



**Общество с ограниченной ответственностью
«Рапид Билдинг»**

Саморегулируемая организация АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект» СРО-П-174-01102012

Заказчик – АО «Норильскгазпром»

**«Лаборатория неразрушающего контроля на
промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск»**

по адресу: РФ, Красноярский край, муниципальное образование город
Норильск, 6 км Вальковского шоссе, 17 (территория промышленной
площадки ГРС-1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Н.32.18-09-2022-ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор

О.Е. Петров


Главный инженер проекта

О.Е. Петров

Красноярск 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
Н.32.18-09-2022-ПЗ.С	Содержание тома	
Н.32.18-09-2022-СП	Состав проектной документации	
Н.32.18-09-2022-ПЗ	Текстовая часть:	
	реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации	
	исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	
	сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	
	сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	
	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	
	сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	
	сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	
	сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	
	техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	
	сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	

Взамен инв.№	Н.32.18-09-2022-ПЗ.С								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.	Разработал	Трухина					Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Петров					II	1	3
	Н.контр.	Трухина							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА



СОСТАВ ПРОЕКТА


№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Том 1	Н.32.18-09-2022-ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	Том 2	Н.32.18-09-2022-ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	Том 3	Н.32.18-09-2022-АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	Том 4	Н.32.18-09-2022-КР	Раздел 4: Конструктивные решения	
			Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5	Том 5.1	Н.32.18-09-2022-ИОС 1	5.1: подраздел: Система электроснабжения	
6	Том 5.2	Н.32.18-09-2022-ИОС 2	5.2 :подраздел: Система водоснабжения	
7	Том 5.3	Н.32.18-09-2022-ИОС 3	5.3: подраздел: Система водоотведения	
8	Том 5.4	Н.32.18-09-2022-ИОС 4	5.4: подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	Том 5.5	Н.32.18-09-2022-ИОС 5	5.5: подраздел: Сети связи	
10	Том 6	Н.32.18-09-2022-ТР	Раздел 6: Технологические решения	
11	Том 7	Н.32.18-09-2022-ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	
12	Том 8	Н.32.18-09-2022-ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	Том 9	Н.32.18-09-2022-МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	Том 10	Н.32.18-09-2022-ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
15	Том 11	Н.32.18-09-2022-ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
16	Том 12	Н.32.18-09-2022-СМ	Раздел 12: Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
17	Том 13		Раздел 13: Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Н.32.18-09-2022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА		
Разработал	Трухина					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петров					II	1	1
Н.контр.	Трухина							

Раздел 1 Пояснительная записка

1.1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации

Проектная документация по объекту: «Лаборатория неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск», адрес: РФ, Красноярский край, муниципальное образование город Норильск, 6 км Вальковского шоссе, 17 (территория промышленной площадки ГРС-1), разработана на основании следующих документов:

- договора №356/2022 от 03.10.2022 г.;
- решения застройщика.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- техническое задание на проектирование (приложение № 1 к договору №356/2022 от 03.10.2022 г.);
- выписка из ЕГРН от 10.07.2023 г. на земельный участок 24:55:0401004:152;
- договор субаренды части земельного участка № 347/2022 от 12.09.2022 г. земельного участка 24:55:0401004:152;
- градостроительный план № РФ-24-2-12-0-00-2023-0412 от 16.03.2023 г. земельного участка 24:55:0401004:152;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр Н.32.18-09-2022-ИГДИ, выполненных ООО «Рapid Билдинг» в 2022 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр Н.32.18-09-2022-ИГИ, выполненных ООО «Рapid Билдинг» в 2022 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр Н.32.18-09-2022-ИГМИ, выполненных ООО «Рapid Билдинг» в 2022 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр Н.32.18-09-2022-ИЭИ, выполненных ООО «Рapid Билдинг» в 2022 г.;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям;
- технические условия для присоединения к сетям тепловодоснабжения и водоотведения от 23.07.2023 г.;
- схема точек подключения сетей ТВСиК;
- технические условия на подключение объекта к сети телефонной связи и корпоративной сети передачи данных АО «Норильсктрансгаз» от 13.01.2023 г.;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 17 от 17.07.2023 г.;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» № 7 от 17.07.2023 г.

1.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Электроснабжение

Подключение объекта к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям от ЗРУ-6 кВ ГПП-26.

Н.32.18-09-2022-ПЗ

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Трухина			
------------	---------	--	--	--

ГИП	Петров			
-----	--------	--	--	--

Н.Контроль	Трухина			
------------	---------	--	--	--

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

Полезная площадь здания составляет 588,24 м².

1.5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Технологический процесс не предполагает использование сырьевых ресурсов, воды (кроме хозяйственно – бытовых нужд).

Потребности объекта в электроэнергии – 221,027 кВт.

1.6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Технологический процесс не предполагает образования вторичных энергоресурсов, отходов производства.

1.7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Технологический процесс объекта не предполагает образования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

1.8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Изыятия земельного участка не требуется.

1.9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка – 24:55:0401004:152.

Адрес земельного участка: РФ, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, №17.

Общая площадь земельного участка – 176 021,40 м², площадь части земельного участка субаренды – 6 500,00 м².

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт.

Участок площадью 6 500,00 м² предоставляется в целях реализации инвестиционного проекта «Лаборатория неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск».

1.10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Изыятия земельного участка не требуется.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Н.32.18-09-2022-ПЗ



НОРНИКЕЛЬ

НОРИЛЬСКГАЗПРОМ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора –
начальник Управления промышленных
активов АО «Норильскгазпром»

Р.А. Кузнецов
Е.В. Кузнецов

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**(в рамках реализации инвестиционного проекта «Лаборатория
неразрушающего контроля на промышленной площадке
ГРС-1 г. Норильск» шифр: ЛНК-НГП) ПИН 07347
Управления промышленных активов АО «Норильскгазпром»**

1.	Основание для проектирования	Протокол заседания Технического Совета АО «Норильскгазпром» №НГП/5-пр-тс от 21.06.2021 г.
2.	Исходные данные для проектирования	Технические условия
3.	Район строительства	РФ, Красноярский край, муниципальное образование город Норильск, 6 км Вальковского шоссе, 17 (территория промышленной площадки ГРС-1)
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Заказчик	АО «Норильскгазпром»
6.	Генеральная проектная организация	Не определена
7.	Источник финансирования	Собственные средства АО «Норильскгазпром».
8.	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом, являющимся приложением к Договору на выполнение работ.
9.	Срок действия задания	С момента подписания Договора на ПИР, в течении срока выполнения всего комплекса работ. Изменения к заданию согласовываются и утверждаются Заказчиком.
10.	Объем работ	1. Сбор исходных данных и проведение инженерных изысканий (экологических, геологических, геодезических, гидрометеорологических и т.д.), в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, необходимых для качественной разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения экспертизы на строительство объекта.

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>2. Разработка проектно-сметной документации;</p> <p>3. Получение положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы проектной документации.</p> <p>4. Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае, если проектируемый объект будет являться объектом капитального строительства, в частности при реализации варианта, предусматривающего свайный фундамент и иные, законодательно предусмотренные случаи).</p> <p>5. Разработка отдельного тома/раздела (вне проектной документации) с оценкой затрат на ликвидацию проектируемых объектов в соответствии с п. 10.2. «Положения о формировании оценочных обязательств по восстановлению окружающей среды в ПАО «ГМК «Норильский никель» (П ГМК-НН 100-003-2017)».</p> <p>6. В проектной документации предусмотреть систему геотехнического мониторинга и возможность ее интеграции с ядром системы, реализуемой в рамках проекта «Система мониторинга зданий и сооружений» (шифр СМ ЗиС).</p> <p>7. Разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации.</p> <p>8. Определение объема работ, составление и согласование с заказчиком сметной документации;</p> <p>9. Выдача Заказчику исполнительной, проектно-сметной и рабочей документации.</p>
11.	Особые условия	<p>1. Условия Крайнего Севера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие многолетнемерзлых грунтов; - удаленность от промышленных центров. <p>2. Осуществить сбор исходных данных непосредственно на объекте проектирования.</p> <p>3. Проектом предусмотреть подключение к существующим инженерным сетям.</p> <p>4. Проектом предусмотреть сокращение продолжительности строительства за счет высокой технологичности конструктивных решений, укрупненных блоков инженерного и технологического оборудования, конструкций высокой заводской готовности и передовых методов организации строительства.</p> <p>5. Проектом определить расчетный срок службы, категории и группы технологических трубопроводов, технических узлов, строительных конструкций.</p> <p>6. Обосновать эффективность принимаемых технических решений. Конкретные технические решения согласовать с Заказчиком.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>7. В случае выполнения каких-либо работ (этапов работ) с привлечением субподрядной организации Исполнитель осуществляет подготовку задания на выполнение работ (этапа работ) и согласовывает задание с Заказчиком. Выбор субподрядной организации также согласовывается с Заказчиком.</p> <p>8. В паспорте на здание должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема нагрузок на основание; - точки подключения к сетям электроснабжения, тепло-водоснабжения, водоотведения, схемы принципиальные, схемы и инструкции по монтажу внутренних инженерных систем (электроснабжение, тепло-водоснабжение, водоотведение, охранно-пожарная сигнализация, сети связи, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха); - требования к эксплуатации внутренних инженерных систем (электроснабжение, тепло-водоснабжение, водоотведение, охранно-пожарная сигнализация, сети связи, приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха); - максимальные и расчетные нагрузки внутренних инженерных систем (электроснабжение, тепло-водоснабжение, водоотведение, отопления) с учетом оборудования. <p>Перечень оборудования, инвентаря и мебели определить при проектировании и учесть в ПСД.</p>
12.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерные изыскания. 2. Проектная документация. 3. Рабочая документация.
13.	Состав и основные требования к разработке проектной и рабочей документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. и иного законодательства РФ, действующих технических регламентов и прочих нормативных документов РФ. 2. В составе проектной документации разработать: <ul style="list-style-type: none"> - Декларацию пожарной безопасности объекта; - Технические условия на изготовление здания; - Паспорт на здание; - Регламент по эксплуатации здания. 3. В ПД должны быть отражены: <ul style="list-style-type: none"> - Мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, включая расчет пожарного риска в соответствии с Приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382, либо иным приказом, действующем на момент разработки документации, и расчет времени эвакуации людей и критической продолжительности пожара в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-98;

АО «НОРИЛЬСКИАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

– мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

– анализ опасности и степень риска проектируемого объекта;

– места накопления твердых бытовых и промышленных отходов на период строительства;

– место положения площадки временного накопления лома и отходов металла.

4. Состав рабочей документации в соответствии с государственными стандартами системы рабочей документации для строительства (ГОСТ 21.101-97 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.110-95 СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов).

В составе рабочей документации разработать:

- объектные и локальные сметы;

- ведомости объемов работ;

- технические задания на изготовление не стандартизированного оборудования и/или изделий (в случае применения такого оборудования и/или изделий).

- сметную документацию (объектные и локальные сметы);

5. Конкретные технические и технологические решения должны согласовываться с Заказчиком и базироваться на опыте строительства, испытаний и эксплуатации оборудования в сложных природных условиях и предусматривать использование как апробированных, так и новых технологий, соответствующих мировому уровню, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат, включая применение автоматизированных (малолюдных), энергосберегающих и экологически чистых технологий.

6. При необходимости разработка проектов рекультивации земельных участков (по два экземпляра на бумажном носителе, в формате PDF и в формате Word), утверждение в соответствии с действующим законодательством РФ (один проект на все земельные участки, оформленные под строительство и эксплуатацию, второй проект на земельные участки, подлежащие сдаче после строительства).

7. При необходимости определение и утверждение контура земельного отвода; разработка и утверждение документации необходимой для оформления землеустроительных документов на земельный участок

группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>для размещения объекта (схемы земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в форматах mapinfo, xml, pdf, проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТиПМТ), градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ); оформление акта выбора земельного участка.</p>
14.	<p>Основные характеристики проектируемого объекта</p>	<p>Здание модульное Управления промышленных активов (далее – УПА) одноэтажное, по типу мобильности классифицируется как сборно-разборное, состоящее из стального каркаса в качестве основы и утепленных сэндвич-панелей – для «обшивки», соединяемых в конструктивную схему на месте установки, монтажные соединения сварные. Исполнение «СЕВЕР» с усиленным каркасом и кровлей, с внешним утеплением толщиной 250 мм, внутренние перегородки – от 120 до 150 мм.</p> <p>Здание предназначено для производственной деятельности лабораторий в составе УПА и Управления геологии и разработки месторождений (далее – УГиРМ) и хранения товарно-материальных ценностей (далее – ТМЦ) Управления делами (далее – УД) АО «Норильскгазпром» (далее – Общество): поверочные лаборатории группы метрологии (далее – ГМ) УПА, лаборатории неразрушающего контроля (далее – ЛНК) УПА, лаборатории качества продукции (далее – ЛКП) УГиРМ, склад для хранения ТМЦ (мебели) УД.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>Виды деятельности поверочных лабораторий ГМ: организация работ и координация деятельности структурных подразделений Общества в области метрологического обеспечения, в том числе осуществление поверки средств измерений в соответствии с областью аккредитации Общества на право поверки средств измерений.</p> <p>Виды деятельности ЛНК: осуществление деятельности методами неразрушающего контроля при изготовлении, строительстве, монтаже, эксплуатации, реконструкции, ремонте и техническом диагностировании технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах Общества, согласно области аттестации ЛНК.</p> <p>Виды деятельности ЛКП: осуществление контроля качества товарного газа, подаваемого потребителям, проведения лабораторного анализа газового конденсата, дизельного топлива, технических масел, пластовых вод, промышленных стоков после регенерации водометанольной жидкости.</p> <p>Здание из сварных металлоконструкций размером - 35250x18000x3000 мм.</p> <p>Внутренняя высота помещений – 3000 мм.</p> <p>Внешняя высота здания с учетом кровли – 4500 мм, крыша двускатная.</p> <p>Общая площадь строения – 663,5 м².</p> <p>Функциональное назначение здания – испытательные лаборатории.</p> <p>Климатическое исполнение – северное (по СП 131.13330.2020).</p> <p>Условия эксплуатации при температуре окружающей среды от минус 60 °С до плюс 45 °С.</p> <p>Нормативная ветровая нагрузка – 32 кгс/м².</p> <p>Снеговая нагрузка для VI района – 180 кгс/м².</p> <p>Толщина стенки гололеда – не менее 20 мм.</p> <p>Степень огнестойкости здания – IV.</p> <p>Категория (категория опасности по Постановлению Правительства Российской Федерации № 459 от 05.05.2012 г.) – средняя.</p> <p>Категория здания по пожарной опасности – определить проектом.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.</p> <p>Помещения лабораторий должны быть обеспечены электроэнергией, централизованными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и канализации, приточно-вытяжной вентиляцией с рециркуляцией тепла и с функцией кондиционирования воздуха (с механическим принуждением и электрическими типами нагревателей), вытяжными шкафами с принудительной</p>
--	--	---

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

вентиляцией для работы с химическими веществами и их суточного хранения, отоплением, пожарной и охранной сигнализацией, оповещения о пожаре и средствами пожаротушения.

Здание и помещения должны соответствовать требованиям нормативных документов:

– Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 3 1-03-2001»;

– СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;

– СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81».

Размеры бытовых помещений должны соответствовать СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87». Высота помещений с учетом уровня подвесного потолка - не менее 2,7 м.

Рабочие помещения лабораторий должны иметь выход в коридор здания. Коридор должен иметь не менее двух выходов, кроме главного входа, должен быть запасной выход (выходы).

Предусмотреть двухскатную крышу из оцинкованного окрашенного стального профилированного листа по металлической обрешетке. Уклон кровли должен обеспечить беспрепятственный сход снега, атмосферных осадков с исключением попадания на вход в помещение.

Над входной дверью и запасными выходами должен быть выполнен двускатный козырёк. Цвет кровли и козырьков – RAL-5005 (сигнально-синий).

Наружные двери предусмотреть стальные двустворчатые с негорючим утеплителем, уплотнителями в притворах и доводчиками, цвет наружных дверей RAL-5005 (сигнально-синий). Двери аварийного выхода должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Внутренние межкомнатные двери предусмотреть из ПВХ, цвет RAL-7035 (светло серый). Для складских помещений взрывопожароопасных и пожароопасных предусмотреть противопожарные (металлические) двери с соответствующим пределом огнестойкости,

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

уплотнителями в притворах и доводчиками цвет RAL-7035 (светло серый).

Предусмотреть наружную отделку помещений - окраску всего здания УПА в корпоративные цвета Общества. Цвет облицовки состоит из двух цветов – RAL-5005 (сигнально-синий) и RAL-9003 (сигнально-белый). Внутреннюю отделку помещений здания предусмотреть из отделочных материалов, соответствующих назначению и категории помещений, и имеющих санитарно-гигиенические сертификаты. Ведомость отделки помещений согласовать с Заказчиком.

Во всех помещениях предусмотреть рабочие места для испытаний по каждому показателю. Площадь рабочих мест, расстояния между оборудованием определить учётом требований норм проектирования, а также с учётом не превышения заданных габаритных размеров здания в целом.

Каркасы подвесных потолков в помещениях лабораторий предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1. В целях обеспечения пожаробезопасности потолки лаборатории можно защитить листами ГКЛ (гипсокартон) со встроенными светодиодными светильниками в защитном исполнении.

Полы в помещениях лаборатории предусмотреть в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В помещениях зданий класса Ф5 категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, покрытия полов должны иметь класс пожарной опасности не выше чем КМ 1.

