

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске

**Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе:
котельное отделение-зона расположения СРК-
3000 и электрофильтров, выпарное отделение»
филиала АО "Группа "Илим" в г. Братске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

328-SP1922.1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске

**Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе:
котельное отделение-зона расположения СРК-
3000 и электрофильтров, выпарное отделение»
филиала АО "Группа "Илим" в г. Братске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

328-SP1922.1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



В. Н. Юдин




Главный инженер проекта



Т.В. Субботина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Субботина Т.В.		05.10.2022
Руководитель отдела	Бенедищук К.А.		05.10.2022
Главный конструктор	Фереферов В.П.		05.10.2022
Главный специалист-руководитель группы ГП	Емельянова Е.В.		05.10.2022
Ведущий специалист группы ГП	Просвирина Л.И.		05.10.2022
Ведущий специалист по нормоконтролю и выпуску проектной документации	Колчина М.Э.		05.10.2022

Содержание

1 Общие сведения.....	4
1.1 Сведения о проектной организации.....	4
1.2 Исходные данные.....	4
1.3 Нормативная документация.....	4
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
2.1 Местоположение земельного участка.....	6
2.2 Природно-климатические условия.....	7
2.3 Инженерно-геологические условия.....	10
2.4 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	13
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	15
4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	17
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	19
6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	20
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	21
8 Описание решений по благоустройству территории.....	22
9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	23
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.....	25
11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения	27
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	28
13 Таблица регистрации изменений.....	29

Графическая часть

328-SP1922.1-ПЗУ, Лист 1	План демонтажных работ. М 1:500	30
328-SP1922.1-ПЗУ, Лист 2	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План благоустройства территории. М 1:500	31
328-SP1922.1-ПЗУ, Лист 3	Ситуационный план. М 1:20000	32

1 Общие сведения

1.1 Сведения о проектной организации

Полное наименование организации: Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока».

Сокращенное наименование организации: АО «Сибгипробум».

ИНН: 3808110031

КПП: 380801001

Генеральный директор: Владимир Николаевич Юдин.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

664025, РФ, Иркутская область, г. Иркутск

Степана Разина ул, д.6

Тел/факс: 8 (395) 224-22-81

Сведения о членстве организации в СРО:

Регистрационный номер - СРО-П-009-05062009 №89 от 20.01.2009.

1.2 Исходные данные

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

- договора № SP 1922 между АО «Группа «Илим» и АО «Сибгипробум»;
- технического задания на разработку проектной документации №1-0600-15 от 21.07.2022 г.
- градостроительного плана земельного участка №RU-38-3-01-0-00-2020-3077

1.3 Нормативная документация

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года);
- № 123-ФЗ «Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1 Местоположение земельного участка

Участок работ расположен в г. Братске Иркутской области, в северной части территории промплощадки Братского лесопромышленного комплекса (БЛПК), филиала АО «Группа «Илим» в г. Братске

Филиал расположен в 2-х км южнее жилого района Центральный города Братска Иркутской области, на берегу Братского водохранилища (северо-запад Иркутской области) и является частью бывшего Братского ЛПК. Город Братск расположен на федеральной автодороге «Вилуй» (Тулун – Братск – Якутск). Расстояние от промышленной площадки Филиала АО «Группа Илим» до районных центров – пос. Энергетик – 29 км, Падун – 25 км, Гидростроитель – 40 км, до жилой застройки г. Братска – 2,7 км, до областного центра г.Иркутск по железной дороге 983 км (Братск — Тайшет — Иркутск), по автомобильной дороге 618 км.

В районе размещения предприятия имеется развитая инфраструктура – Братская ГЭС, аэропорт, железная и автомобильная дороги. По Братскому водохранилищу осуществляется судоходство в течение навигационного периода (6 месяцев).

Основная направленность деятельности предприятия – производство хвойной и лиственной сульфатной целлюлозы, картона для плоских слоев гофрированного картона и производство побочных продуктов целлюлозного производства.

На территории предприятия имеется развитая сеть внутриплощадочных автомобильных и железных дорог. Вокруг существующих производственных корпусов проложены необходимые инженерные и технологические коммуникации.

Объектом реконструкции является существующее здание ТЭС-3. Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное, общим размером 164x108 м в осях, трехпролетное и четырехпролетное в районе примыкания выпарного цеха.

В состав здания ТЭС входит:

а) Котлотурбинный цех в составе:

- турбинное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 1-8/ А-Х;
- котельное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 8-14/ А-Х;
- отделение электрофильтров цех с размерами в плане 36x108 м в осях 14-20/ А-Х;

б) Выпарной цех с размерами в плане 36x72 м в осях 20-26/ Ж-Х с пристроенным одноэтажным помещением КТП-51 с размерами в плане 24x6м, расположенное в осях

22/23-26/Е-Ж.

в) Окислительное отделение с размерами в плане 18х60 м в осях 26-30/ И-Ф.

г) Четырехэтажная пристройка с размерами в плане 6х36 м в осях 20-21/А-Ж, где размещаются новые трансформаторы для выпарного отделения и МСС, кроссовые и пульт управления для нового котла СРК-3000.

д) Пристроенный 4-х этажный административно-бытовой корпус с размерами в плане 12х144 м в осях 1-26/Ц-Ш.

е) Пристроенная венткамера в осях 12-14/А с размерами 22,2х7,29 м и помещение выпуска промстоков в осях 1-12/А с размерами 5,22х7,41 м.

Все цеха сблокированы в одном объеме и имеют общую конструктивную схему.

Настоящим проектом предусматривается демонтаж КТП-51 - одноэтажной пристройки к выпарному цеху здания ТЭС-3.

КТП-51 размещена в границах существующего землеотвода:

Кадастровый номер: 38:34:016001:591

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Размещение объектов деревоперерабатывающего и вспомогательного производства

Уточненная площадь: 88863 м².

