



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-ПРО»**

**Свидетельство № МРП-0238-2012-1840001227-01 от 01 июня 2012 г.**

**Заказчик – ООО «ПНПЗ»**

**«Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300.  
Реконструкция объектов ОЗХ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**141-21-П-ПЗ**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |
|      |        |       |      |

**2021 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-ПРО»

Свидетельство № МРП-0238-2012-1840001227-01 от 01 июня 2012 г.

Заказчик – ООО «ПНПЗ»

«Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300.  
Реконструкция объектов ОЗХ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

141-21-П-ПЗ

Генеральный директор

А.А. Малкин

Главный инженер

Н.С. Жеханов



2021 г.

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

## Содержание тома

| Обозначение    | Наименование    | Примечание |
|----------------|-----------------|------------|
| 141-21-П-ПЗ-С  | Содержание тома |            |
| 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть |            |

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ-С

|          |           |   |  |
|----------|-----------|---|--|
| Разраб.  | Жеханов   |  |  |
| Пров.    | Малкин    |  |  |
| Н.контр. | Варламова |  |  |
| ГИП      | Жеханов   |  |  |

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      |      | 1      |



ООО «КАСКАД-ПРО»

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ .....  | 3  |
| 1 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ ..... | 8  |
| 1.1 Краткая характеристика района строительства .....   | 8  |
| 1.2 Сведения о функциональном назначении .....  | 8  |
| 1.3 Идентификация зданий и сооружений.....  | 8  |
| 1.4 Идентификация объекта строительства .....   | 9  |
| Таблица 1.4.1 - Классы опасности проектируемых технологических площадок АТ-300.....   | 10 |
| 1.5 Состав .....  | 11 |
| 1.6 Характеристика производства .....   | 12 |
| 1.7 Номенклатура выпускаемой продукции .....  | 13 |
| 2 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....                                    | 15 |
| 3 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....   | 16 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ.....   | 18 |
| 4.1 Сырье, обоснование потребности, источники поступления сырья .....   | 18 |
| 4.2 Товарный материальный баланс .....  | 20 |
| Таблица 4.2.1 – Материальный баланс 1 вариант .....   | 21 |
| Таблица 4.2.2 – Материальный баланс 2 вариант .....   | 21 |
| 5 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА .....  | 23 |
| 6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....  | 24 |
| 7 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛОГАТЬСЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....   | 25 |
| 8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....   | 26 |
| 9 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....  | 27 |
| 10 СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ГРУППАМ                              |    |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

141-21-П-ПЗ.ТЧ

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |

Текстовая часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 45     |


 ООО «КАСКАД-ПРО»



|  |    |
|--|----|
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ИХ<br>ОСНАЩЕННОСТИ.....   | 29 |
| Таблица 10.1 - Численность и распределение работников по группам производственных<br>процессов .....   | 29 |
| Таблица 10.2 – Сведения о дополнительной численности персонала установки АТ-300.....   | 30 |
| 11 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ<br>ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ,<br>СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....  | 31 |
| 12 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ<br>ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ<br>ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ,<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ( В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ<br>УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>РЕГЛАМЕНТА), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ<br>УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ<br>ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НЕЙ ТЕРРИТОРИИ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ<br>ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ..... | 32 |
| ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ<br>ПРОЕКТИРОВАНИИ .....   | 33 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....   | 35 |

|              |              |              |      |         |      |        |                |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                | Подпись |

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Реквизиты документов, являющихся основанием для разработки проектной документации по объекту «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основание для проектирования

| № п/п | Наименование документа              | Кем утвержден   | Номер и дата                        | Примечание |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| 1     | Договор подряда на выполнение работ | Генеральный директор<br>ООО «Пуровский НПЗ»<br>Богомазов Е.А. | № 01-05-2/2021-141/21 от 21.05.2021 |            |

Реквизиты документов, являющихся исходными данными для проектирования по объекту «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» представлены в таблице 2.

| № п/п    | Наименование документа   | Кем утвержден   | Номер и дата  | Примечание                         |
|----------|--|---|---|------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задание на проектирование</b>   |   |   |                                    |
| 1.1      | Задание на проектирование по объекту: «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ»  | Генеральный директор<br>ООО «ПНПЗ»<br>Богомазов Е.А.<br><br>Главный инженер<br>ООО «ПНПЗ»<br>Муравьев И. В.<br><br>Генеральный директор<br>ООО «КАСКАД-ПРО»<br>Малкин А. А. | Приложение № 2 к договору № 01-05-2/2021-141/21 от 21.05.2021 | См. разд. 141/21-П-ПЗ Приложение А |
| 1.2      | Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с приложением, действующее на текущую дату (ООО «Каскад-Про») |   | № МРПО238-2012-1840001227-01 от 01 июня 2012 г.               | Приложение Б                       |
| <b>2</b> | <b>Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и обследований</b>  |   |   |                                    |
| 2.1      | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации   | ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень   | № 28-09-21-ИГДИ   | Отдельный том                      |
| 2.2      | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий   | ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень   | № 28-09-21-ИЭИ  | Отдельный том                      |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 3    |

| № п/п    | Наименование документа   | Кем утвержден  | Номер и дата                                 | Примечание    |
|----------|--|--|--|---------------|
|          | для подготовки проектной документации  |  |  |               |
| 2.3      | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень  | № 28-09-21-ИГИ                               | Отдельный том |
| 2.4      | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации  | ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень  | № 28-09-21-ИГМИ                              | Отдельный том |
| 2.5      | Программа производства работ комплексных инженерных изысканий  | ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень  | № 28-09-21-ППР                               | Отдельный том |
| <b>3</b> | <b>Правоустанавливающие документы, градостроительный план</b>  |  |  |               |
| 3.1      | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2344                                  | Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.               | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0506 от 01.06.2021 г. | Приложение В1 |
| 3.2      | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2722                                  | Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.               | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0507 от 01.06.2021 г. | Приложение В2 |
| 3.3      | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2373                                  | Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.               | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0508 от 01.06.2021 г. | Приложение В3 |
| 3.4      | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:1733                                  | Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0080 от 28.01.2021 г. | Приложение В4 |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

4

| № п/п | Наименование документа  | Кем утвержден   | Номер и дата                                 | Примечание    |
|-------|---|---|--|---------------|
|       |   | Пуровского района<br>Бариева Е.Н.   |  |               |
| 3.5   | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:254  | Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района Бариева Е.Н. | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0081 от 28.01.2021 г. | Приложение В5 |
| 3.6   | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:287  | Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района Бариева Е.Н. | № РФ-89-7-01-0-00-2021-0082 от 28.01.2021 г. | Приложение В6 |
| 3.7   | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:2344 | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу                  | От 26.05.2020                                | Приложение В7 |
| 3.8   | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:2722 | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу                  | От 26.05.2020                                | Приложение В8 |
| 3.9   | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект   | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная   | От 26.05.2020                                | Приложение В9 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

5

| № п/п    | Наименование документа   | Кем утвержден  | Номер и дата                | Примечание     |
|----------|--|--|-----------------------------|----------------|
|          | недвижимости.<br>Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:2373   | кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу   |                             |                |
| 3.10     | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.<br>Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:1733 | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу | От<br>26.05.2020            | Приложение В10 |
| 3.11     | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.<br>Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:254  | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу | От<br>26.05.2020            | Приложение В11 |
| 3.12     | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.<br>Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:287  | Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу | От<br>26.05.2020            | Приложение В12 |
| <b>4</b> | <b>Согласование проектно-сметной документации</b>  |  |                             |                |
| 4.1      | О согласовании строительства объекта в зоне ответственности ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»   | Генеральный директор ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»<br>Горяев С. В.  | Заключение от 7.12.2021 г.  | Приложение Г   |
| 4.2      | Справка об отсутствии объектов культурного наследия  | Начальник службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО Дубкова Е.В   | Заключение 25.10.2021       | Приложение Д   |
| 4.3      | ТУ от ГУ МЧС по ЯНАО   | Первый заместитель начальника Главного управления полковник  | ИВ 230-7079 от 22.10.2021г. | Приложение Е   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

6

| № п/п | Наименование документа                                | Кем утвержден                        | Номер и дата                        | Примечание   |
|-------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|       |   | Сиротин ВВ                           |                                     |              |
| 4.4   | Технические условия газоснабжения                     | АО «Газпром газораспределение Север» | ВГ/ЯВЮ-100/22214/21 от 21.12.2021г. | Приложение Ж |
| 4.5   | Технические условия электроснабжения                  | ООО «Пуровский НПЗ»                  |                                     | Приложение З |
| 4.6   | Технические условия для слаботочных сетей             | ООО «Пуровский НПЗ»                  |                                     | Приложение И |
| 4.7   | Технические условия для водоснабжения и водоотведения | ООО «Пуровский НПЗ»                  |                                     | Приложение К |
| 4.7   | Технические условия для отопления и вентиляции        | ООО «Пуровский НПЗ»                  |                                     | Приложение Л |
| 4.8   | Разрешение на вырубку                                 | Администрация Пуровского района ЯНАО | 08-11/144 от 27.10.2021г.           | Приложение М |

|              |              |              |        |         |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |  |  | 7    |
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |  |  |      |

# 1 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

## 1.1 Краткая характеристика района строительства

В административном отношении проектируемый объект находится территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа на землях Пуровского лесничества и на землях муниципального образования п. Пуровск.

Сеть автомобильных дорог в районе работ представлена дорогами с твёрдым покрытием Сургут – Новый Уренгой и п.Пуровск – г.Тарко-Сале. Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Пуровск.

Географическое положение района работ: северо-восточная часть Западно-Сибирской низменности. Поверхность района представляет собой плоско-холмистую равнину с очень небольшим уклоном в сторону р. Пур значительно залесённую и заболоченную. Поверхность местами заболочена и заторфована. Мощность торфяных образований колеблется на болотах от 0,6 до 5.1 м, на заболоченных участках 0.3-0.6 м.

Гидрографическая территории работ представлена. – р.Пякупур. Пойма реки Пякупур покрыта большим количеством стариц.

Опасные природные процессы на территории района проектирования отсутствуют. Растительность в основном представлена лиственничными северотаежными редкостойными лесами с участками ели, сосны, лиственницы и кедра.

Климат района - континентальный. Равнинность и открытость территории с севера, юга и востока являются причиной резких изменений погоды в любой сезон года. Для температурного режима рассматриваемой территории характерны суровая продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период.

## 1.2 Сведения о функциональном назначении

1. Назначение – осуществление приема, хранения, переработки нефти и газового конденсата, хранения и отпуска товарной продукции.

## 1.3 Идентификация зданий и сооружений

Здания и сооружения идентифицируются в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений» по следующим признакам:

|               |              |              |       |         |      |  |                |      |
|---------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|----------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|               |              |              |       |         |      |  |                | 8    |
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подпись | Дата |  |                |      |

Согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) проектируемый объект имеет идентификатор 210:00:13:11.110.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – объект не относится к объекту транспортной инфраструктуры;

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта следующая.

В соответствии с таблицей В.1 приложения В СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» на территории ЯНАО зарегистрированы проявления оползней, карста, подтопления и пучения.

Согласно СП 131.1333.2012 «Строительная климатология» объект расположен в климатическом районе – IIВ.

На основании СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» объект относится:

- по весу снегового покрова – III район;
- по гололедной нагрузке – II район;
- по давлению ветра – I район.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-2015 расчетная сейсмическая интенсивность территории составляет при средних грунтовых условиях не более 5 баллов шкалы MSK-64 (по данным карт А, В).

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность – в составе проектируемого объекта имеются здания, сооружения и наружные установки повышенной пожароопасности (категории А, В) в соответствии со ст. 25 и 27 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ».

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - персонал постоянно находится в зданиях административно-бытовых корпусов.

7. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный (класс сооружений КС-2).

8. Проектируемая объект не относится к объектам обезвреживания отходов.

Вид строительства – новое строительство.

#### 1.4 Идентификация объекта строительства

Проектируемый объект является опасным производственным объектом в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

|               |              |              |        |         |      |                |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|               |              |              |        |         |      |                | 9    |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                |      |



Идентификация проектируемого объекта осуществляется в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 ноября 2016 г № 495 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов» и представлена в таблице 1.3.

Проектируемая технологическая установка АТ-300 принадлежит к опасному производственному объекту. Классы опасности проектируемых технологических площадок установки АТ-300 показаны в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 - Классы опасности проектируемых технологических площадок АТ-300

| Площадка   | Количество опасных веществ, т | Виды опасных веществ  | Класс опасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ приложение 2, табл. 2 |
|--|-------------------------------|---|--|
| Существующий резервуарный парк, поз.50 по ПЗУ    | 27800                         | Горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах | III  |
| Существующий резервуарный парк, поз.51 по ПЗУ    |                               |   |  |
| Проектируемый резервуарный парк, поз.52 по ПЗУ   | 20000                         |   |  |
| Существующие установки БДУ-2к (2 линия) и СК-700 | 63,3                          | Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе         | III  |
| Проектируемая установка АТ-300                   | 114,5                         |   |  |

Присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с действующим законодательством.

На сегодняшний день на территории ООО Пуровский НПЗ расположены следующие сырьевые и товарные парки:

РВС-5000 куб.м 3 шт. РВС 1000 куб.м 12 шт. РВС 200 куб.м 4 шт. Суммарный объем составляет 27800 куб.м.

В данном проекте) предусматривается возведение следующих резервуаров:

РВС 10000 куб.м 1 шт, РВС 3000 куб.м 2 шт., РВС 2000 куб.м 2 шт. Объем нового парка составит 20000 куб.м.

Таким образом общий объем всех парков составит 47800 куб. м. С учетом плотности нефтепродуктов масса горючих жидкостей составит 40630 т. Исходя из этого, парк ООО Пуровский НПЗ с учетом развития может быть отнесен к III классу ОПО.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 10   |

## 1.5 Состав

В состав проектируемого объекта входят следующие здания и сооружения, перечисленные в таблице

Таблица 1.5.1. Экспликация зданий и сооружений. Этапность строительства

| № на плане | Наименование  | Этап строительства |
|------------|---|--------------------|
| 52.1       | Резервуар хранения нефтепродукта V=10 000 м <sup>3</sup> x 1 шт                       | 1 этап             |
| 52.8       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3шт.)                              |                    |
| 52.9       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3шт.) |                    |
| 52.10      | Блок-бокс водяного охлаждения резервуара на 4 уса                                     |                    |
| 52.11      | Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса                                     |                    |
| 52.7       | Узел задвижек   |                    |
| 24         | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   |                    |
| 29         | Наружная установка АТ-300   |                    |
| 27.2       | Блок бокс ГРП   |                    |
| 29.1       | Печь нагрева  |                    |
| 29.2       | Аварийная емкость V=12,5 м <sup>3</sup>   |                    |
| 29.3       | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   |                    |
| 29.4       | Узел подготовки топливного газа   |                    |
| 31         | Операторная   |                    |
| 32         | Блок управления технологическими процессами   |                    |
| 33         | РУ  | 3 этап             |
| 37         | КТП 10/0,4 кВ   |                    |
| 38         | Узел охлаждения   |                    |
| 52.2-52.3  | Резервуар хранения нефтепродукта V=3 000 м <sup>3</sup> x 2 шт                        |                    |
| 52.4-52.5  | Резервуар хранения нефтепродукта V=2 000 м <sup>3</sup> x 2 шт                        |                    |
| 52.6       | Узел задвижек   |                    |
| 26         | Сливоналивная эстакада на 4 поста   |                    |
| 30         | Товарная насосная   |                    |
| 34.2       | Площадка гидрозатвора сливоналивной эстакады  |                    |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

11

| № на плане | Наименование   | Этап строительства |
|------------|--|--------------------|
| 35         | Очистные сооружения                                  |                    |
| 35.1       | Емкость канализационная V=200 м <sup>3</sup>         |                    |
| 36         | Азотная установка                                    |                    |
| 36.1       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                  |                    |
| 36.2       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                  |                    |
| 25         | Ремонтная мастерская                                 |                    |
| 25.1       | Дренажная емкость                                    |                    |
| 27         | АБК  |                    |
| 27.1       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=16 м <sup>3</sup> |                    |
| 28.1       | Котельная  |                    |
| 34         | Факельная установка                                  | 5 этап             |
| 34.1       | Площадка факельного сепаратора                       |                    |
| 28         | АБК  | 6 этап             |
| 28.2       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=25 м <sup>3</sup> |                    |

### 1.6 Характеристика производства

Проектируемый объект предназначен для приема, учета, переработки нефти и газового конденсата, хранения и отпуска товарных нефтепродуктов.

Режим работы объекта – двухсменный;

Количество рабочих дней в году – 365;

Количество смен и продолжительность рабочей смены – 2 смены, 24 часа;

Режим работы установки АТ-300 – непрерывный, круглосуточный, с расчетной продолжительностью технологического оборудования 330 суток (8000 часов).

Проектируемая установка АТ-300 не относится к объектам обезвреживания отходов.

|              |              |              |                |         |      |        |         |      |      |    |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                |         |      |        |         |      | Лист |    |
|              |              |              | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |         |      |        |         |      |      | 12 |
|              |              |              | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |    |

## 1.7 Номенклатура выпускаемой продукции

На ПНПЗ предусмотрена переработка нефти и газового конденсата с получением следующих продуктов:

- фракция НК – 800С – легкая фракция;
- фракция 80 – 1200С – нефрас;
- фракция 120 – 1600С – тяжелый нефрас;
- фракция 160 – 2800С – реактивное топливо;
- фракция 280 – 3500С – газойль;
- фракция 3500С + – ТСТ (топливо судовое темное).

Параметры и качественные характеристики производимой продукции представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Характеристика производимой продукции

| Наименование продукта и показателей              | Величина показателя | Метод испытания                   |
|--|---------------------|-----------------------------------|
| 1  | 2                   | 3                                 |
| Фракция н.к.- 80°С                               |                     |                                   |
| 1. Фракционный состав, °С                        |                     | ГОСТ 2177, EN ISO 3405            |
| - температура конца кипения, °С, не выше         | 80                  |                                   |
| Фракция 80-120°С                                 |                     |                                   |
| 1. Фракционный состав, °С                        |                     | ГОСТ 2177 EN ISO 3405, ASTM D 86  |
| - начало кипения, °С, не ниже                    | 80                  |                                   |
| - 93 % перегоняется при температуре, °С, не выше | 110                 |                                   |
| - 98 % перегоняется при температуре, °С, не выше | 120                 |                                   |
| - остаток в колбе после перегонки, %, не более   | 1,5                 |                                   |
| Фракция 120-160°С                                |                     |                                   |
| 1. Фракционный состав:                           |                     | ГОСТ 2177, EN ISO 3405, ASTM D 86 |
| - начало кипения, °С, не выше                    | 120                 |                                   |
| - конец кипения, °С, не выше                     | 160                 |                                   |
| - остаток в колбе после перегонки, %, не более   | 1,5                 |                                   |
| Фракция 160 - 280°С                              |                     |                                   |
| 1. Фракционный состав:                           |                     | EN ISO 3405, ASTM D 86, ГОСТ 2177 |
| - 98% перегоняется при температуре, °С не выше:  | 280                 |                                   |
| - остаток в колбе после перегонки, % не более    | 2                   |                                   |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

13

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| 2. Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже | 35                                       | ГОСТ 6356, EN ISO 2719              |
| Фракция 280-350°C                                    |  |                                     |
| 1. Фракционный состав:                               |  | EN ISO 3405, ASTM D 86, ГОСТ 2177   |
| - 50% перегоняется при t, °С, не выше                | 280                                      |                                     |
| - 90% перегоняется при t, °С, не выше                | 350                                      |                                     |
| 2. Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже | 45                                       | ГОСТ 6356, EN ISO 2719              |
| <input type="checkbox"/> Фракция 350°C +             |  |                                     |
| 1. Плотность при 20°C, кг/м <sup>3</sup>             | Не нормируется, определяется обязательно | ГОСТ 3900, ASTM D 1298, ASTM D 4052 |
| 2. Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже | 80                                       | ГОСТ 6356, EN ISO 2719              |

|              |              |              |                |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.         | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## 2 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основными энергоресурсами для обеспечения работы оборудования АТ-300 являются:

- электроэнергия – для энергоснабжения насосных агрегатов, отсечной и регулирующей арматуры, электрообогрева трубопроводов и т.д.
- природный газ – для работы пилотной горелки факельной установки.
- азот – для продувки оборудования перед ремонтом, для поддержания инертности в оборудовании котельной.
- пар – для подпитки топливного хозяйства и паровой завесы.
- природный газ – для работы пилотной горелки факельной установки.
- газообразный азот – для создания невзрывопожароопасной среды в газовом пространстве резервуарного парка и факельной системы.
- 

Основные виды ресурсов, потребляемых для технологических нужд проектируемого объекта представлен в таблице 2.1.

| Наименование сырья и материалов                              | Расход | Примечание                                  |
|--|--------|---|
| Потребление электроэнергии (на электрооборудование), кВт·ч/т | 10,68  | Электродвигатели насосного оборудования     |
| Природный газ, нм <sup>3</sup> /час                          | 1500*  | На питание горелок печи П-301/1,2           |
| Азот, нм <sup>3</sup> /час                                   | 1284,8 | Разовый расход на продувку системы          |
| Пар водяной, кг/час  | 5000   | Подпитка топливной системы и паровой завесы |

| Наименование сырья и материалов                                       | Расход | Примечание  |
|---|--------|---|
| Удельное потребление электроэнергии (на электрооборудование), кВт·ч/т | 6,38   | Электродвигатели насосного оборудования             |
| Природный газ, нм <sup>3</sup> /час                                   | 5,0*   | На питание пилотной горелки факельной установки     |
| Газообразный азот, нм <sup>3</sup> /час                               | 0,8    | На восполнение потерь в газовой подушке резервуаров |
| Газообразный азот, нм <sup>3</sup> /час                               | 85     | Непрерывная продувка факельной системы              |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 15   |

### 3 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели проектируемой установки первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300 составляет 300 тыс. т/год по сырью. Технологические процессы и оборудование позволяют регулировать мощность в пределах 60-120%.