Предусмотреть покрытие полов из промышленного керамического гранита толщиной от 12 до 14 мм в следующих помещениях здания:

- Вход, тепловой тамбур (помещение 1).
- Фотолаборатория ЛНК (помещение 4).
- Санитарно-бытовое помещение (туалет мужской) (помещение 5).

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<ul style="list-style-type: none"> - Санитарно-бытовое помещение (туалет женский) (помещение 6). - Комната пробоподготовки, дегазации ЛКП (помещение 17) - Лаборатория газового конденсата, весовая ЛКП (помещение 18). - Лаборатория технических масел ЛКП (помещение 19). - Лаборатория поверки средств измерений давления ГМ (помещение 22). - Склад для хранения химических реактивов ЛКП (помещение 23). - Тамбур запасного выхода, тепловой тамбур (помещение 29). - Тамбур запасного (аварийного) выхода, тепловой тамбур (помещение 30). - Санузел (помещение 32). - Тамбур запасного (аварийного) выхода, тепловой тамбур (помещение 33). <p>Предусмотреть покрытие полов из противопожарного антистатического линолеума КМ1 (толщина 5 мм) в следующих помещениях здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комната для ремонта и настройки оборудования ЛНК (помещение 9). - Кабинет специалистов ЛНК (помещение 10). - Кабинет руководителя и ведущего инженера ЛНК (помещение 11). - Кабинет главного метролога ГМ (помещение 12). - Кабинет специалистов ГМ (помещение 13). - Лаборатория поверки электрических средств измерений ГМ (помещение 14). - Склад для хранения стеклянной посуды ЛКП (помещение 15). - Склад для хранения инертных газов и ПГС ЛКП (помещение 16). - Помещение испытаний природного газа, хроматографии ЛКП (помещение 20). - Кабинет заведующего и инженера химика 1 категории ЛКП (помещение 21). - Комната для проведения совещаний и планерок (помещение 23). - Раздевалка мужская (помещение 24). - Раздевалка женская (помещение 25). - Склад хранения средств измерения ГМ (помещение 26). - Коридор (помещение 28). <p>Предусмотреть бетонные полы в следующих помещениях здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электрощитовая (помещение 2) - Узел подключения коммуникаций (помещение 3)
--	--	--

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

- Склад хранения ТМЦ ЛНК (помещение 7).
- Склад для хранения источников ионизирующего излучения (рентгеновских аппаратов) (помещение 8).
- Склад материальный теплый УД (помещение 31)

В производственных помещениях ЛКП (помещениях для проведения испытаний, моечной, весовой) полы должны быть стойкие к воздействию кислот, щелочей, органических растворителей, теплоустойчивыми, водонепроницаемыми, хорошо сопротивляться истиранию, не требовать окраски, обладать низкой электропроводностью. Покрытие полов должно быть не скользкое. Интенсивность воздействия жидкостей на пол для помещения моечной, помещений для хранения реактивов - средняя, для остальных помещений - малая.

Полы должны обеспечивать пожаробезопасность и оптимальные гигиенические условия для персонала.

Окна предусмотреть металлопластиковые из 3 (трехкамерного) ПВХ - профиля, оборудованные поворотнo-откидным механизмом и противомоскитной сеткой. Размер окон - (ШxВ) 1470x1170 мм, 870x1170 мм, для санузлов - 570x470 мм, в тамбуре запасного выхода (выходов) - 400x1000 мм. Решётки на окнах не допускаются, для помещений категории «А» предусмотреть не открывающиеся окна.

Предусмотреть на уровне входа тепловые тамбуры согласно пункту 4.24 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» глубиной не менее 1,8 м и шириной, равной ширине входной двери плюс не менее 0,3 м, или устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Наружные тамбуры должны иметь естественное освещение. Допускается устройство утепленных дверей без устройства тамбура в лестничных клетках, если выход из них предназначен только для эвакуации согласно технологической части проекта.

Предусмотреть воздушно-тепловые завесы у наружных проемов дверей согласно требованиям пункта 7.7.1 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» для предотвращения перетекания воздуха из одного помещения в другое. Теплоту, подаваемую воздушными завесами периодического действия, не следует учитывать в воздушном и тепловом балансах здания.

Используемые для выполнения работ материалы, изделия и оборудование должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении.

Фундамент.

На этапе проектно-изыскательских работ определить тип фундамента, возможные нагрузки на основание, необходимость дренирования и уплотнения грунтов, а также оптимизировать затраты на обустройство площадки под строительство.

Электроснабжение.

Точку подключения (к электрической сети) определить проектом с предварительным согласованием нагрузок с Заказчиком.

Проектирование электроснабжения выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Электрическая разводка должна быть выполнена с учётом обеспечения подключения к электрической сети всех электрооборудования и электроприборов, определённых настоящим техническим заданием.

Прокладку новых электросетей осуществить кабелем и проводами с медными жилами по типу ВВГнг-LS, не поддерживающим горение с пониженным дымогазовыделением.

Электроснабжение здания обеспечить электроэнергией от одного источника питания.

Определить мощность и количество электроприёмников, приборов электрического освещения, а также расстановку электрооборудования. Электроприёмники должны соответствовать параметрам сети, режимам работы, условиям окружающей среды.

Выбрать сечение проводников (кабелей) по длительно допустимому нагреву, термической, электродинамической стойкости, потери напряжения. Выбрать марку проводов (кабелей) согласно уровню напряжения, назначения линии (с учётом материалов строительных конструкций предназначенных для прокладки электрических сетей).

Выбрать распределительные устройства в соответствии с категоричностью помещения, уровнем напряжения, количества аппаратов защиты, коммутации и управления.

Здание должно иметь независимый контур заземления, электроснабжение принять от сети напряжением 380В/220В по всему контуру мобильного помещений должна быть выполнена заземляющая шина. Систему заземления внешнего электроснабжения принять TN-C, внутреннего (внутри помещений) TN-C-S.

Для противопожарных систем необходимо применить кабели, не поддерживающие горение, огнестойкие (типа FR).

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

На вводе в здание предусмотреть приборы учёта электроэнергии.

Электроосвещение.

В зависимости от назначения проектируемых помещений предусмотреть следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное независимо от питания рабочего освещения (освещение безопасности и эвакуационное);

Освещённость помещений должна соответствовать нормам освещенности в соответствии с п. 4.3 СП 52.13330.2016:

1. В качестве основных источников света для всех лабораторий принять светильники со светодиодными источниками света с цветовой температурой от 3500 до 5000 К, освещенность рабочих мест не менее 400 Лк (офисные и лабораторные столы).

2. В складских помещениях при стеллажном способе хранения ТМЦ предусмотреть светильники с уровнем освещенности не менее 200 Лк.

3. В санузлах уровень освещения предусмотреть не менее 150 Лк с рекомендуемым спектром светоизлучения от 2700К до 4500К.

4. В санитарно-бытовых помещениях (гардеробные, помещения для сушки одежды и обуви) уровень освещения предусмотреть не менее 50 Лк, в комнате отдыха - не менее 150 Лк.

5. В технических помещениях (венткамере, тепловом пункте) освещенность предусмотреть не менее 20 Лк.

6. В коридоре здания уровень освещения предусмотреть не менее 150 Лк с рекомендуемым спектром светоизлучения от 2700 до 3500 К.

Светильники внутреннего и внешнего освещения помещений должно быть пыле-влагозащищённого исполнения, класс защиты светотехнических изделий от пыли и влаги должен быть не ниже IP 44.

Подсоединение светильников к групповой сети осуществляется через распаечную коробку, соединение проводов производить согласно ПУЭ.

Управление электрическим освещением предусмотреть выключателями с разбивкой в больших помещениях на несколько групп.

Металлические части светильников должны иметь надежное заземление.

Предусмотреть встроенную в стены группу розеток (минимум 4) рядом с рабочими столами, устанавливаются на высоте 50 мм от пола.

В бытовых и технических помещениях, комнате отдыха предусмотреть розетки для стационарного

		<p>кухонного оборудования на высоте 0,9 м от пола. Розетки над рабочими поверхностями устанавливаются на высоте 1 м от пола.</p> <p>Выключатели – привязки на планах даются по центру выключателя/группы выключателей. Все выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от пола (кроме особо обозначенных).</p> <p>Привязки на планах даются по центру розетки/розеточной группы. В помещениях типа комната отдыха, помещение для хранения ТМЦ (склад химической посуды, склад химических реактивов, помещение для баллонов, вентиляционная), санитарно-бытовые помещения (санузлы) необходимо устанавливать группу из 2-х розеток на высоту 1 м от чистого пола.</p> <p>При разработке проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рациональное применение светильников, соответствующих характеру помещений (аварийное, рабочее, эвакуационное освещение). – поддержание напряжения в наиболее удаленных точках электрических сетей в допустимых пределах в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013; СП 31-110-2003, гл. 1, п. 7.23; – выполнение электрической сети 380/220В кабелями и проводами с медными жилами, обеспечивающими минимум потерь электроэнергии; – распределение нагрузок между фазами сети общественных зданий должно быть, как правило, равномерным; разница в токах наиболее и наименее нагруженных фаз не должна превышать 30 % в пределах одного щитка и 15 % - в начале питающих линий (СП 31-110-2003, гл. 1, п. 9.5). <p>Отопление.</p> <p>Предусмотреть централизованное отопление с подключением к действующей централизованной сети. Точку подключения определить проектом, а также определить меры по недопущению перемерзания трубопровода с учетом тепловых потерь.</p> <p>На вводе в здание предусмотреть узел учета тепловой энергии посредством установки комплекса средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.</p> <p>Технические решения по системам водоснабжения и канализации должны соответствовать действующим нормам проектирования, в том числе требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85»;
--	--	---

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Природоохранному законодательству.

Предусмотреть установку электрической тепловой завесы над входной дверью тамбура и запасного (аварийного) выхода (выходов), мощность определить проектом.

В случае невозможного проведения отопления в помещения с 23 по 27 – предусмотреть и определить проектом установку настенных электрических конвекторов с регулятором, степенью защиты IP 24.

Водоснабжение.

Точку подключения (источник хозяйственно-питьевого водоснабжения) определить проектом. Для защиты наружных трубопроводов от замерзания необходимо предусмотреть применение теплоспутника, тепловой изоляции или предизолированных трубопроводов. Ввод в здание выполнить из труб по ГОСТ 8734-75 «Трубы стальные бесшовные холоднодеформированные».

Для учета водопотребления проектом предусмотреть водомерный узел (узел подключения инженерных технологических коммуникаций) посредством установки водомерных счетчиков. При этом должен быть обеспечен нормативный расход воды для целей внутреннего пожаротушения. Запорная арматура на обводной линии электрифицированная. Открытие/закрытие автоматизировать с пожарной безопасностью.

Выполнить монтаж трубопровода хозяйственно-питьевого водопровода:

магистральные сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;

– подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб типа Рех-А.

Трубопровод внутреннего противопожарного водопровода предусмотреть из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент». После монтажа, трубопроводы внутреннего пожаротушения должны быть соответствующим образом огрунтованы и окрашены, в том числе опознавательной окраской по ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки».

Предусмотреть подвод холодной и горячей воды к вытяжным шкафам, пристенным и островным столам, мойкам, санитарно-техническим приборам,

ДО «НОРИЛЬСКИИПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

установленным в санузле.

Изоляцию трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть из вспененного синтетического каучука фирмы «K-flex». Толщину определить проектом.

Расход воды для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд принимать в соответствии с действующими нормативами.

Проектом предусмотреть установку электрического накопительного водонагревателя V – 200 л в целях эксплуатации в период отключения горячего водоснабжения с подключением к водопроводу санитарно-бытовых помещений, помещения 4 фотолаборатории ЛНК (фото-обработки рентгеновских снимков), помещений ЛКП с 17 по 19.

Внутренние трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода и водопровода горячего водоснабжения предусмотреть из полипропиленовых водопроводных труб.

Предусмотреть размещение пожарных кранов в шкафах с учетом размещения огнетушителей.

Количество и расположение пожарных кранов должно обеспечивать тушение пожара требуемым количеством струй, согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Давление в сети наружного противопожарного водопровода составляет 1,1 МПа. Для снижения давления до 0,40 МПа, согласно СП 10.13130.2020, на вводе установить регулятор давления.

Проектирование системы водоснабжения вести в соответствии с нормативной базой:

- СП 30.13330.2020 (СНиП 2.04.01-85*),
- СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84*),
- СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85),
- СП 44.13330.2011 (СНиП 2.09.04-87).

Водоотведение и канализация.

Точку подключения (к бытовой сети водоотведения) определить проектом. Для защиты наружных трубопроводов от замерзания необходимо предусмотреть применение теплоспутника, тепловой изоляции или предизолированных трубопроводов.

Проектом предусмотреть системы водоотведения и канализации с выводом в центральные магистрали в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85». Трубопроводы бытовой канализации предусмотреть из

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

полипропиленовых канализационных труб.

Проектом предусмотреть узел учета сточных вод, установленный перед вводом в центральные магистрали, посредством установки ультразвукового расходомера, обеспечивающий учет и регистрацию его параметров.

Трубопроводы производственной канализации предусмотреть из чугунных канализационных труб. Трубопроводы на выпусках из зданий и трубопроводы ниже отм. 0,000 предусмотреть из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 из стали 9Г2С.

Под вытяжными шкафами ЛКП, установленными в моечной комнате, предусмотреть металлические сифоны, изготовленные из материала, стойкого к действию нефти, органических растворителей. Бытовые и производственные стоки должны отводиться в наружные сети канализации отдельными выпусками (п.16.2. СП 30.13330.2020).

Трубопроводы из полипропиленовых канализационных труб, стояки и подводки к потребителям выполнить из шумопоглощающих труб RAUPIANO Plus.

В санитарно-технических комнатах установить санитарно-технические приборы (санфаянс) из керамики, количество определить согласно планировочному решению. Промышленные мойки должны быть из нержавеющей стали.

При применении труб ППУ в проекте должны быть представлены следующие спецификации:

заказная спецификация для стальных труб в ППУ-изоляции для заказа на заводе-изготовителе по ГОСТ 30732-2006;

общая спецификация, в которой указывается общая длина трубы, количество отводов, арматуры и железобетонных элементов;

спецификация для проектируемого байпаса и демонтажная ведомость на последующую ликвидацию байпаса.

Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Вентиляцию и кондиционирование предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» с учетом требований ВСН 21-77 «Инструкция по проектированию отопления и вентиляции нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования».

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

Системы вентиляции и кондиционирования должны обеспечивать микроклимат в помещениях согласно требованиям, ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Проектом предусмотреть в венткамере щит управления приточно-вытяжной вентиляцией, рассмотреть возможность установки вентсистемы в чердачном исполнении.

1. В помещениях ЛКП (лаборатории газового конденсата, весовой и моечной, лаборатории технических масел и пробоподготовки, помещении испытаний природного газа и хроматографии) предусмотреть проектом приточно-вытяжную систему вентиляции - индивидуально, не связанной с вентиляцией других помещений, в том числе предусмотреть подключение к ней вытяжных шкафов. Воздухообмен должен быть не менее 8-15 кратный.

2. В комнате пробоподготовки и дегазации ЛКП предусмотреть:

- местный отсос для удаления загрязненного воздуха (состоит из воздухоприемника и воздухоотвода, отводящего загрязненный воздух на очистку или непосредственно в атмосферу);

- вытяжной зонт с углом раскрытия не более 60° с механической вытяжкой, зонт установить над лабораторными островными столами на высоте от 1,7 до 1,8 м от пола, с установкой вибровставок, шумоглушителей, дроссель клапанов, регулируемых решеток.

Вытяжную вентиляционную сеть от вытяжных зонтов предусмотреть с установкой дроссель клапанов шумоглушителей, фильтра перед вентиляционной установкой; шумоглушителя за установкой выбросного зонта.

3. В фотолаборатории ЛНК предусмотреть проектом приточно-вытяжную систему вентиляции с кратностью обмена воздуха не менее 3-х кратному.

4. В лаборатории по поверке средств измерений давления ГМ предусмотреть проектом приточно-вытяжную систему вентиляции с кратностью обмена воздуха не менее 3-х кратному

5. Объем удаляемого воздуха из помещений лабораторий должен превышать объем приточного воздуха на 10%.

6. В остальных помещениях предусмотреть системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции (с подогревом воздуха и кондиционированием) и местной

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

вытяжной вентиляции. Приточно-вытяжная вентиляция должна быть выполнена во взрывобезопасном исполнении, обеспечивать – 3 (трех) кратный воздухообмен в 1 ч.

7. Для проветривания помещений предусмотреть систему естественной вентиляции.

8. Вентиляционные системы оснастить приборами контроля, автоматического регулирования, сигнализации, самозакрывающимися обратными клапанами аварийной защиты.

9. Предусмотреть электрические типы нагревателей для подогрева воздуха систем приточной вентиляции, автоматическое регулирование температуры приточного воздуха.

10. Предусмотреть кондиционирование помещений с постоянным присутствием персонала на теплый и переходный периоды года.

11. В весовой комнате ЛКП предусмотреть кондиционирование без рециркуляции воздуха.

12. Уровень шума во всех помещениях здания с приточно-вытяжной вентиляцией не должен превышать 45 дБ.

13. Внутренние поверхности воздуховодов должны быть обработаны в соответствии с условиями эксплуатации. Наружные поверхности воздуховодов должны быть окрашены соответствующим образом.

