



Заказчик – ООО «Иркутский СыроварЪ»

**«Производственный комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу
Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6»**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

АЭ–Э22–119–ОВОС

Иркутск, 2022



Заказчик – ООО «Иркутский СыроварЪ»

Утверждаю:

Генеральный директор

_____ А.А. Тарасов

« _____ » _____ 2022

«Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6»

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

АЭ–Э22–119–ОВОС

Генеральный директор
ООО «АйкьюЭкологджи»

М.В. Нонкина

Иркутск, 2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав материалов оценки воздействия на окружающую среду

№ п/п	Наименование	Исполнитель
1	Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту: « Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6 »	ООО «АйкьюЭкологджи»

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. №подл.								АЭ-Э22-119-ОВОС				
	Изм.	Копучу	Лист	№дож	Подп.	Дата	Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия	Лист	Листов		
	Ген.директ.	Нонкина М.В.				2022		П	2			
	Проверил	Ковалев А.А.				2022		ООО «АйкьюЭкологджи» г. Иркутск				
	Н.контр.	Кравченко О.М.				2022						
Разработал	Маньков М.П.				2022							

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	9
1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	9
1.2 Сведения по организации строительно-монтажных работ.....	14
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	16
2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ	16
2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта	18
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ	19
3.1 Физико-географическая характеристика.....	19
3.2 Природно-климатические условия.....	20
3.3 Геологические условия	24
3.4 Инженерно-геологические условия	24
3.5 Геологические и инженерно-геологические процессы.....	25
3.6 Ландшафтные условия	26
3.7 Геоморфологические условия	27
3.8 Гидрогеологические условия.....	28
3.9 Гидрологические условия	28
3.10 Почвенные условия	29
3.11 Общая характеристика растительного покрова	30
3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений	31
3.12 Общая характеристика животного мира	34
3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных	35
3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений).....	37
3.13.1 Особо охраняемые природные территории.....	37
3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов	38
3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	39
3.13.4 Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения	40
3.13.5 Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	41
3.13.6 Зоны затопления и подтопления	41

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

3.13.7 Водно-болотные угодья	41
3.13.8 Ключевые орнитологические территории	42
3.13.9 Защитные леса	43
3.13.10 Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны	43
3.13.11 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны.....	44
3.13.13 Санитарно-защитные зоны	46
3.13.14 Территории месторождений полезных ископаемых.....	47
3.13.15 Сельскохозяйственные угодья	47
3.13.16 Мелиорированные земли	48
3.13.17 Приаэродромные территории.....	48
3.13.18 Зоны охраняемых объектов	49
3.14 Качество окружающей среды.....	49
3.14.1 Современное состояние приземного слоя атмосферы.....	49
3.14.2 Современное состояние почв и грунта.....	50
3.14.3 Современное состояние подземных вод	54
3.14.4 Радиационно-экологическая обстановка.....	58
3.14.6 Воздействие физических факторов.....	60
3.15 Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.....	62
3.15.1 Социально-демографическая обстановка	62
3.15.2 Занятость и рынок труда.....	64
3.15.3 Образование	64
3.15.4 Здравоохранение.....	64
3.15.5 Культура	65
3.15.6 Производственная сфера.....	65
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	66
4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух	66
4.2 Оценка воздействия на подземные и поверхностные водные объекты	68
4.3 Оценка воздействия на геологическую среду	68
4.4 Оценка воздействия на земли и почвенный покров.....	71
4.5 Оценка воздействия на растительный покров	73
4.6 Оценка воздействия на животный мир	75
4.7 Оценка физических факторов воздействия.....	76

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
4							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

4.8	Оценка воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды.....	80
4.9	Описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях	81
4.10	Оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	82
5	МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	90
5.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	90
5.2	Мероприятия по охране геологической среды	91
5.3	Мероприятия по охране недр	91
5.4	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	91
5.5	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	92
5.6	Мероприятия по охране объектов растительного мира	93
5.7	Мероприятия по охране объектов животного мира	93
5.8	Мероприятия по снижению уровня физических факторов	94
5.9	Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления	94
5.10	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду	95
6	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	99
6.1	Рекомендуемая программа производственного экологического контроля на этапе строительства	99
6.2	Рекомендуемая программа производственного экологического контроля на этапе эксплуатации	101
6.3	Непрогнозируемые аварийные ситуации	103
7	ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	106
8	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	107
9	СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ	

(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	110
9.1 Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду	110
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	111
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	112
12 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	114

<i>Текстовые приложения</i>		
А	Правоустанавливающие документы на земельный участок	116
Б	Градостроительный план земельного участка	120
В	Ответы уполномоченных государственных органов	136
Г	Технические условия на инженерное обеспечение объекта	156
Д	Гарантийные письма предприятий	161
Е	Текст уведомления о проведении общественных обсуждений	Входят в окончательные материалы ОВОС
Ж	Снимки рабочей области приложения Google Chrome содержащие информацию о размещении уведомления о проведении общественных обсуждений второго этапа	
З	Протокол общественных обсуждений	
И	Журналы учета замечаний и предложений второго этапа общественных обсуждений	
<i>Графические приложения</i>		
А	Ситуационный план	
Б	Карта современного состояния природных компонентов	

ВВЕДЕНИЕ

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – материалы ОВОС, материалы) включают в себя комплект документации, подготовленной при проведении оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности. Материалы ОВОС разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В настоящих материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Подготовка материалов проводится в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с договорами на проведение комплекса работ по инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, подготовке материалов оценки воздействия на окружающую среду, раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в несколько этапов:

- путем изучения фондовых материалов, маршрутного наблюдения подготавливается описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации;
- выполняется оценка современного состояния компонентов окружающей среды в районе проведения работ, включая состояние атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенных ресурсов.
- приводится характеристика видов и степени воздействия на окружающую среду в период строительства, эксплуатации, а также прогнозная оценка воздействия на окружающую среду с учетом современного состояния экосистемы;
- с учетом выполненной оценки воздействия на окружающую среду при проведении работ предлагаются мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

При выполнении оценки воздействия на окружающую среду исполнитель руководствовался российскими законодательными и нормативными актами, методическими рекомендациями, инструкциями и пособиями по экологической оценке, оценке рисков здоровью населения, техническими отчетами по результатам инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
8							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с ограниченной ответственностью «Иркутский СыроварЪ» (ООО «Иркутский СыроварЪ») (ОГРН 1173850016229, ИНН 3811445655), юридический/фактический адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, стр. 131а, офис 158, контактная информация: тел.: 8 (924) 820-10-00, электронная почта: cheese38@mail.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с ограниченной ответственностью «АйкьюЭкологджи» (ООО «АйкьюЭкологджи») (ОГРН 1153850007112, ИНН 3811028242), юридический адрес: 664082, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Универстетский, д. 114/2, пом. 1-6, контактная информация: тел.: 8 (3952) 259-159, электронная почта: IQeco@yandex.ru.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6».

Место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, в границах участка с кадастровым номером: 38:06:050101:530.

Общая площадь земельного участка составляет 14478 м². Категория земель: Земли населенных пунктов. Ситуационная схема представлена в графическом приложении А.

Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Иркутский СыроварЪ», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 29.07.2021 № 38/115/2021-18 (текстовое приложение А).

На площадке проектируется новое строительство следующих нежилых зданий:

- здание 1 (существующее), двухэтажное, с железобетонным каркасом, с заполнением, размером в плане 30,6x19,25 м высотой 9 м, с подземной частью глубиной минус 0,5 м;
- здание 2, двухэтажное, с железобетонным каркасом, с заполнением, размером в плане 3,6x15 м высотой 9 м, с подземной частью глубиной минус 2,5 м;
- здание 3, одноэтажное, с железобетонным каркасом, с заполнением, размером в плане 30x11 м высотой 5 м, с подземной частью глубиной минус 0,5 м.

Генеральный план строительства предусматривает размещение на площадке следующих объектов в границах проектирования: здание вызревание сыра; производственное здание; гараж.

Кроме зданий проектируются следующие заглубленные емкости:

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			9

- емкость пожаротушения (3 шт.) – металлические, размером в плане 9х3 м, с заглублением минус 3 м;
- накопительная емкость – металлические, размером в плане 8х3 м, с заглублением минус 3 м;
- накопительная емкость – металлические, размером в плане 9х3 м, с заглублением минус 3 м.

По информации, представленной в градостроительном плане земельного участка №РФ-38508308-001 земельный участок расположен в зоне ПЗ-1 – Производственная зона.

Решением Думы Никольского муниципального образования №10-50/дсп от 15.11.2013 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения» (в редакции решения Думы Никольского муниципального образования от 13.08.2021 года №31-204/дсп «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области») установлен градостроительный регламент (текстовое приложение Б).

Согласно градостроительному плану земельного участка видами разрешенного использования земельного участка являются:

- основные виды разрешенного использования земельного участка: недропользование, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, животноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, служебные гаражи, специальная деятельность;
- условно разрешенные виды использования земельного участка: общественное управление, деловое управление, магазины, общественное питание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, объекты дорожного сервиса;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи.

Намечаемая деятельность попадает под основной вид разрешенного использования земельного участка.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, представлена в градостроительном плане земельного участка:

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
10		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно ответу филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области №21-исх/4444-СТ от 30.11.2021 г., на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:06:050101:530 не располагается в границах зон с особыми условиями использования территорий (текстовое приложение В).

Согласно ответу Администрации Никольского МО – Администрации Никольского сельского поселения №672 от 26.07.2022 г., в границах земельного участка №38:06:050101:530 отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий и санитарные разрывы; в администрации Никольского МО отсутствует информация о наличии/отсутствии в границах указанного земельного участка санитарно-защитных зон передающего радиотехнического оборудования (ПРТО), зон ограничения постройки ПРТО, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения.

Дополнительно получены разъяснения Ассоциации арбитражных управляющих «Центра финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», согласно которым предприятием ОАО «Никольское», осуществлявшем хозяйственную деятельность в границах участка с кадастровым номером 38:06:050101:530 до декабря 2015 года, санитарно-защитная зона объектов, расположенных на указанном земельном участке не была согласована и установлена (текстовое приложение В)

Учитывая вышесказанное, соблюдение особых условий использования земельного участка – режима территории санитарно-защитной зоны, установленного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74, не требуется.

В настоящее время в границах земельного участка присутствуют два объект капитального строительства:

- нежилое здание (№38:06:050101:1130);
- нежилое здание (№38:06:050101:1131).

Административно-территориальное образование, на территории которого планируется намечаемая деятельность – Никольское муниципальное образование – сельское поселение в Иркутском районе Иркутской области Российской Федерации.

Иркутский район, расположен в Восточной Сибири, граничит на юге с Слюдянским районом, на западе с Шелеховским, Ангарским, Усольским районами, на севере с Боханским районом, на северо-востоке с Эхирит-Булагатским и Ольхонским районами области. С юго-востока на северо-запад территорию района пересекает река Ангара. На юго-востоке район выходит к озеру Байкал, по акватории которого проходит административная граница с Бурятией.

Озеро Байкал является уникальной экологической системой, правовые основы охраны которой регулируются Федеральным законом от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал». В

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

соответствии с данным федеральным законом на Байкальской природной территории установлен особый режим хозяйственной и иной деятельности, а утверждение перечня запрещённых видов деятельности делегировано правительству Российской Федерации.

Байкальская природная территория – территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

Экологическое зонирование Байкальской природной территории осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, выделяют три экологические зоны:

– центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

– буферная экологическая зона – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

– экологическая зона атмосферного влияния – территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Участок намечаемой деятельности расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории. В границах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Цель и необходимость планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности – проектом предусмотрено строительство зданий производственного назначения.

Потребность намечаемой деятельности объясняется:

– возможностью создания дополнительных рабочих мест на период строительства, а также на период эксплуатации объекта;

– благоустройством прилегающей территории;

– развитием производственного сектора экономики Иркутской области;

– желанием заказчика.

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 4 варианта:

– отказ от намечаемой хозяйственной деятельности – вариант 0;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
12		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

– реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии с утвержденными проектными решениями – вариант 1.

– реализация хозяйственной деятельности в пределах иного земельного участка – вариант 2.

– реализация с применением другой технологии проведения строительно-монтажных работ – вариант 3.

Вариант 0 (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от планируемой деятельности (вариант 0) позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на период строительства. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по увеличению рабочих мест, производства и продажи отечественных кисломолочных продуктов, а также благоустройства территории.

Вариант 1 (реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии с утвержденными проектными решениями):

Реализация объекта: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», в связи с вышеперечисленными потребностями намечаемой деятельности.

При проектировании учитывались роза ветров и выделяемые загрязняющие вещества, соблюдение санитарных, экологических и противопожарных требований.

Влияние на окружающую среду в период проведения строительно-монтажных работ будет ограничено во времени. Воздействие на прилегающие территории при соблюдении всех необходимых природоохранных мероприятий, не вызовет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет отрицательных экологических последствий.

Вариант 2 (реализация хозяйственной деятельности в границах иного земельного участка):

Данный вариант не рассматривался, ввиду нецелесообразности и невозможности выбора другого земельного участка, т.к. земельный участок с кадастровым номером 38:06:050101:530 находится в собственности заказчика намечаемой деятельности.

Вариант 3 (реализация с применением другой технологии проведения строительно-монтажных работ):

Данный вариант не рассматривался, так как проектом предусматривается применение сертифицированного электрооборудования, типовых строительных конструкций и изделий, отвечающих требованиям безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, а также экологическим условиям.

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

На основании вышеизложенного, по совокупности факторов, наиболее приемлемым является первый вариант, предусматривающий реализацию хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории согласно проектным решениям, утвержденным настоящим проектом.

1.2 Сведения по организации строительного-монтажных работ

До начала строительства 1 этапа Заказчик выставляет на тендер для выбора на конкурсной основе лучшей подрядной и субподрядной организаций. В связи с обеспеченностью данного района соответствующими трудовыми ресурсами, наличием подрядных организаций, способных освоить предполагаемое строительство, для привлечения местной рабочей силы возможно использование средств массовой информации (радио, телевидение). К строительству объекта будут привлечены квалифицированные рабочие кадры и высококвалифицированные специалисты подрядных организаций г. Иркутска, Иркутского района и Иркутской области.

Все основные строительные работы не имеют неосвоенной технологии и выполняются согласно действующим нормам и правилам по существующим технологическим картам после полного обустройства строительной площадки.

Выбор схемы движения строительных машин и организация ограждений рабочих мест осуществляется на стадии проекта производства работ, с оснащением строительной площадки необходимыми временными дорожными знаками по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Въезд и выезд транспорта и строительной техники на территорию производится с постоянной автодороги. Транспортная схема рассчитана на движение грузового автотранспорта с организацией разгрузочных площадок в рабочей зоне. Свободный подъезд пожарных машин к объекту обеспечивается с постоянной автодороги.

С целью предотвращения выноса грязи со строительной площадки, на выезде предусматривается мойка колес (Мойдодыр К-2) с оборотным водоснабжением.

В местах прохода людей в пределах опасных зон устанавливаются защитные ограждения. Входы в здание защищаются сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

На основных этапах строительства основное внимание со стороны охраны должно уделяться контролю за организацией ввоза и вывоза оборудования, материалов, правильному их складированию, размещению их в оборудованных складах, в защищенных местах.

Согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ» территория огораживается временным ограждением. Временное ограждение территории предусматривается из металлического профилированного листа.

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
14		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Во время строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

К началу основных строительно-монтажных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Канализованные строительной площадки решается путем установки туалетных кабин, с регулярным вывозом жидких бытовых отходов спецмашинами на очистные сооружения.

Сбор производственных отходов, строительного и коммунального мусора на строительной площадке предусматривается в металлические контейнеры, установленные в строго отведенных местах, указанных подрядчиком при разработке проекта производства работ.

До начала строительства необходимо заключить договор на вывоз строительного мусора и коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон твердых бытовых отходов. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов, образующихся при строительстве на строительной площадке.

Потребность строительства в воде обеспечивается привозными кубовыми тарами. Питьевая вода бутилированная завозится автотранспортом непосредственно к бытовым помещениям.

Воду на период строительства для питьевых целей привозить в бутылках для диспенсеров. Диспенсеры установить в бытовках строителей.

Детальная разработка всех необходимых методов производства работ выполняется подрядной организацией в проекте производства работ и в технологических картах на строительно-монтажные и специальные работы. Проект производства работ необходимо согласовать с Заказчиком.

Принятые в проекте производства работ технические решения должны соответствовать проектно-сметной документации, техническим регламентам, обеспечивать безопасные условия производства работ, исключать нанесение ущерба окружающей природной среде, обеспечивать пожаробезопасность и взрывобезопасность, повышать эффективность и качество работ, применения передовых технологий, современных машин, технологической оснастки приборов контроля.

Проведение предполагаемых строительно-монтажных работ по строительству здания не повлияет на техническое состояние и надежность существующих соседних зданий и сооружений.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств Никольского муниципального образования (текстовое приложение Г).

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Воздействие на окружающую среду намечаемой реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду в период строительных работ;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительного-монтажных работ, и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления, проведении разгрузочных и землеройных работ. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства объекта является временным.

Возможными источниками выбросов на период строительства объекта будут являться: работа, стоянка и внутренний проезд автотранспорта и строительной техники, пыление при проведении земляных работ и пересыпке пылящих материалов, пыление при пересыпке ПГС, выбросы от землеройных работ, выбросы при проведении сварочных и покрасочных работ, пыление дорожного полотна при проезде автотранспорта и строительной техники, выбросы от укладки асфальта.

- акустического воздействия при работе автотранспортной и строительной техники (непостоянные источники шума).

На период строительных работ возможными источниками шума будут являться, работа тяжелой строительной техники и компрессора, проезд автотранспорта по территории. Строительная техника, в зависимости от выполняемых работ, будет рассредоточена по стройплощадке.

- использования территории под площадки для складирования строительных материалов и контейнеров.

На период строительства образуются отходы в результате строительного-монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, отходы от эксплуатации установки мойки колес. Условия сбора и накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору и накоплению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов. Строительные и бытовые отходы,

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
16		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

образующиеся на строительной площадке, временно складываются на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

– воздействие на геологическую среду: статистическая и динамическая нагрузка на грунты, при работе транспорта, складировании отходов, перемещение земляных масс. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и риска загрязнения горюче-смазочными веществами.

– воздействие на поверхностные и подземные воды. На период строительства непосредственного забора воды и сброса сточных вод не будет. Водопотребление на период строительства предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд строительной площадки. С целью предотвращения выноса грязи со строительной площадки, на выезде предусматривается мойка колес с оборотным водоснабжением.

– воздействие на растительность и животный мир. При реализации проектных решений будет иметь место негативное воздействие на растительный покров и животный мир территории. Поверхность исследуемого участка представлена техногенными грунтами и почвенно-растительным слоем.

На период строительства объекта возможное влияние на растительность будет заключаться в опосредованном воздействии через выбросы выхлопных газов (оксиды азота, углерода, недоокисленные углеводороды). Влияние окислов азота на окружающую среду могут вызывать нарушение азотного обмена у растений и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений, воздействие на представителей животного мира прилегающих территорий будет крайне незначительным ввиду того, что территория характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности, находится в черте крупного населенного пункта.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных (в том числе и на прилегающей территории) в период строительства объекта относятся: присутствие людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства), а также загрязнение территорий строительными отходами.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

В соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» решение об отнесении данного объекта к категории негативного воздействия будет принято после разработки всех разделов проектной документации.

После ввода в эксплуатацию объекта возможное влияние на окружающую среду будет постоянным, и выразится в виде:

- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления;
- физического воздействия от работы вентиляционных систем.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
18		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

3.1 Физико-географическая характеристика

Территория, отведенная для реализации намечаемой деятельности по строительству производственного комплекса, расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6 (рис. 3.1). Площадь участка намечаемой деятельности составляет 14478,0 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок 38:06:050101:530
Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6
для производственной деятельности
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:06:050101:530
Кадастровый квартал:	38:06:050101
Адрес:	Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6
Площадь уточненная:	14 478 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
по документу:	для производственной деятельности
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 843 040,32 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.01.2021
дата применения:	01.01.2021



– кадастровый участок



– участок изысканий

Рисунок 3.1– Обзорная схема расположения участка изысканий

Ситуационный план участка изысканий представлен в графической части А.

В отношении ближайшего окружения исследуемой территории важно отметить следующие объекты, расстояние до которых указано согласно публичной кадастровой карте:

									Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

- в северном направлении от участка изысканий на расстоянии около 18 м располагается грунтовая дорога;
- также в северном направлении на расстоянии примерно 63 м от участка изысканий располагается земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером: 38:06:050101:537, расположенный по адресу: с. Никольск, ул. Октябрьская 11;
- в северо-восточном направлении на расстоянии около 30 м от участка изысканий располагаются земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровыми номерами: 38:06:050101:1339, 38:06:050101:1217, расположенные по адресу: с. Никольск, ул. Октябрьская;
- восточной стороны к участку изысканий примыкает неразмежеванный земельный участок, на котором располагается частный дом;
- с юго-восточной и южной стороны к участку изысканий примыкают неразмежеванные земельные участки;
- с западной и северо-западной сторон от участка изысканий располагаются неразмежеванные участки, свободные от застройки.

3.2 Природно-климатические условия

По климатическим условиям территория Иркутской области выделяется среди других регионов страны, лежащих в тех же широтах, но находящихся в Европейской России или на Дальнем Востоке. Удалённость от морей и расположение в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер с суровой, продолжительной, малоснежной зимой и теплым летом с обильными осадками.

Климат Иркутского района – резко-континентальный с продолжительной, очень морозной и малоснежной зимой, относительно теплым и влажным летом и резкими колебаниями сезонных и суточных температур.

По сравнению с территориями, расположенными на тех же широтах в европейской части России, в Иркутской области бывает самая длинная зима, рекордное количество часов солнечного сияния, большая годовая абсолютная амплитуда температур воздуха, высокое давление и быстрая смена погоды весной и осенью. На значительной части территории распространена многолетняя мерзлота.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В таблице 3.1 и 3.2 приведены основные климатические показатели по исследуемому району, согласно СП131.13330.2020, по данным мет.ст. Усть-Ордынский.

Таблица 3.1 – Сводные климатические параметры холодного периода

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
20							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Характеристика	Значения
<i>I</i>	2
Средняя температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98, °С 0,92, °С	-44 -42
Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,98, °С 0,92, °С	-40 -38
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	-28
Абсолютная температура воздуха, минимум, °С	-50
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	11,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	182
продолжительность средняя температура	-15,1
≤ 8 °С	240
продолжительность средняя температура	-10,4
≤ 10 °С	255
продолжительность средняя температура	-9,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	79
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	76
Количество осадков за ноябрь-март, мм	32
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,6

Таблица 3.2 – Сводные климатические параметры теплого периода

Характеристика	Значения
<i>I</i>	2
Барометрическое давление, гПа	956
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная Температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	13,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	275
Суточный максимум осадков, мм	102
Преобладающее направление ветра за июнь-август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0

Ветровой режим

Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей по данным мет.ст Усть-Ордынский, согласно «Метеорологическим ежегодникам», представлены в таблице 3.3 и на рисунке 3.2.

Таблица 3.3 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей 2000-2019 гг.

Штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
7,6	27,1	12,7	6,2	3,3	9,8	8,6	17,6	14,9

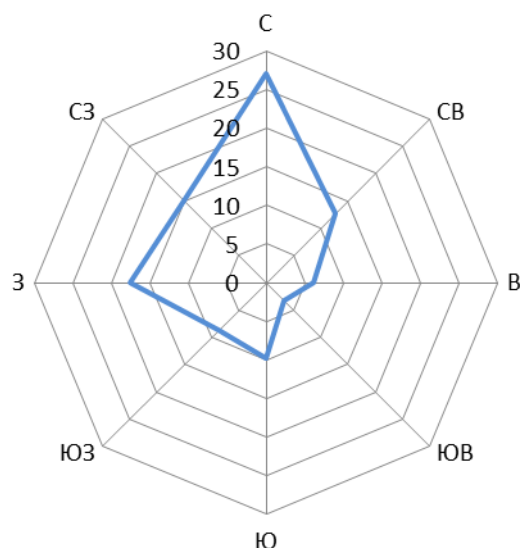


Рисунок 3.2 – Роза ветров по мет.ст. Усть-Ордынский

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений. Среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Усть-Ордынский, представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей 2000-2019 гг.

Число случаев по градациям										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
1079,0	1374,1	333,1	101,8	24,9	6,7	1,8	1,1	1,6	1,0	–

Согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Усть-Ордынский среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с, максимальная скорость ветра составляет 28,0 м/с.

Скорость ветра (м/с), вероятность превышения которой составляет 5 % согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №208/36 от 24.01.2022 г., по данным мет.ст. Усть-Ордынский составляет 6 м/с.

Температура воздуха

Согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №208/36 от 24.01.2022, по данным мет.ст. Усть-Ордынский, средняя температура наиболее холодного месяца года составляет минус 23,3°С, а наиболее тёплого 26,5°С.

Согласно СП131.13330.2020 в таблице 3.5 представлена среднемесячная температура воздуха по данным мет.ст. Усть-Ордынский.

Таблица 3.5 – Среднемесячная температура воздуха, °С (1956-2019 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-23,2	-20,4	-10,5	1,2	9,1	15,8	18,1	15,3	8,2	-0,6	-11,8	-19,9	-1,6

Отопительный период начинается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 8°С, а заканчивается – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше 8°С в течение 5 суток подряд.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС					
22		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.
		Изм.				

Согласно СП131.13330.2020, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$, составляет 240 сут. Средняя температура данного периода, по данным мет.ст. Усть-Ордынский, составляет минус $10,4^{\circ}\text{C}$.

Атмосферные осадки

Максимальное суточное количество осадков по данным мет.ст. Усть-Ордынский за период составляет 102 мм.

Согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №208/36 от 24.01.2022 по данным мет.ст. Усть-Ордынский за год в среднем наблюдается 80 дней с жидкими осадками.

Число дней с осадками по согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Усть-Ордынский представлены в таблице 3.6. На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории. В целом по району за год выпадает 308,8 мм.

Таблица 3.6 – Число дней с осадками по градациям

Сумма	Макс. за сут.	Число дней с осадками по градациям, не менее мм										
		0.0	0.1	0.5	1	5	10	20	30	50	80	120
308,8	102	167,0	102,3	73,1	51,1	15,4	7,4	2,4	0,7	0,1	0,1	0,0

Снежный покров

Число дней со снежным покровом согласно справочнику «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Усть-Ордынский, а также даты разрушения и установления снежного покрова представлены в таблице 3.7. За год наблюдается 160 дней со снежным покровом.

Таблица 3.7 – Даты разрушения и установления снежного покрова, (2000-2019 гг.)