Таблица 3.1. Технико-экономические показатели объекта по этапам строительства.

| Наименование                            | Ед. изм.       | Показатель |
|---|----------------|------------|
| Производительность по сырью             | т/год          | 300 000    |
| Площадь застройки всего                 | м <sup>2</sup> | 9120,60    |
| Площадь застройки 1 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 2392,16    |
| Площадь застройки 2 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 1038,43    |
| Площадь застройки 3 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 4108,09    |
| Площадь застройки 4 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 1162,51    |
| Площадь застройки 5 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 55,00      |
| Площадь застройки 6 этапа строительства | м <sup>2</sup> | 364,41     |

Таблица 3.2 Экспликация зданий и сооружений с технико-экономическими показателями

| № на плане | Наименование  | Площадь застройки, м.кв |
|------------|---|-------------------------|
| 52.1       | Резервуар хранения нефтепродукта V=10 000 м <sup>3</sup> x 1 шт                       | 638,06                  |
| 52.8       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3шт.)                              | 25,20                   |
| 52.9       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3шт.) | 33,60                   |
| 52.10      | Блок-бокс водяного охлаждения резервуара на 4 уса                                     | 8,40                    |
| 52.11      | Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса                                     | 17,60                   |
| 52.7       | Узел задвижек   | 8,28                    |
| 24         | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   | 27,75                   |
| 29         | Наружная установка АТ-300   | 601,66                  |
| 27.2       | Блок бокс ГРП   | 4,92                    |
| 29.1       | Печь нагрева  | 56,90                   |
| 29.2       | Аварийная емкость V=12,5 м <sup>3</sup>   | 8,60                    |
| 29.3       | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   | 27,75                   |
| 29.4       | Узел подготовки топливного газа   | 20,96                   |

|              |              |              |      |         |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |         |      |        |
|              |              |              | Изм. | Коп.уч. | Лист | Подок. |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

16

| № на плане | Наименование   | Площадь застройки, м.кв |
|------------|--|-------------------------|
| 32         | Блок управления технологическими процессами                    | 86,09                   |
| 33         | РУ   | 36,43                   |
| 37         | КТП 10/0,4 кВ  | 84,74                   |
| 38         | Узел охлаждения  | 48,12                   |
| 52.2-52.3  | Резервуар хранения нефтепродукта V=3 000 м <sup>3</sup> x 2 шт | 565,86                  |
| 52.4-52.5  | Резервуар хранения нефтепродукта V=2 000 м <sup>3</sup> x 2 шт | 361,96                  |
| 52.6       | Узел задвижек  | 26,60                   |
| 26         | Сливоналивная эстакада на 4 поста                              | (сущ.)                  |
| 30         | Товарная насосная  | 159,96                  |
| 34.2       | Площадка гидрозатвора сливоналивной эстакады                   | 6,00                    |
| 35         | Очистные сооружения  | 60,34                   |
| 35.1       | Емкость канализационная V=200 м <sup>3</sup>                   | 72,77                   |
| 36         | Азотная установка  | 24,30                   |
| 36.1       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                            | 7,07                    |
| 36.2       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                            | 7,07                    |
| 25         | Ремонтная мастерская   | 636,33                  |
| 25.1       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V = 25м <sup>3</sup>          | 14,28                   |
| 27         | АБК  | 431,62                  |
| 27.1       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=16 м <sup>3</sup>           | 14,28                   |
| 28.1       | Котельная  | 66,00                   |
| 34         | Факельная установка  | 15,00                   |
| 34.1       | Площадка факельного сепаратора                                 | 40,00                   |
| 28         | АБК  | 350,13                  |
| 28.2       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=25 м <sup>3</sup>           | 14,28                   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

17



#### 4 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ

##### 4.1 Сырье, обоснование потребности, источники поступления сырья

На ПНПЗ предполагается переработка смесового сырья, включающего нефть и газовый конденсат в различных пропорциях.

Нефть и газовый конденсат представляют собой маслянистую жидкость, основными химическими элементами которой являются углерод, водород, сера и азот.

Заказчиком представлены 2 вида сырья, характеризующие крайние его составы для переработки на установке (самый легкий и самый тяжелый)

Техническая характеристика для двух видов сырья приведена в таблице 4.1.1.

| Наименование сырья, вырабатываемой продукции, полуфабрикатов, реагентов, катализаторов | Номер ГОСТа, отраслевого стандарта, технических условий, стандарта предприятия | Показатели качества обязательные для проверки       | Результат испытаний |
|--|--|---|---------------------|
| 1  | 2  | 3   | 4                   |
| Сырье №1   | ГОСТ 3900 п.1  | 1. Плотность при 20°C, кг/м <sup>3</sup>            | 762,4               |
|  | ГОСТ Р 51069   | 2. Плотность при 15°C, кг/м <sup>3</sup>            | 766,2               |
|  | ГОСТ 21534 (метод А)   | 3. Концентрация хлористых солей, мг/дм <sup>3</sup> | 2,1                 |
|  | ГОСТ Р 51947   | 4 Массовая доля серы общей, не более, %             | 0,0474              |
| ГОСТ 2177 (метод Б)  |  | 5. Фракционный состав, %:                           |                     |
|  |  | Температура начала перегонки, °C                    | 41,0                |
|  |  | Выход фракций до 100 °C                             | 26,0                |
|  |  | Выход фракций до 120 °C                             | 43,0                |
|  |  | Выход фракций до 150 °C                             | 60,0                |
|  |  | Выход фракций до 160 °C                             | 63,0                |
|  |  | Выход фракций до 180 °C                             | 67,0                |
|  |  | Выход фракций до 200 °C                             | 72,0                |
|  |  | Выход фракций до 220 °C                             | 75,0                |
|  |  | Выход фракций до 240 °C                             | 78,0                |
|  |  | Выход фракций до 260 °C                             | 80,0                |
| Выход фракций до 280 °C  | 82,0   |   |                     |
| Выход фракций до 300 °C  | 84,0   |   |                     |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

18

| 1        | 2                    | 3   | 4      |
|----------|----------------------|---|--------|
|          |                      | Выход фракций до 320 °С                             | 85,0   |
|          |                      | Выход фракций до 340 °С                             | 86,0   |
|          |                      | Выход фракций до 350 °С                             | 87,0   |
|          | ГОСТ 2177 (метод А)  | 6. Фракционный состав:                              |        |
|          |                      | Температура начала перегонки, не выше, °С           | 41,5   |
|          |                      | 10 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 75,0   |
|          |                      | 20 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 91,0   |
|          |                      | 30 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 105,5  |
|          |                      | 40 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 116,1  |
|          |                      | 50 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 130,1  |
|          |                      | 60 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 150,1  |
|          |                      | 70 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 188,2  |
|          |                      | 80 % перегоняется при температуре, не выше °С       | 260,8  |
|          |                      | 90 % перегоняется при температуре, не выше °С       | -      |
|          |                      | Температура конца кипения, не выше                  | 360,9  |
| Сырье №2 | ГОСТ 3900 п.1        | 1. Плотность при 20°С, кг/м <sup>3</sup>            | 788,0  |
|          | ГОСТ Р 51069         | 2. Плотность при 15°С, кг/м <sup>3</sup>            | 791,7  |
|          | ГОСТ 21534 (метод А) | 3. Концентрация хлористых солей, мг/дм <sup>3</sup> | 2,7    |
|          | ГОСТ Р 51947         | 4. Массовая доля серы общей, не более, %            | 0,0741 |
|          | ГОСТ 2177 (метод Б)  | 5. Фракционный состав, %:                           |        |
|          |                      | Температура начала перегонки, °С                    | 43,3   |
|          |                      | Выход фракций до 100 °С                             | 18,0   |
|          |                      | Выход фракций до 120 °С                             | 29,0   |
|          |                      | Выход фракций до 150 °С                             | 42,0   |
|          |                      | Выход фракций до 160 °С                             | 45,0   |
|          |                      | Выход фракций до 180 °С                             | 50,0   |
|          |                      | Выход фракций до 200 °С                             | 54,0   |
|          |                      | Выход фракций до 220 °С                             | 57,0   |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

19

|  |                     |   |       |
|--|---------------------|---|-------|
|  |                     | Выход фракций до 240 °С                       | 61,0  |
|  |                     | Выход фракций до 260 °С                       | 64,0  |
|  |                     | Выход фракций до 280 °С                       | 66,0  |
|  |                     | Выход фракций до 300 °С                       | 70,0  |
|  |                     | Выход фракций до 320 °С                       | 73,0  |
|  |                     | Выход фракций до 340 °С                       | 76,0  |
|  |                     | Выход фракций до 350 °С                       | 78,0  |
|  | ГОСТ 2177 (метод А) | 6. Фракционный состав:                        |       |
|  |                     | Температура начала перегонки, не выше, °С     | 43,3  |
|  |                     | 10 % перегоняется при температуре, не выше °С | 69,9  |
|  |                     | 20 % перегоняется при температуре, не выше °С | 103,9 |
|  |                     | 30 % перегоняется при температуре, не выше °С | 121,9 |
|  |                     | 40 % перегоняется при температуре, не выше °С | 146,0 |
|  |                     | 50 % перегоняется при температуре, не выше °С | 180,5 |
|  |                     | 60 % перегоняется при температуре, не выше °С | 237,1 |
|  |                     | 70 % перегоняется при температуре, не выше °С | 300,6 |
|  |                     | 80 % перегоняется при температуре, не выше °С | 360,7 |
|  |                     | 90 % перегоняется при температуре, не выше °С | -     |
|  |                     | Температура конца кипения, не выше            | 360,7 |

#### 4.2 Товарный материальный баланс

Материальный баланс составлен на основе Задания на проектирования «Установка первичной переработки нефти газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ»

Мощность принята из «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300, мощностью 300 тыс. т/год».

Материальный баланс представлен для двух видов сырья при максимальной производительности и с получением всех узких фракция одновременно.

|                |         |      |        |         |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. №   |         |      |        |         |      |
|                |         |      |        |         |      |
| Подп. и дата   |         |      |        |         |      |
|                |         |      |        |         |      |
| Инв. № подл.   |         |      |        |         |      |
|                |         |      |        |         |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|                |         |      |        |         |      |
| 141-21-П-ПЗ.ТЧ |         |      |        |         | Лист |
|                |         |      |        |         | 20   |

В таблицах 9.1 и 9.2 в столбцах 2,3 приведены материальные балансы на номинальную производительность Установки АТ-300, в столбцах 4,5 приведены материальные балансы, исходя из загрузки 120% от номинала по производительности.

Таблица 4.2.1 – Материальный баланс 1 вариант

|               | кг/ч     | тыс. т/год | кг/ч     | тыс. т/год | %     |
|---------------|----------|------------|----------|------------|-------|
| 1             | 2        | 3          | 4        | 5          | 6     |
| Поступило:    |          |            |          |            |       |
| Сырье         | 37500    | 300        | 45000    | 360        | 99,90 |
| Вода          | 37,67    | 0,30       | 45,2     | 0,36       | 0,10  |
| Всего:        | 37537,67 | 300,30     | 45045,2  | 360,36     | 100,0 |
| Получено:     |          |            |          |            |       |
| УВГ           | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00  |
| НК-80°С       | 5743,82  | 45,95      | 6892,60  | 55,14      | 15,30 |
| 80-120°С      | 8443,23  | 67,55      | 10131,89 | 81,06      | 22,49 |
| 120-160°С     | 5916,52  | 47,33      | 7099,83  | 56,80      | 15,76 |
| 160-280°С     | 8338,97  | 66,71      | 10006,77 | 80,05      | 22,21 |
| 280-350°С     | 3288,18  | 26,31      | 3945,83  | 31,57      | 8,76  |
| ТСГ           | 5771,32  | 46,17      | 6925,59  | 55,40      | 15,37 |
| Вода из С-101 | 36,15    | 0,29       | 43,39    | 0,35       | 0,10  |
| Вода из С-102 | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00       | 0,00  |
| Всего:        | 37538,19 | 300,30     | 45045,89 | 360,37     | 100,0 |

Таблица 4.2.2 – Материальный баланс 2 вариант

|            | кг/ч     | тыс. т/год | кг/ч    | тыс. т/год | %     |
|------------|----------|------------|---------|------------|-------|
| 1          | 2        | 3          | 4       | 5          | 6     |
| Поступило: |          |            |         |            |       |
| Сырье      | 37500    | 300        | 45000   | 360        | 99,90 |
| Вода       | 37,67    | 0,30       | 45,2    | 0,3616     | 0,10  |
| Всего:     | 37537,67 | 300,30     | 45045,2 | 360,3616   | 100,0 |
| Получено:  |          |            |         |            |       |
| УВГ        | 0,00     | 0,00       | 0,00    | 0,00       | 0,00  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 21   |

|               |          |        |          |        |       |
|---------------|----------|--------|----------|--------|-------|
| НК-80°C       | 3512,21  | 28,09  | 4214,66  | 33,72  | 9,36  |
| 80-120°C      | 5630,17  | 45,04  | 6756,20  | 54,05  | 15,00 |
| 120-160°C     | 4811,24  | 38,49  | 5773,49  | 46,19  | 12,82 |
| 160-280°C     | 7722,73  | 61,78  | 9267,27  | 74,14  | 20,57 |
| 280-350°C     | 4193,79  | 33,55  | 5032,55  | 40,26  | 11,17 |
| ТСТ           | 11630,59 | 93,02  | 13956,71 | 111,65 | 30,98 |
| Вода из С-101 | 36,68    | 0,29   | 44,02    | 0,35   | 0,10  |
| Вода из С-102 | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00  |
| Всего:        | 37537,41 | 300,30 | 45044,89 | 360,36 | 100,0 |

|              |              |              |        |         |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |  |  | 22   |
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |  |  |      |

## 5 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Использование вторичных энергоресурсов, отходов производства проектом не предусматривается.

|              |              |              |        |         |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |                | 23   |
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |                |      |

## 6 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии проектом не предусматривается.

|              |              |              |      |         |      |        |                |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                | Подпись |

## 7 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛОГАТЬСЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект капитального строительства «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», размещен на земельных участках с кадастровыми номерами 89:05:020201:287, 89:05:020201:254, 89:05:020201:1733, 89:05:020201:2722, 89:05:020201:2344, 89:05:020201:2373.

Данные участки не включены в состав земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, историко-культурного и другого назначения, земли не используются в целях сельскохозяйственных угодий.

Земельные участки расположен в территориальной зоне – П1 (Производственные зоны). Основной вид разрешенного использования земельного участка: для размещения промышленных объектов.

|              |              |              |      |         |      |        |                |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                | Подпись |



## 8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами, с учетом технических условий и требований Заказчика.

Проектом предусмотрено использование сертифицированного оборудования и технических устройств серийного и индивидуального производства, использование изобретений и результатов патентных исследований не предполагается.

|              |              |              |        |         |      |  |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|              |              |              |        |         |      |  |                | 26   |
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |                |      |

## 9 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемые сооружения размещены на участках земли с кадастровыми номерами 89:05:020201:287, 89:05:020201:2373, 89:05:020201:1733, 89:05:020201:254, 89:05:020201:2722, 89:05:020201:2344. Размещение проектируемых сооружений выполнено в пределах границы земельного участка .

Таблица 9.1. Техничко-экономические показатели зданий и сооружений.

| № на плане | Наименование  | Площадь застройки в м.кв | Производительность, тыс.т/г. | Этап строительства |
|------------|---|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 52.1       | Резервуар хранения нефтепродукта V=10 000 м <sup>3</sup> х 1 шт                       | 6041,91*                 |                              | 1 этап             |
| 52.8       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3шт.)                              | —                        |                              |                    |
| 52.9       | Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3шт.) | —                        |                              |                    |
| 52.10      | Блок-бокс водяного охлаждения резервуара на 4 уса                                     | —                        |                              |                    |
| 52.11      | Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса                                     | —                        |                              |                    |
| 52.7       | Узел задвижек   | —                        |                              |                    |
| 24         | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   | 27,75                    |                              |                    |
| 29         | Наружная установка АТ-300   | 601,66                   | 300                          |                    |
| 27.2       | Блок бокс ГРП   | 4,92                     |                              |                    |
| 29.1       | Печь нагрева  | 56,90                    |                              |                    |
| 29.2       | Аварийная емкость V=12,5 м <sup>3</sup>   | 8,60                     |                              |                    |
| 29.3       | Дренажная емкость V=40 м <sup>3</sup>   | 27,75                    |                              |                    |
| 29.4       | Узел подготовки топливного газа   | 18,36                    |                              |                    |
| 31         | Операторная   | 35,66                    |                              |                    |
| 32         | Блок управления технологическими процессами   | 86,09                    |                              |                    |
| 33         | РУ  | 36,43                    |                              | 3 этап             |
| 37         | КТП 10/0,4 кВ   | 84,74                    |                              |                    |
| 38         | Узел охлаждения   | 48,12                    |                              |                    |
| 52.2-52.3  | Резервуар хранения нефтепродукта V=3 000 м <sup>3</sup> х 2 шт                        | —                        |                              |                    |
| 52.4-52.5  | Резервуар хранения нефтепродукта V=2 000 м <sup>3</sup> х 2 шт                        | —                        |                              |                    |
| 52.6       | Узел задвижек   | —                        |                              |                    |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 27   |

| № на плане | Наименование   | Площадь застройки в м.кв | Производительность, тыс.т/г. | Этап строительства |
|------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| 26         | Сливоналивная эстакада на 4 поста                    | (сущ.)                   |                              |                    |
| 30         | Товарная насосная                                    | 159,96                   |                              |                    |
| 34.2       | Площадка гидрозатвора сливоналивной эстакады         | 6,00                     |                              |                    |
| 35         | Очистные сооружения                                  | 60,34                    |                              |                    |
| 35.1       | Емкость канализационная V=200 м <sup>3</sup>         | 72,77                    |                              |                    |
| 36         | Азотная установка                                    | 24,30                    |                              |                    |
| 36.1       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                  | 7,07                     |                              |                    |
| 36.2       | Азотный ресивер V=25 м <sup>3</sup>                  | 7,07                     |                              |                    |
| 25         | Ремонтная мастерская                                 | 636,33                   |                              | 4 этап             |
| 25.1       | Дренажная емкость                                    | 14,28                    |                              |                    |
| 27         | АБК  | 431,62                   |                              |                    |
| 27.1       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=16 м <sup>3</sup> | 14,28                    |                              |                    |
| 28.1       | Котельная  | 66,00                    |                              |                    |
| 34         | Факельная установка                                  | 15,00                    |                              | 5 этап             |
| 34.1       | Площадка факельного сепаратора                       | 40,00                    |                              |                    |
| 28         | АБК  | 350,13                   |                              | 6 этап             |
| 28.2       | Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=25 м <sup>3</sup> | 14,28                    |                              |                    |

|              |              |              |        |         |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                |  |  | 28   |
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |  |  |      |

## 10 СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ГРУППАМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ИХ ОСНАЩЕННОСТИ

Обслуживание проектируемых объектов ОЗХ Пуровского НПЗ – непрерывное, согласно регламентному ведению работ по обеспечению безаварийной эксплуатации объекта.

Режим работы:

- количество рабочих часов в году - 8000 часов;
- продолжительность рабочей недели – 7 дней;
- продолжительность смены - 12 часов;
- количество смен - 2;

Согласно расчёту для выполнения операций по обслуживанию технологического оборудования проектируемых объектов ОЗХ, штатную численность персонала требуется увеличить на четыре должности:

- оператор товарный 4-го разряда;
- машинист технологических насосов 5-го разряда;
- слесарь по ремонту технологических установок 5-го разряда;
- слесарь по ремонту технологических установок 4-го разряда,

а списочную численность персонала Пуровского НПЗ требуется увеличить на 12 человек.

Дополнительная численность и распределение работников по группам производственных процессов согласно СП 44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87 Актуализированная редакция. «Административные и бытовые здания», показано в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Численность и распределение работников по группам производственных процессов

| Наименование профессий и должностей                       | Категория производственных процессов | Численность работающих по сменам, чел |        |        | Общая численность работающих, чел |              |      |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------------|------|
|   |                                      | 8-17 ч                                | 8-20 ч | 20-8 ч | Всего:                            | в том числе: |      |
|   |                                      |                                       |        |        |                                   | муж.         | жен. |
| Оператор товарный 4-го разряда                            | 16, 2г                               | -                                     | 1      | 1      | 5                                 | 5            | -    |
| Машинист технологических насосов 5-го разряда             | 16, 2г                               | -                                     | 1      | 1      | 5                                 | 5            | -    |
| Слесарь по ремонту технологических установок 5-го разряда | 16, 2г                               | 1                                     | -      | -      | 1                                 | 1            | -    |
| Слесарь по ремонту технологических установок 4-го разряда | 16, 2г                               | 1                                     | -      | -      | 1                                 | 1            | -    |

|              |              |              |                |         |      |        |         |      |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |         |      |        |         |      | Лист |
|              |              |              | Изм.           | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата | 29   |

|        |   |   |   |    |    |   |
|--------|---|---|---|----|----|---|
| Всего: | 2 | 2 | 2 | 12 | 12 | - |
|--------|---|---|---|----|----|---|

Обслуживание установки АТ-300 – непрерывное, согласно регламентному ведению работ по обеспечению безаварийной эксплуатации объекта.

Режим работы:

- количество рабочих часов в году - 8000 часов;
- продолжительность рабочей недели – 7 дней;
- продолжительность смены - 12 часов;
- количество смен – 2.

Согласно расчёту для выполнения операций по обслуживанию технологического оборудования установки АТ-300, штатную численность персонала требуется увеличить на четыре должности:

- оператор технологических установок 4-го разряда;
- оператор технологических установок 5-го разряда;
- слесарь по ремонту технологических установок 5-го разряда;
- инженер-технолог,

а списочную численность персонала установки требуется увеличить на 12 человек.

Дополнительная численность и распределение работников по группам производственных процессов согласно СП 44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87 Актуализированная редакция. «Административные и бытовые здания», показано в таблице 10.2.

Таблица 10.2 – Сведения о дополнительной численности персонала установки АТ-300

| Наименование профессий и должностей                       | Категория производственных процессов | Численность работающих по сменам, чел |        |        | Общая численность работающих, чел |              |      |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------------|------|
|   |                                      | 8-17 ч                                | 8-20 ч | 20-8 ч | Всего:                            | в том числе: |      |
|   |                                      |                                       |        |        |                                   | муж.         | жен. |
| Оператор технологических установок 4-го разряда           | 1б, 2г                               | -                                     | 1      | 1      | 5                                 | 5            | -    |
| Оператор технологических установок 5-го разряда           | 1б, 2г                               | -                                     | 1      | 1      | 5                                 | 5            | -    |
| Слесарь по ремонту технологических установок 5-го разряда | 1б, 2г                               | 1                                     | -      | -      | 1                                 | 1            | -    |
| Инженер-технолог  | 1а, 2г                               | 1                                     | -      | -      | 1                                 | 1            | -    |
| Всего:  |                                      | 2                                     | 2      | 2      | 12                                | 12           | -    |

|              |              |              |        |         |      |                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм.         | Коп.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|              |              |              |        |         |      |                | 30   |
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |        |         |      |                |      |

## 11 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Конструктивные решения несущих конструкций предусматривают полный комплекс инженерных расчетов.

Прочностные расчеты несущих строительных пространственных систем и конструкций выполнены в программном комплексе SCAD Office, в состав которого входит высокопроизводительный вычислительный комплекс SCAD, позволяющий определять напряженно-деформированное состояние конструкций от статических и динамических воздействий.

Разработчик: SCAD Soft, г. Москва.

