

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204 тел/факс (395-43) 6-00-25 E-mail.ru: vsgp@bk.ru



Заказчик: Парамонов Николай Степанович.

**"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

1-1/23 - ПЗУ

г. Усолье - Сибирское

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204 тел/факс (395-43) 6-00-25 E-mail.ru: vsgrp@bk.ru



Заказчик: Парамонов Николай Степанович.

"Строительство предприятия, оказывающего
услуги по питанию граждан, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, земельный участок
№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 2

1-1/23 - ПЗУ

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Моисеева'.

Е.А. Моисеева



Заказчик «УТВЕРЖДАЮ»

г. Усолье - Сибирское

2023 г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
1-1/23 – ПЗУ. С	Содержание раздела	
1-1/23 – СП	Состав проекта	
1-1/23 – ПЗУ. Т	Текстовая часть:	
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
а_1)	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
в)	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года) (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
д)	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
ж)	описание решений по благоустройству территории;	
з)	обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	Для данного типа зданий не устанавливается
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	Для данного типа зданий не устанавливается
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	Для данного типа зданий не устанавливается
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	
1-1/23 – ПЗУ	Графическая часть:	
ПЗУ - 1	Общие данные марки ПЗУ	
ПЗУ – 2	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:2000	
ПЗУ – 3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
ПЗУ – 4	План благоустройства и озеленения М 1: 500	
ПЗУ – 5	Разбивочный чертеж земельного участка М1:500	
ПЗУ – 6	Разбивочный план подъездной дороги земельного участка М1:500	
ПЗУ – 7	План организации рельефа М1:500	
ПЗУ – 8	План земляных масс М1:500	
ПЗУ – 9	Конструкции дорожных одежд	
ПЗУ – 10	Сводный план инженерных сетей	

1-1/23 – ПЗУ.С

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шахов		2023		П	1	
ГАП		Махов		2023				
ГИП		Моисеева		2023				
						ООО«Востсибгражданпроект»		

Обозначение Позиция	Наименование	Примечание
1-1/23 -СП	Состав проектной документации	
1-1/23 -ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1-1/23 – ПЗУ	Раздел 2«Схема планировочной организации земельного участка»	
1-1/23 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
1-1/23 – КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
1-1/23 – ИОС 1	Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5	
1-1/23 – ИОС 2	Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5	
1-1/23 – ИОС 3	Подраздел «Система водоотведения» раздела 5	
1-1/23 – ИОС 3.1	Подраздел 5.3.1 «Ливневая канализация» раздела 5	
1-1/23 – ИОС 4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
1-1/23 – ТР	Раздел 6 "Технологические решения"	
1-1/23 – ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
1-1/23 –ПМООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
1-1/23 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
1-1/23 -ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
1-1/23 - ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

					1 - 1/23 – СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
Директор		Шахов		2023		П	2	
ГАП		Махов		2023				
ГИП		Моисеева		2023				
						ООО «Востсибгражданпроект»		

Соответствие проектных решений действующим нормам и правилам




Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом, заданием на проектирование, соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Моисеева Е.А.

					1 - 1/23 – ПЗУ.Т			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Лит.	Лист	Листов
Директор		Шахов		2023		П	3	
ГАП		Махов		2023				
ГИП		Моисеева		2023				
						ООО«Востсибгражданпроект»		

Введение

Раздел, «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта "Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50." разработан в соответствии с договором № 1 - 1/23, соглашением №10 от 27.07.2023, задания на проектирование от ИП Парамонов Н.С

Документация разработана ООО «Востсибгражданпроект» (свидетельство № 0054.3 -2016 - 1063819017173 - П52 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 27.12.2012 г.)

Перечень использованной нормативно - технической и методической документации

При разработке данного раздела использованы следующие нормативные документы:

Федеральный Закон № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» изменённый Федеральным законом от 10.07.2012года №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Закон РФ "О местном самоуправлении в РФ";

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

ГОСТ 30515-2013 «Цементы. Общие технические условия.»

ГОСТ 9128-2015 «Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.»

ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»

ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.»

ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации.»

Градостроительный план земельного участка № РФ38308000- 2022 - 301 от 09.12.2022 г.

Кадастровая выписка о земельном участке КУВИ - 001/2022 - 179027111 от 11.10.2022 г

					1 - 1/23 - ПЗУ.Т	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Отведенный земельный участок для строительства предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50, имеет прямоугольную конфигурацию.

Земельный участок, на котором ведется проектирование в соответствии с Договором №67 – 19 аренды земельного участка от 18.10.2019 г. собственником участка является МО «город Усолье-Сибирское (форма собственности земельного участка – собственность публично - правовых образований). В категориях земель РФ по целевому назначению относится к "землям населенных пунктов", расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ОДЗ-1)».

Вид разрешенного использования (назначение): предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан 4.6. Договора аренды земельного участка №67 – 19 от 18.10.2019 года.

Отступ от красной линии не менее 5 м при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка при размещении зданий строений, не менее 1,0м при новом строительстве. Этажность не более 3х этажей. Максимальный процент застройки земельного участка 70%. Минимальный процент озеленения 10%.

Участок свободен от застройки, не имеет ограждений Рельеф участка спокойный, заболоченности нет. Территория не благоустроена и не озеленена. На территории со складирован сборный железобетон юго –западной и юго - восточной частях земельного участка .

С северо – западной стороны участок граничит с участками 38:31:000037:1192, придорожный сервис.

С северо – восточной стороны участок граничит с участками 38:31:000037:1192, розничная продажа товаров и (или) оказание услуг.

С юго-западной стороны участок граничит с проезжей частью ул. Кирпичная.

С юго-восточной стороны участок граничит с проезжей частью ул. Береговая.

Согласно условиям соглашения №10 от 27.07.2023 г. по совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское (приложение 000) земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Площадка под строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.

Кадастровый номер 38:31:000037:1190, площадь земельного участка 1164.00 м² в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ38231000-2022-30. Участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения и не находится в водоохранной зоне.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не подлежит санитарной классификации по СЗЗ.

Существующие ограничения природопользования в пределах участка размещения

					1-1/23 - ПЗУ.Т	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

объекта, отсутствуют. В частности:

- На территории проектируемых работ отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.
 - В районе проведения работ отсутствуют действующие и законсервированные скотомогильники, биотермические ямы, и очаги инфекционных заболеваний.
 - Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на участке отсутствуют.
 - Территория расположена за пределами участков размещения водозаборов подземных вод и границ их поясов санитарной охраны.
 - В пределах участка работ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения не зарегистрированы.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Площадка под строительство здания предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, з/у №38:31:000037:1190, Кадастровый номер 38:31:000037:1190, площадь земельного участка 1164 м² в соответствии с Градостроительным планом № РФ-38-2-31-0-00- 2022 - 30 от 23.08.2023. Участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения и не находится в водоохранной зоне.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не подлежит санитарной классификации по СЗЗ.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года) (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом № РФ38231000-2022-301

Планировочные решения генерального плана определены исходя из функционального назначения проектируемого объекта, с учетом существующей ситуации, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Выполнены все требования по размещению проектируемых объектов на площадке: принятые расстояния между объектами запроектированы в соответствии с нормативными документами.

При формировании архитектурно-планировочной структуры решаются вопросы функционального зонирования территории; транспортных и пешеходных связей между отдельными функциональными элементами участка застройки и прилегающей территории.

Принятые за основу композиционные решения выполнены с учетом планировочных ограничений, а так же ландшафтных особенностей территории.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-1/23 - ПЗУ.Т					

Предельные параметры разрешенного строительства согласно градостроительному плану № РФ38231000-2022-301: Отступ от красной линии не менее 5 м при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка при размещении зданий строений, не менее 1,0м при новом строительстве. Этажность не более 3х этажей. Максимальный процент застройки земельного участка 70%. Минимальный процент озеленения 10%.

На территории выделенного земельного участка площадью 1164.00м² (0,1164га) размещается одноэтажное здание «предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, (Закусочная с банкетным залом)», на расстоянии 5.0 м от границы земельного участка. Основным входом здание ориентировано на юго - восток, по ул. Береговая. Минимальный отступ от границ земельного участка при размещении здания 3,0 м и 5.0 м. Высота здания 13,10 м. Процент застройки земельного участка составляет 30.8%. Процент озеленения 28,44 %.

Согласно условиям соглашения №10 от 27.07.2023 г. по совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское (приложение 000) земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Процент озеленения 51 %.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико - экономические показатели в границах отведенного участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1164.00	Градостроительный план № РФ38231000-2022-301
2	Площадь застройки	м ²	385.56	% застройки 30.8%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	447.44	Включая отмостку
4	Площадь озеленения	м ²	331.00	% озеленения 28,44% >10%
Технико - экономические показатели за границей участка				
1	Площадь земельного участка	м ²	526.83	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	253.23	
3	Площадь озеленения	м ²	273.60	% озеленения 51%

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

К инженерной подготовке территории относятся следующие виды работ:

- Мероприятия направленные на защиту проектируемого объекта от водоносного горизонта типа «верховодка»:
- Устройство вертикальной планировки территории с организацией поверхностного стока;
- Устройство систем ливневой канализации со сбросом сточным вод в накопительную ёмкость V = 20 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения;
- Устройство усиленной гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений;
- **Проведение мониторинга режима подземных и поверхностных вод,**

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-1/23 - ПЗУ.Т					

расходов и напоров в водонесущих коммуникациях.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, оптимальной высотной привязкой здания и учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод. За абсолютную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка земли 433.00. Выполнение данных условий решено проектом вертикальной планировки, предусматривающим выполнение: - выемка 540.60 м³, максимальная высота насыпи – 0,3 м.

