

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области**

**«Ликвидация химически опасных объектов от прошлой
деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание
шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных
участков»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

ГТП-122/21-ПЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021 г.

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области**

**«Ликвидация химически опасных объектов от прошлой
деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание
шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных
участков»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Том 1.1

ГТП-122/21-ПЗ

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

К.Н. Поцепня

2021 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Главный специалист

М.А. Варенова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
ГТП-122/21-СП	Состав проектной документации	5
ГТП-122/21-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-122/21-ПЗ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разраб.	Варенова		12.22					
			ГИП	Поцепня		12.22					
			Н. контр.	Кузнецов		12.22					
									ООО "ГеоТехПроект"		

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации	10
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	11
3	Сведения о функциональном назначении объекта	13
3.1	Идентификационные признаки объекта	16
3.2	Выделение этапов проектирования	17
4	Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	20
4.1	Водоснабжение	20
4.2	Электроснабжение	21
4.3	Потребность в топливе	22
5	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	23
6	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд	24
7	Сведения о категории земель, на которых располагается объект	25
8	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	28
9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	29
10	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	30
11	Технико-экономические показатели объекта	31
12	Данные о проектной мощности объекта, значимости объекта, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест	33
12.1	Данные о проектной мощности	33
12.1.1	Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории шламонакопителя	33
12.1.2	Демонтаж сооружений. Перекладка трубопроводов	39
12.1.3	Санация и восстановление существующих коллекторов промливневых стоков	40
12.2	Значимость объекта	42

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТП-122/21-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Варенова			12.22
Проверил		Поцепня			12.22
ГИП		Поцепня			12.22
Н. контр.		Кузнецов			12.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	47
ООО "ГеоТехПроект"		

12.3	Численность работников и их профессионально-квалификационный состав	43
13	Сведения о компьютерных программах	44
14	Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов	45
15	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	49
16	Заверение проектной организации	50
17	Перечень нормативных документов	51
	Приложения	52
	Приложение А. Государственный контракт №1945/21 от 02.11.2021 г.	53
	Приложение А1. Дополнительное соглашение №1 от 19 января 2023 г. к Государственному контракту №1945/21 от 02.11.2021 г.	65
	Приложение Б. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков»	67
	Приложение Б1. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков»	75
	Приложение В. Письмо Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 о направлении перечня ООПТ федерального значения	86
	Приложение Г. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/22344 от 13.10.2021 об отсутствии в границах объекта ООПТ регионального и местного значения и представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу	89
	Приложение Д. Письмо ООО «Концессии водоснабжения» №КВ/22127-исх от 15.09.2021 об отсутствии в границах объекта источников водоснабжения и их ЗСО	90
	Приложение Е. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-10-02/21251 от 27.09.2021 об отсутствии в границах объекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления и подтопления	91
	Приложение Ж. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №63-01-04/409 от 03.02.2022 г. об отсутствии на участке реализации проектных решений объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также о расположении участка вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия	92
Приложение И. Письмо Департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда №ар19793-21 от 16.11.2021 о частичном расположении участка в границах водоохранной зоны реки Волги	93
Приложение К. Письма Комитета ветеринарии Волгоградской области №02-08/4747 от 21.09.2021 и №02-08/5079 от 06.10.2021 об отсутствии на территории объекта и в радиусе 1000 м официально зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений	95
Приложение Л. Письмо Департамента городского хозяйства администрации Волгограда №ДГХ/02-16990 от 17.09.2021 об отсутствии на территории объекта и в радиусе 1 км скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, находящихся в муниципальной собственности	97
Приложение М. Письмо Департамента городского хозяйства администрации Волгограда №ДГХ/02-19370 от 25.10.2021 об отсутствии лесов на территории объекта	98
Приложение Н. Письмо Комитета сельского хозяйства Волгоградской области №18-07-16/10589 от 21.09.2021 о перечне особо ценных продуктивных с/х угодий	99
Приложение П. Письмо Комитета здравоохранения Волгоградской области №14-06-5095 от 13.09.2021 об отсутствии на территории объекта и в радиусе 1000 м лечебно-оздоровительных местностей, курортов федерального, регионального и местного значения, включая санаторно-курортные организации	100
Приложение Р. Письмо Федерального агентства по недропользованию №СА-01-30/4752 от 06.04.2018 г. об отсутствии требования получения заключений органов Роснедр в случае проведения работ в границах населенных пунктов	101
Приложение С. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/24661 от 12.11.2021 об отсутствии в границах объекта мест обитания охотничьих ресурсов и путей их миграции	102
Приложение Т. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-11-02/27020 от 13.12.2021 о предоставлении геологической информации о недрах	103
Приложение У. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2019 №879 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. №470»	106

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ГТП-122/21-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3	

Приложение Ф. Письмо Научного совета РАН по глобальным экологическим проблемам №20220811-1 от 11 августа 2022 г. о предпочтительном варианте технологии ликвидации накопленного вреда	109
Приложение Х. Выписки из ЕГРН	111
Приложение Ц. Градостроительные планы земельных участков	240
Приложение Ш. Решение Волгоградской городской Думы от 14.04.2022 №63/957 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»	341
Приложение Щ. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-02/3585 от 24.02.2022 г. об отсутствии рассматриваемого объекта в Российском регистре гидротехнических сооружений и государственном реестре опасных производственных объектов	344
Приложение Э. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-02/9527 от 25.04.2022 г. о применении оборудования, технологий, интеллектуальной собственности и др.	345
Приложение Ю. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 06.12.2022 №219 объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	346
Приложение Я. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 14.12.2022 №2022-169 объекта капитального строительства к электрическим сетям	348
Приложение 1. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-02/758 от 15.09.2022 г. об утверждении варианта ликвидации объекта накопленного вреда	351
Приложение 2. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-04/7389 от 04.04.2023 г. о подтверждении предполагаемой (предельной) стоимости объекта	352
Приложение 3. Устав государственного казенного учреждения Волгоградской области «Дирекция водохозяйственного строительства», утв. приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.11.2020 г. №3100	354

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-122/21-ПЗ	

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2023 года»;
- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Охрана окружающей среды»;
- Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области»;
- государственный контракт №1945/21 от 06.09.2021 г. на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (Приложение А);
- дополнительное соглашение №1 от 19 января 2023 г. к Государственному контракту №1945/21 от 02.11.2021 г. (Приложение А1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» разработана на основании следующих документов:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (Приложение Б);
2. Задание на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (Приложение Б1);
3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2019 №879 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. №470» (пункт 187) (Приложение У);
4. Выписки из ЕГРН (Приложение Х);
5. Градостроительные планы земельных участков (Приложение Ц);
6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГДИ);
7. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГИ1 (18821-ИГИ1), ГТП-122/21-ИГИ2 (18821-ИГИ2));
8. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИГМИ (18821-ИГМИ));
9. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГТП-122/21-ПЗ		Лист
											6

ВОО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» (ГТП-122/20-ИЭИ (18821-ИЭИ), книги 1 - 10);

10. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 06.12.2022 №219 объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение Ю);
11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 14.12.2022 №2022-169 объекта капитального строительства к электрическим сетям (Приложение Я);
12. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-02/758 от 15.09.2022 г. об утверждении варианта ликвидации объекта накопленного вреда (Приложение 1);
13. Письмо Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-04/7389 от 04.04.2023 г. о подтверждении предполагаемой (предельной) стоимости объекта (Приложение 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО «Химпром», по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

Согласно техническому заданию (Приложение Б) и пункту 1 Дополнительного соглашения №1 к Государственному контракту (Приложение А1) объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 34:34:070103:4, 34:34:070103:2566; 34:34:070103:2585; 34:34:000000:57789; 34:34:000000:57679; 34:34:000000:57690; 34:34:000000:57691; 34:34:080002:130.

Перечень и характеристики земельных участков представлены в главе 7 настоящего тома).

В результате производственной деятельности ликвидированного ВОАО «Химпром» на его территории образовался объект, содержащий вещества категории аварийно – химически опасных веществ (АХОВ) - шламонакопитель «Белое море».

Химический завод (в настоящий момент ВОАО «Химпром»), основанный в 1931 году, вплоть до 1987 года занимался выпуском химически опасной продукции, размещаемой преимущественно на территории цеха 34. За это время на предприятии было накоплено значительное количество отходов, складированных в шламонакопителе «Белое море», а также хлорорганических отходов, хранящихся в емкостях и цистернах, размещенных на территории ВОАО «Химпром». После снятия мощностей по выпуску продукции на ВОАО «Химпром» сохранились объекты, не включенные в программу конверсии (цех 34, емкости с хлорорганическими отходами).

Прием твердых отходов от технологических процессов был организован в шламонакопитель «Белое море», созданный в верхней части Сарептского затона путем отсыпки дамб, перемычек. Шламонакопитель был предназначен для складирования жидких и твердых отходов производства предприятия. Заполнение накопителя сточными водами начато в 1950-х годах.

Накопитель разделен на две карты. Со стороны реки Волги и Сарептского затона накопитель огорожен дамбой из песчано-глинистых грунтов высотой от 2 до 3,5 м.

Общая площадь, занятая шламом, по результатам инженерных изысканий: 26,09 га (12,06 га – северная карта, 14,03 га – южная карта).

Объем накопившегося шлама по результатам проведенных изысканий:

- северная карта – 1 174 041 м³;
- южная карта – 1 019 646 м³.

Мощность шлама от 0,3 до 18,4 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

Шлам представляет собой сравнительно однородную массу пылеватого песчано-известковистого материала серого цвета, рыхлого или среднеплотного сложения, с включением строительных отходов.

С целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду содержимого «Белого моря» производилось укрытие накопителя известью–пушонкой, известково-карбонатным шламом, отсевом извести и известьесодержащими отходами карбидного производства и строительными отходами. Высота шламовой площадки превысила уровень дамбы бывшего пруда-накопителя более чем на 7 метров.

В шламонакопителе «Белое море» состав техногенных отложений неоднороден и включает:

- собственно шлам сточных вод химических производств ВОАО «Химпром»;
- твердые известьесодержащие отходы;
- строительные железобетонные конструкции и другие строительные отходы;
- сточные воды, обогащенные суспензией шлама и др.

В октябре 2014 года производственная деятельность ВОАО «Химпром» остановлена. Начиная с 2015 г. ведется процесс консервации производственных объектов с освобождением технологического оборудования от химических веществ и перемещением их в места временного хранения в соответствии с проектами, разработанными специализированными организациями. В настоящее время деятельность по размещению отходов на шламонакопителе «Белое море» не ведется.

По результатам проведенного анализа проб шлама 14,97% (19 объединенных проб) относятся к V классу опасности (практические неопасные отходы), в основном суглинки, пески и глины, залегающие ниже шлама, а также песок, представленный насыпным грунтом на поверхности.

К III классу опасности (умеренно опасные отходы) относятся 5,51% (7 объединенных проб), в основном сам отход (шлам), также местами определен III класс опасности в грунте залегающем ниже толщи отхода и в грунте, залегающем между толщиной шлама, что связано с сорбционными свойствами грунта.

Остальные 79,52 % отобранных проб по результатам биотестирования были отнесены к IV классу опасности (малоопасные отходы) соответственно.

Объем накопившегося шлама (по результатам проведенных изысканий):

- 120872,2 м³ – отход (шлам) III класса опасности;
- 1744419,9 м³ – отход (шлам) IV класса опасности;
- 328394,9 м³ – отход (шлам) V класса опасности.

В рамках маршрутного исследования шламонакопителя «Белое море» было выявлено, что территория сильно изменена под действием антропогенных образований: нарушен

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

9

растительный покров, отмечается техногенное опустынивание территории. Территория выглядит однородно, признаков высачивания фильтрата не обнаружено. Иных объектов (свалок), являющихся потенциальными источниками загрязнения, не выявлено.

Северная карта (земельные участки с к/н 34:34:070103:4, площадью 11,57 га и 34:34:070103:2566, площадью 0,50 га). Вся территория северной карты покрыта известь-содержащим субстратом. Древесная и кустарниковая растительность отсутствует.

Южная карта (земельные участки с к/н 34:34:000000:57679 площадью 12,1457 га, 34:34:000000:57690 площадью 0,8301 га, 34:34:000000:57691 площадью 0,454 га, 34:34:080002:130 площадью 3,0959 га). Вся территория южной карты покрыта песчаным субстратом (иногда встречается известь-содержащий субстрат). На данной территории начинает формироваться растительный покров, представленный разреженными группировками (зачастую довольно крупными) рудеральных растений, как травянистых, так и древесно-кустарниковых.

В соответствии с письмом Председателя Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора №01-7/349-11 от 24.06.1994 г. для ВОАО «Химпром» установлена санитарно-защитная зона размером 1 км в следующих границах:

- с запада - II-ой Продольной магистрали;
- с юга - территория лесобазы, автодорога от Вторчермета до II-ой Продольной магистрали;
- с севера - пер. Залесский, ул. Шумилова, пер. Печатный, ул. Рабочая до II-ой Продольной магистрали (по границе жилой застройки).

Ближайшая жилая застройка:

- в северо-западном направлении - около 1,7 км (частная застройка по ул. С. Чекалина - пос. С. Чекалина);
- в западном направлении - 1,8 км (частная застройка по ул. М. Фрунзе - пос. Весёлая Балка);
- в юго-западном направлении - около 1,4 км (частные дома – кв. Вторчермет).

Цель выполнения работ – определение функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения реализации мероприятия «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков» с выделением основных этапов и стоимости работ, включая мероприятия по рекультивации нарушенных земель территории шламонакопителя «Белое море».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

3.1 Идентификационные признаки объекта

Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение:

- шламонакопитель «Белое море».

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

- не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- потенциально опасные гидрометеорологические воздействия (сильный ветер, гололед, сильный дождь, ливень, метель, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность и др.);

- значительный разброс состава, физико-механических и деформационных характеристик специфических грунтов; современные техногенные отложения представлены насыпными грунтами (песок мелкий светло-коричневый с включениями гравия и щебня мощностью 0,2 – 4,2 м, суглинок коричневый твердый с включениями гальки и щебня, с прослоями песка, мощностью 0,4 – 11,4 м) и шламом химического производства мощностью 0,3 – 18,4 м;

- локально распространен техногенный водоносный горизонт (фильтрат), разгрузка которого происходит в нижележащий четвертичный горизонт на участках отсутствия водопора; вскрывался на глубинах 2,0 – 18,0 м

- в периоды обильного выпадения осадков и интенсивного снеготаяния, а также в случае нарушения поверхностного тоска и утечек из водонесущих коммуникаций, возможно формирование «верховодки» в грунтах и повышение существующего уровня водоносного горизонта;

- согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-2015, Волгоград находится в семибалльной зоне интенсивности при степени сейсмической опасности (СП 14.13330.2018) 10% (карта А), 5 % (карта В), 1% (карта С):

- шламонакопитель содержит вещества категории аварийно – химически опасных веществ (АХОВ).

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов согласно приложению Г к СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий участка расположения объекта – III (сложная).

Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в составе объекта присутствует ОПО IV класса (очистные сооружения фильтрата).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГТП-122/21-ПЗ		Лист
											11

Согласно письму комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-12-02/3585 от 24.02.2022 г. в государственном реестре опасных производственных объектов, а также в Российском регистре гидротехнических сооружений, шламонакопитель «Белое море», эксплуатируемый ранее ВОАО «Химпром», отсутствует.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- представлено в таблице 3.2.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- предусмотрено.

Уровень ответственности:

- нормальный согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно СП 132.13330.2011, класс объекта в части антитеррористической защищенности зданий и сооружений – III (низкая).

3.2 Выделение этапов проектирования

Согласно Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) выделение этапов проектирования не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Таблица 3.1. Идентификационные признаки зданий и сооружений

№№ Поз.	Вид, назначение здания и сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Классификация по ОКОФ	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	КПП	вспомогательное	не относится	210.00.12.10.790 Здания проходных	Развит процесс морозного пучения и оттаивания приповерхностных слоев. Находится в шестибалльной зоне интенсивности при степени сейсмичной опасности 5% (карта В). Наличие специфических грунтов. В весенне-осенний период возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5 м. Возможно формирование «верховодки» в необводненных на момент изысканий грунтах, а также повышение уже существующего уровня водоносного горизонта	не относится	-	да	нормальный
2	Очистные сооружения фильтрата	инженерное сооружение	не относится	220.42.21.13.127 Сооружения для очистки сточных вод		относится, IV класс	Д	нет	нормальный
3	Выгреб (2 шт. – 5 м ³ и 15 м ³)	инженерное сооружение	не относится	330.29.20.21.122 Контейнеры-цистерны		не относится	не нормируется	нет	нормальный
4	Пожарные резервуары 90 м ³	инженерное сооружение	не относится	330.29.20.21.122 Контейнеры-цистерны		не относится	не нормируется	нет	нормальный
5	БКТП	инженерное сооружение энергетическое	не относится	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций		не относится	В	нет	нормальный
6	Административно-бытовой корпус	непроизводственное (бытовое, административное)	не относится	210.00.11.10.430 Здания производственные административно-бытовые		не относится	-	да	нормальный
7	Пожарные резервуары 60 м ³	инженерное сооружение	не относится	330.29.20.21.122 Контейнеры-цистерны		не относится	не нормируется	нет	нормальный

Таблица 3.2. Категории зданий и сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности

№№	Наименование объекта	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности здания в целом	Степень огнестойкости здания	Функциональная пожарная опасность	Класс конструктивной пожарной опасности здания
Территория шламонакопителя					
1	КПП	-	IV	Ф4.3	С3
2	Очистные сооружения фильтрата	Д	II	Ф5.1	С0
3	Выгреб (2 шт. – 5 м ³ и 15 м ³)	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется
4	Пожарные резервуары 90 м ³	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется
5	БКТП	В	IV	Ф5.1	С3
6	Административно-бытовой корпус	-	II	Ф4.3	С0
7	Пожарные резервуары 60 м ³	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Таблица 3.3. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта

№№	Наименование	Почтовый (строительный) адрес	Функциональное назначение	Технико-экономические показатели	Конструктивные особенности	Кадастровый номер земельного участка	№ и дата выдачи ГПЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	КПП	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	вспомогательное	Размеры фундамента, м: 6,6 х 6,6 х 0,2(н) Размеры здания, м: 5,98 х 6,02 х 3,04/2,40 (н)	Модульное исполнение с установкой на фундаментную монолитную ж/б плиту	34:34:070103:4	РФ-34-3-01-0-00-2022-1408
2	Очистные сооружения фильтрата	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	инженерное сооружение	Размеры здания, м: 60 х 24 х 12,0/6,075(н) Фундаменты глубиной заложения -2,100 м относительно нуля здания	Каркасная схема, два примыкающих объема разной высоты. Фундаменты: монолитные столбчатые на естественном основании	34:34:000000:57789	РФ-34-3-01-0-00-2022-1502
3	Выгреб (2 шт. – 5 м ³ (под КПП) и 10 м ³ (под АБК))	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	инженерное сооружение	Резервуар выгреб, м ³ : 5 Размеры фундамента под выгреб, м: 3,55 х 3,0 х 0,2	Резервуары выгреб, заводского изготовления с установкой каждого на фундаментную монолитную ж/б плиту	34:34:070103:4	РФ-34-3-01-0-00-2022-1408
				Резервуар выгреб, м ³ : 10 Размеры фундамента под выгреб, м: 6,05 х 3,0 х 0,2		34:34:000000:57789	РФ-34-3-01-0-00-2022-1502
4	Пожарные резервуары 90 м ³	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	инженерное сооружение	Объем резервуара, м ³ : 90 (каждый) Размеры фундамента, м: 14,0 х 4,0 х 0,2 (каждый)	Резервуары заводского изготовления заглубленного размещения с установкой каждого на отдельную монолитную ж/б фундаментную плиту	34:34:000000:57789	РФ-34-3-01-0-00-2022-1502
5	БКТП	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	инженерное сооружение энергетическое	Размеры фундамента, м: 6,5 х 2,9 х 0,3 Размеры здания, м: 5,9 х 2,5 х 3,050(н) Номинальная мощность трансформатора - 1250кВА	Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (железобетонный короб заводского изготовления, полузаглубленный в грунт) с установкой на фундаментную монолитную ж/б плиту	34:34:000000:57789	РФ-34-3-01-0-00-2022-1502
6	Административно-бытовой корпус	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	непроизводственное (бытовое, административное)	Размеры фундамента, м: 24,4 х 9,4 х 0,2(н) Размеры здания, м: 18,0 х 9,0 х 3,1/2,8 (н)	Блочно-модульное исполнение (8 блок-контейнеров) с установкой на фундаментную монолитную ж/б плиту	34:34:000000:57789	РФ-34-3-01-0-00-2022-1502
7	Пожарные резервуары 60 м ³	г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23	инженерное сооружение	Объем резервуара, м ³ : 60 (каждый) Размеры фундамента, м: 11,3 х 4,0 х 0,2 (каждый)	Резервуары заводского изготовления заглубленного размещения с установкой каждого на отдельную монолитную ж/б фундаментную плиту	34:34:070103:4	РФ-34-3-01-0-00-2022-1408

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-122/21-ПЗ	Лист
							14

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Водоснабжение

Вода для питья привозная (бутилированная, заводского разлива). Закупку воды должна осуществлять подрядная организация, определяемая по результатам тендера.

Качество воды для хозяйственно-питьевых нужд должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3684-21. Водообеспечение работающих осуществляется с помощью встроенных емкостей (баков) периодического заполнения, рассчитанных на трехсуточный запас воды (по ГОСТ Р 58762-2019 Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие технические условия).

Общая потребность в воде (хозяйственно-бытовые и производственные нужды):

- 7,4 м³ в сутки – хозяйственно-бытовые нужды;
- 25,2 м³ в сутки – производственные нужды;
- 0,24 м³ в сутки – на подпитку мойки колес («Мойдодыр-К-2»);
- 501,17 м³ в сутки – для устройства ПФЗ

Таблица 4.1.1. Суммарное водопотребление

№№	Наименование показателя	Водопотребление	
		м ³ /год	м ³ /период производства работ (24 мес.)
1	Хозяйственно-бытовые нужды	7 008,2	14 016,4
2	Производственные нужды	6 653	13 306
3	На подпитку мойки колес («Мойдодыр-К-2»)	63,36	127,97
4	Для устройства ПФЗ	132 307	132 307
	Всего	146 031,56	159 757,37

Расход воды на противопожарные цели – 20 л/с.

По окончании проведения работ предусматривается привозное водоснабжение на хозяйственно-бытовые (КПП и АБК) нужды. Суточный расход воды (с учетом горячего водоснабжения):

- на хозяйственно-бытовые нужды КПП – 0,072 м³;
- на хозяйственно-бытовые нужды АБК – 0,475 м³;
- на душевые – 4,5 м³.

Привоз воды на хоз.-бытовые нужды осуществляется специализированными машинами по договору. Привозная вода должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Источниками противопожарного водоснабжения приняты четыре подземных резервуара: 2 по 90 м³ и 2 по 60 м³. Забор воды из резервуара предусматривается специализированной пожарной машиной.

Детальный расчет водопотребления представлен в разделах ГТП-122/21-ПОС, ГТП-122/21-ИОС2.

4.2 Электроснабжение

Источник обеспечения строительной площадки электроэнергией на период производства работ – передвижные дизельные электростанции.

Таблица 4.2.1 – Электрические нагрузки при проведении работ по рекультивации

Наименование	Марка	Кол-во	Установленная мощность (кВт)		Коэффициент спроса Kс	Расчетная нагрузка Pp (кВт)
			одного электроприёмника	общая		
Вибратор глубинный		2	1,6	1,6	0,4	1,28
Виброрейка		2	0,25	0,25	0,4	0,2
Виброплита		2	4,2	4,2	0,4	3,22
Электросварочный аппарат		2	6,4	12,8	0,6	7,68
Сварочный пост		2	20	40	0,6	24
Станок для гибки арматуры		1	3	3	0,6	1,8
Станок для резки арматуры		1	3	3	0,6	1,8
Освещение наружное	Прожекторы	11	1,5	16,5	0,9	14,85
Пункт мойки колес	МД-К-2	2	3,1	6,2	0,8	4,96
КПП	ОАО ПКТИпромстрой	2	11,9	23,8	0,8	19,04
Бытовые помещения	ОАО ПКТИпромстрой	32	4,5	144	1	144
Итого с учетом коэффициента потери мощности в сети Lx = 1,05:						234 кВт

Общая потребность в электроэнергии на период производства работ составляет 234 кВт.

Для обеспечения строительной площадки автономным электроснабжением приняты две ДГУ мощностью 50 кВт и 200 кВт.

Источником электроснабжения зданий и сооружений по окончании проведения работ является проектируемая трансформаторная подстанция (1БКТП) 1БКТП-1250-10/0,4 УХЛ1 БРИЗ мощностью 1250 кВА.

Согласно техническим условиям ООО ВОЛГАЭНЕРГОСЕТИ-СНТ №1022-169 от 14.12.2022 электроснабжение проектируемой трансформаторной подстанции 1БКТП осуществляется по III категории надежности электроснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		16

Точкой подключения является устанавливаемая сетевой организацией на границе земельного участка соединительная муфта проектируемой КЛ-10кВ от ЗРУ-10кВ яч. 8 ПС 110 Вторчермет.

Общее количество электроприемников - 22 шт.;

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электрооборудование и электроосвещение контрольно-пропускного пункта КПП;
- электрооборудование и электроосвещение административного корпуса АБК;
- электрооборудование и электроосвещение очистных сооружений фильтрата;
- насосные установки дренажной системы – 15 шт.;
- наружное освещение.

Здание 1БКТП поставляется полной заводской готовности с системами технологического оборудования, рабочего и аварийного освещения, отопления и вентиляции.

Таблица 4.2.1. Установленная, расчетная и максимальная мощность электроприемников по окончании проведения работ

Потребители электроэнергии	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность, кВт
КПП	10,0	10,0
АБК	16,9	16,9
Очистные сооружения фильтрата	1237,91	984,0
Насосные установки дренажной системы – 15 шт. (предусмотрена одновременная работа всех насосных установок)	7,5	7,5
Наружное освещение	3,2	3,2
Энергопринимающие устройства	1275,51	1029,0
Максимальная мощность энергопринимающих устройств	1071,0	

Детальный расчет энергопотребления представлен в разделах ГТП-122/21-ИОС1.1, ГТП-122/21-ПОС.

4.3 Потребность в топливе

Таблица 4.3.1

Вид топлива	Общий расход	
	л	т
Дизельное топливо	2 145 965	1 674
	532 224	415
Бензин	532 224	415
	415	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		17

5 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Проектом предусмотрено использование мойки (очистки) колес с использованием системы обратного водоснабжения (с вторичным использованием воды после очистки) «Мойдодыр К-2».

При работе пункта мойки колёс серии «Мойдодыр-К-2» сточная вода стекает по поверхности моечной площадки в песколовку, где происходит осаждение наиболее крупной взвеси; из песколовки сточная вода погружным насосом подается в очистную установку. Очистная установка оборудована блоком тонкослойного отстаивания, в котором осуществляется отделение взвешенных частиц и эмульгированных нефтепродуктов. Осветленная вода проходит через сетчатый фильтр в камеру чистой воды, откуда забирается моечным насосом и под давлением до 12 атм. подается через моечные пистолеты на колеса автомобиля, находящегося на моечной площадке. Так же использована система сбора осадка, содержащая илосборный бак и грязевой погружной насос.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

6 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД



Рис. 6.1. Схема расположения объекта

- - - - граница проектных работ
- - границы кадастровых участков
- - граница водоохранной зоны
- - дороги

Проведение работ предусмотрено в кадастровых границах земельных участков. Дополнительный отвод земель под временные здания и сооружения не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

7 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Волгоград – город на юго-востоке европейской части России с населением 1 001 183 чел. (на 01.01.2022).

Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО «Химпром», по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 34:34:070103:4 площадью 115 664 м²;
- 34:34:070103:2566 площадью 5 000 м²;
- 34:34:000000:57679 площадью 121 457 м²;
- 34:34:000000:57690 площадью 8 301 м²;
- 34:34:000000:57691 площадью 4 540 м²;
- 34:34:080002:130 площадью 30 959 м²;
- 34:34:070103:2585 площадью 1 857 м²;
- 34:34:000000:57789 площадью 279 933 м² – используется частично для размещения очистных сооружений.

Категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Разрешенное использование земельных участков:

- земельный участок с к/н 34:34:070103:4: разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама;
- земельный участок с к/н 34:34:070103:2566: разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама;
- земельный участок с к/н 34:34:000000:57679: разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;
- земельный участок с к/н 34:34:000000:57690: разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;
- земельный участок с к/н 34:34:000000:57691: разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;
- земельный участок с к/н 34:34: 080002:130: разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков.
- земельный участок с к/н 34:34: 070103:2585: разрешенное использование – специальная деятельность;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

- земельный участок с к/н 34:34: 000000:57789: разрешенное использование – специальная деятельность.

Согласно письму Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020 и письму Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №10-15-02/22344 от 13.10.2021, объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (Приложение В, Приложение Г).

Ближайшие к объекту особо охраняемые территории:

- Ергенинский источник минеральных вод (ООПТ регионального значения) расположен в 2 км к западу от объекта;

- природный парк Волго-Ахтубинская пойма (ООПТ регионального значения) расположен в 8 км к северо-востоку от объекта, на противоположном берегу р. Волги.

В соответствии с письмом ООО «Концессия водоснабжения» № KB/22127-исх от 15.09.21 объект не попадает ни в одну из ЗСО источников водоснабжения (поверхностных и подземных), находящихся в эксплуатации Общества (Приложение Д).

На основании письма Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области № 10-10-02/21251 от 27.09.21 г. объект расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления (Приложение Е)

Согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №63-01-04/409 от 03.02.2022 г., на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объекта культурного наследия (Приложение Ж).

Ближайшие водные объекты – р. Волга и затон Сарептский. Согласно статье 65 п. 4 Водного кодекса Российской Федерации (с изм. на 29 июля 2017 г.) ширина водоохранной зоны рек протяженностью более пятидесяти километров устанавливается в размере двухсот метров. Соответственно, водоохранная зона реки Волга и затона Сарептский составляет 200 м. Объект частично находится в водоохранной зоне реки Волга и затона Сарептский, что подтверждается письмом департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда №ар19793-21 от 16.11.2021 (Приложение И).

Согласно письму Комитета ветеринарии Волгоградской области № 02-08/4747 от 21.09.21 на территории объекта и прилегающей зоны по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта официально зарегистрированные места уничтожения биологических отходов, в том числе скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, отсутствуют (Приложение К).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		21

Согласно письму Департамента городского хозяйства № ДГХ/02-16990 от 17.09.2021г. на территории объекта и в радиусе 1 км от него отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, находящиеся в муниципальной собственности (Приложение Л).

Согласно письму Департамента городского хозяйства администрации Волгограда №ДГХ/02-19370 от 25.10.2021 в границах объекта городские леса отсутствуют. С северо-восточной стороны от объекта на расстоянии ~25-170 м расположен земельный (лесной) участок с кадастровым номером 34:34:070103:30, а в радиусе 1 км от вышеуказанного объекта - земельные (лесные) участки с кадастровыми номерами 34:34:080001:3, 34:34:080002:6, входящие в состав Красноармейского участкового лесничества Городского лесничества Волгограда (Приложение М).

Согласно письму Комитета здравоохранения Волгоградской области № 14-06-5095 от 13.09.21 в границах объекта, а также на расстоянии 1000 м в каждую сторону от его границ, территории лечебно-оздоровительных местностей, курорты федерального, регионального и местного значения, включая санаторно-курортные организации, отсутствуют (Приложение П).

По информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (письмо №10-15-02/24661 от 12.11.2021) в границах объекта места обитания охотничьи ресурсы и пути их миграции не зафиксированы (Приложение С).

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано. Согласно интерактивной карте на официальном сайте КОТР (Союз охраны птиц России, <https://www.rbcu.ru/programs/54/>), территория не входит в ключевые орнитологические территории России.

По материалам натурального исследования, в пределах изыскиваемой территории отсутствуют объекты флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области.

На рассматриваемой территории наземные линейные транспортные сооружения представлены автомобильными и железными дорогами. На расстоянии 600 м от западной границы участка проходит железная дорога. Ближайшая крупная автодорога расположена на западе от участка (ул. Лазоревая).

Ближайшие к объекту аэродромы: в 25,4 км на северо-запад от объекта - Международный аэропорт Волгоград (Гумрак).

По данным, размещенным на Официальном Интернет-ресурсе Федерального агентства воздушного транспорта (<https://favt.gov.ru>), шламонакопитель и его СЗЗ не попадают в границы приаэродромной территории, установленные для аэродрома Волгоград (Гумрак).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		22

8 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие земельных участков не предусмотрено. Возмещение средств не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-122/21-ПЗ			

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА УБЫТКОВ И (ИЛИ) В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Установление сервитутов, публичных сервитутов не предусмотрено. Возмещение средств не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения, патентные исследования в проекте не использовались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Таблица 11.1. Техничко-экономические показатели территории

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельных участков:	м ²	285 957
2	Площадь зданий, строений, сооружений	м ²	1 784
3	Площадь восстановления травяного покрова	м ²	29 786
4	Площадь проездов и площадок (плитное покрытие)	м ²	16 510
5	Площадь рекультивационного экрана	м ²	236 111
6	Протяженность периметрального ограждения	п.м	3 698
7	Протяженность ПФЗ	п.м	2 763
8	Протяженность канала поверхностного стока	п.м	1 017

Таблица 11.2. Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование показателя	Примечание
1	КПП	
2	Очистные сооружения фильтра	
3.1	Выгреб для АБК	
3.2	Выгреб для КПП	
4	Пожарные резервуары 90 м ³	2 шт.
5	БКТП	
6	Административно-бытовой корпус	
7	Пожарные резервуары 60 м ³	2 шт.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

26

Таблица 11.3.4: Техничко-экономические показатели ликвидации ОНВОС

№	Показатель	Значение
<i>Основные показатели объекта на текущее положение</i>		
1	Площадь шламонакопителя «Белое море»	28,33 га
2	Площадь, занятая отходами, в том числе:	26,09 га
2.1	Северная карта	12,06 га
2.2	Южная карта	14,03 га
3	Объем размещенного шлама на объекте, в том числе:	2 193 687 м ³
3.1	Северная карта	1 174 041 м ³
3.2	Южная карта	1 019 646 м ³
4	Мощность шлама	от 0,3 м до 18,4 м
<i>Основные показатели объекта после ликвидации НВОС</i>		
<i>Технический этап</i>		
<i>Устройство противофильтрационной завесы (ПФЗ)</i>		
5	Протяженность ПФЗ	2 763 м
6	Мощность ПФЗ	от 2 до 22 м
<i>Устройство дренажной системы</i>		
7	Количество скважин вертикального дренажа	15 шт.
<i>Устройство очистных сооружений фильтра</i>		
8	Производительность очистных сооружений	5 м ³ /час
<i>Устройство верхнего изолирующего покрытия</i>		
9	Площадь верхнего изолирующего покрытия	236 111 м ²
10	Выравнивающий слой: песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014, 200 мм	47 222 м ³
11	Композитный гидроизоляционный и дренажный слой: профилированная с двух сторон геомембрана толщиной 1,5 мм, термоскрепленная с одной стороны с защитным покрытием из геотекстиля нетканого поверхностной плотностью 300 г/м ² (или аналог)	236 111 м ²
12	Чистый грунтовый слой: глинистый грунт (суглинок), 300 мм	70 833 м ³
13	Растительный слой: растительный грунт, 200 мм	47 222 м ³
14	Посев травосмеси	236 111 м ²
15	Полив посевов	236 111 м ²
<i>Биологический этап</i>		
<i>Рекомендации по уходу за растениями 1-4 годы биологического этапа</i>		
16	Боронование растительного грунта	236 111 м ²
17	Внесение комплексного удобрения	4 722 кг
18	Подсев травосмеси (50% площади)	118 055 м ²
19	Полив посевов (расход на один полив)	4 722 м ³
20	Выкашивание газонов	236 111 м ²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

27

12 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

По окончании производства работ по ликвидации накопленного вреда объект не будет являться объектом производственного назначения.

Цель – разработка мероприятий и инженерно-технических решений по ликвидации накопленного вреда окружающей среде путем обеспечения соответствия объекта строительным нормам, требованиям в области охраны окружающей среды и требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

По результатам рассмотренных вариантов ликвидации шламонакопителя «Белое море» Заказчиком утвержден вариант «Фиксация шлама на месте с созданием системы защитных укрытий и барьеров» (Приложение 1).

Проектными решениями предусматривается комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию накопленного вреда окружающей среде на территории шламонакопителя, и, как следствие, предотвращение (снижение до безопасного уровня) и ограничение распространения негативного воздействия объекта на окружающую среду, в том числе:

- изоляция шлама от окружающей среды и исключение поступления атмосферных осадков в шламонакопитель;
- исключение распространения фильтрата в окружающей среде;
- создание растительного слоя, создающего благоприятные условия для восстановления экологических функций почв, биологической продуктивности и видового разнообразия экосистем;
- выращивание растительности противоэрозионного и ландшафтно-озеленительного назначения из состава флоры данной природно-климатической зоны.

12.1 Данные о проектной мощности

12.1.1 Ликвидация накопленного вреда окружающей среде на территории шламонакопителя

По результатам проведенного анализа проб шлама 14,97% (19 объединенных проб) относятся к V классу опасности (практические неопасные отходы), в основном суглинки, пески и глины, залегающие ниже шлама, а также песок, представленный насыпным грунтом на поверхности. К III классу опасности (умеренно опасные отходы) относятся 5,51% (7 объединенных проб), в основном сам отход (шлам), также местами определен III класс опасности в грунте залегающем ниже толщи отхода и в грунте, залегающем между толщиной шлама, что связано с сорбционными свойствами грунта. Остальные 79,52 % отобранных проб по результатам биотестирования были отнесены к IV классу опасности (малоопасные отходы) соответственно.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

В рамках разработки мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории шламонакопителя предусматриваются технические решения, обеспечивающие герметичную изоляцию накопленных отходов (устройство противofильтрационной завесы, устройство верхнего изолирующего покрытия).

По территории объекта прокладываются инженерные коммуникации (система отведения поверхностных стоков), организуется система пожаротушения и др.

Ликвидация объекта накопленного вреда на территории, на которой размещен шламонакопитель, осуществляется в два этапа:

- технический этап;
- биологический этап.

Технический этап включает следующие операции:

- подготовительные работы:

- геодезические и разбивочные работы;
- устройство временного ограждения территории;
- установка пункта мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды;
- устройство временной системы пожаротушения;
- устройство подъездных дорог, открытых площадок складирования строительных материалов и конструкций;
- устройство бытового городка;
- организация временного освещения участка строительства и городка;
- устройство открытых площадок складирования строительных материалов и конструкций,
- доставка на строительную площадку машин и механизмов;
- обеспечение строительной площадки ресурсами (временное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и т.д.);
- размещение контейнеров для бытового и строительного мусора;

- устройство ограждающих дамб, планировка и формирование поверхности шламонакопителя;

- устройство противofильтрационной завесы;
- устройство технологических проездов;
- устройство дренажной системы;
- устройство очистных сооружений фильтрата;
- устройство верхнего изолирующего покрытия по поверхности шламонакопителя;
- монтаж комплекса зданий и сооружений;
- устройство инженерных сетей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

29

- благоустройство территории;
- демонтаж временных строений и сооружений.

Технический этап производства работ выполняет следующие функции:

- обеспечивают физический барьер поверх размещенного шлама;
- локализует и изолирует источник загрязнения;
- препятствует проникновению атмосферных осадков в тело шламонакопителя;
- придают поверхности эстетически приемлемый облик.

Организация работ технического этапа выполняется в сроки, установленные проектом, по завершении которых выполняют биологический этап.

Проектными решениями предусматривается выемка шлама в границах водоохранной зоны реки Волги и затона Сарептский с целью устранения возможных негативных последствий согласно требованиям ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ. Шлам с участков выемки перемещают в тело формируемой насыпи.

В процессе формирования насыпи осуществляется выглаживание внешних откосов (не более чем 1:3), грубая и чистовая планировка поверхности. Грубая планировка предусматривает выравнивание поверхности с выполнением основного объема земляных работ. Чистовая планировка предусматривает окончательное выравнивание поверхности и исправление микрорельефа при незначительных объемах земляных работ.

Планировка поверхности шламонакопителя представлена в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» шифр тома ГТП-122/21-СПОЗУ.

Организация производства работ представлена в разделе «Проект организации строительства» шифр тома ГТП-122/21-ПОС.

С целью исключения распространения фильтрата в окружающую среду проектными решениями по периметру территории шламонакопителя предусматривается вертикальная противофильтрационная завеса – НДТ 1.2 «Вертикальная противофильтрационная завеса» ИТС 17-2021.

Основное назначение противофильтрационной завесы:

- локализация источника загрязнения путем создания вертикального противофильтрационного барьера;
- предотвращение выноса загрязняющих веществ с грунтовой водой по всем возможным направлениям в соответствии с данными гидрогеологического моделирования;
- обеспечение защиты реки Волги;
- обеспечение защиты недр от загрязнения.

К устройству грунтоцементного массива приступают после завершения возведения дамбы и проведения опытно-производственных работ.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		30

Способ устройства вертикальной противофильтрационной завесы – трехрядная цементация грунтов за счет смешения цементного раствора с грунтом струйным способом, путем создания грунтоцементных элементов $\varnothing 0,6-1,0$ м по однокомпонентной технологии (Jet-1) с расстояниями между рядами 700 мм и шагом скважин в одном ряду 600 мм.

К устройству грунтоцементного массива приступают после завершения возведения дамбы и проведения опытно-производственных работ.

Основные показатели вертикальной завесы:

- глубина противофильтрационной завесы – до 25 м;
- протяженность завесы – 2763 м;
- мощность завесы – переменная от 2 до 22 м;
- толщина завесы – ориентировочно 2,2 м.

Для предотвращения выхода раствора на поверхность земли при проведении работ по устройству ПФЗ до начала работ необходимо обеспечить минимальный пригруз поверхности песчаным грунтом мощностью 3 м.

В качестве инъекционного раствора предусмотрен цементный раствор консистенции В/Ц=0,8-1 на основе сульфатостойкого портландцемента марки не ниже 500. Для ускорения схватывания и улучшения водонепроницаемости грунтоцемента в раствор добавляется бентонит в объеме 5% и жидкое стекло в объеме 2% от массы цемента.

Для обеспечения содержания цемента 450 кг на 1 м³ укрепленного грунта принято выполнение струйной цементации при среднем поглощении цемента 800 кг/м.

Противофильтрационная завеса заглубляется на 2 м в водоупорный слой.

В состав основных работ по сооружению противофильтрационной завесы входят:

- вынос на местность и привязка осей противофильтрационной завесы;
- вертикальная планировка верха дамб, устройство технологических плит, площадок, временных дорог;
- осуществление бурения лидерных скважин;
- устройство грунтоцементных элементов путем перемешивания грунта с цементным раствором по струйной технологии в процессе вращения и подъема буровой колонны (обратный ход);
- демонтаж технологических плит, площадок, временных дорог.

Конструктивные решения и план расположения противофильтрационной завесы представлены в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в томе «Противофильтрационная завеса» шифр тома ГТП-122/21-КР2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

31

С целью сбора и отвода фильтрата с территории шламонакопителя осуществляется устройство вертикальных дренажных скважин, расположенных по оси наиболее глубокого залегания относительно водоупорных отложений, на отдельных участках которых мощность фильтрата достигает 6 м. Преимуществом вертикальной дренажной системы является возможность ее устройства на ограниченных по площади участках, без проведения обширных земляных работ.

Для сбора и отвода вод фильтрата необходимо выполнять откачку с общим расходом до 60 м³/сутки. Предусматривается устройство 15 дренажных скважин, оборудованных погружными насосами.

Низ фильтра водопонижительных скважин устраивается на уровне кровли водоупорных отложений.

Для обслуживания скважин вертикального дренажа предусматривается устройство колодцев, выполненных из сборных железобетонных изделий диаметром рабочей камеры 2,0 м и высотой 2,4 м.

Отвод дренажных вод (фильтрата) выполняется по сбросным безнапорным трубопроводам на очистные сооружения фильтрата – НДТ 2.13 «Очистка дренажных и ливневых вод перед их сбросом в водные объекты» ИТС 17-2021 – на очистные сооружения фильтрата. Сброс неочищенных стоков на рельеф запрещен.

Проектными решениями предусматривается устройство верхнего изолирующего покрытия – НДТ 3.1 «Устройство верхнего изоляционного покрытия» ИТС 17-2021.