Также в состав программного комплекса SCAD входят вспомогательные программы:

- «Кристалл», предназначена для выполнения проверок элементов и соединений стальных конструкций;
- «ВеСТ», предназначена для выполнения расчетов, связанных с определением нагрузок и воздействий на строительные конструкции;
- «КОМЕТА», предназначена для экспертизы принятых проектных решений и проектирования наиболее распространенных типов узлов стержневых металлических конструкций зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве;
- «ЗАПРОС», предназначена для выполнения расчетов и проверок элементов оснований и фундаментов.

|              |              |              |       |         |      |                |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                |  |  | Лист |
|              |              |              |       |         |      |                |  |  | 31   |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | №док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ |  |  |      |

**12 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ( В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НЕЙ ТЕРРИТОРИИ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Данный документ не подлежит тиражированию или передаче другим организациям и лицам без согласия организации-разработчика данной проектной документации ООО «Каскад-ПРО»

|              |              |              |      |         |      |        |                |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|----------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                | Подпись |

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями);
5. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 марта 2013 г. N 96 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» (с изменениями и дополнениями);
6. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

|              |         |              |        |              |      |                |      |
|--------------|---------|--------------|--------|--------------|------|----------------|------|
| Взам. инв. № |         | Подп. и дата |        | Инв. № подл. |      |                | Лист |
|              |         |              |        |              |      | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | 33   |
|              |         |              |        |              |      |                |      |
| Изм.         | Коп.уч. | Лист         | № док. | Подпись      | Дата |                |      |



## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

| Изм. | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
|      | Измененных              | Замененных | Новых | Аннулированных |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 34   |
|      |         |      |        |         |      |                |      |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |      |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |      |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Главный инженер  
 ООО «ПНПЗ»

*[Signature]* /И.В. Муравьев

«*[Date]*» 2021 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
 Генеральный директор  
 ООО «КАСКАД-ПРО»

*[Signature]* /А.А. Малкин

«*[Date]*» 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
 ООО «ПНПЗ»

*[Signature]* /Е.А. Богомазов

«*[Date]*» 2021 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

по объекту:

**«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ».**

Заказчик *[Signature]*

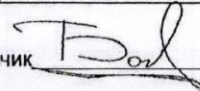
Подрядчик *[Signature]*

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

| № п/п               | Перечень основных требований  | Содержание требований  |
|---------------------|---|--|
| <b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b> |   |  |
| 1                   | Основание для проектирования объекта.   | Договор № -141/21 от 21.05.2021  |
| 2                   | Застройщик (технический заказчик).  | ООО «Пуровский НПЗ».   |
| 3                   | Местоположение объекта проектирования.  | ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровский.   |
| 4                   | Проектная организация.  | Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД-ПРО».   |
| 5                   | Вид работ.  | Новое строительство.   |
| 6                   | Источник финансирования строительства объекта.  | Собственные средства.  |
| 7                   | Стадийность проектирования.   | Проектная документация, рабочая документация.  |
| 8                   | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).  | Технические условия предоставляются Заказчиком в объеме, необходимом для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на границе установки в рамках подготовки проектной документации.   |
| 9                   | Требования к выделению этапов строительства.  | 6 этапов.  |
| 10                  | Срок строительства объекта.   | 2022-2023 г.   |
| 11                  | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.  | Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ.  |
| 12                  | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». | Определить проектом для каждого здания и сооружения отдельно.  |
| 13                  | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.   | Проектируемый объект относится к III классу опасности опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ (уточнить в процессе разработки проектной документации).  |
| 14                  | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.  | Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных документов.   |
| 15                  | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.  | Изыскания предоставляются Заказчиком в объеме, необходимом и достаточном для прохождения экспертизы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20):<br>- инженерно-геодезические;<br>- инженерно-геологические;<br>- инженерно-экологические;<br>- инженерно-гидрометеорологические и другие при необходимости.<br>Обследование существующих зданий, сооружений и технологических установок.<br>Проектная организация разрабатывает задания на проведение инженерных изысканий. |
| 16                  | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта.  | -  |
| 17                  | Исходные данные для проектирования, выдаваемые Заказчиком.  | - Правоустанавливающие документы на земельный участок;   |

Заказчик



Подрядчик



2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

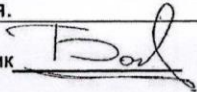
Лист

36

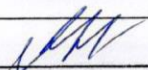


| № п/п                                  | Перечень основных требований                                    | Содержание требований  |
|--|---|--|
|  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Результаты инженерных изысканий;</li> <li>- Результаты обследования существующих конструкций</li> <li>- Технические условия на проектирование в границах объекта проектирования;</li> <li>- Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства, сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.</li> </ul> <p>Иные документы, являющиеся дополнительными исходными данными для проектирования, предоставляются Заказчиком по соответствующим письменным запросам, выполненным проектной организацией.</p>  |
| <b>ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b> |   |  |
| 18                                     | Объекты и виды работ.   | <p>«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», расположенная в ЯНАО, р-н Пуровский, п Пуровск, промзона, в составе:</p> <p><b>1 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РВС-10 000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- Тех. эстакады парка РВС;</li> </ul> <p><b>2 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Установка АТ-300;</li> <li>- Операторная;</li> <li>- Контроллерная;</li> <li>- Тех Эстакады АТ-300 до парка РВС</li> </ul> <p><b>3 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РВС- 2000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- РВС- 3000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- Эстакада автомобильная;</li> <li>- Технологическая насосная;</li> <li>- Очистные сооружения;</li> <li>- Азотно-воздушная станция</li> </ul> <p><b>4 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонтная мастерская;</li> <li>- Административно-бытовой корпус (реконструкция);</li> </ul> <p><b>5 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Факельная установка;</li> </ul> <p><b>6 этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административно-бытовой корпус.</li> </ul> <p>Полный перечень зданий и сооружений определить проектом.</p> |
| 2                                      | Режим работы и фонд времени работы оборудования (рабочих мест). | <p>Режим работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество рабочих дней в году – 365;</li> <li>• Продолжительность рабочей недели – 7 дней;</li> <li>• Продолжительность смены – 12 часов;</li> <li>• Количество смен – 2;</li> </ul> <p>Эффективный годовой фонд времени работы оборудования – 330 дней;</p>  |
| 3                                      | Номенклатура и мощность производства.                           | 300 тыс. тонн в год.   |
| 4                                      | Требования к качеству и параметрам сырья.                       | В соответствии с характеристиками поставщика технологии.   |

Заказчик



Подрядчик



3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

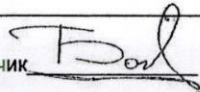
141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

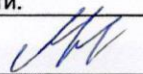
37

| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требований  |
|-------|---|--|
| 5     | Требования к качеству и параметрам выпускаемой продукции.                                       | В соответствии с характеристиками поставщика технологии.   |
| 6     | Требования к схеме планировочной организации земельного участка.                                | <p>Проектную документация выполнить в соответствии с действующими нормативными документами на действующем топографическом плане М 1:500 с инженерными коммуникациями;</p> <p>Отвод дождевых и талых вод от сооружений предусмотреть вдоль бортовых камней в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации закрытого типа, далее с отводом в очистные сооружения проектируемого предприятия;</p> <p>При разработке генерального плана (схемы) объекта строительства принять следующие основные принципы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение производств (зданий, сооружений) выполнить в соответствии с технологическими требованиями (максимально компактно);</li> <li>• соблюдение экологических, пожаровзрывоопасных требований при размещении зданий и сооружений;</li> <li>• генплан промышленной площадки выполнить, разделив на функциональные зоны;</li> <li>• предусмотреть 2 автомобильных въезда на промплощадку.</li> </ul> |
| 7     | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам. | Разработать цветное и архитектурное решение фасадов объектов проектирования в объеме, необходимом для согласования в соответствии с действующим законодательством.   |
| 8     | Требования к технологическим решениям.  | <p>Подраздел «Технологические решения» разработать в соответствии с технологическими процессами поставщика технологии.</p> <p>Новое оборудование применять блочно-модульного исполнения. Максимальной заводской готовности.</p>  |
| 9     | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.                                   | Максимально использовать существующие конструкции и фундаменты.  |
| 10    | Требования к инженерно-техническим решениям.  | <p>Наружные инженерные сети для проектируемой установки и сооружений разработать в соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Системы инженерно-технического обеспечения проектируемых установок разработать в составе, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение, системы безопасности);</li> <li>• водоснабжения;</li> <li>• водоотведения (включая различные виды канализаций, сбор и отвод дренажных и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, очистку);</li> <li>• пожаротушения;</li> <li>• теплоснабжения (включая снабжение паром);</li> <li>• газоснабжения (снабжение природным газом);</li> <li>• технологические сети.</li> </ul>   |

Заказчик



Подрядчик



4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

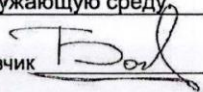
Лист

38

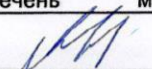


| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требований   |
|-------|---|---|
|       |   | Требования к выбору электрооборудования:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Оборудование технологических установок должно быть предназначено изготовителем для эксплуатации на объектах промышленного назначения.</li> <li>Оборудование по степени защиты должно соответствовать месту установки по климатическому исполнению и категории размещения по ГОСТ 15150-69.</li> </ul> В случае применения во взрывоопасных зонах оборудование должно обладать взрывозащитой по ГОСТ 12.2.020-76.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Применяемое оборудование должно быть сертифицировано.</li> </ul>  |
| 11    | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.   | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на основании исходных данных, прилагаемых к Заданию на проектирование в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями.<br>В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» четко предусмотреть:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>организация сброса сточных вод в существующие системы;</li> <li>провести инвентаризацию отходов производства и потребления;</li> <li>провести инвентаризацию предполагаемых источников выбросов загрязняющих веществ;</li> <li>провести оценку по шумовому воздействию на окружающую среду.</li> </ul> |
| 12    | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.   | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  |
| 13    | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.               | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».  |
| 14    | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту.   | Не требуется.   |
| 15    | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности.   | Разработать раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с Техническими условиями Главного управления МЧС России по Ямало-Ненецкому автономному округу (предоставляет Заказчик).<br>В проектной документации предусмотреть мероприятия по противодействию террористическим актам.  |
| 16    | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания на объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду. | В соответствии с действующими санитарными правилами и с учетом свойств (предоставляет Заказчик) используемых исходных веществ.<br>Разработать мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда.<br>Разработать перечень мероприятий,   |

Заказчик



Подрядчик



5

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата  |              |

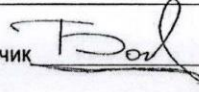
|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

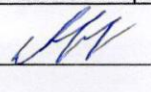
141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

39

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований   |
|-------|------------------------------|---|
|       |                              | <p>мероприятий, содержание технологических решений», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подраздел 1. «Система электроснабжения»;</li> <li>- Подраздел 2. «Система водоснабжения»;</li> <li>- Подраздел 3. «Система водоотведения»;</li> <li>- Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- Подраздел 5. «Сети связи»;</li> <li>- Подраздел 6. «Система газоснабжения» - при необходимости;</li> <li>- Подраздел 7. «Технологические решения»;</li> <li>- Раздел 6. «Проект организации строительства»;</li> <li>- Раздел 7. «Проект организации работ по сносу и демонтажу»;</li> <li>- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), в том числе участие в общественных обсуждениях намечаемой деятельности;</li> </ul> </li> <li>- Раздел 9. «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;</li> <li>- Раздел 10. «Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» - не разрабатывать;</li> <li>- Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;</li> <li>- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», состоящая из: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подраздел 1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».</li> <li>- Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений.</li> <li>- Раздел 12.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, об объеме и о составе указанных работ».</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Рабочую документацию разработать в составе:</b><br/> <b>ПЗ</b> – Пояснительная записка.<br/> <b>АР</b> – Архитектурные решения.<br/> <b>ГП</b> – Генеральный план.<br/> <b>ТХ</b> – Технологические решения.<br/> <b>КЖ</b> – Конструкции железобетонные.<br/> <b>КМ</b> – Конструкции металлические.<br/> <b>ЭМ</b> – Силовое электрооборудование.<br/> <b>ЭО</b> – Электроосвещение.<br/> <b>ЭС</b> – Электроснабжение.<br/> <b>АТХ</b> – Автоматизация технологических решений.</p> |

Заказчик 

Подрядчик 

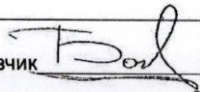
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

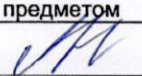


| № п/п | Перечень основных требований  | Содержание требований  |
|-------|---|--|
|       |   | ПТ – Пожаротушение.<br>ПС – Пожарная сигнализация.<br>ОВ – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.<br>ВК – Внутренние сети водоснабжения и канализации.<br>СС – Сети связи.<br>ГСН – Наружные сети газоснабжения (при необходимости).<br>НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.   |
| 25    | Требования к разработке специальных технических условий.  | Специальные технические условия разрабатываются при необходимости и являются предметом отдельного договора или дополнительного соглашения.   |
| 26    | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122). | Все решения, применяемые при разработке проектной документации должны соответствовать требованиям действующих стандартов РФ.   |
| 27    | Особые условия.   | Выполнить мероприятия по подготовке (сбор, проверка, консультации, подача документов, сопровождение) необходимых данных для:<br>- прохождения экспертизы проектной документации;<br>В случае необходимости специальных технических условий (СТУ) подготовить техническое задание на их разработку.   |
| 28    | Работы и услуги не входящие в объем проектирования.   | - Проект сокращения санитарно-защитной зоны;<br>- Отчет об анализе расчетного значения пожарного риска;<br>- Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС);<br>- Декларация промышленной безопасности;<br>- Специальные технические условия.<br>При необходимости разработки указанных видов работ они являются предметом отдельного |

Заказчик



Подрядчик



8

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|--------------|--------------|--------------|

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

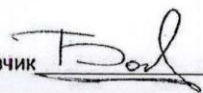
Лист

41



| № п/п | Перечень основных требований   | Содержание требований  |
|-------|--|--|
| 29    | Требования к оформлению проектной документации, в том числе дополнительных экземпляров проекта или его частей. | <p>договора либо дополнительного соглашения.</p> <p>Подготовку проектной документации выполнить в соответствии с действующей редакцией Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», настоящим Заданием на проектирование, техническими регламентами, СНиП, СП, ТУ, ГОСТ, иными действующими нормативными и законодательными документами РФ и Московской области.</p> <p>Подготовку проектной документации выполнить в объеме и составе, необходимом и достаточном для прохождения негосударственной экспертизы.</p>  |
| 30    | Количество экземпляров выдаваемой продукции.   | <p>Проектная документация оформляется и представляется Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на бумажных носителях в соответствии с действующей редакцией ГОСТ Р 21.101-2020 – в четырех экземплярах;</li> <li>• в электронном виде на оптических носителях - дисках CD-R или DVD-R, DVD в форматах PDF, DWG (AutoCAD) – графическая часть, DOC, XLS – в одном экземпляре. Электронная версия должна соответствовать составу проектной документации и комплектоваться отдельно по каждому тому. Наименование файлов томов, сшивов чертежей, должны соответствовать названию документации, представленной на бумажных носителях. Диски должны быть защищены от записи.</li> </ul> |
| 31    | Требования по согласованию и экспертизе проектной документации.  | <p>Подрядчик совместно с Заказчиком принимает участие по прохождению экспертизы проектной документации. Недостатки, выявленные при согласовании и экспертизе проектной документации, устраняются силами проектной организации и за их счет.</p>  |

Заказчик



Подрядчик



9

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |  |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

42

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» февраля 2022 г.

№ 000000000000000000000000581

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»  
(Ассоциация СРО «МРП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С. , д. 18, лит. А, пом. 17-Н, оф. 55,  
<http://www.sro-mrp.ru>, [info@sro-mrp.ru](mailto:info@sro-mrp.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КАСКАД-ПРО»

| Наименование  | Сведения  |
|---|---|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |   |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД-ПРО»<br>(ООО «КАСКАД-ПРО»)                       |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 1840001227  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1111840007784   |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   | 426035, Российская Федерация,<br>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.<br>Репина, д. 35/1, кв. 79 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)   | ---   |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |   |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 238   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |  |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|----------------|------|
|      |         |      |        |         |      |  | 141-21-П-ПЗ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |  |                | 43   |

| Наименование  | Сведения                     |
|---|------------------------------|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 30 мая 2012 г.               |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 30 мая 2012 г., №22-01-СП/12 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 30 мая 2012 г.               |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | ---                          |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  | ---                          |

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 3 июля 2017 г.  | ---   | ---  |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

|           |      |  |
|-----------|------|--|
| а) первый | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | ---  | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | ---  | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000       |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

44

| Наименование |     | Сведения  |
|--------------|-----|---|
|              |     | рублей  |
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | --- | ---   |
| е) простой   | --- | ---   |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | --- | ---   |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

|  |     |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ                    | --- |

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров



М.П.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

141-21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

45



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** — **8 9** — **7** — **0 1** — **0** — **0 0** — **2 0 2 1** — **0 5 0 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 8911013810, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория Промзона), от 19.05.2021 № 2135057

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7194910,14   | 4479674,93 |
| 2  | 7194911,33   | 4479688,29 |
| 3  | 7194915,72   | 4479697,69 |
| 4  | 7194907,36   | 4479703,08 |
| 5  | 7194900,61   | 4479689,08 |
| 6  | 7194899,29   | 4479675,86 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:2344

Площадь земельного участка

273 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства

Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра |
|------------------------|--|
|------------------------|--|

| характерной точки | недвижимости |   |
|-------------------|--------------|---|
|                   | X            | Y |
| -                 | -            | - |

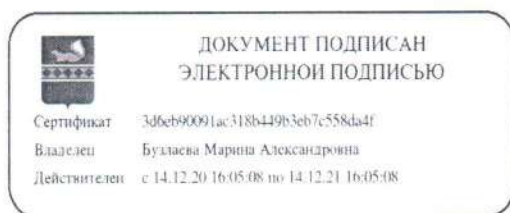
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бузлаевой Мариной Александровной, заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

М.А. Бузлаева  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.06.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 11 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 2013 г. ЗАО «Центр геодезических технологий»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 01.06.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Собрания депутатов муниципального образования Пуровское от 27.09.2019 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пуровское»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт;
- обслуживание перевозок пассажиров;



- стоянки транспорта общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- служебные гаражи;
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное питание;
- магазины;
- бытовое обслуживание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                          |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|--|--------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1  | 2                        | 3                              |   |   |   |  |   |
| Длина, м   | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>                              |                          |                                |   |   |   |  |   |
| Автомобильный транспорт  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 500 м <sup>2</sup>       | 3 м   | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Обслуживание перевозок пассажиров  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | не подлежит установлению       | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | не подлежит установлению                                    |
| Стоянки транспорта общего пользования  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | не подлежит установлению       | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | не подлежит установлению                                    |
| Трубопроводный транспорт   |                          |                                |   |   |   |  |   |

| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению   | не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | не подлежит установлению |
|---|--------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| Объекты дорожного сервиса<br>Заправка транспортных средств<br>Обеспечение дорожного отдыха<br>Автомобильные мойки<br>Ремонт автомобилей |                          |  |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га;<br>- автостанции – 0,13 га, Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса – 100 кв.м.<br>Максимальные размеры земельных участков – 2500 кв.м | 5 м   | 15 м/3 эт                | 80%                      | - | -                        |
| Служебные гаражи  |                          |  |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 30 м <sup>2</sup>  | 1 м   | 3 м                      | не подлежит установлению | - | -                        |
| Хранение автотранспорта   |                          |  |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | минимальные размеры земельного участка для строительства гаража – 18 кв. м, для гаража с автотомойкой – 50 кв. м   | минимальный отступ от границы земельного участка с фронтальной стороны (перед воротами гаража) – 1,5 м, от задней стены гаража в одинарном ряду (блокированное строительство) и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м, от боковых стен крайнего в ряду гаража и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м | 3 эт                     | 80%                      | - | -                        |



| Коммунальное обслуживание   |                          |  |     |                          |                          |   |   |
|---|--------------------------|--|-----|--------------------------|--------------------------|---|---|
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup><br>max – для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час)<br>– до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. | 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                          |  |     |                          |                          |   |   |
| Общественное питание  |                          |  |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>   | 3 м | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Магазины  |                          |  |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 400 м <sup>2</sup>   | 3 м | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Бытовое обслуживание  |                          |  |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>   | 3 м | 4 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:   |                          |  |     |                          |                          |   |   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов |                          |  |     |                          |                          |   |   |







3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Базовая АЗС в п. Пуровск ЯНАО. II очередь (общая площадь – 1 194 кв. м),  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:1921,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 273 кв. м.

2. ЗОУИТ 89:05-6.3384. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале. Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от: 2019-07-12 № 220/05-П.



Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 273 кв. м.

Ограничения использования земельного участка, расположенного в границах приаэродромной территории определены ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки.

Основание: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 273 кв. м.

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона   | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026<br>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Салеб подзо-на,<br>ЗОУИТ 89:05-6.3384. При-аэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале,<br>ЗОУИТ 89:00-6.171<br>Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопро-вода «Уренгой-Сургут» | 1  | 7194910,14 | 4479674,93 |
|   | 2  | 7194911,33 | 4479688,29 |
|   | 3  | 7194915,72 | 4479697,69 |
|   | 4  | 7194907,36 | 4479703,08 |
|   | 5  | 7194900,61 | 4479689,08 |
|   | 6  | 7194899,29 | 4479675,86 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра |
|---------------------|---|
|---------------------|---|

| характерной точки | недвижимости |   |
|-------------------|--------------|---|
|                   | X            | Y |
| -                 | -            | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147

«Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов  
муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»

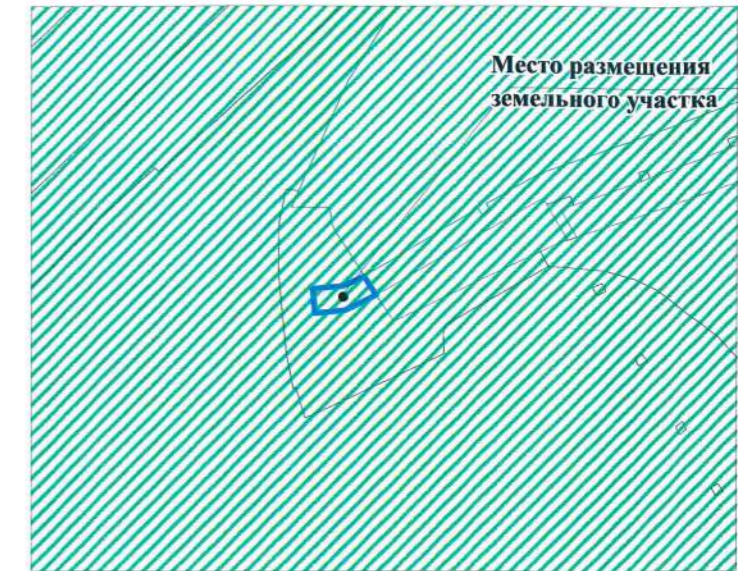
11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
красные линии отсутствуют

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |










Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационная схема



Условные обозначения

-  Граница земельного участка с КН 89:05:020201:2344
-  Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при установлении)
-  Красные линии (при наличии)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Зоны с особыми условиями использования территории

Координаты поворотных точек границ земельного участка

| № | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| 1 | 7194910,14 | 4479674,93 |
| 2 | 7194911,33 | 4479688,29 |
| 3 | 7194915,72 | 4479697,69 |
| 4 | 7194907,36 | 4479703,08 |
| 5 | 7194900,61 | 4479689,08 |
| 6 | 7194899,29 | 4479675,86 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:200.  
 Площадь земельного участка - 273 кв.м  
 Система координат - СК63 W6 4-зона  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.06.2021  
 Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

| Изм.        | К. уч. | Лист         | № док. | Подпись             | Дата       |
|-------------|--------|--------------|--------|---------------------|------------|
|             |        |              |        |                     |            |
| Исполнитель |        | Шабасва Е.С. |        | <i>Шабасва Е.С.</i> | 01.06.2021 |

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район  
 п. Пуровск, промзона

| Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2344             | Масштаб                                     | Лист | Листов |
|---|---|------|--------|
|   | 1:200                                       | 1    | 1      |
| Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план | Управление архитектуры и градостроительства |      |        |



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** — **8 9** — **7** — **0 1** — **0** — **0 0** — **2 0 2 1** — **0 5 0 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 8911013810, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория Промзона), от 19.05.2021 № 2135047

