

**Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского
месторождения известняков в границах лицензии на право
пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала
АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Приложения

08-19- ПЗЗ

Том 1.3

**Строительство участка Карагайлинский-2 Карагайлинского
месторождения известняков в границах лицензии на право
пользования недрами КЕМ 42238 ТЭ филиала
АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Краснобродский угольный разрез»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Приложения

08-19-ПЗЗ

Том 1.3

Технический директор

Главный инженер проекта






А.Н. Соколов
А.Н. Соколов

А.А. Лаврищев
А.А. Лаврищев

Москва, 2023

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| Отдел | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|----------------------|----------------------|------------------|---|
| Строительный | Инженер II категории | С.И. Решетникова |  |
| Внутреннего контроля | Начальник отдела | Ю.А. Ларина |  |
| | Инженер | А.Г. Теклева |  |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----|
| СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ..... | 2 |
| СОДЕРЖАНИЕ | 3 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ..... | 5 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ | 6 |
| СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ..... | 8 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 9 |
| Приложение А..... | 10 |
| Правоустанавливающие документы | 10 |
| Земельный участок 42:01:0101009:279..... | 10 |
| Земельный участок 42:01:0101009:733..... | 17 |
| Земельный участок 42:01:0101009:740..... | 29 |
| Земельный участок 42:01:0101009:565..... | 38 |
| Земельный участок 42:01:0101009:741..... | 51 |
| Земельный участок 42:01:0101009:732..... | 60 |
| Земельный участок 42:01:0101009:749..... | 67 |
| Земельный участок 42:01:0101009:748..... | 74 |
| Земельный участок 42:01:0101009:609..... | 81 |
| Земельный участок 42:01:0101009:745..... | 91 |
| Земельные участки 42:01:0101009:751, 42:501:0101009:746..... | 114 |
| Земельные участки 42:01:0101009:755, 42:01:0101009:750..... | 136 |
| Земельный участок 42:01:0101009:603..... | 158 |
| Земельный участок 42:01:0101009:727..... | 178 |
| Земельный участок 42:01:0101009:602..... | 200 |
| Приложение Б..... | 221 |
| Градостроительные планы земельных участков | 221 |
| Земельный участок 42:01:0101009:279..... | 221 |
| Земельный участок 42:01:0101009:733..... | 229 |
| Земельный участок 42:01:0101009:749..... | 237 |
| Земельный участок 42:01:0101009:740..... | 246 |
| Земельный участок 42:01:0101009:565..... | 254 |
| Земельный участок 42:01:0101009:741..... | 262 |
| Земельный участок 42:01:0101009:732..... | 271 |
| Земельный участок 42:01:0101009:748..... | 279 |
| Земельный участок 42:01:0101009:609..... | 280 |
| Земельный участок 42:01:0101009:745..... | 288 |
| Земельный участок 42:01:0101009:751..... | 289 |
| Земельный участок 42:01:0101009:603..... | 290 |

| | |
|---|-----|
| Земельный участок 42:01:0101009:727 | 299 |
| Земельный участок 42:01:0101009:602..... | 307 |

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование |
|--------------|---|
| Приложение А | Правоустанавливающие документы на земельные участки |
| Приложение Б | Градостроительные планы земельных участков |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кузнецкая проектная компания» (далее по тексту ООО «КПК»).

Организация оказывает полный комплекс услуг по выполнению проектно-сметных работ по строительству, расширению, реконструкции и вводу в эксплуатацию горнодобывающих предприятий для всех регионов России. Это проектирование зданий, промышленных предприятий, проектирование заводов, карьеров, разрезов и шахт. В список услуг нашей проектной организации также входит проектирование железных и автомобильных дорог.

Задачей компании является осуществление функции генерального проектировщика и строительное проектирование на всех его стадиях, в том числе:

- проекты горных отводов;
- проекты строительства, реконструкции и технического перевооружения угольных предприятий;
- рабочая документация;
- авторский надзор за строительством и эксплуатацией предприятий;
- проектирование промышленных зданий и сооружений гражданского назначения;
- проектирование автомобильных и железных дорог;
- инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические).

На все перечисленные виды работ ООО «КПК» имеет соответствующие свидетельства:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 11706 от 13.12.2016 № СРО-П-145-04032010, выданного Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение».
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 387 от 30.07.2014 № СРО-И-037-18122012, выданного Некоммерческим партнерством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр».

Координаты ООО «КПК»:

ИНН 4205187332 / КПП 773101001

ОГРН 1094205019743

Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Ярцевская, д. 34, к. 1, пом. і, ком. 7, оф. 21.

Почтовый адрес: 650004, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 59/1, 4 этаж

Тел./факс (3842) 65 70 02

E-mail: proekt@kuzproekt.com

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ**

Данная проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, приказом МПР РФ от 25.06.2010 № 218, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и условий эксплуатации.

Проектная документация соответствует требованиям законодательства РФ – федеральным законам «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О недрах» и другим.