Снежный покров							
Дата разрушения уст. снежн. покр.	Число дней со снежн. покр.	Высота снега, см		Дата установления уст. снежн. покр.	Число дней со снежн. покр.	Высота снега, см	
		Макс из сред.	Абс. макс.			Макс из сред.	Абс. макс.
27 мар.	91,4	19,4	28,8	8 ноя.	61,0	13,1	18,7

Согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Усть-Ордынский максимальная высота снежного покрова равна 26,0 см.

Коэффициент рельефа, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для данного объекта, составляет 1.2. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м (справка выдана ФГБУ «Иркутское УГМС» от 16.11.2021 №4993/36) (текстовое приложение В).

3.3 Геологические условия

Территория Иркутской области имеет сложное геологическое строение, и делится на две основные части: платформенную и складчатую. В основе области лежит древняя Сибирская плита, которой соответствуют горные плато (Центрально-Тунгусское, Бирюсинское и Лено-Ангарское). Их формирование закончилось в палеозойскую и мезозойскую эры.

Геологическое строение Иркутской области определяется сочленением Сибирской платформы с Алтае-Саянской и Байкальской складчатыми областями. Периферия платформы и ее складчатое обрамление относятся к наиболее древним и мощным геологическим структурам Земли. Байкальская рифтовая зона, в пределах которой лежит юго-западная часть области, активна и на современном этапе, что выражается в высокой сейсмичности, интенсивности экзогенных процессов, сложной динамике подземных вод и многолетнемерзлых пород, в проявлении природной радиоактивности.

Области сложного геологического строения концентрируют множество факторов, влияющих на хозяйственную деятельность: здесь разнообразные по свойствам и составу отложения подвергались значительным процессам изменения, в том числе разрывам, дроблению и смятию в складки, неоднородной проработке гидротермальными растворами и другим процессам. Кроме того, многие явления, происходившие здесь, неоднократно возобновлялись и продолжают действовать на современном этапе. В итоге в процессе хозяйственного освоения территории приходится учитывать значительно больше факторов, к тому же находящихся в динамическом развитии и не всегда достаточно изученных. Все это значительно увеличивает риск освоения территорий, но на него приходится идти, поскольку эти территории обладают высоким ресурсным потенциалом.

Палеозойские отложения на севере области прорваны силлами и дайками долеритов, а также штоками, некками и трубками взрыва основных и ультраосновных пород. Континентальные угленосные отложения юрского возраста заполняют небольшие наложенные впадины на юго-западе и западе области (Иркутско-Черемховская, Канско-Тасеевская), а также зап. окраину Ангаро-Вилуйского прогиба (на севере).

Геологическое строение с. Никольск обусловлено территорией отложений мезозойской группы юры (песчаники, алевролиты, конгломераты, угли, брекчии, каолиниты).

3.4 Инженерно-геологические условия

По информации из отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Геокомплекс» в апреле 2022 года, разрез на исследуемом участке изучен до глубины 10,0 м. Геологический разрез на изученную глубину сложен техногенными и аллювиальными грунтами, которые разделены на 7 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
24		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Техногенные отложения

ИГЭ-1. Вскрыт почти всеми скважинами, с поверхности, под почвенно-растительным слоем или под подошвой асфальтового покрытия. Грунты представлены галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем, суглинками мягкопластичными и песками мелкими. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки и строительных отходов.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, мощность насыпных грунтов с содержанием строительных отходов составляет 0,3-0,7 м, органическое вещество в составе насыпных грунтов отсутствует.

Аллювиальные отложения:

ИГЭ 2. Супесь твердая вскрыта на участке в верхней части изученного разреза в интервале глубин 0,05-1,9 м. Мощность грунтов составляет 1,85 м.

ИГЭ 3. Песок средней крупности плотный вскрыт почти всеми скважинами на различных глубинах. Кровля грунтов вскрыта на глубине 3,5-8,5 м. Подошва грунтов залегает на глубине 4,3-8,8 м и более 10,0 м. Вскрытая мощность грунтов составляет 0,6-2,9 м.

ИГЭ 4. Песок средней крупности средней плотности вскрыт всеми скважинами на различных глубинах. Кровля грунтов отмечена на глубине 0,6-6,9 м, подошва грунтов залегает на глубине 3,5-9,2 м и более 10,0 м. Вскрытая мощность грунтов составляет 0,6-4,2 м.

ИГЭ 4а. Песок пылеватый плотный вскрыт в верхней части разреза в виде слоя переменной мощности. Кровля грунтов вскрыта на глубине 0,2-0,6 м. Подошва грунтов вскрыта на глубине 0,6-2,9 м. Мощность грунтов составляет 0,2-2,6 м.

ИГЭ 5. Песок средней крупности рыхлый вскрыт в верхней и средней части разреза. Кровля грунтов вскрыта на глубине 0,5-5,0 м, подошва грунтов – на глубине 3,7-8,5 м. Мощность грунтов составляет 1,4-3,5 м.

ИГЭ 6. Песок гравелистый вскрыт в основании изученного разреза с глубины 7,1-9,2 м. Подошва грунтов до изученной глубины 10,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность грунтов составляет 0,8-2,9 м. Среднее содержание гальки и гравия в грунте составляет 33,5%.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на площадке, в соответствии с п.п. 6.3.3.1-6.3.3.7 СП 47.13330.2016, относятся техногенные грунты. Техногенные грунты, представленные насыпными грунтами ИГЭ 1.

3.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные геологические процессы на территории участка работ во многом определены его физико-географическим положением, геологическим строением, рельефом и климатическими

										Лист
										25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

АЭ-Э22-119-ОВОС

особенностями. К опасным процессам в пределах площадки, согласно СП 116.13330 и п. 6.7.2 СП 47.13330 относятся землетрясения и сезонное морозное пучение грунтов.

Пучение

На дату выполнения изысканий (конец марта 2022 г.) глубина промерзания на площадке в естественных условиях составила 2,0-2,3 м. Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м – средней по данным многолетних метеонаблюдений для г. Иркутска.

В пределах нормативной глубины зоны сезонного промерзания залегают насыпные грунты ИГЭ 1 (суглинки мягкопластичные, пески мелкие и галечниковые грунты с песчаным заполнителем), аллювиальные пески средней крупности ИГЭ 4 и ИГЭ 5, пески пылеватые ИГЭ 4а.

В соответствии с п. 6.8.2 СП 22.13330.2016 насыпные галечниковые грунты ИГЭ 1 и пески средней крупности ИГЭ 4 и ИГЭ 5 по степени морозной пучинистости относятся к непучинистым.

Насыпные пески мелкие ИГЭ 1 и аллювиальные пески пылеватые ИГЭ 4а рекомендуется отнести к категории слабопучинистых.

Насыпные суглинки мягкопластичные ИГЭ 1 рекомендуется отнести к категории сильнопучинистых.

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018, нормативная сейсмичность района изысканий для средних грунтовых условий, для карты ОСР-2015-А составляет 8 баллов.

3.6 Ландшафтные условия

Ландшафтная структура Иркутской области была обусловлена рядом общепринятых факторов, но их взаимосвязь и соотношение определяют индивидуальные черты региона. Южная часть области представляет собой сопряжение горного обрамления и Среднесибирского плоскогорья, в этой связи, один из определяющих воздействий на ландшафты равнинной части региона, в границах которой расположен участок изысканий, оказывает морфоструктурное сочетание этой окраины.

Основной ландшафтно-типологический спектр района исследований представлен следующими ландшафтами: Байкало-Джугджурскими горными субарктическими гольцовыми горно-таежными, Урало-Сибирскими суббореальными темнохвойно-таежными, Центрально-Азиатскими степными, Северо-Азиатскими степными.

Отличительной особенностью юга Средней Сибири является сочетание гумидных, семиаридных и отчасти аридных типов ландшафтов благодаря формированию различных условий их функционирования как под воздействием широтных закономерностей, так и под влиянием рифтогенеза с трансформирующимися тепловыми потоками, а также горных сооружений. Это, в свою очередь, наложило отпечаток на эволюцию и динамику ландшафтов региона. В результате

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
26		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

ландшафты здесь сложно дифференцированы. На долю светлохвойных – сосновых и лиственничных типов в настоящее время приходится около 60 % лесопокрываемой территории, которая распределяется между ними практически в равной степени. Основные массивы сосняков расположены в Приангарье. В северо-восточной части территории лиственница занимает положение главной лесообразующей породы.

Участок проведения изысканий, согласно карте ландшафтов, находится на подгорных плоских и волнистых (преимущественно на породах молассовой формации) равнинах с сосновыми и сосново-лиственничными, преимущественно травяными сообществами, разнотравно-крупнозлаковыми, в сочетании с мелкодерновинно-злаковыми и низинными галофитно-луговыми степями, березняками и кустарниками.

3.7 Геоморфологические условия

Возраст рельефа Иркутской области определяется началом на ее территории неотектонических движений, которые впервые стали проявляться около 35-40 млн. лет назад (с середины последней геологической эры – кайнозойской). До этого в течение десятков миллионов лет был относительный тектонический покой, и рельеф в то время представлял обширную равнину, остатки которой сейчас хорошо сохранились на многочисленных плоских водораздельных формах не только Среднесибирского плоскогорья, но и гор. В речных долинах террасы образовались в течение последнего миллиона лет (четвертичный период). В горах хорошо сохранился рельеф двух последних оледенений конца четвертичного периода (не древнее 70 тыс. лет). Хуже заметны следы, иногда проблематичные, более ранних оледенений (не древнее 250 тыс. лет). Достоверного рельефа самых первых четвертичных оледенений земли в горах Иркутской области нет. В настоящее время (последледниковое – не древнее 10 – 12 тыс. лет) в Восточном Саяне существует немного небольших ледников со свежими формами рельефа.

В орографическом отношении территория Иркутской области делится на две части: большую – равнинную, лежащую в пределах Среднесибирского плоскогорья, и меньшую, занятую горами Восточного Саяна и Прибайкалья. Южный выступ Среднесибирского плоскогорья, обрамленный горами с юго-запада и юго-востока, получил название Иркутского амфитеатра. Разделение на две части обусловлено их различным геологическим строением, высокой интенсивностью и дифференцированностью плиоценовых и четвертичных поднятий в горах по сравнению с плоскогорьем. Среднесибирское плоскогорье характеризуется монотонным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад. Междуречья разобщены долинной сетью.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Иркутский район располагается на юге Среднесибирского плоскогорья, в южной части Ангаро-Ленского плато. С юго-запада, юга и юго-востока эта территория обрамляется горными сооружениями Восточного Саяна, Олхинско-Голоустненским плато и Приморским хребтом. К подножью Восточного Саяна широкой полосой примыкает пониженная часть плоскогорья, образующая Иркутско-Черемховскую предгорную равнину.

Территория Никольска располагается в пределах юго-восточной части Среднесибирского плоскогорья.

Из трех подобластей юго-восточной части Среднесибирского плоскогорья наибольшей интенсивностью движений земной коры и сравнительно высокой степенью развития неотектонических форм отличается внутренняя (краевая) подобласть, примыкающая к горам и находящаяся под воздействием процессов горообразования. Здесь расположено высокое сводообразное Верхнеленское плато, а рядом прослеживаются предгорные впадины. Предсаянская впадина в значительной степени выполнена речными и древними озерными отложениями толщиной в десятки метров, поэтому в современном рельефе она выглядит как равнина, именуемая на некоторых картах Иркутско-Черемховской.

По мере удаления от гор уменьшается и интенсивность движений земной коры, в соответствии с чем в средней подобласти еще развиваются неотектонические формы, но сравнительно слабо выраженные в рельефе, а во внешней – их практически нет. Так, прослеживаются два участка однообразной равнины, слабо приподнятые на разную высоту и образующие два плато без резкой геоморфологической границы между ними. На Среднесибирском плоскогорье широко распространены трапповые формы рельефа.

Никольск относится к юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, внутренней подобласти хорошо развитых неотектонических форм рельефа, району Верхнеленского высокого сводообразного плато.

3.8 Гидрогеологические условия

Согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Геокомплекс» в 2022 году, Подземные воды на площадке вскрыты всеми скважинами на глубине 7,2-7,8 м (абс. отм. 498,6 – 497,8 м). Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются пески и гравийные грунты.

3.9 Гидрологические условия

Территория Иркутской области находится в пределах бассейнов Карского моря и Моря Лаптевых, водные объекты региона принадлежат бассейнам двух крупнейших рек России – Лены и Енисея.

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
28		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Речная сеть Иркутской области представлена 65041 реками общей протяжённостью 309 355 км (густота речной сети 0,26 км/км²), большая часть которых относится к малым рекам и ручьям. Разнообразие рельефа области обуславливает наличие горных, полугорных и равнинных рек; на горных участках реки имеют бурное течение, с порогами и водопадами, на равнинах и низменностях реки текут спокойно, образуя излучины, часто делятся на протоки и рукава. Питание рек Иркутской области преимущественно дождевое и снеговое. Водный режим большинства рек соответствует западносибирскому типу с весенним, сильно растянутым во времени половодьем, повышенным стоком в летний период и низким стоком зимой. Замерзают реки в ноябре, вскрываются в апреле. Главной водной артерией области является Ангара с притоками Белой, Илимом, Иркутом, Ковой, Мурой и Окой, составляющие притока Ангара, реки Тасеевой – Бирюса и Чуна, а также Ия, приток Оки. Кроме рек бассейна Ангара, к бассейну Енисея относятся такие крупные реки как Нижняя Тунгуска с притоками Ейкой и Непой, Подкаменная Тунгуска, Казыр (правая составляющая Тубы, притока Енисея), Агул (приток Кана) и другие. В бассейне реки Лены крупнейшими реками в пределах области являются собственно Лена с притоком Витимом и Чарой, крупнейшим притоком Олёкмы. Среди регионов федерального округа Иркутская область занимает второе место по протяжённости речной сети после Красноярского края.

Ближайшим к участку изысканий водным объектом является р. Оёк. Река протекает в западном направлении на расстоянии 486 м.

Оек – небольшая река в Иркутской области. Длина – 54 км. Площадь бассейна – 600 км².

Берёт начало с лесного массива, находящегося вблизи трассы «Александровского (Заангарского) тракта» Гороховского муниципального образования, а заканчивается в районе одноимённого села Оёк. Впадает в реку Куду (приток Ангара) справа в 57 км от устья. На данный момент (2021 год) река в районе села Оёк сильно истощена.

3.10 Почвенные условия

Многообразие факторов почвообразования (сложная и недостаточно ясная эволюция ландшафтов в прошлом, изменение их в результате антропогенного воздействия) повлияло на разнообразие почвенного покрова Иркутской области.

Почвенный покров Иркутской области сформирован, главным образом, на элювиальных и делювиальных отложениях, перекрывающих коренные породы и четвертичные пласты рыхлых отложений, генетически связанных с коренными юрскими породами (песчаниками, алевролитами и конгломератами), а его разнообразие обусловлено рядом факторов, среди которых: геоморфология, геология территории, климат, растительность, а также палеогеографические условия.

В целом, на территории Иркутской области можно выделить следующие почвенно - географические районы:

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			29

– Восточно-Саянский и Витимский горные районы с преобладанием каменистых, горно-тундровых, торфяно-подзолистых и болотистых почв, а также сильноподзолистых почв горных склонов;

– Присяянский лесостепной район с заболоченными участками, где имеются сильноподзолистые и болотистые почвы;

– Лено-Ангарский таежный район с коричневатыми и слабоподзолистыми почвами на карбонатных породах; в южной части его встречаются черноземы, а по долинам рек небольшое количество солончаковых и солонцеватых почв;

– Приангарский район, где имеются небольшие площади черноземов, но в основном преобладают слабоподзолистые серые и бурые почвы, иловато-болотные, слабоподзолистые почвы - на склонах, на элювии траппов и боровые пески.

Почвенный покров территории п. Забитуй и окрестностей представлен, в основном, серыми лесными типами почв, преимущественно суглинистыми, в меньшей степени супесчаными, с показателем кислотности рН от 4,5 до 8,0.

Согласно, карте почв Иркутской области, участок проведения изысканий расположен в районе серых лесных почв (в том числе темно-серых и светло серых) на суглинистых отложениях пологих склонов с бугристо-западинным микрорельефом, частично распаханном или под светлохвойными кустарничково-травянистыми лесами.

3.11 Общая характеристика растительного покрова

Растительный мир в своем определении имеет два составляющих компонента: флора и растительность. Растительность в общем смысле представляет собой совокупность всех живых растений, населяющих какую-либо территорию. В отношении флоры, важным пунктом является исторически сложившаяся совокупность видов растений, произрастающая на определенной территории. Таким образом, в определении флоры содержится смысл о том, что растения выступают индикаторами природной среды, и могут свидетельствовать о ее условиях прошлого времени.

Растительность Иркутской области имеет ряд особенностей, обусловленных спецификой неоген-четвертичной истории региона и его современными природными условиями. Регион расположен в зоне контакта трех крупных природно-биогеографических областей – Среднесибирской таежной, Южносибирской гольцово-горно-таежной и Байкало-Джугджурской гольцово-горно-таежной. Здесь проходят флористические и фитоценотические рубежи разных рангов, определяющих главные географические и экологические закономерности в растительности.

По флористическому составу территория области относится к Восточно-Сибирской подобласти светлохвойных лесов, в которой выделяются северотаежная, среднетаежная и южнотаежная подзоны. Первые две подзоны занимают северную часть области с широко

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
30		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

распространенной многолетней мерзлотой. Южнотаежная подзона занимает большую часть Среднесибирского плоскогорья, в пределах бассейнов Ангары, верхней части бассейна Лены. В южнотаежной подзоне находятся острова степей и лесостепей.

Растительность исследуемой территории относится к окинскому подгорному сосново-болотному округу, расположенного в Иркутско-Черемховской подгорно-подтаежной провинции.

Хвойные леса в области занимают 70% территории, в них преобладают сосняки, распространение которых уменьшается по мере продвижения к северу и северо-востоку области. На севере, где широко распространена мерзлота, главенствуют лиственничные леса. Характерная особенность хвойных лесов - разновозрастность.

Растительный покров Иркутской области испытывал и продолжает испытывать в нарастающих размерах разнообразное антропогенное воздействие. Промышленные рубки, пожары, выпас и сенокосение, сбор лекарственных и пищевых растений и, наконец, распашка земель под сельхозугодья приводят к значительным нарушениям в растительном покрове, вплоть до его полного уничтожения. Эти антропогенные изменения проявляются по-разному: через смену флористических и структурно-ценотических черт растительных сообществ, через замену коренных сообществ производными или даже через полное их разрушение и замену агроценозами.

В ряде случаев на месте антропогенно нарушенных растительных сообществ развиваются восстановительные процессы с образованием различных производных группировок, представляющих собой стадии восстановительных серий. Однако из-за частых повторных антропогенных нарушений этот восстановительный процесс прерывается или сильно замедляется и образуются длительно- и устойчиво-производные сообщества.

Территория с. Никольск относится к слабонарушенным территориям. Характеристика состояния растительности – спелые и перестойные производственные леса. Значимую часть, прилегающую, к территории изысканий занимают горно-тундровые сообщества.

На территории проектируемого объекта древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Среди видов растительности в границах участка проведения работ встречаются: Пырей ползучий – *Elytrigia repens*, Мятлик луговой – *Poa pratensis*, Подорожник средний – *Plantago media*, Вейник седеющий – *Calamagrostis canescens*, Лапчатка ползучая – *Potentilla reptans*, Лопух малый – *Arctium minus*.

3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений

Охраняемые и эндемичные виды растений представляют собой общую совокупность редких видов, каждые из которых, в свою очередь, определяются либо происхождением, либо ареалом распространения и т.д. Эндемики, в частности, представляют собой виды, ограниченные в своем распространении, т.е. в отношении эндемиков Иркутской области, важно отметить, что это виды,

									Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

которые встречаются только на территории данного региона, который входит в границы физико-географических рубежей, определяемых особенностями произрастания данного вида.

В свою очередь охраняемые виды, это не только эндемики; ими могут быть и реликтовые виды – это те виды растений, которые существовали еще в древние времена и сохранились до наших дней. Данные виды представляют собой живые ископаемые, несущие в себе важную историческую информацию об условиях территории прошлых эпох. Помимо выше указанных, к охраняемым видам относятся те виды, численность которых сокращается с высокой скоростью, а их защита устанавливается на законодательном уровне.

В Красной книге Иркутской области 2020 года собрана информация о 30 видах грибов, 50 видах лишайников, 43 видах мохообразных, 180 видах сосудистых растений. Перечень растений, животных и других живых организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в особом внимании, утвержден распоряжением министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 23.04.2020 № 251-мр. В него включена информация о 27 видах грибов, 27 видах лишайников, 31 виде мохообразных, 71 виде сосудистых растений.

Среди видов растений, внесенных в красную книгу Иркутской области, ареал произрастания которых приходится на район расположения участка намечаемой деятельности, встречаются такие виды, как:

Кубышка желтая (*Nuphar lutea*)

семейство Кувшинковые или Нимфейные, категория – 3, статус – редкий вид. Лимитирующие факторы: использование растений в декоративных и лекарственных целях, загрязнение и существенные изменения гидрологического режима водоема, повреждение растений в результате хозяйственной деятельности и рекреационного использования водоемов.



Лилия пенсильванская (*Lilium pensylvanicum* Ker Gawl)

семейство Лилейные, категория – 3, статус – редкий вид. Лимитирующие факторы: хозяйственное освоение территорий, создание водохранилищ на р. Ангара, выпас скота, сенокосение, сбор цветущих растений на букеты, выкапывание луковиц.



Калипсо луковичная (*Calypso bulbosa*)

семейство Орхидные, категория – 3, статус – редкий вид. Лимитирующие факторы: сложная биология развития, вырубка лесов, лесные пожары, весенние паводки в долинах рек.



Башмачок крупноцветковый (*Cypripedium marcanthonyi*)

семейство орхидные, категория - 2, статус – уязвимый вид. Лимитирующие факторы: нарушение естественных местообитаний (рубки леса, лесные пожары и вытаптывание), а также декоративность растения (сбор на букеты и выкапывание корневищ).



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

33

Любка двулистная (*Platanthera bifolia*)

семейство Орхидные, категория – 2, статус – уязвимый вид. Лимитирующие факторы: вырубка лесов, пожары, на лугах сенокосение и выпас скота, застройка местообитаний, затрудненность семенного возобновления и распространения.



В ходе исследования территории данного участка охраняемые, редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, обнаружены не были.

3.12 Общая характеристика животного мира

По общим оценкам специалистов животный мир Иркутской области, по состоянию на 2019 год представлен 87 видами млекопитающих, 435 видами птиц, 6 видами рептилий и 6 видами земноводных. Среди них, к числу особо охраняемых видов федерального значения относятся 45 видов птиц и 6 млекопитающих (прибайкальский черношапочный сурок (*лат. Marmota camtschatica*), алтае-саянская популяция северного оленя (*лат. Rangifer*), красный волк (*лат. Cuon alpinus*), манул (*лат. Otocolobus manul*), снежный барс (*лат. Panthera uncia*)).

Помимо этого, в красную книгу Иркутской области, включены по одному виду: пиявок (акантобделла пеляжья, *лат. Acanthobdella peledina Grube*) и амeboидных животных (трохаммина бамовская, *лат. Trochammina bami*); два вида амфибий: монгольская жаба (*лат. Strauchbufo raddei*) и обыкновенная жаба (*лат. Bufo bufo*); два вида пресмыкающихся: узорчатый полоз (*лат. Elaphe dione*) и обыкновенный уж (*лат. Natrix natrix*); 62 вида птиц, 17 видов млекопитающих, 14 видов ракообразных, 10 насекомых, 12 видов рыб.

Таким образом, всего правовой охране на территории Иркутской области подлежат 2 вида рептилий (33,3%), 2 вида амфибий (33,3%), 62 вида птиц (14,5%) и 17 видов млекопитающих (19,5%). Кроме вышеперечисленных, в число наземных позвоночных Иркутской области, нуждающихся в особой охране, включены 1 вид рептилий, 30 видов птиц и 7 видов млекопитающих.

Ядро фауны составляют виды, связанные с хвойными лесами, - белка, соболь, бурундук, лесные полевки, синицы, дятлы и др. Видовое разнообразие возрастает с севера на юг - от севере- и средне-

таежных лесов Катангского района к южнотаежным и горнотаежным темнохвойным лесам южных районов области. В зависимости от структуры лесных сообществ, видовое богатство возрастает от моносурных однородных лесов к полидоминантным многоярусным сообществам. Особо выделяются горные леса - высокая пространственная мозаичность, породное разнообразие создают благоприятные условия для обитания самых разнообразных видов животных.

Наиболее многочисленны в лесах области мелкие млекопитающие (землеройки-бурозубки, полевки) и воробьиные птицы (синицы, овсянки, коньки, пеночки). А самые малочисленные – хищники, занимающие верхние уровни трофической цепи (медведь, рысь, россомаха, волк, совы, ястребы, соколы).

Южное Прибайкалье находится в зоне смешения фаунистических комплексов, представляющих различные географические центры их формирования. Особенно наглядно это проявляется на примере фауны птиц г. Иркутска и его окрестностей, насчитывающей более 200 видов, из них более половины гнездящихся. Структура орнитофауны представлена 8 типами фаун: сибирским, китайским, европейским, монгольским, арктическим, средиземноморским и тибетским, а также видами-транспалеарктами.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимляк.

Из ответа Министерства лесного комплекса Иркутской области (от 22.10.2021 № 02-91-15307/21, текстовое приложение В) следует, что место проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы. Реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных

Из всего фаунистического многообразия Иркутской области, обусловленного, прежде всего, расположением региона в пределах Прибайкалья, а это в свою очередь свидетельствует о том, что регион расположен в месте сочленения нескольких фаунистических комплексов, каждый из которых имеет свой географический центр, значительная часть имеет либо особый статус охраны, либо проживает лишь на территории области.

Среди видов животных, включенных в Красную книгу России, на территории Иркутской области встречаются: прибайкальский подвид черношапочного сурка (*лат. Marmota camtschatica*), алтае-саянская популяция северного оленя (*лат. Rangifer*), красный волк (*лат. Cuon alpinus*), манул

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

(*лат. Otolobus manul*), снежный барс (ирбис) (*лат. Panthera uncia*). Двое первых постоянно встречаются на территории области, остальные известны по единичным заходам с соседских территорий.

Красная книга является официальным документом, содержащим свод сведений о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Российской Федерации.

Постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 №370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области. Наиболее представлены в Красной книге Иркутской области птицы. К категории вероятно исчезнувших относится 5 видов: кудрявый пеликан (*лат. Pelecanus crispus*), сухонос (*лат. Anser cygnoides*), серый гусь (*лат. Anser anser*), кобчик (*лат. Falco vespertinus*), дрофа (*лат. Otis tarda*). К 1-й категории находящихся под угрозой исчезновения отнесены также 5 видов – таежный гуменник (*лат. Anser fabalis*), клоктун (*лат. Anas formosa*), могильник (*лат. Aquila heliaca*), балобан (*лат. Falco cherrug*) и азиатский бекасовидный веретенник (*лат. Limnodromus semipalmatus*). Во 2-ю категорию сокращающихся в численности видов в Иркутской области включено 2 вида птиц. К 3-й категории редких видов отнесено 33 вида птиц. В 4-ю категорию – неопределенные по статусу виды – отнесено 14 видов птиц. Численность 3-х прежде редких видов восстановилась, и они включены в 5-ю категорию – восстановленные виды: чомга (*лат. Podiceps cristatus*), большой баклан (*лат. Phalacrocorax carbo*), огарь (*лат. Tadorna ferruginea*).

Информация о перечне редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих), включенных в Красную книгу Российской Федерации, размещена на сайте министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области, а также Перечень растений, животных и других живых организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в особом внимании размещен на сайте министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Из ответа Министерства лесного комплекса Иркутской области (от 22.10.2021 № 02-91-15307/21, текстовое приложение В) следует, что среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
36		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Кроме этого, в ходе рекогносцировочного обследования территории установлено отсутствие следов пребывания и мест обитания редких и исчезающих видов животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области.

3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)

3.13.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Для них устанавливается особый (заповедный) режим охраны, сущность которого состоит в полном запрещении или ограничении хозяйственной и иной деятельности, противоречащей целям заповедования.

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» различает несколько их категорий с учетом особенностей правового режима данных природных территорий и статуса, расположенных на них природоохранных учреждений:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории Иркутской области занимают площадь более 25,2 тыс. км², что составляет примерно 3,3% от общей площади области. В их числе объекты федерального значения: государственные природные заповедники «Байкало-Ленский» и «Витимский», Прибайкальский национальный парк, государственный природный биологический заказник «Красный Яр», государственный природный заказник «Тофаларский», ботанический сад Иркутского госуниверситета, а также 13 региональных заказников, 3 мини-заказника местного значения и 81 памятник природы.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 30.04.2020 №15-47/10213 и действует до 31.12.2024 (текстовое приложение В).

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, особо охраняемые природные территории местного значения, а также охранные зоны особо охраняемых природных территорий, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока РФ местного значения в границах отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов

Коренные малочисленные народы Российской Федерации – народы, проживающие на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйственную деятельность и промыслы, насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек и осознающие себя самостоятельными этническими общностями.

Единый перечень коренных малочисленных народов Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации по предложению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной национальной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной национальной политики, на основании представлений высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), на территориях которых проживают эти народы.

На территории Иркутской области согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 №255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации» проживают коренные малочисленные народы: тофалары (тофа) и эвенки.

В соответствии с перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 №631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» в границах города Иркутска территории традиционного природопользования отсутствуют.

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, особо охраняемые природные территории местного значения, а также охранные зоны особо охраняемых природных территорий, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера, Сибири и Дальнего Востока РФ местного значения в границах отсутствуют (текстовое приложение В).

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
38		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия

Иркутская область обладает уникальным историко-культурным наследием, имеющим не только региональное и всероссийское, но и мировое значение. Наследие это включает в себя памятники археологии, истории и архитектуры, исторически сложившуюся планировочную структуру поселений, историко-культурные ландшафты.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – это объекты недвижимости, возникшие в результате исторических событий и представляющие собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, искусства, науки и техники, социальной культуры. Они являются источником информации о зарождении и развитии цивилизации.

Так как памятники истории и культуры представляют историческую ценность для народов Российской Федерации, их владельцы должны обеспечивать их сохранность. В частности, на территории объектов культурного наследия нельзя проводить капитальное строительство, здания и сооружения можно ремонтировать только при условии сохранения их внешнего вида, хозяйственная деятельность также не должна вредить историческому памятнику.

Объекты культурного наследия в соответствии подразделяются на следующие виды:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий;

									Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.11.2021 г. № 02-76-7576/21, на участке реализации проектных решений по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6, с кадастровым номером земельного участка 38:06:050101 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (текстовое приложение В).

3.13.4 Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ближайший водный объект от исследуемого участка – река Ангара, протекающая на расстоянии 340 м.

Ближайший водный объект от исследуемого участка – р. Оёк, находящаяся в западном направлении от участка изысканий на расстоянии около 486 м.

Согласно ст. 65 п. 4 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев, протяженностью более 50 км составляет 200 м.

Протяженность реки Оёк составляет 54 км, таким образом, ширина водоохранной зоны реки составляет 200 м. Следовательно, исследуемая территория не попадает в водоохранную зону.

В соответствии с п 11. Ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 метров. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. Учитывая расстояние от проектируемого объекта до береговой линии реки, участок изысканий не входит в границы прибрежной защитной полосы.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
40		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Таким образом, обобщая вышеперечисленное, на территорию изысканий не распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

3.13.5 Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, а также карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (№ 42-158/дсп принят Думой Никольского сельского поселения 17.02.2017 г.), на участке изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (текстовое приложение В).

3.13.6 Зоны затопления и подтопления

Согласно расчетам из отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, участок изысканий не подвержен затоплению от реки Оёк при прохождении экстремальных величин стока воды. Уровень воды P=1% обеспеченности реки Оёк в створе с участком изысканий составляет 499.30 м БС, абсолютные отметки участка изысканий составляют 505.37 – 506.01 м БС.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям в летний период после выпадения дождей и весной во время снеготаяния уровень подземных вод может повышаться. Изменения могут быть связаны с естественным сезонным и многолетним колебанием уровня подземных вод, а также с техногенным подтоплением, величина которого оценивается в 1,28 м.

3.13.7 Водно-болотные угодья

Под водно-болотными угодьями понимают «районы болот, фендов, торфяных угодий или водоёмов – естественных или искусственных, постоянных или временных, стоячих или проточных, пресных, солоноватых или солёных, включая морские акватории, глубина которых при отливе не превышает шести метров». Данная формулировка закреплена в тексте Конвенции о водно-болотных угодьях (дата принятия 02.02.1971, дата вступления в силу 21.12.1975, ратифицирована СССР 11.09.1976),

Водно-болотные угодья – одни из наиболее продуктивных экосистем мира. Являясь очагами биологического разнообразия и источниками воды, они выполняют такие важные функции, как накопление, очистка и хранение питьевой воды, пополнение запасов и выход подземных вод, удержание питательных веществ, фильтрация загрязняющих веществ, стабилизация местных климатических условий и другие.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		41

Водно-болотные угодья обеспечивают условия для развития таких видов природопользования, как водоснабжение, рыболовство, сельское хозяйство, охотничье хозяйство, заготовка продуктов водно-болотных угодий (лекарственные растения и другие), энергоресурсов (торф) и лесоматериалов, отдых и туризм и других.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц от 02.02.1971 года» представлен список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц.

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, водно-болотные угодья в границах участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.8 Ключевые орнитологические территории

Ключевые орнитологические территории - это территории, имеющие важнейшее значение для птиц в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролете.

К ключевым орнитологическим территориям относятся:

- места обитания видов, находящихся под глобальной угрозой исчезновения;
- места с относительно высокой численностью редких и уязвимых видов (подвидов, популяций), в том числе занесенных в Красный список Международного союза охраны природы и Красную книгу Российской Федерации;
- места обитания значительного количества эндемичных видов, а также видов, распространение которых ограничено одним биомом;
- места формирования крупных гнездовых, зимовочных, линных и пролетных скоплений птиц.

Программа «Ключевые орнитологические территории России» стартовала в стране в конце 1994 г. Её цель – выявление, мониторинг и охрана территорий и акваторий, имеющих важнейшее значение для птиц. В отношении выявления и охраны ключевых орнитологических территории России международного значения программа часть международной программы «Important Bird Areas», которая признана во всем мире как одна из наиболее эффективных программ по охране птиц. Однако программа «Ключевые орнитологические территории России» несколько шире программы «Important Bird Areas», поскольку имеет дело с ключевыми территориями не только международного, но также федерального (общероссийского) и местного (областного, краевого, республиканского) ранга.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
42		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

На территории Иркутской области в перечень ключевых орнитологических территории включены 4 объекта: зимовка водоплавающих в истоке реки Ангары (2500 га), степи Ольхона и Приольхонья (220 тыс. га), миграционный коридор хищных птиц на юго-западном побережье Байкала (7,5 тыс. га) и Балаганская лесостепь (расположена в Нукутском административном районе).

Ближайшей ключевой орнитологической территорией к участку намечаемой деятельности является зимовка водоплавающих в истоке реки Ангары, сам участок располагается вне зоны ключевых орнитологических территорий.

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, ключевые орнитологические территории в границах участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.9 Защитные леса

Согласно ст. 111 Лесного кодекса Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Выделяются следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса;
- городские леса.

В соответствии с данными Министерства Природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28.05.2021 №02-66-3507/21, в соответствии с приказом 15.11.2019 г. № 39-мпр, на территории г. Иркутска, Ангарского городского округа, Иркутского, Усольского и Шелеховского районов Иркутской области располагается лесопарковый зеленый пояс. Исследуемая территория не входит в границы лесопаркового зеленого пояса Иркутского района (текстовое приложение В).

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, защитные леса, и особо защитные участки лесов в границах участка отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.10 Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны

Под курортом понимается освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			43

включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Лечебно-оздоровительная местность – территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения.

Согласно ответу Министерства здравоохранения Иркутской области от 13.07.2022 № 02-54-17280/22, по данным Реестра информация о наличии в Иркутском районе курортов (лечебно-оздоровительных местностей) отсутствует (текстовое приложение В).

Ближайшим курортом от места исследуемого участка является курорт Ангара, который расположен в юго-западном направлении, на расстоянии около 53 км. Таким образом, в месте проведения работ, отсутствуют зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов медицинских учреждений.

3.13.11 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны

Скотомогильники, биотермические ямы, «морозные поля» и другие места захоронения трупов животных, а также территории, признанные уполномоченным органом неблагополучными по факторам эпизоотической опасности – это непосредственные источники загрязнения окружающей среды, оказывающие прямое воздействие на состояние почвы (или грунтов).

Почва представляет собой природное тело, образовавшееся в результате взаимодействия органической и неорганической природы. Значение почвы для жизни и здоровья населения является одним из определяющих, в виду того, что от состояния почвенного покрова зависит выполнение первостепенных потребностей человека в обеспечении продуктами питания, значительная доля которых производится под призмой сельского хозяйства; а также за счет того, что почва выступает неким фильтром в окружающей природной среде, аккумулирующем в себе загрязнения, поступающие с атмосферы, литосферы, гидросферы, биосферы, разной природы.

Мониторинг качества почвы, согласно Государственному докладу «О состоянии и об охране окружающей среды в Иркутской области» в 2019 году осуществлялся на территории 40 муниципальных образований Иркутской области в 83 мониторинговых точках, расположенных на территории детских дошкольных учреждений и школ, селитебной зоне, местах массового отдыха населения (зоны рекреации), в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей.

В 2015-2019 гг. на территории Иркутской области осуществлялся контроль за химическим загрязнением почвы по следующим веществам и химическим соединениям: бенз(а)пирен, кадмий,

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
44		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

марганец, медь, мышьяк, никель, нитраты, ртуть, свинец, фтор, хром трехвалентный и цинк К числу приоритетных тяжелых металлов, загрязняющих почву населенных мест, относятся кадмий, ртуть, медь, свинец и цинк. В 2019 г. доля проб почвы, не соответствующей гигиеническим нормативам, возросла в 1,6 раз (13,7%) по сравнению с 2018 г. (8,7). Превышения ПДК были однократными по разным точкам, разных наименований тяжелых металлов в точках отбора, что возможно связано с климатическими условиями территории.

За последний год отмечается увеличение удельного веса нестандартных проб почвы по санитарно-химическим, паразитологическим показателям, по микробиологическим и паразитологическим показателям в селитебной зоне. Наибольшее количество нестандартных проб отмечается: по санитарно-химическим показателям в г. Братск (42,9%), Шелеховском районе (56,5%), Усть-Кутском районе (42,3%); по микробиологическим показателям г. Усолье-Сибирское (20,8%) и Усольский район (35,5%), Бодайбинский район (25,0%), г. Иркутск (14,7%); по паразитологическим показателям Ангарский район (9,3%). В пробах почвы определяются паразиты, обитающие в кишечнике кошек и собак, что свидетельствуют о неудовлетворительной организации очистки территорий населенных мест.

Одной из основных причин загрязнения почв выступает недостаточная организация систем сбора и вывоза твердых коммунальных отходов. Вследствие чего возникают загрязнения и захламления промышленными и бытовыми отходами.

Размещение отходов производства и потребления производится на 963 объектах, в том числе на 30 полигонах для твердых бытовых отходов, 10 полигонах для промышленных отходов, 241 санкционированных свалках, 326 несанкционированных свалках, (количество свалок варьирует), 139 скотомогильниках (в том числе 16 сибирезвенные). Размещение промышленных отходов производится на территориях предприятий и 10 полигонах промышленных отходов. Основной объем отходов составляют каменноугольные шлаки, вскрышные (отработанные) породы (98%), отходы лесопереработки. Централизованный сбор медицинских отходов организован только в городах Иркутск, Шелехов, а также на территории Иркутского и Шелеховского районов специализированной коммерческой организацией, имеющей завод по их уничтожению.

Таким образом, загрязнение почвы происходит за счет твердых коммунальных и бытовых отходов, промышленных отходов и т.д. Наибольшие показатели загрязнений, вследствие этого наблюдаются в районе с плохо организованными сбора и вывоза отходов, а также в районах, где имеются промышленные предприятия. Следующими точками уязвимости в отношении почвенных загрязнений выступают районы, расположенные в понижениях, в отличие от близ расположенных промышленных предприятий, за счет атмосферного распространения выбросов и оседания их в пониженных участках рельефа. Обобщая вышеописанное, можно отметить, что санитарное состояние почв Иркутского района относительно благополучное.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		45

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 г. № 1010, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, в границах участка отсутствуют (текстовое приложение В).

Согласно данным ОГБУ «Иркутская городская СББЖ» (от 27.12.2021 №606-ОПЭМ), в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001 г, утвержденного главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственных санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

3.13.13 Санитарно-защитные зоны

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Для определения размеров санитарно-защитной зоны разработана и отражена в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классификация предприятий, за каждым классом которой утверждены определенные размеры СЗЗ:

- предприятия I класса – 1000 м;
- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия IV класса – 100 м;
- предприятия V класса – 50 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
46		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Согласно данным Администрации Никольского муниципального образования от 29.10.2021 № 1010, от 26.07.2022 г. № 670 (текстовое приложение В), а также карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (№ 42-158/дсп принят Думой Никольского сельского поселения 17.02.2017 г.) и публичной кадастровой карте: санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, а также санитарно-защитные зоны предприятий и санитарные разрывы в границах участка отсутствуют.

3.13.14 Территории месторождений полезных ископаемых

Полезные ископаемые – это твердые, жидкие (кроме воды) и газообразные природные вещества, находящиеся в глубине земли и на ее поверхности в пределах территории определенного государства и его континентального шельфа, используемые в народном хозяйстве. Скопления полезных ископаемых естественного происхождения в недрах или на поверхности земли называют месторождением. Главным признаком полезных ископаемых является их полезность для человека в конкретный промежуток времени.

Добыча полезных ископаемых – одна из важнейших сфер деятельности, призванная обеспечить сырьём многие отрасли промышленности, строительство, транспорт и энергетику. Начиная с древнейших времён, она позволяет извлекать газообразные, жидкие и твёрдые природные ресурсы с поверхности Земли, а также из её недр, а начиная с середины прошлого века со дна морей и океанов.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20.10.2021 № 02-66-7042/21, на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет (текстовое приложение В).

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 06.04.2018 № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

3.13.15 Сельскохозяйственные угодья

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

								АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				47

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства Иркутской области на территории Иркутской области особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья определены Перечнем земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 18.06.2021 г. № 167-мр.

Участок изысканий не входит в данный Перечень земель сельскохозяйственного назначения.

3.13.16 Мелиорированные земли

Мелиорация земель проводится для коренного улучшения земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий.

Земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия (проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание мелиоративных защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ) являются мелиорированными землями.

Для мелиорации используются мелиоративные системы - комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях.

По данным ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Иркутской области» от 19.10.2021 № 542, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют (текстовое приложение В).

3.13.17 Приаэродромные территории

Согласно ст. 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий и устанавливается актом

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
48		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с вышеназванным Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На основании справочно-информационных данных и документации по планировке территории, исследуемая территория расположена вне границ зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория.

3.13.18 Зоны охраняемых объектов

Во исполнение статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 15 Федерального закона "О государственной охране" Правительство Российской Федерации вынесло Постановление от 31 августа 2019 года N 1132 Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения и прекращения существования зоны охраняемого объекта как одного из видов зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области (№ 42-158/дсп принят Думой Никольского сельского поселения 17.02.2017 г.), а также публичной кадастровой карте, участок изысканий располагается вне зон охраняемых объектов.

3.14 Качество окружающей среды

3.14.1 Современное состояние приземного слоя атмосферы

Загрязнение атмосферы имеет определяющее значение в опасности загрязнений окружающей среды. Важным отличием атмосферных масс выступает их мобильность, способствующая быстрому распространению загрязнений от непосредственного источника на достаточно длинное расстояние и загрязняя не только воздух, но и оседая в почве, а также в грунте.

Согласно рекогносцировочному обследованию участка источником загрязнения атмосферного воздуха является проезжающий автотранспорт по близлежащим проезжим частям, а также выбросы от печного отопления частных домов.

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха в районе планируемой деятельности характеризуется значениями фоновых концентраций. Данные о значениях концентраций вредных веществ предоставлены ФГБУ «Иркутское УГМС». Фоновый уровень загрязнения определен в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89 по данным

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		49

функционирующей сети мониторинга загрязнения атмосферы (от 03.11.2021 № ЦМС 1096, текстовое приложение В), и отражены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере

№ п/п	Вредное вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, мг/м ³
1	Диоксид серы	2016-2020	0,041
2	Оксид углерода		0,6
3	Диоксид азота		0,047

Фоновые значения концентраций диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота не превышают значения ПДК м.р.

3.14.2 Современное состояние почв и грунта

Большую роль в защите окружающей среды и сохранении ландшафтов играет почвенный покров Иркутского района. Основными факторами воздействия на почвенный покров являются хозяйственная деятельность местного населения, химическое воздействие выхлопных газов автомобилей, рекреационная и туристическая активность. Глобальной проблемой сегодня является деградация, эрозия и непосредственное загрязнение почв различными токсинами, выбросами промышленных предприятий Иркутско-Черемховской агломерации, переносимыми ветром. Почва, будучи важнейшим биофильтром биосферы, определяет потенциал сохранения режима функционирования и производительной функции в социально-природно-экономической системе, а также – ее геохимическую, биологическую, физическую (противоэрозийную) и интегральную устойчивость ко всему комплексу природных и антропогенных воздействий.

Согласно рекогносцировочному обследованию источником загрязнения почвенного покрова может являться автотранспорт, проезжающий по близлежащим проезжим частям и выбросы от печного отопления частных домов (оксид углерода, оксид азота, неметановые углеводороды, сажа, ПАУ, пыль).

Исследования загрязнения почвы и грунта химическими веществами выполнены аккредитованных лабораторий «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт». Результаты изучения представлены в виде значений концентраций анализируемых показателей в таблице 3.9.

Таблица 3.9 – Химический, агрохимический и гранулометрический состав почвы и грунта

Глубина отбора пробы	0-20 см	0-100 см
Шифр пробы	6647/18297П-21(П1)	6648/18298П-21(Г1)
Компоненты	Концентрация ± неопределенность	
Сера валовая, мг/кг	<80	-
АПAB, мг/кг	3,1±1,1	-
ПХБ-28, мкг/кг	<1	-
ПХБ-138, мкг/кг	<1	-
ПХБ-180, мкг/кг	<1	-
4,4' – ДДТ, мкг/кг	<1	-
Гексахлорбензол, мкг/кг	<1	-
Гептахлор, мкг/кг	<1	-

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
50		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Глубина отбора пробы	0-20 см	0-100 см
Шифр пробы	6647/18297П-21(П1)	6648/18298П-21(Г1)
Компоненты	Концентрация ± неопределенность	
Фенолы летучие, мг/кг	0,14± 0,04	-
Разновидность	песок	песок
Ni (валовое содержание), мг/кг	24±7	28±8
Pb (валовое содержание), мг/кг	<0,5	<0,5
Cu (валовое содержание), мг/кг	15±5	11±3
Zn (валовое содержание), мг/кг	17±5	20±6
Cd (валовое содержание), мг/кг	<0,05	<0,05
As, мг/кг	1,5±0,5	1,8±0,5
Hg, мг/кг	0,076±0,023	0,074±0,022
Нефтепродукты, мг/кг	<50	<50
Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,005
Азот нитратный, мг/кг	>30,0	-
Нитриты, мг/кг	0,29 ±0,12	-
Хлориды, ммоль/ 100 г	<0,13	-
Цианиды, млн-1	<0,5	-

Содержание нефтепродуктов в пробах почвы 6647/18297П-21(П1) и грунта 6648/18298П-21(Г1) составило <50 мг/кг. Концентрация нефтепродуктов не превышает 1000 мг/кг, следовательно, почва и грунт относятся к «допустимому» уровню загрязнения.

Расчет уровня химического загрязнения

В таблице 3.10 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов органическими веществами, путем отношения фактического содержания вещества в пробе к региональному фоновому значению.

Таблица 3.10 – Значения коэффициента концентрации химических веществ

Номер пробы	Коэффициент концентрации, K _{ci}							Z _c
	Ni	Pb	Cu	Zn	Cd	As	Hg	
6647/18297П-21(П1)	0,55	0,05	0,29	0,20	0,25	4	0,507	4
6648/18298П-21(Г1)	0,64	0,05	0,22	0,24	0,25	3,89	0,493	3,89

По значению показателя загрязнения Z_c почва и грунт относятся к «допустимой» категории загрязнения.

В таблице 3.11 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов веществами не природного характера, которые были путем отношения фактического содержания вещества в пробе на ПДК.

Таблица 3.11 – Значения коэффициента K_{oi}

Номер пробы	Коэффициент K _{oi}									
	Ni	Pb	Cu	Zn	Cd	As	Hg	Бенз(а)пирен	Нитраты	Сера валовая
6647/18297П-21(П1)	1,20	0,02	0,45	0,31	0,10	0,75	0,04	0,25	0,23	0,5
6648/18298П-21(Г1)	1,40	0,02	0,31	0,36	0,40	0,90	0,04	0,25	-	-

Согласно результатам расчетов, в исследуемых пробах выявлено превышение предельно допустимых концентраций никеля в 1,20 раз (6647/18297П-21) и в 1,40 раз (6648/18298П-21). Согласно оценке степени химического загрязнения почвы, категория загрязнения грунтов «опасная».

Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения зависят от превышений ПДК загрязняющих веществ по различным лимитирующим показателям вредности. В связи с тем, что СанПиН 1.2.3685-21, а также МУ 2.1.7.730-99 не установлены лимитирующие показатели вредности для валовой формы содержания никеля, рекомендации по использованию почв приведены в соответствии с таблицей 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 (для «опасной» категории загрязнения). Таким образом, для почвы (6647/18297П-21) и грунта (6648/18298П-21), рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Орган инспекции №1» от 19.01.2022 № 1.2.36, оценка соответствия проб почвы/грунта с земельного участка под объект – «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6» показала:

– пробы почвы/грунта (регистрационный номер - 6647/18297П-21(П1); 6648/18298П-21(Г1) по содержанию никеля валового не соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Оценка плодородия

Результаты лабораторных исследований проб почвы и грунта по агрохимическим показателям представлены в таблице 3.12.

Таблица 3.12 – Агрохимический и гранулометрический состав почвы и грунта

Глубина отбора пробы	0–20 см
Шифр пробы	6647/18297П-21(П1)
Компоненты	Концентрация ± неопределенность
Органическое вещество, %	1,7±0,3
Емкость катионного обмена, мг*экв/100 г	17
Подвижный фосфор, мг/кг	368±74
Подвижный калий, мг/кг	407±61
Натрий обменный, ммоль/100 г	0,71
Аммоний обменный, мг/кг	<5,0
Сумма токсичных солей, %	0,0047
Массовая доля обменного натрия, в	0,71

Глубина отбора пробы	0–20 см
Шифр пробы	6647/18297П-21(П1)
Компоненты	Концентрация ± неопределенность
процентах емкости катионного обмена, %	
рН солевой вытяжки	4,4±0,1
рН водной вытяжки	5,3±0,1
Азот общий, %	<0,10
Гранулометрический состав, %	
Фракция 1-0,5 мм	2,8
Фракция 0,5 – 0,25 мм	32,8
Фракция 0,25-0,1 мм	31,6
Фракция <0,1 мм	32,8
Визуальный механический состав	Песок

Проба почвы 6647/18297П-21(П1) не соответствуют установленным параметрам плодородного слоя почвы по массовой доле гумуса, рН водной вытяжки, рН солевой вытяжки, согласно таблице 4.14, что свидетельствует о том, что верхний слой почвы, исследуемый до глубины 20 см, является неплодородным.

Согласно проведенной оценке, в пробе почвы 6647/18297П-21(П1) выявлено превышение ПДК никеля в 1,2 раз. Также согласно отчету по результатам инженерно-геологических изысканий и описанию почвенного разреза, часть поверхности исследуемого участка сложена насыпными грунтами с включениями примеси строительных отходов и битого кирпича. Следовательно, пробы грунта участка изысканий не соответствуют ГОСТ 17.5.3.05-84.

Таким образом, на исследуемом участке отсутствует плодородный слой почвы.

Расчет класса опасности почвы и грунта как отхода представлен в таблице 3.13.

Таблица 3.13 – Результаты расчета класса опасности почвы и грунта как отхода

Компонент (мг/кг)	Показатель степени опасности компонента отхода, Ki	
	6647/18297П-21(П1)	6648/18298П-21(Г1)
Никель	0,015615	0,018218
Свинец	0,000768	0,000768
Медь	0,005282	0,003873
Цинк	0,006768	0,007962
Кадмий	0,000162	0,000162
Мышьяк	0,003039	0,003647
Ртуть	0,000672	0,000654
3,4-бензапирен	0,000083	0,000083
Нефтепродукты	0,010772	0,010772
Природные компоненты почвы	0,999782	0,999889
Суммарный показатель опасности отхода $K_i = \sum K_i$	1,042944	1,046029
Критерий оценки класса опасности отхода	$K_i < 10$	$K_i < 10$
Класс опасности отхода	5	5

По результатам расчетов класса опасности почвы и грунта как отхода был определен 5 класс опасности. Для его подтверждения проводились исследования токсичного действия на тест-объекты водной вытяжки почвы и грунта. В ходе биотестирования класс опасности подтвержден, образцы не токсичны, не оказывают токсичное действие.

