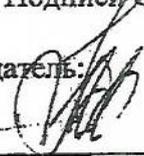
БИК 044525352

5. Подписи Сторон.

Арендодатель:

/Михеев А.Л./

(Ф.И.О.)



(подпись)

МП

« » декабря 2011 г.

Арендатор:

/Новиков А.В./

(Ф.И.О.)



(подпись)

МП

" "

2011 г.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. 19

Произведена государственная регистрация  
**СОГЛАШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

Дата регистрации с 12 МАЙ 2017 г.

№ документа регистрации 83-29-13/008/2017-388

Подписантор О.Е. Кошеникина  
(подпись) (Ф.И.О.)



/ 11У 1921

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 08-16/131**  
**находящихся в государственной собственности**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«5» августа 2011 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 24.06.2011 № 838п «О прекращении права аренды земельного участка площадью 0,3704 га и предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,3704 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 06.07.2011 № 244-лс, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31), в лице Болсуна Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №ЛК-149, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 0,3704 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:080001:1283, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство трассы автодороги: Полигон утилизации отходов – куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении (Участок 6), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,2956 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:1284, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство трассы автодороги: Полигон утилизации отходов – куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении (Участок 7), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0748 га.

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 23.06.2016.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 24.06.2011.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется со срока указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета **19964,82 руб.** (девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05010 05 1000 120, ОКАТО 11111653000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 15 января следующего года.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участок (Участки) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»  
ИНН 2983003930 КПП 298301001  
166700 пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10  
р/с № 40204810300000000034  
в РКЦ г. Нарьян-Мар  
БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
ИНН 1106014140 КПП 997150001  
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31  
р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москве  
к/с № 30101810700000000352  
БИК 044525352

Приложения к Договору:

1. Кадастровые паспорта Участка.
2. Расчет арендной платы.

10. Подписи Сторон

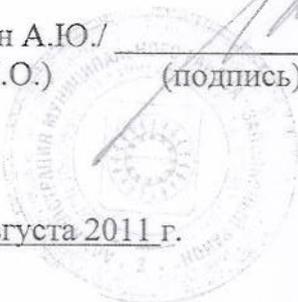
Арендодатель:

/Мухин А.Ю./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«5» августа 2011 г.



Арендатор:

/Болсун А.И./  
(Ф.И.О.)

(подпись)



2011 г.

Приложение № 2  
к договору № 08-16/131 от 05.08.2011,  
находящихся в государственной  
собственности земельных участков

1/ИУ 1921

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	0,3704
Подлежит к уплате		
2. Ежегодная арендная плата Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки  - земли сельскохозяйственного назначения  (0,05*0,3704*860*1070* 1*1,1715*1) Кк=0,05, КС=0,3704 га * 860, Ку=1070, Ка = 1, Ки=1,1715, Кп=1	руб	19964,82
3. Ежеквартальная арендная плата	руб	4991,21

/ Мухин А.Ю./

(подпись)

/ Болсун А.И./

(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29. 19

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации « 05 ОКТ 2011 » г.

Номер регистрации 83-29-10/СМД/2011-001

Регистратор О.В. Кисеева  
(Ф.И.О.)



Handwritten mark resembling a stylized 'H' or 'U' on a vertical line.

/ 11У 1921

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 08-16/131**  
**находящихся в государственной собственности**  
**земельных участков**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

«5» августа 2011 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 24.06.2011 № 838п «О прекращении права аренды земельного участка площадью 0,3704 га и предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,3704 га» Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п.Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице и.о. заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Мухина Андрея Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 06.07.2011 № 244-лс, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31), в лице Болсуна Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2011 №ЛК-149, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 0,3704 га (далее – Участок или Участки):

- с кадастровым № 83:00:080001:1283, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство трассы автодороги: Полигон утилизации отходов – куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении (Участок 6), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,2956 га;

- с кадастровым № 83:00:080001:1284, местоположение: Ненецкий автономный округ, под строительство трассы автодороги: Полигон утилизации отходов – куст скв. №1 на Тэдинском нефтяном месторождении (Участок 7), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 0,0748 га.

Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемым приложением к настоящему договору (приложение № 1).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 23.06.2016.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 24.06.2011.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется со срока указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета **19964,82 руб.** (девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 82 копейки) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет **Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05010 05 1000 120, ОКАТО 11111653000.**

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 15 января следующего года.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платёжных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя земельного участка при условии его уведомления в течение 10 дней со дня совершения указанных действий.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участок (Участки) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального района «Заполярный район»  
ИНН 2983003930 КПП 298301001  
166700 пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10  
р/с № 40204810300000000034  
в РКЦ г. Нарьян-Мар  
БИК 041125000

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
ИНН 1106014140 КПП 997150001  
169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31  
р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москве  
к/с № 30101810700000000352  
БИК 044525352

Приложения к Договору:

1. Кадастровые паспорта Участка.
2. Расчет арендной платы.

