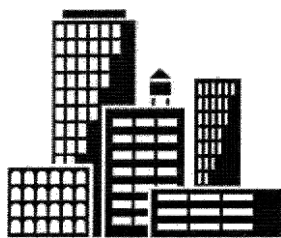


# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»  
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204, тел/факс (395-43) 6-00-25, [E-mail.ru: vsgrp@bk.ru](mailto:vsgrp@bk.ru)



Заказчик: Парамонов Н.С.

«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

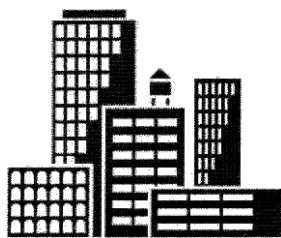
**1-1 / 23 - ПЗ**

Ив. № подл.	Подп. и дата

г. Усолье-Сибирское  
2022 г.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»  
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204, тел/факс (395-43) 6-00-25, E-mail.ru: vsgp@bk.ru



Заказчик: Парамонов Н.С.

«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

1-1 / 23 - ПЗ

ГИП

Володин И.А.

Заказчик

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  Калинин А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

М.П.

г. Усолье-Сибирское  
2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Содержание.**

Обозначение	Наименование	Примечание
1/23-ПЗ-С	Содержание.	
1/23-СП	Состав проектной документации.	
1/23-ПЗ.Т	Текстовая часть.	Согласно постановлению Пр-ва РФ №87
	а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.	
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	к Пояснительной записке прилагаются в полном объеме
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).	
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	
	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.	
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	

Окончание на л.2

Взам. инв. №	Подп. и дата	1-1 / 23 - ПЗ-С							
		Изм	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Содержание.					Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		

	Окончание	
	т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	
	- Задание на проектирование; - Выписка из реестра членов ассоциации СРО «БОАиИ».	
Приложения к разделу ПЗ:	- Градостроительный план земельного участка; - Договор аренды земельного участка; - Технические условия на присоединение к инженерным сетям. - Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ); - Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ); - Отчетная документация по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий (ИГМИ); - Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий (ИЭИ).	Отдельная папка. Приложения к ПЗ.



Пункты: д), е), ж) - в данном разделе не освещены, так как они предназначены для производственных объектов.

\* Пункты: з),к), л), н), р), с) - в данном разделе не освещены, так как они не требуются.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-1/ 23 - ПЗ-С						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



### Состав проектной документации.

Обозначение Позиция	Наименование	Примечание
1/23-СП	Состав проектной документации	
1/23-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1/23- ПЗУ	Раздел 2«Схема планировочной организации земельного участка»	
1/23- АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
1/23- КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
1/23- ИОС 1	Подраздел 5.1: «Система электроснабжения»	
1/23- ИОС 2	Подраздел 5.2: «Система водоснабжения»	
1/23- ИОС 3	Подраздел 5.3: «Система водоотведения»	
1/23- ИОС 3.1	Подраздел 5.3.1: «Ливневая канализация»	
1/23- ИОС 4	Подраздел 5.4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
1/23- ПОС	Раздел 6 «Технологические решения»	
1/23- ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
1/23-МООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
1/23- ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
1/23-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства»	
1/23- ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
1/23- ОЭЭ	Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Инв. № подл.	Подпись и дата.	В зам. инв. №	1-1 / 23 - СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	П	1	1
								Ведомость «Состав Проектной документации».			
ГИП		Володин И.			2022г.		ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52				
Н.контроль		Шахов А.И.			2022г.						

**а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение  
о разработке Проектной документации.**

**Проектная документация** «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50». , **разработана на основании решения Заказчика** (Парамонов Н.С.) и Договора № 1 / 23 «Разработка отдельных разделов Проектной документации» (Исполнитель ООО «Востсибгражданпроект» (регистрационный номер в реестре членов СРО «БОАиИ» - 0054-2009-1063819017173-П-52).

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №			
	1-1 / 23 - ПЗ.Т									
	Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
	ГИП		Володин И.			2022г.	Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
	Н.контроль		Шахов А.И.			2022г.		ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		

**б) Исходные данные и условия для подготовки Проектной документации на объект капитального строительства.**

Исходные данные для подготовки Проектной документации:

- Договор на аренду земельного участка № 67-19 от 18.10.2019г. (см. Приложения к ПЗ).
- Задание на проектирование ., утвержденное Заказчиком. (см. Приложения к ПЗ)

- Градостроительный план земельного участка, разработанный отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское, Иркутской обл., за номером РФ 38-2-31-0-00-2022-30, для земельного участка с кадастровым номером №: 38:31:000037:1190, и площадью S=1164 м<sup>2</sup>. (см. Приложения к ПЗ);

- Отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 1/23-ИГДИ.

- Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий шифр 1/23-ИГИ.

- Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 1/23-ИЭИ.

**- Технические условия (ТУ) на подключения к инженерным сетям:**

- ТУ № АЭС-22/ФЛ-2028 на присоединение к электрическим сетям. (см. Приложения к ПЗ);
- Письмо от Администрации города Усолье-Сибирское от 24.11.2022 №06-01-727/22 – «О подключении к ливневой канализации»;

- Условия для подготовки Проектной документации:

Проектная документация выполнена в соответствии с положениями постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании норм и требований следующих нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Закона РФ "О местном самоуправлении в РФ";
- Федерального Закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с учетом изменений от 10.07.2012года №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- ГОСТ 14098-2014. Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры;

ГОСТ 30403-2012. Конструкции строительные. Метод определения пожарной опасности

ГОСТ Р 53292-2009. Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний;

ГОСТ Р 53295-2009. Средства огнезащиты для стальных конструкций;

СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах";

СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81\*. Каменные и армокаменные конструкции";

СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81\*. Стальные конструкции";

СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76\*. Кровли;

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия";

СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений";

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-1 / 23 - ПЗ.Т	Лист
							2

СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии»;  
 СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;  
 СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции";  
 СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80. Деревянные конструкции";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-1 /23 - ПЗ.Т



**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).**

Отведенный земельный участок для строительства здания «предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, (Закусочная с банкетным залом) расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, з/у

№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50» расположена по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, з/у №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50, имеет прямоугольную конфигурацию. Рельеф участка спокойный, заболоченности нет. Участок не застроен. Территория не благоустроена и не озеленена.

Проектируемое здание одноэтажное без подвала, габаритами в осях 30.00 м. х 12.00м., Объемно планировочное решение здания его габаритные параметры и образное решение достаточно тактично вписывается в окружающую средовую градостроительную ситуацию. При этом главный фасад проектируемого здания раскрывается на проезжую часть ул. Береговая.

В целом стилистическое решение фасадов выполнено с учетом создания характерного образа здания находящегося в сложившейся градостроительной ситуации г. Усолье - Сибирское.

Планировочная структура размещения здания на участке определялась исходя из градостроительной ситуации проектируемой территории, а именно конфигурации отведенного земельного участка и функционального назначения проектируемого здания. Площадь застройки составила – 385.56 м<sup>2</sup>, общая площадь здания 314.86 м<sup>2</sup>

Общая вместимость - 70 пос. мест в том числе:

Вместимость закусочной - 25 пос.мест

Вместимость банкетного зала - 45 пос.мест

Здание предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан планировочно разделено на 3 зоны: зона загрузки – выгрузки, хранения, зона закусочной, зона банкетного зала.

Объемно – планировочное решение и техническое исполнение, разработаны для максимального выполнения задачи по эвакуации людей из зданий до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, а при нецелесообразности эвакуации была обеспечена защита людей внутри зданий.

Объемно – планировочное решение обеспечивает возможность доступа пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

Своевременная и беспрепятственная эвакуация людей обеспечивается комплексом объемно – планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно – технических и организационных мероприятий.

**Архитектурно – планировочные показатели**

Наименование объекта, адрес	Предприятие, оказывающее услуги по питанию граждан. (Закусочная с банкетным залом) РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, з/у №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50»
Функциональное назначение	Предприятие, оказывающее услуги по питанию граждан. (Закусочная с банкетным залом)
Класс ответственности	Нормальный
Степень огнестойкости	2
Класс конструктивной пожарной опасности	С 0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 3.2 (предприятие общественного питания)
Этажность	1 этаж
Высота этажа	4.6 м
Максимальная высота здания	7.20 м
Площадь застройки	385.56 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	314.86 м <sup>2</sup>
Вместимость:	
Вместимость закусочной	25 пос.мест
Вместимость банкетного зала	45 пос.мест
Общая вместимость	70 пос. мест
Строительный объем здания	2499.77 м <sup>3</sup>
Отапливаемый объём здания	1579.45 м <sup>3</sup>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии.**

Технические условия на присоединение к электрическим сетям № АЭС-22/ФЛ-2028 от 14.01.23. Источником электроснабжения здания является ТП 153, силовая линия 0,4 кВ проходящая по опоре № 14 распло-жённая за границами участка землепользования. Категория по надёжности электроснабжения, обеспечиваемая на стороне источника энергоснабжения – III: основной источник питания – яр10, ЗРУ-35кВ ТЭЦ-11.

Максимальная мощность присоединяемых энергоприёмников по техническим условиям 45 кВт (п.3 ТУ), класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4кВ. (п.5 ТУ).

Для учёта электрической энергии используется счётчик для многотарифного коммерческого и тех-нического учета активной и реактивной электроэнергии РИМ 489.18, работающий в трехфазных электриче-ских сетях переменного тока промышленной частоты, позволяющий также контролировать качество напряжения сети и частоты. Для контроля расходования используемой электрической энергии показания счетчика выводятся на дистанционный дисплей.

При строительстве объекта, для наружного электроснабжения здания планируется использовать кабели типа СИП-2 от прокладываемых от точки подключения – столба открыто. Для освещения на период строительства планируется использовать уличные светодиодные прожекторы мощностью 50Вт – 4 шт, на период эксплуатации - светодиодные светильники по ТУ. Применяемое осветительное оборудование по способу защиты человека от поражения электрическим током принято по табл. 1.7.3 ПУЭ (п. 1.7.87) и соответствует I классу по ГОСТ Р МЭК 536-94.

Групповая осветительная и силовая розеточная сеть выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								1-1 / 23 - ПЗ.Т	5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Отведенный земельный участок для строительства здания «предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, (Закусочная с банкетным залом) расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, з/у№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50 имеет прямоугольную конфигурацию.

Земельный участок, на котором ведется проектирование в соответствии с Договором №67 – 19 аренды земельного участка от 18.10.2019 г. собственником участка является МО «город Усолье-Сибирское (форма собственности земельного участка – собственность публично - правовых образований). В категориях земель РФ по целевому назначению относится к "землям населенных пунктов", расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ОДЗ-1)».

Вид разрешенного использования (назначение): предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан 4.6. Договора аренды земельного участка №67 – 19 от 18.10.2019 года.

Отступ от красной линии не менее 5 м при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка при размещении зданий строений, не менее 1,0м при новом строительстве. Этажность не более 3х этажей. Максимальный процент застройки земельного участка 70%. Минимальный процент озеленения 10%.

Участок свободен от застройки, не имеет ограждений Рельеф участка спокойный, заболоченности нет. Территория не благоустроена и не озеленена. На территории со складирован сборный железобетон юго –западной и юго - восточной частях земельного участка .

С северо – западной стороны участок граничит с участками 38:31:000037:1192, придорожный сервис.

С северо – восточной стороны участок граничит с участками 38:31:000037:1192, розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

С юго-западной стороны участок граничит с проезжей частью ул. Кирпичная.

С юго-восточной стороны участок граничит с проезжей частью ул. Береговая.

Согласно условиям соглашения №10 от 27.07.2023 г. по совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское (приложение 000) земельный участок площадью 526.83 м<sup>2</sup> за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-1 / 23- ПЗ.Т		Лист
								6

**м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта  
капитального строительства**

**Архитектурно – планировочные показатели**

Наименование объекта, адрес	«Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».
Функциональное назначение	Предприятие, оказывающее услуги по питанию граждан. (Закусочная с банкетным залом)
Класс ответственности	Нормальный
Степень огнестойкости	2
Класс конструктивной пожарной опасности	С 0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 3.2 (предприятие общественного питания)
Этажность	1 этаж
Высота этажа	4.6 м
Максимальная высота здания	7.20 м
Площадь застройки	385.56 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	314.86 м <sup>2</sup>
Вместимость:	
Вместимость закусочной	25 пос.мест
Вместимость банкетного зала	45 пос.мест
Общая вместимость	70 пос. мест
Строительный объем здания	2499.77 м <sup>3</sup>
Отапливаемый объем здания	1579.45 м <sup>3</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						1-1/ 23 - ПЗ.Т	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.**

Здание одноэтажное с холодным чердаком и стропильной кровлей, в плане имеет простую прямоугольную форму с габаритными размерами 30,6м. х 12,6м., отм. высоты в верхней точке - 7,8м.