Расчет уровня биологического загрязнения почвы

Под биологическим загрязнением почвы подразумевается составная часть органического загрязнения, обусловленного диссеминацией возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также вредными насекомыми и клещами, переносчиками возбудителей болезни человека, животных и растений. Оценка степени биологического загрязнения проводится по санитарно-бактериологическим (микробиологическим) и санитарно-паразитологическим показателям.

Результаты лабораторных испытаний почвы представлены в таблице 3.14.

Таблица 3.14 – Результаты исследования почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям пробы почвы под №№ 1-10.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерений	Результат испытаний
Микробиологические показатели			
1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии	КОЕ/г	1
Санитарно-бактериологические показатели			
2	Энтерококки	КОЕ/г	1
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	КОЕ/г	0
Санитарно-паразитологические показатели			
4	Личинки гельминтов	Экз/кг	0
5	Цисты кишечных патогенных простейших	Экз/100г	0
6	Яйца гельминтов	Экз/кг	0
Санитарно-энтмологические показатели			
7	Личинки-Л и куколки-К мух	Экз в пробе	0

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Орган инспекции №1» от 19.01.2022 № 1.2.35, оценка соответствия земельного участка под объект – «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6» показала, что по исследованным показателям по степени эпидемической опасности в соответствии с табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» пробы почвы №№ 1-10 – «допустимые».

3.14.3 Современное состояние подземных вод

Загрязнения водных ресурсов определяется наличием загрязняющих веществ в водах поверхностных и подземных. В этой связи основными источниками загрязнения поверхностных и

подземных вод являются: землепользование; сельское хозяйство; добыча полезных ископаемых; промышленность; энергетический сектор; хозяйственно-бытовая деятельность человека, а также свалки мусора. Таким образом, отсутствие организации сточных систем и централизации канализационных элементов деятельности человека служат причиной возникновения загрязнения водных ресурсов.

Ближайшим к участку изысканий водным объектом является р. Оёк. Река протекает в западном направлении на расстоянии 486 м.

Оек – небольшая река в Иркутской области. Длина – 54 км. Площадь бассейна – 600 км². Берёт начало с лесного массива, находящегося вблизи трассы «Александровского (Заангарского) тракта» Гороховского муниципального образования, а заканчивается в районе одноимённого села Оёк. Впадает в реку Куду (приток Ангары) справа в 57 км от устья. На данный момент (2021 год) река в районе села Оёк сильно истощена.

Подземные воды, по сравнению с поверхностными водами, в целом лучше защищены от загрязнения, так как водоносный горизонт перекрыт более или менее мощной толщей почвы и пород. Однако если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, то инфильтрующиеся с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в водоносный горизонт и загрязняют его.

Результаты изучения химического загрязнения подземной воды представлены в виде значений концентраций анализируемых показателей в таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Результаты химического анализа подземной воды

Наименование показателя	Концентрация ± неопределенность	Доля ПДК
	713/2773В-22	
Сухой остаток, мг/дм ³	522±47	-
Кальций, мг/дм ³	98±11	-
Магний, мг/дм ³	48±7	0,96
Гидрокарбонат-ион, мг/дм ³	317±35	-
Хлорид-ионы, мг/дм ³	11,8±1,2	0,034
Сульфат-ионы, мг/дм ³	86,7±8,7	0,17
Аммиак и ион аммония, мг/дм ³	0,22±0,04	0,15
Нитриты, мг/дм ³	0,029±0,015	0,01
Нитрат-ионы, мг/дм ³	111	2,47
Железо, мг/дм ³	0,077±0,018	-
АПАВ, мг/дм ³	0,021±0,008	0,04
Свинец, мг/дм ³	<0,001	<0,1
Кадмий, мг/дм ³	<0,0001	<0,1
Медь, мг/дм ³	<0,001	<0,001
Мышьяк, мг/дм ³	<0,005	<0,5
Ртуть, мкг/дм ³	<0,01	<0,02
Нефтепродукты, мг/дм ³	<0,005	0,02
Фенолы (общие и летучие), мг/дм ³	<0,0005	<0,5
Бенз(а)пирен, нг/дм ³	<0,5	<0,05
Жесткость, °Ж	8,8±1,3	-
Фторид-ион, мг/дм ³	<0,3	<0,2
Хром, мг/дм ³	<0,001	<0,02

Наименование показателя	Концентрация ± неопределенность	Доля ПДК
	713/2773В-22	
Цинк, мг/дм ³	<0,005	<0,001
Марганец, мг/дм ³	0,81±0,19	8,1
Водородный показатель, ед. рН	7,9±0,2	-

При анализе пробы подземной воды зарегистрированы превышения ПДК нитрат-ионов – 2,47 раз и марганца – 8,1 раз.

Возможной причиной загрязнения подземных вод может являться их низкая защищенность, а также наличие на участке насыпного грунта с включением строительных отходов.

Оценка защищенности подземных вод

Санитарное состояние подземных вод определяется их естественной защищенностью от техногенного (антропогенного) влияния. Под защищенностью подземных вод от загрязнения понимается перекрытие водоносного горизонта отложениями (прежде всего слабопроницаемыми), препятствующими проникновению загрязняющих веществ с поверхности земли в подземные воды. В числе природных особенностей, играющих роль естественных механических или физико-химических барьеров, выделяются факторы:

- зона аэрации (ее мощность, геолого-литологическое строение, водно-физические, сорбционные и прочие свойства пород);
- региональный водоупор, залегающий первым от поверхности, на котором формируются
- грунтовые воды (характер его распространения, мощность, литологический состав пород);
- гидродинамическая изолированность основного водоносного горизонта;
- химический состав подземных вод защищаемого горизонта;
- водно-физические (фильтрационные) свойства пород водоносных горизонтов;
- локальные условия интенсивной фильтрации.

Рассмотренные факторы объединяются в три группы: природные, техногенные, физико-химические. К основным природным факторам относятся: наличие в разрезе слабопроницаемых отложений и их фильтрационные свойства, поглощающие и сорбционные свойства пород, соотношение уровней водоносных горизонтов и пр. К техногенным факторам относятся условия нахождения загрязняющих веществ на поверхности земли (пруды-накопители, шламо-хранилища, поля фильтрации, орошаемые сточными водами, и пр.) и определяемый этими условиями характер проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Физико-химические факторы определяются специфическими свойствами загрязняющих веществ (миграционная способность,

сорбируемость, растворимость, химическая стойкость – время распада загрязняющего вещества) и взаимодействием загрязняющих веществ с породами и подземными водами.

Качественная оценка защищенности подземных вод исследуемой территории проведена в виде определения суммы условных баллов. Сумма баллов, зависящая от условий залегания грунтовых вод, мощностей слабопроницаемых отложений и их литологических свойств, определяет степень защищенности грунтовых вод.

По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемые грунты делятся на три группы:

- 1) а – супеси и легкие суглинки с $K_f = 0,1 \div 0,01$ м/сут;
- 2) с – тяжелые суглинки и глины с $K_f < 0,001$ м/сут;
- 3) b – смесь пород групп а и с с $K_f = 0,01 \div 0,001$ м/сут.

Количество баллов защищенности определяется в зависимости от мощности, литологии и фильтрационных свойств грунтов в соответствии с таблицей 3.16.

Таблица 3.16 – Баллы защищенности водоносного горизонта в зависимости от мощности (m) и литологии слабопроницаемых отложений

м, м	Литологическая группа	Баллы	м, м	Литологическая группа	Баллы
<2	a	1	12-14	a	7
	b	1		b	10
	c	2		c	14
2-4	a	2	14-16	a	8
	b	3		b	12
	c	4		c	18
4-6	a	3	16-18	a	9
	b	4		b	13
	c	6		c	18
6-8	a	4	18-20	a	10
	b	6		b	15
	c	8		c	20
8-10	a	5	>20	a	12
	b	7		b	18
	c	10		c	25
10-12	a	6	-	-	-
	b	9			
	c	12			

В зависимости от глубины уровня вод баллы распределяются следующим образом:

- при глубине менее 10 метров – 1 балл;
- 10-20 метров – 2 балла;
- 20-30 метров – 3 балла;
- 30-40 метров – 4 балла;
- более 40 метров – 5 баллов.

Баллы, характеризующие мощность зоны аэрации и баллы, характеризующие мощность имеющих в разрезе слабопроницаемых пород, суммируются. По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности грунтовых вод:

- I категория – не защищенные (сумма баллов <5);
- II категория – слабо защищенные (сумма баллов 5-10);
- III категория – защищенные (сумма баллов 10-15);
- IV категория – защищенные (сумма баллов 15-20);
- V категория – защищенные (сумма баллов 20-25);
- VI категория – хорошо защищенные (сумма баллов >25).

На исследуемом участке подземные воды вскрыты в девяти скважинах. По литологии и фильтрационным свойствам грунты всех девяти скважин с подземными водами на участке изыскания относятся к супесям и легким суглинкам, что относит их к группе «а», по мощности водовмещающие горизонты варьируются от 1,60 до 3,90 м. Таким образом, скважины согласно мощности и литологии слабопроницаемых отложений – 1-2 балла. Глубина вскрытия подземных вод от 7,2 – 7,8 м. Следовательно, в зависимости от глубины уровня вод – 1 балл. Итого сумма защищенности водоносного горизонта на территории изысканий – 2-3 балла.

Грунтовые воды исследуемой территории, по результатам качественной оценки защищенности подземных вод можно отнести к категории I – не защищенные.

3.14.4 Радиационно-экологическая обстановка

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования испытательной лабораторией «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации от 24.09.2015 № RA.RU.21AE20) с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения по всей площади участка, исследование плотности потока радона под проектируемыми зданиями, исследование эквивалентной равновесной объемной активности радона в существующих зданиях, радиологическое исследование грунта.

Эффективная удельная активность ЕРН (Аэф) – суммарная удельная активность ЕРН в материале, определяемая с учетом их биологического воздействия на организм человека. Результаты исследования грунта на содержание радионуклидов естественного и техногенного происхождения приведены в таблице 3.17.

Таблица 3.17 – Результаты исследования грунта на содержание радионуклидов естественного и техногенного происхождения

Наименование показателя, ед. измерения	Регистрационный номер				
	6651/18303П-21	6651/18304П-21	6651/18305П-21	6651/18306П-21	6651/18307П-21
Эффективная удельная активность, Бк/кг	143 ± 19	139 ± 18	164 ± 21	141 ± 19	140 ± 18

Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

Измерения проводились в соответствии СанПиН 2.6.1.2523-09, МУ 2.6.1.2398-08.

Результаты измерений представлены в таблице 3.18.

Таблица 3.18 – Результаты измерения мощности дозы гамма-излучения на территории

Наименование	Измеренное значение
Площадь участка изысканий, м ²	6765,95
Кол-во контрольных точек	10
Минимальное значение, мкЗв/ч	<0,1
Максимальное значение, мкЗв/ч	0,11
Среднее значение, мкЗв/ч	0,11
Среднее значение + Δ, мкЗв/ч	0,13

Из приведенных результатов видно, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,6 мкЗ в/ч, поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Измерение плотности потока радона с поверхности грунта представлено в таблице 3.19.

Таблица 3.19 – Результаты испытаний плотности потока радона с поверхности грунта

Местоположение		Складское здание	
Регистрационный номер результатов измерения		1957/6852ППР-22	
№ п/п	Наименование	Измеренные значения	Единицы измерения
1	Площадь застройки, S	675	м ²
2	Количество контрольных точек	10	шт.
3	Среднее значение плотности потока радона, Rn ср	101	мБк/(м ² с)
4	Среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности, Rn ср + Δ	132	мБк/(м ² с)
Местоположение		Производственное здание	
Регистрационный номер результатов измерения		1957/6853ППР-22	
№ п/п	Наименование	Измеренные значения	Единицы измерения
1	Площадь застройки, S	610	м ²
2	Количество контрольных точек	10	шт.
3	Среднее значение плотности потока радона, Rn ср	102	мБк/(м ² с)
4	Среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности, Rn ср + Δ	132	мБк/(м ² с)
Местоположение		Гараж	
Регистрационный номер результатов измерения		1957/6854ППР-22	
№ п/п	Наименование	Измеренные значения	Единицы измерения
1	Площадь застройки, S	437	м ²
2	Количество контрольных точек	10	шт.
3	Среднее значение плотности потока радона, Rn ср	100	мБк/(м ² с)
4	Среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности, Rn ср + Δ	130	мБк/(м ² с)

По результатам исследования определено, что плотность потока радона не превышает нормативное значение (250 мБк/(м²с)).

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Орган инспекции №1» от 26.07.2022 № 1.2.380, оценка соответствия земельного участка под объект – «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6» в точках измерения – складское здание; производственное здание и гараж, мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (среднее значение мощности дозы гамма-излучения с учетом погрешности) – не более 0,6 мкЗв/ч.; плотность потока радона с поверхности грунта (среднее значение плотности потока радона с учетом погрешности) - менее 250 мБк/(м²с), что соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) (п.5.2.3).

3.14.6 Воздействие физических факторов

Физические факторы риска представлены физическими полями, неблагоприятно влияющими на человека. К ним относятся: электромагнитные колебания, акустические колебания, вибрация, инфразвук и др.

До осуществления строительной деятельности на рассматриваемой территории были проведены замеры уровней акустических колебаний и уровня напряженности электромагнитного поля. Исследования проводились аккредитованной лабораторией «АЛЬФАЛАБ» ООО «Сибирский стандарт» (аттестат аккредитации от 15.09.2015 №РА.RU.21AE20).

При рекогносцировочном обследовании выявлены источники шума – автомобильный транспорт с проезжих частей по улице Центральная.

Исследования уровня акустических колебаний проводились в соответствии с: ГОСТ 23337-2014; ПКДУ 411000.005 РЭ.

Таблица 3.20 – Результаты измерений уровня акустических колебаний

Регистрационный номер измерений	Эквивалентные уровни звука L _{Аэкв} , дБА	Максимальные уровни звука L _{Амакс} , дБА
6653/18310Ш-21 1Ш	43,6±0,9	53,4±1,9
6653/18311Ш-21 2Ш	36,6±1,0	45,0±2,3
6653/18312Ш-21 3Ш	39,4±1,6	48,9±1,0

Исследования уровня акустических колебаний показали, что эквивалентный и максимальный уровень звука не превышают допустимые уровни во всех точках.

Согласно экспертному заключению выданному ООО «Лаборатория 100» от 14.01 2022 г. № 009.22.Г, измеренные эквивалентные уровни шума в контрольных точках с регистрационными номерами 6653/18310Ш-21, 6653/18311Ш-21 и 6653/18312Ш-21 не превышают допустимые значения

и соответствуют требованиям п. 35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Измеренные максимальные уровни шума в контрольной точке с регистрационным номером 6653/18310Ш-21, 6653/18311Ш-21 и 6653/18312Ш-21 не превышают допустимые значения и соответствуют требованиям п. 35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При рекогносцировочном обследовании участка источниками электромагнитного поля были выявлены воздушные линии.

Измерения уровня напряженности электромагнитного поля проводились в соответствии с: СанПиН 2.1.2.2645-10; ПКДУ 411000.006 РЭ в месте расположения линии сотовой связи.

Результаты исследований представлены в таблице 3.21.

Таблица 3.21 – Результаты измерений уровня электромагнитных полей

Номер контрольной точки измерения	Характеристика источника электрического поля	Напряженность электрического поля, мВ/м		Характеристика источника магнитного поля	Напряженность магнитного поля, 50 Гц	
		Измеренное значение	Неопределенность		Измеренное значение	Неопределенность
6655/18317ЭМИ-21 ЭМИ 1	Воздушная линия На высоте 1,8 м от поверхности	<0,00042	-	Воздушная линия На высоте 1,8 м от поверхности	<0,00005	-
	Воздушная линия На высоте 1,5 м от поверхности	<0,00042	-	Воздушная линия На высоте 1,5 м от поверхности	<0,00005	-
	Воздушная линия На высоте 0,5 м от поверхности	<0,00042	-	Воздушная линия. На высоте 0,5 м от поверхности.	<0,00005	-

По результатам замеров, уровень напряженности не превышает установленные санитарные нормативы – $\leq 1,0$ кВ/м и 8,0 А/м для электрического и магнитного полей соответственно, установленные по СанПиН 1.2.3685-21 («Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Согласно экспертному заключению, выданному ООО «Лаборатория 100» от 14.01.2022 г. № 010.22.Г, Оценка результатов измерений показала отсутствие превышений предельно - допустимого уровня напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц на рабочем месте и отсутствие превышений предельно - допустимого уровня напряженности магнитного поля промышленной частоты 50 Гц при 8-ми часовом пребывании на рабочем месте, что соответствует требованиям п. 38 и п. 41. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3.15 Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Иркутский район – один из старейших в Иркутской области. История его возникновения связана с первым упоминанием Иркутской провинции в административных документах начала XVIII, когда по указу Петра Первого Сибирская губерния была разделена на пять провинций, одной из которых стала Иркутская.

Иркутский район (сельский) впервые образован в августе 1924 под названием Иркутская районная волость. В неё вошли бывшие волости Смоленская, Разводнинская, Уриковская, Култукская, Лиственичная, Ленинский поселок, части Усть-Балейской, Биликтуйской, Большееланской и Мысовская волость. В дальнейшем территория Иркутского района изменялась.

В середине 2004 границы города Иркутска и Иркутского сельского района претерпели изменения. Территория города стала меньше на 20 тысяч квадратных километров, а территория района – соответственно больше.

3.15.1 Социально-демографическая обстановка

По данным службы государственной статистики в Никольском сельском поселении на период 01.01.2021 проживает 2263 человека. Демографические и миграционные показатели с. Никольск представлены в таблицах 3.22, 3.23.

Таблица 3.22 – Основные демографические показатели с. Никольск по данным 2020 г.

Родилось			Умерло			Естественный прирост		
всего	городская местность	сельская местность	всего	городская местность	сельская местность	всего	городская местность	сельская местность
14	-	14	17	-	17	-3	-	-3

Таблица 3.23 – Миграционные показатели с. Никольск по данным 2020 г.

Число прибывших			Число выбывших			Миграционный прирост		
всего	городская местность	сельская местность	всего	городская местность	сельская местность	всего	городская местность	сельская местность
25	0	25	15	0	15	-	10	10

Половозрастная структура населения Никольского сельского поселения представлена следующими характеристиками: мужчины – 1059 человек, из них младше трудоспособного возраста – 369, трудоспособного возраста – 330, старше трудоспособного возраста – 360; женщины – 1204 человек, из них младше трудоспособного возраста – 395, трудоспособного возраста – 395, старше трудоспособного – 424.

Основные показатели возрастной структуры населения представлены в таблице 3.24.

Таблица 3.24 – Основные характеристики возрастной структуры населения Никольского сельского поселения по данным 2020 года

Наименование показателя	Количество, чел
Моложе трудоспособного возраста	764
Трудоспособный возраст	725
Старше трудоспособного возраста	784

Исходя из демографических показателей и данных половозрастной структуры населения Никольского сельского поселения и с. Никольск стоит сделать вывод о том, что исследуемый район характеризуется традиционным типом воспроизводства населения.

Еще одним важным показателем населения выступает структура национального состава, представленная на рисунке 3.3.

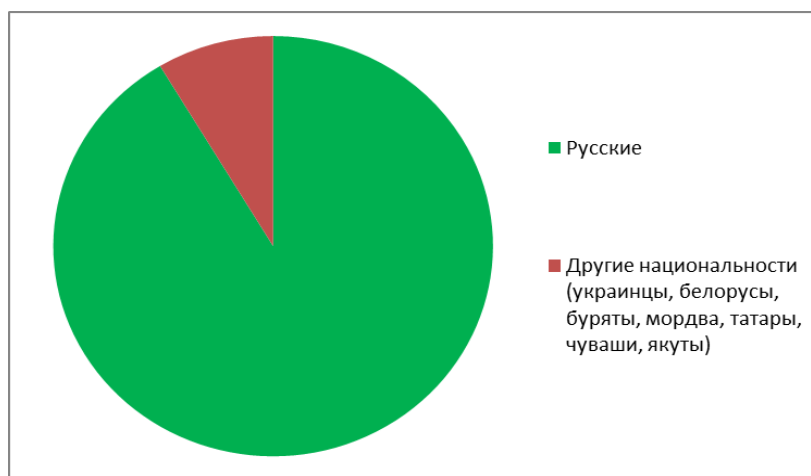


Рисунок 3.3 – Структура национального состава населения Иркутского района

По диаграмме, представленной на рисунке 3.3 видно, что русские составляют большинство от общей численности населения (около 91,4%), другие национальности (украинцы, белорусы, буряты, татары, мордва, чувашаи и якуты) занимают 8,6% от общей численности населения Иркутского района.

Сложившая социально-демографическая картина населения имеет в своем основании несколько причин:

- Традиционный тип воспроизводства характеризуется невысокими показателями рождаемости, смертности и естественного прироста (естественной убыли);
- Существующее положительное сальдо миграции обусловлено, прежде всего, высокой рождаемостью, характерной для сельских поселений;
- Данный тип воспроизводства населения приводит к депопуляции. Депопуляция – уменьшение населения страны, района в результате суженного воспроизводства, приводящего к абсолютной убыли.

3.15.2 Занятость и рынок труда

По данным Росстата уровень общей безработицы по Иркутской области за I квартал 2021 года составил 6,9 %.

В январе-июне 2021 года в органы занятости Иркутской области обратились в поиске подходящей работы 51 357 человек. Признаны безработными 24 424 человека.

По состоянию на 1 июля 2021 года состояли на учете в органах занятости Иркутской области 22 334 человека, ищущих работу, из них 21 066 незанятых трудовой деятельностью. Численность зарегистрированных безработных составила 14 930 человек. Уровень зарегистрированной безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) по Иркутской области составил 1,3%. При содействии органов занятости в январе-июне 2021 года нашли работу 26 954 человека.

Никольское поселение характеризуется недостаточным количеством рабочих мест, часть жителей осуществляют свою трудовую деятельность, выезжая на другие территории (в основном, это областной центр – город Иркутск); часть граждан работает неофициально. Таким образом, по состоянию на 01.01.2021 года количество граждан, состоящих на учете в центре занятости Иркутского района, составляет 29 человек.

3.15.3 Образование

На территории с. Никольск существуют образовательные учреждения дошкольного и школьного образования: Никольская средняя школа и Никольский детский сад.

3.15.4 Здравоохранение

Уровень общей заболеваемости населения Иркутской области по данным обращаемости в лечебно-профилактические учреждения выше аналогичного показателя по Российской Федерации на 10,7%, а также выше на 3,2% в сравнении с Сибирским федеральным округом.

В Иркутской области за 6 мес. 2017 г. зарегистрировано 356135 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, что на 6,5 % ниже показателя аналогичного периода прошлого года. Удельный вес детей до 14 лет в общей структуре заболеваемости составил 71,2 %.

Первое место в сумме инфекционных заболеваний занимают грипп и острые респираторно-вирусные инфекции - 93,5 % (332819 случаев).

В 2018 году в Иркутской области зарегистрировано 563067 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, что на 10,2 % ниже показателя заболеваемости 2017 года (628101).

В структуре инфекционных заболеваний социально-обусловленные, природно-очаговые инфекции и туберкулез занимают – 43,7 % (19167 случаев), на долю кишечных инфекций приходится 44,2 % (19342 случаев), вирусных гепатитов В, С, ВИЧ-инфекцию – 11,3% (4971

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
64		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

случаев), группу инфекций, управляемых средствами специфической профилактики – 0,7 % (343 случаев).

В списках территорий риска по классам заболеваний «лидируют» города: Иркутск, Саянск, Усть-Илимск, г. Бодайбо и район, а также районы – Усть-Удинский, Аларский, Балаганский, Мамско-Чуйский район.

В настоящее время в Иркутской области функционирует 764 медицинских организаций различных форм собственности (в том числе 13 – в составе образовательных учреждений и отдельных предприятий). Основу здравоохранения составляют учреждения государственной формы собственности: 165 учреждений, в составе которых действуют также врачебные амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры и другие подразделения, оказывающие медицинскую помощь населению. Кроме того, на территории расположены 11 федеральных, 9 ведомственных учреждений здравоохранения и 566 организаций частной формы собственности, имеющих лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Важным показателем уровня здравоохранения можно отметить младенческую смертность, который для Иркутской области составил 7,1 умерших на 1000 родившихся, по состоянию на 2019 г. В сравнении с показателем по стране (5,1), регион значительно уступает.

Связанным с уровнем здравоохранения региона выступает показатель продолжительности жизни. В Иркутской области данный показатель составляет 70 лет, при этом для женского населения – 75 лет, а для мужского 65 лет. Важно отметить, что в отношении показателя по стране, который составляет 73,34 года, область уступает не во многом, а по миру (71 год) – почти близка.

Здравоохранение с. Никольск Иркутского района представлено врачебной амбулаторией.

3.15.5 Культура

Учреждения культуры с. Никольск Иркутского района: дом культуры; библиотека; школа искусств; краеведческий музей, культурно-спортивный центр «Альянс»; почтовое отделение связи.

3.15.6 Производственная сфера

Главную роль в экономике Никольского муниципального образования играет сельское хозяйство. Оно представлено ООО «Радуга» (производство зерновых, зернобобовых и масличных культур).

Также в Никольском поселении насчитывается 791 подворье, на которых содержится 350 голов крупного рогатого скота, свиней – 150 г., лошади – 10 г., птицы – 280 г., кролики – 150 г.

									Лист
									65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Исследования по оценке воздействия на окружающую среду проведены на основании объектов-аналогов и нуждаются в корректировке перед заходом на государственную экологическую экспертизу.

4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении оценки воздействия на атмосферный воздух учитывались возможные неблагоприятные сочетания условий, определяющие уровень загрязнения атмосферы: одновременная работа максимально возможного количества оборудования на максимально возможной нагрузке и неблагоприятные метеорологические условия для рассеивания загрязняющих веществ.

Период воздействия на атмосферный воздух можно разделить на 2 основных периода, характеризующихся различным составом используемого оборудования: период строительно-монтажных работ, включающий два этапа – подготовительный и основной и период эксплуатации.

Согласно разделу «Проект организации строительства» продолжительность строительства принимается 32 мес.

Источники, находящиеся на строительной площадке, являются стационарными и нестационарными источниками (передвижными) выброса вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Источники выброса вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух подразделяются на два типа:

- источники с организованным выбросом;
- источники с неорганизованным выбросом.

