



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНЭКОАУДИТ»

(А О « Л е н э к о а у д и т »)

Заказчик: АО «ГК «ЕКС»

Объект: Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Адрес: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

21122021/ДА-0008-ПЗ

Том 1

Санкт-Петербург

2022 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНЭКОАУДИТ»

(А О « Л е н э к о а у д и т »)

Заказчик: АО «ГК «ЕКС»

Объект: Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Адрес: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

21122021/ДА-0008-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

С.Л. Блитанова

Главный инженер проекта

Т.С. Морозова

Санкт-Петербург


2022 г.

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>	<i>Примечание</i>
21122021/ДА-0008-ПЗ.С	Содержание тома	2	
21122021/ДА-0008-СП	Состав проектной документации	3-4	
21122021/ДА-0008-ИОС7.ТЧ	Текстовая часть	5-20	
	Приложение	21	

Согласовано				
Согласовано				
Согласовано				
Согласовано				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

21122021/ДА-0008-ПЗ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Титов				
Проверил	Горлов				
Н.контр.					
ГИП	Морозова				
Содержание тома					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
					

**Состав проектной документации и инженерных изысканий объекта:
Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»**

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	Примечание
1	21122021/ДА-0008-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21122021/ДА-0008-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	21122021/ДА-0008-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21122021/ДА-0008-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
5.3	21122021/ДА-0008-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
5.5		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
5.6		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	21122021/ДА-0008-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	21122021/ДА-0008-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7		Раздел 7. Проект организации демонтажа	Не разрабатывается
8	21122021/ДА-0008-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	21122021/ДА-0008-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
10		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
11	21122021/ДА-0008-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	
11.1		Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
12.1	21122021/ДА-0008-ОВОС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду	
12.2	21122021/ДА-0008-П800	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Проект рекультивации земель - Книга (раздел) «Пояснительная записка»; - Книга (раздел) «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель»; - Книга (раздел) «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель»; - Книга (раздел) «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
104561

21122021/ДА-0008-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.22
					06.22
					06.22
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
АО «Ленэкоаудит»					

Инженерные изыскания

	03/02-2022-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03/02-2022-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
	03/02-2022-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
	03/02-2022-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
		Технический отчет по результатам инженерно-технического обследования	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						21122021/ДА-0008-СП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1.
«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
1. Общие сведения	6
2 (а). Реквизиты документов, на основании которых приняты решения о разработке.....	7
3 (б). Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	7
4 (в). Сведения о функциональном назначении объекта,.....	8
5 (г). Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	9
6 (з). Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование	9
7 (и). Сведения о категории земли, на котором будет располагаться объект	9
8 (м). Техничко-экономические показатели проектируемого объекта	9
9 (о). Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)	11
10 (р). Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	11
11 (т). Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

21122021/ДА-0008-ПЗ

Лист

5

1. Общие сведения

Проектная документация разработана на основании:

- технического задания на проектно-сметную документацию «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»»;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»»;
- технического отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»»;
- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»»;
- технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»».

Перечень технических и нормативных документов, использованных при разработке настоящего раздела:

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800	Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель	
3	СП 320.1325800.2017	Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация	
4		Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов (АКХ им. Памфилова, 1996 г.)	
5	ГОСТ Р 56598-2015	Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов	
6	ГОСТ Р 57446-2017	Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия	
7	ГОСТ Р 59057-2020	Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель	
8	ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Проектная документация разработана АО «Ленэкоаудит».

АО «Ленэкоаудит» является действующим членом Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (СРО-П-016-12082009), что подтверждается выпиской из реестра членов СРО № 262 от 27.05.2022г. (Приложение А).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							21122021/ДА-0008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			6

2 (а). Реквизиты документов, на основании которых приняты решения о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации служат:

- Договор-подряда № 21122021/ДА-0008 от 29.12.2021г.
- Задание Заказчика.

3 (б). Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации послужили следующие документы:

№ п.п.	Наименование	Дата, номер документа
1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»	№ 03/02-2022-ИГДИ
2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»	№ 03/02-2022-ИГИ
3	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»	№ 03/02-2022-ИГМИ
4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ГОСТ»	№ 03/02-2022-ИЭИ
5	Отчет по инженерно-техническому обследованию строительной площадки с комплексом временных зданий и сооружений для проведения работ по рекультивации помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», выполненному АО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕКС»	Основание: муниципальный контракт №99 от 15.06.2020г. с МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»
6	Проектно-сметная документация, разработанная ООО «Инженерный Центр»	шифр: 3-11-16
7	Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» (Приложение Б)	20.05.2022г.
8	Постановление администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 51:01:000000:11528 для рекультивации существующего помехохранилища по адресу: Мурманская область, МО Кольский район, п.г.т Молочный в границах бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» (Приложение В)	№ 92-3 от 30 мая 2023г.
9	Градостроительный план земельного участка (Приложение Г)	№ РФ-51-4-01-1-04-2023-0004

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						21122021/ДА-0008-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

11	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение Е)	04.07.2022г. № КУВИ-001/2022-109965081
12	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» (Приложение Ж)	приказ Управления Росприроднадзора по Мурманской области от 18.09.2017 года № 384
13	Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение З)	№ 43-13141/20-001 от 06.10.2020 г.
14	Письмо Североморского ТУ Росрыболовства (Приложение И)	№ 05-59/3146 от 06.07.2022 г.
15	Решение о предоставлении водного объекта в пользование Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области (Приложение К)	№ 51-02.01.00.005-Р-РСВ3-С-2021-03157/00 от 23.08.2021 г.
16	Решение администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на размещение объекта (Приложение Л)	№ 59 от 19.05.2023 г.
17	Решение о ликвидации ГТС МКУ «ХЭС Кольского района» (Приложение М)	
18	Изменение к техническому заданию №1 (Приложение Н)	
19	Изменение к техническому заданию №2 (Приложение О)	

4 (в). Сведения о функциональном назначении объекта, состав и характеристика работ

Проектом предусматривается комплекс работ, который включает откачку надшламмовых вод, заполнение котлованов карт песчано-гравийной смесью (ПГС), демонтаж переливной стальной трубы диаметром 219 мм, демонтаж разделительных дамб между картами, срезка ограждающей дамбы в западной, восточной и северной ее частях. При этом участки срезки верха дамбы берут начало (нулевая высота срезки) в западной и восточной сторонах и набирают максимальную высоту срезки – в северной части дамбы (в соответствии с принятым проектным уклоном поверхности итоговой насыпи террикона).

Минимальная абсолютная отметка гребня дамбы после срезки – 142,60 м (в северной части ограждающей дамбы). Максимальная высота срезки тела ограждающей дамбы – 5,33 м (142,6-147,93 м). Максимальная высота ограждающей дамбы после срезки (в северной части) достигает 7,5 м. Заложение низового откоса остается без изменения: 1:1,6 – 1:2,7.

Предусматривается формирование террикона с максимальной абс. отм. 150,1 м, которая обеспечивает отвод атмосферных осадков в существующую отводную канаву, посев многолетних трав для закрепления поверхности.

После проведения рекультивации карт №1-№3, помехохранилище как гидротехническое сооружение ликвидируется.

Разрешенное использование земельного участка в соответствии с ГПЗУ № 02 – 3 от 03 февраля 2023 года: животноводство, пчеловодство, растениеводство.

В пострекультивационный период земельный участок представляет собой залуженную территорию (посев многолетних трав).

Земельный участок представляет собой залуженную территорию (посев многолетних трав).

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года N 928/пр:

21122021/ДА-0008-ПЗ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

группа: Объекты растениеводства;

вид объекта строительства: Прочие объекты;

код 06.04.002.099.

Вид разрешенного использования земельного участка не меняется.

5 (г). Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для проектируемого объекта в период пострекультивации потребность в топливе, газе, воде и электрической энергии отсутствует.

6 (з). Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование

В соответствии с градостроительным планом земельный участок расположен в Муниципальном образовании городское поселение Молочный Кольского района, Мурманской области.

Градостроительный план земельного участка утвержден постановлением администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области № 92 – 3 от 30 мая 2023 года.

Номер участка – РФ-51-4-01-1-04-2023-0004. Существующее помехохранилище птицефабрики «Снежная» площадью 12,2586 га расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:11528.

Назначение участка – рекультивация помехохранилища.

При производстве работ на объекте потребность в предоставлении дополнительных площадей во временное и постоянное пользование отсутствует.

7 (и). Сведения о категории земли, на котором будет располагаться объект

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики);
- растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники);
- пасеки.

8 (м). Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Техничко-экономические показатели проектируемого объекта:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь рекультивируемого объекта	га	12,2586

Проектируемый объект относится к сложным объектам капитального строительства: Гидротехническое сооружение. Сведения о составных частях сложного объекта:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			21122021/ДА-0008-ПЗ						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Наименование	Почтовый (строительный) адрес	Функциональное назначение	Вид объекта капитального строительства	Проектируемые технико-экономические показатели	Уровень ответственности здания (сооружения)
Дамба зоны помехохранилища	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528	Ограждающая дамба	Объект капитального строительства производственного назначения	Площадь застройки – 8706 м ²	Н
Карта № 1	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528	Складирование помета	Объект капитального строительства производственного назначения	Площадь – 25810 м ²	Н
Карта № 2	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528	Складирование помета	Объект капитального строительства производственного назначения	Площадь – 49240 м ²	Н
Карта № 3	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528	Складирование помета	Объект капитального строительства производственного назначения	Площадь – 30060 м ²	Н

Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) назначение согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденному Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года N 928/пр:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21122021/ДА-0008-ПЗ	Лист
							10

Дамба зоны помехохранилища (карты №№1-3) – группа: Гидротехнические объекты; вид объекта строительства: Водоподпорное сооружение (плотина, дамба и др.); код: 12.02.001.001;

Карты №№1-3 (накопитель жидких отходов промышленности) – группа: Гидротехнические объекты; вид объекта строительства: Накопительное сооружение (бассейн, пруд, водохранилище и др.); код: 12.02.001.007.

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – по категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным;

4) принадлежность к опасным производственным объектам – согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ ГТС не относится к опасным производственным объектам;

5) пожарная и взрывопожарная опасность – категория Д;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;

7) уровень ответственности – **нормальный**.

9 (о). Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

После проведения рекультивации карт №№1-3, помехохранилище как гидротехническое сооружение ликвидируется. Рабочие места отсутствуют.

10 (р). Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

После проведения рекультивации карт №№1-3, помехохранилище как гидротехническое сооружение ликвидируется. Выделение этапов работ не требуется.

11 (т). Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							21122021/ДА-0008-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Т.С. Морозова

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

21122021/ДА-0008-ПЗ

Лист

12

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

21122021/ДА-0008-ПЗ

Лист

13

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.05.2022 г. - № 262

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»
Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства.
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д.68, <http://pr-nw.ru>, pr_psz@mail.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009

Выдана: Акционерному обществу «Ленэкоаудит»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Ленэкоаудит" АО "Ленэкоаудит"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811300939	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1047855011093	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191023, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Дворцовый округ вн. тер.г., ул. Караванная, д.1., лит. А, пом. 50-Н оф. 410	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	360	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.04.2022 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета №7 от 05.04.2022 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	06.04.2022 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.04.2022 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.

Наименование		Сведения
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---
е)простой *	---	---

**заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а)первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.
б)второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.
в)третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---

**заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия.*

Директор
Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»



Чусов С.Н.

**Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
к Договору подряда № 21122021/ДА-0008 от 21.12.2021г.**

Приложение №1 к Договору подряда
№ 21122021/ДА-0008 от 21.12.2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам

АО «Ленэкоаудит»

/Е.А. Самаркин /

«20» мая 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «ГК «ЕКС»

/А.Е. Власов/

«20» мая 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Таблица 1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий

1. Наименование объекта	Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»
2. Местоположение объекта	Муниципальное образование городское поселение Молочный Кольского района, Мурманская область (в 4 км южнее г. Кола, недалеко от п.г.т. Молочный) Кадастровый номер участка 51:01:0000000:11528
3. Адрес объекта	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный
4. Основание для выполнения работ	Задание Заказчика
5. Заказчик	АО «ГК «ЕКС»
6. Подрядчик	АО «Ленэкоаудит»
7. Цели и задачи инженерных изысканий	Рекультивация помехохранилища. Проведение комплексных инженерных изысканий в объёме, требуемом для разработки проектной документации, прохождения Государственной экологической экспертизы и Главгосэкспертизы. За 5 рабочих дней до начала производства работ по инженерным изысканиям разработать и согласовать с Заказчиком программы инженерных изысканий.
8. Этап выполнения	В один этап

инженерных изысканий	
9. Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания
10. Необходимость выполнения отдельных видов обследования земельного участка	Инженерно-техническое обследование
11. Идентификационные сведения об объекте	<p>Кадастровый номер земельного участка 51:01:0000000:11528. Категория земель - Земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования - Для иных видов сельскохозяйственного использования Общая площадь земельного участка – 238 877 кв. м. Уровень ответственности – нормальный. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится. Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.</p>
12. Данные о границах объекта	Уточнить по результатам изысканий
13. Краткая техническая характеристика объекта	<p>Площадь земельного участка для размещения помехохранилища – 238 877 м², общая площадь карт помехохранилища – 105 110 м² в том числе: - карта №1 – 25 810 м² - карта №2 – 49 240 м², - карта №3 – 30 060 м², общий объем помехохранилища – 147 255 м³. Отходы производства (куриный помет) на дне карт относятся к IV классу опасности. Ограждающая дамба помехохранилища – напорная по всей длине, длина напорного фронта – 1,25 км. Площадь рекультивируемой территории – 122 586 м² (подлежит уточнению). Площадь застройки – 396,56 м². Площадь территории под основные и вспомогательные технологические сооружения – 2 980 м²(подлежит уточнению). Площадь временного складирования обезвоженного осадка – 2000 м²(подлежит уточнению). Площадь территории, свободной от застройки - 122 081,2 м².</p>
14. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Уточнить по результатам изысканий
15. Сведения о возможных	Перечень аварийных ситуаций уточняется на стадии проектирования

аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	
16. Требования к выполнению инженерных изысканий	1. Состав инженерных изысканий, основной перечень и цель проведения работ: 1.1 <i>Инженерно-геодезические изыскания:</i> — Топографическая съемка участка, масштаб 1:500, система высот - Балтийская, система координат - местная; — Составление технического отчета. Цель: Получение топографо-геодезических материалов, в том числе сведений о ситуации и рельефе земельного участка, а также расположенных на них зданиях и сооружениях, наземных, подземных и надземных коммуникациях и других элементах планировки, подлежащих сносу и рекультивации участка. 1.2. <i>Инженерно-геологические изыскания:</i> — Инженерно-геологические изыскания, их документирование; — Лабораторные исследования грунтов и подземных вод; — Камеральная обработка материалов и составление технического отчета. Цель: Изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, химического состава и изменения уровня режима грунтовых вод (подземных), влияние помехохранилища на подземные и поверхностные воды, получение исходных данных, необходимых для разработки обоснованных конструктивно-технологических проектных решений и выполнения расчетов при разработке проекта на рекультивацию помехохранилища. 1.3. <i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</i> — Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; — Камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных гидрометеорологических характеристик, оформление отчёта Цель: Изучение природных условий территории проведения работ, изучение климатических условий и их характеристик. 1.4. <i>Инженерно-экологические изыскания:</i> — Сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях. — Рекогносцировочное геоэкологическое обследование участка работ;

	<ul style="list-style-type: none"> — Исследование и оценка радиационной обстановки территории; — Химические, микробиологические и паразитологические исследования почвогрунтов и куриного помета; — Биотестирование почвогрунтов и куриного помета (токсикологическое исследование); — Гидрохимические и микробиологические исследования грунтовых и поверхностных вод; — Санитарно-химическое исследование атмосферного воздуха. <p>Цель: получение информации для экологической характеристики площадок и трасс проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду; определение объема и класса накопленных отходов, радиационное исследование накопленных отходов, определение химического состава фильтрата, получение сведений о состоянии воздушной среды, водной среды, почвенного покрова, радиационного фона, животном и растительном мире.</p> <p>При выполнении инженерно-экологических изысканий дополнительно следует руководствоваться требованиями федеральных норм и правил в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96"). — «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996 года. — СП 320.1325800.2017. «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.11.2017 года N1555/пр). <p><i>1.5. Инженерно-техническое обследование:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> — изучение и анализ существующей технической документации по объектам обследования; — обследование сооружений, оборудования и инженерных сетей с учетом их конструктивных особенностей, с целью определения текущего (фактического) состояния, в необходимых для этого объемах; — оценка объемов выполненных строительных работ, монтажа оборудования, согласно проектной и рабочей документации; — оценка объемов выполненных работ по рекультивации объекта, согласно проектной и рабочей документации; — проведение лабораторных анализов обезвоженного и обеззараженного осадка в местах складирования, для определения класса опасности; — выявление дефектов и повреждений обследуемых конструкций; — выполнение обмерных работ с составлением схем и обмерных чертежей обследуемых конструкций;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> — оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и работ по монтажу оборудования, проектной и рабочей документации; — фотофиксация конструкций, дефектов и повреждений; — камеральная обработка и анализ результатов обследования; — оценка степени опасности выявленных дефектов; — оценка общего состояния конструкций; — составление заключения о техническом состоянии конструкций зданий на дату проведения работ; — оформление отчетов, содержащих выводы и рекомендации по результатам обследования.
17. Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Нет
18. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	<p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и с учетом положений настоящего Задания.</p> <p>Инженерные изыскания должны выполняться специализированными проектно-изыскательскими организациями имеющими свидетельство, выданное в установленном порядке саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом их технической сложности и потенциальной опасности.</p> <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.</p> <p>Используемые в ходе работ программные и аппаратные средства должны быть кратко описаны, должны иметь наименования и сведения об аттестации или верификации в соответствии с назначением. Информация о выполненных расчетах, расчетных анализах должна подтверждать достаточность и полноту объема выполненных расчетов. Материалы, на основании которых выполнены расчеты (например: ряды гидрометеорологических величин) должны быть представлены в полном объеме. В табличном виде в качестве приложения к соответствующему техническому отчету.</p> <p>Химико-аналитические исследования должны проводиться в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию и получивших соответствующий аттестат. В случае отсутствия собственной(ых) аккредитованной(ых) лаборатории(й) Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента заключения Договора представляет Заказчику информацию о привлекаемой(ых) к исполнению Договора аккредитованной(ых) лаборатории(й) (копия договора об оказании услуг (выполнения работ), аттестат аккредитации лаборатории).</p>

	В срок, указанный в настоящем подпункте, Подрядчик при наличии собственной аккредитованной лаборатории представляет Заказчику копию аттестата аккредитации лаборатории.
19. Требования по обеспечению контролю качества при выполнении инженерных изысканий	Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и с учетом положений настоящего Технического задания.
20. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный Центр», (шифр 3-11-16); 2. Технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный Центр», (шифр 3-11-16); 3. Технический отчет по инженерно – экологическим изысканиям, выполненный ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Мурманской области» в рамках муниципального контракта.
21. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи	<p>Оформление технических отчетов выполнить в соответствие с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполняется согласно п. 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016 с приложением графических материалов.</p> <p>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (пояснительная записка и графическая часть) должны отвечать п. 4.39, 6.3.1.5 СП 47.13330.2016.</p> <p>Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в полном объеме, включая графические материалы, выполняется в соответствии с п. 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016.</p> <p>Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполняется в соответствии с п. 4,39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.</p> <p>На основании требований Градостроительного Кодекса и Положения о выполнении инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По инженерно-геодезическим изысканиям: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 5-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg. 2. По инженерно-геологическим изысканиям: <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 5-х экземплярах и на электронном

	<p>носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).</p> <p>3. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: - на бумажном носителе в 5-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).</p> <p>4. По инженерно-экологическим изысканиям: - на бумажном носителе в 5-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).</p> <p>5. По инженерно-техническому обследованию: - на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в 1-м экземпляре (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).</p>
<p>22. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>1. Работы по инженерным изысканиям выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> — СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в части положений постановления Правительства Российской Федерации от от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». — СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». — СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». — СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». — СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». — СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» — СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» — другие нормативные акты и документы в данной области. <p>2. Перед началом проведения работ разработать и согласовать с Заказчиком программу на каждый вид изысканий.</p>

Приложение № 1 - Ситуационный план участка работ на 1 листе.