Участок характеризуется относительно спокойным рельефом. Отвод атмосферных и талых вод с крыши здания осуществляется через водосточные трубы выводящие атмосферные осадки на отмостку здания. От здания отвод осуществляется по спланированной поверхности, по тротуарам и проездам с твердым покрытием. Отвод атмосферных и талых вод по территории осуществляется по спланированной поверхности открытым способом по лоткам, в проектируемый колодец дождеприемник с последующим сбросом в накопительную ёмкость V = 20 м³ с последующим вывозом на очистные сооружения. Продольный уклон составляет от 5 ‰ до 20 ‰. Поперечный уклон составляет не более 20 ‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом благоустройства предусматривается:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и установкой железобетонных бортовых камней по краю проезда, БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, с установкой железобетонных бортовых камней БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91. В местах передвижения людей с ограниченными возможностями предусматривается устройство бордюрных пандусов, в местах перепада высот (понижение бордюрного камня);
- установка урн;
- устройство озеленения территории, посадкой кустарников, посевом трав на газонах. Для озеленения используется привозной растительный грунт.

Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из асфальтобетона на песчано-гравийном основании. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка железобетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании.

Согласно условиям соглашения №10 от 27.07.2023 г. (приложение 000) земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. На данной земельном участке запроектирована автостоянка на 6 машиномест.

Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального

					1-1/23 - ПЗУ.Т	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДОГОВОР № 67-19
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шуровны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50 площадь – 1164 кв.м. Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с «18» 10 2019 года по «14» 10 2024 года (5 года (лет)).

Границы земельного участка обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: отсутствуют согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2019-14516049 от 26.06.2019 года.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – 63 000,00 руб. (Шестьдесят три тысяч руб. 00 коп.) В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – 12 600,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.). Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие расчётные годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 903 1 11 05012 04 0007 120.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;

3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за месяц до предполагаемого момента расторжения Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 года № 27/7, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 60/6, с изменениями от 21.12.2017 года № 40/7, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаём);

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок.

5.6. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки

арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

5.7. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «кистек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1- 4.2.24. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по

указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21. Срок действия договора с «18» 10 2019 года по «14» 10 2024 года (5 года (лет)).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю,

- 2-й экз. – Арендатору,

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.8. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.



М.Ш. Суханова

АРЕНДАТОР:

Парамонов Николай Степанович, 20.09.1987 г.р., место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор.Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013, зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.

Н.С. Парамонов

Приложение:

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка
от 18.10 2019 года № 64-19

АКТ
приёма-передачи земельного участка

г. Усолье-Сибирское

« 18 » октября 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в лице председателя комитета **Сухановой Мариеты Шуровны**, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Парамонов Николай Степанович**, (20.08.1965 года рождения, место рождения: гор. Усолье-Сибирское Иркутской обл., паспорт 2510 396952 выдан 06.09.2010 года Отделом УФМС России по Иркутской области в гор.Усолье-Сибирское, код подразделения 380-013), зарегистрирован по адресу: 665462, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 32, кв. 21.), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «22» июля 2019 года № 260 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «16» сентября 2019 года № 21, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1190, площадью 1164 кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, разрешенное использование – предприятия, оказывающие услуги по питанию граждан.



Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, в которых по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной власти.

Передал:
Арендодатель:

Принял:
Арендатор:



 М.Ш. Суханова
 Н.С. Парамонов

Приложение 2

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 8 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления гр. Парамонова Н.С. № МУ-АРХ-ВГП-5/23 от 07.08.2023г. о внесении изменений в градостроительный план земельного участка № РФ-38-2-31-0-00-2022-30 от 09.12.2022г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

г. Усолье-Сибирское

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435428.66	3291289.26
2	435415.95	3291313.33
3	435378.85	3291296.85
4	435393.61	3291269.98
1	435428.66	3291289.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
38:31:000037:1190

Площадь земельного участка

1164 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Вильдановой Ю.Ю., главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

М.П.
(при наличии)



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Вильданова Ю.Ю. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной июль 2023г., ООО «УралТехСервис»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
23.08.2023г. Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОДЗ-1). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление 3.8.;
- деловое управление 4.1.;
- банковская и страховая деятельность 4.5.;
- гостиничное обслуживание 4.7.;
- общественное питание 4.6.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- магазины 4.4.;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.;
- рынки 4.3.;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.;
- оказания услуг связи 3.2.3.;
- образование и просвещение 3.5.;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.;
- автомобильный транспорт 7.2.;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- производственная деятельность 6.0.;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1.;
- религиозное управление и образование 3.7.2.;
- обеспечение научной деятельности 3.9.;

- ветеринарное обслуживание 3.10.;
- развлекательные мероприятия 4.8.1.;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1.;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5.;
- склады 6.9.;
- спорт 5.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- хранение автотранспорта 2.7.1.;
- бытовое обслуживание 3.3.;
- специальная деятельность 12.2.;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.;
- служебные гаражи 4.9.;
- склады 6.9.;
- стоянка транспортных средств 4.9.2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,03 га - 0,5га	Отступ от красной линии - не менее 5 метров, при новом строительстве. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.	Максимальное количество этажей – 3 этажа.	70%	-	Максимальная высота оград – 1,5 м. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м. Минимальная ширина/глубина – 15м Минимальный процент озеленения – 10%.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017г. № 27/7 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Российская Федерация, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50



Масштаб 1:2000

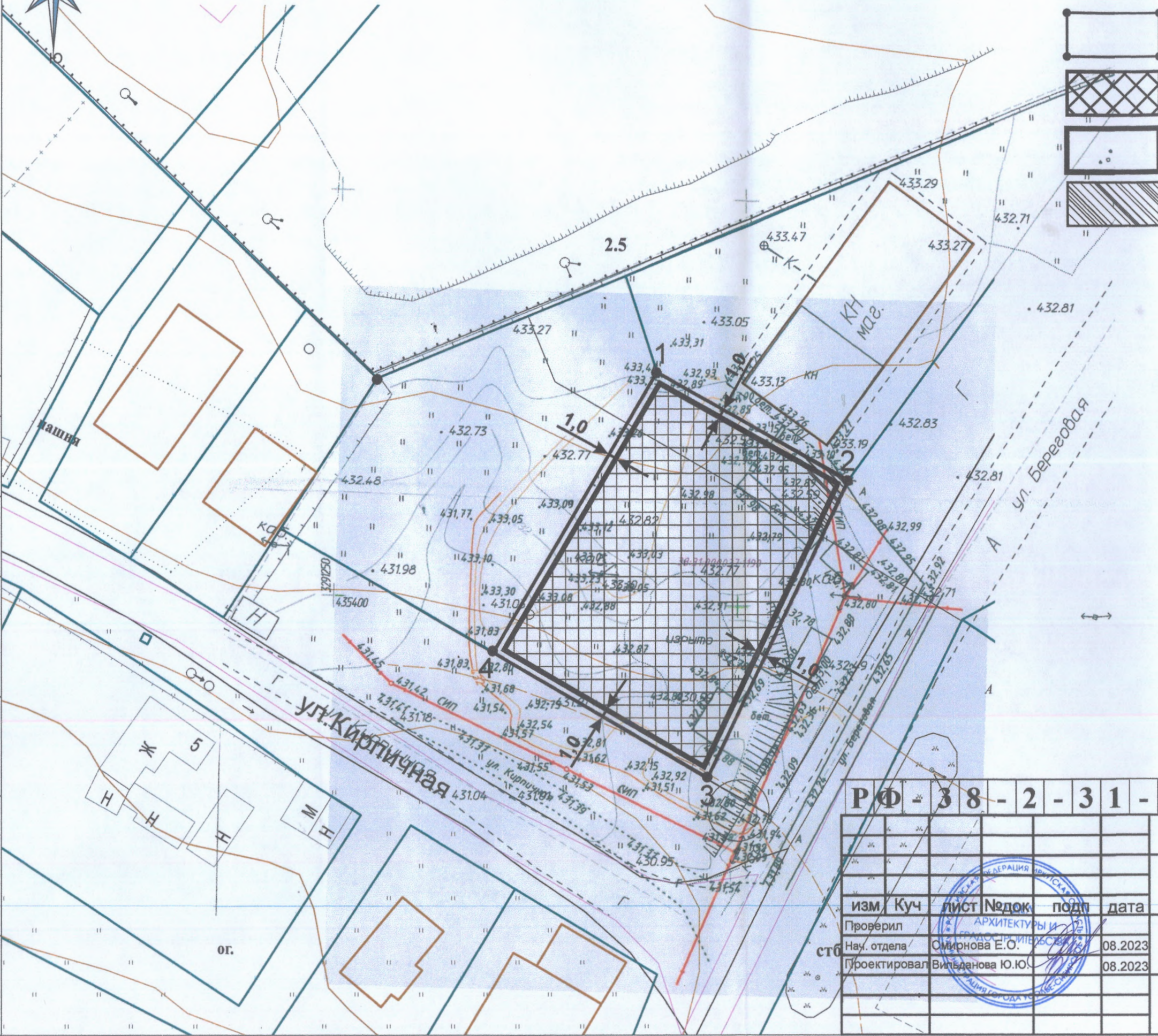
**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

Ю.Ю. Вильданова
6-61-93



Е.О. Смирнова

Градостроительный план земельного участка



Экспликация:

- граница земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- минимальные отступы от границ земельного участка
- охранная зона сети электроснабжения

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

РФ - 38 - 2 - 31 - 0 - 00 - 2022 - 0030			
ГПЗУ 2022-12-02			
Застройщик: Парамонов Николай Степанович			
изм.	Куч	лист	подп.
Проверил	Смирнова Е.О.	08.2023	
Науч. отдела	Смирнова Е.О.	08.2023	
Проектировал	Вильданова Ю.Ю.	08.2023	
площадь земельного участка		масштаб	
0,1164 га		1:500	
Градостроительный план земельного участка (Приложение 1)		Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Усолье-Сибирское 23.08.2023г.	