Основное назначение верхнего изолирующего покрытия:

- изоляция накопленных шламов от окружающей среды;
- предотвращение пыления и поступления вредных веществ в атмосферный воздух;
- исключение инфильтрации атмосферных осадков и поверхностного стока в шламонакопитель, как следствие, исключение образования фильтрационных вод;
- обеспечение защиты грунтовых вод от потенциального загрязнения;
- предотвращение ветровой, водной эрозии поверхности насыпи, в результате которой могут быть обнажены размещаемые отходы;
- обеспечение возможности укоренения растительности на последующем биологическом этапе рекультивации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		32

Растительный слой: растительный грунт - 200 мм

Чистый грунтовый слой: суглинистый грунт - 300 мм

Композитный гидроизоляционный и дренажный слой: профилированная геомембрана толщиной 1,5 мм термоскрепленная с одной стороны с защитным покрытием из геотекстиля нетканого поверхностной плотностью 300г/м² (или аналог)

Выравнивающий слой: песок очень мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм

Шлам

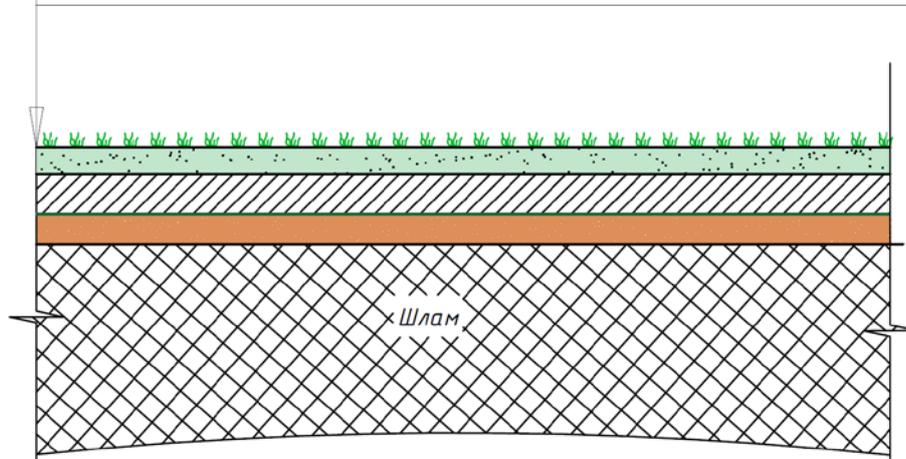


Рисунок 12.1. Конструкция верхнего изолирующего покрытия шламонакопителя

На спланированную поверхность укладывается выравнивающий слой из песка очень мелкого по ГОСТ 8736-2014 толщиной 200 мм, обустройство которого позволяет подготовить поверхность для последующей укладки материалов и исключить риск повреждения гидроизоляционного слоя.

После устройства выравнивающего слоя укладывается композитный гидроизоляционный и дренажный слой: профилированная с двух сторон геомембрана толщиной 1,5 мм из полиэтилена высокой плотности ПЭВП (HDPE), обеспечивающая коэффициент фильтрации не более $k_f=10^{-7}$ м/с, термоскрепленная с одной стороны с защитным покрытием из геотекстиля нетканого поверхностной плотностью 300 г/м².

Профилированная поверхность геомембраны является дренажным слоем, обеспечивающим максимальное осушение грунта за счет повышенной водопроницаемости в направлении плоскости полотна. Наличие геотекстиля обеспечивает отсутствие кольматации геодрены частицами окружающего грунта).

Далее укладывается чистый грунтовый слой из суглинистого грунта толщиной 300 мм и слой растительного грунта (торфо-песчаной смеси) толщиной 200 мм с максимальным размером фракций 50 мм, который должен стать аналогом органоминерального гумусового горизонта природных окультуренных почв для последующего посева многолетних трав. Слой растительного грунта обеспечивает возможность укоренения травы, а также обеспечивает защиту от промерзания гидроизоляционного слоя верхнего изолирующего покрытия. После укладки и разравнивания растительного грунта производится озеленение (залужение) территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-ПЗ

Лист

33

Используемые при устройстве верхнего изолирующего покрытия геосинтетические материалы устойчивы к химической и биологической агрессии, обладают достаточной прочностью на растяжение, пластичностью и долговечностью, а также устойчивостью относительно воздействия грызунов.

Биологический этап производства работ включает в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвенно-растительного слоя и создание условий для восстановления видового разнообразия флоры и фауны.

Биологический этап включает следующие операции:

- подготовка растительного слоя, внесение удобрений (при необходимости);
- раздельно-рядовой посев травосмеси;
- уход за растениями.

Продолжительность биологического этапа – 48 месяцев.

12.1.2 Демонтаж сооружений. Перекладка трубопроводов

На основании материалов инженерных изысканий «Технический отчёт по обследованию зданий и сооружений», выполненным ООО «Этернум Тех», на территории ВОАО «Химпром» были выявлены сооружения, находящиеся в аварийном, ограниченно- работоспособном, работоспособном состоянии. На момент обследования данные сети и сооружения являлись действующими.

Перепадные камеры и трубопровод расположены в непосредственной близости от территории ВОАО «Химпром» (г. Волгоград, ул. Промысловая, 23).

Существующие трубопроводы проливневых стоков, проложенные из труб стальных диаметрами 530 мм и 325 мм, проходят по телу шламонакопителя.

Проектом предусматривается демонтаж следующих сетей и сооружений:

- две нитки трубопровода Ø530мм – 2504 м;
- две нитки трубопровода Ø325мм – 1199 м.

Все демонтажные работы должны проводиться в соответствии с СП 49.13330.2010 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

Разборка строительных конструкций и сооружений в целом должна выполняться в строгом соответствии с заранее разработанными проектами производства работ.

При разборке и сбрасывании, погрузке и перегрузке пылящиеся материалы необходимо увлажнять.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		34

Разборка трубопроводов

1. Уточнение местоположения трубопровода и подземных коммуникаций, пересекающих его трассировку. В местах прохождения действующих сетей уложить плиты ПДН размером 2х6х0,14м. Проезд тяжелой техники над действующими сетями допускается исключительно по плитам.

2. Снятие плодородного слоя почвы, перемещение его во временный отвал.

3. Разработка траншеи экскаватором с заложением откоса 1:1. Земляные работы в месте охранных зон выполнять вручную. Вызвать заинтересованных представителей инженерных сетей при производстве земляных работ. При этом для сохранения действующих сетей, предусмотрено использовать подвешивание временных коробов для подземных действующих коммуникаций при пересечении их трассой демонтируемого трубопровода, площадью сечения коробов до 0,6 м².

4. Резка трубопровода на части.

5. Подъем и погрузка частей трубопровода автокраном. Металлические трубопроводы транспортируются на вторчермет.

6. Обратная засыпка котлованов:

- разработанным ранее местным грунтом;
- транспортировка недостающего грунта (крупнозернистый песок) автомобилями-самосвалами с засыпкой далее бульдозером и послойным уплотнением вибротрамбовками.

Подробная информация представлена в томе ГТП-122/21-ПОД.

Перекладка трубопроводов

Проектом предусматривается перекладка четырех напорных коллекторов с территории шламонакопителя. Врезка в существующие коллекторы осуществляется бесканальным узлом.

Предусмотрена подземная прокладка напорных трубопроводов. Трубопроводы проектируются из труб ПНД ПЭ 100 SDR 11. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 300 мм (К_ф не менее 1,5 м/сутки) и засыпается защитным слоем песка на 300 мм (К_ф не менее 1,5 м/сутки). Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с существующими трубопроводами: Ø530мм – 2505 м, Ø325мм – 1285 м.

12.1.3 Санация и восстановление существующих коллекторов промливневых стоков

Действующие самотечные трубопроводы (коллекторы) промливневых стоков выполнены из труб стальных диаметрами 2Ø1420 мм. Трубопроводы проложены в две нитки, частично надземно на низких опорах, частично – подземно, бесканально. По трассе предусмотрены железобетонные перепускные камеры. Трубопроводы проходят по территории шламонакопителя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		35

Проектом предусматривается восстановление указанных трубопроводов (коллекторов). Восстановление трубопроводов производится путем использования полимерных трубных модулей (методом «труба в трубе») протаскиванием отрезков полимерных трубных модулей в действующие стальные трубопроводы. По окончании работ по восстановлению трубопроводов предусмотрена реконструкция четырех существующих железобетонных камер.

Реконструкция существующих камер К-1, К-2, К-3 заключается в замене существующих перекрытий камер, обмуровке наружных стен камер монолитным бетоном с присадками суперпластификатора, устройстве наружной обмазочной гидроизоляции и гидроизоляцией внутренних поверхностей камер футерованными листами V-LOCK. Так же в камерах демонтируются существующие водобойные плиты и устанавливаются водобойные стенки. Реконструкция существующей камеры предусматривает замену перекрытий.

Восстановление стальных коллекторов производится только по окончании работ по перекладке напорных трубопроводов промливневых стоков в две очереди последовательно.

Предварительные работы включают следующие операции:

- ✓ прекращение транспортирования воды;
- ✓ телеобследование трассы, осмотр камер;
- ✓ проход стальным «шаблоном 1» участка стального трубопровода (коллектора) подлежащего восстановлению;
- ✓ прочистка (промывка) участков трубопровода от наростов и ржавчины;
- ✓ проход полимерным «шаблоном 2» участка стального трубопровода (коллектора) подлежащего восстановлению;
- ✓ установка разгрузочных опор;
- ✓ устройство дополнительных монтажных проемов (срез верхней половины стальной трубы);
- ✓ демонтаж перекрытий существующих камер;
- ✓ подготовка приемного и рабочего пространства в камерах (монтажных проемах);
- ✓ пропуск троса лебедки от «приемной» камеры (или монтажного проема) до «рабочей» камеры (или монтажного проема) через подлежащий восстановлению участок трубопровода.

Основные (монтажные) работы заключаются в выполнении следующих последовательных операций:

- ✓ установка лебедки, направляющих роликовых конструкций, упорных и скользящих устройств;
- ✓ установка деревянных настилов в камерах;
- ✓ установка домкратных механизмов (по мере необходимости);
- ✓ установка сварочного аппарата и средств механизации для сборки и протяжки трубных секций;

далее работы носят циклический характер:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГТП-122/21-ПЗ	Лист
										36

- ✓ включение/отключение лебедки для протягивания троса в рабочую камеру (монтажный проем);
- ✓ затягивание первой секции полимерной трубы с оголовником до положения, удобного для монтажа последующей секции;
- ✓ подача в камеру (монтажный проем) новой секции полимерной трубы;
- ✓ сварка стыкового соединения секций полимерной трубы;
- ✓ проверка качества стыкового соединения;
- ✓ повторение цикла: затягивание, подача, сварка, затягивание.

Заключительные (демонтажные) работы осуществляются после выхода оголовника в приемную камеру, и состоят из следующих операций:

- ✓ отключение лебедки;
- ✓ ослабление троса лебедки;
- ✓ освобождение камеры (монтажного проема) от лебедки, направляющих роликовых конструкций, упорных и скользящих устройств;
- ✓ ремонт камер (восстановление днища, заделка места входа и выхода нового трубопровода и т.д.);
- ✓ предварительное испытание участков трубопровода и камер на герметичность;
- ✓ восстановление целостности стальных трубопроводов (обратная сварка монтажных проемов);
- ✓ заполнение межтрубного пространства цементным раствором М-100;
- ✓ засыпка пазух железобетонных камер;
- ✓ приемочное испытание участков трубопровода и камер на герметичность;
- ✓ передача в эксплуатацию восстановленного трубопровода.

После выполнения всего комплекса работ осуществляется контрольный телевизионный осмотр, по результатам которого оценивается качество восстановительных работ и назначаются испытания на герметичность.

Подробная информация представлена в томе ГТП-122/21-ИОС3.4.

12.2 Значимость объекта

Основной задачей проекта является минимизация накопленного экологического ущерба, нанесенного компонентам окружающей среды.

В соответствии с «СП 132.13330.2011. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» установлен класс значимости проектируемого объекта - III (низкая значимость) по причинам:

- проектом предусмотрены природоохранные мероприятия по обеспечению защиты от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод;
- после проведения работ не является объектом производственного назначения: проектом предусматривается консервация и ликвидация объекта; ущерб

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								37
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

в случае реализации террористических угроз будет иметь локальный масштаб.

12.3 Численность работников и их профессионально-квалификационный состав

На объекте предусматривается режим работы в 2 смены общей продолжительностью 16 часов (каждая по 8 часов), с перерывом на обед 1 час.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации – 24 месяца.

Режим работы поста охраны - круглосуточно.

Численность работающих, для объекта производственного назначения, определенная с учетом нормативной трудоемкости работ, продолжительности работ в процентном отношении составляет:

- рабочих – 83,9%,
- ИТР – 11%,
- служащих – 3,6%,
- МОП и охраны – 1,5%.

Таблица 12.3.1. Потребность в кадрах на период проведения работ

Показатель	Всего	
	На весь период производства работ	Кол-во рабочих в наиболее многочисленную смену
Продолжительность технического этапа рекультивации, мес., в том числе:	24	
- подготовительный период	2	
- основной период	22	
Среднемесячная нормативная численность работающих, чел., в том числе:	167	134
Рабочих, чел.	140	112
ИТР, чел.	18	15
Служащих, чел.	6	5
МОП и охраны, чел.	3	2
Продолжительность биологического этапа рекультивации, год/мес.	4/20	
Среднемесячная нормативная численность работающих, чел.	5	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		38

13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Autodesk AutoCAD Civil 3D;
- УПРЗА «Эколог»;
- Эколог-Шум Стандарт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

14 **ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

На объекте предусматривается режим работы в 2 смены продолжительностью по 8 часов каждая с перерывом на обед 1 час. Строительные работы проводятся с 7-00 до 23-00, исключая ночное время.

Работы по демонтажу ведутся только в дневное время суток после проверки на отсутствие посторонних лиц на строительной площадке и проведении предварительной проверки на наличие людей и животных в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения и предупреждающих знаков безопасности, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при ликвидации проектной документацией предусматриваются два этапа производства работ: технический и биологический.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации составляет 24 месяца и включает в себя:

- подготовительный период – 2 месяца;
- основной период – 22 месяца.

Биологический этап проводится в течение 4 лет. Работы ведутся в теплое время года (5 месяцев в году).

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной организацией, участвующей в строительстве. Возможно использование местной рабочей силы г. Волгограда и Волгоградской области. Вопрос о найме специалистов решается генподрядной организацией. Для выполнения работ на объекте предусматривается привлечение местных строительного-монтажных организаций. Конкретное решение по выбору подрядчиков остается за Заказчиком.

Монтаж геосинтетических материалов экрана, сооружений и оборудования необходимо осуществлять в присутствии представителей компаний- поставщиков, которые будут осуществлять контроль за правильностью укладки материала, установки и сборки оборудования от начала монтажных работ до окончания монтажных и пусконаладочных работ.

Укладку (монтаж) геосинтетических материалов рекомендуется проводить с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующий допуск и опыт работы по данному профилю, квалифицированный персонал, необходимую производственную базу.

Биологический этап рекомендуется проводить с привлечением специализированной организации сельскохозяйственного профиля. Исполнитель работ должен иметь лицензию на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 №99-ФЗ.

Работы вахтовым методом не осуществляются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								40
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Одновременное выполнение на строительной площадке монтажных, строительных и специальных работ (при обеспечении фронтов работ) допускается в соответствии с календарным планом строительства, разрабатываемым генподрядной организацией и согласованным со всеми участниками строительства. При этом на участке, где ведутся строительномонтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций или перемещаемыми грузами до их установки в проектное положение и закрепление. Ответственность за соблюдением графика совмещенных работ лежит на генподрядчике.

Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации.

Выделение этапов производства работ помимо указанных выше (технический и биологический) проектом не предусмотрено.

Обеспечение строительства

До начала основных работ по ликвидации должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- выполнить монтаж временного ограждения строительной площадки с установкой въездных ворот и калитки по ГОСТ Р 58967-2020;
- установить на въезде-выезде пункт охраны территории строительства с организацией контрольно-пропускного режима;
- подготовить место чистки и мойки колес автотранспорта с оборотно-возвратной системой водоснабжения типа «Мойдодыр-К»;
- вывесить знаки безопасности, знаки ГИБДД (знак ограничения скорости движения транспорта; знак, запрещающий проход людей через территорию строительной площадки, знак "движение запрещено");
- выполнить предварительную планировку территории с устройством поверхностного водоотвода, вывоз мусора (при необходимости);
- выполнить геодезические разбивочные работы;
- выполнить устройство временных дорог, транспортных и разворотных площадок из дорожных плит марки 2П30.18-30 (ГОСТ 21924.2-84*) на песчано-щебеночном основании. Временные дороги устраиваются шириной 6,0 м – при двухполосном движении и 3,5 м – при однополосном движении.
- устройство складских площадок;
- подготовить основание площадки под установку временных бытовых помещений;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		41

- установить временный бытовой городок контейнерного типа (ГОСТ Р 58760-2019). Бытовые помещения разместить на территории бытового городка. Основание бытового городка выполнить из дорожных плит в соответствии с ППР на подготовительный период строительства;

- обеспечить стройплощадку, включая бытовой городок временными коммуникациями (обеспечение временными коммуникациями осуществляется за счет привозных ресурсов либо от существующих сетей согласно полученным ТУ, условия присоединения получает заказчик, точки подключения указываются заказчиком);

- обеспечить организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

- обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

- выполнить демонтажные работы

Таблица 14.1.1. Потребность во временных зданиях и сооружениях (исходя из производственных характеристик инвентарных зданий контейнерного типа системы «Универсал»)

Тип помещения	Количество работников	Нормативный показатель	Требуемая площадь	Полезная площадь сооружения	Требуемое количество
Помещения административного назначения					
Административные помещения (контора)	18	4	74	16	5
Помещения санитарно-бытового назначения, здравоохранения, питания					
Гардеробная	140	0,7	173,8	16	11
Душевая	140	0,54			
Умывальная	134	0,2	26,7	16	4
Сушилка	112	0,2	22,4		
Помещение для обогрева	112	0,1	11,2		
Туалет	134	0,07	9,4	1,32	8
Помещение для приема пищи	112	0,1	11,2	16	1

К использованию рекомендованы передвижные вагончики-бытовки серии «Универсал», укомплектованные необходимой мебелью и инвентарем (водонагреватели, отопительные и иные электроприборы, шкафы для одежды и т.д.), или аналогичные, имеющиеся в наличии у подрядчика.

Хозяйственно-бытовая канализация на все периоды работ (технический, биологический) на территории временного городка осуществляется путем приема загрязненных сточных вод в резервуар $V=10 \text{ м}^3$ с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Периодичность откачки из резервуара и вывоза сточных вод составляет 1 раз в сутки.

Стоки с площадки бытового городка накапливаются в резервуаре $V=15 \text{ м}^3$ с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения, периодичность вывоза – 1 раз в сутки.

Заправка топливом и обслуживание техники ограниченного действия производится непосредственно на объекте, на площадке с твердым покрытием топливозаправщиком. За-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-122/21-ПЗ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

правка производится с помощью шлангов, имеющих исправный затвор. Площадка оборудована противопожарным инвентарем. Ремонт и обслуживание техники выполняется ремонтными службами, за пределами участка проектирования, на территории ремонтных служб.

Освещение строительных площадок в вечернее и ночное время осуществляется с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок. Нормы освещения строительных площадок». На строительной площадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное освещение.

Качество воды для хозяйственно-питьевых нужд должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вода для питья привозная (бутилированная, заводского разлива). Пополнение запасов воды производится ежедневно. Хранение воды осуществляется в резервуарах $V=15 \text{ м}^3$ (для хозяйственно-бытовых нужд) и $V=30 \text{ м}^3$ (для производственных нужд).

Временное накопление отходов осуществляется отдельно в металлических контейнерах, установленных на специальной площадке. Площадка для сбора отходов оборудована ограждением, навесом, твердым асфальтовым покрытием и металлическими контейнерами с крышками. Вывоз накапливаемых отходов на захоронение или передачу специализированным организациям производится по мере накопления. Передача отходов производится специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, в соответствии с заключенными договорами. Направление передачи отходов – утилизация или размещение.

Медицинское обслуживание осуществляется по договору со специализированной организацией. Рабочие обеспечиваются средствами индивидуальной защиты (защитные каски, нескользящая обувь и т. д.)

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подпись

15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Снос зданий и сооружений, не относящихся к объекту, переселение людей не предусмотрены.

Перекладка трубопроводов описана в главе 12 настоящего тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием (Приложение Б), градостроительными планами земельных участков и с соблюдением технических условий.

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Оформление проекта выполнено в соответствии с правилами ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иных действующих государственных стандартов (СПДС).

Проектная документация разработана на основании положений Федеральных законов, Постановлений, требований ГОСТ, СП, СанПиН и других нормативных документов.

Генеральный директор

ООО «ГеоТехПроект» _____

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

ООО «ГеоТехПроект» _____

К.Н. Поцепня

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

17 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 г. №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- «СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 5 июля 2011 г. №320);
- СП 127.13330.2017 Свод правил «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 г. №1533/пр.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								46
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-ПЗ	Лист
								47
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подпись

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 1945/21

Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"

ИКЗ 212344210303034600100100400017112244

г. Волгоград

«02»11. 2021 г.

КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – «**Заказчик**»), в лице заместителя председателя комитета **Паниной Ирины Алексеевны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п, и приказа комитета от 22.04.2021 № 492-ОД «О распределении обязанностей в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, с одной стороны, и

ООО "ГеоТехПроект", в лице генерального директора Мордвинова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава (далее - «**Подрядчик**»), с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки № 212344210303034600100100400017112244), на основании протокола подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 21.10.2021 № 08-210.4 ЭК, заключили настоящий государственный контракт (далее – «**Контракт**») о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

- 1.1. Подрядчик обязуется собственными и (или) привлеченными силами, своевременно выполнить на условиях настоящего Контракта работу по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" (далее – «**работы**») и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Состав и объем работ определяется Техническим заданием (Приложение Контракта).
- 1.3. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика.
- 1.4. Место расположения объекта: в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО "Химпром", по адресу: г.Волгоград, ул.Промысловая, д.23. (далее – «**место выполнения работ**»).
- 1.5. Место предоставления результата работ: 400074, г. Волгоград, ул. Ковровская д. 24.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

- 2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Цена Контракта составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.
- 2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
- 2.4. В цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с выполнением работ.

- 2.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.
- 2.6. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:
 - 2.6.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика.
 - 2.6.2. Оплата по Контракту осуществляется одновременно за счет средств областного бюджета Волгоградской области 2022 года.
 - 2.6.3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.
 - 2.6.4. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.
- 2.7. При начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и отказе Подрядчика в ее уплате по соответствующему письменному требованию Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом суммы неустойки (штрафа, пени).
- 2.8. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на 10 (Десять) % предусмотренный Контрактом объем работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен Контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (Десять) % цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;
 - 3.1.2. Отказаться от оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;
 - 3.1.3. По согласованию с Подрядчиком изменить объем выполняемых по Контракту работ в соответствии с условиями Контракта;
 - 3.1.4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта;
 - 3.1.5. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций;
 - 3.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;
 - 3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;
 - 3.2.2. Оплатить выполненную по Контракту работу в порядке, установленном в п.2 настоящего Контракта;
 - 3.2.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика;
 - 3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
- 3.3. Подрядчик вправе:
 - 3.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;

- 3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты в порядке, установленном в п.2 настоящего Контракта, принятой без замечаний работы;
- 3.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;
- 3.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта;
- 3.3.5. Привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц (субподрядчиков).
- 3.4. Подрядчик обязан:
 - 3.4.1. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с исходными данными, требованиями в соответствии с Техническим заданием к Контракту и передать Заказчику ее результаты по Акту о приемке выполненных работ;
 - 3.4.2. В установленные Заказчиком сроки и за счет собственных средств вносить по замечаниям компетентных государственных органов и органов местного самоуправления изменения и дополнения в результаты разработанной проектной документации (гарантийное обязательство);
 - 3.4.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
 - 3.4.4. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
 - 3.4.5. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режимы. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда и экологической безопасности;
 - 3.4.6. Гарантировать качество на результаты выполненных работ сроком не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ. Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока.
 - 3.4.7. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам;
 - 3.4.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
 - 3.4.9. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком работ сверх фактически выполненного объема работ не предусмотренных Техническим заданием к Контракту, изменения способа выполнения работ при отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком;
 - 3.4.10. Предоставлять Заказчику информацию обо всех привлеченных к исполнению настоящего контракта третьих лицах (субподрядчиках), с которыми заключен договор или договоры субподряда, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров.
 - 3.4.11. Координировать деятельность привлеченных субподрядчиков и нести перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 3.4.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

4. Сроки выполнения работ по Контракту

- 4.1. Работа, предусмотренная Контрактом, выполняется в сроки, установленные настоящим разделом.
- 4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с даты заключения Контракта Сторонами.
- 4.3. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 15.06.2022 в том числе:
 - разработка проектной документации и направление на процедуру прохождения Государственной экологической экспертизы в срок не позднее 01.04.2022;
 - приемка выполненных работ в срок до 15.06.2022.
- 4.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями Контракта.
- 4.5. В случае если в пункте 11 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки, Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта.

5. Порядок сдачи и приемки работ

- 5.1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за весь предусмотренный Контрактом объем работ.
- 5.2. Заказчик вправе осуществить проверку соответствия качества и объема выполненных работ требованиям, установленным настоящим Контрактом и Техническим заданием к Контракту, своими силами создав приемочную комиссию, состоящую из не менее 5 человек или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.
- 5.3. Приемка работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ, а также документов, предусмотренных п. 17 Приложения I Контракта.
- 5.4. Заказчик, принявший работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены в ходе использования результата работ.
При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в соответствии с пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.5. Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки всех работ.
- 5.6. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве выполненных работ Заказчик не подписывает Акт о приемке выполненных работ и направляет Подрядчику уведомление в порядке, предусмотренном пунктом 5.8 Контракта. Приемка выполненных работ и подписание Акта о приемке выполненных работ осуществляется после устранения Подрядчиком всех недостатков.
- 5.7. В случае если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной работе, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется

Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

- 5.8. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве работ Заказчик извещает Подрядчика не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.
Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком,

обязан уведомить об этом Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней после их обнаружения.

Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением либо нарочным способом.

- 5.9. Подрядчик в установленный в уведомлении срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Подрядчик в установленный срок не устранил нарушения, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков работ и (или) направить Подрядчику требование о расторжении Контракта об одностороннем отказе от исполнения Контракта, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.
- 5.10. Созданная в рамках настоящего контракта документация, иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), в соответствии с правилами пункта 2 статьи 703 Гражданского кодекса Российской Федерации становятся государственной собственностью Волгоградской области, с момента их приемки Заказчиком, и дальнейшее их использование собственником осуществляется по его усмотрению.

6. Обеспечение исполнения Контракта

- 6.1. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в размере 30% от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет **11 960 080 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят) рублей 31 копейка** в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Способ обеспечения обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

- 6.2. В случае если предложенная в заявке Подрядчика цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.
- 6.3. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 0 настоящего Контракта.

Размер нового обеспечения Контракта может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п.п. 6.5, 6.6 и 6.8 настоящего Контракта.

- 6.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на 1 (Один) месяц.
- 6.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.
- 6.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или

об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, заключенных заказчиками. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с п. 6.7 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с п. 6.5 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной п. 6.6 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, заключенных заказчиками.

- 6.7. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Контракту в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания Сторонами окончательного документа по приемке выполненных работ. Денежные средства возвращаются на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.
- 6.8. Предусмотренное п. 6.5 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы. Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.
- 6.9. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
- 6.10. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае если Подрядчик является казенным учреждением.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.
Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.
- 7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

- 7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
- 7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
- 7.4.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – «**Постановление № 1042**») в следующем порядке:
- (а) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).
- 7.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.
- 7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.
- 7.7.1. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:
- (а) 5 % цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).
- 7.7.2. Размер штрафа Подрядчика как победителя закупки (или иного участника закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившего наиболее высокую цену за право заключения Контракта, по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:
- В случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
- (а) 5 % начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- В случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- (а) 10 % цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- (б) 5 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- (в) 1 % цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.7.3. Размер штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается в соответствии с Постановлением № 1042 в следующем порядке:

- (а) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.8. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, массовых заболеваний, повлекших введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение о Контракта.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (Трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
- 8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.
- 8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (Одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
- 9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.
- 9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (Десяти) календарных дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.
- 9.4. Все споры и разногласия в связи с исполнением Контракта разрешаются путем переговоров. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Расторжение Контракта

- 10.1 Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
- 10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.
- 10.3. В случае расторжения Контракта по соглашению сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчика за фактически исполненные обязательства по настоящему Контракту.
- 10.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (Десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.
- 10.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11. Срок действия Контракта

- 11.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022 (включительно), за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустойки – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

12. Прочие условия

- 12.1. Контракт составлен и подписан в электронном виде. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью. К Контракту прилагаются:
Приложение «Техническое задание»
- 12.2. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, установленных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 12.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Контрактом, подтверждается в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Контракта.
- 12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты такого изменения.
- 12.5. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.
- 12.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 12.7. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
- 12.8. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для

оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ОБЛКОМПРИРОДЫ

Адрес места нахождения: 400074
г. Волгоград, Ковровская ул., д. 24,
офис 35
ИНН/КПП 3442103030/346001001
ОГРН 1093459000557
ОКТМО 18701000001
ОКОПФ 75204
ОКПО 88949947
Платательщик – комитет финансов
Волгоградской области (комитет
природных ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Волгоградской области)
Лицевой счет – 03292005400
Банк плательщика – Отделение
Волгоград Банка России// УФК по
Волгоградской области г. Волгоград
БИК банка плательщика – 011806101
Сч. № банка плательщика –
40102810445370000021
Сч. № плательщика –
03221643180000002900
Тел./факс: 8(8442)35-31-01/
8(8442)35-31-23
E-mail: oblkompriroda@volganet.ru

От имени Заказчика

_____ И.А.Панина

«__» _____ 2021 г.

М.П.

Подрядчик:

ООО "ГеоТехПроект"

Адрес места нахождения: 660012, г.Красноярск,
ул. Анатолия Гладкова, д. 4,
к. 507.
Почтовый адрес: 660016, г.Красноярск,
ул.Александра Матросова, д. 10 «Д».
ИНН 2463219097
КПП 246401001
ОГРН 1102468009159
ОКПО 65575007
ОКТМО 04701000001
р/с 40702810800110004052
в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК
ОТКРЫТИЕ»
к/с 30101810250040000867
БИК 045004867
Дата регистрации: 26.02.2010
Тел./факс: 8(391)205-28-98/ 205-28-68
E-mail: info@geotehproekt.ru

От имени Подрядчика

_____ А.В.Мордвинов

«__» _____ 2021 г.

М.П.

Контракт заключен

Сведения о закупке

Номер извещения

Наименование закупки

Валюта заключения контракта

Цена контракта

Цена контракта по результатам согласования

Сведения о заказчике

Заказчик КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ИНН 3442103030
 ОГРН 1093459000557
 КПП 346001001

Сведения об участнике закупки

Участник закупки ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
 ИНН 2463219097
 ОГРН 1102468009159
 КПП 246401001
 Номер телефона 79131723802
 Адрес электронной почты sales@geotechproekt.ru

Реквизиты протокола, в котором определен поставщик

Наименование протокола-основания Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 21.10.2021 №ППИ1
 Номер протокола-основания ППИ1
 Дата размещения документа в ЕИС 21.10.2021 11:11:21 (MSK+00:00)

Сведения о контракте

Номер контракта 1945/21
 Регистрационный номер контракта 01292000053210019450001

Файлы контракта

Название документа	Файл
ГК псд Белое море	ГК псд Белое море.docx

Документы, подтверждающие добросовестность участника

Период, в течение которого заключен Не выбрано
 контракт до даты подачи заявки

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения контракта

Вид документа Банковская гарантия
 Номер реестровой записи 04F23442103030210025
 банковской гарантии из ЕИС
 Номер банковской гарантии, присвоенный кредитной организацией 625220-ВБЦ

Документы

Название документа	Файл
Банковская гарантия	Банковская гарантия.pdf

Фамилия: Мордвинов
 Имя: Андрей
 Отчество: Валентинович
 Наименование организации: ООО "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
 ИНН: 002463219097
 ОГРН: 1102468009159
 Серийный номер сертификата: 2D:F9:35:00:43:AD:6C:94:4D:EC:2C:2F:E5:2B:AE:66
 Издатель сертификата: CN=ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР",O=ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР",OU=Удостоверяющий центр,street=Московский проспект, д. 12,L=г. Ярославль,ST=76 Ярославская область,C=RU,INN=007605016030,OGRN=1027600787994,Email=ca_tensor@tensor.ru
 Время подписи: 27.10.2021 07:24:11
 Действителен с: 10.06.2021 06:06:31
 Действителен по: 10.06.2022 06:16:31
 Роль пользователя на площадке: Отсутствует

Фамилия: Панина
 Имя: Ирина
 Отчество: Алексеевна
 Наименование организации: Облкомприроды
 ИНН: 003442103030
 ОГРН: 1093459000557
 Серийный номер сертификата: 02:A5:00:CC:00:09:AD:68:AD:4A:1E:65:E0:BF:06:F0:DC
 Издатель сертификата: CN=ГБУ ВО "ЦИТ ВО",O=ГБУ ВО "ЦИТ ВО",street=ул. Витимская, д.15А, оф.405,L=Волгоград,ST=34 Волгоградская область,C=RU,INN=003444164285,OGRN=1083444009241
 Время подписи: 02.11.2021 09:53:41
 Действителен с: 13.04.2021 15:12:45
 Действителен по: 13.04.2022 15:22:45
 Роль пользователя на площадке: Отсутствует

Дополнительное соглашение № 1

к Государственному контракту от 02 ноября 2021 № 1945/21 на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"

г.Волгоград

" 19 " января 2023г.

КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – «Заказчик»), в лице исполняющего обязанности заместителя председателя комитета **Тябиной Аллы Олеговны**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п, приказа комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.01.2023 № 46-ОД «О внесении изменений в приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 22.04.2021 № 492-ОД «О распределении обязанностей в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области» и приказа комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.12.2022 № 04-02/825-К «Об исполнении обязанностей», с одной стороны,

и **ООО "GeoТехПроект"**, в лице генерального директора **Мордвинова Андрея Валентиновича**, действующего на основании Устава (далее - «Подрядчик»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, на основании п.12.3 Государственного контракта от 02 ноября 2021 № 1945/21 на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" (далее – Контракт), выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-210724975, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465566, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465874, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465589, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465428, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465931, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224532803, от 16.12.2022 № КУВИ-001/2022-224465536 заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В Техническом задании, являющемся Приложением к Контракту, п.2 и п.5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
2	Местоположение объекта	Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО "Химпром", по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23. Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 34:34:070103:4, 34:34:070103:2566, 34:34:070103:2585, 34:34:000000:57789, 34:34:000000:57679, 34:34:000000:57690, 34:34:000000:57691, 34:34:080002:130

5	Основание для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2023 года"; 2. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды"; 4. Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области".
---	--------------------------------	---

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют условия Контракта.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи сторон:

От имени Заказчика:
Исполняющий обязанности заместителя
председателя Комитета



А.О.Тябина

От имени Подрядчика:
Генеральный директор ООО "ГеоТехПроект"



А.В.Мордвинов

Приложение
к Государственному контракту

Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"
от « 06 » сентября 2021 г. № 1945/21

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта накопленного вреда окружающей среде	Шламонакопитель "Белое море", образованный в результате прошлой деятельности ВОАО "Химпром" (далее – Объект).
2	Местоположение объекта	Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО "Химпром" , по адресу: г.Волгоград, ул.Промысловая, д.23. Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 34:34:070103:4; 34:34:070103:2566, а также территории ограниченной точками: точка 1 (X: - 17 417.359, Y: - 2 480.870); точка 2 (X: - 17 414.650, Y: - 2 455.744); точка 3 (X: - 17 668.463, Y: - 2 340.465); точка 4 (X: - 18 079.217, Y: - 2 330.941); точка 5 (X: - 18 132.917, Y: - 2 474.397); точка 6 (X: - 17 505.460, Y: - 2 704.011).
3	Цель выполнения работ	Разработка проектной документации с целью определения функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения реализации мероприятия "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков с выделением основных этапов и стоимости работ, включая мероприятия по рекультивации нарушенных земель территории шламонакопителя "Белое море" .
4	Результат выполненных работ	Проектная документация по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" с выделением основных этапов и стоимости работ; Положительные заключения: Государственной экологической экспертизы; Государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости (далее – Госэкспертиза).
5	Основание для выполнения работ	1. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды"; 3. Федеральный проект "Оздоровление Волги" национального проекта "Экология"; 4. Региональный проект "Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги на территории Волгоградской области";

		5. Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области".
6	Идентификационные сведения о заказчике	Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области. 400074, г. Волгоград, ул. Ковровская 24
7	Общая характеристика объекта	<p>В результате производственной деятельности ликвидированного ВОАО "Химпром" на его территории образовался объект, содержащих вещества категории аварийно – химически опасных веществ (АХОВ) шламонакопитель "Белое море". Химический завод (в настоящий момент ВОАО "Химпром"), основанный в 1931 году, вплоть до 1987 года занимался выпуском химически опасной продукции, размещаемой преимущественно на территории цеха 34. После снятия мощностей по выпуску данной продукции на ВОАО "Химпром" сохранились объекты, не включенные в программу конверсии (цех 34, емкости с хлорорганическими отходами).</p> <p>Прием твердых отходов от созданных технологических процессов был организован в шламонакопитель "Белое море".</p> <p>Приведенные в следующих разделах данные и характеристики являются предварительными и подлежат уточнению в ходе проведения изысканий.</p> <p>Шламонакопитель "Белое море".</p> <p>Накопитель создан в верхней части Сарептского затона путем отсыпки дамб, перемычек и был предназначен для складирования жидких и твердых отходов производства предприятия. Заполнение накопителя сточными водами начато в 1950-х годах.</p> <p>Общая длина накопителя примерно 1,4 км при ширине от 150 до 200 м.</p> <p>Общая площадь накопителя около 25 га.</p> <p>Объем накопившегося шлама – около 3,2 млн куб.м</p> <p>Накопитель разделен на две карты. Со стороны реки Волга и Сарептского затона накопитель огорожен дамбой, высотой от 2 до 3,5 м из песчано-глинистых грунтов.</p> <p>С целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду содержимого "Белого моря" производилось укрытие накопителя известью–пушонкой, известково-карбонатным шламом, отсевом извести и известьсодержащими отходами карбидного производства и строительными отходами.</p> <p>На данный период времени накоплено около 4 млн тонн шламов. Высота шламовой площадки превысила уровень дамбы бывшего пруда-накопителя более чем на 7 метров.</p> <p>В шламонакопителе "Белое море" состав техногенных отложений неоднороден и включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - твердые известьсодержащие отходы; - строительные железобетонные конструкции и другие строительные отходы; - сточные воды, обогащенные суспензией шлама и др. <p>В настоящее время деятельность по размещению отходов на шламонакопителе "Белое море" не ведется.</p> <p>Объем накопленных отходов, идентификация их составов принять по результатам проведенных в 2021 году изысканий.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>С даты заключения контракта до 15.06.2022, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации и направление на процедуру прохождения Государственной экологической экспертизы в срок не позднее 01.04.2022; - приемка выполненных работ в срок до 15.06.2022.

9	Выполняемые работы	<p>Разработка проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" с выделением основных этапов и стоимости работ включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разработка 3-х проектных решений по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей; 2) обоснование и утверждение оптимального проектного решения для разработки проектной документации; 3) подготовка презентационных материалов с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятого проектного решения; 4) разработка проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море" Рекультивация загрязненных участков" на основании утвержденного проектного решения с выделением основных этапов и стоимости работ (далее – Проектная документация) в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства, а также с учетом проведенных в 2021 году инженерных изысканий; 5) разработка проекта работ по ликвидации накопленного вреда в соответствии с п.6 Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 (далее – Правила), и направление данного проекта на согласование в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования в соответствии с пп.7,8 Правил; 6) разработка проекта работ по рекультивации загрязненных участков в соответствии с п. 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"; 7) организация общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: "проектная документация по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду; 8) направление проектной документации, а также технических отчетов инженерных изысканий с целью прохождения Государственной экологической экспертизы, Госэкспертизы; 9) разработка рабочей документации.
10	Состав и комплектность проектной документации	<p>Состав проектной документации необходимо разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде" и постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".</p> <p>Комплектность рабочих чертежей принять согласно стандартам СПДС (Система проектной документации для строительства) в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной</p>

		<p>документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Объем рабочих чертежей должен обеспечить выполнение всего комплекса технических мероприятий, включая изготовление укрупненных монтажных узлов и нетиповых изделий.</p> <p>Разработку проектных решений выполнять с учетом требований: Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде";</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с Отходами. Термины и определения";</p> <p>ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";</p> <p>СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";</p> <p>Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утверждена Минстроем РФ 02.11.1996, согласована с Государственным комитетом Санитарно-эпидемиологического контроля Российской Федерации письмом от 10.06.1996 № 01-8/17-11).</p> <p>Проектная документация должна быть разработана на основании строительных норм и правил, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Рабочую документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации материалов, оборудования и изделий, разработать на основе и в соответствии с проектной документацией. Все требования к проектной документации, указанные в описании объекта закупки (техническом задании), распространяются на рабочую документацию. В рабочую документацию включить все чертежи,</p>
--	--	--

		<p>необходимые для определения объемов работ по разделам.</p> <p>Деление проектной документации на альбомы, тома и разделы выполняется на усмотрение разработчика в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация должна быть разработана с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр года "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p>
12	Срок и объем предоставления гарантии качества работ	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме, а также гарантирует возможность использования результатов, предусмотренных настоящим техническим заданием на выполнение работ, на протяжении гарантийного срока. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему техническому заданию на выполнение работ.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что все устройства, контрольно-измерительная аппаратура, оборудование и прочие средства, используемые при выполнении проектных работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь предусмотренные действующим законодательством сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Подрядчик гарантирует своевременное устранение дефектов (недостатков), выявленных в процессе выполнения, приемки результата работ.</p> <p>Гарантийный срок составляет 36 месяцев с момента (даты) подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.</p> <p>Требования к гарантии качества определены ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии.</p>
13	Стадийность проектирования	<p>Разработка проектного решения по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей</p> <p>Проектная документация</p> <p>Рабочая документация</p>
14	Требования к вариантной разработке	<p>Проработать не менее 3-х проектных решений по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей. Обосновать и утвердить оптимальное проектное решение для разработки проектной документации.</p> <p>Подготовить презентационный материал с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятых проектных решений.</p>
15	Требования к схеме планировочной органи-	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями,</p>

	зации земельного участка	содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии и линии регулирования). Схему планировочной организации земельного участка выполнить в границах шламонакопителя "Белое море" подлежащих рекультивации. Предусмотреть техническую возможность сброса сточных вод; определить границы санитарно-защитной зоны шламонакопителя "Белое море". Итоговую площадь земель подлежащих рекультивации уточнить проектом на основании выполненных инженерных изысканий. Границы проектирования – определить по результатам инженерно-экологических изысканий с учетом распространения негативного воздействия шламонакопителя на прилегающую территорию. Внутриплощадочные сети объекта запроектировать до точек подключения к действующим инженерным сетям.
16	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Применение энергосберегающих технологий.
17	Состав представляемой Подрядчиком документации	Проектная документация, рабочая документация; Проектная документация и рабочая документация предоставляются в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х (двух) экземплярах на электронных носителях. Проектная документация дополнительно сопровождается презентационными материалами в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х (двух) экземплярах на электронных носителях. Итоговый документ - предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде: Пояснительная записка – в формате совместимом с MicrosoftWord; Табличные материалы - в формате совместимом с MicrosoftExcel с электронными связями с исходными данными; Чертежи, графические материалы - в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней, на DVD-носителях. Полностью весь объем итогового документа в формате совместимом с PDF.
18	Исходные данные предоставляемые Заказчиком	Правоустанавливающие документы на земельные участки объектов, указанных в пункте 2 настоящего технического задания. Комплект инженерных изысканий включающий: Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2021 г.
19	Инженерные изыскания	1.Провести дополнительные инженерные изыскания и исследования (при необходимости), необходимые для разработки проектной документации. 2. При проведении инженерных изысканий руководствоваться следующей нормативной документацией: 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; 4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; 5. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"; 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; 7. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"; 8. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"; 9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании"; 10. ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; 11. ГОСТ 25584-2016. Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации; 12. ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения"; 13. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 14. Свод правил СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства"; 15. Свод правил СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты"; 16. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"; 17. Свод правил СП 320.1325800.2017. "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация"; 18. Свод правил СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 19. Свод правил СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; 20. Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная министерством строительства РФ 2.11.1996 г; 21. Свод правил СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; 22. Свод правил СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; 23. Санитарные правила 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; 24. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. № 40 "Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"; 25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; 26. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,
--	--

		<p>эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий: утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3;</p> <p>27. Свод правил СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";</p> <p>28. СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания: утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2;</p> <p>29. СП 2.1.7.1386-03. Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Санитарные правила: утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003;</p> <p>30. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>31. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>32. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>33. СП ***.1325800.2019 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (проект);</p> <p>34. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>35. СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»</p>
--	--	--

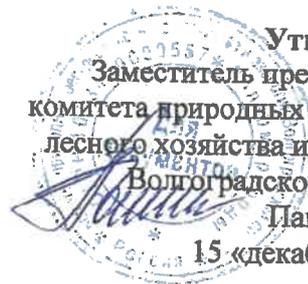
Согласовано:

Генеральный директор
ООО «ГеоТехПроект»
Мордвинов А.В.