Форма собственности: Частная собственность (договор купли-продажи №028-14172 от 12.12.2014 г., ДС от 12.12.2014 к договору №028-1472, договор купли-продажи №14 от 06.05.2013 г)

Статус: Учтенный

Постановлением администрации муниципального образования города Братска утвержден градостроительный план земельного участка №RU-38-3-01-0-00-2020-3077.

Размещение участка демонтажных работ приведено на чертеже 328-SP1922.1-ПЗУ, лист 3 «Ситуационный план. М 1:20000».

2.2 Природно-климатические условия

Город Братск расположен в северо-западной части Иркутской области на берегах Братского и Усть-Илимского водохранилищ, образованных на реке Ангаре.

В геоморфологическом отношении площадка производства работ расположена на левом эрозионно-денудационном склоне залива «Сухой Лог» Братского водохранилища,

измененного в результате планировочных работ. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 427,06 до 427,25 м.

Большая часть речной сети относится к бассейну р. Ангары и её притокам Оке и Ие. Нижние участки этих рек, находящихся в подпоре, и сформировали Братское водохранилище с его многочисленными заливами. Река Ангара ниже Братска зарегулирована и является Усть-Илимским водохранилищем. Наиболее крупные притоки впадают слева – это Вихорева, Кова, Тангуй, Илир, Када.

Братское водохранилище относится к крупнейшим в мире; в районе находится его большая часть. На территории района сосредоточены основные запасы воды Братского водохранилища (около 75%; объема и 65%; площади). Наибольшая глубина на приплотинном участке – 150м, средняя глубина – 32м. Площадь водного зеркала Братского водохранилища при НПУ – 5 470 км², полный объем - 169,3 км³, протяженность береговой линии – 6000 км. Крупные притоки Братского водохранилища – реки Ока, Ия.

Климатическая характеристика района изысканий основана на данных метеостанции Братск (Н=410 м, БС).

Согласно СП 34.13330.2021 рассматриваемая территория относится к первой дорожно-климатической зоне.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом.

Для района изысканий характерная ясная сухая зимняя погода и сильное выхолаживание. В зимний период выпадает около 25% годовой нормы атмосферных осадков. Зимой высота снежного покрова в среднем составляет 21 см, наибольшая – 70 см.

Средняя месячная температура самого холодного месяца (января) минус 20,7°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92%: минус 39°С.

В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – сибирский антициклон.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур. Весна наступает в начале апреля и характеризуется наиболее сильными в году ветрами и резкими перепадами температур; дни обычно сравнительно тёплые 6 – 7,5°С, по ночам заморозки до минус 3°С.

Лето начинается в конце мая. Лето на рассматриваемой территории обычно дождливое. Ночи обычно прохладные и вероятны заморозки в летние месяцы (до минус 3°С). Наиболее тёплый месяц – июль, средняя месячная температура которого 17,8°С.

Осень даёт о себе знать в начале сентября. Осенняя тёплая сухая и малооблачная

погода сменяется периодами затяжных, холодных дождей. Дневная температура от 6,6 до 15,6°С, но осенние вторжения арктических воздушных масс обуславливают ранние заморозки по ночам до минус 1,8°С.

Режим осадков определяется условиями атмосферной циркуляции и характером рельефа – близостью горной гряды. Летом в результате развития циклонической деятельности выпадает наибольшее количество осадков за год. Среднее количество осадков выпадающих за год составляет 361 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле – августе (57 - 71 мм). Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности 52 мм.

Ветровой режим территории определяется орографическими условиями рассматриваемой территории, а сезонная смена полей давления не оказывает значительного влияния. Преобладающими в годовом цикле являются ветра западного направления, их среднегодовая скорость 3.2 м/с.

Таблица 1 - Сводные климатические параметры по СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99*) и «Справочнику по климату»

Характеристика		Величина	Метеостанция
Абсолютная температура воздуха, °С	минимум	минус 46	Братск
	максимум	плюс 35	
Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью, °С	0,98	минус 40	Братск
	0,92	минус 39	
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью, °С	0,98	минус 43	Братск
	0,92	минус 41	
Среднегодовая скорость ветра, м/с		2,5	Братск
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, м/с		5	Братск
Преобладающее направление ветра		3	Братск
Наибольшая скорость ветра м/с, возможная:	один раз за 1 год	16	Братск
	за 10 лет	25	
	за 25 лет	27	
Сумма атмосферных осадков за год, в мм		362	Братск
Число дней в году с осадками	более 0.1мм	162	Братск
	более 5.0 мм	16	
Максимальное суточное количество осадков в мм, обеспеченностью 1%		52	Братск
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова		26 X	Братск
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова		14 IV	Братск
Число дней в году с устойчивым снежным покровом		179	Братск
Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см		45	Братск
Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см		43	Братск

Характеристика	Величина	Метеостанция
Среднее годовое число дней с туманом	26	Братск
Средняя продолжительность тумана, час в год	105	Братск
Среднее годовое число дней с грозой	19	Братск
Средняя продолжительность гроз, час в год	30,1	Братск
Среднее за год число дней с метелью	17	Братск
Средняя продолжительность метелей, час в год	76	Братск
Среднее за год число дней с поземкой	4	Братск
Объем снегопереноса за зиму в м ³ /м	200	

В результате рекогносцировочного обследования площадки демонтажных работ не выявлены опасные гидрологические явления (лавино и селе опасность, наличия наледей, развитие овражно-балочной сети).

Затопление от ближайших водных объектов нет. Объекты изыскания не подвергается опасному воздействию водного потока. Ближайший водный объект (залив Сухой Лог) находится в 1,0 км от объекта изысканий, разница в высотных отметках составляет более 20 м.

2.3 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении исследуемой площадки до разведанной глубины 20,0 м принимают участие отложения братской свиты верхнего-среднего ордовика (O_{2-3br}), перекрытые чехлом четвертичных отложений – элювиальных (eQ_{IV}) и техногенных (tQ_{IV}).

Техногенные грунты - tQ

ИГЭ-1 – насыпная щебеночно-песчанистая смесь.