Период строительно-монтажных работ

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства объекта является временным. Проектом предусмотрено выполнение работ в 1 смену, продолжительностью 8 ч. Работа строительной техники, в зависимости от выполняемых операций, будет рассредоточена по территории стройплощадки. Автотранспорт используется для перевозки необходимого оборудования, материалов, грунта, рабочих и т.д., и, следовательно, в основном находится за пределами строительной площадки.

Технологическая последовательность строительства здания отражена в календарном графике с учетом и рационального использования строительных механизмов и совмещения видов работ.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
66							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферный воздух в период строительства являются:

- работа, стоянка и внутренний проезд автотранспорта и строительной техники;
- пыление при проведении земляных работ и пересыпке пылящих материалов;
- пыление дорожного полотна при проезде автотранспорта и строительной техники;
- выбросы при проведении сварочных работ;
- выбросы при проведении битумных, изоляционных работ;
- выбросы при укладке асфальта;
- выбросы при проведении внутренних отделочных работ.

При проведении строительно-монтажных работ в атмосферу будут поступать следующие загрязняющие вещества:

- оксид углерода, керосин, бензин, оксид и диоксид азота, диоксид серы, сажа – выхлопные газы автомобильной и дорожно-строительной техники, пост мойки колес;
- азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз(а)пирен, формальдегид – работа дизельных установок;
- ксилол, спирт бутиловый, этилцеллозольв, сольвент нафта, уайт-спирит, взвешенные вещества – окрасочные работы;
- пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 20-70 %, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ более 70 % – пыление инертных материалов;
- сероводород, углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ – заправка техники;
- марганец и его соединения, оксид железа, пыль неорганическая, содержащая 70- 20 % SiO₂ – сварочные работы.

Все источники выбросов имеют временный характер и после окончания строительных работ прекращают свое воздействие на атмосферный воздух.

Все источники выбросов имеют временный характер и после окончания строительных работ прекращают свое воздействие на атмосферный воздух.

Перечень источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будет приведен после разработки раздела ПМООС.

В целом, воздействие на атмосферный воздух для проводимых работ оценивается как допустимое и соответствует требованиям нормативных документов Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

Период эксплуатации

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации являются: гараж с автопарковкой на 4 машино-места, вывоз твердых бытовых отходов.

									Лист
									67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

На этапе эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха будет осуществляться в результате поступления в него продуктов сгорания.

Химическое воздействие на атмосферный воздух при реализации намечаемой деятельности связано в первую очередь с выбросами продуктов сгорания топлива.

Перечень источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации будет приведен после разработки раздела ПМ ООС.

В целом, воздействие на атмосферный воздух для проводимых работ оценивается как допустимое и соответствует требованиям нормативных документов Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

4.2 Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайшим к участку изысканий водным объектом является р. Оёк. Река протекает в западном направлении на расстоянии 486 м.

Согласно п. 4 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 километров – в размере 50 метров;
- от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Протяженность реки Оёк составляет 54 км, соответственно ширина водоохранной зоны равна 200 м.

Таким образом, участок проектирования не попадает в водоохранную зону ближайшего водного объекта и на территорию производственного комплекса не распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации.

Период строительно-монтажных работ

Водопотребление на период строительства обусловлено хозяйственно-бытовыми нуждами строителей, а также расходом воды на технические и производственные нужды.

Водопотребление и водоотведение

Водопотребление осуществляется для хозяйственно-бытовых и производственных целей. Использование воды производится в соответствии с техническими или технологическими требованиями. Обеспечение водой будет осуществляться посредством подключения к централизованной системе водоснабжения города на основании технических условий.

Все строительные рабочие должны быть обеспечены качественной питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
68		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Воздействие на геологическую среду в процессе проведения строительных работ будет оказано только на верхние геологические горизонты, в пределах зоны строительно-монтажных работ. В процессе строительства объекта могут проявляться различные виды воздействий.

Геомеханическое воздействие проявится в нарушении грунтовой толщи при оказании на нее статической и динамической нагрузок от работающей техники, накоплении отходов, планировки территории, проведении земляных и строительно-монтажных работ. Основное воздействие связано с разработкой грунта в котлованах и траншеях.

Данные воздействия на геологическую среду не выйдут за пределы земельного отвода, предназначенного для выполнения строительно-монтажных работ. Эти воздействия будут носить локальный и кратковременный характер. Несмотря на значительный локальный масштаб воздействия, оно затрагивает лишь верхнюю часть геологического разреза.

Геомеханическое воздействие на горный массив отсутствует.

Геохимическое воздействие на компоненты геологической среды, в общем случае, проявляется в химическом загрязнении грунтовой толщи. В период проведения работ основное геохимическое воздействие будет проявляться за счет: осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, работы дизельных строительных механизмов, рассыпания отходов в случае аварийных ситуаций. Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный.

Кроме того, геохимическое воздействие может быть оказано за счет проливов горюче-смазочных материалов от автотехники. Проливы могут оказать воздействие в штатных ситуациях лишь при нарушении правил эксплуатации строительной и дорожной техники или правил охраны окружающей среды (пролив моторного масла и т.п.) По масштабам воздействия будут очень малы и рассматриваются только как аварийные. Реальная площадь поражения процессом составит не более 0,01% от общей площади производства работ и будет ликвидирована силами рабочего персонала.

В связи с этим, проведение технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники будет осуществляться на базе Подрядчика. Обязательным требованием к организации площадок является устройство их бетонного или асфальтового покрытия и формирование уклона – для сбора и последующей утилизации возможных протечек ГСМ.

Геотермическое воздействие проявляется в повышении температуры грунтовой толщи на участках обогреваемого сооружения. Геотермическое воздействие в период строительно-монтажных работ не будет выражено в виде повышения температуры грунтовой толщи на участке размещения отапливаемых зданий и сооружений.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
70							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

В общих случаях, *гидродинамическое воздействие* проявляется в изменении динамики пластовых и грунтовых вод. Подземные воды вскрыты в пределах всей площадки на глубине 7,2-7,8 м.

Основными потенциальными воздействиями на подземные воды на этапе строительства и эксплуатации являются:

- изменение гидродинамической и балансовой структуры потока (нарушение режима, условий питания, движения и разгрузки потока);
- возможное их загрязнение.

В период строительства основное гидродинамическое воздействие на подземные воды будут оказывать:

- земляные и планировочные работы на площадках строительства;
- нивелировка поверхностей;
- устройство траншей и котлованов;
- сооружение насыпей при строительстве дорог и т.п.;
- сооружение фундаментов.

Сточные воды (ливневые, талые, производственные и хозяйственно-бытовые стоки) с площадки строительства могут содержать в повышенных концентрациях нефтепродукты, взвешенные вещества, органические соединения, компоненты общеминерального загрязнения. Все эти компоненты стоков при превышении ПДК могут представлять собой угрозу для грунтового потока.

Подобный прогноз заставляет в обязательном порядке проектировать вертикальную планировку территории со сбором и отводом поверхностных вод.

Строительные и производственные отходы способны нанести серьезный ущерб качеству и другим характеристикам грунтовых вод. Поэтому проектом предусмотрена обязательная подготовка мест временного накопления отходов.

Период эксплуатации

В период эксплуатации геомеханическое воздействие будет иметь узлокальный характер и выразится только в виде статической и динамической нагрузки на грунты основания от размещённых технических сооружений и автотранспорта. В тоже время, увеличение нагрузки на грунты основания от размещаемых сооружений не приведет к формированию неравномерных осадков и потере устойчивости проектируемых технических объектов за счет принятых проектных решений.

Потенциальными факторами нарушения уровня режима и негативных гидрогеологических процессов (барражирование грунтового потока, формирование подтопления) могут являться:

									Лист
									71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

- воздействие фундаментов и глубоко заглубленных сооружений;
- эксплуатация подземных технологических трубопроводов.

Необходимо отметить, что загрязнение подземных вод при инфильтрации загрязненных ливневых вод не представляется столь значимым. Проектируемая на площадке система сбора и отвода поверхностного стока позволит предотвратить загрязнение такого рода.

4.4 Оценка воздействия на земли и почвенный покров

Участок располагается в пределах населенного пункта, следовательно, ландшафт участка подвергнут антропогенному воздействию. На период проведения инженерно-экологических изысканий на поверхности исследуемого участка присутствовала травянистая растительность. Поверхность участка представлена частично разрушенным асфальтобетонным покрытием, частично почвенным покровом.

Период строительно-монтажных работ

Инженерная подготовка площадки строительства не предполагает рубку деревьев с корчевкой пней и механическое воздействие (при организации подъездных путей, выполнении снятия и перемещения почвенного слоя).

В период строительства наиболее вероятное воздействие на земельные ресурсы связано с воздействием загрязнителей (возможные изменения состояния почвенного покрова могут быть связаны с загрязнением различного типа: за счет атмосферного переноса загрязняющих веществ при выбросе из выхлопных систем при работе двигателей внутреннего сгорания, а также вследствие аварийных ситуаций).

Строгое соблюдение правил эксплуатации двигателей автотранспорта и дорожно-строительной техники позволяет предотвратить попадание горюче-смазочных материалов в почву. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет проводиться в местах, оборудованных средствами и инвентарем противопожарной безопасности. Для предотвращения локальных утечек предусмотрено использование сорбционных материалов (маты, боны).

Строительство не предполагает освоение новых территорий. Используются только территория земельного участка.

Воздействие объекта на территорию выражается в отчуждении земель для размещения проектируемого объекта, изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работах, увеличения нагрузки на грунты оснований, также возможно изменение гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока рассматриваемой территории.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС										
72						Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Механическое воздействие на территорию обусловлено проведением земляных работ: устройством котлованов, горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта.

Ведомость объемов земляных масс будет представлена после принятия окончательных проектных решений.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта незначительное влияние на почвенный покров будет происходить в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от автомобилей, передвигающихся по проектируемым трассам (оксид углерода, оксид азота, неметановые углеводороды, сажа, полициклических ароматических углеводородов).

В целом, в процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на почвы, геологическую среду не прогнозируется.

4.5 Оценка воздействия на растительный покров

Согласно рекогносцировочному обследованию на участке произрастает травянистая растительность: пырей ползучий (*лат. Elytrigia répens*), мятлик луговой (*лат. Poa praténsis*), подорожник средний (*лат. Plantago media*), вейник седеющий (*лат. Calamagrostis canescens*), лапчатка ползучая (*лат. Potentilla reptans*), лопух малый (*лат. Arctium minus*).

В результате рекогносцировочного обследования охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, встречены не были.

Период строительно-монтажных работ

В ходе инженерной подготовки территории под строительство пагубное воздействие на растительность окажется неизбежным. Воздействие будет заключаться в:

- частичном сведении древесной растительности при устройстве котлованов и траншей, при организации мест временного накопления отходов, организации проездов;
- загрязнении выбросами загрязняющих веществ от работающих автомобилей и строительной техники (оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, углеводороды, сажа, пыль неорганическая и др.).

Кроме вытаптывания, механическое воздействие выразится в уплотнении почвы и ее загрязнении, поломке растений, удалении фитомассы целых растений или их частей.

Атмосферные загрязнения, связанные со строительными работами, оказывают наиболее выраженное негативное влияние на растительные сообщества. Для растений подобные загрязнения опасны, в первую очередь, накоплением в них тяжелых металлов и нарушением азотного обмена.

									Лист
									73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

Содержащиеся в воздухе загрязняющие неорганические и органические соединения в первую очередь воздействуют на растения через устьица их листьев. Вместе с воздухом эти вещества диффундируют через межклеточные пространства и, растворяясь в воде клеточной стенки, разрушают наружную клеточную мембрану, повышая ее проницаемость.

Проникая через мембраны, газообразные неорганические соединения оказывают влияние на рН клеточных растворов. Окислы неметаллов SO_2 , NO_2 и др. при взаимодействии с водой увеличивают, а аммиак, напротив, уменьшает их кислотность. Как известно, от рН клеточных растворов зависит активность ферментов, поэтому изменение кислотности приводит к нарушению обмена веществ.

При газообразном загрязнении SO_2 происходит уменьшение размеров клеток, эпидермиса листьев, толщины годичных колец и их выпадение; увеличение клеток смоляных ходов у сосны, числа устьиц, толщины кутикулы; густоты опушения; отслаивание протоплазмы от клеточной стенки (плазмолиз).

Макроскопические реакции семенных растений на загрязнения проявляются прежде всего в изменении окраски листьев, к которым относятся хлорозы, пожелтения, побурение, побронзовение, посеребрение листьев и т.д.

На популяционном уровне влияние загрязняющих веществ проявляется в изменении продуктивности, численности и возрастного состава популяций, обеднении их экотипов, переходе в ряде случаев к вегетативному размножению, ухудшении возобновления, а на биоценоотическом – в снижении продуктивности, видового разнообразия, устойчивости фитоценозов.

Поверхностные загрязнения на растения должны быть исключены. Тем не менее, они могут иметь локальный характер и оказывать воздействие на состояние растительного покрова. Бензин и дизельное топливо, бытовые стоки при попадании на почву вызывают угнетение, задержку вегетации и гибель растений. Наибольшую опасность представляет загрязнение нефтепродуктами.

Серьезную опасность в период строительства и эксплуатации представляют пожары, связанные с производственными ситуациями и присутствием людей.

Для примыкающего к участку проектирования лесного массива в полосе воздействия – 500 м, от зоны работ в период строительства, негативное воздействие может быть выражено в следующем:

- нарушении целостности растительного покрова, вследствие движения транспорта и строительной техники вне проложенных дорог, и территории строительной площадки;
- деградация или отмирание отдельных видов растений и растительных сообществ из-за запыления территории, возникшем при инженерной подготовке территории и, в меньшей степени, погрузо-разгрузочных работ сыпучими строительными материалами;
- угнетение растительности выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
74		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у растений, приуроченных к экосистеме с имеющейся антропогенной освоенностью, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия.

Таким образом, воздействие на этапе строительства на растительный покров территории намечаемой деятельности является допустимым и характеризуется локальным проявлением на участке ведения работ.

Период эксплуатации

Воздействие намечаемой деятельности на этапе эксплуатации на растительность является косвенным и заключается в негативном влиянии выбросов загрязняющих веществ от проезжающих автомобилей и спецтехники обслуживающих организаций.

Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории к проектируемому зданию предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению. На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта.

Наиболее возможное негативное влияние на сформированную газонную растительность может быть оказано при заездах автотранспорта на газоны, аварийных разливах ГСМ, оседании продуктов сгорания топлива (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.), пылении от транспортных средств, а также при несанкционированном накоплении отходов.

Как уже сказано ранее, в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества, среди которых – окислы азота. Попадая на поверхность растений, они могут вызывать нарушение азотного обмена и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений.

4.6 Оценка воздействия на животный мир

Строительство и эксплуатация здания для размещения объекта выполняется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1996 №52-ФЗ «О животном мире», а именно:

- предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции;
- обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

В ходе рекогносцировочного обследования территории установлено отсутствие следов пребывания и мест обитания редких и исчезающих видов животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		75

Период строительно-монтажных работ

На период строительства, воздействие на представителей животного мира прилегающих территорий будет крайне незначительным ввиду того, что территория характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности, находится в черте населенного пункта.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных (в том числе и на прилегающей территории) относятся: присутствие людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства), загрязнение территорий.

Период эксплуатации

Проектируемый объект не является препятствием для миграции наземных животных и не оказывает значительного негативного воздействия на жизнедеятельность гидробионтов. Негативное воздействие на синантропных животных возможно только при захлавлении и загрязнении территории отходами.

4.7 Оценка физических факторов воздействия

К вредным физическим воздействиям на окружающую природную среду относятся акустическое воздействие, вибрация, электромагнитные и радиоактивные излучения. Источники электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами на проектируемом объекте отсутствуют.

Акустическое воздействие

Шумовое воздействие может рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности атмосферы. Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.д.

Значения допустимых уровней звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами и уровней звука для территории жилой застройки (согласно СанПиН 1.2.3685-21) представлены в таблице 4.13.

Таблица 4.13 – Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума на территории жилой застройки

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц								Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальные уровни звука LA, дБА	
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000			8000
Границы санитарно-защитных зон	7 – 23	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	23 – 7	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальные уровни звука LA, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Границы санитарно-защитных зон	7 – 23	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	23 – 7	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	7 – 23	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	23 – 7	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Период строительно-монтажных работ

На участке проведения работ основными источниками шума являются строительная техника. Работа строительной техники, в зависимости от выполняемых операций, будет рассредоточена по территории стройплощадки.

Ожидаемый наибольший расчётный эквивалентный уровень звука в принятых расчётных точках на проведения 1 этапа строительных работ составит 30,90-39,40 дБА. Уровень шума на границе ближайшей жилой застройки не превышает установленные нормативные значения для дневного времени суток – 55дБА, а также уровень шума не превышает установленные нормативные значения для дневного времени суток на границе школы – 45 дБА.

Шум строительных машин носит временный характер, непостоянен в течение дня и после завершения строительных работ прекратится.

Расчет акустического воздействия показал, что нормативные уровни шума на границе ближайшей жилой застройки в период строительства объекта не наблюдается для дневного времени суток. Проведение строительных работ в ночное время исключено.

Период эксплуатации

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на прилегающую территорию будет вывоз мусора, также вентиляционная система.

Ожидаемый наибольший расчётный максимальный уровень звука в принятых расчётных точках в период эксплуатации составит 44,30 дБА (установленные нормативные значения для дневного времени суток – 55дБА).

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		77

Вибрационное воздействие

Действие вибрации заключается в том, что механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты близстоящих сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Источниками вибрации при проведении строительных работ, будут являться двигатели строительного автотранспорта, они являются источниками вибрации ввиду конструктивных особенностей и использования двигателей внутреннего сгорания. Локальными источниками вибрации является механизированная ручная техника.

При соблюдении требований, указанных в ГОСТ 12.1.012-2004 «Система стандартов безопасности труда. Вибрационная безопасность. Общие требования» и ПДУ, указанных в СанПиН 1.2.3685-21 воздействие источников вибрации будет носить локальный характер и не распространится за пределы территории работ. Уровни вибрации во время строительных работ, в прилегающих помещениях жилых и общественных зданий не превысит требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На период эксплуатации объекта вибрационное воздействие будет оказываться при проезде автотранспорта. В отношении автотранспорта вибрация носит непостоянный характер воздействия.

Определить уровень вибрационного воздействия расчетным путем не предоставляется возможным, в связи с отсутствием методик.

Электромагнитное излучение

Электромагнитное излучение и электростатическое поле будут исходить от используемого электрического оборудования (кабельная система электроснабжения) и электрических машин. На всех этапах работ используется стандартное сертифицированное оборудование.

Используемое при строительстве оборудование является слабым по интенсивности источником электромагнитного излучения и не оказывает значимого отрицательного влияния на человека и окружающую среду.

Исходя из опыта реализации аналогичных работ, электромагнитные характеристики источников для проектируемых работ удовлетворяют требованиям, приведенным в СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», и оцениваются как маломощные источники, не подлежащие контролю органами санитарно-эпидемиологического надзора и не превышающие предельно допустимых значений.

В период эксплуатации источником электромагнитного излучения будет являться высоковольтная линия (ВЛ).

Определить уровень электромагнитного воздействия расчетным путем не предоставляется возможным, в связи с отсутствием методик.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
78		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Инфразвуковое воздействие

Инфразвук – это колебания с частотами ниже частот, слышимых человеческим ухом. Верхняя их граница находится в пределах 16-25 Гц, нижняя – не определена.

В период строительства, а также в период эксплуатации источником инфразвука будет являться автомобильный транспорт.

Процесс прогнозирования инфразвукового воздействия на селитебные территории затруднен в результате отсутствия методик для расчета вероятных уровней инфразвука.

Световое воздействие

Источниками светового воздействия в темное время суток являются прожекторы общего и дежурного освещения территории.

Свет осветительных приборов может привлекать в темное время суток птиц и некоторых животных, в результате чего возможно столкновение с элементами конструкций источников света единичных особей. В целом, оказываемое световое воздействие будет незначительным.

Тепловое воздействие

Источниками теплового воздействия являются доступные для прикосновения части оборудования (двигатели внутреннего сгорания). Наиболее опасные элементы конструкций, способные вызвать ожоги, защищены от доступа. При соблюдении норм и требований санитарных правил и выполнении мероприятий по индивидуальной защите персонала тепловое воздействие ожидается местным и незначительным по своей интенсивности.

Радиоактивное воздействие

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий (шифр АЭ-Э21-257-ИЭИ-Т) содержание радионуклидов естественного и техногенного происхождения на территории проектирования не превышает нормативные значения, установленные СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный.

Санитарно-эпидемиологические службы уделяют большое внимание контролю потоков радона, особенно в зданиях и сооружениях. Это связано с тем, что в некоторых местах естественные флюиды радона выходят на поверхность и скапливаются в нижних этажах зданий и подвалах.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение (250 мБк/(м²с)) согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (НРБ-99/2009).

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата			79

Радиоактивное излучение не является характерным для данного объекта, следовательно, радиоактивные отходы, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду отсутствуют. Влияние в т.ч. за границей контура объекта оказано не будет.

4.8 Оценка воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды

В период строительства и эксплуатации образуются производственные отходы. В результате общехозяйственной деятельности персонала, привлекаемого для производства строительных работ, обслуживания объекта в период эксплуатации, образуются коммунальные отходы.

Виды образующихся отходов определены на основании технологического процесса образования отходов или процесса, в результате которого готовое изделие потеряло потребительские свойства. Класс опасности отхода установлен в соответствии с утвержденными данными в Федеральном классификационном каталоге отходов.

До начала выполнения работ по строительству Подрядчику следует заключить договора со специализированными организациями на прием отходов.

В период строительства и эксплуатации техническое обслуживание спецтехники не производится. К выполнению работ могут быть допущены только исправные и прошедшие технический осмотр специальные и автотранспортные средств. Следовательно, эксплуатация объекта не связана с образованием отходов технического обслуживания транспортных средств. Поэтому расчет их образования в настоящих Материалов не выполняется.

Уровень воздействия отходов на окружающую среду определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями накопления, принятыми способами обработки, обезвреживания и утилизации сырья. В качестве основных критериев оценки отдельных видов отходов приняты объем образования и класс опасности по отношению к окружающей среде.

Период строительно-монтажных работ

В процессе строительства объекта будут образовываться отходы производства и потребления III, IV и V классов опасности. Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору и накоплению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

Для временного накопления отходов III класса опасности необходимо использовать закрытую или герметичную тару: Тара и упаковка должны быть прочными, исправными, полностью предотвращать утечку или рассыпание отходов, обеспечивать их сохранность при временном накоплении. Для исключения внешнего воздействия окружающей среды (перепадов температура и т.д.) размещение данных емкостей возможно в помещении, предназначенном для размещения инструментов.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
80		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха), а также нарушения правил эксплуатации объекта.

Характер потенциально возможных аварийных ситуаций, их масштабы и продолжительность воздействия не связаны с повышенной опасностью для окружающей среды и населения.

Наиболее вероятными на этапе строительства являются аварии, характеризующиеся повреждением и разрушением строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты, пожары).

Основными аварийными ситуациями на период строительства является пожар. Пожар – это неконтролируемый процесс горения, приносящий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам государства и общества в целом (Федеральный закон N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Статья 1. Основные понятия);

Повышение уровня надёжности объекта обеспечивается сейсмостойкостью, взрыво- и пожаробезопасностью объекта, запроектированного с учётом расчётных ветровых и снеговых нагрузок и других климатических факторов, принятых в соответствии с классом ответственности здания, степенью огнестойкости и категоричности электроснабжения.

Безопасная эксплуатация зданий будет обеспечиваться соблюдением требований ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», правил эксплуатации сантехнического, электротехнического, вентиляционного и другого оборудования.

4.10 Оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

При соблюдении всех предусмотренных современными требованиями технологий, после окончания строительных работ, загрязнения прилегающей территории, окружающих его грунтов, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха происходить не должно.

В процессе строительства существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния отдельных компонентов природной среды. Основные виды потенциального экологического воздействия следующие:

- химическое воздействие, связанное с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, сварочных работах, проливами загрязняющих веществ, загрязнение территории отходами производства, и проявляющееся в загрязнении почвенного и растительного покрова, поверхностных и подземных вод, грунтов;
- механическое воздействие, связанное с проведением работ по расчистке строительной площадки и проведением земляных работ;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
82		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- воздействие на поверхностные и подземные воды, при их наличии;
- физическое воздействие (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом).

Наиболее полная оценка потенциального влияния планируемых работ на компоненты природной и социально-экономической среды основывается на использовании шкалы качественных и количественных оценок направленности воздействий, масштабов изменений во времени и пространстве, а также эффективности природоохранных мер.

В настоящее время единые универсальные методики интегральной оценки антропогенного воздействия на окружающую среду отсутствуют. Такая ситуация обусловлена сложностью взаимодействия технических комплексов с экосистемами, имеющими многоуровневую структуру связей, преимущественно нелинейного характера. Для обеспечения единого методологического подхода в процессе определения масштабов и степени воздействия планируемой деятельности на окружающую среду в настоящих материалах за базовый вариант принят один из подходов, получивший в последнее время широкое распространение за рубежом, и принятый экологическими кругами Российской Федерации. Оценивание, выполненное в настоящей работе, базировалось на процедуре, предложенной К. Холлингом (процедура «адаптивной оценки и управления» (Adaptive Environmental Assessment and Management) и подробно изложенной на русском языке в доступных публикациях. При использовании рассматриваемой методологии оценка возможных воздействий на окружающую среду включает выбор важнейших (наиболее показательных) экосистемных компонентов (далее – ВЭК), которые могут быть затронуты планируемой деятельностью. Важнейшие экосистемные компоненты определяются как: важные для местного населения, населения страны или в международном аспекте, или могут быть показательными для оценки воздействия на среду, или служат приоритетными объектами при принятии управленческих решений.