Главный инженер проекта



А.А. Лаврищев

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Правоустанавливающие документы Земельный участок 42:01:0101009:279

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| ФГИС ЕГРН | | Раздел 1 |
| полное наименование органа регистрации прав | | |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | |
| На основании запроса от 03.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | |
| Земельный участок | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ Раздела 1 _____ | Всего листов раздела 1: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623287 | | |
| Кадастровый номер: | | 42:01:0101009:279 |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01:0101009 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.01.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Российская Федерация, Кемеровская область, МО "Краснобродский городской округ", 2,3 км на запад от пгт. Краснобродский | |
| Площадь: | 329818 +/- 5025.11 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 124427691.8 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 42:01:0101009:306, 42:01:0101009:307 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01:0101009:1 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623287 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:279 | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для использования в целях добычи известняка |
| Сведения о кадастровом инженере: | Метлина Юлия Владимировна №42-15-457, ООО "Геострой" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>03.06.2019</u> № <u>99/2019/264623287</u> | Всего листов раздела 1: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:279</u> | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 2


 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623287 | |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:279</u> | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | |
| дата государственной регистрации: | |
| номер государственной регистрации: | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3. 3.1.1. | с 02.09.2014 по 31.01.2024 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", ИНН: 4205049090 | |
| основание государственной регистрации: | |
| Договор аренды земельного участка от 01.04.2014 №20/14, дата регистрации 02.09.2014, №42-02/074/2014-176 | |
| 4. | не зарегистрировано |
| Договоры участия в долевом строительстве: | |
| 5. | данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования: | |
| 6. | данные отсутствуют |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | |
| 7. | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | |
| 8. | данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | данные отсутствуют |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | данные отсутствуют |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| 11. | данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| ФГИС ЕГРН | |
| инициалы, фамилия | |
| М.П. | |

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
 Описание местоположения земельного участка.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Земельный участок | |
| (кадастровый номер) | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623287 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:279 | |

| | |
|---|--------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: _____ | Данные отсутствуют |
| Условные обозначения: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |
| | М.П. |

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Лист № <u>3.2</u> | Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : | Всего листов выписки: _____ |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| <u>03.06.2019 № 99/2019/264623287</u> | | <u>42:01:0101009:279</u> | |
| Кадастровый номер: | | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК 42 (Кемеровская область зона 1) | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 490825.64 | 1359425.94 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 490866.34 | 1359473.48 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 3 | 491043.64 | 1359680.62 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 490867.47 | 1359762.94 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 490863.79 | 1359831.54 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 490814.99 | 1359903.41 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 490822.83 | 1359955.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 490944.52 | 1359987.75 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 491027.81 | 1360032.27 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 491052.82 | 1360121.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 11 | 491024.22 | 1360213.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 12 | 490932.28 | 1360278.56 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 13 | 490927.11 | 1360278.43 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 14 | 490846.06 | 1360244.43 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 490775.98 | 1360239.79 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |
| | М.П. |

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ |
| Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623287 | |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:279</u> | |

 Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: МСК-42 (Кемеровская область зона 1)
 Зона № _____

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 490609.34 | 1360257.78 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 17 | 490578.47 | 1360242.48 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 18 | 490484.24 | 1360116.53 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 490474.74 | 1359791.06 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 490387.62 | 1359556.18 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 490634.78 | 1359651.96 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 490696.52 | 1359607.05 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|-------|-------------------|
| Государственный регистратор | _____ | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | _____ | инициалы, фамилия |
| | _____ | подпись |
| | _____ | М.П. |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [08F701B07AC40CD186E9115E0854553793](#), выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

Земельный участок 42:01:0101009:733**СОГЛАШЕНИЕ № 3/21****об установлении права ограниченного пользования на земельный участок (сервитута)**

пгт. Краснобродский

« 14 » сентября 2021 г.

Администрация Краснобродского городского округа, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице председателя МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробинной Елены Александровны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-н/66-2021-2-42, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования на земельный участок (сервитут):

1.1.1. площадью 1885 кв.м., с кадастровым номером 42:01:0101009:733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Краснобродский городской округ, земельный участок 1.

Разрешенное использование – для заготовки кормов КРС и выращивания зерновых культур; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Сервитут устанавливается с целью ведения работ, связанных с использованием недрами.

1.3. Сервитут является частным, временным – 2 года 11 месяцев.

1.4. Сервитут действует в отношении всего земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101009:733, согласно кадастровой выписке являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 1).

1.5. Согласно ст. 48 Земельного кодекса РФ частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельного участка осуществляется Пользователем строго в пределах границ сервитута, определенных в п. 1.4. настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователю предоставляется право беспрепятственно, в любое время суток осуществлять беспрепятственный проход (проезд) через участок.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника права владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и иных сделок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязан предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему недвижимым имуществом в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Правообладатель вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением порядка использования сервитута;

3.2.2. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

3.2.3. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым установлен, а также при использовании земельного участка не по назначению предусмотренному п. 1.2. настоящего Соглашения.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Соглашение и все изменения и дополнения к нему

3.3.2. Представить Правообладателю документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в тридцатидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3.3. Своевременно вносить плату за сервитут.