Ситуационный план участка работ



Таблица 2. Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации

№	Общие данные	
1.	Наименование и адрес объекта	Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» Адрес: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный Кадастровый номер участка 51:01:0000000:11528
2.	Основание для проектирования	Задание Заказчика
3.	Цели и задачи разработки проектной документации	Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при ликвидации объекта накопленного ущерба и рекультивации нарушенных земель.
4.	Заказчик	АО «ГК «ЕКС»
5.	Источники финансирования	Собственные средства
6.	Подрядчик (Проектировщик)	АО «Ленэкоаудит»
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация
8.	Сроки проектирования	Согласно календарному плану выполнения проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору)
9.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	9.1 Проектно-сметная документация, разработанная ООО «Инженерный Центр»(шифр: 3-11-16); 9.2 Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», утвержденного приказом Управления Росприроднадзора Мурманской области от 18.09.2017 года № 384; 9.3 Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528; 9.4 Градостроительный план земельного участка; 9.5 Рабочая документация; 9.6 Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 9.7 Результаты инженерных изысканий.
Основные требования к проектным решениям		
10.	Состав работ	10.1 Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по Мурманской области от 18.10.2017 №384, предусматривающая: - внесение изменений в существующие технические решения по техническому этапу рекультивации; - корректировку ранее согласованных технологических решений по откачке, обезвоживанию и обеззараживанию осадка, а также очистке сточных вод, с учетом фактически

	<p>сложившейся ситуации на объекте в ходе работ по рекультивации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - корректировку проектных решений, позволяющих исключить необходимость вывоза и размещения значительного объема отходов в виде обезвоженного остатка помета на действующих полигонах; - актуализация проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ; <p>10.2 Разработка проектной документации в составе, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 (далее – Положение). Состав проектной документаций согласовать с Заказчиком.</p> <p>10.3. Разработка в составе «Иной документации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» Проекта рекультивации земель, включающий в себя следующие разделы: «Пояснительная записка», «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель», «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель», «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель».</p> <p>10.4 Разработка раздела материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее – материалы ОВОС) в соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 (далее – Требования).</p> <p>10.5 Разработка технических условий на ГРУНТ ТЕХНОГЕННЫЙ РЕКУЛЬТИВАЦИОННЫЙ.</p> <p>10.6. Регистрация технических условий в ЗАО ФБУ РОСТЕСТ Москва.</p> <p>10.7. Согласование разработанной проектной документации в Федеральном агентстве по рыболовству и/или его территориальных органах.</p> <p>10.8. Участие совместно с Заказчиком в общественных обсуждениях проекта Технического задания на проведение ОВОС в составе Проектной документации и объекта государственной экологической экспертизы – Проектной документации, включая предварительные материалы ОВОС; внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям, предложениям и комментариям общественности, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений.</p> <p>Организация общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности, осуществляется Заказчиком самостоятельно.</p>
--	---

		<p>10.9. Подготовка пакета документов по объекту для представления на государственную экологическую экспертизу. Участие совместно с Заказчиком в согласовании разработанной проектной документации, включая материалы ОВОС, в государственной экологической экспертизе (ГЭЭ), подготовка презентации по разработанным материалам для экспертной комиссии ГЭЭ, подготовка дополнительных материалов и внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям экспертов. Результатом работы, должно быть положительное заключение Государственной экологической экспертизы.</p> <p>10.10. Участие совместно с Заказчиком в прохождении государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости, внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям экспертов.</p> <p>10.11. Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с требованиями действующего градостроительного, санитарного и природоохранного законодательства, нормативными и руководящими документами.</p> <p>10.12. Осуществление силами Подрядчика и при участии Заказчика технического сопровождения проекта СЗЗ при его согласовании в органах Роспотребнадзора.</p>
11.	Требования к содержанию и оформлению проектной документации	<p>11.1 Состав томов проектной документации, подлежащих корректировке в соответствии с настоящим Техническим заданием, разрабатывается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком.</p> <p>11.2 Ключевые проектные решения согласовываются с Заказчиком до разработки смежных решений на их основе.</p> <p>11.3 Проектно-сметную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства.</p> <p>Разделы проектной документации должны состоять из отдельных томов с порядковой нумерацией.</p> <p>Проектная документация должна быть выполнена в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертиз и согласований, указанных в пункте 15 настоящего технического задания.</p>
12.	Требования к технологическим решениям	<p>Совместно с основным поставщиком оборудования – компанией ООО «ЭЛИТА-ПЕТЕРБУРГ», разработать необходимые дополнительные технологические решения по очистке сточных вод и обезвоживания осадка со дна карт помехохранилища, с максимально возможным использованием уже закупленного и смонтированного на объекте оборудования.</p> <p>Технологические решения по откачке надшламовой воды и обводненного помета разработать с применением поставленных на объект ПНС-1 и ПНС-2.</p>
13.	Требования к разделу «Перечень мероприятий по	<p>Проектная документация «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика</p>

охране окружающей среды»	<p>«Снежная» в соответствии с п. 7.2 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является объектом ГЭЭ федерального уровня. Проектная документация, подлежащая ГЭЭ, должна быть разработана и представлена в объеме, установленном действующим законодательством, и содержать материалы ОВОС.</p> <p>Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать в соответствии с п. 25 Положения.</p> <p>Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработать в соответствии с Требованиями:</p> <p>1. Общие сведения о планируемой (намечаемой) деятельности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о заказчике планируемой (намечаемой) деятельности с указанием наименования юридического лица, юридического и (или) фактического адреса, телефона, адреса электронной почты (при наличии), факса (при наличии), телефона и адреса электронной почты (при наличии) контактного лица; – наименование планируемой (намечаемой) деятельности и планируемое место ее реализации, также наименование и характеристика обосновывающей документации (проектной документации); – цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) деятельности; – описание планируемой (намечаемой) деятельности, включая: <ul style="list-style-type: none"> • технические характеристики планируемого к реализации объекта государственной экологической экспертизы, включающие в том числе количественные и качественные показатели выбросов и сбросов загрязняющих веществ в рамках планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности (по веществам); • перечень технологических процессов, планируемых к применению в рамках планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности (с обоснованием выбора); • результаты инженерных изысканий, проведенных в целях установления физико-химических показателей состояния окружающей среды и последующего принятия решения по реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности; • альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) деятельности (технические и технологические решения, возможные варианты реализации планируемой (намечаемой) деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности. <p>2. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности по альтернативным вариантам.</p> <p>3. Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) деятельностью в</p>
--------------------------	--

результате ее реализации (по альтернативным вариантам):

- физико-географические, природно-климатические, геологические и гидрогеологические, гидрографические, почвенные условия;
- характеристика растительного и животного мира,
- качество окружающей среды, в том числе атмосферного воздуха, водных объектов, почв;
- социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) деятельности;
- описание всех компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов, затрагиваемых в процессе осуществления такой деятельности.

4. Оценку воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценку достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) деятельности, включая:

- воздействие на атмосферный воздух, включая результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам загрязняющих веществ;
- воздействие физических факторов;
- воздействие на поверхностные водные объекты, включая обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;
- воздействие на геологическую среду и подземные воды, почвы;
- воздействие на растительный и животный мир;
- воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания;
- воздействие отходов производства и потребления на состояние окружающей среды;
- описание возможных аварийных ситуаций и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях.

5. Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду, в том числе:

- по охране атмосферного воздуха;
- по охране водных объектов, включая:
 - мероприятия по оборотному водоснабжению;
 - мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биоресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биоресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула,

путей миграции (при необходимости);

- по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе:
 - мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
 - мероприятия по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению опасных отходов;
 - мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова;
- по охране недр;
- по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации;
- по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду.

6. Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и производственного экологического мониторинга окружающей среды.

7. Выявленные при проведении ОВОС неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации планируемой (намечаемой) деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ).

8. Обоснование выбора варианта реализации планируемой (намечаемой) деятельности, исходя из рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований.

9. Результаты оценки воздействия на окружающую среду, содержащие:

- а) информацию о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий;
- б) сведения о выявлении и учете (с обоснованиями учета или причин отклонения) общественных предпочтений при принятии заказчиком (исполнителем) решений, касающихся планируемой (намечаемой) деятельности;
- в) обоснование и решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) деятельности (в том числе по выбору технологий и (или) месту размещения объекта и (или) иные) или отказа от ее реализации согласно проведенной

оценке воздействия на окружающую среду;

г) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

10. Резюме нетехнического характера (краткое изложение материалов ОВОС, содержащее результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду).

11. Приложения (графические и текстовые), включая документы о полученных предварительных технических условиях, проведенных согласованиях и графические, картографические (топографические) материалы, схемы, чертежи (при необходимости демонстрационные материалы), в том числе:

– ситуационный план (карта-схема) района производства работ с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения площадки помехохранилища, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

– ситуационный план (карта-схема) района производства работ с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения площадки помехохранилища, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

– карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;

– ситуационный план (карта-схема) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения площадки помехохранилища, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод - для объектов производственного назначения.

Проектные решения должны быть разработаны в соответствии с действующими требованиями нормативной документации и законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

В составе проектных решений предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

Дополнительно разработать раздел «Оценка воздействия

		<p>на окружающую среду» (ОВОС), подготовленный в соответствии с, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Приказом Минприроды России №999 от 01.12.2020г. – Федеральным законом №174 от 23.11.1995г.
14.	Требования к сметной документации	<p>Составить сметную документацию согласно Методики определения сметной стоимости (приказ Минстроя РФ от 4 августа 2020г. №421/пр) в ФЕР, ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп, ФССЦ, ФСЭМ, ФССЦпг. базисно-индексным методом.</p> <p>Индексацию выполнить согласно индексам Минстроя РФ на текущий квартал к ФЕР.</p>
15.	Требования по согласованиям	<p>Заказчик обеспечивает подачу документов, комплекта проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в государственную экологическую экспертизу и ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>Заказчик заключает договоры и оплачивает проведение экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p> <p>Подрядчик обеспечивает сопровождение экспертиз проектно-сметной документации, сбор и устранение замечаний, а также корректировку документации по замечаниям экспертиз за счет собственных средств.</p> <p>Результатом работы для Подрядчика будет являться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение Государственной экологической экспертизы; 2. Получение экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» ФМБА России. 3. Получения санитарно-эпидемиологического заключения в Управлении федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в МРУ ФМБА России. 4. Согласование разработанной проектной документации в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных органах; 5. Проект рекультивации земель согласовывается с собственником земель, арендатором земель либо с исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков; 6. Получение положительного заключения государственной экспертизы в части обоснования сметной стоимости.
16.	Требования при привлечении субподрядных организаций	<p>При привлечении субподрядных организаций необходимо указывать виды работ, на которые они привлекаются, и подтвердить их правомочность на выполнение данных работ соответствующими документами.</p>
17.	Форма предоставления итоговых документов	<p>1. Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:</p>

		<ul style="list-style-type: none">– текстовые документы в формате Microsoft Word;– чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней.– сметная документация в программе Excel.– полностью весь объём итоговых документов в формате PDF. <p>2. Итоговые документы представить:</p> <ul style="list-style-type: none">– На бумажных носителях в 5-х экземплярах,– На электронном носителе в 1-м экземпляре. <p>3. Представить оригиналы писем, справок, заключений по итогам сбора исходно-разрешительной документации и согласований.</p>
--	--	--



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» мая 2023 года № 92 – 3

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 51:01:0000000:11528 для рекультивации существующего
пометохранилища по адресу: Мурманская область
МО Кольский район пгт Молочный в границах бывшего
ОАО «Птицефабрика «Снежная»**

Руководствуясь ст. 57.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/ПР (ред. от 27.02.2020), на основании выписки из ЕГРН от 29.05.2023 №КУВИ-001/2023-123705232о на земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528 от 31.01.2023, администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:11528 расположенного по адресу: Мурманская область гп Молочный Кольского района, п.г.т. Молочный, присвоив ему номер РФ-51-4-01-1-04-2023-0004.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

В.В. Николаев

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	1	-	4	-	0	1	-	1	-	0	4	-	2	0	2	3	-	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления акционерного общества «ЛенЭко Аудит» от 30 мая 2023 № 1366/05 и с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:11528

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Кольский район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение Молочный пгт Молочный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628208.77	1437733.25
2	628222.57	1437885.63
3	628262.27	1438030.42
4	628163.51	1438268.49
5	628115.72	1438322.85
6	628052.56	1438304.27
7	627964.21	1438267.41
8	627895.33	1438231.68
9	627793.67	1438092.72
10	627729.12	1437829.1
11	627808.66	1437732.42
12	627972.83	1437707.05
1	628208.77	1437733.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

51:01:0000000:11528

Площадь земельного участка

238877 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628205.3	1437694.93
2	628223.87	1437899.93
3	628233.54	1438006.65
4	628211.95	1438086.53
5	628126.78	1438258.59
6	628093.38	1438291.2
7	627964.21	1438267.41
8	627895.33	1438231.68
9	627793.67	1438092.72
10	627729.12	1437829.1
11	627808.66	1437732.42
12	627944.15	1437661.43

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен глава администрации гп Молочный Николаев В.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(Подпись)

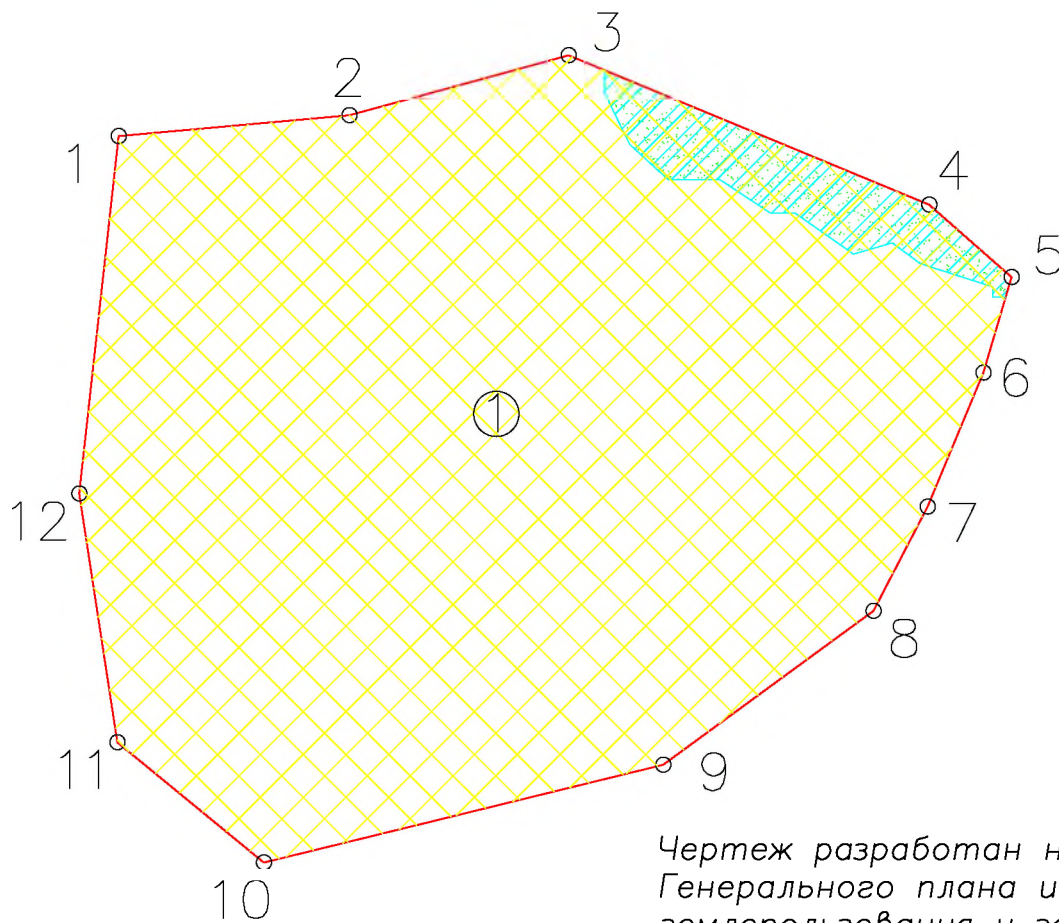
Николаев В.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30 мая 2023г
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 51:01:0000000:11528

Площадь земельного участка 238877 кв.м



Условные обозначения

- — Граница земельного участка
- Границы территории с особыми условиями использования с реестровыми номерами: 51:01-6.1784, 51:01-6.1786, 51:01-6.1781, 51:01-6.1782, 51:01-6.1783.
- Границы водоохранной зоны с реестровым номером 51:01-6.887
- Границы прибрежной защитной полосы с реестровым номером 51:01-6.902
- Дамба зоны помехохранилища (карта 1,2 и 3)

Чертеж разработан на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки г.п. Молочный

Ситуационная схема



						РФ-51-4-01-1-04-2023-0004			
						Мурманская область, Кольский район, пгт. Молочный			
	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Изм.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ГПЗУ	1	1
Н. контр.						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:5000		Администрация Кольского района	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ1; установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 решение Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 26.04.2022 №5-43/7 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 29 декабря №5-11/5 «Об утверждении Генплана и Правил землепользования и застройки городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Вид разрешенного использования	*КОД	Наименование вида разрешенного использования Земельного участка (По классификатору)	Параметры разрешенного использования
Основные	1.7	Животноводство	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению 2. Предельное количество этажей – 2 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
	1.12	Пчеловодство	
	1.1	Растениеводство	
Условно-разрешенный	4.4	Магазины	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению 2. Предельное количество этажей – 3 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3м 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
	5.1	Спорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Вспомогательные	3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
	12.0	Земельные участки (территории) пользования общего	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Инв.№423, Дамба зоны помехохранилища (карты 1.2и 3) площадь застройки 8706 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Кад. № 51:01:0401001:95

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
отсутствует		-	отсутствует			отсутствует	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1782 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 09.12.2021, номер решения: 949- П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1781 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П, вид/наименование: Третья подзонаприаэродромной территории аэродрома Мурманск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 09.12.2021, номер решения: 949- П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1783 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 09.12.2021, номер решения: 949- П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1786 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мурманск, тип: Иная зона с особыми условиями

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: использования территории, номер: б/н, дата решения: 09.12.2021, номер решения: 949-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:01-6.1784 от 29.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 09.12.2021, номер решения: 949-П

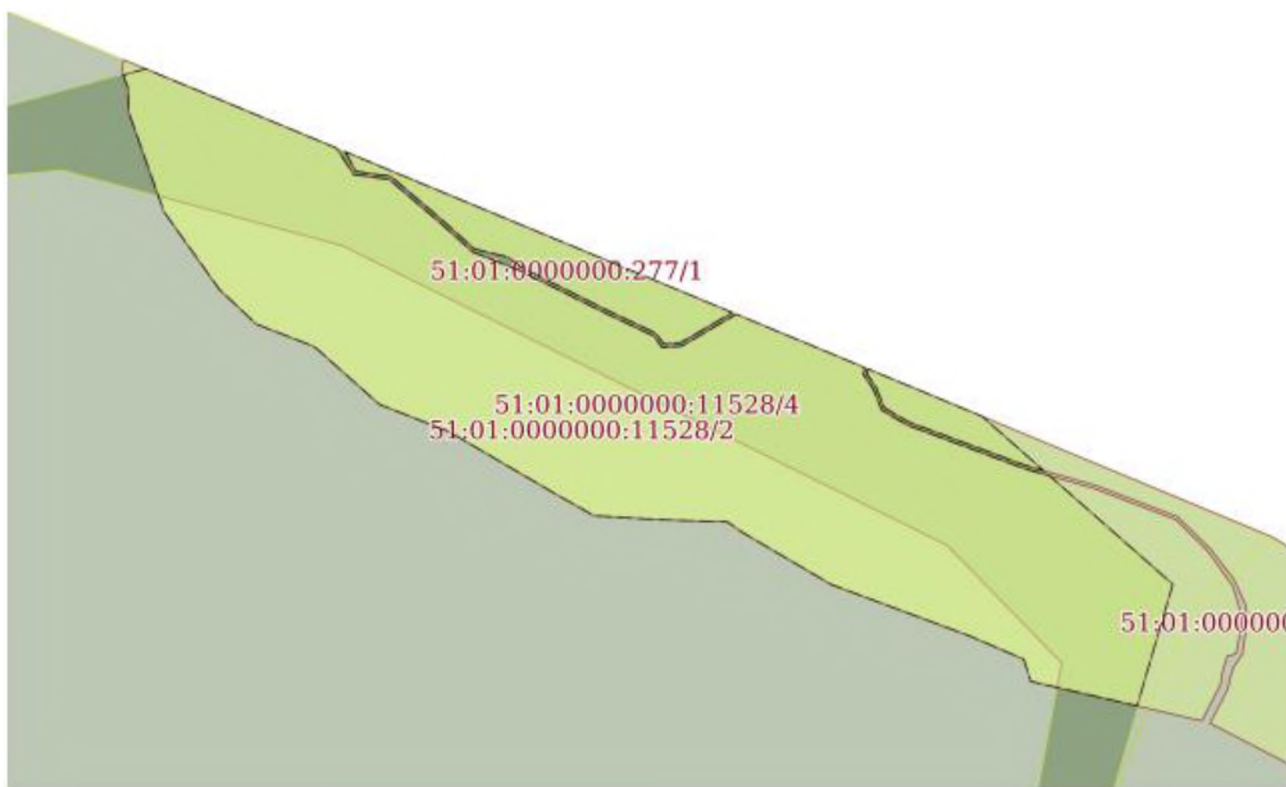
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 51:01:0000000:11528/1 масштаб 1:2000



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Номера точек	X	Y
1	2	3	4
51:01:0000000:11528/1 7376 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 № 949-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П; Реестровый номер границы: 51:01-6.1782; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	1	628211.95	1438086.53
	2	628226.15	1438034
	3	628221.73	1438035.56
	4	628199.62	1438051.34
	5	628189.69	1438061.92
	6	628183.29	1438078.45
	7	628166.85	1438096.99
	8	628159.17	1438116.68
	9	628141.41	1438147.12
	10	628135.21	1438158.1
	11	628134.03	1438178.02
	12	628133.49	1438196.02
	13	628130.57	1438200.18
	14	628115.64	1438225.67
	15	628101.03	1438265.02
	16	628094.42	1438280.43
	17	628088.11	1438282.43
	18	628086.39	1438289.91
	19	628093.38	1438291.2
	20	628126.78	1438258.59
		1	628211.95

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части:
 51:01:0000000:11528/2 масштаб 1:2000



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Номера точек	X	Y
1	2	3	4
51:01:0000000:11528/2 7376 квм вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии	1	628211.95	1438086.53
	2	628226.15	1438034
	3	628221.73	1438035.56
	4	628199.62	1438051.34
	5	628189.69	1438061.92
	6	628183.29	1438078.45
	7	628166.85	1438096.99
	8	628159.17	1438116.68