15 «декабря» 2021



Утверждаю:
Заместитель председателя
комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области
Ланина И.А.
15 «декабря» 2021



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром".
Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта накопленного вреда окружающей среде	Шламонакопитель "Белое море", образованный в результате прошлой деятельности ВОАО "Химпром" (далее – Объект).
2	Местоположение объекта	Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО "Химпром", по адресу: г.Волгоград, ул.Промысловая, д.23. Расположение объекта согласно Приложениям 1-2.
3	Цель выполнения работ	Разработка проектной документации с целью определения функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения реализации мероприятия "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков с выделением основных этапов и стоимости работ, включая мероприятия по рекультивации нарушенных земель территории шламонакопителя "Белое море".
4	Результат выполненных работ	Проектная документация по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" с выделением основных этапов и стоимости работ; Положительные заключения: Государственной экологической экспертизы; Государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости (далее – Госэкспертиза).
5	Основание для выполнения работ	1. Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2023 года"; 2. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды";

		4. Постановление Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области".
6	Идентификационные сведения о заказчике	Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области. 400074, г. Волгоград, ул. Ковровская 24
7	Общая характеристика объекта	<p>В результате производственной деятельности ликвидированного ВОАО "Химпром" на его территории образовался объект, содержащих вещества категории аварийно – химически опасных веществ (АХОВ) шламонакопитель "Белое море". Химический завод (в настоящий момент ВОАО "Химпром"), основанный в 1931 году, вплоть до 1987 года занимался выпуском химически опасной продукции, размещаемой преимущественно на территории цеха 34. После снятия мощностей по выпуску данной продукции на ВОАО "Химпром" сохранились объекты, не включенные в программу конверсии (цех 34, емкости с хлорорганическими отходами). Прием твердых отходов от созданных технологических процессов был организован в шламонакопитель "Белое море". Приведенные в следующих разделах данные и характеристики являются предварительными и подлежат уточнению в ходе проведения изысканий.</p> <p>Шламонакопитель "Белое море".</p> <p>Накопитель создан в верхней части Сарептского затона путем отсыпки дамб, перемычек и был предназначен для складирования жидких и твердых отходов производства предприятия. Заполнение накопителя сточными водами начато в 1950-х годах.</p> <p>Общая длина накопителя примерно 1,4 км при ширине от 150 до 200 м.</p> <p>Общая площадь накопителя около 25 га.</p> <p>Объем накопившегося шлама – около 3,2 млн куб.м</p> <p>Накопитель разделен на две карты. Со стороны реки Волга и Сарептского затона накопитель огорожен дамбой, высотой от 2 до 3,5 м из песчано-глинистых грунтов.</p> <p>С целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду содержимого "Белого моря" производилось укрытие накопителя известью-пушонкой, известково-карбонатным шламом, отсевом извести и известьсодержащими отходами карбидного производства и строительными отходами.</p> <p>На данный период времени накоплено около 4 млн тонн шламов. Высота шламовой площадки превысила уровень дамбы бывшего пруда-накопителя более чем на 7 метров.</p> <p>В шламонакопителе "Белое море" состав техногенных отложений неоднороден и включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - твердые известьсодержащие отходы; - строительные железобетонные конструкции и другие строительные отходы; - сточные воды, обогащенные суспензией шлама и др. <p>В настоящее время деятельность по размещению отходов на шламонакопителе "Белое море" не ведется.</p>

		Объем накопленных отходов, идентификация их составов принять по результатам проведенных в 2021 году изысканий.
8	Сроки выполнения работ	С даты заключения контракта до 15.06.2022, в том числе: - разработка проектной документации и направление на процедуру прохождения Государственной экологической экспертизы в срок не позднее 01.04.2022; - приемка выполненных работ в срок до 15.06.2022.
9	Выполняемые работы	<p>Разработка проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" с выделением основных этапов и стоимости работ включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. разработка 3-х проектных решений по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей; 2. обоснование и утверждение оптимального проектного решения для разработки проектной документации; 3. подготовка презентационных материалов с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятого проектного решения; 4. разработка проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море" Рекультивация загрязненных участков" на основании утвержденного проектного решения с выделением основных этапов и стоимости работ (далее – Проектная документация) в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства, а также с учетом проведенных в 2021 году инженерных изысканий; <p>4) разработка проекта работ по ликвидации накопленного вреда в соответствии с п.6 Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 (далее – Правила), и направление данного проекта на согласование в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования в соответствии с пп.7,8 Правил;</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. разработка проекта работ по рекультивации загрязненных участков в соответствии с п. 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"; 7. организация общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: "проектная документация по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", включая материалы по оценке воздействия

		<p>на окружающую среду;</p> <p>8. направление проектной документации, а также технических отчетов инженерных изысканий с целью прохождения Государственной экологической экспертизы, Госэкспертизы;</p> <p>9. разработка рабочей документации.</p>
10	Состав и комплектность проектной документации	<p>Состав проектной документации необходимо разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде" и постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".</p> <p>Комплектность рабочих чертежей принять согласно стандартам СПДС (Система проектной документации для строительства) в соответствии с "ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Объем рабочих чертежей должен обеспечить выполнение всего комплекса технических мероприятий, включая изготовление укрупненных монтажных узлов и нетиповых изделий.</p> <p>Разработку проектных решений выполнять с учетом требований:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</p> <p>Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";</p> <p>Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде";</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с Отходами. Термины и определения";</p>

		<p>ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";</p> <p>СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)";</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";</p> <p>Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (утверждена Минстроем РФ 02.11.1996, согласована с Государственным комитетом Санитарно-эпидемиологического контроля Российской Федерации письмом от 10.06.1996 № 01-8/17-11).</p> <p>Проектная документация должна быть разработана на основании строительных норм и правил, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Рабочую документацию, состоящую из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации материалов, оборудования и изделий, разработать на основе и в соответствии с проектной документацией. Все требования к проектной документации, указанные в описании объекта закупки (техническом задании), распространяются на рабочую документацию. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для определения объемов работ по разделам.</p> <p>Деление проектной документации на альбомы, тома и разделы выполняется на усмотрение разработчика в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>
11	Требования к сметной документации	<p>Сметная документация должна быть разработана с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр года</p> <p>"Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p>

12	Срок и объем предоставления гарантии качества работ	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме, а также гарантирует возможность использования результатов, предусмотренных настоящим техническим заданием на выполнение работ, на протяжении гарантийного срока. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему техническому заданию на выполнение работ.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что все устройства, контрольно-измерительная аппаратура, оборудование и прочие средства, используемые при выполнении проектных работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь предусмотренные действующим законодательством сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Подрядчик гарантирует своевременное устранение дефектов (недостатков), выявленных в процессе выполнения, приемки результата работ.</p> <p>Гарантийный срок составляет 36 месяцев с момента (даты) подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Требования к гарантии качества определены ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии.</p>
13	Стадийность проектирования	<p>Разработка проектного решения по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей</p> <p>Проектная документация</p> <p>Рабочая документация</p>
14	Требования к вариантной разработке	<p>Проработать не менее 3-х проектных решений по ликвидации негативного воздействия Объекта с учетом мирового и отечественного опыта рекультивации шламонакопителей. Обосновать и утвердить оптимальное проектное решение для разработки проектной документации.</p> <p>Подготовить презентационный материал с включением информации по отечественному и международному опыту реализации подобных проектов, а также финансово-экономическое обоснование принятых проектных решений.</p>
15	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить в границах шламонакопителя "Белое море" подлежащих рекультивации. Предусмотреть техническую возможность сброса сточных вод; определить границы санитарно-защитной зоны шламонакопителя "Белое море".</p> <p>Итоговую площадь земель, подлежащих рекультивации уточнить проектом на основании выполненных инженерных изысканий.</p> <p>Границы проектирования – определить по результатам инженерно-экологических изысканий с учетом</p>

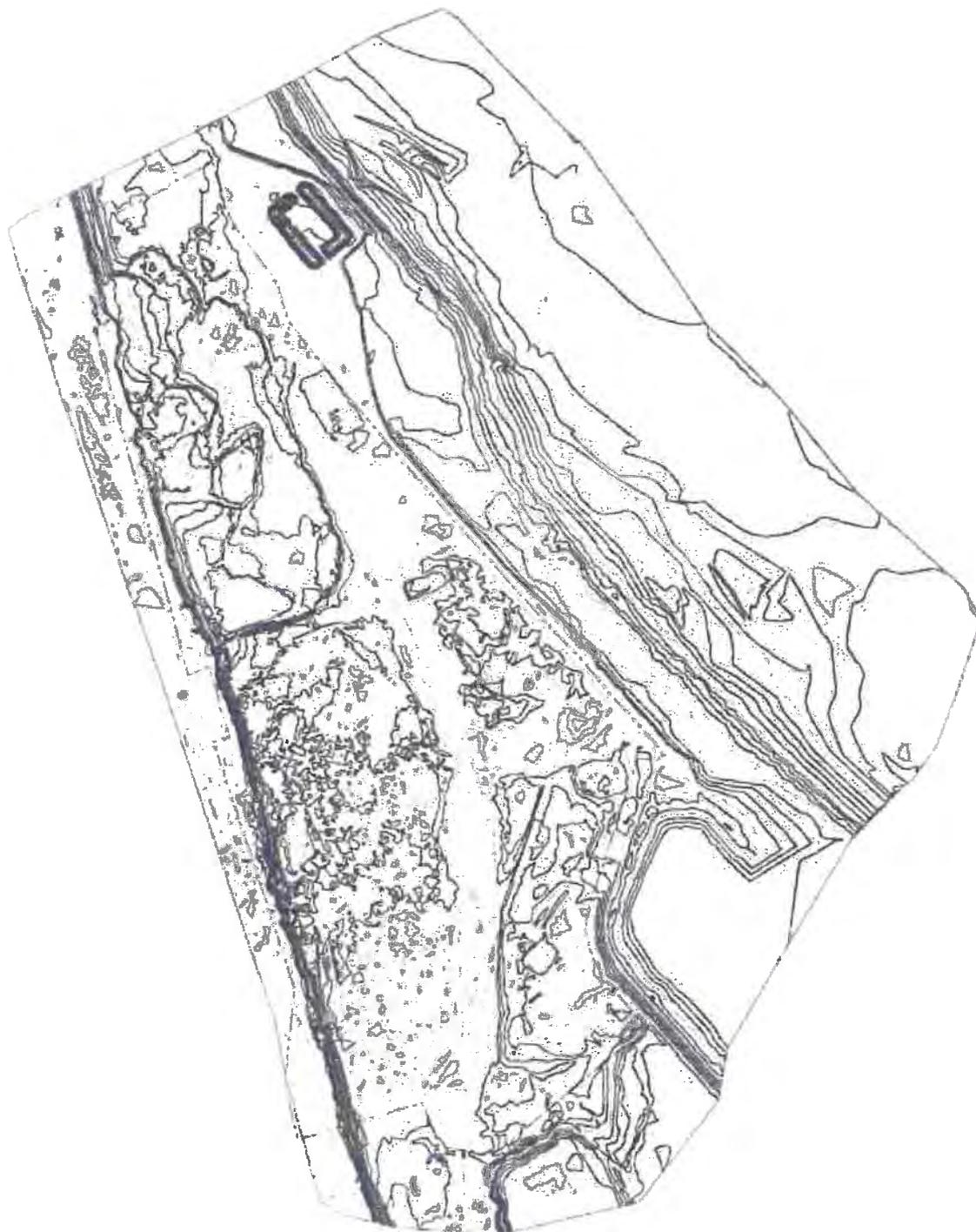
		распространения негативного воздействия шламонакопителя на прилегающую территорию. Внутриплощадочные сети объекта запроектировать до точек подключения к действующим инженерным сетям.
16	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию. Экологические требования в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Применение энергосберегающих технологий.
17	Состав представляемой Подрядчиком документации	Проектная документация, рабочая документация; Проектная документация и рабочая документация предоставляются в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х (двух) экземплярах на электронных носителях. Проектная документация дополнительно сопровождается презентационными материалами в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х (двух) экземплярах на электронных носителях. Итоговый документ - предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде: Пояснительная записка – в формате совместимом с MicrosoftWord; Табличные материалы - в формате совместимом с MicrosoftExcel с электронными связями с исходными данными; Чертежи, графические материалы - в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней, на DVD-носителях. Полностью весь объем итогового документа в формате совместимом с PDF.
18	Исходные данные предоставляемые Заказчиком	Правоустанавливающие документы на земельные участки объектов, указанных в пункте 2 настоящего технического задания. Комплект инженерных изысканий включающий: Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2021 г. Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2021 г.
19	Инженерные изыскания	1. Провести дополнительные инженерные изыскания и исследования (при необходимости), необходимые для разработки проектной документации. 2. При проведении инженерных изысканий руководствоваться следующей нормативной документацией: 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; 2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; 4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"; 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; 7. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"; 8. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах"; 9. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании"; 10. ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; 11. ГОСТ 25584-2016. Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации; 12. ГОСТ 30772-2001 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения"; 13. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 14. Свод правил СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства"; 15. Свод правил СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты"; 16. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"; 17. Свод правил СП 320.1325800.2017. "Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация"; 18. Свод правил СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 19. Свод правил СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; 20. Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная министерством строительства РФ 2.11.1996 г; 21. Свод правил СП 47.13330.2016 СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; 22. Свод правил СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; 23. Санитарные правила 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"; 24. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. № 40 "Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"; 25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; 26. СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений,
--	--	--

		<p>к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий: утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3;</p> <p>27. Свод правил СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";</p> <p>28. СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания: утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2;</p> <p>29. СП 2.1.7.1386-03. Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Санитарные правила: утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ 16.06.2003;</p> <p>30. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>31. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>32. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <p>33. СП ***.1325800.2019 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (проект);</p> <p>34. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>35. СП 11-105-97. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»</p>
--	--	--



Приложение 1 к заданию на проектирование
От 15 «декабря» 2021



- граница проектирования.

Приложение 2 к заданию на проектирование
От 15 «декабря» 2021

№	широта	долгота	№	широта	долгота
1	48,55789	44,47067	45	48,55257	44,4808
2	48,55813	44,47134	46	48,55217	44,48134
3	48,55798	44,47146	47	48,55175	44,48198
4	48,55809	44,47175	48	48,55159	44,48223
5	48,55832	44,47235	49	48,55151	44,48233
6	48,55834	44,47233	50	48,55147	44,48238
7	48,55862	44,47303	51	48,55143	44,48241
8	48,5587	44,47323	52	48,55141	44,48242
9	48,55868	44,47324	53	48,55136	44,48227
10	48,55863	44,47326	54	48,55137	44,48193
11	48,55854	44,4733	55	48,55032	44,48149
12	48,5582	44,47348	56	48,54974	44,48125
13	48,55811	44,47353	57	48,54945	44,48113
14	48,55806	44,47356	58	48,54917	44,4811
15	48,55804	44,47357	59	48,54892	44,48121
16	48,558	44,4736	60	48,54877	44,4813
17	48,55796	44,47364	61	48,54862	44,48145
18	48,55793	44,47367	62	48,54845	44,48167
19	48,5579	44,4737	63	48,54816	44,48208
20	48,55785	44,47376	64	48,54798	44,48236
21	48,55779	44,47385	65	48,54633	44,47971
22	48,55747	44,47425	66	48,54626	44,47933
23	48,55734	44,47442	67	48,54635	44,47853
24	48,55726	44,47453	68	48,54657	44,47839
25	48,55721	44,47458	69	48,54689	44,47819
26	48,55716	44,47461	70	48,54635	44,47585
27	48,55703	44,47469	71	48,54704	44,47554
28	48,55691	44,47474	72	48,54824	44,47565
29	48,5568	44,47481	73	48,54991	44,47466
30	48,55672	44,47488	74	48,55132	44,47383
31	48,55666	44,47494	75	48,55139	44,47414
32	48,55661	44,475	76	48,55226	44,47367
33	48,55657	44,47505	77	48,55215	44,47328
34	48,55649	44,47517	78	48,55282	44,47295
35	48,55624	44,47551	79	48,55356	44,47259
36	48,55616	44,47561	80	48,55359	44,47258
37	48,55578	44,47613	81	48,55367	44,47254
38	48,55561	44,47636	82	48,55453	44,47212
39	48,55542	44,47662	83	48,55537	44,4717
40	48,55486	44,4774	84	48,55644	44,47118
41	48,55431	44,4782	85	48,55651	44,47115
42	48,55389	44,47882	86	48,55656	44,47131
43	48,55344	44,47946	87	48,55662	44,47129
44	48,55293	44,48022			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский	Минприроды России
	Астраханская область	Камызякский	Памятник природы	Остров Малый Жемчужный	Минприроды России
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье	Минприроды России
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский	Минприроды России
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес	Минприроды России
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский	Минприроды России
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера	Минприроды России
	<i>Владимирская область</i>	<i>Селивановский, Судогодский, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий, Муромский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Долина реки Колть</i>	<i>Минприроды России</i>
34	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Козловская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	Палласовский	Памятник природы	Природный комплекс Джаныбекского стационара Института лесоведения Российской Академии наук	Федеральное агентство научных организаций
	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Терсинская лесная полоса (дача)	Минприроды России
	Волгоградская область	Урюпинский	Памятник природы	Шемакинская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический	Ботанический сад Волгоградского государственного	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел/факс (8442) 35-31-01|35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet/ru

• 13.10.21 № 10-15-02/22344

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Комплекс проект"

Юдаеву И.В.

Смоленский бульвар, д.15,
офис 10,
г. Москва, 119121

Для сведения:
Департамент городского
хозяйства
Администрации
Волгограда

Уважаемый Игорь Васильевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос от 16.09.2021 № 25040 и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 18.01.2021 № 21 - ОД "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", объект "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", расположенный в Кировском районе г. Волгограда (далее-объект), согласно предоставленной схеме и географическим координатам не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова



ООО «Концессии водоснабжения»
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а
Тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93,
Факс (8442) 99 67 91, info@investvoda.ru
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468
ИНН 3460019060 КПП 344401001

от 15.09.2021 № КВ/22127-исх

на № 1046 от 10.09.2021

О предоставлении информации
о зонах санитарной охраны
источников водоснабжения

Генеральному директору
И.В. Юдаеву

Смоленский б-р, д. 15, офис 10
г. Москва, 119121

info@complexproject.ru
v.bineckaya@complexproject.ru

Уважаемый Игорь Васильевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе размещения проектируемого объекта: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», ООО «Концессии водоснабжения» (далее - Общество) сообщает следующее.

Объект: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», согласно предоставленному ситуационному плану района размещения объекта, не попадает ни в одну из ЗСО источников водоснабжения (поверхностных и подземных), находящихся в эксплуатации Общества.

И.о. главного инженера

Д.Н. Лебедев

Шаманская Г.А.
60-65-55 (3731)



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Общество с ограниченной
ответственностью "Комплекс
проект"

Смоленский б-р., д. 15,
г. Москва, 119121

от 27.09.2021 № 10-10-02/21251

на № _____ от _____

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, рассмотрев письмо ООО "Комплекс проект" от 10.09.2021 № 1041 (вх. от 10.09.2021 № 10/24263) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии в районе размещения проектируемого объекта поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников водоснабжения, сообщает следующее.

В соответствии с публичной кадастровой картой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, размещенной в сети интернет, рассматриваемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления.

Для получения более полной информации об отсутствии (наличии) питьевых источников водоснабжения в пределах данного объекта рекомендуем обратиться в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Заместитель председателя

С.Н.Водолагин

Мишарова Сабина Сергеевна
(8442) 30-89-95

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»**

Местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19
ИНН 3444049243; КПП 344401001

тел. (8442) 577-600
e-mail: onpc@mail.ru; сайт: www.vonpc.ru

«ВЗ» 022 2022 г. Исх. № 63-01-04/409
на № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «ГеоТехПроект»
К.Н. Поцепня

Александра Матросова ул., 10Д,
Красноярск г., 660016.
Тел.: +7(391) 205-28-98.
Факс: +7(391)236-25-84.
E-mail: info@geotehproekt.ru

На Ваше обращение от 31.01.2022 № ГТП-ПО-168 сообщаем следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Выполнение работ по разработке проектной документации по мероприятию "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"», (по схеме территории), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Директор

А. Л. Клейтман

Исполнитель:
Магилин Е.Н.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**

**Департамент по градостроительству
и архитектуре**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,
тел/факс (8442) 38-56-21,
E-mail: grad@volgadmin.ru,
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,
ИНН/КПП 3444052045/344401001

от 16 НОЯ 2021 № ар19793-21

На № 1241 от 19.10.2021

На № 05-в/15802 от 19.10.2021

Генеральному директору
ООО «Комплекс Проект»
И.В.Юдаеву

119121, г. Москва
б-р Смоленский, д. 15, офис 10

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по поручению администрации Волгограда рассмотрел Ваше обращение о наличии (отсутствии) в пределах участка и прилегающей зоне от проектируемого объекта: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», кладбищ и установленных санитарно-защитных зон с указанием их границ, и, в пределах своей компетенции, с учетом информации департамента городского хозяйства администрации Волгограда, сообщает следующее.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгограда, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. № 5/115, земельный участок, обозначенный на представленной схеме, частично расположен в водоохранной зоне реки Волги от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград с реестровым № 34:34-6.353.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки⁹⁴ транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта о соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

По информации департамента городского хозяйства администрации Волгограда в пределах участка проектирования и на прилегающей территории отсутствуют кладбища, а также санитарно-защитные зоны кладбищ.

Заместитель руководителя департамента



С.А.Самойленко



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ)**

13-й Гвардейской, ул., д.13, Волгоград,
400131. Тел. (8442) 24-33-57, 30-98-04.
Факс 30-98-20. E-mail: vet@volganet.ru

21.09.2021 № 02-08/4447
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Комплекс Проект»

И.В. Юдаеву

Уважаемый Игорь Васильевич!

На Ваше письмо от 10.09.2021 № 1043 сообщаем.

По информации, представленной государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградская городская станция по борьбе с болезнями животных» на территории размещения объекта: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», согласно прилагаемой обзорной схеме участка работ и прилегающей зоны по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта, места уничтожения биологических отходов, в том числе скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, отсутствуют.

Председатель комитета

Г.А.Аликова



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМВЕТЕРИНАРИЯ)**

13-й Гвардейской, ул., д.13, Волгоград,
400131. Тел. (8442) 24-33-57, 30-98-04.
Факс 30-98-20. E-mail: vet@volganet.ru

Генеральному директору
«КОМПЛЕКС ПРОЕКТ»

И.В.Юдаеву

06.10.2021 № 02-08/5049
На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Васильевич!

На Ваш запрос от 10.09.2021 № 1038 поступивший в комитет ветеринарии Волгоградской области от 16.09.2021 вх. № 5066 из Департамента городского хозяйства Администрации Волгограда от 16.09.2021 № ДГХ/02-16824 сообщаем следующее.

По информации, представленной государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Волгоградская городская станция по борьбе с болезнями животных» на территории размещения объекта: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», согласно представленной схеме размещения объекта и в прилегающих зонах в 1000 м в каждую сторону от проектируемого сооружения, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета ветеринарии
Волгоградской области

С.Г.Гиченков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент городского хозяйства

400001, Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а,
тел. (8442) 39-70-31, факс (8442) 97-25-02,
E-mail: Gh_Gh@volgadmin.ru,
ОКПО 53558877, ОГРН 1023403444790,
ИНН/КПП 3444080557/346001001

от 17.09.2021 № ДГХ/02-16990

на № 1038 от 10.09.2021

Генеральному директору
ООО «КОМПЛЕКС ПРОЕКТ»
И.В. Юдаеву

Смоленский бульвар, д. 15, офис 10,
Москва, 119121

info@complexproject.ru

v.bineckaya@complexprojekt.ru

Уважаемый Игорь Васильевич!

Департамент городского хозяйства администрации Волгограда по поручению администрации Волгограда рассмотрел обращение (вх. № 05-в/13673 от 10.09.2021) о предоставлении информации, необходимой для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», и в рамках своих полномочий, определенных Положением о департаменте городского хозяйства администрации Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1587, сообщает, что на территории объекта и в радиусе 1 км от него отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, находящиеся в муниципальной собственности.

Руководитель департамента

В.Ю. Земцов



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Департамент
городского хозяйства**

400001, Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а,
тел. (8442) 39-70-31, факс (8442) 97-25-02,
E-mail: Gh_Gh@volgadmin.ru,
ОКПО 53558877, ОГРН 1023403444790,
ИНН/КПП 3444080557/346001001

от **25.10.2021** № ДГХ/02-19370
на № от

Генеральному директору
ООО «Комплекс проект»

И.В. Юдаеву

119121, г. Москва, Смоленский б-р,
д. 15, офис 10

info@complexproject.ru

Уважаемый Игорь Васильевич!

Департамент городского хозяйства администрации Волгограда, рассмотрев Ваши письма от 19.10.2021 № 1242 и № 1238 о предоставлении информации о категории защитности лесов, наличии/отсутствии особо защитных участках лесов в защитных лесах, лесов, имеющих статус резервных лесов, особо защитных участков лесов в резервных лесах, зеленых, лесопарковых зонах городских лесов, лесопаркового зеленого пояса на территории 1 км вокруг проектируемого объекта, сообщает следующее.

Границы Городского лесничества Волгограда утверждены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2010 № 503 «Об определении количества лесничеств на территории города Волгограда и установлении их границ».

В соответствии с Постановлением Волгоградской областной Думы от 08.10.2019 № 2/55, городские леса включены в лесопарковый зеленый пояс городского округа город-герой Волгоград.

В настоящее время выполняются работы по установлению границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

На указанной в Вашем обращении территории для проведения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», городские леса, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, отсутствуют.

Вместе с тем, с северо-восточной стороны от вышеуказанного объекта на расстоянии ориентировочно 25-170 м расположен земельный (лесной) участок с кадастровым номером 34:34:070103:30, а в радиусе 1 км от вышеуказанного объекта - земельные (лесные) участки с кадастровыми номерами 34:34:080001:3, 34:34:080002:6, входящие в состав Красноармейского участкового лесничества Городского лесничества Волгограда.

Заместитель руководителя

Юлия Сергеевна Половинкина, 39 71 47

Б.А. Мороз



КОМИТЕТ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМСЕЛЬХОЗ)

Коммунистическая ул., д.19, Волгоград, 400005.
Тел. (8442) 30-95-51. Факс (8442) 33-95-52.
E-mail: mcx@volganet.ru

Генеральному директору
ООО "Комплекс Проект"

Юдаеву И.В.

б-р Смоленский, д.15, оф. 10,
г.Москва, 119121

11.09.21 № 18-04-16/10589
На № _____ от _____

Комитет сельского хозяйства Волгоградской области, в рамках своих полномочий, рассмотрев Ваше обращение №1044 от 10.09.2021 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается в районе участка изысканий на объекте: "Ликвидация химических опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", сообщает следующее.

В соответствии с Положением о комитете сельского хозяйства Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 691-п, сформирован Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень), утвержденный приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области от 30.12.2016 № 330 (в редакции приказа комитета от 01.12.2020 № 331), в который включены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующие критериям, установленным ст. 8.5 Закона Волгоградской области от 17.07.2003 №855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", в том числе искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья.

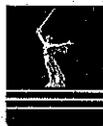
Информация о Перечне размещена на сайте комитета сельского хозяйства Волгоградской области (<http://ksh.volgograd.ru/>) в разделе "Деятельность", подразделе "Перечень особо ценных сельхозугодий".

При принятии проектных решений рекомендуем учитывать данные перечня.

Заместитель председателя комитета

А.В.Максимов

Арькова Татьяна Васильевна
8 (8442) 30-96-50



КОМИТЕТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛЗДРАВ)

ул. Туркменская, 6. Волгоград, 400119
Тел. (8442) 30-99-99. Факс (8442) 30-99-96

Генеральному директору
ООО "КОМПЛЕКС ПРОЕКТ"

Юдаеву И.В.

13.09.2021 № 14-08-5095

На № 1040 от 10.09.2021

Уважаемый Игорь Васильевич!

Комитет здравоохранения Волгоградской области, рассмотрев в рамках своей компетенции Ваше обращение о предоставлении данных в части округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального и регионального значения, сообщает следующее.

Согласно Государственному реестру курортного фонда Российской Федерации на объекте: "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", расположенном в Кировском районе г. Волгограда, а также на расстоянии 1000 м в каждую сторону от изыскиваемого участка, территории лечебно-оздоровительных местностей, курорты федерального, регионального и местного значения, включая санаторно-курортные организации, отсутствуют.

Первый заместитель
председателя комитета

И.А. Карасева

Рябов Максим Анатольевич
(8442) 30-99-77

Воронков Алексей Анатольевич
(8442) 24-88-45

Еркина Инга Евгеньевна
(8442) 30-99-74

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ****ПИСЬМО****от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752**

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя
С.А.АКСЕНОВ



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел/факс (8442) 35-31-01|35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

12.11.21 № 10-15-02/24661

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Комплекс проект"

Юдаеву И.В.

Смоленский бульвар, д.15,
офис 10,
г. Москва, 119121

Уважаемый Игорь Васильевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваш запрос от 19.10.2021 № 1240 по объекту "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" и сообщает следующее.

Для получения информации о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий в пределах объекта комитет рекомендует обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, расположенное по адресу: 125993, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6.

Информация о ключевых орнитологических территориях (КОТР) находится в открытом доступе на официальном сайте КОТР (Союз охраны птиц России) по адресу: <http://www.rbcu.ru/programs/54/>.

На запрашиваемом объекте места обитания охотничьих ресурсов и пути их миграции не зафиксированы.

Заместитель председателя комитета

Е.П.Православнова



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ООО "ГеоТехПроект"
info@geotehproekt.ru

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

13.12.2021 № 10-11-02/27020
на № _____ от _____

О предоставлении геологической
информации о недрах

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет), рассмотрев электронное обращение главного инженера проекта Поцепня К.Н. от 03.12.2021 № ГТП-ПК-1580 о представлении информации о наличии лицензионных карьеров по добыче нерудных материалов (песок для строительных работ ГОСТ 8736-2014 или ГОСТ 32824-2014, щебень марок М600, М800, М1000 ГОСТ 8267-93 или 32703-2014, суглинок, супесь) на расстоянии не более 70 км от объекта работ по контракту "Разработка проектно-сметной документации в целях реализации мероприятия "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2.1.5 Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п комитет уполномочен предоставлять геологическую информацию о недрах, обладателем которой является Волгоградская область.

Перечень действующих лицензий на пользование участками недр местного значения, в котором приведены сведения о юридических лицах, местоположениях карьеров и добываемых общераспространенных полезных ископаемых, размещен на официальном сайте Комитета по ссылке <https://oblkompriroda.volgograd.ru/other/licenses/>.

В радиусе 70 км от вышеуказанного объекта в настоящее время недропользователями разрабатывается 21 месторождение песков для строительных работ:

- 1) "Дубовоовражное" (лицензия серия ВЛГ № 80013 вид ТЭ выдана ООО "Универсал");
- 2) "Торновское" (лицензия серия ВЛГ № 80016 вид ТЭ выдана ООО "Торновский карьер");
- 3) "Обломовское" (лицензия серия ВЛГ № 80009 вид ТЭ выдана АО "Промстройконструкция");
- 4) "Ивановское" (лицензия серия ВЛГ № 80282 вид ТЭ выдана ООО "ИНТЕРСТРОЙ");
- 5) "Пионерское" (лицензия серия ВЛГ № 00742 вид ТЭ выдана ОАО "Фирма ЖБИ-6");
- 6) "Верхне-Громковское" (лицензия серия ВЛГ № 00941 вид ТЭ выдана ООО "Волжские пески");
- 7) "Отраденское-II" (лицензия серия ВЛГ № 00956 вид ТР выдана ООО "Волгофлот");
- 8) "Бекетовское-II" (лицензия серия ВЛГ № 00938 вид ТЭ выдана АО "Волгоградский речной порт");
- 9) "Остров Голодный" (лицензия серия ВЛГ № 80079 вид ТЭ выдана ООО "Сергиевский Карьерный Союз");
- 10) "Скудринское" (лицензия серия ВЛГ № 80202 вид ТЭ выдана ООО "ВолгаДорСтрой");
- 11) "Бирюзовое" (лицензия серия ВЛГ № 80113 вид ТЭ выдана ООО "Карьер Максимка");
- 12) "Орловское-III" (лицензия серия ВЛГ № 00436 вид ТЭ выдана АО "Орловский песчаный карьер");
- 13) "Водянское" (лицензия серия ВЛГ № 01481 вид ТЭ выдана ООО "КОМПАНИЯ 21 ВЕК");
- 14) "Восточно-Орловское" (лицензия серия ВЛГ № 01526 вид ТЭ выдана ООО "Орловский песчаный карьер");
- 15) "Винновское" (лицензия серия ВЛГ № 80224 вид ТЭ выдана ООО "АгроДом "Волга");
- 16) "Яранцевское" (лицензия серия ВЛГ № 80018 вид ТЭ выдана ООО "Мазаль-Волга");
- 17) "Пологое" (лицензия серия ВЛГ № 80115 вид ТЭ выдана ООО "КВАРЦ");
- 18) "Челюскинское" (лицензия серия ВЛГ № 80017 вид ТЭ выдана ООО "Челюскинское");
- 19) "Суховское" (лицензия серия ВЛГ № 80197 вид ТЭ выдана ООО "ПК");
- 20) "Песковатское" (лицензия серия ВЛГ № 80007 вид ТЭ выдана ООО "Партнер групп");
- 21) "Мостовое" (лицензия серия ВЛГ № 80130 вид ТЭ выдана ООО "Пласт").

Сведениями о стандартах качества получаемых песков комитет не располагает. Для получения данной информации следует обратиться к недропользователю.

В радиусе 70 км от вышеуказанного объекта карьеры по добыче суглинков и супеси отсутствуют.

В радиусе 70 км от вышеуказанного объекта карьеры по добыче известняка, доломитов и песчаников (сырье для производства щебня и строительных камней) отсутствуют.

Заместитель
председателя комитета



С.Н. Водолагин



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

П Р И К А З

г. МОСКВА

25.12.2019

№ 879

О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470

В соответствии с пунктом 7 Правил ведения государственного реестра объектов накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 445 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 17, ст. 2568), п р и к а з ы в а ю:

дополнить приложение «Объекты накопленного вреда окружающей среде, включенные в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде» к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470 «О включении объектов накопленного вреда окружающей среде в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде» с изменениями, внесенными приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 декабря 2017 г. № 723 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.08.2017 г. № 470», от 30 января 2018 г. № 27 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 26 февраля 2018 г. № 62 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 9 июня 2018 г. № 250 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 25 сентября 2018 г. № 458 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 26 декабря 2018 г. № 686 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 23 апреля 2019 г. № 267 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 15 мая 2019 г. № 305 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г.

№ 470», от 4 июня 2019 г. № 348 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 5 августа 2019 г. № 524 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», от 11 сентября 2019 г. № 614 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 августа 2017 г. № 470», пунктами следующего содержания:

«170. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Дубна Правобережная» вблизи СНТ «Весна» шоссе Новое, г. Дубна (Московская область).

171. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Князьи горы» вблизи шоссе Москва – Рига, д. Князьи Горы (Московская область).

172. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Часцы» в районе д. Часцы Одинцовского городского округа (Московская область).

173. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Каурцево» в районе д. Каурцево Наро-Фоминского городского округа (Московская область).

174. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Парфеново» в районе д. Парфеново Сергиево-Посадского городского округа (Московская область).

175. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Вальцово» в районе д. Вальцово Ступинского городского округа (Московская область).

176. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Левобережный» в районе 80-го км МКАД г. Химки (Московская область).

177. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Павловское» вблизи д. Павловское городского округа Истра (Московская область).

178. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Сафоново» вблизи г. Сафоново городского округа Раменское (Московская область).

179. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Протвино» расположенного в границах городского округа Протвино (Московская область).

180. Свалка твёрдых коммунальных отходов вблизи д. Пуршево городского округа Балашиха (Московская область).

181. Полигон твёрдых коммунальных отходов «Талдомский» расположенного юго-западнее г. Талдом Талдомского района (Московская область).

182. Свалка твёрдых коммунальных отходов «Семенково» в 1,5 км северо-восточнее рабочего посёлка Серебряные Пруды (Московская область).

183. Свалка твёрдых коммунальных отходов «Жерновка» вблизи д. Жерновка городского округа Серпухов (Московская область).

184. Свалка твёрдых коммунальных отходов «Ошенево» между д. Макарово и д. Ошенево Лотошинского городского округа (Московская область).

185. Свалка твёрдых коммунальных отходов «Заволенье» вблизи д. Заволенье городского округа Ликино-Дулево Орехово-Зуевского района (Московская область).

186. Шламонакопитель для сухих солей и шламоотстойник № 5 Государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Биологические очистные сооружения» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства г. Новочебоксарск (Чувашская Республика).

187. Локальный участок шламонакопителя «Белое море» с высоким содержанием ртути в отходах Кировского района г. Волгограда (Волгоградская область)».

Министр природных ресурсов
и экологии Российской Федерации



Д.Н. Кобылкин



Председателю Комитета
природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии
волгоградской области
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)
Сивокозу А.С.

Исх. № 20220811-1 от «11» августа 2022 г.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

ФГБУ Российская академия наук обеспечивает научное сопровождение работ по ликвидации крупнейших объектов накопленного экологического вреда, реализуемых в настоящее время на территории Российской Федерации в рамках Национального проекта Экология.

В соответствии с положением о Научном Совете по глобальным экологическим проблемам (НСГЭП) РАН - Научный совет выполняет экспертизу технологических подходов при выполнении всего цикла работ по рекультивации сложных и значимых объектов, вошедших в НП «Экология».

Ранее НСГЭП РАН рассмотрены и выполнены экспертизы проектов, технологий и проектных решений по таким объектам как ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории Байкальского ЦБК, ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области и др.

Анализ проектных и технологических решений, применяемых на крупных объектах по ликвидации накопленного вреда окружающей среде свидетельствует, что успешная реализация подобных проектов предусматривает как правило переработку, ликвидацию или консервацию загрязнений на месте. Подобные решения связаны прежде всего с отсутствием в настоящее время необходимых производственных мощностей, способных в короткое время переработать значительные объемы ранее накопленных отходов. Кроме того, перемещение отходов, содержащих отходы 1-2 класса опасности на значительные расстояния связаны с различными экологическими и техногенными рисками.

В зависимости от условий конкретных объектов могут использоваться различные технологии ликвидации ранее накопленного вреда, при этом в любом случае технологические и технические решения должны базироваться на программно-целевом методе, заключающемся в выработке и проведении системы взаимосвязанных мер, обеспечивающих достижение цели (ликвидации загрязнения территории) путем применения логической схемы инновационных защитных и восстановительных технологий, отвечающих требованиям НДТ.

С учетом особенностей указанного Вами проекта – наличие прежде всего отходов, образовавшихся от нейтрализации кислых сточных вод известковым молоком – использование для переработки отходов установок плазменной технологии вызывает сомнения, ввиду значительных затрат и сложности реализации указанных технологий, а

также наличия газовых выбросов, требующих отдельной очистки и контроля. В сложившихся условиях более предпочтительным может быть долговременная безопасная локализация ранее накопленных загрязнений на месте путем создания системы инженерных сооружений, включая укрытие и геохимические барьеры в совокупности с комплексной системой мониторинга.

