



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «АНТОНОВСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ

Том 2

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-065-30112009

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «АНТОНОВСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ

Том 2

**Директор
ООО «Проект-Сервис»**

В.А. Хуторной

Главный инженер проекта

А.С. Фёдоров

2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	14
	Графическая часть	
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.1	Ведомость графической части	1
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.2	Ситуационный план. М 1:50000	1
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	1
027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000	1
Общее количество листов документов		19

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Редькина			15.12.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Савинцева			15.12.22		ООО «Проект-Сервис»		
ГИП		Фёдоров			15.12.22				

Содержание

1	Введение.....	2
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
8	Описание решений по благоустройству территории.....	11
9	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	12
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	13
	Таблица регистрации изменений	14

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					13.12.22		П	1	14
						Текстовая часть	ООО «Проект-Сервис»		
					13.12.22				
					13.12.22				
					13.12.22				

1 Введение

Проектная документация «Площадка обогащения угля на АО «ОФ «Антоновская» выполнена ООО «Проект-Сервис» в соответствии с техническим заданием (Приложение А, Том 1) и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Настоящий проект разработан с соблюдением требований технических регламентов, стандартов, свод правил, других документов, содержащих установленные требования, действующими в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 (с изменениями на 29.07.2017) N 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Обогатительная фабрика «Антоновская» предназначена для последовательного обогащения коксующихся и энергетических углей и является действующим предприятием с 2001 года на основании Акта о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта государственной приемочной комиссией от 23.11.2001 с производственной мощностью 3000 тыс. тонн в год. В 2003 году получено заключения ЭПБ по «Технико-экономическому обоснованию строительства обогатительной фабрики «Антоновская» ЗАО «Шахтоуправление «Антоновское» № 39-ПД-08919-2003 от 10.02.2003.

С 2007-2023 гг. был разработан ряд дополнений к основному проекту ТЭО в части Технического перевооружения АО «ОФ «Антоновская», все проекты получили положительное заключение ЭПБ. На данный момент производственная мощность ОФ составляет 5000 тыс. тонн в год.

В настоящем разделе рассматриваются схема планировочной организации земельного участка и основные решения по генплану и транспорту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административно-территориальном отношении площадка ОФ «Антоновская» расположена на территории Новокузнецкого муниципального района и в восточной части Южно-Кузбасского экономического узла.

Ближайший крупный промышленный центр, город Новокузнецк, расположен в 25 км к юго-западу от границ участка. Ближайшие населенные пункты располагается на расстоянии 2,0 км к западу – посёлок Чистогорский, и в 5 км посёлки Терехино, Бардина, с.Сидорово.

Ситуационный план масштаба М1:50000 представлен на чертеже 027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.2

Климатические характеристики района приведены по данным метеорологической станции г. Новокузнецка.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» территория проведения изысканий располагается в IV климатическом районе с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Температура воздуха. Средняя месячная температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от -17,8 °С в январе, до 18,5 °С в июле.

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 22,1 °С, при абсолютном минимуме минус 52 °С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна плюс 24,7 °С, а абсолютный максимум в июле составил плюс 38 °С. Температура наиболее холодной пятидневки по метеостанции г. Киселевск обеспеченностью 0,92 составляет минус 39 °С, обеспеченностью 0,98 составляет минус 40 °С.

Одной из основных режима увлажнения территории является влажность воздуха, которая тесно связана с влажностью почвы и интенсивностью испарения с подстилающей поверхности.

Число дней в году с относительной влажностью в дневные часы 75 % и более составляет 85-95 дней, число дней с влажностью в дневные часы менее 30 % равно 10-20 дням.

На рассматриваемой территории в течение всего года наблюдаются ветра разного направления, наименьшая частота наблюдается у ветров восточного и юго-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах делювиального склона.

Растительность представлена древесными, кустарниковыми и луговыми формами лесостепной зоны предгорья.

Абсолютные отметки высот участка изысканий по устьям скважин изменяются от 231,45 до 245,01м абс.