<p>Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением</p>	9	628141.41	1438147.12
	10	628135.21	1438158.1
	11	628134.03	1438178.02
	12	628133.49	1438196.02
	13	628130.57	1438200.18
	14	628115.64	1438225.67
	15	628101.03	1438265.02
	16	628094.42	1438280.43
	17	628088.11	1438282.43
	18	628086.39	1438289.91
	19	628093.38	1438291.2
20	628126.78	1438258.59	
1	628211.95	1438086.53	

случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года

№ 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 51:01-6.887; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Земляной, расположенного в бассейне реки Кола

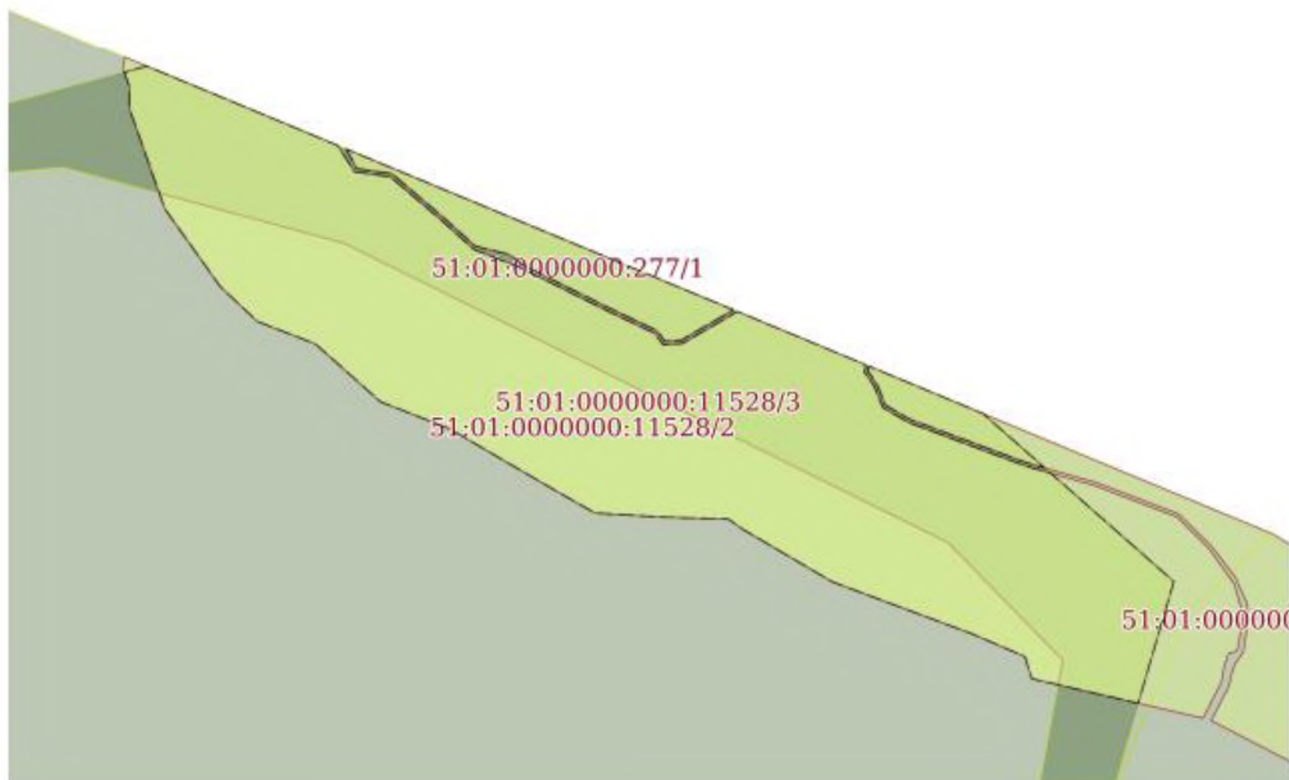
на территории п.г.т. Молочный Кольского района; Тип зоны: Водоохранная зона

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части:
 51:01:0000000:11528/3 масштаб 1:2000



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Номера точек	X	Y
51:01:0000000:11528/3 17676 кв.м вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области" от 11.12.2017 № 517 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в	2	3	4
	1 - -	628176.96	1438236.06
	2	628163.51	1438268.49 - -
	3	628148.07	1438286.05 - -
	4	628149.54	1438280.88 - -
	5	628161.9	1438247.6 - -
	6-	628165.89	1438240.78 - -
	7	628171.91	1438238.3 - -
	8	628175.44	1438235.83 - -
	1	628176.96	1438236.06 - -
	1	628238.7	1438087.24 - -

<p>границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>	2	628192.99	1438197.43 --
	3	628184.4	1438182.68 --
	4	628184.03	1438177.94 --
	5	628187.09	1438175.71 --
	6	628194.27	1438160.55 --
	7 -	628205.78	1438137.51 --
	8	628208.75	1438133.6 --
	9	628211.07	1438124.03 --
	10	1 628219.65 1438114.43 - -	1438114.43 --
	11	628231.74 1438100.2 --	1438100.2 --
	12	628233.13 1438090.26 - -	1438090.26 --
	1	628238.7	1438087.24 --
	1 -	628260.51	1438024.01 --
	2	628262.27	1438030.42
	3	628239.76	1438084.69 --
	4	628232.21	1438089.62 --
	5	628230.79	1438099.77 --
	6	628218.89	1438113.77 --
	7	628210.15	1438123.55 --
	8	628204.92	1438136.97 --
9	628193.37	1438160.11 --	
10	628186.29	1438175.06 --	
11	628182.98	1438177.46 --	
12 - -	628183.42	1438182.99 --	
13	628192.51 -	1438198.59 --	

<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 51:01-6.902; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья Земляной, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	14	628177.36	1438235.11 --
	15	628175.19	1438234.78 --
	16	628171.43	1438237.42 --
	17	628165.2 -	1438239.99 --
	18	628160.99	1438247.17 --
	19	628148.59	1438280.57 --
	20	628146.54	1438287.8 --
	21	628115.72	1438322.85 --
	22	628081.16	1438312.68 --
	23	628088.11	1438282.43 --
	24	628094.42	1438280.43 --
	25	628101.03	1438265.02 --
	26	628115.64	1438225.67 --
	27	628130.57	1438200.18 --
	28	628133.49	1438196.02 --
	29	628134.03	1438178.02 --
	30	628135.21	1438158.1 --
	31	628141.41	1438147.12
	32	628159.17	1438116.68 --
	33	628166.85	1438096.99 --
	34	628183.29	1438078.45 --
	35	628189.69 -	1438061.92 --
	36	628199.62	1438051.34 --
	37	628221.73	1438035.56 --
	38	628250.29	1438025.47 --
	39	628256.57	1438025.47 --
	1	628260.51	1438024.01

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части:
51:01:0000000:11528/4 масштаб 1:2000



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Номера точек	X	Y
51:01:0000000:11528/4	2	3	4
17676 кв.м	1 - -	628176.96	1438236.06 - -
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 № 949-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или)	2	628163.51	1438268.49 - -
	3	628148.07 -	1438286.05 - -
	4	628149.54	1438280.88 - -
	5	628161.9	1438247.6 - -
	6-	628165.89	1438240.78 - -
	7	628171.91	1438238.3 - -
	8	628175.44	1438235.83 - -

<p>расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П; Реестровый номер границы: 51:01-6.1781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p>	1	628176.96	1438236.06 --
	1-	628238.7	1438087.24 --
	2 --	628192.99 -	1438197.43 --
	3 --	628184.4	1438182.68 --
	4 --	628184.03	1438177.94 --
	5 --	628187.09	1438175.71 --
	6 --	628194.27	1438160.55 --
	7	628205.78	1438137.51 --
	8 --	628208.75	1438133.6 --
	9 --	628211.07	1438124.03 --
	10	628219.65	1438114.43 --
	11 --	628231.74	1438100.2 --
	12 --	628233.13	1438090.26 --
	1 --	628238.7	1438087.24 --
	1 --	628260.51	1438024.01 --
	2	628262.27	1438030.42
	3 --	628239.76	1438084.69 --
	4 --	628232.21	1438089.62 --
	5	628230.79	1438099.77 --
	6 --	628218.89 --	1438113.77 --
	7 --	628210.15	1438123.55 --
	8 --	628204.92	1438136.97 --
	9 --	628193.37	1438160.11 --
	10 --	628186.29	1438175.06 --
	11 --	628182.98	1438177.46 --
	12 --	628183.42 -	1438182.99 --
	13 --	628192.51 -	1438198.59 --
	14 --	628177.36	1438235.11 --

	15 --	628175.19	1438234.78 --
	16	628171.43 --	1438237.42 --
	17 --	628165.2	1438239.99 --
	18 --	628160.99	1438247.17 --
	19 --	628148.59	1438280.57 --
	20 --	628146.5-	1438287.8 --
	21	628115.72 -	1438322.85 --
	22 --	628081.16	1438312.68 --
	23	628088.11-	1438282.43 --
	24 --	628094.42	1438280.43 --
	25	628101.03	1438265.02 --
	26 --	628115.64	1438225.67 --
	27 --	628130.57	1438200.18 --
	28 --	628133.49	1438196.02 --
	29 --	628134.03	1438178.02 --
	30 --	628135.21	1438158.1 --
	31	628141.41	1438147.12
	32	628159.17 -	1438116.68 --
	33	628166.85	1438096.99 --
	34	628183.29	1438078.45 --
	35	628189.69	1438061.92 --
	36	628199.62	1438051.34 --
	37	628221.73 -	1438035.56 --
	38 --	628250.29	1438025.47 --
	39 --	628256.57	1438025.47 --
	1	628260.51	1438024.01
5 данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют			

<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 № 949-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П; Реестровый номер границы: 51:01-6.1783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p>			
<p>б данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 № 949-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П; Реестровый номер границы: 51:01-6.1786; Вид объекта</p>			

<p>реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мурманск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p>			
<p>7 данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 № 949-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск" от 09.12.2021 №949-П; Реестровый номер границы: 51:01-6.1784; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Мурманск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p>			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Временная воздушная линия электропередачи 6 кВ от ПС340 до КТП-6/04 Кольского района Мурманской области

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Совета депутатов городского поселения Молочный от 24 сентября 2019 года №16-15/7 пос. Молочный О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Молочный от 24 октября 2017 №9-47/6 «Правила благоустройства территории городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. М У Р М А Н С К

18.10.2017

№ 384

Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

В соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ и на основании Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Мурманской области, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 24.08.2016 № 501, поручения Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) от 07.12.2016 № АС-08-02-31/24915, заявления ООО «Инженерный Центр» исх. № 254 от 12.07.2017 (вх. № 4517 от 12.07.2017), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная», подготовленное экспертной комиссией на основании приказа Управления Росприроднадзора по Мурманской области от 31.07.2017 № 279 (в ред. приказа № 346 от 18.09.2017) и устанавливающее соответствие материалов экологическим требованиям и возможность реализации намечаемой деятельности.

2. Установить срок действия прилагаемого заключения – до 31.12.2021.

Исполняющий обязанности Руководителя

Е.М. Менгалев

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления Росприроднадзора
по Мурманской области

от 18 октября 2017 года № 384

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертной комиссии государственной экологической экспертизы
проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей
ОАО «Птицефабрика «Снежная»**

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы, утверждённая приказом Управления Росприроднадзора по Мурманской области от 31.07.2017 № 279 (в ред. приказа № 346 от 18.09.2017), в составе:

Руководителя экспертной комиссии: заслуженного эколога России, до мая 2008 года начальника отдела государственной экологической экспертизы Управления Росприроднадзора по Мурманской области Артоболевского Валерия Иннокентьевича,

Ответственного секретаря: главного специалиста-эксперта отдела государственной экологической экспертизы и нормирования Управления Росприроднадзора по Мурманской области Качуриной Ирины Николаевны,

Членов комиссии: заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Системы промышленной безопасности» Кильдюшовой Ирины Олеговны,

ведущего инженера отдела охраны окружающей среды АО «Мурманэнерго сбывт» Мурзиной Марии Юрьевны,

инженера по охране окружающей среды АО «Мурманэнерго сбывт» Крашевской Александры Андреевны,

декана факультета Арктических технологий, инженерных систем и техносферной безопасности ФГБУ ВПО «Мурманский государственный технический университет» Федоровой Ольги Анатольевны,

заместителя директора Мурманского филиала АО «Управление отходами» Хрусталева Анастасии Андреевны

рассмотрела проектную документацию «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная».

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Заказчик – ООО «Инженерный Центр», Администрация Кольского района Мурманской области.

Исполнитель – ООО «Инженерный Центр».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

1. Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 № 1082-р «Об утверждении плана основных мероприятий по проведению в 2017 году в РФ Года экологии».
2. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2017 годы;
3. Муниципальный контракт № 0349300046716000319 от 21.11.2016 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту заключенный между Заказчиком – Администрацией Кольского района и Подрядчиком – ООО «Инженерный Центр»;
4. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» для нужд Кольского района (приложение к муниципальному контракту №0349300046716000319 от 21.11.2016);
5. Градостроительный план земельного участка RU 51513102-022 и постановление администрации городское поселение Молочный № 89 от 03 июня 2016г. об утверждении градостроительного плана;
6. Технический паспорт на дамбу помехохранилища (карта 1,2,3) птицефабрика «Снежная»;
7. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный Центр», шифр 3-11-16 в рамках муниципального контракта;
8. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный Центр», шифр 3-11-16 в рамках муниципального контракта;
9. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Мурманской области» в рамках муниципального контракта;

На рассмотрение представлены следующие материалы:

1. Поручение Росприроднадзора на проведение государственной экологической экспертизы № АС-08-02-31/24915 от 07.12.2016.
2. Заявление ООО «Инженерный Центр» о проведении ГЭЭ вх. № 4517 от 12.07.2017.
3. Раздел 1. Пояснительная записка ООО «Инженерный Центр» 3-11-16-ПЗУ с Приложением;
4. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, ООО «Инженерный Центр» 3-11-16-АС;
5. Раздел 3. Архитектурно-строительные решения, ООО «Инженерный Центр» 3-11-16-ИОС5;
6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений локальных очистных сооружений, в том числе: технологические решения, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция, сети связи.
7. Раздел 6. Проект организации строительства;
8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
10. Раздел 11. Смета на строительство объекта.
11. Материалы общественных обсуждений по объекту ГЭЭ.
12. Запрос ООО «Инженерный центр» о продлении срока проведения ГЭЭ вх. № 5516 от 14.09.2017.

Приказом Управления Росприроднадзора по Мурманской области от 18.09.2017 № 346 срок проведения ГЭЭ был продлен до 18.10.2017.

Экспертная комиссия констатирует достаточность материалов, представленных на ГЭЭ.

Общие сведения об объекте государственной экспертизы

Помехохранилище бывшей птицефабрики «Снежная» расположено на территории Кольского района Мурманской области, в 4км южнее г. Кола, недалеко от п.г.т. Молочный. Помехохранилище было введено в эксплуатацию в 1983г. и предназначалось для складирования жидких пометосодержащих отходов птицефабрики «Снежная».

До 2004г. собственник помехохранилища – ОАО птицефабрика «Снежная».

С 2004 г. ОАО «Птицефабрика «Снежная» ликвидировано, помехохранилище не эксплуатируется, отходы не складировались, в помехохранилище поступают только осадки, выпавшие на его площадь.

В настоящее время помехохранилище находится в ведении МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района».

Помехохранилище построено в пойме ручья Земляной, бассейн реки Кола. Исток ручья Земляной находится в 100м от помехохранилища, устье ручья - в реке Кола, ориентировочно в 550м ниже водозаборных сооружений на реке Кола. Расстояние от истока до устья – ориентировочно около 4 км.

Существующее помехохранилище - пойменно-косогорного типа, III класса, по способу заполнения – наливное, построено путем возведения ограждающей земляной напорной дамбы по всему периметру.

Емкость помехохранилища поделена на три карты (1,2,3) методом возведения разделительных земляных фильтрующих дамб.

Жидкие пометосодержащие отходы с птицефабрики «Снежная» (куриный помет) складировались в 1 карте и, по мере накопления, методом фильтрации рассредоточивались во 2 и 3 карты. Вторая и третья карты соединены между собой перемычкой (сообщаются).

В теле 3 карты установлена аварийная переливная стальная труба, диаметром 219 мм. Аварийный сброс стоков, в случае перелива, предусмотрен из 3-ей карты в одну из нагорных канав, которые служат для отвода поверхностных вод с прилегающих склонов от помехохранилища.

Водоотводные нагорные канавы выполнены по периметру помехохранилища и соединяются с ручьем Земляной. Пропускная способность канав рассчитана на пропускную способность ручья Земляной.

Русло ручья Земляной расположено на административно-хозяйственной территории п.г.т. Молочный, частично на его застроенной территории, пересекая автомобильную и железную дороги.

В местах пересечений с дорогами предусмотрены водопропускные устройства из монолитных и сборных железобетонных элементов (трубы диаметром от 800мм до 1200мм, сборный железобетонный канал коробчатого сечения 1700мм x 1000мм, монолитный железобетонный канал сечением 1700мм x 2750мм). Входы и выходы водопропускные устройства частично завалены грунтом, бытовым и строительным мусором (см. письмо ФГБУ «Мурманское УГМС» №60-24/2992 от 22.06.17г.).

Анализ результатов исследования ручья Земляного позволяет заключить, что в обследованном ручье отсутствуют ценные и особо ценные виды биоресурсов, отнесенные к объектам рыболовства, поэтому он не может быть использован для добычи водных биологических ресурсов (Приказ Федерального агентства по рыболовству № 818 от 17.09.2009 г «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства»).

Водный объект утратил свою природную рыбохозяйственную значимость, поэтому не может быть классифицирован на категорию водоема рыбохозяйственного значения (Приказ Федерального агентства по рыболовству № 191 от 16.03.2009 г. «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства».).

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Проектная документация на помехохранилище была разработана организацией Главсельхозпроект ЦНИИЭ Птицепром МСХ СССР, г. Ростов-на Дону. В настоящее время организация не существует, проектная документация не сохранилась.

За время эксплуатации помехохранилища проводились работы по наращиванию ограждающей дамбы по проекту «Реконструкция дамбы помехохранилища ОАО «Птицефабрика «Снежная» для повышения надежности и безопасности ГТС» (проектная организация ЗАО «Инженерный Центр», ВНИИИГ им. Б.Е. Веденеева, 2000г., г. Санкт-Петербург). Работы проводились в связи с аварией на помехохранилище (прорыв дамбы) в 1999г. Указанная проектная документация и сведения о реализации указанного проекта отсутствуют.

В районе расположения помехохранилища бывшей птицефабрики «Снежная» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и муниципального значения.

Проектной документацией «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» предусматривается ликвидация помехохранилища.

Результаты проведения общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Порядком организации и проведения общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Кольского района, которая подлежит экологической экспертизе, (Постановление Администрации Кольского района Мурманской области от 21.02.2017 № 214) ООО «Инженерный центр» провел 05.04.2017 общественные слушания по предварительным решениям проектной документации по объекту «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная». По результатам обсуждения предварительные решения проектной документации были рекомендованы к разработке в окончательном варианте.

Климатические особенности района расположения объекта

Район расположения объекта относится к атлантико-арктической зоне умеренного пояса с чертами морского климата высоких широт с аномально теплой для широты района зимой и сравнительно прохладным летом.

Характерной особенностью погоды является ее неустойчивость и резкая изменчивость, вызываемая частой сменой воздушных масс, перемещением циклонов и фронтов.

Метеорологические характеристики и коэффициенты района расположения помехохранилища определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, принятые по справке ФГБУ «Мурманское УГМС», приведены в ниже:

Метеорологические характеристики		Значения
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы.		160
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С		18,0
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику), °С.		-12,5
Среднегодовая роза ветров, %		
С		7
СВ		11
В		8
ЮВ		20
Ю		17
ЮЗ		11
З		16
СЗ		10
Скорость ветра U*(м/с), повторяемость превышения которой (по средним многолетним данным) не больше 5%.		7

Ветры в зимний период преобладают южные со средней скоростью за январь 5,6 м/сек., летом – северные со средней скоростью за июль 5,3м/сек.

Среднегодовое количество осадков – 463 мм, из них в тёплый период – 325мм, в холодный – 138мм.

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация пометохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%, наиболее теплого месяца – 73%.

Зимой (ноябрь-март) температура воздуха днем -1, -15°C, ночью -2, -18°C (абсолютный минимум – 39°C).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - 29°C, с обеспеченностью 0,92 - 30°C. С начала декабря до середины января длится полярная ночь.

Весна (апрель – май) холодная, с неустойчивой пасмурной погодой, с метелями. Температура воздуха днем -5, +5°C, ночью -5, -10°C.

Лето (июнь – август) прохладное, дождливое, с частыми туманами. Температура воздуха днем 6-15°C (абсолютный максимум 33°C), ночью 1-10°C. В начале и в конце лета возможны заморозки до -1°C. С середины мая до конца июля длится полярный день.

Осень (сентябрь-октябрь) холодная и дождливая. Температура воздуха днем от 0 до 9°C, ночью -5, -4°C. В конце сезона начинаются снегопады (средняя дата устойчивого покрова 28 октября).

Существующее положение

До начала проектирования объекта, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ и утвержденными программами инженерных изысканий, на участке в рекультивации были выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-геодезическими изысканиями, проведенными ООО «Инженерный Центр» в ноябре-декабре 2016 года, выполнена топографическая съемка участка площадью 15га, создан топографический план местности в масштабе 1:1000, установлены фактические параметры ограждающей и разделительных дамб пометохранилища, выполнены промеры глубин (толща воды) в каждой карте.

Инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «Инженерный Центр» в ноябре-декабре 2016 года, получены данные о геологических и гидрогеологических условиях площадки пометохранилища, о физико-механических свойствах грунтов участка рекультивации, ограждающей и разделительных дамб пометохранилища. В выводах технического отчета по результатам изысканий также даны рекомендации по устройству фундаментов для проектируемых на площадке изысканий зданий и сооружений.

Для получения необходимых данных в процессе изысканий выполнена проходка 6-ти скважин глубиной от 5,2м до 16м.

По результатам инженерно-геологических изысканий установлено следующее. Естественным основанием пометохранилища служат ледниковые (моренные) отложения, представленные супесью галечниковой пылеватой.

Ограждающая дамба однородная, отсыпана насыпными песками гравелистыми. Песок гравелистый с включением валунов менее 0,5м в поперечнике до 12% (в среднем 5-10%), гальки слабой окатанности, размером менее 10см 15-25%, гравия 10-15%.

Грунт слежавшийся, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, коэффициент фильтрации составляет 0,10-0,40 м/сут.

Мощность ограждающей дамбы от 0,4 до 10,5м.

Разделительные дамбы неоднородные, слоистые, отсыпаны песком гравелистым и песком средней крупности – насыпной грунт смешанного состава.

Песок гравелистый слагает основную толщу разделительной дамбы.

Песок средней крупности представлен в виде прослоек мощностью 0,3-0,4м через каждые 1,0-1,2м в теле дамбы.

Песок гравелистый представлен включением валунов менее 0,5м в поперечнике около 10%, гальки слабой окатанности, размером менее 10см 20-30%, гравия около 10%.

Песок средней крупности представлен включением гальки слабой окатанности, размером менее 10см 10-15%, гравия 10-15%.

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Грунты слежавшиеся, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, коэффициент фильтрации составляет 0,25-1,00 м/сут., содержат в среднем около 6% валунов размером до 0,5м в поперечнике.

Мощность насыпных грунтов смешанного состава до 9,5м.

Грунты площадки по относительной деформации просадочности – не просадочные, по относительной деформации набухания – не набухающие, по степени засоленности – не засоленные.

Грунты ограждающей и разделительных дамб могут быть использованы для обратной засыпки котлованов при условии выполнения мероприятий (при необходимости) экологических изысканий.

Подземные воды безнапорные, открытого типа со свободной поверхностью, глубина залегания от 1,0 м до 2,0 м. Их питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – за счет испарения и сброса в Кольский залив.

Инженерно-экологическими изысканиями, проведенными организацией «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Мурманской области» в ноябре 2016 года - январе 2017 года, для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды при рекультивации помехохранилища выполнены следующие виды работ:

- маршрутные наблюдения на площади 10 га,
- отбор проб с проведением количественного химического анализа почво-грунтов по химическим показателям,
- отбор проб и проведение анализа почво-грунтов по санитарно-бактериологическим, паразитологическим показателям,
- отбор проб с проведением количественного химического анализа воды по химическим показателям,
- отбор проб с проведением анализа воды по санитарно-бактериологическим, паразитологическим показателям,
- отбор проб с проведением анализа донных отложений ручья Земляной по санитарно-бактериологическим, паразитологическим показателям,
- отбор проб с определением компонентного состава донных отложений помехохранилища,
- отбор проб с проведением анализа донных отложений помехохранилища по санитарно-бактериологическим, паразитологическим показателям,
- отбор проб и проведение биотестирования почво-грунта,
- измерение уровня шума и инфразвука на исследуемой площадке,
- измерение уровня электромагнитного излучения,
- гамма-съемка на площади 10 га,
- измерение качества атмосферного воздуха.

Пробы почво-грунтов отбирались из скважин ограждающей и разделительных дамб помехохранилища.

Пробы воды отбирались из 1,2,3 карт помехохранилища, из ручья Земляной (в точке соединения с нагорной канавой, в которую предусматривается сброс стоков и в устье ручья), из скважины за границами помехохранилища (грунтовая вода).

По результатам инженерно-экологических изысканий установлено следующее:

- участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил, гигиенических нормативов и норм радиационной безопасности;
- во всех обследованных точках измеренные уровни электромагнитных полей не превышают нормируемые для конкретных условий величин;
- во всех обследованных точках уровень шума не превышает нормируемые значения;
- концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают допустимые нормы;

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

- отходы на дне карт помехохранилища относятся IV классу опасности. При обращении с отходами требуется их обеззараживание;

- воду помехохранилища при его осушении необходимо очистить от органических загрязнений, от растворенных в воде микроэлементов, от бактерий с последующим обеззараживанием стоков;

- использование грунта тела дамб возможно без ограничений. Ограничений по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям не выявлено:

- в целом анализ протоколов количественного химического анализа указывает на локализацию загрязнения внутри ограждающей дамбы помехохранилища.

По имеющимся данным Заказчика и результатам инженерных изысканий определены следующие существующие технические характеристики помехохранилища:

- длина ограждающей дамбы помехохранилища, км - 1,25;
- общая площадь помехохранилища, м² - 105110;
- площадь 1-й карты, м² - 25810;
- площадь 2-й карты, м² - 49240;
- площадь 3-й карты, м² - 30060;
- максимальная глубина воды в картах 1,2,3, м - 2,4, 11,5, 4,1;
- общий объем воды в помехохранилище, м³ - 376329;
- объем воды в 1-й карте, м³ - 10978;
- объем воды во 2-й карте, м³ - 298808;
- объем воды в 3-й карте, м³ - 66543;
- количество куриного помета в помехохранилище, м³ - 145255;
- количество куриного помета в 1-й карте, м³ - 51339;
- количество куриного помета во 2-й карте, м³ - 30475;
- количество куриного помета в 3-й карте, м³ - 83441;
- отметки гребня ограждающей дамбы, м - 145.99 - 147.93;
- отметки гребня разделительных дамб, м, - 145.50 - 147.31;
- ширина гребня ограждающей дамбы, м - 3,5 - 14,5;
- ширина гребня разделительных дамб, м - 3,5 - 7,5;
- длина ограждающей напорной дамбы по гребню - 1250 м,
- максимальная высота ограждающей дамбы, м - 12,0.

В ходе проведения инженерных изысканий установлена необходимость и возможность демонтажа ограждающей и разделительных дамб помехохранилища для его рекультивации.

Проектные решения и охрана поверхностных водных объектов

При осуществлении проекта планируется:

1. Строительство ЛЭП с установкой трансформаторной подстанции в границах участка для электроснабжения площадки строительства по техническим условиям ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго».

2. Строительство комплекса очистных сооружений для очистки и откачки стоков и отходов (куриного помета) из помехохранилища.

В состав комплекса очистных сооружений входят: локальные очистные сооружения сточных вод из карт помехохранилища, комплекс обезвоживания отходов (куриный помет), площадка складирования обезвоженного осадка, бытовой городок для сотрудников, помещение для временного хранения реагентов, плавучая насосная станция откачки сточных вод из помехохранилища, плавучая насосная станция откачки отходов (куриный помет).

Локальные очистные сооружения сточных вод (производство ООО «ЭЛИТА-ПЕТЕРБУРГ») производительностью 40 куб. м/час состоят из приемной емкости, емкости чистой воды для промывки технологического оборудования, блока физико-механической очистки, в том числе установка ультрафиолетового обеззараживания стоков и блока биологической очистки вторичного отстаивания.

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Приемная емкость и емкость для чистой воды – пластиковые емкости по 100м³ подземного исполнения. Длина одной емкости – 14,2 м, диаметр – 3,0 м.

Блок физико-механической очистки расположен в здании с габаритами 15,4м x 21,4м x 4,7м (высота).

Здание представляет собой модуль из легких металлоконструкций полной заводской готовности с технологическим оборудованием и инженерными системами в том числе: электроснабжением и электроосвещением от сети 220В, электроотоплением от электроконвекторов, вентиляцией от крышных вентиляторов.

Фундаменты под здание и емкости – монолитные железобетонные плиты.

Плавающие насосные станции (ПНС) для откачки сточных вод и отходов (куриный помет) состоят из блок-боксов (технический павильон) на плавающей платформе, переходных понтонов со сходнями и якорным оборудованием. В техническом павильоне каждой ПНС расположены два насоса (один рабочий и один резервный), щиты управления насосами и необходимое инженерное оборудование.

Производитель плавающих насосных станций – ООО «Генезис» г. Мурманск. Производительность станции для откачки стоков – 60 м³/час, для обезвоживания отходов – 90 м³/час.

Помещение для временного хранения реагентов – мобильный блок-контейнер СК-01. Здание одноэтажное отдельно-стоящее прямоугольное в плане с габаритными размерами 5850*2400*2400 мм (высота). Изготовитель помещений - торгово-производственная компания «БК-РЕСУРС». Московская область, г. Дзержинский.

Предусматриваемые проектом показатели сточных вод помехохранилища перед сбросом в водный объект (руч. Земляной) после очистки и обеззараживания воды представлены ниже

Показатель	Единицы измерения	Значения
БПК ₅	мгО ₂ /дм ³	3
Аммоний-ион	мг/дм ³	0,5
Нитрит-ион	мг/дм ³	0,08
Нитрат-ион	мг/дм ³	40
Фосфат-ион (в пересчете на P)	мг/дм ³	0,05
Хлорид-ион	мг/дм ³	300
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,05
Медь	мг/дм ³	0,001
Никель	мг/дм ³	0,01
Цинк	мг/дм ³	0,01
Свинец	мг/дм ³	0,006
Мышьяк	мг/дм ³	0,005
Кадмий	мг/дм ³	0,005
Бенз(а)пирен	нг/дм ³	0,5
Ртуть	мкг/дм ³	0,00001
Водородный показатель	Ед. Ph	6,5-8,5
Общие колиформные бактерии	КОЕ/100мл	0
Термотолерантные колиформные бактерии	КОЕ/100мл	0
Колифаги	БОЕ/100мл	0
Патогенные бактерии кишечной группы	в 1 дм ³	0
Цисты лямблий	10л	0

Проектируемая точка сброса очищенных стоков из помехохранилища – существующая водоотводная нагорная канава для отвода поверхностных стоков от помехохранилища.

Водоотводная канава соединяется с ручьем Земляной, который впадает в реку Кола.

Устье ручья Земляной и проектируемая точка сброса стоков из помехохранилища находятся за пределами 1, 2, 3 поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений на реке Кола и не оказывают влияние на качество воды поставляемой из водозабора на питьевые и хозяйственно бытовые нужды

Блок биологической очистки вторичного отстаивания состоит из 20-ти пластиковых емкостей подземного исполнения, расположенных на плитном монолитном железобетонном фундаменте. Длина одной емкости – 10м, диаметр – 2,6м.

В предусмотренных проектом очистных сооружениях будет произведена очистка сточных вод от органических загрязнений, растворенных в воде микроэлементов (аммоний-ион, нитрит-ион, нитрат-ион, фосфат-ион, нефтепродукты, медь, никель, цинк, бенз(а)пирен, ртуть), бактерий (общие колиформные бактерии, термотолерантные колиформные бактерии) с последующим ультрафиолетовым обеззараживанием стоков.

Степень очистки сточных вод из карт помехохранилища предусмотрен до ПДК для водного объекта рыбохозяйственного значения согласно СанПиН 2.1.5.980-00.

Производительность комплекса очистных сооружений сточных вод составляет $0,011\text{м}^3/\text{сек}$ ($40\text{м}^3/\text{час}$) и принята на основании следующих параметров:

- данных о суммарном объеме сточных вод, находящихся в картах помехохранилища;
- климатических условий расположения помехохранилища;
- круглосуточной эксплуатации очистных сооружений в теплый период года (период с апреля по октябрь);
- пропускной способности руч. Земляной.

Согласно измеренным гидрологическим характеристикам руч. Земляной (письмо ФГБУ «Мурманское УГМС» №60-24/2992 от 22.06.2017г.), расход воды составляет:

- в верхнем створе ручья (у помехохранилища) – $0,0033\text{м}^3/\text{сек}$;
- в нижнем створе (устье руч.Земляной в месте впадения в р.Кола) – $0,0130\text{м}^3/\text{сек}$.

Комплекс обезвоживания осадка состоит из приемной емкости и блока с технологическим оборудованием.

Приемная емкость – пластиковая емкость объемом 100м^3 подземного исполнения. Длина емкости – 14,2м, диаметр – 3,0м.

Блок для обезвоживания отходов расположен в здании габаритами 5,4мх12,4мх4,2м (высота).

Здание представляет собой модуль из легких металлоконструкций полной заводской готовности с технологическим оборудованием и инженерными системами: электроснабжением и электроосвещением от сети 220В, электроотоплением от электроконвекторов, вентиляцией от крышных вентиляторов.

Фундаменты под здание и емкость представляют собой монолитные железобетонные плиты.

Подача воды из карт помехохранилища на очистку стоков и подача обводненного куриного помета на обезвоживание предусмотрена плавучими насосными понтонными станциями (далее – ПНС) с погружными насосами.

ПНС для откачки сточных вод и отходов (куриный помет) состоят из блок-боксов (технический павильон) на плавучей платформе, переходных понтонов со сходнями и якорным оборудованием.

В техническом павильоне каждой ПНС расположены два насоса (один рабочий и один резервный), щиты управления насосами и необходимое инженерное оборудование.

Технический павильон на платформе снабжен системами электроснабжения, электроосвещения, электроотопления, вентиляции.

Павильоны выполнены из металлического каркаса, обшитого сэндвич-панелями с утеплителем из экструдированного пенополистирола. Кровля двускатная из сэндвич-панелей.

Переходные понтоны представляют собой металлические платформы на металлических понтонах с ограждением и крепежом для прокладки инженерных систем (трубопроводы, электрокабели).

Последовательность работы

В первой карте наибольшая концентрация куриного помета при наименьшей глубины воды, поэтому в первую очередь монтируется ПНС в первой карте для откачки осадка и производится откачка сточных вод с осадком.

Одновременно во второй карте (самой глубокой) монтируется ПНС для откачки сточных вод и производится откачка стоков. Существующая перемычка между второй и третьей картами, по мере откачки стоков, углубляется для спуска стоков из третьей карты во вторую.

После откачки осадка из первой карты и откачки стоков из третьей карты ПНС из первой карты переставляется в третью карту для откачки осадка, затем во вторую карту. Производительность станции для откачки стоков составляет $60\text{ м}^3/\text{час}$, для обезвоживания отходов – $100\text{ м}^3/\text{час}$.

Откачка стоков предусмотрена круглосуточно в весенне-летний период. Общий срок работ по откачке стоков (и их очистке) составляет 14 месяцев.

Очистные сооружения по очистке стоков из помехохранилища и обезвоживанию обводненного куриного помета, плавучие насосные станции для откачки стоков и обводненного куриного помета, после их строительства и ввода в эксплуатацию передаются во временное пользование подрядчику строительных работ для дальнейшего выполнения работ по рекультивации объекта.

После окончания работ по откачке стоков и обеззараживанию осадка все здания и сооружения комплекса очистных сооружений и плавучих насосных станций демонтируются и вывозятся с участка рекультивации на площадку складирования Заказчика.

Проектом предусмотрена очистка и обеззараживание стоков, и их сброс в поверхностный водный объект – ручей Земляной, который впадает в реку Кола.

Проектируемая точка сброса очищенных стоков из помехохранилища – существующая водоотводная нагорная канава для отвода поверхностных стоков от помехохранилища. Водоотводная канава соединяется с ручьем Земляной.

Устье ручья Земляной и проектируемая точка сброса стоков из помехохранилища находятся за пределами 1,2,3 поясов зон санитарно охраны водозаборных сооружений на реке Кола и не оказывают влияние на качество воды поставляемой из водозабора на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды (подробная информация содержится в прилагаемых документах к разделу - ситуационный план, решение об утверждении зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения, № 389 от 30.11.1988, письмо МПР Мурманской области от 21.06.2017 исх. № 30-02/5004-ОН).

Осадок, образовавшийся при очистке стоков, накапливается и складывается на площадке складирования, а после окончания работ по откачке стоков и обеззараживанию помета складывается на дне карт помехохранилища с последующей засыпкой привозным и местным грунтом.

Обеззараживание куриного помета предусмотрено после его обезвоживания в специальном модуле очистных сооружений. Работы по обеззараживанию начинаются сразу после откачки стоков в одной из карт и далее ведутся параллельно с работами по очистке и откачке стоков из последующих карт помехохранилища.

Для обеззараживания куриного помета проектом предусматривается биопрепарат Compost-10, производитель компания Biolatic, г. Москва. По данным производителя расход биопрепарата в жидком виде составляет 1 кг на 20 т куриного помета.

Использование препарата может быть как для отходов в жидком виде толщиной слоя не более 1м, так и обезвоженных отходов в гуртах высотой и шириной не более 2м. Минимальный срок устранения запаха и понижения класса опасности помета составляет 3-4 дня.

Обезвоженный куриный помет обеззараживается биопрепаратом на площадке складирования и частично утилизируется на дне карт помехохранилища с последующей

засыпкой грунтом, частично вывозится на полигон ТБО в поселок Дровяное Мурманской области для утилизации и частично используется для благоустройства рекультивируемой территории.

После откачки стоков и утилизации обеззараженного куриного помета на дне карт помехохранилища образовавшиеся котлованы засыпаются привозным и местным грунтом с последующей вертикальной планировкой. Грунт для обратной засыпки доставляется из карьеров ООО «Комбинат Стройконструкция», г. Мурманск. Местный грунт для обратной засыпки – грунт ограждающей и разделительных дамб.

В дальнейшем предусмотрено благоустройство и озеленение территории бывшего помехохранилища.

Предусмотрен экологический мониторинг за состоянием и изменением параметров окружающей среды на участке рекультивации в процессе строительства и после окончания рекультивации: мониторинг атмосферного воздуха в границах участка рекультивации, мониторинг почв и грунтов в границах участка рекультивации, мониторинг водных объектов (ручей Земляной в границах участка рекультивации и в устье ручья).

Проектом предусмотрен комплекс водоохраных мероприятий на период рекультивации, а именно:

- герметизация стыковых соединений труб и колодцев, предотвращающее проникновение загрязненных сточных вод в почву;
- устройство твердого покрытия территории, стойкое к воздействию поверхностных сточных вод;
- сбор и очистка сточных вод на комплексе ОС, с дальнейшим выпуском в ручей Земляной.
- обеспечение контроля за качеством сточных вод (проведение анализов в лаборатории).

Комплекс водоохраных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит достичь очистки сточных вод до нормативов, устанавливаемых для водоемов рыбохозяйственного значения.

Охрана атмосферного воздуха

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ при рекультивации объекта по всем показателям не превысят допустимых нормативов.

Источниками загрязнения атмосферы в период производства строительных работ будет являться: сварочные работы; транспорт и дорожно-строительная техника; автостоянка на 4 м/м; земляные работы.

При выполнении намечаемых проектом работ предусмотрено использование следующих видов строительной техники: экскаватор (обратная лопата)-1ед.; бульдозер-1ед.; автосамосвал-2ед.; автомобильный кран-1ед.; автобетоносмеситель-2ед.; экскаватор погрузчик-1ед.; насос водоотливной-2ед.; вибратор глубинный-2ед.; вибратор площадочный-2ед.; трансформатор-3ед.; поворотный бункер-1ед.

Расчеты выбросов ЗВ в атмосферный воздух от строительной площадки произведен по методикам, согласованным ГГО им. А.И. Воейкова:

- сварочные работы - расчет произведен по «Методике расчёты выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)». НИИ «Атмосфера», Санкт-Петербург, 1997 год. Утверждена приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 14.04.1997 г. № 158;

- транспорт и строительная техника рассчитана по программе «АТП- Эколог», фирма «Интеграл» г. Санкт – Петербург;

- земляные работы - расчет произведен по программе «РНВ – Эколог». При расчете используется «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001 г.

Воздействие на атмосферный воздух определяется выбросами в атмосферу загрязняющих веществ в объеме 21,861968 т/год. В период строительных и демонтажных работ

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

основной объем газообразных выбросов составляют выбросы от двигателей строительной техники.

При откачке воды и осадка, обезвоживанию и обезвреживанию осадка из помехохранилища основным источником загрязнения атмосферы будут являться комплекс очистки сточных вод - «Биогард».

Значения фоновых концентраций в районе проектирования приведены в соответствии со справкой, выданной ФГБУ «Мурманский УГМС», фон определен без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта. Максимальные фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: взвешенные вещества - 0,2 мг/м³; оксид углерода - 1,5 мг/м³; диоксид серы - 0,03 мг/м³; диоксид азота - 0,06 мг/м³.

Расчетные фоновые концентрации по данным АО «НИИ Атмосфера» отсутствуют в районе расположения рассматриваемого объекта.

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух в период рекультивации, представлен ниже:

Код ЗВ	Наименование ЗВ	Класс опасности	ПДК		Количество выбросов	
					г/сек	т/год
123	Железа оксид	3	0,040	с.с.	0,000374	0,002919
143	Марганец	2	0,010	м.р.	0,000043	0,000337
301	Азота диоксид	3	0,200	м.р.	0,054539	0,659881
304	Азота оксид	3	0,400	м.р.	0,009899	0,138557
328	Сажа	3	0,150	м.р.	0,010016	0,106692
330	Серы диоксид	3	0,500	м.р.	0,006154	0,070056
333	Сероводород	2	0,008	м.р.	0,000580	0,018050
337	Углерода оксид	4	5,000	м.р.	0,052108	0,586966
410	Метан	-	50,00	ОБУВ	0,000300	0,009580
1071	Фенол	2	0,010	м.р.	0,002860	0,090194
1325	Формальдегид	2	0,035	м.р.	0,000190	0,006000
1716	Меркаптаны	3	0,000	м.р.	0,000024	0,000749
2704	Бензин нефтяной	4	5,000	м.р.	0,000152	0,000402
2732	Керосин	-	1,200	ОБУВ	0,014726	0,164680
2909	Пыль неорганическая ≤ 20% SiO ₂	3	0,500	м.р.	0,072250	9,254542
					Всего:	11,109605

Расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ произведены с учетом фонового загрязнения атмосферы по программе УПРЗА «Эколог» фирма «Интеграл» г. Санкт – Петербург.

