

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГДК Баимская»

ИНВ. № 018/2022-2  
ЭКЗ. № ..... Г.

**БАИМСКИЙ ГОК. ПРОЕКТ МЕДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«ПЕСЧАНКА». КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**ЕС-420 (Д-5)-ПЗУ**

**Том 2**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГДК Баимская»

УТВЕРЖДАЮ

Директор по инжинирингу

ООО «КАЗ Минералз»

\_\_\_\_\_ А.Г. Шабунин

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**БАИМСКИЙ ГОК. ПРОЕКТ МЕДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
«ПЕСЧАНКА». КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**ЕС-420 (Д-5)-ПЗУ**

**1800-2730-202-SDP-001**

**Ревизия 0**

**Том 2**

Генеральный директор

Д.Ю. Зайцев

Главный инженер проекта

Н.Н. Круглов

2022

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел внутреннего и внешнего транспорта

Начальник отдела

И.В. Волосников

Ведущий инженер

Н.Н. Пустовойтенко

Отдел технического контроля

Начальник отдела

А.Н. Астафьева











## СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....  | 2  |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТ .....  | 4  |
| 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА<br>КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....   | 5  |
| 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В<br>ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....                                | 8  |
| 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ .....                            | 10 |
| 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....                            | 12 |
| 5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО<br>ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... | 15 |
| 5.1 ВЫРУБКА И КОРЧЕВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ.....   | 15 |
| 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....   | 16 |
| 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ .....   | 17 |
| 8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....   | 18 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ .....  | 19 |
| СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....  | 20 |
| ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....  | 21 |

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТ

Компания успешно реализует проекты для целого ряда ключевых недропользователей Российской Федерации и является проектным институтом, специализирующимся на разработке и сопровождении проектно-технической документации для предприятий горнодобывающей и перерабатывающей промышленности.

### УСЛУГИ:

|   |  |
|---|--|
|    | Анализ минерально-сырьевой базы                |
|    | Определение перспективных границ участков недр |
|    | Сопровождение при лицензировании               |
|    | Геологоразведочные и камеральные работы        |
|    | Предпроектные проработки                       |
|   | Проектно-изыскательские работы                 |
|  | Подбор и поставка оборудования                 |
|  | Строительство и ввод объектов в эксплуатацию   |
|  | Строительный контроль                          |
|  | Авторский надзор                               |

более **15**  
лет на рынке

Квалифицированные специалисты, обеспечивающие решение задач любого уровня сложности

работы для предприятий  
в **23**  
регионах страны

В числе заказчиков:

АО «СУЭК», ООО «УГМК-Холдинг», ООО «Разрезуголь», АО «Русский уголь», ООО «Компания «Востсибуголь», ООО «ЕвразХолдинг», АО «Тувинская Энергетическая Промышленная Корпорация», ЗАО «НефтеХимСервис» (Яйский НПЗ), АО «ИК «ЮКАС-Холдинг», ОАО «УГМК», АО «Русский уголь» АО ХК «Сибирский Деловой Союз», ПАО «Кузбасская Топливная Компания», АО «Стройсервис», АО «ХК «Сибирский цемент» и другие.

АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ:  
115184, РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРЕУЛОК НОВОКУЗНЕЦКИЙ 1-Й, ДОМ 10 А, ОФИС 24  
АДРЕС ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ:  
650066, РФ, Г. КЕМЕРОВО, ПР. ОКТЯБРЬСКИЙ, 28Б,  
Т.: +7(3842) 45-11-11, 8-800-250-12-09  
INFO@SGP.SU, WWW.SGP.SU

# **1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В административном отношении участок работ расположен: Российская Федерация, Чукотский АО, Билибинский район. Объект изысканий в 180 км к юго-западу от районного центра Билибино, в 650 км на запад от областного центра Анадырь, и в 430 км по воздуху от порта Певек на побережье Северного Ледовитого океана.

Чукотский автономный округ находится на северо-востоке России. Занимает весь Чукотский полуостров, часть материка и ряд островов (Врангеля, Айон, Ратманова и др).

Омывается Восточно-Сибирским и Чукотским морями Северного Ледовитого океана и Беринговым морем Тихого океана.

Здесь расположены крайние точки России: восточная точка – остров Ратманова, восточная континентальная точка – мыс Дежнёва. Здесь расположены: самый северный город России – Певек и самый восточный – Анадырь, а также самое восточное постоянное поселение – Уэлен.

Вся территория Чукотского автономного округа относится к районам Крайнего Севера.