10. Подписи Сторон

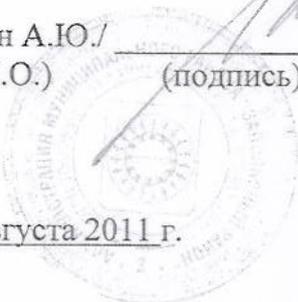
Арендодатель:

/Мухин А.Ю./  
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

«5» августа 2011 г.



Арендатор:

/Болсун А.И./  
(Ф.И.О.)

(подпись)



2011 г.

Приложение № 2  
к договору № 08-16/131 от 05.08.2011,  
находящихся в государственной  
собственности земельных участков

1/ИУ 1921

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	0,3704
Подлежит к уплате		
2. Ежегодная арендная плата Агз=Кк*КС*Ку*Ка*Ки  - земли сельскохозяйственного назначения  (0,05*0,3704*860*1070* 1*1,1715*1) Кк=0,05, КС=0,3704 га * 860, Ку=1070, Ка = 1, Ки=1,1715, Кп=1	руб	19964,82
3. Ежеквартальная арендная плата	руб	4991,21

/ Мухин А.Ю./

(подпись)

/ Болсун А.И./

(подпись)

**СОГЛАШЕНИЕ** //001  
**о внесении изменений в договор аренды находящихся  
в государственной собственности земельных участков  
от 5 августа 2011 года № 08-16/131 //1141921**

Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар

«05» апреля 2016 года

На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 05.04.2016 № 502 «О предоставлении в аренду на новый срок ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков общей площадью 0,3704 га»

**Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20) в лице исполняющей обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа **Голговской Анастасии Владимировны**, действующей на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжения Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 28.12.2015 № 2537-лс., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)** (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 №000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице **Шарапова Игоря Владиславовича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016г. № ЛК-106, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков от 05.08.2011 № 08-16/131:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« Срок аренды участков устанавливается по 31.12.2061 ».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними.

3. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

**Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)** (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ИНН 2983010800, ОГРН 1152901009227, КПП 298301001, адрес (место нахождения)

постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, дом 20)

Арендатор:

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 филиал Петрокоммерц ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с № 30101810745250000727 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525727

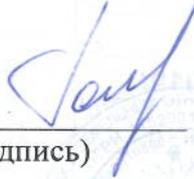
5. Подписи Сторон

Арендодатель:

/Голговская А.В./

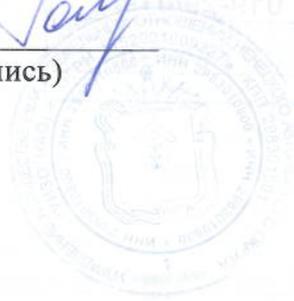
(Ф.И.О.)

(подпись)



МП

«05» апреля 2016 г.



Арендатор:

/Шарапов И.В./

(Ф.И.О.)

(подпись)



МП

2016 г.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 29

Произведена государственная  
регистрация соглашения о внесении изменений

Дата регистрации « 10 МАЙ 2016 » г.

Номер регистрации 29-29/ 019-29/019/ 016 | 2016-203 | 1

Государственный  
регистратор О.Е.Копейкина  
(подпись) (Ф.И.О.)



11.11.2012

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №08-16/254**  
**находящегося в государственной собственности**  
**земельного участка**

Ненецкий автономный округ,  
п.Искателей

« 05 » декабря 2011 года

На основании постановления Администрации муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2011 № 1660 п «О предоставлении в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельного участка площадью 5,1655 га», Администрация муниципального района «Заполярный район» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрировано 13 января 2006 года, серия 83 №000017987, орган, осуществивший государственную регистрацию - Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; ОГРН 1068383000091, индивидуальный номер налогоплательщика 2983003930; юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул.Губкина, дом 10), в лице заместителя главы Администрации по вопросам имущественных отношений и безопасности Михеева Алексея Леонидовича, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального района «Заполярный район» от 07.12.2009 № 565 р, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул. Нефтяников, д.31), в лице Новикова Алексея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.08.2011 №ЛК-671, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок из категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 83:00:080001:546, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юг от ориентира пункт триангуляции Урерьяха, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, для временного размещения базы производственного обеспечения на Тэдинском нефтяном месторождении, площадью 5,1655 га (далее – Участок или Участки).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды участков устанавливается по 31.12.2061.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01.11.2011.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.2.2. Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается из расчета 278 900,02 руб. (Двести семьдесят восемь тысяч девятьсот рублей 02 копейки) в год.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными (или пропорциональными - при неполном периоде) долями до 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет Получатель: УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального района «Заполярный район»), ИНН 2983003930, КПП 298301001, банк получателя: РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, расчетный счет №40101810400000010001, БИК 041125000, КБК 034 1 11 05010 05 1000 120, ОКАТО 11111653000.