Председатель совета, академик РАН



С.Н. Калмыков

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:	34:34:070103:4		
Номер кадастрового квартала:	34:34:070103		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	34-34-7-130-13		
Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский район		
Площадь:	115664 +/- 83		
Кадастровая стоимость, руб.:	48440083.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:070103:1216, 34:34:000000:57686		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	34:34:070103:2566		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	площадка утилизации и отвала шлама		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:4, расположенного: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:34:070103:2566. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность; реквизиты документа-основания: протокол внесения изменений в БД ПК ЕГРЗ и формы ГРЗ КР от 31.01.2008 № 76. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	
полное наименование должности		 <p>СЕРТИФИКАТ: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	
		<p>документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.</p>	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства", ИНН: 3459061282, ОГРН: 1153443006342
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 34:34:070103:4-34/209/2019-1 06.12.2019 12:44:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

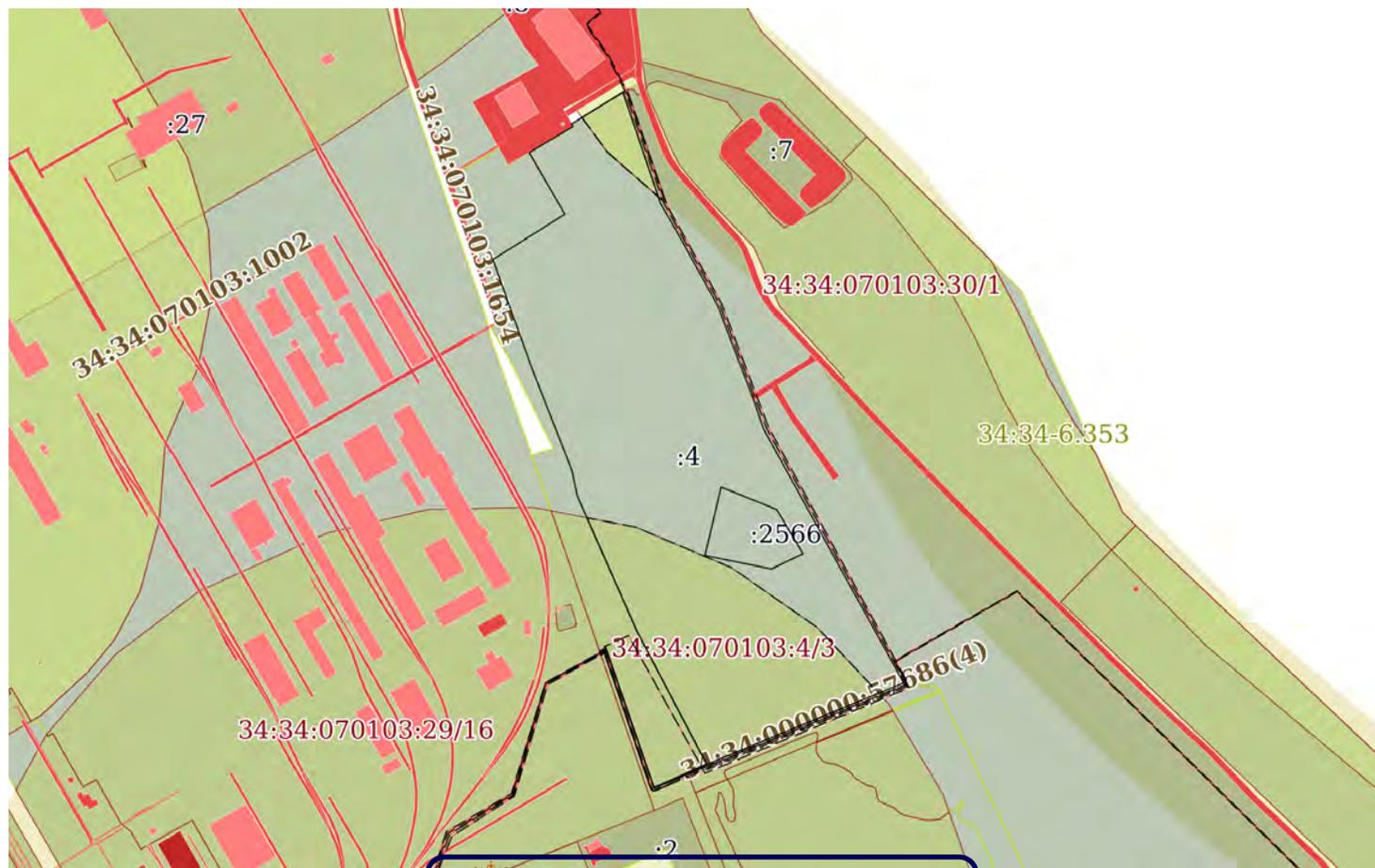
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500

Кадастровый номер: 34:34:070103:4

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°37.1'	3.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	246°15.1'	25.67	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	268°35.3'	2.03	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	291°21.5'	1.92	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	322°7.5'	2.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	341°6.1'	143.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	240°3.4'	3.95	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	341°7.3'	4.08	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	60°3.2'	7.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	160°55.6'	148.39	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	65°42.2'	57.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	332°21.7'	149.99	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	336°10.7'	148.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	348°5.8'	26.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	338°33.2'	108.69	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	340°16.2'	116.68	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	57°46.9'	85.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	329°57.0'	71.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	59°13.9'	51.14	данные отсутствуют	34:34:070103:8	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	329°2.2'	3.03	данные отсутствуют	34:34:070103:8	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	58°16.8'	60.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	161°19.4'	118.14	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	149°53.5'	32.63	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	151°4.5'	84.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500							
Кадастровый номер:				34:34:070103:4			
26	1.1.25	1.1.26	159°7.1`	95.45	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	158°57.4`	7.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	161°19.2`	28.79	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	151°5.3`	290.66	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	247°33.7`	213.14	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.1	245°35.8`	32.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.31	1.2.32	329°18.5`	51.53	данные отсутствуют	34:34:070103:2566	адрес отсутствует
33	1.2.32	1.2.33	291°51.1`	59.97	данные отсутствуют	34:34:070103:2566	адрес отсутствует
34	1.2.33	1.2.34	193°16.7`	70.31	данные отсутствуют	34:34:070103:2566	адрес отсутствует
35	1.2.34	1.2.35	101°24.7`	67.93	данные отсутствуют	34:34:070103:2566	адрес отсутствует
36	1.2.35	1.2.31	64°11.8`	35.01	данные отсутствуют	34:34:070103:2566	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466185.02	1405205.23	-	0.1
2	466182.24	1405206.49	-	0.1
3	466171.9	1405182.99	-	0.1
4	466171.85	1405180.96	-	0.1
5	466172.55	1405179.17	-	0.1
6	466174.17	1405177.91	-	0.1
7	466309.65	1405131.53	-	0.1
8	466307.68	1405128.11	-	0.1
9	466311.54	1405126.79	-	0.1
10	466315.06	1405132.9	-	0.1
11	466174.82	1405181.39	-	0.1
12	466198.49	1405233.82	-	0.1
13	466331.37	1405164.24	-	0.1
14	466466.82	1405104.44	-	0.1
15	466492.58	1405099.01	-	0.1
16	466593.74	1405059.27	-	0.1
17	466703.57	1405019.88	-	0.1
18	466748.97	1405091.92	-	0.1
19	466810.56	1405056.29	-	0.1
20	466836.72	1405100.23	-	0.1
21	466839.32	1405098.67	-	0.1
22	466871.17	1405150.2	-	0.1
23	466759.25	1405188.03	-	0.1
24	466731.02	1405204.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500				
Кадастровый номер:			34:34:070103:4	
25	466657.46	1405245.05	-	0.1
26	466568.28	1405279.07	-	0.1
27	466561.34	1405281.74	-	0.1
28	466534.07	1405290.96	-	0.1
29	466279.64	1405431.48	-	0.1
30	466198.29	1405234.48	-	0.1
1	466185.02	1405205.23	-	0.1
1	466409.04	1405330.5	-	-
2	466453.35	1405304.2	-	-
3	466475.67	1405248.54	-	-
4	466407.24	1405232.39	-	-
5	466393.8	1405298.98	-	-
1	466409.04	1405330.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500

Кадастровый номер: 34:34:070103:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 34:34:070103:4/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 34:34:070103:4/2



Масштаб 1:1000

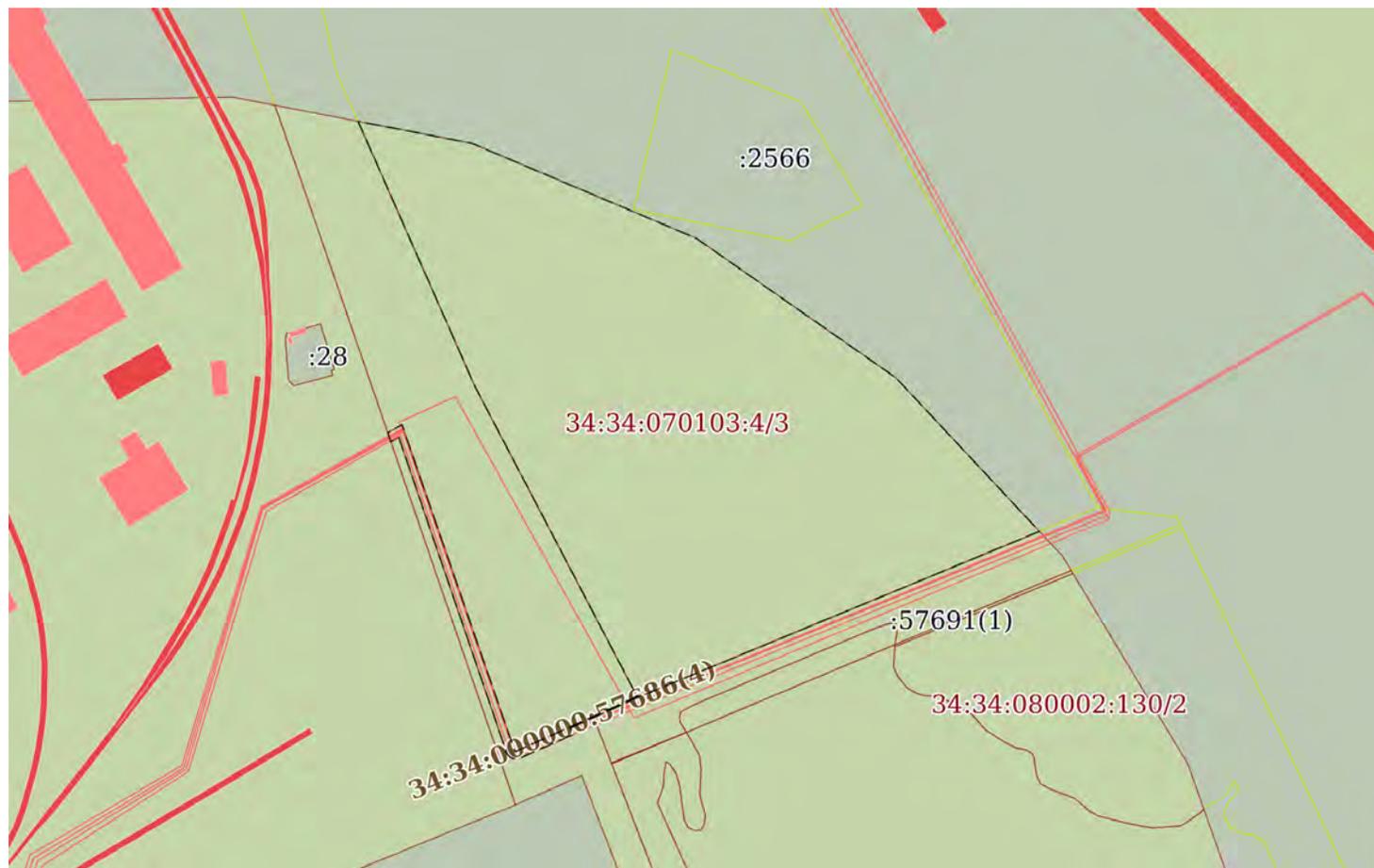
Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 34:34:070103:4/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500

Кадастровый номер: 34:34:070103:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:070103:4/1	3499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-02-20; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 34.34.2.70
34:34:070103:4/2	2915	34:34-6.353
34:34:070103:4/3	33739	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов в области производных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	
		участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкпром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-28; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 34:34-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград; Тип зоны: Водоохранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500			
Кадастровый номер:		34:34:070103:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:070103:4/1				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466845.77	1405109.09	-	-
2	466811.14	1405134.55	-	7.5
3	466758.98	1405194.17	-	-
4	466760.55	1405193.32	-	0.3
5	466792.32	1405182.36	-	0.3
6	466844.5	1405164.35	-	0.3
7	466873.99	1405154.17	-	0.3
8	466871.17	1405150.2	-	0.3
1	466845.77	1405109.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500				
Кадастровый номер:			34:34:070103:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:070103:4/2				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466845.77	1405109.09	-	-
2	466871.17	1405150.2	-	-
3	466766.5	1405185.58	-	-
4	466811.14	1405134.55	-	-
1	466845.77	1405109.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062500

Кадастровый номер: 34:34:070103:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 34:34:070103:4/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466185.02	1405205.23	-	-
2	466182.24	1405206.49	-	-
3	466171.9	1405182.99	-	-
4	466171.85	1405180.96	-	-
5	466172.55	1405179.17	-	-
6	466174.17	1405177.91	-	-
7	466309.65	1405131.53	-	-
8	466307.68	1405128.11	-	-
9	466311.54	1405126.79	-	-
10	466315.06	1405132.9	-	-
11	466174.82	1405181.39	-	-
12	466198.49	1405233.82	-	-
13	466331.37	1405164.24	-	-
14	466445.04	1405114.06	-	-
15	466435.65	1405162.81	-	-
16	466394.96	1405259.11	-	-
17	466335.14	1405344.84	-	-
18	466269.3	1405406.45	-	-
19	466198.29	1405234.48	-	-
1	466185.02	1405205.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:	34:34:080002:130		
Номер кадастрового квартала:	34:34:080002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы		
Площадь:	30959 +/- 62		
Кадастровая стоимость, руб.:	12965629.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, государственна собственность на которые не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Волгоградская область, г Волгоград, Кировский и Красноармейский районы		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ;	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

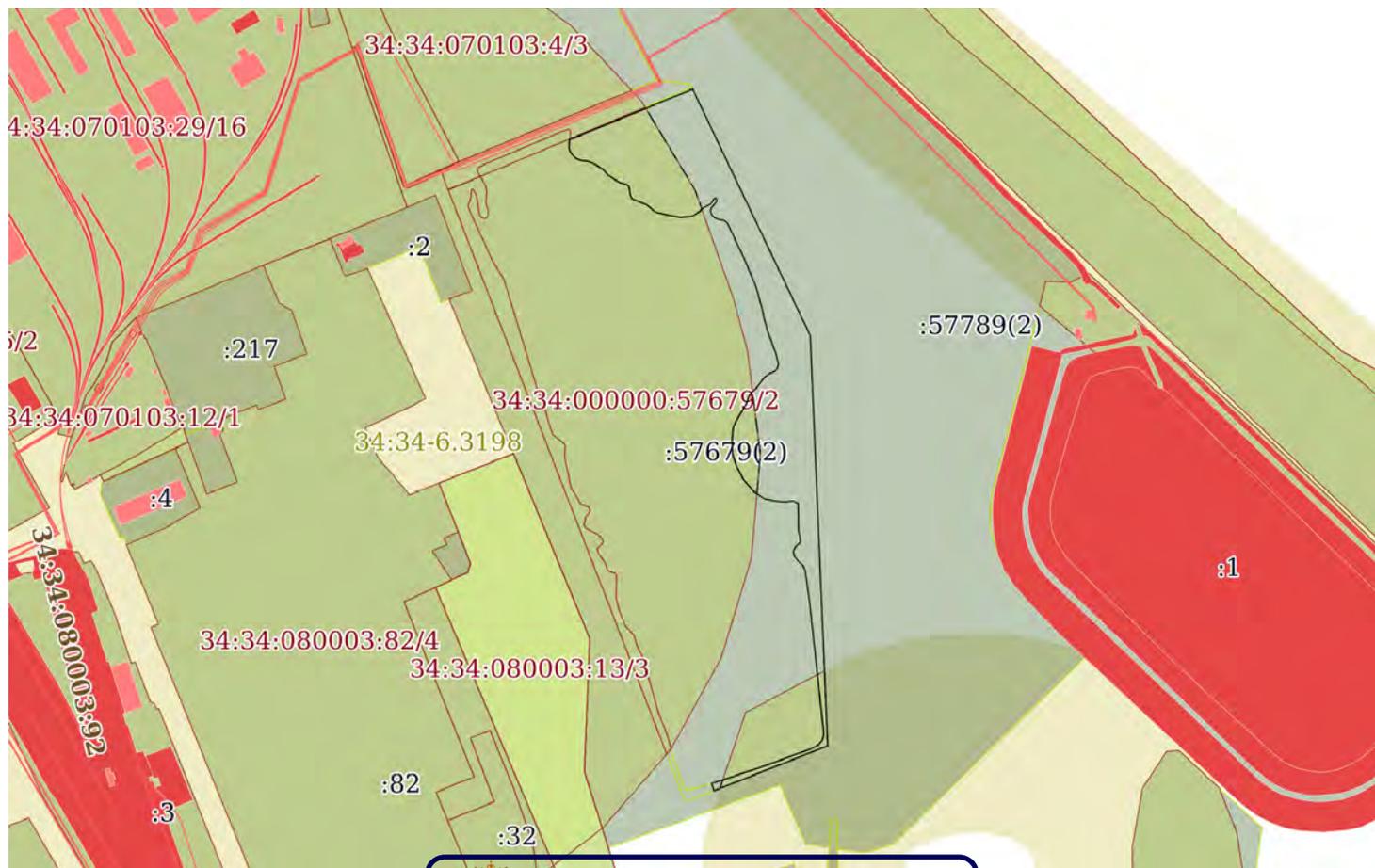
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	
		<p>постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221

Кадастровый номер: 34:34:080002:130

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°42.4'	133.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°28.6'	273.48	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°34.4'	410.92	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	248°22.7'	122.42	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	340°17.8'	7.71	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°48.4'	47.18	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°57.1'	50.09	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°57.4'	8.23	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	61°39.1'	8.91	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	39°33.0'	5.73	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	13°18.5'	5.34	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	357°43.5'	5.79	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	353°48.4'	62.93	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	353°52.1'	47.84	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	353°50.8'	18.57	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	351°53.8'	31.28	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°27.1'	4.03	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	313°53.6'	6.59	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	323°50.6'	7.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	349°19.7'	4.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	24°49.4'	5.74	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	48°25.9'	5.91	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	1°24.3'	3.67	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	347°12.3'	8.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	359°14.9'	27.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221							
Кадастровый номер:				34:34:080002:130			
26	1.1.26	1.1.27	285°37.8'	1.74	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	305°16.8'	3.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	268°53.9'	4.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	257°20.3'	4.24	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	275°6.2'	9.22	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	281°10.6'	11.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	303°40.0'	13.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	319°25.9'	16.93	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	332°39.6'	13.57	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	340°57.8'	12.97	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	357°33.5'	14.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	5°24.2'	13.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	24°6.7'	6.27	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	30°44.3'	11.37	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	29°24.2'	10.84	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	19°55.2'	6.96	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	32°35.8'	4.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	47°54.4'	7.25	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	36°28.1'	12.82	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	52°35.7'	6.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	69°58.1'	5.11	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	45°21.2'	4.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	9°51.4'	5.26	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	345°6.8'	10.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	339°47.0'	23.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	345°2.7'	13.91	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	349°29.1'	6.08	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	344°34.3'	25.56	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	337°13.0'	31.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	333°52.7'	16.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	335°27.5'	20.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	320°51.5'	2.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	302°37.8'	3.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221							
Кадастровый номер:				34:34:080002:130			
59	1.1.59	1.1.60	277°12.2`	4.55	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	296°17.0`	5.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	322°30.3`	4.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	350°27.2`	3.38	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	22°0.7`	2.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	39°8.3`	8.24	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	358°56.3`	2.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	317°13.6`	2.0	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	231°11.9`	1.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	208°19.6`	3.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	216°54.5`	2.96	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	241°1.9`	3.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	243°4.6`	4.99	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	226°25.1`	5.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	236°53.3`	4.39	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	236°59.9`	4.39	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	265°45.6`	12.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	280°35.8`	10.71	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	283°39.2`	13.09	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	300°6.5`	4.49	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	310°36.5`	8.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	291°40.3`	12.37	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	299°48.0`	3.88	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	335°23.8`	4.18	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	351°59.3`	6.89	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	340°31.8`	2.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	305°16.8`	3.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	280°58.9`	4.78	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	297°36.5`	5.89	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	302°53.9`	9.24	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	318°36.2`	8.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	301°49.2`	9.52	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	292°13.7`	7.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221							
Кадастровый номер:				34:34:080002:130			
92	1.1.92	1.1.93	272°51.7`	5.01	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	285°30.9`	3.48	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	298°40.0`	4.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	313°47.8`	2.36	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	321°18.1`	4.64	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	335°5.0`	4.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.1	3°10.6`	8.84	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466219.91	1405344.35	-	0.1
2	466211.08	1405343.86	-	0.1
3	466206.99	1405345.76	-	0.1
4	466203.37	1405348.66	-	0.1
5	466201.74	1405350.36	-	0.1
6	466199.81	1405353.89	-	0.1
7	466198.88	1405357.24	-	0.1
8	466198.63	1405362.24	-	0.1
9	466195.61	1405369.63	-	0.1
10	466190.59	1405377.72	-	0.1
11	466184.26	1405383.3	-	0.1
12	466179.24	1405391.06	-	0.1
13	466176.51	1405396.28	-	0.1
14	466175.6	1405400.97	-	0.1
15	466173.81	1405403.5	-	0.1
16	466171.83	1405404.2	-	0.1
17	466165.01	1405405.16	-	0.1
18	466161.21	1405406.9	-	0.1
19	466159.28	1405410.27	-	0.1
20	466154.71	1405421.77	-	0.1
21	466149.48	1405427.87	-	0.1
22	466147.23	1405431.75	-	0.1
23	466144.14	1405444.47	-	0.1
24	466142.17	1405455	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221				
Кадастровый номер:		34:34:080002:130		
25	466143.07	1405467.14	-	0.1
26	466145.46	1405470.82	-	0.1
27	466147.86	1405474.5	-	0.1
28	466151.6	1405478.43	-	0.1
29	466153.86	1405482.88	-	0.1
30	466155.41	1405485.68	-	0.1
31	466157.78	1405487.46	-	0.1
32	466160.47	1405488.91	-	0.1
33	466161.66	1405490.39	-	0.1
34	466160.19	1405491.75	-	0.1
35	466158.03	1405491.79	-	0.1
36	466151.64	1405486.59	-	0.1
37	466149.29	1405485.64	-	0.1
38	466145.96	1405486.2	-	0.1
39	466142.18	1405489.1	-	0.1
40	466139.77	1405493.98	-	0.1
41	466139.2	1405498.49	-	0.1
42	466137.26	1405501.52	-	0.1
43	466134.95	1405503.4	-	0.1
44	466116.29	1405511.92	-	0.1
45	466101.79	1405519.03	-	0.1
46	466072.72	1405531.24	-	0.1
47	466048.08	1405538.04	-	0.1
48	466042.1	1405539.15	-	0.1
49	466028.66	1405542.74	-	0.1
50	466006.23	1405551	-	0.1
51	465996.11	1405553.69	-	0.1
52	465990.93	1405552.79	-	0.1
53	465987.7	1405549.52	-	0.1
54	465985.95	1405544.72	-	0.1
55	465982.18	1405539.79	-	0.1
56	465971.87	1405532.17	-	0.1
57	465967.01	1405526.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221					
Кадастровый номер:		34:34:080002:130			
58	465963.46	1405524.52	-	0.1	
59	465956.92	1405522.15	-	0.1	
60	465947.48	1405516.83	-	0.1	
61	465937.71	1405511.02	-	0.1	
62	465931.99	1405508.46	-	0.1	
63	465918.88	1405507.22	-	0.1	
64	465904.57	1405507.83	-	0.1	
65	465892.31	1405512.06	-	0.1	
66	465880.26	1405518.29	-	0.1	
67	465867.4	1405529.3	-	0.1	
68	465860.1	1405540.26	-	0.1	
69	465857.82	1405551.8	-	0.1	
70	465857	1405560.98	-	0.1	
71	465857.93	1405565.12	-	0.1	
72	465858.01	1405569.28	-	0.1	
73	465856.22	1405571.81	-	0.1	
74	465855.75	1405573.49	-	0.1	
75	465828.31	1405573.85	-	0.1	
76	465820.34	1405575.66	-	0.1	
77	465816.67	1405575.57	-	0.1	
78	465812.75	1405571.15	-	0.1	
79	465807.54	1405568.74	-	0.1	
80	465803.56	1405569.49	-	0.1	
81	465797.47	1405573.94	-	0.1	
82	465792.9	1405578.69	-	0.1	
83	465789.26	1405580.43	-	0.1	
84	465758.29	1405584.84	-	0.1	
85	465739.83	1405586.83	-	0.1	
86	465692.26	1405591.94	-	0.1	
87	465629.7	1405598.73	-	0.1	
88	465623.91	1405598.96	-	0.1	
89	465618.71	1405597.73	-	0.1	
90	465614.29	1405594.08	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221				
Кадастровый номер:		34:34:080002:130		
91	465610.06	1405586.24	-	0.1
92	465607.24	1405578.51	-	0.1
93	465590.07	1405531.46	-	0.1
94	465575.34	1405486.64	-	0.1
95	465568.08	1405489.24	-	0.1
96	465613.19	1405603.05	-	0.1
97	466023.74	1405585.65	-	0.1
98	466270.53	1405467.81	-	0.1
1	466219.91	1405344.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

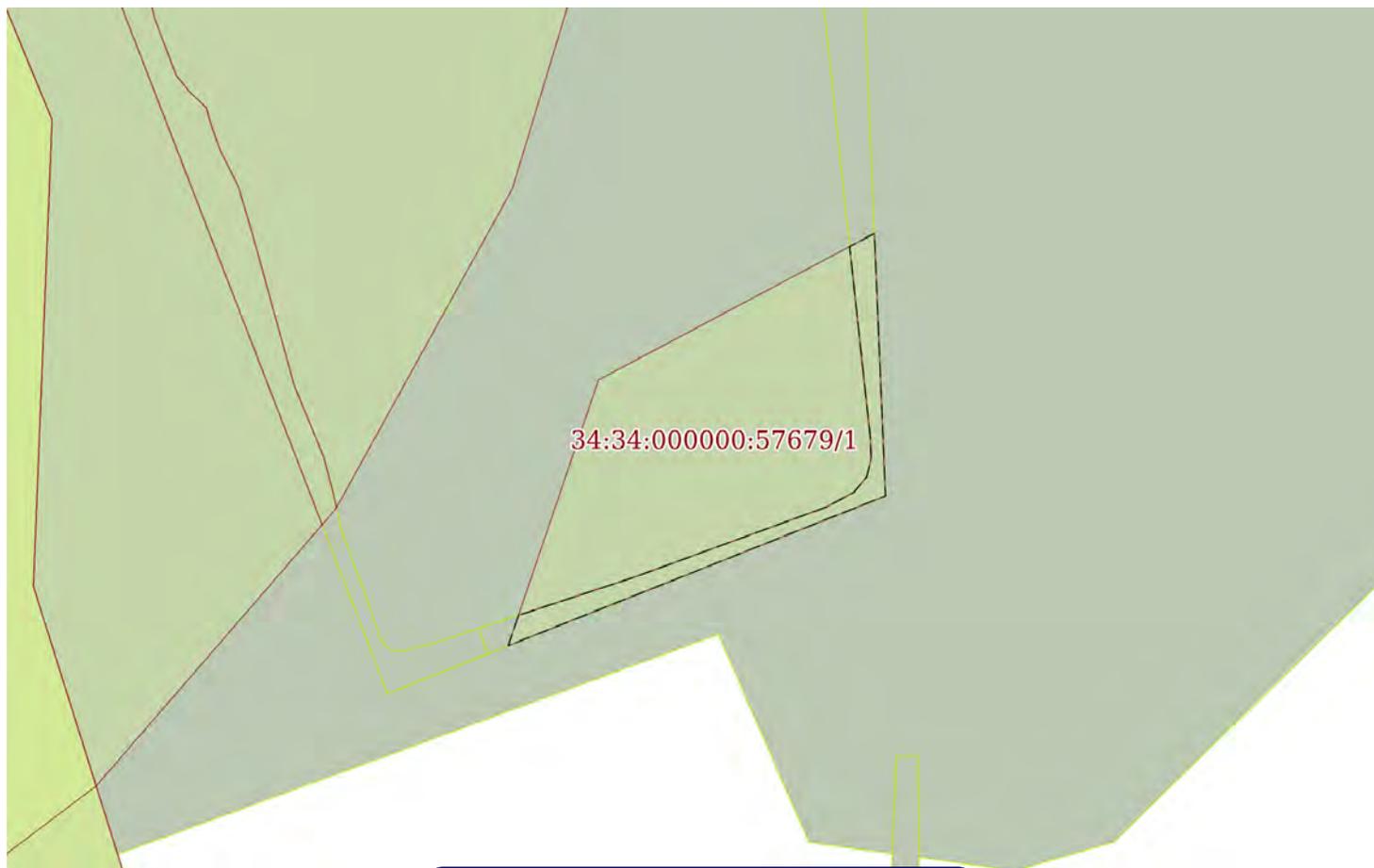
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221

Кадастровый номер: 34:34:080002:130

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 34:34:080002:130/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 34:34:080002:130/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:080002:130/1	908	34:34-6.353
34:34:080002:130/2	9073	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	
		<p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 34:34-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221			
Кадастровый номер:		34:34:080002:130	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:080002:130/1				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465579.1	1405498.09	-	-
2	465590.07	1405531.46	-	-
3	465607.24	1405578.51	-	-
4	465610.06	1405586.24	-	-
5	465614.29	1405594.08	-	-
6	465618.71	1405597.73	-	-
7	465623.91	1405598.96	-	-
8	465629.7	1405598.73	-	-
9	465684.42	1405592.79	-	-
10	465688.18	1405599.87	-	-
11	465613.19	1405603.05	-	-
12	465570.41	1405495.12	-	-
1	465579.1	1405498.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221

Кадастровый номер: 34:34:080002:130

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 34:34:080002:130/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465865.48	1405532.18	-	-
2	465867.4	1405529.3	-	-
3	465880.26	1405518.29	-	-
4	465892.31	1405512.06	-	-
5	465904.57	1405507.83	-	-
6	465918.88	1405507.22	-	-
7	465931.99	1405508.46	-	-
8	465937.71	1405511.02	-	-
9	465947.48	1405516.83	-	-
10	465956.92	1405522.15	-	-
11	465963.46	1405524.52	-	-
12	465967.01	1405526.79	-	-
13	465967.89	1405527.76	-	-
14	465905.09	1405535.58	-	-
1	465865.48	1405532.18	-	-
1	466219.91	1405344.35	-	-
2	466251.27	1405420.82	-	-
3	466169.29	1405470.27	-	-
4	466150.24	1405477	-	-
5	466147.86	1405474.5	-	-
6	466145.46	1405470.82	-	-
7	466143.07	1405467.14	-	-
8	466142.17	1405455	-	-
9	466144.14	1405444.47	-	-
10	466147.23	1405431.75	-	-
11	466149.48	1405427.87	-	-
12	466154.71	1405421.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176069221					
Кадастровый номер:		34:34:080002:130			
13	466159.28	1405410.27	-	-	
14	466161.21	1405406.9	-	-	
15	466165.01	1405405.16	-	-	
16	466171.83	1405404.2	-	-	
17	466173.81	1405403.5	-	-	
18	466175.6	1405400.97	-	-	
19	466176.51	1405396.28	-	-	
20	466179.24	1405391.06	-	-	
21	466184.26	1405383.3	-	-	
22	466190.59	1405377.72	-	-	
23	466195.61	1405369.63	-	-	
24	466198.63	1405362.24	-	-	
25	466198.88	1405357.24	-	-	
26	466199.81	1405353.89	-	-	
27	466201.74	1405350.36	-	-	
28	466203.37	1405348.66	-	-	
29	466206.99	1405345.76	-	-	
30	466211.08	1405343.86	-	-	
1	466219.91	1405344.35	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010	
Кадастровый номер:	34:34:070103:2566
Номер кадастрового квартала:	34:34:070103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, р-н Кировский
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	2094000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:34:070103:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	площадка утилизации и отвала шлама
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:4.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 34:34:070103:4. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства", ИНН: 3459061282, ОГРН: 1153443006342
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 34:34:070103:2566-34/209/2019-1 06.12.2019 13:01:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°51.1'	59.97	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	149°18.5'	51.53	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	244°11.8'	35.01	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	281°24.7'	67.93	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	13°16.7'	70.31	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176063010			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2566	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466475.67	1405248.54	-	0.1
2	466453.35	1405304.2	-	0.1
3	466409.04	1405330.5	-	0.1
4	466393.8	1405298.98	-	0.1
5	466407.24	1405232.39	-	0.1
1	466475.67	1405248.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807	
Кадастровый номер:	34:34:000000:57679
Номер кадастрового квартала:	34:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл Волгоградская, г Волгоград, Кировский и Красноармейский районы
Площадь:	121457 +/- 132
Кадастровая стоимость, руб.:	50866191.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Ре культивация загрязненных участков.
Сведения о кадастровом инженере:	35013, образованием земельного участка из земель, государственна собственность на которые не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Волгоградская область, г Волгоград, Кировский и Красноармейский районы, 2021-12-03
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 963 кв.м, 2 - 120494 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021;	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
		инициалы, фамилия	

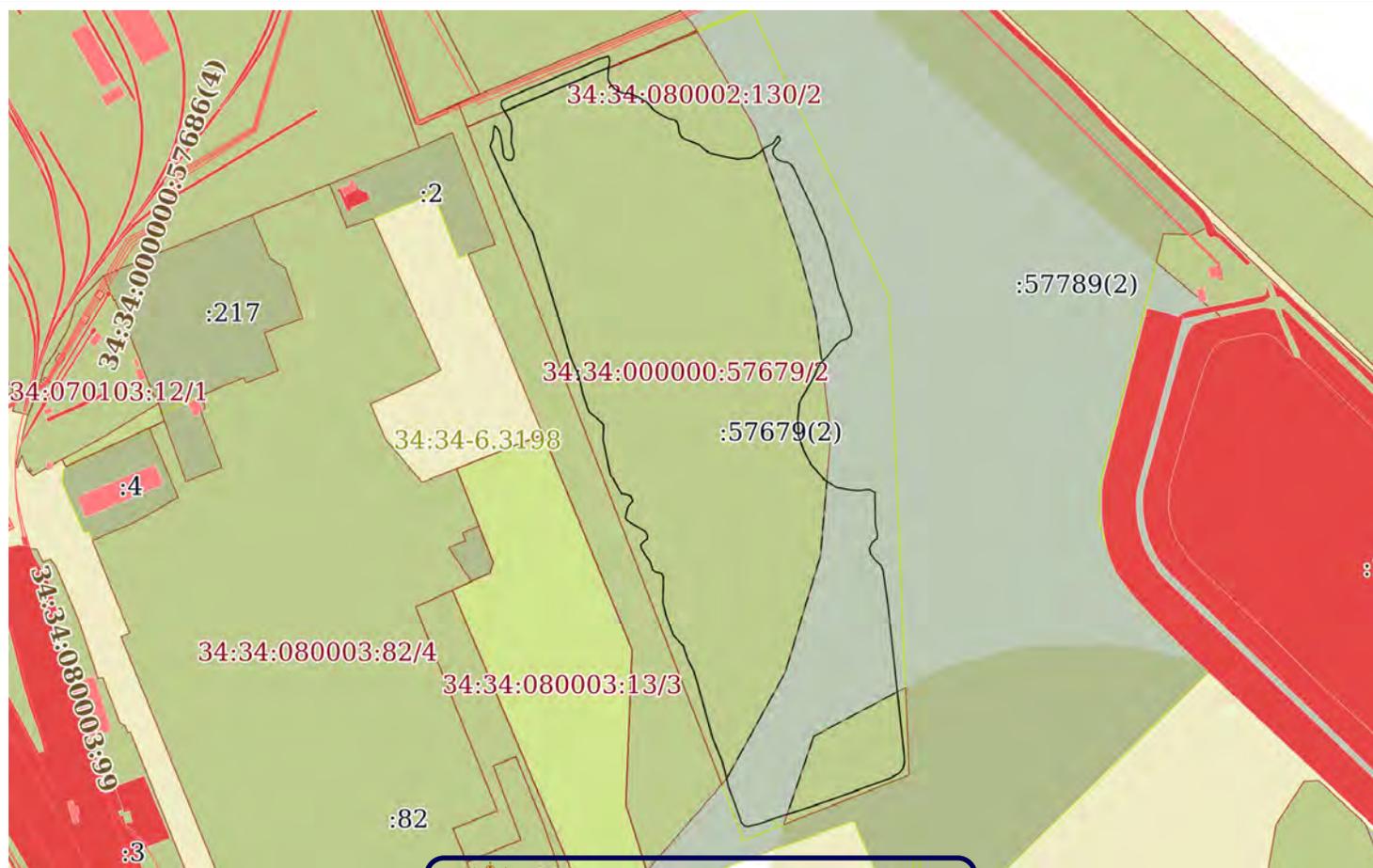
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	
		реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

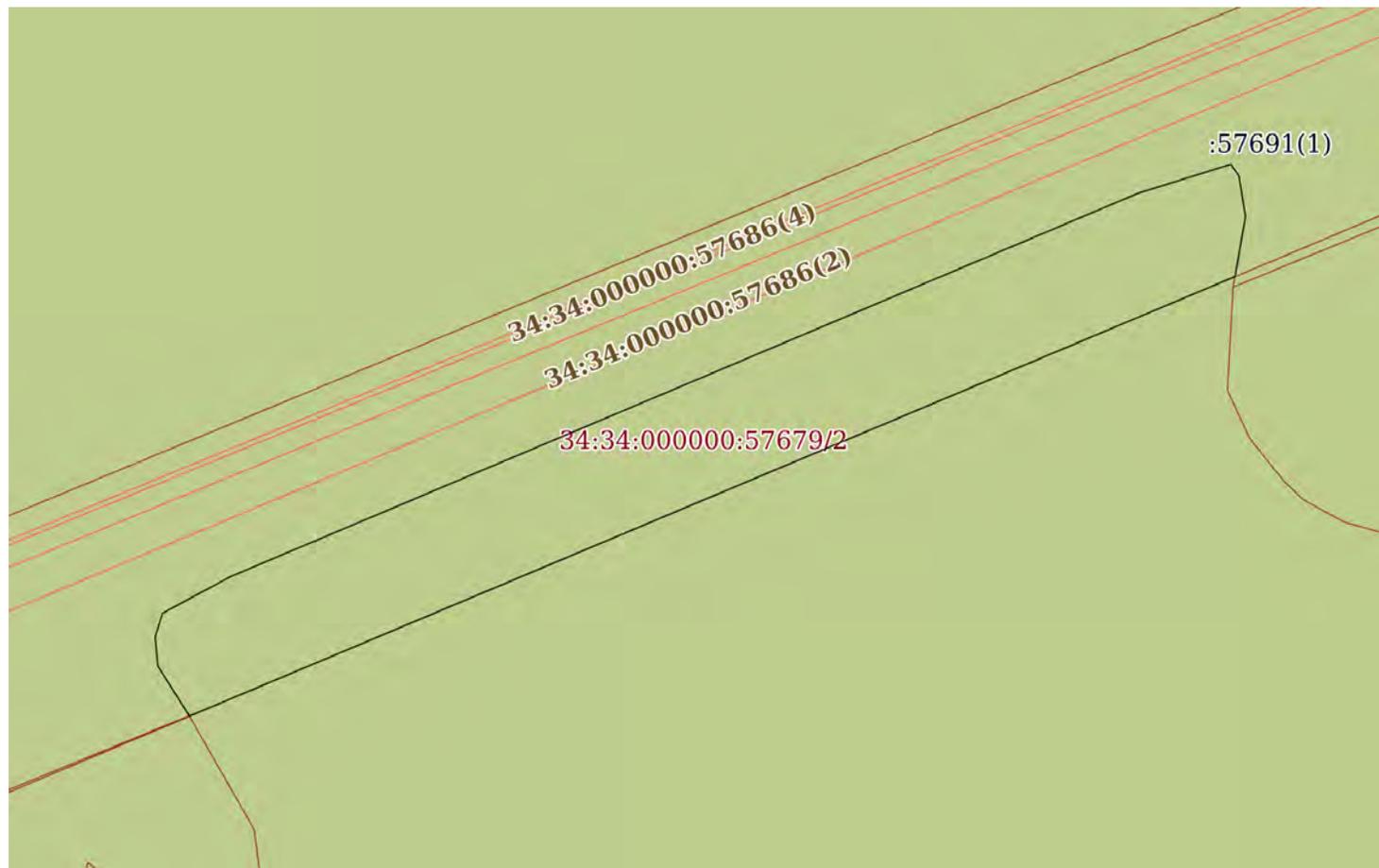
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°13.1'	97.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:34:000000:57690(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	189°34.0'	0.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°10.6'	8.84	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	155°5.0'	4.51	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	141°18.1'	4.64	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	133°47.8'	2.36	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	118°40.0'	4.02	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	105°30.9'	3.48	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	92°51.7'	5.01	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	112°13.7'	7.98	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	121°49.2'	9.52	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	138°36.2'	8.44	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	122°53.9'	9.24	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	117°36.5'	5.89	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	100°58.9'	4.78	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	125°16.8'	3.1	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	160°31.8'	2.1	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	171°59.3'	6.89	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	155°23.8'	4.18	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	119°48.0'	3.88	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	111°40.3'	12.37	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	130°36.5'	8.04	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	120°6.5'	4.49	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	103°39.2'	13.09	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807

Кадастровый номер: 34:34:000000:57679

26	1.1.25	1.1.26	100°35.8'	10.71	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	85°45.6'	12.17	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	56°59.9'	4.39	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	56°53.3'	4.39	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	46°25.1'	5.43	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	63°4.6'	4.99	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	61°1.9'	3.2	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	36°54.5'	2.96	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	28°19.6'	3.06	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	51°11.9'	1.9	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	137°13.6'	2.0	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	178°56.3'	2.16	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	219°8.3'	8.24	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	202°0.7'	2.53	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	170°27.2'	3.38	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	142°30.3'	4.76	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	116°17.0'	5.44	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	97°12.2'	4.55	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	122°37.8'	3.6	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	140°51.5'	2.98	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	155°27.5'	20.51	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	153°52.7'	16.15	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	157°13.0'	31.53	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	164°34.3'	25.56	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	169°29.1'	6.08	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	165°2.7'	13.91	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	159°47.0'	23.9	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	165°6.8'	10.47	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	189°51.4'	5.26	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	225°21.2'	4.6	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	249°58.1'	5.11	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	232°35.7'	6.21	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	216°28.1'	12.82	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
59	1.1.58	1.1.59	227°54.4'	7.25	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	212°35.8'	4.21	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	199°55.2'	6.96	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	209°24.2'	10.84	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	210°44.3'	11.37	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	204°6.7'	6.27	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	185°24.2'	13.17	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	177°33.5'	14.32	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	160°57.8'	12.97	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	152°39.6'	13.57	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	139°25.9'	16.93	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	123°40.0'	13.17	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	101°10.6'	11.76	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	95°6.2'	9.22	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	77°20.3'	4.24	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	88°53.9'	4.16	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	125°16.8'	3.1	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	105°37.8'	1.74	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	179°14.9'	27.44	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	167°12.3'	8.17	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	181°24.3'	3.67	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	228°25.9'	5.91	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	204°49.4'	5.74	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	169°19.7'	4.05	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	143°50.6'	7.54	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	133°53.6'	6.59	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	154°27.1'	4.03	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	171°53.8'	31.28	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	173°50.8'	18.57	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	173°52.1'	47.84	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	173°48.4'	62.93	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	177°43.5'	5.79	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	193°18.5'	5.34	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
92	1.1.91	1.1.92	219°33.0'	5.73	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	241°39.1'	8.91	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	249°57.4'	8.23	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	249°57.1'	50.09	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	251°48.4'	47.18	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	251°49.8'	14.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	256°41.7'	9.12	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	276°57.5'	2.56	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	313°45.5'	3.92	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	341°16.6'	11.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	339°23.6'	20.94	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	347°22.4'	11.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	345°18.5'	10.8	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	337°34.1'	22.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	344°34.2'	44.88	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	343°24.5'	14.36	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	333°24.8'	11.62	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	340°6.7'	7.23	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	344°25.4'	5.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	314°5.0'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	313°51.2'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
113	1.1.112	1.1.11 3	321°3.4'	5.7	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.11 4	339°15.2'	17.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.11 5	346°13.7'	12.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.11 6	1°48.2'	16.52	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.11 7	358°51.1'	5.49	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.11 8	332°29.5'	2.99	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.11 9	293°57.7'	2.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.12 0	278°36.6'	2.87	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.12 1	310°5.6'	3.31	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.12 2	342°29.9'	6.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.12 3	325°11.3'	7.8	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.12 4	326°43.7'	5.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.12 5	350°43.4'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.12 6	40°47.5'	4.24	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.12 7	53°33.6'	3.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.12 8	2°17.5'	3.0	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.12 9	329°2.2'	4.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.13 0	300°22.6'	17.56	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
131	1.1.130	1.1.13 1	325°2.3'	3.0	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.13 2	11°25.1'	3.08	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.13 3	12°3.0'	5.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.13 4	28°43.7'	2.73	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.13 5	41°3.5'	5.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.13 6	339°22.7'	5.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.13 7	290°34.4'	3.64	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.13 8	277°42.8'	4.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.13 9	326°25.1'	4.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.14 0	333°14.0'	10.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.14 1	317°42.3'	3.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.14 2	346°49.2'	4.87	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.14 3	348°13.1'	14.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.14 4	348°23.8'	12.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.14 5	4°19.5'	7.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.14 6	358°56.7'	5.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.14 7	316°31.3'	5.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.14 8	308°57.1'	11.07	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023							
полное наименование должности				инициалы, фамилия			

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
149	1.1.148	1.1.149	336°23.6'	4.42	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	341°30.1'	11.38	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	346°55.1'	16.3	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	336°33.4'	18.73	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	343°52.4'	19.62	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	342°55.8'	46.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	342°55.8'	46.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	325°16.1'	6.11	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	329°27.4'	15.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	334°53.3'	24.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	335°42.4'	31.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	337°7.9'	5.48	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	19°40.1'	7.64	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	2°48.7'	5.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	9°28.7'	5.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	125°18.7'	2.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	140°56.8'	1.36	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	148°26.3'	3.29	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
167	1.1.166	1.1.167	163°41.8'	5.7	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
168	1.1.167	1.1.168	172°22.1'	14.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	152°35.5'	3.35	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	118°14.2'	3.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	85°48.4'	3.01	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	28°4.3'	3.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	3°42.6'	4.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	344°17.0'	8.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	2°29.6'	5.52	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	4°3.4'	5.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	352°41.5'	6.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.1	330°14.5'	11.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
179	2.1.1	2.1.2	333°26.1'	0.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(1), 34:34:000000:57690(2), 34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
180	2.1.2	2.1.3	327°40.1'	5.03	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
181	2.1.3	2.1.4	354°58.3'	2.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
182	2.1.4	2.1.5	17°24.2'	2.11	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
183	2.1.5	2.1.6	61°40.6'	6.55	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
184	2.1.6	2.1.7	67°7.6'	84.41	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
185	2.1.7	2.1.8	72°40.5'	8.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
186	2.1.8	2.1.9	144°51.1'	1.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
187	2.1.9	2.1.10	170°53.0'	3.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
188	2.1.10	2.1.11	189°50.5'	5.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 9			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57679			
189	2.1.11	2.1.1	247°13.4'	97.12	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
190	2.1.11	2.1.11			данные отсутствуют	34:34:000000:57691(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466183.22	1405254.96	-	0.1
2	466220.82	1405344.51	-	0.1
3	466225.95	1405345.4	-	0.1
4	466229.44	1405344.84	-	0.1
5	466230.42	1405344.15	-	0.1
6	466227.94	1405336.2	-	0.1
7	466195.13	1405258.43	-	0.1
8	466192.02	1405252.66	-	0.1
9	466190.01	1405252.03	-	0.1
10	466187.51	1405252.25	-	0.1
11	466183.26	1405254.94	-	0.1
1	466183.22	1405254.96	-	0.1
1	466183.2	1405254.97	-	0.1
2	466173.51	1405260.51	-	0.1
3	466167.35	1405261.3	-	0.1
4	466161.85	1405260.91	-	0.1
5	466156.34	1405260.67	-	0.1
6	466148.06	1405263	-	0.1
7	466144.05	1405262.74	-	0.1
8	466141.35	1405261.3	-	0.1
9	466141.13	1405258.3	-	0.1
10	466142.58	1405255.6	-	0.1
11	466145.55	1405254.06	-	0.1
12	466160.18	1405252.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679		
13	466165.65	1405250.5	-	0.1
14	466168.45	1405248.78	-	0.1
15	466169.51	1405247.92	-	0.1
16	466170.7	1405246.24	-	0.1
17	466165.25	1405245.33	-	0.1
18	466160.16	1405245.08	-	0.1
19	466152.97	1405242.51	-	0.1
20	466147.92	1405244.64	-	0.1
21	466119.65	1405257.4	-	0.1
22	466097.78	1405267.65	-	0.1
23	466084.68	1405275.38	-	0.1
24	466079.66	1405278.86	-	0.1
25	466035.5	1405292.42	-	0.1
26	465991.34	1405305.98	-	0.1
27	465972.49	1405311.43	-	0.1
28	465955.31	1405318.88	-	0.1
29	465939.43	1405322.57	-	0.1
30	465928.64	1405326.18	-	0.1
31	465924.59	1405327.95	-	0.1
32	465917.63	1405336.56	-	0.1
33	465913.96	1405340.04	-	0.1
34	465908.53	1405340.14	-	0.1
35	465901.39	1405339.6	-	0.1
36	465888.68	1405342.21	-	0.1
37	465874.92	1405345.08	-	0.1
38	465870.18	1405346.19	-	0.1
39	465867.52	1405348.61	-	0.1
40	465858.44	1405353.19	-	0.1
41	465854.75	1405355.64	-	0.1
42	465854.15	1405360.07	-	0.1
43	465852.87	1405363.48	-	0.1
44	465848.14	1405365.26	-	0.1
45	465844.34	1405361.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807

