



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-ПРО»

Свидетельство № МРП-0238-2012-1840001227-01 от 01 июня 2012 г.

Заказчик – ООО «ПНПЗ»

**«Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300.
Реконструкция объектов ОЗХ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

141-21-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
7	8-22		03.22

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-ПРО»

Свидетельство № МРП-0238-2012-1840001227-01 от 01 июня 2012 г.

Заказчик – ООО «ПНПЗ»

«Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300.
Реконструкция объектов ОЗХ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

141-21-П-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер



 А.А. Малкин

 Н.С. Жеханов

2021 г.

Согласовано				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
141-21-П-ПЗУ-С	Содержание тома	2 Изм. 7 (Зам.)
141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3 Изм. 7 (Зам.)
141-21-П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – Ситуационный план размещений объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:5000)	26
	Лист 2 – Ситуационный план (1:100)	27 Изм. 7 (Зам.)
	Лист 3 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500) (начало)	28
	Лист 4 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500) (продолжение)	29
	Лист 5 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500) (окончание)	30
	Лист 6 – План земляных масс (1:500) (начало)	31
	Лист 7 – План земляных масс (1:500) (продолжение)	32
	Лист 8 – План земляных масс (1:500) (окончание)	33
	Лист 9 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000) (начало)	34
	Лист 10 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:1000) (окончание)	35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шиляева				
Пров.	Жеханов				
Н.контр.	Варламова				
ГИП	Жеханов				

141-21-П-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 ООО «КАСКАД-ПРО»

Содержание

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).....	9
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	12
5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИИ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЯ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	13
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	15
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	16
8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	18
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (ВТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.....	19
10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	20
11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разраб.	Шилляева				
Пров.	Жеханов				
Н.контр.	Варламова				
ГИП	Жеханов				

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
ООО «КАСКАД-ПРО»		

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Реквизиты документов, являющихся основанием для разработки проектной документации по объекту «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основание для проектирования

№ п/п	Наименование документа	Кем утвержден	Номер и дата	Примечание
1	Договор подряда на выполнение работ	Генеральный директор ООО «ПНПЗ» Богомазов Е.А. Главный инженер ООО «ПНПЗ» Муравьев И. В. Генеральный директор ООО «КАСКАД-ПРО» Малкин А. А.	№ 01-05- 2/2021- 141/21 от 21.05.2021	

Реквизиты документов, являющихся исходными данными для проектирования по объекту «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» представлены в таблице 2.

Таблица 2. Исходные данные для проектирования

№ п/п	Наименование документа	Кем утвержден	Номер и дата	Примечание
1	Задание на проектирование			
1.1	Задание на проектирование по объекту: «Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ»	Генеральный директор ООО «ПНПЗ» Богомазов Е.А. Главный инженер ООО «ПНПЗ» Муравьев И. В. Генеральный директор ООО «КАСКАД-ПРО» Малкин А. А.	Приложение № 2 к договору № 01-05- 2/2021- 141/21 от 21.05.2021	См. разд. 141/21-П-ПЗ Приложение А
2	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий и обследований			
2.1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень	№ 28-09-21- ИГДИ	Отдельный том
2.2	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень	№ 28-09-21- ИЭИ	Отдельный том

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

№ п/п	Наименование документа	Кем утвержден	Номер и дата	Примечание
2.3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень	№ 28-09-21-ИГИ	Отдельный том
2.4	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень	№ 28-09-21-ИГМИ	Отдельный том
2.5	Программа производства работ комплексных инженерных изысканий	ООО "Урал Гео Групп", г. Тюмень	№ 28-09-21-ППР	Отдельный том
3	Правоустанавливающие документы, градостроительный план			
3.1	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2344	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0506 от 01.06.2021 г.	Приложение В1 раздел 141/21-П-ПЗ
3.2	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2722	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0507 от 01.06.2021 г.	Приложение В2 раздел 141/21-П-ПЗ
3.3	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:2373	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства «Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района» Бузлаев М.А.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0508 от 01.06.2021 г.	Приложение В3 раздел 141/21-П-ПЗ
3.4	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:1733	Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района Бариева Е.Н.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0080 от 28.01.2021 г.	Приложение В4 раздел 141/21-П-ПЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

№ п/п	Наименование документа	Кем утвержден	Номер и дата	Примечание
3.5	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:254	Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района Бариева Е.Н.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0081 от 28.01.2021 г.	Приложение В5 раздел 141/21-П-ПЗ
3.6	Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 89:05:020201:287	Главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, Архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района Бариева Е.Н.	№ РФ-89-7-01-0-00-2021-0082 от 28.01.2021 г.	Приложение В6 раздел 141/21-П-ПЗ
3.7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:2344	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу	От 29.05.2022	Приложение В7 раздел 141/21-П-ПЗ
3.8	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:2722	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу	От 29.05.2022	Приложение В8 раздел 141/21-П-ПЗ
3.9	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы	От 29.05.2022	Приложение В9 раздел 141/21-П-ПЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

№ п/п	Наименование документа	Кем утвержден	Номер и дата	Примечание
	кадастровым номером 89:05:020201:2373	государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу		
3.10	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:1733	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу	От 29.05.2022	Приложение В10 раздел 141/21-П-ПЗ
3.11	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:254	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу	От 29.05.2022	Приложение В11 раздел 141/21-П-ПЗ
3.12	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020201:287	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ямало-Ненецкому автономному округу	От 28.01.2022	Приложение В12 раздел 141/21-П-ПЗ
4	Согласование проектно-сметной документации			
4.1	О согласовании строительства объекта в зоне ответственности ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале»	Генеральный директор ГУП ЯНАО «Аэропорт Тарко-Сале» Горяев С. В.	Заключение от 7.12.2021 г.	Приложение Г раздел 135/20-П-ПЗ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении объект «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», размещен на земельном участке с кадастровыми номерами 89:05:020201:287, 89:05:020201:254, 89:05:020201:1733, 89:05:020201:2722, 89:05:020201:2344, 89:05:020201:2373, расположенном по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ Тюменской области, Пуровский район, п. Пуровск (Промзона).

Автомобильный подъезд к объекту осуществляется по существующей автодороге, примыкающей к дороге регионального значения Сургут-Новый Уренгой (71-140Р-1-5).

В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах области четвертичных аллювиальных, озерно-аллювиальных к первой надпойменной террасе реки Пяку-Пур. Рельеф территории представляет собой плоско-холмистую равнину, частично отсыпала и спланирован с абсолютными отметками 33,55-42,40. Общий клон рельефа небольшой в сторону р. Пур.

Климат континентальный. Равнинность и открытость территории с севера, юга и востока являются причиной резких изменений погоды в любой сезон года.

Среднегодовая температура воздуха минус 5,6°С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца, января, минус 25,2°С, а самого жаркого, июля, +16,4°С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь – минус 55°, абсолютный максимум на июль +36°. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98% - минус 49°С, обеспеченностью 0.92% - минус 47°С, наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98% – минус 53°С, обеспеченностью 0.92% - минус 50°С. Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе 93 дня. Дата первого заморозка 8.IX, последнего - 6.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в тёплый период – 371 мм, в холодный период с ноября по март – 150 мм. Годовое количество осадков 521 мм.