14. Для вытяжных систем предусмотреть регуляторы скорости с установкой в обслуживаемых помещениях. Включение вытяжных агрегатов предусмотреть дистанционно из коридора и в местах установки вытяжных шкафов.

15. Предусмотреть выполнение гибких вставок вытяжных систем из негорючих материалов.

16. В лабораториях ЛКП предусмотреть датчики загазованности для контроля за содержанием в воздухе рабочей зоны паров нефтепродуктов.

17. В лабораториях ЛКП предусмотреть автоматическое включение вытяжных вентиляторов в помещениях при достижении предельно допустимых концентраций.

18. Предусмотреть автоматическое отключение всех систем во время пожара. Обеспечить дистанционное отключение всех систем единой кнопкой на входе здания.

19. Предусмотреть заземление отопительно-вентиляционного оборудования, воздуховодов.

20. В тамбуре главного входа/выхода предусмотреть воздушно-тепловые завесы.

21. Воздуховоды вытяжной вентиляции, проложить открыто. Предусмотреть шумоизоляцию воздуховодов.

АО «НОРИЛЬСКИАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>22. Для совмещенной системы вентиляции и кондиционирования использовать каналные системы с подмесом воздуха. Все воздуховоды должны быть оборудованы шумоглушителями и изготовлены из стали. В случае применения сильфонных воздуховодов, они должны быть изготовлены из нержавеющей стали. При размещении наружных блоков необходимо обращать внимание на минимизацию уровня вибрации, передаваемой через несущие конструкции. Вентиляционные системы вытяжки и притока помещений, санузлов должны быть независимы друг от друга. Через помещения для вентиляционного оборудования не допускается прокладывать канализационные трубопроводы. Выводы фановых стояков должны быть максимально удалены от решеток забора воздуха.</p> <p>Составить спецификации на применяемые материалы и оборудование.</p> <p>Молниезащита.</p> <p>Произвести расчёты заземляющих устройств отдельно для каждого строения с размещением главной заземляющей шины. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов, пассивную молниезащиту здания, заземление электроустановок и электроприёмников согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, и промышленных коммуникаций».</p>
15.	Объем инженерных изысканий	<p>1. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в том числе СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ВСН 30-81 в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-геофизические изыскания. <p>2. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №20 от 19.01.2006 г. состав инженерных изысканий (необходимость и достаточность) для данного проекта определяет Исполнитель. Программы на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>3. Инженерные геодезические изыскания выполнять в системах координат, принятых на территории административными органами самоуправления.</p>
16.	Требования к технологии и режиму работы объекта	<p>Режим работы объекта – в дневную смену, круглогодичный.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

17.	Требования к техническим решениям и инженерному обеспечению	Технические решения выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечивающие надежность и безопасность объекта.
18.	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>1. Разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ, техническими условиями и требования Заказчика.</p> <p>2. Предусмотреть применение конструкций, отвечающих условиям строительства и эксплуатации в соответствующей климатической зоне.</p> <p>3. Предпроектные архитектурно-строительных и объёмно-планировочных решений представлены в Приложениях № 2 и № 3.</p>
19.	Требования к разработке сметной документации	В соответствии с Приложением №4
20.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующим законодательством, нормами и Правилами в области охраны окружающей среды и природопользования.
21.	Система обеспечения пожарной безопасности	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными документами в области пожарной безопасности. Выбор систем противопожарной защиты должен быть определен на основе технико-экономического сравнения на стадии общих технических решений и согласован с Заказчиком.</p> <p>В качестве станционного оборудования САПС и СОУЭ принять интегрированную систему охраны «Орион». В зависимости от количества проектируемых шлейфов пожарной или охранно-пожарной сигнализации в качестве приемно-контрольного прибора непосредственно в оборудуемом здании принять ППКОП «Сигнал 20П». В качестве локального пульта индикации, контроля и управления принять пульт светодиодный «С2000М». Приборы данной системы объединяются при помощи интерфейса RS-485, радиопередатчика «Риф Стринг RS-200Т» и антенна штыревая АШ - 433 приемника «Риф Стринг RS-200RD» и пульта центрального наблюдения «Риф Стринг RS-200PN» в единый комплекс безопасности.</p> <p>Для помещений лабораторий и складов, предусмотреть мероприятия по предотвращению распространения пожара, здание и помещения должны соответствовать требованиям следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

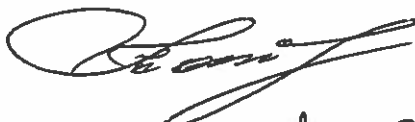
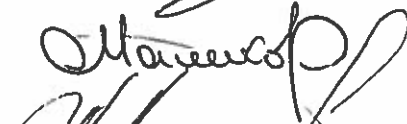
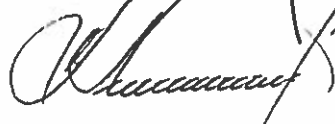




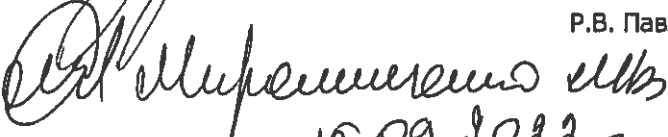
		<ul style="list-style-type: none"> - Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; - ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»; - Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности». - СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».
22.	Требования к режиму безопасности и гигиены труда	Разработать в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», требованиями; СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами.
23.	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать в соответствии с требованиями органов управления по делам ГО и ЧС (запрашивает Исполнитель), нормативных и законодательных документов РФ.
24.	Требования к производственно-технологической связи	<p>Система телефонной сети.</p> <p>Подключение к городской телефонной сети осуществлять в соответствии с техническими условиями оператора связи. Телефонная связь сети общего пользования должна обеспечивать возможность местной, городской, междугородной и международной телефонной связи в соответствии с РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети (НТП 112-2000)» и в соответствии с «Методикой расчета сетей (ТФОП, ЦСИС, ТСС и т.д.)».</p> <p>Телефонная сеть здания должна обеспечивать возможность местной, городской, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>Для обеспечения связи всех сотрудников и посетителей здания следует организовать телефонную связь с применением автоматической телефонной станции.</p> <p>Все оборудование системы телефонной связи (АТС, телефонные аппараты, факсы и т.п.), подключаются к розеткам и кроссовым панелям с помощью соединительных шнуров, станционных кабелей и кроссировочных проводов, категории не ниже 3.</p> <p>Компьютерная сеть.</p> <p>В помещениях, согласно схеме 1 к техническому заданию, предусмотреть телекоммуникационные розетки для подключения персональных компьютеров к сети передачи данных в соответствии с СП 44.13330.2011 (СНиП 2.09.04-87).</p> <p>Кабельные системы должны соответствовать нормам по классу пожарной безопасности.</p> <p>Информационная кабельная подсистема должна строиться в соответствии с требованиями стандарта ISO/IEC 11201 Class D (категория 5E). Все комплектующие (кабель, розетки, коммутационные панели, соединительные шнуры) должны соответствовать категории 5E и быть сертифицированы для использования на территории РФ.</p>
25.	Порядок сдачи проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы проектной документации (в том числе рабочей документации) и инженерных изысканий (в том числе программа выполнения инженерных изысканий) передаются Заказчику в переплетенном и сброшюрованном виде в количестве 2-х экземпляров. 2. Также проектная документация (в том числе рабочая документация), материалы инженерных изысканий (в том числе программа выполнения инженерных изысканий) передается в 1-м экземпляре на CD-R диске в операционной системе «Windows». Электронная версия представляется в оригинальном (редактируемом) формате и формате PDF (Acrobat Reader). 3. Текстовые, табличные и графические материалы должны быть оформлены в программах Microsoft Office 2007, а также AutoCAD (версии не ниже 2002 г.). Диск должен иметь этикетку с указанием изготовителя, название комплекта. 4. В корневом каталоге диска текстовый файл с содержанием. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска фалом

		<p>(группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Заключения внешних экспертиз проектной документации передаётся Заказчику в 2 экземплярах.</p>
--	--	---

- Заместитель Генерального директора по капитальному строительству и ремонтам
- Заместитель Генерального директора по безопасности производства и экологии
- Начальник Управления энергоснабжения
- Начальник Управления промышленной безопасности и охраны труда
- и.о. Начальник Управления пожарной безопасности
- Начальник Управления делами
- Главный метролога группы метрологии Управления промышленных активов
- и.о. / Руководитель проекта

 С. П.Таткин
 К. М. Малахов
 Н.Н. Колыхалов
 Н. В. Гальяндин
 О. М. Вашлаев
 П. Н. Конопацкий
 В.А. Беспяты
 Р.В. Павлов

15.09.2022 г.

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

Приложение к разделу 12 «Особые условия»

Климатические условия:

1. Основные климатические показатели

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью, 0.98: -53°C;
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью, 0.92: -51°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневной недели обеспеченностью, 0.98: -47°C;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневной недели обеспеченностью, 0.94: -46°C;
- Температура воздуха абсолютно минимальная: -57°C;
- Температура воздуха абсолютно максимальная: 32°C
- Средняя температура воздуха в указанный период: -15,2°C;
- Относительная влажность воздуха зимнего периода: 80%;
- Относительная влажность максимальная: 82%;
- Относительная влажность минимальная: 67%;
- Количество осадков за ноябрь - март: 202 мм;
- Количество осадков за апрель – октябрь: 304 мм;
- Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: южное;
- Преобладающее направление ветра за июнь – август: северное;
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°C: 5 м/с
- Среднемесячная температура воздуха:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-28,2	-27,3	-21,9	-15,3	-5,6	5,8	13,7	10,9	3,8	-8,5	-20,6	-24,9	-9,8

- Относительная влажность воздуха зимнего периода, % 80;
- Относительная влажность максимальная, % 82;
- Относительная влажность минимальная, % 67;
- Расчётное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности земли, кгс/м 320;
- Сейсмичность района строительства 1-4 баллов.

2. Нормативную мощность слоя сезонного оттаивания и сезонного промерзания грунтов определить после проведения инженерных изысканий.

3. Агрессивность воздушной среды и грунтов по степени воздействия на незащищённые стальные и железобетонные конструкции определить проектом после проведения инженерных изысканий.

Сведения о складах и транспортной инфраструктуре:

1. Складское хозяйство на территории города Норильска и города Дудинка представлено АО «Норильсктрансгаз», которое является аффилированным лицом АО «Норильскгазпром» и осуществляет функции: получения (морским и речным транспортом через морской порт Дудинка и авиатранспортом через аэропорт «Алыкель»), хранения и отпуска с оборудованных складских территорий оборудования (в т. ч. ЗИП) и материалов.

2. Доставка грузов до места их временного размещения (перевалки) должна быть организована в период летней навигации из г Красноярск по р. Енисей до города Дудинка в период июль – сентябрь. Дальнейшая доставка грузов от мест временного размещения (г. Дудинка) до площадки строительства (п/п ГРС-1 г. Норильск) может осуществляться автомобильным транспортом по дорогам общего пользования.

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

3. Разгрузка/погрузка и перетарка грузов на территории площадок складирования осуществляется с применением ГПМ требуемой грузоподъемности.

4. Упаковка, транспортирование и хранение грузов производится согласно ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15846-2002.

Комплектация помещений

Предварительное схематическое расположение оборудования и общий вид помещений здания представлены в Приложениях 1, 2 и 3.

№	Назначение	Комплектация	Размеры комнат, мм
Лаборатории УПА и УГиРМ			
1.	Вход, тепловой тамбур	1. Входная (наружная) металлическая двустворчатая дверь, утепленная 2100x1500 мм (ручка - замок, наличники, доводчик) - 3 шт. 2. Входная металлическая двустворчатая дверь, утепленная 2100x1500 мм (ручка, наличники, доводчик) - 2 шт. 3. Окно ПВХ (ВхШ) 400x1000 мм - 2 шт. 4. Светильники потолочные в защитном корпусе. 5. Выключатели света. 6. Радиатор отопления алюминиевый (цвет белый) 10 секций – 2 шт.	2500x2500, 1800x2000
2.	Электрощитовая	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) - 1 шт. 2. Вытяжные и приточные конструкции (установки) с оборудованием. 3. Окно ПВХ (ШхВ) 870x1170 мм (створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт. 4. Узел входных труб х/ и г/в, труб отопления. 5. Узел учета приборов расхода холодной и горячей воды. 6. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 7. Светильники потолочные светодиодные. 8. Выключатели света.	2560x2270
3.	Техническое помещение (тепловой узел)	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) - 1 шт. 2. Окно ПВХ (ШхВ) 870x1170 мм (створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт. 3. Узел входных труб х/ и г/в, труб отопления. 4. Узел учета приборов расхода холодной и горячей воды. 5. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 6. Светильники потолочные светодиодные. 7. Выключатели света.	2560x2500

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

4.	Фотолаборатория ЛНК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт. 2. При входе (над дверью) в фото-комнату световое табло (сигнал) «НЕ ВХОДИТЬ» бело-красного цвета, выключатель света внутри комнаты. 3. Столешница из ПВХ толщиной 26 мм, (ШxГxВ) 3400x600x850 мм (внизу под столешницей встроены три тумбы со сворками), цвет белый – 1 шт. 4. Раковина металлическая со смесителем (размер 610x457 мм) устанавливается в столешнице из ПВХ (п.3) 5. Стол лабораторный со столешницей 26 мм, (ШxГxВ) 2000x600x850 мм (две тумбы по бокам оснащены 3 ящиками на роликовых направляющих, средняя тумба имеет створку), цвет белый – 1 шт. 6. Шкаф приставной (или навесной) над лабораторным столом (ШxГxВ) 2000x500x500 мм, цвет белый – 1 шт. 7. Приточно-вытяжная вентиляция – 1 шт. 8. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 9. Светильники потолочные светодиодные. 10. Выключатель света. 11. Штепсельные розетки 220 В. 12. Розетки телефонные. 	3400x4880
5.	Санитарно-бытовое помещение (туалет мужской)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – щеколда для закрытия изнутри, наличники) – 1 шт. 2. Окно ПВХ размером 570x470 мм (для санузлов) – 1 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 4. Вытяжной вентилятор (управление вытяжным вентилятором санузла осуществить от выключателя освещения данного помещения отдельной клавишей). 5. Перегородка туалетная сантехническая из ЛДСП толщиной 16-20 мм с кабинками (3 кабины размером 1200x1200 мм), с дверями размером 600x2000 мм (цвет светло серый) – 3 шт. Каркас перегородки из алюминиевого профиля, дверные ручки накладные с запирающим устройством и цветным индикатором занятости (цвет серый) – 3 шт, оцинкованные ножки с фиксацией в пол высотой 150 – 170 мм. 6. Электронагреватель на 200 л (с 	2420x4880

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>комплектующими для подключения) – 1 шт. 7. Раковина со смесителем с подставкой типа «тюльпан», цвет белый – 1 шт. 8. Унитаз напольный с бачком – 2 шт. 9. Электрическая сушилка для рук – 1 шт. 10. Зеркало (установка над раковиной) – 1 шт. 11. Полка для мыльных принадлежностей – 1 шт. 12. Штепсельные розетки 220 В. 13. Светильники потолочные светодиодные. 14. Выключатели света.</p>	
6.	Санитарно-бытовое помещение (туалет женский)	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – щеколда для закрытия изнутри, наличники) – 1 шт. 2. Окно ПВХ размером 570x470мм (для санузлов) – 1 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 4. Вытяжной вентилятор (управление вытяжным вентилятором санузла осуществить от выключателя освещения данного помещения отдельной клавишей). 5. Перегородка туалетная сантехническая из ЛДСП толщиной 16-20 мм с кабинками (3 кабины размером 1200x1200 мм), с дверями размером 600x2000 мм (цвет светло серый) – 3 шт. Каркас перегородки из алюминиевого профиля, дверные ручки накладные с запирающим устройством и цветным индикатором занятости (цвет серый) – 3 шт, оцинкованные ножки с фиксацией в пол высотой 150 – 170 мм. Одна кабинка санитарно-бытового назначения (помещение под уборочный инвентарь). 6. Раковина со смесителем с подставкой типа «тюльпан», цвет белый – 1 шт. 7. Унитаз напольный с бачком – 2 шт. 8. Электрическая сушилка для рук – 1 шт. 9. Зеркало (установка над раковиной) – 1 шт. 10. Полка для мыльных принадлежностей – 1 шт. 11. Штепсельные розетки 220 В. 9. Светильники потолочные светодиодные. 10. Выключатели света.</p>	2420x4880
7.	Склад хранения ТМЦ ЛНК	<p>1. Дверь противопожарная металлическая ДГМ 900x2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (замок – ручка наличники) – 1 шт. 2. Стеллаж металлический сборно-разборный (ШxГxВ) 3200x700x2000 мм – 2 шт,</p>	4960x2380