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7195010,23   | 4480149,49 |
| 2  | 7195025,92   | 4480152,73 |
| 3  | 7195022,83   | 4480167,86 |
| 4  | 7194957,37   | 4480153,12 |
| 5  | 7194936,3  | 4480148,37 |
| 6  | 7194929,09   | 4480178,86 |
| 7  | 7194926,36   | 4480178,14 |
| 8  | 7194917,88   | 4480175,93 |
| 9  | 7194929,38   | 4480131,26 |
| 10   | 7194964,58   | 4480141,58 |
| 11   | 7194968,8  | 4480116,91 |
| 12   | 7194998,99   | 4480122,73 |
| 13   | 7195020,37   | 4480089,25 |
| 14   | 7195019,66   | 4480088,81 |
| 15   | 7195023,79   | 4480082,17 |
| 16   | 7195024,72   | 4480082,8  |
| 17   | 7195040,61   | 4480057,65 |
| 18   | 7195043,31   | 4480059,53 |
| 19   | 7195047,71   | 4480053,58 |
| 20   | 7195045,15   | 4480046,92 |
| 21   | 7195041,91   | 4480048,16 |
| 22   | 7195030,7  | 4480017,96 |
| 23   | 7195034,07   | 4480016,72 |
| 24   | 7195032,69   | 4480012,96 |
| 25   | 7195029,31   | 4480014,21 |
| 26   | 7195017,29   | 4479981,84 |
| 27   | 7195020,98   | 4479980,49 |
| 28   | 7195019,59   | 4479976,73 |
| 29   | 7195015,9  | 4479978,09 |



|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 30 | 7195006,22 | 4479952,02 |
| 31 | 7195002,41 | 4479941,76 |
| 32 | 7195006,06 | 4479940,42 |
| 33 | 7195004,68 | 4479936,66 |
| 34 | 7195001,04 | 4479938,02 |
| 35 | 7194988,44 | 4479903,45 |
| 36 | 7194992,13 | 4479902,09 |
| 37 | 7194990,75 | 4479898,33 |
| 38 | 7194987,07 | 4479899,68 |
| 39 | 7194973,9  | 4479863,54 |
| 40 | 7194977,58 | 4479862,2  |
| 41 | 7194976,19 | 4479858,44 |
| 42 | 7194972,54 | 4479859,8  |
| 43 | 7194959,56 | 4479824,18 |
| 44 | 7194963,26 | 4479822,82 |
| 45 | 7194961,87 | 4479819,06 |
| 46 | 7194958,2  | 4479820,45 |
| 47 | 7194947,23 | 4479790,34 |
| 48 | 7194951,06 | 4479788,65 |
| 49 | 7194947,35 | 4479778,35 |
| 50 | 7194950,17 | 4479776,71 |
| 51 | 7194907,36 | 4479703,08 |
| 52 | 7194915,72 | 4479697,69 |
| 53 | 7194941,42 | 4479740,84 |
| 54 | 7194945,5  | 4479748,0  |
| 55 | 7194942,53 | 4479749,8  |
| 56 | 7194944,6  | 4479753,22 |
| 57 | 7194947,48 | 4479751,48 |
| 58 | 7194960,74 | 4479774,73 |
| 59 | 7194986,74 | 4479846,16 |
| 60 | 7195007,57 | 4479904,06 |
| 61 | 7195059,56 | 4480056,85 |
| 62 | 7195012,33 | 4480135,69 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:2722

Площадь земельного участка

9961 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства  
 Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
 проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бузлаевой Мариной Александровной, заместителем  
начальника управления архитектуры и градостроительства  
«Департамент строительства, архитектуры и жилищной  
политики Администрации Пуровского района»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

(подпись)

М.А.Бузлаева

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 13 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 2013 г. ЗАО «Центр геодезических технологий»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.06.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства,  
архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Собрании депутатов муниципального образования Пуровское  
от 27.09.2019 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Пуровское»



## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- служебные гаражи;
- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;

### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное питание;
- магазины;
- бытовое обслуживание;

### вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                          |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|--|--------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1  | 2                        | 3                              |   |   |   |  |   |
| Длина, м   | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>                              |                          |                                |   |   |   |  |   |
| Автомобильный транспорт  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 500 м <sup>2</sup>       | 3 м   | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Обслуживание перевозок пассажиров  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | не подлежит установлению       | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | -  | не подлежит установлению                                    |
| Стоянки транспорта общего пользования  |                          |                                |   |   |   |  |   |

|   |                          |   |   |                          |                          |   |                          |
|---|--------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | не подлежит установлению |
| Трубопроводный транспорт  |                          |   |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению  | не подлежит установлению  | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса<br>Заправка транспортных средств<br>Обеспечение дорожного отдыха<br>Автомобильные мойки<br>Ремонт автомобилей |                          |   |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС - на 2 колонки - 0,1 га, на 5 колонок - 0,2 га, на 7 колонок - 0,3 га, на 8 колонок - 0,35 га, на 11 колонок - 0,4 га;<br>- автостанции - 0,13 га, Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса - 100 кв.м. Максимальные размеры земельных участков - 2500 кв.м | 5 м   | 15 м/3 эт                | 80%                      | - | -                        |
| Служебные гаражи  |                          |   |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min - 30 м <sup>2</sup>   | 1 м   | 3 м                      | не подлежит установлению | - | -                        |
| Хранение автотранспорта   |                          |   |   |                          |                          |   |                          |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | минимальные размеры земельного участка для строительства гаража - 18 кв. м, для гаража с автомойкой - 50 кв. м  | минимальный отступ от границы земельного участка с фронтальной стороны (перед воротами гаража) - 1,5 м, от задней стены гаража в одинарном ряду (блокированное строительство) и для отдельно стоящего гаража - 0,5 м, от боковых стен | 3 эт                     | 80%                      | - | -                        |

|  |                          |  |   |                          |                          |   |   |
|--|--------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---|---|
|  |                          |  | крайнего в ряду гаража и для отдельно стоящего гаража – 0,5 м |                          |                          |   |   |
| Коммунальное обслуживание  |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup><br>max – для газораспределительных станций (производительность ГРС м3/час)<br>– до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. | 5 м   | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| Общественное питание   |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>   | 3 м   | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Магазины   |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 400 м <sup>2</sup> .   | 3 м   | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Бытовое обслуживание   |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>   | 3 м   | 4 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:  |                          |  |   |                          |                          |   |   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенно- |                          |  |   |                          |                          |   |   |









3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Базовая АЗС в п. Пуровск ЯНАО. II очередь (общая площадь – 1 194 кв. м),  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:1921,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9961 кв. м.

2. ЗОУИТ 89:05-6.3384. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале. Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от: 2019-07-12 № 220/05-П.



Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9961 кв. м.

Ограничения использования земельного участка, расположенного в границах приаэродромной территории определены ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки.

Основание: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9961 кв. м.

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1  | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026<br>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Салеб подзона,<br>ЗОУИТ 89:05-6.3384. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале,<br>ЗОУИТ 89:00-6.171<br>Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» | 1  | 7195010,23 | 4480149,49 |
|  | 2  | 7195025,92 | 4480152,73 |
|  | 3  | 7195022,83 | 4480167,86 |
|  | 4  | 7194957,37 | 4480153,12 |
|  | 5  | 7194936,3  | 4480148,37 |
|  | 6  | 7194929,09 | 4480178,86 |
|  | 7  | 7194926,36 | 4480178,14 |
|  | 8  | 7194917,88 | 4480175,93 |
|  | 9  | 7194929,38 | 4480131,26 |
|  | 10   | 7194964,58 | 4480141,58 |
|  | 11   | 7194968,8  | 4480116,91 |
|  | 12   | 7194998,99 | 4480122,73 |
|  | 13   | 7195020,37 | 4480089,25 |
|  | 14   | 7195019,66 | 4480088,81 |
|  | 15   | 7195023,79 | 4480082,17 |
|  | 16   | 7195024,72 | 4480082,8  |
|  | 17   | 7195040,61 | 4480057,65 |
|  | 18   | 7195043,31 | 4480059,53 |

|  |    |            |            |
|--|----|------------|------------|
|  | 19 | 7195047,71 | 4480053,58 |
|  | 20 | 7195045,15 | 4480046,92 |
|  | 21 | 7195041,91 | 4480048,16 |
|  | 22 | 7195030,7  | 4480017,96 |
|  | 23 | 7195034,07 | 4480016,72 |
|  | 24 | 7195032,69 | 4480012,96 |
|  | 25 | 7195029,31 | 4480014,21 |
|  | 26 | 7195017,29 | 4479981,84 |
|  | 27 | 7195020,98 | 4479980,49 |
|  | 28 | 7195019,59 | 4479976,73 |
|  | 29 | 7195015,9  | 4479978,09 |
|  | 30 | 7195006,22 | 4479952,02 |
|  | 31 | 7195002,41 | 4479941,76 |
|  | 32 | 7195006,06 | 4479940,42 |
|  | 33 | 7195004,68 | 4479936,66 |
|  | 34 | 7195001,04 | 4479938,02 |
|  | 35 | 7194988,44 | 4479903,45 |
|  | 36 | 7194992,13 | 4479902,09 |
|  | 37 | 7194990,75 | 4479898,33 |
|  | 38 | 7194987,07 | 4479899,68 |
|  | 39 | 7194973,9  | 4479863,54 |
|  | 40 | 7194977,58 | 4479862,2  |
|  | 41 | 7194976,19 | 4479858,44 |
|  | 42 | 7194972,54 | 4479859,8  |
|  | 43 | 7194959,56 | 4479824,18 |
|  | 44 | 7194963,26 | 4479822,82 |
|  | 45 | 7194961,87 | 4479819,06 |
|  | 46 | 7194958,2  | 4479820,45 |
|  | 47 | 7194947,23 | 4479790,34 |
|  | 48 | 7194951,06 | 4479788,65 |
|  | 49 | 7194947,35 | 4479778,35 |
|  | 50 | 7194950,17 | 4479776,71 |
|  | 51 | 7194907,36 | 4479703,08 |
|  | 52 | 7194915,72 | 4479697,69 |
|  | 53 | 7194941,42 | 4479740,84 |
|  | 54 | 7194945,5  | 4479748,0  |
|  | 55 | 7194942,53 | 4479749,8  |
|  | 56 | 7194944,6  | 4479753,22 |
|  | 57 | 7194947,48 | 4479751,48 |
|  | 58 | 7194960,74 | 4479774,73 |
|  | 59 | 7194986,74 | 4479846,16 |
|  | 60 | 7195007,57 | 4479904,06 |
|  | 61 | 7195059,56 | 4480056,85 |
|  | 62 | 7195012,33 | 4480135,69 |

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147

«Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»

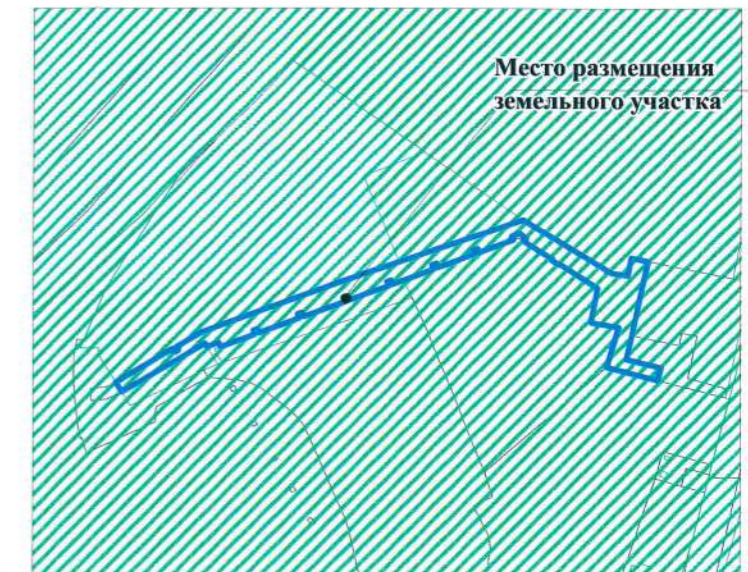
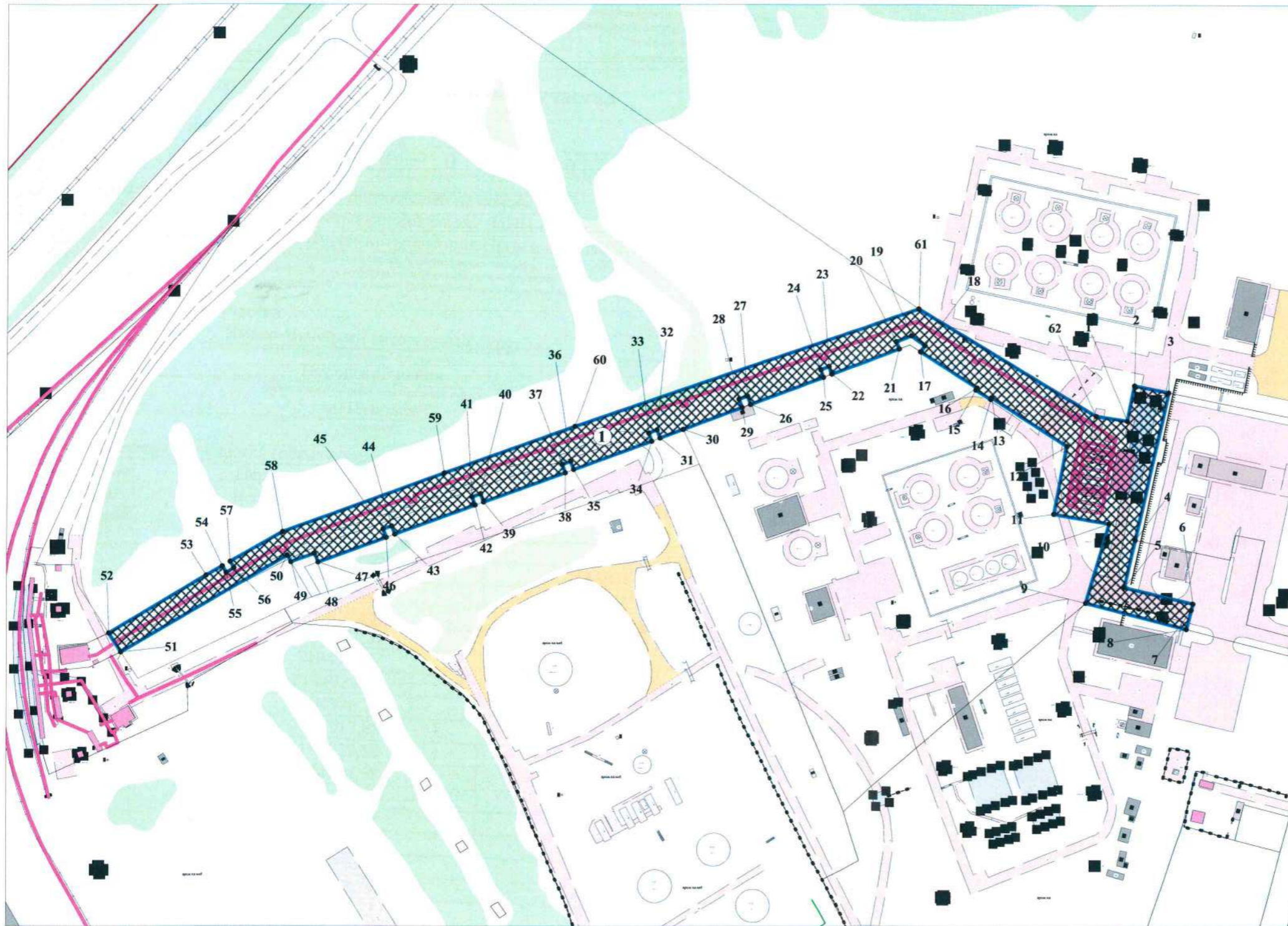
11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
красные линии отсутствуют

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |





# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Ситуационная схема



### Условные обозначения

-  Граница земельного участка с КН 89:05:020201:2722
-  Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при установлении)
-  Красные линии (при наличии)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Зоны с особыми условиями использования территории

Координаты поворотных точек границ земельного участка указаны в текстовой части градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2000.  
 Площадь земельного участка - 9961 кв.м  
 Система координат - СК63 W6 4-зона  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.06.2021  
 Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

| Изм.        | К. уч. | Лист         | № док. | Подпись        | Дата       |
|-------------|--------|--------------|--------|----------------|------------|
|             |        |              |        |                |            |
| Исполнитель |        | Шабасва Е.С. |        | <i>Шабасва</i> | 01.06.2021 |

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район  
 п. Пуровск, промзона

| Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2722             | Масштаб                                     | Лист | Листов |
|---|---|------|--------|
|   | 1:2000                                      | 1    | 1      |
| Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план | Управление архитектуры и градостроительства |      |        |



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** — **8 9** — **7** — **0 1** — **0** — **0 0** — **2 0 2 1** — **0 5 0 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 8911013810, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория Промзона), от 19.05.2021 № 2134994

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7194920,02   | 4479779,15 |
| 2  | 7194926,42   | 4479775,59 |
| 3  | 7194895,66   | 4479710,63 |
| 4  | 7194907,36   | 4479703,08 |
| 5  | 7194900,61   | 4479689,08 |
| 6  | 7194899,29   | 4479675,86 |
| 7  | 7194910,14   | 4479674,93 |
| 8  | 7194911,33   | 4479688,29 |
| 9  | 7194915,72   | 4479697,69 |
| 10   | 7194937,12   | 4479683,88 |
| 11   | 7194946,16   | 4479682,12 |
| 12   | 7194945,99   | 4479665,36 |
| 13   | 7194953,21   | 4479668,57 |
| 14   | 7194953,84   | 4479662,95 |
| 15   | 7194939,31   | 4479660,08 |
| 16   | 7194917,31   | 4479659,77 |
| 17   | 7194900,33   | 4479661,21 |
| 18   | 7194881,09   | 4479663,15 |
| 19   | 7194866,07   | 4479666,13 |
| 20   | 7194866,82   | 4479667,25 |
| 21   | 7194853,03   | 4479671,48 |
| 22   | 7194881,19   | 4479732,96 |
| 23   | 7194890,4  | 4479732,72 |
| 24   | 7194894,18   | 4479733,86 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого зе-

мельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:2373

Площадь земельного участка

4092 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства

Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

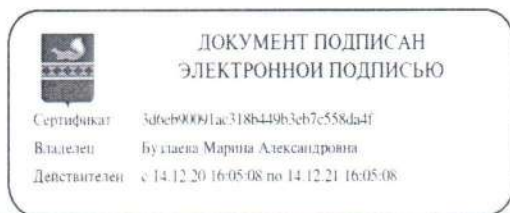
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бузлаевой Мариной Александровной, заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

М.А. Бузлаева  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.06.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 11 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в 2013 г. ЗАО «Центр геодезических технологий»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.06.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П 1)

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Собрании депутатов муниципального образования Пууровское

от 27.09.2019 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования Пууровское»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- склады;
- складские площадки;
- коммунальное обслуживание;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- приюты для животных;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное питание;
- магазины;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- деловое управление;
- общественное управление;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото- | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории | Иные показатели |
|--|--|---|--|--|-----------------|
|  |  |   |  |  |                 |

|   |                          |   |            |           |  |   |   |
|---|--------------------------|---|------------|-----------|--|---|---|
|   |                          |   | сооружений |           | рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | исторического поселения федерального или регионального значения |   |
| 1   | 2                        | 3   | 4          | 5         | 6  | 7   | 8   |
| Длина, м  | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га  |            |           |  |   |   |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>   |                          |   |            |           |  |   |   |
| Строительная промышленность<br>Пищевая промышленность<br>Легкая промышленность  |                          |   |            |           |  |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>   | 5 м        | 5 эт      | 80%  | -   | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Объекты дорожного сервиса<br>Заправка транспортных средств<br>Обеспечение дорожного отдыха<br>Автомобильные мойки<br>Ремонт автомобилей |                          |   |            |           |  |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га;<br>- автостанции – 0,13 га, Минимальные размеры земельного участка для иных объектов придорожного сервиса – 100 кв.м. Максимальные размеры земельных участков – 2500 кв.м | 5 м        | 15 м/3 эт | 80%  | -   | -   |
| Склады<br>Складские площадки  |                          |   |            |           |  |   |   |
| не подлежит установлению  | min – 20 м               | min – 600 м <sup>2</sup>  | 5 м        | 3 эт      | 80%  | -   | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |



| Приюты для животных                    |                          |   |     |                          |                          |   |   |
|--|--------------------------|---|-----|--------------------------|--------------------------|---|---|
| не подлежит установлению               | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>  | 3 м | 3 эт                     | 60%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Коммунальное обслуживание              |                          |   |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению               | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup><br>max – для газораспределительных станций (производительность ГРС м <sup>3</sup> /час)<br>– до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га; для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га. | 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |                          |   |     |                          |                          |   |   |
| Общественное питание                   |                          |   |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению               | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>  | 3 м | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Магазины                               |                          |   |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению               | не подлежит установлению | min – 400 м <sup>2</sup> .  | 3 м | 3 эт                     | 50 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |
| Общественное управление                |                          |   |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению               | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>  | 3 м | 3 эт                     | 60 %                     | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м |







3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Комплекс по переработке газового конденсата II очередь (сливо-наливная эстакада в ж/д транспорт в п. Пууровск) (общая площадь – 319,4 кв. м),  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:2533,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона.

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4092 кв. м.

2. ЗОУИТ 89:05-6.3384. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале. Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации



Тарко-Сале от: 2019-07-12 № 220/05-П.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4092 кв. м.

Ограничения использования земельного участка, расположенного в границах приаэродромной территории определены ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

3. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки.

Основание: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019.

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4092 кв. м.