Залегают повсеместно в верхней части разреза, мощностью 0,1-0,5 м.

Расчетное сопротивление – 250 кПа.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

ИГЭ-2 – насыпной галечниковый грунт с песчаным заполнителем насыщенный водой.

Залегают повсеместно в верхней части разреза, мощностью 0,7-2,5 м.

Расчетное сопротивление – 250 кПа.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

ИГЭ-3 – насыпной суглинок твердый с вкл. щебня и глыб алевролита.

Расчетное сопротивление – 150 кПа.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

Элювиальные грунты - еО

ИГЭ-4–суглинок легкий песчанистый твердый с вкл. щебня алевролитов.

Расчетное сопротивление – 300 кПа; удельное сцепление по деформации – 57 кПа; удельное сцепление по несущей способности – 38 кПа; угол внутреннего трения по деформации – 240; угол внутреннего трения по несущей способности – 210; модуль общей деформации – 27 МПа.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

ИГЭ-5–щебенистый грунт заполнитель суглинок твердый.

Расчетное сопротивление – 450 кПа; удельное сцепление по деформации – 16 кПа; удельное сцепление по несущей способности – 11 кПа; угол внутреннего трения по деформации – 320; угол внутреннего трения по несущей способности – 280; модуль общей деформации – 43 МПа.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

Скальные грунты – О_{2-3br}

ИГЭ-6 – алевролит малопрочный размягчаемый средневыветрелый.

Категория грунта по сейсмическим свойствам согласно СП 47.13330.2014, табл.1 –

II.

Группа грунтов по разработке определена по ГЭСН 81-02-Пр-2001, Приложение

1.1, «Земляные работы»:

- Насыпной галечниковый грунт (ИГЭ-2) – 6а;
- Насыпной суглинок твердый с вкл. щебня и глыб алевролита (ИГЭ-3) – 35г;
- Суглинок твердый с вкл. щебня (ИГЭ-4) – 35г;
- Щебенистый грунт заполнитель суглинок твердый (ИГЭ-5) – 41а;
- Алевролит пониженной прочности (ИГЭ-6) – 5-1а.

В соответствии со СП 47.13330.2012 (СП 11-105-97 часть III) на исследуемой территории к специфическим грунтам относятся техногенные и элювиальные грунты.

Техногенные грунты. По своему составу однородны и представлены щебеночно-песчаной смесью (ИГЭ-1), галечниковыми грунтами (ИГЭ-2) и суглинками с вкл. обломочного материала (ИГЭ-3). В соответствии с п.6.6.3 СП 50-101-2004 и п.9.2.1 СП 11-105-97 по способу отсыпки насыпной грунт характеризуется как планомерно возведенные

насыпи, выполняются из однородных грунтов и отходов путем отсыпки или намыва с уплотнением до заданной плотности сложения.

Элювиальные грунты представлены суглинками твердыми с вкл. щебня (ИГЭ-4) и щебенистыми грунтами (ИГЭ-5) являются продуктом выветривания алевролитов, характеризуются сложными условиями залегания, высокой неоднородностью, обусловленной неоднородностью материнской породы (наличием линз, прослоек), избирательностью процессов выветривания, разнообразием геохимических преобразований и, как следствие, повышенная изменчивость состава и свойств грунтов, наличие участков различной степени выветрелости и неравномерной сжимаемости.

При проектировании необходимо учитывать, что элювиальные грунты существенно изменяют свои прочностные и деформационные свойства в открытых котлованах при их неоднократном замачивании, высыхании и промерзании, а также в процессе эксплуатации, в связи с их дальнейшим выветриванием.

Вечномерзлые грунты на изученную глубину (20,0 м) не встречены.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорного техногенного водоносного горизонта, образовавшегося за время эксплуатации лесопромышленного комплекса.

Подземные воды были вскрыты скважинами №1, №2.

Уровень подземных вод во время изысканий (сентябрь 2018г) прослеживается на глубинах 0,6-35м (423,64-426,46 м) от отметки земли. Водовмещающими грунтами являются насыпной галечниковый грунт (ИГЭ-2).

Неблагоприятными инженерно-геологическими процессами являются глубокое сезонное промерзание грунтов и связанные с ним процессы морозного пучения.

Нормативная глубина сезонного промерзания г. Братска для пылеватоглинистых и щебенистых грунтов с пылевато-глинистым заполнителем составляет 3,5 м.

По относительной деформации пучения в слое сезонного промерзания согласно СП 22.13330.2011 (приложение 2; т.6,7) грунты отнесены к следующим разновидностям: непучинистые (ИГЭ-1, ИГЭ-2); слабопучинистые (ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5).

Категория опасности пучения – опасная (СНиП 22-01-95, приложение Б).

Исходная сейсмичность участка работ по картам ОСР-2015-В(г. Братск) составляет 6 баллов (СП 14.13330.2014).

Категория опасности землетрясения – опасная (СНиП 22-01-95, приложение Б).

По данным рекогносцировочного обследования площадки изысканий других опасных процессов и явлений не выявлено.

2.4 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) — это земли, где действуют специальные ограничения на использование территории.