В практике выполнения ОВОС на территории Российской Федерации в качестве важнейших экосистемных и социальных компонентов используют характеристики следующих компонентов окружающей среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды, ландшафтов, почв, растительности, млекопитающих, птиц, пресмыкающихся и земноводных, социально-экономических условий прилегающих районов, близлежащих особо охраняемых природных территорий, культурно-исторического (археологического) наследия региона. В настоящих материалах рассмотрены следующие компоненты окружающей среды:

Значимость антропогенных нарушений экосистем (табл. 4.3), в соответствии с вышеуказанной процедурой, на всех уровнях оценивается в категориях: пространства, времени, интенсивности.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		83

Таблица 4.3 – Интегральная оценка антропогенного воздействия на экосистемы по состоянию их важнейших компонентов в координатах пространства, времени и интенсивности нарушений

Категории значительности (значимости)			
Масштаб нарушения	Длительность нарушения	Степень нарушения	Значимость нарушения
Точечное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Кратковременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Точечное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Средневременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Средневременное	Значительное	Существенное
Точечное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Долговременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Долговременное	Значительное	Существенное
Локальное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Кратковременное	Умеренное	Несущественное
Локальное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Локальное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Средневременное	Умеренное	Несущественное
Локальное	Средневременное	Значительное	Существенное
Локальное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Локальное	Долговременное	Значительное	Существенное
Региональное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Кратковременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Региональное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Средневременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Средневременное	Значительное	Существенное
Региональное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Долговременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Значительное	Существенное

Пространственная шкала (масштаб) воздействия задается градациями:

- точечное нарушение: линейный размер площади нарушения менее 1 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении до 100 м от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади до 1 км² или площадь воздействия менее 1% рассматриваемой территории;
- локальное нарушение: линейный размер площади нарушения 1-100 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении до 1 км от линейного объекта; для площадных

объектов – воздействие оказывается на площади до 10 км² или площадь воздействия в пределах 1-10% территории;

– региональное нарушение: линейный размер площади нарушения 100- 1000 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении от 1 км до 10 км от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади от 10 до 100 км² или площадь воздействия в пределах 10-70% территории;

– глобальное нарушение: линейный размер площади нарушения более 1000 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении более 10 км от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади более 100 км² или площадь воздействия больше 70% территории.

Временная шкала (масштаб) воздействия задается градациями:

– кратковременное нарушение (эффект регистрируется на протяжении времени много меньше, чем время существования ВЭК; на практике, как правило зависит от интенсивности и пространственных масштабов воздействия; для конкретных ВЭК – от нескольких часов и дней до года); на уровне ландшафта характеризуется техногенным видоизменением геосистемы;

– средневременное нарушение (эффект сопоставим по длительности или несколько превышает время существования ВЭК; обычно от 1 года до 10 лет); на уровне ландшафта характеризуется техногенным видоизменением геосистемы;

– долговременное (постоянное) нарушение (эффект регистрируется на протяжении времени больше, чем продолжительность существования ВЭК); на уровне ландшафта характеризуется как техногенное коренное преобразование геосистемы.

Шкала степени нарушения (интенсивности воздействия) задается градациями:

– незначительное нарушение (или незначительное воздействие, при заданной точности наблюдений статистически не регистрируется) или экосистема находится в квазистационарном состоянии; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение геосистемы;

– умеренное нарушение (или воздействие средней силы; регистрируется статистически) или возможен выход экосистемы из стационарного энергетического состояния с возвращением в него после окончания воздействия, кратковременные возмущения могут достигать значительных величин; популяционные системы находятся в квазистационарном состоянии; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение геосистемы;

– значительное нарушение (или значительное воздействие, для обнаружения эффекта статистика не требуется) или происходит нарушение энергетических процессов в экосистеме; деструкция популяционных систем; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение – техногенное коренное преобразование геосистемы;

										Лист
										85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС				

– экстремальное нарушение (катастрофа) или разрушение природной экосистемы, ведущей к ущербу в смежных природных системах и во всей иерархии надсистем вплоть до глобальной; воздействие распространяется за пределы десятикратно увеличенной зоны непосредственного воздействия; на уровне ландшафта(-ов) характеризуется как техногенное коренное преобразование геосистемы.

Значимость антропогенных нарушений экосистем, в соответствии с данной методологией, на всех уровнях оценивается в категориях: пространства, времени, интенсивности.

Руководствуясь данным методом и методом экспертных оценок по объекту была составлена матрица воздействия (табл. 4.4).

Таблица 4.4 – Сводная оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности подготовленная на основании оценки воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта

Воздействие, оказываемое проектируемым объектом	Масштаб нарушения	Длительность нарушения	Степень нарушения	Значимость нарушения
воздействие на:				
атмосферный воздух	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное
почвенный покров	точечное	долговременное	значительное	существенное
растительный мир	точечное	кратковременное	значительное	существенное
животный мир	точечное	кратковременное	незначительное	несущественное
подземные воды	точечное	кратковременное	незначительное	несущественное
поверхностные воды	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное
социально-экономическую обстановку	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
воздействие физических факторов (шум, вибрация, ЭМИ и т.д.)	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
обращение с отходами производства и потребления	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
риск возникновения аварийной ситуации	точечное	долговременное	умеренное	несущественное
последствия ЧС и аварийной ситуации	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное

Таким образом, представленный прогноз ожидаемого воздействия на окружающую среду свидетельствует о целесообразности принятого Заказчиком варианта реализации намечаемой деятельности, как экологически обеспеченного и не имеющего неприемлемых последствий для окружающей среды и населения.

Прогноз изменений приземного слоя атмосферы

Источниками выделения вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства могут являться:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- пыление дорог и стройплощадок от автотранспортной техники;
- загрязнение при проведении землеройных работ;
- передвижные источники, к которым относятся дорожно-строительные машины и автотранспорт (сажа, азот оксид, азот диоксид, сера диоксид, углеводороды (от сжигания дизельного топлива), углеводороды (от сжигания бензинов), углерод оксид);
- проведение покрасочных и сварочных работ.

В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха будет осуществляться выбросами автотранспорта (оксид углерода, оксид азота, неметановые углеводороды, сажа, ПАУ).

Прогноз изменений геологической среды

Основным видом негативного воздействия на геологическую среду будет являться размещение отходов производства и потребления.

Прогноз изменения ландшафта

Земли в границах задействованной под проектируемый объект территории и расположенные в зоне предполагаемого воздействия объекта относятся к категории земель населенных пунктов. Реализация намечаемой деятельности производится в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. В этой связи, при соблюдении нормативов, которые определены градостроительным регламентом для функциональной зоны, где расположен объект проектирования, а также, при соблюдении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, ухудшения качественного состояния земель не ожидается.

При эксплуатации объекта негативного воздействия на ландшафт не ожидается.

Прогноз изменений поверхностных и подземных вод

На период проведения строительных работ, а также после введения объекта в эксплуатацию, негативного воздействия на поверхностные воды не ожидается, в виду того, что ближайший водный объект располагается на расстоянии 539 м. (р. Оек). Кроме этого, проектируемый объект расположен за пределами водоохранной зоны ближайших водных объектов.

Проникновение загрязнения в водоносный горизонт может происходить: непосредственно инфильтрацией стоков с поверхности через зону аэрации; перетеканием из боковых, нижележащих водоносных горизонтов, содержащих загрязнения. Так как основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки, то изменение качества поверхностного и дренажного

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			87

стока приведёт к изменению качества подземных вод. При соблюдении норм и правил влияние будет незначительным, и не повлечёт за собой серьёзных экологических изменений.

Загрязнение грунтовых вод в период эксплуатации объекта при соблюдении всех требований безопасности не ожидается.

Прогноз изменений почвенного покрова

В ходе строительства проектируемого здания возможны механическое повреждение и химическое загрязнение почвы. Механические воздействия в зоне проведения работ связаны с проездом строительной техники, оборудованием площадок под складирование строительных материалов и отходов и стоянку строительной техники. Химическое загрязнение возникает в результате работы строительной техники (выхлопные газы, которые могут оседать на поверхность).

При эксплуатации объекта влияние на почву будет в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от автомобилей (оксид углерода, оксид азота, неметановые углеводороды, сажа, ПАУ).

Прогноз изменений растительного покрова

Нарушение растительного покрова в период строительства, за счет локального распространения растительности, не принесет значительного ущерба. Нарушение будет заключаться в следующем:

- уничтожение растительного покрова, при расчистке площадки под строительство объекта, сооружении временных подъездных дорог, строительстве временных сооружений;
- оседание на растениях загрязняющих веществ и пыли, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении работ.
- засорение территории горюче-смазочными материалами и отходами строительства;
- засорение территории бытовыми отходами.

На период эксплуатации воздействие на растительный покров прилегающей территории будет оказано в результате оседания продуктов сгорания топлива, пыление от автомобилей и вытаптывания. Влияние окислов азота на окружающую среду могут вызывать нарушение азотного обмена у растений и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений.

Прогноз изменений животного мира

Животный мир рассматриваемого района представлен синантропными видами млекопитающих и птиц. В связи с этим, негативное воздействие на период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Прогноз изменений свойств донных отложений

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
88		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

На период проведения строительных работ, а также после введения объекта в эксплуатацию, негативного воздействия на донные отложения не ожидается, в виду того, что ближайший водный объект располагается на расстоянии около 539 м (р. Оек).

Вредные физические воздействия

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта наиболее важными являются шум и вибрация, производимые работающими механизмами и транспортом.

При эксплуатации объекта из возможных физических воздействий наиболее значимыми являются шум, производимый вентиляцией здания и автомобильным транспортом, появление новых источников электромагнитного излучения за счет электрификации здания.

Прогноз возможного влияния образующихся отходов

Степень воздействия отходов на окружающую природную среду зависит от количественных и качественных характеристик отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов), условиями сбора и временного хранения отходов на территории проведения работ, условиями транспортировки отходов с мест образования.

Источниками образования отходов на площадках строительства являются технологические процессы, применяемые материалы, эксплуатация автотранспортных средств и спецтехники, функционирование объектов непромышленного назначения, обеспечение жизнедеятельности работающего персонала.

На период эксплуатации объекта процессы обращения с отходами сводятся к сбору, накоплению, временному хранению, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

									Лист
									89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС			

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- запрет одновременности работы техники более 3 единиц;
- организация технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- отмена погрузочно-разгрузочных и планировочных работ, приводящих к повышенному пылевыведению в летнее засушливое время при ветрах более 7-10 м/с;
- использование разгрузочных рукавов при разгрузке сыпучих материалов;
- максимально возможное сокращение совместной работы ДВС используемой строительной техники;
- глушение двигателей задействованной техники при возникновении технологических перерывов в работе;
- установка сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники на территории строительства.

Период эксплуатации

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период эксплуатации не предусмотрены. Выполнение мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от автотранспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
90		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

своевременное технического осмотра транспортных средств). Исходя из положений ч. 2 ст. 14 и ч. 2 ст. 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха», при эксплуатации транспортных средств обязанности по получению разрешения на выбросы вредных веществ в атмосферный воздух и соблюдению установленных технических нормативов выбросов лежат на владельцах транспортных средств.

5.2 Мероприятия по охране геологической среды

Период строительства

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо в период строительства:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;
- использовать технологии и способы подготовки оснований, исключаящие техногенные утечки и их попадание в природные среды (горюче-смазочных материалов, очистные сооружения);
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс.

Период эксплуатации

Мероприятия по охране геологической среды на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

5.3 Мероприятия по охране недр

Проектируемый объект не является источником воздействия на недра. Использование недр на территории проектируемого объекта не предусмотрено, следовательно, разработка мероприятий по защите недр не требуется.

5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Период строительства

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленные на снижение степени воздействия на водные объекты, предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадок на сопредельные территории и предусматривают на этапе строительного-монтажных работ:

- использование для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод сертифицированных мобильных туалетных кабин и герметичных емкостей;

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
								91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- организованный отвод поверхностных сточных вод, исключающий попадание их в водный объект (проектируемый колодец с фильтрующим патроном);
- осуществление заправки и ремонта строительной техники на производственной базе подрядчика, запрет на осуществление данной деятельности в границах водоохранной зоны;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- установка пунктов мойки колес транспортных средств;
- размещение контейнеров строительных отходов и ТКО;
- гидроизоляция фундаментов;
- организация проездов с твердым покрытием, открытых стоянок автомобилей.

Период эксплуатации

Минимизация негативного воздействия на водную среду во время эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- организация централизованного отвода поверхностного стока (устройство дождевого колодца с предварительной очисткой и ливневой канализации);
- использование герметичных контейнеров для отходов.

5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству;
- уборка мусора путем оснащения участка контейнерами для отходов на период строительства с последующим своевременным вывозом всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- необходимо обеспечить исправность строительно-монтажной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- организация водоотведения с территории участка во избежание размыва и эрозии почв;
- предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
92		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках.

Период эксплуатации

Мероприятия на период эксплуатации предусматривают:

- установка мусорных контейнеров для сбора отходов ТКО и своевременный их вывоз;
- организованный отвод поверхностных вод.

5.6 Мероприятия по охране объектов растительного мира

Период строительства и эксплуатации

В качестве профилактических мероприятий по защите растительного мира предусматривается запрет на:

- передвижение машин по растительному покрову и посевам, наезд на деревья и насаждения за пределами предоставленного земельного участка;
- захламливание земельного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и коммунальным мусором;
- выполнение планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства и эксплуатации объекта.

5.7 Мероприятия по охране объектов животного мира

Период строительства

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного мира предлагается комплекс следующих профилактических мероприятий:

- ограждение площадки строительства изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- сбор отходов в закрытые контейнеры для ограничения доступа к ним животных и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						93		

Период эксплуатации

Мероприятия по охране объектов животного мира во время эксплуатации предусматривают сбор отходов в закрытые контейнеры для ограничения доступа к ним животных и своевременный вывоз отходов с территории объекта.

5.8 Мероприятия по снижению уровня физических факторов

Период строительства

Мероприятия по снижению шума на период строительства предусматривают:

- осуществление строительных работ согласно регламенту, в 8 часовой рабочий день;
- на период вынужденного простоя или технического перерыва (15-20 минут в два часа) выключение двигателей строительной техники;
- запрет одновременной работы более 3-х единиц тяжелой строительной техники;
- запрет работы в ночную смену, а также в выходные и праздничные дни;
- сплошное ограждение строительной площадки.

Период эксплуатации

Для обеспечения нормируемого уровня шума предусматривается:

- применение современного малозумного оборудования (вентиляционная система и т.д.);
- озеленение территории, служащее шумоизоляцией (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов).

5.9 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Период строительства и эксплуатации

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов на период строительства и эксплуатации объекта обеспечивают следующие мероприятия:

- установка металлических контейнеров с плотно прилегающими крышками, обеспечивающие защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и исключающими попадание отходов в водный объект;
- исключение заправки и ремонта техники на территории проектируемого объекта, расположенного в пределах водоохранной зоны;
- исключение на территории проектирования объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
94		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- расположение контейнеров для временного хранения отходов на специализированных площадках с искусственным твердым водонепроницаемым покрытием;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;
- своевременный сбор; передача транспортирование, утилизация, размещение образующихся отходов (согласно схемам операционного движения отходов, на период строительства и эксплуатации);
- запрет на сжигание отходов, а также вывоз на несанкционированные свалки;

В соответствии с ФЗ №89-ФЗ от 24.06.1998 г. для всех видов отходов временное накопление составляет не более одиннадцати месяцев.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их хранения.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

5.10 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду

Период строительства и эксплуатации

Важнейшими пожарно-профилактическими мероприятиям являются:

- территория участка должна постоянно содержаться в чистоте; отходы горючих материалов, сухую траву следует регулярно убирать и вывозить с территории;
- правильный выбор степени огнестойкости здания и предела огнестойкости отдельных его конструкций;
- соответствия требованиям величины площади между противопожарными преградами и противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- правильный выбор электрооборудования и систематический контроль его исправности;
- изолирование отопительных приборов от сгораемых конструкций и материалов, а также соблюдение режима их эксплуатации;
- проведение разъяснительной работы по соблюдению правил пожарной безопасности;
- пожарный надзор, предусматривающий разработку правил пожарной безопасности и соблюдение строительных норм.
- в коридорах, на дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности;

– эвакуационные выходы и лестницы не должны загромождаться какими-либо предметами и оборудованием.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций в период эксплуатации предусматривают строгое соблюдение технологического регламента и техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ, использование стойких к возгоранию материалов.

Основным способом снижения последствий возникшей аварийной ситуации является локализация территории возгорания, немедленное оповещение пожарной службы, скорейшая ликвидация пожара.

Главной мерой предотвращения аварий на коммунально-энергетических сетях является использование для их строительства качественных материалов и компонентов, а также высокие требования к качеству выполняемых работ. Целесообразно также разработать план объекта, на котором указываются места нахождения коммунально-энергетических сетей и направления движения воды, газа и специальных продуктов, по трубопроводам, места расположения смотровых колодцев и камер с регулировочной аппаратурой, а также не заваливаемые ориентиры, к которым привязываются колодцы, насосные станции, скважины и другие важные элементы коммунально-энергетических сетей.

Разрыв в системе канализации может произойти из-за механического повреждения труб, вызванного землетрясением или замерзанием в них воды, появлением свищей в их стенках за счет коррозии материала, нарушения герметичности соединений и т.д. Оперативное выявление данной аварийной ситуации затруднительно. Легко обнаруживается лишь полное исчезновение или значительное (по сравнению с нормой) уменьшение потока сточных вод. В связи с этим накопление неочищенных сбросов в верхнем водоносном горизонте со временем может привести к заметным негативным последствиям.

Главной мерой предотвращения разрывов трубопроводов является использование для их сборки качественных материалов и компонентов, высокие требования к качеству сборки. Целесообразно также разработать систему регулярных измерений, составляющих баланса в системе водообмена участка проектирования для выявления утечек и принятия мер по своевременному ремонту канализационных трубопроводов.

Безопасность объекта в процессе эксплуатации будет обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также за счёт текущих ремонтов. Повышение уровня надёжности объектов обеспечивается проектными решениями, принятыми с учётом расчётных ветровых и снеговых нагрузок, сейсмичности участка, климатических факторов, степенью огнестойкости и категоричности электроснабжения объекта.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
96							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Возможные аварии при строительстве не имеют каких-либо специфических особенностей. Мероприятия по предупреждению аварий в период строительства регламентируются общими и специальными требованиями нормативных документов и направлены на соблюдение правил охраны труда (устойчивость откосов при рытье котлованов; безопасное движение транспорта в зоне производства работ и др.) и пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения и др.).

Мероприятия по снижению негативных последствий аварий

Возможные аварийные ситуации ввиду специфичности объекта не приведут к возникновению очага значительной экологической напряженности, связанной с организацией специальных масштабных мероприятий и привлечением дополнительных крупных технических средств для ликвидации экологических последствий.

Величина ущерба, нанесённого окружающей среде в результате аварии, устанавливается на основе фактических, инструментально измеренных и документально подтверждённых данных в соответствии с «Временным порядком оценки и возмещения ущерба окружающей среде в результате аварии» (М. 1994г.).

Основным способом снижения последствий возникшей аварийной ситуации является локализация территории возгорания, немедленное оповещение пожарной службы, скорейшая ликвидация пожара.

Мероприятия по защите людей, территорий и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды путем применения изолированных отсеков, помещений, оборудования и т. п. (изоляция помещений категорий В1-В3 противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости);
- установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом защиты;
- применением устройств защиты оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;

									Лист
									97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

АЭ-Э22-119-ОВОС

- применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением требований Технического регламента и действующих строительных норм, сводов правил и стандартов;
- устройство эвакуационных путей для безопасной эвакуации людей при пожаре;
- использование систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей, автоматических установок пожаротушения;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Основной способ локализации аварий и повреждений на коммунально-энергетических и технологических сетях – отключение разрушенных участков и стояков в зданиях и проведение ремонтных работ на данных участках.

Разрыв в системе канализации. Если неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды в результате аварии попадают в поверхностные или подземные воды, то для компенсации принесенного ущерба государство назначает природопользователю выплату штрафа. Его величина рассчитывается как плата за сверхлимитные сбросы.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
98							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Для организации экологического мониторинга рекомендуется следующее:

Радиационно-экологический мониторинг

После окончания всех земляных работ при строительстве объекта рекомендуется провести радиационно-экологические исследования территории. При этом территория подвергается сплошному прослушиванию на уровне 0,1 м над поверхностью почвы и замеров мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках.

Мониторинг атмосферного воздуха

При строительстве объекта специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха включают регулярный контроль за содержанием загрязняющих веществ. Необходимо предусмотреть контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при производстве работ. Контроль проводится один раз в год на специальных контрольно-регулирующих пунктах (КРП) по проверке и снижению токсичности выхлопных газов. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается организациями – владельцами данных транспортных средств.

Мониторинг обращения с отходами

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- учет образования каждого вида отходов, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Нарушения в части обращения с отходами может привести к загрязнению всех компонентов окружающей среды вредными веществами. Подобные нарушения могут быть связаны с отклонениями в организации площадок временного накопления отходов, несвоевременным вывозом с мест временного накопления и т.д.

Виды образующихся отходов и их объемы уточняются на дальнейших этапах проектирования, при определении точных технических решений.

Проведение мониторинга проводится на площадках размещения отходов постоянно в течение периода эксплуатации объекта.

Мониторинг поверхностных и подземных вод

Мониторинг качества подземных вод на период эксплуатации объекта предусматривает контроль за целостностью и техническим состоянием системы отвода ливневых и талых вод.

В период эксплуатации мониторинг поверхностных и подземных вод не предусмотрен.

Мониторинг почвенного покрова

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
100		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

В период строительства мониторинг почвенного покрова включает в себя наблюдения за границами изъятия и складирования земель, состоянием земель на стоянках техники и в местах временного размещения отходов. Контроль загрязнения почв рекомендуется провести 2 раза: первый раз в период строительства и второй – после завершения работ.

Приоритет в мониторинге почвенного покрова в периоды эксплуатации следует отдать исследованию почв по следующим санитарно-химическим показателям:

- тяжелые металлы: Cd, Pb, Zn, Hg, Cu, Ni, As;
- нефтепродукты;
- бенз(а)пирен;
- рН солевой вытяжки;
- суммарный показатель загрязнения.

Контроль состояния почв и уровня их загрязнения выполняется в соответствии с положениями ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния», ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения», ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Мониторинг растительного и животного мира

На период строительства объекта, изменений в состоянии животного мира не ожидается, в связи с чем мониторинг животного мира нецелесообразен.

Мониторинг физических воздействий

На этапе строительства необходимо провести измерения уровня звукового давления в границах участка проведения строительно-монтажных работ.

6.2 Рекомендуемая программа производственного экологического контроля на этапе эксплуатации

В соответствии с п. 7 ПП РФ от 31.12.2020 №2398 объекты НВОС относятся к 4 категории минимального негативного воздействия при наличии одновременно следующих критериев:

1) отсутствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух или наличие на объекте стационарных источников загрязнения окружающей среды, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух, которых не превышает 10 тонн в год, а также при отсутствии в составе выбросов веществ I и II классов опасности, радиоактивных веществ (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего документа);

2) отсутствие сбросов загрязняющих веществ в составе сточных вод в централизованные системы водоотведения, другие сооружения и системы отведения и очистки сточных вод, за

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			101

исключением сбросов загрязняющих веществ, образующихся в результате использования вод для бытовых нужд, а также отсутствие сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

За выполнение производственного экологического контроля (мониторинга) на период строительства ответственность возлагается на заказчика. После введения объекта в эксплуатацию контроль производится эксплуатирующей организацией (подрядной).

При проведении лабораторных исследований (проведение замеров атмосферного воздуха, отбор проб почвы и т.д.), необходимо привлекать на договорной основе испытательные лаборатории, аккредитованные в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.

Для организации экологического мониторинга рекомендуется следующее:

Радиационно-экологический мониторинг

После окончания всех земляных работ при строительстве объекта рекомендуется провести радиационно-экологические исследования территории. При этом территория подвергается сплошному прослушиванию на уровне 0,1 м над поверхностью почвы и замеров мощности эквивалентной дозы (МЭД) в контрольных точках.

Мониторинг атмосферного воздуха

При эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ ожидаются от автотранспорта. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта обеспечивается владельцами данных транспортных средств.

Контроль обращения с отходами

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- учет образования каждого вида отходов, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Нарушения в части обращения с отходами может привести к загрязнению всех компонентов окружающей среды вредными веществами. Подобные нарушения могут быть связаны с отклонениями в организации площадок временного накопления отходов, несвоевременным вывозом с мест временного накопления и т.д.

Виды образующихся отходов и их объемы уточняются на дальнейших этапах проектирования, при определении точных технических решений.

Проведение мониторинга проводится на площадках размещения отходов постоянно в течение периодов строительства и эксплуатации.

Мониторинг почвенного покрова

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
102		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

При эксплуатации объекта предусмотрено наблюдение за состоянием почвенного покрова, проводимое раз в год. Приоритет в мониторинге почвенного покрова в периоды эксплуатации следует отдать исследованию почв по следующим санитарно-химическим показателям:

- тяжелые металлы: Cd, Pb, Zn, Hg, Cu, Ni, As;
- нефтепродукты;
- бенз(а)пирен;
- рН солевой вытяжки;
- суммарный показатель загрязнения.

Контроль состояния почв и уровня их загрязнения выполняется в соответствии с положениями ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния», ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения», ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Мониторинг поверхностных и подземных вод

Мониторинг поверхностных вод в период эксплуатации не предусмотрен в связи с удаленностью исследуемого участка от ближайшего водного объекта.

Мониторинг подземных вод не предусматривается, т. к. изменение состава подземных вод не ожидается в связи с их глубоким залеганием.

Мониторинг растительного и животного мира

На период эксплуатации объекта, изменений в состоянии животного мира не ожидается, в связи с чем мониторинг животного мира нецелесообразен.

Мониторинг физических воздействий

При эксплуатации объекта мониторинг физических воздействий не требуется.

6.3 Непрогнозируемые аварийные ситуации

Период строительства

В период производства работ по строительству объекта особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на участке работ применяются предусмотренные нормами пожарной безопасности

									Лист
									103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

объемно-планировочные и конструктивные решения. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара.

На территории участка намечаемых работ исключается стоянка и заправка строительной и автотранспортной техники, что исключает возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефтепродуктов.

В таблице 6.4 представлен план-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях.

Таблица 6.4 – План-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях

Параметры мониторинга	Ориентировочная частота	Местоположение	Целесообразность
Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха			
Весь перечень загрязняющих веществ в зависимости от объекта горения.	1 раз после устранения последствий аварии	Контрольные точки на границе зоны аварийной ситуации	При пожаре производится сравнение с фоновыми концентрациями

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта наиболее опасным из аварийных ситуаций является пожар, причинами которого могут служить воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты), а также нарушения правил эксплуатации объекта, и повреждение систем инженерного обеспечения.

Причинами возникновения пожара могут быть:

- несоблюдение правил эксплуатации производственного оборудования и электрических устройств;
- неисправность оборудования;
- нарушение технологии хранения материалов и веществ, способных к самовозгоранию под действием тепла, света, механических воздействий или попадания влаги;
- нарушение правил пожарной безопасности.

В результате пожара происходит сгорание объектов, их обугливание, разрушение, выход из строя. Уничтожаются все элементы зданий и конструкций, выполненных и сгораемых материалов, действие высоких температур вызывает пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытий и др. конструктивных деталей сооружения. При пожарах полностью или частично уничтожаются, или выходят из строя технологическое оборудование и транспортные средства. Гибнут или получают ожоги люди. Масштабы отрицательного воздействия на природные среды зависит от масштабов пожара, погодных условий и времени года, когда он произошел.

