

Общество с ограниченной ответственностью



**«Обустройство куста скважин №4810 Тавельского  
нефтяного месторождения»**

Проектная документация

**Раздел 1. Пояснительная записка**

78-21-ПЗ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью



# «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»

Проектная документация

**Раздел 1. Пояснительная записка**

78-21-ПЗ

Том 1

Главный инженер

Е.В. Ожередов

Главный инженер проектов

Л.В. Левченко

Изм	№ док.	Подп.	Дата


2021

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	78-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проект МНК»
2.1	78-21-ПЗУ1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
2.2	78-21-ПЗУ2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Проект полосы отвода.	ООО «Проект МНК»
2.3	78-21-ПЗУ3	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 3. Автомобильные дороги.	Не разрабатывается
3	78-21-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	Не разрабатывается
4	78-21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	ООО «Проект МНК»
5.1	78-21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО «Проект МНК»
5.2	78-21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не разрабатывается
5.3	78-21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения.	ООО «Проект МНК»
5.4	78-21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Не разрабатывается
5.5	78-21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи.	ООО «Проект МНК»
5.6	78-21-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разрабатывается

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	


78-21-СП						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Левченко		<i>Левченко</i>		
Н. контр.		Мовламов		<i>Мовламов</i>		
ГИП		Левченко		<i>Левченко</i>		
<b>Состав проектной документации.</b> «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
						

6.1	78-21-ТХР1	Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
6.2	78-21-ТХР2	Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Автоматизация технологических процессов.	ООО «Проект МНК»
6.3	78-21-ТХР3	Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Антикоррозионная защита оборудования.	Не разрабатывается
7	78-21-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	ООО «Проект МНК»
8.1	78-21-ООС1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Общие сведения.	ООО «Проект МНК»
8.2	78-21-ООС2	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Приложения.	ООО «Проект МНК»
8.3	78-21-ООС3	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3. Рекультивация нарушенных земель.	ООО «Проект МНК»
9	78-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НПФ ГСК»
10	78-21-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Проект МНК»
11	78-21-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Не разрабатывается
12	78-21-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	Не разрабатывается
13.1.1	78-21-ДПБ1	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 1. Общие сведения.	Не разрабатывается
13.1.2	78-21-ДПБ2	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 2. Расчетно-пояснительная записка.	Не разрабатывается
13.1.3	78-21-ДПБ3	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 1. Декларация промышленной безопасности. Книга 3. Информационный лист.	Не разрабатывается
13.2	78-21-ГОЧС	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ООО «НПФ ГСК»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
78-21-ПЗ	Состав проекта	стр. 2
78-21-ПЗ.С	Содержание тома	стр. 4
	<u>Текстовая часть</u>	
78-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	стр. 5

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №									
									78-21-ПЗ.С		
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Ярушкин			<i>[Подпись]</i>				
			Т. контр.	Гончаров			<i>[Подпись]</i>				
			Н. контр.	Григорьев			<i>[Подпись]</i>				
			ГИП	Левченко			<i>[Подпись]</i>				
Содержание тома									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
											

## Оглавление






1. Общие положения.....	6
2. Основание для проектирования.....	6
3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	6
3.1 Исходные данные .....	6
3.2 Обоснование отсутствия необходимости разработки отдельных разделов или подразделов проектной документации .....	6
4. Сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	7
5. Сведения о потребности проектируемого объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	8
6. Данные о проектной мощности проектируемого объекта.....	8
7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	8
8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	8
9. Сведения о земельных участках.....	9
10. Сведения о категории земель.....	9
11. Сведения о размере средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков .....	9
12. Сведения об использованных изобретениях и результатах проведённых патентных исследований.....	9
13. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства .....	9
14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	10
15. Сведения об использованных компьютерных программах.....	10
16. Обоснование возможности осуществления строительства проектируемого объекта по этапам строительства с выделением этих этапов .....	11
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения .....	11
18. Заверение проектной организации .....	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						78-21-ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Ярушкин							
Н. контр		Гончаров							
Т. контр		Григорьев							
ГИП		Левченко							
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
						 <b>ПРОЕКТ МНХ</b>			

## 1. Общие положения.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства. Техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

## 2. Основание для проектирования.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование объекта «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения».

В проектную документацию входит следующий объем проектирования:

- Обустройство куста скважин №4810;
- Строительство промыслового нефтепровода от куста №4810 до узла подключения УП-4810;
- Строительство дополнительной одноцепной отпайки ВЛ-10 кВ от фидера 88-15 ПС35/10 «Ямаши».