Согласно статье 104 Федерального закона №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Согласно п. 5 ГПЗУ №RU-38-3-01-0-00-2020-3077 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:34:016001:591 расположены следующие ЗООИТ:

Наименование ЗООИТ	Площадь земельного участка, покрываемая ЗООИТ	Ограничение
Приаэродромная территория	88863 м ²	Статья 47 Воздушного кодекса РФ
Санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности	88863 м ²	Глава VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитная зона предприятий II класса опасности	88863 м ²	Глава VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Охранная зона инженерных коммуникаций №38.34.2.159	88863 м ²	-
Охранная зона инженерных коммуникаций №38.34.2.66	472 м ²	Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, утверждены

		Постановлением Правительства РФ №1033 от 18.11.2013 г.
Охранная зона инженерных сетей	34583,1 м ²	Раздел 12 СП 42.13330.2016; Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждены приказом Минстроя РФ №197 от 17.08.1992 г; Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г; Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утверждены Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г;
Санитарно-защитная полоса водовода	12681,8 м ²	п. 3.4 главы II СанПиН 2.1.4.1110-02

Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта приведено в разделе 3.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Экспертным заключением ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» от 18.03.2019 г. № 01.05.Т.43246.03.19 установлено, что размер санитарно-защитной зоны соответствует Постановлению Правительства РФ №222 от 03.03.2018, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Решением «Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» №208-РС33 от 14.10.2019 г. установлена санитарно-защитная зона следующих размеров:

– в северном направлении – в сторону г. Братск на расстоянии от 1000 до 550 м (по направлению в сторону Братского водохранилища) от границы основной промплощадки предприятия. Расстояние от ближайшего мощного источника (труба котлотурбинного цеха высотой 120 м) до границ ЖЗ г. Братска составляет 2610 м;

– в северо-восточном направлении – в сторону дачного поселка Комсомольский на участке С33 протяженностью 1630 м на расстоянии 765-375-145-135 м от границы основной промплощадки предприятия. Расстояние от ближайшего мощного источника (труба котлотурбинного цеха высотой 120 м) до границ территории садово-огородных участков составляет 785 м;

– в восточном направлении – в сторону гаражей дачного поселка Комсомольский на участке С33 протяженностью 1785 м на расстоянии 220-160-120-50 м от границы основной промплощадки предприятия. Далее на участке С33 протяженностью 750 м (по направлению в сторону Братского водохранилища) на расстоянии 2 м от границы основной промплощадки предприятия. Далее на участке С33 протяженностью 1145 м в сторону Братского водохранилища на расстоянии 2-620-1000 м от границ основной промплощадки предприятия;

– в юго-восточном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной территории предприятия, в сторону ЖЗ ж/р Порожский на расстоянии 1300 м от границы шламонакопителя № 3;

– в южном направлении – в сторону ЖЗ ж/р Порожский на расстоянии 1000 м от границы основной территории предприятия, на расстоянии 1300 м от границы шламонакопителя № 3;

– в юго-западном направлении – на расстоянии 1300-1250-1000 м от границ участка шламонакопителей;

- в западном направлении (район промзоны) – на расстоянии 1000 м от границы основной территории предприятия;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 1000 м от границы основной территории предприятия.

Для Рассолопромысла Хлорного производства и территории сооружений доочистки, расположенных на отдельной площадке, согласована объединенная санитарно-защитная зона, границы которой во все стороны на расстоянии 300 м от границ площадки.

По окончании демонтажных работ по КТП-51 корректировка санитарно-защитной зоны не требуется. Границы санитарно-защитной зоны приведены на чертеже 328-SP1922.1-ПЗУ, лист 3 «Ситуационный план. М 1:20000».

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка разработана в увязке с существующей дорожной сетью, технологическими и транспортно-эксплуатационными условиями, санитарными и противопожарными требованиями, с учетом технологических связей между зданиями и сооружениями.

В отношении земельного участка установлен градостроительный регламент «Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска», утвержден решением Думы города Братска от 07.11.2006 №227/Г-Д.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» (производственная зона предприятий I-II класса опасности).

Разрешенное использование земельного участка:

– Целлюлозно-бумажная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них);

– Заготовка древесины (размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины);

– Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов);

- Деловое производство, обслуживание автотранспорта, тяжелая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, трубопроводный транспорт, магазины, общественное питание, объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта, энергетика.

Предельные размеры земельного участка – без ограничений;

Площадь земельного участка – от 1000 м² до 6000000 м²;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м, при соблюдении требований пожарной безопасности.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 80;

Коэффициент плотности застройки – не более 2,4;

Минимальная площадь озеленения СЗЗ – 50%;

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

Объектом реконструкции является существующее здание ТЭС-3, с входящими в его состав котлотурбинным цехом, выпарным цехом с пристроенным одноэтажным помещением КТП-51, окислительным отделением, четырехэтажной пристройкой, пристроенным административно-бытовым корпусом, пристроенной венткамерой.

Настоящим проектом предусматривается демонтаж КТП-51 - одноэтажной пристройки к выпарному цеху здания ТЭС-3. КТП расположена в осях 22/23-26 между осями Е-Ж здания ТЭС-3.

С северной стороны от КТП-51 располагается существующее здание ВВУ №№ 6 и 7 поз. 2441.

С южной стороны расположена открытая площадка с размещенным технологическим оборудованием (установка дезодорации грязных конденсатов).

С западной стороны располагается существующее здание ТЭС-3.

С восточной стороны расположены существующие баки черного щелока поз. 3041-9(1), 3041-9(2), 3041-10.

По окончании демонтажных работ условия эксплуатации, компоновка и взаимное размещение существующих зданий и сооружений не меняются.

К демонтируемой КТП-51 обеспечен проезд пожарных автомобилей по существующей автомобильной дороге с твердым покрытием – асфальтобетон.

На производственной площадке имеются существующие инженерные сети водоснабжения, канализации, тепловые и электрические сети, выполненные в период строительства и реконструкции завода. Строительство новых подземных инженерных сетей в данном проекте не предусматривается.

Существующие инженерные сети приведены на чертеже 328-SP1922.1-ПЗУ, лист 2 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План благоустройства территории. М 1:500».

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием проектируемых зданий и сооружений

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории не требуется.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Площадка производства демонтажных работ размещена на территории существующего предприятия. Территория вокруг КТП-51 спланирована и застроена.

По окончании демонтажных работ предусмотрено выполнить засыпку котлована и произвести планировку поверхности. Абсолютная отметка по верху котлована принята 427,30 м.

Объем грунта для засыпки котлована с учетом поправки на уплотнение $K_{уп}=1,1$ составляет 522,30 м³.

Площадь планируемой поверхности 229,30 м².

Выполнение плана земляных масс не требуется.