Кадастровый номер: 34:34:000000:57679

46	465841.95	1405360.64	-	0.1
47	465836.75	1405359.53	-	0.1
48	465833.73	1405358.92	-	0.1
49	465831.27	1405360.64	-	0.1
50	465822.39	1405375.79	-	0.1
51	465818.94	1405377.86	-	0.1
52	465815.94	1405377.74	-	0.1
53	465813.88	1405374.95	-	0.1
54	465810.67	1405372.18	-	0.1
55	465807.18	1405372.75	-	0.1
56	465802.73	1405375.67	-	0.1
57	465796.33	1405380.12	-	0.1
58	465789.67	1405382.22	-	0.1
59	465787.54	1405384.75	-	0.1
60	465787.11	1405387.59	-	0.1
61	465785.99	1405390.11	-	0.1
62	465783.34	1405391.49	-	0.1
63	465777.85	1405391.6	-	0.1
64	465761.34	1405391.08	-	0.1
65	465749.63	1405393.95	-	0.1
66	465733.42	1405400.09	-	0.1
67	465728.99	1405403.67	-	0.1
68	465726.54	1405406.22	-	0.1
69	465724.08	1405408.76	-	0.1
70	465718.95	1405410.19	-	0.1
71	465712.15	1405412.65	-	0.1
72	465701.76	1405417.85	-	0.1
73	465688	1405421.95	-	0.1
74	465644.74	1405433.89	-	0.1
75	465624.27	1405442.34	-	0.1
76	465613.82	1405445.08	-	0.1
77	465602.66	1405447.58	-	0.1
78	465583.06	1405454.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679		
79	465571.79	1405458.77	-	0.1
80	465569.08	1405461.6	-	0.1
81	465568.77	1405464.14	-	0.1
82	465570.87	1405473.02	-	0.1
83	465575.34	1405486.64	-	0.1
84	465590.07	1405531.46	-	0.1
85	465607.24	1405578.51	-	0.1
86	465610.06	1405586.24	-	0.1
87	465614.29	1405594.08	-	0.1
88	465618.71	1405597.73	-	0.1
89	465623.91	1405598.96	-	0.1
90	465629.7	1405598.73	-	0.1
91	465692.26	1405591.94	-	0.1
92	465739.83	1405586.83	-	0.1
93	465758.29	1405584.84	-	0.1
94	465789.26	1405580.43	-	0.1
95	465792.9	1405578.69	-	0.1
96	465797.47	1405573.94	-	0.1
97	465803.56	1405569.49	-	0.1
98	465807.54	1405568.74	-	0.1
99	465812.75	1405571.15	-	0.1
100	465816.67	1405575.57	-	0.1
101	465820.34	1405575.66	-	0.1
102	465828.31	1405573.85	-	0.1
103	465855.75	1405573.49	-	0.1
104	465856.22	1405571.81	-	0.1
105	465858.01	1405569.28	-	0.1
106	465857.93	1405565.12	-	0.1
107	465857	1405560.98	-	0.1
108	465857.82	1405551.8	-	0.1
109	465860.1	1405540.26	-	0.1
110	465867.4	1405529.3	-	0.1
111	465880.26	1405518.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679		
112	465892.31	1405512.06	-	0.1
113	465904.57	1405507.83	-	0.1
114	465918.88	1405507.22	-	0.1
115	465931.99	1405508.46	-	0.1
116	465937.71	1405511.02	-	0.1
117	465947.48	1405516.83	-	0.1
118	465956.92	1405522.15	-	0.1
119	465963.46	1405524.52	-	0.1
120	465967.01	1405526.79	-	0.1
121	465971.87	1405532.17	-	0.1
122	465982.18	1405539.79	-	0.1
123	465985.95	1405544.72	-	0.1
124	465987.7	1405549.52	-	0.1
125	465990.93	1405552.79	-	0.1
126	465996.11	1405553.69	-	0.1
127	466006.23	1405551	-	0.1
128	466028.66	1405542.74	-	0.1
129	466042.1	1405539.15	-	0.1
130	466048.08	1405538.04	-	0.1
131	466072.72	1405531.24	-	0.1
132	466101.79	1405519.03	-	0.1
133	466116.29	1405511.92	-	0.1
134	466134.95	1405503.4	-	0.1
135	466137.26	1405501.52	-	0.1
136	466139.2	1405498.49	-	0.1
137	466139.77	1405493.98	-	0.1
138	466142.18	1405489.1	-	0.1
139	466145.96	1405486.2	-	0.1
140	466149.29	1405485.64	-	0.1
141	466151.64	1405486.59	-	0.1
142	466158.03	1405491.79	-	0.1
143	466160.19	1405491.75	-	0.1
144	466161.66	1405490.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 32

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807

Кадастровый номер: 34:34:000000:57679

145	466160.47	1405488.91	-	0.1
146	466157.78	1405487.46	-	0.1
147	466155.41	1405485.68	-	0.1
148	466153.86	1405482.88	-	0.1
149	466151.6	1405478.43	-	0.1
150	466147.86	1405474.5	-	0.1
151	466145.46	1405470.82	-	0.1
152	466143.07	1405467.14	-	0.1
153	466142.17	1405455	-	0.1
154	466144.14	1405444.47	-	0.1
155	466147.23	1405431.75	-	0.1
156	466149.48	1405427.87	-	0.1
157	466154.71	1405421.77	-	0.1
158	466159.28	1405410.27	-	0.1
159	466161.21	1405406.9	-	0.1
160	466165.01	1405405.16	-	0.1
161	466171.83	1405404.2	-	0.1
162	466173.81	1405403.5	-	0.1
163	466175.6	1405400.97	-	0.1
164	466176.51	1405396.28	-	0.1
165	466179.24	1405391.06	-	0.1
166	466184.26	1405383.3	-	0.1
167	466190.59	1405377.72	-	0.1
168	466195.61	1405369.63	-	0.1
169	466198.63	1405362.24	-	0.1
170	466198.88	1405357.24	-	0.1
171	466199.81	1405353.89	-	0.1
172	466201.74	1405350.36	-	0.1
173	466203.37	1405348.66	-	0.1
174	466206.99	1405345.76	-	0.1
175	466211.08	1405343.86	-	0.1
176	466219.91	1405344.35	-	0.1
177	466220.8	1405344.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	
1	466183.2	1405254.97	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:000000:57679/1	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:000000:57679/1	5658	34:34-6.353
34:34:000000:57679/2	92998	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 26.07.2013 № 13-34/110 выдан: ОАО "ВолгоградНИИгипрозем"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	
		<p>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 34:34-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:000000:57679/1				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465646.31	1405520.98	-	-
2	465684.42	1405592.79	-	-
3	465629.7	1405598.73	-	-
4	465623.91	1405598.96	-	-
5	465618.71	1405597.73	-	-
6	465614.29	1405594.08	-	-
7	465610.06	1405586.24	-	-
8	465607.24	1405578.51	-	-
9	465590.07	1405531.46	-	-
10	465579.1	1405498.09	-	-
1	465646.31	1405520.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807

Кадастровый номер: 34:34:000000:57679

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 34:34:000000:57679/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466183.2	1405254.97	-	-
2	466220.8	1405344.5	-	-
3	466219.91	1405344.35	-	-
4	466211.08	1405343.86	-	-
5	466206.99	1405345.76	-	-
6	466203.37	1405348.66	-	-
7	466201.74	1405350.36	-	-
8	466199.81	1405353.89	-	-
9	466198.88	1405357.24	-	-
10	466198.63	1405362.24	-	-
11	466195.61	1405369.63	-	-
12	466190.59	1405377.72	-	-
13	466184.26	1405383.3	-	-
14	466179.24	1405391.06	-	-
15	466176.51	1405396.28	-	-
16	466175.6	1405400.97	-	-
17	466173.81	1405403.5	-	-
18	466171.83	1405404.2	-	-
19	466165.01	1405405.16	-	-
20	466161.21	1405406.9	-	-
21	466159.28	1405410.27	-	-
22	466154.71	1405421.77	-	-
23	466149.48	1405427.87	-	-
24	466147.23	1405431.75	-	-
25	466144.14	1405444.47	-	-
26	466142.17	1405455	-	-
27	466143.07	1405467.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807					
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679			
28	466145.46	1405470.82	-	-	
29	466147.86	1405474.5	-	-	
30	466150.24	1405477	-	-	
31	466060.58	1405508.66	-	-	
32	466008.83	1405522.66	-	-	
33	465967.89	1405527.76	-	-	
34	465967.01	1405526.79	-	-	
35	465963.46	1405524.52	-	-	
36	465956.92	1405522.15	-	-	
37	465947.48	1405516.83	-	-	
38	465937.71	1405511.02	-	-	
39	465931.99	1405508.46	-	-	
40	465918.88	1405507.22	-	-	
41	465904.57	1405507.83	-	-	
42	465892.31	1405512.06	-	-	
43	465880.26	1405518.29	-	-	
44	465867.4	1405529.3	-	-	
45	465865.48	1405532.18	-	-	
46	465800.92	1405526.64	-	-	
47	465700.9	1405496.24	-	-	
48	465609.84	1405445.97	-	-	
49	465613.82	1405445.08	-	-	
50	465624.27	1405442.34	-	-	
51	465644.74	1405433.89	-	-	
52	465688	1405421.95	-	-	
53	465701.76	1405417.85	-	-	
54	465712.15	1405412.65	-	-	
55	465718.95	1405410.19	-	-	
56	465724.08	1405408.76	-	-	
57	465726.54	1405406.22	-	-	
58	465728.99	1405403.67	-	-	
59	465733.42	1405400.09	-	-	
60	465749.63	1405393.95	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807					
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679			
61	465761.34	1405391.08	-	-	
62	465777.85	1405391.6	-	-	
63	465783.34	1405391.49	-	-	
64	465785.99	1405390.11	-	-	
65	465787.11	1405387.59	-	-	
66	465787.54	1405384.75	-	-	
67	465789.67	1405382.22	-	-	
68	465796.33	1405380.12	-	-	
69	465802.73	1405375.67	-	-	
70	465807.18	1405372.75	-	-	
71	465810.67	1405372.18	-	-	
72	465813.88	1405374.95	-	-	
73	465815.94	1405377.74	-	-	
74	465818.94	1405377.86	-	-	
75	465822.39	1405375.79	-	-	
76	465831.27	1405360.64	-	-	
77	465833.73	1405358.92	-	-	
78	465836.75	1405359.53	-	-	
79	465841.95	1405360.64	-	-	
80	465844.34	1405361.95	-	-	
81	465848.14	1405365.26	-	-	
82	465852.87	1405363.48	-	-	
83	465854.15	1405360.07	-	-	
84	465854.75	1405355.64	-	-	
85	465858.44	1405353.19	-	-	
86	465867.52	1405348.61	-	-	
87	465870.18	1405346.19	-	-	
88	465874.92	1405345.08	-	-	
89	465888.68	1405342.21	-	-	
90	465901.39	1405339.6	-	-	
91	465908.53	1405340.14	-	-	
92	465913.96	1405340.04	-	-	
93	465917.63	1405336.56	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807					
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679			
94	465924.59	1405327.95	-	-	
95	465928.64	1405326.18	-	-	
96	465939.43	1405322.57	-	-	
97	465955.31	1405318.88	-	-	
98	465972.49	1405311.43	-	-	
99	465991.34	1405305.98	-	-	
100	466035.5	1405292.42	-	-	
101	466079.66	1405278.86	-	-	
102	466084.68	1405275.38	-	-	
103	466097.78	1405267.65	-	-	
104	466119.65	1405257.4	-	-	
105	466147.92	1405244.64	-	-	
106	466152.97	1405242.51	-	-	
107	466160.16	1405245.08	-	-	
108	466165.25	1405245.33	-	-	
109	466170.7	1405246.24	-	-	
110	466169.51	1405247.92	-	-	
111	466168.45	1405248.78	-	-	
112	466165.65	1405250.5	-	-	
113	466160.18	1405252.1	-	-	
114	466145.55	1405254.06	-	-	
115	466142.58	1405255.6	-	-	
116	466141.13	1405258.3	-	-	
117	466141.35	1405261.3	-	-	
118	466144.05	1405262.74	-	-	
119	466148.06	1405263	-	-	
120	466156.34	1405260.67	-	-	
121	466161.85	1405260.91	-	-	
122	466167.35	1405261.3	-	-	
123	466173.51	1405260.51	-	-	
1	466183.2	1405254.97	-	-	
1	466183.22	1405254.96	-	-	
2	466183.26	1405254.94	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061807				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57679		
3	466187.51	1405252.25	-	-
4	466190.01	1405252.03	-	-
5	466192.02	1405252.66	-	-
6	466195.13	1405258.43	-	-
7	466227.94	1405336.2	-	-
8	466230.42	1405344.15	-	-
9	466229.44	1405344.84	-	-
10	466225.95	1405345.4	-	-
11	466220.82	1405344.51	-	-
1	466183.22	1405254.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502	
Кадастровый номер:	34:34:000000:57690
Номер кадастрового квартала:	34:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы
Площадь:	8301 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	3476458.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, государственна собственность на которые не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Волгоградская область, г Волгоград, Кировский и Красноармейский районы
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7 кв.м, 2 - 8294 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690	
		документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

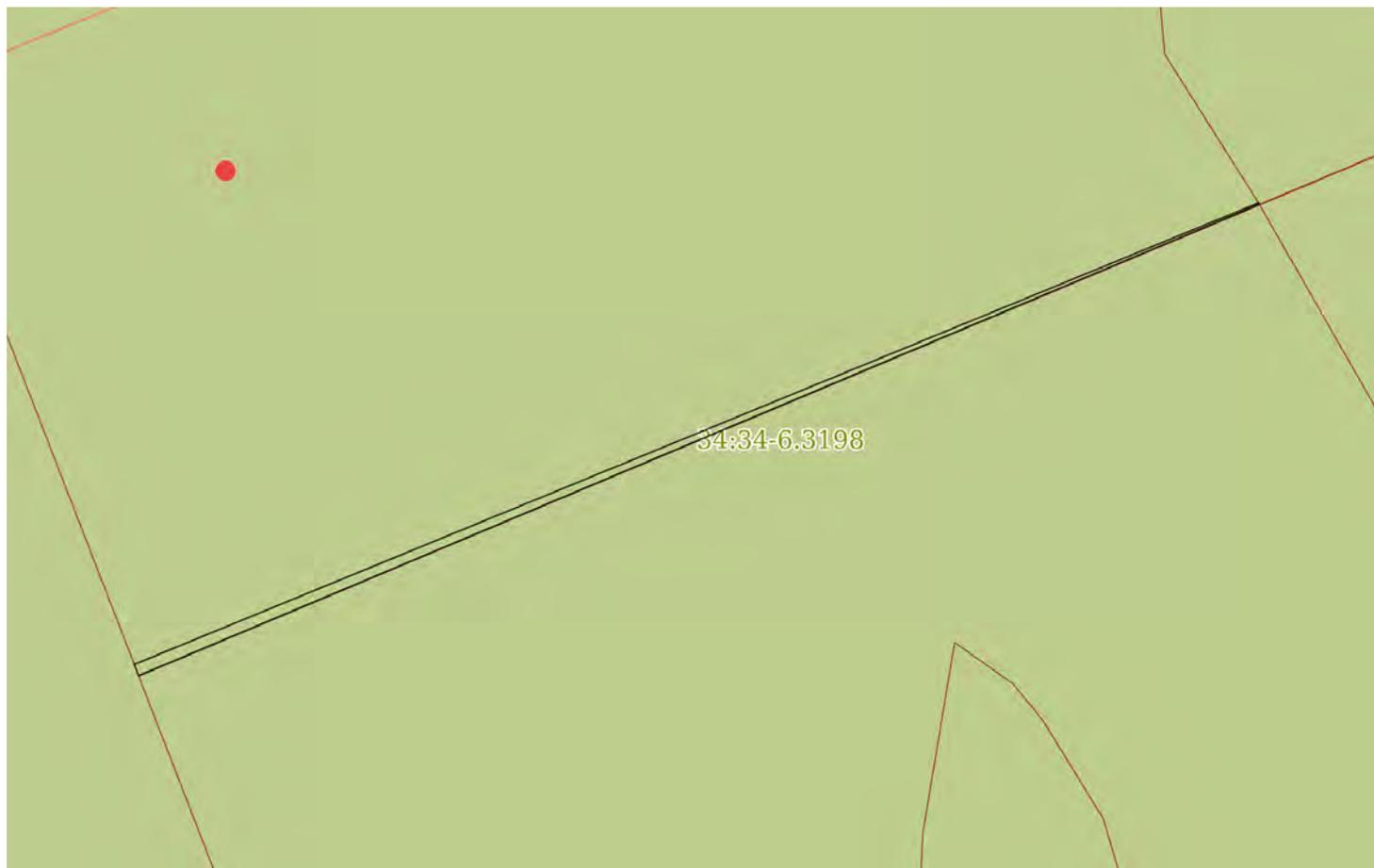
Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502

Кадастровый номер:

34:34:000000:57690



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502

Кадастровый номер:

34:34:000000:57690



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502

Кадастровый номер: 34:34:000000:57690

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°14.5'	11.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1), 34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	172°41.5'	6.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	184°3.4'	5.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	182°29.6'	5.52	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	164°17.0'	8.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	183°42.6'	4.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	208°4.3'	3.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	265°48.4'	3.01	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	298°14.2'	3.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	332°35.5'	3.35	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	352°22.1'	14.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	343°41.8'	5.7	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	328°26.3'	3.29	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	320°56.8'	1.36	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	305°18.7'	2.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	189°28.7'	5.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	182°48.7'	5.1	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	199°40.1'	7.64	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	157°7.9'	5.48	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	155°42.4'	31.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	154°53.3'	24.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	149°27.4'	15.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	145°16.1'	6.11	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57690			
25	1.1.24	1.1.25	162°55.8'	46.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	162°55.8'	46.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	163°52.4'	19.62	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	156°33.4'	18.73	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	166°55.1'	16.3	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	161°30.1'	11.38	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	156°23.6'	4.42	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	128°57.1'	11.07	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	136°31.3'	5.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	178°56.7'	5.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	184°19.5'	7.16	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	168°23.8'	12.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	168°13.1'	14.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	166°49.2'	4.87	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	137°42.3'	3.6	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	153°14.0'	10.17	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	146°25.1'	4.43	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	97°42.8'	4.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	110°34.4'	3.64	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	159°22.7'	5.05	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	221°3.5'	5.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	208°43.7'	2.73	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	192°3.0'	5.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	191°25.1'	3.08	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	145°2.3'	3.0	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	120°22.6'	17.56	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	149°2.2'	4.02	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	182°17.5'	3.0	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	233°33.6'	3.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	220°47.5'	4.24	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	170°43.4'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	146°43.7'	5.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	145°11.3'	7.8	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57690			
58	1.1.57	1.1.58	162°29.9'	6.98	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	130°5.6'	3.31	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	98°36.6'	2.87	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	113°57.7'	2.76	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	152°29.5'	2.99	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	178°51.1'	5.49	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	181°48.2'	16.52	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	166°13.7'	12.06	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	159°15.2'	17.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	141°3.4'	5.7	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	133°51.2'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	134°5.0'	3.54	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	164°25.4'	5.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	160°6.7'	7.23	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	153°24.8'	11.62	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	163°24.5'	14.36	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	164°34.2'	44.88	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	157°34.1'	22.15	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	165°18.5'	10.8	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	167°22.4'	11.44	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	159°23.6'	20.94	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	161°16.6'	11.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	133°45.5'	3.92	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	96°57.5'	2.56	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	76°41.7'	9.12	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	71°49.8'	14.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	160°22.0'	7.71	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	248°22.7'	30.78	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	338°48.2'	657.47	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.1	67°13.0'	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.1	2.1.2	339°26.6'	0.34	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
89	2.1.2	2.1.3	67°42.4'	34.77	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19	
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502								
Кадастровый номер:				34:34:000000:57690				
90	2.1.3	2.1.4	153°26.1'	0.04	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1), 34:34:000000:57679(2), 34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют	
91	2.1.4	2.1.1	247°13.0'	34.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466169.75	1405222.89	-	0.1
2	466183.22	1405254.96	-	0.1
3	466183.26	1405254.94	-	0.1
4	466170.07	1405222.77	-	0.1
1	466169.75	1405222.89	-	0.1
1	466183.2	1405254.97	-	0.1
2	466169.73	1405222.9	-	0.1
3	465556.74	1405460.62	-	0.1
4	465568.08	1405489.23	-	0.1
5	465575.34	1405486.64	-	0.1
6	465570.87	1405473.02	-	0.1
7	465568.77	1405464.14	-	0.1
8	465569.08	1405461.6	-	0.1
9	465571.79	1405458.77	-	0.1
10	465583.06	1405454.95	-	0.1
11	465602.66	1405447.58	-	0.1
12	465613.82	1405445.08	-	0.1
13	465624.27	1405442.34	-	0.1
14	465644.74	1405433.89	-	0.1
15	465688	1405421.95	-	0.1
16	465701.76	1405417.85	-	0.1
17	465712.15	1405412.65	-	0.1
18	465718.95	1405410.19	-	0.1
19	465724.08	1405408.76	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690		
20	465726.54	1405406.22	-	0.1
21	465728.99	1405403.67	-	0.1
22	465733.42	1405400.09	-	0.1
23	465749.63	1405393.95	-	0.1
24	465761.34	1405391.08	-	0.1
25	465777.85	1405391.6	-	0.1
26	465783.34	1405391.49	-	0.1
27	465785.99	1405390.11	-	0.1
28	465787.11	1405387.59	-	0.1
29	465787.54	1405384.75	-	0.1
30	465789.67	1405382.22	-	0.1
31	465796.33	1405380.12	-	0.1
32	465802.73	1405375.67	-	0.1
33	465807.18	1405372.75	-	0.1
34	465810.67	1405372.18	-	0.1
35	465813.88	1405374.95	-	0.1
36	465815.94	1405377.74	-	0.1
37	465818.94	1405377.86	-	0.1
38	465822.39	1405375.79	-	0.1
39	465831.27	1405360.64	-	0.1
40	465833.73	1405358.92	-	0.1
41	465836.75	1405359.53	-	0.1
42	465841.95	1405360.64	-	0.1
43	465844.34	1405361.95	-	0.1
44	465848.14	1405365.26	-	0.1
45	465852.87	1405363.48	-	0.1
46	465854.15	1405360.07	-	0.1
47	465854.75	1405355.64	-	0.1
48	465858.44	1405353.19	-	0.1
49	465867.52	1405348.61	-	0.1
50	465870.18	1405346.19	-	0.1
51	465874.92	1405345.08	-	0.1
52	465888.68	1405342.21	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690		
53	465901.39	1405339.6	-	0.1
54	465908.53	1405340.14	-	0.1
55	465913.96	1405340.04	-	0.1
56	465917.63	1405336.56	-	0.1
57	465924.59	1405327.95	-	0.1
58	465928.64	1405326.18	-	0.1
59	465939.43	1405322.57	-	0.1
60	465955.31	1405318.88	-	0.1
61	465972.49	1405311.43	-	0.1
62	465991.34	1405305.98	-	0.1
63	466035.5	1405292.42	-	0.1
64	466079.66	1405278.86	-	0.1
65	466084.68	1405275.38	-	0.1
66	466097.78	1405267.65	-	0.1
67	466119.65	1405257.4	-	0.1
68	466147.92	1405244.64	-	0.1
69	466152.97	1405242.51	-	0.1
70	466160.16	1405245.08	-	0.1
71	466165.25	1405245.33	-	0.1
72	466170.7	1405246.24	-	0.1
73	466169.51	1405247.92	-	0.1
74	466168.45	1405248.78	-	0.1
75	466165.65	1405250.5	-	0.1
76	466160.18	1405252.1	-	0.1
77	466145.55	1405254.06	-	0.1
78	466142.58	1405255.6	-	0.1
79	466141.13	1405258.3	-	0.1
80	466141.35	1405261.3	-	0.1
81	466144.05	1405262.74	-	0.1
82	466148.06	1405263	-	0.1
83	466156.34	1405260.67	-	0.1
84	466161.85	1405260.91	-	0.1
85	466167.35	1405261.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502				
Кадастровый номер:			34:34:000000:57690	
86	466173.51	1405260.51	-	0.1
1	466183.2	1405254.97	-	0.1

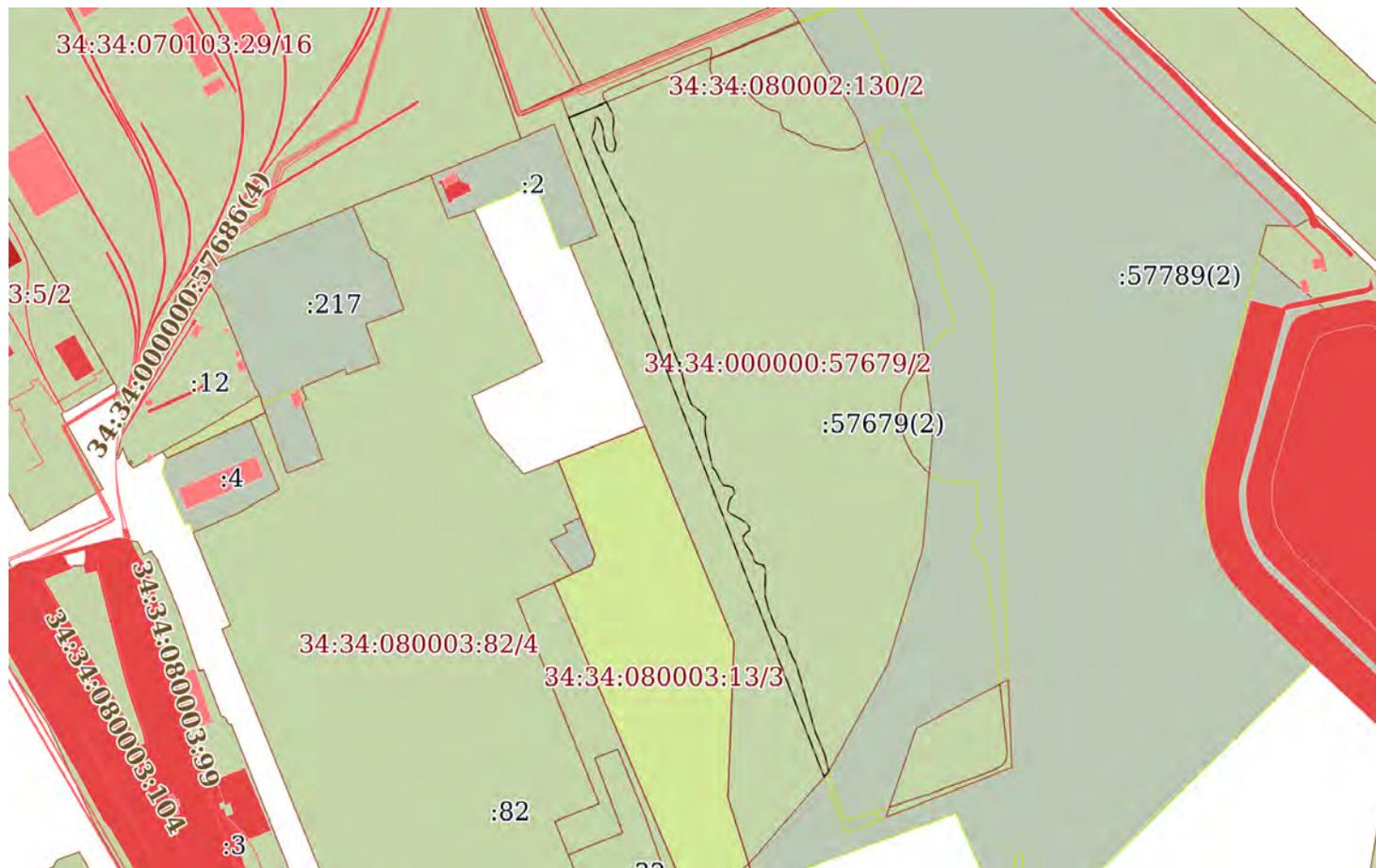
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 34:34:000000:57690/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19		
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502		
Кадастровый номер:	34:34:000000:57690	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:000000:57690/1	7841	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502			
Кадастровый номер:	34:34:000000:57690		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:000000:57690/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466183.2	1405254.97	-	-
2	466173.51	1405260.51	-	-
3	466167.35	1405261.3	-	-
4	466161.85	1405260.91	-	-
5	466156.34	1405260.67	-	-
6	466148.06	1405263	-	-
7	466144.05	1405262.74	-	-
8	466141.35	1405261.3	-	-
9	466141.13	1405258.3	-	-
10	466142.58	1405255.6	-	-
11	466145.55	1405254.06	-	-
12	466160.18	1405252.1	-	-
13	466165.65	1405250.5	-	-
14	466168.45	1405248.78	-	-
15	466169.51	1405247.92	-	-
16	466170.7	1405246.24	-	-
17	466165.25	1405245.33	-	-
18	466160.16	1405245.08	-	-
19	466152.97	1405242.51	-	-
20	466147.92	1405244.64	-	-
21	466119.65	1405257.4	-	-
22	466097.78	1405267.65	-	-
23	466084.68	1405275.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502					
Кадастровый номер:			34:34:000000:57690		
24	466079.66	1405278.86	-	-	
25	466035.5	1405292.42	-	-	
26	465991.34	1405305.98	-	-	
27	465972.49	1405311.43	-	-	
28	465955.31	1405318.88	-	-	
29	465939.43	1405322.57	-	-	
30	465928.64	1405326.18	-	-	
31	465924.59	1405327.95	-	-	
32	465917.63	1405336.56	-	-	
33	465913.96	1405340.04	-	-	
34	465908.53	1405340.14	-	-	
35	465901.39	1405339.6	-	-	
36	465888.68	1405342.21	-	-	
37	465874.92	1405345.08	-	-	
38	465870.18	1405346.19	-	-	
39	465867.52	1405348.61	-	-	
40	465858.44	1405353.19	-	-	
41	465854.75	1405355.64	-	-	
42	465854.15	1405360.07	-	-	
43	465852.87	1405363.48	-	-	
44	465848.14	1405365.26	-	-	
45	465844.34	1405361.95	-	-	
46	465841.95	1405360.64	-	-	
47	465836.75	1405359.53	-	-	
48	465833.73	1405358.92	-	-	
49	465831.27	1405360.64	-	-	
50	465822.39	1405375.79	-	-	
51	465818.94	1405377.86	-	-	
52	465815.94	1405377.74	-	-	
53	465813.88	1405374.95	-	-	
54	465810.67	1405372.18	-	-	
55	465807.18	1405372.75	-	-	
56	465802.73	1405375.67	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062502					
Кадастровый номер:		34:34:000000:57690			
57	465796.33	1405380.12	-	-	
58	465789.67	1405382.22	-	-	
59	465787.54	1405384.75	-	-	
60	465787.11	1405387.59	-	-	
61	465785.99	1405390.11	-	-	
62	465783.34	1405391.49	-	-	
63	465777.85	1405391.6	-	-	
64	465761.34	1405391.08	-	-	
65	465749.63	1405393.95	-	-	
66	465733.42	1405400.09	-	-	
67	465728.99	1405403.67	-	-	
68	465726.54	1405406.22	-	-	
69	465724.08	1405408.76	-	-	
70	465718.95	1405410.19	-	-	
71	465712.15	1405412.65	-	-	
72	465701.76	1405417.85	-	-	
73	465688	1405421.95	-	-	
74	465644.74	1405433.89	-	-	
75	465624.27	1405442.34	-	-	
76	465613.82	1405445.08	-	-	
77	465609.84	1405445.97	-	-	
78	465609.39	1405445.72	-	-	
79	465604.99	1405441.91	-	-	
80	466169.73	1405222.9	-	-	
1	466183.2	1405254.97	-	-	
1	466169.75	1405222.89	-	-	
2	466170.07	1405222.77	-	-	
3	466183.26	1405254.94	-	-	
4	466183.22	1405254.96	-	-	
1	466169.75	1405222.89	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241	
Кадастровый номер:	34:34:000000:57691
Номер кадастрового квартала:	34:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы
Площадь:	4540 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	1901352
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, государственна собственность на которые не разграничена, расположенного: Российская Федерация, Волгоградская область, г Волгоград, Кировский и Красноармейский районы
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4365 кв.м, 2 - 175 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	
		документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

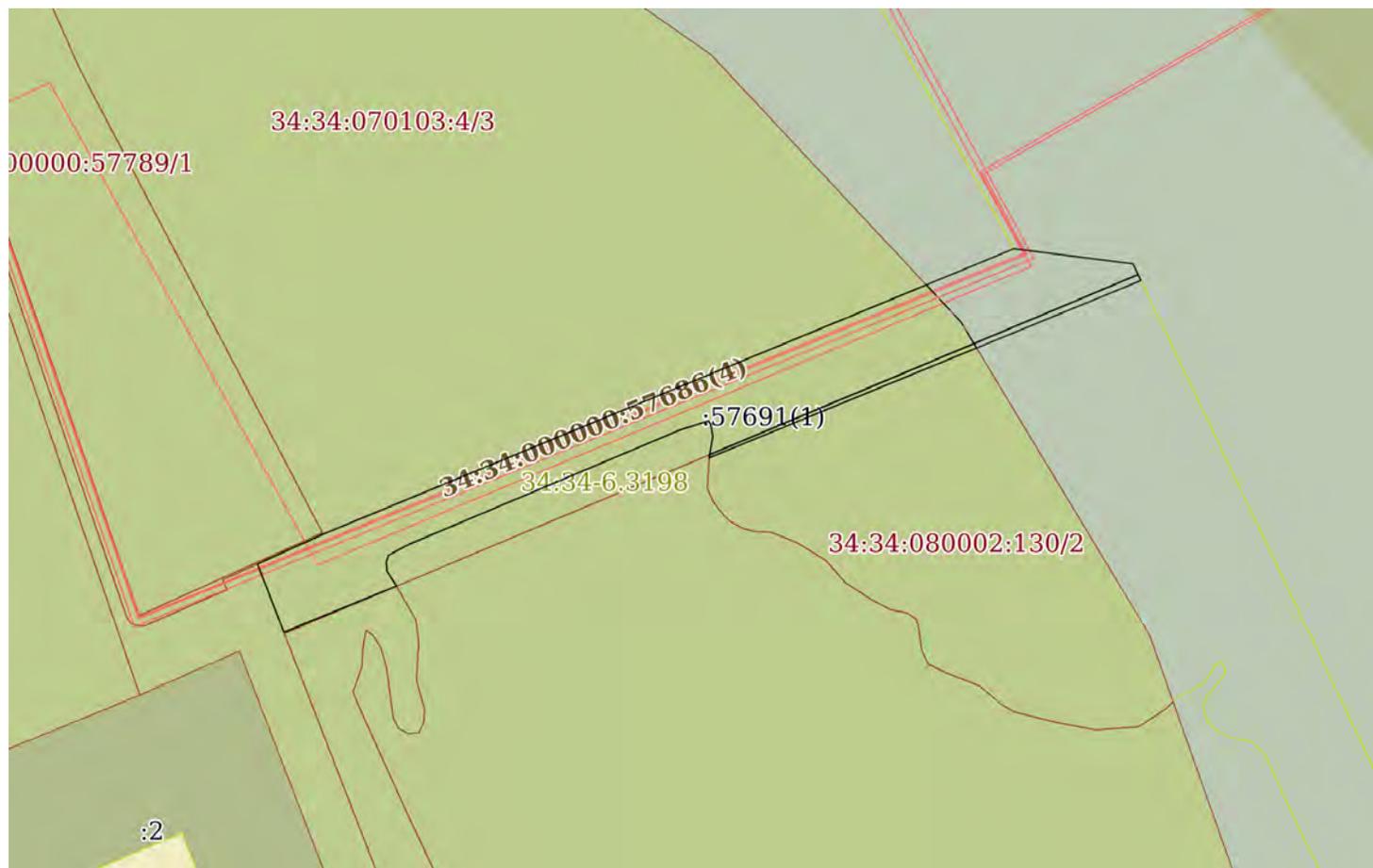
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	

План (чертеж, схема) земельного участка

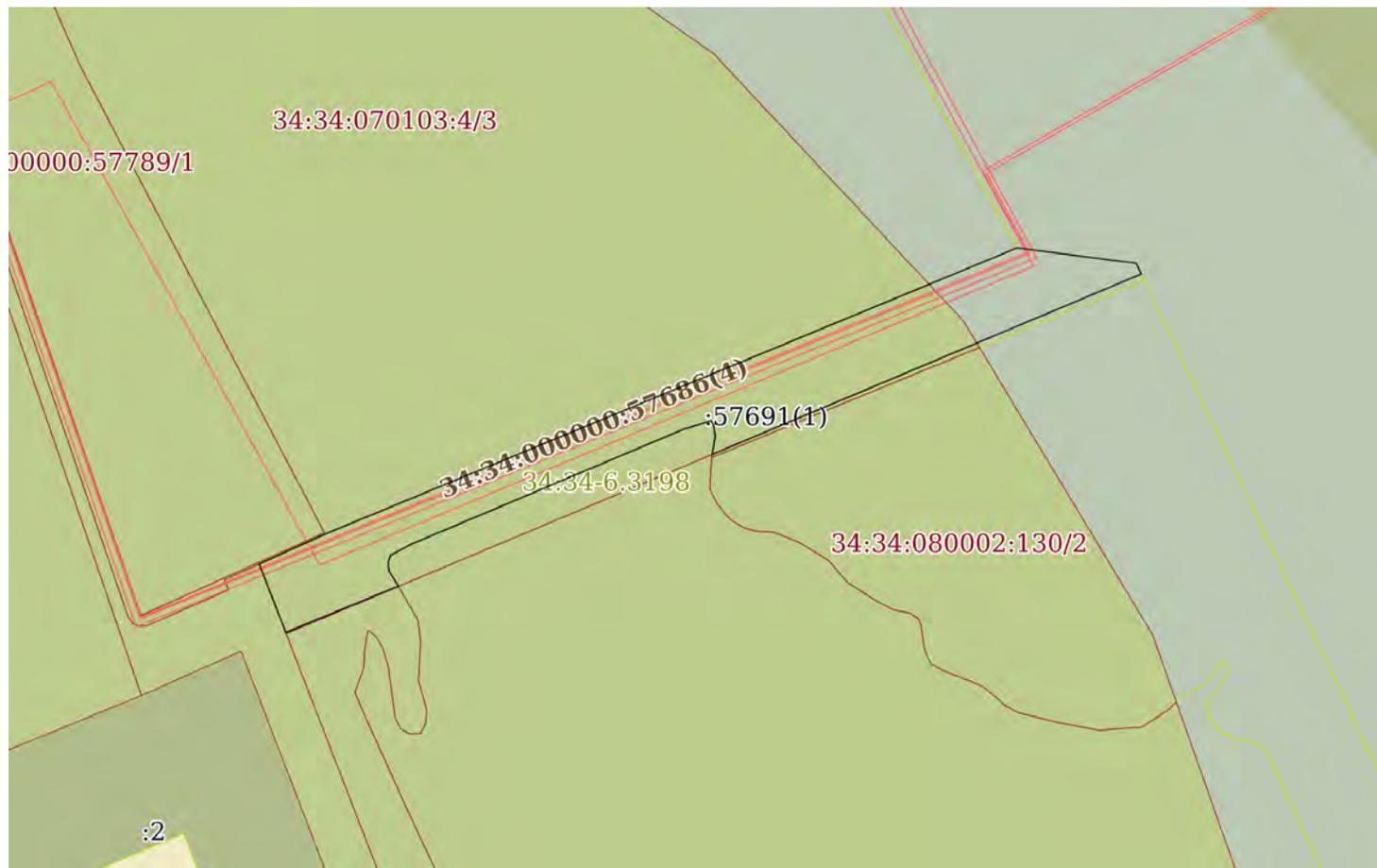


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241

Кадастровый номер: 34:34:000000:57691

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°34.0'	0.9	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°13.4'	132.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	154°47.9'	1.88	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	247°42.1'	133.44	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.2	247°7.6'	84.41	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
7	2.1.2	2.1.3	241°40.6'	6.55	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	197°24.2'	2.11	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	174°58.3'	2.51	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
10	2.1.5	2.1.6	147°40.1'	5.03	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
11	2.1.6	2.1.7	247°43.3'	34.77	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(1)	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.6			данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2), 34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.8	338°47.7'	20.87	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
14	2.1.8	2.1.9	65°34.0'	21.15	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
15	2.1.8	2.1.8			данные отсутствуют	34:34:000000:57789(1)	данные отсутствуют
16	2.1.9	2.1.10	67°33.7'	213.14	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
17	2.1.10	2.1.11	97°12.8'	34.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
18	2.1.11	2.1.12	154°20.1'	3.42	данные отсутствуют	34:34:000000:57789(2)	данные отсутствуют
19	2.1.12	2.1.13	247°13.4'	132.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.13	2.1.14	247°45.1'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.14	2.1.15	9°50.5'	5.21	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
22	2.1.14	2.1.14			данные отсутствуют	34:34:000000:57679(2)	данные отсутствуют
23	2.1.15	2.1.16	350°53.0'	3.53	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют
24	2.1.16	2.1.17	324°51.1'	1.2	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 12	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57691			
25	2.1.17	2.1.1	252°40.5`	8.33	данные отсутствуют	34:34:000000:57679(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466227.94	1405336.2	-	0.1
2	466230.42	1405344.15	-	0.1
3	466229.44	1405344.84	-	0.1
4	466225.95	1405345.4	-	0.1
5	466220.82	1405344.51	-	0.1
6	466221	1405344.95	-	0.1
7	466272.25	1405467.01	-	0.1
8	466275.33	1405465.53	-	0.1
9	466279.64	1405431.48	-	0.1
10	466198.29	1405234.48	-	0.1
11	466189.54	1405215.22	-	0.1
12	466170.08	1405222.77	-	0.1
13	466183.26	1405254.94	-	0.1
14	466187.51	1405252.25	-	0.1
15	466190.01	1405252.03	-	0.1
16	466192.02	1405252.66	-	0.1
17	466195.13	1405258.43	-	0.1
1	466227.94	1405336.2	-	0.1
1	466219.91	1405344.35	-	0.1
2	466270.54	1405467.81	-	0.1
3	466272.24	1405467.01	-	0.1
4	466220.8	1405344.5	-	0.1
1	466219.91	1405344.35	-	0.1