СОГЛАШЕНИЕ *№ 10*

о социально-экономическом сотрудничестве между
администрацией города Усолье-Сибирское и
Парамоновым Николаем Степановичем

г. Усолье-Сибирское

«*27*» *07* 2023 года

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское Торопкина Максима Викторовича, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, Парамоновым Николаем Степановичем действующий на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «Организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие города Усолье-Сибирское заключили между собой настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются действия Сторон, направленные на достижение баланса взаимных интересов, в соответствии с принципами:

- 1.1.1. партнерства и консолидации ресурсов и усилий в решении задач социального и экономического развития города Усолье-Сибирское;
- 1.1.2. социальной ответственности по обеспечению достойных условий труда и быта для населения города Усолье-Сибирское, в том числе работников Организации;
- 1.1.3. взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;
- 1.1.4. информационной открытости, как конструктивного способа формирования доверительных отношений Сторон.

Статья 2

2.1. Стороны обязуются осуществлять сотрудничество на основе взаимной экономической заинтересованности и ответственности по следующим направлениям:

- 2.1.1. обеспечение стабильной социально-экономической ситуации в городе Усолье-Сибирское;
- 2.1.2. развитие хозяйственных связей между организациями города Усолье-Сибирское и Организацией;
- 2.1.3. обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти по вопросам, представляющим взаимный интерес, либо затрагивающим вопросы социально-экономического развития города Усолье-Сибирское;
- 2.1.4. разработка и реализация социальных проектов и программ в интересах населения города Усолье-Сибирское;
- 2.1.5. обеспечение информационного обмена по вопросам, представляющим взаимный интерес Сторон;

2.2. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Статья 3

Организация обязуется:

- 3.1. неукоснительно выполнять функции ответственного налогоплательщика и работодателя;
- 3.2. обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом и осуществлять индексацию среднемесячной заработной платы работников с учетом уровня инфляции по Иркутской области;
- 3.3. обеспечивать устойчивое, планомерное и своевременное поступление налоговых платежей в бюджеты всех уровней;
- 3.4. оказывать содействие в ликвидации неблагоприятных последствий, вызванных воздействием природных и климатических факторов на территории земельных участков, находящихся в собственности Организации, а также закрепленных за Организацией на основании настоящего Соглашения;
- 3.5. осуществлять свою деятельность, руководствуясь принципом информационной открытости;
- 3.6. «Организация» обязуется реализовать на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» мероприятия по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000037:1190, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Береговая, 50, в соответствии со схемой благоустройства Шифр: 1/23-ПЗУ (Приложение 1) в срок до 31 декабря 2025 г.
- 3.7. в период действия настоящего Соглашения выполнять работы по благоустройству города на территории земельных участков, находящихся в собственности Организации, а также закрепленных за Организацией на основании настоящего Соглашения и иных работ, предусмотренных данным Соглашением.

Статья 4

В целях реализации настоящего соглашения Администрация города Усолье-Сибирское в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке:

- 4.1. предпринимает меры по обеспечению стабильно-благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов на территории города Усолье-Сибирское, в том числе для Организации;
- 4.2. обеспечивает доступность сведений для всех хозяйствующих субъектов, в том числе для Организации, о потенциальной возможности и условиях эксплуатации природных и промышленных ресурсов города Усолье-Сибирское, информации необходимой для осуществления ими хозяйственной деятельности на территории города;
- 4.3. содействует развитию делового сотрудничества между Организацией и другими хозяйствующими субъектами, в том числе путем организационно-информационного обмена;
- 4.4. организует координационные совещания в случае возникновения в сфере взаимных интересов Сторон проблемных вопросов, требующих участия заинтересованных органов и служб;
- 4.5. информирует о проведении, а так же привлекает к участию в отраслевых тематических форумах, выставочно - ярмарочных мероприятиях, конференциях, круглых столах, семинарах проводимых с участием и поддержке Администрации;
- 4.6. привлекает организации к участию в конкурсах, проводимых Министерством Иркутской области и Администрацией города Усолье-Сибирское и информирует о

возможностях получения различных форм финансовых поддержек из средств областного бюджета;

4.7. Администрация города Усолье-Сибирское обязуется вести учет всех операций, связанных с получением денежных средств, поступающих от Организаций и их целевом использовании, по средствам предоставления информации в официальных источниках;

Статья 5

5.1. Стороны обязуются в случаях, установленных законодательством, обеспечить соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, передаваемой в рамках данного Соглашения.

Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Стороны принимают на себя обязательства по окончании года подводить итоги по выполнению своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. По соглашению сторон Стороны вправе расторгнуть настоящее Соглашение, предварительно уведомив об этом другую Сторону.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Банковские реквизиты:
УФК по Иркутской области
(Администрация города
Усолье-Сибирское)
ИНН: 3819005092
КПП: 385101001
Расчётный счёт: 03100643000000013400
Корр. счет: 40102810145370000026
БИК: 012520101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Иркутск
ОКТМО: 25736000
В налоговых полях необходимо указать:
КБК: 902 207 04050 04 0000 150 (Прочие
безвозмездные поступления в бюджеты
городских округов)
Т.С. 01.02.01

 /М.В.Торопкин

Парамонов Николай Степанович
Паспорт: 25 10 396952, выдан УФМС России
по Иркутской области в гор.
Усолье-Сибирское и Усольском р-не,
06.09.2010
Адрес: 665452, г. Усолье-Сибирское, ул.
Менделеева, д. 32 кв.21

 /Н.С. Парамонов
М.п.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204, тел/факс (395-43) 6-00-25 E-mail.ru: vsgp@bk.ru

Парамонов Николай Степанович.
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок
№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Строительство предприятия, оказывающего
услуги по питанию граждан, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, земельный участок
№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка"

1 - 1/23-ПЗУ

г. Усолье-Сибирское
2023 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата.	В зам. инв. №

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ»
665461, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, 75, оф. 204, тел/факс (395-43) 6-00-25 E-mail.ru: vsgp@bk.ru

Парамонов Николай Степанович.
Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок
№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Строительство предприятия, оказывающего
услуги по питанию граждан, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
г. Усолье-Сибирское, земельный участок
№38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка"

1 - 1/23-ПЗУ

Директор

Шахов А.И.

г. Усолье-Сибирское
2023 г.

Инва. № подл.	Подпись и дата.	В зам. инв. №

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ф 3 № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.	
Ф 3 № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности изменённый Федеральным законом от 10.07.2012года №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
	Закон РФ "О местном самоуправлении в РФ";	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации;	
	Земельный кодекс Российской Федерации;	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 30515-2013	Цементы. Общие технические условия.	
ГОСТ 9128-2015	Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
№ РФ38308000- 2022 - 301	Градостроительный план земельного участка.	от 09.12.2022 г.
КУВИ - 001/2022 - 179027111	Кадастровая выписка о земельном участке	от 11.10.2022 г.
	Соглашение №10 от27.07.2023 г	от 27.07.2023 г

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ - 1	Общие данные по марке ПЗУ	
ПЗУ - 2	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:2000	
ПЗУ - 3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
ПЗУ - 4	План благоустройства и озеленения М 1: 500	
ПЗУ - 5	Разбивочный чертеж земельного участка М1:500	
ПЗУ - 6	Разбивочный план подъездной дороги земельного участка М1:500	
ПЗУ - 7	План организации рельефа М1:500	
ПЗУ - 8	План земляных масс М1:500	
ПЗУ - 9	Конструкции дорожных одежд	
ПЗУ - 10	Сводный план инженерных сетей	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации сооружений.

Главный инженер проекта



Е.А.Моисеева

Технико - экономические показатели в границах отведенного участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1164.00	Градостроительный план № РФ-38-2-31-0-00- 2022 - 30 от 23.08.2023 включая отмотску
2	Площадь застройки	м ²	385.56	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	447.44	
4	Площадь озеленения	м ²	331.00	
Технико - экономические показатели за границей участка				
1	Площадь земельного участка	м ²	526.83	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	253.23	
3	Площадь озеленения	м ²	273.60	

Общие данные.

1. Земельный участок, площадью 1164.00 м², расположен в территориальной зоне застройки ОДЗ-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Береговая, 50, со сложившимся рельефом и благоустройством прилегающей территории.

Земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода (Соглашение №10 от27.07.2023 г. «О социально-экономическом сотрудничестве между администрацией г. Усолье - Сибирское и Парамоновым Николаем Степановичем») предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетоном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетоном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38 :31:000037: 1190.

2. Кадастровый номер земельного участка - 38:31:000037:1190.

3. Правообладатель - Парамонов Николай Степанович.

4. Вид права, номер и дата регистрации - Договор аренды земельного участка № 67-19 от 18.10. 2022 года.






5. Разрешенное использование земельного участка - предприятия, оказывающее услуги по питанию граждан

6. Топографический план земельного участка выполнен ООО "УралТехСервис" июль 2023 года.

7. Градостроительный план земельного участка № РФ-38-2-31-0-00- 2022 - 30 от 23.08.2023 г. выполнен ведущим специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье - Сибирское Вильдановой Ю. Ю.

8. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по земельному участку ШИФР - 1-1/23-ИГИ выполнен ООО «СИБГЕОКОМПЛЕКС» от 30.03.2023года.