8 Описание решений по благоустройству территории

Территория промышленной площадки АО «Группа «Илим» благоустроена. Существующие дороги выполнены с твердым покрытием. Свободная от застройки территория укреплена щебнем.

Внешний периметр существующего предприятия огорожен и оборудован системой внешнего видеонаблюдения, с помощью стационарно установленных камер. На въезде и выезде автотранспорта установлены шлагбаумы и КПП, в которых располагаются посты охраны. На внутренней территории предприятия имеются дополнительные ограждения отдельных цехов.

Для прохода работников предприятия вдоль основных автомобильных дорог, между зданиями и к отдельно стоящим объектам - устроены тротуары. В местах отсутствия тротуаров при низкой интенсивности движения автотранспорта проход людей осуществляется по твердому покрытию автомобильных дорог и спланированной территории, укрепленной щебнем.

По окончании демонтажных работ дополнительных мероприятий по благоустройству территории не требуется.

Существующее благоустройство территории приведено на чертеже 328-SP1922.1-ПЗУ, лист 2 «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План благоустройства территории. М 1:500».

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

По функциональному использованию площадка предприятия АО «Группа «Илим» в г. Братске разделена на следующие зоны:

- Предзаводская зона
- Производственная зона
- Складская зона
- Зона общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Предзаводская зона находится с северной стороны предприятия, у основного автомобильного въезда на территорию, у главной проходной. На территории предзаводской зоны размещены следующие здания и сооружения: административные здания заводоуправление, центральная проходная, здание ДМТС, учебный центр, здание № 5, здание №5а, СибНИИ, столовая заготовочная, автостоянка для легкового автотранспорта.

Производственная зона занимает центральную часть промышленной площадки и включает в себя: производство картона (ЦП-1), производство лиственной целлюлозы (ЛЛЦ), производство хвойной целлюлозы (ПХЦ), производство регенерации и энергетики (ТЭС-2, ТЭС-3, ЦКРИ), производство по водоподготовке и инженерным коммуникациям.

В составе производственной зоны в южной части промышленной площадки предприятия размещены древесно-подготовительные цеха (ДПЦ), с юго-восточной стороны находится древесно-биржевое производство (ДБП).

Складская зона разделена на 2 участка и включает в себя:

- в западной части промышленной площадки предприятия (участок 1): отдел центральных складов (ОЦС), УС ГСМ (мазут, масла и т.п);
- в восточной части промышленной площадки предприятия (участок 2): склад известнякового камня, склад канифоли, склад щепы-4, закрытый склад щепы ЗСКЩ-2.

Зона общих объектов вспомогательных производств и хозяйств расположена с север-западной и юго-западной стороны и включает: очистные сооружения в составе: блок воздуходувных и насосных станций, реагентное хозяйство, аэротенки, усреднители, отстойники первичные и вторичные, насосные станции, шламонакопители №1, 2, 3; службу по пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям, с входящей в данную структуру Специализированной противопожарной аварийно-спасательной службой (СПАСС).

Реконструируемое здание ТЭС-3 располагается в существующей производственной зоне.

Реконструкция здания ТЭС-3 включает демонтаж КТП-51 - одноэтажной пристройки к выпарному цеху.

С северной стороны от КТП-51 располагается существующее здание ВВУ 6,7 поз. 2441.

С южной стороны расположена открытая площадка с размещенным технологическим оборудованием (установка дезодорации грязных конденсатов).

С западной стороны располагается существующее здание ТЭС-3.

С восточной стороны расположены существующие баки черного щелока поз. 3041-9(1), 3041-9(2), 3041-10.

По окончании демонтажных работ зонирование территории, условия эксплуатации, компоновка и взаимное размещение существующих зданий и сооружений не меняются.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

На территории существующего предприятия АО «Группа «Илим» имеется разветвленная сеть автомобильных дорог с твердым покрытием и железных дорог.

Комбинат имеет собственный транспорт, осуществляющий внутренние перевозки и работы непосредственно на площадке комбината.

Ко всем проектируемым зданиям и сооружениям предусмотрены автодороги и подъезды с твердым покрытием для движения технологического транспорта, ремонтных и аварийных машин и проезда пожарной техники.

В данном проекте движение автотранспорта от участка выполнения демонтажных работ производится по существующим автодорогам с асфальтобетонным покрытием.

После реализации проектных решений транспортная схема не изменится.

Внешние транспортные связи предприятия сохраняются существующие.

Братск — город в России в Иркутской области, является районным центром. Расположен на пересечении железнодорожных, водных, автомобильных и авиационных маршрутов. Город выполняет функцию транспортного узла. Здесь представлены все виды транспорта — железнодорожный, автомобильный, водный, городской электрический, трубопроводный, авиационный.

Расстояние до областного центра — города Иркутска:

- по железной дороге 983 км (Братск — Тайшет — Иркутск);
- по автомобильной дороге 618 км;
- воздушным транспортом 490 км.

Через город проходит железнодорожная магистраль Тайшет-Лена (Западный участок БАМа), посредством которой Братск связан с областным центром, другими городами Иркутской области и России в целом.

В пределах муниципального образования расположено несколько железнодорожных станций ВСЖД (Анзёби, Галачинский, Братское море, Гидростроитель и др.). Близлежащей к Центральному округу Братска является станция Анзёби. От нее до центра города — 15 км.

Через город проходят главные региональные автодороги: Тулун-Братск-Усть-Кут (передана в состав федеральной трассы «Виллой», проектируется ее продолжение до Якутска), Тайшет-Чунский-Братск (не достроена на участке от поселка Чунский до

Братска), Братск-Усть-Илимск, Братск-Кодинск.