Характеристика приземных концентраций ЗВ в долях ПДК представлена ниже:

Код ЗВ	Наименование ЗВ	Максимальная приземная концентрация Сп/пдк на границах			
		ЖЗ		СЗЗ	
		р.т. № 1	р.т. № 4	р.т. № 8	р.т. № 9
Период строительства					
123	Железа оксид	расчет не целесообразен			
143	Марганец	0,000067	-	0,0013	-
301	Азота диоксид	0,30	-	0,39	-
304	Азота оксид	0,000034	-	0,0069	-
328	Сажа	0,001	-	0,02	-
330	Серы диоксид	0,06	-	0,06	-
337	Углерода оксид	0,30	-	0,30	-
2732	Керосин	0,00019	-	0,0038	-
2909	Пыль неорганическая ≤ 20% SiO ₂	0,0012	-	0,04	-
6204	Группа сумм. 301+330	0,36	-	0,42	-
Период эксплуатации ЛОС					
301	Азота диоксид	0,30	0,30	-	-
303	Аммиак	0,0023	0,06	-	-
304	Азота оксид	0,000274	-	-	0,00683
330	Серы диоксид	0,06	-	0,06	-
333	Сероводород	0,02	0,56	-	-
337	Углерода оксид	0,30	-	0,30	-
349	Хлор	расчет не целесообразен			
410	Метан	0,000094	-	-	0,0026
1071	Фенол	0,0035	-	-	0,09
1325	Формальдегид	0,0007	-	-	0,02

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Код ЗВ	Наименование ЗВ	Максимальная приземная концентрация Сп/пдк на границах			
		ЖЗ	СЗЗ		
		р.т. № 1	р.т. № 4	р.т. № 8	р.т. № 9
1716	Меркаптаны	0,03	-	-	0,71
2704	Бензин нефтяной	расчет не целесообразен			
6003	Группа сумм. (2) 303 333	0,02	0,62	-	-
6004	Группа сумм. (3) 303 333 1325	0,02	0,64	-	-
6005	Группа сумм. (2) 303 1325	0,0029	0,08	-	-
6010	Группа сумм. (4) 301 330 337...	0,0036	-	-	0,09
6035	Группа сумм. (2) 333 1325	0,02	0,58	-	-
6038	Группа сумм. (2) 330 1071	0,0035	-	-	0,09
6043	Группа сумм. (2) 330 333	0,02	0,56	-	-
6204	Группа сумм. 301+330	0,36	0,36	-	-

Результаты расчета показывают, что на период рекультивации объекта, концентрации ЗВ на границе промышленной зоны и на границе жилой зоны не превысят ПДК по всем показателям с учетом фоновых концентраций.

Выбросы загрязняющих веществ при проведении строительных работ носят временный характер. Учитывая, что основными источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются работающие двигатели строительной техники, проектом предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

- контроль за режимом работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев;
- регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;
- применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

Обращение с отходами производства и потребления

В процессе подготовительного этапа ликвидации помехохранилища и дальнейшей рекультивации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов:

Наименование отхода по ФККО	Код ФККО	Класс опасности	Количество, т
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	47110101521	I	0,0104 т (49 шт.)
Уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	44250402204	IV	18,964
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	IV	2,246
Отходы (осадки) из выгребных ям	73210001304	IV	89,840
Смесь осадков механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженная малоопасная	72242111394	IV	162600,000
Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	15211001215	V	10,579
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	91910001205	V	0,029
Всего, в том числе:			162721,658
I класс опасности			0,010
IV класса опасности			162711,050
V класса опасности			10,608

Бытовой городок для сотрудников и помещение для временного хранения реагентов состоит из мобильных инвентарных блок-контейнеров заводской готовности.

Все помещения оборудованы системами электроснабжения, электроосвещения, электроотопления, естественной вентиляции.

В период рекультивации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по сбору, временному накоплению хранению, транспортировке и утилизации отходов:

- отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок, вывозятся с объекта рекультивации, передаются специализированной организации, имеющей лицензию на право

обращения с отходами, для захоронения на городской свалке ООО «ОРКО-инвест» п. Дровяное;

- грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами, избыток обезвоженного и обезвреженного осадка со дна карт помехохранилища, практически неопасный вывозятся с объекта рекультивации, передаются специализированной организации, имеющей лицензию на право обращения с отходами, для рекультивации городской свалки ООО «ОРКО-инвест» п. Дровяное.

Сбор твердых бытовых отходов производится в стандартный металлический контейнер объемом 0,75 м³, установленный на специальной площадке с твердым покрытием и вывозится на утилизацию автотранспортом специализированной организации на мусоросжигательный завод ОАО «Завод ТО ТБО» г. Мурманск.

Остатки и огарки сварочных электродов подлежат передаче на утилизацию специализированному предприятию по переработке металлолома ООО «Интерсталь».

Отработанные ртутьсодержащие лампы хранятся в отдельном помещении, недоступном для посторонних, в закрытой заводской таре.

Временное хранение производится до момента передачи отхода на предприятие имеющему лицензию на право обращения с данным видом отхода, на мусоросжигательный завод ОАО «Завод ТО ТБО» г. Мурманск.

Загрузка фильтров отработанных (активированный уголь, кварцевый гравий и шунгит), содержание нефтепродуктов менее 15%, собираются в полиэтиленовые мешки вывозятся и передаются специализированной организации, имеющей лицензию на право обращения с отходами, для захоронения на городскую свалку ООО «ОРКО-инвест» п. Дровяное.

Отходы, (осадки) из выгребных ям передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право обращения с опасными отходами, для утилизации на спецпредприятии.

Накопление отходов ведут в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Все отходы, образовавшиеся во время рекультивации объекта будут вывозиться для захоронения и утилизации по договору со специализированными автотранспортными организациями на санкционированный полигон ТБО и на спецпредприятия.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов в период рекультивации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Охрана животного мира

Закон об охране животного мира определяет требования по охране среды обитания, условий размножения и путей миграции животных при размещении и проектировании объекта, требования по предотвращению гибели животных при осуществлении производственных процессов, требования по охране редких и исчезающих видов.

На рассматриваемой площадке отсутствуют особо охраняемые территории (заповедники, заказники и др.), не проходят пути миграции животных и птиц, поэтому специальных мероприятий по охране животного мира не предусматривается.

Шумовое воздействие

Шумовое воздействие - в пределах допустимой величины и техногенного влияния на животный мир не окажет. В районе объекта зон опасных электромагнитных колебаний возникнуть не может по причине отсутствия установленных мощных источников.

После проведения всех этапов рекультивации нарушенных земель, рекультивируемые территории должны представлять собой экологически сбалансированный устойчивый ландшафт, что послужит сохранению среды обитания животных и птиц.

Реализация приведенных в настоящем проекте природоохранных мероприятий позволит обеспечить функционирование объекта в пределах допустимых параметров воздействия на природную среду с соблюдением рационального использования природных ресурсов.

Предложения по организации экологического мониторинга

Одним из средств минимизации воздействия на окружающую среду является организация на предприятии системы мониторинга окружающей среды, обеспечивающей контроль над эффективностью природоохранных мероприятий, изучение тенденций изменения компонентов природной среды, выявление причинно-следственных связей и оперативного прогноза их будущего состояния в зависимости от фактического воздействия, и, как следствие, предотвращение негативных последствий.

Требования к организации локального экологического мониторинга в районе выполнения предусмотренных проектом работ установлены ГОСТ Р 56063-2014 «Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга», Минэкологии, Москва, 2015 г. и СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Задачами производственного экологического мониторинга являются:

- оценка эффективности природоохранных и санитарно-гигиенических мероприятий на всех этапах реализации проекта (проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации);
- своевременное выявление источников возможных негативных воздействий на качество компонентов природной среды и среду обитания;
- контроль за соблюдением согласованных условий природопользования (за уровнем выбросов, сбросов, лимитов размещения отходов);
- регулярное получение достоверных данных о текущем состоянии водных объектов, в зонах влияния рекультивируемой территории;
- информационное обеспечение государственных органов, контролирующих состояние окружающей природной среды.

Система контроля и регулярных наблюдений организуется для определения воздействия территории участка после рекультивации на окружающую среду и прогноза изменений в будущем.

Система мониторинга рекультивируемой территории включает в себя контроль за состоянием подземных и поверхностных вод, а также газовыми проявлениями с территории рекультивируемого участка.

Затраты на реализацию природоохранных мероприятий

Плата за негативное воздействие на атмосферный воздух за период рекультивации составит 0,639 тыс. руб.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду размещение отходов производства и потребления за период рекультивации составит 12,760 тыс. рублей.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду сбросов загрязняющих веществ в водный объект за период рекультивации составит 3,467 тыс. рублей.

Всего компенсационные затраты за негативное воздействие на окружающую среду за период рекультивации объекта составят 16,866 тыс. руб.

Технико-экономические показатели

Общая стоимость рекультивации с НДС – 462 млн. 009 тыс. 050руб., в том числе:

– стоимость строительно-монтажных работ с НДС – 257 млн. 827 тыс. 530руб.,

– стоимость оборудования с НДС – 175 млн. 510тыс. 730руб.

Общий срок работ по рекультивации – 35,28месяцев.

Площадь рекультивируемой территории – 122586 м².

Общая продолжительность рекультивации – 35,28 месяцев.

Работы выполняются в период с апреля по ноябрь.

Рекомендации:

Для реализации проекта обязательным условием является соблюдение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий и рекомендаций. В целях сохранения водных биоресурсов и их среды обитания, предлагается:

1) В соответствии с п. 1.1. Административного регламента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ), утвержденного приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650, получить утвержденные Управлением Росприроднадзора по Мурманской области нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух по конкретным источникам и веществам и разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух на срок проведения работ.

2) Установить на трубопроводе выпуска очищенных сточных вод помехохранилища в ручей Земляной беспороводную автоматическую систему ультразвукового контроля расхода вод и других жидкостей в напорных и безнапорных трубах, позволяющую передавать данные измерений в режиме реального времени с помощью регистратора. Или аналогичное оборудование с целью учета количества поступающей в ручей Земляной воды (выкачанной из помехохранилища).

3) Установить на трубопроводе выпуска очищенных сточных вод помехохранилища в ручей Земляной систему автоматического замера концентрации нитратов, нитритов и ионов аммония в потоке сбрасываемых сточных вод и автоматического прекращения сброса в водный объект при концентрациях, превышающих заявленные в проекте (0,08, 40, 0,5 мг/дм³ соответственно). Также необходимо предусмотреть на трубопроводе автоматические устройства, обеспечивающие сброс недоочищенных сточных вод назад, в помехохранилище (предусмотреть в проекте трубопровод отвода недоочищенных сточных вод назад, в помехохранилище).

4) После строительства очистных сооружений с обвязкой, во время начала пуско-наладочных работ, после пуска очистных сооружений организовывать выездные проверки контролирующего органа на предмет выявления байпасных линий, ведущих в водные объекты.

5) Предусмотреть в проекте передачу данных в режиме реального времени, получаемых с системы автоматического замера концентрации нитратов, нитритов и ионов аммония в потоке сбрасываемых сточных вод, опциональным GPRS модемом. Данные должны передаваться в контролирующий орган.

6) Перед выполнением работ по сбросу очищенных и обеззараженных сточных вод в ручей Земляной, Заказчику необходимо принять меры по очистке от грунта и мусора водопропускных устройств, разборке завалов и несанкционированных запруд русла ручья (согласно письму ФГБУ «Мурманское УГМС» №60-24/2992 от 22.06.17г., отчет Мурманского филиала ФГБУ «ГЛАВРЫБВОД»).

7) Соблюдать строгое соответствие ПДК при очистке сточных вод и осадка.

8) Соблюдать строгое соответствие нормам по бактериологическим и паразитологическим показателям при обеззараживании сточных вод и осадка.

9) Обеспечить соблюдение нормативных параметров окружающей среды на участке объекта в процессе строительства, эксплуатации и после окончания рекультивации территории помехохранилища посредством мониторинга водных объектов (ручей Земляной в границах участка рекультивации и в устье ручья).

10) Деятельность по обеззараживанию куриного помета осуществлять только при наличии соответствующей лицензии на деятельность по обращению с отходами, оформленной в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ.

Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации
«Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Кроме того, для всех отходов, образующихся при осуществляемой в соответствии с проектной документацией деятельностью необходимо обеспечить передачу для дальнейшего обезвреживания, использования или размещения только организациям, имеющим лицензию на деятельность по обращению с отходами.

11) В случае подтверждения обезвреживания смеси осадков до V класса опасности и принятия решения по размещению данной смеси в картах помехохранилища, разработать проектную документацию на объект размещения отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с последующим проведением государственной экологической экспертизы указанного объекта размещения отходов.

12) Использование обеззараженного куриного помета и загрязненного грунта повторно для засыпки карт помехохранилища (при условии применения второго варианта технологических решений для удаления куриного помета) возможно только при оборудовании объекта размещения отходов (карт) в соответствии с требованиями ст. 12 № 89-ФЗ, а также после прохождения процедуры включения объекта размещения отходов в Государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 49 от 25.02.2010 г. «Об утверждении правил инвентаризации объектов размещения отходов». Кроме того, осуществление деятельности по размещению отходов разрешается только при наличии лицензии, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

13) В соответствии с № 89-ФЗ срок накопления отходов на площадках объекта не должен превышать 11 месяцев. Кроме того, необходимо осуществлять ежедневный контроль за местами хранения и временного накопления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

14) Все технологические решения, представленные в проектной документации, должны соответствовать нормам действующего природоохранного законодательства, в частности при рассмотрении варианта удаления куриного помета с применением обеззараживания и повторного использования куриного помета для засыпки карт помехохранилища совместно с загрязненным грунтом.

15) Заключение договоров на транспортирование, обезвреживание, утилизацию и размещение образующихся отходов с организациями, имеющими лицензии на данные виды деятельности.

16) При заключении договора на размещение отходов учесть, что объект размещения отходов, (куда предполагается вывозить отходы с целью захоронения) должен быть включен в ГРОРО.

17) Обеспечить соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации на период строительства и в процессе эксплуатации комплекса очистки сточных вод и площадки временного складирования обезвоженного осадка.

18) Организовать контроль за соблюдением условий эксплуатации комплекса очистки сточных вод и эффективностью его работы.

19) Предусмотреть мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду и разработать программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при авариях.

20) При проведении работ соблюдать предусмотренные проектом природоохранные мероприятия.

21) Ознакомить подрядную организацию, которая будет выполнять работы с условиями согласования проекта.

Выводы:

1) Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы Управления Росприроднадзора по Мурманской области, рассмотрев представленную проектную документацию «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная», учитывая изложенное и наличие необходимых заключений и согласований, считает:

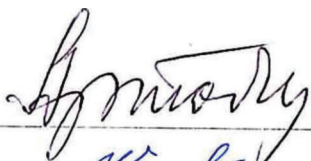
а) проектная документация «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» соответствует экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды;

б) представленная в проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» оценка воздействия на окружающую среду является достаточной.


2) Экспертная комиссия считает возможной реализацию проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная».

3) Установить срок действия экспертного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная» – до 31.12.2021.

Руководитель экспертной комиссии:

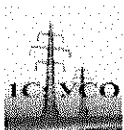

_____ Артоболевский В.И.

Ответственный секретарь:


_____ Качурина И.Н.

Члены комиссии:


_____ Кильдошова И.О.
_____ Крашевская А.А.
_____ Мурзина М.Ю.
_____ Федорова О.А.
_____ Хрусталева А.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
для присоединения к электрическим сетям

№ 43-13141/20-001

06.10.2020 г.

ПАО "МРСК Северо-Запада"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

АО "Группа Компаний "ЕКС"

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **ЛЭП-6 кВ с БКТП 630 кВА.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя **Комплекс очистных сооружений сточных вод Мурманская область, Кольский район, в 4 км южнее г. Кола, недалеко от пгт. Молочный.**
3. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет **411 кВт**
4. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **0 кВт.**
5. Суммарная мощность присоединенных энергопринимающих устройств с учетом запрашиваемой мощности **411 кВт.**
6. Категория надежности **Третья.**
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **6 кВ.**
8. Планируемый год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя **По Договору ТП.**
9. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: **В ячейке выключателя №16 РУ-6кВ ПС 340 на контактных соединениях кабельных наконечников ЛЭП -6 кВ Заявителя.**
10. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

№ точки	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Категория надежности	Максимальная мощность (кВт)	Вид питания
1	2 с.ш. КРУН-6кВ ПС-340 (ПС-340 35/6 кВ)	Ячейка-16 2 с.ш. КРУН-6кВ ПС-340	Третья	411	Основное

11. Основной источник питания **2 с.ш. КРУН-6кВ ПС 340 .**
12. Резервный источник питания **Не требуется.**
13. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 13.1. Выполнить мероприятия:
 - 13.1.1. На ПС 340 выделить ячейку 6 кВ №16.
 - 13.2. Требования к системе (устройствам) релейной защиты и автоматики (включая противоаварийную и режимную).
 - Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
 - 13.3. Учет, контроль качества электрической энергии.
 - 13.3.1. Учет электроэнергии присоединяемого объекта выполнить:
 - В соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94);
 - В соответствии с постановлением правительства РФ от 04 мая 2012г. №442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".
 - Точку учета электроэнергии определить в ячейке 6 кВ №16 ПС 340.
14. **Заявитель осуществляет:**
 - 14.1. Мероприятия по проектированию и строительству схемы приема мощности.

- 14.1.1. Электроснабжение объекта выполнить от ячейки 6 кВ №16 ПС 340.
- 14.1.2. Построить ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ ПС 340 до места установки ТП (КТП, БКТП, КТПН). Выход с территории ПС 340 выполнить кабелем.
- 14.1.3. Установить ТП (КТП, БКТП, КТПН).
- 14.1.4. Определить в проекте:
- Сети 6/0,4 кВ.
 - Место установки ТП (КТП, БКТП, КТПН). Тип трансформатора ТП (КТП, БКТП, КТПН). Мощность трансформаторов ТП (КТП, БКТП, КТПН) должна соответствовать заявленной (максимальной) мощности.
- 14.2. Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты и автоматики:
- Выполнить расчет уставок РЗА. Расчет согласовать с ПО «СЭС» Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада».
 - Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.
- 14.3. Контроль и поддержание качества электроэнергии. Требования по компенсации реактивной мощности.
- 14.3.1. Обеспечить поддержание показателей качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, в том числе ГОСТ 32144-2013.
- 14.3.2. Выполнить мероприятия по компенсации реактивной мощности, определить тип компенсирующих устройств и их мощность. Тg φ нагрузок должен быть не выше 0,4 (или cos φ не менее 0,93) в точке присоединения питающего фидера на шинах 6 кВ ПС 340.
- 14.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности.
- 14.4.1. За месяц перед вводом нагрузок, предоставить в ПО "СЭС" Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» однолинейную схему электроснабжения объекта.
- 14.4.2. Присоединение объекта будет произведено после выдачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) акта допуска, готовности объекта к включению и по разрешению Сетевой организации.
- 14.4.3. Потребителем заявлена 3-я категория надежности по электроснабжению, что предполагает наличие одного источника питания. Если объект будет иметь один источник питания, возможно его отключение как в аварийных ситуациях, так и при плановых работах. При плановых работах должны предоставляться отключения в заявленное время.
- 14.5. Указания к проектированию присоединяемой сети.
- 14.5.1. Типы применяемого оборудования и готовый проект согласовать с ПО "СЭС" Мурманского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» и иными уполномоченными организациями на соответствующих стадиях инвестиционного процесса.
- 14.5.2. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов (ПУЭ, ПТЭ, ПИБ, ПОТРМ, НТП и др.).
- 14.5.3. Всё устанавливаемое и монтируемое оборудование, должно быть заводского изготовления, должно соответствовать требованиям нормативных документов РФ (ГОСТ Р, ОСТ, ТУ), иметь паспорт (сертификат).
14. Срок действия данных технических условий составляет – **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Лебедев Алексей Альбертович
(расшифровка подписи)

**Заместитель директора по развитию и реализации
услуг Мурманского филиала ПАО "МРСК Северо-
Запада"**

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)

" 06 " 10 20 10 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**СЕВЕРОМОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО РЫБОЛОВСТВУ**
(СЕВЕРОМОРСКОЕ ТУ РОСРЫБОЛОВСТВА)

Коминтерна ул., д. 7, г. Мурманск, 183038
Тел. (8152) 79-81-00; факс: (8152)79-81-26
ОКПО 94345136, ОГРН 1075190009795
ИНН/ КПП 5190163962/519001001
E-mail: murmansk@sevtu.ru
<http://sevtu.ru>

Генеральному директору
АО «Ленэкоаудит»

Блитановой С.Л.