В зам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

1 - 1/23- ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Володин И.А.			2023г.
ГАП		Махов А.В.			2023г.
ГИП		Моисеева Е.А.			2023г.
Директор		Шахов А.И.			2023г.
Н.контр.		Моисеева Е.А.			2023г.
"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Общие данные по марке ПЗУ			ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		

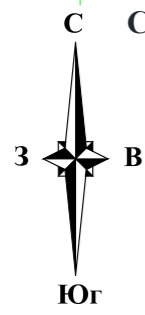
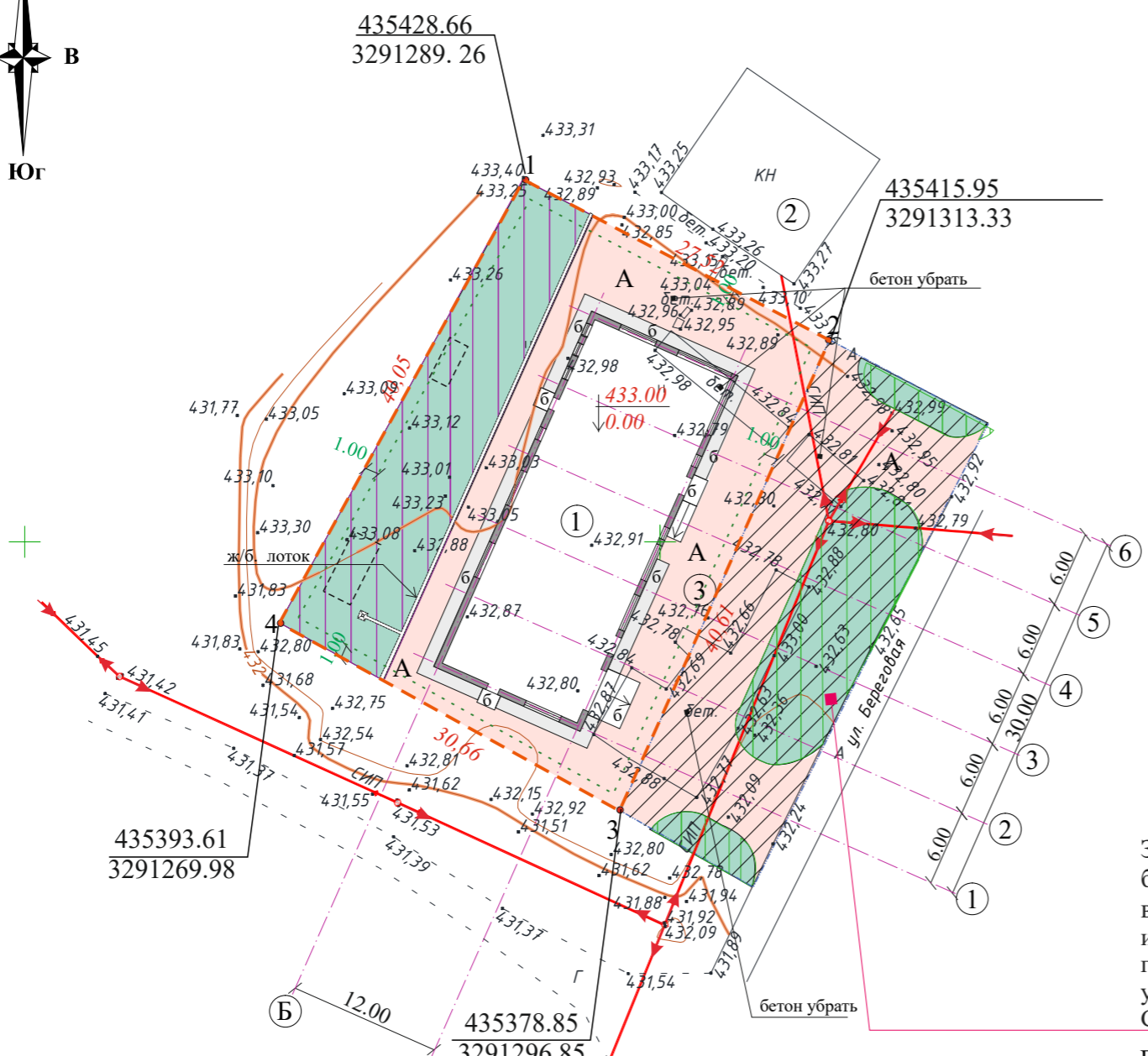


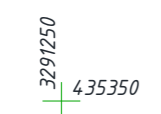
Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения.

	Граница отведенного участка
	Граница участка участка за пределами отвода
	Граница допустимого размещения зданий, строений сооружений
	Проектируемое здание
	А Асфальтобетонное покрытие
	б Бетонное покрытие
	Озеленение за границами отвода
	Озеленение в границах отвода

Условные обозначения.



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Технико - экономические показатели в границах отведенного участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1164.00	Градостроительный план № РФ-38-2-31-0-00-2022 - 30 от 23.08.2023
2	Площадь застройки	м ²	385.56	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	447.44	
4	Площадь озеленения	м ²	331.00	

Технико - экономические показатели за границей участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	526.83	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	253.23	
3	Площадь озеленения	м ²	273.60	

Описание границ земельного участка			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435428.66	3291289.26	27.52
2	435415.95	3291313.33	40.61
3	435378.85	3291296.85	30.66
4	435393.61	3291269.98	40.05
1	435428.66	3291289.26	

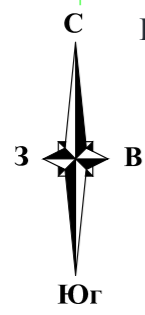
Земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38 :31:000037: 1190. Соглашение №10 от 27.07.2023 г.

Примечание

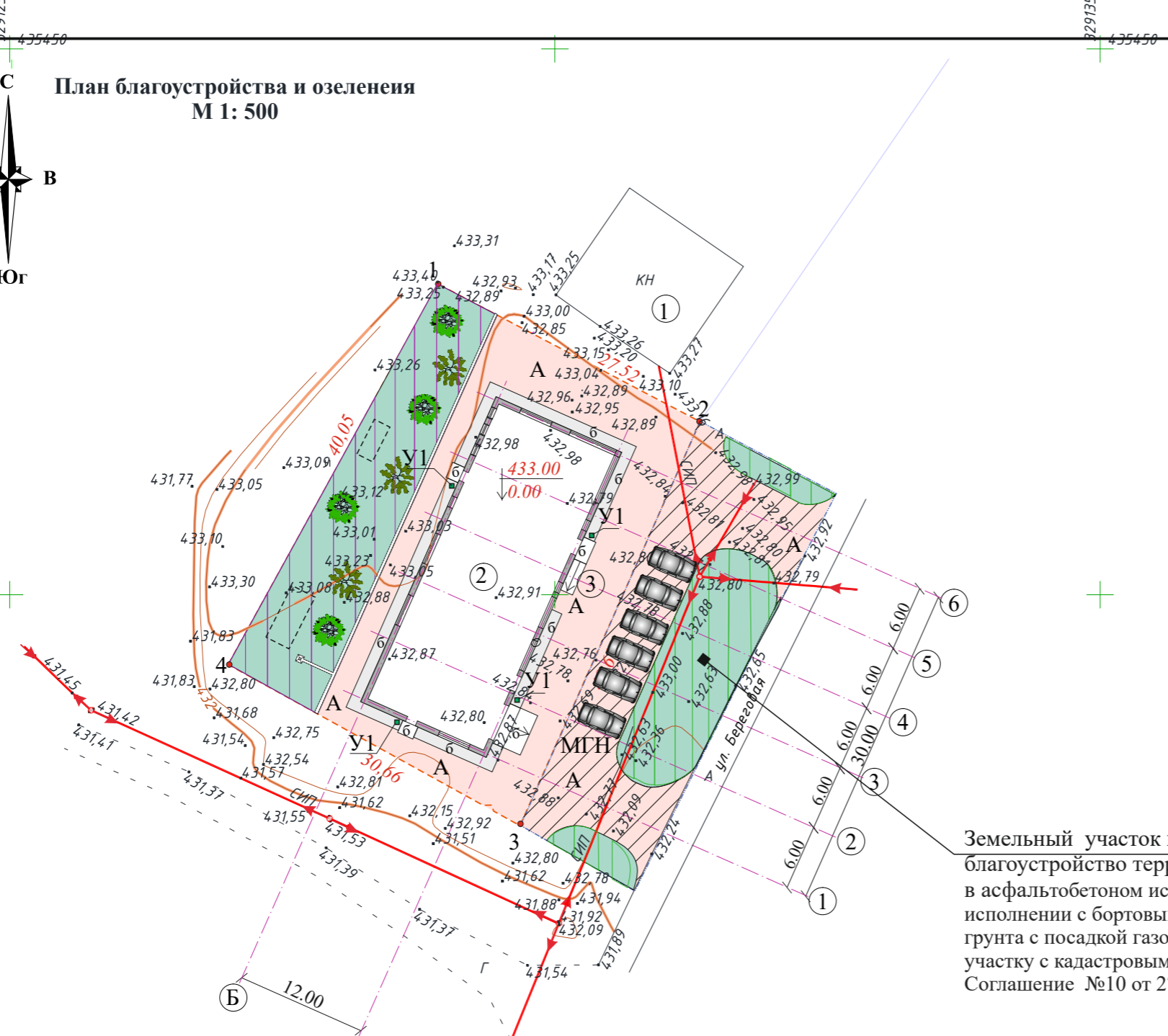
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "УралТехСервис" июне 2023 г.;
2. Система координат - МСК-38;
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Инв. № подл.	
Подпись и дата.	
В зам. инв. №	

1 - 1/23-ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Володин И.А.				2023г.
ГАП	Махов А.В.				2023г.
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.
Директор	Шахов А.И.				2023г.
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.
"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52	



**План благоустройства и озеленения
М 1: 500**



Условные обозначения.