Речной порт Братск в период летней навигации обслуживается теплоходами «Метеор». Данный вид транспорта сыграл важную роль в период строительства железной дороги Тайшет-Лена, а также Братской ГЭС и города. Водным путем в Братск доставлялся большой объем грузов. Значение водного транспорта в грузоперевозках не утрачено. Сегодня лесоперерабатывающие предприятия получают водным путем значительный объем леса. В настоящее время на Братском море и Ангаре (нижний бьеф) действует ряд пристаней, связанных железнодорожными ветками с основной магистралью. Имеются все условия для возрождения водного транспорта, в том числе в целях туристско-рекреационного обслуживания. В период навигации осуществляются пассажирские перевозки по маршруту «Иркутск-Братск».

Севернее Братска в 2007 г. проложен магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий океан» (через Ангару магистраль прошла ниже плотины Братской ГЭС). В этом же году проложен газопровод от Братского ГКМ до газораспределительной станции Осинповка (23 км), благодаря чему газ стал доступен микрорайонам и промышленным предприятиям Правобережного округа. С развитием газификации планируется прокладка новых газораспределительных магистралей и сетей, строительство газопровода на левый берег.

Братск связан авиалиниями с Москвой, Санкт-Петербургом, Екатеринбург, Красноярском, Ростовом, Иркутском, другими городами страны. Аэропорт Братска имеет статус международного. Расположен он в 28 км от центральной части города, на высоте 491 м над уровнем моря. Аэропорт Братска удачно расположен относительно международных авиационных трасс, используемых авиакомпаниями для трансполярных авиамаршрутов, проходящих между Северной Америкой и Юго-Восточной Азией, а также маршрутов между Европой и странами АТР. Это открывает определенные перспективы и для развития города. Администрация Братска поддерживает проект развития аэропорта (бюджет проекта — 750 млн. р.). Его реализация увеличит пассажиропоток и объем грузоперевозок, улучшит качество обслуживания пассажиров, повысит безопасность полетов.

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения

На территории промплощадки ко всем зданиям и сооружениям предусмотрены автодороги и подъезды с твердым покрытием для движения технологического транспорта, ремонтных и аварийных машин и проезда пожарной техники.

Основные технические показатели:

Расчетная скорость – 20 км/ч

Минимальные радиусы кривых по кромке проезжей части - 5 м

Минимальный продольный уклон 5‰

Ширина проезжей части не менее 4,5 м

Тип дорожной одежды - капитальный и переходной

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Раздел не описывается в данной записке, так как объект демонтажных работ не относится к объектам непроизводственного назначения


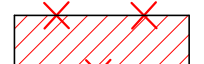
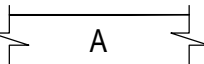
13 Таблица регистрации изменений

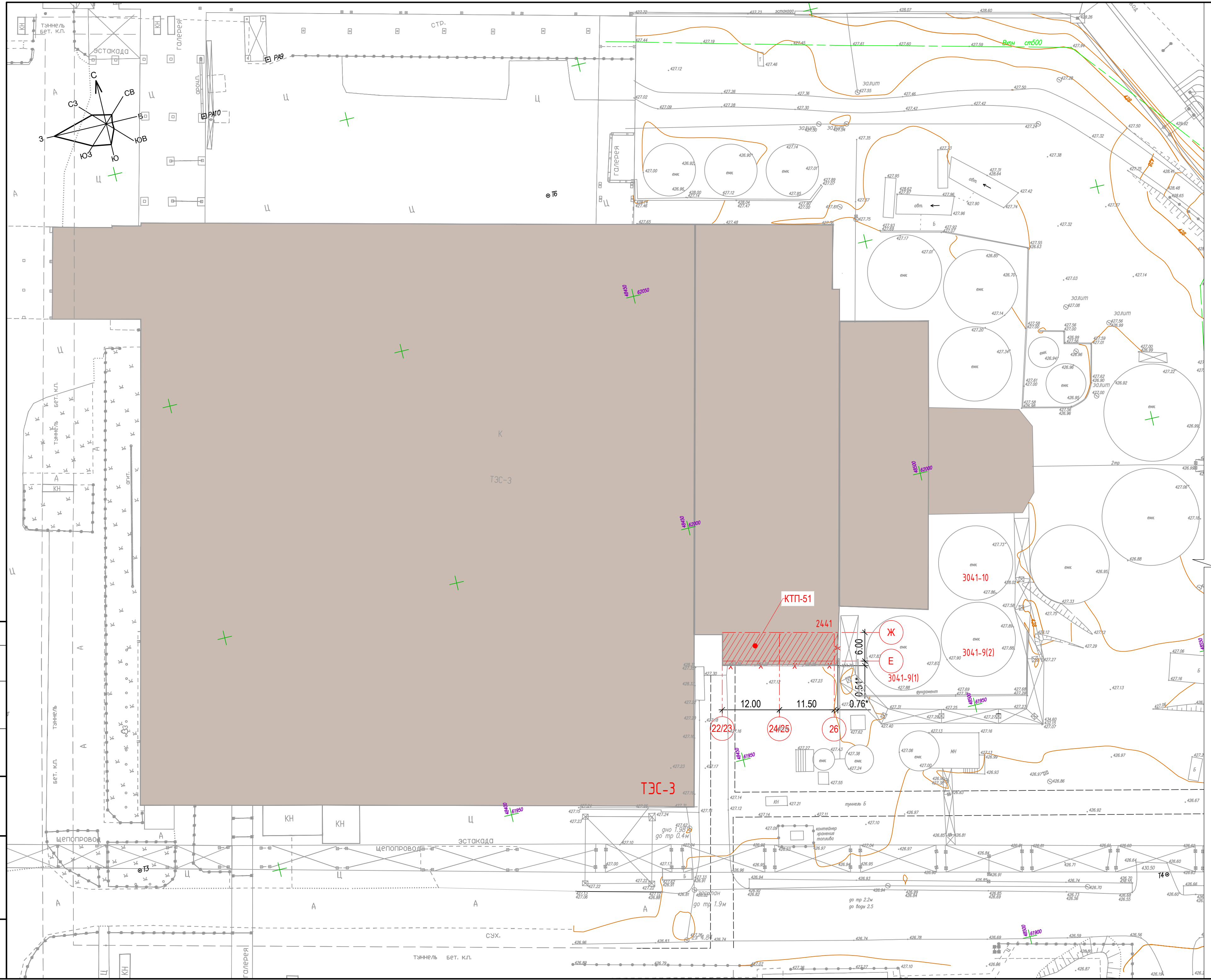
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Заме- ненных	Новых	Аннулиро- ванных				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
2441	ВВУ №№ 6 и 7 (существующие)	x=61950; y=48500
3041-9(1)	Бак черного щелока (существующий)	x=61950; y=48500
3041-9(2)	Бак черного щелока (существующий)	x=61950; y=48550
3041-10	Бак черного щелока (существующий)	x=61950; y=48550
б/н	КТП-51 (демонтируемая)	x=61950; y=48500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Демонтируемая пристройка КТП-51
-  Существующие автодороги, подъезды и площадки