Согласно СП 20.13330.2016 вес снежного покрова в данном районе равен 2,5 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности земли, относится к V снеговому району; район по давлению ветра I, нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа; гололедный район – II, толщина стенки гололеда 15 мм. Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с СП 131.13330.2020 и равна для суглинков – 2,81-2,82 м, для супесей – 3,06 м, для песков – 3,30 – 3,35м.

На территории произрастает поросль, от которой впоследствии необходимо расчистить участок. С восточной стороны объект граничит с существующей дорогой регионального значения, проходящими вдоль участка в северном направлении. С юга объект граничит с территорией соседнего предприятия, с севера граничит с Свердловской железной дорогой.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат СК-63г., система высот – Балтийская 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
			7	-	Зам.	8-22		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обоснование границ промышленной площадки ООО «УНПЗ» указаны в проекте «Обоснование границ расчетной санитарно-защитной зоны для объекта» – «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №						Лист
									8
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Объект капитального строительства «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», размещен на земельном участке с кадастровыми номерами 89:05:020201:287, 89:05:020201:254, 89:05:020201:1733, 89:05:020201:2722, 89:05:020201:2344, 89:05:020201:2373. Данный участок не включен в состав земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, историко-культурного и другого назначения, земли не используются в целях сельскохозяйственных угодий. Земельный участок расположен в территориальной зоне – П1 (Производственные зоны). Основной вид разрешенного использования земельного участка: для размещения промышленных объектов.

На территории объекта предполагается строительство следующих зданий и сооружений, перечисленные в Таблице 3, с технико-экономическими показателями здания и вооружения.

Таблица 3. Экспликация зданий и сооружений с технико-экономическими показателями.

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м.кв
52.1	Резервуар хранения нефтепродукта V=10 000 м ³ x 1 шт	638,06
52.8	Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3шт.)	25,20
52.9	Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3шт.)	33,60
52.10	Блок-бокс водяного охлаждения резервуара на 4 уса	8,40
52.11	Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса	17,60
52.7	Узел задвижек	8,28
24	Дренажная емкость V=40 м ³	27,75
29	Наружная установка АТ-300	601,66
27.2	Блок бокс ГРП	4,92
29.1	Печь нагрева	56,90
29.2	Аварийная емкость V=12,5 м ³	8,60
29.3	Дренажная емкость V=40 м ³	27,75
29.4	Узел подготовки топливного газа	20,96
31	Операторная	35,66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

№ на плане	Наименование	Площадь застройки, м.кв
32	Блок управления технологическими процессами	86,09
33	РУ	36,43
37	КТП 10/0,4 кВ	84,74
38	Узел охлаждения	48,12
52.2-52.3	Резервуар хранения нефтепродукта V=3 000 м ³ x 2 шт	565,86
52.4-52.5	Резервуар хранения нефтепродукта V=2 000 м ³ x 2 шт	361,96
52.6	Узел задвижек	26,60
26	Сливоналивная эстакада на 4 поста	(сущ.)
30	Товарная насосная	159,96
34.2	Площадка гидрозатвора сливоналивной эстакады	6,00
35	Очистные сооружения	60,34
35.1	Емкость канализационная V=200 м ³	72,77
36	Азотная установка	24,30
36.1	Азотный ресивер V=25 м ³	7,07
36.2	Азотный ресивер V=25 м ³	7,07
25	Ремонтная мастерская	636,33
25.1	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V = 25м ³	14,28
27	АБК	431,62
27.1	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=16 м ³	14,28
28.1	Котельная	66,00
34	Факельная установка	15,00
34.1	Площадка факельного сепаратора	40,00
28	АБК	350,13
28.2	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V=25 м ³	14,28

* - Общая площадь резервуарного парка составляет = 6041,91 м.кв

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, сведены в таблицу 4.

Таблица 4. Технико-экономические показатели земельного участка.

Наименование	Показатель	
	м2	%
Площадь территории в границах проектирования	34984,25	100,00
Площадь застройки	9120,60	26,07
Площадь покрытий	5867,04	16,77
Площадь существующих покрытий	2033,94	5,81
Площадь озеленения	17962,67	51,34
Плотность застройки территории	—	48,55

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства по этапам сведены в Таблицу 4.1.

Таблица 4.1. Технико-экономические показатели земельного участка по этапам строительства.

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Производительность по сырью	т/год	300 000
Площадь застройки всего	м ²	9120,60
Площадь застройки 1 этапа строительства	м ²	2392,16
Площадь застройки 2 этапа строительства	м ²	1038,43
Площадь застройки 3 этапа строительства	м ²	4108,09
Площадь застройки 4 этапа строительства	м ²	1162,51
Площадь застройки 5 этапа строительства	м ²	55,00
Площадь застройки 6 этапа строительства	м ²	364,41

*Площадь застройки резервуарного парка разбито на 2 этапа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИИ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЯ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Объекты площадки «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» запроектированы с учетом существующего рельефа. В соответствии с инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2021г. ООО «Урал Гео Групп» категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

В соответствии с положениями СП 115.13330.2016 район расположения площадки для строительства по проявлению опасных природных процессов характеризуется следующими условиями:

По рельефу и геоморфологии - простые.

По геологическим, тектоническим и геофизическим характеристикам - средней сложности.

По гидрогеологическим характеристикам - простые.

По проявлению опасных природных процессов - опасные.

На момент изысканий грунтовые воды встречены на территории размещения на глубине 0,0-9,3м.

В сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой до глубины 20,0 м, выделены 2 слоя и 14 инженерно-геологических элемента:

Слой-60. Почвенно-растительный слой, мощностью до 0,1-0,3 м;

Слой-70. Насыпной грунт (переслаивание суглинка различной консистенции и песка мелкого и средней крупности), мощностью 0,3-2,6 м;

ИГЭ-102. Глина темно-серая, полутвердая, с примесью органического вещества, мощностью 1,8-2,6 м;

ИГЭ-202. Суглинок серый, полутвердый, мощностью 1,5-4,0 м;

ИГЭ-203. Суглинок коричневатого-серый, тугопластичный, мощностью 0,9-7,6 м;

ИГЭ-204. Суглинок коричневатого-серый, мягкопластичный, мощностью 1,1-8,5 м;

ИГЭ-205. Суглинок серый, текучепластичный, с примесью органического вещества, мощностью 0,8-5,1 м;

ИГЭ-306. Супесь серая, текучая, с частыми прослойками песка пылеватого, мощностью 0,3-6,9 м;

ИГЭ-307. Супесь серая, пластичная, мощностью 0,7-5,5 м;

ИГЭ-414. Песок желтовато-серый, мелкий, плотный, влажный, с прослойками песка пылеватого, мощностью 1,0-4,0 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
			7	-	Зам.	8-22		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИГЭ-415. Песок желтовато-серый, мелкий, средней плотности, влажный, с прослойками песка пылеватого, мощностью 0,6-6,0 м;

ИГЭ-416. Песок серый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, мощностью 0,7-7,6 м;

ИГЭ-417. Песок серый, мелкий, плотный, водонасыщенный, мощностью 2,0-8,2 м;

ИГЭ-446. Песок серый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, с частыми прослойками супеси, мощностью 1,3-7,8 м;

ИГЭ-447. Песок серый, пылеватый, плотный, водонасыщенный, с частыми прослойками супеси, мощностью 3,2-9,6 м;

ИГЭ-932. Торф коричневый, среднеразложившийся, $0.10 > t > 0.05$, мощностью 1,2-3,0 м.

На участке проектирования специфическими грунтами будут считаться торфяные грунты (ИГЭ-932), согласно СП 11-105-97, часть III.