ул. Караванная, д. 1, литера А,
помещ. 50-Н, оф.410,
Санкт-Петербург, 191023

info@lenecoaudit.ru

от 06 ИЮЛ 2022 № 05-59/3146
на № 1138/06 от 28.06.2022

Заключение

о согласовании осуществления деятельности в рамках
проектной документации «Рекультивация пометохранилища бывшего
ОАО «Птицефабрика «Снежная»

Североморское ТУ Росрыболовства (далее – Управление) рассмотрело проектную документацию «Рекультивация пометохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» (далее – проект).

Заказчик: Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, дом 19, строение 8).

Проектировщик: Акционерное общество «Ленэкоаудит».

Участок проектирования расположен в Кольском районе Мурманской области, пгт. Молочный, на территории бывшей птицефабрики «Снежная». Участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528.

Планируемые сроки производства работ – 2022-2024 годы. ,

Объект расположен на возвышенности, окружен сопками. Рельеф слабохолмистый. С юга к объекту проложена грунтовая подъездная дорога.

На участке расположено помётохранилище пойменно-косогорного типа. Пометохранилище спроектировано по принципу трехсекционного отстойника. В состав помётохранилища входят ограждающая дамба и три разделительные фильтрующие дамбы. Ограждающая дамба земляная напорная, однородная – отсыпана из моренных грунтов. Пометохранилище введено в эксплуатацию в 1983 г.

Жидкие пометосодержащие отходы с птицефабрики «Снежная» (куриный помёт) складировались в 1 карте и, по мере накопления, методом фильтрации рассредоточивались во 2 и 3 карты. Вторая и третья карты соединены между собой перемычкой (сообщаются). В теле 3 карты установлена аварийная переливная стальная труба.

Аварийный сброс стоков, в случае перелива, предусмотрен из 3-ей карты в одну из нагорных канав, которые служат для отвода поверхностных вод с прилегающих склонов от помехохранилища. Водоотводные нагорные канавы выполнены по периметру помехохранилища и соединяются с ручьем Земляной.

ОАО «Птицефабрика «Снежная» ликвидировано, помехохранилище не эксплуатируется с 2004 года. В настоящее время помехохранилище находится в ведении МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района».

Площадь отведенного земельного участка для размещения помехохранилища 238877,0 м², в том числе:

- площадь карт помехохранилища - 105 110 м²;
- площадь разделительных и ограждающей дамб помехохранилища - 8705,8 м²;
- площадь территории под основные и вспомогательные технологические сооружения, бытовой городок и т.д. - 2980,0 м²;
- площадь территории, свободной от застройки - 122081,2 м².

Настоящей проектной документацией предусматривается ликвидация помехохранилища, с последующей рекультивацией территории.

На текущий момент в состав Объекта входят (уже построены):

1. Комплекс очистных сооружений, предназначенный для очистки надшламовой воды из карт помехохранилища, а также обезвоживания осадка (обводненного куриного помета), состоящий из:

- станция биологической очистки сточных вод БИОГАРД-ХБ-350.НМ с канализационной насосной станцией БИОГАРД-КНС предназначена для биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод и обеззараживания очищенной воды;

- очистные сооружения физико-механической очистки БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2 предназначены для физико-химической очистки надшламowych вод из помехохранилища;

- очистные сооружения обезвоживания осадка БИОГАРД-Пром-40.НМДР.4/D/P;

- отстойник-усреднитель БИОГАРД-Пром-67.ПП-SL2/P;

- бак-шламонакопитель БИОГАРД-Пром-40.ПП-R.2/P.

2. Плавающая насосная станция ПНС-2М для откачки сточных вод из картпомехохранилища.

3. Плавающая насосная станция ПНС-3М для откачки обводненного куриного помета.

4. Комплектная трансформаторная подстанция с одним трансформатором мощностью 630 кВа.

5. Бытовой городок для сотрудников с постом охраны.

6. Склад для временного хранения реагентов.

7. Временные сети напорной и безнапорной канализации.

8. Временные сети внешнего и внутриплощадочного электроснабжения.

Проектными решениями принят метод рекультивации с захоронением всего объема помета на месте с устройством окончательного изолирующего экрана и последующим посевом многолетних трав.

Работы выполняются в три очереди:

I очередь включает:

- монтаж технологического оборудования для доочистки надшламовых вод;
- устройство участка получения грунта техногенного рекультивационного (ГТР).

II очередь включает:

- подготовительные работы для технической рекультивации карты № 1;
- подготовительные работы для технической рекультивации карты № 3;
- технический этап рекультивации карт № 1 и № 3.

III очередь включает:

- подготовительные работы для технической рекультивации карты № 2;
- технический этап рекультивации карты № 2;
- биологический этап рекультивации карт №№ 1, 2, 3.
- организация системы мониторинга подземных вод (3 наблюдательных скважин).

Проектом предусматривается очистка надшламовых вод до нормативных значений согласно приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 г. № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

В состав комплекса входят очистные сооружения, поставляемые в блочно-модульном исполнении, и баковое хозяйство полной заводской готовности. В рамках корректировки проектной документации предусмотрено дооснащение существующих конструкций в составе:

- узел озонирования воды OU.500.1.16 к станции БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2; узел сорбционной очистки входит в состав станции БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2;

- узел фильтров грубой очистки воды на базе дисковых фильтров S.2.2.5 к станции БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2;

- узел обратноосмотического обессоливания второй ступени RO.3.1.2.19 к станции БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2.

Производительность комплекса очистных сооружений сточных вод составляет $0,011 \text{ м}^3/\text{с}$ ($40 \text{ м}^3/\text{час}$). Откачка сточных вод предусмотрена круглосуточно в весенне-летний период.

Очищенная вода направляется на сброс в ручей Земляной, концентрат направляется на участок получения грунта техногенного рекультивационного (ГТР).

Для удаления надшламовых вод проектными решениями предусмотрено применение плавучей насосной станции, установленной непосредственно в карте №1 в самой глубокой точке. От плавучей насосной станции надшламовые воды подаются по наземным трубопроводам до проектируемого комплекса локальных очистных сооружений, размещенного в границах отведенного земельного участка.

После откачки надшламовой воды производится загрузка песчано-гравийной смесью (ПГС) для выдавливания воды из помета.

После удаления надшламовой воды, верхний слой помета представляет собой пульпу с влажностью 98% и более. Для удаления жидкого помета проектными решениями предусмотрено применение плавучей насосной станции. От плавучей насосной станции обводненный осадок подается по наземным трубопроводам до проектируемого комплекса обезвоживания осадка, размещенного в границах отведенного земельного участка, где происходит разделение исходного продукта на твердую и жидкую фазы.

В результате процесса обезвоживания помета образуется шлам. Шлам отводится в бак обезвоженного осадка объемом 27 м³, расположенный в наземном здании, из которого экскаватором-погрузчиком перегружается на участок приготовления ГТР.

Для приготовления ГТР на I очереди работ подготовлен 2-х секционный ж/б резервуар, заполнение секций которого предусматривается попеременно.

Первая секция резервуара заполняется в течение 5-6 часов. Далее вносятся компоненты ГТР в следующей последовательности: опилки, (стружка, щепа), торф, ПГС. Периодически смесь перемешивается. В конце цикла приготовления ГТР вносятся расчетное количество цемента (гипса) и суточный расход шлама, смесь перемешивается и остается для созревания ГТР.

Для складирования сырья для приготовления ГТР предусмотрены площадки, расположенные рядом с 2-х секционным ж/б резервуаром.

Для накопления концентрата при опорожнении каждой секции ж/б резервуара предусматривается установка резервуара-накопителя объемом 30 м³.

Складирование ГТР предусматривается в карте № 1, образуя временный террикон высотой не более 10 м с откосами 1:4.

Технический этап рекультивации карт № 1 и № 3 (II очередь) проводится с целью исключения попадания дождевых и талых вод в карты № 1 и № 3. Отвод поверхностного стока в этот период предусматривается в существующую водоотводящую канаву за счет придания террикону соответствующего уклона. Часть поверхностного стока будет отводиться в карту № 2.

Технической этап рекультивации карт № 1 и № 3 предусматривает проведение следующих мероприятий:

- формирование террикона;
- устройство изоляционного верхнего покрытия;
- устройство системы пассивной дегазации.

На карте № 2 предусматривается проведение абсолютно таких же подготовительных работ как на карте № 3. Различаются только объемы и продолжительность работ.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных земель. Задачей биологического этапа рекультивации является создание условий для начала нового почвообразовательного процесса с восстановлением утраченного плодородия и формированием на спланированных поверхностях растительного покрова, играющего противозерозионную роль.

Срок биологического этапа рекультивации – 2 года. По окончании биологического этапа рекультивации участок передается землепользователю.

Проектом предусмотрено строительство системы мониторинга грунтовых вод в пострекультивационный период.

С целью соблюдения природоохранного законодательства на завершающем этапе рекультивации помехохранилища выполняется демонтаж строительного городка, временных зданий, инженерных сетей и сооружений, оборудования по очистке сточных вод и обезвреживания помета, ж/б резервуара для получения ГТР, уборка территории.

Основные объемы водопотребления в период строительства и проведения работ по рекультивации будут состоять из объемов воды на производственные, хозяйственно-бытовые и хозяйственно-питьевые нужды работников.

В период строительства снабжение на производственные и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется за счет привозной воды.

Забор (изъятие) водных ресурсов на производственные и хозяйственно-питьевые нужды из рыбохозяйственных водных объектов в период строительства не предусматривается.

Строительно-монтажные бригады должны быть оснащены санитарно-техническими передвижными установками для сбора хозяйственно-бытовых и фекальных стоков. Сброс воды после бытовых нужд предусматривается в автоцистерну с дальнейшим вывозом на внешние очистные сооружения.

В процессе строительства должен быть обеспечен постоянный отвод поверхностных вод из всей зоны производства работ. Организация стока поверхностных вод достигается посредством вертикальной планировки стройплощадки (с учетом существующего рельефа) в период подготовительных работ.

Сточные воды помехохранилища, после комплекса очистных сооружений, отводятся к точке сброса и по системе нагорных канав - в ручей Земляной.

Очищенная вода перед сбросом проходит через ультразвуковой расходомер. В предусмотренных проектом очистных сооружениях производится очистка сточных вод до нормативов ПДК, установленных для водного объекта рыбохозяйственного значения.

Сброс неочищенных сточных вод в рыбохозяйственные водные объекты и в границах водоохранной зоны проектными решениями не предусматривается.

Гидрографическая сеть района планируемых работ представлена р. Тулома (губа Вересова Кольского залива), р. Кола и ручьем Земляной.

Ближайшим водным объектом в районе работ является руч. Земляной. В соответствии с рыбохозяйственной характеристикой руч. Земляной, представленной Мурманским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» по результатам гидробиологических исследований 2017 года, ручей Земляной характеризуется малой водностью, низкой численностью, биомассой и недостаточным разнообразием бентосных и дрейфующих организмов, а также отсутствием рыбного населения. В настоящее время руч. Земляной утратил рыбохозяйственное значение, ввиду длительного

антропогенного воздействия. При этом руч. Земляной является притоком первого порядка р. Кола.

Река Кола протяженностью 83 км является рыбохозяйственным водным объектом высшей категории. На р. Кола развито любительское лицензионное рыболовство. В непосредственной близости от п. Молочный на реке установлен рыболовный участок № 316. Осуществляется искусственное воспроизводство ценных видов рыб.

Река Кола находится на расстоянии около 2740 м от участка производства планируемых работ.

Река Тулома (губа Вересова Кольского залива) находится на расстоянии около 2350 м от участка производства планируемых работ.

В виду значительной удаленности объекта рекультивации, планируемые работы не затрагивают русло р.Кола, р. Тулома и их водоохранные зоны. Однако работы частично проводятся в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе руч. Земляной.

Принимая во внимание, что планируемая деятельность не связана с проведением строительных работ на акватории водного объекта и в водоохраных зонах рыбохозяйственных водных объектов, не предусматривает забор воды из водного объекта, при этом сточные воды проходят очистку перед сбросом в водный объект до ПДК рыбохозяйственных водных объектов, в соответствии с приказом Росрыболовства от 06.05.2020 № 238 «Об утверждении методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния», расчет ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания не требуется.

Представленные материалы содержат перечень природоохранных мероприятий, а также программу производственного экологического контроля (мониторинга).

Учитывая изложенное, Управление считает допустимым воздействие намечаемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания и согласовывает осуществление деятельности в рамках проектной документации по объекту «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» при условии выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и очистки сточных вод до ПДК рыбохозяйственных водных объектов.

Заместитель руководителя Управления



К.З. Долишний

**Министерство природных ресурсов, экологии
и рыбного хозяйства Мурманской области**

РЕШЕНИЕ

о предоставлении водного объекта в пользование

от «23» августа 2021 г. № 51-02.01.00.005-Р-РСВХ-С-2021-03157/00 г. Мурманск

1. Сведения о водопользователе:

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
(АО «ГК «ЕКС»), ОГРН 1025001549286,

(полное и сокращенное (при наличии) наименование – для юридического лица с указанием ОГРН, для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – фамилия, имя, отчество (при наличии) с указанием данных документа, удостоверяющего его личность)

почтовый и юридический адрес: 150001, Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8, 9;

(почтовый адрес и адрес места нахождения водопользователя)

2. Цель, виды и условия использования водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части

сброс сточных вод;

(цели использования водного объекта или его части указываются в соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

2.2. Виды использования водного объекта или его части

совместное водопользование,

по способу использования - с забором (изъятием) водных ресурсов из водных объектов при условии возврата воды в водные объекты;

(указываются вид и способ использования водного объекта или его части в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ)

2.3. Условия использования водного объекта или его части

Использование водного объекта или его части, указанного в п. 3.1 настоящего Решения, может производиться Водопользователем при выполнении им следующих условий:

1) недопущении нарушения прав других водопользователей, а также причинения вреда окружающей среде;

2) содержании в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

3) информировании территориального органа Федерального агентства водных ресурсов - отдела водных ресурсов Двинско-Печорского БВУ по Мурманской области, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области, органа местного самоуправления, а также ГОКУ «Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной

безопасности по Мурманской области» об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Решением;

4) осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте, запланированных водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта (в соответствии с планом водоохраных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания при проведении работ по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде – рекультивации помехохранилища по проекту «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» АО «ГК «ЕКС», утвержденным руководителем проекта АО «ГК «ЕКС» А.М. Келейновым в 2021 году);

5) ведении наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной по программе, согласованной с территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов – отделом водных ресурсов Двинско-Печорского БВУ по Мурманской области, а также представлении результатов таких наблюдений в указанный территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов в установленные сроки;

6) недопущении проведения работ на водном объекте (природном), приводящих к изменению его естественного водного режима;

7) осуществлении мер по охране водного объекта от загрязнения и засорения;

8) осуществлении сброса сточных вод в следующем месте (местах)

на

ручей Земляной

(наименование водного объекта)

сброс осуществляется по одному выпуску,

координаты места сброса сточных вод (ГСК-2011): 68°50'2,70" СШ и 32°58'28,78" ВД;

(приводится описание места сброса с указанием расстояния от береговой линии водного объекта и координат оголовка выпуска (место (а) предполагаемого сброса отражаются в графических материалах), а также уровня места сброса от поверхности воды в меженьный период)

9) осуществлении сброса сточных вод с использованием следующих водоотводящих сооружений:

Сброс очищенных стоков из помехохранилища производится по пластиковому трубопроводу диаметром 160 мм и далее по существующей водоотводной нагорной канаве. Указанная канава выполнена по периметру помехохранилища и соединяется с ручьем Земляной. Пропускная способность канавы рассчитана на пропускную способность ручья Земляной. Водоотводная канава представляет собой вырытую траншею глубиной около 1,5 метров и шириной около 2 метров. Водоотводная канава соединяется с ручьем Земляной, который впадает в реку Кола.

Перед сбросом сточных вод в поверхностный водный объект ручей Земляной предусмотрена их очистка и обеззараживание на локальных очистных сооружениях сточных вод, которые представляют собой комплексную систему очистки производительностью 40 м³/ч, состоящую из:

- БИОГАРД-Пром-67.ПП-SI.2/P Отстойник-усреднитель в комплекте с насосным и вспомогательным оборудованием,

- БИОГАРД-Пром-40.ПП-R.2/P Бак-шламонакопитель в комплекте с насосным и вспомогательным оборудованием,

- БИОГАРД-ХБ-350.НМ Станция очистки сточных вод (биологическая очистка),

- БИОГАРД-Пром-40.НМ- DR.4/D/P Очистные сооружения (обезвоживание шламов),
- БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2 Очистные сооружения (физико-химическая очистка);

(приводится характеристика водоотводящих сооружений: тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков, проектная и фактическая производительность очистных сооружений, степень очистки сточных до нормативного уровня и другое)

10) непревышении объема сброса сточных вод:

2021 год – 77,521 тыс. м³/год,

2022 год – 298,808 тыс. м³/год.

Учет объема сброса должен определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений: в соответствии с показаниями счетчика ВСХНД-50, установленного на трубопроводе выпуска очищенных сточных вод помехохранилища в ручей Земляной. Данные об объемах сброса передаются в регистрирующую систему, которая сохраняет мгновенный расход очищенного стока, проходящего на выпуск, и отражает в личном кабинете на интернет сервисе Meterus;

(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объемов сбрасываемых вод)

11) осуществлении сброса сточных вод в соответствии с графиком их выпуска (сброса), согласованным с органом, принявшими и выдавшими настоящее решение, при условии недопущения залповых сбросов сточных вод;

12) обработки осадков, образующихся на очистных сооружениях при очистке сточных вод, в строгом соответствии с установленными технологическими режимами. Утилизация (захоронение) осадков сточных вод из очистных сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами;

13) вода в ручье Земляном

(наименование водного объекта)

в месте сброса сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям:

определяется требованиями к сбрасываемым сточным водам, обеспечивающими достижение нормативного качества воды в контрольном створе;

(указываются показатели качества вод и их величины)

14) содержании в исправном состоянии эксплуатируемых Водопользователем очистных сооружений;

15) ежеквартального представления в:

Министерство природных ресурсов, экологии
и рыбного хозяйства Мурманской области:

(указывается орган, принявший и выдавший решение о предоставлении водного объекта в пользование)

- отчета о выполнении Условий использования водного объекта настоящего Решения с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса сточных вод (срок ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

- отчета о результатах исследования качества сточной и природной воды, регулярных наблюдений за водным объектом в соответствии с согласованной в установленном порядке программой (срок ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом); отчета о выполнении вышеуказанных водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта (срок - ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

- продленных в установленном порядке документов, приложенных в составе обосновывающих материалов, действие которых заканчивается до истечения срока действия настоящего Решения (срок - в течение 10 дней с даты их получения).

Отдел водных ресурсов Двинско-Печорского БВУ по Мурманской области:

- отчета о выполнении вышеуказанных водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта (срок - ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

- статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» (срок - ежегодно, не позднее 22 января, следующего за отчетным годом); статистической отчетности по форме № 2-ОС «Сведения о выполнении водоохраных работ на водных объектах» (срок - ежегодно, не позднее 25 января, следующего за отчетным годом).

3. Сведения о водном объекте

3.1. Наименование и местоположение водного объекта:

ручей Земляной,

расположен на территории муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района, Мурманская область (в 4 км южнее г. Кола);

(наименование водного объекта, согласно данным государственного водного реестра и местоположение водного объекта или его части: речной бассейн, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта:

протяженность 3,8 км,

минимальная ширина 0,4 м, максимальная ширина 1,7 м,

минимальная глубина 0,2 м, максимальная глубина 0,6 м;

(длина реки или его участка, км; расстояние от устья до места водопользования, км; объем водохранилища, озера, пруда, обводненного карьера, тыс. м³; площадь зеркала воды в водосеме, км²; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и другое)

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

расход воды в верховье русла (в истоке) 0,0033 м³/сек, на устьевом участке 0,013 м³/сек,

скорость течения водотока в истоке и в устье 0,035 м/сек,

скорость течения водотока в среднем и нижнем участках русла 0,02-0,33 м/сек;

(среднеголетний расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и другое)

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

информация отсутствует;

(качество воды в водном объекте в месте водопользования характеризуется индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды: «чистая», «относительно чистая», «умеренно загрязненная», «загрязненная», «грязная», «очень грязная», «чрезвычайно грязная»; при использовании водного объекта для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в целях рекреации качество воды указывается по санитарно-эпидемиологическому заключению)

3.5. Перечень гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя:

Пластиковый трубопровод диаметром 160 мм, водоотводная нагорная канава, представляющая собой вырытую траншею глубиной 1,5 м и шириной 2 м;

(приводится перечень гидротехнических сооружений и иных сооружений и их основные параметры)

3.6. Наличие зон с особыми условиями их использования:

ручей Земляной

утратил рыбохозяйственное значение ввиду длительного антропогенного воздействия, ширина водоохраной зоны – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м;

(далее указываются зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)

Материалы в графической форме, включающие схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя, и зон с особыми условиями использования территорий, а также пояснительная записка к ним прилагаются к настоящему Решению.

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен с 23.08.2021 по 01.12.2022 г.
(день, месяц, год) (день, месяц, год)

Министерством природных ресурсов, экологии
и рыбного хозяйства Мурманской области.

(указывается орган, принявший и выдавший решение о предоставлении водного объекта в пользование)

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта или его части в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

5. Приложения

5.1. Материалы в графической форме:

5.1.1. Схема размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность его использования для нужд Водопользователя.

5.1.2. Схема размещения зон с особыми условиями их использования.


5.2. Пояснительная записка к материалам в графической форме.

Первый заместитель министра
природных ресурсов, экологии
и рыбного хозяйства Мурманской области


(подпись, м.п.)