Конструктивное решение: здание однопролётное (12м), каркасное со стеновым заполнением из армированной самонесущей шлакоблочной кладки толщиной 400мм. Высота от пола до низа балки покрытия -3,4м. -

Пространственная схема проектируемого здания: однопролётная рама (12м) в поперечном направлении, с шагом рам 6 м в продольном направлении. Конструкция рамы: монолитные ж/б колонны, 12-метровая сборная ж/б балка покрытия, установленная через закладные на колонны. В продольном направлении рамы соединены монолитными ж/б балками. По балкам покрытия - сборные ж/б ребристые плиты покрытия. Пространственная прочность и устойчивость проектируемого здания обеспечивается жестким соединением монолитных ж/б колонн с монолитным ж/б свайным ростверком. Устойчивость здания в продольном направлении обеспечивается жестким соединением продольных монолитных балок каркаса с монолитными колоннами и жестким соединением через закладные сборных ж/б ребристых плит покрытия с балками покрытия.

Технические решения и конструктивные элементы, проектируемого здания:

- монолитные ж/б колонны 400х400х3950(н) и продольные монолитные ж/б балки покрытия 5600х400х400(н). предел огнестойкости - R 90 (min. R 90), класс пожарной опасности - К0.
- сборные ж/б балки покрытия (h=900мм) и сборные ж/б ребристые плиты покрытия (h=300мм). предел огнестойкости - REI 60 (min. REI 45), класс пожарной опасности - К0.
- несущие наружные стены из армированной и оштукатуренной изнутри шлакоблочной кладки шир. 400мм. предел огнестойкости - R 90 (min. R 90), класс пожарной опасности - К0.
- перегородки из армированной оштукатуренной с 2 сторон шлакоблочной кладки толщиной 200мм. предел огнестойкости - REI 30 (min. REI 30), класс пожарной опасности - К0.
- покрытие кровли здания - профнастил НС35-1000-0,7 по деревянной стропильной системе. Отвод воды с кровли наружный, неорганизованный. В чердачном пространстве предусмотрен проход по высоте 2,2м и по ширине 3,0м.
- светопрозрачные заполнения выполнены переплетами 4-х камерного ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами с открывающей створкой с одной стороны и фрамугами для обеспечения дымоудаления.

Каркасы, сетки, несоединяемые между собой электросваркой, должны быть связаны в местах пересечения вязальной проволокой. Марки стали для монолитных ж/б конструкций:

АI - Ст3пс по ГОСТ 380-94; АIII - 25Г2с по ГОСТ 5781-82\*.

Материал древесины - пиломатериал хвойных пород по ГОСТ 24454-80Е. Древесина стропильной системы, обрешетки не должна быть ниже 2-го сорта, влажность не выше 25%.

Все деревянные конструкции должны быть антисептированы защитным материалом (фтористый натрий, кремнефтористый аммоний и т.д.), а так же должны быть покрыты огнезащитными составами (ВПД по ГОСТ 25130-82), в местах соприкосновения с бетоном, кирпичной кладкой выполнить прокладку из слоя толи или рубероида.

Настоящим проектом под монолитные ж/б колонны каркаса здания предусмотрены монолитные ж/б ростверки (2,1м х 1,9м х 0,6н) на кусте из трёх буронабивных свай Ø400мм (отм. низа свай -4,250). Отметка низа ростверков - 1,150. Планировочная отм. земли -0,200. По верху ростверков устраиваются монолитные ж/б фундаментные балки (5,6м х 0,4м х 0,5н), одновременно выполняющие роль цоколя здания.

Применяемый бетон кл. В25, F100, W4.. Защитный слой арматуры - 50мм.

Расчет несущей способности свай см. шифр 1-1/23-КР, лист 1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						1-1/ 23 - ПЗ.Т	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Звукоизоляция здания от внешнего шума достигается применением звукоизоляционных материалов в составе полов, применением эффективных тепло- звукозащитных вкладышей в наружных стенах по торцам плит перекрытий, материал стен с высоким коэффициентом звукопоглощения, применение пластиковых окон с двухкамерным остеклением.

Перекрытия, стены обеспечивают нормативные параметры акустической среды согласно СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Пароизоляция помещений осуществляется с помощью систем искусственной и естественной вентиляции, которые обеспечивают необходимый воздухообмен помещений, а так же правильным подбором физико-технических параметров ограждающих конструкций здания.

Перечень мероприятий по снижению загазованности помещений, удалению избытков тепла в здании приведены в разделе 1-1 / 23 - ОВ.

Устанавливаемое в здании оборудование при его эксплуатации не является источником электромагнитного и ультразвукового излучения, поэтому специальных мероприятий по уменьшению воздействия излучений на обслуживающий персонал и посетителей банкетного зала не предусматривается.

Технические решения, принятые в разработке проектной документации соответствуют нормам Федерального закона №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Звукоизоляция здания от внешнего шума достигается применением звукоизоляционных материалов в составе полов, применением эффективных тепло- звукозащитных вкладышей в наружных стенах по торцам плит перекрытий, материал стен с высоким коэффициентом звукопоглощения, применение пластиковых окон с двухкамерным остеклением.

Перекрытия, стены обеспечивают нормативные параметры акустической среды согласно СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Пароизоляция помещений осуществляется с помощью систем искусственной и естественной вентиляции, которые обеспечивают необходимый воздухообмен помещений, а так же правильным подбором физико-технических параметров ограждающих конструкций здания.

Перечень мероприятий по снижению загазованности помещений, удалению избытков тепла в здании приведены в разделе 1-1 / 23 - ОВ.

Устанавливаемое в здании оборудование при его эксплуатации не является источником электромагнитного и ультразвукового излучения, поэтому специальных мероприятий по уменьшению воздействия излучений на обслуживающий персонал и посетителей банкетного зала не предусматривается.

Технические решения, принятые в разработке проектной документации соответствуют нормам Федерального закона №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Защиту строительных конструкций и фундаментов от агрессивного воздействия среды вести в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита от коррозии».

Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая организованный сток поверхностных вод от проектируемого здания, путем создания уклонов. Отметка бровки отмотки превышает планировочную отметку не менее чем на 0,05м. Вода, попадающая на отмотку, сбрасывается в водосборные лотки, проложенные через зелёные зоны или тротуары. Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция в виде цементно-песчаной стяжки - 50мм. Минимальные защитные слои для бетонных конструкций приняты для фундаментов - 50мм., для перекрытий - 15 мм., для стен - 15 мм. Небетонированные металлические закладные детали всех ж/б конструкций покрываются антикоррозийным покрытием эмалью КО-174 (ТУ 6-02-576-75) на 2 раза. Металлические ограждения окрашиваются эмалью ПФ 133(ГОСТ 936-82\*) в 2 слоя толщ. покрытия -  $\geq 55\text{мкм}$ .


Противопожарная защита в проекте решена в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91, и СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1-1/23- ПЗ.Т							5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий,строений и сооружений**

Для расчета искусственного освещения помещений реконструируемого здания завода применена программа "Диалюкс". Для расчета электросилового оборудования, системы отопления, а также для строительных расчетов применены программы Autodesk AutoCAD Electrical, Autodesk AutoCAD Structural Detailing - для расчета строительных конструкций и фундаментов.

Технические решения, принятые в разработке проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Е.А. Моисеева



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-1/23 - ПЗ.Т	Лист
							9

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ  
АССОЦИАЦИИ СРО «БОАиИ»**





Ассоциация саморегулируемая организация  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»  
664003, Российская Федерация,  
г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис 1  
ИНН 3808186351, тел. (3952) 20-37-67  
e-mail: [boai@inbox.ru](mailto:boai@inbox.ru) [www.boai-sro.ru](http://www.boai-sro.ru)

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**«БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»**

«10» января 2023 г.  
(дата)

№ ВР/23/0026  
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»  
(полное наименование саморегулируемой организации)  
664003, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис 1, [www.boai-sro.ru](http://www.boai-sro.ru)  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)  
**СРО-П-052-11112009**

(Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВОТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»**  
(фамилия, имя (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о Члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВОТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ», ООО «ВОТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3819017620
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1063819017173
1.4	Адрес места нахождения юридического лица	Адрес места нахождения: 665462, РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, офис 204.
1.5	Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	

**2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**

2.1	Регистрационный номер Члена в реестре Членов саморегулируемой организации	№ 0054-2009-1063819017173-П-52
2.2	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре Членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» декабря 2009 года
2.3	Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в Члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 7
2.4	Дата вступления в силу решения о приеме в Члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» декабря 2009 года
2.5	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Является Членом Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
2.6	Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у Члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1 Дата, с которой Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

<i>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)</i>	<i>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</i>	<i>в отношении объектов использования атомной энергии</i>
<i>«15» декабря 2009 года</i>	<i>НЕТ</i>	<i>НЕТ</i>

3.2 Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый уровень

б) второй уровень

в) третий уровень

г) четвертый уровень

*стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей*


3.3	<p>Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):</p> <p>а) первый уровень</p> <p>б) второй уровень</p> <p>в) третий уровень</p> <p>г) четвертый уровень</p>
-----	--

<i>предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей</i>

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2	<p>Срок, на который приостановлено право выполнения работ &lt;*&gt;</p> <p>-----</p> <p>&lt;*&gt;</p> <p>указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>	

Исполнительный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

М.С. Ханхалаев

\*Срок действия выписки, 1 (один) месяц с даты выдачи.



Ассоциация саморегулируемая организация  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»  
664003, Российская Федерация,  
г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис 1  
ИНН 3808186351, тел. (3952) 20-37-67  
e-mail: [boai@inbox.ru](mailto:boai@inbox.ru) [www.boai-sro.ru](http://www.boai-sro.ru)

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**«БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»**

«09» октября 2023 г.  
(дата)

№ ВР/23/0979  
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»  
(полное наименование саморегулируемой организации)  
664003, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис 1, [www.boai-sro.ru](http://www.boai-sro.ru)  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)  
**СРО-П-052-11112009**

(Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»**  
(фамилия, имя (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о Члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ», ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3819017620
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1063819017173
1.4	Адрес места нахождения юридического лица	Адрес места нахождения: 665462, РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, офис 204.
1.5	Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	

**2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:**

2.1	Регистрационный номер Члена в реестре Членов саморегулируемой организации	№ 0054-2009-1063819017173-П-52
2.2	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре Членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» декабря 2009 года
2.3	Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в Члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 7
2.4	Дата вступления в силу решения о приеме в Члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» декабря 2009 года
2.5	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Является Членом Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
2.6	Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у Члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1 Дата, с которой Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

<i>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)</i>	<i>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</i>	<i>в отношении объектов использования атомной энергии</i>
<i>«15» декабря 2009 года</i>	<i>НЕТ</i>	<i>НЕТ</i>

3.2 Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый уровень

б) второй уровень

в) третий уровень

г) четвертый уровень

<i>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей</i>

3.3	<p>Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <p>а) первый уровень</p> <p>б) второй уровень</p> <p>в) третий уровень</p> <p>г) четвертый уровень</p>
-----	---

<p><i>предельный размер обязательств по всем договорам не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей</i></p>
<p> </p>
<p> </p>

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2	<p>Срок, на который приостановлено право выполнения работ &lt;*&gt;</p> <p>-----</p> <p>&lt;*&gt;</p> <p>указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>	

Исполнительный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

М.С. Ханхалаев

\*Срок действия выписки, 1 (один) месяц с даты выдачи.