На юге округ граничит с Камчатским краем, причём граница совпадает с водоразделом реки Анадырь и рек бассейна Охотского моря на Корякском нагорье. На западе и юго-западе Чукотка граничит с Якутией (Республика Саха) и Магаданской областью. Восточной границей округа является морская государственная граница России с США. Через Берингов пролив проходит линия перемены дат. На Чукотке, близ поселка Эгвекинот, находится точка пересечения линий раздела восточного и западного полушария (180-й меридиан) с Северным полярным кругом.

## **Климат**

Большая часть территории округа расположена за Северным полярным кругом. Поэтому климат здесь суровый, субарктический, на побережьях – морской, во внутренних районах – континентальный. Продолжительность зимы до 10 месяцев.

Средняя температура января от минус 15°C до минус 39°C, июля от плюс 5°C до плюс 10°C. Абсолютный зарегистрированный минимум – минус 61°C, абсолютный максимум – плюс 34°C. Годовая сумма осадков во внутренних частях полуострова около 200 мм, а в прибрежных районах достигает 500 мм. Выпадение осадков по сезонам года распределяется крайне неравномерно. Большая часть осадков выпадает в тёплый период года в виде морозящих дождей. Устойчивый снежный покров устанавливается, как правило, в октябре.

На Чукотке было зарегистрировано множество климатических рекордов: минимум часов солнечного сияния, наименьший для данных широт радиационный баланс, максимум среднегодовой скорости ветра и повторяемости ураганов и штормов в России (мыс Наварин).

Вегетационный период в южной части округа 80-100 дней.

Вечная (многолетняя) мерзлота получила повсеместное распространение и является одной из самых важных ландшафтных особенностей Чукотки. На большей части территории подпочвенные горные породы круглогодично имеют отрицательную температуру, а заключающаяся в них вода находится в твёрдом состоянии. В северных прибрежных районах Чукотки мерзлота прерывается лишь под большими озёрами и под руслами рек, а также в зонах интенсивных разломов горных пород из-за повышенного теплового потока. Мощность мерзлоты колеблется под воздействием различных факторов в довольно значительных пределах и достигает до 300 м и более. В арктических тундрах глубина сезонного протаивания в щебнистых грунтах, даже на южных склонах, не превышает 0,8-1,8 м, а под болотами не опускается ниже 15-40 см.

### Рельеф

На Чукотке преобладает горный рельеф, и только в приморской части, а также по долинам рек, расположены небольшие территории, занятые низменностями, крупнейшая из которых – Анадырская. Континентальная часть имеет чётко выраженный уклон: на севере – к Северному Ледовитому океану, на востоке – к Тихому океану. Горный пейзаж представлен в центральной части средневысотными Анадырским плоскогорьем и Анюйским нагорьем, над которыми возвышаются горные хребты высотой от 1 км, а также Чукотским нагорьем на востоке и Корякским нагорьем на юге.

Высшая точка – безымянная гора (Чантальский хребет) – 1887 м.

## Гидрология

Территория Чукотки богата водными ресурсами. Здесь протекают свыше 8000 рек длиной более 10 км, большая часть которых относится к горным. Питание рек преимущественно снеговое и дождевое, для них характерен длительный ледостав (7-8 месяцев), высокие и бурные паводки, неравномерность стока. Русла многих рек промерзают до дна при повсеместном образовании наледей. Вскрытие рек сопровождается заторами из-за более позднего освобождения рек ото льда в нижнем течении. Основные реки – Анадырь (с притоками Майн, Белая, Танюрер), Омолон, Великая, Амгуэма, Большой и Малый Анюи.

Большинство озёр имеет термокарстовое происхождение, лишь немногие находятся в горной части округа. Прибрежные озёра Ледовитого океана имеют лагунное происхождение, вследствие чего вода в них остается солёной. Большая часть озёр являются проточными, при этом низинные нередко зарастают и превращаются в трясины. Крупнейшие озёра — Красное, Майниц, Пекульнейское, а также уникальное озеро Эльгыгытгын, изучение которого позволит понять, каким был климат на Земле тысячелетия назад.

Всего открыто 44 месторождения подземных вод, из них 19 используются по хозяйственному назначению.

Разведаны три месторождения геотермальных вод с температурой до 80 °С: Лоринское, Чаплинское, Дежнёвское.



## **2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. [1], вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки.

На период строительных работ расчет рассеивания был выполнен только в расчетном прямоугольнике. Нормируемые территории отсутствуют.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) [2], установлены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- объект размещения отходов: 1000 м (п. 12.1.2 раздела 12 «Объекты по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов от 40 тысяч т/год, в том числе участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза», I класс опасности).