Речная сеть района работ представлена рекой Томь, протекающей на расстоянии около 4,5 км западнее участка работ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ

Лист
3

В границах рассматриваемой площадки до разведанной глубины 5,0-15,0 м на период проведения изысканий (октябрь 2021 г.) подземные воды не встречены.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» территория проведения изысканий располагается в III ветровом районе (принимается по карте 3 обязательного приложения Ж), нормативное значение ветрового давления соответственно равно 0,38 кПа.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» территория проведения изысканий располагается в VII снеговом районе (принимается по карте 1 обязательного приложения Ж), нормативное значение снегового покрова равно 3,5 кПа.

Туманы на рассматриваемой территории возможны в любое время года.

Сейсмичность 7 баллов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры ориентировочных санитарно-защитных зон составляют: для промплощадки АО «ОФ «Антоновская» – 300,0 м (Таблица 7.1, раздел 3, III класс, п.3.3.5 – Гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения.);

В 2021 году для АО «ОФ «Антоновская» был разработан проект санитарно-защитной зоны. Проект получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №42.21.02.000.Т.001299.09.21 от 28.09.21 и Решение Роспотребнадзора об установлении СЗЗ №118 от 15.10.2021 г.

Установлена СЗЗ следующих размеров:

Наименование промплощадки	Расстояние, м							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Промплощадка обогатительной фабрики	58	По границе зем. отв. вода	По границе зем. отв. вода	104	80	Санитарный разрыв от ж/д путей	По границе зем. отв. вода	38
Промплощадка локомотивного депо	66	78	103	113	91	40	41	54
Подъездные ж/д пути с погрузочным комплексом	30 м по обе стороны от земельного отв. вода							

Ближайшей жилой застройкой является п. Чистогорский, расположенный в западном направлении на расстоянии 945 м от площадки обогатительной фабрики.

Граница СЗЗ действующей АО «ОФ «Антоновская» показана на ситуационном плане (см. черт. 027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.2).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ	Лист

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Действующая АО «ОФ «Антоновская» частично занимает следующие земельные участки: 42:09:1719001:35, 42:09:1719001:37, 42:09:1719001:38, 42:09:1719001:40, 42:09:1719001:41. Все земельные участки, согласно выпискам из ЕГРН, находится в собственности Заказчика. Границы и экспликация земельных участков приведены на черт. 027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.3. Правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в томе 1 настоящей проектной документации.

На все земельные участки выданы Градостроительные планы. Согласно ГПЗУ градостроительный регламент на участки не установлен, предельные требования к параметрам и размещению объекта капитального строительства не установлены. Категория земель – земли промышленности.

Топографической подосновой к данному проекту послужила съемка масштаба 1:1000, выполненная в 2023 г.

В состав действующего технологического комплекса ОФ «Антоновская» входят следующие производственные объекты:

- блок углеприемных ям и углеподготовки;
- коридор и галерея на склад рядового угля;
- склад рядового угля;
- тоннель, коридор и галерея подачи угля в главный корпус;
- главный корпус с энергоблоком и аварийной емкостью для реагентов;
- галерея подачи породы в бункеры;
- бункеры породы;
- галерея подачи угля на склад концентрата;
- склад концентрата;
- тоннель, коридор и галерея со склада концентрата на перегрузку;
- перегрузка;
- галерея подачи угля на погрузочный пункт;
- погрузочный пункт;
- пункт укатки угля в вагонах;
- промежуточные склады угля.

Так же на территории комплекса находятся следующие вспомогательные объекты:

- операторская;
- автомобильные весы;
- котельная;
- бункер золошлакоудаления;
- дымовая труба;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 2КТП-2500 ГК;
- пруд-отстойник поверхностных сточных вод;
- противопожарная насосная станция в блоке с резервуарами емк. 700м3 (2 шт.);
- подстанция 6/0,4 кВ погрузки;
- очистные сооружения бытовой канализации;
- блок очистки бытовых стоков;
- иловые площадки;
- напорно-регулирующий резервуар хоз-питьевого водопровода емк. 25 м3;
- блок очистной станции;
- насосная станция на водозаборной скважине (2 шт.);
- аварийная емкость для реагентов емк. 10 м3;
- эстакада инженерных сетей;
- автомобильные дороги;
- водоотводные канавы и лотки.

Для освежения угля длительного хранения, охлаждения разогретшегося и складирования некондиционных углей на территории имеются резервные площадки размерами не менее 5 % полезной емкости складов.