	Граница отведенного участка
	Граница участка участка за пределами отвода
	Проектируемое здание
	Озеленение за границами отвода
	Озеленение в границах отвода
	А Асфальтобетонное покрытие
	Б Бетонное покрытие
	Сирень - саженец высотой 1,0м с комом 0,5мх0,5мх0,3м
	Яблоня - саженец высотой 1,0м с комом 0,5мх0,5мх0,3м

Земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38 :31:000037: 1190. Соглашение №10 от 27.07.2023 г.

Примечание

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "УралТехСервис" в июне 2023 г.;
- Система координат - МСК-38;
- Система высот - Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Технико - экономические показатели в границах отведенного участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1164.00	Градостроительный план № РФ-38-2-31-0-00-2022 - 30 от 23.08.2023 включая отмотку
2	Площадь застройки	м ²	385.56	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	447.44	
4	Площадь озеленения	м ²	331.00	

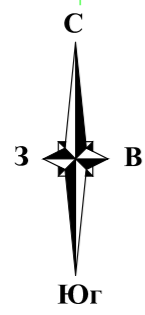
Технико - экономические показатели за границей участка				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол - во	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	526.83	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	253.23	
3	Площадь озеленения	м ²	273.60	

Ведомость малых архитектурных форм				
Поз	Наименование	Размер	Кол - во	Примечание
У1	Урна для мусора, круглая	20л	4.0	ООО «Партнер»

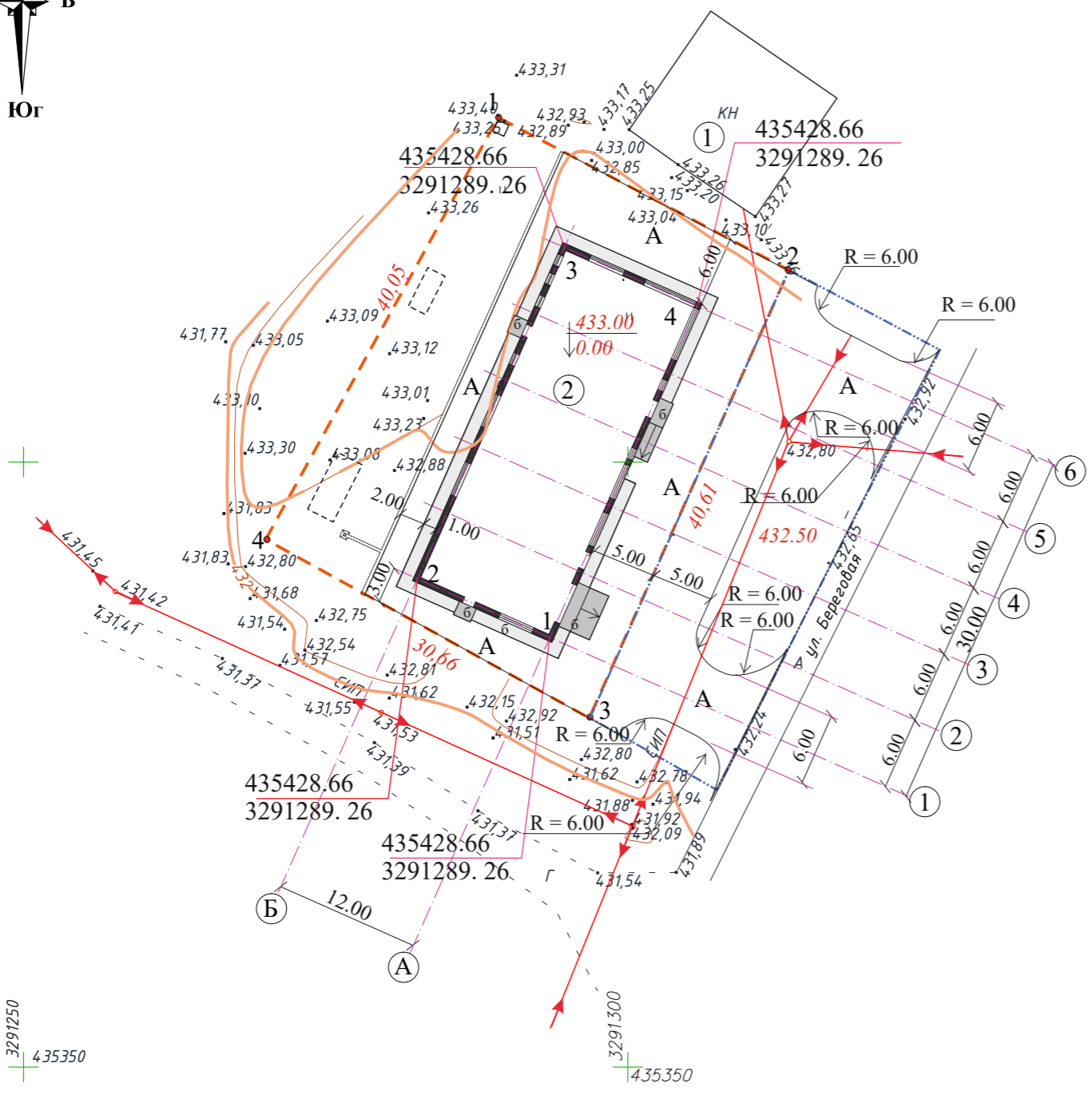
Ведомость зеленых насаждений				
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Мятлик луговой S = 604.60 м ²	-	4.6 кг	70 кг на га
2	Сирень	2- 3 г	4	высотой 1.0м
3	Яблоня	2- 3 г	3	высотой 1.0м

В зам. инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

1 - 1/23- ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Володин И.А.				2023г.
ГАП	Махов А.В.				2023г.
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.
Директор	Шахов А.И.				2023г.
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.
"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."				Стадия	Лист
				П	4
План благоустройства и озеленения М 1: 500				ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52	



Разбивочный план подъездной дороги
земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Таблица координат точек поворотных углов земельного участка			
Описание (номер характерной точки)	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435428.66	3291289.26	27.52
2	435415.95	3291313.33	40.61
3	435378.85	3291296.85	30.66
4	435393.61	3291269.98	40.05
1	435428.66	3291289.26	

Условные обозначения.

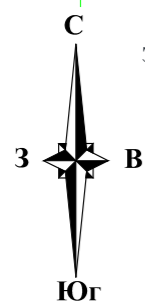
	Граница отведенного участка
	Граница участка участка за пределами отвода
	Проектируемое здание
	Асфальтобетонное покрытие
	Бетонное покрытие

Примечание

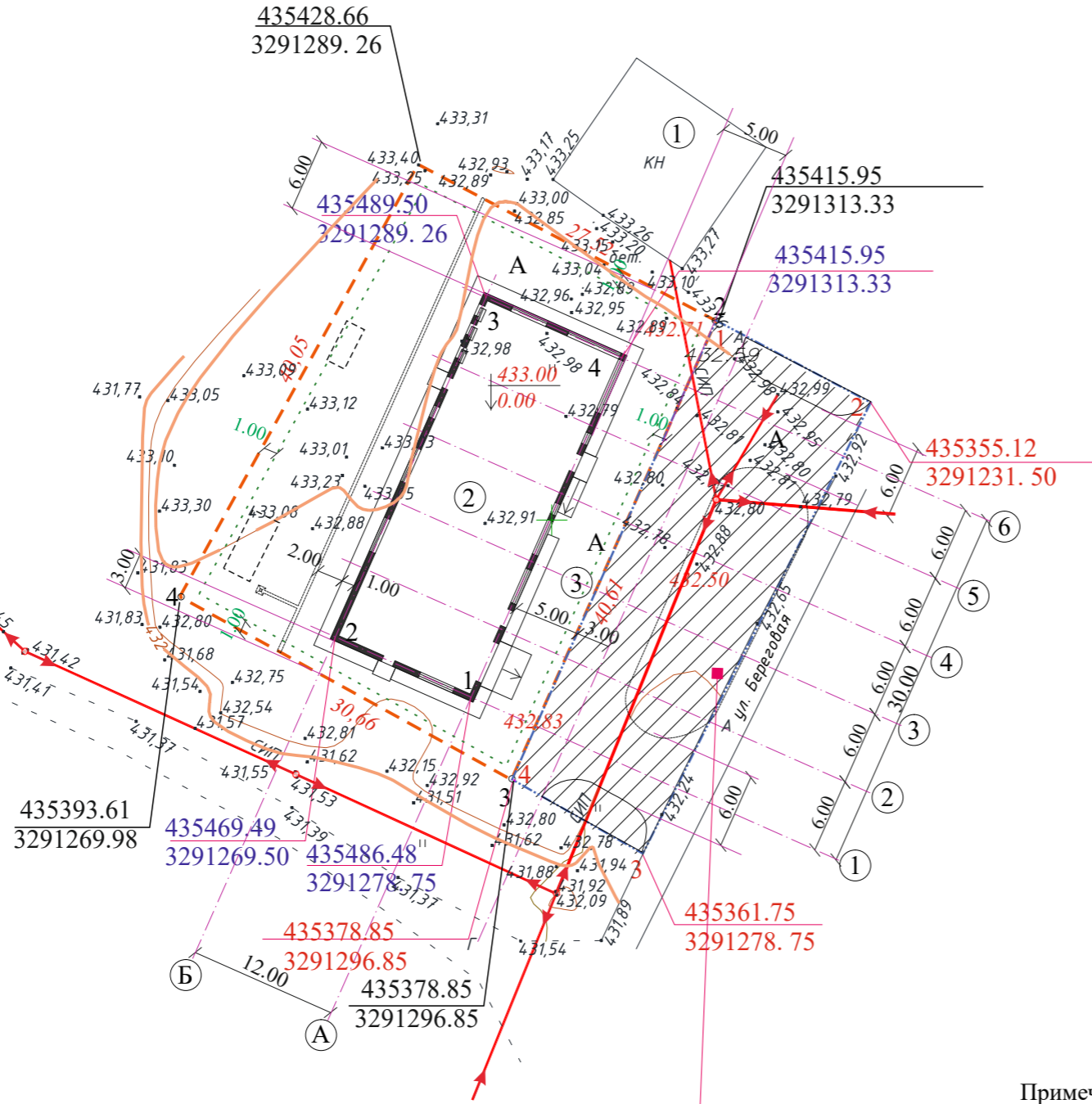
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "УралТехСервис" в июне 2023 г.;
- Система координат - МСК-38;
- Система высот - Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Инв. № подл.	В зам. инв. №
Подпись и дата.	