# **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Задание на проектирование  
на разработку Проектной документации «Строительство предприятия,  
оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный  
участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50».**

№	Перечень Основных сведений	Содержание основных требований и сведений
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Договор на оказание услуг по разработке проектной документации «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50». Данное задание на проектирование.
1.2	Вид строительства.	Новое строительство.
1.3	Заказчик, юр.адрес:	Парамонов Николай Степанович
1.4	Местонахождение объекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 50
1.5	Источник финансирования.	Бюджет Заказчика (собственные средства).
1.6	Вид документации	Проектная документация. (П)
1.7	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком.	- Договор на аренду земельного участка № 67-19 от 1810.2019г. - Градостроительный план земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 - Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (ИГИ, ИГДИ, ИЭИ). - Технические условия (ТУ) на подключения к инженерным сетям.
1.8	Требования к составу, содержанию и оформлению разделов Проектной документации.	<p>1.10.1. <b>Состав</b> разделов Проектной документации по Договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 - Пояснительная записка (ПЗ);</li> <li>- Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);</li> <li>- Раздел 3 - Архитектурные решения (АР);</li> <li>- Раздел 4 - Конструктивные и объёмно-планировочные решения (КР)</li> <li>- Раздел 5, подраздел 1 - Система электроснабжения (ИОС1);</li> <li>- Раздел 5, подраздел 2 - Система водоснабжения (ИОС2);</li> <li>- Раздел 5, подраздел 3 - Система водоотведения (ИОС3);</li> <li>- Раздел 5, подраздел 3.1 – Ливневая канализация (ИОС3.1);</li> <li>- Раздел 5, подраздел 4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (ИОС4);</li> <li>- Раздел 6 - Проект организации строительства (ПОС);</li> <li>- Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);</li> <li>- Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);</li> <li>- Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ОЭЭ);</li> <li>- Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (ТБЭ).</li> </ul> <p>1.10.2. <b>Содержание</b> разделов Проектной документации выполнить согласно требованиям Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>1.10.3. <b>Оформление</b> Проектной документации выполнять согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к Проектной и рабочей документации».</p>



2.	Дополнительные требования	
2.1	Согласование проектной документации.	Разработанную ПД согласовать с инспектирующими, надзорными организациями Заказчика при необходимости. Выполнение согласования – на бесплатной основе. Срок согласования входит в срок выполнения работ по Договору.
2.2	Выезд Проектировщика (Исполнителя) на объект проектирования.	Не требуется. Авторский надзор – не требуется.
2.3	Инженерные изыскания и получение Тех.условий.	Инженерные изыскания, Технические условия (ТУ) по всем инженерным сетям, акты разграничения балансовой принадлежности и другие необходимые документы Заказчик предоставляет до начала работ по выполнению Проектной документации и по мере их необходимости.
2.4	Обследование	Обследование не требуется.
2.5	Проведение Экспертиз.	Оплата прохождения экспертиз осуществляется за счет Заказчика. Время прохождения экспертиз в сроки выполнения проектных работ по Договору не входит.
2.6	Свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договора, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со <a href="#">ст. 55.4</a> и <a href="#">55.16</a> Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договора по не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с <a href="#">частью 11</a> или <a href="#">13 ст. 55.16</a> Градостроительного кодекса РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается. Документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации является выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство по <a href="#">форме</a> утверждённой Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», при этом выписка должна быть выдана <a href="#">не ранее чем за один месяц</a> до даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении и документации об электронном аукционе.
2.7	Количество экземпляров Проектной документации	- в двух экземплярах на бумажном носителе; - в электронном виде в формате PDF.
2.8	Срок выполнения работ	Срок выполнения - 40 календарных дней с момента заключения Договора.

2.9	Требования по сроку гарантии и качеству результатов работ.	<p>- Исполнитель несет ответственность за соответствие выполненных работ и документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям «Заказчика», исходными данными.</p> <p>- В случае обнаружения недостатков в рабочей документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить имеющиеся недостатки.</p>
2.10	При разработке ПД использовать следующие нормативные документы:	<p><b>Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"</b></p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 Федеральный Закон № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» изменённый Федеральным законом от 10.07.2012года №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;</p> <p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>СП 63.13330.2011 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;</p> <p>СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;</p> <p>СП.126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1 Общие требования;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2 Строительное производство;</p> <p>РД-11-06-2007 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ГРУЗОПОДЪЕМНЫМИ МАШИНАМИ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ</p> <p>СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</p> <p>СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;</p>

		<p>ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;</p> <p>ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;</p> <p>СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Технические решения;</p> <p>Расчетные нормативы РН-1 для составления ПОС (ЦНИИОМТП, г. Москва, 1973-1989 гг. часть 1-8);</p> <p>ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ. «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная, назначение и правила применения. Общие технические требования»;</p> <p>ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ. «Строительство. Электробезопасность. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ 12.3.003-86 ССБТ. «Работы электросварочные. Требования безопасности»;</p> <p>ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».</p>
2.11	Инженерные сети	Все наружные сети – выполняют ресурсоснабжающие организации. От точки подключения до ввода в здание. Прокладка инженерных сетей проводится в подготовительный период.

**Исполнитель**  
ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»

*А.И. Шахов* Директор

А.И. Шахов М.П.



# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 3 8 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления гр. Парамонова Н.С. № МУ-АРХ-ВГП-5/23 от 07.08.2023г. о внесении изменений в градостроительный план земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 09.12.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Усолье-Сибирское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435428.66	3291289.26
2	435415.95	3291313.33
3	435378.85	3291296.85
4	435393.61	3291269.98
1	435428.66	3291289.26

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

38:31:000037:1190

**Площадь земельного участка**

1164 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Вильдановой Ю.Ю., главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское**

М.П.  
(при наличии)



(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

Вильданова Ю.Ю. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной июль 2023г., ООО «УралТехСервис»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

23.08.2023г. Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОДЗ-1). Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление 3.8.;
- деловое управление 4.1.;
- банковская и страховая деятельность 4.5.;
- гостиничное обслуживание 4.7.;
- общественное питание 4.6.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- магазины 4.4.;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.;
- рынки 4.3.;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.;
- оказания услуг связи 3.2.3.;
- образование и просвещение 3.5.;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.;
- автомобильный транспорт 7.2.;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- производственная деятельность 6.0.;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1.;
- религиозное управление и образование 3.7.2.;
- обеспечение научной деятельности 3.9.;

- ветеринарное обслуживание 3.10.;
- развлекательные мероприятия 4.8.1.;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1.;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5.;
- склады 6.9.;
- спорт 5.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- хранение автотранспорта 2.7.1.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- специальная деятельность 12.2.;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- склады 6.9.;
- стоянка транспортных средств 4.9.2.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	0,03 га - 0,5га	Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.	Максимальное количество этажей – 3 этажа.	70%	-	Максимальная высота оград – 1,5 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15м Минимальный процент озеленения – 10%.







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию  
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
Российская Федерация, Иркутская область,  
г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50



**Масштаб 1:2000**

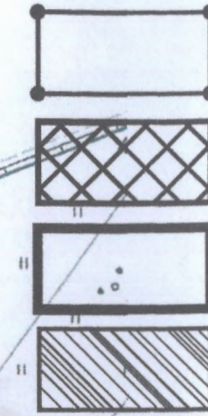
**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

Ю.Ю. Вильданова  
6-61-93



**Е.О. Смирнова**

# Градостроительный план земельного участка



## Экспликация:

- граница земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка
- охранная зона сети электроснабжения



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

РФ - 38 - 2 - 31 - 0 - 00 - 2022 - 0030			
ГПЗУ 2022-12-02			
Застройщик: Парамонов Николай Степанович			
изм.	Куч	лист	подп.
Проверил	Смирнова Е.О.	08.2023	
Науч. отдела	Смирнова Е.О.	08.2023	
Проектировал	Вильданова Ю.Ю.	08.2023	
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50		площадь земельного участка	масштаб
Градостроительный план земельного участка (Приложение 1)		0,1164 га	1:500
Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское 23.08.2023г.			

**Инженерно-  
топографический план**

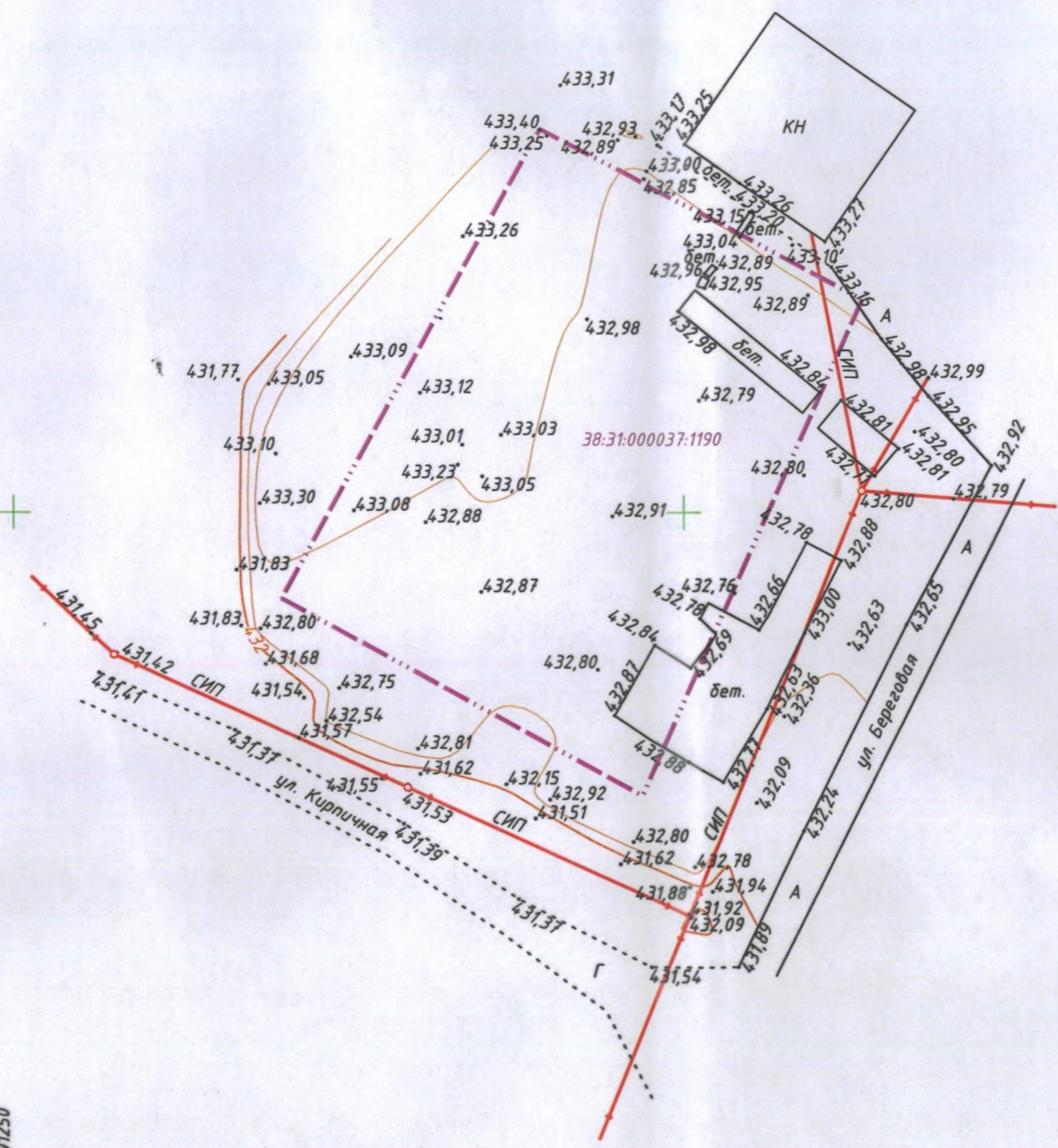


3291250  
435450

3291350  
435450

3291250  
435350

3291250  
435350



Согласовано  
инспектор по  
4.08.2023г.

ДПО «Ростелеком»  
Макрорегиональный филиал «Сибирь»  
ОТР «Иркутск»  
Отдел технического учёта  
г. Усолье-Сибирское



Т.д. инженер  
ООО «АкваСервис»

Н.В. Антонен  
03.08.23г.

Вед. инженер  
ООО «АкваСервис»

Согласовано  
03.08.23г.  
Е.В.

03.08.2023г.



Условные обозначения:  
--- Граница земельных участков в соответствии с актуальными данными ЕГРН

- Примечание:
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «УралТехСервис» в июле 2023 г.;
  2. Система координат - МСК-38;
  3. Система высот - Балтийская 1977г.
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАНО  
ООО «БЭК»  
УТС ТИЦ-11  
04.08.2023

				<b>1-1/23-ИГДИ-Г.4</b>					
				"Строительство здания придорожного сервиса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:11:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заболотский			<i>Заболотский</i>			п		1
Проверил	Нестеров			<i>Нестеров</i>					
Н.Контроль	Нестеров			<i>Нестеров</i>					
				М 1:500			ООО "УралТехСервис"		

**Договор аренды земельного участка**

**Акт приема-передачи земельного участка**



**ДОГОВОР № 67-19**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шуровны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50 площадь – 1164 кв.м. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с «18» 10 2019 года по «14» 10 2021 года (5 года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-14516049 от 26.06.2019 года.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысяч руб. 00 коп.) В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – 12 600,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.). Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

**2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.**

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежат);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки

арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по

указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с «18» 10 2019 года по «14» 10 2024 года (5 года (лет)).