В 2022 г. ООО «СГП» был выполнен проект санитарно-защитной зоны к проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Комплекс управления отходами».

Проектом санитарно-защитной зоны граница санитарно-защитной зоны от земельного отвода площадки утилизации отходов до границы СЗЗ, рекомендована к согласованию по следующим расстояниям:

- с северной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с северо-восточной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с восточной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с юго-восточной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с южной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с юго-западной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с западной стороны – 1000 м от границы земельного отвода;
- с северо-западной стороны – 1000 м от границы земельного отвода.

На территории санитарно-защитной зоны отсутствуют объекты, размещение которых в границах санитарно-защитной зоны не допускается (жилье, детские, лечебные и прочие учреждения, указанные в п.п. 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) [2].

Принятая граница санитарно-защитной зоны представлена в графической части ЕС-420-(Д-5)-ПЗУ, лист 1.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с п. 9, ст. 1 и ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частями 5, 6, 10 ст. 15, ст. 8 и ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ [3], а также в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 01.12.2021 г.) [4] «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Планировочное размещение проектируемых объектов выполнено с учетом технологических процессов, господствующего направления ветра, а также с учетом наименьшей протяженности инженерно-транспортных коммуникаций, и не противоречит требованиям местных органов самоуправления, региональных норм.

В соответствии с заданием на проектирование строительство площадки ведется в два этапа.

В 1 этап строительства входят:

- АБК с КПП (поз. 1 по ГП);
- шлагбаум (поз. 2 по ГП);
- весы автомобильные ВСА-Р40000-9.2 (поз. 3 по ГП);
- дезинфицирующая установка (поз. 4 по ГП);
- укрытие от атмосферных осадков (навес) (поз. 5 по ГП);
- ДЭС (поз. 6 по ГП);
- резервуар противопожарного запаса воды  $V=60 \text{ м}^3$ , 2 шт. (поз. 7 по ГП);
- колодец-выгреб (поз. 8 по ГП);
- фильтр-патрон (поз. 9 по ГП);
- распределительная камера (поз. 10 по ГП);
- приемная камера (поз. 11 по ГП)
- прожекторная мачта, 2 шт. (поз. 12 по ГП);
- парковка легковых автомобилей на 2 места;
- стоянка спецтехники на 2 места;
- участок приемки и сортировки отходов;

- участок накопления отходов;
- участок термического обезвреживания (сжигания) отходов;
- участок накопления металлолома;
- участок складирования золы и работы автокрана.

Во 2 этап строительства входят:

- участок накопления измельченных покрышек;
- кабельная эстакада (поз. 13 по ГП);
- трансформатор 35/0,4 кВ (поз. 14 по ГП);
- участок накопления измельченных покрышек.

Существующие источники хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории промплощадки отсутствуют.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания АБК с КПП предусматривается привозной водой. Вода хранится в двух полиэтиленовых баках запаса воды объемом 0,450 м<sup>3</sup> каждый, расположенных в здании АБК с КПП.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых наземных противопожарных резервуаров общим объёмом 120 м<sup>3</sup> (2х60 м<sup>3</sup>), размещаемых на промплощадке. Заполнение проектируемых противопожарных резервуаров осуществляется привозной водой.

Бытовые сточные воды от здания АБК с КПП отводятся в проектируемый водонепроницаемый колодец-выгреб с электрообогревом объемом 4,5 м<sup>3</sup> и по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом на утилизацию.

Поверхностные сточные воды с территории промплощадки самотеком посредством лотков поступают на проектируемую установку комбинированного фильтр-патрона с механическим фильтром для очистки поверхностных сточных вод от нефтепродуктов, масел, взвешенных веществ, металлов с отводом очищенных поверхностных сточных вод в ручей без названия.

## 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Данной проектной документацией предусмотрено два этапа строительства. Техничко-экономические показатели земельного участка 1 этапа приведены в таблице 4.1. Техничко-экономические показатели земельного участка 2 этапа приведены в таблице 4.2. Техничко-экономические показатели зданий и сооружений 1 этапа приведены в таблице 4.3. Техничко-экономические показатели зданий и сооружений 2 этапа приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели земельного участка 1 этапа

| Наименование объекта                        | В границах проектирования, м <sup>2</sup> |
|---|---|
| Площадь в условной границе площадки         | 22 004,80                                 |
| Площадь зданий и сооружений                 | 381,67                                    |
| Площадь щебеночного покрытия (Тип 1)        | 8 113,70                                  |
| Площадь, асфальтобетонного покрытия (Тип 2) | 706,77                                    |
| Площадь, щебеночного покрытия (Тип 3)       | 3 642,83                                  |
| Площадь, нагорных канав                     | 427,95                                    |
| Площадь, откосы                             | 2 388,24                                  |
| Незадействованные площади                   | 6 343,64                                  |