1 - 1/23-ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Володин И.А.			2023г.
ГАП		Махов А.В.			2023г.
ГИП		Моисеева Е.А.			2023г.
Директор		Шахов А.И.			2023г.
Н.контр.		Моисеева Е.А.			2023г.
Разбивочный план подъездной дороги земельного участка М1:500				Стадия	Лист
				П	5
				ООО «ВОСТСИБГРАДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52	



**Разбивочный чертеж
земельного участка М1:500**



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Таблица координат точек поворотных углов земельного участка			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435428.66	3291289.26	27.52
2	435415.95	3291313.33	40.61
3	435378.85	3291296.85	30.66
4	435393.61	3291269.98	40.05
1	435428.66	3291289.26	

Таблица координат точек пересечения осей здания			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435486.48	3291278.75	12.00
2	435469.49	3291269.50	30.00
3	435489.50	3291289.26	12.00
4	435489.50	3291289.26	30.00
1	435486.48	3291278.75	

Таблица координат точек поворотных углов земельного участка за границей отвода			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435415.95	3291313.33	14.50
2	435378.85	3291296.85	41.00
3	435361.75	3291278.75	10.60
4	435355.12	3291231.50	41.61
1	435415.95	3291313.33	

- Примечание
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «УралТехСервис» в июне 2023г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Система высот - Балтийская 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

1 - 1/23-ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Володин И.А.				2023г.
ГАП	Махов А.В.				2023г.
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.
Директор	Шахов А.И.				2023г.
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.
Разбивочный чертеж земельного участка М1:500				Стадия	Лист
ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52				П	6

Земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38 :31:000037: 1190. Соглашение №10 от 27.07.2023 г.

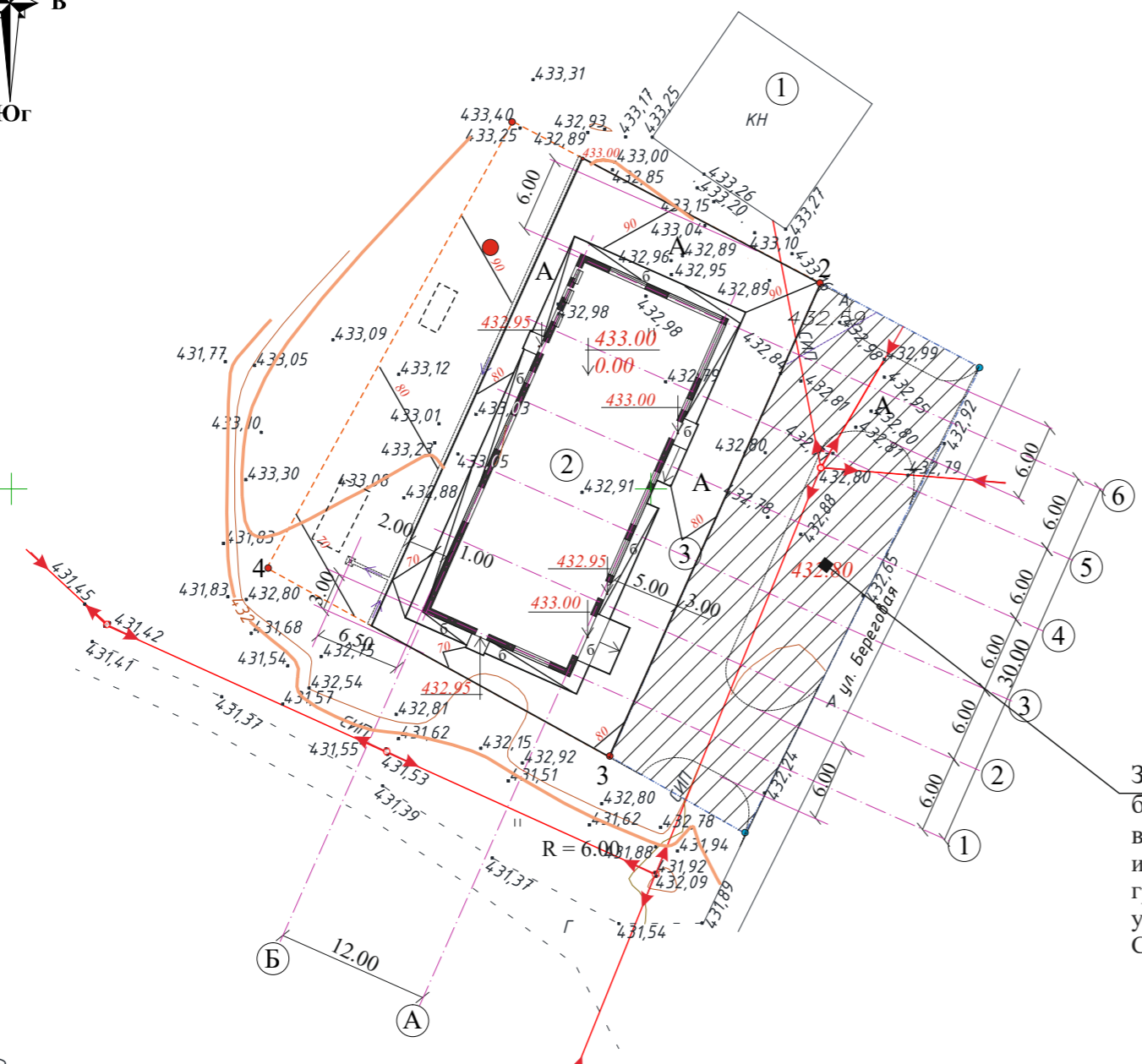
Условные обозначения.

- Граница отведенного земельного участка
- Граница земельного участка за пределами отвода
- Проектируемое здание

В зам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.



План организации рельефа М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Таблица координат точек поворотных углов земельного участка			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435428.66	3291289.26	27.52
2	435415.95	3291313.33	40.61
3	435378.85	3291296.85	30.66
4	435393.61	3291269.98	40.05
1	435428.66	3291289.26	

Земельный участок площадью 526.83 м² за пределами отвода предназначен для мероприятий по благоустройству территории в части устройства примыканий к автомобильной дороге ул. Береговая в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, устройства части проезда в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем, осуществить озеленение территории путем внесения плодородного слоя грунта с посадкой газонной травы. Благоустройство осуществить на территории примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 38 :31:000037: 1190. Соглашение №10 от 27.07.2023 г.

Условные обозначения.

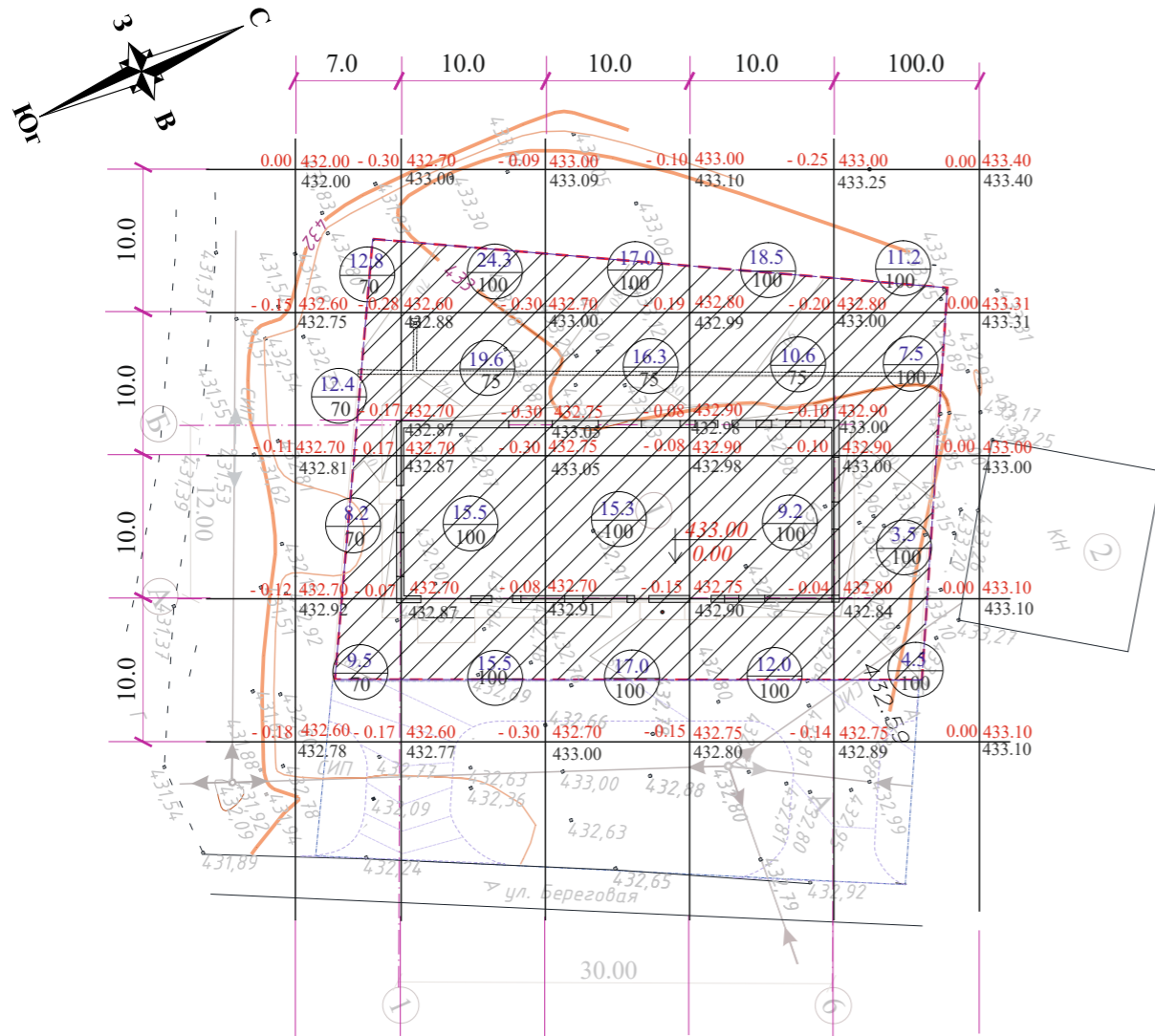
- Граница отведенного участка
- Граница участка участка за пределами отвода
- Проектируемое здание