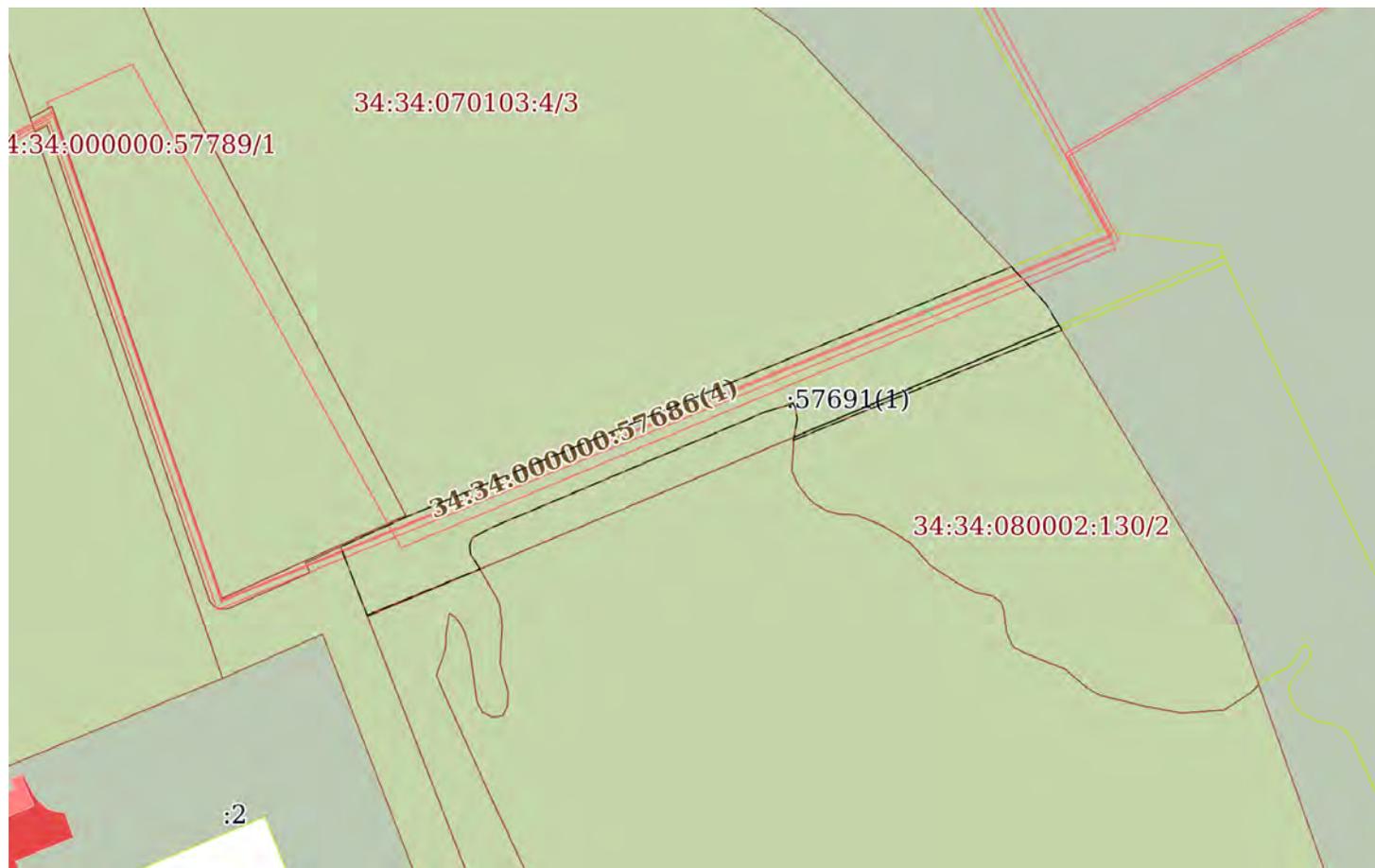
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 34:34:000000:57691/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241		
Кадастровый номер:	34:34:000000:57691	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:000000:57691/1	3614	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176062241			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57691	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:000000:57691/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466219.91	1405344.35	-	-
2	466220.8	1405344.5	-	-
3	466252.53	1405420.06	-	-
4	466251.27	1405420.82	-	-
1	466219.91	1405344.35	-	-
1	466227.94	1405336.2	-	-
2	466195.13	1405258.43	-	-
3	466192.02	1405252.66	-	-
4	466190.01	1405252.03	-	-
5	466187.51	1405252.25	-	-
6	466183.26	1405254.94	-	-
7	466170.08	1405222.77	-	-
8	466189.54	1405215.22	-	-
9	466198.29	1405234.48	-	-
10	466269.3	1405406.45	-	-
11	466258.8	1405416.28	-	-
12	466252.54	1405420.06	-	-
13	466221	1405344.95	-	-
14	466220.82	1405344.51	-	-
15	466225.95	1405345.4	-	-
16	466229.44	1405344.84	-	-
17	466230.42	1405344.15	-	-
1	466227.94	1405336.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983	
Кадастровый номер:	34:34:000000:57789
Номер кадастрового квартала:	34:34:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волгоград
Площадь:	279933 +/- 1159
Кадастровая стоимость, руб.:	117235940.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженерере:	31758, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Волгоградская область, Волгоград г, 726110/22, 2022-05-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 24717.41 кв.м, 2 - 255215.9 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	
		05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

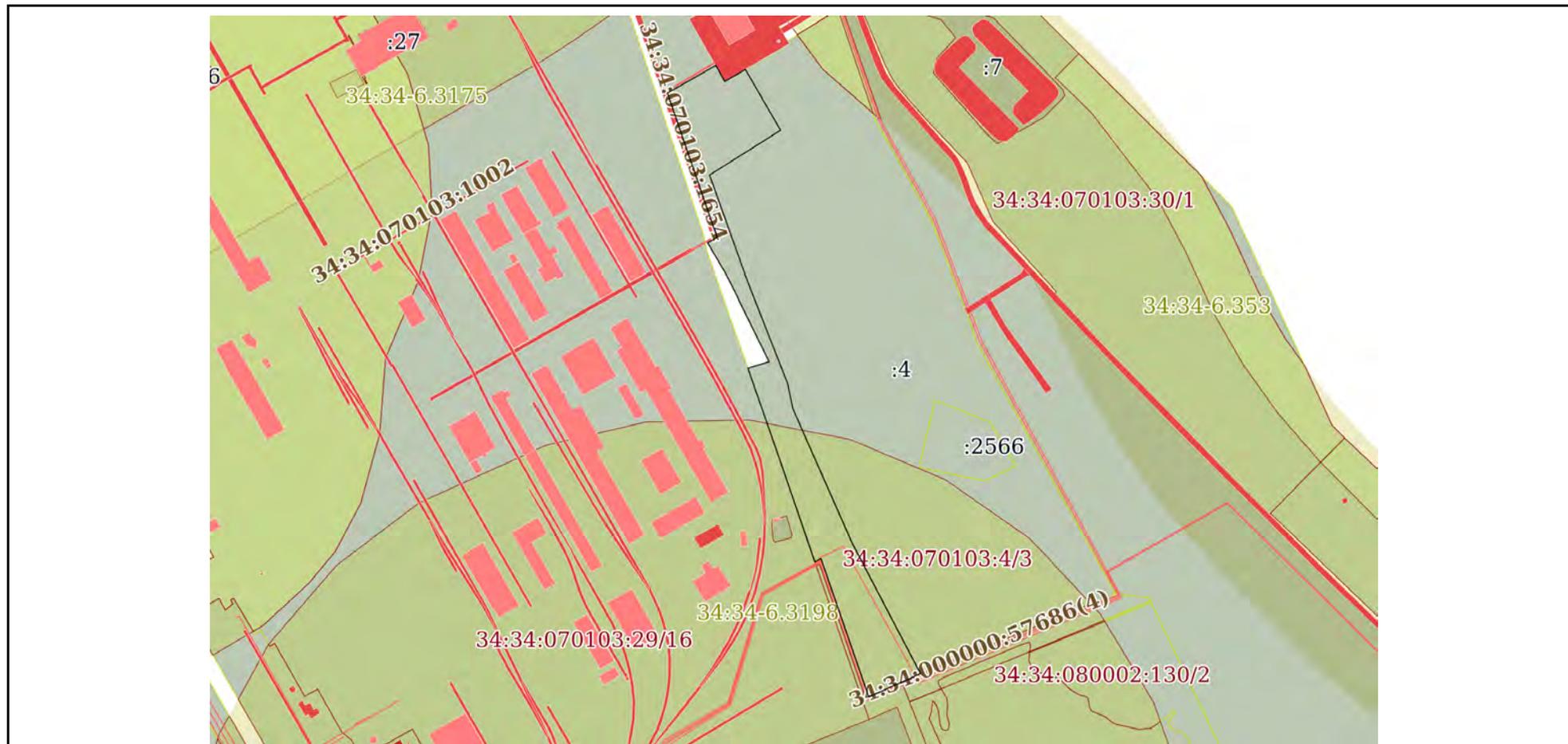
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983

Кадастровый номер:

34:34:000000:57789



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983

Кадастровый номер: 34:34:000000:57789

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°59.0'	3.94	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°6.1'	143.2	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	142°7.5'	2.05	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	111°21.5'	1.92	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	88°35.3'	2.03	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	66°15.1'	25.67	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	335°37.1'	3.05	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	65°39.4'	10.96	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	158°48.3'	20.88	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°26.6'	0.34	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(1), 34:34:000000:57690(2), 34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°48.2'	657.49	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°23.1'	30.78	данные отсутствуют	34:34:000000:57690(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	68°22.7'	122.42	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	357°34.4'	410.92	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°28.6'	273.49	данные отсутствуют	34:34:080002:130	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	334°55.7'	1.89	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°20.1'	3.42	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	277°12.8'	34.32	данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°5.3'	290.66	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	341°19.2'	28.79	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	338°57.4'	7.44	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	339°7.1'	95.45	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	331°4.5'	84.04	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	----------------------	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983

Кадастровый номер: 34:34:000000:57789

24	1.1.24	1.1.25	329°53.5'	32.63	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	341°19.4'	118.14	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	58°15.7'	16.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	162°9.6'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	162°22.9'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	162°53.8'	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	159°28.2'	40.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	158°5.0'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	158°39.0'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	157°19.4'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	151°35.9'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	146°51.3'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	144°46.9'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	141°58.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	140°37.1'	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	138°39.6'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	138°48.1'	46.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	138°52.6'	19.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	135°54.8'	11.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	142°47.0'	6.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	153°38.4'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	158°28.5'	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	161°3.4'	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	156°58.4'	13.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	149°21.6'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	146°27.5'	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	142°3.0'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	133°51.2'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	135°34.0'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	137°16.8'	38.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	137°38.0'	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	136°38.8'	57.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	137°24.8'	25.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983

Кадастровый номер: 34:34:000000:57789

57	1.1.57	1.1.58	135°36.6'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	136°7.6'	85.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	135°22.4'	84.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	134°32.9'	65.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	135°21.8'	69.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	133°52.5'	79.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	132°33.1'	58.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	136°52.6'	60.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	133°21.8'	66.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	133°50.0'	25.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	137°24.7'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	143°37.7'	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	150°2.5'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	162°31.0'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	241°38.3'	11.98	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	271°36.9'	25.54	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	194°12.7'	121.22	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	194°7.0'	67.65	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	194°33.4'	33.19	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	182°52.0'	31.19	данные отсутствуют	34:34:080002:1	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	162°54.3'	28.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	157°56.8'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	144°45.3'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	138°28.1'	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	135°42.0'	44.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	133°1.3'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	225°47.6'	268.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	253°47.4'	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	277°46.0'	27.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	359°26.8'	29.01	данные отсутствуют	34:34:080004:2	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	269°10.1'	6.2	данные отсутствуют	34:34:080004:2	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	182°32.9'	27.9	данные отсутствуют	34:34:080004:2	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	277°44.9'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57789			
90	1.1.90	1.1.91	336°26.6'	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	336°25.7'	38.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	249°54.1'	182.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	342°31.9'	80.31	данные отсутствуют	34:34:080003:13	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	2°17.6'	133.41	данные отсутствуют	34:34:080003:13	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	337°33.1'	199.96	данные отсутствуют	34:34:080003:13	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	337°25.3'	167.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	69°27.3'	24.65	данные отсутствуют	34:34:080003:2	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	338°56.9'	102.64	данные отсутствуют	34:34:080003:2	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.10 0	246°5.0'	31.15	данные отсутствуют	34:34:080003:2	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.10 1	341°2.1'	78.25	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.1	341°2.6'	86.26	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
102	2.1.1	2.1.2	60°21.4'	56.45	данные отсутствуют	34:34:070103:8	данные отсутствуют
103	2.1.2	2.1.3	150°50.2'	18.55	данные отсутствуют	34:34:070103:8	данные отсутствуют
104	2.1.3	2.1.4	59°59.8'	24.24	данные отсутствуют	34:34:070103:8	данные отсутствуют
105	2.1.4	2.1.5	149°57.0'	71.15	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
106	2.1.5	2.1.6	237°46.9'	85.15	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
107	2.1.6	2.1.7	160°16.2'	116.68	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
108	2.1.7	2.1.8	158°33.2'	108.69	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
109	2.1.8	2.1.9	168°5.8'	26.33	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
110	2.1.9	2.1.10	156°10.7'	148.06	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
111	2.1.10	2.1.11	152°21.7'	149.99	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
112	2.1.11	2.1.12	245°42.2'	57.53	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
113	2.1.11	2.1.11			данные отсутствуют	34:34:000000:57691(1)	данные отсутствуют
114	2.1.12	2.1.13	340°55.6'	148.39	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
115	2.1.13	2.1.14	240°3.2'	7.05	данные отсутствуют	34:34:070103:4	адрес отсутствует
116	2.1.14	2.1.15	341°0.2'	9.68	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
117	2.1.15	2.1.16	341°2.6'	100.01	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
118	2.1.16	2.1.17	340°44.0'	98.25	данные отсутствуют	34:34:070103:29	данные отсутствуют
119	2.1.17	2.1.18	73°24.1'	22.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.18	2.1.19	333°45.0'	66.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20	
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983							
Кадастровый номер:				34:34:000000:57789			
121	2.1.19	2.1.20	335°20.8`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.20	2.1.21	332°51.3`	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.21	2.1.22	329°23.2`	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.22	2.1.23	329°24.8`	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.23	2.1.24	60°11.5`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.24	2.1.25	341°5.0`	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.25	2.1.1	341°0.8`	147.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466786.72	1404977.2	-	0.5
2	466814.64	1405026.26	-	0.5
3	466798.44	1405035.3	-	0.5
4	466810.56	1405056.29	-	0.5
5	466748.97	1405091.92	-	0.5
6	466703.57	1405019.88	-	0.5
7	466593.74	1405059.27	-	0.5
8	466492.58	1405099.01	-	0.5
9	466466.82	1405104.44	-	0.5
10	466331.37	1405164.24	-	0.5
11	466198.49	1405233.82	-	0.5
12	466174.82	1405181.39	-	0.5
13	466315.06	1405132.9	-	0.5
14	466311.54	1405126.79	-	0.5
15	466320.69	1405123.64	-	0.5
16	466415.28	1405091.15	-	0.5
17	466508.03	1405058.73	-	0.5
18	466514.46	1405080.3	-	0.5
19	466574.32	1405050.78	-	0.5
20	466585.41	1405045.69	-	0.5
21	466604.68	1405035.81	-	0.5
22	466622.83	1405025.07	-	0.5
23	466634.91	1405017.93	-	0.5
24	466640.41	1405027.53	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789		
25	466646.83	1405025.33	-	0.5
1	466786.72	1404977.2	-	0.5
1	466307.68	1405128.12	-	0.5
2	466309.65	1405131.53	-	0.5
3	466174.17	1405177.91	-	0.5
4	466172.55	1405179.17	-	0.5
5	466171.85	1405180.96	-	0.5
6	466171.9	1405182.99	-	0.5
7	466182.24	1405206.49	-	0.5
8	466185.02	1405205.23	-	0.5
9	466189.54	1405215.22	-	0.1
10	466170.07	1405222.77	-	0.1
11	466169.75	1405222.89	-	0.1
12	465556.74	1405460.62	-	0.5
13	465568.08	1405489.24	-	0.5
14	465613.19	1405603.05	-	0.5
15	466023.74	1405585.65	-	0.5
16	466270.54	1405467.81	-	0.5
17	466272.25	1405467.01	-	0.5
18	466275.33	1405465.53	-	0.5
19	466279.64	1405431.48	-	0.5
20	466534.07	1405290.96	-	0.5
21	466561.34	1405281.74	-	0.5
22	466568.28	1405279.07	-	0.5
23	466657.46	1405245.05	-	0.5
24	466731.02	1405204.4	-	0.5
25	466759.25	1405188.03	-	0.5
26	466871.17	1405150.2	-	0.5
27	466880.04	1405164.54	-	0.5
28	466878.3	1405165.1	-	0.5
29	466872.16	1405167.05	-	0.5
30	466863.06	1405169.85	-	0.5
31	466824.9	1405184.14	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789		
32	466815.53	1405187.91	-	0.5
33	466810.26	1405189.97	-	0.5
34	466807.34	1405191.19	-	0.5
35	466802.92	1405193.58	-	0.5
36	466798.77	1405196.29	-	0.5
37	466795.37	1405198.69	-	0.5
38	466792.25	1405201.13	-	0.5
39	466786.78	1405205.62	-	0.5
40	466779.71	1405211.84	-	0.5
41	466744.73	1405242.46	-	0.5
42	466730.39	1405254.98	-	0.5
43	466721.79	1405263.31	-	0.5
44	466716.8	1405267.1	-	0.5
45	466711.21	1405269.87	-	0.5
46	466696.91	1405275.51	-	0.5
47	466683.77	1405280.02	-	0.5
48	466671.63	1405285.18	-	0.5
49	466662.75	1405290.44	-	0.5
50	466655.57	1405295.2	-	0.5
51	466650.3	1405299.31	-	0.5
52	466646.38	1405303.39	-	0.5
53	466637.7	1405311.9	-	0.5
54	466609.76	1405337.7	-	0.5
55	466601.12	1405345.58	-	0.5
56	466559.45	1405384.92	-	0.5
57	466540.78	1405402.08	-	0.5
58	466520.86	1405421.58	-	0.5
59	466459.44	1405480.63	-	0.5
60	466399.09	1405540.2	-	0.5
61	466353.09	1405586.93	-	0.5
62	466303.94	1405635.46	-	0.5
63	466248.8	1405692.81	-	0.5
64	466209.4	1405735.73	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789		
65	466165.41	1405776.93	-	0.5
66	466119.86	1405825.16	-	0.5
67	466102.3	1405843.45	-	0.5
68	466093.76	1405851.3	-	0.5
69	466089.13	1405854.71	-	0.5
70	466084.81	1405857.2	-	0.5
71	466082.81	1405857.83	-	0.5
72	466077.12	1405847.29	-	0.5
73	466077.84	1405821.76	-	0.5
74	465960.33	1405792	-	0.5
75	465894.72	1405775.5	-	0.5
76	465862.6	1405767.16	-	0.5
77	465831.45	1405765.6	-	0.5
78	465804.17	1405773.99	-	0.5
79	465787.73	1405780.65	-	0.5
80	465771.2	1405792.33	-	0.5
81	465752.83	1405808.6	-	0.5
82	465720.95	1405839.71	-	0.5
83	465701.38	1405860.68	-	0.5
84	465514.26	1405668.3	-	0.5
85	465506.12	1405640.3	-	0.5
86	465509.89	1405612.66	-	0.5
87	465538.9	1405612.38	-	0.5
88	465538.81	1405606.18	-	0.5
89	465510.94	1405604.94	-	0.5
90	465514.18	1405581.13	-	0.5
91	465538.31	1405570.61	-	0.5
92	465573.63	1405555.2	-	0.5
93	465510.75	1405383.35	-	0.5
94	465587.36	1405359.24	-	0.5
95	465720.66	1405364.58	-	0.5
96	465905.47	1405288.22	-	0.5
97	466060.29	1405223.84	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789		
98	466068.94	1405246.92	-	0.5
99	466164.73	1405210.05	-	0.5
100	466152.1	1405181.57	-	0.5
101	466226.1	1405156.14	-	0.5
1	466307.68	1405128.12	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

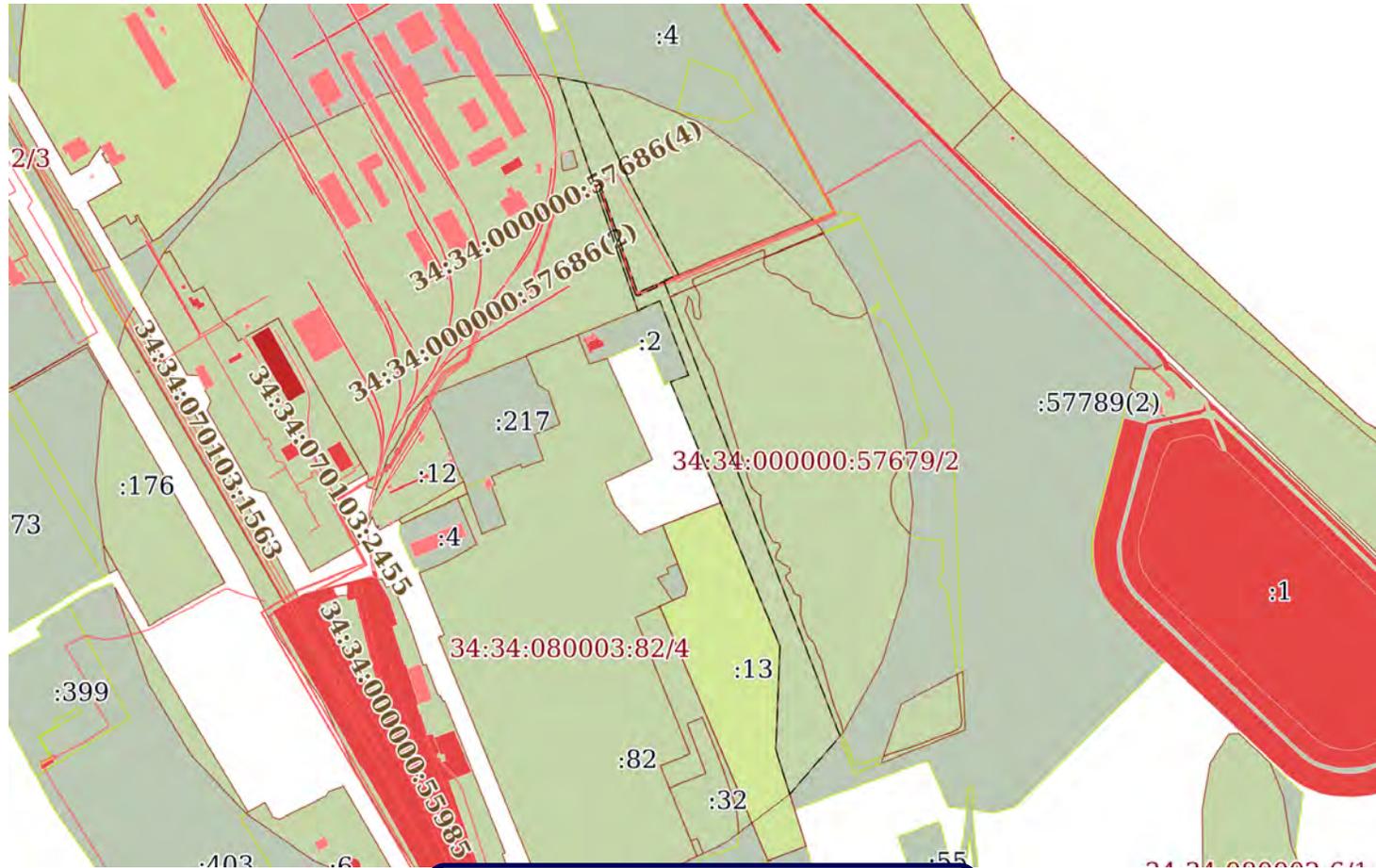
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 34:34:000000:57789/1	



Масштаб 1:9000 Условные обозначения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:34:000000:57789/1	37323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 34:34-6.3198; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983			
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:34:000000:57789/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466307.68	1405128.12	-	-
2	466309.65	1405131.53	-	-
3	466174.17	1405177.91	-	-
4	466172.55	1405179.17	-	-
5	466171.85	1405180.96	-	-
6	466171.9	1405182.99	-	-
7	466182.24	1405206.49	-	-
8	466185.02	1405205.23	-	-
9	466189.54	1405215.22	-	-
10	466170.07	1405222.77	-	-
11	466169.75	1405222.89	-	-
12	465604.99	1405441.91	-	-
13	465530.37	1405377.26	-	-
14	465530.32	1405377.19	-	-
15	465587.36	1405359.24	-	-
16	465720.66	1405364.58	-	-
17	465905.47	1405288.22	-	-
18	466060.29	1405223.84	-	-
19	466068.94	1405246.92	-	-
20	466164.73	1405210.05	-	-
21	466152.1	1405181.57	-	-
22	466226.1	1405156.14	-	-
1	466307.68	1405128.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
08.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176061983				
Кадастровый номер:		34:34:000000:57789		
1	466445.04	1405114.06	-	-
2	466331.37	1405164.24	-	-
3	466198.49	1405233.82	-	-
4	466174.82	1405181.39	-	-
5	466315.06	1405132.9	-	-
6	466311.54	1405126.79	-	-
7	466320.69	1405123.64	-	-
8	466415.28	1405091.15	-	-
9	466451.92	1405078.34	-	-
1	466445.04	1405114.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:	34:34:070103:2585		
Номер кадастрового квартала:	34:34:070103		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Волгоградская область, г Волгоград		
Площадь, м2:	1857 +/- 75		
Кадастровая стоимость, руб:	777711.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мещеряков Николай Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:		34:34:070103:2585	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1408

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства" №вх11206-22 от 01.09.2022 г.

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466185.02	1405205.23
2.	466182.24	1405206.49
3.	466171.9	1405182.99
4.	466171.85	1405180.96
5.	466172.55	1405179.17
6.	466174.17	1405177.91
7.	466309.65	1405131.53
8.	466307.68	1405128.11
9.	466311.54	1405126.79
10.	466315.06	1405132.9
11.	466174.82	1405181.39
12.	466198.49	1405233.82
13.	466331.37	1405164.24
14.	466466.82	1405104.44
15.	466492.58	1405099.01
16.	466593.74	1405059.27
17.	466703.57	1405019.88
18.	466748.97	1405091.92
19.	466810.56	1405056.29
20.	466836.72	1405100.23
21.	466839.32	1405098.67
22.	466871.17	1405150.2
23.	466759.25	1405188.03
24.	466731.02	1405204.4
25.	466657.46	1405245.05
26.	466568.28	1405279.07
27.	466561.34	1405281.74
28.	466534.07	1405290.96

29.	466279.64	1405431.48
30.	466198.29	1405234.48
31.	466409.04	1405330.5
32.	466453.35	1405304.2
33.	466475.67	1405248.54
34.	466407.24	1405232.39
35.	466393.8	1405298.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34: 070103:4 от 15.12.1998

Площадь земельного участка

115664 кв. м.

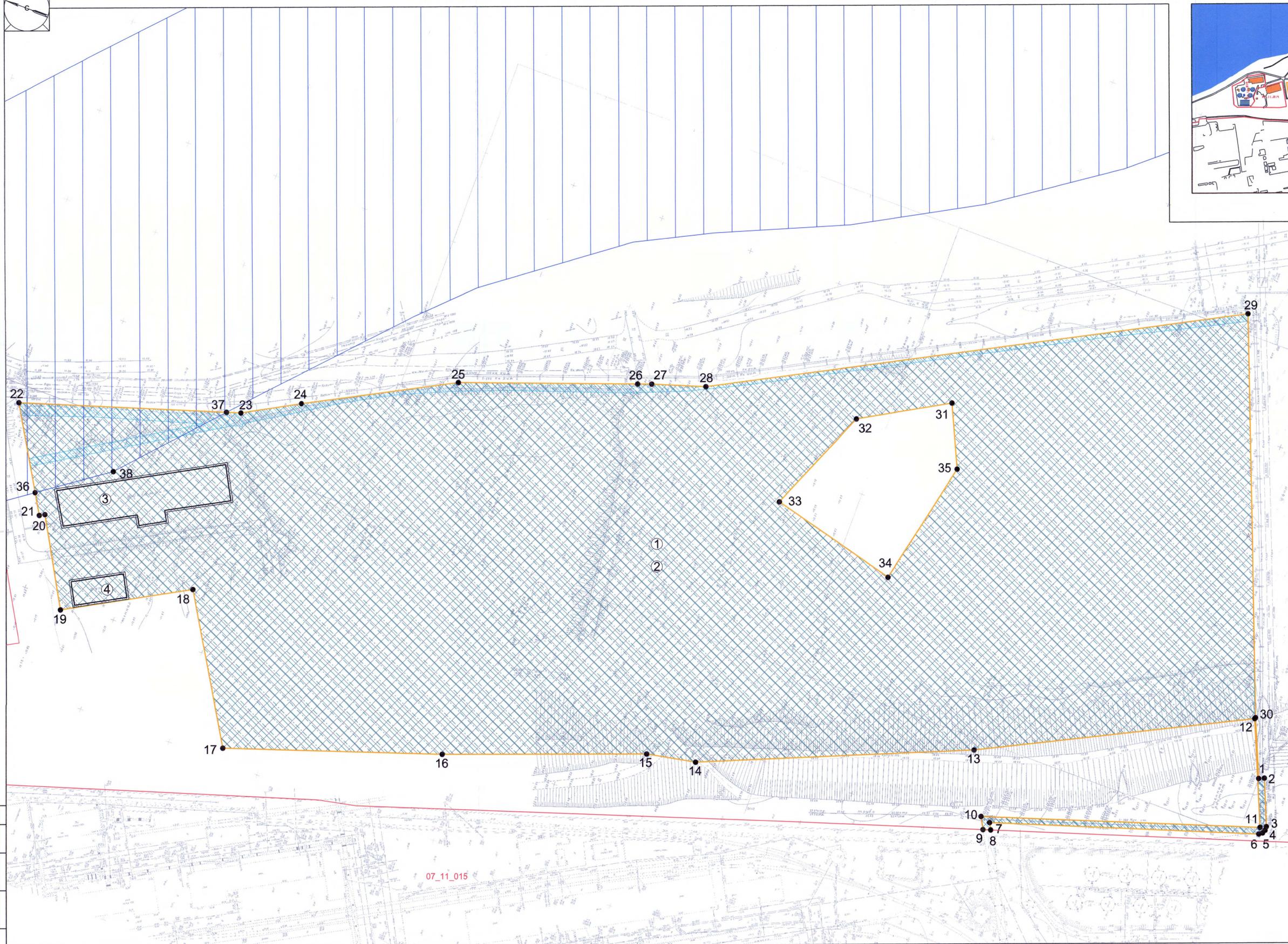
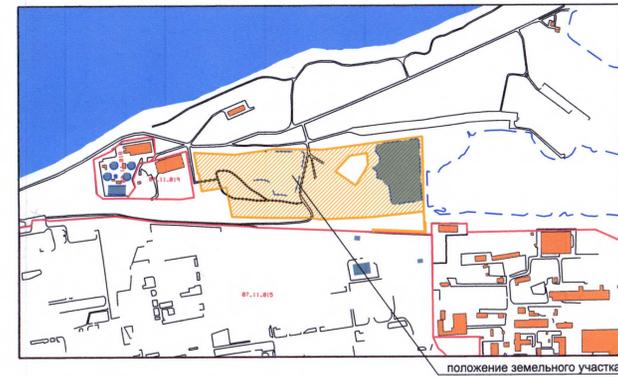
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 2 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона шламонакопителя,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466185.02	1405205.23
2.	466182.24	1405206.49
3.	466171.9	1405182.99
4.	466171.85	1405180.96
5.	466172.55	1405179.17
6.	466174.17	1405177.91
7.	466309.65	1405131.53
8.	466307.68	1405128.11
9.	466311.54	1405126.79
10.	466315.06	1405132.9
11.	466174.82	1405181.39
12.	466198.49	1405233.82
13.	466331.37	1405164.24
14.	466466.82	1405104.44
15.	466492.58	1405099.01
16.	466593.74	1405059.27
17.	466703.57	1405019.88
18.	466748.97	1405091.92
19.	466810.56	1405056.29
20.	466836.72	1405100.23
21.	466839.32	1405098.67
22.	466871.17	1405150.2
23.	466759.25	1405188.03



07_11_015

Объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства)

- ③ Здание
- ④ Здание

Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- зоны, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций

- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зона шламонакопителя
- номер объекта капитального строительства
- водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.09.2022 г. МБУ "Мегаполис"

МЗ.2022.ар13561-22/1				
Земельный участок: г. Волгоград, Кировский район, кадастровый номер 34:34:070103:4				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
1		3	Бельмакс	
2		3	Гладиллина	
3		3	Сидоренко	
4		3		
5		3		
6		3		
7		3		
8		3		
9		3		
10		3		
11		3		
12		3		
13		3		
14		3		
15		3		
16		3		
17		3		
18		3		
19		3		
20		3		
21		3		
22		3		
23		3		
24		3		
25		3		
26		3		
27		3		
28		3		
29		3		
30		3		
31		3		
32		3		
33		3		
34		3		
35		3		
36		3		
37		3		
38		3		
Стадия	Лист	Листов		
	3			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			МБУ "Мегаполис"	
Ситуационный план М 1:10000				

согласовано
Имя, № подл. Подпись и дата Взаим. №

24.	466731.02	1405204.4
25.	466657.46	1405245.05
26.	466568.28	1405279.07
27.	466561.34	1405281.74
28.	466534.07	1405290.96
29.	466279.64	1405431.48
30.	466198.29	1405234.48
31.	466409.04	1405330.5
32.	466453.35	1405304.2
33.	466475.67	1405248.54
34.	466407.24	1405232.39
35.	466393.8	1405298.98

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

Власовский В. С. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

объекта			объекта			объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353

Наименование: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2915 кв. м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353</i>	36	466845.77	1405109.09
	22	466871.17	1405150.2
	37	466766.5	1405185.58
	38	466811.14	1405134.55

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 05.09.2022г. № 4014 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «О Правилах благоустройства территории городского округа Волгоград», решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«05» сентября 2022 года № 4014

На № ар13581 от 02.09.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

— На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:070103:4 Кировского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелещенко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
_____ листах
Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 3 5 8

- Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Государственного казенного учреждения Волгоградской области

«Дирекция водохозяйственного строительства» № вх11073-22 от 30.08.2022 г.

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466219.91	1405344.35
2.	466211.08	1405343.86
3.	466206.99	1405345.76
4.	466203.37	1405348.66
5.	466201.74	1405350.36
6.	466199.81	1405353.89
7.	466198.88	1405357.24
8.	466198.63	1405362.24
9.	466195.61	1405369.63
10.	466190.59	1405377.72
11.	466184.26	1405383.3
12.	466179.24	1405391.06
13.	466176.51	1405396.28
14.	466175.6	1405400.97
15.	466173.81	1405403.5
16.	466171.83	1405404.2
17.	466165.01	1405405.16
18.	466161.21	1405406.9
19.	466159.28	1405410.27
20.	466154.71	1405421.77
21.	466149.48	1405427.87
22.	466147.23	1405431.75
23.	466144.14	1405444.47
24.	466142.17	1405455
25.	466143.07	1405467.14
26.	466145.46	1405470.82
27.	466147.86	1405474.5
28.	466151.6	1405478.43
29.	466153.86	1405482.88
30.	466155.41	1405485.68
31.	466157.78	1405487.46

32.	466160.47	1405488.91
33.	466161.66	1405490.39
34.	466160.19	1405491.75
35.	466158.03	1405491.79
36.	466151.64	1405486.59
37.	466149.29	1405485.64
38.	466145.96	1405486.2
39.	466142.18	1405489.1
40.	466139.77	1405493.98
41.	466139.2	1405498.49
42.	466137.26	1405501.52
43.	466134.95	1405503.4
44.	466116.29	1405511.92
45.	466101.79	1405519.03
46.	466072.72	1405531.24
47.	466048.08	1405538.04
48.	466042.1	1405539.15
49.	466028.66	1405542.74
50.	466006.23	1405551
51.	465996.11	1405553.69
52.	465990.93	1405552.79
53.	465987.7	1405549.52
54.	465985.95	1405544.72
55.	465982.18	1405539.79
56.	465971.87	1405532.17
57.	465967.01	1405526.79
58.	465963.46	1405524.52
59.	465956.92	1405522.15
60.	465947.48	1405516.83
61.	465937.71	1405511.02
62.	465931.99	1405508.46
63.	465918.88	1405507.22
64.	465904.57	1405507.83
65.	465892.31	1405512.06
66.	465880.26	1405518.29
67.	465867.4	1405529.3
68.	465860.1	1405540.26
69.	465857.82	1405551.8
70.	465857	1405560.98
71.	465857.93	1405565.12
72.	465858.01	1405569.28
73.	465856.22	1405571.81
74.	465855.75	1405573.49
75.	465828.31	1405573.85
76.	465820.34	1405575.66
77.	465816.67	1405575.57
78.	465812.75	1405571.15
79.	465807.54	1405568.74
80.	465803.56	1405569.49
81.	465797.47	1405573.94
82.	465792.9	1405578.69
83.	465789.26	1405580.43
84.	465758.29	1405584.84
85.	465739.83	1405586.83
86.	465692.26	1405591.94

87.	465629.7	1405598.73
88.	465623.91	1405598.96
89.	465618.71	1405597.73
90.	465614.29	1405594.08
91.	465610.06	1405586.24
92.	465607.24	1405578.51
93.	465590.07	1405531.46
94.	465575.34	1405486.64
95.	465568.08	1405489.24
96.	465613.19	1405603.05
97.	466023.74	1405585.65
98.	466270.53	1405467.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:080002:130 от 13.01.2022

Площадь земельного участка

30959 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона шламакопителя

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466219.91	1405344.35
2.	466211.08	1405343.86
3.	466206.99	1405345.76
4.	466203.37	1405348.66
5.	466201.74	1405350.36
6.	466199.81	1405353.89
7.	466198.88	1405357.24
8.	466198.63	1405362.24
9.	466195.61	1405369.63
10.	466190.59	1405377.72
11.	466184.26	1405383.3
12.	466179.24	1405391.06
13.	466176.51	1405396.28
14.	466175.6	1405400.97
15.	466173.81	1405403.5
16.	466171.83	1405404.2
17.	466165.01	1405405.16
18.	466161.21	1405406.9
19.	466159.28	1405410.27
20.	466154.71	1405421.77
21.	466149.48	1405427.87
22.	466147.23	1405431.75

23.	466144.14	1405444.47
24.	466142.17	1405455
25.	466143.07	1405467.14
26.	466145.46	1405470.82
27.	466147.86	1405474.5
28.	466151.6	1405478.43
29.	466153.86	1405482.88
30.	466155.41	1405485.68
31.	466157.78	1405487.46
32.	466160.47	1405488.91
33.	466161.66	1405490.39
34.	466160.19	1405491.75
35.	466158.03	1405491.79
36.	466151.64	1405486.59
37.	466149.29	1405485.64
38.	466145.96	1405486.2
39.	466142.18	1405489.1
40.	466139.77	1405493.98
41.	466139.2	1405498.49
42.	466137.26	1405501.52
43.	466134.95	1405503.4
44.	466116.29	1405511.92
45.	466101.79	1405519.03
46.	466072.72	1405531.24
47.	466048.08	1405538.04
48.	466042.1	1405539.15
49.	466028.66	1405542.74
50.	466006.23	1405551
51.	465996.11	1405553.69
52.	465990.93	1405552.79
53.	465987.7	1405549.52
54.	465985.95	1405544.72
55.	465982.18	1405539.79
56.	465971.87	1405532.17
57.	465967.01	1405526.79
58.	465963.46	1405524.52
59.	465956.92	1405522.15
60.	465947.48	1405516.83
61.	465937.71	1405511.02
62.	465931.99	1405508.46
63.	465918.88	1405507.22
64.	465904.57	1405507.83
65.	465892.31	1405512.06
66.	465880.26	1405518.29
67.	465867.4	1405529.3
68.	465860.1	1405540.26
69.	465857.82	1405551.8
70.	465857	1405560.98
71.	465857.93	1405565.12
72.	465858.01	1405569.28
73.	465856.22	1405571.81
74.	465855.75	1405573.49
75.	465828.31	1405573.85
76.	465820.34	1405575.66
77.	465816.67	1405575.57

78.	465812.75	1405571.15
79.	465807.54	1405568.74
80.	465803.56	1405569.49
81.	465797.47	1405573.94
82.	465792.9	1405578.69
83.	465789.26	1405580.43
84.	465758.29	1405584.84
85.	465739.83	1405586.83
86.	465692.26	1405591.94
87.	465629.7	1405598.73
88.	465623.91	1405598.96
89.	465618.71	1405597.73
90.	465614.29	1405594.08
91.	465610.06	1405586.24
92.	465607.24	1405578.51
93.	465590.07	1405531.46
94.	465575.34	1405486.64
95.	465568.08	1405489.24
96.	465613.19	1405603.05
97.	466023.74	1405585.65
98.	466270.53	1405467.81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



В.С.Власовский /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

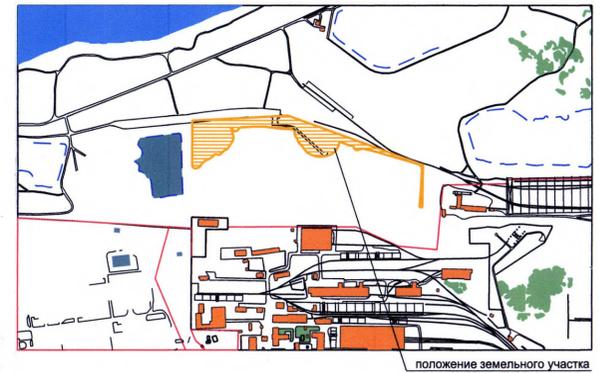
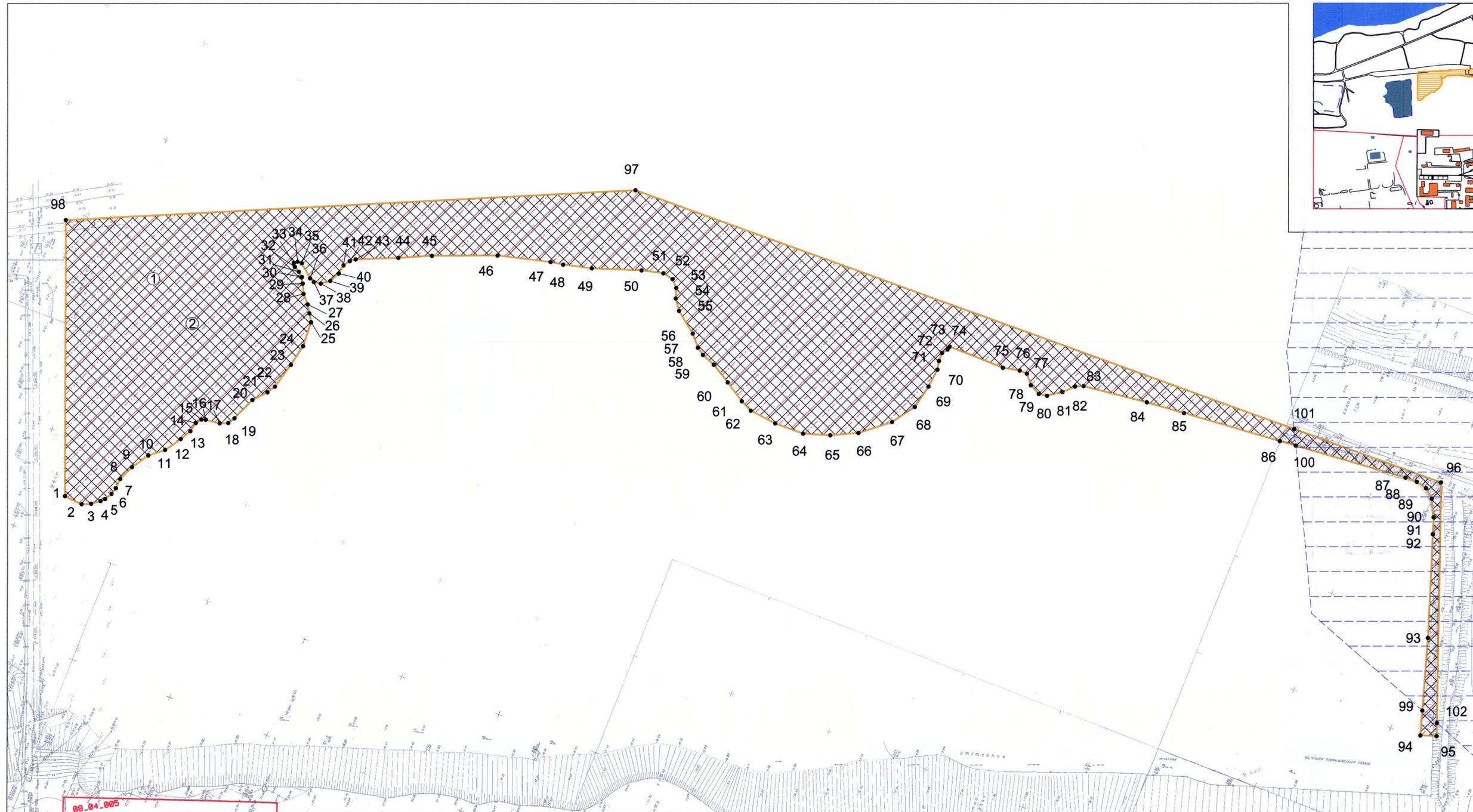
Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



положение земельного участка

Условные обозначения

-  красные линии
-  граница земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зона шламонакопителя
-  водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.09.2022г. МБУ "Меганполис"

согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

М3.2022.ар13410-22/10					
Земельный участок: г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы, кадастровый номер 34:34:080002:130					
Имя, К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страницы
Директор	Бельмаков			09.2022 г.	3
Зам. дир.	Гладкина			09.2022 г.	
Вед. арх.	Пеньшина			09.2022 г.	
Н.контр.	Гладкина			09.2022 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:10000 Ситуационный план М 1:10000					МБУ "Меганполис"

			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденного решением Волгоградской городской думы от 5 декабря 2014 г. N 22/700	Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках (равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства) в границах территорий общего пользования определяются документацией по планировке территории.	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353

Наименование: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5658 кв. м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353</i>	99	465579.1	1405498.09
	93	465590.07	1405531.46
	92	465607.24	1405578.51
	91	465610.06	1405586.24
	90	465614.29	1405594.08
	89	465618.71	1405597.73
	88	465623.91	1405598.96
	87	465629.7	1405598.73
	100	465684.42	1405592.79
	101	465688.18	1405599.87
	96	465613.19	1405603.05
	102	465570.41	1405495.12

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 01.09.2022г. № 3982 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«01» сентября 2022 года № 3982

На № ар13414 от 31.08.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:080002:130 Красноармейского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелещенко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
7 листах
Отдел градостроительного
регулирования



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a personal name.