Причины возникновения аварий в системе канализационных трубопроводов:

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
104		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- засоры труб и гидравлических затворов; ветхость канализационных труб; повреждение трубопровода;
- повреждение (разрушение) строительной части зданий, сооружений;
- промерзание труб.

Причинами этого могут быть сдвигание грунта, коррозия материала, из которого выполнена труба либо механические повреждения, некачественные материалы, оборудование, стихийные явления, недостаточная глубина заложения, колебание температуры воды, гидравлический удар, значительная амплитуда колебания напоров, скопление воздуха в трубах.

Таблица 6.5 – План-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях

Параметры мониторинга	Ориентировочная частота	Местоположение	Целесообразность
Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха			
Весь перечень загрязняющих веществ в зависимости от объекта горения.	1 раз после устранения последствий аварии	Контрольные точки на границе зоны аварийной ситуации	При пожаре производится сравнение с фоновыми концентрациями
Мониторинг за состоянием почвы, грунта			
санитарно-эпидемиологические, химические показатели почвы, грунта, представленные в отчете по ИЭИ. Химические показатели: Никель, свинец, медь, цинк, кадмий, мышьяк, ртуть, 3,4-бензапирен, Нефтепродукты, нитраты, хлориды. Микробиологические показатели: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы; паразитологические: личинки гельминтов, яйца гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших; энтомологические: личинки и куколки синантропных мух.	во время выявления аварийной ситуации и 1 раз после ликвидации аварийной ситуации. В случае повторного выявления загрязнений, необходимо проведение дополнительных мер по ликвидации загрязнений, далее отбор проб, до установления значений в пределах фоновых концентраций в почве.	1 точка отбора из двух проб почвогрунта (глубина отбора: 0-20 см, 20 см-до глубины заложения сетей водоснабжения и канализации)	При разрыве в системе канализации производится сравнение с фоновыми концентрациями по санитарно-эпидемиологическим, химическим показателям представленными в отчете по ИЭИ Химическое загрязнение почв контролируется путём сравнения с фоновыми показателями и предельно допустимыми концентрациями (ПДК) в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При проведении оценки воздействия на окружающую среду существуют неопределенности, с которыми сталкивается разработчик документации. Неопределенности влияют на достоверность полученных результатов прогнозной оценки воздействия. В основном, неопределенности являются результатом недостатка исходных данных, необходимых для полной оценки проектируемого объекта на окружающую среду.

При разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении намечаемой деятельности «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6» не были выявлены неопределенности в определении воздействия на окружающую среду.

Намечаемая хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

Разработка рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации планируемой (намечаемой) деятельности не требуется.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
106		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании оценки состояния и прогноза изменения основных компонентов окружающей среды при реализации планируемой деятельности выполнен сравнительный анализ следующих вариантов:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности – вариант 0;
- реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии с утвержденными проектными решениями – вариант 1.
- реализация хозяйственной деятельности в пределах иного земельного участка – вариант 2.
- реализация с применением другой технологии проведения строительного-монтажных работ – вариант 3.

При отказе от строительства (нулевой вариант) изменений состояния окружающей природной среды не произойдет. Однако данный вариант рассматривается как не отвечающий целям и потребностям намечаемой деятельности. Реализация альтернативных вариантов (с точки зрения другой технологии проведения строительного-монтажных работ и с точки зрения иного места размещения объекта) нецелесообразна, учитывая изложенное в разделе «1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности». На основании вышеупомянутого в настоящих материалах рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта – основной вариант (реализация намечаемой хозяйственной деятельности).

В рамках разработки материалов, оценено современное состояние окружающей среды и получены ответы от уполномоченных государственных органов по выбранному варианту. Данный подраздел составлен на основании материалов инженерных изысканий (шифр АЭ-Э21-257-ИЭИ) являющихся неотъемлемой частью проектной документации. По результатам проведенных инженерных изысканий и исследований сделаны следующие выводы:

- уровень грунтовых вод зафиксирован всеми скважинами на глубине с 7,2 до 7,8 м (абс. отм. 498,6-497,8 м). Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами служат пески и гравийные грунты;
- в ходе исследования территории данного участка изысканий охраняемые, редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, обнаружены не были;
- исследуемая территория расположена вне границ местообитаний особо охраняемых видов животных, включенных в Красную книгу Иркутской области. Кроме этого, в ходе рекогносцировочного обследования территории установлено отсутствие следов пребывания и мест

							АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			107

обитания редких и исчезающих видов животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области;

– участок изысканий не входит в Перечень земель сельскохозяйственного назначения, а также в список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц и число ключевых орнитологических территорий;

– верхний слой почвы, исследуемый до глубины 0,2 м является неплодородным;

– о значении показателя загрязнения Z_c почва и грунт относятся к «допустимой» категории загрязнения;

– по результатам расчетов, а также исследования токсического действия на гидробионты водной вытяжки почвы и грунта определен V класс опасности – образцы не токсичны, не оказывают токсическое действие;

– по санитарно-эпидемиологическим показателям пробы почв под №№ 1 – 10 относятся к категории загрязнения «допустимая»;

– проба грунта по исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям п. 5.3.4 СанПин 2.6.1.2523-09. Эффективная удельная активность природных радионуклидов не более 164 Бк/кг. Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный;

– мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,6 мкЗв/ч, поверхностных радиационных аномалий не обнаружено;

– плотность потока радона не превышает нормативное значение (250 мБк/(м²с));

– исследования уровня акустических колебаний показали, что максимальные и эквивалентные уровни звука не превышают предельно допустимых значений;

– по результатам замеров, уровень напряженности не превышает установленные санитарные нормативы для электрического и магнитного полей в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21;

Таким образом, земельный участок, выбранный для реализации намечаемой деятельности в рамках варианта 1, является пригодным для строительства и эксплуатации на нем производственного комплекса.

По информации уполномоченных государственных органов участок намечаемой деятельности не имеет ограничений для реализации намечаемой деятельности. Результаты проведенных исследований оценки воздействия на окружающую среду показывают допустимость реализации планируемой деятельности по принятым вариантам планировочных и технических решений.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
108		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

С учетом выводов оценки воздействия на окружающую среду, основанных на результатах рассмотрения воздействий, принятый Заказчиком вариант планируемой деятельности возможен к реализации, как экологически обеспеченный и не имеющий неприемлемых последствий для окружающей среды и населения.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		109

9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Требования);
- Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.03.2022 №149 «Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы, которую предполагается осуществлять на территории Иркутского районного муниципального образования».

9.1 Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду

Форма проведения общественных обсуждений определена органами местного самоуправления и согласована с исполнителем материалов ОВОС. Выбранная форма проведения – общественные слушания.

Орган ответственный за организацию общественных обсуждений – Отдел охраны окружающей среды, экологической безопасности и дорожной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского района, юридический адрес: 664532, Иркутская обл., Иркутский р-н, д Зорино-Быково, Заречная ул., д. 15, фактический адрес: 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, каб. 209, контактная информация: тел.: 8 (3952) 718-026, электронная почта: irk.r.gkh@mail.ru.

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
110		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6» выполнена в соответствии с требованиями законов Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и иными законодательными актами.

В качестве одного из альтернативных вариантов планируемого строительства является отказ от намечаемой деятельности («нулевой вариант»). Данный вариант нецелесообразен с точки зрения упущенных возможностей.

В материалах рассмотрено воздействие намечаемой хозяйственной деятельности на различные компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, подземные воды, земельные ресурсы (включая почвенный покров), животный и растительный мир).

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ, образованию отходов, предполагаемых технологических решений.

Воздействие на окружающую среду будет оказываться в период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта. Анализируя воздействия планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, рассмотренные в данных материалах, сделаны следующие выводы:

- воздействие на атмосферный воздух в период строительства происходит за счет выбросов от строительной техники, пыления при землеройно-профилированных работах, перевозке материалов, сварочных работах. Выявленные воздействия на атмосферный воздух будут локальными и ограниченными периодом проведения строительно-монтажных работ;
- воздействие на поверхностные и подземные воды не предполагается при условии соблюдения экологических и технологических норм;
- воздействие проектируемого объекта на землю и грунт проявится при подготовке территории (земляные работы). Учитывая, что планируемая деятельность ограничена во времени, можно сделать вывод о том, что воздействие на состояние грунта является допустимым и не вызовет необратимых последствий;
- источником шумового воздействия в период строительно-монтажных работ является строительная техника. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению уровня шумового воздействия;

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
112		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

– В период строительства и эксплуатации образуются отходы IV и V классов опасности. Предусмотрено обустройство специальных площадок для их накопления. В дальнейшем предусмотрен вывоз образующихся отходов специализированными организациями;

– Воздействие на животный и растительный мир также незначительно, ввиду их приспособленности к антропогенным условиям. Растительность на участке представлена травяным сообществом, виды, внесенные в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, отсутствуют.

– Аварийные ситуации в период строительства и эксплуатации объекта практически исключены при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности.

Прогноз ожидаемого воздействия на окружающую среду при выполнении комплекса предполагаемых работ свидетельствует о допустимости намечаемой деятельности. Проведение строительно-монтажных работ не будет противоречить действующему законодательству в области охраны окружающей среды.

Информация о намечаемой деятельности и оценке воздействия при ее реализации на окружающую среду была доведена до общественности путем информирования общественности с указанием места размещения объекта общественного обсуждения и сбором замечаний, комментариев и предложений по адресу (адресам), в том числе электронной почты, согласно подготовленному уведомлению.

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		113

12 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

(в действующей редакции на момент подготовки материалов оценки воздействия на окружающую среду)

1. Конституция Российской Федерации
2. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
3. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
4. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
5. Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»
6. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
14. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.»
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 №507-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №368-р»
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»
18. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.09.2011 №792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов»
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.02.2022 №109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного

экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля»

20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.11.2021 №871 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»

21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.10.2018 №522 «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (не нуждается в госрегистрации)»

22. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»

23. Постановление Администрации г. Иркутска от 30.10.2014 № 031-06-1300/14 «О порядке организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предполагается осуществлять на территории г. Иркутска»

24. Постановление Администрации города Иркутска от 12.10.2021 №031-06-725/21 «Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы, которую предполагается осуществлять на территории города Иркутска».

25. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий / ООО «ГЕОКОМПЛЕКС», 2022 – 80 с.

26. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2022 – 227 с.

27. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2022 – 71 с.

						АЭ–Э22–119–ОВОС	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ А – Правоустанавливающие документы на земельный участок

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Лист 1 из 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
29.07.2021г.		
Кадастровый номер:	38:06:050101:530	
Номер кадастрового квартала:	38:06:050101	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6.	
Площадь:	14478 +/- 84	
Кадастровая стоимость, руб.:	3843040.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:050101:1130	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Тарсов Алексей Андреевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Иркутский Сыровар", 3811445655	



СПЕЦИАЛИСТ

Инициалы, фамилия
ЗЫКИНА Д.А.

ПОДПИСЬ
М.П.

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
29.07.2021г.	
Кадастровый номер:	38:06:050101:530

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Иркутский Сыроварь", ИНН: 3811445655, ОГРН: 1173850016229, контактная информация: tagalex@bk.ru, 664081 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, строение 131а офис 158
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:06:050101:530-38/115/2021-18 29.07.2021 11:03:53
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 20.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	ВИД:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		29.07.2021 11:07:58
	номер государственной регистрации:		38:06:050101:530-38/115/2021-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.07.2021 до полного расчета
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Тарасов Алексей Андреевич, 10.04.1984, г. Тулун Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 117-953-503 74
	основание государственной регистрации:		Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №034987, выдан 16.02.2005, Отделом внутренних дел города Тулуна и Тулунского района Иркутской области tagalex@bk.ru, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 88, кв. 68
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор купли-продажи, выдан 20.07.2021 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



СПЕЦИАЛЬНЫЙ

полное наименование должности	подпись
	М.П.

Иванов И.И., фамилия
Зайкина Д.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2021г.			
Кадастровый номер:		38:06:050101:530	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



СПЕЦИАЛИСТ

I РАЗРЯДА

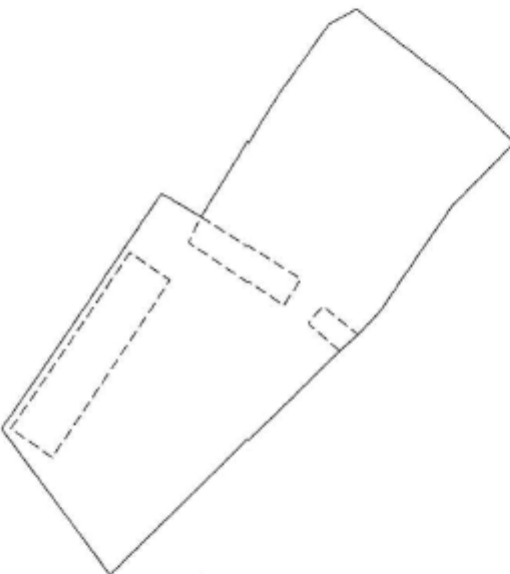

Инициалы, фамилия
Степанов Д.А.

подпись

М.П.

полное наименование должности

Раздел 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных лицах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2021г.			
Кадстровый номер: 38:06:050101:530			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		СПЕЦИАЛИСТ 1-й разряда Законспициала, фамилия
Полное наименование должности		Подпись _____ М.П. _____	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

119

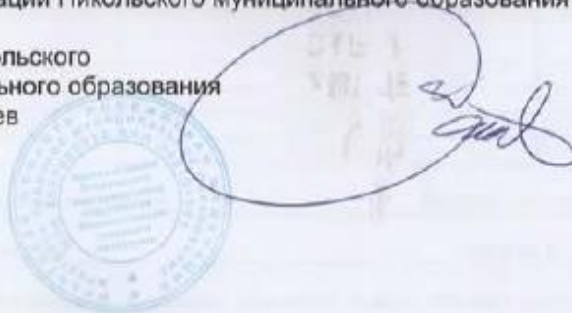
15.10.2021 г. № 81
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
НИКОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:06:050101:530, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН,
С. НИКОЛЬСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6

В соответствии со ст.ст. 46, 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление генерального директора ООО «Иркутский Сыроварь» Тарасова Алексея Андреевича, представленные документы, руководствуясь Уставом Никольского муниципального образования:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:050101:530, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6 (приложение № 1).
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Никольского муниципального образования Кузьмина В.А.

Глава Никольского
муниципального образования
И.А.Соболев



Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
120		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	5	0	8	3	0	8	-	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

*заявления генерального директора ООО «Иркутский СыроварЪ» Тарасова А.А.
от 17.09.2021 года № 1371*

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область
(субъект Российской Федерации)

Иркутский район

(муниципальный район или городской округ)

Никольское сельское поселение

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436774.09	3345701.75
2	436812.57	3345752.17
3	436756.85	3345834.38
4	436742.71	3345826.41
5	436716.09	3345870.27
6	436698.68	3345894.86
7	436689.08	3345900.22
8	436655.41	3345874.64
9	436633.57	3345854.15
10	436655.21	3345831.58
11	436680.18	3345794.74
12	436687.84	3345786.64
13	436694.18	3345780.91

Кадастровый номер земельного участка: 38:06:050101:530

Площадь земельного участка: 14478 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Нежилое здание (кадастровый номер 38:06:050101:1130),
нежилое здание (кадастровый номер 38:06:050101:1131)*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

Устанавливается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен заместителем Главы администрации Никольского муниципального образования Кузьминым Владимиром Андреевичем

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

Кузьмин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2021 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение № 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:_____
выполненной.

Отсутствует

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

15.10.2021 г. Администрация Никольского муниципального образования – администрация сельского поселения
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне ПЗ-1. – Производственная зона

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Никольского муниципального образования № 10-50/дсп от 15.11.2013 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения»
(в редакции решения Думы Никольского муниципального образования от 13.08.2021 года № 31-204/дсп «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- недропользование – КОД 6.1.
- легкая промышленность – КОД 6.3.
- пищевая промышленность – КОД 6.4.
- строительная промышленность – КОД 6.6.
- склады – КОД 6.9.
- животноводство – КОД 1.7.
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – КОД 1.15.
- обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18.
- земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0.
- коммунальное обслуживание – КОД 3.1.
- служебные гаражи – КОД 4.9.
- специальная деятельность – КОД 12.2.

Условно-разрешенные виды и параметры использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- общественное управление – КОД 3.8.

3

- деловое управление – КОД 4.1.
- магазины – КОД 4.4.
- общественное питание – КОД 4.6.
- социальное обслуживание – КОД 3.2.
- бытовое обслуживание – КОД 3.3.
- объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

- предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1.
- служебные гаражи – КОД 4.9.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, который является неотъемлемым к данному градостроительному плану земельного участка. <i>Статья 37. ПЗ-1 – Производственная зона (Приложение № 2)</i>						Земельный участок расположен вне границ исторического поселения	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

2.5.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____ инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ Информация отсутствует _____ (наличие объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____ (согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". (Приложение № 3);

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007 г.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

5

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	1	436774.09	3345701.75
	2	436812.57	3345752.17
	3	436756.85	3345834.38
	4	436742.71	3345826.41
	5	436716.09	3345870.27
	6	436698.68	3345894.86
	7	436689.08	3345900.22
	8	436655.41	3345874.64
	9	436633.57	3345854.15
	10	436655.21	3345831.58
	11	436680.18	3345794.74
	12	436687.84	3345786.64
	13	436694.18	3345780.91

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Электроснабжение: Центральное.

Водоснабжение: Автономное.

Водоотведение: Автономное.

Отопление: Автономное.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Отсутствует

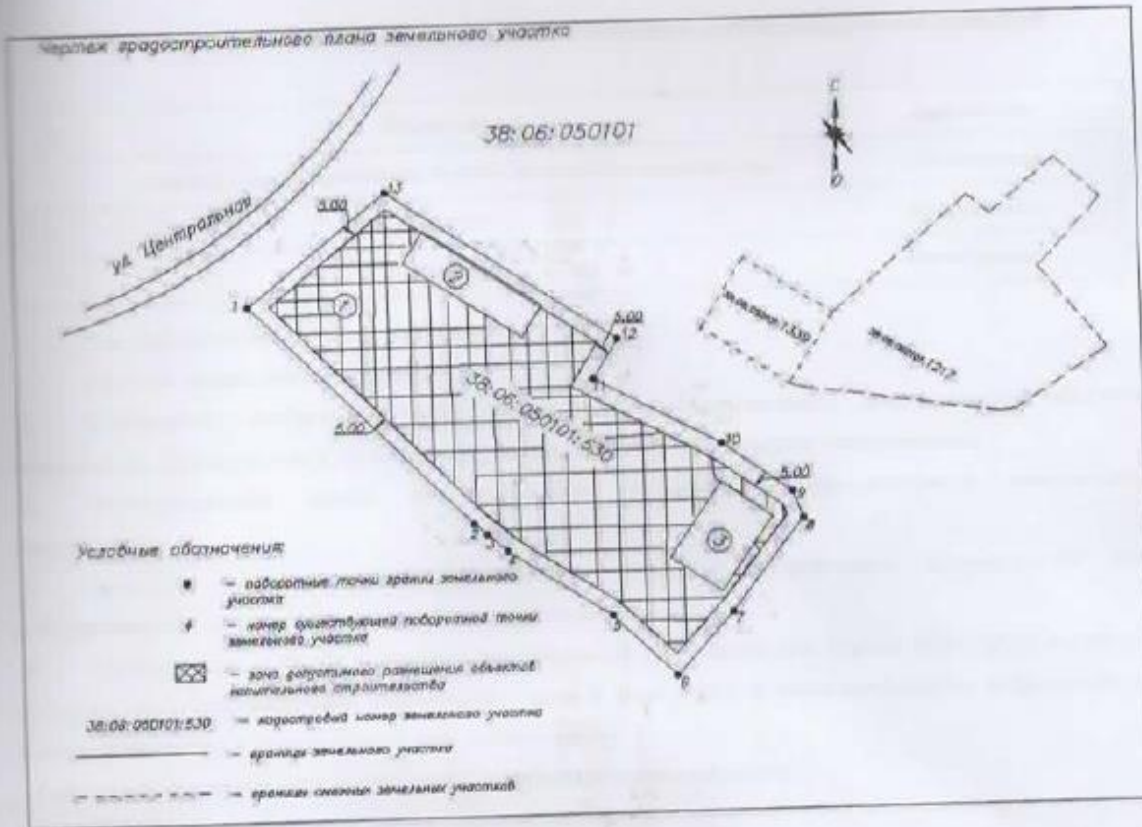
11. Информация о красных линиях:

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



						Грп-001		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:050101:530, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:2000	1	2
Заместитель главы администрации		Кузьмин В.А.		<i>В.А. Кузьмин</i>	15.10.2021	Никольское ИО		

Выписка из Правил землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Никольского муниципального образования № 10-50/дсп от 15.11.2013 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения»
(в редакции решения Думы Никольского муниципального образования от 13.08.2021 года № 31-204/дсп «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Никольского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»)

Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)

Виды разрешенного использования	Пределыые (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	разрешенное строительство, реконструкция объектов капитального строительства	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
Недропользование 6.1.	Пределыые размеры земельного участка не	3 м	Пределное количество	Максимальный процент застройки не	не установлены

устанавливаются	этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.	устанавливается
Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, естественные) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке		устанавливается
Легкая промышленность код 6.3.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.	3 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м
Пищевая промышленность код 6.4.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.	3 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.
Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в новую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м
Строительная промышленность код 6.6.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.	3 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пеноматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м
Склады код 6.9.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.	3 этажа Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.
		Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота оград – 1,5 м

10

<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных, перевалочных складов</p>			
Животноводство код 1.7	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.</p>	<p>3 этаж Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.</p>	<p>70%</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота ограды – 1,5 м</p>
<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)</p>			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции код 1.15	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.</p>	<p>3 этаж Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.</p>	<p>70%</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота ограды – 1,5 м</p>
<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>			
Обеспечение сельскохозяйственного производства код 1.18	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м.</p>	<p>3 этаж Максимальная высота зданий, строений, сооружений 15 м.</p>	<p>70%</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20. Максимальная высота ограды – 1,5 м</p>
<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>			
Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	<p>Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>

			сооружений не устанавливается.	
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540)				
Коммунальное обслуживание код 3.1	Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.	Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.	1 этаж	100% не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				
Служебные гаражи код 4.9.	Минимальный размер земельного участка – 20 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается	1 этаж	Максимальный процент застройки не устанавливается не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				
Специальная деятельность код 12.2	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка не устанавливается.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

					<p>2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.</p>
<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусоронеперабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>					
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p>					
<p>Предоставление коммунальных услуг код 3.1.1</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не устанавливаются.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается.</p>	<p>1 этаж</p>	<p>Максимальный процент застройки не устанавливается.</p>	<p>не установлены</p>
<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>					

13

Служебные гаражи код 4.9.	Минимальный размер земельного участка – 20 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 150 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	1 этаж	Максимальный процент застройки не устанавливается	не установлены
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Общественное управление код 3.8	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.	3 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).					
Деловое управление код 4.1	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.	3 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
Магазины код 4.4	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м.	3 м	2 этажа: Максимальная высота зданий, строений, сооружений 10 м.;	60 %	Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота ограды – 1,5 м
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
Общественное питание код 4.6	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений,	60 %	не установлены

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	земельного участка – 3000 кв.м.	не устанавливается.	сооружений – 20 м.	
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Социальное обслуживание код 3.2	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	60 % не установлены
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).				
Бытовое обслуживание код 3.3	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	60 % не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)				
Объекты дорожного сервиса код 4.9.1.	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.	1 этаж	Максимальный процент застройки не устанавливается Не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).				

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-33 настоящих Правил.

Установлен постановлением Главного государственного
санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

16. 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ В – Ответы уполномоченных государственных органов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гашиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Лист

136

АЭ-Э22-119-ОВОС

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.
------	-------	-------	------	---------	------

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виштынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Мараква	Минприроды России



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

28.05.2021 № 02-66-3507/21

на № _____ от _____

Руководителям проектных
организаций

О направлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность в части:

1. *Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, в том числе о водоохраных зонах водных объектов, санитарно-защитных зонах источников питьевого водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий.* За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. *Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территориях федерального значения, водно-болотных угодий и местах гнездования птиц, ключевых орнитологических территория.*

3. *Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов, промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции.* За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.

4. *Наличия (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области.*

В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».

Информация о схемах и границах лесопарковых зеленых поясов размещена в открытом доступе на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/>).

При определении принадлежности объектов к Байкальской природной территории, в том числе Центрально экологической зоне необходимо руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Прошу довести информацию до специалистов, осуществляющих подготовку запросов для материалов инженерно-экологических изысканий, в том числе по разделам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Данное письмо размещено на сайте министерства, носит рекомендательный характер и не требует ответа.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова



С.В. Заусова
25-98-69

Лист	АЭ–Э22–119–ОВОС						
142		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
664544, Иркутская область, Иркутский район,
с. Никольск, пл. Советская, д.27
тел. (3952) 508-001
e-mail: nikolskmo@mail.ru

Врио генерального директора
ООО «Айкью Экологджи»
О.М.Кравченко

От 29.10.2021 г. № 1010
на № 221-925 от 18.10.2021 г.

На Ваше обращение от 18.10.2021 года сообщаем следующую информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:050101:530, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6 (далее – Участок):

- особо охраняемые природные территории местного значения, а также охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах Участка отсутствуют;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории в границах Участка отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ местного значения в границах Участка отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения в границах Участка отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах Участка отсутствуют;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов в границах Участка отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, санитарные разрывы в границах Участка отсутствуют;
- защитные леса и особо защитные участки лесов в границах Участка отсутствуют.

С уважением,
Заместитель главы администрации
Никольского муниципального образования


В.А.Кузьмин

										Лист
										143
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э22-119-ОВОС				

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
664544, Иркутская область, Иркутский район,
с. Никольск, пл. Советская, д.27
тел. (3952) 508-001
e-mail: nikolskmo@mail.ru

Врио генерального директора
ООО «Айкью Экологджи»
А.В.Минаеву

От 26.07.2022 г. № 672
на № Э22-599 от 18.07.2022 г.

На Ваше обращение от 18.07.2022 года сообщаем следующую информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:050101:530, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6:

- в границах земельного участка отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий и санитарные разрывы;
- в администрации Никольского муниципального образования отсутствует информация о наличии/отсутствии в границах земельного участка санитарно-защитных зон передающего радиотехнического оборудования (ПРТО), зон ограничения застройки ПРТО, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения.

С уважением,
И.о. главы администрации
Никольского муниципального образования



В.А.Кузьмин

8(3952)508-001

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
144		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Врио генерального директора
ООО «АйкьюЭкологджи»
Кравченко О.М.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: eks@irmeteo.ru

16.11.2021 № 4993 /36
на № Э21-931 от 18.10.2021

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для проектируемого объекта «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», расположенного в с. Никольск Иркутского района Иркутской области (в соответствии с приложенной к запросу схемой), предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен **1.2**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

145

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047
Тел (3952) 20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

09.11.2021 № *ИрМС 1096*
На № Э21-929 от 18.10.2021 г.