## 3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

### 3.1 Исходные данные

- задание на проектирование объекта «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», утвержденное первым заместителем генерального директора-главным инженером ЗАО «Предприятие Кара Алтын» А.И. Саттаровым;
- технические условия на технологические решения по объекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», утвержденное первым заместителем генерального директора-главным инженером ЗАО «Предприятие Кара Алтын» А.И. Саттаровым;
- технические условия на автоматизацию, телемеханику и связь по объекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», утвержденное первым заместителем генерального директора-главным инженером ЗАО «Предприятие Кара Алтын» А.И. Саттаровым;
- технические условия на электроснабжение по объекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», утвержденное первым заместителем генерального директора-главным инженером ЗАО «Предприятие Кара Алтын» А.И. Саттаровым;
- технические условия на водоснабжение и водоотведение по объекту «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения», утвержденное первым заместителем генерального директора-главным инженером ЗАО «Предприятие Кара Алтын» А.И. Саттаровым.

### 3.2 Обоснование отсутствия необходимости разработки отдельных разделов или подразделов проектной документации

- Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» для данного объекта не разрабатывается ввиду того, что проектируемый объект не является архитектурным объектом в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 17 ноября 1995 г. № 196-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	78-21-ПЗ	Лист
							2

- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 2 «Система водоснабжения» для данного объекта не разрабатывается ввиду того, что отсутствует в задании на проектирование.
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» для данного объекта не разрабатывается ввиду отсутствия в составе проектируемого объекта сооружений, в которых необходимо отопление.
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 6 «Система газоснабжения» для данного объекта не разрабатывается ввиду отсутствия в составе проектируемого объекта сооружений, в которых необходимо газоснабжение.
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» для данного объекта не разрабатывается ввиду того, что проектируемый объект не относится к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектируемый объект «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения» относится к объектам производственного назначения.

К моменту разработки данного проекта Тавельское нефтяное месторождение достаточно обустроено. Промысловая система сбора продукции скважин представляет собой комплекс инженерных сооружений и коммуникаций обеспечивающий замер и транспорт продукции.

Проектные добывающие скважины обустраиваются гидроприводами «ТМС POWER MAN» ПШСНГ-60-2,5-6.

Замер продукции скважин на проектируемых кустах предусматривается осуществлять блоком гребенки замера жидкости БГЗЖ 40-3-30Д-III производства АО «Азнакаевский завод Нефтемаш» г. Азнакаево.

Измерение массы жидкости на БГЗЖ осуществляется счетчиком жидкости СКЖ 60-40Д, входящий в состав установки.

Проектной документацией предусматривается:

- обустройство устьев добывающих скважин;
- обустройство куста скважин;
- герметизированная напорная однотрубная система сбора нефти и газа;
- максимальное использование существующих сооружений и трубопроводов;
- строительство технологических трубопроводов (ПНИ) от проектных скважин до площадки блока замера жидкости из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20 с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У1 по ТУ 1390-001-67740692-2010 (ООО «ТМС-ТрубопроводСервис»);
- строительство промыслового трубопровода (МПк) от площадки блока замера жидкости до врезки в существующий нефтегазопровод из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20. Трубопроводы покрываются наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У1 по ТУ 1390-001-67740692-2010 и внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018, с металлизационным покрытием концевых участков (защитные втулки) по ТО 1390-007-67740692-2016 (ООО «ТМС-ТрубопроводСервис»);
- замер дебита скважин на площадке блока замера жидкости;
- строительство узлов запорной арматуры на нефтегазопроводах.

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				Лист
				78-21-ПЗ			
Изм.	№ подл.	Подп.	Дата	№	Лист	Колуч.	Изм.



## 5. Сведения о потребности проектируемого объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность строительства в основных материалах, конструкциях, изделиях и полуфабрикатах определена в соответствии с СП 48.13330.2011 по имеющимся чертежам и сметам на сооружения.

Результаты подсчетов приведены в ведомости потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании (том 7, 78-21-ПОС).

По данным подрядчика и заказчика производственные предприятия и субподрядные организации могут полностью обеспечить потребность строительства в местных и фондируемых материалах, полуфабрикатах и изделиях.

Потребность строительства в электрической энергии

Расчет потребности в электроэнергии на строительной площадке выполняется согласно п. 4.14.3 МДС 12 46.2008 с учетом конкретных потребителей и приведен в томе 7, 78-21-ПОС.

Потребность строительства в сжатом воздухе, воде

Расчет потребности произведён согласно МДС 12-46.2008 (см. том 7, 78-21-ПОС).

Снабжение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок, а кислородом и ацетиленом – автотранспортом от кислородно-ацетиленовой станции. Вода для питьевых нужд привозная бутилированная – экологически чистая.

Обеспечение питьевой водой будет осуществляться по договору поставки.

Хранение воды на стройплощадках предусмотрено в вагон-домиках с соблюдением гигиенических норм.

Источником снабжения паром для производственных нужд является передвижная парогенераторная установка ПГУ.

Для обогрева персонала при строительстве в передвижных вагон-домиках предусматривается электрообогрев.