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства" № вх11208-22 от 01.09.2022 г.

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466475.67	1405248.54
2.	466453.35	1405304.2
3.	466409.04	1405330.5
4.	466393.8	1405298.98
5.	466407.24	1405232.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:070103:2566 от 23.11.2019

Площадь земельного участка

5000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона шламонакопителя

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466475.67	1405248.54
2.	466453.35	1405304.2
3.	466409.04	1405330.5
4.	466393.8	1405298.98
5.	466407.24	1405232.39

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание иламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



Власовский В. С. /

(расшифровка подписи)

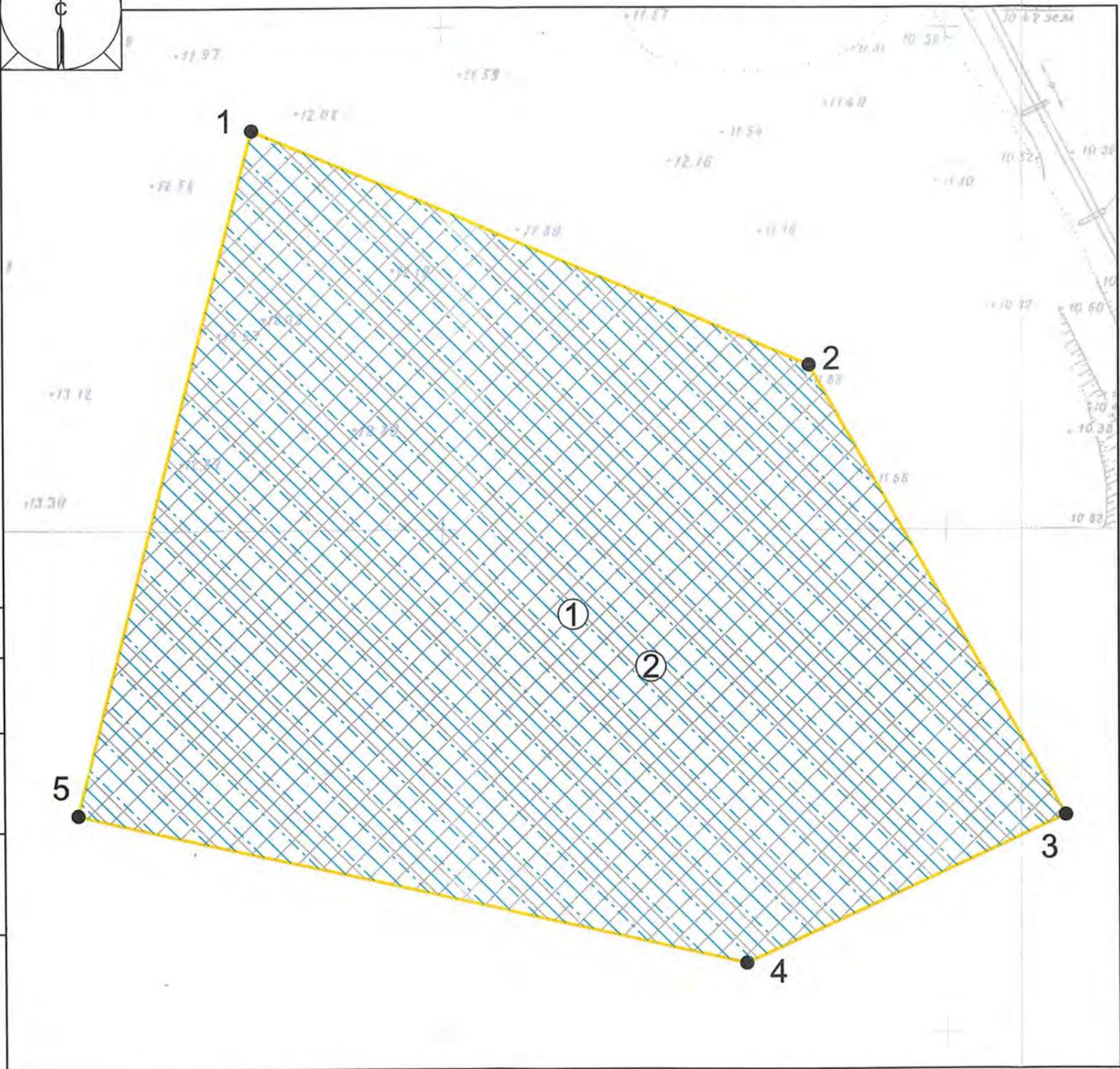
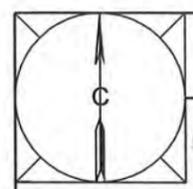
Дата выдачи

16.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

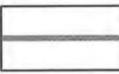
Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план М 1:5000



положение земельного участка

Условные обозначения

-  красные линии
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  граница земельного участка
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зона шламонакопителя

согласовано
Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда, Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.09.2022 г. МБУ "Мегаполис".

						МЗ.2022.ар13561-22/2		
						Земельный участок: г. Волгоград, р-н Кировский, кадастровый номер 34:34:070103:2566		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бельмаков	1			09.2022 г.		3	
Зам. директ.	Гладилина	1			09.2022 г.			
Архитектор	Сидоренко	1			09.2022 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		
Н.контр.	Маклецов	1			09.2022 г.	Ситуационный план М 1:5000		
						МБУ "Мегаполис"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 05.09.2022г. № 4015 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001

тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«05» сентября 2022 года № 4015

На № ар13582 от 02.09.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:070103:2566 Кировского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

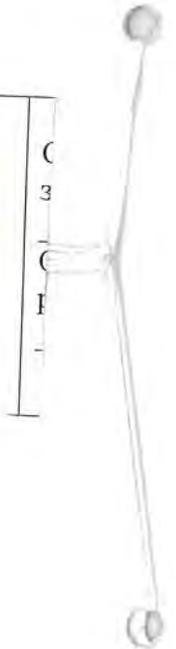
При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Меленченко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
6 листах
Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 3 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 обращения **Государственного казенного учреждения Волгоградской области**
«Дирекция водохозяйственного строительства» № вх11074-22 от 30.08.2022 г.

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
 лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
 плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
178.	466183.22	1405254.96
179.	466220.82	1405344.51
180.	466225.95	1405345.4
181.	466229.44	1405344.84
182.	466230.42	1405344.15
183.	466227.94	1405336.2
184.	466195.13	1405258.43
185.	466192.02	1405252.66
186.	466190.01	1405252.03
187.	466187.51	1405252.25
188.	466183.26	1405254.94
1.	466183.2	1405254.97
2.	466173.51	1405260.51
3.	466167.35	1405261.3
4.	466161.85	1405260.91
5.	466156.34	1405260.67
6.	466148.06	1405263
7.	466144.05	1405262.74
8.	466141.35	1405261.3
9.	466141.13	1405258.3
10.	466142.58	1405255.6
11.	466145.55	1405254.06
12.	466160.18	1405252.1
13.	466165.65	1405250.5
14.	466168.45	1405248.78
15.	466169.51	1405247.92
16.	466170.7	1405246.24
17.	466165.25	1405245.33

18.	466160.16	1405245.08
19.	466152.97	1405242.51
20.	466147.92	1405244.64
21.	466119.65	1405257.4
22.	466097.78	1405267.65
23.	466084.68	1405275.38
24.	466079.66	1405278.86
25.	466035.5	1405292.42
26.	465991.34	1405305.98
27.	465972.49	1405311.43
28.	465955.31	1405318.88
29.	465939.43	1405322.57
30.	465928.64	1405326.18
31.	465924.59	1405327.95
32.	465917.63	1405336.56
33.	465913.96	1405340.04
34.	465908.53	1405340.14
35.	465901.39	1405339.6
36.	465888.68	1405342.21
37.	465874.92	1405345.08
38.	465870.18	1405346.19
39.	465867.52	1405348.61
40.	465858.44	1405353.19
41.	465854.75	1405355.64
42.	465854.15	1405360.07
43.	465852.87	1405363.48
44.	465848.14	1405365.26
45.	465844.34	1405361.95
46.	465841.95	1405360.64
47.	465836.75	1405359.53
48.	465833.73	1405358.92
49.	465831.27	1405360.64
50.	465822.39	1405375.79
51.	465818.94	1405377.86
52.	465815.94	1405377.74
53.	465813.88	1405374.95
54.	465810.67	1405372.18
55.	465807.18	1405372.75
56.	465802.73	1405375.67
57.	465796.33	1405380.12
58.	465789.67	1405382.22
59.	465787.54	1405384.75
60.	465787.11	1405387.59
61.	465785.99	1405390.11
62.	465783.34	1405391.49
63.	465777.85	1405391.6
64.	465761.34	1405391.08
65.	465749.63	1405393.95
66.	465733.42	1405400.09
67.	465728.99	1405403.67
68.	465726.54	1405406.22
69.	465724.08	1405408.76

70.	465718.95	1405410.19
71.	465712.15	1405412.65
72.	465701.76	1405417.85
73.	465688	1405421.95
74.	465644.74	1405433.89
75.	465624.27	1405442.34
76.	465613.82	1405445.08
77.	465602.66	1405447.58
78.	465583.06	1405454.95
79.	465571.79	1405458.77
80.	465569.08	1405461.6
81.	465568.77	1405464.14
82.	465570.87	1405473.02
83.	465575.34	1405486.64
84.	465590.07	1405531.46
85.	465607.24	1405578.51
86.	465610.06	1405586.24
87.	465614.29	1405594.08
88.	465618.71	1405597.73
89.	465623.91	1405598.96
90.	465629.7	1405598.73
91.	465692.26	1405591.94
92.	465739.83	1405586.83
93.	465758.29	1405584.84
94.	465789.26	1405580.43
95.	465792.9	1405578.69
96.	465797.47	1405573.94
97.	465803.56	1405569.49
98.	465807.54	1405568.74
99.	465812.75	1405571.15
100.	465816.67	1405575.57
101.	465820.34	1405575.66
102.	465828.31	1405573.85
103.	465855.75	1405573.49
104.	465856.22	1405571.81
105.	465858.01	1405569.28
106.	465857.93	1405565.12
107.	465857	1405560.98
108.	465857.82	1405551.8
109.	465860.1	1405540.26
110.	465867.4	1405529.3
111.	465880.26	1405518.29
112.	465892.31	1405512.06
113.	465904.57	1405507.83
114.	465918.88	1405507.22
115.	465931.99	1405508.46
116.	465937.71	1405511.02
117.	465947.48	1405516.83
118.	465956.92	1405522.15
119.	465963.46	1405524.52
120.	465967.01	1405526.79
121.	465971.87	1405532.17

122.	465982.18	1405539.79
123.	465985.95	1405544.72
124.	465987.7	1405549.52
125.	465990.93	1405552.79
126.	465996.11	1405553.69
127.	466006.23	1405551
128.	466028.66	1405542.74
129.	466042.1	1405539.15
130.	466048.08	1405538.04
131.	466072.72	1405531.24
132.	466101.79	1405519.03
133.	466116.29	1405511.92
134.	466134.95	1405503.4
135.	466137.26	1405501.52
136.	466139.2	1405498.49
137.	466139.77	1405493.98
138.	466142.18	1405489.1
139.	466145.96	1405486.2
140.	466149.29	1405485.64
141.	466151.64	1405486.59
142.	466158.03	1405491.79
143.	466160.19	1405491.75
144.	466161.66	1405490.39
145.	466160.47	1405488.91
146.	466157.78	1405487.46
147.	466155.41	1405485.68
148.	466153.86	1405482.88
149.	466151.6	1405478.43
150.	466147.86	1405474.5
151.	466145.46	1405470.82
152.	466143.07	1405467.14
153.	466142.17	1405455
154.	466144.14	1405444.47
155.	466147.23	1405431.75
156.	466149.48	1405427.87
157.	466154.71	1405421.77
158.	466159.28	1405410.27
159.	466161.21	1405406.9
160.	466165.01	1405405.16
161.	466171.83	1405404.2
162.	466173.81	1405403.5
163.	466175.6	1405400.97
164.	466176.51	1405396.28
165.	466179.24	1405391.06
166.	466184.26	1405383.3
167.	466190.59	1405377.72
168.	466195.61	1405369.63
169.	466198.63	1405362.24
170.	466198.88	1405357.24
171.	466199.81	1405353.89
172.	466201.74	1405350.36
173.	466203.37	1405348.66

174.	466206.99	1405345.76
175.	466211.08	1405343.86
176.	466219.91	1405344.35
177.	466220.8	1405344.5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:000000:57679 от 16.12.2021

Площадь земельного участка

121457 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона шламакопителя

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
178.	466183.22	1405254.96
179.	466220.82	1405344.51
180.	466225.95	1405345.4
181.	466229.44	1405344.84
182.	466230.42	1405344.15
183.	466227.94	1405336.2
184.	466195.13	1405258.43
185.	466192.02	1405252.66
186.	466190.01	1405252.03
187.	466187.51	1405252.25
188.	466183.26	1405254.94
1.	466183.2	1405254.97
2.	466173.51	1405260.51
3.	466167.35	1405261.3
4.	466161.85	1405260.91
5.	466156.34	1405260.67
6.	466148.06	1405263
7.	466144.05	1405262.74
8.	466141.35	1405261.3
9.	466141.13	1405258.3
10.	466142.58	1405255.6
11.	466145.55	1405254.06
12.	466160.18	1405252.1
13.	466165.65	1405250.5
14.	466168.45	1405248.78
15.	466169.51	1405247.92

16.	466170.7	1405246.24
17.	466165.25	1405245.33
18.	466160.16	1405245.08
19.	466152.97	1405242.51
20.	466147.92	1405244.64
21.	466119.65	1405257.4
22.	466097.78	1405267.65
23.	466084.68	1405275.38
24.	466079.66	1405278.86
25.	466035.5	1405292.42
26.	465991.34	1405305.98
27.	465972.49	1405311.43
28.	465955.31	1405318.88
29.	465939.43	1405322.57
30.	465928.64	1405326.18
31.	465924.59	1405327.95
32.	465917.63	1405336.56
33.	465913.96	1405340.04
34.	465908.53	1405340.14
35.	465901.39	1405339.6
36.	465888.68	1405342.21
37.	465874.92	1405345.08
38.	465870.18	1405346.19
39.	465867.52	1405348.61
40.	465858.44	1405353.19
41.	465854.75	1405355.64
42.	465854.15	1405360.07
43.	465852.87	1405363.48
44.	465848.14	1405365.26
45.	465844.34	1405361.95
46.	465841.95	1405360.64
47.	465836.75	1405359.53
48.	465833.73	1405358.92
49.	465831.27	1405360.64
50.	465822.39	1405375.79
51.	465818.94	1405377.86
52.	465815.94	1405377.74
53.	465813.88	1405374.95
54.	465810.67	1405372.18
55.	465807.18	1405372.75
56.	465802.73	1405375.67
57.	465796.33	1405380.12
58.	465789.67	1405382.22
59.	465787.54	1405384.75
60.	465787.11	1405387.59
61.	465785.99	1405390.11
62.	465783.34	1405391.49
63.	465777.85	1405391.6
64.	465761.34	1405391.08
65.	465749.63	1405393.95
66.	465733.42	1405400.09
67.	465728.99	1405403.67

68.	465726.54	1405406.22
69.	465724.08	1405408.76
70.	465718.95	1405410.19
71.	465712.15	1405412.65
72.	465701.76	1405417.85
73.	465688	1405421.95
74.	465644.74	1405433.89
75.	465624.27	1405442.34
76.	465613.82	1405445.08
77.	465602.66	1405447.58
78.	465583.06	1405454.95
79.	465571.79	1405458.77
80.	465569.08	1405461.6
81.	465568.77	1405464.14
82.	465570.87	1405473.02
83.	465575.34	1405486.64
84.	465590.07	1405531.46
85.	465607.24	1405578.51
86.	465610.06	1405586.24
87.	465614.29	1405594.08
88.	465618.71	1405597.73
89.	465623.91	1405598.96
90.	465629.7	1405598.73
91.	465692.26	1405591.94
92.	465739.83	1405586.83
93.	465758.29	1405584.84
94.	465789.26	1405580.43
95.	465792.9	1405578.69
96.	465797.47	1405573.94
97.	465803.56	1405569.49
98.	465807.54	1405568.74
99.	465812.75	1405571.15
100.	465816.67	1405575.57
101.	465820.34	1405575.66
102.	465828.31	1405573.85
103.	465855.75	1405573.49
104.	465856.22	1405571.81
105.	465858.01	1405569.28
106.	465857.93	1405565.12
107.	465857	1405560.98
108.	465857.82	1405551.8
109.	465860.1	1405540.26
110.	465867.4	1405529.3
111.	465880.26	1405518.29
112.	465892.31	1405512.06
113.	465904.57	1405507.83
114.	465918.88	1405507.22
115.	465931.99	1405508.46
116.	465937.71	1405511.02
117.	465947.48	1405516.83
118.	465956.92	1405522.15
119.	465963.46	1405524.52

120.	465967.01	1405526.79
121.	465971.87	1405532.17
122.	465982.18	1405539.79
123.	465985.95	1405544.72
124.	465987.7	1405549.52
125.	465990.93	1405552.79
126.	465996.11	1405553.69
127.	466006.23	1405551
128.	466028.66	1405542.74
129.	466042.1	1405539.15
130.	466048.08	1405538.04
131.	466072.72	1405531.24
132.	466101.79	1405519.03
133.	466116.29	1405511.92
134.	466134.95	1405503.4
135.	466137.26	1405501.52
136.	466139.2	1405498.49
137.	466139.77	1405493.98
138.	466142.18	1405489.1
139.	466145.96	1405486.2
140.	466149.29	1405485.64
141.	466151.64	1405486.59
142.	466158.03	1405491.79
143.	466160.19	1405491.75
144.	466161.66	1405490.39
145.	466160.47	1405488.91
146.	466157.78	1405487.46
147.	466155.41	1405485.68
148.	466153.86	1405482.88
149.	466151.6	1405478.43
150.	466147.86	1405474.5
151.	466145.46	1405470.82
152.	466143.07	1405467.14
153.	466142.17	1405455
154.	466144.14	1405444.47
155.	466147.23	1405431.75
156.	466149.48	1405427.87
157.	466154.71	1405421.77
158.	466159.28	1405410.27
159.	466161.21	1405406.9
160.	466165.01	1405405.16
161.	466171.83	1405404.2
162.	466173.81	1405403.5
163.	466175.6	1405400.97
164.	466176.51	1405396.28
165.	466179.24	1405391.06
166.	466184.26	1405383.3
167.	466190.59	1405377.72
168.	466195.61	1405369.63
169.	466198.63	1405362.24
170.	466198.88	1405357.24
171.	466199.81	1405353.89

172.	466201.74	1405350.36
173.	466203.37	1405348.66
174.	466206.99	1405345.76
175.	466211.08	1405343.86
176.	466219.91	1405344.35
177.	466220.8	1405344.5

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Дата выдачи



(подпись)

В.С.Власовский /

(расшифровка подписи)

07.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

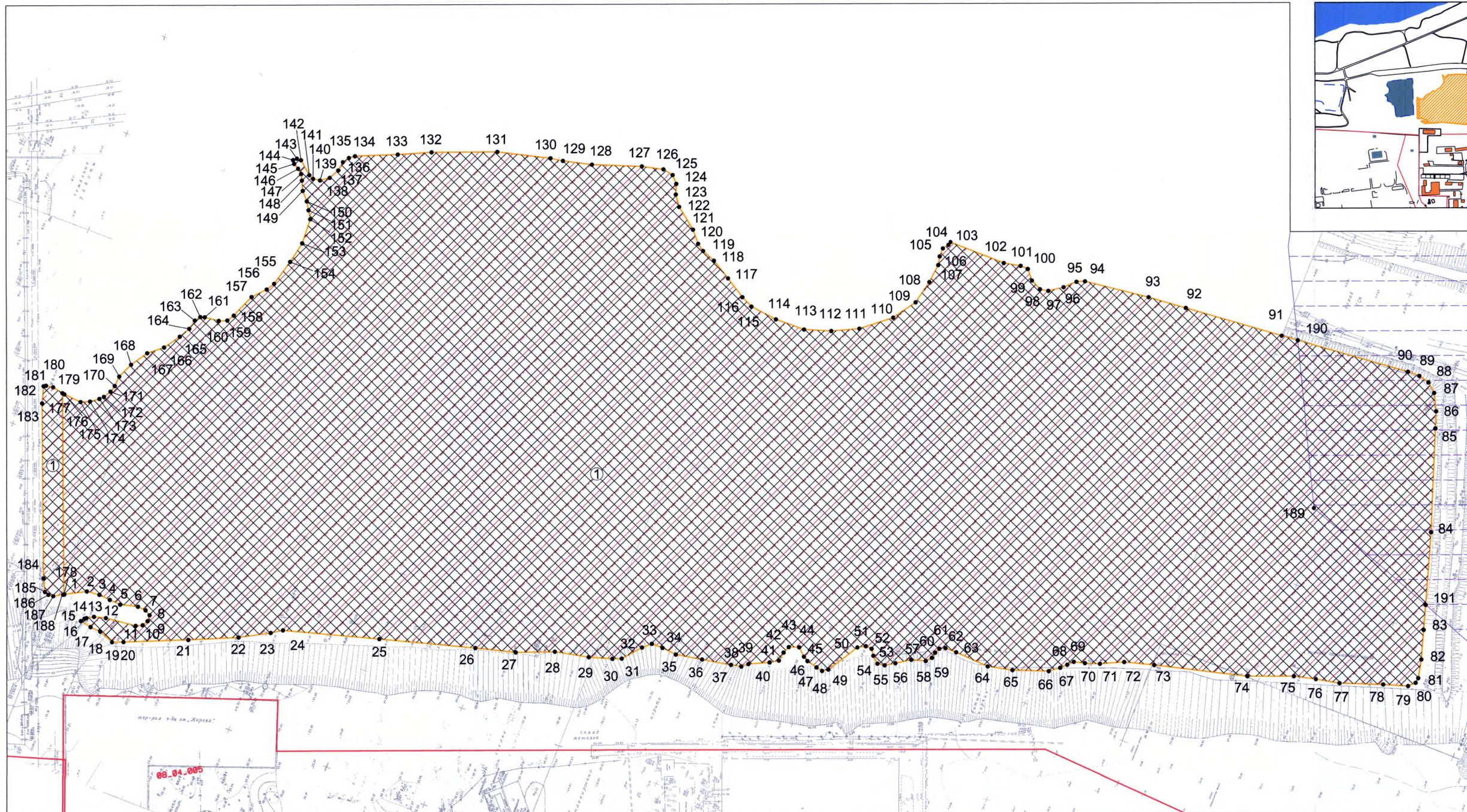
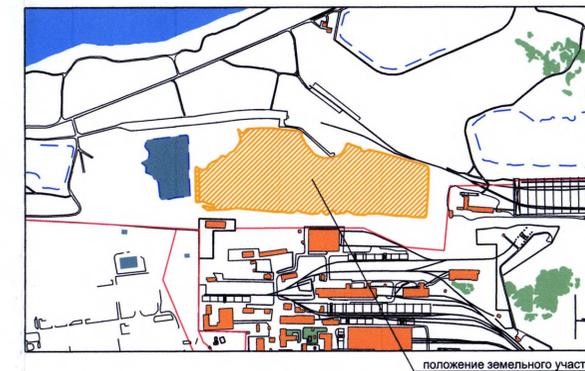
2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка
- водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зона шламоулавливателя

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.09.2022г. МБУ "Мегполис"

Имя, № подл. Подпись и дата Взам.имя.№

согласовано

МЗ.2022.ар13410-22/11				
Земельный участок: г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы, кадастровый номер 34:34:000000:57679				
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Бельманов			09.2022г.
Зам. дир.	Гладилкина			09.2022г.
Вед. арх.	Пеньшия			09.2022г.
Н.контр.	Гладилкина			09.2022г.
Страницы	Лист	Листов		
	3			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			Ситуационный план М 1:10000	
МБУ "Мегполис"				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353

Наименование: Водоохранная зона реки Волга от плотины Волжской ГЭС до границы с Астраханской областью на территории городского округа город-герой Волгоград

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5658 кв. м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, предоставляющими им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Водоохранная зона с реестровым № 34:34-6.353</i>	189	465646.31	1405520.98
	190	465684.42	1405592.79
	90	465629.7	1405598.73
	89	465623.91	1405598.96
	88	465618.71	1405597.73
	87	465614.29	1405594.08
	86	465610.06	1405586.24
	85	465607.24	1405578.51
	84	465590.07	1405531.46
191	465579.1	1405498.09	

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 01.09.2022г. № 3983 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«01» сентября 2022 года № 3983

На № ар13415 от 31.08.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:000000:57679 Красноармейского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелешенко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
_____ листах
Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 7 3 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*обращения Государственного казенного учреждения Волгоградской области
«Дирекция водохозяйственного строительства» № а1878-22 от 23.08.2022 г.*

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
87.	466169.75	1405222.89
88.	466183.22	1405254.96
89.	466183.26	1405254.94
90.	466170.07	1405222.77
1.	466183.2	1405254.97
2.	466169.73	1405222.9
3.	465556.74	1405460.62
4.	465568.08	1405489.23
5.	465575.34	1405486.64
6.	465570.87	1405473.02
7.	465568.77	1405464.14
8.	465569.08	1405461.6
9.	465571.79	1405458.77
10.	465583.06	1405454.95
11.	465602.66	1405447.58
12.	465613.82	1405445.08
13.	465624.27	1405442.34
14.	465644.74	1405433.89
15.	465688	1405421.95
16.	465701.76	1405417.85
17.	465712.15	1405412.65
18.	465718.95	1405410.19
19.	465724.08	1405408.76
20.	465726.54	1405406.22
21.	465728.99	1405403.67
22.	465733.42	1405400.09
23.	465749.63	1405393.95
24.	465761.34	1405391.08

25.	465777.85	1405391.6
26.	465783.34	1405391.49
27.	465785.99	1405390.11
28.	465787.11	1405387.59
29.	465787.54	1405384.75
30.	465789.67	1405382.22
31.	465796.33	1405380.12
32.	465802.73	1405375.67
33.	465807.18	1405372.75
34.	465810.67	1405372.18
35.	465813.88	1405374.95
36.	465815.94	1405377.74
37.	465818.94	1405377.86
38.	465822.39	1405375.79
39.	465831.27	1405360.64
40.	465833.73	1405358.92
41.	465836.75	1405359.53
42.	465841.95	1405360.64
43.	465844.34	1405361.95
44.	465848.14	1405365.26
45.	465852.87	1405363.48
46.	465854.15	1405360.07
47.	465854.75	1405355.64
48.	465858.44	1405353.19
49.	465867.52	1405348.61
50.	465870.18	1405346.19
51.	465874.92	1405345.08
52.	465888.68	1405342.21
53.	465901.39	1405339.6
54.	465908.53	1405340.14
55.	465913.96	1405340.04
56.	465917.63	1405336.56
57.	465924.59	1405327.95
58.	465928.64	1405326.18
59.	465939.43	1405322.57
60.	465955.31	1405318.88
61.	465972.49	1405311.43
62.	465991.34	1405305.98
63.	466035.5	1405292.42
64.	466079.66	1405278.86
65.	466084.68	1405275.38
66.	466097.78	1405267.65
67.	466119.65	1405257.4
68.	466147.92	1405244.64
69.	466152.97	1405242.51
70.	466160.16	1405245.08
71.	466165.25	1405245.33
72.	466170.7	1405246.24
73.	466169.51	1405247.92
74.	466168.45	1405248.78
75.	466165.65	1405250.5
76.	466160.18	1405252.1

77.	466145.55	1405254.06
78.	466142.58	1405255.6
79.	466141.13	1405258.3
80.	466141.35	1405261.3
81.	466144.05	1405262.74
82.	466148.06	1405263
83.	466156.34	1405260.67
84.	466161.85	1405260.91
85.	466167.35	1405261.3
86.	466173.51	1405260.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:000000:57690 от 14.01.2022

Площадь земельного участка

8301 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
87.	466169.75	1405222.89
88.	466183.22	1405254.96
89.	466183.26	1405254.94
90.	466170.07	1405222.77
1.	466183.2	1405254.97
2.	466169.73	1405222.9
3.	465556.74	1405460.62
4.	465568.08	1405489.23
5.	465575.34	1405486.64
6.	465570.87	1405473.02
7.	465568.77	1405464.14
8.	465569.08	1405461.6
9.	465571.79	1405458.77
10.	465583.06	1405454.95
11.	465602.66	1405447.58
12.	465613.82	1405445.08
13.	465624.27	1405442.34
14.	465644.74	1405433.89
15.	465688	1405421.95
16.	465701.76	1405417.85
17.	465712.15	1405412.65

18.	465718.95	1405410.19
19.	465724.08	1405408.76
20.	465726.54	1405406.22
21.	465728.99	1405403.67
22.	465733.42	1405400.09
23.	465749.63	1405393.95
24.	465761.34	1405391.08
25.	465777.85	1405391.6
26.	465783.34	1405391.49
27.	465785.99	1405390.11
28.	465787.11	1405387.59
29.	465787.54	1405384.75
30.	465789.67	1405382.22
31.	465796.33	1405380.12
32.	465802.73	1405375.67
33.	465807.18	1405372.75
34.	465810.67	1405372.18
35.	465813.88	1405374.95
36.	465815.94	1405377.74
37.	465818.94	1405377.86
38.	465822.39	1405375.79
39.	465831.27	1405360.64
40.	465833.73	1405358.92
41.	465836.75	1405359.53
42.	465841.95	1405360.64
43.	465844.34	1405361.95
44.	465848.14	1405365.26
45.	465852.87	1405363.48
46.	465854.15	1405360.07
47.	465854.75	1405355.64
48.	465858.44	1405353.19
49.	465867.52	1405348.61
50.	465870.18	1405346.19
51.	465874.92	1405345.08
52.	465888.68	1405342.21
53.	465901.39	1405339.6
54.	465908.53	1405340.14
55.	465913.96	1405340.04
56.	465917.63	1405336.56
57.	465924.59	1405327.95
58.	465928.64	1405326.18
59.	465939.43	1405322.57
60.	465955.31	1405318.88
61.	465972.49	1405311.43
62.	465991.34	1405305.98
63.	466035.5	1405292.42
64.	466079.66	1405278.86
65.	466084.68	1405275.38
66.	466097.78	1405267.65
67.	466119.65	1405257.4
68.	466147.92	1405244.64
69.	466152.97	1405242.51

70.	466160.16	1405245.08
71.	466165.25	1405245.33
72.	466170.7	1405246.24
73.	466169.51	1405247.92
74.	466168.45	1405248.78
75.	466165.65	1405250.5
76.	466160.18	1405252.1
77.	466145.55	1405254.06
78.	466142.58	1405255.6
79.	466141.13	1405258.3
80.	466141.35	1405261.3
81.	466144.05	1405262.74
82.	466148.06	1405263
83.	466156.34	1405260.67
84.	466161.85	1405260.91
85.	466167.35	1405261.3
86.	466173.51	1405260.51

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)



В.С.Власовский

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

31.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

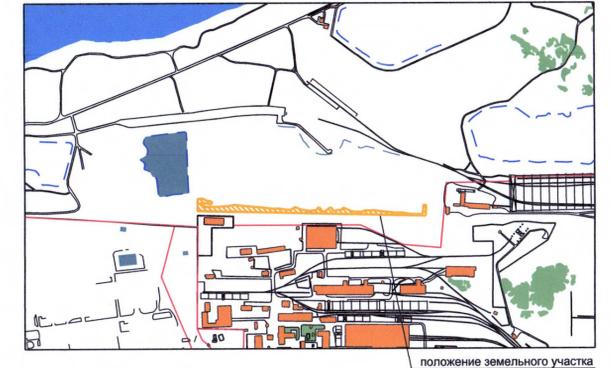
2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



положение земельного участка



Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зона шламонакопителя

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.09.2022г. МБУ "Мегаполис"

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

М3.2022.ар13110-22/5				
Земельный участок: г. Волгоград, Кировский и Красноармейский районы, кадастровый номер 34:34:000000:57690				
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Бельмаков	08.2022 г.		
Зам. дир.	Гладилина	08.2022 г.		
Вед. арх.	Ленкина	08.2022 г.		
Н.контр.	Гладилина	08.2022 г.		
Страница			Лист	Листов
			3	
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000				МБУ "Мегаполис"
Ситуационный план М 1:10000				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 24.08.2022г. № 3851 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«24» августа 2022 года № 3851

На № ар13085 от 24.08.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:000000:57690 Красноармейского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелещенко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

7 листах

Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 3 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*обращения Государственного казенного учреждения Волгоградской области
«Дирекция водохозяйственного строительства» № а1877-22 от 23.08.2022 г.*

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466227.94	1405336.2
2.	466230.42	1405344.151
3.	466229.44	1405344.841
4.	466225.95	1405345.4
5.	466220.82	1405344.511
6.	466221	1405344.95
7.	466272.25	1405467.011
8.	466275.33	1405465.531
9.	466279.64	1405431.481
10.	466198.29	1405234.481
11.	466189.54	1405215.221
12.	466170.08	1405222.771
13.	466183.26	1405254.941
14.	466187.51	1405252.251
15.	466190.01	1405252.031
16.	466192.02	1405252.661
17.	466195.13	1405258.43
18.	466219.91	1405344.35
19.	466270.54	1405467.81
20.	466272.24	1405467.01
21.	466220.8	1405344.5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:000000:57691 от 14.01.2022

Площадь земельного участка

4540 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466227.94	1405336.2
2.	466230.42	1405344.151
3.	466229.44	1405344.841
4.	466225.95	1405345.4
5.	466220.82	1405344.511
6.	466221	1405344.95
7.	466272.25	1405467.011
8.	466275.33	1405465.531
9.	466279.64	1405431.481
10.	466198.29	1405234.481
11.	466189.54	1405215.221
12.	466170.08	1405222.771
13.	466183.26	1405254.941
14.	466187.51	1405252.251
15.	466190.01	1405252.031
16.	466192.02	1405252.661
17.	466195.13	1405258.43
18.	466219.91	1405344.35
19.	466270.54	1405467.81
20.	466272.24	1405467.01
21.	466220.8	1405344.5

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков", утвержденный приказом комитета архитектуры Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



Власовский В. С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 25.08.2022г. № 3863 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«25» августа 2022 года № 3863

На № ар13093 от 24.08.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

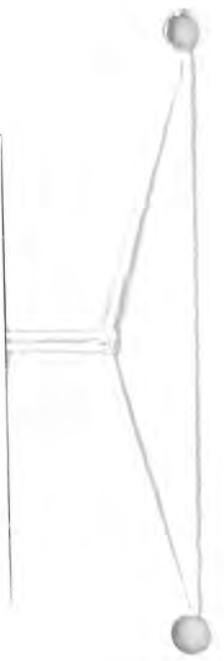
На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:000000:57691 Красноармейского района, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелешенко



Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
6 листах
Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства" № а2045-22 от 14.09.2022 г.

((реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466786.72	1404977.2
2.	466814.64	1405026.26
3.	466798.44	1405035.3
4.	466810.56	1405056.29
5.	466748.97	1405091.92
6.	466703.57	1405019.88
7.	466593.74	1405059.27
8.	466492.58	1405099.01
9.	466466.82	1405104.44
10.	466331.37	1405164.24
11.	466198.49	1405233.82
12.	466174.82	1405181.39
13.	466315.06	1405132.9
14.	466311.54	1405126.79
15.	466320.69	1405123.64
16.	466415.28	1405091.15
17.	466508.03	1405058.73
18.	466514.46	1405080.3
19.	466574.32	1405050.78
20.	466585.41	1405045.69
21.	466604.68	1405035.81
22.	466622.83	1405025.07
23.	466634.91	1405017.93
24.	466640.41	1405027.53
25.	466646.83	1405025.33
131.	466307.68	1405128.12
26.	466309.65	1405131.53
27.	466174.17	1405177.91

28.	466172.55	1405179.17
29.	466171.85	1405180.96
30.	466171.9	1405182.99
31.	466182.24	1405206.49
32.	466185.02	1405205.23
33.	466189.54	1405215.22
34.	466170.07	1405222.77
35.	466169.75	1405222.89
36.	465556.74	1405460.62
37.	465568.08	1405489.24
38.	465613.19	1405603.05
39.	466023.74	1405585.65
40.	466270.54	1405467.81
41.	466272.25	1405467.01
42.	466275.33	1405465.53
43.	466279.64	1405431.48
44.	466534.07	1405290.96
45.	466561.34	1405281.74
46.	466568.28	1405279.07
47.	466657.46	1405245.05
48.	466731.02	1405204.4
49.	466759.25	1405188.03
50.	466871.17	1405150.2
51.	466880.04	1405164.54
52.	466878.3	1405165.1
53.	466872.16	1405167.05
54.	466863.06	1405169.85
55.	466824.9	1405184.14
56.	466815.53	1405187.91
57.	466810.26	1405189.97
58.	466807.34	1405191.19
59.	466802.92	1405193.58
60.	466798.77	1405196.29
61.	466795.37	1405198.69
62.	466792.25	1405201.13
63.	466786.78	1405205.62
64.	466779.71	1405211.84
65.	466744.73	1405242.46
66.	466730.39	1405254.98
67.	466721.79	1405263.31
68.	466716.8	1405267.1
69.	466711.21	1405269.87
70.	466696.91	1405275.51
71.	466683.77	1405280.02
72.	466671.63	1405285.18
73.	466662.75	1405290.44
74.	466655.57	1405295.2
75.	466650.3	1405299.31
76.	466646.38	1405303.39
77.	466637.7	1405311.9
78.	466609.76	1405337.7
79.	466601.12	1405345.58

80.	466559.45	1405384.92
81.	466540.78	1405402.08
82.	466520.86	1405421.58
83.	466459.44	1405480.63
84.	466399.09	1405540.2
85.	466353.09	1405586.93
86.	466303.94	1405635.46
87.	466248.8	1405692.81
88.	466209.4	1405735.73
89.	466165.41	1405776.93
90.	466119.86	1405825.16
91.	466102.3	1405843.45
92.	466093.76	1405851.3
93.	466089.13	1405854.71
94.	466084.81	1405857.2
95.	466082.81	1405857.83
96.	466077.12	1405847.29
97.	466077.84	1405821.76
98.	465960.33	1405792
99.	465894.72	1405775.5
100.	465862.6	1405767.16
101.	465831.45	1405765.6
102.	465804.17	1405773.99
103.	465787.73	1405780.65
104.	465771.2	1405792.33
105.	465752.83	1405808.6
106.	465720.95	1405839.71
107.	465701.38	1405860.68
108.	465514.26	1405668.3
109.	465506.12	1405640.3
110.	465509.89	1405612.66
111.	465538.9	1405612.38
112.	465538.81	1405606.18
113.	465510.94	1405604.94
114.	465514.18	1405581.13
115.	465538.31	1405570.61
116.	465573.63	1405555.2
117.	465510.75	1405383.35
118.	465587.36	1405359.24
119.	465720.66	1405364.58
120.	465905.47	1405288.22
121.	466060.29	1405223.84
122.	466068.94	1405246.92
123.	466164.73	1405210.05
124.	466152.1	1405181.57
125.	466226.1	1405156.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

34:34:000000:57789 от 10.08.2022

Площадь земельного участка

279933 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

зона иламонакопителя

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	466786.72	1404977.2
2.	466814.64	1405026.26
3.	466798.44	1405035.3
4.	466810.56	1405056.29
5.	466748.97	1405091.92
6.	466703.57	1405019.88
7.	466593.74	1405059.27
8.	466492.58	1405099.01
9.	466466.82	1405104.44
10.	466331.37	1405164.24
11.	466198.49	1405233.82
12.	466174.82	1405181.39
13.	466315.06	1405132.9
14.	466311.54	1405126.79
15.	466320.69	1405123.64
16.	466415.28	1405091.15
17.	466508.03	1405058.73
18.	466514.46	1405080.3
19.	466574.32	1405050.78
20.	466585.41	1405045.69
21.	466604.68	1405035.81
22.	466622.83	1405025.07
23.	466634.91	1405017.93
24.	466640.41	1405027.53
25.	466646.83	1405025.33
131.	466307.68	1405128.12
26.	466309.65	1405131.53
27.	466174.17	1405177.91
28.	466172.55	1405179.17
29.	466171.85	1405180.96
30.	466171.9	1405182.99
31.	466182.24	1405206.49
32.	466185.02	1405205.23
33.	466189.54	1405215.22
34.	466170.07	1405222.77

35.	466169.75	1405222.89
36.	465556.74	1405460.62
37.	465568.08	1405489.24
132.	465591.16	1405547.47

116.	465573.63	1405555.2
117.	465510.75	1405383.35
118.	465587.36	1405359.24
119.	465720.66	1405364.58
120.	465905.47	1405288.22
121.	466060.29	1405223.84
122.	466068.94	1405246.92
123.	466164.73	1405210.05
124.	466152.1	1405181.57
125.	466226.1	1405156.14

*зона объектов обеспечивающих функционирование ликвидации
шламонакопителя*

38.	465613.19	1405603.05
39.	466023.74	1405585.65
40.	466270.54	1405467.81
41.	466272.25	1405467.01
42.	466275.33	1405465.53
43.	466279.64	1405431.48
44.	466534.07	1405290.96
45.	466561.34	1405281.74
46.	466568.28	1405279.07
47.	466657.46	1405245.05
48.	466731.02	1405204.4
49.	466759.25	1405188.03
50.	466871.17	1405150.2
51.	466880.04	1405164.54
52.	466878.3	1405165.1
53.	466872.16	1405167.05
54.	466863.06	1405169.85
55.	466824.9	1405184.14
56.	466815.53	1405187.91
57.	466810.26	1405189.97
58.	466807.34	1405191.19
59.	466802.92	1405193.58
60.	466798.77	1405196.29
61.	466795.37	1405198.69
62.	466792.25	1405201.13
63.	466786.78	1405205.62
64.	466779.71	1405211.84
65.	466744.73	1405242.46
66.	466730.39	1405254.98
67.	466721.79	1405263.31
68.	466716.8	1405267.1
69.	466711.21	1405269.87

70.	466696.91	1405275.51
71.	466683.77	1405280.02
72.	466671.63	1405285.18
73.	466662.75	1405290.44
74.	466655.57	1405295.2
75.	466650.3	1405299.31
76.	466646.38	1405303.39
77.	466637.7	1405311.9
78.	466609.76	1405337.7
79.	466601.12	1405345.58
80.	466559.45	1405384.92
81.	466540.78	1405402.08
82.	466520.86	1405421.58
83.	466459.44	1405480.63
84.	466399.09	1405540.2
85.	466353.09	1405586.93
86.	466303.94	1405635.46
87.	466248.8	1405692.81
88.	466209.4	1405735.73
89.	466165.41	1405776.93
90.	466119.86	1405825.16
91.	466102.3	1405843.45
92.	466093.76	1405851.3
93.	466089.13	1405854.71
94.	466084.81	1405857.2
95.	466082.81	1405857.83
96.	466077.12	1405847.29
97.	466077.84	1405821.76
98.	465960.33	1405792
99.	465894.72	1405775.5
100.	465862.6	1405767.16
101.	465831.45	1405765.6
102.	465804.17	1405773.99
103.	465787.73	1405780.65
104.	465771.2	1405792.33
105.	465752.83	1405808.6
106.	465720.95	1405839.71
107.	465701.38	1405860.68
108.	465514.26	1405668.3
109.	465506.12	1405640.3
110.	465509.89	1405612.66
111.	465538.9	1405612.38
112.	465538.81	1405606.18
113.	465510.94	1405604.94
114.	465514.18	1405581.13
115.	465538.31	1405570.61
116.	465573.63	1405555.2
132.	465591.16	1405547.47

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание иламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Дата выдачи



В.С.Власовский

(расшифровка подписи)

03.10.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 05 декабря 2014 г. N 22/700

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиющего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов с реестровым № 34:34-6.3198

Наименование: Санитарно-защитная зона для объекта: «Промышленная площадка ООО «Медэкопром»

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37323 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-05; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 03.02.2022 № 105-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.02.2022г. №105-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов с реестровым № 34:34-6.3198</i>	131	466307.68	1405128.12
	26	466309.65	1405131.53
	27	466174.17	1405177.91
	28	466172.55	1405179.17
	29	466171.85	1405180.96
	30	466171.9	1405182.99
	31	466182.24	1405206.49
	32	466185.02	1405205.23
	33	466189.54	1405215.22
	34	466170.07	1405222.77
	35	466169.75	1405222.89
	126	465604.99	1405441.91
	127	465530.37	1405377.26
	128	465530.32	1405377.19

	118	465587.36	1405359.24
	119	465720.66	1405364.58
	120	465905.47	1405288.22
	121	466060.29	1405223.84
	122	466068.94	1405246.92
	123	466164.73	1405210.05
	124	466152.1	1405181.57
	125	466226.1	1405156.14
	129	466445.04	1405114.06
	10	466331.37	1405164.24
	11	466198.49	1405233.82
	12	466174.82	1405181.39
	13	466315.06	1405132.9
	14	466311.54	1405126.79
	15	466320.69	1405123.64
	16	466415.28	1405091.15
	130	466451.92	1405078.34

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр» информационное письмо от 19.09.2022г. № 4204 об отсутствии планируемого подключения земельного участка к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001
тел. 43-89-88 факс 43-89-69 E-mail: mu_vic@mail.ru

«19» сентября 2022 года №4204

На № ар14350 от 15.09.2022

Заместителю руководителя
департамента по градостроительству и
архитектуре администрации Волгограда

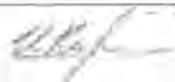
С.А.Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым № 34:34:000000:57789 в Кировском и Красноармейском районах, для подготовки градостроительного плана, сообщаем следующее:

При ликвидации химически опасных объектов и рекультивации загрязненных участков подключение к муниципальным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не планируется.