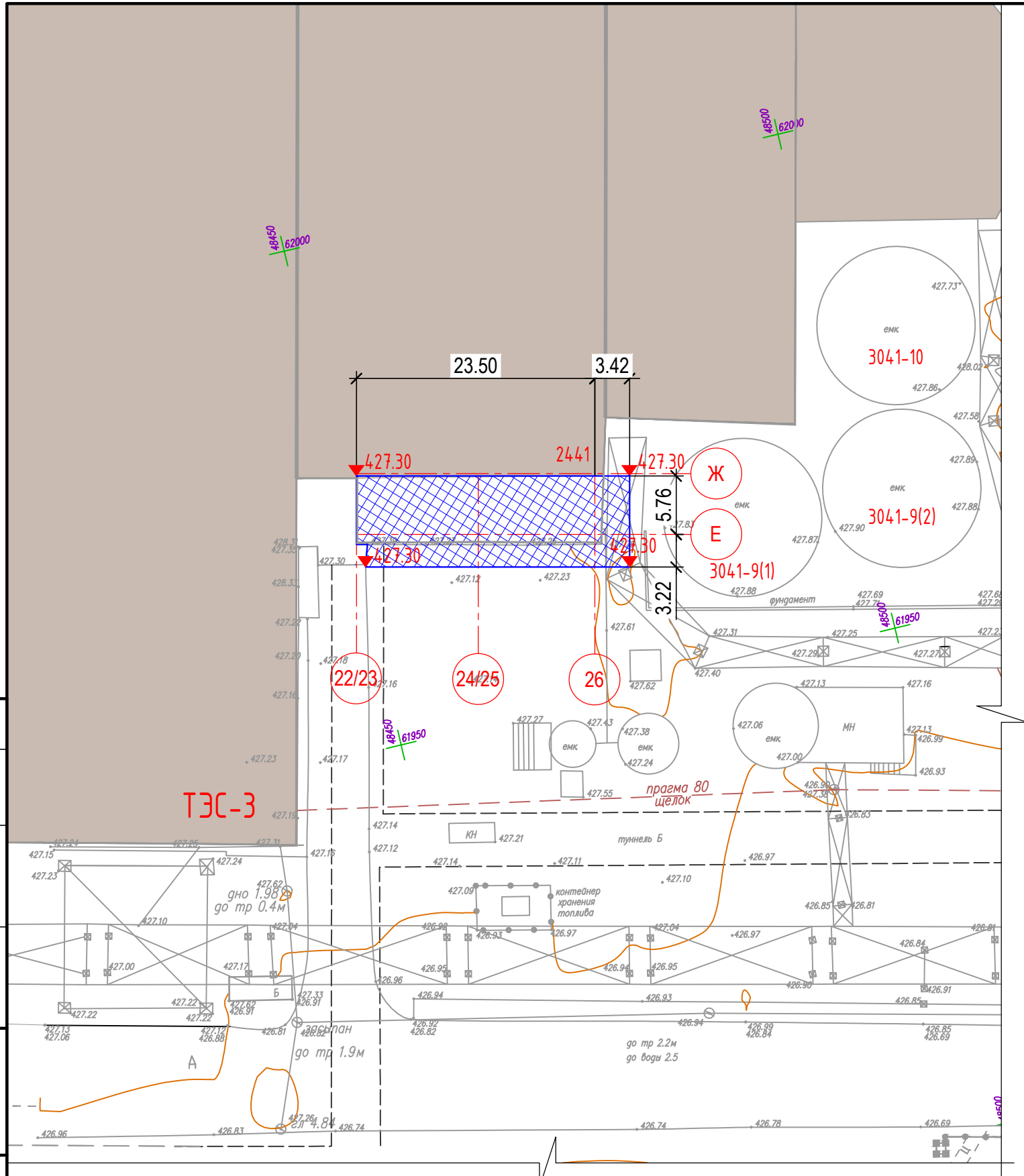
- Настоящий чертёж выполнен на основании карты фактического материала М 1:500, шифр 81/18-ИГИ-ГЧ, выполненной ООО "Сибгипролестранс" в 2018г.
- Система координат - местная, г.Братска. Система высот - Балтийская.
- Демонтаж пристройки КТП-51 (кирпичные стены, конструкции кровли, монолитная плита пола, металлические щиты перекрытия каналов и прямиков, ворота, двери) учтен в комплекте 328-SP1922.1-AP.
- Демонтаж плиты перекрытия, монолитного ж/б пояса, прямиков и каналов, фундаментных балок и монолитных столбчатых фундаментов учтен в комплекте 328-SP1922.1-КР.