		800x700x2000 мм – 1 шт, шаг по высоте 450-500 мм (по 4 полки) регулируемые по высоте. 3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций. 4. Светильники потолочные светодиодные. 5. Выключатели света.	
8.	Склад для хранения источников ионизирующего излучения (рентгеновских аппаратов) ЛНК	1. Дверь противопожарная металлическая ДПМ 900x2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (замок – ручка наличники). 2. Межкомнатная перегородка 120-150 мм. 3. Стеллаж металлический сборно-разборный (ШхГхВ) 4800x700x2000 мм – 1 шт, 3200x700x2000 мм – 1 шт, 800x700x2000 мм – 1 шт, шаг по высоте 450-500 мм (по 4 полки) регулируемые по высоте. 4. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций. 5. Светильники потолочные светодиодные. 6. Выключатели света. 7. Шкаф для хранения аппаратуры рентгеновской.	4960x2380
9.	Комната для ремонта и настройки оборудования ЛНК	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) -1 шт. 2. Окно ПВХ (ШхВ) 1170x870 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой). 3. Штепсельные розетки 220 В – 4 шт. 4. Светильники потолочные светодиодные. 5. Выключатели света.	4890x2500
10.	Кабинет специалистов ЛНК	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт. 2. Окно ПВХ (ШхВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций. 4. Светильники потолочные светодиодные. 5. Выключатель света. 6. Штепсельные розетки 220В – 8 шт. 7. Розетки компьютерные – 2 шт. 8. Розетки телефонные – 2 шт. 9. Извещатели пожарные дымовые потолочные. 10. Датчики движения. 11. Комплект офисной мебели серии «Технофорвард» или «Эдем-2» (стандарт, цвет клен/глазурь): шкаф с полками для хранения документов со стеклом (768x401x1945мм) – 2 шт, шкаф низкий закрытый (768x385x801мм) – 2 шт., стол эргономичный угловой (160x120x75 мм) с приставными тумбами (выдвижные	4890x2800

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		ящики) – 2 шт, кресло офисное – 2 шт.	
11.	Кабинет руководителя и ведущего инженера ЛНК	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>4. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>5. Выключатель света.</p> <p>6. Штепсельные розетки 220В – 8 шт.</p> <p>7. Розетки компьютерные – 2 шт.</p> <p>8. Розетки телефонные – 2 шт.</p> <p>9. Комплект офисной мебели серии «Эдем-2» или серии «Технофорвард» (стандарт, цвет клен/голубой шагрень): шкаф для одежды (ШxГxВ) (752x371x2120 мм) – 1 шт, шкаф с полками для хранения документов со стеклом (752x371x2120 мм) – 2 шт, шкаф низкий закрытый (752x371x775 мм) – 1 шт., стол эргономичный угловой (160x120x75 мм) – 2 шт, приставная тумба (433x600x750) цвет – клен+голубой шагрень – 2 шт., кресло офисное – 2 шт.</p> <p>10. Офисный сейф - VALBERG ASM-90 T (440x900x370мм) – 1 шт.</p>	4890x2800
12.	Кабинет главного метролога ГМ	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (3 камеры) (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>4. Комплект офисной мебели серии «Эдем-2» или серии «Технофорвард» (стандарт, цвет клен/голубой шагрень): шкаф для одежды (ШxГxВ) (752x371x2120 мм) – 1 шт, шкаф с полками для хранения документов со стеклом (752x371x2120 мм) – 2 шт, шкаф низкий закрытый (752x371x775 мм) – 1 шт., стол эргономичный угловой (160x120x75 мм) – 1 шт, приставная тумба (433x600x750) цвет – клен+голубой шагрень – 1 шт., брифинг приставка клен (130x80x72.5) – 1 шт., кресло руководителя офисное – 1 шт., стул офисный ISO BLACK C – 2 шт.</p> <p>5. Офисный сейф - VALBERG ASM-90 T (440x900x370мм) – 1 шт.</p> <p>6. Светильники потолочные светодиодные.</p>	4890x2800

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>7. Выключатель света. 8. Штепсельные розетки 220В – 4 шт. 9. Розетки компьютерные – 1 шт. 10. Розетки телефонные – 1 шт.</p>	
13.	Кабинет специалистов ГМ	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) - 1 шт. 2. Окно ПВХ (3 камеры) (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 2 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций. 4. Комплект офисной мебели серии «Эдем-2» или серии «Технофорвард» (стандарт, цвет клен/голубой шагрень): шкаф для одежды (ШxГxВ) (752x371x2120 мм) – 1 шт, шкаф с полками для хранения документов со стеклом (752x371x2120мм) – 3 шт, шкаф низкий закрытый (752x371x775мм) – 3 шт., стол эргономичный угловой (160x120x75мм) – 3 шт, приставная тумба (433x600x750) цвет – клен+голубой шагрень – 3 шт, кресло офисное – 3 шт., перегородка между столами – 1 шт., стол офисный рабочий клен (120x60x75мм) – 1 шт., стул офисный ISO BLACK C – 2 шт. 5. Светильники потолочные светодиодные. 6. Выключатель света. 7. Штепсельные розетки 220В – 12 шт. 8. Розетки компьютерные – 4 шт. 9. Розетки телефонные – 3 шт.</p>	4890x5000
14.	Лаборатория поверки электрических средств измерений ГМ	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт. 2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт. 3. При входе (над дверью) в лабораторию световое табло (сигнал) «НЕ ВХОДИТЬ» бело-красного цвета, выключатель света внутри комнаты. 4. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 5. Стеллаж универсальный Viking с боковыми стенками марка СТУ-01 (820x1850x450) мм исполнение ESD (антистатичное) цвет (светло-серый RAL 7035 – 2 шт. 6. Шкаф для документов Viking ШД-2 (1850x820x450 мм) – 1 шт. 7. Светильники потолочные люминесцентные 4x18 Вт. 8. Рабочие места Viking серии Классик:</p>	6000x2740

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>8.1. Одно рабочее место Классик 1500x700 мм – Комплект 15-7 ESD RAL 7035; угловой стол – УС-1 ESD RAL 7035; доп. полка для оборудования – ПО-15/1-4 ESD RAL 7035; нижняя полка для оборудования – ПО-15/2-3 ESD RAL 7035; панель электромонтажная – ½ ЭПА-15; панель электромонтажная – ½ ЭПА-15; полка наклонная – ПН-15 ESD RAL 7035; подставка под системный блок подвесная – ППС-03 RAL 7035; подвесная тумба – ТП-02/П ESD RAL 7035; средняя стойка – СРСТ-15 RAL 7035.</p> <p>8.2. Два рабочих места Классик 1500x700 мм – Комплект 15-7 ESD RAL 7035; доп. полка для оборудования – ПО-15/1-4 ESD RAL 7035; панель электромонтажная – ½ ЭПА-15; панель электромонтажная – ½ ЭПА-15; полка наклонная – ПН-15 ESD RAL 7035; полка наклонная – ПН-15 ESD RAL 7035; подвесная тумба – ТП-01/П ESD RAL 7035; средняя стойка – СРСТ-15 RAL 7035.</p> <p>9. Кресло офисное – 2 шт.</p> <p>10. Сплит-система (кондиционер) северного исполнения – 1 шт.</p> <p>11. Розетки компьютерные – 2 шт.</p> <p>12. Розетки телефонные – 1 шт.</p> <p>13. Заземляющая шина длиной 3 м с 6 точками подключения – 1 шт.</p> <p>14. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>15. Выключатель света.</p> <p>16. Штепсельные розетки 220В – 8 шт.</p>	
15.	Склад для хранения стеклянной посуды ЛКП	<p>1. Дверь противопожарная металлическая ДПМ 800x2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (ручка – замок, наличники).</p> <p>2. Стеллажи металлические сборно-разборные 3600x700x2000 мм – 3 шт., 1700x700x2000 мм – 1 шт., шаг по высоте 450-500 мм (по 4 полки) регулируемые по высоте – 2 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>4. Светильники потолочные светодиодные взрывозащищенного исполнения.</p> <p>5. Выключатель света.</p>	4200x2740
16.	Склад для хранения инертных газов и ПГС ЛКП	<p>1. Дверь противопожарная металлическая ДПМ 800x2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (ручка – замок, наличники).</p> <p>2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>3. Светильники потолочные светодиодные взрывозащищенного исполнения.</p>	1800x2740

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		4. Выключатель света (с наружной стороны). 5. Приточно-вытяжная вентиляция (система вентиляции должна быть индивидуальной, не связанной с вентиляцией других помещений).	
17.	Комната пробоподготовки, дегазации ЛКП	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка - замок, наличники) (установка согласно схеме проекта к техническому заданию) – 1 шт. 2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотно-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт. 3. Конструкция местного отсоса вытяжной системы вентиляции. 4. Раковина металлическая со смесителем установлена в столешнице из ПВХ – 1 шт. 5. Столешница из ПВХ толщиной 26 мм, (ШxГxВ) 2250x600x850 мм (под столешницей встроены три тумбы со сворками), цвет белый - 1 шт. 6. Стол письменный 1500x650 мм с тумбой с выдвижными ящиками – 2 шт. 7. Стул офисный – 2 шт. 8. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 9. Светильники потолочные светодиодные. 10. Выключатель света. 11. Штепсельные розетки 220 В. 12. Розетки телефонные. 13. Датчик загазованности.	4880x2740
18.	Лаборатория газового конденсата, весовая ЛКП	1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка-замок, наличники) – 2 шт. 2. Окно ПВХ (3 камеры) (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотно-откидным механизмом и москитной сеткой) – 2 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций. 3. Стол островной с мойкой на 4 рабочих места тип СТОМ-2 производства ООО «ПрофЛаб» (каркас разборный, изготовлен из травмобезопасного алюминиевого сплава. Наполнение: трудногорючий химостойкий пластик «Formica». С каждой стороны островного стола 2 рабочих места оборудованы 4-мя ящиками на металлобоксах (всего 8 шт.), 2-мя тумбами с дверкой и полкой (всего 4 шт.). Надстройка: 3 шкафчика с открытыми полками между ними с розетками 220В. В каждом шкафчике по одной съемной полке. Стол-мойка: в стандартном исполнении сливная раковина – полипропилен, смеситель, специализированный	4880x5000

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>лабораторный сифон. Бортик по периметру столешницы. Регулируемые по высоте ножки) или аналог.</p> <p>4. Вытяжной зонт (угол раскрытия зонта не более 60°) с механической вытяжкой – 1 шт.</p> <p>5. Вытяжные шкафы со взрывозащищенными светильниками и розетками – 2 штуки.</p> <p>6. Шкафы вытяжные со взрывозащищенным светильником с 2 раковинами для мытья лабораторной посуды -1 шт.</p> <p>7. Шкафы для хранения арбитражных проб, ЛВЖ и ГЖ – 2 шт.</p> <p>8. Приточно-вытяжная вентиляция.</p> <p>9. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>10. Выключатель света.</p> <p>11. Штепсельные розетки 220В.</p> <p>12. Розетки телефонные.</p> <p>13. Кресло офисное – 4 шт.</p> <p>14. Предусмотреть подвод трубопроводов холодной и горячей воды к вытяжным шкафам, пристенным и островным столам, мойкам. Заземление (вытяжные шкафы должны быть заземлены с выводом заземлителя на общий контур заземления).</p>	
19.	Лаборатория технических масел ЛКП	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка - замок, наличники) (установка согласно схеме проекта к техническому заданию) – 3 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотно-откидным механизмом и москитной сеткой) - 2 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций.</p> <p>4. Стол островной с мойкой на 4 рабочих места СТОМ-2 производства ООО «ПрофЛаб» (каркас разборный, изготовлен из травмобезопасного алюминиевого сплава. Наполнение: трудногорючий химостойкий пластик «Formica». С каждой стороны островного стола 2 рабочих места оборудованы 4-мя ящиками на металлобоксах (всего 8 шт.), 2-мя тумбами с дверкой и полкой (всего 4 шт.). Надстройка: 3 шкафчика с открытыми полками между ними с розетками 220В. В каждом шкафчике по одной съемной полке. Стол мойка: в стандартном исполнении сливная раковина – полипропилен, смеситель, специализированный лабораторный сифон. Бортик по периметру столешницы, регулируемые по высоте ножки) или аналог.</p> <p>5. Шкаф вытяжной спец. назначения взрывозащищенного исполнения для</p>	4880x5090

		<p>муфельных печей ШВмс (1240x870x1900 мм) – 1 шт.</p> <p>6. Приточно-вытяжная вентиляция - 1 шт.</p> <p>7. Заземление (вытяжной шкаф должен быть заземлен с выводом заземлителя на общий контур заземления). Предусмотреть подвод холодной, горячей воды и канализации к вытяжным шкафам, пристенным и островным столам, мойкам, раковинам.</p> <p>8. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>9. Выключатель света.</p> <p>10. Штепсельные розетки 220В.</p> <p>11. Розетки телефонные.</p>	
20.	Помещение испытаний природного газа, хроматографии ЛКП	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) (установка согласно схеме проекта к техническому заданию) – 2 шт.</p> <p>2. Столы лабораторные, не менее 60x120 см (две тумбы под лабораторными столами с двумя выдвижными ящиками на колесах), цвет белый – 4 шт.</p> <p>3. Стол офисный угловой с тумбой – 1 шт.</p> <p>4. Приточно-вытяжная вентиляция.</p> <p>6. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>7. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>8. Выключатель света.</p> <p>9. Розетки для хроматографа с однофазной сетью переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, мощностью не менее 3,5 кВт – 2 шт.</p> <p>10. Штепсельные розетки 220В – 6 шт.</p> <p>11. Розетки компьютерные.</p> <p>12. Розетки телефонные.</p> <p>13. Датчик загазованности.</p>	4880x2700
21.	Кабинет заведующего и инженера химика 1 категории ЛКП	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (3 камеры) (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций.</p> <p>4. Комплект офисной мебели серии «Эдем-2» или серии «Технофорвард» (стандарт, цвет клен/голубой шагрень): шкаф для одежды (ШxГxВ) (752x371x2120 мм) – 1 шт, шкаф с полками для хранения документов со стеклом (752x371x2120мм) – 2 шт, шкаф низкий закрытый (752x371x775мм) – 2 шт., стол эргономичный угловой (160x120x75мм) – 2 шт,</p>	4880x2600

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>приставная тумба (433x600x750) цвет – клен+голубой шагрень – 2 шт, кресло офисное 2 шт.</p> <p>5. Офисный сейф - VALBERG ASM-90 T (440x900x370мм) – 1 шт.</p> <p>6. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>7. Выключатели света.</p> <p>8. Штепсельные розетки 220В – 6 шт.</p> <p>9. Розетки компьютерные - 2 шт.</p> <p>10. Розетки телефонные - 2 шт.</p>	
22.	Лаборатория поверки средств измерений давления ГМ	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт.</p> <p>3. При входе (над дверью) в лабораторию световое табло (сигнал) «НЕ ВХОДИТЬ» бело-красного цвета, выключатель света внутри комнаты.</p> <p>4. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций.</p> <p>5. Раковина металлическая с тумбой – 1 шт.</p> <p>6. Стеллаж универсальный Viking с боковыми стенками марка СТУ-01 (820x1850x450) мм исполнение ESD (антистатичное) цвет (светло-серый RAL 7035 - 2 шт.</p> <p>7. Шкаф для документов Viking ШД-2 (1850x820x450 мм) – 1 шт.</p> <p>8. Светильники потолочные люминесцентные 4x18 Вт.</p> <p>9. Рабочие места Viking серии Классик:</p> <p>9.1. Одно рабочее место Классик 1500x700 мм - Комплект 15-7 ESD RAL 7035; угловой стол - УС-1 ESD RAL 7035; доп. полка для оборудования - ПО-15/1-4 ESD RAL 7035; нижняя полка для оборудования - ПО-15/2-3 ESD RAL 7035; панель электромонтажная - 1/2 ЭПА-15; панель электромонтажная - 1/2 ЭПА-15; полка наклонная - ПН-15 ESD RAL 7035; подставка под системный блок подвесная - ППС-03 RAL 7035; подвесная тумба - ТП-02/П ESD RAL 7035; средняя стойка - СРСТ-15 RAL 7035.</p> <p>9.2. Три рабочих места Классик 1500x700 мм - Комплект 15-7 ESD RAL 7035; доп. полка для оборудования - ПО-15/1-4 ESD RAL 7035; панель электромонтажная - 1/2 ЭПА-15; панель электромонтажная - 1/2 ЭПА-15; полка наклонная - ПН-15 ESD RAL 7035; полка наклонная - ПН-15 ESD RAL 7035; подвесная</p>	4880x2600

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>тумба - ТП-01/П ESD RAL 7035; средняя стойка - СРСТ-15 RAL 7035.</p> <p>10. Кресло офисное – 2 шт.</p> <p>11. Приточно-вытяжная вентиляция - 1 шт.</p> <p>12. Розетки компьютерные – 2 шт.</p> <p>13. Розетки телефонные – 1 шт.</p> <p>14. Заземляющая шина длиной 3 м с 6 точками подключения – 1 шт.</p> <p>15. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>16. Выключатель света.</p> <p>17. Штепсельные розетки 220В – 12 шт.</p>	
23.	Помещение для проведения совещаний и планерок	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм, (ручка - замок, наличники) - 2 шт.</p> <p>2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций или конвектор электрический настенный (белый).</p> <p>3. Стол раскладной (на 12 чел.) – 1 шт.</p> <p>4. Стулья – 12 шт.</p> <p>5. Штепсельные розетки 220 В – 5 шт.</p> <p>6. Светильники потолочные светодиодные.</p>	3250x4880
24.	Раздевалка мужская (сушилка)	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка - замок, наличники) - 1 шт.</p> <p>2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций или конвектор электрический настенный (белый).</p> <p>3. Шкафы металлические для спец. одежды и обуви (ШxГxВ) (800x50x1850 мм) – 6 шт.</p> <p>4. Штепсельные розетки 220 В – 2 шт.</p> <p>5. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>6. Выключатель света.</p>	3250x2400
25.	Раздевалка женская (сушилка)	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка - замок, наличники) - 1 шт.</p> <p>2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций или конвектор электрический настенный (белый).</p> <p>3. Шкафы металлические для спец. одежды и обуви (ШxГxВ) (800x50x1850 мм) – 6 шт.</p> <p>4. Штепсельные розетки 220 В – 2 шт.</p> <p>5. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>6. Выключатель света.</p>	3250x2400
26.	Склад хранения средств измерений ГМ	<p>1. Дверь противопожарная металлическая ДПМ 900x2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (замок – ручка наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций или конвектор электрический настенный (белый).</p> <p>3. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>4. Стеллаж металлический с полками сборно-разборный для хранения средств измерения</p>	3250x3100