Из отрицательных геологических процессов на площадке следует отметить такие факторы как:

- морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания;
- сейсмичность района работ составляет 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков – 2,81-2,82м, для супесей – 3,06м, для песков – 3,30 - 3,35м.

По химическому составу грунтовые воды приурочены к озерно-аллювиальным отложениям верхнечетвертичного возраста.

Агрессивная углекислота присутствует. Вода оказывает среднеагрессивное воздействие на бетоны марки W4, слабоагрессивное воздействие на бетоны марки W6 и неагрессивное воздействие на бетоны марки W8. По всем остальным показателям не оказывает агрессивного воздействия на бетоны всех марок.

При воздействии на арматуру железобетонных конструкций, вода по содержанию в ней хлоридов в пересчете на ионы хлора неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

В связи с тем, что грунтовые воды залегают на глубине расположения емкостных железобетонных сооружений и плит в период строительства необходимо осуществить водопонижение.

Ввиду того, что уклоном площадки строительства незначительный, паводковые воды в процессе эксплуатации не окажут влияние на эксплуатацию очистных сооружений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории размещения объекта капитального строительства «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ», выполнена в проектных отметках.

Для рационального размещения проектируемых объектов и автомобильных дорог рельеф участка предусмотрен сплошным с переменным уклоном в увязке с планировкой прилегающей территории. Для выравнивания рельефа навалы грунта подлежат срезке, для заболоченных участков и канав предусматривается дренирование и последующая засыпка. Планировочные отметки назначены с учетом строительных и технологических требований, создавая допустимые уклоны для движения транспорта и организации отвода поверхностных вод с понижением в северном направлении.

Проектируемые объекты и дороги соединяют пешеходные тротуары и площадки различной ширины для монтажных и демонтажных работ.

Планировочные отметки дорог выполнены максимум на 0,3 м выше уровня основной территории. Минимальный уклон проектируемой территории, прилегающей с юга к установке АТ-300, составляет не менее 3‰. Максимальный уклон проектируемой территории, расположенной в самой северной точке, составляет не более 30,00‰, что соответствует п. 5.50 СП 18.13330.2019. Дороги запроектированы с продольным уклоном от 8,7 ‰ до 30‰, что соответствует таблице 7.3, СП 37.13330.2012. Поперечный уклон дорог составляет 15-20‰, что соответствует таблице 7.10, СП 37.13330.2012.

Перед началом производства земляных работ плодородный почвенно-растительный слой мощностью 0,1 - 0,3 м срезается и складывается в отвал для временного хранения. В дальнейшем срезанный грунт пригодный для дальнейшего использования будет использован для озеленения территории. Объемы работ в период подготовки и благоустройства участка в границах проектирования подсчитаны и сведены в ведомость объемов земляных масс, представленную в графической части «Схема планировочной организации земельного участка».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство объекта капитального строительства «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ».

Подъезд к объектам капитального строительства осуществляется по вновь проектируемым внутривозрастным дорогам. Ширина проездов составляет не менее 3,5 м (в соответствии с СП 4.13130.2013 п. 8.6). В северной и южной частях участка проезды оснащены разворотными площадками с габаритными размерами 15х15 м (в соответствии с СП 4.13130.2013 п. 8.13).

На территории предприятия предусмотрена места для стоянок легковых автомобилей на 15 машино-мест (в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016). Количество парковочных мест подсчитано исходя из 1 машино-место на 7-10 человек, работающих в двух смежных сменах. Общее количество работающих в две смены — 147 человек. Расположение парковки для легковых автомобилей представлено в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Для сбора бытовых отходов на территории предприятия предусмотрены 4 существующих контейнера общей вместимостью 1,50 м³. Расположение существующих контейнеров представлено в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Покрытие дорог принимается с учетом интенсивности, ограничения скорости и нагрузок от автотранспорта в период эксплуатации зданий и сооружений, величина осевой нагрузки автотранспортных средств, принята не менее (100 кН) и с учетом геологических условий площадок строительства.

Конструкция дорожного покрытия представляет собой твердое покрытие, выполненное из дорожных плит по фракционному дорожному щебеню, уложенному способом заклинки с песчаной подушкой на предварительно уплотненный грунт. Сопряжение отметок автодороги и отметок рельефа производится за счет обочины.

Для подхода к зданиям, сооружениям и переходным площадкам предусмотрены пешеходные тротуары, выполненные из дорожных плит размерами 1,5 х 1,0 м. Конструкции покрытия представлены в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Для благоустройства и укрепления откосов на территории застройки предусматривается мероприятия по озеленению за счет посева подобранной смеси трав следующего состава:

- корневищные злаковые травы — 35...55%;
- клевер ползучий, лапчатка гусиная, спорыш — 30...50%.

Освещение участка осуществляется путем установки консольных светильников на металлической опоре с кронштейном.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист			
			7	-	Зам.	8-22			03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

Площадка строительства располагается на территории, имеющей существующую растительность в виде кустарников, которые требуется удалить.

Решения по благоустройству территории смотреть в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	-	Зам.	8-22		03.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

141-21-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочные решения земельного участка строительства приняты на основании задания на проектирование и градостроительных планов земельных участков, с учетом технологической схемы производства, рельефа местности, зонирования территории по функциональному назначению, проходу трасс инженерных коммуникаций, геологических и гидрогеологических условий, с соблюдением строительных, санитарных, противопожарных и технологических норм проектирования.

Проектируемая площадка строительства располагается на территории, имеющей существующие здания и сооружения, такие как наружные установки, административные и бытовые здания. Общая площадь территории составляет 19,006 Га (190 061,63 м²).

Территория под строительство условно делится на четыре зоны:

- административная зона;
- производственная зона;
- складская зона;
- подсобная зона.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Лист		
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (ВТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Система автомобильных дорог «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» обладает необходимой пропускной способностью, обеспечивает бесперебойную работу предприятия и имеет сообщение с автомобильной дорогой регионального значения.

Въезд-выезд с территории запроектирован с восточной стороны площадки по внутризаводским дорогам с асфальтобетонным покрытием, со стороны трассы Сургут – Новый Уренгой.

Движение транспортных средств отображено в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
	7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ				19
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Подъезд к объекту капитального строительства осуществляется с восточной стороны площадки по автомобильной дороге регионального значения Сургут – Новый Уренгой (71 – 140Р–1-5), через существующий контрольно-пропускной пункт, далее по внутривозрадовым проездам – к каждому из запроектированных объектов. Тупиковые проезды оканчиваются разворотными площадками с размерами не менее 15х15м.

Движение транспортных средств отображено в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Ко всем проектируемым зданиям и сооружениям обеспечены подъезды противопожарной техники, отвечающие требованиям СП 4.13130.2013 (п.8), Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ, Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ:

- При ширине проектируемых зданий и сооружений менее 18 метров - пожарные проезды предусмотрены не менее, чем вдоль одной стороны;
- При ширине проектируемых зданий и сооружений более 18 метров - пожарные проезды предусмотрены не менее, чем вдоль двух сторон;
- Вокруг резервуарного парка предусмотрен круговой проезд;
- Расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий и сооружений принято не менее 5-8 метров, для склада – не менее 15 метров.
- ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 3,5 метра.