3.3.4. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц, обязан возместить причиненный вред в полном объеме.

3.3.5. При проведении работ по организации проезда согласовывать действия арендатором земельного участка.

3.3.6. Осуществлять сервитут строго в пределах границ сервитута, определенных в п. 1 настоящего Соглашения;

3.3.7. При истечении срока действия, или отпадения основания, по которым установлен сервитут, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для приведения земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.8. При прекращении соглашения, окончании срока действия сервитута. Подписать соглашение о прекращении настоящего Соглашения.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке установленном разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным способом;

3.4.2. Использовать земельный участок в целях, установленных п. 1.2. настоящего Соглашения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за установленное обременение земельного участка уплачивает соразмерную плату за сервитут Правообладателю.

Плата за сервитут рассчитана на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 306 «С утверждением Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена», Решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения на территории Кемеровской области».

4.2. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Правообладателем односторонним порядком в связи с решениями органов государственной власти РФ Кемеровской области.

Размер платы за сервитут составляет 10 790 (десять тысяч семьсот девяносто) рублей 59 копеек в год и определяется в порядке, указанном в расчете платы за сервитут, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2).

4.3. Пользователь обязуется вносить плату за право ограниченного пользования земельным участком с даты заключения настоящего Соглашения, ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца текущего квартала, согласно графику оплаты, на расчетный счет органа федерального казначейства (п.3 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

4.4. Плата за сервитут производится Пользователем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Кемеровского городского округа», л/с 04393031080), ИНН 4202027651, КПП 420201001, КБК 905 111 0501 204 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки и т.д., ОКТМО 32751000, БИК 013207212, Банк: Отделение Кемерово банка России/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, р/с 03100643000 0000 13900.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

Первый платеж Пользователь производит в течение 20-ти дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Исполнителем обязательства по внесению платы является: **Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».**

4.5. В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по соглашению об установлении сервитута на земельный участок, с обязательным указанием номера и даты соглашения об установлении сервитута, а также кода бюджетной классификации, ОКТМО и период, за который осуществляется платеж.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в абз. 1 настоящего пункта Соглашения.

4.6. Размер платы за сервитут может быть изменен правообладателем в одностороннем порядке в случаях:

- принятия законов и иных правовых актов уполномоченных органов, изменяющих размер платы, условия и сроки её внесения;
- изменение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.

4.7. Правообладатель направляет Пользователю уведомление об одностороннем изменении размера платы. Пользователь обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера платы. Уведомление является обязательным для Пользователя и составляет неотъемлемую часть настоящего соглашения. Момент получения уведомления определяется в соответствии с п. 8.3. настоящего Соглашения.

4.8. Неиспользование пользователем сервитута не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению платы за сервитут.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Пользователем обязательств по внесению платы за сервитут, Правообладатель в соответствии со ст.ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязанности по оплате сервитута в установленный Соглашением срок, Пользователь уплачивает

Правообладателю неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий соглашения оплачивается Пользователем в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (штраф, пеня) по Соглашению об установлении сервитута с указанием его номера и даты подписания.

5.4. Суммы, вносимые Пользователем в счет погашения задолженности по настоящему Соглашению, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- уплата неустоек (пени);
- погашение просроченной задолженности по Соглашению;
- погашение текущих платежей по Соглашению.

5.5. За иные нарушения условий соглашения стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещению подлежат убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.6. В случае если Пользователь использует не предоставленные в установленном порядке прилегающие земельные участки, Пользователь обязан привести указанные земельные участки в первоначальное состояние.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Кемеровской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., каждая Сторона должна без промедления (или не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения) известить о них в письменном виде (по факсу, по электронной почте) другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2., то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки, также не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения объекта, подлежащего обременению сервитутом.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения

Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Правообладатель подтверждает, что на день вступления Соглашения в силу отсутствуют основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Соглашения или повлечь дополнительные расходы для Пользователей. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в соглашение и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, по одному для каждой Стороны. Один экземпляр Соглашения хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения этой стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, решению суда, либо в одностороннем порядке Правообладателем в случае отпадения оснований, по которым установлен сервитут.

8.5. Изменение условия настоящего Соглашения оформляется дополнительным соглашением сторон.

8.6. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

8.7. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 кадастровая выписка на земельный участок (на 12 листах);

Приложение № 2 – расчет платы за сервитут (на 2 листах);

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:
Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»
650054, Россия, г. Кемерово, Пионерский
бульвар, 4а
ИНН 4205049090 КПП 424950001 ОГРН
1034205040935 ОКПО 14788090
тел. 8 (3842) 44-03-00, факс 8 (3842) 44-06-58

 Е.А. Дробина



07.09.2019г.