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

## 10. АДРЕСА СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.



М.Ш. Суханова

### АРЕНДАТОР:

Парамонов Николай Степанович, 20.06.1959 г.р., место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013, зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.

Н.С. Парамонов

### Приложение:

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1  
к договору аренды  
земельного участка  
от 18.10 2019 года № 04-19

**АКТ**  
**приёма-передачи земельного участка**

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шуровны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор.Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, площадью 1164 кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, разрешенное использование – предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, в которых по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной

Передал:  
Арендодатель:

Принял:  
Арендатор:



  
М.Ш. Суханова

  
Н.С. Парамонов

Г  
П  
ар  
Да  
Но  
Го  
Го  
рег

скреплено печатью  
лист  
18





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация договора  
аренды

Дата регистрации 23.10.2019

Номер регистрации 38:31:000037:1190-38/125/2019-11

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный  
регистратор прав



Леонова Е.А.  
ФИО

Подпись



НЕЖИД Е.Г.

скреплено печатью

Пролито и пронумеровано на  
Р. Савицкий листах  
Специалист 1р. Сав Севрюк Е.А.

## СОГЛАШЕНИЕ *№ 10*

о социально-экономическом сотрудничестве между  
администрацией города Усолье-Сибирское и  
Парамоновым Николаем Степановичем

г. Усолье-Сибирское

«*27*» *07* 2023 года

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское Торопкина Максима Викторовича, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, Парамоновым Николаем Степановичем действующий на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «Организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское заключили между собой настоящее Соглашение о нижеследующем:

### Статья 1

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются действия Сторон, направленные на достижение баланса взаимных интересов, в соответствии с принципами:

- 1.1.1. партнерства и консолидации ресурсов и усилий в решении задач социального и экономического развития города Усолье-Сибирское;
- 1.1.2. социальной ответственности по обеспечению достойных условий труда и быта для населения города Усолье-Сибирское, в том числе работников Организации;
- 1.1.3. взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;
- 1.1.4. информационной открытости, как конструктивного способа формирования доверительных отношений Сторон.

### Статья 2

2.1. Стороны обязуются осуществлять сотрудничество на основе взаимной экономической заинтересованности и ответственности по следующим направлениям:

- 2.1.1. обеспечение стабильной социально-экономической ситуации в городе Усолье-Сибирское;
- 2.1.2. развитие хозяйственных связей между организациями города Усолье-Сибирское и Организацией;
- 2.1.3. обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти по вопросам, представляющим взаимный интерес, либо затрагивающим вопросы социально-экономического развития города Усолье-Сибирское;
- 2.1.4. разработка и реализация социальных проектов и программ в интересах населения города Усолье-Сибирское;
- 2.1.5. обеспечение информационного обмена по вопросам, представляющим взаимный интерес Сторон;

2.2. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

### Статья 3

Организация обязуется:

- 3.1. неукоснительно выполнять функции ответственного налогоплательщика и работодателя;
- 3.2. обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом и осуществлять индексацию среднемесячной заработной платы работников с учетом уровня инфляции по Иркутской области;
- 3.3. обеспечивать устойчивое, планомерное и своевременное поступление налоговых платежей в бюджеты всех уровней;
- 3.4. оказывать содействие в ликвидации неблагоприятных последствий, вызванных воздействием природных и климатических факторов на территории земельных участков, находящихся в собственности Организации, а также закрепленных за Организацией на основании настоящего Соглашения;
- 3.5. осуществлять свою деятельность, руководствуясь принципом информационной открытости;
- 3.6. «Организация» обязуется реализовать на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» мероприятия по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, в соответствии со схемой благоустройства Шифр: 1/23-ПЗУ (Приложение 1) в срок до 31 декабря 2025 г.
- 3.7. в период действия настоящего Соглашения выполнять работы по благоустройству города на территории земельных участков, находящихся в собственности Организации, а также закрепленных за Организацией на основании настоящего Соглашения и иных работ, предусмотренных данным Соглашением.

#### Статья 4

В целях реализации настоящего соглашения Администрация города Усолье-Сибирское в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке:

- 4.1. предпринимает меры по обеспечению стабильно-благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов на территории города Усолье-Сибирское, в том числе для Организации;
- 4.2. обеспечивает доступность сведений для всех хозяйствующих субъектов, в том числе для Организации, о потенциальной возможности и условиях эксплуатации природных и промышленных ресурсов города Усолье-Сибирское, информации необходимой для осуществления ими хозяйственной деятельности на территории города;
- 4.3. содействует развитию делового сотрудничества между Организацией и другими хозяйствующими субъектами, в том числе путем организационно-информационного обмена;
- 4.4. организует координационные совещания в случае возникновения в сфере взаимных интересов Сторон проблемных вопросов, требующих участия заинтересованных органов и служб;
- 4.5. информирует о проведении, а так же привлекает к участию в отраслевых тематических форумах, выставочно - ярмарочных мероприятиях, конференциях, круглых столах, семинарах проводимых с участием и поддержке Администрации;
- 4.6. привлекает организации к участию в конкурсах, проводимых Министерством Иркутской области и Администрацией города Усолье-Сибирское и информирует о

возможностях получения различных форм финансовых поддержек из средств областного бюджета;

4.7. Администрация города Усолье-Сибирское обязуется вести учет всех операций, связанных с получением денежных средств, поступающих от Организаций и их целевом использовании, по средствам предоставления информации в официальных источниках;

### Статья 5

5.1. Стороны обязуются в случаях, установленных законодательством, обеспечить соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, передаваемой в рамках данного Соглашения.

### Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Стороны принимают на себя обязательства по окончании года подводить итоги по выполнению своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. По соглашению сторон Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение, предварительно уведомив об этом другую Сторону.

### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Банковские реквизиты:  
УФК по Иркутской области  
(Администрация города  
Усолье-Сибирское)  
ИНН: 3819005092  
КПП: 385101001  
Расчётный счёт: 03100643000000013400  
Корр. счет: 40102810145370000026  
БИК: 012520101  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА  
РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Иркутск  
ОКТМО: 25736000  
В налоговых полях необходимо указать:  
КБК: 902 207 04050 04 0000 150 (Прочие  
безвозмездные поступления в бюджеты  
городских округов)  
Т.С. 01.02.01

 /М.В.Торопкин

Парамонов Николай Степанович  
Паспорт: 25 10 396952, выдан УФМС России  
по Иркутской области в гор.  
Усолье-Сибирское и Усольском р-не,  
06.09.2010  
Адрес: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул.  
Менделеева, д. 32 кв.21

 /Н.С. Парамонов  
М.п.



**Технические условия  
на присоединение к инженерным сетям**

# **ОБЛкомунэнкерго**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № АЭС-22/ФЛ-2028  
для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

г. Иркутск « 15 » сентября 20 23 г.

Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя директора-начальника Усольского подразделения филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» Марьясова Евгения Леонидовича, действующего на основании доверенности №06 от 01.01.2023г, с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», действующий(ая) на основании паспорта серия 2510 номер 396952, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые «Стороны», подписали настоящие технические условия о нижеследующем:

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **ЭПУ ВРУ нежилого здания.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **ЭПУ ВРУ нежилого здания, расположенный по адресу: Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, в районе ул. Береговая, 50. Кадастровый №: 38:31:000037:1190.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: **45 (кВт) (в том числе ранее присоединенная:0 кВт).**
4. Категория надежности: **3 категория.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0.4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя **2023 г..**
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

**Основная точка присоединения: ТП-153 фидер №16 ВЛ-0,4 кВ опора №14  
Макс.мощность: 45 кВт**

**Резервная точка присоединения: Не требуется**

8. Основной источник энергоснабжения: **яч.10, ЗРУ-35кВ ТЭЦ-11.**

9. Резервный источник энергоснабжения: .

**10. Сетевая организация осуществляет:**

10.1 Мероприятия по технологическому присоединению, предусмотренные для Сетевой организации, в соответствии с п. 18 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

10.2 Разработку рабочей документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной, при необходимости.



10.3 Строительные мероприятия по организации учёта электроэнергии, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4 Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от опоры №9 до опоры №14 проводом СИП 4х9, протяженностью 0,187 км

**11. Заявитель осуществляет:**

11.1 От точки присоединения до ЭПУ (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства) смонтировать (при необходимости) необходимое количество ЛЭП самонесущим изолированным проводом в соответствии с заявленным уровнем напряжения, максимальной мощностью и заявленной категорией надежности электроснабжения.

11.2 Если установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения сетевой организацией возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, обеспечить на безвозмездной основе предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

12. После окончания строительных и монтажных работ электроустановку, включая вводные распределительные устройства, предъявить представителю Сетевой организации для осмотра, с последующей выдачей акта о выполнении технических условий (обследования) энергопринимающих устройств заявителя.

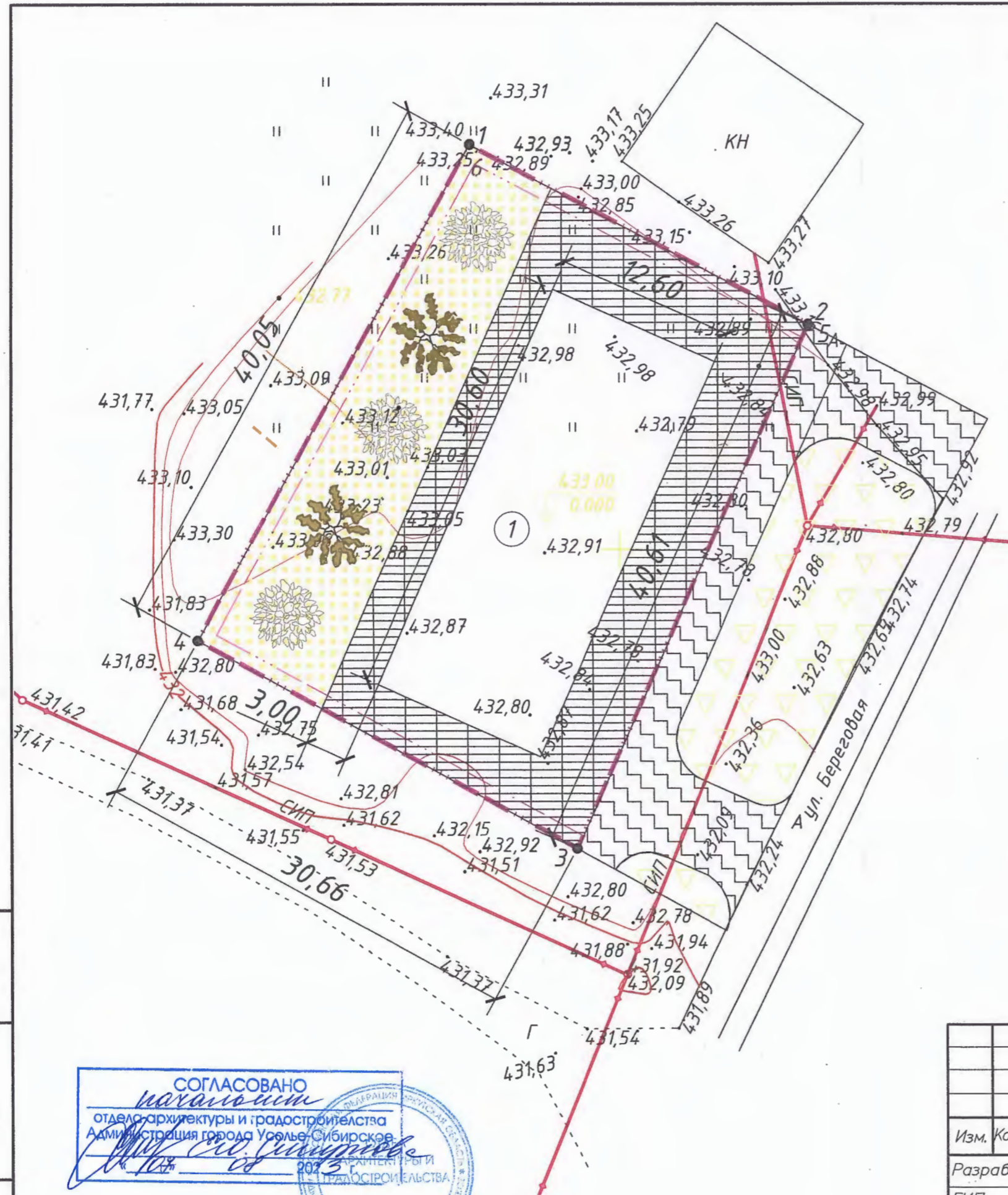
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация

  
\_\_\_\_\_ Марьясова Е.Л.