С.И. Носарев

09.08.21

Федеральное агентство по водным ресурсам
(Исполнительные органы)
Двинско-Печорское БВУ
Отдел водных ресурсов по Мурманской области
(Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию)
Зарегистрировано
"23" августа 2021 года
В государственном водном реестре
за № 51-02.01.00.005-Р-РВХ-С-2021-03157/00
Зам начальника отдела Вишняковская О.А.
(Должность, фамилия и.о. лица, осуществившего регистрацию)
Подпись 

Пояснительная записка к материалам в графической форме

Место проведения работ: муниципальное образование городское поселение Молочный Кольского района, Мурманская область (в 4 км. южнее г. Кола), земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528.

Точка сброса очищенных стоков из помехохранилища - существующая водоотводная нагорная канава для отвода поверхностных стоков от помехохранилища. Водоотводная канава соединяется с ручьем Земляной, который впадает в реку Кола.

Географические координаты места сброса сточных вод: точка соединения водоотводной канавы с ручьем Земляной (точка сброса сточных вод в водный объект) - 68°50'2,70" СШ 32°58'28,78" ВД (ГСК-2011).



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разрешение на размещение объекта

п.г.т. Молочный

«19» мая 2023 г.

№ 59

Администрация городского поселения Молочный, в соответствии с п. 3 ст. 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, п. 31 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области» и на основании Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», заявления МКУ «ХЭС Кольского района», схемы границ предполагаемых к использованию земель и части земельного участка на кадастровом плане территории

разрешает: Муниципальному казенному учреждению «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района», ИНН: 5105032792, ОГРН: 1145105000952, юридический адрес: 184381, Мурманская область, Кольский район, город Кола, проспект Советский, дом 50;

размещение объекта: некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильный бытовой городок) в целях обеспечения исполнения муниципального контракта № 99 от 15.06.2020 г. на выполнение работ по ликвидации объекта накопленного экологического ущерба (рекультивации помётохранилища) по проекту: Рекультивация помётохранилища бывшей ОАО Птицефабрика «Снежная», заключенного между МКУ «ХЭС Кольского района» и АО ГК

«ЕКС», на срок по 15.12.2024 г. (включительно), с учетом дополнительного соглашения № 15 от 30.11.2022 г. к муниципальному контракту № 99 от 15.06.2020 г., вблизи земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:11528, находящегося в собственности муниципального образования Кольский район и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ХЭС Кольского района»; на земельном участке: с условным номером 51:01:0000000:277:ЗУ1, площадью 7651 кв.м., из земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, свободного от прав третьих лиц с кадастровым номером 51:01:0000000:277 (входящий земельный участок 51:01:0401014:19); местоположение: Мурманская область, МО г.п. Молочный Кольского района, п.г.т. Молочный, участок с.х.н. «Основной» в соответствии со схемой границ земельного участка на кадастровом плане территории, которая является неотъемлемой частью разрешения.

Условия использования земель или земельных участков:

1. **Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»** обязано:

1.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

1.2. Довести до сведения владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объектов либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объектов, о планируемом размещении объектов с указанием земельного участка.

1.3. При обнаружении в границах размещения объекта (полосы отвода) иных инженерных коммуникаций (в том числе попадающих в охранную зону) до начала размещения объектов согласовать данные работы с владельцами данных коммуникаций (сетей) и сооружений, собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах испрашиваемой территории в целях исключения повреждений таких сетей и сооружений, предотвращения аварийных ситуаций.

1.4. Соблюдать ограничения установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации при использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья Земляной, расположенного в бассейне реки Кола на территории п.г.т. Молочный Кольского района (Приказ «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в бассейне реки Кола на территории Кольского района Мурманской области» № 517 от 2017-12-11) с реестровыми номерами: 51.01.2.846, 51.01.2.845.

Соблюдать ограничения, установленные Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мурманск» от 09.12.2021 №949-П при использовании земельного участка, расположенного в Пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Мурманск с реестровым номером: 51:01-6.1782.

1.5. Предоставить в администрацию городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области в течение десяти рабочих дней после окончания размещения объектов безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объектах.

1.6. В случае досрочного прекращения использования территории уведомить администрацию городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

1.7. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.

2. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, Предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, установленных Постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».

Разрешение выдано на срок – по 15.12.2024 г.

Глава администрации
городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области

М.П.



В.В. Николаев

Утверждена

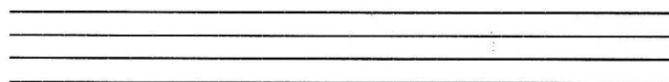
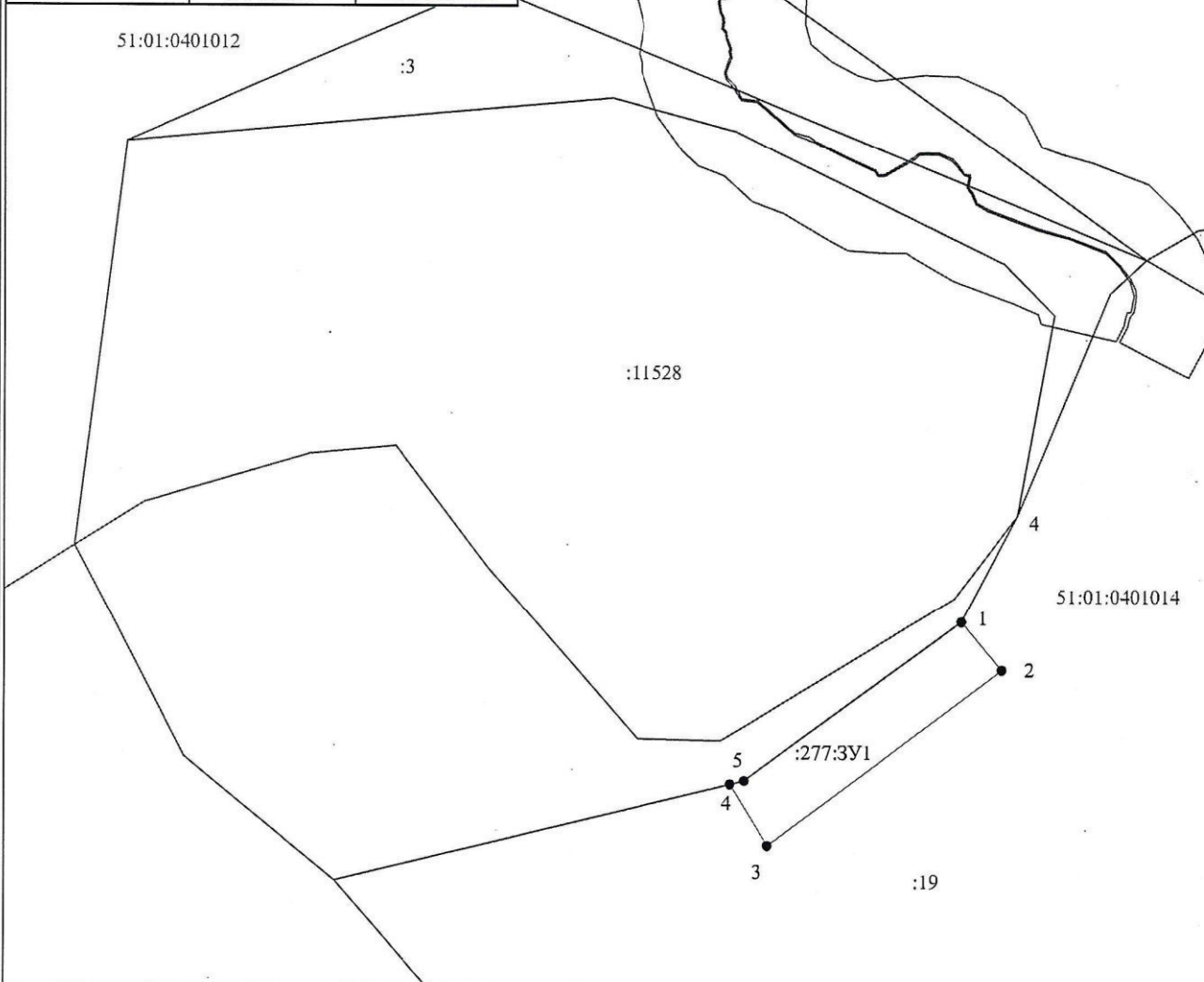


Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :277:3У1

Площадь земельного участка 7651 кв.м.

Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	627895.33	1438231.68
2	627864.41	1438257.73
3	627751.92	1438107.64
4	627791.44	1438083.62
5	627793.67	1438092.72



Условные обозначения:

Система координат МСК-51

Масштаб 1:4000

:3У1

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

- обозначение земельного участка

● 1

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

РЕШЕНИЕ

о ликвидации гидротехнического сооружений Муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба Кольского района»

(полное наименование гидротехнического сооружения (далее ГТС))

202470001105900

(регистрационный код гидротехнических сооружений в Российском регистре ГТС)

Муниципальная форма собственности,
администрации Кольского района.

Адрес: Российская Федерация, Мурманская область,

Кольский район,

184381, г. Кола, проспект Советский, д. 50.

Тел.: (81553) 3-34-12, 3-60-84,

E-mail: kumi@akolr.gov-murman.ru.

(Наименование и организационно-правовая форма собственника ГТС (для физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии) Или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника Или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался, адрес местонахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

г. Кола, Мурманская обл.

(номер решения)

«18» марта 2019 года

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ

1. Гидротехнические сооружения помётохранилища (карта 1, 2, 3) муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационной службы Кольского района» (полное наименование), ГТС помётохранилища МКУ «ХЭС Кольского района» или ГТС помётохранилища (сокращенное наименование).

(полное и сокращенное наименование ГТС)

2. Место нахождения и основные параметры ГТС:

2.1. ГТС расположены на территории Кольского района Мурманской области в 4 км южнее г. Кола в непосредственной близости от п. г. т. Молочный. Баренцево-Беломорский бассейновый округ.

(наименование субъектов Российской Федерации, муниципального образования, бассейнового округа, на территории которого расположено ГТС)

2.2. ГТС помётохранилища построены в долине ручья Земляной путем возведения ограждающей дамбы по всему периметру. Исток ручья Земляной находится на расстоянии 100 м от северного участка дамбы помётохранилища. Ручей отведен от помётохранилища руслоотводным каналом.

(название водного объекта, на котором расположено ГТС, местоположение створа ГТС - расстояние от устья или истока водотока, водосборная площадь)

2.3. Помётохранилище находится в собственности муниципального образования Кольского района. Кадастровый номер земельного участка 51:01:0000000:11528.

(сведения о предоставлении в пользование земельного участка, необходимого для размещения ГТС: реквизиты документа, устанавливающего право пользования или собственности)

2.4. Общая протяженность напорного фронта (карт 1, 2, 3) - 1250 м.

Сведений о максимальных проектных отметках заполнения карт помётохранилища не сохранилось (проект утерян).

Фактически (по топосъемке, выполненной ООО «Инженерный Центр» в ноябре-декабре 2016 г.), отметки гребня дамбы переменные – от 145,99 м до 47,93 м; уровни воды в картах:

- в карте 1 – 145,46 м,

- в карте 2 – 145,29 м,

- в карте 3 – 145,14 м.

(общая длина напорного фронта обследуемого ГТС, отметки нормального и форсированного подпорного уровней, для ГТС хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций – максимальная отметка уровня воды, максимальная отметка заполнения, проектная и фактическая)

2.5. ГТС помётохранилища расположены вне водного объекта. Карты помётохранилища не образуют каскада.

(наличие и общая характеристика существующих ГТС и/или прочих сооружений каскада водохранилищ на реке и её притоках выше и ниже створа водоподпорных ГТС, формирующих водный режим бассейна реки, в том числе в случаях аварий ГТС)

3. Краткая характеристика ГТС:

3.1. Помётохранилище с 1983-2004 г.г. использовалось для складирования жидких помётосодержащих отходов (куриного помёта) птицефабрики «Снежная».

Проектный срок эксплуатации помётохранилища не установлен (проектная документация утеряна).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.11.2013 № 986 «О классификации гидротехнических сооружений») сооружения относятся к ГТС средней опасности, III класса по высоте дамбы.

В соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (изменения от 24.06.2017) класс опасности отходов птицефабрик – IV. Согласно СП 2.1.7.1386-03 (определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления) по степени воздействия на среду обитания и здоровье человека отходы IV класса – малоопасные.

(назначение, класс и вид ГТС, фактический и нормативный срок эксплуатации ГТС, класс опасности, класса токсичности складированных отходов)

3.2. Помётохранилище пойменно-косогорного типа, по способу заполнения – наливное. Проектный объём помётохранилища – 480 тыс. м³, площадь – 100 тыс. м² (карта 1 – 28 тыс. м², карта 2 – 38 тыс. м², карта 3 – 32 тыс. м²).

В таблице 1 приведены параметры помётохранилища (карт 1, 2, 3) по топосъемке, выполненной в ноябре-декабре 2016 г.

Таблица 1 – Параметры помётохранилища (карт 1, 2, 3)

Параметры	Карта 1	Карта 2	Карта 3	Параметры помётохранилища
Площадь, м ²	25810,0	49240,0	30060,0	105110,0
Объем, м ³	23800,0	354800,0	75900,0	454500,0
Максимальная глубина, м	2,4	11,5	4,1	–
Уровень воды, м*	145,46	145,29	145,14	–
Превышение минимальной отметки гребня дамбы над уровнем воды, м	1,71	0,7	1,27	–
Примечание Площади, объемы, УВ и глубины карт 1, 2, 3 приведены по топосъемке выполненной в ноябре-декабре 2016 г.				

В состав ГТС помётохранилища входят:

- ограждающая и разделительные дамбы;
- нагорные каналы.

Ограждающая дамба помётохранилища относится по высоте к III классу.

Разделительные дамбы (фильтрующие) делят ёмкость помётохранилища на карты 1, 2, 3.

Нагорные каналы служат для отвода поверхностного стока и проходят вдоль низового откоса ограждающей дамбы помётохранилища с юго-восточной и юго-западной сторон помётохранилища (карты 1, 2, 3).

11.2. В основании дамбы помётохранилища залегают:

- валунный грунт с песчаным заполнителем;
- пески гравелистые;
- граниты, граногранитогайсы.

Ограждающая дамба отсыпана из моренных грунтов, представленных нерасчлененными гравелистыми песками с содержанием валунов, гальки и гравия.

Ограждающая дамба, земляная, однородная, насыпного типа, по температурному состоянию – талая.

03.10.1999 на ограждающей дамбе помётохранилища произошла авария (проран размером 4×0,3 м). В 2000 г. был разработан рабочий проект «Реконструкция дамбы помётохранилища ОАО «Птицефабрика «Снежная» для повышения надежности и безопасности ГТС» (С-Петербург, ЗАО «Инженерный Центр ВНИИГ им. Б. Е. Веденеева, 2000). Нарращивание ограждающей дамбы предусматривалось выполнить на 1,5-2,0 м до отметки гребня 145,00 м с шириной гребня 5 м. Заложение низового откоса на большей её протяженности – 1:2.

В июле 2000 года в теле ограждающей дамбы на участке карты 3 (ПК 2+29) была уложена аварийная переливная труба диаметром 219 мм с пропускной способностью до 0,021 м³/с.

В ноябре-декабре 2016 г. ООО «Инженерный Центр» г. Мурманск выполнил топосъемку помётохранилища и промеры глубин в картах 1, 2, 3.

Таблица 2 – Фактические параметры ограждающей дамбы помётохранилища

Наименование характеристики	Факт
Отметка гребня дамбы, м	145,99-147,93
Максимальная высота, м	12,0
Длина по гребню, м	1250,0
Ширина по гребню, м	3,5-14,6
Заложение откосов	
– верхового	1:1,3-1:2,7
– низового	1:1,6-1:2,7

Разделительные дамбы (фильтрующие) делят ёмкость помётохранилища на 3 карты. В настоящее время разделительные дамбы закальматировались, уровень воды в картах помётохранилища находится на разных отметках (таблица 1). Параметр разделительных дамб, по топосъемке, выполненной в ноябре-декабре 2016 г., приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные параметры разделительных дамб.

Основные параметры	Разделительные дамбы
Отметка гребня, м	Между картами 1/2 – 145,49-147,31; между картами 1/3 – 145,45-146,91; между картами 2/3 – 145,50-146,52
Ширина гребня, м	Между картами 1/2 – 4,4-7,9; между картами 1/3 – 4,1-7,5; между картами 2/3 – 3,5-5,3
Длина по гребню, м	Между картами 1/2 – 430,0; между картами 1/3 – 810,0; между картами 2/3 – 860,0;
Максимальная высота, м	9,5
Заложение откосов	1:0,9-1:4;

Нагорные каналы проходят вдоль подошвы низового откоса ограждающей дамбы от ПК 0 до ПК 2+29 с юго-восточной стороны помётохранилища (карт 1, 3) и от ПК 9+50 до ПК12+50 с юго-западной стороны помётохранилища (карт 1, 2). Длина канав – 240÷290 м, глубина – от 0,65 м до 3,1 м, ширина по дну – 0,7-1,3 м, заложение откосов – 1:1,5–1:3, уклон дна – 0,016. Отметки дна канав переменные – 146,93-143,99 м. Сброс воды из канав осуществляется в пойму руч. Земляной за пределами помётохранилища. Пропускная способность нагорных канав рассчитана на пропускную способность руч. Земляной 3% обеспеченности и составляет 0,66 м³/с.

Химический состав сточных вод помётохранилища по состоянию на 20.01.2017, выполненный при разработке проектной документации «Рекультивации помётохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная», ООО «Инженерный Центр, Мурманск, 2017, приведен в таблице 4.

Таблица 4 – Химический состав сточных вод помётохранилища

Название характеристики (компонента)	Един. измерения	Значение характеристик (содержание)			ПДК для объектов рыбохозяйств. значения*	ПДК для объектов водохозяйств. питьевого водопользования**
		Карта 1	Карта 2	Карта 3		
1	2	3	4	5	6	7
Аммоний-ион	мг/дм ³	140	138	250	0,5	1,5
Нитрит-ион	мг/дм ³	0,052	1.16	0.049	0,08	3,3
Нитрат-ион	мг/дм ³	0,36	138	0.49	40,0	45,0
Фосфат-ион	мг/дм ³	51	53	67	0,05	0,15
Хлорид-ион	мг/дм ³	16,8	56	51	300,0	350,0
Нефтепродукты	мг/дм ³	0,53	0,038	0.23	0,05	0,3
Медь	мг/дм ³	0,027	0,018	0,024	0,001	1,0
Никель	мг/дм ³	0,0094	0,016	0,014	0,01	0,02
Цинк	мг/дм ³	0,43	0,123	0,23	0,01	1,0
Свинец	мг/дм ³	<0,002	<0,002	<0,002	0,006	0,01
Мышьяк	мг/дм ³	<0,005	<0,005	<0,005	0,05	0,01
Кадмий	мг/дм ³	0,00021	0,00026	0,00051	0,005	0,001
Ртуть	мг/дм ³	<0,01	<0,01	<0,01	0,00001	0,0005
Водород. показатель	pH	7,19	7,9	7,65	6,5-8,5	–

* Примечание: *Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, утверждённые приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 № 552.

**Нормативы качества ПДК химических в-в в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.5.1315-03

(тип грунтов основания ГТС, сведения о материалах и параметрах основных элементов ГТС, длина, ширина ГТС по гребню и подошве, максимальная строительная высота, тип дренажа и откосов ГТС, максимальная водопропускная способность ГТС, максимальный расчетный напор)

3.3. ГТС помётохранилища находятся вне водного объекта.

(сведения о водном объекте, расположенном в верхнем и нижнем бьефах ГТС: название, объем, площадь поверхности, длина, глубина, режим регулирования, температурный режим, расстояние между створами плотин водных объектов по водотоку)

3.4. Топография района. Помётохранилище расположено на территории Кольского полуострова в восточной части Балтийского щита, рельеф которого представляет собой холмистую равнину, с абсолютными отметками 200-300 м.

В геоморфологическом отношении участок расположения помётохранилища относится к ледниковой равнине, абсолютные отметки поверхности 80,00-150,00 м. Рельеф – слабохолмистый, обусловлен неровностью поверхности кристаллических пород. Невысокие холмы и гряды с плоскими вершинами чередуются с узкими и глубокими понижениями. Сеть ручьев приурочена к бассейну реки Кола, плохо дренируемые пространства и бессточные равнины образуют заболоченные участки. Для территории характерно наличие большого количества ледниковых, аккумулятивных образований – большое скопление валунов.

Природно-климатические условия. Кольский полуостров находится в атлантико-арктической зоне умеренного климата и формируется близостью Баренцева моря, влияние которого усиливает теплое Северо-Атлантическое течение. При удалении в глубь полуострова влияние морей довольно быстро исчезает. Средняя годовая температура воздуха изменяется от плюс 10⁰С до минус 10⁰С. В самые холодные месяцы, январь-февраль, температура может опускаться до минус 35-40⁰С. Характерны метели и сильные снегопады в период с января по март месяц. Летом преобладает прохладная погода со средней температурой плюс 10-14⁰С. Скорость ветра колеблется в широких пределах и в среднем составляет 8-18 м/с. Зимой скорость ветра может превышать 15-20 м/с. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега, среднемноголетняя сумма осадков – 500-700 мм, число таких дней составляет 200-210 дней в году. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75-80 %, зимой – 85-90 %, летом – 50-60 %.

Гидрология. В районе расположения помётохранилища протекают ручьи Земляной и Безымянный, впадающие в р. Кола, которая в свою очередь впадает в р. Тулома. Река Кола и её притоки относятся к рекам преимущественно снегового питания. Режим стока в годовом разрезе характеризуется высоким весенним половодьем, низкой зимней и летней меженью и относительно небольшими летне-осенними подъемами, вызываемыми дождями. Весеннее половодье начинается в конце апреля – начала мая. Летне-осенняя межень обычно наступает в середине июля - в первых числах августа и заканчивается в сентябре, начале октября.