№ 66/156-И/66-2019-7-703

Правообладатель:
Администрация Кемеровского городского
округа Кемеровской области
Юридический адрес: 652640, Кемеровская
область, пгт Кемеровский,
ул. Комсомольская, 8

 А.С. Садченкова



Филиал Федеральной государственной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2021, поступившего на рассмотрение 15.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Раздел 1 Лист 1 | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Вид объекта недвижимости | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123156118 | | | |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:733 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01:0101009 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.10.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, земельный участок 1 | | |
| Площадь: | 1885 +/- 379.9 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 158490.8 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01:0101009:566 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для заготовки кормов КРС и выращивания зерновых культур | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | 11866, образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101009:566, с сохранением исходного в измененных границах, 128, 2020-09-19 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Лист 2

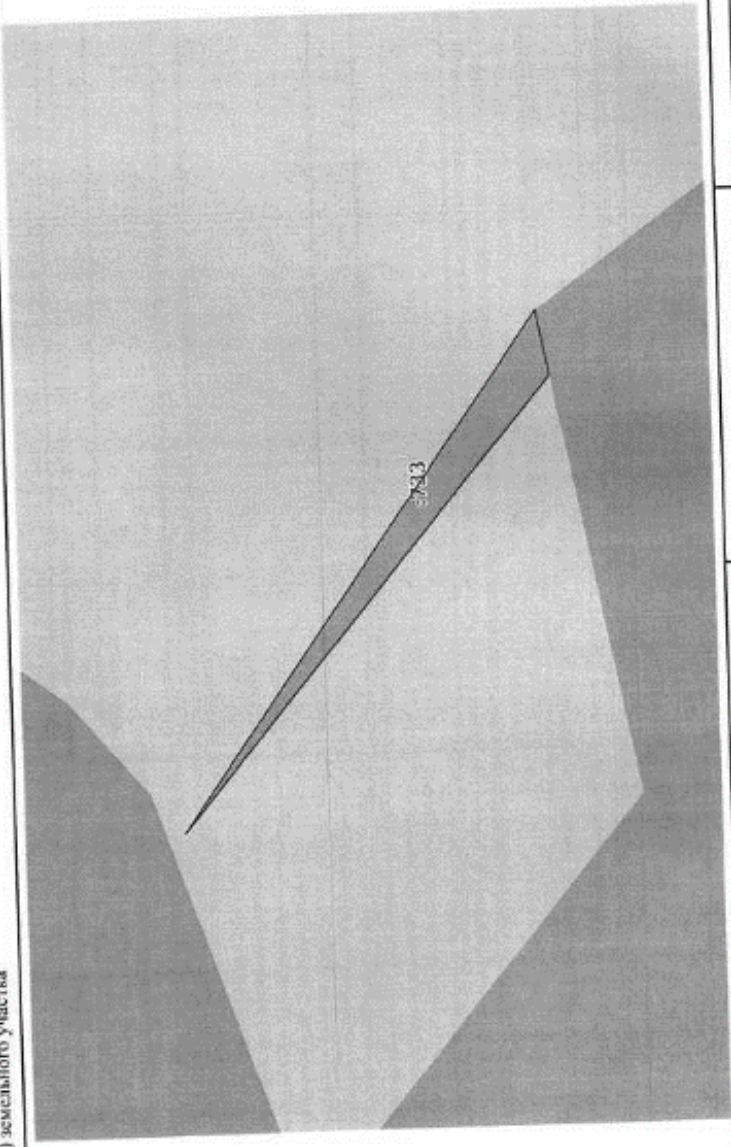
| Земельный участок | |
|---|--|
| Инд. объекта недвижимости | Всего листов выписки: 6 |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего разделов: 4 |
| 15.09.2021г. № КУВН-002/2021-123156118 | 42:01:0101009:733 |
| Кадастровый номер: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Беловского муниципального района уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:01:0101009:566. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми |
| Особые отметки: | |
| полное наименование должности | подпись |
| | М П И |
| | инициала, фамилия |

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.09.2021г. № КУВН-002/2021-123156118 | | |
| Кadaстровый номер: 42:01:0101009:733 | | |
| номерах (кадастровым номером) 42:01:0101009:566. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. МКУ "ЮМИ Краснодарского городского округа" | | |
| Получатель выписки: | | |

| | | |
|--------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | М.П. | |

Лист 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок | | Всего листов выписки: 6 | |
| вид объекта недвижимости | | Всего разделов: 4 | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | | |
| 15.09.2021г. № КУВН-002/2021-123156118 | | | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:733 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | М.П. | |
| | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.09.2021 г. № КУВН-002/2021-123156118 | | | |
| Кадатровый номер: 42:01:0101009:733 | | | |

| № п/п | Номер точки начальной точки ак | Дирекционный угол | Горизонтальное продолжение, м | Описание местоположения границ земельного участка | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|---|---|
| | | | | Описание закрепления на местности | Кадатровые номера смежных участков | |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 125°29.2' | 222.42 | данные отсутствуют | 42:01:0101009:279, 42:01:0101009:566 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 259°1.6' | 23.38 | данные отсутствуют | 42:01:0101009:585, 42:01:0101009:566 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 310°10.9' | 207.02 | данные отсутствуют | 42:01:0101009:566 | данные отсутствуют |