Все проектируемые проезды приподняты над прилегающей территорией не менее, чем на 0,3 м, считая от бровки земляного полотна, согласно СП 4.13130.2013 (п.6.10.2.13).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
			7	-	Зам.	8-22		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПРОИЗВОДСТВЕННОМ ПРОЦЕССЕ

Проектируемый объект капитального строительства «Установка первичной переработки нефти и газового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ» относится к объектам производственного назначения. Данный пункт не включен в раздел в связи с тем, что схема транспортных коммуникаций непроизводственного назначения не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изм.);
- 4.
5. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).
6. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288);
7. Свод правил СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 790) (с изменениями и дополнениями);
8. Свод правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91*. Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/7) (с изменениями и дополнениями);
9. Правила устройства электроустановок ПУЭ (утв. Минэнерго СССР) (6-ое издание);
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

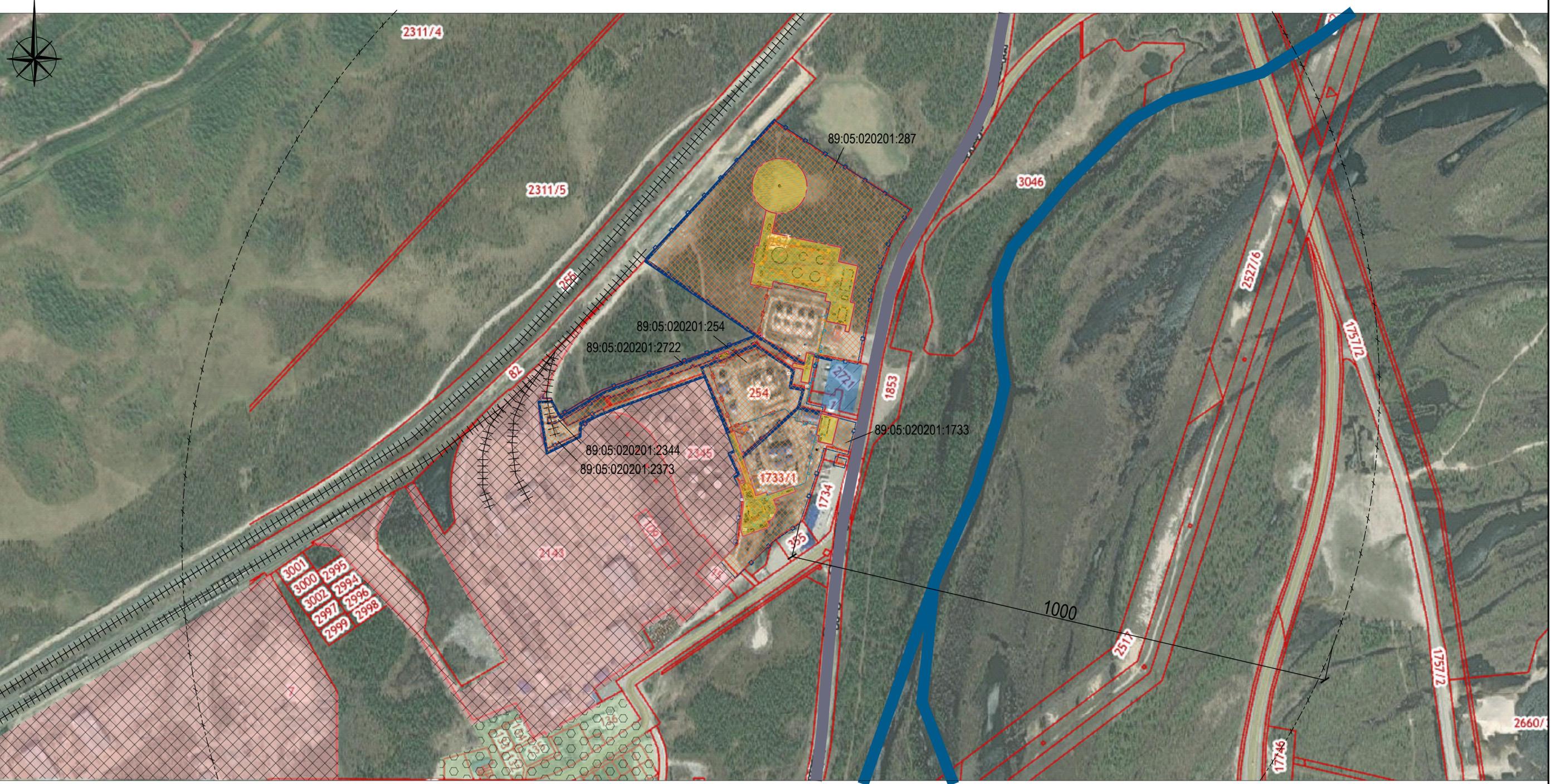
Инв. № подл.						141-21-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
	7	-	Зам.	8-22			03.22
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
7	-	Все	-	-	23	8-22		03.22

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							Лист
	7	-	Зам.	8-22		03.22	141-21-П-ПЗУ.ТЧ			23
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:5000)



Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница проектирования
	Граница земельного участка с кадастровым номером 73:11:022401:1106
	Дорога регионального значения 71 - 140P-1-5
	Граница жилой застройки
	Граница промышленных предприятий
	АЗС
	Железнодорожные пути
	Граница санитарно-защитной зоны нормативная

						141-21-П-ПЗУ.ГЧ			
						Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Буренина						П	1	10
Проверил	Шильева					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:5000)	 ООО "КАСКАД-ПРО" Формат А2		
Н. контр.	Варламова								
ГИП	Жеханов								

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Иное. № подл.