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по оплате арендной платы считается дата списания суммы арендной платы с расчетного счета Арендатора согласно отметке банка на платежном поручении. Арендатор обязуется предоставлять Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка в срок не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах необходимо указывать номер Договора, по которому производится уплата арендной платы, и сумму платежа по этому Договору.

3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициента, в соответствии с окружным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа или муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определенной данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.9. В случае изменения арендной платы стороны настоящего договора принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На бесприпятственный доступ на территорию арендуемых земельных Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. С согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. По требованию Арендодателя обеспечить выезд представителей Арендодателя и представителей органов государственного контроля и надзора на Участок (Участки) для осуществления муниципального и государственного земельного контроля, но не чаще одного раза в год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка (Участков) как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его (их) освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных Участках и прилегающих к ним территориях действий, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участках третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участкам, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором земельных Участков (Участка) не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемых не

по целевому назначению земельных Участков (Участка), рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата земельных Участков (Участка) при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенных земельных Участков сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.6., 3.7. Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора, за исключением случая, когда он считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с частью 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть земельные участки Арендодателю, за исключением следующих случаев:

- срок аренды земельных участков продлен на основании решения Арендодателя и с Арендатором заключен новый договор аренды;
- с Арендатором заключен договор купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;
- право аренды на основании закона или договора перешло к другому лицу и с этим лицом заключен новый договор аренды.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон Арендатор обязан уведомить Арендодателя о планируемом возврате земельных участков не позднее, чем за три месяца.

6.5. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированных земельных участков.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на земельные участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате земельных участков.

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон.

8.3. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

8.4. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и что лица, подписавшие его, на это надлежаще уполномочены.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального района «Заполярный район»

ИНН 2983003930 КПП 298301001

166700, п.Искателей, ул.Губкина, д.10

р/с № 40204810300000000034

в РКЦ г. Нарьян-Мар

БИК 041125000

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

ИНН 1106014140 КПП 997150001

169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31

р/с № 40702810700000009048 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москве

к/с № 301018107000000000352

БИК 044525352

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Михеев А.Л.  
(Ф.И.О.) (подпись)

" " декабря 2011 г.



Арендатор:

Новиков А.В.  
(Ф.И.О.) (подпись)

2011 г.



11.11.2012

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Площадь земельного участка	га	5,1655
Подлежит к уплате		
2. Ежегодная арендная плата $A_{гз} = K_k * K_C * K_y * K_a * K_i * K_n$  ( $0,5 * 20347937,60 * 0,0234 * 1 * 1,1715 * 1$ ) $K_k = 0,05, K_C = 20347937,60, K_y = 0,0234, K_a = 1, K_i = 1,1715, K_n = 1$	руб	278 900,02
3. Ежеквартальная арендная плата	руб	69 725,00

/Михеев А.И./

(подпись)

/Новиков А.В./

(подпись)

**ФБУ "Кадатровая палата" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**  
(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

22.11.2011 № 8300/201/11-6917

В.1

1	Кадастровый номер	83:00:080001:546	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера:	83:00:080001:6	6					
5	—	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.04.2008					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции Урерьяха. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для временного размещения базы производственного обеспечения на Тэдзинском нефтяном месторождении							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 51655±398 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 20347937,60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 393,92	14	Система координат: МСК-83	
15	Сведения о правах:		Особые отметки					
	Правообладатель	РФ	Вид права		Государственная собственность			
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 83:00:080001:6 равнозначен кадастровому номеру 83:00:080001:0006. Кадастровый номер измененного земельного участка: 83:00:080001:6.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 83:00:080001:546					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					



Начальник отдела  
(наименование должности)

М.Н. ЗИМИНА  
(инициалы, фамилия)