Заявитель

  
\_\_\_\_\_ Парамонов Н.С.



Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м2	1164	Градостроительный план №РФ-38-2-31-0-0-2022-30
2	Площадь застройки	м2	385,56	(30,6мх12,6м)
3	Площадь твердых покрытий	м2	447,44	включая отмостку
4	Площадь озеленения	м2	331	28,44%>10%

Технико-экономические показатели за границей участка				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м2	526,8300	
2	Площадь твердых покрытий	м2	253,2300	
3	Площадь озеленения	м2	273,6	

Условные обозначения

- Граница земельного участка, кад.номер 38:31:000037:1190
- Предприятие, оказывающее услуги по питанию граждан.
- Твердое покрытие - асфальтобетон
- Озеленение территории
- Твердое покрытие - за границей з/у
- Озеленение территории - за границей з/у
- Сирень - саженец высотой 1,0м с комом 0,5мх0,5мх0,3м
- Яблоня - саженец высотой 1,0м с комом 0,5мх0,5мх0,3м

Инв. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**  
*начальник*  
 отдела архитектуры и градостроительства  
 Администрация города Усолье-Сибирское  
 2023 г. 08

1/23-ПЗУ					
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок № 38: 31 : 000037: 1190, в районе ул. Береговая 50					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Моисеева				07.23
ГИП	Моисеева				07.23
Директор	Шахов				07.23
Н. контр.	Шахов				07.23
				Генплан	
Стадия	Лист	Листов			
П	1				
ООО "ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ"					



**МЧС РОССИИ**  
**56 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**  
**3 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ**  
**СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**  
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И**  
**ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ**  
**БЕДСТВИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(56 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС Главного управления**  
**МЧС России по Иркутской области)**  
ул. Куйбышева 5, г. Усолье-Сибирское, 665829  
телефон 8924701801  
E-mail: [17ofps\\_usl2@mail.ru](mailto:17ofps_usl2@mail.ru)

Парамонову Н.С.

29.08.2023 г. № 236-24-12-150

Уважаемый Николай Степанович!

В ответ на обращение, сообщаю Вам, что земельный участок с кадастровым номером 38:31:00037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, находится в районе охраны 56 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области. Ближайшее подразделение ГПС расположено по адресу: г. Усолье - Сибирское, ул. Куйбышева, 5, на расстоянии 2 км, расчетное время прибытия составляет 3 минуты. Ближайшие пожарные гидранты: ПГ № 165 К-100 (пр. Комсомольский, 89) на расстоянии 2 км; ПГ №123 К-200 (ул. Куйбышева, 11) на расстоянии 1,8 км.

С уважением,  
Заместитель начальника Усольского пожарно-спасательного гарнизона -  
начальника 56 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС  
ГУ МЧС России по Иркутской области  
старший лейтенант внутренней службы

Я.К. Ямшанов

исх. № БПТП20/23и от 06.08.2023 г.

**Парамонову Н.С.**

В ответ на Ваш запрос (исх. № 46 от 02.08.2023 г.) компания ООО «ТМП» сообщает следующее:

ООО «ТМП» осуществляет деятельность на основании лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 038 00212/П от 31.12.2019 года и в соответствии с действующим прайс-листом на основании Приказа № 222 «Об установлении на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. цен на услуги по размещению, утилизации отходов, оказываемых ООО «ТМП» на основании лицензии» от 24.11.2022 г.

Объектом размещения отходов является специализированный полигон ООО «ТМП», расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее р.п.Тайтурка. ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016.  
Расстояние от ООО "ТМП" до объекта, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 50 - 27,3 км. Время в пути 31мин.

Дополнительно сообщаем, что в тариф ООО «ТМП» согласно прайс-листу заложена стоимость только за размещение отходов на специализированном полигоне ООО «ТМП», транспортирование отходов в данный тариф не входит.

Стоимость услуг по размещению отходов за 1 тонну составляет:

Наименование отходов	Код ФККО	Стоимость за 1 тонну, НДС не облагается, руб.
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (ФРАКЦИЯ до 250 мм)	8 90 000 01 72 4	851,91
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (ФРАКЦИЯ до 400 мм)		990,31
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (ФРАКЦИЯ свыше 400 мм)		1 689,22

Приложение:

- лицензия ООО «ТМП».
- прайс-лист ООО «ТМП».

**Директор ООО УК "СТП"**



*В.В. Киселева* **Киселева Н.В.**



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 038 00212/П

от 31 декабря 2019 г.

На осуществление деятельности по сбору,  
транспортированию, обработке, утилизации,  
обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов  
опасности

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

сбор отходов IV класса опасности

утилизация отходов IV класса опасности

обезвреживание отходов IV класса опасности

размещение отходов IV класса опасности

(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена

**Общество с ограниченной ответственностью**

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),

**«ТМП»**

**ООО «ТМП»**

**Общества с ограниченной ответственностью**

индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя)

ОГРН

1143850019136

Идентификационный номер налогоплательщика

3851993577

0001983

(оборотная сторона)

Место нахождения: 665462, Иркутская область,  
(указывается адрес места нахождения (места жительства – для  
г. Усолье - Сибирское, ул. Ленина, здание 78, помещение 6.  
индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых

Места осуществления лицензируемого вида деятельности:  
Иркутская область, Усольский район, 1,2 км северо-западнее от р.п.  
Тайтурка.  
(оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения  
лицензирующего органа –  
приказа (распоряжения) от 06 июня 2016 г. № 986-од

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения  
лицензирующего органа –  
приказа (распоряжения) от 31 декабря 2019 г. № 1321-од

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её  
неотъемлемой частью, на 07 листе (ах).

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность уполномоченного лица)



(подпись  
уполномоченного  
лица)

М.П.

О.П. Курек

(И.О. Фамилия  
уполномоченного лица)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования**

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Наименование отхода	Код отхода по ФККО	Класс опасности	Виды выполняемых работ	Место осуществления деятельности
Помет прочих птиц перепревший	1 12 713 0229 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль газоочистки каменноугольная	2 11 310 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы известняка, доломита и мела в виде порошка и пыли малоопасные	2 31 112 03 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль газоочистки щебеночная	2 31 112 05 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль газоочистки гипсовая	2 31 122 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы отбеливающей глины, содержащей растительные масла	3 01 141 51 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль комбикормовая	3 01 189 13 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Фильтры тканевые рукавные, загрязненные мучной пылью, отработанные	3 01 191 01 61 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль солодовая	3 01 240 04 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль хлопковая	3 02 111 06 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006532

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Кожная пыль (мука)	3 04 132 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Обрезь кож хромового дубления	3 04 311 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы коры	3 05 100 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Кора с примесью земли	3 05 100 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль древесная от шлифовки натуральной чистой древесины	3 05 311 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Обрезь фанеры, содержащей связующие смолы	3 05 312 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Брак фанерных заготовок, содержащих связующие смолы	3 05 312 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Опилки древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит	3 05 313 11 43 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Опилки разнородной древесины (например, содержащие опилки древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит)	3 05 313 12 43 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Стружка древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит	3 05 313 21 22 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Стружкарзнородной древесины (например, содержащая стружку древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит)	3 05 313 22 22 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Опилки и стружка разнородной древесины (например, содержащие опилки и стружку древесно-стружечных и/или древесно- волоконистых плит)	3 05 313 31 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Обрезки, кусковые отходы древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит	3 05 313 41 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Обрезь разнородной древесины (например, содержащая обрезь древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит)	3 05 313 42 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Брак древесно-стружечных и/или древесно- волоконистых плит	3 05 313 43 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль при изготовлении и обработке древесно- стружечных и/или древесно-волоконистых плит	3 05 313 51 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль при обработке разнородной древесины (например, содержащая пыль древесно-стружечных и/или древесно- волоконистых плит)	3 05 313 52 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы бумаги с нанесенным лаком при брошюровочно- переплетной и отделочной деятельности	3 07 131 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы бумажной клеевой ленты при брошюровочно- переплетной и отделочной деятельности	3 07 131 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль угольная газоочистки при измельчении углей	3 08 110 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006531

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Пыль коксовая газоочистки при сортировке кокса	3 08 140 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы битума нефтяного	3 08 241 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Брак кино- и фотопленки	3 18 911 00 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль (мука) резиновая	3 31 151 03 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль стеклянная	3 41 001 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль керамзитовая	3 42 410 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль керамическая	3 43 100 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль кирпичная	3 43 210 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы бетонной смеси в виде пыли	3 46 120 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль бетонная	3 46 200 03 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы асбоцемента в кусковой форме	3 46 420 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы асбеста в виде крошки	3 48 511 03 49 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

5

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в виде пыли	3 48 521 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль графитная	3 48 530 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Брак шлаковаты	3 48 550 31 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль шлаковаты	3 48 550 32 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Песок формовочный горелый отработанный	3 57 150 01 49 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Керамические формы от литья черных металлов отработанные	3 57 150 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50 % и более	3 61 221 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50 %	3 61 221 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль газоочистки черных металлов незагрязненная	3 61 221 02 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы песка от очистных и пескоструйных устройств	3 63 110 01 49 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурска
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006530

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы металлической дробы с примесью шлаковой корки	3 63 110 02 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы фанеры и изделий из нее незагрязненные	4 04 210 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы древесно-стружечных плит и изделий из них незагрязненные	4 04 220 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы древесноволокнистых плит и изделий из них незагрязненные	4 04 230 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы изделий из древесины с масляной пропиткой	4 04 240 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные	4 04 290 99 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы бумаги с клеевым слоем	4 05 290 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы бумаги и картона, содержащие отходы фотобумаги	4 05 810 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы стеклопластиковых труб	4 34 910 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Смола карбамидоформальдегидная затвердевшая некондиционная	4 34 922 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы пенопласта на основе поливинилхлорида незагрязненные	4 35 100 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы поливинилхлорида в виде пленки и изделий из нее незагрязненные	4 35 100 02 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования**

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные	4 35 100 03 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы продукции из пленкосинтокартона незагрязненные	4 36 130 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Ткань фильтровальная из полимерных волокон при очистке воздуха отработанная	4 43 221 01 62 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Сетка лавсановая, загрязненная в основном хлоридами калия и натрия	4 43 221 02 61 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы стеклолакоткани	4 51 441 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы пленкоасбокартона незагрязненные	4 55 310 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы асбестовой бумаги	4 55 320 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Трубы, муфты из асбоцемента, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 55 510 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Листы волнистые и плоские, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 55 510 02 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Лом и отходы прочих изделий из асбоцемента незагрязненные	4 55 510 99 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные	4 55 700 00 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006529

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы абразивных материалов в виде пыли	4 56 200 51 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы абразивных материалов в виде порошка	4 56 200 52 41 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы базальтового волокна и материалов на его основе	4 57 112 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные	4 57 119 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Песок перлитовый вспученный, утративший потребительские свойства, незагрязненный	4 57 201 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы, содержащие незагрязненные черные металлы (в том числе чугунную и/или стальную пыль), несортированные	4 61 010 03 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Зола от сжигания угля малоопасная	6 11 100 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Шлак от сжигания угля малоопасный	6 11 200 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Зола от сжигания древесного топлива умеренно опасная	6 11 900 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



*(Handwritten signature)*

(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Золосажские отложения при очистке оборудования ТЭС, ТЭЦ, котельных малоопасные	6 18 902 02 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы (осадки) очистки промывных вод при регенерации песчаных фильтров обезжелезивания природной воды	7 10 120 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Сульфуголь отработанный при водоподготовке	7 10 212 01 49 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Фильтры из полиэфирного волокна отработанные при подготовке воды для получения пара	7 10 213 01 61 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы (шлам) очистки водопроводных сетей, колодцев	7 10 801 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы механической очистки промывных вод при регенерации ионообменных смол	7 10 901 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Осадок механической очистки упаренных сульфатсодержащих промывных вод регенерации ионообменных смол от водоподготовки речной воды	7 10 901 02 33 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор с защитных решеток дождевой (ливневой) канализации	7 21 000 01 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	7 21 100 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006427

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации	7 21 800 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации малоопасный	7 22 101 01 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Осадок с песколовков при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 200 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Ил избыточный биологических очистных сооружений в смеси с осадком механической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 201 11 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы с решеток станций снеготаяния	7 31 211 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный	7 33 220 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайгурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)