		(ШхГхВ) 2260х600х2500 мм – 1 шт. 5. Стеллаж металлический с полками сборно-разборный для хранения средств измерения (ШхГхВ) 3800х600х2500 мм – 2 шт. 6. Выключатель света. 7. Штепсельные розетки 220В – 2 шт.	
27.	Склад для хранения химических реактивов ЛКП	1. Дверь противопожарная металлическая ДПМ 900х2100 мм с пределом огнестойкости EI-60 (замок – ручка, наличники) - 1 шт. 2. Радиатор отопления алюминиевый настенный (белый) 10 секций или конвектор электрический настенный (белый). 3. Вентиляционная система (должна быть индивидуальной, не связанной с вентиляцией других помещений). 4. Стеллажи металлические 3800х700х2000 мм – 1 шт., 2200х700х2000 мм – 2 шт., шаг по высоте 450-500 мм (по 4 полки) регулируемые по высоте - 2 шт. 5. Светильники потолочные светодиодные взрывопожарного исполнения. 6. Выключатель света.	3250х3100
28.	Коридор	1. Тепловая завеса электрическая (над входной дверью в коридоре) – 3 шт. 2. Штепсельная розетка (двойная) для тепловой завесы. 3. Светильники потолочные светодиодные. 4. Выключатели света. 5. Шкаф пожарной сигнализации.	(29.1) 2000х13660 (29.2) 2000х18600 (29.3) 2000х10580 (29.4) 2000х18600 (29.5) 1120х5020
29.	Запасной выход (аварийный), тепловой тамбур	1. Входная двустворчатая металлическая дверь, утепленная 2100х1500 мм (ручка - замок, наличники)- 3 шт. 2. Окно ПВХ (ВхШ) 400х1000 мм - 1 шт. 3. Светильники потолочные светодиодные в защитном корпусе. 4. Выключатели света.	(30.1) 2000х3800 (30.2) 1800х2000
30.	Запасной выход (аварийный), тепловой тамбур	1. Входная двустворчатая металлическая дверь, утепленная 2100х1500 мм (ручка - замок, наличники)- 3 шт. 2. Окно ПВХ (ВхШ) 400х1000 мм - 1 шт. 3. Светильники потолочные светодиодные в защитном корпусе. 4. Выключатели света.	(31.1) 2000х3800 (31.2) 1800х2000
Склад материальный теплый Управления делами (с отдельным входом)			
31	Склад	1. Входная дверь противопожарная	15400х6000

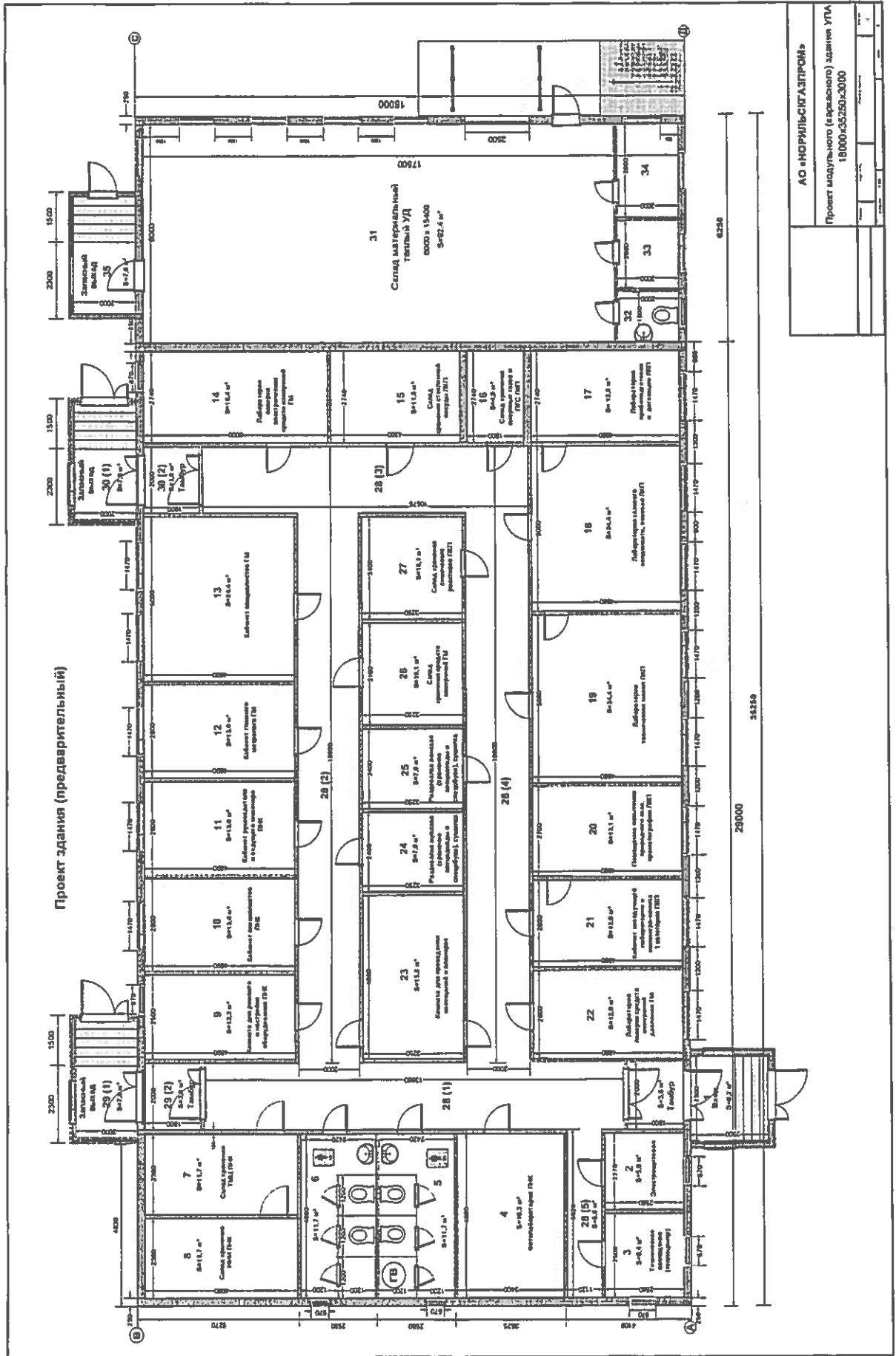
АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

	материальный теплый УД	<p>металлическая, утепленная 2100x1000 мм (ручка, наличники, доводчик) - 2 шт.</p> <p>2. Тепловые завесы электрические (над входной дверью).</p> <p>3. Ворота автоматические подъёмные противопожарные, утепленные для склада 2500x2500 мм – 1 шт.</p> <p>4. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 9 шт.</p> <p>5. Радиаторы отопления алюминиевые настенные (белый) 12 секций.</p> <p>6. Шкаф пожарный каркасный ШПК-315 НЗК (навесной) – 1 шт.</p> <p>7. Распределительный щиток электрический.</p> <p>8. Штепсельные розетки – 6 шт.</p> <p>9. Светильники потолочные светодиодные в защитном корпусе.</p> <p>10. Выключатели света.</p> <p>11. Шкаф пожарной сигнализации.</p>	
32	Санитарно-бытовое помещение	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – щеколда для закрытия изнутри, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ размером 570x470 мм (для санузлов) – 1 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций – 1 шт.</p> <p>4. Вытяжной вентилятор (управление вытяжным вентилятором санузла осуществить от выключателя освещения данного помещения отдельной клавишей) – 1 шт.</p> <p>5. Раковина со смесителем с подставкой типа «тюльпан», цвет белый – 1 шт.</p> <p>6. Унитаз напольный с бачком – 1 шт.</p> <p>7. Электрическая сушилка для рук – 1 шт.</p> <p>8. Зеркало (установка над раковиной) – 1 шт.</p> <p>9. Полка для мыльных принадлежностей – 1 шт.</p> <p>10. Штепсельные розетки 220 В – 2 шт.</p> <p>11. Светильники потолочные светодиодные.</p> <p>12. Выключатели света.</p>	2000x1500
33	Раздевалка, сушилка	<p>1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт.</p> <p>2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотнo-откидным механизмом и москитной сеткой) – 1 шт.</p> <p>3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций – 1 шт.</p> <p>4. Светильники потолочные светодиодные.</p>	2000x2000

группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

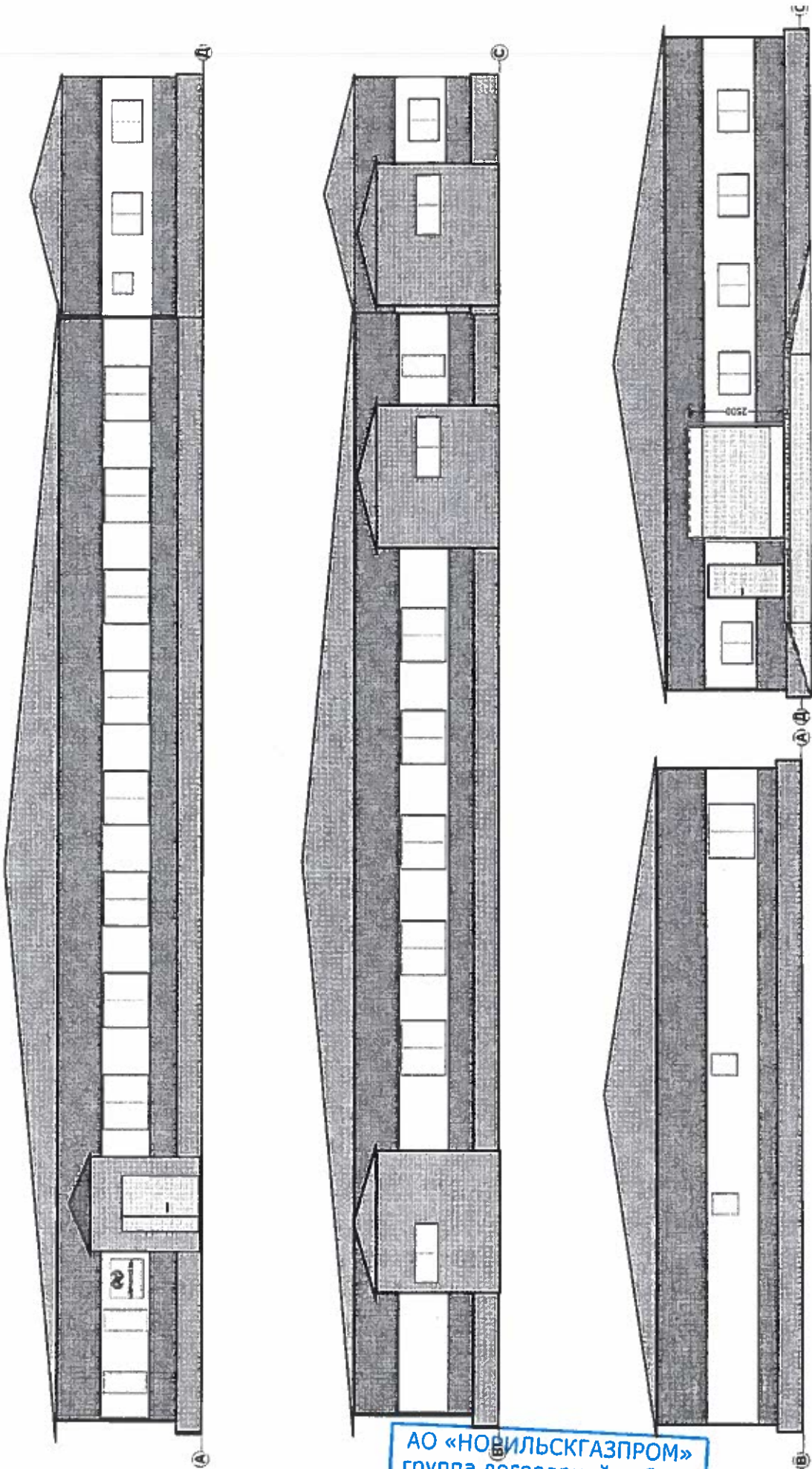
		<ul style="list-style-type: none"> 5. Выключатель света. 6. Штепсельные розетки 220В – 2 шт. 	
34	Кабинет кладовщика	<ul style="list-style-type: none"> 1. Межкомнатная дверь ПВХ 800x2050 мм (ручка – замок, наличники) – 1 шт. 2. Окно ПВХ (ШxВ) 1470x1170 мм (одна створка глухая, вторая створка с поворотно-откидным механизмом и москитной сеткой) – 2 шт. 3. Радиатор отопления алюминиевый (белый) 10 секций – 1 шт. 4. Розетки компьютерные – 1 шт. 5. Розетки телефонные – 1 шт. 6. Светильники потолочные светодиодные. 7. Выключатель света. 8. Штепсельные розетки 220В – 2 шт. 	2000x2800
35	Тамбур запасного (аварийного) выхода	<ul style="list-style-type: none"> 1. Входная дверь металлическая утепленная 2100x1000 мм (ручка - замок, наличники) - 1 шт. 2. Окно ПВХ (ВxШ) 400x1000 мм - 1 шт. 3. Светильники потолочные светодиодные в защитном корпусе. 4. Выключатели света. 	2000x3800

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО



АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»	
Проект модульного (каркасного) здания УДП 18000х35250х3000	
№	Дата



АО «НОВИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

Требования к составлению сметной документации по проекту «МУ ГК НН 106-002-2020»

Задание на проектирование

(в рамках реализации инвестиционного проекта «Лаборатория неразрушающего контроля на пром. площадке ГРС-1 г. Норильск» шифр: ЛНК-НГП)

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Сметно-нормативная база	- Федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2001) в редакции 2020 года; - Составление сметной документации осуществляться с использованием ПК «Гранд-Смета» (в версии не ниже «10»).
2	Нормативные документы	При определении сметной стоимости учитывать требования: - Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроем РФ №421/пр от 04.08.2020; - Методических рекомендаций по применению территориальных/федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроем РФ №507/пр от 04.09.2019; - Методики применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденной приказом Минстроем РФ №77/пр от 08.02.2017; - МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004, МДС 81-40.2006.
3	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	1. Базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000. 1.1 Предусмотреть районный коэффициент и процентную надбавку за работу в районах Крайнего Севера (далее РК и СН), утвержденные для соответствующей зоны строительства. 2. Текущий уровень цен: 2.1. На момент составления сметной документации (выдачи сметной документации Заказчику) с указанием месяца (квартала или даты «по состоянию на») и года ее составления. 2.2 К расценкам ФСНБ-2001 в сметах применяются соответствующие федеральные индексы изменения сметной стоимости, разработанные с учетом РК и СН, при этом РК и СН в сметах дополнительно не применяются.
4	Состав СД	1. В составе рабочей документации (РД):

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>- сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРС);</p> <p>- объектные сметы;</p> <p>- локальные сметы;</p> <p>- ведомости объемов строительных и монтажных работ, на основании п. 3.9 МДС 81-35.2004 и письма Минрегиона РФ от 25.02.2010 №6625-ВВ/08.</p> <p>2. В Приложении (прилагаемые документы) в обязательном порядке включаются все исходные данные, в т.ч. Заказчика, касающиеся ценообразования по проекту и расчетов:</p> <p>2.1. техническое задание, или приложение к ТЗ/ ЭНП, или технические условия (с соответствующим разделом), утвержденные Заказчиком и содержащие требования на разработку сметной документации в составе проектной документации; исходные данные; переписка; опросный лист; протоколы и т.п.</p> <p>2.2. ведомости объемов строительных и монтажных работ (согласно требованиям: п.3.9 МДС 81-35.2004, письмо Минрегиона России от 25.02.2012 № 6625-ВВ/08, МДС 12-81.2007).</p> <p>2.3. расчеты на отдельные виды затрат (транспортные затраты, калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, расчет разницы в стоимости электроэнергии, возмещение ущерба и пр.), если данные расчеты не предусмотрены другими разделами проекта (ПОС, ООС).</p> <p>2.4. Сметы на ПИР (на основании сборников базовых цен, согласно п.4.1).</p> <p>2.5. документы, обосновывающие текущие цены МТР и оборудования - прайс-листы поставщиков, ТКП производителей, информационные листы и т.п.</p> <p><i>Прайс-листы, ТКП, подтверждающие стоимость МТР и оборудования, рассматриваются и согласовываются Заказчиком в составе сметной документации на стадии проведения внутренней экспертизы проектной документации.</i></p> <p>2.6. Другая документация, предоставленная Заказчиком или подготовленная организацией-разработчиком сметной документации для обоснования отдельных видов затрат, включенных в сметные расчеты (например, индивидуальные нормы/расценки, примененные в составе СД, затраты на ТЭО/обследование ЗИС и т.п.).</p>
4.1.	Проектно-изыскательские работы	<p>На основании сборников базовых цен (СБЦ), согласно «Методическим указаниям по применению СБЦ на проектные работы в строительстве» с применением индексов перехода в текущие цены на дату составления.</p> <p>Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, а также других видов работ (услуг), определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма №3п – на основании трудовых затрат). Сметные расчеты на стоимость работ, определяемых по форме №3п, составляются в ценах текущего периода. При составлении смет по форме №3п руководствоваться письмом №ГМК/12932-исх от 29.06.2021.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