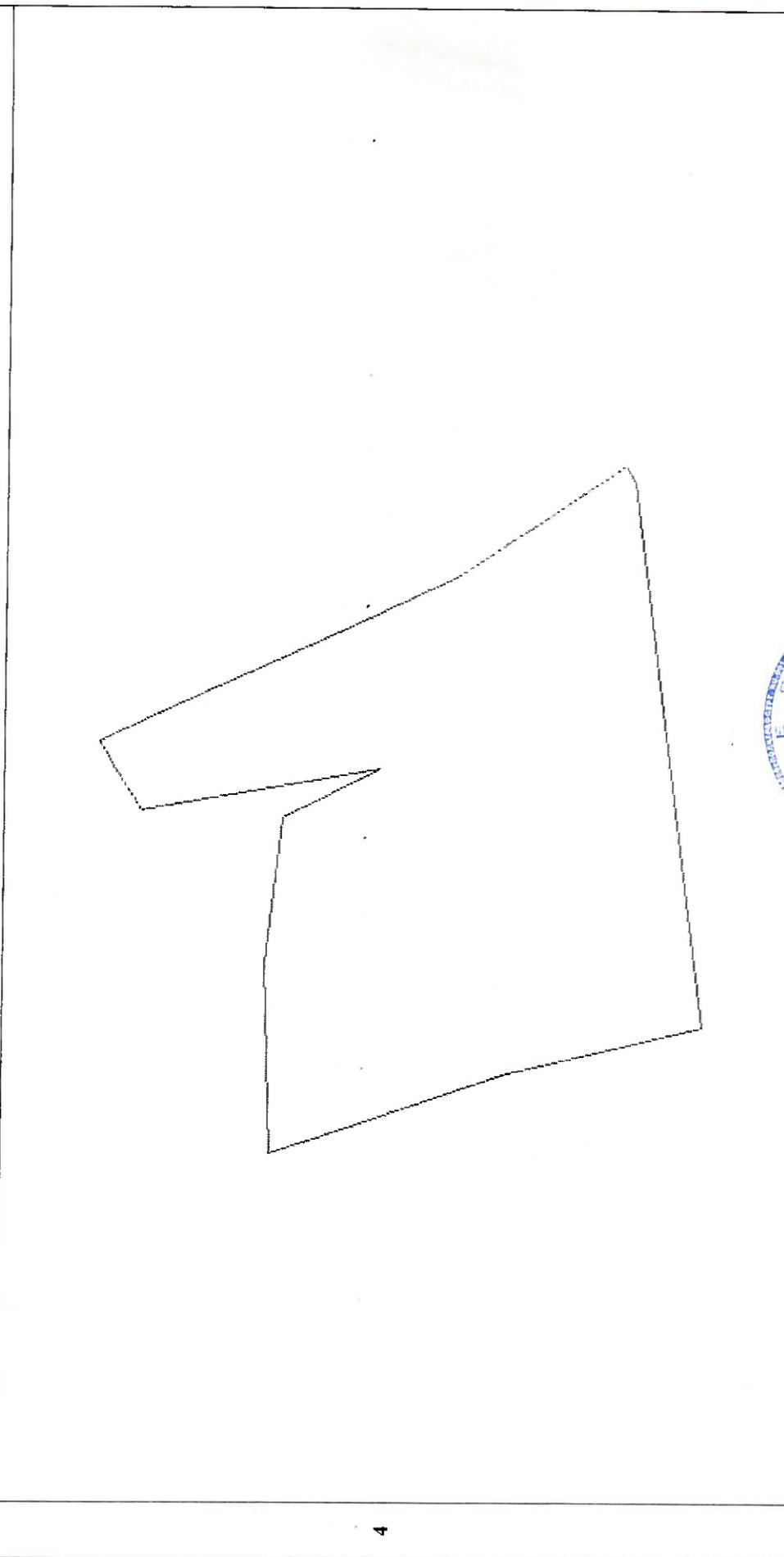


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
22.11.2011 № 8300/2011/11-6917

В.2

1	Кадастровый номер 83:00:080001:546	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5	Масштаб 1:3000	Условные знаки: —
---	----------------	-------------------

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П. Зимина  
(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 22.11.2011 № 8300/201/11-6917

**В.3**

1	Кадастровый номер	83:00:080001:546	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда земли	ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"	



Начальник отдела  
 (наименование должности)

М.Н. Зимина  
 (инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

№ \_\_\_\_\_  
Номер регистрационного округа 29. *11*

Произведена государственная регистрация  
*договора аренды*

Дата регистрации **13 ФЕВ 2017**

№ \_\_\_\_\_  
Номер регистрации

Регистратор *М.А. Крюков*  
(подпись) (И.О.Ф.)