Временно исполняющему обязанности
генерального директора
ООО «АйкьюЭкологджи»

О.М. Кравченко

О фоновых концентрациях

Направляем значения концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения с. Никольск Иркутского района Иркутской области.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена для использования ООО «АйкьюЭкологджи» в рамках выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6», расположенному по адресу: Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6».

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 с применением метода экстраполяции с учетом вклада источников г. Иркутска в фоновую концентрацию примеси.

Фоновые концентрации (Сф) загрязняющих веществ представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Загрязняющее вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, мг/м ³
1	Диоксид серы	2016-2020 гг.	0,041
2	Оксид углерода		0,6
3	Диоксид азота		0,047

Пункты наблюдений расположены по адресам:

ул. Сухэ-Батора, в районе д. 5;
ул. Лермонтова, в районе д. 317;
ул. Партизанская, в районе д. 76;
б-р Рябикова, в районе д. 316;
ул. Баррикад, в районе д. 101;
Иркутск-II, ул. Мира, в районе д. 101;
микрорайон Ново-Ленино, ул. Севастопольская, в районе д. 216а.

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.

Фоновые концентрации действительны по 2025 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше назначения и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

Н.С. Ступина
(3952) 29 63 36



А.М. Насыров



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

22.10.2021 № 02-91-15307/21

на № 321-932 от 18.10.2021

Врио генерального директора
ООО «АЙКБЮЭКОЛОДЖИ»

О.М. Кравченко

E-mail: ecolog@sibstgroup.com

О направлении информации об объектах
животного мира

Уважаемая Оксана Михайловна!

В соответствии с Вашим запросом министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает, что место выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, б», согласно представленной карте-схеме, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк. Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Министерство полагает, что реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Временно замещающий должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FD2C5DB15B7818CE5D32BCEAB7CA9F5B20B57F
Владелец Пересыпкин Степан Владимирович
Действителен с 22.06.2021 по 22.09.2022

Н.М. Халышева
29-08-85

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

147

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003
Тел./факс (3952) 24-05-86
E-mail: guzio@guzio.ru

Генеральному директору
ООО «АйкьюЭкологджи»

М.В. Нонкиной

13.07.2022 № 02-54-17280/22
на № Э22-560 от 06.07.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Маргарита Валерьевна!

Ваше обращение о выполнении работ по инженерно-экологическим изысканиям для дальнейшей оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, находящегося на территории Иркутского района, в рамках компетенции министерства здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) рассмотрено.

К полномочиям министерства отнесено ведение Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

В настоящее время в Реестре отсутствует информация о наличии в Иркутском районе курортов (лечебно-оздоровительных местностей).

Заместитель министра
здравоохранения Иркутской области

Г.М. Синькова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7887F43C892C5CBD1DAA660B8AD911E1A91F82A8
Владелец Синькова Галина Михайловна
Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023

К.Б. Ковалева
265-191

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Врио генерального директора
ООО «АйкьюЭкоЛоджи»
Кравченко О.М.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: eks@irmeteo.ru

16.11.2021 № 4993 /36
на № Э21-931 от 18.10.2021

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для проектируемого объекта «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», расположенного в с. Никольск Иркутского района Иркутской области (в соответствии с приложенной к запросу схемой), предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен **1.2**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

149

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



ООО «АйкьюЭкологджи»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

16.11.2021 № 02-76-7576/21
на № Э21-930 от 18.10.2021

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6», расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6, с кадастровым номером земельного участка 38:06:050101:530, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец Соколов Виталий Владимирович
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

С.А. Милонова
33-20-76

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

151

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземмелиорация)

Врио генерального директора
ООО «АйкьюЭкологджи»
О.М.Кравченко

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Иркутской области»
(ФГБУ «Управление «Иркутскмелиоводхоз»)

664011 г.Иркутск, ул.Свердлова, 43, а/я 61
телефон/факс (3952) 20-36-91
E-mail: irkmelio@irkmail.ru
<http://meliiovodhoz.ru/38/>

« 19 » октября 2021 г. № 542

На Ваш запрос № Э21-928 от 18.10.2021 г. сообщаем, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с.Никольск, ул.Центральная, 6», местоположение объекта: Иркутский район, с.Никольск, ул.Центральная, 6, согласно приложенной схемы расположения участка изысканий, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Врио директора



О.И.Тимофеев

Исп: Панфилов В.М.
т.8(3952)24-01-08

Лист

152

АЭ-Э22-119-ОВОС

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.
------	-------	-------	------	---------	------

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Врио генерального директора
ООО «АйкьюЭкологджи»
О.М.Кравченко

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Иркутской области»
(ФГБУ «Управление «Иркутскмелиоводхоз»)

664011 г.Иркутск, ул.Свердлова, 43, а/я 61
телефон/факс (3952) 20-36-91
E-mail: irkmelio@irkmail.ru
<http://meliovodhoz.ru/38/>

« 19 » октября 2021 г. № 542

На Ваш запрос № Э21-928 от 18.10.2021 г. сообщаем, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с.Никольск, ул.Центральная, 6», местоположение объекта: Иркутский район, с.Никольск, ул.Центральная, 6, согласно приложенной схемы расположения участка изысканий, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Врио директора



О.И.Тимофеев

Исп: Панфилов В.М.
т.8(3952)24-01-08

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

153

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

экологии Иркутской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D4C8574D829F2382608C8DF0276AC628EAAE471
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

Н.В. Медведева
+7 (3952) 26-09-12

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
154		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10 факс: (3952) 209-872
телефон (3952) 209-872 E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

27.10.2021 № 606-017914

Генеральному директору
ООО «АйкьюЭкологджи»
М.В. Нонкиной

Уважаемая Маргарита Валерьевна!

На основании направленного Вами запроса №Э21-926 от 18.10.2021г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: **«Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6»**. Местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, с.Иркутский район, с.Никольск, ул.Центральная, 6. Кадастровый номер участка: 38:06:050101:530.

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Начальник отделения
противозпизоотических мероприятий



Ч.А. Жигжитов

Исп.: А.Г. Середкина
тел.:29-00-10.

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

155

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ Г – Технические условия инженерного обеспечения объекта

Российская Федерация
Иркутская область
Иркутский район
**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
664544, Иркутская область, Иркутский район,
с. Никольск, пл. Советская, д.27
тел. (3952) 508-001
e-mail: nikolskmo@mail.ru

Генеральному директору ООО
«Иркутский СыроварЪ»
А.А.Тарасову

От 26.10.2021 г. № 987
на № 1405 от 24.09.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1 от 26.10.2021 г.

Объект: Производственный комплекс
Заказчик: ООО «Иркутский СыроварЪ»
Адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, 6

Для отвода ливневых вод 1-го этапа строительства необходимо проектное решение вертикальной планировки в сторону фильтрующего колодца и сбором очищенных стоков в герметичную емкость с последующей откачкой и вывозом.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

Глава Никольского
муниципального образования



И.А.Соболев

Исп.: Соболева О.В.
Тел.: 508-001 (доб. 4)

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
156		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Договор № 888/03-2023

г. Иркутск

«06» марта 2023 года

ООО «Живая Вода», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Агафонова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, ООО «Иркутский Сыроварь» в лице Генерального директора Тарасова Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые — Стороны, а каждое по отдельности — Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется по заявкам Покупателя передавать в собственность Покупателя экологически чистую питьевую воду (далее – «Товар»), в количестве, ассортименте, за стоимость, в соответствии с заявкой Покупателя, по цене и на условиях, установленных в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – «Прайс-лист»), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар.

Качество воды должно отвечать требованиям ГОСТ ТУ-0131-001-33273581-2000.СанПиН 2.1.4.1116-02, СанПиН 2.3.2.1078-01 с изменением СанПиН 2.3.2.1280-03 (Приложение 1, инд.1.8.1), ГОСТ Р 51074 -2003 (р.3, п. 4.22), ГОСТ Р 52109 –2003 (п.п. 5.9.1-5.9.3).

1.2. Ассортимент, количество и цена Товара указываются в Прайс-листе, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Заявки направляются Покупателем в свободной письменной форме Поставщику по мере необходимости. Заявка также может быть подана по телефону: +7 (3952) 68 68 18 , заказ оператору или наговорив свою заявку на голосовую почту по этому же номеру, по электронной почте : 68-68-18@mail.ru, sms на номер : 89025-16-68-18 .

1.4. Заявка должна содержать: перечень и количество Товара, ожидаемый срок и адрес доставки.

1.5. Покупатель направляет заявку не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты доставки (исключая нерабочие праздничные дни).

1.6. Поставщик обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня получения Заявки подтвердить возможность её исполнения или направить Покупателю мотивированную корректировку/отказ от выполнения Заявки. Отказ от выполнения заявки должен быть направлен по адресу электронной почты Покупателя: cheese38@mail.ru.

1.7. В случае подтверждения возможности исполнения Заявки Поставщик осуществляет доставку Товара в срок, указанный в заявке, своими силами либо с привлечением третьих лиц.

Доставка товара осуществляется, в том числе, в выходные дни (суббота, воскресенье). Доставка товара не осуществляется в нерабочие праздничные дни.

1.8. Обязанность Поставщика поставить Товар считается исполненной с момента передачи Товара представителю Покупателя, передавшему оригинал доверенности на получение Товара от Поставщика, выданной Покупателем (или заверенную Покупателем копию доверенности), и подписания уполномоченными представителями Сторон товарной накладной ТОРГ-12. С этого же момента Покупателю переходит право собственности на Товар.

2. Порядок расчётов

2.1. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Поставщика.

2.2. Оплата осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем счёта, выставленного Поставщиком. Оплата осуществляется на условиях последующей оплаты. Поставщик выставляет счет на оплату Товара не позднее 5 (пяти) дней после поставки Товара. В случае пропуска Поставщиком срока выставления соответствующего счёта Покупателю, срок оплаты Покупателем Товара соразмерно отодвигается без наложения каких-либо ограничений или применения штрафных санкций к Покупателю.

2.3. Датой оплаты признаётся дата списания денежных средств с корреспондентского счёта банка, обслуживающего расчётный счёт Покупателя, в адрес расчётного счёта и иных реквизитов Поставщика. По требованию Поставщика Покупатель предоставляет ему копию соответствующего платёжного поручения с отметкой банка Покупателя о принятии к исполнению.

2.4. За выполнение обязательств по настоящему Договору, а также осуществление каких-либо действий в связи с ним, Покупатель не обязан выплачивать Поставщику или каким-либо третьим

ПЕЙ БАЙКАЛ!!!БУДЬ УНИКАЛЬНЫМ!!!

										Лист
										157
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Договор от Компании «ЖИВАЯ ВОДА»

лицам никаких вознаграждений сверх стоимости заказанного Товара согласно Прайс-листу к настоящему Договору.

3. Сдача-приёмка Товара

3.1. Вода передаётся Покупателю в поликарбонатных бутылках объёмом 18.9 литров, именуемых в дальнейшем "тара". Тара является собственностью Поставщика. Тара является возвратной и находится у Покупателя под залогом. Назначением тары является хранение чистой питьевой воды, передаваемой Поставщиком.

3.2. Доставка Товара осуществляется Поставщиком и за его счёт по адресам Покупателя:

- г. Иркутск, ул. Академическая, 38а;
- г. Иркутск, ул. Пискунова, стр. 131А, оф. 158;

3.3. Приёмка Товара по количеству и ассортименту производится в момент передачи Товара представителю Покупателя. Подписание представителем Покупателя товарной накладной без составления оригинала акта об установленном расхождении по количеству и/или ассортименту подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по количеству и/или ассортименту принятого Товара.

3.4. В случае, возникновения претензий по количеству и/или ассортименту Товара и/или качеству тары (наличие трещин, нарушение целостности бутылки и т.п.) Покупатель отказывается от подписания Товарной накладной и Стороны составляют двусторонний Акт об установленном расхождении по количеству и/или ассортименту поставляемого Товара и/или качеству тары. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления вышеуказанного Акта Покупатель направляет Поставщику претензию с требованием пропорционального уменьшения стоимости Товара или замены Товара на новый. Поставщик обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента получения претензии, перечислить, указанную в ней сумму на расчетный счет Покупателя или поставить новый Товар. Отказ представителей Поставщика от подписания вышеуказанного Акта влечёт за собой составление одностороннего Акта об установленном расхождении по количеству и/или ассортименту поставляемого Товара и/или качеству тары, обладающего той же юридической силой, что и двусторонний Акт.

3.5. При доставке следующего заказа Покупателю, он обязан передать Поставщику порожнюю тару. В случае прекращения действия Договора, Покупатель обязан вернуть Поставщику порожнюю тару не позднее дня прекращения договора.

3.6. При приёмке тары от Покупателя представитель Поставщика обязан проверить её количество и качество.

3.7. В случае обнаружения несоответствия количества порожней тары, передаваемой Покупателем, количеству переданной ему с предыдущими заказами тары, Стороны составляют двусторонний Акт о выявленной недостатке тары.

4. Обязанности Сторон

4.1. Поставщик обязан:

- 4.1.1.** обеспечить передачу Товара Покупателю точно в срок, оговоренный в настоящем Договоре;
- 4.1.2.** обеспечить приём от Покупателя порожней тары;
- 4.1.3.** надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан:

- 4.2.1.** принимать Товар у Поставщика в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- 4.2.2.** своевременно и полностью оплачивать Товар в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
- 4.2.3.** своевременно возвращать порожнюю тару Поставщику;
- 4.2.4.** не использовать тару не по назначению;
- 4.2.5.** надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с условиями последнего, а в части, не урегулированной Договором – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков исполнения обязательств одной из Сторон, указанная Сторона уплачивает другой Стороне по её требованию неустойку в

ПЕЙ БАЙКАЛ!!!БУДЬ УНИКАЛЬНЫМ!!!

Договор от Компании «ЖИВАЯ ВОДА»

размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости неисполненных обязательств за каждый день просрочки, но не более суммы неисполненных обязательств.

5.3. В случае нарушения Поставщиком срока поставки, предусмотренного п. 1.5. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый факт нарушения сроков поставки.

5.4. Все штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, начисляются за весь период просрочки, но только при наличии письменной претензии второй Стороны. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у стороны договора после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с момента ее получения.

5.5. Штрафные санкции не начисляются, если неисполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору вызвано нарушением обязательств другой Стороной.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которое сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К вышеуказанным обстоятельствам в контексте настоящего Договора относятся: стихийное бедствие, пожар, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти/управления и/или органом местного самоуправления, правовых и/или правоприменительных актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора и иные действия, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон. В случае если любое из вышеуказанных обстоятельств повлияло на исполнение настоящего Договора в срок, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на период действия обстоятельства непреодолимой силы. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны информировать друг друга письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора либо настоящий Договор подлежит расторжению в установленном порядке.

5.7. Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение пяти лет по окончании его действия, обязуются обеспечить конфиденциальность условий Договора, а также любой иной информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением настоящего Договора (в том числе персональных данных), за исключением информации и данных, являющихся общедоступными (далее – конфиденциальная информация). Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Стороны, являющейся владельцем конфиденциальной информации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения разногласий между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или возникшим в связи с его исполнением, Стороны принимают меры к их разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, указанной в правом верхнем углу на первой странице Договора, и действует до 31 декабря 2023 г. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям его положения будут применяться к отношениям Сторон вплоть до полного окончания взаимных расчетов и передачи необходимой документации.

7.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения.

7.3. Если иное не определено настоящим Договором, обмен информацией (материалами) между Сторонами по настоящему Договору совершается исключительно в письменной форме. Письменные сообщения Сторон (в том числе претензии, уведомления и др.) отправляются по почте, факсу, электронной почте, курьером, выдаются Стороне (её уполномоченному представителю) на руки или

ПЕЙ БАЙКАЛ!!! БУДЬ УНИКАЛЬНЫМ!!!

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор от Компании «ЖИВАЯ ВОДА»

доставляются другими способами, позволяющими зафиксировать факт (дату, время) его передачи и отправителя. Для определения аутентичности сообщения, составленного на бумажном носителе, достаточно визуального, без применения специальных знаний и технических средств, сличения образцов подписей ответственных лиц Сторон и оттисков печати на документе с образцами, имеющимися в распоряжении Сторон. Обмен сообщениями по электронной почте считается совершённым только после получения соответствующего подтверждения от Стороны, получившей сообщение.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. В актах, приложениях, дополнительных соглашениях и прочих документах, составленных Сторонами и касающихся настоящего Договора, должна быть ссылка на настоящий Договор и указана дата подписания документа. В случае отсутствия на документе такой даты, датой подписания считается дата составления документа либо дата получения документа Стороной. Указанные документы подписываются надлежащими представителями от каждой из Сторон и после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Под рабочими днями в целях исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору понимаются рабочие дни исходя из пятидневной рабочей недели (все дни недели, кроме субботы и воскресенья), не являющиеся праздничными нерабочими днями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае изменения юридических адресов и/или расчётных реквизитов Сторон, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. При этом заключения между Сторонами какого-либо дополнительного соглашения не требуется.

7.7. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:
ООО «Живая Вода»
Юридический адрес:
664035, г. Иркутск, ул. Глеба Успенского,
6/1-4/2
Фактический адрес:
664043, г. Иркутск, ул. Ракитная, 20
ИНН 3811180896
КПП 384901001
р/с 40702810618350000435
БИК 042520607
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Покупатель:
ООО «Иркутский Сыроварь»
Юридический адрес:
664023, г. Иркутск, ул. Пискунова,
стр. 131а, офис 158
ИНН 3811445655
КПП 381101001
р/с 40702810307000031995
БИК 045004799
Сибирский филиал АО "Райффайзенбанк"



ПЕЙ БАЙКАЛ!!!БУДЬ УНИКАЛЬНЫМ!!!

Приложение № 1
к Договору №888/03-2023
от 06.03.2023 г.
(далее – «Договор»)

ПРАЙС-ЛИСТ ПОСТАВЩИКА

г. Иркутск

1. В соответствии с условиями Договора Поставщик поставляет Покупателю Товар по цене, указанной в пункте 1 прайс-листа. Пунктом 1 указана залоговая стоимость оборотной тары, которая подлежит возврату по окончании действия договора.

№	Наименование	Цена, руб. РФ
1.	Бутыль ПКБ ёмкостью 19.8 л. оборотная	600-00
2	Питьевая вода бутилированная, емкость,18.9 л.	150-00
3	Стакан пластиковый 100 шт/уп	150-00

Поставщик:
ООО «Живая Вода»
Юридический адрес:
664035, г. Иркутск, ул. Глеба Успенского,
6/1-4/2
Фактический адрес:
664043, г. Иркутск, ул. Ракитная, 20
ИНН 3811180896
КПП 384901001
р/с 40702810618350000435
БИК 042520607
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Подпись:



/Агафонов Д.С./

Покупатель:
ООО «Иркутский Сыроварь»
Юридический адрес:
664023, г. Иркутск, ул. Пискунова,
стр. 131а, офис 158
ИНН 3811445655
КПП 381101001
р/с 40702810307000031995
БИК 045004799
Сибирский филиал АО "Райффайзенбанк"

Подпись:



/Тарасов А.А./

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

161

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ Д – Гарантийные письма



ООО «МТДК Сервис»
664035, г. Иркутск,
ул. Рабочего Штаба, 87а
Тел.: 8 (3952) 48-80-16
Моб. +7 (950) 130-77-99
mail.mtdk@yandex.ru
www.mtdk-irk.ru

Иск.№159 от 16.03.2023г.

Генеральному директору
ООО «Иркутский
Сыроварь»
Тарасову А.А.

Письмо

В ответ на ваш запрос от 16.03.2023г. ООО «МТДК Сервис» подтверждает, что готово заключить договор об оказании услуг по вывозу хозяйственно-бытовых стоков, ливневых стоков, образующихся при строительстве производственного комплекса по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная б. Кадастровый номер: 38:06:050101:530.

1. Прием очищенных ливневых стоков;
2. Прием хозяйственно-бытовых стоков.

Менеджер ОП
ООО «МТДК Сервис»



Белобородова О.В.
ПРИКАЗ №19
ОТ «01» 2023 ГОДА
ВЫПОЛН

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
162		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Чистые технологии Байкала»

Россия, 664003, г.Иркутск, ул. Лапина, 43В
тел./факс: 8 (3952) 20-32-15, E-mail: chtbs@mail.ru

Исх. № 60 от 16.03.2023г.

Генеральному директору
ООО «Иркутский СыроварЪ»
А.А. Тарасову

Вх. № от 15.03.2023г.

Вниманию Чалой Т. С.

Гарантийное письмо

ООО «Чистые технологии Байкала» оказывает услуги в сфере обращения с отходами III и IV классов опасности. Деятельность, которую ведёт наша компания, осуществляется на основании бессрочной лицензии выданной Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОР) по Иркутской области №038 00193/П от 13.02.2018г. Кроме этого мы имеем собственную производственную базу с участком переработки нефтесодержащих и прочих органических отходов, необходимую технику, технологии и оборудование.

В ответ на ваш запрос сообщаем о возможности оказания услуг по сбору, транспортированию и утилизации / обезвреживанию отходов (в рамках перечня отходов согласно лицензии), образующихся в период строительства производственного комплекса по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, д. 6.

Также поясняем, что транспортирование отходов может осуществляться Вашими силами при наличии соответствующей лицензии на сбор и транспортирование.

Производственный цех нейтрализации нефтесодержащих отходов находится по адресу:

Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, с северо-восточной стороны в 115 метрах от Прибайкальской дороги (г. Усолье-Сибирское, ул. Индустриальная, 37 «Д»).

-Лицензия прилагается

Генеральный директор



Т.В. Чемезова

1

АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

163

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Шесть двоек

Общество с ограниченной ответственностью «Шесть двоек»
664050, Иркутск, пос. Светлый, ул. Космическая, 30, тел.: (3952) 222-222, 280-565, <http://www.222222.ru>

ИНН 3811076260
КПП 382701001
ОГРН 1033801546228

Исх. № 1087 от «16» марта 2023г.

Генеральному директору
ООО «Иркутский Сыроваръ»
А.А. Тарасову

Уважаемы руководитель!

В ответ на Ваш запрос от 15.03.2023 сообщаем, что ООО «Шесть двоек» имеет возможность заключения договора на оказание услуг по доставке воды на питьевые, хозяйственно-бытовые, производственные и технологические нужды, при строительстве производственного комплекса по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Никольск, ул. Центральная, д. 6.

Генеральный директор
ООО «Шесть двоек»



С.А. Татарников

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Энергетическая Компания» (ООО «СЭК»)**

ИНН 3851024004, КПП 385101001, ОГРН 1193850022277

Юридический адрес: 665453, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское ул. Калинина
д.74, Телефон 8(924) 2-91-15-48, Электронный адрес: zsm@mail.ru

Исх. №
от «25» мая 2023 года

Генеральному директору
ООО «Иркутский СыроварЪ»
Тарасову А.А.

Уважаемый Алексей Андреевич!

В ответ на Ваш запрос коммерческого предложения от 27.02.2023 г. на прием ЖБО (жидко-бытовые отходы) в канализационно-очистные сооружения расположенные в посёлке Усть-Ордынский, Эхирит-Булагатского района сообщаем о возможности их принятия по цене - 274,65 рублей за 1 кубический метр.

Директор ООО «СЭК»

Устинов А. И.



АЭ-Э22-119-ОВОС

Лист

165

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ Е – Текст уведомления о проведении общественных
обсуждений**

Входят в окончательные материалы ОВОС

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
166							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ Ж – Снимки рабочей области приложения Google Chrome содержащие информацию о размещении уведомления о проведении общественных обсуждений

Входят в окончательные материалы ОВОС

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		167

ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Протоколы общественных обсуждений

Входят в окончательные материалы ОВОС

Лист	АЭ-Э22-119-ОВОС						
168							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

**ТЕКСТОВОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И – Журналы учета замечаний и предложений второго этапа
общественных обсуждений**

Входят в окончательные материалы ОВОС

						АЭ-Э22-119-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		169

A-1



Условные обозначения

- кадастровый участок № 38:06:050101:530
- участок изысканий
- проектируемые здания
- реконструируемое здание
- водоохранная зона реки Оёк в пределах населенного пункта с. Никольск
- охранный зона от "Сооружение - ВЛ-10кВ Никольск - Барда от ПС 110кВ Никольск до опоры 19 с. Никольск"
- охранный зона от "ВЛ-10кВ НИКОЛЬСК-ПАРНИК от ПС 110кВ Никольск до опоры 14 с. Никольск"

Графическая часть А

A-2



Условные обозначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДOPPOBODOB ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

АЭ-Э22-119-ОВОС

Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рубцов М.А.		<i>Рубцов</i>	07.2022	Материалы оценки воздействия на окружающую среду	П	1
Проверил		Захарова Е.Д.		<i>Захарова</i>	07.2022			
Норм. контроль		Веселовская О.А.		<i>Веселовская</i>	07.2022			
Ситуационный план Масштаб А-1 1:4000 А-2 1:4000						ООО "АйкьюЭкологджи"		

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- участок изысканий
- проектируемое здание
- реконструируемое здание
- по результатам оценки степени химического загрязнения проба почвы 6647/18297П-21, характеризуется категорией загрязнения "опасная"
- по результатам оценки степени химического загрязнения проба грунта 6648/18298Г-21, характеризуется категорией загрязнения "опасная"
- расчет класса опасности показал, что как отход исследованная проба почвы относятся к V классу опасности
- по результатам оценки загрязнения почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям пробы почвы № 1-10 относятся к категории загрязнения допустимые
- по результатам анализа грунт относится к 1 классу радиационной безопасности
- эквивалентный и максимальный уровень звука соответствует установленным нормативам
- дозы гамма-излучения не превысили установленные санитарные нормативы
- дозы ППР не превысили установленные санитарные нормативы
- уровень напряженности не превысил установленные санитарные нормативы
- по результатам анализа подземных вод, выявлено превышений ПДК по содержанию основных загрязняющих веществ.



Согласовано

Взам. инв. №					
Полг. и дата					
Инв. № подл.					

АЭ-Э22-119-ОВОС

Производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 38:06:050101:530 по адресу Иркутский р-н, с. Никольск, ул. Центральная, 6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Выполнил		Рудцов М.А.		<i>Рудцов</i>	07.2022	Карта современного состояния Масштаб 1:600	ООО "АйкьюЭкоЛоджи"		
Проверил		Захарова Е.Д.		<i>Захарова</i>	07.2022				
Норм. контроль		Веселовская О.А.		<i>Веселовская</i>	07.2022				