**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования**

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	7 33 310 01 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Смет с территории автозаправочной станции малоопасный	7 33 310 02 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие	7 36 100 02 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированный	7 36 210 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Фильтрат полигонов захоронения твердых коммунальных отходов малоопасных	7 39 101 12 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Опилки, пропитанные вирицидом, обработанные	7 39 102 11 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы очистки дренажных канав, прудов-накопителей фильтрата полигонов захоронения твердых коммунальных отходов малоопасные	7 39 103 11 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев	7 39 410 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор наплавной от уборки акватории	7 39951 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006426

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Пыль газоочистки при производстве щебня из сталеплавильных шлаков	7 42 722 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Пыль газоочистки узлов перегрузки твердых коммунальных отходов	7 47 101 01 42 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Твердые остатки от сжигания нефтесодержащих отходов	7 47 211 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Зола от сжигания биологических отходов вивария и отходов содержания лабораторных животных	7 47 813 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Древесные отходы от сноса и разборки зданий	8 12 101 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
			Обезвреживание отходов IV класса опасности	
			Утилизация отходов IV класса опасности	
Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	8 22 401 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
			Обезвреживание отходов IV класса опасности	
			Утилизация отходов IV класса опасности	
Обрезь и лом гипсокартонных листов	8 24 110 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы шпатлевки	8 24 900 01 29 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Отходы рубероида	8 26 210 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Отходы толи	8 26 220 01 51 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
			Обезвреживание отходов IV класса опасности	
			Утилизация отходов IV класса опасности	
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
			Обезвреживание отходов IV класса опасности	
			Утилизация отходов IV класса опасности	
Отходы (остатки) песчано-гравийной смеси при строительных, ремонтных работах	8 90 000 02 49 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
			Обезвреживание отходов IV класса опасности	
			Утилизация отходов IV класса опасности	
Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5 %)	8 91 110 02 52 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Шпатели отработанные, загрязненные штукатурными материалами	8 91 120 01 52 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами на основе алкидных смол	8 92 011 01 60 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

0006425

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

№ 038 00212/Пот 31 декабря 2019 г.

Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 92 110 02 60 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	
Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	9 21 301 01 52 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	Иркутская область, Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка
			Размещение отходов IV класса опасности	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора  
по Иркутской области и  
Байкальской природной  
территории

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись  
уполномоченного лица)

О.П. Курек  
(И.О.Фамилия  
уполномоченного  
лица)

# Общество с ограниченной ответственностью



## "ТД Сибирский бетон"

ИНН 3851017310 КПП 385101001, ОГРН 1163850066104

665452, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.59  
р/с 40702810318350013939, БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 042520607  
тел. (39543) 6-63-42, факс (39543) 6-65-58, td\_sb@mail.ru

Исх. № б/н от 10.07.2023

Парамонову Н.С.

### Уведомление

Настоящим письмом уведомляем Вас о том, что расстояние от бетонного завода до объекта строительства по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 50, составляет 4,4 км.

Генеральный директор  
ООО «ТД Сибирский бетон»



Н.Н. Свириденко

# ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Общество с ограниченной ответственностью "ТД Сибирский бетон".

наименование организации или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, принявших декларацию о соответствии

Адрес: 665452, Россия, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, дом 59. Номер телефона: +73954366342. Адрес электронной почты: td\_sb@mail.ru. ОГРН: 1163850066104.

место нахождения (адрес юридического лица) или адрес места жительства ИП, номер телефона, адрес электронной почты, номер ОГРН (ОГРНИП) для юридического лица или индивидуального предпринимателя, зарегистрированного на территории РФ

в лице Генерального директора Свириденко Николая Николаевича,

должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации, от имени которой принимается декларация

заявляет, что Смеси строительные: бетонные смеси тяжелого бетона БСТ В7,5 П2 F100 W2 ГОСТ 7473-2010, БСТ В7,5 П4 F100 W2 ГОСТ 7473-2010, БСТ В7,5 П3 F75 W4 ГОСТ 7473-2010, БСТ В10 П4 F100 W2 ГОСТ 7473-2010, БСТ В10 П3 F150 W4 ГОСТ 7473-2010, БСТ В12,5 П2 F100 W4 ГОСТ 7473-2010, БСТ В12,5 П4 F100 W4 ГОСТ 7473-2010, БСТ В15 П4 F200 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В15 П3 F200 W4 ГОСТ 7473-2010, БСТ В20 П2 F300 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В20 П3 F150 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В20 П4 F200 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В22,5 П2 F300 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В22,5 П4 F300 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В25 П2 F300 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В25 П3 F150 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В25 П3 F150 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В25 П4 F300 W6 ГОСТ 7473-2010, БСТ В30 П2 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В30 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В35 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В40 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В20 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В22,5 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010, БСТ В25 П4 F300 W8 ГОСТ 7473-2010

наименование, тип, марка продукции, на которую распространяется декларация

Серийный выпуск.

сведения о серийном выпуске или партии (номер партии, номера изделий, реквизиты договора (контракта), товаросопроводительные документы)

Продукция изготовлена в соответствии с ГОСТ 7473-2010 "Смеси бетонные. Технические условия".

Код ТН ВЭД ЕАЭС:

Код ОКПД 2: 23.64.10.110

Изготовитель: Общество с ограниченной ответственностью "ТД Сибирский бетон". Адрес: 665452, Россия, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, дом 59.

наименование изготовителя, место нахождения (адрес юридического лица) или адрес места жительства для ИП

соответствует требованиям ГОСТ 7473-2010

обозначение нормативных документов, соответствие требованиям которых подтверждено данной декларацией, с указанием разделов (пунктов, подпунктов) этих нормативных документов, содержащих требования для данной продукции

Декларация о соответствии принята на основании:

Протоколов испытаний № 1 от 28.05.2019, № 2 от 25.05.2019, № 3 от 03.06.2019, № 4 от 28.05.2019, № 5 от 28.05.2019, № 6 от 28.05.2019, № 7 от 28.05.2019, № 8 от 31.05.2019, № 9 от 31.05.2019, № 10 от 31.05.2019, № 11 от 31.05.2019, № 12 от 01.06.2019, № 13 от 01.06.2019, № 14 от 03.06.2019, № 15 от 03.06.2019, № 16 от 03.06.2019, № 17 от 15.05.2019, № 18 от 31.05.2019, № 19 от 03.06.2019, № 20 от 31.05.2019, № 21 от 01.06.2019, № 22 от 18.05.2019 Испытательной лаборатории ООО "ТД Сибирский бетон", заключение о состоянии измерений в лаборатории № 5, адрес: 665452, Россия, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, улица Менделеева, дом 59; протоколов испытаний № 510 от 30.04.2019, № 511 от 06.05.2019, № 512 от 11.05.2019, № 513 от 15.05.2019, № 514 от 20.05.2019, № 515 от 25.05.2019, № 516 от 29.05.2019, № 517 от 31.05.2019, № 518 от 05.06.2019, № 519 от 08.06.2019, № 520 от 07.06.2019, № 521 от 12.06.2019, № 522 от 16.06.2019, № 523 от 19.06.2019, № 524 от 21.06.2019, № 525 от 27.06.2019, № 526 от 30.06.2019, № 528 от 23.05.2019, № 529 от 20.05.2019, № 530 от 04.06.2019, № 531 от 08.06.2019, № 532 от 30.06.2019 Испытательной лаборатории строительных материалов ООО "Предприятие Иркут-Инвест", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22СН68; результатов исследования качества природной (поверхностной) воды реки Белая за июнь 2019 года Испытательной лаборатории ООО "АкваСервис"; сертификата соответствия № РОСС RU.АГ35.Н02047 от 21.02.2017 по 20.02.2020 Органа по сертификации продукции ООО "Центр сертификации "СертПромТест", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.11АГ35; сертификата соответствия № РОСС RU.АЖ40.Н00245 от 30.05.2018 по 29.05.2021 Органа по сертификации продукции Общества с ограниченной ответственностью "СамараТест", аттестат аккредитации № RA.RU.11АЖ40; паспортов качества № 12986 от 08.04.2019, № 13072 от 16.05.2019 ООО "Штайнберг Хемии"; протокола исследования пробы строительных материалов № 1287/2018-СТ от 17.05.2018 Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертТехник-НТ", аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭН93, адрес: 622002, Россия, Свердловская область, город Нижний Тагил, тракт Липовый, дом 18, строение 2, этаж 2, помещения № 2, № 4, № 8, № 8а, № 8 б; паспортов № 211 от 20.06.2019, № 162 от 20.06.2019 Акционерного общества "Усольестройматериалы"; протоколов лабораторных испытаний № 3217 от 10.07.2019, № 3223 от 10.07.2019, № 382 от 29.01.2019 Испытательного лабораторного центра Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области", аттестат аккредитации № RA.RU.21ИО01, адрес: 664047, Россия, Иркутская область, город Иркутск, улица Трилисера, дом 51; сертификата соответствия № РОСС RU С-RU.СЦ01.В.00050/19 от 25.02.2019 по 24.02.2020 Органа по сертификации строительной продукции Общества с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр "Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности" аттестат аккредитации № RA.RU.11СЦ01.

информация о документах, являющихся основанием для принятия декларации

Дата принятия декларации **22.07.2019**

Декларация о соответствии действительна до **21.07.2023**



подпись

Свириденко Николай Николаевич

фамилия, имя, отчество руководителя организации-заявителя, уполномоченного лица организации-заявителя или индивидуального предпринимателя

Сведения о регистрации декларации о соответствии

Орган по сертификации «ЦЕНТР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ» Общество с ограниченной ответственностью «ОС ЦПС»

Регистрационный номер RA.RU.11НА99, дата регистрации 28.12.2018.

Место нахождения (адрес юридического лица): 630102, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шевченко, дом 4, офис 404. Адрес места осуществления деятельности: 630102, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Шевченко, дом 4. Номер телефона: +73832075460, адрес электронной почты: os-zps@ncspru.ru.

наименование, адрес, телефон, адрес электронной почты и аттестат аккредитации органа по сертификации, зарегистрировавшего декларацию

Регистрационный номер декларации о соответствии РОСС RU Д-RU.НА99.В.00104/19

Дата регистрации декларации о соответствии: **22.07.2019**

М.П.

Чернышова Юлия Александровна

подпись, фамилия, имя, отчество руководителя органа по сертификации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СИБИРСКИЙ КАМЕНЬ"

665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, п/о12, а/я 6  
ИНН 3851026499 КПП 385101001 ОГРН 1213800014328  
р\сч 40702810734150000203 к\сч 30101810700000000744 БИК 048142744  
Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО г.Улан-Удэ  
Тел. 8-901-661-22-22; e-mail: [sk6499@mail.ru](mailto:sk6499@mail.ru)

По запросу

Гарантийное письмо

ООО «Сибирский камень» является официальным поставщиком сырья (доломитовый камень) и гарантирует поставку с карьера «Усольский (Задорожненский)» для переработки в адрес АО «Усольестройматериалы», для обеспечения обязательств по реализации строительных материалов (песка, щебня, щебеночно-песчаных смесей фр. от 0 до 40 мм. и др. продукции).

Лицензии на право ведения работ прилагаются.

Приложение:

1. Лицензия ИРус 00021 ТЭ карьер Задорожненский
2. Лицензия ИРус 00022 ТЭ карьер Старо-Ясачное-4

Генеральный директор ООО «СК»



М.В. Целищева



# ЛИЦЕНЗИЯ

## НА ПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКОМ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**И Р ус 0 0 0 2 2 Т Э**  
серия номер вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Сибирский камень»**  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице **Генерального директора  
Харыбиной Елены Викторовны**  
(ф., и, о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча  
песчано-гравийных пород** **участке недр местного  
значения «Старо-Ясачное-4»**

Участок недр расположен **на территории Усольского  
районного муниципального образования**  
(наименование населённого пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов,  
разрезов и др. приводятся в приложении **3, 5**  
(№ приложения)

Участок недр имеет статус **Горного отвода**  
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии **10 сентября 2039 года**  
(число, месяц, год)

Министерство природных ресурсов и экологии  
Иркутской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
«28» октября 2021 г.  
№ 2202/66  
*(подпись/ФИО)*



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Условия пользования недрами - 8 л.
2. Копия распоряжения министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 870-мр от 20 октября 2021 года «О переоформлении права пользования участком недр местного значения «Старо-Ясачное-4» для разведки и добычи песчано-гравийных пород по лицензии ИРус 00002 ТЭ» - 2 л.
3. Обзорная карта масштабом 1:500 000, ситуационный план, пространственные границы и статус участка недр – 3 л.
4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации – 1 л.
5. Сведения об участке недр – 1 л.
6. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр – 1 л.
7. Краткая справка о пользователе недр – 1 л.