27

Экспликация зданий и сооружений

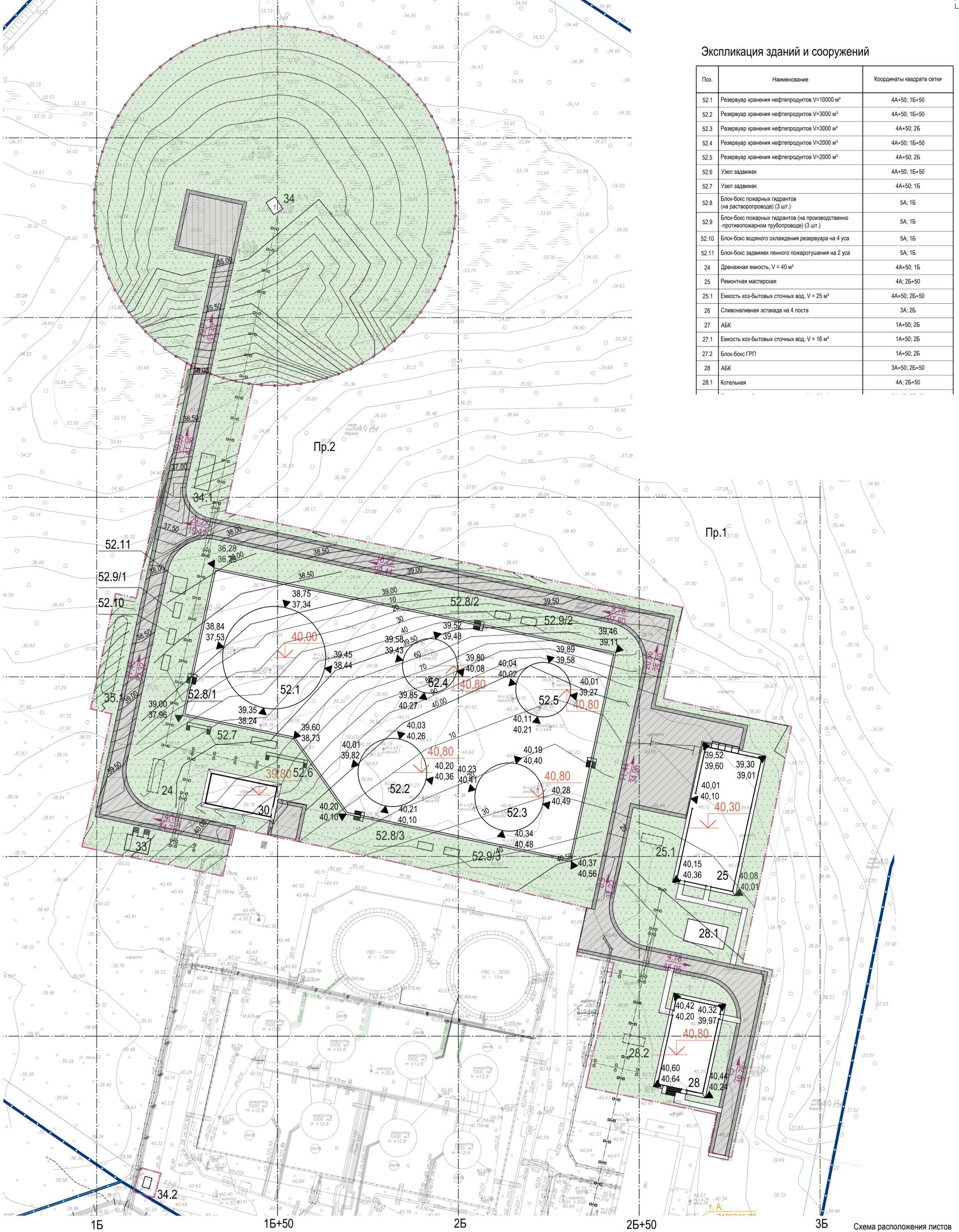
Поз.	Наименование	Координаты квадрата сети
52.1	Резервуар хранения нефтепродуктов V=10000 м³	4А+50; 1Б+50
52.2	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 1Б+50
52.3	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 2Б
52.4	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 1Б+50
52.5	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 2Б
52.6	Узел задвижек	4А+50; 1Б+50
52.7	Узел задвижек	4А+50; 1Б
52.8	Блок-бокс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.9	Блок-бокс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.10	Блок-бокс водного охлаждения резервуара на 4 уса	5А; 1Б
52.11	Блок-бокс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса	5А; 1Б
24	Дренажная емкость, V = 40 м³	4А+50; 1Б
25	Ремонтная мастерская	4А; 2Б+50
25.1	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V = 25 м³	4А+50; 2Б+50
26	Сливоналивная эстакада на 4 поста	3А; 2Б
27	АБК	1А+50; 2Б
27.1	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V = 16 м³	1А+50; 2Б
27.2	Блок-бокс ГРП	1А+50; 2Б
28	АБК	3А+50; 2Б+50
28.1	Котельная	4А; 2Б+50
28.2	Емкость хоз-бытовых сточных вод, V = 25 м³	3А+50; 2Б+50
29	Наружная установка АТ-300	0А; 1Б
29.1	Печь нагрева	0А; 1Б
29.2	Аварийная емкость, V = 12,5 м³	0А+50; 1Б
29.3	Дренажная емкость, V = 40 м³	0А+50; 1Б
29.4	Узел подготовки топливного газа	0А; 1Б
30	Товарная насосная	4А+50; 1Б
31	Операторная	1А+50; 0Б+50
32	Блок управления технологическими процессами	0А+50; 0Б+50
33	РУ	4А+50; 1Б
34	Факельная установка	6А; 1Б+50
34.1	Площадка факельного сепаратора	5А+50; 1Б
34.2	Площадка гидролизатора сливоналивной эстакады	3А+50; 1Б
35	Очистные сооружения	0А+50; 1Б+50
35.1	Емкость канализационная, V = 200 м³	4А+50; 1Б
36	Азотная установка	0А+50; 0Б+50
36.1	Азотный ресивер, V = 25 м³	0А+50; 0Б+50
36.2	Азотный ресивер, V = 25 м³	0А+50; 0Б+50
37	КТП 10/0,4 кВ	3А; 0Б+50
38	Узел охлаждения	0А; 0Б+50

Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Ограждение территории
	Проектируемые дороги
	Существующие дороги
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие входы на территорию
	Граница ГТЗУ в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства

1. Система высот: Балтийская;
 2. Система координат: местная;
 3. Разбивка сети произведена в линейных привязках от линии базисов.
 За базисы принята линия, проходящая через реперы Вр. 21 и Вр. 22:
 т. А х= 7195045,80 у= 4480212,10
 т. Б х= 7195023,95 у= 4480255,08

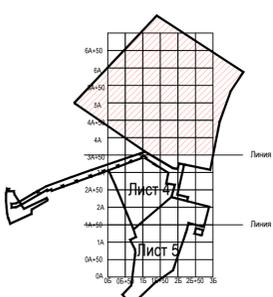
141-21-П-ПЗУ.ГЧ			
Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
7	-	8-22	03.22
Разраб.	Бурнина	Подл.	Дата
Проверил	Шильева		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	2
Ситуационный план (1:1000)		ООО "КАСКАД-ПРО"	
Н. контр.	Варламова		
ГИП	Жеханов		
Формат А1			



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Координаты квадрата сетки
52.1	Резервуар хранения нефтепродуктов V=10000 м³	4А+50; 1Б+50
52.2	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 1Б+50
52.3	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 2Б
52.4	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 1Б+50
52.5	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 2Б
52.6	Узел задвижек	4А+50; 1Б+50
52.7	Узел задвижек	4А+50; 1Б
52.8	Блок-бкс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.9	Блок-бкс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.10	Блок-бкс водяного охлаждения резервуара на 4 уса	5А; 1Б
52.11	Блок-бкс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса	5А; 1Б
24	Дренажная емкость, V = 40 м³	4А+50; 1Б
25	Ремонтная мастерская	4А; 2Б+50
25.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 25 м³	4А+50; 2Б+50
26	Сливоналивная эстакада на 4 поста	3А; 2Б
27	АБК	1А+50; 2Б
27.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 16 м³	1А+50; 2Б
27.2	Блок-бкс ГРП	1А+50; 2Б
28	АБК	3А+50; 2Б+50
28.1	Котельная	4А; 2Б+50

Схема расположения листов



Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Существующие дороги
	Проектируемые дороги
	Существующие площадки
	Проектируемые площадки
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие сооружения
	Проектируемые сооружения
	Существующие насаждения на территории
	Проектируемые насаждения на территории

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Номер по плану	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень, пм
1	Проезд	I	5841,10	
2	Тротуар	II	25,94	40,55

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		17962,67 м²	Засыпка плодородной почвы, h=0,20м

- Система высот: Балтийская;
 - Система координат: местная;
 - Разбивка сетки произведена в линейных привязках от линии базисов. За базисы принята линия, проходящая через реперы Вр. 21 и Вр. 22.
- т. А х= 7195045,80 т. Б х= 7195023,95
у= 4480212,10 у= 4480255,08
4. Смотреть совместно с листами 4, 5.