Таблица 4.2 – Техничко-экономические показатели земельного участка 2 этапа

| Наименование объекта                                | В границах проектирования, м <sup>2</sup> |
|---|---|
| Площадь в условной границе площадки                 | 2 526,37                                  |
| Площадь щебеночного покрытия (Тип 1), 1 этап        | 360,72                                    |
| Площадь, асфальтобетонного покрытия (Тип 2), 1 этап | 706,77                                    |
| Площадь, щебеночного покрытия (Тип 3), 1 этап       | 169,88                                    |
| Площадь, асфальтобетонного покрытия (Тип 2), 2 этап | 1 289,00                                  |

Таблица 4.3 – Технико-экономические показатели зданий и сооружений  
1 этапа

| № по ГП | Наименование объекта   | Этажность | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Высота, м | Глубина, м | Протяженность, м | Уровень ответственности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Класс функциональной пожарной опасности |
|---------|--|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---|---|
| 1       | АБК с КПП  | 1         | 60,24                             | 60,24                         | 4,09      | -          | -                | 2                       | III                   | C0                                      | Ф5.1,<br>Ф5.2                           |
| 2       | шлагбаум   | -         | 0,68                              | -                             | -         | -          | 6                | 2                       | -                     | C0                                      | -                                       |
| 3       | весы автомобильные<br>ВСА-Р40000-9.2                                     | -         | 83,68                             | -                             | -         | -          | -                | 2                       | -                     | C0                                      | -                                       |
| 4       | дезинфицирующая установка  | 1         | 85,68                             | 76,14                         | 5,4       | -          | -                | 2                       | III                   | C0                                      | Ф5,2                                    |
| 5       | укрытие от атмосферных осадков<br>1 этапа (навес)                        | 1         | 758,52                            | 723,23                        | 9,87      | -          | -                | 2                       | III                   | C0                                      | Ф5,2                                    |
| 6       | ДЭС  | -         | 37,0                              | -                             | 2,5       | -          | -                | 2                       | III                   | C0                                      | -                                       |
| 7       | резервуар противопожарного<br>запаса воды V=60 м <sup>3</sup><br>(2 шт.) | -         | 14,0                              | -                             | 4,5       | -          | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 8       | колодец-выгреб   | -         | 3,1                               | -                             | -         | 3,6        | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 9       | фильтр-патрон  | -         | 7,2<br>(1,8*4)                    | -                             | -         | 4,0        | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 10      | распределительная камера   | -         | 1,8                               | -                             | -         | 1,3        | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 11      | приемная камера  | -         | 1,8                               | -                             | -         | 2,2        | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 12      | прожекторная мачта   | -         | 7,3                               | -                             | 20,2      | -          | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |

Таблица 4.4 – Технико-экономические показатели зданий и сооружений  
 2 этапа

| № по ГП | Наименование объекта                           | Этажность | Площадь застройки, м <sup>2</sup> | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Высота, м | Глубина, м | Протяженность, м | Уровень ответственности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Класс функциональной пожарной опасности |
|---------|--|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---|---|
| 5       | Укрытие от атмосферных осадков 2 этапа (навес) | 1         | 1323,41                           | 1248,73                       | 9,97      | -          | -                | 2                       | IV                    | C0                                      | Ф5,2                                    |
| 6       | ДЭС  | -         | 23,87                             | 21,75                         | 2,5       | 3,0        | 7,5              | 2                       | III                   | C0                                      | -                                       |
| 13      | Кабельная эстакада                             | -         | 232,5                             | -                             | -         | -          | 155              | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |
| 44      | Трансформатор 35/0,4 кВ                        | -         | 38                                | -                             | 3,8       | -          | -                | 2                       | -                     | -                                       | -                                       |

Земли, задействованные под размещение объектов, оформлены в установленном порядке.

Правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в томе 1 настоящей проектной документации.

## 5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При подготовке земель к промышленному использованию обязателен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

Состав мероприятий по подготовке территории устанавливается в зависимости от природных условий местности (рельеф, наличие растительности, заболоченность и т.д.) с учетом целевого назначения участка. На рассматриваемых территориях необходимо будет проведение следующих мероприятий:

- вырубка и корчевание деревьев;
- уборка растительности;
- снятие плодородного слоя грунта;
- производство необходимых земляных работ, предшествующих этапу непосредственного строительства объектов;
- строительство водоотводных канав, исключаящих неорганизованный сток паводковых вод и атмосферных осадков, а также скопление воды.