<p>Сметный расчет, рассчитанный по трудозатратам (форма №3п) выполняется по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности, и в обязательном порядке должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером проектной организации. К сметному расчету в качестве обоснования в обязательном порядке должны прилагаться документы, подтверждающие все показатели и нормативы, оформленные справками (приказами, распоряжениями) по предприятию на соответствующий календарный период за подписью руководителя предприятия и руководителя подразделения, ответственного за размеры окладов, расчет/начисление оплаты труда и нормативов и т.д., с подтверждающими расширяющими приложениями, выполняемыми экономической службой.</p> <p>Расчет себестоимости по форме №3п определяется с учетом положений «Методических рекомендаций по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов» (МДС 81-15.2000) и включает в себя следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затраты на оплату труда специалистов-проектировщиков; - Другие прямые затраты (далее – ДПЗ) – отчисления на социальные нужды; амортизация (износ) основных производственных фондов; материалы и услуги; расходы на командировки; расходы, связанные с применением ЭВМ; прочие прямые затраты; - Накладные расходы; - Накопления (прибыль). 	<p>Базисно-индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования из базисного в текущий уровень цен, <i>утвержденных в установленном порядке на соответствующую дату/квартал:</i></p> <p>1. Строительно-монтажные работы (СМР) и пусконаладочные работы (ПНР) - по статьям <i>прямых затрат (к материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов).</i></p> <p>Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФССЦ-2001, и определяемая по фактической текущей сметной стоимости (с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов) в базисный уровень цен переводится индексом на материалы. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса.</p> <p>1.1 Индексы принимать в соответствии с письмами Минстроя на соответствующий период: - для СМР - для зоны 4 "г. Дудинка" (кроме с.п. Хатанга), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края № 147-п от 19.03.2021. Объект строительства "Прочие объекты";</p>
	<p>Метод пересчета в текущий уровень цен</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

	<p>- для ПНР - для зоны 4 "г. Дудинка" (кроме с.п. Хатанга), в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края № 147-п от 19.03.2021г. Объект строительства "Пусконаладочные работы";</p> <p>- для перевозки - для зоны 4 Красноярского края с выбором типа автотранспортных средств.</p> <p>2. Оборудование – в текущих ценах. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительной площадки или франко-место, определенное договором, для передачи оборудования в монтаж. Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно приобретено у поставщиков (заводов-изготовителей).</p> <p>2.1 Индексы принимать в соответствии с письмами Минстроя на соответствующий период для газовой отрасли.</p> <p>3. Прочие работы и затраты по графе 7 Сводного сметного расчета (ССР):</p> <p>3.1. По главе 1:</p> <p>3.1.1 компенсационные затраты и исходно-разрешительная документация, по графе 7 - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие работы и затраты» для газовой отрасли, выпускаемые Минстроем РФ;</p> <p>3.1.2 подготовка территории, по графам 4, 5 – региональный индекс на СМР с учетом настоящего п.1;</p> <p>3.2. По главе 9 ССР:</p> <p>3.2.1 прочие – <i>расчеты / укрупненные нормативы заказчика</i> - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие работы и затраты» для газовой отрасли, выпускаемые Минстроем РФ;</p> <p>3.2.2. ПНР - <i>локальные сметы / укрупненные нормативы заказчика, укрупненный норматив в %-ном отношении от стоимости оборудования (данные КО-Инвест)</i> - индексы с учетом настоящего п.1;</p> <p>3.3. Глава 12: Проектные работы и изыскательские работы - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «ПНР», выпускаемые Минстроем РФ;</p> <p>Авторский надзор - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие работы и затраты» для газовой отрасли, выпускаемые Минстроем РФ;</p> <p>Стоимость экспертизы - индекс потребительских цен.</p>
6	<p>Сводный сметный расчет</p>
	<p>Согласно п.4.71 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 12 главах в соответствии с п.31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87, по форме Приложения № 2, Образец № 1 МДС 81-35.2004. ССР выполнить в 2х уровнях цен, согласно п.3.</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

7	Объектные сметы	Согласно п.3.17 МДС 81-35.2004 объектную смету выполнять по форме приложения №2, образец №3 МДС 81-35.2004, двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и в текущем уровнях цен. Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять согласно п.3.25 МДС 81-35.2004 Выполнять по форме приложения № 2, образец № 4 МДС 81-35.2004, в 2-х уровнях цен, согласно п.3. Нумерацию локальных смет (расчетов) выполнить согласно Методических указаний ГК-НН 106-006-2020, утверждением от 06.07.2020 № ГМК-05/012-р. Демонтаж – в случае отсутствия в сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты: а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8; б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8; в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4; г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6; д) то же, металлических конструкций - 0,7; е) то же прочих конструкций, не предусмотренных п.п. а-д – 0,5; ж) то же, тепловой изоляции на трубопроводах (теплоизоляционный материал с покрытием сталью) с применением расценок сборника ФЕР№26 - 0,3÷0,4.
8	Локальные сметы (расчеты)	
8.1.	Применение объектов-аналогов	На стадии разработки рабочей документации не допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. Районный коэффициент к заработной плате и Надбавки к заработной плате, оплате дополнительных отпусков и проезда для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока – согласно положений Общих указаний по применению ФЕР и соответствующих информационных материалов/ОРД и т.п. субъекта РФ по применению индексов изменения сметной стоимости на соответствующий календарный период.
8.2.	Дополнительные затраты и льготы	
8.3.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	Применять только при обосновании проектом организации строительства - в разрезе конкретных объектов/ участков/ ярусов/ этажей и т.п., видов и/или объемов работ, с указанием перечня конкретных условий, в том числе и при применении коэффициентов приложений № 3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004, МДС 81-40.2006
8.4.	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, определяется в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен ("обратным счетом") с использованием индекса пересчета на материалы,

АО «НОРИЛЬСКИПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

		<p>утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).</p> <p>При пересчете стоимости материальных ресурсов "обратным счетом" под каждой строкой сметы должно быть отражено ценообразование и обоснование параметров.</p> <p>Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе. При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, протоколами конкурсных комиссий, прайс-листами и т.д.), согласованными заказчиком. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобранные на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</p> <p>Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.</p> <p>Транспортные расходы (в т.ч. для базисной) стоимости материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При необходимости в сметной документации предусматривается стоимость транспортировки материалов, конструкций и изделий (поставка «франко»), в том числе и от промежуточных перевалочных складов (баз) до приобъектных складов (территориально отличающихся от приведенных в ОУ ТЕР субъекта РФ/зоны) в соответствии с Транспортной схемой, представленной в проектной документации раздела «ПОС». - Транспортные схемы, таблицы с расчетом весов, перевозимых ТМЦ, согласовываются с заказчиком. <p>(Укрупненные нормативные показатели транспортных расходов на строительные ресурсы заказчика - 7%).</p>
8.5.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локального (расчета) сметы на монтажные работы.

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен с соответствующим индексом.

В случае применения импортного оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении.
В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).

Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.

Затраты на перевозку оборудования определяются на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов.

При невозможности определения транспортных расходов на основании калькуляции эти расходы могут определяться по укрупненным показателям п.4.60 МДС 81-35.2004 (3-6%). На основании анализа статистических данных по фактическим транспортным затратам за определенный период для строек конкретно заказчика может быть установлен индивидуальный норматив к отпускной стоимости оборудования по доставке оборудования на объекты строительства, в зависимости от месторасположения объекта в регионе/зоне.

В связи с отнесением ЗИП оборудования к не капитализируемым расходам согласно Положению по капитализации затрат в ПАО «Норильский никель», стоимость запасных частей оборудования в ССР предусматривать отдельной строкой с признаком «не капитализируемые затраты заказчика».

Учет в ССР стоимости оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, мебели - в соответствии с положениями МДС 81-35.2004

С целью формирования максимально-достоверной цены коммерческого предложения проектная организация в своих запросах предлагает предложить стоимость материалов и оборудования, направляемых поставщикам и заводам-изготовителям, сообщает о базовых условиях оплаты поставки оборудования и МТР, установленных в ПАО «Норильский никель» соответствующим ОРД при заключении сделок с контрагентами (в части сроков отсрочки платежа, предельной величины и условий авансовых платежей, и т.п.).

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

8.5.1.	Требования к оформлению документов, обосновывающих цены ТМЦ (оборудование и материалы, изделия, конструкции)	<p>1. Прайс-листы, ТКП, и т.п. формируются в отдельную книгу СД, с группировкой ТМЦ по разделам (кабельная продукция, охранно-пожарная сигнализация и пр.);</p> <p>2. Книга оформляется по общим правилам: титульный лист, «содержание», предусматривается нумерация страниц, номер позиции ресурса (или выделение применяемого ресурса цветом) при значительном перечне ТМЦ;</p> <p>3. Документы должны содержать информацию о составе цены (НДС, вид франко/ транспортные затраты, стоимость шефмонтажа, ПНР, комплектация, таможенные сборы);</p> <p>4. При определении стоимости ТМЦ использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации), а при их отсутствии использовать прайс-листы и ТКП со сроком использования не более 1 года от даты их выдачи производителем (поставщиком), указанной на прайс-листе;</p> <p>5. При применении в сметной документации в качестве «отпускных» цен ресурсов на основании утвержденных прейскурантов и/или других информационных документов РОКС НН, данные показатели оформляются приложением к СД в виде сводной таблицы с указанием цены и соответствующего обоснования (РОКС НН, наименование и год действия прейскуранта (реквизиты документа), раздел, № позиции, и т.п. информация для идентификации ресурса);</p> <p>6. При наличии небольшого количества обосновывающих документов информация может быть оформлена отдельным «приложением» к СД, без формирования отдельной книги.</p>
8.6.	Транспортные расходы	Стоимость затрат на перевозку грузов железнодорожным и водным транспортом определяется на основании действующих тарифов и прейскурантов, по транспортным схемам, обоснованных проектом организации строительства с учетом минимизации затрат и согласованных заказчиком.
8.7.	Накладные расходы	Нормативы МДС 81-33.2004 / МДС 81-34.2004 по видам работ с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС) К=0,85.
8.8.	Сметная прибыль	Нормативы МДС 81-25.2001 по видам работ с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС) К=0,8.
9.	Затраты на временные здания и сооружения	По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и ее сооружений ГСН 81-05-01-2001 в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета и дополнительных затрат, не учтенных сметными нормами;
10.	Зимние удорожания, затраты на снегоборьбу	По нормам ГСН 81-05-02-2007 "Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время" от стоимости СМР по итогу глав 1-8. Учеть Приказ Минстроя РФ №325/пр от 25.05.2021
11.	Прочие работы и затраты по главе 1 к главе 9	Предусмотреть средства на прочие работы и затраты исходя из специфических условий строительства при обосновании проектом организации строительства.

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

		<p>Затраты по главе 1, связанные с получением исходных данных, компенсационные выплаты и другие затраты включаются по расчету при документальном подтверждении.</p> <p>Затраты по главе 9:</p> <p>В обязательном порядке предусмотреть следующие затраты:</p> <p>а) зимнее удорожание;</p> <p>б) затраты на снегоборьбу;</p> <p>в) затраты на полный комплекс пусконаладочных работ - на основании [локальных смет / укрупненного норматива заказчика / укрупненных норм на ПНР в процентах от стоимости оборудования, опубликованные в бюллетене «Индекс цен в строительстве»]. При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «входостую» и «под нарузкой» руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ в соответствии с п. 4.102 МДС 81-35.2004 и табл. 4 МДС 81-40.2006.</p> <p>Другие расходы и затраты, предусмотренные проектом организации строительства, определять на основании нормативов или расчетов</p>
12.	Содержание службы заказчика-застройщика. Строительный контроль	<p>От итога глав 1-9 и 12 ССР:</p> <p>- затраты заказчика (привлечение сторонней организации) на проведение строительного контроля предусматриваются исходя из лимитов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468.</p>
13.	Авторский надзор	<p>Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета.</p>
14.	Средства на разработку специальных технических требований (СТУ) (по необходимости)	<p>Определять расчетом на основании фактических трудовых затрат на их разработку и экспертизу по форме №3п МДС 81-35.2004 (на основании договора).</p>
15.	Средства за проведение Государственной экспертизы	<p>В размере, предусмотренном Постановлением Правительства от 05.03.2007 №145, от базовой стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она передается на экспертизу) и изыскательских работ, но в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной плановой цены строительства на выполнение указанных работ.</p>
16.	Дополнительные затраты	<p>Определять на основании нормативов или расчетов при соответствующем обосновании</p>
17.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	<p>В размере 3% от итога глав 1-12 сводного сметного расчета (МДС81-35.2004, п. 4.96).</p>
18.	Возвратные суммы	<p>В локальных объектных сметах (расчетах) учесть в соответствии с п.4.11 МДС 81-35.2004, в сводном сметном расчете указывать общую стоимость возвратных сумм в соответствии с п.4.99 МДС 81-35.2004.</p>
19.	Налог на добавленную стоимость	<p>В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ за итогом глав</p>
20.	Опросный лист	<p>До разработки разделов проекта «Сметная документация» и «ПОС» проектная организация направляет в адрес заказчика перечень вопросов/предложений, уточняющих наличие,</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

	показатели и требования заказчика по учету логистики, полигонов ТБО и условий утилизации мусора/металлолома, транспортных расходов, перевалочные базы, метод выполнения СМР и пр. - в переплетенном и сброшюрованном виде в количестве 2х экземпляров;
21.	<p>Передача материалов сметной документации заказчику</p> <p>- в цифровом виде (на CD-R диске). Электронная версия представляется оформленная по ГОСТ Р 51011-2013 в формате «Acrobat Reader» (.pdf) и оригинальных (редактируемых) форматах: ПО «Генд-Сметы» - (.gsf); «Excel» - (.xls), «Word» - (.doc).</p>

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
 группа договорной работы
 СОГЛАСОВАНО

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

АО «Норильскгазпром»


 М.И. Чистов



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

ООО «Рapid Билдинг»


 О.Е. Петров



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154193448	
Кадастровый номер:	24:55:0401004:152
Номер кадастрового квартала:	24:55:0401004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	24:55:04 01 004:0151
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, № 17
Площадь, м2:	176136 +/- 150
Кадастровая стоимость, руб:	88355101.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:55:0000000:40637, 24:55:0000000:42532, 24:55:0000000:42534, 24:55:0000000:40826, 24:55:0000000:40900, 24:55:0402013:1613, 24:55:0000000:40643, 24:55:0401004:1190, 24:55:0000000:40640, 24:55:0401004:1188, 24:55:0401004:1176, 24:55:0000000:40615, 24:55:0000000:5482, 24:55:0000000:1422, 24:55:0000000:40639, 24:55:0401004:1195, 24:55:0401004:1196, 24:55:0000000:40641, 24:06:0000000:969, 24:55:0000000:5840, 24:55:0000000:40656, 24:55:0000000:40616, 24:55:0401004:1192, 24:55:0401004:1174, 24:55:0401004:1173, 24:55:0401004:1187, 24:55:0000000:6976, 24:55:0000000:7409, 24:55:0401004:1186, 24:55:0000000:5965, 24:55:0401004:1184, 24:55:0401004:1194, 24:55:0401004:1182, 24:55:0401004:1178, 24:55:0401004:1172, 24:55:0401004:1171, 24:55:0401004:1179, 24:55:0401004:1177, 24:55:0401004:1183
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	трубопроводный транспорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стригунова Элеонора Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Норильскгазпром", 2457002628



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154193448			
Кадастровый номер:		24:55:0401004:152	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.05.2018 05:13:09	
	номер государственной регистрации:	24:55:0401004:152-24/126/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2017 по 31.12.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Норильскгазпром", ИНН: 2457002628, ОГРН: 1022401623408 Акционерное общество "Норильсктрансгаз", ИНН: 2457081355	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с кадастровым № 24:55:0401004:152, № 10806, выдан 22.12.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.12.2017 № 10806, выдан 15.10.2020, дата государственной регистрации: 09.12.2020, номер государственной регистрации: 24:55:0401004:152-24/095/2020-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154193448	
Кадастровый номер:	24:55:0401004:152
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-154193448

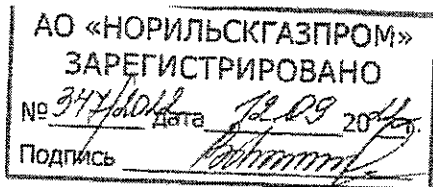
Кадастровый номер: 24:55:0401004:152

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОГОВОР № _____
субаренды части земельного участка

г. Норильск

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Норильсктрансгаз» (АО «Норильсктрансгаз»), именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Генерального директора Шильковского Марка Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Норильскгазпром» (АО «Норильскгазпром»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Чистова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401004:152 площадью 6500,00 кв. м, предоставленный из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, № 17 (далее – Участок), в границах, указанных в плане, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Участок площадью 6500 кв. м предоставляется Субарендатору в целях реализации инвестиционного проекта «Лаборатория неразрушающего контроля на пром. площадке ГРС-1 г. Норильск» (шифр «ЛНК-НГП»).

1.3. Субарендодатель пользуется земельным участком, площадью 176 021,40 кв. м с кадастровым номером 24:55:0401004:152 на основании договора аренды земельного участка от 26.02.2018 № 73/2018 (от 22.12.2017 № 10806; от 20.03.2018 № 124/2018), дополнительного соглашения от 15.10.2022 № 73/2018-ДС (22.10.2020 № 124/2018/1) к договору от 26.02.2018 № 73/2018 (от 22.12.2017 № 10806), заключенных с Управлением имущества Администрации города Норильска (далее – «Арендодатель»).