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона   | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026<br>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Салеб подзона,<br>ЗОУИТ 89:05-6.3384. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале, ЗОУИТ 89:00-6.171<br>Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» | 1  | 7194920,02 | 4479779,15 |
|   | 2  | 7194926,42 | 4479775,59 |
|   | 3  | 7194895,66 | 4479710,63 |
|   | 4  | 7194907,36 | 4479703,08 |
|   | 5  | 7194900,61 | 4479689,08 |
|   | 6  | 7194899,29 | 4479675,86 |
|   | 7  | 7194910,14 | 4479674,93 |
|   | 8  | 7194911,33 | 4479688,29 |
|   | 9  | 7194915,72 | 4479697,69 |
|   | 10   | 7194937,12 | 4479683,88 |
|   | 11   | 7194946,16 | 4479682,12 |
|   | 12   | 7194945,99 | 4479665,36 |
|   | 13   | 7194953,21 | 4479668,57 |
|   | 14   | 7194953,84 | 4479662,95 |
|   | 15   | 7194939,31 | 4479660,08 |
|   | 16   | 7194917,31 | 4479659,77 |

|  |    |            |            |
|--|----|------------|------------|
|  | 17 | 7194900,33 | 4479661,21 |
|  | 18 | 7194881,09 | 4479663,15 |
|  | 19 | 7194866,07 | 4479666,13 |
|  | 20 | 7194866,82 | 4479667,25 |
|  | 21 | 7194853,03 | 4479671,48 |
|  | 22 | 7194881,19 | 4479732,96 |
|  | 23 | 7194890,4  | 4479732,72 |
|  | 24 | 7194894,18 | 4479733,86 |

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории \_\_\_\_\_  
решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147

«Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов  
муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»

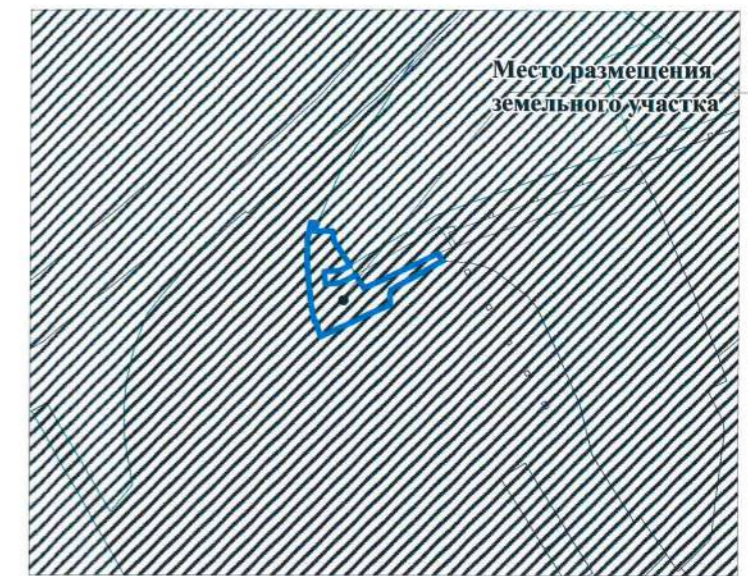
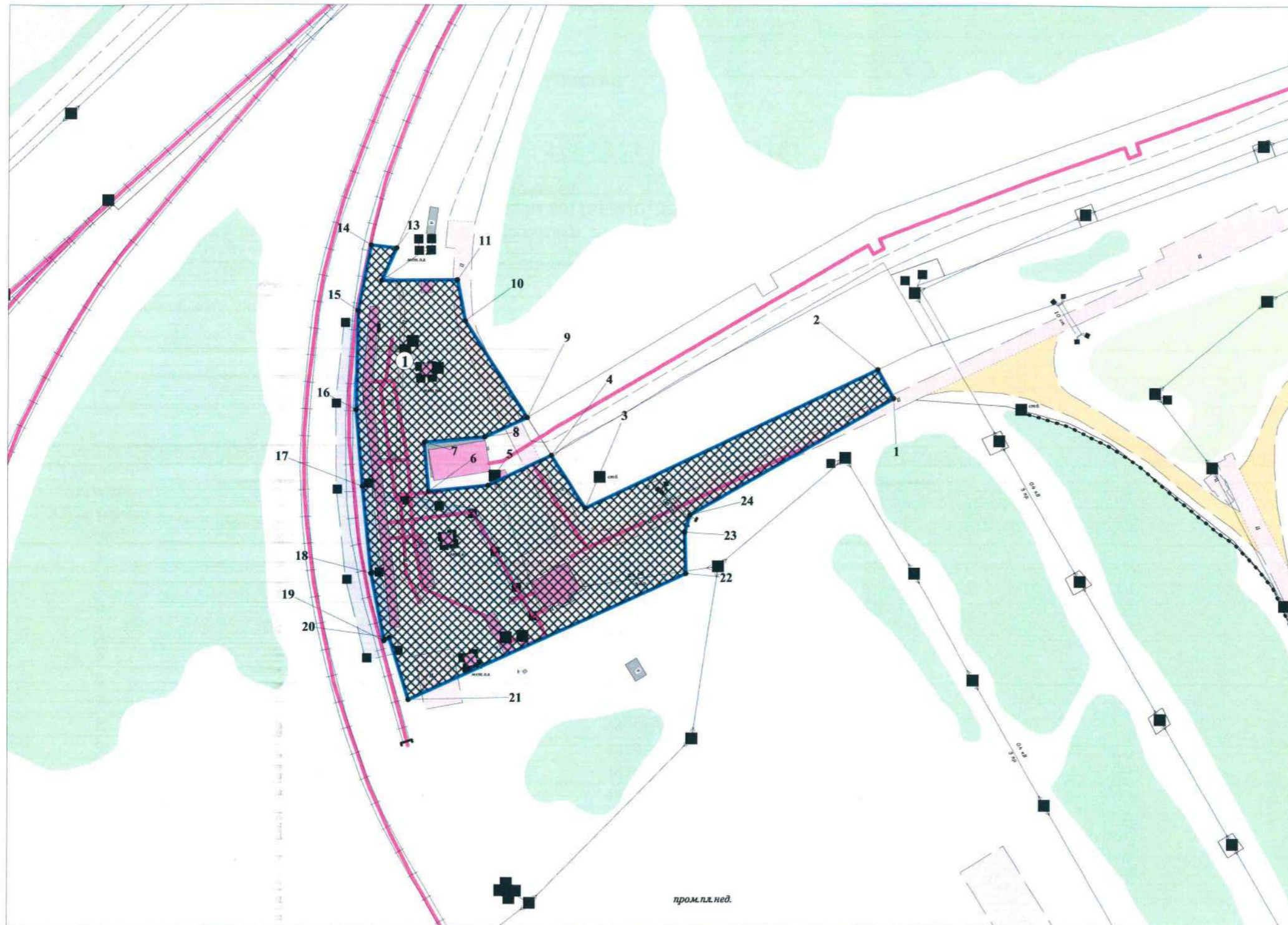
11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
красные линии отсутствуют

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |



# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Ситуационная схема



### Условные обозначения

-  Граница земельного участка с КН 89:05:020201:2373
-  Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при установлении)
-  Красные линии (при наличии)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Зоны с особыми условиями использования территории

Координаты поворотных точек границ земельного участка указаны в текстовой части градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1000.  
 Площадь земельного участка - 4092 кв.м  
 Система координат - СК63 W6 4-зона  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.06.2021  
 Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

| Изм.        | К. уч.        | Лист | № док. | Подпись         | Дата       |
|-------------|---------------|------|--------|-----------------|------------|
|             |               |      |        |                 |            |
|             |               |      |        |                 |            |
| Исполнитель | Шабалева Е.С. |      |        | <i>Шабалева</i> | 01.06.2021 |

|   |   |           |             |
|---|---|-----------|-------------|
| Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район<br>п. Пуровск, промзона                      |   |           |             |
| Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2373             | Масштаб<br>1:1000                           | Лист<br>1 | Листов<br>1 |
| Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план | Управление архитектуры и градостроительства |           |             |



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф — 8 9 — 7 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 0 8 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод», от 15.01.2021 № 1909766

(ИНН 8911013810, КПП 891101001, ОГРН 1188901001684,

629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, поселок Пуровск, промзона)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7194836.66   | 4480023.37 |
| 2  | 7194929.38   | 4480131.26 |
| 3  | 7194902.47   | 4480235.8  |
| 4  | 7194901.65   | 4480239    |
| 5  | 7194843.37   | 4480224.08 |
| 6  | 7194844.1  | 4480221.35 |
| 7  | 7194855.24   | 4480180.36 |
| 8  | 7194830.98   | 4480174.37 |
| 9  | 7194718.68   | 4480135.93 |
| 10   | 7194684.82   | 4480086.4  |
| 11   | 7194619.68   | 4480018.17 |
| 12   | 7194649.31   | 4479991.71 |
| 13   | 7194675.58   | 4480017.17 |
| 14   | 7194769.68   | 4480028.57 |
| 15   | 7194779.75   | 4480027.41 |
| 16   | 7194806.61   | 4480013.88 |
| 17   | 7194814.8  | 4480030.32 |
| 1  | 7194836.66   | 4480023.37 |
| 1  | 7194819.11   | 4480217.74 |
| 2  | 7194824.43   | 4480197.73 |
| 3  | 7194840.22   | 4480201.7  |
| 4  | 7194834.78   | 4480221.88 |
| 5  | 7194832.29   | 4480221.24 |
| 1  | 7194819.11   | 4480217.74 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого зе-



мельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:1733

Площадь земельного участка

34 274 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства \_\_\_\_\_ в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_  
проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории \_\_\_\_\_  
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен \_\_\_\_\_ Е.Н. Бариева – главный специалист отдела  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
\_\_\_\_\_ обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства  
\_\_\_\_\_ Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики  
\_\_\_\_\_ Администрации Пуровского района

М. П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.Н. Бариева  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 28.01.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 1 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной \_\_\_\_\_ в 2013 г. ЗАО «ЦГТ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) \_\_\_\_\_  
28.01.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, \_\_\_\_\_  
архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_ земельный участок расположен в территориальной производственной зоне.  
\_\_\_\_\_ Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Феде-





| Длина, м  | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га |     |                          |                          |   |  |
|---|--------------------------|--------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|---|--|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b> |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| <b>Легкая промышленность</b>  |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м | 5                        | 80%                      | - | не подлежит установлению   |
| <b>Пищевая промышленность</b>                                       |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м | 5                        | 80%                      | - | не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности; минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.                     |
| <b>Строительная промышленность</b>                                  |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м | 5                        | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| <b>Склады</b>   |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>       | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности; минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. |
| <b>Складские площадки</b>   |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>       | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| <b>Коммунальное обслуживание</b>                                    |                          |                                |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup>         | 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | Максимальные размеры земельного участка:<br>- для газораспределительных станций  |

|   |                          |   |     |        |      |   |   |
|---|--------------------------|---|-----|--------|------|---|---|
|   |                          |   |     |        |      |   | (производительность ГРС м <sup>3</sup> /час) – до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га;<br>- для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га;<br>минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. |
| Объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 100 м <sup>2</sup><br>max – 2500 м <sup>2</sup> | 5 м | 3/15 м | 80%  | - | Минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га;<br>- автостанции – 0,13 га.   |
| Приюты для животных   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                          |   |     |        |      |   |   |
| Общественное управление   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Деловое управление  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>                             | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Функциональная зона | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          | Требования к размещению объектов капитального строительства   |   |  |  |
|--|--|--|---------------------|--|--|---|---|---|--|--|
|  |  |  |                     | Виды разрешенного использования земельного участка         | Требования к параметрам объекта капитального строительства |   |   |   |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4                   | 5  | 6  | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -                   | -  | -  | -   | -   | -   | -  | -  |
|  |  |  |                     | Основные виды разрешенного использования                   | Вспомогательные виды разрешенного использования            | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона;

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 274 кв. м.

Ограничение: запрещается размещать объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

2. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний



конденсаторпровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;

Основание: Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 274 кв. м.

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026.<br>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона                             | 1  | 7194836.66 | 4480023.37 |
|   | 2  | 7194929.38 | 4480131.26 |
|   | 3  | 7194902.47 | 4480235.8  |
|   | 4  | 7194901.65 | 4480239    |
|   | 5  | 7194843.37 | 4480224.08 |
|   | 6  | 7194844.1  | 4480221.35 |
|   | 7  | 7194855.24 | 4480180.36 |
|   | 8  | 7194830.98 | 4480174.37 |
|   | 9  | 7194718.68 | 4480135.93 |
|   | 10   | 7194684.82 | 4480086.4  |
|   | 11   | 7194619.68 | 4480018.17 |
|   | 12   | 7194649.31 | 4479991.71 |
|   | 13   | 7194675.58 | 4480017.17 |
|   | 14   | 7194769.68 | 4480028.57 |
|   | 15   | 7194779.75 | 4480027.41 |
|   | 16   | 7194806.61 | 4480013.88 |
|   | 17   | 7194814.8  | 4480030.32 |
|   | 1  | 7194836.66 | 4480023.37 |
|   | 1  | 7194819.11 | 4480217.74 |
|   | 2  | 7194824.43 | 4480197.73 |
| 3   | 7194840.22   | 4480201.7  |            |
| 4   | 7194834.78   | 4480221.88 |            |
| 5   | 7194832.29   | 4480221.24 |            |

|  |    |            |            |
|--|----|------------|------------|
|  | 1  | 7194819.11 | 4480217.74 |
| ЗОУИТ 89:00-6.171.<br>Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсаторпровода «Уренгой-Сургут»<br>1 и 2 нитки | 1  | 7194836.66 | 4480023.37 |
|  | 2  | 7194929.38 | 4480131.26 |
|  | 3  | 7194902.47 | 4480235.8  |
|  | 4  | 7194901.65 | 4480239    |
|  | 5  | 7194843.37 | 4480224.08 |
|  | 6  | 7194844.1  | 4480221.35 |
|  | 7  | 7194855.24 | 4480180.36 |
|  | 8  | 7194830.98 | 4480174.37 |
|  | 9  | 7194718.68 | 4480135.93 |
|  | 10 | 7194684.82 | 4480086.4  |
|  | 11 | 7194619.68 | 4480018.17 |
|  | 12 | 7194649.31 | 4479991.71 |
|  | 13 | 7194675.58 | 4480017.17 |
|  | 14 | 7194769.68 | 4480028.57 |
|  | 15 | 7194779.75 | 4480027.41 |
|  | 16 | 7194806.61 | 4480013.88 |
|  | 17 | 7194814.8  | 4480030.32 |
|  | 1  | 7194836.66 | 4480023.37 |
|  | 1  | 7194819.11 | 4480217.74 |
|  | 2  | 7194824.43 | 4480197.73 |
|  | 3  | 7194840.22 | 4480201.7  |
|  | 4  | 7194834.78 | 4480221.88 |
|  | 5  | 7194832.29 | 4480221.24 |
|  | 1  | 7194819.11 | 4480217.74 |

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

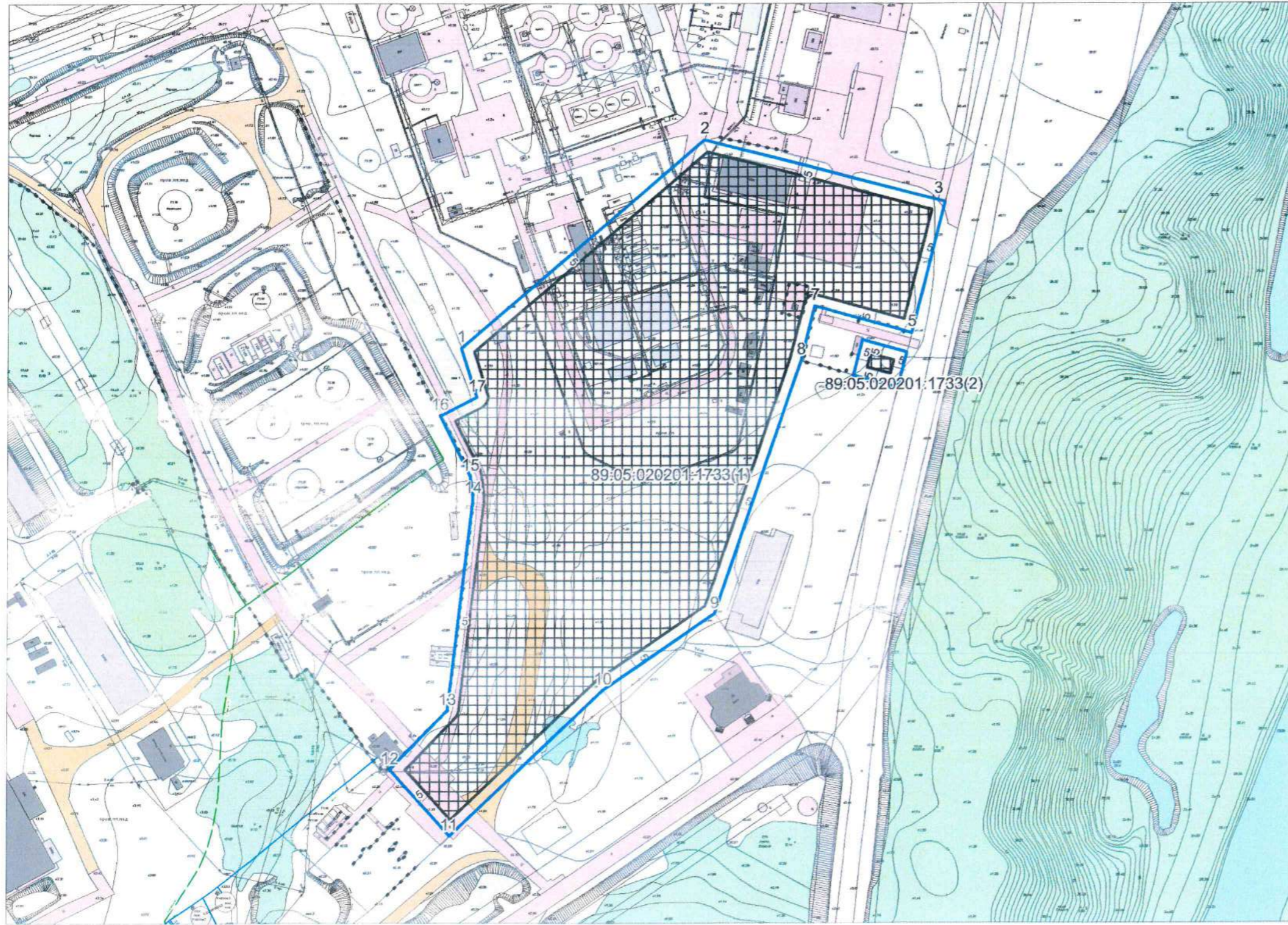
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
\_\_\_\_\_ решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147  
\_\_\_\_\_ «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов  
муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
\_\_\_\_\_ красные линии отсутствуют

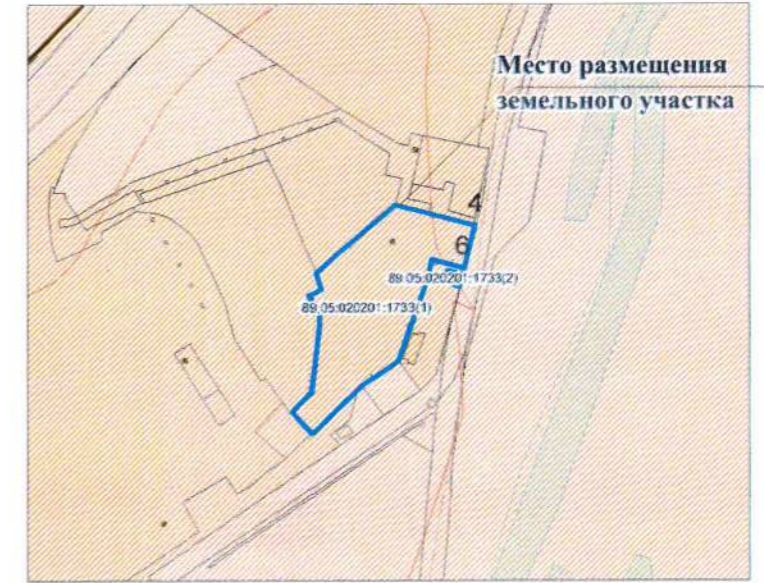
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |



# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационная схема



### Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Красные линии
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии)

Координаты поворотных точек границ земельного участка представлены в текстовой части градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ЗАО "ЦГТ"

Площадь земельного участка - 34 274 кв.м

Система координат - СК63 W6 4-зона

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.01.2021

Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район

| Изм.        | К. уч.     | Лист | № док. | Дата | Градостроительный план земельного участка № РФ-89-7-01-0-00-2021-0080                         | Масштаб                                     | Лист | Листов |
|-------------|------------|------|--------|------|---|---|------|--------|
|             |            |      |        |      | Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план | 1:2000                                      | 1    | 1      |
| Исполнитель | Бариева Е. |      |        |      |   | Управление архитектуры и градостроительства |      |        |



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф — 8 9 — 7 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 0 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод», от 15.01.2021 № 1909846

(ИНН 8911013810, КПП 891101001, ОГРН 1188901001684,

629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, поселок Пуровск, промзона)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7195006.22   | 4479952.02 |
| 2  | 7195043.65   | 4480052.84 |
| 3  | 7195024.72   | 4480082.80 |
| 4  | 7195023.79   | 4480082.17 |
| 5  | 7195019.66   | 4480088.81 |
| 6  | 7195020.37   | 4480089.25 |
| 7  | 7194998.99   | 4480122.73 |
| 8  | 7194968.80   | 4480116.91 |
| 9  | 7194964.58   | 4480141.58 |
| 10   | 7194929.38   | 4480131.26 |
| 11   | 7194836.66   | 4480023.37 |
| 12   | 7194961.74   | 4479972.35 |
| 13   | 7194990.82   | 4479959.07 |
| 1  | 7195006.22   | 4479952.02 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:254

Площадь земельного участка

21 908 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «36» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в

подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Е.Н. Бариева – главный специалист отдела  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства  
Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики  
Администрации Пуровского района

М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Е.Н. Бариева  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.01.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 1 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1500, выполненной в 2013 г. ЗАО «ЦГТ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
28.01.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства,  
архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной производственной зоне.  
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Собрания депутатов муниципального образования Пуровское  
от 27.09.2019 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Пуровское»



2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- склады;
- складские площадки;
- коммунальное обслуживание;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- приюты для животных;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- общественное питание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- предоставление коммунальных услуг.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                          |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели          |
|--|--------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|--------------------------|
| 1  | 2                        | 3                              |   |   |   |  |                          |
| Длина, м   | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4   | 5   | 6   | 7  | 8                        |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>                              |                          |                                |   |   |   |  |                          |
| <b>Легкая промышленность</b>   |                          |                                |   |   |   |  |                          |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м   | 5   | 80%   | -  | не подлежит установлению |
| <b>Пищевая промышленность</b>  |                          |                                |   |   |   |  |                          |



|                             |                          |                           |     |                          |                          |   |  |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|---|--|
| не подлежит установлению    | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup> | 5 м | 5                        | 80%                      | - | не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности; минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.                     |
| Строительная промышленность |                          |                           |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению    | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup> | 5 м | 5                        | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| Склады                      |                          |                           |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению    | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>  | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности; минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. |
| Складские площадки          |                          |                           |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению    | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>  | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| Коммунальное обслуживание   |                          |                           |     |                          |                          |   |  |
| не подлежит установлению    | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup>    | 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | Максимальные размеры земельного участка:<br>- для газораспределительных станций (производительность ГРС м <sup>3</sup> /час) – до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до      |

|   |                          |   |     |        |      |   |   |
|---|--------------------------|---|-----|--------|------|---|---|
|   |                          |   |     |        |      |   | 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га;<br>- для котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га;<br>минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. |
| Объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 100 м <sup>2</sup><br>max – 2500 м <sup>2</sup> | 5 м | 3/15 м | 80%  | - | Минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га;<br>- автостанции – 0,13 га.   |
| Приюты для животных   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                          |   |     |        |      |   |   |
| Общественное управление   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Деловое управление  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>                             | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Магазины  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 400 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 50 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подле-   | не подле-                | min –   | 3 м | 5      | 80 % | - | минимальный   |







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

- № 1 , Технологическая насосная;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – 137,3 кв. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6678 ,
- № 2 , Блок присадок (емкости);  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , объем – 10 куб. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6679 ,
- № 3 , Установка СК-700. Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – 262 кв. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6682 ,
- № 4 , Система автоматизации технологических процессов;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , протяженность – 23 405 м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6701 ,
- № 5 , Проезды и площадки. Комплекс по переработке газового конденсата.;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – 10 277,3 кв. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6702 ,
- № 6 , Котельная;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – 67,2 кв. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6707 ,
- № 7 , Система автоматизации;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , протяженность – 14 м.  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6710 ,
- № 8 , Теплоснабжение;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , протяженность – 1365 м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6711 ,
- № 9 , Печь трубчатая АНУ - 1.25 - ВОМ;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – 63,1 кв. м  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6712 ,



№ 10 , Склад бочек с присадками;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 104,5 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6717 ,

№ 11 , Пост контроля управления;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 35,8 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6718 ,

№ 12 , Пожарный пост;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 265,1 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6724 ,

№ 13 , Дренажные емкости. Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
объем – 670 куб. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6733 ,

№ 14 , Площадка для слива бензовозов;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 52 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6745 ,

№ 15 , Площадка слива мазута. Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 36 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6746 ,

№ 16 , Сеть водоснабжения;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
протяженность – 716 м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6748 ,

№ 17 , Внутриплощадочные технологические сети. Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
протяженность – 3 035 м.