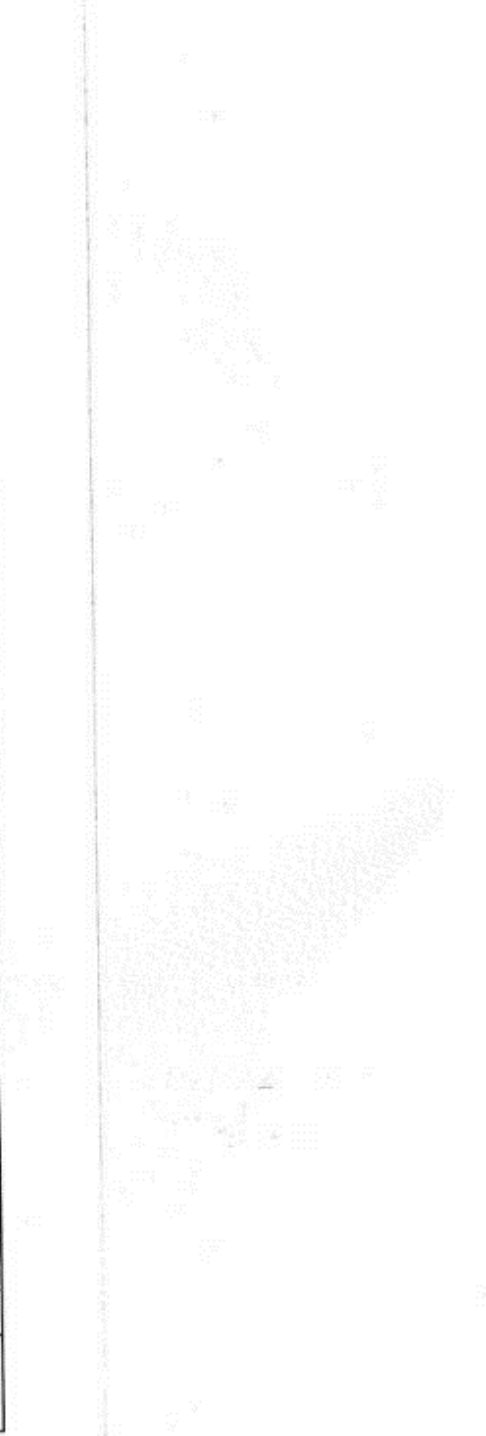
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 3.2 Лист 6

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|--------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Вид объекта недвижимости |
| Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего листов выписки: 6 |
| 15.09.2021 г. № КУВН-002/2021-123156118 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:733 | |

| | | | |
|--|---------------|------------|---|
| Сведения о характерных точках граница земельного участка | | | |
| Система координат МСК 42 (зона I) | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 490825.64 | 1359425.94 | 0.5 |
| 2 | 490696.52 | 1359607.05 | 0.5 |
| 3 | 490692.07 | 1359584.1 | 2.5 |
| 1 | 490825.64 | 1359425.94 | 0.5 |



| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Приложение № 2 к Соглашению
 об установлении частного сервитута
 на земельный участок
 от 14.09.2021 № 3/21

Расчет платы за сервитут

Размер платы по Соглашению об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером: 42:01:0101009:733 определяется по формуле:

$$P = \text{УПКС} \times \Pi \times C,$$

где:

P - размер платы за сервитут;

УПКС – 381,63 удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв.м.;

Π – 1 885 кв.м. площадь сервитута;

C - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

Расчет платы за сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101009:733

| | |
|--|--|
| Площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.) Π | 1 885 кв.м. |
| Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м.) УПКС | 381,63 |
| Ставка платы за установление сервитута C | 1,5% |
| Размер годовой платы за сервитут (руб./год) УПКС x Π x C | $381,63 * 1\,885 * 1,5\% =$ 10 790,59 |
| Размер платы за расчетный период с 14.09.2021 по 31.12.2021 (109 дн.) | $10\,790,59 / 365 * 109 =$ 3 222,40 |

Размер платы за сервитут за расчетный период 2021 года составляет 3 222 (три тысячи двести двадцать два) рубля 40 копеек.

График платежей:

До 10.10.2021 – 3 222,40 руб.

С учетом п. 4.2, 4.6. Соглашения в последующем за период 2022 года и последующие годы размер платы за сервитут за год составит 10 790 (десять тысяч семьсот девяносто) рублей 59 копеек. Размер ежеквартального платежа составит 2 697 (две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 65 копеек, в последний квартал суммы платежа составит 2 697 (две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 64 копейки.

Правообладатель:  А.С. Садченкова

« » 2021г.



Пользователь:  Е.А. Дробина

« 07 » 2021г.



Земельный участок 42:01:0101009:740
ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 11/21-ЮЛ

п.г.т. Краснобродский

«07» октября 2021 г.

Администрация Краснобродского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны действующего на основании Положения с одной стороны, и

Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробиной Елены Александровны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-п/66-2021-2-42, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью **40 093 кв.м.** с кадастровым № **42:01:0101009:740**, находящийся по адресу: **Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, 2 км на запад от пгт. Краснобродский** (далее – «Участок»), с разрешенным использованием: недропользование на основании пп. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения Сторон к настоящему Договору.