141-21-П-ПЗУ.ГЧ

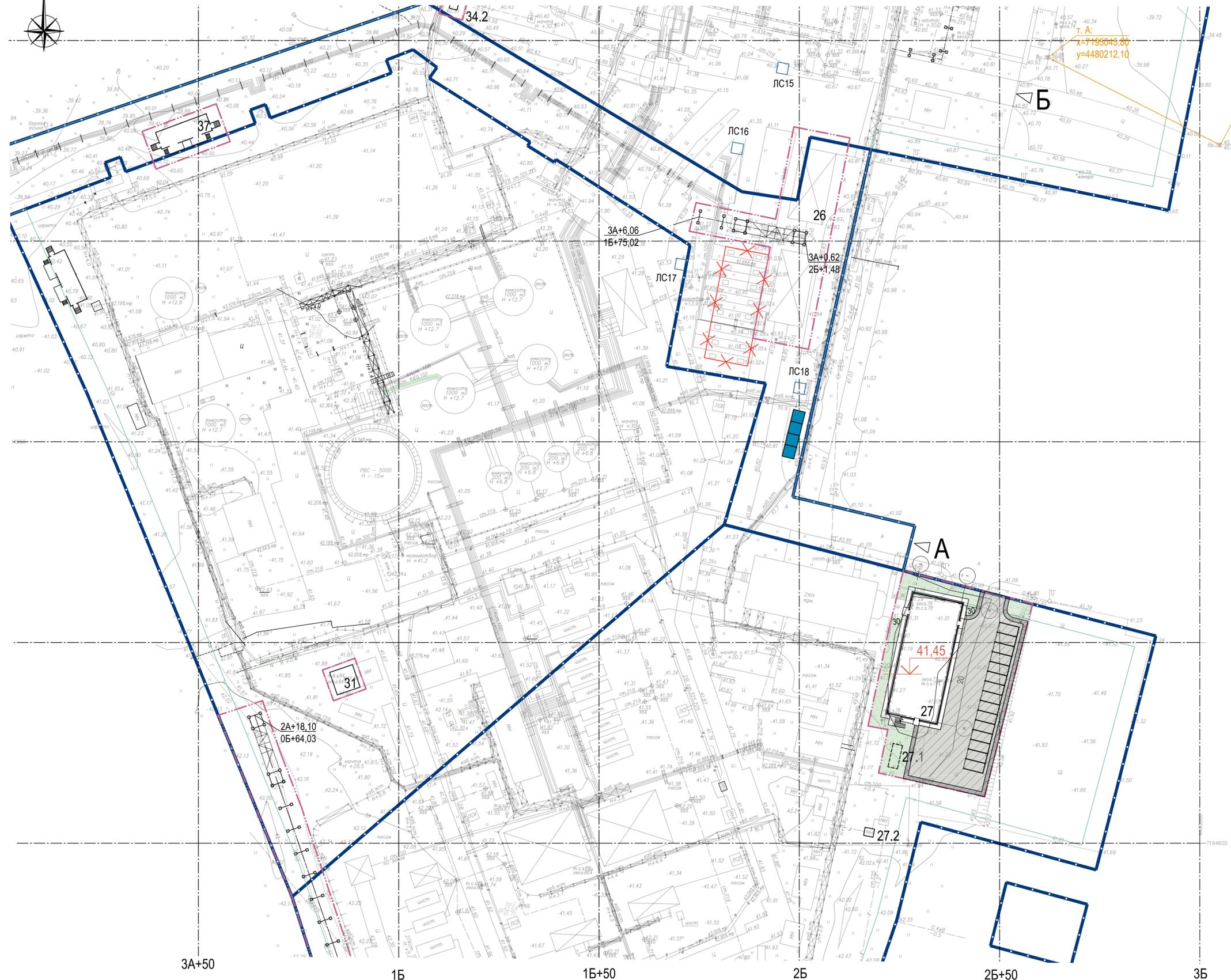
Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300.
Реконструкция объектов ОЗХ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бурнина					Схема планировочной организации земельного участка	П	3
Проверил	Шилева							
Н. контр.	Варламова					Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	П	3
ГИП	Жеханов							

ООО "КАСКАД-ПРО"

Формат А1

Составлено: _____
Подпись и дата: _____
Лист № подл.: _____



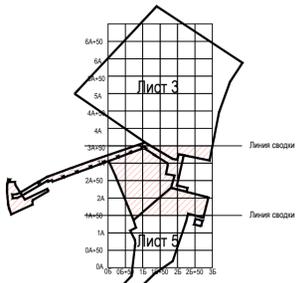
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Координаты квадрата сети
52.1	Резервуар хранения нефтепродуктов V=10000 м³	4А+50; 15+50
52.2	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 15+50
52.3	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4А+50; 2Б
52.4	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 15+50
52.5	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4А+50; 2Б
52.6	Узел задвижек	4А+50; 15+50
52.7	Узел задвижек	4А+50; 1Б
52.8	Блок-бок пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.9	Блок-бок пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.10	Блок-бок водяного охлаждения резервуара на 4 уса	5А; 1Б
52.11	Блок-бок задвижек пенного пожаротушения на 2 уса	5А; 1Б
24	Дренажная емкость, V = 40 м³	4А+50; 1Б
25	Ремонтная мастерская	4А; 2Б+50
25.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 25 м³	4А+50; 2Б+50
26	Сливоналивная эстакада на 4 поста	3А; 2Б
27	АБК	1А+50; 2Б
27.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 16 м³	1А+50; 2Б
27.2	Блок-бок ГРП	1А+50; 2Б
28	АБК	3А+50; 2Б+50
28.1	Котельная	4А; 2Б+50

Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Ограждение территории
	Проектируемые дороги
	Существующие дороги
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые здания и сооружения
	Демитируемые сооружения
	Существующие въезды на территорию