## 6. Данные о проектной мощности проектируемого объекта

Мощность производства проектируемых объектов:

- максимальная годовая добыча жидкости 5,840 тыс. м<sup>3</sup>.

Количество проектируемых добывающих скважин, подлежащих обустройству:

• Куст №4810 – скв.4810, 4811, 4812, 4813 4 шт.

## 7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Сырьем для объекта является сырая нефть со скважин Тавельского нефтяного месторождения. Максимальное годовое потребление электроэнергии на проектируемом объекте составляет 570,12 тыс. кВт·час (см. раздел 78-21-ИОС1).

## 8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Вторичные энергоресурсы и отходы производства в данном объекте не используются.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			78-21-ПЗ						4
			Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	

### 9. Сведения о земельных участках

Место размещения земельного участка, на котором планируется строительство – Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение, южнее с. Рокашево.

Общая площадь земель в границах полосы отвода составляет: **7022,70 кв. м (0,702270 га)**, в том числе:

на период строительства – **6886,38 кв. м (0,6886 га)**;

на период эксплуатации – **136,32 кв. м (0,0136 га)**.

### 10. Сведения о категории земель

Сведения о категории земель представлены в разделе 78-21-ООС1.

### 11. Сведения о размере средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Общая стоимость проведения технической и биологической рекультивации представлена в разделе 78-21-ООС1.

### 12. Сведения об использованных изобретениях и результатах проведенных патентных исследований

Сведений об использовании в проекте изобретений и результаты патентных исследований не приводятся из-за отсутствия таковых.

### 13. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

а) наименование объекта капитального строительства: «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения»;

б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: Код - 2.2.2.21, вид объекта строительства - "прочие здания (сооружения) сбора и транспорта нефти и нефтяного газа", группа - "объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа";

в) почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение;

г) основные технико-экономические показатели приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Значение
Годовая добыча жидкости	тыс. м <sup>3</sup>	5,840
Количество добывающих скважин, подлежащих обустройству	шт.	4

д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 16:07:200004:973.

Номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка: №РФ-16-4-07-2-302-2021-00437 от 27.12.2021г.

е) проектируемый объект «Обустройство куста скважин №4810 Тавельского нефтяного месторождения» относится к объектам производственного назначения.

Взам. инв.№							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подп. и дата							78-21-ПЗ
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата		

### 13.1 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектной документацией предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений, входящих в состав комплекса сложного объекта:

#### 1. Площадка куста скважин №4810

Почтовый (строительный) адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение;

Функциональное назначение: 2.2.2.21 - Прочие здания (сооружения) сбора и транспорта нефти и нефтяного газа.

Технико-экономические показатели:

- количество обустраиваемых добывающих скважин, шт. – 4;
- объем добычи жидкости, тыс. м<sup>3</sup> – 5,840.

#### 2. Промысловый нефтепровод от куста №4810 до узла подключения УП-4810.

Почтовый (строительный) адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение;

Функциональное назначение: 2.2.2.1 - Сооружение промышленного трубопровода нефтяных месторождений.

Технико-экономические показатели:

диаметр, мм – 114;  
протяженность, м – 101,02.

Уровень ответственности - повышенный.

#### 4. Отпайка ВЛ-10 кВ от фидера 88-15 ПС35/10 «Ямаши»

Почтовый (строительный) адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение.

Функциональное назначение: 2.8.5.1 - инженерные сооружения на месторождении нефти.

Технико-экономические показатели:

– протяженность, м – 495.

Уровень ответственности - нормальный.

### 14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальных технических условий заказчиком не предоставлено.

### 15. Сведения об использованных компьютерных программах

Для разработки проектной документации были использованы компьютерные программы:

- Microsoft Office – офисный пакет приложений;
- AutoCAD – система автоматизированного проектирования и черчения;
- информационно-справочная система «Кодекс»;
- библиотека нормативов «Техэксперт»;
- выбор диаметров и гидравлический расчёт трубопроводных систем «Гидросистема»;
- НТЦ «Промышленная безопасность» «Токси+(версия 3.2)»;
- «Информационно-методические материалы в области разработки специальных разделов ИТМ ГОЧС»;
- программы «Оценка риска», «Оценка ущерба», «Риск-нефть-нефтепровод», «Экология-нефть-трубопровод»;
- программный комплекс «Гранд-смета».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	78-21-ПЗ	Лист
							6

**16. Обоснование возможности осуществления строительства проектируемого объекта по этапам строительства с выделением этих этапов**

В задании на проектирование объекта не указана необходимость разработки проектной документации применительно к разным этапам строительства.

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

В проектных решениях не предусматриваются решения по демонтажу зданий и сооружений.

**18. Заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. При проектировании учтены исходные данные для проектирования, в том числе результаты инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	78-21-ПЗ	7