Уполномоченное  
должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

Министр

природных ресурсов

и экологии Иркутской области

фамилия, имя, отчество

Трофимова Светлана Михайловна

Подпись, дата

*Тр*  
28 октября 2021



М.П.



# ЛИЦЕНЗИЯ

## НА ПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКОМ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**И Р ус 0 0 0 2 1 Т Э**  
серия номер вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Сибирский камень»**  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице **Генерального директора  
Харыбиной Елены Викторовны**  
(ф., и., о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **добыча доломитов**  
**участке недр местного значения**  
**«месторождение Усольское (Задорожненское)»**

Участок недр расположен **на территории Усольского**  
**районного муниципального образования**  
(наименование населённого пункта, района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов,  
разрезов и др. приводятся в приложении **3, 5**  
(№ приложения)

Участок недр имеет статус **Горного отвода**  
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии **1 апреля 2037 года**  
(число, месяц, год)

Министерство природных ресурсов и экологии  
Иркутской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
«28» октября 2011 г.  
№ 2203/66  
*(подпись/ФИО)*

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Условия пользования недрами - 8 л.
2. Копия распоряжения министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 871-мр от 20 октября 2021 года «О переоформлении права пользования участком недр местного значения «месторождение Усольское (Задорожненское)» для разведки и добычи песчано-гравийных пород по лицензии ИРус 00020 ТЭ» - 2 л.
3. Обзорная карта в масштабе 1 : 200 000, план расположения участка в масштабе 1 : 25 000, пространственные границы и статус участка недр - 3 л.
4. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации - 1 л.
5. Сведения об участке недр - 1 л.
6. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр - 1 л.
7. Краткая справка о пользователе недр - 1 л.

Уполномоченное  
должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию

Министр

природных ресурсов

и экологии Иркутской области

**Трофимова Светлана Михайловна**

фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

*Трофимова*  
28 октября 2021 г.



М.П.



Разработка и производство  
крупногабаритных изделий  
из полиэтилена

# Паспорт-инструкция Пункты мойки колес «Каскад»



ТУ 4859-003-80536468-15



## Описание и назначение

Пункты мойки колес «Каскад» предназначены для применения на строительных площадках, не имеющих подключения к инженерным коммуникациям и сетям водоснабжения. В ходе работы установки «Каскад» вода подается насосом высокого давления по шлангам к соплам моечных пистолетов и после мойки колес автомобиля стекает в емкость-накопитель. Далее она проходит через блок очистки от частиц грязи и взвесей нефтепродуктов, после чего очищенная вода вновь поступает в насос и далее к моечным пистолетам на следующем цикле водооборота.

Пункты мойки колес «Каскад» исполнены в шести видах: «Мини», «Мини ВД», «Стандарт», «Люкс», «Экстра», «Профи».

Все виды моек могут быть оборудованы комплексной системой обогрева (КСО) для их использования в зимнее время года.

Данный документ содержит информацию и указания обязательные для выполнения при монтаже, эксплуатации и техническом обслуживании пункта мойки колес.

Пункт мойки колес производится в соответствии с ТУ 4859-003-80536468-15.

## Технические характеристики

	Мини	Мини ВД	Стандарт	Люкс	Экстра	Профи
Напряжение, В	220	220	220	380	220	380
Мощность, кВт						
- без КСО	2,1	2,7	2,1	2,8	3	7,5
- с КСО	4,5	7,5	6,9	7,6	7,8	12,3
Рабочее давление, Атм	9	155	9	16	120	200
Кол-во моечных пистолетов, шт	1	1	2	2	1	2
Средняя пропускная способность, машин/час	4-5	20	5-10	15	25	30
Температура рабочей среды, °С						
- на открытых площадках	+3/ +60	+3/ +60	+3/ +60	+3/ +60	+3/ +60	+3/ +60
- передвижных крытых прицепах	-3 / +60	-3 / +60	-3 / +60	-3 / +60	-3 / +60	-3 / +60
- с КСО	-10 / +60	-10 / +60	-10 / +60	-10 / +60	-10 / +60	-10 / +60
Производительность, л/час	900	540	1200	1200	660	900
Объем воды в емкости, м <sup>3</sup>	1,1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Задерживающая способность* по взвешенным веществам, %	70 / 90	70 / 90	70 / 90	70 / 90	70 / 90	70 / 90
Максимально допустимая концентрация взвешанных веществ на выходе в очистную установку не более, г/л	30	30	30	30	30	30
Габариты (ДхШхВ), мм	1250х 650х 1250	1700х 1250х 1300	1700х 1250х 1300	1700х 1250х 1300	1700х 1250х 1300	1700х 1250х 1300
Масса установки (без воды), кг	250	500	500	500	500	520

\* степень очистки воды зависит от концентрации загрязнений в исходном стоке. При правильной эксплуатации очищенная вода удовлетворяет всем требованиям к качеству технической воды, предназначенной для мойки автотранспорта.

## Комплект поставки

Циклон	⋮ 1 шт	Линия нагнетательная	⋮ 1 шт
Рама	⋮ 1 шт	Линия всасывания	⋮ 1 шт
Емкость приемная	⋮ 1 шт	Насос погружной	⋮ 1 шт
Емкость очищенной воды	⋮ 1 шт	Насос нагнетающий	⋮ 1 шт

## Принцип действия

### Принцип работы установки оборотного водоснабжения.

Установка оборотного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта предназначена для очистки воды от крупных взвешенных частиц песка, глины, почвы и других загрязнений подобного характера при этом очищенная вода возвращается на повторное использование. Таким образом, в системе циркулирует постоянный объем воды, равный ~ 2,5-4,5 м<sup>3</sup>.

Работа системы «Каскад-Мини» происходит в два этапа: первый - очистка воды под действием центробежных сил в гидроциклоне; второй - осаждение взвешенных частиц под действием силы тяжести в многоступенчатом горизонтальном отстойнике.

Работа системы «Каскад-Мини ВД», «Каскад-Стандарт», «Каскад-Люкс», «Каскад-Экстра», «Каскад-Профи» происходит в четыре этапа: первый - очистка воды под действием центробежных сил в гидроциклоне; второй - осаждение взвешенных частиц под действием силы тяжести в многоступенчатом горизонтальном отстойнике; третий – отделение нефтепродуктов в маслоприемнике; четвёртый – фильтр тонкой очистки перед нагнетающим насосом.

Загрязненная вода после мойки колес сливается в приямок, который организуется непосредственно рядом с установкой оборотного водоснабжения. Из приямка вода погружным насосом подается в гидроциклон. При вращении в гидроциклоне поток жидкости разделяется на два: первая часть потока, очищенная от взвеси, направляется из верхнего выходного патрубка на доочистку в приемную емкость, а второй поток со взвешенными веществами через нижний отводной патрубок №2 возвращается в приямок.

Вода из приемной емкости установки перетекает во второе отделение через специальное окно, устроенное на некоторой высоте, во избежание попадания уже осевшей взвеси дальше в систему. Далее вода попадает в горизонтальный отстойник.

Горизонтальный отстойник - прямоугольный, вытянутый в направлении движения воды стальной резервуар, в котором вода движется в направлении, близком к горизонтальному, вдоль отстойника. Дно отстойника имеет продольный уклон, в направлении обратном движению воды. Движение воды в горизонтальном отстойнике имеет ламинарный характер, при этом частицы взвешенных веществ под действием силы тяжести выпадают в осадок. Осадок, накапливающийся на дне отстойника, постепенно сползает по наклонному дну в сборную часть, откуда удаляется через патрубки (размыть осадок струей воды, открутить заглушки, слить взвесь и остатки воды), или с помощью погружного насоса (размыть осадок струей воды, выкачать с помощью погружного насоса из каждой отдельной емкости).

Затем вода из отстойника перетекает в систему сообщающихся емкостей и затем в емкость чистой воды.

Очищенная вода, из емкости чистой воды установки подается нагнетающим насосом подается непосредственно на мойку колес. Затем цикл повторяется. В случае, если уровень воды в емкости чистой воды установки становится ниже допустимого, срабатывает поплавочный выключатель и двигатель останавливается.

## Правила монтажа

Монтаж должен производиться квалифицированными специалистами.

1. Для монтажа установки необходимо подготовить ровную твёрдую горизонтальную площадку, которая может быть грунтовой, асфальтовой, бетонной и т.п.

2. Обеспечить заглубление приямка (на расстояние и глубину) в месте, указанном исполнителем.

**Внимание!** Общий объем воды, циркулирующей в системе, должен составлять 4,5 м<sup>3</sup>, недопустимо увеличение геометрических размеров (ширины и длины) приямка, т. к. это влияет на непрерывность работы очистной установки.

3. К площадке должен быть подведен источник электропитания 220-380 В(в зависимости от модели). Сечение кабеля подключения и необходимую систему защиты сети определяет энергослужба потребителя, исходя из установленной мощности установки.

4. Необходимо обеспечить надежное заземление установки (использовать соответствующее крепление) по ГОСТ 12.1.030-81.

5. На площадке устанавливается эстакада для заезда грузовых автомобилей с емкостью для сбора воды и смываемой с колес грязи. Эстакады устанавливаются в зависимости от наклона площадки, ставятся в сторону наклона средними переливными патрубками.

6. Установку поставить на площадку сбоку от эстакады на расстоянии 2-3 м, чтобы не мешать заезду автомобиля на эстакаду и съезду с нее.

7. Заполнить чистой водой емкость.

### Правила подключения приямка к очистной установке.

1. Патрубок №1 на заднем торце очистной установки 25 мм соединить шлангом 25 мм длиной 5 м с погружным насосом (М1).

2. Нижний широкий патрубок №2 очистной установки соединить шлангом 50 мм длиной 5 м с приямком (отделенная в гидроциклоне самая грязная вода с тяжелыми частицами возвращается и оседает на дне приямка). Своевременная очистка дна приямка от ила позволит избежать захватывания погружным насосом (М1) камней и других тяжелых частиц и засорения гидроциклона, защитной сетки нагнетающего насоса и мощных пистолетов.

## Правила эксплуатации

### Начало работы.

1. Перед началом работы емкость установки наполняется водой из водопровода при закрытом кране К1, сверху через борт емкости. Запрещается заполнение очистной емкости без предварительной промывки от осадка и заполнение грязной водой. Запуск нагнетающего насоса осуществляется в следующем порядке: открыть краны, внутри шкафа управления автоматический выключатель включить, переключатель «сеть», кнопка «Вкл». Погружной насос (М1) опускается на тросе в верхнюю часть приемки, подключается в розетку для насоса (М1) на правой стороне шкафа управления и запускается автоматически (при вертикальном положении поплавка). Частота включения насоса (М1) зависит от изменения уровня воды в приемке.

2. В процессе эксплуатации необходимо постоянно контролировать уровень воды в очистной установке. Минимальный уровень должен составлять 75% от общего объема жидкости, в этом случае достигается оптимальный режим и скорость очистки. При снижении уровня ниже необходимого, систему следует дополнить чистой водой ТОЛЬКО путем долива в приемку.

3. На установках с несколькими моющими пистолетами рекомендуется работать ими по очереди.

**Внимание!** В случае простоя установки более 2 минут во время работы необходимо отключить электродвигатель нажатием кнопки «Выкл».

### Эксплуатация в зимнее время года.

1. При понижении температуры воздуха на стройплощадке ниже 0°C, во избежание замерзания воды в нагнетающем насосе и выхода его из строя, необходимо включить систему обогрева насоса, вставив вилку греющего кабеля в розетку «Обогрев», после чего t нагрева будет регулироваться автоматически. На летний период и до наступления сезона заморозков следует отключить систему обогрева, отсоединив вилку «Обогрев».

2. В зимних условиях (до -10°C) система обогрева должна функционировать непрерывно, для предотвращения замерзания воды в очистной установке и системе подачи. При работе системы подогрева воды запрещено отключать подачу электроэнергии на установку. После окончания работ необходимо сливать воду из насоса высокого давления путём перекрытия крана подачи воды, открытия крана фильтра тонкой очистки и кратковременного включения для удаления остатков жидкости.

### Процесс мойки колес

1. Водитель въезжает на автомобиле на эстакаду всеми колесами или частично, глушит мотор и устанавливает автомобиль на стояночный тормоз.

2. Операторы установки должны открыть подающий кран К1, включить тумблер «Сеть» и кнопку «Вкл», взять стволы смывателя. Стволы смывателя направить на колеса. Погружной насос должен быть подвешен в приемке и включён в розетку для насоса (М1). По окончании работы нажать кнопку «Выкл», тумблер «Сеть» и закрыть подающий кран К1.