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия договора устанавливается с **07.10.2021г по 29.05.2045** (пп. 10 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с **07.10.2021г.** (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер Арендной платы за Участок составляет **115 691** (сто пятнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль **91** копейка за год. Расчет арендной платы указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, согласно графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» л/с 04393031080), ИНН 4202027651, КПП 420201001, КБК 905 111 0501 204 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки и т.д., ОКТМО 32751000, БИК 013207212, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, р/с 03100643000 0000 13900.

3.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;
- период, за который производится платеж;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка.
- при изменении условий использования земельных участков, влекущее при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.6. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

- с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;
- с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;
- с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.

3.7. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.
4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.
4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.
4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.
4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.4. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.5. В соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) при условии уведомления Арендодателя.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.6. В соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) при условии уведомления Арендодателя.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.8. Арендатор земельного участка берет на себя обязанности по окончании аренды привести земельный участок в состояние пригодное для дальнейшего его использования. Провести рекультивационные работы на арендуемом участке.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В течение 3-х дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 2.2 настоящего договора, с заменой КБК 905 116 90040 04 0000 140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов и иных сумм возмещения ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов).

6.2. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа неустойки: пеня.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- уплата неустоек;
- погашение просроченной задолженности по Договору;
- погашение текущих платежей по Договору.

6.4. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей.

7.2. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.2.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.3.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.2 настоящего Договора.

7.3.2. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.3.3. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.4. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;

- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Заключительные положения

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения по росписи представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не смогли урегулировать возникший спор мирным путем, то спор разрешается в судебном порядке.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Беловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приёма-передачи земельного участка;

- протокол определения величины арендной платы.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

*Администрация Краснобродского городского округа Кемеровской области
652640, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, 8
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово,
р/с 03100643000 0000 13900.*

Арендатор:

*Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»
650054, Россия, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 4а
ИНН 4205049090 КПП 420501001 ОГРН 1034205040935 ОКПО 14788090
тел. 8 (3842) 44-03-00, факс 8 (3842) 44-06-58.*

10. Подписи сторон

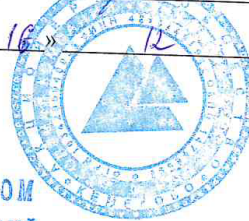
Арендодатель:  С. Садченкова

« » 2021г.



Арендатор:  Е.А. Дробина

«16» 2021г.



**С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ**

**С.В. ПАРАМОНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ**

07.09.2019г.

№ 66/158-Н/66-2019-7-703

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Краснобродский

«07»

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Краснобродского городского округа, в лице «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны, действующей Положения, с одной стороны, передал, а

АРЕНДАТОР: Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробиной Елены Александровны, действующей Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом негосударственного округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-2-42, с другой стороны, принял в пользование, на условиях договора аренды № 11/21-ЮЛ от 07.10.2021 г. следующий земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

| Кадастровый номер | Адресные ориентиры | Цель использования участка | Площадь участка, кв. м |
|-------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 42:01:0101009:740 | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, 2 км на запад от пгт. Краснобродский | Недропользование | 40 093 |

Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды, не имеет.

Дата начала пользования земельным участком: с 07.10.2021 г.

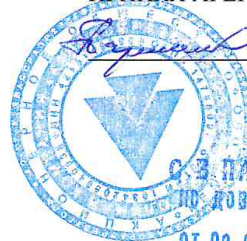
ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:

 А.С. Садченкова



ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:

 Е.А. Дробина



07 09.09.2019г.

№ 66/158-Н/66-2019-7-703

Протокол определения величины арендной платы
 к договору аренды земельного участка от 07.10.2021 № 11/21-ЮЛ.

Плательщик: **Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»**
 Адрес участков: **Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, 2 км на запад от пгт. Краснобродский**
 Общая площадь земельного участка: **40 093 кв.м.**

Расчетный период: с 07.10.2021 г. по 31.12.2021 г. (86 дн.)

| Кадастровый номер участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка | Коэффициент перехода | коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка | Коэффициент инфляции | Сумма арендной платы в год, руб. |
|---------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------------|--|----------------------|----------------------------------|
| 42:01:0101009:740 | 40 093 | 9 415 039,19 | 3,1619 | 0,0038 | 0,739 | 1,3839 | 115 691,91 |

Сумма арендной платы за расчетный период (86 дн.): **27 258 (двадцать семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 92 копейки.**

График платежей:

До 10.11.2021 – 13 629,46 руб.
 До 10.12.2021 – 13 629,46 руб.