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6755 ,

№ 18 , Пост контроля управления;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
общая площадь – 23,6 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:000000:6756 ,

№ \_\_\_\_\_ , Насосная внутрибазовых перекачек. Комплекс по переработке газового конденсата;



- \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 общая площадь – 111,8 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1010
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 РВС-200 м куб. Комплекс по переработке конденсата;  
 общая площадь – 360,2 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1021
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Блок водоподготовки;  
 общая площадь – 14,5 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1026
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Внутриплощадочные сети связи. Комплекс по переработке га-  
 зового конденсата;  
 протяженность – 3 325 м.
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1053
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Охранно-пожарная сигнализация;  
 протяженность – 7 430 м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1922
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Сети газоснабжения;  
 протяженность – 883.5 м.
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1923
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Насосная станция пожаротушения;  
 общая площадь – 426,2 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1924
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Печь трубчатая АНУ - 1.25-1400;  
 общая площадь – 59,5 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1925
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 РВС - 1000 куб.м;  
 общая площадь – 4 068,8 кв. м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1926
- № \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 Внутриплощадочные сети НВК;  
 протяженность – 1 807 м
- инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_  
 89:05:020201:1927

№ 29 , Сети пожаротушения;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) протяженность – 3 229 м.

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:1928 ,

№ 30 , Внутриплощадочные сети электроснабжения;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) протяженность – 57 260 м.

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:1929 ,

№ 31 , Навес;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) высота – 10 м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:552 ,

№ 32 , Площадка налива в АЦ;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) общая площадь – 88,2 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:569 ,

№ 33 , ЛЭП (КТП 2х1000 к Ва). Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) протяженность – 3 216 м.

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:860 ,

№ 34 , Блок компаундирования;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) общая площадь – 289,7 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:866 ,

№ 35 , Слесарная;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) общая площадь – 43,8 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:915 ,

№ 36 , Административно-бытовой корпус с лабораторией. Комплекс по переработке газового конденсата;  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) общая площадь – 636,2 кв. м

инвентаризационный или кадастровый номер, 89:05:020201:942 ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона;

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 908 кв. м;

Ограничение: запрещается размещать объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

2. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;

Основание: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 908 кв. м;

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений,



предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона                                | 1  | 7195006.22 | 4479952.02 |
|   | 2  | 7195043.65 | 4480052.84 |
|   | 3  | 7195024.72 | 4480082.80 |
|   | 4  | 7195023.79 | 4480082.17 |
|   | 5  | 7195019.66 | 4480088.81 |
|   | 6  | 7195020.37 | 4480089.25 |
|   | 7  | 7194998.99 | 4480122.73 |
|   | 8  | 7194968.80 | 4480116.91 |
|   | 9  | 7194964.58 | 4480141.58 |
|   | 10   | 7194929.38 | 4480131.26 |
|   | 11   | 7194836.66 | 4480023.37 |
|   | 12   | 7194961.74 | 4479972.35 |
|   | 13   | 7194990.82 | 4479959.07 |
| ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки           | 1  | 7195006.22 | 4479952.02 |
|   | 2  | 7195043.65 | 4480052.84 |
|   | 3  | 7195024.72 | 4480082.80 |
|   | 4  | 7195023.79 | 4480082.17 |
|   | 5  | 7195019.66 | 4480088.81 |
|   | 6  | 7195020.37 | 4480089.25 |
|   | 7  | 7194998.99 | 4480122.73 |
|   | 8  | 7194968.80 | 4480116.91 |
|   | 9  | 7194964.58 | 4480141.58 |
|   | 10   | 7194929.38 | 4480131.26 |
|   | 11   | 7194836.66 | 4480023.37 |
|   | 12   | 7194961.74 | 4479972.35 |
|   | 13   | 7194990.82 | 4479959.07 |
|   | 1  | 7195006.22 | 4479952.02 |

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
 \_\_\_\_\_  
 решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147  
 \_\_\_\_\_  
 «Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов  
 муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»  
 \_\_\_\_\_

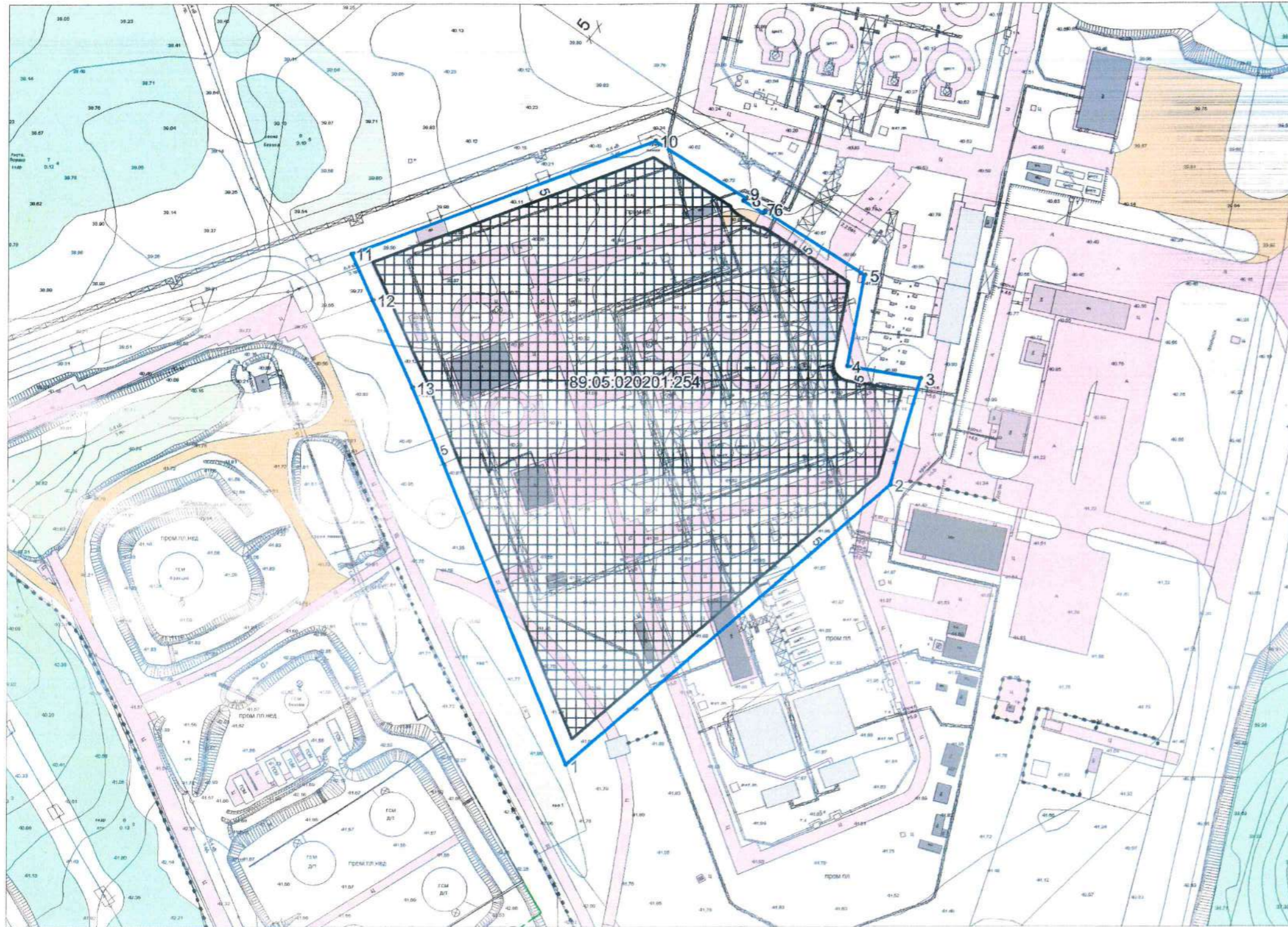
11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
 \_\_\_\_\_ красные линии отсутствуют

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |



# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

# Ситуационная схема



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
  - Красные линии
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
  - Зоны с особыми условиями использования территории
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии)
- \*Примечание: согласно информации ЕГРН, сведения об объектах недвижимости п. № 1-№ 36 содержатся без координат границ

Координаты поворотных точек границ земельного участка представлены в текстовой части градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1500, выполненной ЗАО "ЦГТ"

Площадь земельного участка - 21 908 кв.м

Система координат - СК63 W6 4-зона

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.01.2021

Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район

|                           |        |      |        |         |      |   |   |      |   |
|---------------------------|--------|------|--------|---------|------|---|---|------|---|
| Изм.                      | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план<br>земельного участка<br>№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0081 | Масштаб   | Лист | Листов                                      |
|                           |        |      |        |         |      |   | 1:1500  | 1    | 1   |
| Исполнитель: Барнева Е.И. |        |      |        |         |      |   | Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план |      | Управление архитектуры и градостроительства |



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф — 8 9 — 7 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 0 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод», от 15.01.2021 № 1909685

(ИНН 8911013810, КПП 891101001, ОГРН 1188901001684,

629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, поселок Пуровск, промзона)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Пуровский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Пуровск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 7195199.64   | 4479854.09 |
| 2  | 7195450.45   | 4480090.12 |
| 3  | 7195288.06   | 4480337.01 |
| 4  | 7195234.54   | 4480301.34 |
| 5  | 7195147.01   | 4480269.55 |
| 6  | 7195007.7  | 4480242.16 |
| 7  | 7195022.83   | 4480167.86 |
| 8  | 7195025.92   | 4480152.73 |
| 9  | 7195010.23   | 4480149.49 |
| 10   | 7195012.33   | 4480135.69 |
| 11   | 7195059.56   | 4480056.85 |
| 1  | 7195199.64   | 4479854.09 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:05:020201:287

Площадь земельного участка

119 553 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

|  |  |   |
|--|--|---|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Е.Н. Бариева – главный специалист отдела  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства  
Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики  
Администрации Пуровского района

М. П.  
(при наличии)

(подпись)

Е.Н. Бариева  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.01.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на 1 листе

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2500, выполненной в 2013 г. ЗАО «ЦГТ»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
28.01.2021 управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства,  
архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной производственной зоне.

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Собрании депутатов муниципального образования Пуровское от 27.09.2019 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пуровское»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- склады;
- складские площадки;
- коммунальное обслуживание;



- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- приюты для животных;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- общественное питание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- предоставление коммунальных услуг.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                          |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|--|--------------------------|--------------------------------|---|---|---|--|---|
| 1  | 2                        | 3                              |   |   |   |  |   |
| Длина, м   | Ширина, м                | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:</b>                              |                          |                                |   |   |   |  |   |
| <b>Легкая промышленность</b>   |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м   | 5   | 80%   | -  | не подлежит установлению  |
| <b>Пищевая промышленность</b>  |                          |                                |   |   |   |  |   |
| не подлежит установлению   | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>      | 5 м   | 5   | 80%   | -  | не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей |



|                             |                          |                           |     |                          |                          |   |   |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|---|---|
|                             |                          |                           |     |                          |                          |   | промышленности;<br>минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| Строительная промышленность |                          |                           |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению    | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup> | 5 м | 5                        | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Склады                      |                          |                           |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению    | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>  | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности;<br>минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| Складские площадки          |                          |                           |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению    | 20 м                     | min – 600 м <sup>2</sup>  | 5 м | 3 м                      | 80%                      | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Коммунальное обслуживание   |                          |                           |     |                          |                          |   |   |
| не подлежит установлению    | не подлежит установлению | min – 1 м <sup>2</sup>    | 5 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | - | Максимальные размеры земельного участка:<br>- для газораспределительных станций (производительность ГРС м <sup>3</sup> /час) – до 100 включительно – 0,01 га, от 100 до 3000 – 0,07 га, от 3000 до 10000 – 0,11 га, от 10000 до 100000 – 0,13 га, от 100000 до 300000 – 0,38 га, от 300000 до 500000 – 0,65 га, свыше 500000 – 1 га;<br>- для котельных, центральных тепловых |

|   |                          |   |     |        |      |   |   |
|---|--------------------------|---|-----|--------|------|---|---|
|   |                          |   |     |        |      |   | пунктов, тепловых перекачивающих насосных станций – 0,7 га;<br>минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.   |
| Объекты дорожного сервиса, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 100 м <sup>2</sup><br>max – 2500 м <sup>2</sup> | 5 м | 3/15 м | 80 % | - | Минимальные размеры земельного участка:<br>- для АЗС, АГЗС – на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 8 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га;<br>- автостанции – 0,13 га. |
| Приюты для животных   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                          |   |     |        |      |   |   |
| Общественное управление   |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Деловое управление  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1000 м <sup>2</sup>                             | 3 м | 3      | 60 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Магазины  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 400 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 50 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 1 500 м <sup>2</sup>                            | 3 м | 5      | 80 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |
| Общественное питание  |                          |   |     |        |      |   |   |
| не подлежит установлению  | не подлежит установлению | min – 600 м <sup>2</sup>                              | 3 м | 3      | 50 % | - | минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  |







3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. ЗОУИТ 89:05-6.3026. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона;

Основание: Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 2019-07-12 № 220/05-П, выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 553 кв. м;

Ограничение: запрещается размещать объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

2. ЗОУИТ 89:00-6.171. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний



конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки;

Основание: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019;

Земельный участок полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 553 кв. м;

Ограничение: согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.): в пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X          | Y          |
| 1   | 2  | 3          | 4          |
| ЗОУИТ 89:05-6.3026.<br>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона                             | 1  | 7195199.64 | 4479854.09 |
|   | 2  | 7195450.45 | 4480090.12 |
|   | 3  | 7195288.06 | 4480337.01 |
|   | 4  | 7195234.54 | 4480301.34 |
|   | 5  | 7195147.01 | 4480269.55 |
|   | 6  | 7195007.7  | 4480242.16 |
|   | 7  | 7195022.83 | 4480167.86 |
|   | 8  | 7195025.92 | 4480152.73 |
|   | 9  | 7195010.23 | 4480149.49 |
|   | 10   | 7195012.33 | 4480135.69 |
|   | 11   | 7195059.56 | 4480056.85 |
| ЗОУИТ 89:00-6.171.<br>Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки        | 1  | 7195199.64 | 4479854.09 |
|   | 2  | 7195450.45 | 4480090.12 |
|   | 3  | 7195288.06 | 4480337.01 |
|   | 4  | 7195234.54 | 4480301.34 |
|   | 5  | 7195147.01 | 4480269.55 |
|   | 6  | 7195007.7  | 4480242.16 |
|   | 7  | 7195022.83 | 4480167.86 |
|   | 8  | 7195025.92 | 4480152.73 |
|   | 9  | 7195010.23 | 4480149.49 |
|   | 10   | 7195012.33 | 4480135.69 |



|  |    |            |            |
|--|----|------------|------------|
|  | 11 | 7195059.56 | 4480056.85 |
|  | 1  | 7195199.64 | 4479854.09 |

7. Информация о границах публичных сервитутов \_\_\_\_\_ информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 89:05:020201

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Думы Пуровского района от 29.12.2020 № 147

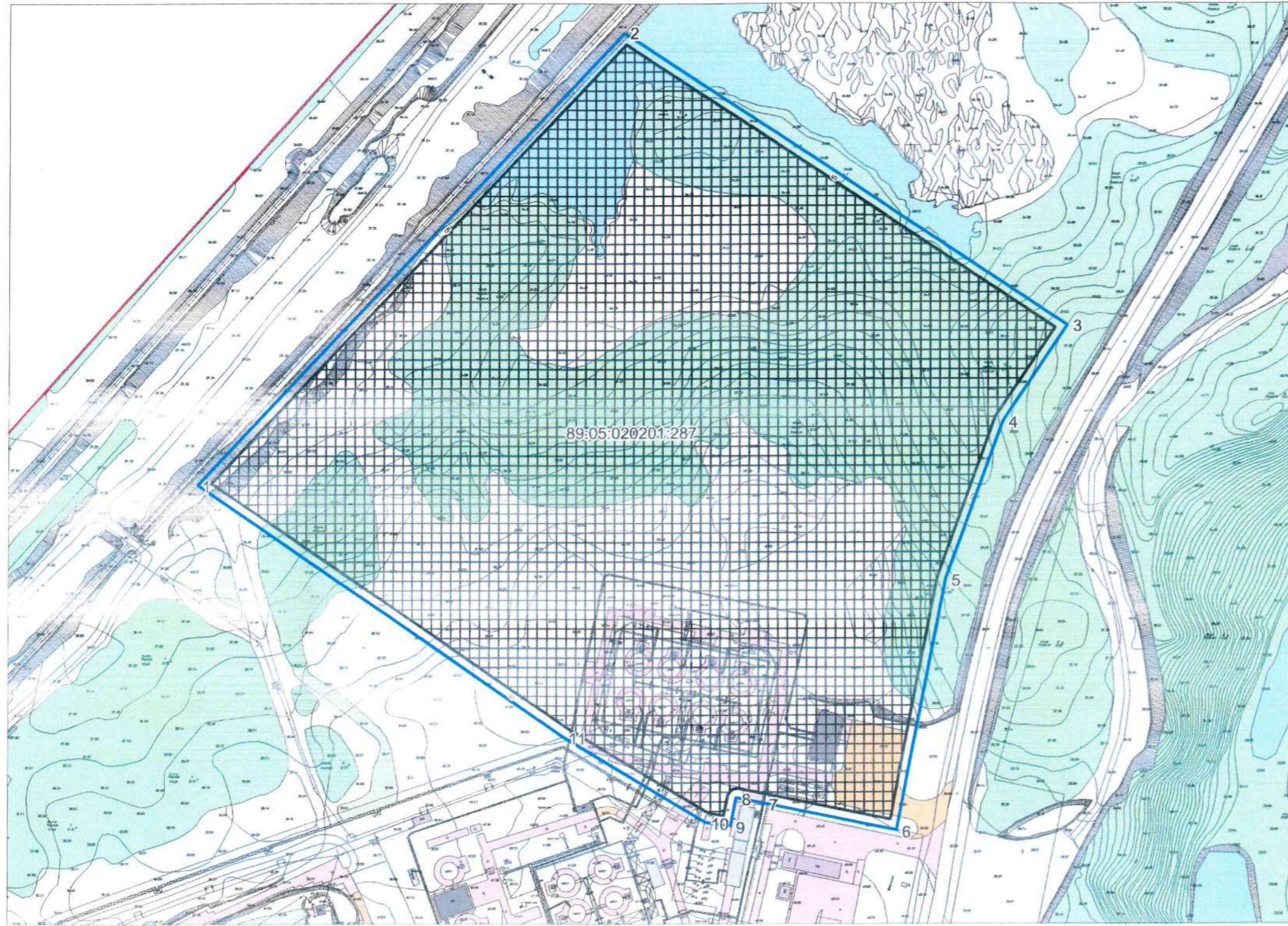
«Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов  
муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа»

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ в границах земельного участка (по его границам)  
красные линии отсутствуют

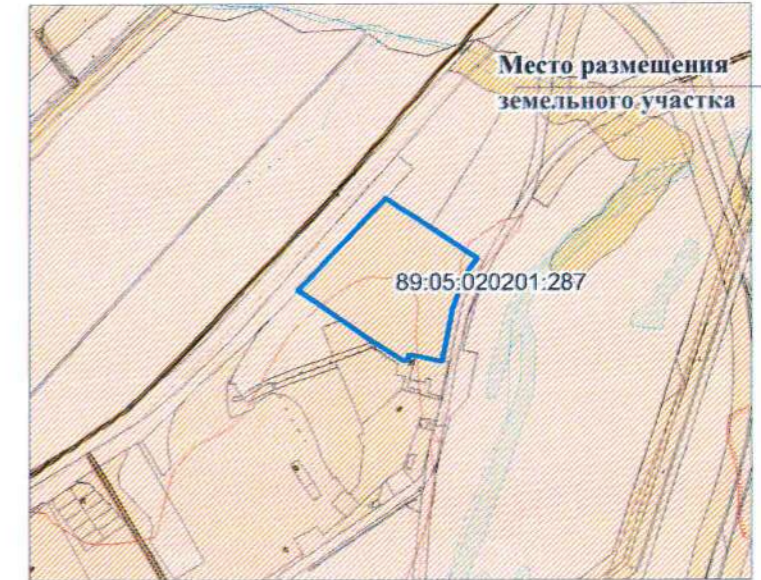
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |











**Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**



**Ситуационная схема**



**Условные обозначения**

-  Граница земельного участка
-  Минимальные отступы от границы земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Красные линии
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Объекты капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии)

Координаты поворотных точек границ земельного участка представлены в текстовой части градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2500, выполненной ЗАО "ЦГТ"

Площадь земельного участка - 119 553 кв.м

Система координат - СК63 W6 4-зона

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.01.2021

Управлением архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района

Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район

| Изм.                     | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка<br>№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0082              | Масштаб   | Лист | Листов |
|--------------------------|--------|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
|                          |        |      |        |         |      |   | 1:2500  | 1    | 1      |
| Исполнитель Бариева Е.Н. |        |      |        |         |      |  | Чертеж градостроительного плана, условные обозначения, ведомость координат, ситуационный план |      |        |
|                          |        |      |        |         |      |   | Управление архитектуры и градостроительства   |      |        |







Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |          |                           |                         |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |          |                           |                         |
| вид объекта недвижимости              |          |                           |                         |
| Лист №1                               | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего листов выписки: 3 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384727 |          | Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер:                    |          | 89-05:020201:2344         |                         |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1  | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
|   | 4.1   | вид:   | Аренда   |
|   |   | дата государственной регистрации:  | 01.04.2019 08:42:49  |
|   |   | номер государственной регистрации:   | 89-05:020201:2344-89/050/2019-4  |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 11.02.2019 по 10.02.2068   |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Туровский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 8911013810, ОГРН: 1188901001684 |
|   |   | основание государственной регистрации:   | Договор аренды земельных участков, № 05-19, Выдан 11.03.2019   |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |                   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП     |                   |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