## Техника безопасности

1. Категорически запрещается направлять струю высокого давления на себя, других людей или животных, а также на (или в сторону) электрооборудования, даже если электрооборудование не находится под напряжением.

2. Запрещается эксплуатация «Установки» в случае разгерметизации шлангов высокого давления.

## Техническое обслуживание

1. Техническое обслуживание пунктов моек колес «Каскад» необходимо проводить в соответствии с таблицей:

Содержание работ и методика их проведения	Технические требования	Инструменты и материалы
Ежедневный осмотр	Проверить подачу электроэнергии. Насос, шланги и пистолеты на предмет засора или промерзания. Прочистить фильтры	
Ежедневная проверка герметичности резьбовых соединений гидроразводки, кранов, манометра, насосов	Визуально осмотреть все соединения, при течи – уплотнить паклей с краской и затянуть	Пакля, краска (масляная или нитрозмаль), два разводных ключа №2
Ежедневная очистка емкостей эстакады и стойника от осевшей грязи	При заполнении указанных емкостей на 1/10 часть высоты грязь выгрести или через каждые 50 часов работы	Совковая лопата, совок

Ежедневная очистка элемента фильтра-отстойника и фильтра тонкой очистки	Каждые 8 часов работы или по мере загрязнения	Разводной ключ
Проверка уровня масла в насосе и долив	Каждые 40 часов работы. Осмотр через окошко в корпусе насоса	Масло SAE20W30
Замена масла	Через первые 300 часов работы необходима полная замена	Масло SAE20W30
Сервисное обслуживание у официального представителя	Общая проверка технических и эксплуатационных характеристик мойки	

2. Техническое обслуживание электрооборудования, гидроаппаратуры и электронасосов осуществляется в соответствии с паспортами на них.

3. Проверка работоспособности изделия осуществляется оператором во всех режимах.

4. Консервация и расконсервация комплектующих изделий осуществляется в соответствии с их паспортами.

5. При окраске установки соблюдать ГОСТ 12.3.005 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности». Все поверхности установки очистить от пыли и загрязнений. Предохранить от окраски поверхности окрашенных комплектующих изделий, электрические кабели, рукава и резьбы штуцеров. Все поверхности окрасить грунтовкой АК-070 ГОСТ25718 и эмалью НЦ-132 светло-серой ГОСТ 6631.

6. Сервисное обслуживание рекомендуется производить у изготовителя не менее одного раза в 6 месяцев с момента начала эксплуатации.

## Текущий ремонт

1. При текущем ремонте необходимо отключить электроэнергию.

2. Воду из всех емкостей слить.

3. Грузоподъемные механизмы должны быть испытаны и аттестованы.

4. Необходимо соблюдать общепромышленные правила техники безопасности.

5. Возможные неисправности и методы их устранения для электрооборудования, гидроаппаратуры и электронасосов смотрите в паспортах на соответствующие комплектующие изделия.

6. Эксплуатация электрооборудования, гидроаппаратуры и электронасосов должна производиться строго согласно паспортам на соответствующие комплектующие изделия.

7. На установках с несколькими моющими пистолетами запрещена эксплуатация в режимах использования меньшего числа пистолетов.

8. При падении давления свыше нормативного произвести замену форсунок на пистолетах (установить штатные).

## Транспортировка и хранение

1. Установки оборотного водоснабжения транспортируют всеми видами транспорта соответствующих габаритов и грузоподъемности в крытых и открытых транспортных средствах в соответствии с правилами перевозок грузов, действующими на данном виде транспорта.

2. Металлоконструкции изделия хранят по условиям хранения 8 (ОЖ3) по ГОСТ 15150 – на открытых площадках в макроклиматических условиях с умеренным и холодным климатом.

3. Хранение установки, отдельных ее частей и накопительных емкостей должно производиться под навесом или в закрытом помещении при температуре воздуха от минус 5 до плюс 35 °С.

4. При транспортировании, погрузочно-разгрузочных работах и хранении частей установки должны быть обеспечены их сохранность и целостность.

## Утилизация

Установка вредных веществ и материалов не содержит и не представляет опасности для жизни, здоровья людей и окружающей среды после окончания срока службы как всей установки, так и составных частей и комплектующих изделий.

## Гарантия изготовителя

1. Гарантийный срок службы – 12 месяцев со дня продажи изделия при соблюдении потребителем правил и требований данного паспорта-инструкции.

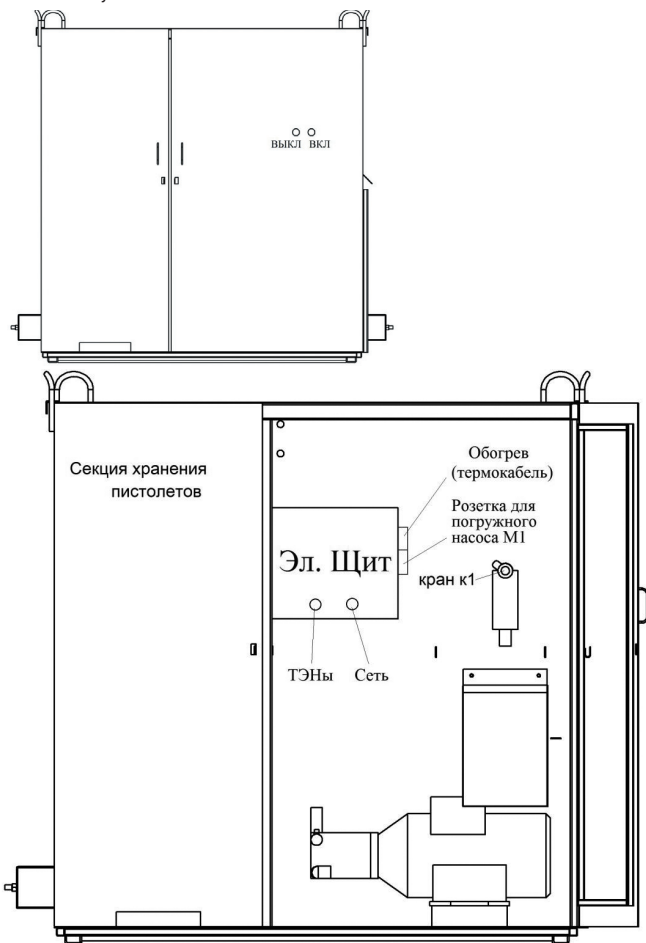
2. Эксплуатация электрооборудования должна производиться строго согласно паспорту.

## Гарантия не распространяется в случаях:

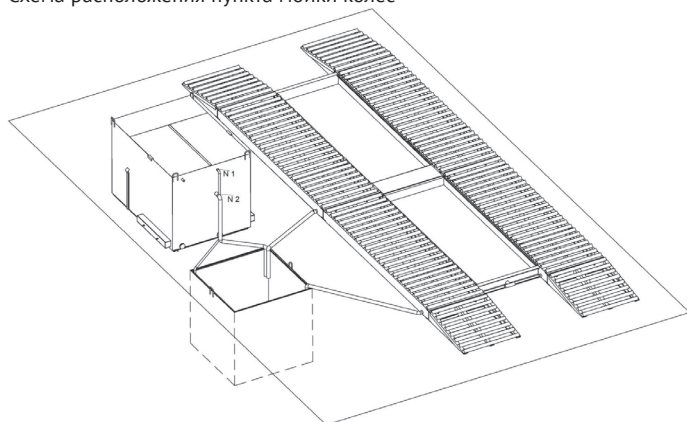
- нарушения указаний, приведенных в данном паспорте-инструкции;
- возникших в результате удара или аварии;
- изменения комплектации, либо самостоятельной доработке пункта мойки колес без согласования с изготовителем;
- действия непреодолимой силы (несчастный случай, пожар, наводнение, неисправность электрической сети, удар молнии, ураган и т.д.).



## Очистная установка



## Схема расположения пункта мойки колёс



## Гарантийное обслуживание

- Пункт мойки колес «Каскад-Мини»
- Пункт мойки колес «Каскад-Мини ВД»
- Пункт мойки колес «Каскад-Стандарт»
- Пункт мойки колес «Каскад-Люкс»
- Пункт мойки колес «Каскад-Экстра»
- Пункт мойки колес «Каскад-Профи»

Гарантийный талон №.....

Продавец .....

Дата продажи .....

место  
для  
печати

## Свидетельство о приемке

Установка обратного водоснабжения для мойки колес грузового автотранспорта

\_\_\_\_\_ ( заводской номер изделия )

Изделие изготовлено в соответствии с действующей технической документацией и признано годным к эксплуатации.

**Внимание!** Гарантия действительна только при правильном заполнении технического паспорта. При возникновении неисправности необходимо предъявить технический паспорт.

Дата выпуска  
(число/месяц/год)

Начальник ОТК

место  
для  
печати

Уважаемые покупатели!

Мы благодарим Вас за то, что Вы выбрали продукцию производства компании «ЭкоПром СПб».

Нам важно Ваше мнение! Присылайте свои отзывы и предложения о нашей продукции.

Пишите нам на почту: [info@ekopromgroup.ru](mailto:info@ekopromgroup.ru)



---

Производитель: ООО «ЭкоПром СПб»  
Менделеевская ул., д.9, к. 2, Санкт-Петербург, 194044  
Тел.: 8 (812) 407-20-05  
Тел.: 8 (800) 555-44-90 (Звонок по России бесплатный )  
[sale@ekopromgroup.ru](mailto:sale@ekopromgroup.ru)  
[www.ekopromgroup.ru](http://www.ekopromgroup.ru)

*Производитель не несет ответственности за возможные опечатки различного характера, возникшие при печати.*



**Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«АкваСервис»**

665452 г. Усолъе-Сибирское  
Иркутская обл., ул. Лермонтова, 2а  
тел. 5-82-52

Р/счет № 40702810923090000155

К/счет № 30101810600000000774

ФИЛИАЛ "Новосибирский"

ОАО «Альфа-Банк», г. Новосибирск

ИНН/КПП 3851001198/385101001

БИК 045004774, ОКПО 64889407

Парамонову Н.С.

«14» 06 2023 г. № 04/1398

на № б/н \_\_\_\_\_ от 06.06. 2023 г.

В ответ на Ваше письмо сообщая следующее:

1. ООО «АкваСервис» вывозит с площадки жидкие бытовые отходы, образующиеся в период капитального строительства, на канализационные очистные сооружения (КОС-3).
2. Подъездной путь к объекту должен быть не более 8м.

Главный инженер

**Н.В.Антонов**



Российская Федерация  
Муниципальное образование  
«город Усолье-Сибирское»

### Администрация

ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское  
Иркутской области, 665452  
тел.: +7(39543)6-33-40  
e-mail: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru  
<https://www.usolie-sibirskoe.ru>  
ОКПО 04027906, ОГРН 1023802142616  
ИНН/КПП 3819005092/385101001

Директору ООО  
«ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»  
Шахову А.И.  
Email: vsgp@bk.ru

01.09.2023 № 20-01-8034/23

на № 23/23 от 28.07.2023

О предоставлении информации по  
возможному отведению дождевых  
сточных вод с территории проектируемого  
объекта: "Строительство предприятия,  
оказывающего услуги по питанию  
граждан, по адресу: земельный участок  
№38:31:000037:1190, в районе ул.  
Береговая, 50

Уважаемый Александр Игоревич!

В ответ на Ваше обращение № 23/23 от 28.07.2023 г. сообщаем что централизованные сети ливневой канализации вблизи проектируемого объекта «Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок: 38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50», в том числе дождеприемные колодцы на прилегающих участках автомобильных дорог отсутствуют. В связи с чем отвод дождевых сточных вод с проектируемого объекта на дорожное полотно недопустим.

Мэр города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E6CB8EE32999A8781CB06C2187B6FE85  
Владелец **Торопкин Максим Викторович**  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

М.В. Торопкин

Исп.: Лавик Татьяна Ионасовна  
+7(39543)6-60-73



Парамонову Н.С.

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

15.09.2023 № 03-76-8719/23  
на № б/н от 04.09.2023

О согласии с актом ГИКЭ

В результате рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 1 сентября 2023 года (далее - акт ГИКЭ) земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ установлено отсутствие на земельном участке предназначенного под размещение объекта: «индивидуальное жилищное строительство» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, гор. Усолье-Сибирское, район ул. Береговой, 50 (кадастровый номер 38:31:000037:1190), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области согласна с заключением акта ГИКЭ от 1 сентября 2023 года.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4  
Владелец Соколов Виталий Владимирович  
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023