Фабрика предназначена для последовательного обогащения рядовых коксующихся углей марок ГЖ и Ж, добываемых на участках Антоновский -3 и Антоновский-2, входящих в состав «Шахтоуправление Антоновское». Направление использования углей после обогащения – производство металлургического кокса.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением объектов действующей ОФ представлена на черт. 027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели в условных границах проектирования по площадке действующей ОФ «Антоновская» приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в условных границах проектирования	м ²	153729
Площадь застройки, в том числе: - зданий и сооружений; - складов угля.	м ²	34184 (24494) (9690)
Плотность застройки	%	22
Площадь покрытий (автодорог, тротуаров, площадок)	м ²	27865
Площадь прочая (водоотводные канавы, лотки, отмостка, обочины, незастроенная территория)	м ²	91680

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Состав мероприятий по инженерной подготовке территории устанавливается в зависимости от природных условий местности (рельефа, наличия растительности, заболоченности и т. д.) и с учётом целевого назначения участка.

Площадка действующей обогатительной фабрики полностью спланирована. Инженерная подготовка участка не требуется.

Ливневые и паводковые воды с площадки собираются открытой системой водоотводных канав, лотков, и водопропускных труб и попадают в существующие зумпфы №1 и №2 и далее самотеком отводятся на существующие очистные сооружения, расположенные в северной части технологического комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Территория действующей ОФ «Антоновская» полностью спланирована, площадка имеет сложный рельеф и большие перепады отметок по высоте. Абсолютные отметки поверхности варьируются от 225,00 до 265,00 м, территория спланирована террасами. Дополнительных работ по вертикальной планировке на площадке настоящим проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического, гигиенического и эстетического состояния участка в процессе его эксплуатации.

Все промышленные здания и сооружения на площадке связаны между собой автомобильными дорогами. Ко всем зданиям и сооружениям предусмотрена возможность подъезда пожарных, технологических и хозяйственных автомобилей. Территория обогатительной фабрики освещена. Дополнительные работ по благоустройству данным проектом не предусмотрено.

Все инженерные сети – существующие и показаны на сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения 027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ, л.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Все объекты технологического комплекса по обогащению угля АО «ОФ «Антоновская» размещены на площадке с учетом функционального зонирования. Согласно п. 5.7 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)», можно выделить следующие функционально-технологические зоны:

- производственная;
- подсобная;
- складская.

В производственной зоне сгруппированы все основные и вспомогательные здания и сооружения обогатительной фабрики с учетом их технологической взаимосвязи (блок углеприемных ям и углеподготовки, главный корпус, бункер породы, здание перегрузки и т. д.). Все расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным требованиям, технологическим требованиям.

Подсобная зона служит для размещения энергетических объектов и инженерных коммуникаций. В этой зоне расположены КТП, ПНС, котельная, мачты освещения, эстакада инженерных сетей, транспортные коммуникации, водоотводная система предприятия и т.д.

Складская зона служит для размещения складов и складских зданий. Здесь расположены площадки для промежуточного складирования угля, укрытый склад рядового угля, укрытый склад концентрата. Обеспечен беспрепятственный подъезд ко всем складам, предусмотрены резервные площадки разогретого угля, а так же площадки для погрузки/разгрузки угля.

Взаимное расположение зон соответствует характеру связей между ними. Принятое распределение проектируемых зданий и сооружений по зонам обеспечивает бесперебойную работу технологического комплекса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Внешний подъезд к площадке фабрики осуществляется с юго-западной стороны, с существующей автодороги. Все внутренние грузоперевозки на площадке происходят по сети существующих внутривозрадных дорог.

Основным видом транспорта, для осуществления внешних и внутренних перевозок грузов, технологического и хозяйственного назначения принят автомобильный. Транспортные коммуникации обеспечивают как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта согласно технологическому процессу.

Привозной уголь доставляется технологическим автотранспортом на площадку по существующей технологической дороге и складировается в промежуточные штабели угля.

По мере необходимости уголь с промежуточных штабелей отгружается фронтальными автопогрузчиками в автосамосвалы и доставляется на площадку весового оборудования и размещения блока углеприемных ям и углеподготовки.

Отгрузка товарной продукции потребителям предусмотрена железнодорожным транспортом по одному пути через погрузочный пункт, оборудованный ж.-д. весами.