Арендодатель:

 А.С. Садченкова

Арендатор:

 Е.А. Дробина

С.В. ПАРИМОНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 от 09.09.2019 г.
 № 66/158-Н/66-2019-7-703

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

г. Кемерово

«16» 12 2021 года

| Редакция Арендодателя | Редакция Арендатора |
|---|--|
| п. 2.3. – отсутствует по тексту Договора | Договор дополнить пунктом следующего содержания: «п. 2.3. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу». |
| третий абзац п. 3.1. – отсутствует по тексту Договора | Договор дополнить третьим абзацем п. 3.1. следующего содержания: «Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего Договора». |

Условия протокола разногласий к договору аренды земельного участка от 07.10.2021г. №11/21-ЮЛ принимаются в редакции Арендатора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



А.С. Садченкова

АРЕНДАТОР:



Е.А. Дробина



№ 66/158-Н/66-2019-7-703

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:
Дата регистрации: 11.01.2022 07:52:58
Номер регистрации: 42:01:0101009:740-42/073/2022-2

Действие: Регистрация обременения (ограничения) прав
Дата регистрации: 11.01.2022 07:52:58
Номер регистрации: 42:01:0101009:740-42/073/2022-1



Белова Юлия Геннадьевна
Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу

№ сертификата ЭП: 025D311000F2AD689F4AF92239E471EF49
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 02.12.2021 00:48 по 02.03.2023 00:58 UTC

Земельный участок 42:01:0101009:565
ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | | 42:01:0101009:565 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Номер кадастрового квартала: 42:01:0101009 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 03.04.2017 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | |
| Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область, МО "Краснобродский городской округ" 2,08 км на запад от пгт. Краснобродский | | | |
| Площадь: 58408 +/- 68 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 22290245.04 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |
| | | М.П. | |

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:565 | |
| Категория земель: Виды разрешенного использования: Сведения о кадастровом инженере: Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для добычи известняка Меглина Юлия Владимировна №42-15-457, ООО "Геострой" данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид, объект недвижимости) | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов: _____ |
| Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: <u>03.06.2019 № 99/2019/264623268</u> | |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:565</u> | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | данные отсутствуют |
| Особые отметки: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект специального назначения: |
| | Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 50447,56 кв.м 2) №2 площадь: 7960,27 кв.м |
| | Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись _____ инициалы, фамилия _____ |
| | М.П. |

Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

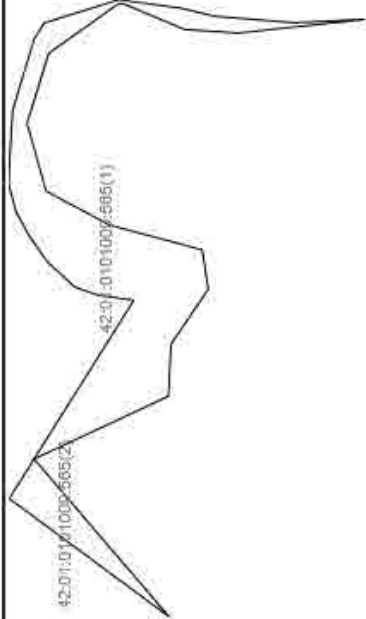
| | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| Земельный участок | | (код объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего листов выписки: |
| 03.06.2019 | № 99/2019/264623268 | | |
| Кадастровый номер: | | 42:01:0101009:565 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. не зарегистрировано | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| Вид: | | | |
| Аренда, весь объект | | | |
| дата государственной регистрации: | | | |
| 20.11.2017 | | | |
| номер государственной регистрации: | | | |
| 42:01:0101009:565-42/002/2017-2 | | | |
| 3. | 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 20.11.2017 по 31.01.2024 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", ИНН: 4205049090 | | | |
| основание государственной регистрации: | | | |
| Договор аренды земельного участка от 02.10.2017 №14/17-ЮЛД | | | |
| 4. | Заявленные в судебном порядке права требования: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9. | Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |

М.П.

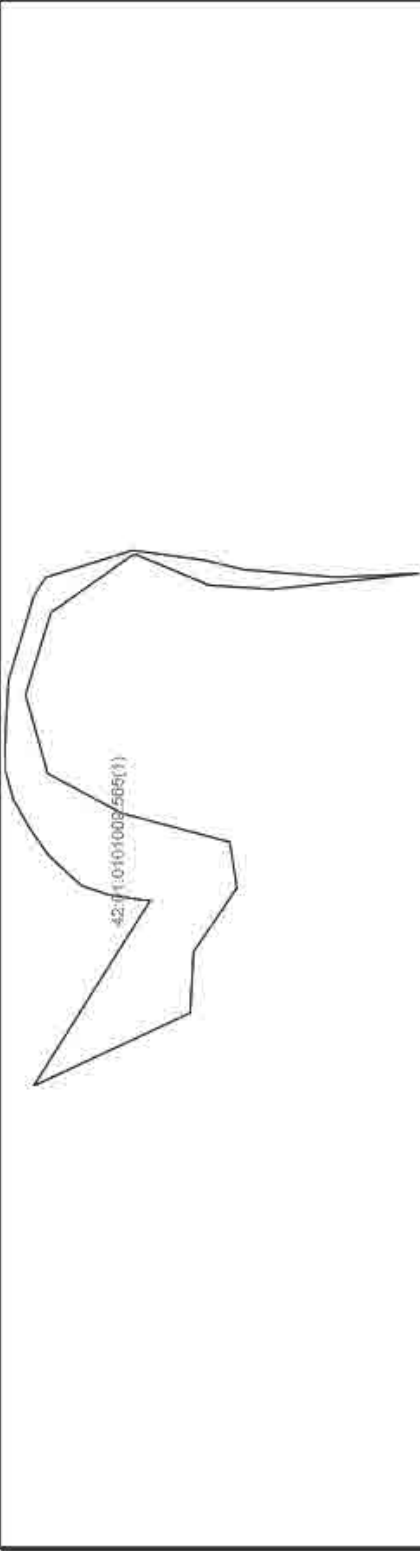
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|------------------------------|
| Земельный участок | |
| (карточка выписки) | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:565</u> | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: _____ | Условные обозначения: _____ |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование Должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П.: |