Директор



А.Б. Мелешенко

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
8 листах
Отдел градостроительного
регулирования



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **3 4** - **3** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **1 7 9 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ГКУ ВО "Дирекция водохозяйственного строительства" №вх16434-22 от 13.12.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466633.66	1405015.76
2	466634.91	1405017.93
3	466622.83	1405025.07
4	466604.68	1405035.81
5	466585.41	1405045.69
6	466574.32	1405050.78
7	466514.46	1405080.30
8	466508.03	1405058.73
9	466626.04	1405017.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

34:34:070103:2585 от 08.12.2022г.

Площадь земельного участка

1857,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства - отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

зона шламонакопителя

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	466633.66	1405015.76
2	466634.91	1405017.93
3	466622.83	1405025.07
4	466604.68	1405035.81
5	466585.41	1405045.69
6	466574.32	1405050.78
7	466514.46	1405080.30
8	466508.03	1405058.73
9	466626.04	1405017.49

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков". Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 24.06.2022 №69-ОД.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимиром Станиславовичем, консультантом градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



В.С. Власовский /

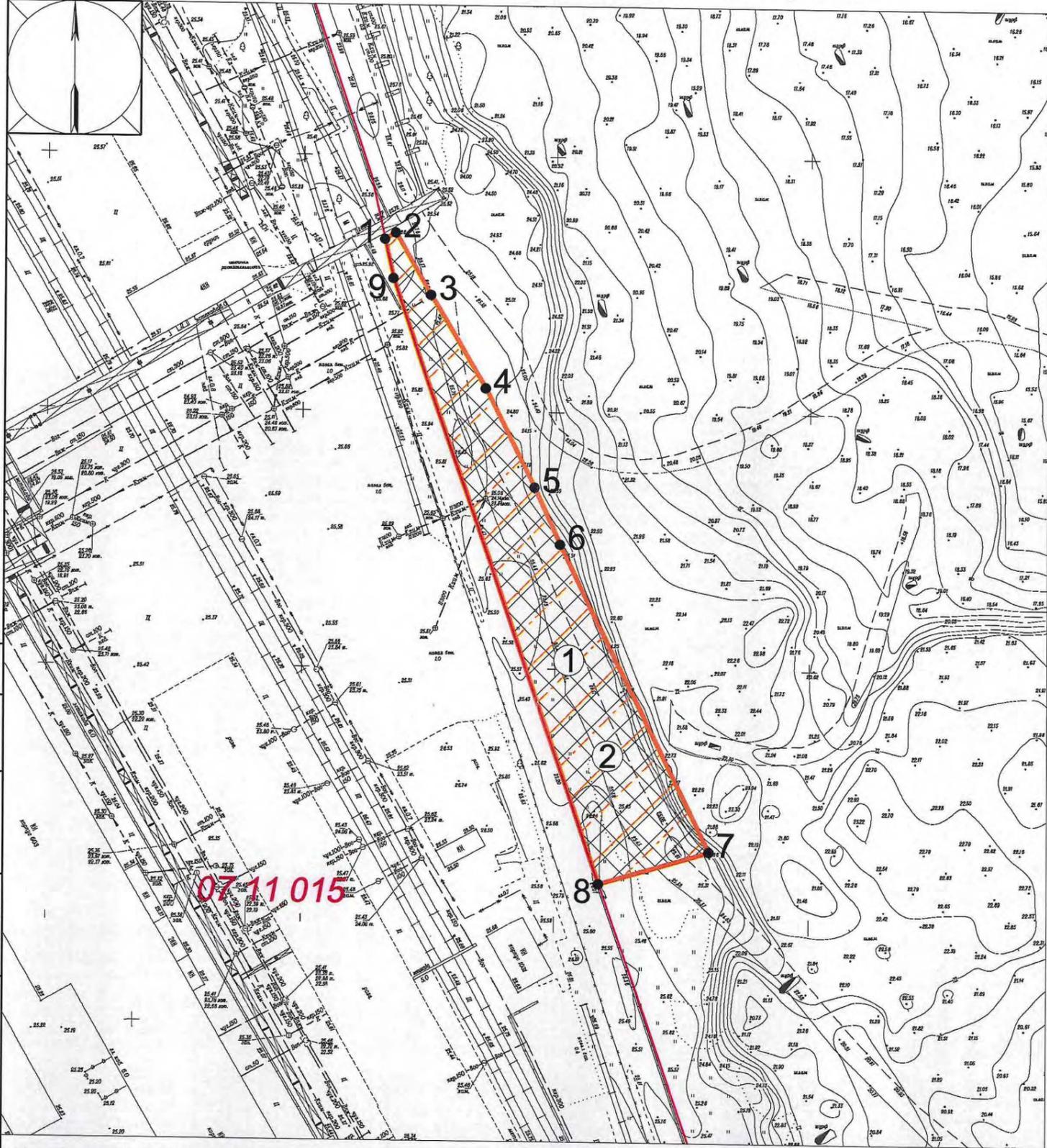
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

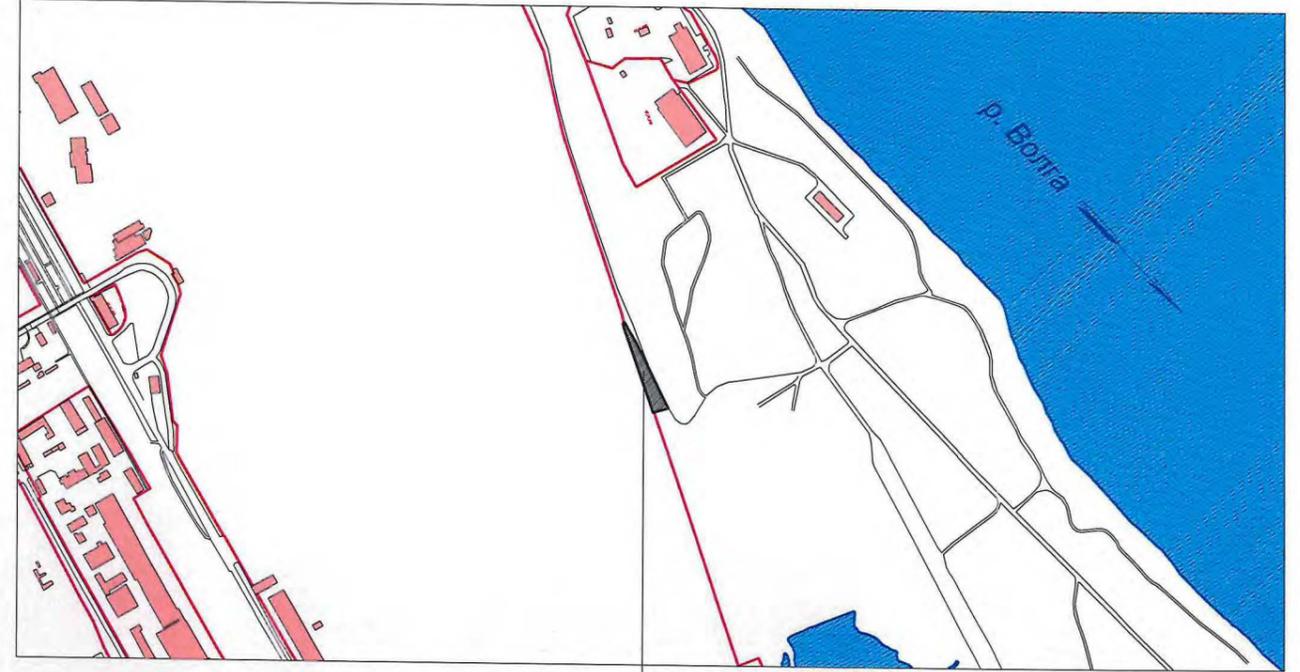
16.12.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

с Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:10000

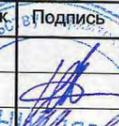


положение земельного участка

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  красные линии
-  место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  зона планируемого размещения зоны шламакопителя

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной в декабре 2022г. ООО "Комплекс Проект"
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2022г., Департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

						2022		
						Земельный участок: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Кировский район, кадастровый номер 34:34:070103:2585		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Корниенко				12.22г.	3		
Разработал	Власовский				12.22г.			
Н. контроль	Корниенко				12.22г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационный план М 1:10000		Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

согласовано
 Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Территория общего пользования</i>	<i>Положение об использовании территорий общего пользования городского округа город-герой Волгоград, утвержденного решением Волгоградской городской думы от 5 декабря 2014 г. N 22/700</i>	<i>Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках (равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства) в границах территорий общего пользования определяются документацией по планировке территории.</i>	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда направлено письмо №ар19374-22 от 14.12.2022г. в адрес муниципального казенного учреждения «Волгоградский инженерный центр» о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград».

Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на

5 листах

Орден градостроительного
реулирования

КАНЦЕЛЕРИЯ



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от 14.04.2022 № 63/957

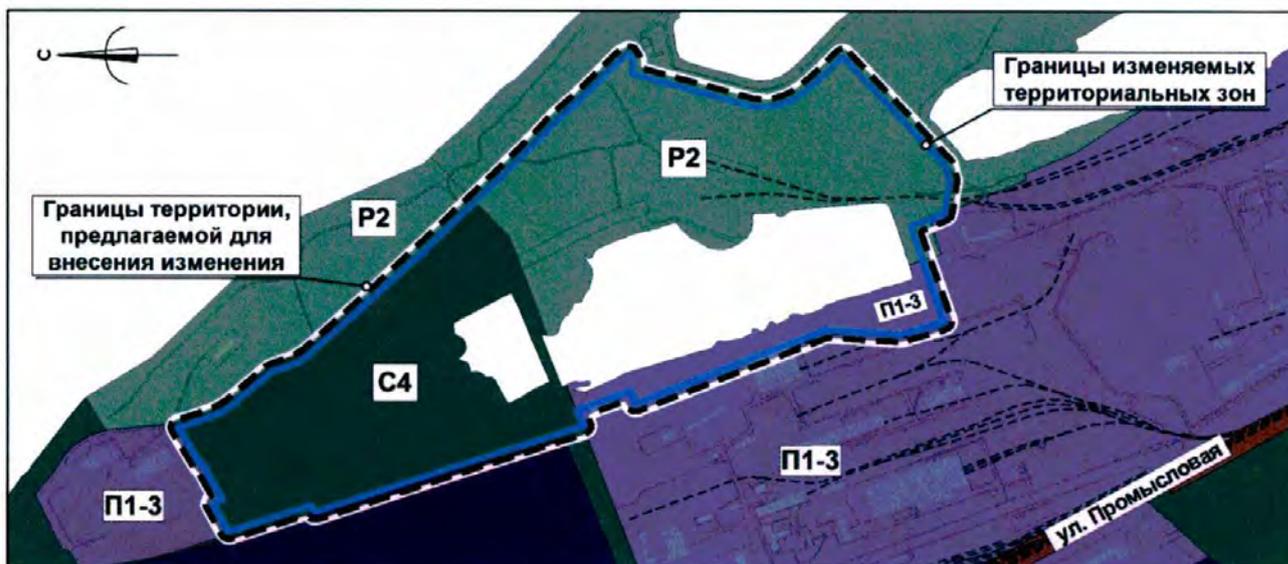
О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании требования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 16.03.2022 № 43-07-04/951, постановления администрации Волгограда от 07.04.2022 № 362 «О направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

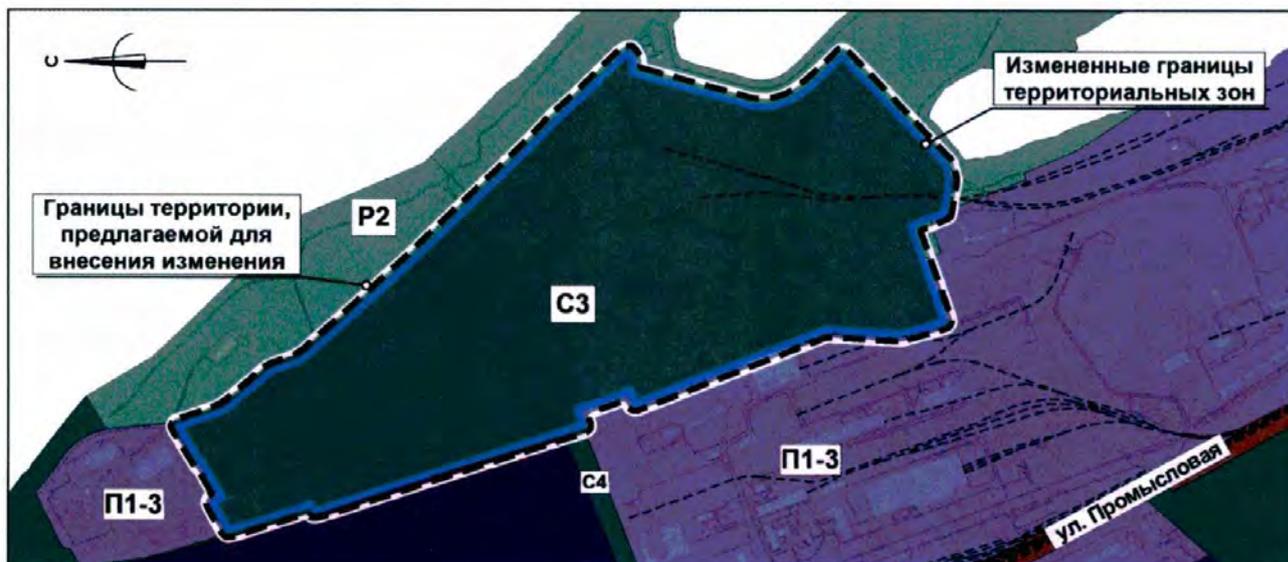
РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, изменив границы территориальных зон территории, включающей объект регионального значения «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков», в Кировском, Красноармейском районах Волгограда с зоны зеленых насаждений специального назначения (С4), зоны городских лесов и лесопарков (Р2), производственной зоны объектов IV и V класса опасности (П1-3) на зону специального назначения – объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных и иных отходов (С3), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

зону С4
 (зону зеленых насаждений специального назначения),
 зону Р2
 (зону городских лесов и лесопарков),
 зону П1-3
 (производственную зону объектов IV и V класса опасности)



на зону С3
 (зону специального назначения – объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных и иных отходов)



2. Администрации Волгограда в установленном порядке:

2.1. Представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области сведения об изменении территориальных зон согласно пункту 1

настоящего решения, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения о территориальной зоне, границы которой изменены согласно пункту 1 настоящего решения, внести в государственный кадастр недвижимости с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

Исполняющий полномочия
председателя Волгоградской
городской Думы



Д.А.Дильман

Глава Волгограда



В.В.Марченко



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ООО "ГеоТехПроект"

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

24.02.2022 № 10-12-04/3585

на № _____ от _____

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, рассмотрев письмо ООО "ГеоТехПроект" от 04.02.2022 № ГТП-ПО-206, сообщает, что в Российском регистре гидротехнических сооружений и государственном реестре опасных производственных объектов шламонакопитель "Белое море", эксплуатируемый ранее ВОАО "Химпром" отсутствует.

Заместитель председателя комитета

И.А. Панина

Чибинов Петр Васильевич
35-34-33



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ООО "ГеоТехПроект"

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

25.04.2022г. № 10-12-02/3627

на № _____ от _____

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет), рассмотрев письмо ООО "ГеоТехПроект" от 28.03.2022 № ГТП-ПО-515, сообщает, что оборудование, технологии, интеллектуальная собственности, а также иные продукты, произведенные и внедренные на территории недружественных государств, указанных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022г. №430-р. не должны применяться и использоваться при проектировании объекта.

Председатель комитета

А.С. Сивокоз



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Главному инженеру проекта
ООО «ГеоТехПроект»

К.Н. Поцелне

pkn@geotechproekt.ru

08.12.2022 № 10-12-02/29269

на № _____ от _____

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области направляет в Ваш адрес технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 06.12.2022 № 219 объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по объекту экологической экспертизы: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков».

Приложение: технические условия на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

И.А. Панина

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а
тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93, Факс (8442) 99 67 91, info@investvoda.ru
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468
ИНН 3460019060 КПП 344401001

Утверждаю:
главный инженер
«Концессии водоснабжения»
Д.Н. Лебедев
6 декабря 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ 219 от 6 декабря 2022 г.

Исполнитель: ООО «Концессии водоснабжения»

Заявитель: КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование объекта: ликвидация химических опасных объектов от прошлой деятельности
на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация
загрязненных участков» (без права капитального строительства).

Адрес объекта: кадастровый № 34:34:000000:57789 земельного участка, Кировский район

- Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения
 - Хозяйственно-питьевые нужды
(с учетом полива): 531,86 м³/сут - м³/ч - л/с
 - Пожаротушение - л/с
 - Наружное: - л/с
 - Внутреннее: - л/с

Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: от муниципального водовода по ул.
Промысловая.
- Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения:
 - Хозяйственно-бытовые стоки 15,34 м³/сут - м³/ч - л/с

Возможная точка подключения к сетям водоотведения: в муниципальный канализационный
коллектор по ул. Лазоревая.
- Настоящие технические условия действительны 3 года со дня их выдачи.

Примечание:

1. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования системы водоснабжения и водоотведения. Проектирование осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми Заказчиком договором о подключении и условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Обязательства ООО «Концессии водоснабжения», по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела технологических
присоединений

Ведущий инженер




О.Ф. Алексева

Н. А. Черкасова



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

21.12.2022 № 10-11-06/30203
на № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «ГеоТехПроект»

К.Н. Поцепне

pkn@geotechproekt.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области направляет в Ваш адрес технические условия на подключение (технологическое присоединение) от 14.12.2022 № 2022-169 объекта капитального строительства к электрическим сетям по объекту экологической экспертизы: «Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков».

Приложение: технические условия на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

И.А. Панина

к договору № 2022-169 от «14» 11 Приложение № 1
 2022 г.
 об осуществлении технологического
 присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
 (в целях технологического присоединения энергопринимающих
 устройств, максимальная мощность которых 670 кВт и выше,
 также осуществления технологического присоединения
 по индивидуальному проекту)

№ 2022-169

«14» 11 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ»
 (наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области
 (полное наименование заявителя – юридического лица;
 фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: КТП-1250/10/0,4 для энергоснабжения объекта «Территория шламонакопителя «Белое море».

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: КТП-1250/10/0,4 для энергоснабжения объекта «Территория шламонакопителя «Белое море», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, кадастровый номер земельного участка 34:34:000000:57789.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 1 071,0 кВт.

4. Категория надежности – III (третья).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: на соединительной муфте проектируемой КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. 8 ПС 110 Вторчермет к проектируемой КТП-1250/10/0,4 кВ с максимальной мощностью 1 071,0 кВт.

8. Основной источник питания: Т-1 110 (ПС 110 Вторчермет).

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет <1>:

10.1. Обращение за технологическим присоединением к вышестоящей смежной сетевой организации (ПАО «Россети Юг»);

10.2. Проектирование и строительство КЛ-10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч.8 ПС 110 Вторчермет (ориентировочная протяженность КЛ-10 кВ – 1100 м (АСБл-10 3*150), в том числе методом ГНБ 50 м) до границы земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, кадастровый номер земельного участка 34:34:000000:57789, с установкой соединительной муфты.

10.3. Согласование проектной документации с вышестоящей смежной сетевой организацией;

10.4. Установку прибора учета электрической энергии (мощности) в РУ-10 кВ проектируемой КТП-1250/10/0,4 кВ в соответствии с действующими требованиями, установленными основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии – для субъектов розничных рынков (Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 № 442);

10.5. Обеспечение параметров релейной защиты и автоматики в соответствии с ПУЭ и ПТЭ;

10.6. Фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности).

11. Заявитель осуществляет <2>:

11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

11.2. Согласование разработанной проектной документации с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ», со всеми заинтересованными лицами и организациями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации согласование проектной документации не является обязательным;

11.3. Проектирование и строительство КТП-1250/10/0,4. Тип и место установки трансформаторной подстанции определить при проектировании. Номинал трансформатора согласовать с сетевой организацией;

11.4. Проектирование и строительство КЛ-10 кВ от соединительной муфты, устанавливаемой сетевой организацией в соответствии с п. 10.2 настоящих технических условий, до проектируемой КТП-1250/10/0,4. Выбор марки и сечение КЛ-10 кВ согласовать с сетевой организацией;

11.5. Установку устройств релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, обеспечивающих регистрацию аварийных событий и процессов, устройств телемеханики, связи, изоляции и защиты от перенапряжения, устройств контроля и поддержания качества электрической энергии. Релейную защиту и автоматику выполнить в соответствии с ПУЭ и ПТЭ.

12. Запрещается подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной в настоящих технических условиях, а также увеличивать номинальные значения токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств, определенных проектом.

13. Предусмотреть мероприятия по обеспечению параметров электрической энергии в точке присоединения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) <3> года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Директор
ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ»
Д.М. Соболев

« 11 » 10 20 12 г.



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Главному инженеру проекта
ООО «ГеоТехПроект»

К.Н. Поцепне

pkn@geotechproekt.ru

15.09.2022 № 10-12-02/758
на № _____ от _____

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области рассмотрев обращение (от 31.03.2022 № ГПТ-ПО-548) информирует, что руководствуясь требованиями подпункта 2 пункта 9 Технического задания к Государственному контракту от 02.11.2021 № 1945/21 утвержден вариант ликвидации № 3 «Фиксация шлама на месте с созданием системы защитных укрытий и барьеров».

Заместитель председателя комитета

И.А. Панина



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ФАУ "Главгосэкспертиза России"

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074,

Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23

E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

04.04.2023 № 10-11-04/7389

на № _____ от _____

В Волгоградской области одним из приоритетных направлений деятельности в сфере охраны окружающей среды является ликвидация накопленного экологического ущерба, а также реабилитация загрязненных территорий, оказывающих наиболее негативное воздействие на окружающую среду и здоровье жителей Волгоградской области.

На территории бывшего завода по производству химической продукции ВОАО "Химпром" в Кировском районе Волгограда расположен объект накопленного вреда окружающей среде шламонакопитель "Белое море". Шламонакопитель "Белое море" включен в ГРОНВОС (приказ Минприроды России от 24.01.2023 № 40).

Настоящим подтверждаю предполагаемую (предельную) стоимость объекта "Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламонакопителя "Белое море". Рекультивация загрязненных участков" в размере – 9 942 154,95 тыс. рублей (девять миллиардов девятьсот сорок два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи девяносто пять) рублей с учетом НДС в ценах I квартала 2023 года.

Финансирование объекта осуществляется за счет:

- средств федерального бюджета – 9 743 311,85 тыс.руб (98%);
- средств бюджета Волгоградской области – 198 843,10 тыс.руб (2%).

Реализация мероприятия запланирована в 2026-2027 гг. в рамках государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 04.12.2013 № 686-п и с учетом выделения субсидии из федерального бюджета по результатам проведенного обследования объекта на предмет оценки влияния его на окружающую среду, здоровье и продолжительность жизни граждан, проводимых Росприроднадзором и Роспотребнадзором в 2023 году в рамках реализации федерального проекта "Генеральная уборка".

Заместитель председателя комитета
природных ресурсов лесного хозяйства
и экологии Волгоградской области

И.А. Панина

(по доверенности № 56 от 04.04.2023)



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.

Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23

E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

04.04.2023 № 56

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) в лице председателя комитета Сивокоза Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п, доверяет заместителю председателя комитета Паниной Ирине Алексеевне подписывать от имени комитета письма, подтверждающие указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, мощность, срок реализации, а также содержащие информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом).

Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2023 года без права передоверия.

Председатель комитета



А.С.Сивокоз

СОГЛАСОВАН

Распоряжением
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

от "23" для 10 2020 г. № 2632 P



УТВЕРЖДЕН

Приказом комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Волгоградской области

от "16" М 2020 г. № 3100



УСТАВ
государственного казенного учреждения Волгоградской области
"Дирекция водохозяйственного строительства"

Волгоград,
2020

1. Общие сведения

1.1. Государственное казенное учреждение Волгоградской области "Дирекция водохозяйственного строительства" (далее – Учреждение) создано на основании постановления Администрации Волгоградской области от 12.02.2015 № 72-п "О создании государственного казенного учреждения Волгоградской области "Дирекция водохозяйственного строительства" (в ред. постановления Администрации Волгоградской области от 12.02.2015 № 72-п "О создании государственного казенного учреждения Волгоградской области "Дирекция водохозяйственного строительства").

Со дня государственной регистрации настоящего Устава устав Государственного казенное учреждения Волгоградской области "Дирекция водохозяйственного строительства" и изменения вносимые в него утрачивают силу.

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией – государственным учреждением, тип – казенное учреждение.

1.3. Полное наименование Учреждения: Государственное казенное учреждение Волгоградской области "Дирекция водохозяйственного строительства".

Официальное сокращенное наименование Учреждения: ГКУ ВО "ДВС".

1.4. Место нахождения Учреждения: 400078, г. Волгоград, просп. Им. В.И.Ленина, д. 102, офис 418.

1.5. Почтовый адрес: 400078, г. Волгоград, просп. Им. В.И.Ленина, д. 102., офис 418.

1.6. Функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения осуществляет комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – Учредитель). Учреждение находится в ведомственном подчинении Учредителя.

1.7. Учреждение является юридическим лицом, обладает на праве оперативного управления обособленным имуществом, имеет гербовую печать, штамп, бланки со своим наименованием, от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Филиалы и представительства на момент государственной регистрации настоящего Устава у Учреждения отсутствуют.

1.9. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Трудовым

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Уставом (Основным законом) Волгоградской области, законами Волгоградской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, приказами Учредителя, настоящим Уставом и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и настоящим Уставом, в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области путем исполнения его государственных полномочий и функций государственного заказчика и застройщика:

при реализации мероприятий направленных на строительство: объектов берегоукрепления, коммуникационных инженерных сетей (ливневая канализация, очистных сооружений ливневой канализации);

при реализации мероприятий по:

капитальному ремонту гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Волгоградской области,

капитальному ремонту и ликвидации бесхозных гидротехнических сооружений,

экологической реабилитации, охране водных объектов, предотвращению негативного воздействия вод,

реализация, которых предусмотрена в рамках государственной программы Волгоградской области в области использования и охраны водных объектов;

управлению водопропускными сооружениями, расположенными на территории Волго-Ахтубинской поймы;

эксплуатации гидротехнических сооружений, находящихся в оперативном управлении Учредителя и и/или Учреждения;

обеспечению экологической безопасности территорий Волгоградской области, занятых свалками отходов (ликвидация накопленного ущерба), реализация которых предусмотрена в рамках государственной программы Волгоградской области в области охраны окружающей среды, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств соответствующего бюджета на основании бюджетной сметы.

Предметом деятельности Учреждения является выполнение функций государственного заказчика и застройщика.

Учреждение оказывает Учредителю содействие при выполнении полномочий в сфере охраны окружающей среды, охраны атмосферного воздуха, обращения с отходами производства и потребления, обеспечения экологической безопасности, недропользования, охраны, использования и воспроизводства природных ресурсов, в том числе использования и охраны водных объектов, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на территории Волгоградской области, а также организационной работы и бюджетного планирования и экономики.

2.2. Основной деятельностью Учреждения признается деятельность, направленная на достижение целей, ради которого оно создано.

2.3. Основной целью деятельности Учреждения является осуществление функций застройщика (заказчика):

объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения объектов водохозяйственного комплекса Волгоградской области;

капитальный ремонт и ликвидация бесхозных гидротехнических сооружений;

экологическая реабилитация, охрана водных объектов;

предотвращение негативного воздействия вод на территории Волгоградской области;

обеспечения экологической безопасности и надлежащего санитарного состояния территорий Волгоградской области в сфере обращения с отходами,

управление водопропускными сооружениями, расположенными на территории Волго-Ахтубинской поймы.

2.4. Основными видами деятельности Учреждения являются:

деятельность в области архитектуры;

инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;

технических испытаний, исследования, анализ и сертификация;

управление имуществом, находящимся в государственной собственности;

инженерно - техническое проектирование;

геолого - разведочные и геофизические работы;

геодезическая и картографическая деятельность;

деятельность в области стандартизации и метрологии;

деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.

2.5. Учреждение вправе осуществлять иные (неосновные) виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей,

ради которых оно создано, при условии, что такие виды деятельности указаны в настоящем Уставе.

2.6. Учреждение вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, предусмотренным настоящим Уставом, в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях, технических испытаний, исследований, анализе и сертификации, инженерно - техническом проектировании, геолого - разведочным и геофизическим работам, геодезической и картографической деятельности, деятельности в области стандартизации и метрологии, деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, видами деятельности, связанных с решением технических задач, не включенных в другие группировки; обеспечению экологической безопасности территорий Волгоградской области, занятых свалками отходов (ликвидация накопленного ущерба) для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

2.7. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельности при условии, что виды такой деятельности указаны в настоящем Уставе.

2.8. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

3. Организация деятельности Учреждения

3.1. Учреждение строит свои отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, иными организациями и гражданами на основе соглашений. Учреждение свободно в выборе форм и предмета соглашений и обязательств, иных форм взаимодействия, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Уставу.

3.2. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право: заключать соглашения, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, необходимые для выполнения возложенных на Учреждение задач и функций;

приостанавливать строительство и финансирование объекта при выявлении отступлений от проектной документации, нарушений стандартов, санитарных норм и правил, правил техники безопасности, технических регламентов по договорам строительного подряда (государственным контрактам), заключенным в соответствии с законодательством;

привлекать для изучения и решения проблем в области строительства и ввода в эксплуатацию объекта специалистов и экспертов на договорной (контрактной) основе;

взаимодействовать в установленном законодательством порядке с предприятиями, учреждениями, организациями по вопросам строительства и ввода в эксплуатацию объекта, оказания содействия в установлении прямых связей с предприятиями и иными организациями, осуществляющими деятельность в области строительства, жилищной политики, промышленности строительных материалов;

организовывать проектирование и строительство объектов для нужд Волгоградской области;

подготавливать задания на проектирование совместно с проектными организациями, проверять комплектность и качество полученной от проектных организаций проектной документации;

подготавливать строительную документацию и документы по строительной площадке;

подготавливать документацию для участия в торгах (аукционов, конкурсов) на выполнение работ по строительству объектов;

заключать государственные контракты, гражданско-правовые договоры, соглашения и другие допустимые действующим законодательством документы в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, модернизации объектов для нужд Волгоградской области;

передавать подрядчикам техническую документацию;

производить оплату в установленном законодательством порядке за осуществленные мероприятия по строительству, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объектов в пределах утвержденных программ бюджетного финансирования;

контролировать подрядные организации в части соблюдения норм стандартов по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту к техническому уровню и качеству объектов капитального строительства;

осуществлять строительный контроль, технический надзор за строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом, контроль исполнения договорных обязательств, претензионную работу;

осуществлять контроль за соответствием объема и стоимости выполняемых работ проектной документации;

принимать выполненные работы, в том числе скрытые;

осуществлять независимый инструментальный контроль по определению прочностных характеристик использованных материалов на соответствие их требованиям проектной документации, технических регламентов и сводов правил;

принимать меры и контролировать устранение строительной организацией недостатков, обнаруженных во время приемки выполненных работ;

вводить в эксплуатацию законченные строительством объекты, передавать их в предусмотренном законодательством порядке на баланс эксплуатирующих организаций;

разрабатывать текущие и перспективные планы объемов капитальных вложений по годам и контролировать их выполнение;

подготавливать необходимые обосновывающие материалы, в том числе бюджетные заявки, титульные списки строек, паспорта инвестиционных проектов, тест – паспорта объекта капитального строительства для обоснования финансирования объекта в Федеральном агентстве водных ресурсов и Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

контролировать своевременность финансирования строительства в соответствии с объемами работ, предусмотренными титульными списками строек;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития Учреждения по согласованию с Учредителем.

приобретать или арендовать основные средства за счет имеющихся у него финансовых средств;

осуществлять материально-техническое обеспечение Учреждения;

участвовать в рассмотрении обращений и жалоб юридических, физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

3.3. Учреждение обязано:

в своей деятельности руководствоваться целями своей деятельности, установленными настоящим Уставом

осуществлять свою деятельность на плановой основе;

обеспечивать сохранность, эффективное и целевое использование государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также создаваемых в процессе деятельности информационных ресурсов;

отчитываться перед Учредителем за состояние и использование государственного имущества и денежных средств;

подготавливать и представлять Учредителю отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за Учреждением имущества, об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, порядок составления и утверждения которых определяется Учредителем, иную запрашиваемую Учредителем документацию;

ежегодно в установленном порядке представлять в исполнительный орган Волгоградской области по управлению государственным имуществом сведения о закрепленном за ним имуществе;

нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных и налоговых обязательств, качество работ и услуг;

обеспечивать защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные), учет и сохранность документов постоянного хранения и по личному составу и своевременную передачу их на государственное хранение при ликвидации или реорганизации Учреждения;

обеспечивать явку своих представителей в суды для представления интересов Учреждения и Учредителя в пределах своей компетенции, обеспечивать в установленном порядке исполнение судебных решений;

обеспечивать своим работникам социальную защиту и безопасные условия труда, своевременную и в полном объеме выплату заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области;

создавать необходимые условия работникам Учреждения для выполнения ими обязанностей по гражданской обороне и нести расходы, связанные с проведением ее мероприятий, осуществлять обучение руководителя и работников Учреждения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также действиям в чрезвычайных ситуациях;

осуществлять мероприятия по организации и ведению воинского учета работников Учреждения в соответствии с Положением о воинском учете;

выполнять требования охраны труда, техники безопасности, общей и пожарной безопасности, производственной санитарии для работающих в соответствии с законодательством, разрабатывать и реализовывать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда, предупреждение производственного травматизма и аварийных ситуаций;

при реорганизациях осуществлять преемственность делопроизводства и хранения архивов в соответствии с законодательством; своевременно подавать бюджетные заявки или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств;

обеспечивать в установленном порядке открытость и доступность документов, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.4. Учреждение несет предусмотренную законодательством ответственность в том числе:

за нарушение принятых на себя обязательств;

за нарушение бюджетного законодательства, в том числе за использование бюджетных средств не по целевому назначению;

за ущерб, причиненный здоровью и трудоспособности работников.

3.5. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и настоящим Уставом.

3.6. Учредитель в отношении Учреждения осуществляет следующие полномочия:

выполняет функции и полномочия учредителя Учреждения при его создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации;

утверждает Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения;

рассматривает предложения Учреждения о внесении изменений в Устав Учреждения;

согласовывает штатное расписание и структуру Учреждения, а также вносимые в них изменения;

назначает руководителя Учреждения и прекращает его полномочия;

заключает, изменяет и расторгает трудовой договор с руководителем Учреждения;

утверждает перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также внесение в него изменений;

утверждает перечень недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, а также внесение в него изменений;

согласовывает совершение Учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона "О некоммерческих организациях";

принимает решение об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона "О некоммерческих организациях";

осуществляет финансовое обеспечение деятельности Учреждения;

определяет порядок составления, утверждения и подачи отчетов по направлениям деятельности Учреждения, а также об использовании закрепленного за ним имущества;

устанавливает порядок составления, утверждения и ведения плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

устанавливает порядок определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности Учреждения, а также в случаях, определенных федеральными законами;

определяет предельно допустимое значение просроченной кредиторской задолженности Учреждения, превышение которого влечет расторжение трудового договора с руководителем Учреждения по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

согласовывает с учетом требований, установленных настоящим Уставом, распоряжение недвижимым имуществом Учреждения, в том числе передачу его в аренду. Данное решение принимается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Волгоградской области по управлению областной собственностью;

согласовывает с учетом требований, установленных настоящим Уставом, распоряжение особо ценным движимым имуществом Учреждения;

согласовывает создание или ликвидацию филиалов Учреждения, открытие или закрытие его представительств;

разработка и внесение на рассмотрение Администрации Волгоградской области предложений о реорганизации, ликвидации, изменении типа Учреждения;

осуществляет иные функции и полномочия Учредителя, установленные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

3.7. Единоличным исполнительным органом Учреждения является директор ГКУ ВО «ДВС» (далее – Руководитель), который назначается на должность и освобождается приказом Учредителя. Учредитель заключает (расторгает) с Руководителем трудовой договор.

3.8. Руководитель Учреждения назначается и освобождается на должность на основании правового акта Учредителя.

3.9. Руководитель Учреждения назначается на должность на срок в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Заместитель Руководителя Учреждения и главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Учреждения по согласованию с Учредителем.

3.11. Руководитель Учреждения действует на основании законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Волгоградской области, настоящего Устава, трудового договора и является подотчетным в своей деятельности Учредителю.

3.12. Руководитель Учреждения действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, предприятиях, организациях, учреждениях, пользуется имуществом Учреждения в пределах своей компетенции, установленной трудовым договором, совершает в установленном порядке сделки от имени Учреждения, заключает соглашения, выдает доверенности (в том числе с правом передоверия), открывает лицевой счет.

3.13. Руководитель Учреждения назначает на должность и освобождает от должности работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры.

3.14. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством.

3.15. Руководитель Учреждения рассматривает и утверждает положения о структурных подразделениях Учреждения и должностные инструкции работников Учреждения.

3.16. Руководитель Учреждения осуществляет анализ деятельности Учреждения и на основе оценки показателей работы, принимает необходимые меры по улучшению форм и методов его работы.

3.17. Руководитель Учреждения в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения, утверждает в соответствии с действующим законодательством правила внутреннего трудового распорядка, по согласованию с Учредителем определяет и утверждает штатное расписание и структуру Учреждения.

3.18. Руководитель Учреждения имеет право перераспределять должностные обязанности между работниками Учреждения или при необходимости поручать им выполнение новых обязанностей, в том числе необходимых для выполнения полномочий Учредителя в сфере охраны окружающей среды, охраны атмосферного воздуха, обращения с отходами производства и потребления, обеспечения экологической безопасности, недропользования, охраны, использования и воспроизводства природных ресурсов, в том числе использования и охраны водных объектов, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на территории Волгоградской области, а также организационной работы и бюджетного планирования и экономики.

3.19. Руководитель Учреждения организывает своевременное и качественное рассмотрение обращений граждан по вопросам деятельности Учреждения, принятие по каждому из них конкретных решений, и осуществляет контроль за их выполнением.

3.20. Руководитель Учреждения утверждает годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Учреждения.

3.21. Руководитель Учреждения обеспечивает работникам Учреждения своевременную и в полном объеме выплату заработной платы.

3.22. Руководитель Учреждения организывает и обеспечивает получение работниками Учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации, профессиональная переподготовка и др.) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.23. Руководитель Учреждения вправе занимать иные должности и заниматься иной оплачиваемой деятельностью только в случаях и порядке, установленных законодательством.

3.24. Руководитель Учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.25. Контроль и ревизия деятельности Учреждения осуществляются Учредителем и иными уполномоченными органами.

3.26. В Учреждении создание и деятельность организационных структур политических партий, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений) не допускаются.

4. Имущество Учреждения и финансовое обеспечение Учреждения

4.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления органом государственной власти, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений и является собственностью Волгоградской области.

Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет в пределах, установленных законодательством, и в соответствии с целями своей деятельности права владения, пользования и распоряжения.

4.2. Имущество и средства Учреждения используются и отражаются в балансе в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.4. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.5. Учреждение согласовывает с Учредителем совершение крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона "О некоммерческих организациях".

4.6. Учредитель принимает решение об одобрении сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона "О некоммерческих организациях".

4.7. Учреждение распоряжается приобретенным имуществом в порядке, установленном Учредителем.

4.8. Имущество Учреждения может быть изъято в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.9. Учреждение обязано эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, обеспечивать его сохранность и надлежащий учет, не допускать ухудшения его технического состояния за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

4.10. Контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется органом государственной власти, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений, а также Учредителем.

4.11. Источниками формирования имущества и денежных средств Учреждения являются:

бюджетные ассигнования;

имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления;

иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.12. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Волгоградской области.

4.13. Учреждение обеспечивает исполнение своих денежных обязательств в пределах доведенных ему лимитов бюджетных обязательств по соответствующим кодам классификации расходов бюджета Волгоградской области.

4.14. Учреждение имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в органах федерального казначейства и в комитете финансов Волгоградской области, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

4.15. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.16. Учреждению запрещено совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретаемого за счет средств, выделяемых Учреждению из бюджета Волгоградской области или бюджета государственного внебюджетного фонда Волгоградской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.17. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении денежными средствами, в предусмотренных

законодательством случаях субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет Учредитель.

4.18. Контроль в части целевого использования денежных средств осуществляет Учредитель.

5. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения.

5.1. Решение о реорганизации, изменении типа Учреждения, его ликвидации принимается Администрацией Волгоградской области в форме постановления.

5.2. Ликвидация Учреждения осуществляется ликвидационной комиссией, назначенной Учредителем.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением.

5.3. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Волгоградской области.

5.4. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение – прекратившим свою деятельность, с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

Порядок ликвидации Учреждения устанавливается законами и иными нормативными актами Волгоградской области и Российской Федерации.

5.5. При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

5.7. Изменение типа существующего Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа существующего Учреждения в его Устав вносятся соответствующие изменения. При изменении типа существующего Учреждения не допускается изъятие или уменьшение имущества (в том числе денежных средств), закрепленного за Учреждением.

5.8. Изменения и дополнения в Устав Учреждения вносятся Учредителем и регистрируются в установленном порядке.

6. Конфликт интересов

6.1. Лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются Руководитель (заместитель Руководителя) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов надзора за его деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

Заинтересованность в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Учреждения.

6.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Учреждения, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Учреждения или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином "возможности Учреждения" понимаются принадлежащие Учреждению имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Учреждения, имеющая для него ценность.