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается с 01.01.2023 по 26.12.2023 - на 360 дней.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Субарендодатель обязан:

2.1.1. Передать Участки Субарендатору по акту приема-передачи земельных участков в субаренду, оформленному по форме № НН.ОС-9.1, утвержденной Стандартом по применению Альбома унифицированных форм первичных учетных документов и размещенной на официальном сайте ПАО «ГМК «Норильский никель» (далее – «акт приема-передачи»).

2.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента изменения реквизитов уведомить об этом Субарендатора.

2.1.3. Уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду.

2.1.4. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в использовании Участка.

2.1.5. Принять от Субарендатора по акту приема-передачи Участок по истечении срока субаренды либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям.

2.2. Субарендодатель имеет право:

АО «НОРИЛЬСКГАЗПРОМ»
группа договорной работы
СОГЛАСОВАНО

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильскгазпром" вх. №190/216 от 02.03.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Норильск

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, № 17

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2045862.43	155049.51
2	2045825.98	155148.47
3	2045765.08	155268.56
4	2045804.06	155255.46
5	2045823.81	155207.46
6	2045876.55	155161.85
7	2045868.38	155137.16
8	2045919.28	155122.36
9	2045935.83	155168.41
10	2045883.59	155186.01
11	2045878.90	155169.54
12	2045834.32	155208.40
13	2045835.27	155220.48
14	2045917.73	155213.46
15	2045918.54	155259.46
16	2045818.68	155268.21
17	2045745.31	155304.51
18	2045663.71	155378.89
19	2045650.46	155385.80
20	2045586.28	155434.11
21	2045553.95	155435.31
22	2045227.63	155358.71
23	2045165.84	155382.55
24	2045155.47	155366.05

25	2045214.49	155336.27
26	2045245.58	155344.05
27	2045267.61	155255.99
28	2045187.43	155216.57
29	2045346.91	154857.12
30	2045651.51	154982.02
31	2045692.33	154965.39
32	2045720.01	154946.90
33	2045762.59	154990.94
1	2045862.43	155049.51
34	2045409.88	154933.95
35	2045342.08	154899.87
36	2045213.58	155199.93
37	2045364.38	155256.96
38	2045423.70	155303.19
39	2045399.36	155384.25
40	2045566.26	155420.27
41	2045619.73	155374.11
42	2045548.07	155304.12
43	2045553.48	155286.62
44	2045524.15	155241.77
45	2045482.07	155251.16
46	2045422.37	155170.89
47	2045465.07	155135.78
48	2045463.80	155102.91
49	2045389.08	154977.61
34	2045409.88	154933.95
50	2045397.84	155331.73
51	2045295.81	155305.89
52	2045302.82	155274.70
53	2045265.21	155265.60
54	2045247.75	155335.38
55	2045387.89	155369.78
50	2045397.84	155331.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0401004:152

Площадь земельного участка

176136 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 39 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

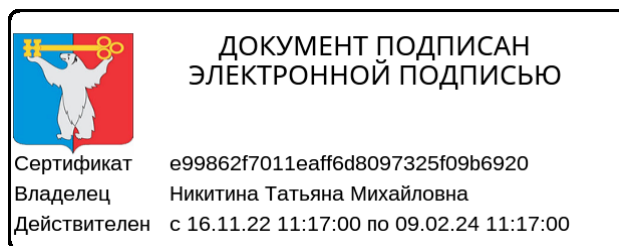
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной, начальником Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

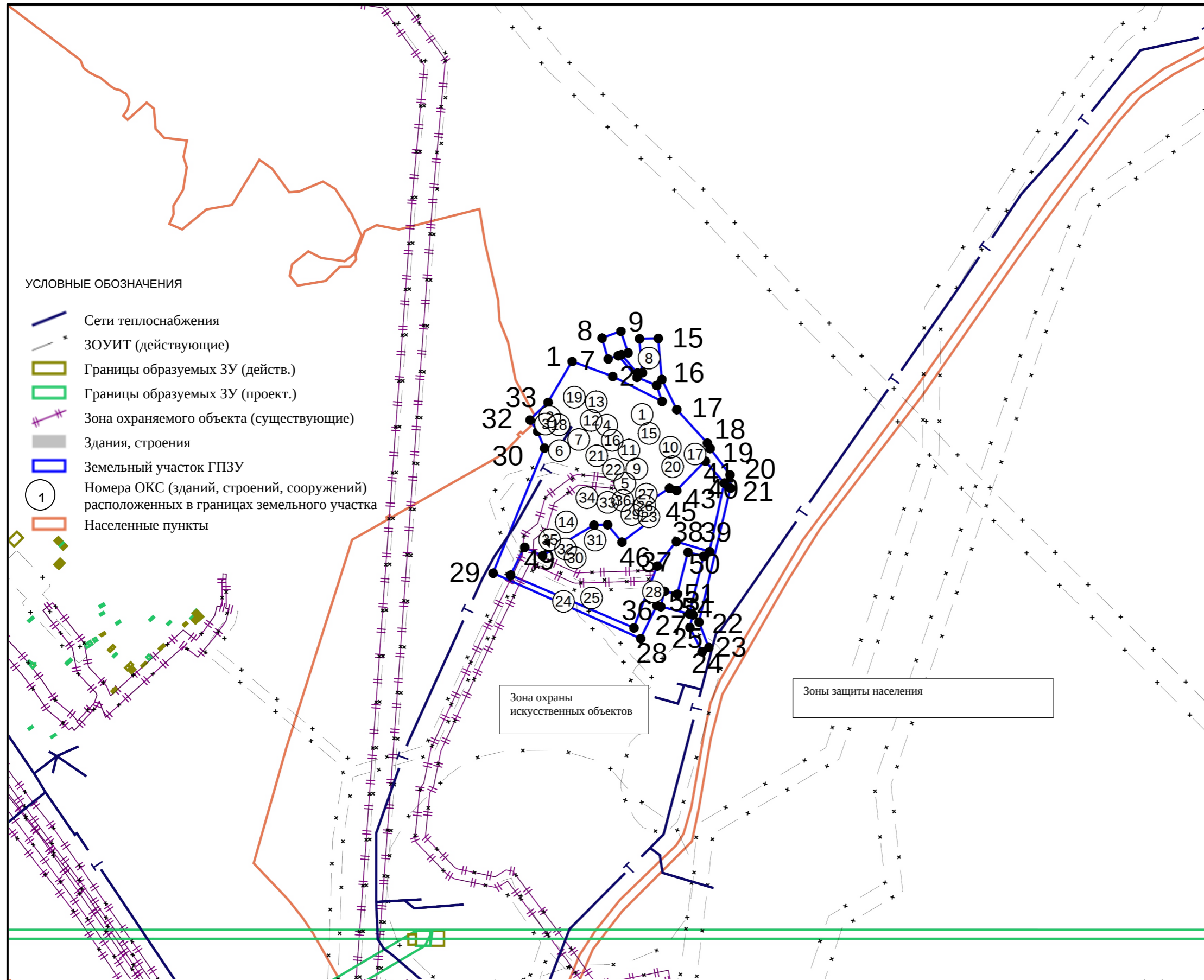


М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М.Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.03.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40637
2	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:42532
3	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:42534
4	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40826
5	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40900
6	ОКС с кадастровым № 24:55:0402013:1613
7	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40643
8	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1190
9	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40640
10	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1188
11	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1176
12	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40615
13	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:5482
14	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:1422
15	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40639
16	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1195
17	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1196
18	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40641
19	ОКС с кадастровым № 24:06:0000000:969
20	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:5840
21	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40656
22	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:40616
23	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1192
24	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1174
25	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1187
26	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:6976
27	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:7409
28	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1186
29	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:5965
30	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1184
31	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1194
32	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1182
33	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1178
34	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1172
35	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1171
36	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1179
37	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1177
38	ОКС с кадастровым № 24:55:0401004:1183
-	ОКС с кадастровым № 24:55\60401004:1173

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Курникова Т.В.		09.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат e99862f7011eaff6d8097325f09b6920
 Владелец Никитина Татьяна Михайловна
 Действителен с 16.11.22 11:17:00 по 09.02.24 11:17:00

№ РФ-24-2-12-0-00-2023-0412

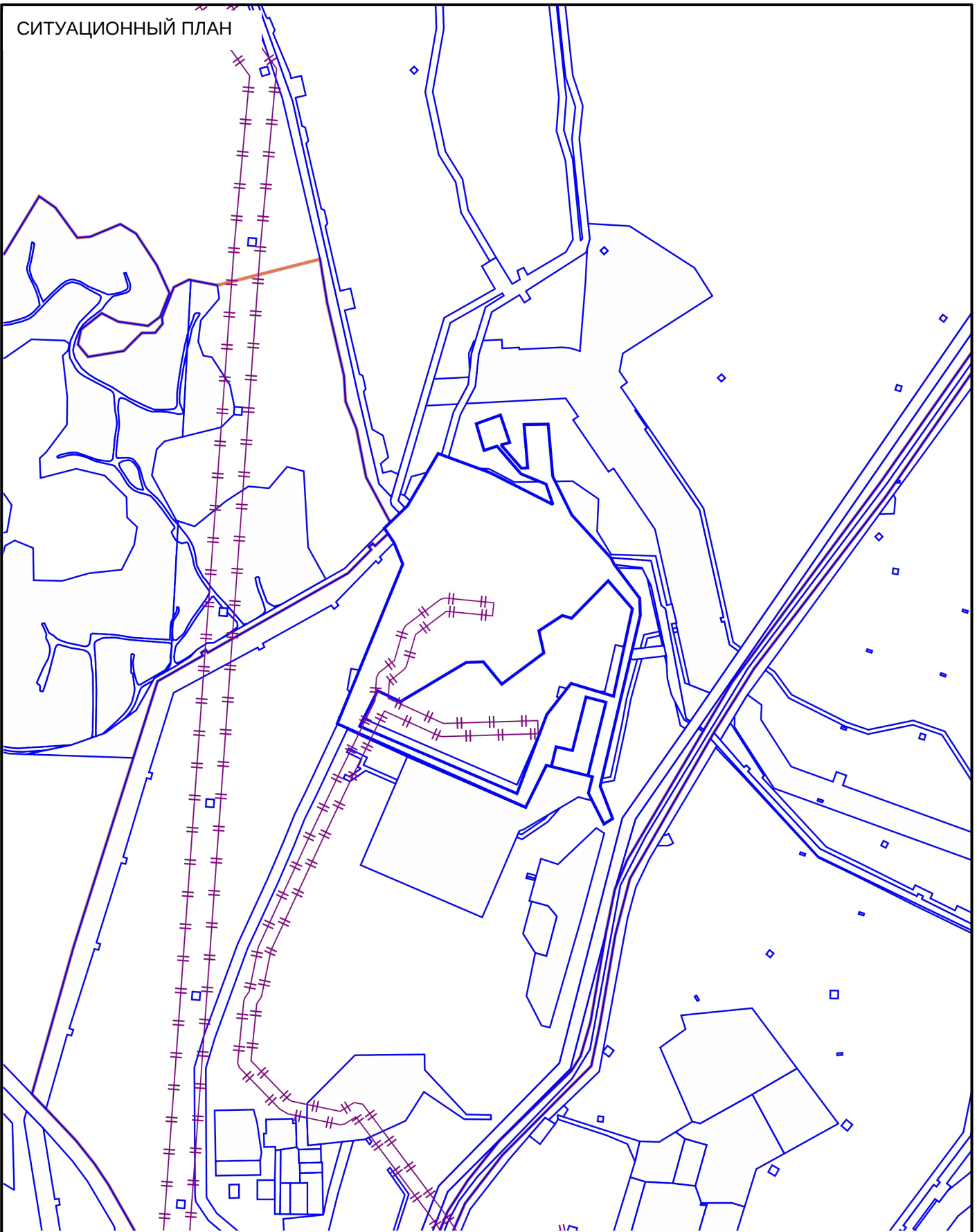
Под ГРС-1
Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, № 17


ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:10000	4	16

Кадастровый номер 24:55:0401004:152
Площадь участка – 176136 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2023-0412		
Исполнитель	Курникова Т.В.		09.03.2023			
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат e99862f7011eaff6d8097325f09b6920 Владелец Никитина Татьяна Михайловна Действителен с 16.11.22 11:17:00 по 09.02.24 11:17:00</p>				Под ГРС-1 Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, Вальковское шоссе, 6 км, № 17		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб 1:10000	Лист 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона инженерной инфраструктуры (ИИ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- энергетика;
- связь;
- обеспечение космической деятельности;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- предоставление коммунальных услуг.
- трубопроводный транспорт.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- обеспечение дорожного отдыха;
- передвижное жилье.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады;
- складские площадки;
- предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- служебные гаражи;
- причалы для маломерных судов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предоставление коммунальных услуг							

Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,0002 га и не более 55,0 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Служебные гаражи							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 3,5 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,03 га и не более 0,2 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Склады							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,04 га и не более 0,6 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Заправка транспортных средств							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 0,4 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Ремонт автомобилей							
Без ограничений	Без ограничений	не менее 0,1 га и не более 3,5 га	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
Другие виды разрешенного использования							
Без ограничений	Без ограничений	-	от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях - 2 метра	6 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	Без ограничений	-
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования, не устанавливаются. При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов. Иные параметры применяются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>							

							земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание нежилое: лаборатория неразрушающего контроля; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 270.9 кв.м, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:40637
- № 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения: сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:42532
- № 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения: Г/провод ГРС 1 - ГРП ТЭЦ-1 (правая нитка); площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:42534
- № 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения: Водовод от н/с №5 до ГРС (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:40826
- № 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 1.1 сооружения электроэнергетики: Сооружение ВЛ 6кВ Ф-3 ГПП-26 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:40900
- № 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 1.1 сооружения электроэнергетики: ВЛ 6КВ ГПП-26 Ф2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402013:1613
- № 7 (согласно чертежу(ам)), Здание нежилое: строение; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 525.5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

	градостроительного плана)	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40643</u>
№ <u>8</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение нежилое: Вертолетная площадка: площадь застройки: <u>1742.6 кв.м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1190</u>
№ <u>9</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Гараж-стоянка ГРС-1: этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 853.4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40640</u>
№ <u>10</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: склад для хранения оборудования; этажность: <u>1, в том числе подземных 0; площадь: 712.1 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1188</u>
№ <u>11</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое (сооружение): сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1176</u>
№ <u>12</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: здание; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: <u>372.7 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40615</u>
№ <u>13</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Здание регулирования клапанов ГРС-1; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: <u>90.3 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:5482</u>
№ <u>14</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Гараж-стоянка и склад продовольственных товаров ГРС- <u>1; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 1421.3 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:1422</u>
№ <u>15</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: ремонтно-эксплуатационный блок УМГ; этажность: <u>1 - 2, в том числе подземных 0, площадь: 1978.4 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40639</u>
№ <u>16</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Другие сооружения: сооружение; площадь застройки: <u>2.4 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1195</u>
№ <u>17</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Другие сооружения: автоподъезд от автодороги ГРС-1; площадь: <u>520.5 кв.м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1196</u>
№ <u>18</u>		Здание нежилое: строение; этажность: <u>1, в том числе подземных 0;</u> <u>площадь: 317.5 кв.м</u>

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40641</u>
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: строение; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 495.6 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:06:0000000:969</u>
№ <u>20</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Ремонтно-эксплуатационный блок ЛЭС, материальный склад ГРС-Норильск; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 1344.5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:5840</u>
№ <u>21</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: строение; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 10.1 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40656</u>
№ <u>22</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: здание; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 220.6 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:40616</u>
№ <u>23</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: мусоросборник в районе ГРС-1; этажность: 2, в том числе подземных 0; площадь: 16.5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1192</u>
№ <u>24</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение нежилое: Сооружение "подъездная дорога ГРС-1" (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1174</u>
№ <u>25</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 2.4 кв.м; площадь застройки: 2.4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1187</u>
№ <u>26</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Теплый склад РСУ; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 536.1 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:6976</u>
№ <u>27</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание нежилое: Столярный цех ГПУ ГРС-1; этажность: 1, в том числе подземных 0; площадь: 238.4 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0000000:7409</u>
№ <u>28</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>24:55:0401004:1186</u>
№ <u>29</u> ,	

		Сооружение нежилое: Эстакада под сети ГРС-1. Эстакада под инженерные коммуникации ГРС-1.; этажность: 1, в том числе подземных 0 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:5965
№	30	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1184
№	31	Другие сооружения: сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1194
№	32	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1182
№	33	Нежилое (сооружение): сооружение; площадь: 982 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1178
№	34	Нежилое сооружение: молниеотводы ГРС-1; площадь: 18.5 кв.м: площадь застройки: 18.5 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1172
№	35	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1171
№	36	Здание нежилое: административно - блочный комплекс ЭГБ: этажность: 2, в том числе подземных 0; площадь: 1146.7 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1179
№	37	Сооружение нежилое: сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1177
№	38	Сооружение нежилое: сооружение: площадь: 0 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1183
№	-	Сооружение нежилое: сооружение; площадь: 8 кв.м; площадь застройки: 8 кв.м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0401004:1173

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	-	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона на объект: «ВЛ-6КВ Ф-3 ГПП-26»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 24.55.2.211. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.481. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8153 м².