- Примечание
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "УралТехСервис" в июне 2023 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Система высот - Балтийская 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

В зам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

						1 - 1/23-ПЗУ			
						Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Володин И.А.				2023г.		П	7	
ГАП	Махов А.В.				2023г.	План организации рельефа М1:500	ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.				
Директор	Шахов А.И.				2023г.				
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.				

План земляных масс М1:500



Итого м³	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	Всего м³	-
	Выемка (-)	42.9	74.9	65.6	50.3	26.7		260.4

Условные обозначения.

- $+0.20 \begin{matrix} 433.00 \\ 433.00 \end{matrix}$ - проектная отметка вершины квадрата
- $\begin{matrix} 433.00 \\ 433.00 \end{matrix}$ - фактическая отметка вершины квадрата
- $\begin{matrix} 433.00 \\ 433.00 \end{matrix}$ - рабочая отметка
- $\frac{7.25}{100}$ - объём насыпи (выемки) м³
- $\frac{7.25}{100}$ - площадь м²
- выемка
- Граница отведенного участка
- Проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Ведомость объёмов земляных масс			
Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		260.40	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве		549.60	
- котлована для подземных частей здания	2.50	(10.51)	
- автодорожных покрытий		(215.37)	
- покрытий отмотки		(23.60)	
- плодородной почвы на участках озеленения		(31.00)	
3. Всего пригодного грунта		540.60	
4. Избыток грунта при планировке		540.60	в отвал
5. Недостаток плодородного грунта	(31.00)		в карьере
6. Итого перерабатываемого грунта	33.50	540.60	

- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа лист 3
- земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- Сетка квадратов на плане земляных масс принята с шагом 10.0 м

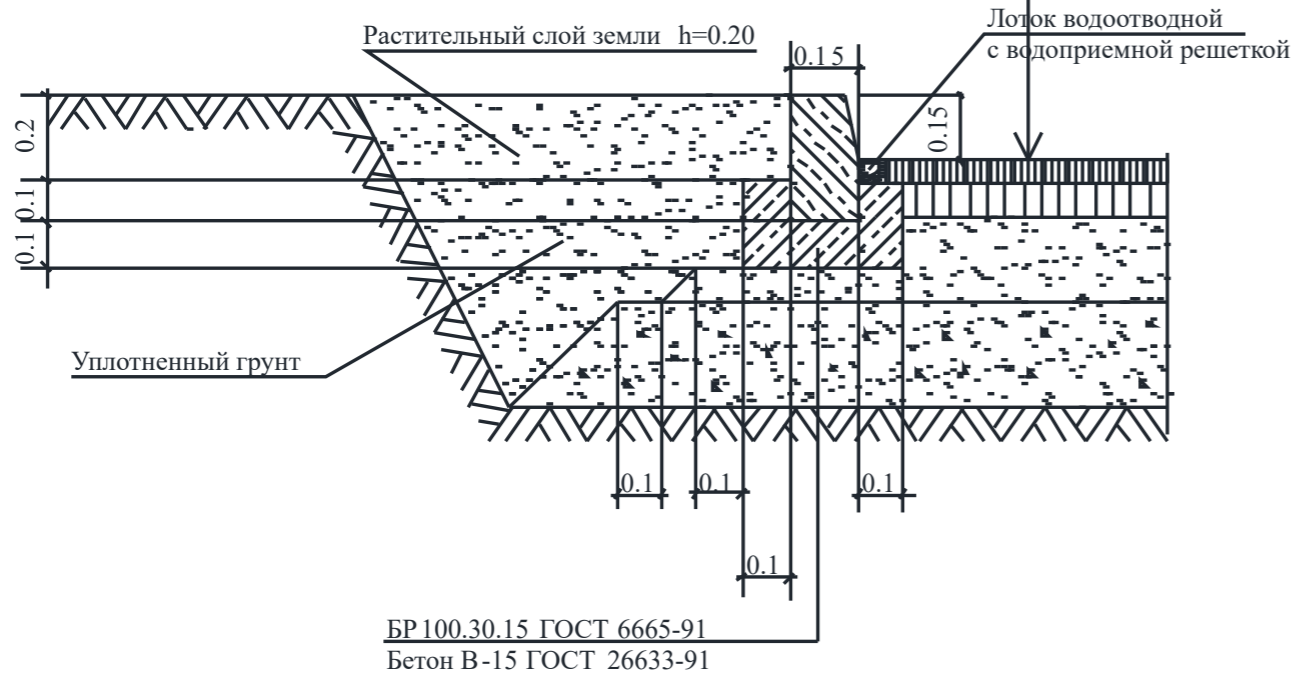
						1 - 1/23-ПЗУ			
						Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Володин И.А.				2023г.		П	8	
ГАП	Махов А.В.				2023г.	План земляных масс М1:500	ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.				
Директор	Шахов А.И.				2023г.				
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.				

Инв. № подл.	В зам. инв. №
Подпись и дата.	

Конструкция автомобильных проездов, площадки для парковки автотранспорта .

Тип I

Асфальтобетон мелкозернистый плотный марки тип Б или В по ГОСТ 9128-2015 Купл - 0.98	h=0.05
Асфальтобетон корупнозернистый плотный марки II тип В по ГОСТ 9128-2015 Купл - 0.98	h=0.05
Щебеночная смесь С-1 фракциями 5-20 по ГОСТ 25607-2009 Купл - 0.98	h=0.20
Гравийно-песчаная смесь С-1 ГОСТ 25607-2009	
верхний слой битуминизирован расход битума 10 л/м ² Купл -0.98	h=0.30
Уплотненный грунт Купл -0.95	h=0.20

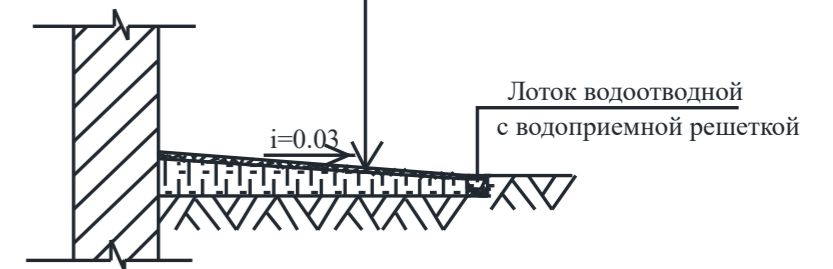


БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В-15 ГОСТ 26633-91

Конструкция откоски .

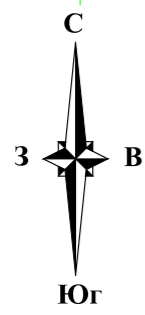
Тип I.

Асфальтобетон песчаный ГОСТ 9128-2015 Купл - 0.98	h=0.04
Песчано-щебеночная смесь №4 ГОСТ 25607-2009 Купл - 0.98	h=0.10
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 Купл - 0.98	h=0.15
Уплотненный грунт Купл -0.95	