Существующая сеть проездов и площадок обеспечивает свободный подъезд ко всем сооружениям на всей территории. Проезды в основном имеют щебеночное покрытие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

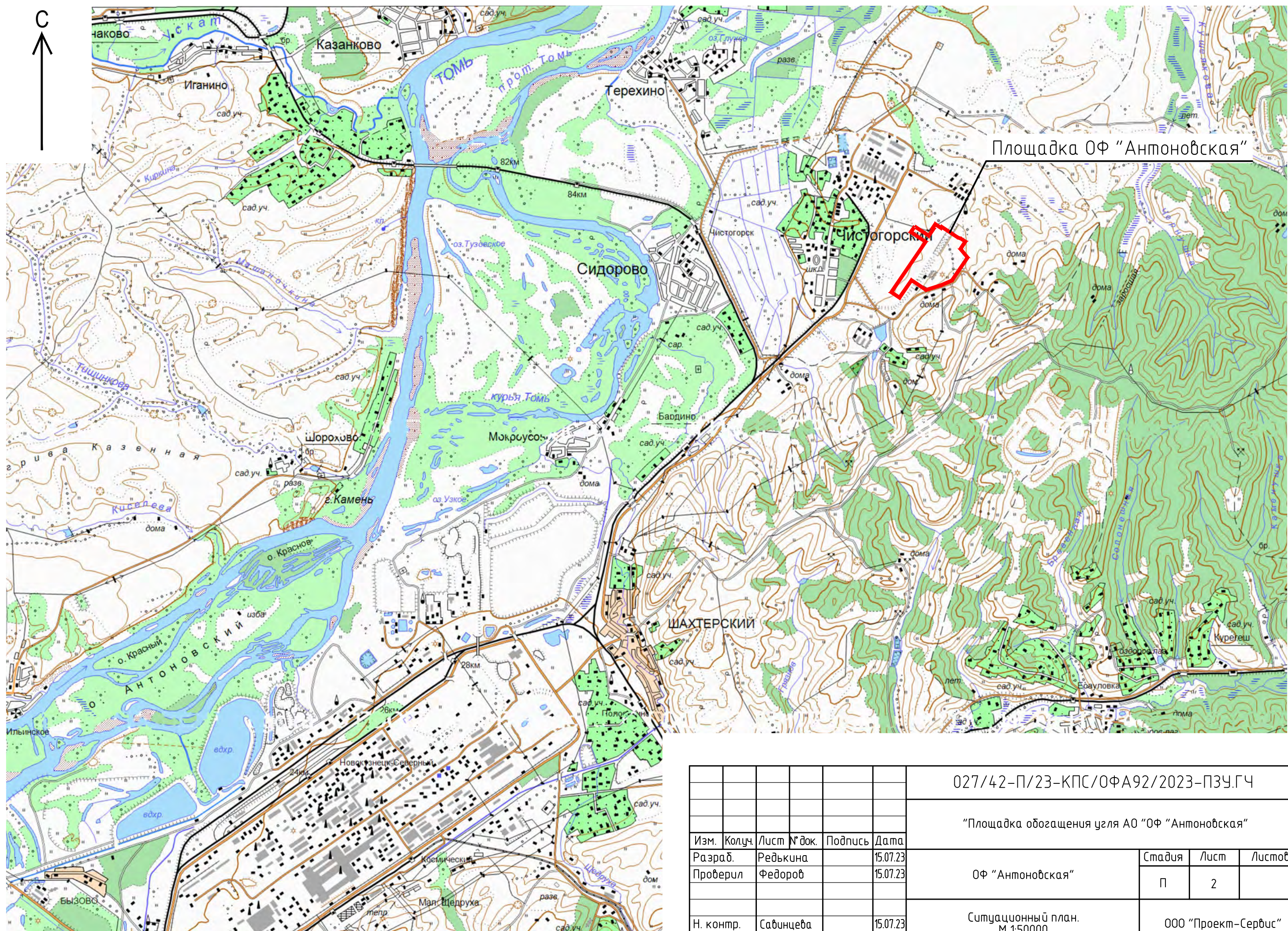
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ТЧ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Ситуационный план. М1:50000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:1000	