328-SP1922.1-ПЗУ							
Филиал АО "Группа"Илим" в г. Братске							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Просвирина				11.22		
Проверил	Емельянова				11.22		
Руководитель	Бенедищук				11.22		
Н.контр.	Колчина				11.22		
ГИП	Субботина				11.22		
Реконструкция "Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение"					Стадия	Лист	Листов
План демонтажных работ М 1:500					П	1	



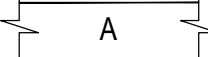


Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	По окончании демонтажных работ, выполнить засыпку котлована грунтом от выемки под пристрой, здание БКТП, инженерные сети, кабельную эстакаду, автодорогу	м³	522,30	Объем засыпки дан с учетом поправки на уплотнение $K_{уп}=1,1$ $474,8*1,1=522,30 \text{ м}^3$
2	Уплотнение грунта	м³	522,30	
3	Планировка поверхности	м²	229,30	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие здания и сооружения
-  Граница производства работ по засыпке котлована
-  Существующие автодороги, подъезды и площадки
-  Существующие инженерные сети
-  Проектная отметка по верху засыпаемого котлована


- Настоящий чертеж выполнен на основании чертежа л. 1 "План демонтажных работ. М 1:500".
- Система координат - местная, г.Братска. Система высот - Балтийская.
- Экспликация зданий и сооружений приведена на л.1
- По окончании демонтажных работ производится засыпка котлована до уровня поверхности земли.

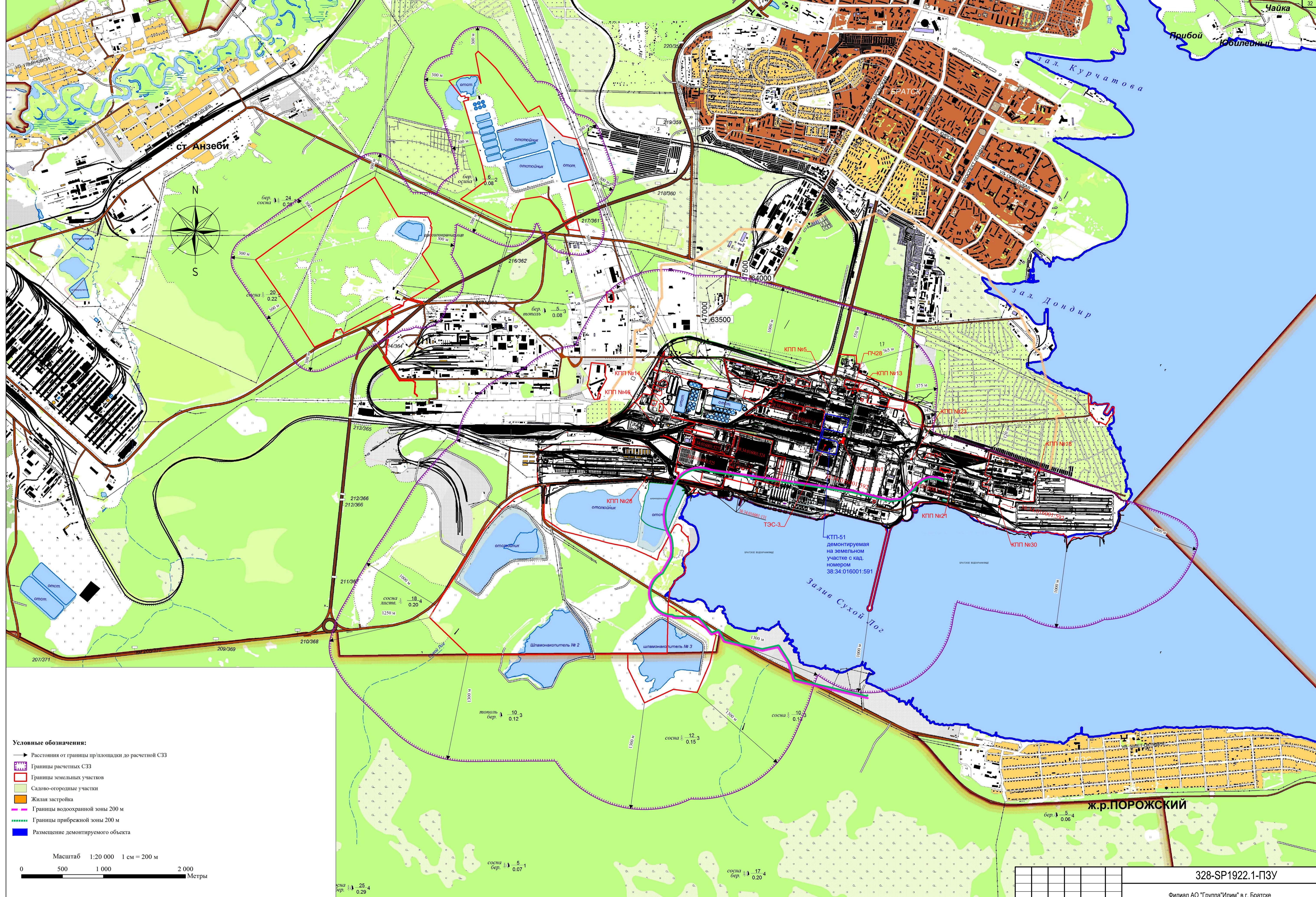
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

328-SP1922.1-ПЗУ							
Филиал АО "Группа"Илим" в г. Братске							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Просвирина			<i>Тюф</i>	11.22		
Проверил	Емельянова			<i>Емельянова</i>	11.22		
Руководитель	Бенедищук			<i>Бенедищук</i>	11.22		
Н.контр.	Колчина			<i>Колчина</i>	11.22		
ГИП	Субботина			<i>Субботина</i>	11.22		
Реконструкция "Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. План благоустройства территории. М 1:500							



Условные обозначения:

- Расстояния от границы прил. площадки до расчетной СЗЗ
- Границы расчетных СЗЗ
- Границы земельных участков
- Садово-огородные участки
- Жилая застройка
- Границы водоохранной зоны 200 м
- Границы прибрежной зоны 200 м
- Размещение демонтируемого объекта

Масштаб 1:20 000 1 см = 200 м



						328-SP1922.1-ПЗУ			
						Филиал АО "Группа"Илим" в г. Братске			
Изм.	Коп-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция "Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, варильное отделение	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.	Колчина				11.22		Ситуационный план М 1:20000		
ГИП	Субботина				11.22				

Согласовано
 Подпись и дата
 5.5784