Схема расположения листов

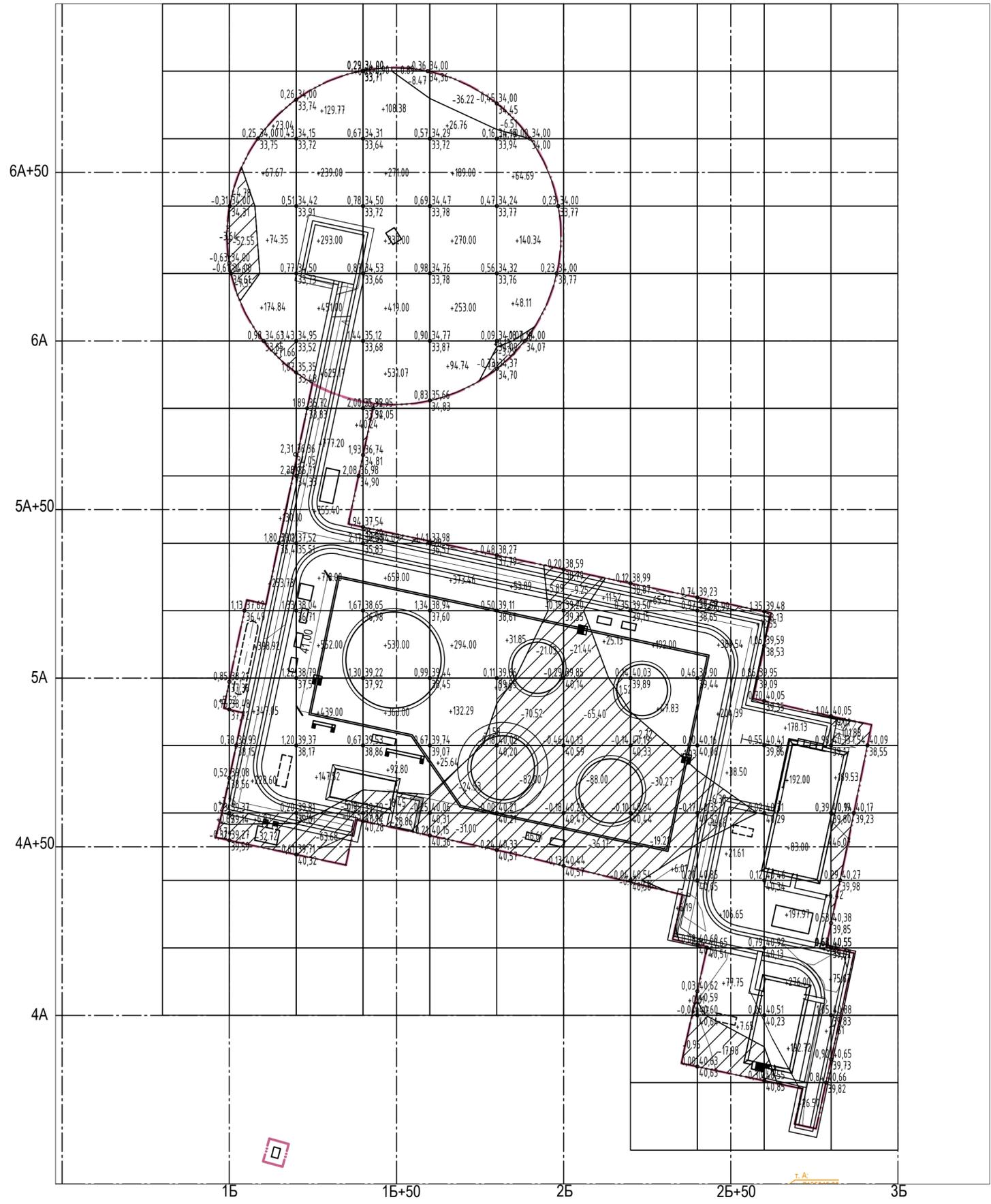


Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № Ссылка на документ

1. Система высот: Балтийская;
 2. Система координат: местная;
 3. Разбивка сети произведена в линейных привязках от линии базисов. За базисы принята линия, проходящая через реперы Вр. 21 и Вр. 22:
- Т. А. х=7195045,80 Т. Б. х=7195023,95
у=4480212,10 у=4480255,08

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Разраб.	Буренина	Проверил	Шилева	Схема планировочной организации земельного участка		Студия	Лист	Листов		П	
Н.контр.	Варламова	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		ООО "КАСКАД-ПРО"		Формат А1					

3А+50 1Б 1Б+50 2Б 2Б+50 3Б



Итого, м³	Насыпь (+)	9.47	1781.86	5127.81	3441.48	1660.17	340.49	38.17	318.64	883.08	1158.87	417.18	Итого, м³	15177.22
	Выемка (-)	-5.38	-97.40	-68.78	-56.67	-95.24	-226.03	-220.28	-53.38	-29.09	-1.78	0.00	Всего	-854.03

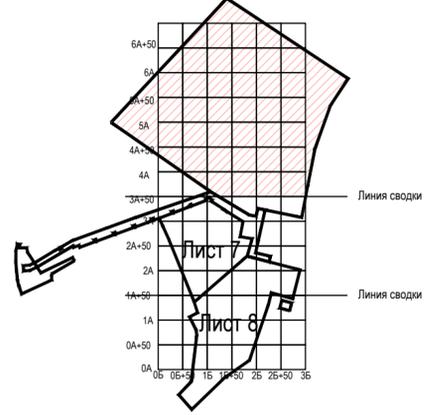
Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	15177,22	854,03	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4883	
а) подземных частей зданий		-	
б) автодорожных покрытий		1860	
в) плодородной почвы на участках озеленения		3023	
3. Поправка на уплотнение	1517		
Всего пригодного грунта	15953	5737	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		10216	
5. Грунт, подлежащий удалению	8150		
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		2350,09	
а) Используемый для озеленения территории	3023		
б) Недостаток (избыток) плодородного грунта	5127		
7. Итого перерабатываемого грунта	15953	11763,57	

Условные обозначения

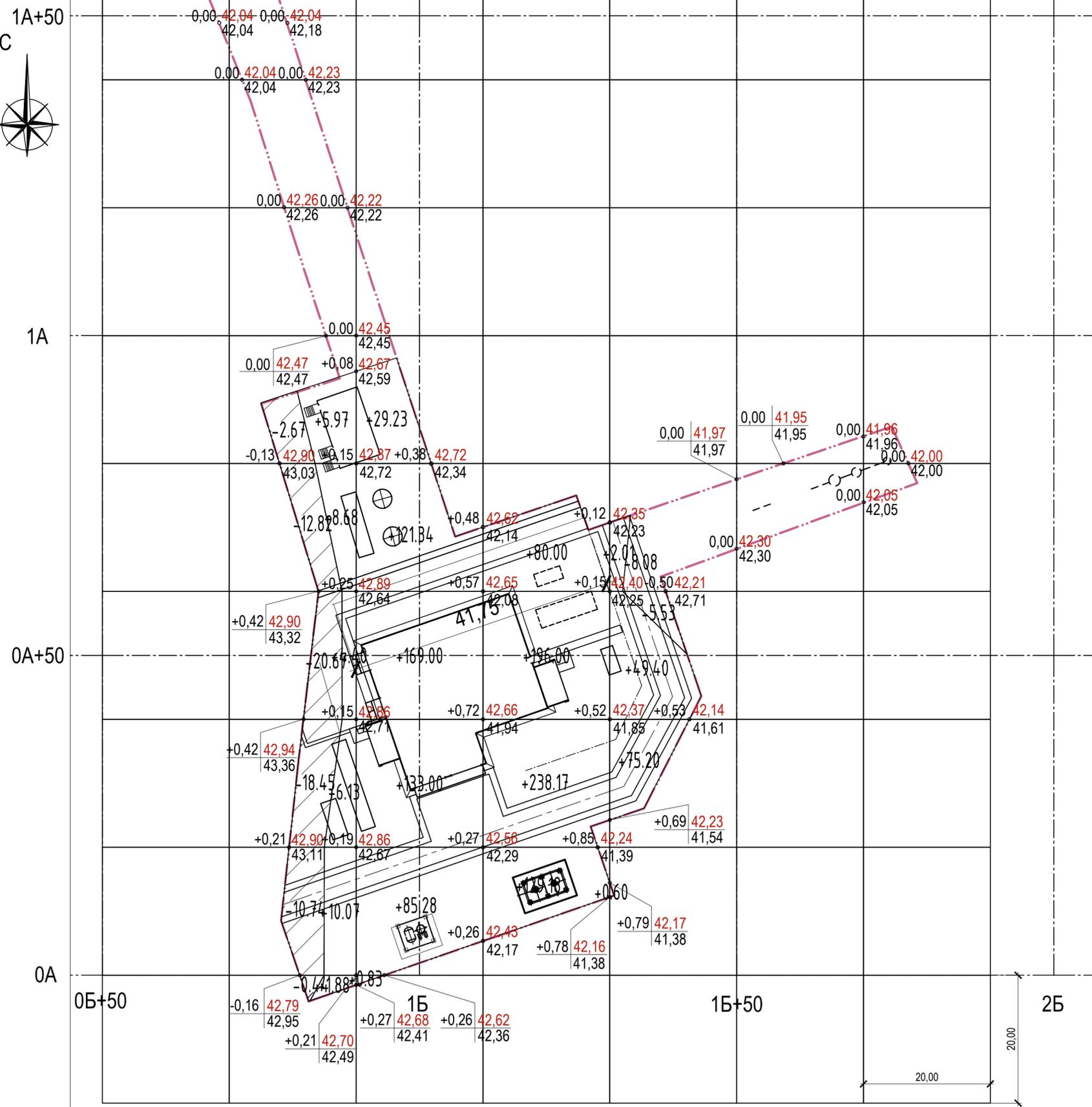
Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница проектирования
	Отметки в углах квадрата:
	Проектная
	Отметка существующего рельефа
	Толщина срезки грунта