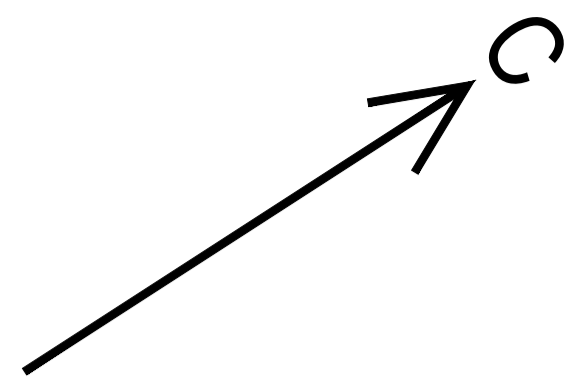
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	027/42-П/23-КПС/ОФ А92/2023-ПЗУ.ГЧ						
			"Площадка обогащения угля АО "ОФ "Антоновская"						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
			Разраб.	Редькина				15.07.23	
			Проверил	Федоров				15.07.23	
			Н. контр.	Савинцева				15.07.23	
			ГИП	Федоров			15.07.23		
ОФ "Антоновская"							Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Ведомость графической части							ООО "Проект-Сервис"		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Редькина			15.07.23
Проверил		Федоров			15.07.23
Н. контр.		Савинцева			15.07.23
ГИП		Федоров			15.07.23

027/42-П/23-КПС/ОФ А92/2023-ПЗУ.ГЧ		
"Площадка обогащения угля АО "ОФ "Антоновская"		
ОФ "Антоновская"	Стадия	Лист
	П	2
Ситуационный план. М 1:50000		Листов
		000 "Проект-Сервис"



42:09:1719001:38

42:09:1719001:41

42:09:1719001:40

42:09:1719001:41

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
2	Галерея подачи угля на погрузочный пункт	
3	Погрузочный пункт	
4	Пункт укатки угля в вагонах	
5	Блок углеприемных ям и углеподготовки	
6.1	Операторская	
6.2	Автомобильные весы	
7	Коридор и галерея на склад рядового угля	
8	Склад рядового угля	
9	Тоннель, коридор и галерея подачи угля в главный корпус	
10	Главный корпус с энергоблоком и аварийной емкостью для реагентов	
11	Галерея подачи угля на склад концентрата	
12	Склад концентрата	
14	Галерея подачи породы в бункеры	
15	Бункеры породы	
16	Тоннель, коридор и галерея со склада концентрата на перегрузку	
17	ЗКТП-2500 ГК	
18	Пруд-отстойник поверхностных сточных вод	
19	Промежуточный склад угля	
23	Котельная	
24	Бункер золошлакоудаления	
25	Дымовая труба	
28	Противопожарная насосная станция в блоке с резервуарами емк. 700 м3 (2 шт.)	
29	Подстанция 6/0,4 кВ погрузки	
31	Очистные сооружения бытовых канализации	
31.1	Блок очистки бытовых стоков	
31.2	Иловые площадки	
32	Напорно-регулирующий резервуар хозяйственно-питьевого водопровода емк. 25 м3	
33	Перегрузка	
34	Блок очистной станции	
36.1, 36.2	Насосная станция на водозабортной скважине	
37	Аварийная емкость для реагентов (емк. 10 м3)	