Зоны защиты населения. Граница санитарно-защитной зоны для РМСТ «Норильскэнергоремонт», Участок №49 по ремонту основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ №1; Здание производственной базы «Энергомонтаж», Лаборатория сварки и дефектоскопии земельный участок №24:55:0401004:390; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для РМСТ "Норильскэнергоремонт", участок № 49 по ремонту основного и вспомогательного оборудования ТЭЦ № 1. Здание производственной базы "Энергомонтаж". Лаборатория сварки и дефектоскопии, земельный участок №24:55:0401004:390 от 24.06.2022 № 2597 выдан: Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 24:55-6.957; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: -. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.957. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 802 м².

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона на объект: «ВЛ-6КВ Ф-2 ГПП-26»; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 24.55.2.210. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:55-6.480. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7735 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраны искусственных объектов 24:55-6.481 (ЕГРН)	1	2045328,70	154898,17
	2	2045318,55	154921,04
	3	2045329,26	154926,22
	4	2045330,53	154926,85
	5	2045340,38	154903,83
	6	2045340,20	154903,74
	1	2045328,70	154898,17
	1	2045435,24	154931,82
	2	2045401,28	154929,63
	3	2045409,88	154933,95
	4	2045400,04	154954,61
	5	2045428,08	154956,40
	6	2045450,40	154984,76
	7	2045456,62	154989,00
	8	2045517,04	155006,38
	9	2045561,42	155065,34
	10	2045552,78	155153,28
11	2045577,66	155155,74	
12	2045586,78	155062,94	
13	2045584,32	155054,20	
14	2045534,42	154987,90	
15	2045527,66	154983,34	
16	2045467,60	154966,18	
17	2045444,26	154936,56	
Зоны защиты населения 24:55-6.957 (ЕГРН)	1	2045435,24	154931,82
	1	2045197,80	155351,40
	2	2045191,41	155372,68
	3	2045165,84	155382,55
	4	2045155,47	155366,05
	5	2045196,22	155345,49
	1	2045197,80	155351,40

Зона охраны искусственных объектов 24:55-6.480 (ЕГРН)	1	2045380,74	154907,22
	2	2045334,33	154885,46
	3	2045324,16	154908,39
	4	2045336,04	154913,96
	5	2045342,08	154899,87
	6	2045396,38	154927,16
	7	2045441,04	154902,88
	8	2045450,53	154899,61
	9	2045418,87	154886,63
	1	2045380,74	154907,22
	1	2045577,71	154951,76
	2	2045580,86	154963,12
	3	2045590,78	155001,98
	4	2045571,88	155067,14
	5	2045560,02	155152,32
	6	2045584,78	155155,76
	7	2045596,52	155071,48
	8	2045615,74	155005,72
	9	2045615,86	154999,10
	10	2045606,80	154963,69
	1	2045577,71	154951,76
	1	2045262,02	155086,83
	2	2045273,26	155060,56
	3	2045255,87	155062,32
	4	2045233,88	155111,88
	5	2045256,70	155087,36
	1	2045262,02	155086,83

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Промышленный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Норильского городского Совета депутатов Красноярского края №11/5-247 от 19.02.2019 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска от 08.02.2017 № 47 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий (включая многоквартирные дома), строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(разработаны для выполнения проектной документации)

АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»)
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: АО «Норильскгазпром».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: КТПН-6/0,4 кВ.
2. Наименование и месторасположение объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: здание «Лаборатории неразрушающего контроля», расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, территория промышленной площадки Газораспределительной станции – 1, г. Норильск кадастровый № 24:55:0401004:152.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 362 кВт.
4. Категория надежности: третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода энергопринимающих устройств Заявителя: 2024 год.
7. Точка присоединения: находится в зоне балансовой принадлежности АО «Норильсктрансгаз» - опора УЗЗ ВЛ-6 кВ ф. 3 ГПП-26 отпайки в сторону ТП-432 бис (362 кВт).
8. Основной источник питания: ЗРУ-6 кВ ГПП-26.
9. Резервный источник питания: не требуется для заявленной третьей категории надежности п.1.2.21 ПУЭ (седьмое издание).
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. АО «НТЭК» - разработку проектной документации и установку прибора коммерческого учета электроэнергии (трехфазный косвенного включения 1-10 кВ) в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, место установки определить проектом;
 - 10.2. АО «Норильсктрансгаз» - выполняет фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к точке присоединения.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Разработку проектной документации для присоединения энергопринимающих устройств.
 - 11.2. Строительство ЛЭП-6 кВ от точки присоединения до электросетевого объекта с установкой новой КТПН-6/0,4 кВ.
 - 11.3. Предоставление выполненного проекта в АО «Норильсктрансгаз» и АО «НТЭК» для подтверждения соответствия настоящим техническим условиям.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

13. Настоящие Технические условия разработаны для разработки проектно-сметной документации на присоединение к электрическим сетям одноэтажного здания «Лаборатории неразрушающего контроля» на территории промышленной площадки Газораспределительной станции – 1, г. Норильск.

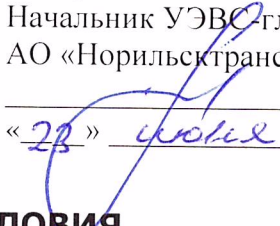
Главный инженер АО «НТЭК»



А.Б. Постнов

« ____ » _____ 2023 г.

Утверждаю
Начальник УЭВС-главный энергетик
АО «Норильсктрансгаз»


Р.П. Галимов
«23» июня 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к сетям тепловодоснабжения и водоотведения

1. Заявитель:

Акционерное общество «Норильскгазпром».

2. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя:

Лаборатория неразрушающего контроля на п/п ГРС-1

3. Наименование и местонахождение объекта:

Здание лаборатории неразрушающего контроля, расположенное по адресу:
Красноярский край, Долгано-Ненецкий МР, г. Норильск, Вальковское шоссе, д.
17. п/п ГРС-1

4. Точка подключения к сетям тепловодоснабжения:

Распределительный пункт №3 на п/п ГРС-1

5. Точка подключения к сетям водоотведения:

Трубопровод самотечной канализации от здания АБК ЭГБ к БТФ М2А №2,3

6. Разрешенные нагрузки для подключения:

отопление - 0,05 Гкал/час;

холодное водоснабжение – 0,3 м³/ч;

горячая вода 0,0702 м³/ч

канализация 0,3702 м³/ч

трубопровод ХВС для пожаротушения здания – 20 л/с

7. Технические условия:

7.1. Прокладку наружных трубопроводов тепловодоснабжения от РП №3 до проектируемого объекта выполнить надземное по проектируемой эстакаде совместно в пучке в общей теплоизоляции

7.2. Прокладку трубопровода водоотведения от трубопровода самотечной канализации до проектируемого объекта выполнить надземное по проектируемой эстакаде в теплоизоляции.

7.3. Диаметр трубопровода холодного водоснабжения Ду 100 мм.

7.4. Диаметр трубопровода теплоснабжения Т1- Ду 100 мм, Т2- Ду 100 мм


7.5. Диаметр трубопровода водоотведения Ду 159 мм

8. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды:

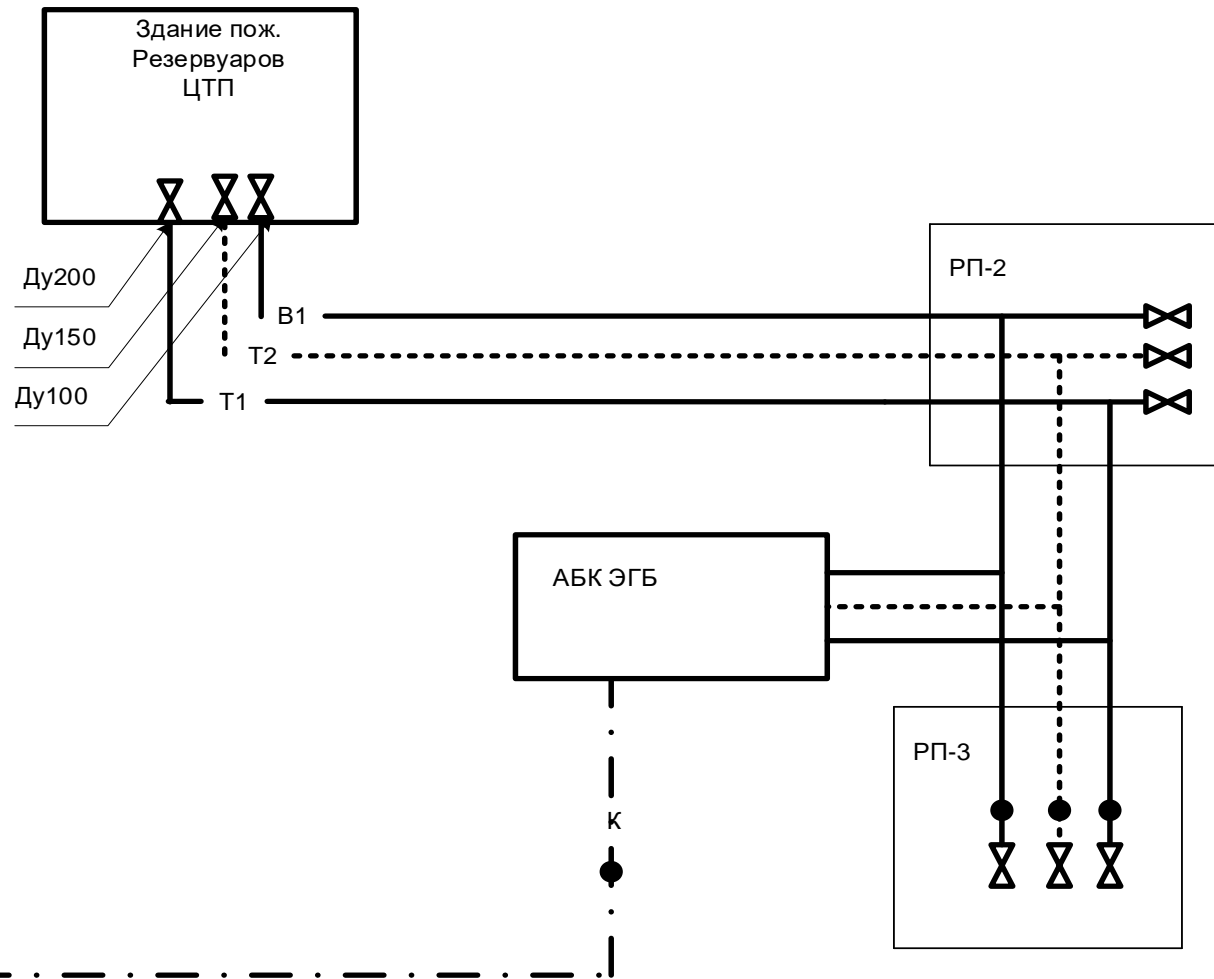
Предусмотреть мероприятия по предохранению транспортируемой воды от замерзания путем прокладки в пучке совместно с трубопроводами ТВС и ГВС и совместной теплоизоляцией

9. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня выдачи технических условий на технологическое присоединение к системе холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

Начальник НУЭиРЭ УЭВС
АО «Норильсктрансгаз»

 В.В. Овчаренко

«23» июня 2023 г.



Условные обозначения:

- T1 — Подающий трубопровод ТС
- - T2 - - - - - Обратный трубопровод ТС
- B1 — Трубопровод питьевой воды
- К — · — Трубопровод канализации
- Точка подключения

Изм	Лист	Недокум	Подпись	Дата
Нач. участка	В.В. Овчаренко			

Наружные сети водопровода, теплотрассы и канализации ГРС-1 г. Норильск

Схема точек подключения сетей ТВСиК

Лит	Лист	Листов

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального
директора по производству -
главный инженер
АО «Норильсктрансгаз»


С.И. Соколов

«13» / 01 2023 г.

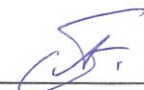
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта Лаборатория неразрушающего контроля на
промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск к сети телефонной связи
и корпоративной сети передачи данных
АО «Норильсктрансгаз»

Предприятие: АО «Норильсктрансгаз»

Объект: Лаборатория неразрушающего контроля на
промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск.

**Наименование
проекта:** Строительство «Лаборатории неразрушающего
контроля на промышленной площадке ГРС-1 г.
Норильск», шифр ЛНК-НГП

И. о. начальника УПТС
АО «Норильсктрансгаз»


П.Л. Курбаков
(подпись)

«13» / 01 2023 г.

г. Норильск 2023 г.

Введение:

Настоящими техническими условиями предусматривается подключение объекта «Лаборатория неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск» к сети телефонной связи и корпоративной сети передачи данных (далее – КСПД) АО «Норильсктрансгаз».

Цель проекта:

Строительство здания лаборатории неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск.

Основание для проектирования:

Техническое задание на проектирование здания лаборатории неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 г. Норильск.

Балансодержатель:

АО «Норильскгазпром»

Технические условия:**1. Автоматическая телефонная связь.**

1.1 Для обеспечения лаборатории неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 в г. Норильск автоматической телефонной связью необходимо использовать существующую учрежденческо-производственную автоматическую телефонную станцию AVAYA CS1000E Release 7.65 (далее УПАТС), установленную в помещении аппаратной эксплуатационно-технического узла связи №1 кабинет № 107 (далее ЭТУС №1) в здании ЭГБ;

1.2 Все рабочие места в проектируемом здании оснастить аналоговыми телефонными аппаратами Российского производства.

1.3 Тип и марку телефонного аппарата согласовать с Заказчиком.

1.4 Количество телефонных аппаратов определить проектом согласно количеству рабочих мест, в проектируемом здании.

1.5 Точка подключения аналоговых телефонных линий – существующий кросс УПАТС в помещении аппаратной ЭТУС №1, расположенный в здании ЭГБ.

2. Система проводного вещания.

2.1 Запроектировать оснащение коридоров лаборатории неразрушающего контроля на промышленной площадке ГРС-1 в г. Норильск радиотрансляционной сетью и громкоговорителями потолочного типа, рассчитанных на рабочее напряжение 100В, без регуляторов громкости.

2.2 Количество громкоговорителей потолочного типа определить проектом.

2.3 Тип и марку громкоговорителей потолочного типа согласовать с Заказчиком.

2.4 Точка подключения проектируемых громкоговорителей потолочного типа к существующей сети проводного вещания – Линия №2 аппаратуры оповещения и планерочной связи «Веллез» установленной в телекоммуникационном шкафу, расположенного в помещении аппаратной ЭТУС №1.

3. Корпоративная сеть передачи данных

3.1 Для интеграции локальной вычислительной сети проектируемого объекта в КСПД Общества предусмотреть волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) на участке: коммутационный 19" шкаф здания лаборатории неразрушающего контроля – серверная в здании ЭГБ ГРС-1 (2-ой этаж, помещение №210). Тип и марку волоконно-оптического кабеля (ВОК) определить проектом и согласовать с Заказчиком.

ВОК проложить по имеющимся и проектируемым эстакадам. Проектом предусмотреть установку оптических кроссов в 19" шкафах здания лаборатории неразрушающего контроля и серверной ЭГБ (2-ой этаж, помещение №210). Для подключения ВОК к сетям передачи данных предусмотреть установку медиаконверторов с оптического интерфейса на витую пару, со скоростью передачи данных не менее 1 Гбит/с. Тип и марку медиаконверторов определить проектом и согласовать с Заказчиком.

4. Монтаж кабельных линий связи.

4.1 На участке: кросс УПАТС – здание лаборатории неразрушающего контроля запроектировать телефонный кабель емкостью не менее 50 пар, тип и марку телефонного кабеля определить проектом.

4.2 Подключение телефонного кабеля запроектировать на свободные плиты существующего кросса УПАТС в помещении аппаратной ЭТУС №1. Проектом предусмотреть разделку, маркировку и подключение телефонного кабеля силами подрядной организации.

4.3 На участке: телекоммуникационный шкаф, расположенный в помещении аппаратной ЭТУС №1 – здание лаборатории неразрушающего контроля запроектировать трансляционный кабель для передачи сигналов проводного вещания, тип и марку трансляционного кабеля определить проектом.

4.4 Подключение проектируемого трансляционного кабеля к аппаратуре оповещения и планерочной связи «Веллез» установленной в телекоммуникационном шкафу, расположенного в помещении аппаратной ЭТУС №1 произвести силами подрядной организации.

4.5 Для прокладки проектируемых телефонного кабеля, волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) и трансляционного кабеля использовать существующие и проектируемые эстакады.

4.6 Для прокладки проектируемых телефонного кабеля, ВОК и трансляционного кабеля в подпольях зданий запроектировать металлические лотки.

5. Срок действия технических условий один год с даты подписания.

Главный инженер УПТС
АО «Норильсктрансгаз»

Главный менеджер ГЕЗ ИТ ПГК
АО «Норильсктрансгаз»



П.Л. Курбаков

Н.И. Солодовников

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 июля 2023г.

(дата)

№ 17

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

с:роглавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАПИД БИЛДИНГ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица

или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАПИД БИЛДИНГ» (ООО «РАПИД БИЛДИНГ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2460249449	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1132468054278	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660048, Красноярский край, РФ, Красноярск, Караульная, дом 31, оф.403	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 140414/149	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 14.04.2014	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 14.04.2014	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 14.04.2014	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения
14.04.2014		-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 июля 2023г.

(дата)

№ 7

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «РАПИД БИЛДИНГ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «РАПИД БИЛДИНГ» (ООО «РАПИД БИЛДИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2460249449
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1132468054278
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660048, Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, дом 31, оф.403
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020922/590
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 02.09.2022
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 02.09.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 02.09.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.09.2022	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «GeoЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.