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

141-21-П-ЗУ.ГЧ					
Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Буренина				
Проверил	Шляева				
Н. контр.		Варламова			
ГИП		Жеханов			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	6		
План земляных масс (1:1000) (начало)				ООО "КАСКАД-ПРО"	
Формат А2					



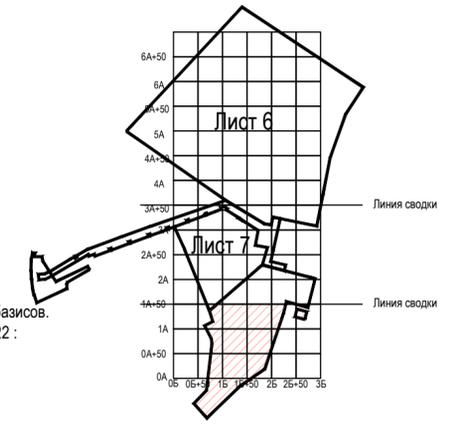
Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1346,37	79,40	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1359,88	
а) подземных частей зданий		-	
б) автодорожных покрытий		701,88	
в) плодородной почвы на участках озеленения		658	
3. Поправка на уплотнение	134,63		
Всего пригодного грунта:	1481,07	1439,28	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		41,79	
5. Грунт, подлежащий удалению	1025		
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) Используемый для озеленения территории	658		
б) Недостаток (избыток) плодородного грунта	367		
7. Итого перерабатываемого грунта	1438,25	1439,28	

Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница проектирования
	Отметки в углах квадрата:
	Проектная
	Отметка существующего рельефа
	Толщина срезаки грунта

Схема расположения листов



- Система высот: Балтийская;
 - Система координат: местная;
 - Разбивка сетки произведена в линейных привязках от линии базисов.
- За базисы принята линия, проходящая через реперы Вр. 21 и Вр. 22 :
 т. А т. Б
 х= 7195045,80 х= 7195023,95
 у= 4480212,10 у= 4480255,08

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Иное № подл.

Итого, м³		Итого, м³						Всего, м³	1346.37
		Насыпь (+)	37.13	538.68	643.35	127.21	0.00		
	Выемка (-)	-65.79	0.00	0.00	-13.61	0.00	0.00	-79.40	

						141-21-П-ПЗУ.ГЧ			
						Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Буренина						П	8	
Проверил	Шилияева					План земляных масс (1:500) (окончание)	ООО "КАСКАД-ПРО"		
Н. контр.	Варламова								
ГИП	Жеханов					Формат А2			



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Координаты квадрата сети
52.1	Резервуар хранения нефтепродуктов V=10000 м³	4A+50; 15+50
52.2	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4A+50; 15+50
52.3	Резервуар хранения нефтепродуктов V=3000 м³	4A+50; 2Б
52.4	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4A+50; 15+50
52.5	Резервуар хранения нефтепродуктов V=2000 м³	4A+50; 2Б
52.6	Узел задвижек	4A+50; 15+50
52.7	Узел задвижек	4A+50; 1Б
52.8	Блок-бкс пожарных гидрантов (на растворопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.9	Блок-бкс пожарных гидрантов (на производственно-противопожарном трубопроводе) (3 шт.)	5А; 1Б
52.10	Блок-бкс водного охлаждения резервуара на 4 уса	5А; 1Б
52.11	Блок-бкс задвижек пенного пожаротушения на 2 уса	5А; 1Б
24	Дренажная емкость, V = 40 м³	4A+50; 1Б
25	Ремонтная мастерская	4A; 2Б+50
25.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 25 м³	4A+50; 2Б+50
26	Сливоналивная эстакада на 4 поста	3А; 2Б
27	АБК	1A+50; 2Б
27.1	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 16 м³	1A+50; 2Б
27.2	Блок-бкс ГРП	1A+50; 2Б
28	АБК	3A+50; 2Б+50
28.1	Котельная	4A; 2Б+50
28.2	Емкость хозяйственных сточных вод, V = 25 м³	3A+50; 2Б+50
29	Наружная установка АТ-300	0А; 1Б
29.1	Печь нагрева	0А; 1Б
29.2	Аварийная емкость, V = 12,5 м³	0А+50; 1Б
29.3	Дренажная емкость, V = 40 м³	0А+50; 1Б
29.4	Узел подготовки топливного газа	0А; 1Б
30	Товарная насосная	4A+50; 1Б
31	Операторная	1A+50; 0Б+50
32	Блок управления технологическими процессами	0А+50; 0Б+50
33	РУ	4A+50; 1Б
34	Факельная установка	6A; 1Б+50
34.1	Площадка факельного сепаратора	5A+50; 1Б
34.2	Площадка гидрозатора сливоналивной эстакады	3A+50; 1Б
35	Очистные сооружения	0А+50; 1Б+50
35.1	Емкость канализационная, V = 200 м³	4A+50; 1Б
36	Азотная установка	0А+50; 0Б+50
36.1	Азотный ресивер, V = 25 м³	0А+50; 0Б+50
36.2	Азотный ресивер, V = 25 м³	0А+50; 0Б+50
37	КТП 10/0,4 кВ	3А; 0Б+50
38	Узел охлаждения	0А; 0Б+50

Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Ограждение территории
	Проектируемые дороги
	Существующие дороги
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые здания и сооружения
	Демонтируемые сооружения
	Существующие въезды на территорию
	Граница ГТСУ в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства

Условные обозначения

Условное графическое изображение	Наименование изображения
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Ограждение территории
	Проектируемые дороги
	Существующие дороги
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые здания и сооружения
	Водопровод производственно-противопожарный
	Водопровод производственно-противопожарный
	Трубопровод охлаждения
	Трубопровод раствора пенообразователя
	Канализация производственно-дождевая самотечная
	Канализация производственно-дождевая напорная
	Прямик
	Колодец с гидрозатором
	Канализационный колодец
	Лафетный светол
	Блочный модуль пожарных гидрантов

1. Система высот: Балтийская;
 2. Система координат: местная;
 3. Разбивка сети произведена в линейных привязках от линии базисов.
- За базисы принята линия, проходящая через реперы Вр. 21 и Вр. 22 :
 т. А т. Б
 x= 7195045,80 x= 7195023,95
 y= 4480212,10 y= 4480255,08

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

					141-21-П-ПЗУ/ГЧ				
					Установка первичной переработки нефтегазового конденсата АТ-300. Реконструкция объектов ОЗХ				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Буренина	Шилева					П	9	
Проверил						Сводный план инженерных сетей (1:1000) (начало)			
Н. контр.	Варламова								
ГИП	Жеханов								