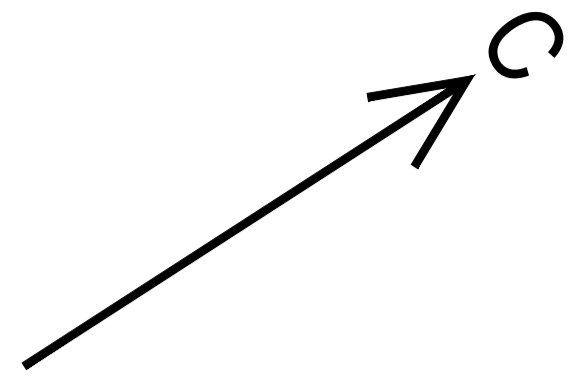
Экспликация земельных участков

№	Наименование земельпользователей и землевладельцев	Кадастровый номер	№ градостроительного плана земельного участка	Документ на право пользования земельным участком	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по документу на право пользования землей, га
1	АО "ОФ "Антоновская"	42:09:1719001:35	-	Выписка из ЕГРН от 26.10.2011 г. № 42-42-2/009/2011-416	земли промышленности	Здание погрузочного пункта	0,0277
2	АО "ОФ "Антоновская"	42:09:1719001:37	-	Выписка из ЕГРН от 26.10.2011 г. № 42-42-2/005/2011-419	земли промышленности	Здание бункера породы	0,0139
3	АО "ОФ "Антоновская"	42:09:1719001:38	RU-424092212022-0068	Выписка из ЕГРН от 24.03.2003 г. № 42-01/06-10/2003-792, от 12.04.2001 г. № 42-01/06-01/2000-50483	земли промышленности	Подземные пути и погрузочный комплекс	20,2181
4	АО "ОФ "Антоновская"	42:09:1719001:40	-	Выписка из ЕГРН от 26.10.2011 г. № 42-42-2/005/2011-414	земли промышленности	Главный корпус обогатительной фабрики	0,6818
5	АО "ОФ "Антоновская"	42:09:1719001:41	RU-424092212022-0069	Выписка из ЕГРН от 02.11.1999 г. № 42-01/06-01/1999-74118	земли промышленности	Обогатительная фабрика	16,8091

- Условные обозначения:
- условная граница ОФ "Антоновская"
 - 42:09:1719001:41 - граница и кадастровый номер земельного участка
 - здания и сооружения ОФ "Антоновская"
 - иные здания и сооружения
 - ограждения ОФ "Антоновская"
 - автодороги ОФ "Антоновская"

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2023 г.
 2. Система координат - условная.
 3. Система высот - Балтийская 1977 года.

				027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ		
				"Площадка обогащения угля АО "ОФ "Антоновская"		
Изм.	Копец	Лист	Удоч	Подпись	Дата	ОФ "Антоновская" Стадия Лист Листов П 3
Разраб.	Редькина				15.07.23	
Проверил	Федоров				15.07.23	
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000		
Н. контр.	Савицкая			Подпись	Дата	000 "Проект-Сервис"
ГИП	Федоров				15.07.23	



42:09:1719001:38

42:09:1719001:41

42:09:1719001:40

42:09:1719001:41

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
2	Галерея подачи угля на погрузочный пункт	
3	Погрузочный пункт	
4	Пункт укатки угля в вагонах	
5	Блок углеприемных ям и углеподготовки	
6.1	Операторская	
6.2	Автомобильные весы	
7	Коридор и галерея на склад рядового угля	
8	Склад рядового угля	
9	Тоннель, коридор и галерея подачи угля в главный корпус	
10	Главный корпус с энергоблоком и аварийной емкостью для реагентов	
11	Галерея подачи угля на склад концентрата	
12	Склад концентрата	
14	Галерея подачи породы в бункеры	
15	Бункеры породы	
16	Тоннель, коридор и галерея со склада концентрата на перегрузку	
17	ЗКТП-2500 ГК	
18	Пруд-отстойник поверхностных сточных вод	
19	Промежуточный склад угля	
23	Котельная	
24	Бункер золошлакоудаления	
25	Дымовая труба	
28	Противопожарная насосная станция в блоке с резервуарами емк. 700 м ³ (2 шт.)	
29	Подстанция 6/0,4 кВ погрузки	
31	Очистные сооружения бытовой канализации	
31.1	Блок очистки бытовых стоков	
31.2	Иловые площадки	
32	Напорно-регулирующий резервуар хоз-питьевого водопровода емк. 25 м ³	
33	Перегрузка	
34	Блок очистной станции	
36.1, 36.2	Насосная станция на водозаборной скважине	
37	Аварийная емкость для реагентов (емк. 10 м ³)	

Инженерно-лабораторный корпус

Переход в ГК

Условные обозначения:

- условная граница ОП "Антоновская"
- граница и кадастровый номер земельного участка
- здания и сооружения ОП "Антоновская"
- иные здания и сооружения
- ограждения ОП "Антоновская"
- автодороги ОП "Антоновская"

					027/42-П/23-КПС/ОФА92/2023-ПЗУ.ГЧ							
					"Площадка обогащения угля АО "ОФ "Антоновская"							
Изм.	Копч.	Лист	Удк.	Подпись	Дата	ОФ "Антоновская"	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Редькина				15.07.23					П	4	
Проверил	Федоров				15.07.23							
Н. контр.	Савинова				15.07.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000			ООО "Проект-Сервис"			
ГИП	Федоров				15.07.23				формат А1			