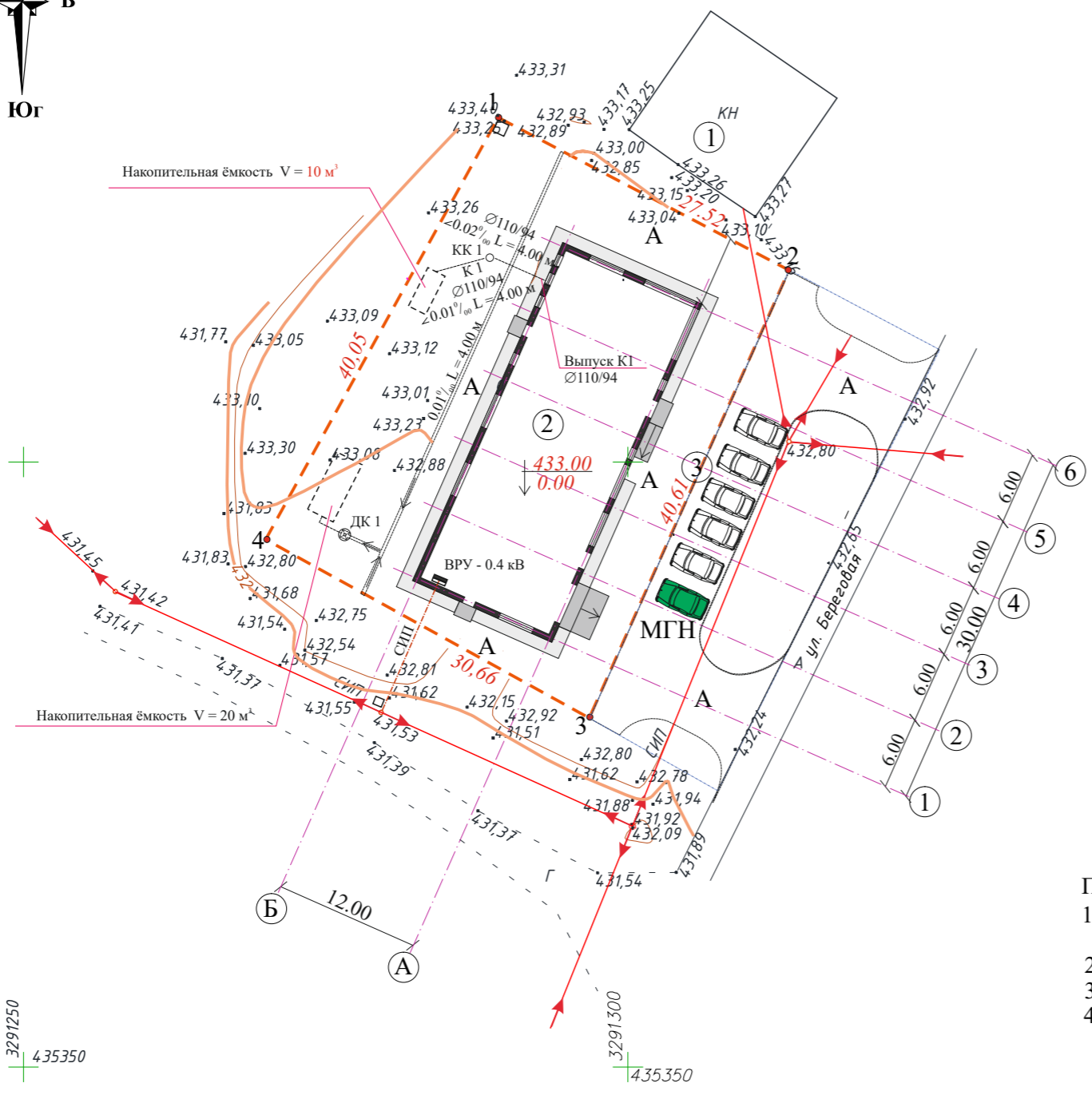


В зам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

						1 - 1/23-ПЗУ			
						Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Володин И.А.			2023г.		П	9	
ГАП		Махов А.В.			2023г.				
ГИП		Моисеева Е.А.			2023г.				
Директор		Шахов А.И.			2023г.				
Н.контр.		Моисеева Е.А.			2023г.	План организации рельефа М1:500	ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52		



**Сводный план инженерных сетей
М1:500**



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект

Таблица координат точек поворотных углов земельного участка			
Описание (номер) характерной точки	Координаты, м		Расстояние м
	X	Y	
1	435428.66	3291289.26	27.52
2	435415.95	3291313.33	40.61
3	435378.85	3291296.85	30.66
4	435393.61	3291269.98	40.05
1	435428.66	3291289.26	

- Примечание**
- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «УралТехСервис» в июне 2023г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Система высот - Балтийская 1977г.
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Условные обозначения.

- Граница отведенного участка
- Граница участка участка за пределами отвода
- Проектируемое здание
- А Асфальтобетонное покрытие
- б Бетонное покрытие

Инв. № подл.	В зам. инв. №
Подпись и дата.	

1 - 1/23-ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Володин И.А.			<i>[Signature]</i>	2023г.
ГАП	Махов А.В.			<i>[Signature]</i>	2023г.
ГИП	Моисеева Е.А.			<i>[Signature]</i>	2023г.
Директор	Шахов А.И.			<i>[Signature]</i>	2023г.
Н.контр.	Моисеева Е.А.			<i>[Signature]</i>	2023г.
Сводный план инженерных сетей М1:500				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М1:500				П	10
Сводный план инженерных сетей М1:500				ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52	

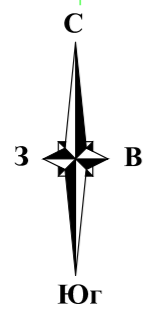
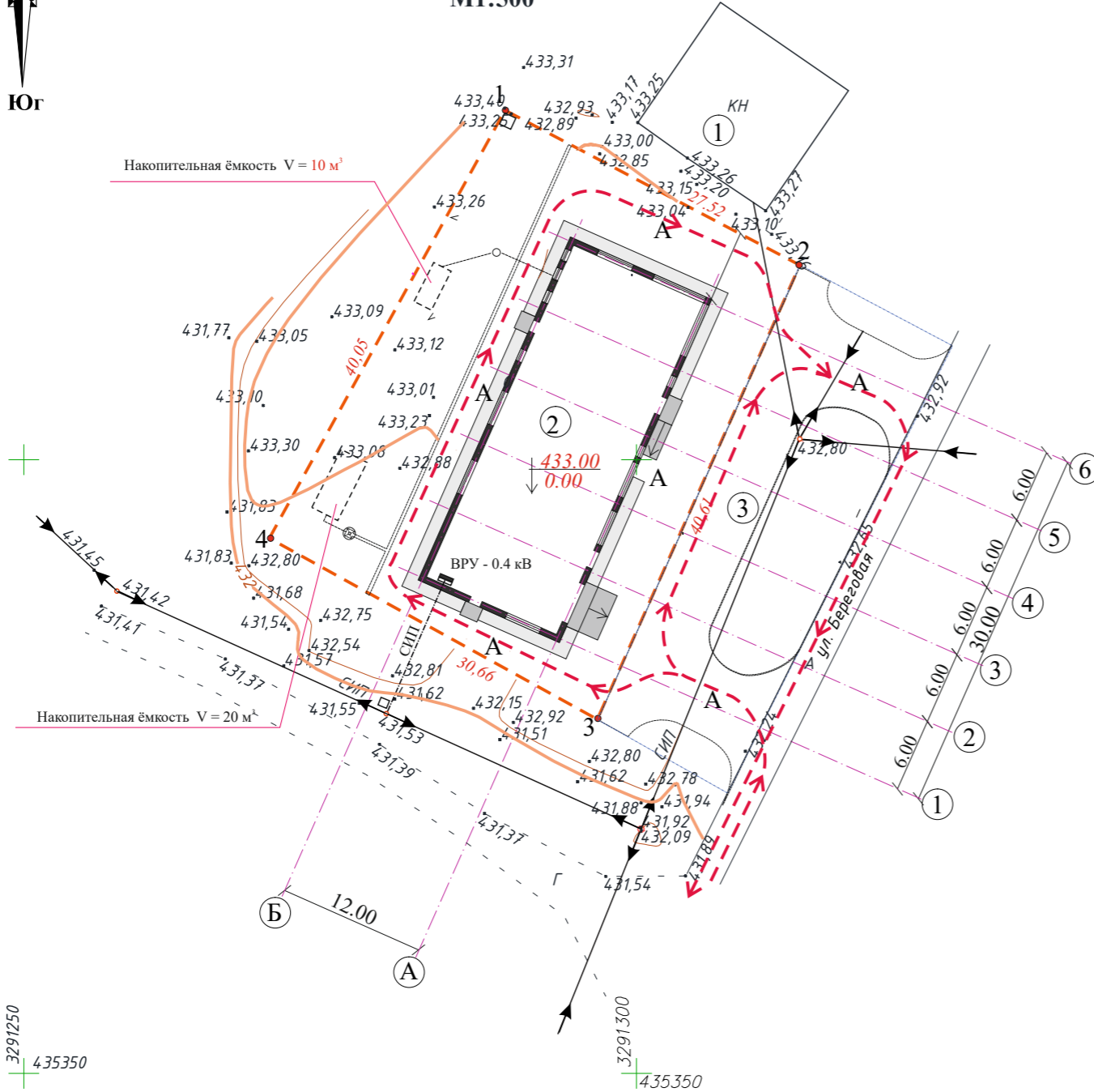


Схема движения пожарного автотранспорта на земельном участке М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
№на плане	Наименование зданий	Примечание
1	Магазин «Автозапчасти»	Существующий
2	Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию	Проект
3	Автостоянка на 6 машин	Проект



В соответствии с письмом 56 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области от 29.08.2023 г. № 236 - 24 -12 150 56 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области расположено по адресу г. Усолье - Сибирское, ул Куйбышева , 5 на расстоянии 2 км. время прибытия пожарных машин составляет 3 минуты.ближайшие пожарные гидранты:
 ПГ № 165 К - 100 (пр. Комсомольский 89) на расстоянии 2 км,
 ПГ № 123 К - 200 (ул. Куйбышева, 11) на расстоянии 1.8 км.

- Примечание**
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «УралТехСервис» в июне 2023г.;
 2. Система координат - МСК-38;
 3. Система высот - Балтийская 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Инв. № подл.	В зам. инв. №

Условные обозначения.

- Граница отведенного участка
- Граница участка участка за пределами отвода
- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие
- Бетонное покрытие
- Направление движения пожарных машин

1 - 1/23-ПБ. ПЗУ					
Парамонов Николай Степанович. Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50.					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Володин И.А.				2023г.
ГАП	Махов А.В.				2023г.
ГИП	Моисеева Е.А.				2023г.
Директор	Шахов А.И.				2023г.
Н.контр.	Моисеева Е.А.				2023г.
"Строительство предприятия, оказывающего услуги по питанию граждан, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, земельный участок №38:31:000037:1190, в районе ул. Береговая, 50."				Стадия	Лист
Схема движения пожарного автотранспорта на земельном участке М1:500				П	10
ООО «ВОСТСИБГРАЖДАНПРОЕКТ» Регистр. номер в СРО: 0054-2009-1063819017173 - П - 52				Листов	