Ручей Земляной берет свое начало в 100 м выше северного участка ограждающей дамбы помётохранилища. Протяженность ручья – около 3 км. Водный режим руч. Земляной и на безопасность ГТС помётохранилища не влияет. Среднегодовые расходы ручья Земляной приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Среднегодовые расходы ручья Земляной м³/с

Створ	5 %	10 %	25 %	50 %	75 %	90 %	95 %	97 %
$Q_{ср.} (м^3/с)$								
1*	0,085	0,08	0,075	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03
2*	0,035	0,03	0,025	0,02	0,017	0,015	0,013	0,01

Примечание: *створ 1 расположен у помётохранилища; створ 2 – в устье руч. Земляной

Инженерно-геологические условия. В геологическом строении района помётохранилища принимают участие коренные кристаллические породы фундамента и рыхлые четвертичные отложения.

Коренные породы архейского возраста представлены гранитами и гранитогнейсами. Глубина залегания кровли изменяется от 0,2 до 2,3 м.

Четвертичные породы (моренные отложения) – ледниковые породы последнего Валдайского оледенения. Моренные отложения разделяются на 2 слоя: верхний слой – валунный грунт с содержанием валунов, гальки, гравия с песчаным заполнителем; нижний слой – нерасчлененные пески, гравелистые с содержанием валунов, гальки, гравия с песчаным заполнителем. Мощность моренных отложений изменяется от 0,1 до 3,5 м и от 5 до 10 м.

В условиях избыточного переувлажнения наблюдается креогенное (морозное) пучение. Спорадически развиты торфяно-болотные отложения с остатками корней травянистых растений и деревьев, мощность – 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия. Подземные воды содержатся в маломощном слое четвертичных отложений и верхней трещиноватой зоне кристаллических пород, гидравлически связан-

ных между собой. Глубина залегания уровня подземных вод от поверхности земли – 0,3-6,0 м, реже – до 10 м. Питание подземных вод за счет атмосферных осадков. Разгрузка их осуществляется путем инфильтрации в реку, болота. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-хлоридно-натриево-кальциево-магниевого типа, минерализация до 1 г/л.

Сейсмические условия. Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность района расположения ГТС помётохранилища по ОСП-2015 составляет 6 баллов по карте «В» (5% риск) и 7 баллов – по карте «С» (1% риск).

(общая характеристика природных условий в зоне расположения ГТС: природно-климатические условия, гидрологические, топографические сведения, инженерно-геологические и геокриологические условия, сейсмичность)

II Мероприятия по ликвидации ГТС

4. Планируемые мероприятия по ликвидации ГТС

Для ликвидации ГТС помётохранилища необходимо выполнить откачку и очистку сточных вод через очистные сооружения со сбросом в ручей Земляной, обеззараживание и захоронение отходов в освободившейся емкости карт помётохранилища, использовать грунты тела дамб для засыпки захороненных отходов с дальнейшей рекультивацией поверхности помётохранилища и прилегающих нарушенных земель в санитарно-гигиеническом направлении путем посева трав.

Для электроснабжения площадки строительства необходимо предусмотреть строительство ЛЭП с установкой трансформаторной подстанции для работы комплекса очистных сооружений, комплекса обезвреживания осадка. Производителя и мощность установок определить в проектной документации.

Степень очистки сточных вод предусмотреть до ПДК для водного объекта рыбохозяйственного назначения.

Обеззараживание осадка предусмотреть до 5 класса опасности.

Часть обеззараженного осадка вывести на полигон ТБО.

Нехватку грунта для засыпки освободившихся емкостей предусмотреть из местных карьеров.

Для откачки сточных вод и отходов необходимо предусмотреть плавучие насосные станции полной заводской готовности. Производителя и производительность насосных станций определить в проектной документации.

Для производства работ по ликвидации помётохранилища предусмотреть бытовые помещения для рабочих и специалистов и помещение для временного хранения реагентов к очистным и обеззараживающим установкам.

Перед выполнением работ по ликвидации помётохранилища необходимо выполнить расчистку русла ручья Земляной и нагорных канав от мусора, завалов, заиления и пр.

В процессе строительства предусмотреть мониторинг за состоянием поверхностных вод ручья Земляной.

III. Ответственные за обеспечение безопасности ГТС при его ликвидации (должностное лицо или организация)

5. Лица, ответственные за обеспечение безопасности ГТС при его ликвидации (должностное лицо или организация):

Тарас Григорьевич Шевченко – заместитель директора муниципального казённого учреждения «Хозяйственно-эксплуатационной службы Кольского района» администрации Кольского района Мурманской области.

Адрес: Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, 184381, г. Кола, проспект Советский, д. 50. Тел.: (81553) 3-34-12, 3-60-84, E-mail: kumi@akolr.gov-murman.ru.

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, наименование или организационно-правовая форма организации, в которой работает должностное лицо, наименование и организационно-правовая форма организации, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

IV. Сроки проведения мероприятий по ликвидации ГТС

6. Планируемый срок проведения мероприятий по ликвидации ГТС – 3-4 года с учетом климатических условий и ведения работ только в теплый период года

(планируемые сроки проведения мероприятий по ликвидации ГТС)

V. Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории ГТС после проведения мероприятий по ликвидации ГТС, выполненные на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий, в случае отсутствия таких оценок и прогнозов в проектной документации ГТС

7. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, или наименование и организационно правовая форма юридического лица, имеющего выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии))

8. Свидетельство о допуске № СРО-П-012-114-07 от 15 апреля 2016 года

(реквизиты выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации и проведению инженерных изысканий)

9. Рекультивируемые земли и прилегающие к ним территории после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Комплекс мероприятий по восстановлению земельных участков позволяет свести к минимуму негативное влияние на состояние земель и генофонда растительных сообществ.

Максимальные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут кратковременны и разбросаны во времени. Работы по ликвидации ГТС будут иметь передвижной характер, производиться последовательно и не вызовут экологической ситуации, нарушающей санитарно-гигиенические нормы.

Результаты выполненных расчетов (проектная документация шифр 3-11-16 «Рекультивация помехохранилища бывшей ОАО «Птицефабрика «Снежная») показывают, что на период строительства и эксплуатации очистных сооружений и установки по обеззараживанию отходов, концентрации ЗВ на границах СЗЗ и жилой зоны не превысят ПДК по всем показателям с учетом фоновых концентраций.

Превышение нормативных значений уровня звука на площадке и в зоне жилой застройки в период проведения работ по ликвидации ГТС не прогнозируется.

Техническое оборудование, которое будет использоваться, должно быть сертифицировано, шумовое воздействие будет в пределах допустимых норм.

В предусматриваемых к использованию очистных сооружениях очистка сточных вод от органических загрязнений, растворенных в воде микроэлементов (аммоний-ион, нитрит-ион, нитрат-ион, фосфат-ион, нефтепродукты, медь, никель, цинк, бенз(а)пирен, ртуть), бактерий (общие колиформные бактерии, термотолерантные колиформные бактерии) с последующим ультрафиолетовым обеззараживанием стоков предусматривается до нормативов ПДК для водного объекта рыбохозяйственного значения, несмотря на то, что ручей Земляной, как водный объект, утратил свою природную рыбохозяйственную значимость и не классифицируется на категорию водоема рыбохозяйственного значения. По очистке сточных в проекте будут заложены повышенные требования, что с положительной динамикой скажется на качестве поверхностных вод как ручья Земляной, так и р. Кола.

Реализация технических решений по ликвидации ГТС помехохранилища позволит свести к минимуму загрязнение подземных и поверхностных вод в период ведения работ по ликвидации объекта.

Сбор и утилизация отходов, накопленных за годы хозяйственной деятельности птицефабрики и в период ведения работ по ликвидации объекта приведут к значительному улучшению экологической обстановки в районе ликвидированного объекта.

После проведения всех этапов работ по ликвидации и рекультивации нарушенных земель, территория будет представлять собой экологически сбалансированный устойчивый ландшафт, близкий к природному, что послужит сохранению среды обитания животных и птиц.

(оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории ГТС после проведения мероприятий по консервации и (или) ликвидации ГТС)

VI. Решение собственника ГТС, органов местного самоуправления, на территории которых находятся ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался, о необходимости его ликвидации

10. МКУ «ХЭС Кольского района». 184381, г. Кола, проспект Советский, д. 50. Тел.: (81553) 3-34-12, 3-60-84, E-mail: kumi@akolr.gov-murman.ru

(наименование, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) **органа государственной власти**, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался)

10.1 Ликвидация помехохранилища

(перечень предложений органа государственной власти, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался о необходимости его ликвидации)

11. п.г.т. Молочный

(наименование, адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии) органа **местного самоуправления**, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался)

11.1 Ликвидация помехохранилища

(перечень предложений органа местного самоуправления, на территории которого находится ГТС, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался о необходимости его ликвидации)



(подпись)

А.В. Река

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя организации, являющегося
собственником ГТС)

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «ГК «ЕКС»

«05» июля 2023 г.

/Е.А. Власов /

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
МКУ «ХЭС Кольского района»

«05» июля 2023 г.

/А.В. Река/

Изменение к техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»»

Изменить редакцию требований технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации в части следующего:

Таблица 1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий

9. Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Археологическое обследование; - Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.
10. Необходимость выполнения отдельных видов обследования земельного участка	Выполнить обследование напорных дамб помехохранилища.
16. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. Состав инженерных изысканий, основной перечень и цель проведения работ:</p> <p>1.1 <i>Инженерно-геодезические изыскания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> — Топографическая съемка участка, масштаб 1:500, система высот - Балтийская, система координат - местная; — Составление технического отчета. <p>Цель: Получение топографо-геодезических материалов, в том числе сведений о ситуации и рельефе земельного участка, а также расположенных на них зданиях и сооружениях, наземных, подземных и надземных коммуникациях и других элементах планировки, подлежащих сносу и рекультивации участка.</p> <p>1.2. <i>Инженерно-геологические изыскания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> — Инженерно-геологические изыскания, их документирование; — Лабораторные исследования грунтов и подземных вод; — Камеральная обработка материалов и составление технического отчета. <p>Цель: Изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, химического</p>

состава и изменения уровневого режима грунтовых вод (подземных), влияние свалки на подземные и поверхностные воды, получение исходных данных, необходимых для разработки обоснованных конструктивно-технологических проектных решений и выполнения расчетов при разработке проекта на рекультивацию свалки.

— Выполнить дополнительные геологические изыскания для сооружений, указанных в приложении №1 к изменению к техническому заданию.

1.3. *Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

— Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;

— Проведение рекогносцировочного обследования местности в составе топогеодезической партии.

— Оценка потенциального влияния поверхностных вод на объект проектирования.

— Камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных гидрометеорологических характеристик, оформление отчёта.

Цель: Изучение природных условий территории проведения работ, изучение климатических и гидрологических условий и их характеристик, оценка потенциального влияния поверхностных вод на объект проектирования.

1.4. *Инженерно-экологические изыскания:*

— Сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях.

— Рекогносцировочное геоэкологическое обследование участка работ;

— Исследование и оценка радиационной обстановки территории;

— Химические, микробиологические и паразитологические исследования почвогрунтов;

— Биотестирование почвогрунтов (токсикологическое исследование);

— Гидрохимические и микробиологические исследования грунтовых и поверхностных вод;

— Санитарно-химическое исследование атмосферного воздуха.

Цель: получение информации для экологической характеристики площадок и трасс проектируемого объекта и прогнозной оценки

ожидаемого его воздействия на окружающую среду;

определение объема и класса накопленных отходов,

радиационное исследование накопленных отходов,

определение химического состава фильтрата, получение

	<p>сведений о состоянии воздушной среды, водной среды, почвенного покрова, радиационного фона, животном и растительном мире.</p> <p>При выполнении инженерно-экологических изысканий дополнительно следует руководствоваться требованиями федеральных норм и правил в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96"). — «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996 года. — СП 320.1325800.2017. «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.11.2017 года N1555/пр). <p>1.5. <i>Археологическое обследование (выполняется при необходимости):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> — Выполнить натурное обследование территории на предмет выявления археологического материала в культурном слое; — При выявлении объектов историко-культурного значения – определение границ памятников, охранных зон объектов культурного наследия; — Написание текста научно-технического отчета по результатам работ; — Обосновать необходимость проведения спасательных мероприятий, в случае выявления объектов археологического наследия на испрашиваемом земельном участке; — Произвести расчет стоимости проведения спасательных исследовательских археологических мероприятий в случае выявления объектов археологического наследия на испрашиваемом земельном участке; <p>Составить Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>1.6 <i>Обследование гидротехнических сооружений</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить обследование дамбы помехохранилища на предмет работоспособности сооружений. - Составить отчет обследовании с выводами о техническом состоянии ликвидируемого гидротехнического сооружения.
<p>21. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи</p>	<p>Оформление технических отчетов выполнить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполняется согласно п. 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016 с приложением графических материалов.</p> <p>Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (пояснительная записка и графическая часть) должны отвечать</p>

п. 4.39, 6.3.1.5 СП 47.13330.2016.

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в полном объеме, включая графические материалы, выполняется в соответствии с п. 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполняется в соответствии с п. 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

На основании требований Градостроительного Кодекса и Положения о выполнении инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней:

1. По инженерно-геодезическим изысканиям:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

2. По инженерно-геологическим изысканиям:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

3. По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

4. По инженерно-экологическим изысканиям:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

5. По обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

- на бумажном носителе в 1-м экземпляре (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

6. По археологическому обследованию:

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах и на электронном носителе в 1-м экземпляре (текстовая часть в формате Excel, Word, графическая часть в формате PDF, dwg).

1.6. Акт государственной историко-культурной экспертизы – 1 экз.

Таблица 2

Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации

№	Общие данные	
9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>9.1 Проектно-сметная документация, разработанная ООО «Инженерный Центр» (шифр: 3-11-16);</p> <p>9.2 Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», утвержденного приказом Управления Росприроднадзора по Мурманской области от 18.09.2017 года № 384;</p> <p>9.3 Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528;</p> <p>9.4 Градостроительный план земельного участка;</p> <p>9.5 Рабочая документация;</p> <p>9.6 Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>9.7 Результаты инженерных изысканий.</p> <p>9.10 Технический отчет по результатам обследования зданий и сооружений, шифр. № Арх. №16/05-2022-ТО, ООО «Изыскательская компания «ГОСТ», г. Санкт-Петербург, 2022 г.</p>
Основные требования к проектным решениям		
10	Состав работ	<p>10.1 Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по Мурманской области от 18.10.2017 №384, предусматривающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в существующие технические решения по техническому этапу рекультивации; - корректировку ранее согласованных технологических решений по откачке, обезвоживанию и обеззараживанию осадка, а также очистке сточных вод, с учетом фактически сложившейся ситуации на объекте в ходе работ по рекультивации. - технологическую схему очистки сточных вод дополнить узлами озонирования, грубой очистки озонированной воды и дополнить узел сорбционных фильтров усиленных мембранными фильтрами установкой обратноосмотического обессоливания, совместимыми со станцией очистки воды БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2. Выполнить интеграцию дополнительных узлов в систему управления станции очистки воды БИОГАРД-Пром-68.НМ-4867.2. - корректировку проектных решений, позволяющих исключить необходимость вывоза и размещения значительного объема отходов в виде обезвоженного

остатка помета на действующих полигонах;
- актуализация проектной документации в соответствии с действующим законодательством РФ;

10.2 Разработка проектной документации в составе, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 (далее – Положение). Состав проектной документации согласовать с Заказчиком.

10.3. Разработка в составе «Иной документации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» Проекта рекультивации земель, включающий в себя следующие разделы: «Пояснительная записка», «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель», «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель», «Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель».

10.4 Разработка раздела материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее – материалы ОВОС) в соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 (далее – Требования).

10.7. Согласование разработанной проектной документации в Федеральном агентстве по рыболовству и/или его территориальных органах.

10.8. Участие совместно с Заказчиком в общественных обсуждениях проекта Технического задания на проведение ОВОС в составе Проектной документации и объекта государственной экологической экспертизы – Проектной документации, включая предварительные материалы ОВОС; внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям, предложениям и комментариям общественности, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений.
Организация общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности, осуществляется Заказчиком самостоятельно.

10.9. Подготовка пакета документов по объекту для представления на государственную экологическую экспертизу. Участие совместно с Заказчиком в согласовании разработанной проектной документации, включая материалы ОВОС, в государственной экологической экспертизе (ГЭЭ), подготовка презентации по разработанным материалам для экспертной комиссии ГЭЭ, подготовка дополнительных материалов и внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям

		<p>экспертов. Результатом работы, должно быть положительное заключение Государственной экологической экспертизы.</p> <p>10.10. Участие совместно с Заказчиком в прохождении государственной экспертизы по определению достоверности сметной стоимости, внесение изменений в разработанную документацию по замечаниям экспертов.</p> <p>10.11. Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с требованиями, действующего градостроительного, санитарного и природоохранного законодательства, нормативными и руководящими документами.</p> <p>10.12. Осуществление силами Подрядчика и при участии Заказчика технического сопровождения проекта СЗЗ при его согласовании в органах Роспотребнадзора.</p> <p>10.13. Техническими решениями проектной документации предусмотреть ликвидацию существующих гидротехнических сооружений (кроме нагорных канав);</p> <p>10.14. Реконструкция нагорных канав разрабатывается по отдельному проекту «Инженерная защита рекультивированной территории пометохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», реализуемому до окончания срока работ по объекту «Рекультивация пометохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная», обеспечивается отдельным источником финансирования;</p> <p>В сводный сметный расчет объекта «Рекультивация пометохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»» затраты на реконструкцию нагорных канав не включаются;</p> <p>10.15. При разработке технических решений учитывать уровень ответственности возведенных ранее (в период с 2020 по 2023) зданий и сооружений – пониженный, проектируемых зданий и сооружений – пониженный. Ранее возведенные здания и сооружения, а также проектируемые здания и сооружения отнести к временным.</p> <p>10.16. При разработке технических решений по обратной засыпке полости пометохранилища использовать песчано-гравийную смесь.</p>
12.1	Требования к разделу «Проект организации строительства»	<p>При разработке раздела проектной документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчиком по выполнению строительно-монтажных работ по объекту принять АО «ГК «ЕКС», адрес 127006 Россия, Москва г., Долгоруковская ул., д. 19 к. 8 в соответствии с заключенным муниципальным контрактом №99 от 15.06.2020 - Метод производства работ: Инженерно-технические работники – метод командирования из г. Москвы, работники основных строительных специальностей – из г. Мурманск. - Здания и сооружения, используемые для достижения целей рекультивации пометохранилища, после окончания

		<p>работ. Оборудование демонтируется и передается Заказчику. Отходы от строительных конструкций при демонтаже направляются на полигон ТБО.</p> <p>- Трудоемкость принять равной – 153234,33 чел./час</p>
--	--	--

Приложение № 1 к изменению технического задания
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА
ПО ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ

Таблица №1

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Уровень ответственности	Этажность	Тип фундаментов: плита, ленточный, сваи	Конструкция зданий	Глубина сжимаемой толщи грунтов основания от подошвы фундамента	Чувствительность к неравномерным осадкам	Условия эксплуатации зданий
		Габариты, м	Высота сооружений, м	Нагрузки на погон.метр ленточного фундамента, опору, 1м ² плиты, сваю	Глубина фундамента, м от поверхности земли	Доверительная вероятность для раст. харак. грунтов	Предельные величины максимальных или средних осадок фундаментов по СП 22.13330.2016	Нагрузки: динамич./статич.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1e	Блок доочистки надшламовых вод	Здание Г-образной формы 12,3х15,3м Шириной 2,8м	3,0 м	плита	Каркас металлический	2 м	<u>СП</u> <u>22.13330.20</u> <u>16 прил. Г</u>	норм.
				3,2т/м2	-0,3м	-	15 см	статич..
2	Площадка с 2-х секционным прудом для получения техногенного грунта (рекультиванта)	46,7х45м	2,5м	плита	железобетонная	0,5 м	<u>СП</u> <u>22.13330.20</u> <u>16 прил. Г</u>	норм.
				12 т	-2,5м	-	10 см	статич./
7	КНС для перекачки концентрата	2,2х2,2м	4,0м	плита	Колодец стеклопластиковый	0,5 м	<u>СП</u> <u>22.13330.20</u> <u>16 прил. Г</u>	норм.
				3,0 т	-4,3м	-	10 см	статич.
8	Резервуар временного накопления концентрата	9,5х3,5м.	2,5м	плита	железобетонная	0,5 м	<u>СП</u> <u>22.13330.20</u> <u>16 прил. Г</u>	норм.
				7,0 т	-5.1	-	10 см	статич.

СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 АО «ГК «ЕКС»
 /Е.А. Власов /
 «26» июля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 МКУ «ХЭС Кольского района»
 /А.В. Река/
 «26» июля 2023 г.

Изменение №2 к техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная»»

Изменить редакцию требований технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий и на корректировку проектно-сметной документации в части следующего:

Таблица 1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий

3. Адрес объекта	Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528
------------------	--

Таблица 2
 Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации

№	Общие данные	
1	Наименование и адрес объекта	Наименование: Рекультивация помехохранилища бывшего ОАО «Птицефабрика «Снежная» Адрес объекта: Мурманская обл., МО г.п. Молочный Кольского р-на, п.г.т. Молочный, участок с кадастровым номером 51:01:0000000:11528