### 5.1 ВЫРУБКА И КОРЧЕВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ

Вырубка и корчевание деревьев предусматривается в границах земельного участка 22 004,80 м<sup>2</sup>, объем древесины составил 30 м<sup>3</sup>.

Объем вырубки и корчевания деревьев представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Объем вырубки и корчевания деревьев

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|--------------|----------|--------|
| Лиственница  | штук     | 597    |



## **6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

При организации рельефа территории было учтено функциональное зонирование площадки главного контрольно-пропускного пункта.

При организации рельефа территории площадки было учтено ее функциональное зонирование, предусмотрен сбор и отведение ливневых вод. Вертикальная планировка выполнена с целью создания на поверхности проектных уклонов и обеспечения водоотвода с площадки размещения объекта строительства. Вертикальная планировка выполнена в выемке с рельефом, максимально приближенным к естественному рельефу площадки. Для защиты площадки в выемочных участках выполнена нагорная – водоотводная канава. Принятые уклоны спланированной территории составляют 12-15 ‰. Продольные уклоны проектируемых проездов соответствуют требованиям СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91 [5] и не превышают 100 ‰. Перепад проектных отметок колеблется 454,45÷453,10 м (абс.). Вертикальная планировка территории участка организована с уклоном, позволяющим собрать ливневые стоки организованно в открытую систему ливневой канализации – лоток и далее в установку очистки ливневых стоков для последующей очистки.

Баланс земляных масс приведен на чертеже ЕС-420 (Д-5)-ПЗУ, лист 4.

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству включают в себя перечень мер, приводящих территорию в удобную для работы и обслуживания площадку. Площадка вытянутой формы в плане, имеет два въезда/выезда с противоположных сторон.

На площадке предусмотрено три типа покрытия.

Тип 1:

- щебень фракционированный фр. 40-80 мм, ГОСТ 7392-2014, щебеночная смесь С 5, h=0,20 м;
- щебеночно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований С3, ГОСТ 25607-2009, h=0,40 м;
- грунт рабочего слоя земляного полотна – щебенистый грунт с супесчаным заполнителем (ИГЭ 2.8).

Тип 2:

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, марка III на битуме БНД 90/130, h=0,04 м;
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II на битуме БНД 90/130, h=0,06 м;
- щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки фр. 40-80 мм, h=0,16 м;
- щебеночная смесь (С) непрерывной гранулометрии для оснований С6, ГОСТ 25607-2009, h=0,40 м;
- грунт рабочего слоя земляного полотна - щебенистый грунт с супесчаным заполнителем (ИГЭ 2.8).

Тип 3:

- Щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки фр. 40-80 мм, h=0,20 м;
- грунт рабочего слоя земляного полотна - щебенистый грунт с супесчаным заполнителем (ИГЭ 2.8).

## **8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

По функциональному использованию, согласно п. 5.7, СП 18.13330.2019 [6], территория площадки комплекса управления отходами относится к вспомогательной зоне. Размещение зданий и сооружений обусловлено существующим положением и проектными решениями в соответствии с заданием на проектирование.

Расположение объекта строительства обусловлено технологическими связями, требованиями санитарных и противопожарных норм.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ

| Номер тома | Обозначение      | Номер листа | Наименование  | Примечание |
|------------|------------------|-------------|---|------------|
| 2          | ЕС-420 (Д-5)-ПЗУ | 1           | Ситуационный план. М 1:10000  |            |
|            |                  | 2           | Площадка управления отходами (1 этап). Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500    |            |
|            |                  | 3           | Площадка управления отходами (1 этап). Схема организации рельефа. М 1:500                             |            |
|            |                  | 4           | Площадка управления отходами (1 этап). План земляных масс. М 1:1000                                   |            |
|            |                  | 5           | Площадка управления отходами (1 этап). Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 |            |
|            |                  | 6           | Площадка управления отходами (2 этап). Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500    |            |
|            |                  | 7           | Площадка управления отходами (2 этап). Схема организации рельефа. М 1:500                             |            |
|            |                  | 8           | Площадка управления отходами (2 этап). План земляных масс. М 1:1000                                   |            |
|            |                  | 9           | Площадка управления отходами (2 этап). Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 |            |

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 04.11.2022, с изм. от 30.05.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (ред. от 28.02.2022). Утв. постановлением Гл. гос. санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 01.12.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. СП 37.13330.2012 Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*. Утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/7 (ред. от 20.12.2022) ; введ. 2013-01-01.
6. СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»). Утв. приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 544/пр ; введ. 2020-03-18 (ред. от 24.12.2019).