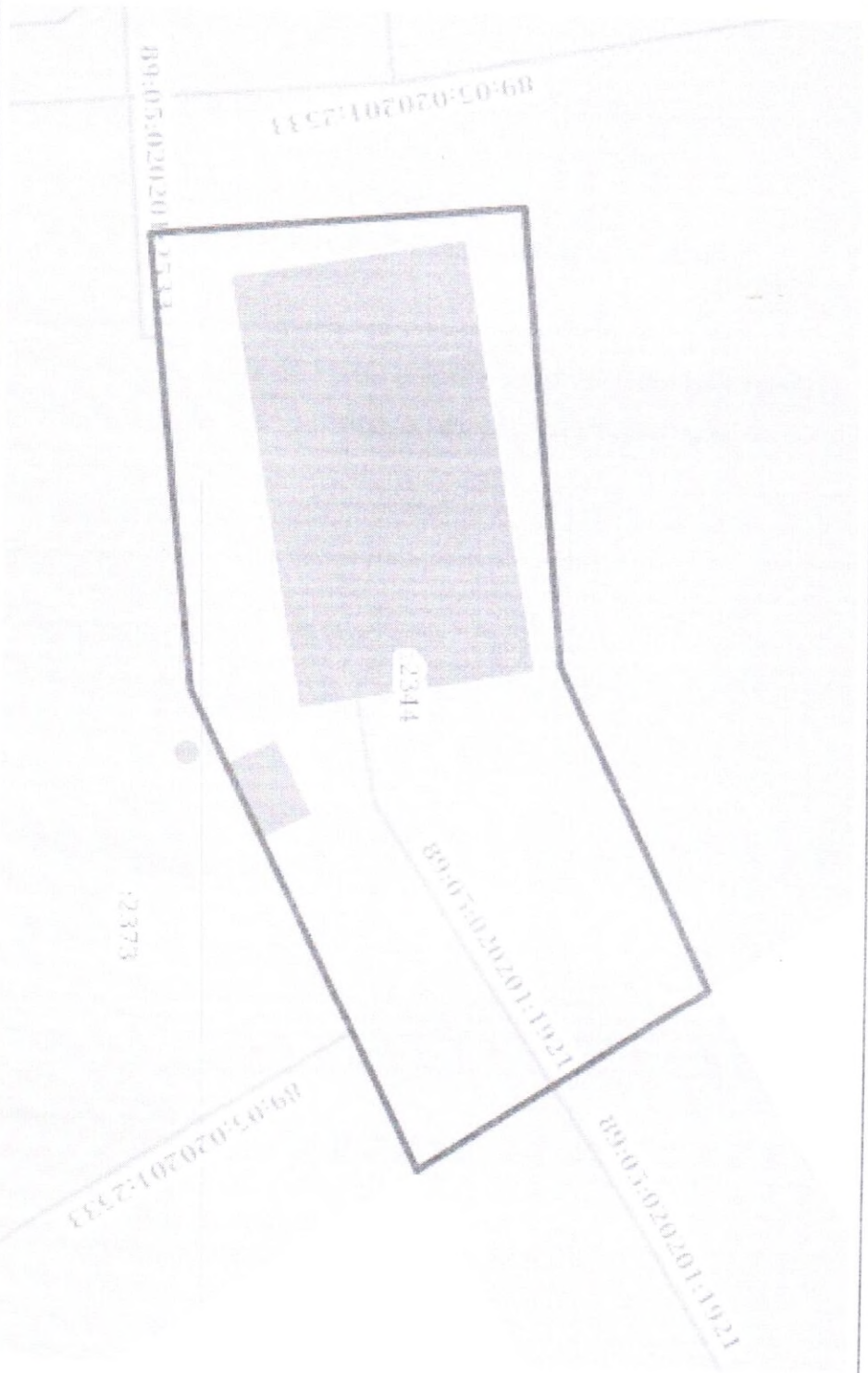
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                                      |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                      |                         |
| Вид объекта недвижимости              |                           |                                      |                         |
| Лист №1 Раздел 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3                    | Всего листов выписки: 3 |
| 28 мая 2020г. № КУВН-002/2020-1384727 |                           | Кадастровый номер: 89:05:020201:2344 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200  
 Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                             | инициалы, фамилия |
|                               | сведения о свидетельстве эл                      |                   |
|                               | Агентство государственного кадастра недвижимости | М.П.              |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Флигал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям  
Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384519   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 89:05:020201:2722  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 89:05:020201   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.06.2017   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 89:05:020201:1:3У1  |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Р-н Туровский, п Туровск, промзона. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 9961 +/- 26,32   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 9181950,19   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 89:05:020201:1921  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Объекты дорожного сервиса  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Навроцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Туровский нефтеперерабатывающий завод",<br>ИНН: 8911013810                |                   |                         |

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              |                    |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ           | ФИНАНСИСТ, ФАМИЛИЯ |
| СВЯТЫНЬ О.СЕРГЕЕВНА            |                    |
| Сторона, от имени которой М.П. |                    |



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                     |                           |
| вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист №1 Раздел 2                      | Всего листов раздела 2: 1 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384519 | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:                    | 89:05:020201:2722         |
|                                       | Всего листов выписки: 3   |

|     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют   |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1 | данные отсутствуют   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | не зарегистрировано  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
| 4.1 | вид:  |     | Аренда   |
|     | дата государственной регистрации:   |     | 01.04.2019 08:42:49  |
|     | номер государственной регистрации:  |     | 89:05:020201:2722:89:050:2019-6  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 11.02.2019 по 10.02.2068   |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Общество с ограниченной ответственностью "Пуровский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 8911013810, ОГРН: 1188901001684 |
| 5   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  |     | Договор аренды земельных участков, № 05-19, Выдан 11.03.2019   |
| 6   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                     |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                  |
|                               | СЕРВИСА СЕРТИФИКАТЕ СП                                |
|                               | Инципалы, фамилия                                     |
|                               | Код документа: 47-100-01/007-М.Ц.0111887-18/2019-0505 |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021





Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |          | Раздел 1 Лист 1   |                         |
|---|----------|---|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |          |   |                         |
| Лист №1   | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1   | Всего листов выписки: 4 |
| 28 мая 2020г. № КУВН-002/2020-1384011   |          |   |                         |
| Кадастровый номер:  |          | 89:05:020201:2373   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |          | 89:05:020201  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |          | 22.01.2015  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |          | данные отсутствуют  |                         |
| Адрес (местоположение):   |          | Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Туровский, п. Туровск, промзона  |                         |
| Площадь, м2:  |          | 4092,445  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |          | 2387477,4   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |          | 89:05:020201:2533   |                         |
| Категория земель:   |          | Земли населенных пунктов  |                         |
| Виды разрешенного использования:  |          | производственная деятельность   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   |          | данные отсутствуют  |                         |
| Подучастель выписки:  |          | Навроцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Туровский нефтеперерабатывающий завод",<br>ИНН: 8911013810 |                         |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                     |                   |
| ЭЛКА ГРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                 |                   |
| СВЕДЕНИЯ СЕРИФИКАТЕ СП                | инициалы, фамилия |
| Содержательное наименование должности |                   |

Содержательное наименование должности: М.П. 1885188518851885



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 2                      | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384011 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 89:05:020201:2373 |                         |

|     |  |   |                                      |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1   | данные отсутствуют                   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | не зарегистрировано   |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |   |                                      |
| 4.1 | вид:   | Ипотека   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 05.02.2020 12:19:24   |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:2373-89:053/2020-7   |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 24.01.2020 по 24.01.2022  |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444  |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующем залоге недвижимости (ипотека), № 1900/0001399.2, Выдан 24.01.2020   |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |   |                                      |
| 4.2 | вид:   | Ипотека в силу закона   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 17.10.2019 14:14:21   |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:2373-89:026/2019-6   |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 17.10.2019 по 21.08.2021  |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444  |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 1900/0001313.1, Выдан 22.08.2019<br>Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке (залоге недвижимости) № 1900/0001313.1 от "22" августа 2019 года, № 1, Выдан 26.09.2019 |                                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |                   |
| СВЯТАВИН О СЕРГЕЕВНА КРАТКО   | Инициалы, фамилия |
| полное наименование должности |                   |
| Служба кадастрового учета     |                   |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021





Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

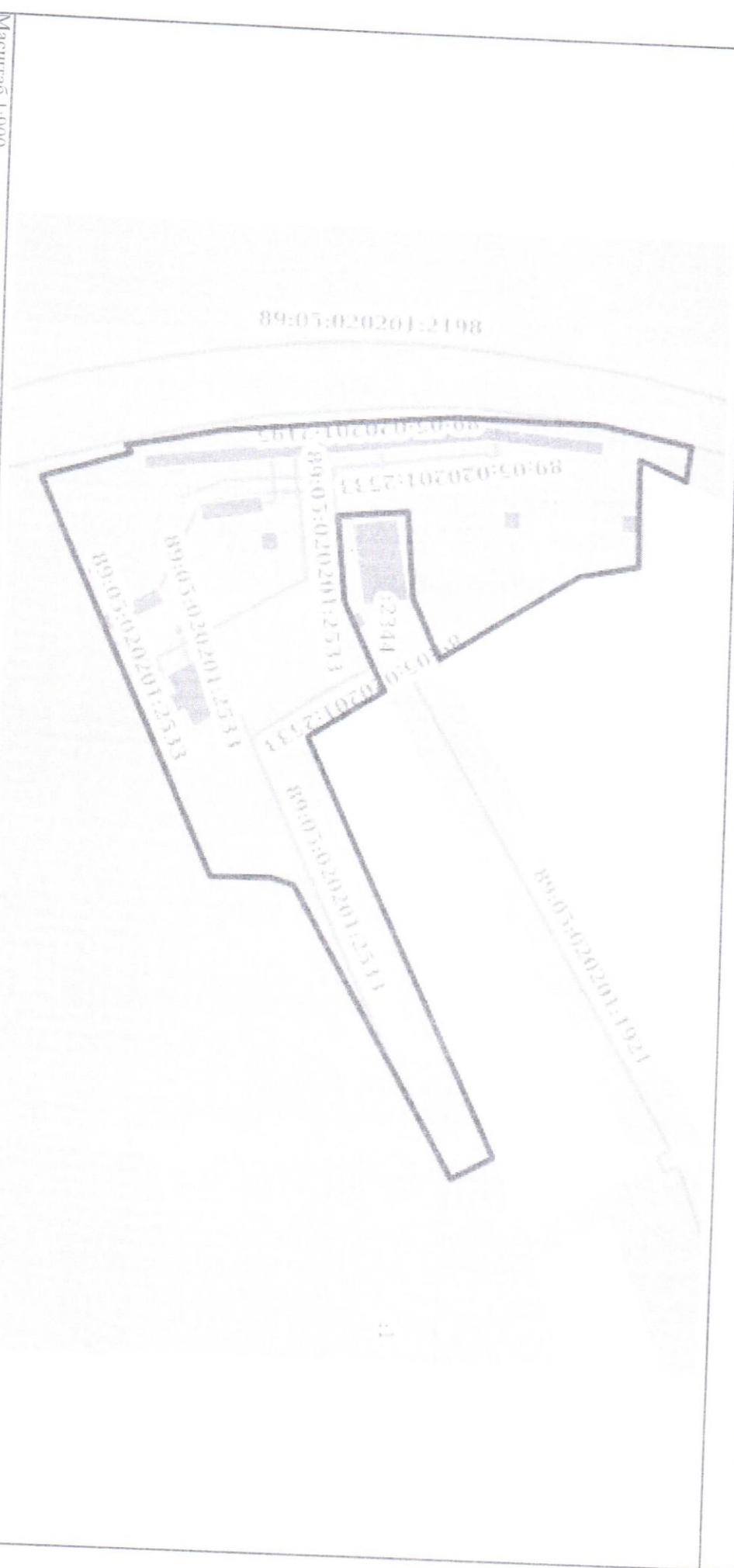
Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Описание местоположения земельного участка

|   |          |                           |                         |
|---|----------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |          |                           |                         |
| Вид объекта недвижимости                |          |                           |                         |
| Лист №1                                 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384011   |          | Кадастровый номер:        |                         |
|   |          | 89:05:020201:2373         |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |          |                           |                         |



|                               |                       |  |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:900                 | Условные обозначения: |  |  |
| Полное наименование должности |                       |  |  |
| Хорошее настроение            |                       |  |  |
| ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ        |                       |  |  |
| СВЯТЕНЬ О СЕРГЕЕВИЧЕ ОИ       |                       |  |  |
| Инициалы, фамилия             |                       |  |  |
| Сторожица, 07/16/2020г. М.П.  |                       |  |  |



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям  
Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  | Раздел 1 Лист 1   |              |
|---|--|---|--------------|
| Лист №1   | Раздел 1                               | Вид объекта недвижимости  |              |
| 28 мая 2020г. № КУВН-002/2020-1384178   | Кадастровый номер:                     | 89:05:020201:1733   | 89:05:020201 |
| № кадастрового квартала:  | Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.11.2011  | 30.11.2011   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Адрес (местоположение):                | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Р-н Пуровский, п. Пуровск, промзона. |              |
| Площадь, м2:  | Кадастровая стоимость, руб:            | 34274 +/- 38  | 8191143,26   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | Категория земель:                      | Земли населенных пунктов  |              |
| Виды разрешенного использования:  | Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |              |
| Особые отметки:   | Получатель выписки:                    | Нарвоцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>ИНН: 8911013810   |              |
| Виды разрешенного использования:  |  | Земли населенных пунктов  |              |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |              |
| Особые отметки:   |  | Нарвоцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>ИНН: 8911013810   |              |
| Получатель выписки:   |  | Нарвоцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>ИНН: 8911013810   |              |

|                               |  |                        |  |
|-------------------------------|--|------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМенование Должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН      |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ |  |
|                               |  | Инициалы, фамилия      |  |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021





Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384178

Кадастровый номер:

89:05:020201:1733

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.3 | вид:  | Аренда   |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 13.09.2019 16:58:49  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 89:05:020201:1733-89/050/2019-4  |  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 02.08.2019 по 01.08.2068   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Пуровский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 8911013810, ОГРН: 1188901001684 |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка. № 24-19, Выдан 30.08.2019   |  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.4 | вид:  | Сервитут   |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 20.04.2018 12:14:31  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 89:05:020201:1733-89/004/2018-1  |  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 20.04.2018 с 20.04.2018 бессрочно  |  |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ПурАвтоГаз", ИНН: 8911026706   |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Соглашение №1 об установлении сервитута земельного участка. № 1. Выдан 12.04.2018                                      |  |
| 5   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |  |
| 6   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРВИСНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сведения об организации: М.П. и печать (подпись) заявителя



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Описание местоположения земельного участка

|                                       |          |                           |                   |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |          |                           |                   |
| Вид объекта недвижимости              |          |                           |                   |
| Лист №1                               | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384178 |          | Всего листов выписки: 4   |                   |
| Кадасстровый номер:                   |          | 89:05:020201:1733         |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Директор ООО «Электроникс»<br>ЭЛЕКТРОНИКОВ ПОДПИСЬЮ |                   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>М.П.                   | Инициалы, фамилия |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2020, поступившего на рассмотрение 26.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  | Раздел 1 Лист 1           |                         |
|---|--|---------------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости  |  |                           |                         |
| Лист №1   | Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384380   |  |                           |                         |
| Кадастровый номер:  | 89:05:020201:254   |                           |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 89:05:020201   |                           |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.11.2006   |                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                           |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Р-н Пуровский, п Пуровск, промзона.   |                           |                         |
| Площадь, м2:  | 21908 +/- 15   |                           |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 5746468,4  |                           |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 89:05:000000:6678, 89:05:000000:6679, 89:05:000000:6682, 89:05:000000:6701, 89:05:000000:6702, 89:05:000000:6707, 89:05:000000:6710, 89:05:000000:6711, 89:05:000000:6712, 89:05:000000:6717, 89:05:000000:6718, 89:05:000000:6724, 89:05:000000:6733, 89:05:000000:6745, 89:05:000000:6746, 89:05:000000:6748, 89:05:000000:6755, 89:05:000000:6756, 89:05:020201:1010, 89:05:020201:1021, 89:05:020201:1026, 89:05:020201:1053, 89:05:020201:1922, 89:05:020201:1923, 89:05:020201:1924, 89:05:020201:1925, 89:05:020201:1926, 89:05:020201:1927, 89:05:020201:1928, 89:05:020201:1929, 89:05:020201:552, 89:05:020201:569, 89:05:020201:860, 89:05:020201:866, 89:05:020201:915, 89:05:020201:942 |                           |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                           |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Противодейственная деятельность  |                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                           |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                           |                         |
| Получатель выписки:   | Нароцкая Ольга Антоновна (представитель заявителя),<br>Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Пуровский нефтеперерабатывающий завод",<br>ИНН: 8911013810   |                           |                         |

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                 |                                       |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              |                                       |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП         | Инициалы, фамилия                     |
| Сведения об удостоверяющем центре | М.П. и подпись удостоверяющего центра |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                         |
| Лист №1                               | Раздел 2                |
| Всего листов раздела 2: 2             | Всего листов выписки: 4 |
| Вид объекта недвижимости              |                         |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384380 |                         |
| Кадастровый номер:                    |                         |
| 89:05:020201:254                      |                         |

|     |  |   |                                      |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1   | данные отсутствуют                   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | не зарегистрировано   |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |   |                                      |
| 4.1 | вид:   | Ипотека   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 05.02.2020 12:19:24   |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:254-89/053/2020-5  |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 24.01.2020 по 24.01.2022  |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444  |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующем залоге недвижимости (ипотека), № 1900/0001399.2, Выдан 24.01.2020   |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |   |                                      |
| 4.2 | вид:   | Ипотека в силу закона   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 18.10.2019 12:19:36   |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:254-89/025/2019-4  |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 17.10.2019 до полного выполнения обязательств   |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444  |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №19/00/0001313.1, Выдан 22.08.2019<br>Дополнительное соглашение к договору о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №1900/0001313.1 от 22.08.2019 года, Выдан 26.09.2019 |                                      |

|   |                   |
|---|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                           |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                        |                   |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                   |                   |
| Подпись и наименование должности            | Инициалы, фамилия |
| Сертификат № 71667-ЭПЦ-МД, выдан 18.08.2019 |                   |



|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок                     |                           |
| Вид объекта недвижимости              |                           |
| Лист №2 Раздел 2                      | Всего листов раздела 2: 2 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384380 | Всего разделов: 3         |
| Кадастровый номер:                    | Всего листов выписки: 4   |
| 89:05:020201:254                      |                           |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| 4.3 | вид:  | Аренда   |
|     | дата государственной регистрации:   | 13.09.2019 16:58:49  |
|     | номер государственной регистрации:  | 89:05:020201:254-89/050/2019-3   |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 02.08.2019 по 01.08.2068   |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Иуровский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 8911013810, ОГРН: 1188901001684 |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, № 24-19, Выдан 30.08.2019   |
| 5   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| 6   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |                   |
| СРЕДСТВОМ СЕРТИФИКАТА ЭП      |                   |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

в соответствии с 67-ФЗ от 07.02.2002 № 67-ФЗ  
 в соответствии с 67-ФЗ от 07.02.2002 № 67-ФЗ



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

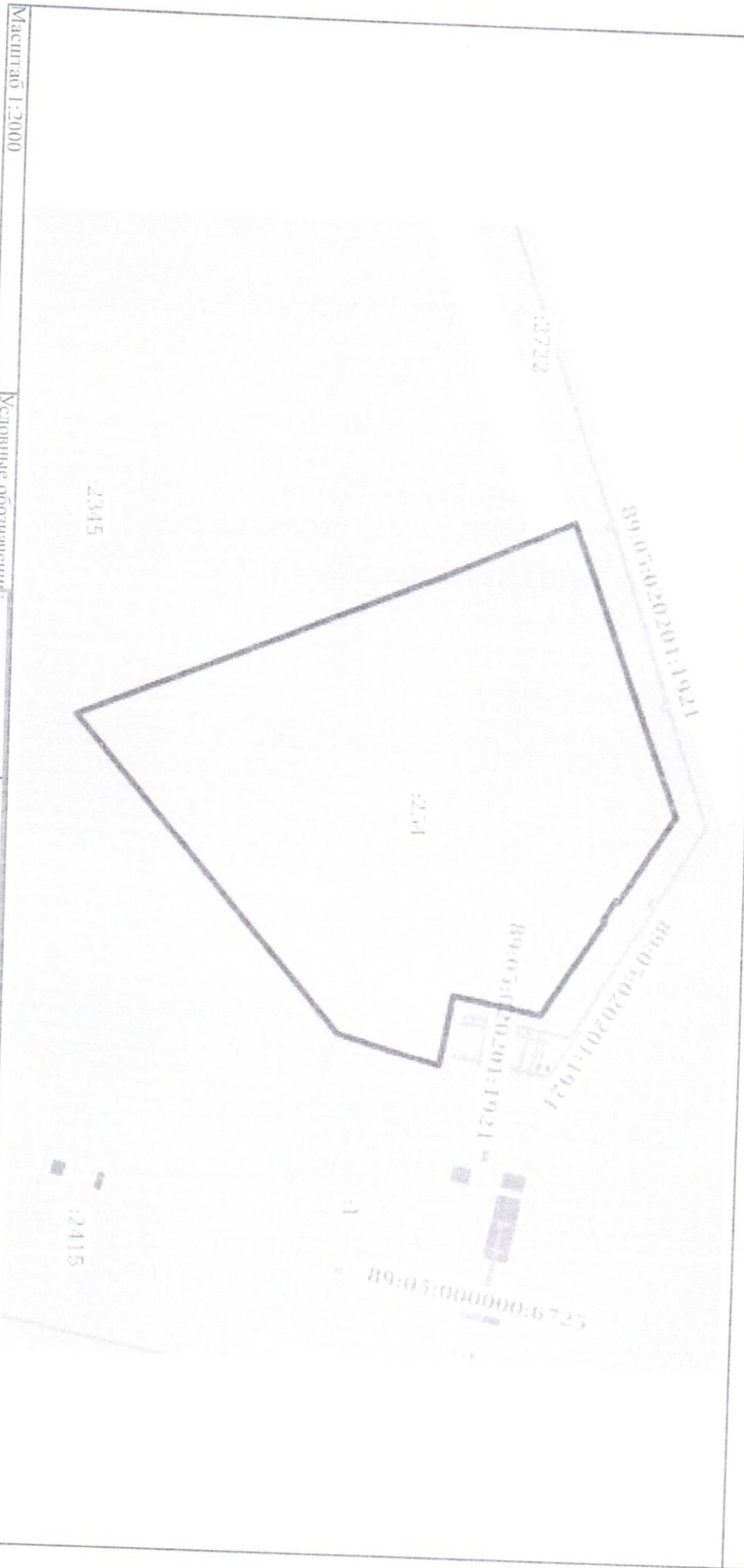
Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Раздел 3 Лист 4  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1384380   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           |                   |                         |
| 89:05:020201:254                        |                           |                   |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                   |                         |



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Ушанова Д.В.  
29.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021, поступившего на рассмотрение 20.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 24 января 2021г. № КУВН-002/2021-1993477  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 89:05:020201:287   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 89:05:020201   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.03.2008   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, Р-н Луковский, п Луковск, промзона. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 119553 +/- 121   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 24739102.29  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Производственная деятельность  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Навроцкая Ольга Антоновна  |                   |                         |

| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН             |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Инициалы, фамилия |

Сертификат 67316974 от 06.08.2011 №01188718159677818875  
Владимир Федорович  
Действителен с 04.05.2021



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Просененкова Г. А.  
28.05.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

673169747045108897601188718879677818855

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |          |                           |                         |
|--|----------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                        |          |                           |                         |
| вид объекта недвижимости                 |          |                           |                         |
| Лист №1                                  | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3       |
| 24 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993477 |          |                           | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 89:05:020201:287      |          |                           |                         |

|     |  |  |                                      |
|-----|--|--|--------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1  | данные отсутствуют                   |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | не зарегистрировано  |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | Ипотека  |                                      |
| 4.1 | вид:   |  |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 19.10.2020 14:35:21  |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:287-89/025/2020-7   |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 24.01.2020 по 24.01.2022   |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444, ОГРН: 10228000000079   |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующем залоге недвижимости (ипотека), № 1900/0001399.2, Выдан 24.01.2020  |                                      |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     | Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №1900/0001399.2 от 24.01.2020 года, № 1, Выдан 30.07.2020 |                                      |
| 4.2 | вид:   | Ипотека в силу закона  |                                      |
|     | дата государственной регистрации:  | 07.09.2020 18:45:24  |                                      |
|     | номер государственной регистрации:   | 89:05:020201:287-89/048/2020-6   |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | Срок действия с 07.09.2020 по 21.08.2021   |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО), ИНН: 2801023444, ОГРН: 10228000000079   |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке (залога) №1900/0001313.1 от 22.08.2019 года, № 2, Выдан 30.07.2020              |                                      |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 1900/0001313.1, Выдан 22.08.2019  |                                      |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |
|                               | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП   |
|                               | Сертификат: 673169747045; М.П. 89:01:0807:0677810055<br>Владелец: Росрестр<br>Действителен: с 04.02.2016 по 05.05.2021. |
|                               | Инициалы, фамилия   |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Просененкова Т.А.  
28.01.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



| Земельный участок                        |   |  |                         |
|--|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                 |   |  |                         |
| Лист №2 Раздел 2                         | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 24 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993477 |   |  |                         |
| Кадастровый номер: 89:05:020201:287      |   |  |                         |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |                         |
| 4.3                                      | вид:  | Аренда   |                         |
|  | дата государственной регистрации:   | 03.07.2020 15:09:31  |                         |
|  | номер государственной регистрации:  | 89:05:020201:287-89/050/2020-4   |                         |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 16.04.2020 по 15.04.2069   |                         |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Пуровский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 8911013810, ОГРН: 1188901001684 |                         |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, № 04-20, Выдан 08.05.2020   |                         |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                         |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                         |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |  |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  |  |
|                               | Сертификат: 6731697470451048916011887168796-118855<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021 |  |
|                               | инициалы, фамилия  |  |

Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Просенцова Т.А.  
28.05.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

**673169747045108897601188718879677818855**

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

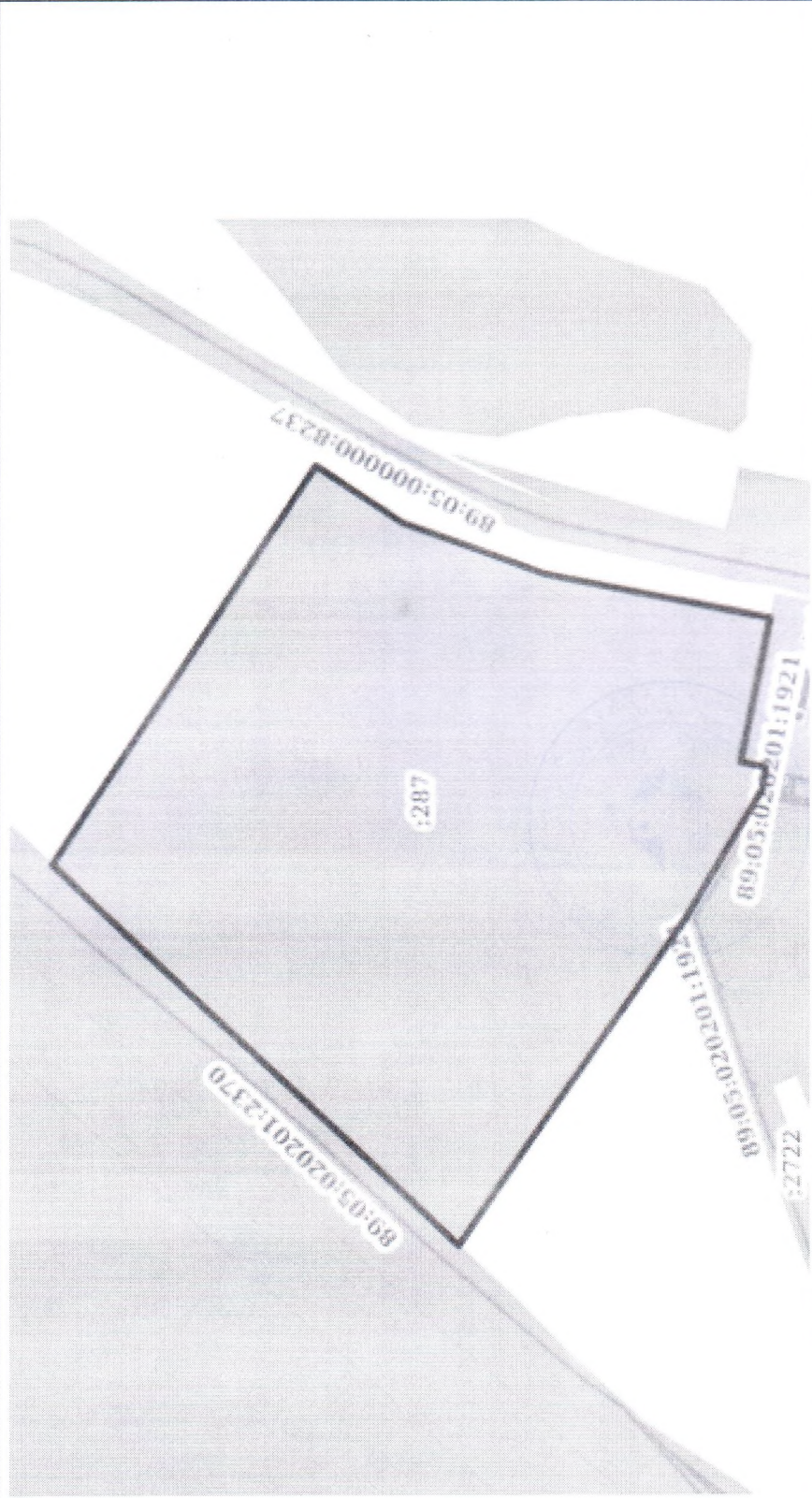


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |          |                           |                   |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                        |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                 |          |                           |                   |
| Лист №1                                  | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 24 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993477 |          | Всего листов выписки: 4   |                   |
| Кадастровый номер: 89:05:020201:287      |          |                           |                   |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |                           |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Масштаб 1:4000                | Условные обозначения: | Документ подписан         |
| полное наименование должности |                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ      |
|                               |                       | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
|                               |                       | инициалы, фамилия         |

Сертификат: 673169747045 МДН 60118671687967701085  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Делопроизводитель  
отдела по предоставлению  
услуг в г. Тарко-Сале  
ГУ ЯНАО «МФЦ»  
Просененкова Т.А.  
28.01.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»



С.В. Горяев

12 \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по согласованию размещения объекта:

**«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» по адресу: ЯНАО, Пуровский район, поселок Пуровск, территория промзона, в зоне ответственности ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале».**

**Заказчик: ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод»**

Комиссия по согласованию высотных препятствий на приаэродромной территории аэродрома ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале» в составе:

Председатель комиссии: **Зеленько И.А.** – зам. генерального директора  
ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»,

Члены комиссии: **Бузлаев В.В.** – начальник службы аэродромно-технического  
обеспечения полетов,  
ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»,

**Волошин С.Н.** – старший штурман  
ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»,

**Захаров В.Н.** – начальник службы горюче-смазочных  
материалов.  
ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»

рассмотрела материалы, представленные для проведения согласования на право проведения строительно-монтажных работ и размещение на приаэродромной территории аэродрома ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале» объекта: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» и установила следующее:

1. Проектируемый к размещению объект будет располагаться на приаэродромной территории аэродрома ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале».
2. Рассматриваемый объект «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» по своему функциональному назначению будет располагаться в пределах третьей, четвертой и пятой подзон.
3. Координаты по отношению к КТА аэродрома Тарко-Сале, абсолютную отметку поверхности земли у основания рассматриваемого объекта, истинная и абсолютная высота препятствия предоставлена ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод».

Рассмотрение возможности размещения объекта: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» в пределах третьей подзоны. Название и абсолютная высота поверхности ограничения препятствия и превышение последнего над рассматриваемым объектом приведены в следующей таблице:

| Наименование объекта   | Географические координаты (WGS-84)  | Удаление от КТА, м. | Азимут направления | Отметка земли, м. | Высота объекта, м. | Абсол. высота объекта, Нп, м. | Ограничительная поверхность. | Абсол. высота огранич. поверхности, Н, м. | Превышение ( $\Delta H = H - H_p$ ), м. |
|--|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|
| Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ | 64°56'56,74"с.ш<br>077°37'38,10"в.д | 8934                | 283°33'            | 42,50             | 50,0               | 92,50                         | ВНШ                          | 174,75                                    | -82,25                                  |

Рассмотрение возможности размещения объекта: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» в пределах четвертой подзоны.

В соответствии с письмом филиала «Аэронавигации севера сибиря» Тарко-Салинского центра ОВД исх. №б/н от 16.12.2021г. объект является точечным препятствием с незначительным влиянием на пространственные характеристики радиотехнических средств обеспечения полетов.

Рассмотрение возможности размещения объекта: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» в пределах пятой подзоны.

Удаление объекта от контрольной точки аэродрома (КТА) составляет:  
– 8934 м.;

Объект: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» будет располагаться в границах подзоны «5Б».

В соответствии с дополнительными сведениями: Абсолютная максимальная высота взрыва при техногенной аварии не будет превышать 174 м, что в соответствии с ФАП 262 будет ниже абсолютной высоты внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий 174,75м. в месте планируемого размещения объекта.



## Заключение комиссии:

1. Рассматриваемый объект: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» не превышает поверхности ограничения препятствий третьей подзоны.
2. Размещение объекта: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» в четвертой подзоне не будет оказывать значительное влияние на пространственные характеристики радиотехнических средств обеспечения полетов в районе аэродрома Тарко-Сале.
3. В границах пятой подзоны объект: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» при возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера не окажет влияние на безопасность полетов.
4. По окончании размещения, в адрес ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале» необходимо выслать исполнительную документацию с указанием точного положения и истинной высотой объекта.

  
И.А. Зеленко

  
В.В. Бузлаев

  
С.Н. Волошин

  
В.Н. Захаров



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Ул. Чубынина д. 14, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Тел.: (34922) 3-72-73, Тел./факс: (34922) 3-72-73, E-mail: nasledie@sgokn.yanao.ru  
ОГРН 1168901057885, ИНН/КПП 8901034761/890101001

25 10

2021 г. № 8892088/4332

На № 1545285580 от 19 октября 2021 г.

## Отрицательное заключение

ООО «Урал Гео Групп»

На участке реализации проектных решений по титулу: «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», общей площадью 19,000 га, в Пуровском районе, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба) не располагает.

Руководитель службы

Е.В. Дубкова



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И  
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-  
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
(Главное управление МЧС России по Ямало-  
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007  
Телефон: (34922)3-22-99  
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

ООО «Пуровский  
нефтеперерабатывающий завод»

629880, ЯНАО, Пуровск  
purnpz@purnpz.ru

22.10.2021 № ИВ-230-7079  
На № 279/21 от 15.10.2021.

В соответствии с запросом **ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод» от 15.10.2021 № 279/21** сообщая исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства.

**1. Краткая характеристика объекта капитального строительства:**  
**«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ»** находящегося по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район.

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства:**

- ✓ объект взрывопожароопасный;
- ✓ предупреждение ЧС, возникших в результате аварии на объекте и снижение их тяжести;
- ✓ предупреждение ЧС, возникших в результате аварии на рядом расположенных объектах;
- ✓ предупреждение ЧС, возникших в результате природных явлений на объекте.

**3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:** сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер - **в районе предполагаемого строительства, зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного заражения - отсутствуют.**



**4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:**

➤ уточнённые данные о категории проектируемого объекта по ГО – **объект не имеет категорию по ГО** (показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утверждённые приказом МЧС РФ от 28.11.2016 №632ДСП (зарегистрированного в Минюсте от 29.12.2016 №45037));

➤ данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов – **нет**;

➤ наименования зон, в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения - **зоны из перечня, приведенного в ГОСТ Р 55201-2012 и в СП 165.1325800.2014, в пределах строительства проектируемого объекта отсутствуют**;

➤ требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте – **не требуется**;

➤ сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и населенных пунктах – **нет**;

➤ требования по светомаскировке – **нет**.

**5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

➤ требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения – **нет**;

**6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

➤ требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – **в соответствии с Постановлением Правительства от 31.12.2020 №2451 «Об утверждении правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации»;**

➤ сведения о необходимости разработки декларации безопасности проектируемого объекта - **в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».**

➤ требование по формированию финансовых и материальных ресурсов на ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - **в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».**

Первый заместитель начальника  
Главного управления  
полковник

В.В. Сиротин

Диброва Андрей Александрович  
8(34922)4-49-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 209400B5E3786D8AEA11E8FB9EC3F27E  
Владелец: Сиротин Вадим Викторович  
Действителен с 21.09.2020 по 21.12.2021

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
АО «Газпром газораспределение Север»



/Э.С.Ярославов/  
(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования  
и объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от \_\_\_\_\_ №ВГ/ЯВЮ-100/22214/21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ВГ/ЯВЮ-100/22214/21 от 21.12.2021г  
на подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения**

- 1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Север»**  
(наименование газораспределительной организации  
(исполнителя), выдавшей технические условия)
- 2. ООО "Пуровский нефтеперерабатывающий завод"**  
(полное и сокращенное (при наличии) наименование,  
организационно-правовая форма заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица  
(индивидуального предпринимателя))
- 3. Объект капитального строительства:**  
*Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция  
объектов ОЗХ*  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный (проектируемый) по адресу:  
*629880 Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, промзона*  
(место нахождения объекта капитального строительства)
- 4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего  
оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)  
1631,7 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):**  
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого  
газоиспользующего оборудования 1631,7 куб. метров в час;  
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего  
оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего  
оборудования, - куб. метров в час.
- 5. Давление газа в точке подключения:**  
максимальное 0,6 МПа;  
фактическое (расчетное) 0,6 МПа.
- 6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения  
объекта капитального строительства 730 дней.**
- 7. Информация о газопроводе в точке подключения:**  
*существующий подземный участок газопровода высокого давления, тип защитного  
покрытия - Лакокрасочное, диаметром 108 мм (АО "Газпром газораспределение Север")*  
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия,  
максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление,  
наличие электрохимической защиты, протяженность)



8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая)   | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|---|--|---|---|---|--|---|
| существующий подземный участок газопровода высокого давления, тип защитного покрытия - Лакокрасочное, диаметром 108 мм (АО "Газпром газораспределение Север") | 730 дней   | 1631,7  | 1631,7  | -   | 0,6;<br>0,6  | Точка подключения: существующий подземный D= 108. материал - сталь. арх.№ б/н макс. давл. = 0,6 мнн. давл. = 0,6 (АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР")                           |

9. Точка подключения (существующая):

*существующий подземный участок газопровода высокого давления, тип защитного покрытия - Лакокрасочное, диаметром 108 мм (АО "Газпром газораспределение Север"). Увеличение объема газопотребления на объекте возможно при условии выполнения мероприятий по увеличению пропускной способности подводящего газопровода к объектам ООО "Пуровский НПЗ".*

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа,



которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода) до точки подключения диаметром \_\_\_\_\_ мм, протяженностью \_\_\_\_\_ м, материалом труб: \_\_\_\_\_, максимальным рабочим давлением \_\_\_\_\_ МПа, тип прокладки: \_\_\_\_\_ : по адресу: 629880 Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, промзона:

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газораспределения : замена участка стального газопровода диаметром 108 мм на ДУ150 мм, от точки подключения, протяженностью 752 м по адресу:

629880 Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, промзона

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 730 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель

  
(подпись)

Ведущий инженер Производственно-технического  
отдела  
М.В.Савкова

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

# ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод»

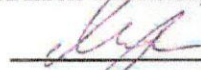
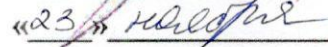
Юр. адрес: 629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория промзона.

ОГРН 1188901001684 ИНН 8911013810 КПП 891101001

Почтовый адрес: 629880, ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, территория промзона  
Адрес электронной почты: [purnpz@purnpz.ru](mailto:purnpz@purnpz.ru), тел. 8(34997) 4-70-91

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер ООО «ПНПЗ»

 Муравьев И.В.  
«23»  2021г.

## Технические условия на электроснабжение объекта ООО «ПНПЗ» «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ.»

При проектировании электроснабжения объекта ООО «ПНПЗ»  
«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300.  
Реконструкция объектов ОЗХ.»:

1. Объект имеет 1 категорию электроснабжения.
2. Потребители электроэнергии – здания и сооружения вновь проектируемого объекта.
3. Электроснабжение объекта осуществить от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции, с учетом категории, планируемой присоединенной мощности и перспектив развития предприятия.
4. Проектирование сетей электроснабжения должно быть произведено специализированной проектной организацией в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. Для защиты персонала от поражения электрическим током и в соответствии с требованиями ПУЭ предусмотреть выполнение всех мер в отношении электробезопасности. Для молниезащиты, использовать существующие молниеприемники, при необходимости запроектировать новые.
6. Для освещения территории использовать существующее прожекторное освещение, дополнив его вновь проектируемыми прожекторами на мачтах (молниеприемниках).
7. Марку и сечение кабелей выбрать по расчетным нагрузкам и потерям согласно ПУЭ.
8. Учет электроэнергии предусмотреть во вновь проектируемой подстанции на стороне НН.

Срок действия ТУ - 12 месяцев.

Главный энергетик  
ООО «ПНПЗ»



В.Г. Булынкин

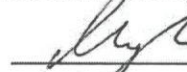


## ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод»

Юр. адрес: 629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория промзона,  
ОГРН 1188901001684 ИНН 8911013810 КПП 891101001  
Почтовый адрес: 629880, ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, территория промзона  
Адрес электронной почты: [purnpz@purnpz.ru](mailto:purnpz@purnpz.ru), тел. 8(34997) 4-70-91

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер ООО «ПНПЗ»

  
Муравьев И.В.  
«29» ноября 2021г.

### Технические условия для слаботочных сетей объекта ООО «ПНПЗ» «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ».

При проектировании слаботочных сетей (сети телефонии, оповещения, видеонаблюдения, передачи сигналов ГО в МЧС, АТХ) объекта ООО «ПНПЗ» «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» необходимо предусмотреть:

1. Существующие сети телефонии, передачи данных, видеонаблюдения не позволяют подключить дополнительное оборудование. Требуется создание новых сетей на основе оптоволоконных линий связи. Трассы прокладки - кольцо по внешнему периметру ООО ПНПЗ (предположительно, уточнить при проектировании). Дополнительное оборудование и трассы - уточнить при проектировании.
2. Существующая система оповещения позволяет подключить до 5 дополнительных линий, также возможно продление существующих линий оповещения. Точки подключения: в случае новых линий - АБК второй этаж, помещение серверной, стойка оповещения, продление существующих линий - на конечных распределительных коробках линий.
3. Система АТХ АТ-300 выполняется автономной, обмен данными с общезаводской системой АСУ - на уровне АСУТП. Каналы связи аналогично п.1.
4. Система передачи данных в ГО МЧС реализована на уровне заводского управления и реконструкции не требует.

Срок действия ТУ - 12 месяцев.

Главный специалист АСУТП  
ООО «ПНПЗ»

  
С.Ю. Елькин




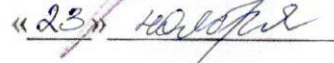
# ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод»



Юр. адрес: 629680, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория промзона,  
ОГРН 1188901001684 ИНН 8911013810 КПП 891101001  
Почтовый адрес: 629880, ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, территория промзона  
Адрес электронной почты: [purnpz@purnpz.ru](mailto:purnpz@purnpz.ru), тел. 8(34897) 4-70-91

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер ООО «ПНПЗ»

  
Муравьев И.В.  
«23»  2021г.

## Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта ООО «ПНПЗ» «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ.»

При проектировании водоснабжение и водоотведение объекта ООО «ПНПЗ»  
«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300.  
Реконструкция объектов ОЗХ.» необходимо предусмотреть:

### АБК поз.27

#### I. Строительство внешних сетей тепло-водоснабжения

- 1.1. Место подключения объекта – котельная №1.
- 1.2. Точка подключения – врезка в кольцевой трубопровод первого кольца отопления, минимальное давление 1 атм.
- 1.3. Предусмотреть автономный обогрев здания, за счет установки отопительных котлов обогрева в бойлерной строящегося здания.
- 1.4. Трубу холодного водоснабжения проложить совместно с сетями теплоснабжения в соответствии с проектной документацией.
- 1.5. При необходимости горячей воды на объекте – установить электроводонагреватель.

#### II. Строительство внешних сетей водоотведения

- 2.1. Сброс бытовых сточных вод, поверхностных вод с кровли и прилегающей территории в канализацию (септик) – запроектировать, рассчитав объем.

### АБК поз.28

1. Подключение 2-ого этажа произвести с бойлерной 1 этажа.
2. Сети водоотведения – в существующий септик.

### Операторная поз.31

1. Сети теплоснабжения отсутствуют.
2. Сети водоснабжения – от операторной существующей
3. Сети водоотведения – в существующий септик.

Срок действия ТУ - 12 месяцев.

Главный энергетик  
ООО «ПНПЗ»

В.Г. Булынкин

# ООО «Пуровский нефтеперерабатывающий завод»

Юр. адрес: 629880, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Пуровск, территория промзона.

ОГРН 1188901001684 ИНН 8911013810 КПП 891101001

Почтовый адрес: 629880, ЯНАО, Пуровский район, пос. Пуровск, территория промзона  
Адрес электронной почты: [purnpz@purnpz.ru](mailto:purnpz@purnpz.ru), тел. 8(34997) 4-70-91

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер ООО «ПНПЗ»

 Муравьев И.В.

«23» ноября 2021г.

**Технические условия  
на теплофикационный теплоноситель и сети водяного пара объекта ООО «ПНПЗ»  
«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300.  
Реконструкция объектов ОЗХ.»**

При проектировании сетей теплофикационного теплоносителя и сетей водяного пара  
объекта ООО «ПНПЗ»

«Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300.

Реконструкция объектов ОЗХ.»:

1. Выполнить экономический расчет целесообразности использования водяного теплоносителя и пара или электрообогрева на строящихся объектах ООО «ПНПЗ» в рамках действующего договора.
2. Представить данный расчет с вашими рекомендациями

*Срок действия ТУ - 12 месяцев.*

Главный энергетик  
ООО «ПНПЗ»



В.Г. Бульнкин



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУРОВСКОГО РАЙОНА  
УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

мкр. Советский, 4А, г. Тарко-Сале, Пуровский район, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629850,  
тел. факс (34997) 2-41-30, e-mail: urpr-puradm@yandex.ru

27 октября 2021 г. № 08-11/144  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Главному инженеру  
ООО «Пуровский НПЗ»

И.В. Муравьеву

Уважаемый Иван Викторович!

Решением Думы Пуровского Района первого созыва от 29 декабря 2020 года № 147 утверждены «Правила благоустройства территорий населенных пунктов муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее-Правила).

В целях получения разрешения на вырубку зеленых насаждений производитель работ направляет в Управление природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района перечень документов согласно п. 8.6.24.1.1. Правил.

Рассмотрев заявление ООО «ПНПЗ» от 25.10.2021 года по форме компенсационного озеленения в натуральной форме на земельном участке с кадастровым номером 89:05:020201:287, рубка в количестве береза - 32 ед., осина - 22 ед., ель - 2 ед., кедр - 15 ед. согласована.

Об окончании работ по сносу зеленых насаждений необходимо уведомить отдел охраны окружающей среды Управления природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района.

Компенсационную высадку зеленых насаждений осуществить на земельном участке с кадастровым номером 89:05:020113:66 по адресу: г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, участок № 1.

Место посадки на местности согласовать с отделом охраны окружающей среды. Ответственное лицо - Вашуркин Александр Витальевич, заместитель начальника управления, начальник отдела охраны окружающей среды, телефон для связи 2-41-33.

Начальник Управления



Д.И. Караяниди

Иван Владимирович Крючков  
Главный специалист отдела охраны окружающей среды  
Управления природно-ресурсного регулирования  
Администрации Пуровского района

(34997) 2-41-33