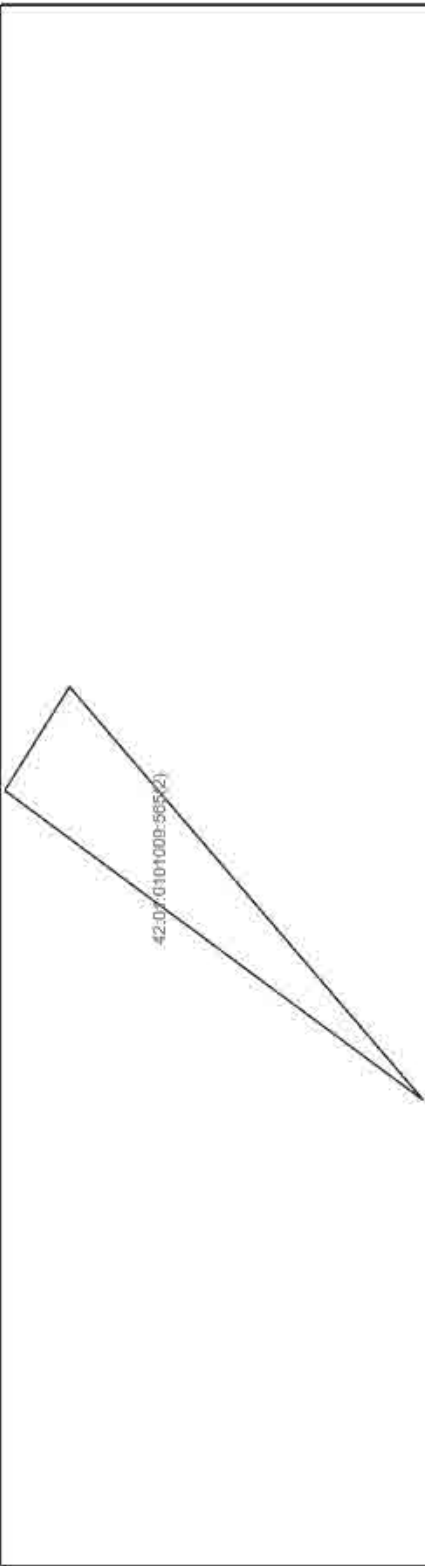
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---------------------------------------|
| Земельный участок | |
| <small>(срок действия выписки неограничен)</small> | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Кв. кадастровый номер: <u>42:01-0101009:565</u> | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: _____ | Условные обозначения: _____ |
| Данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| М.П. | |

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---------------------------------------|
| Земельный участок | |
| (лицо, обладающее правом собственности) | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: <u>42:01:0101009:565</u> | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: _____ | Условные обозначения: _____ |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 3.1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|----------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u> | Всего листов раздела: <u>3.1</u> |
| <small>(все объекты недвижимости)</small> | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009-565 |

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п: _____ Описание закреплёния на местности: _____ Кадастровые номера смежных участков: _____ Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков: _____

| начальная | | конечная | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----------|----|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 3 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| | | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | М.П. |
| | | | ОПИС ЕГРН |
| | | | инициалы, фамилия |

Раздел 3.1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: _____ |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | Всего листов выписки: _____ |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:565 | |

Описание местоположения границ земельного участка
 Номер п/п _____ Номер точки _____ Дирекционный Горизонтальное _____ Описание закрепления _____ Кадастровые номера _____ Сведения об адресах правообладателей _____
 угол _____ приложении, м _____ на местности _____ смежных участков _____ смежных земельных участков _____

| | | | | | | | |
|----|----|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 13 | 14 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 17 | 14 | 15 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 18 | 15 | 16 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 19 | 16 | 17 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 20 | 17 | 18 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 21 | 18 | 19 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 22 | 19 | 20 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 23 | 20 | 21 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 24 | 21 | 22 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 25 | 22 | 23 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 26 | 23 | 24 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 27 | 24 | 25 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 28 | 25 | 26 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 29 | 26 | 27 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |
| 30 | 27 | 28 | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют | данное отсутствуют |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | полное наименование должности | подпись | ФГИС ЕГРН |
| | | М.П. | инициалы, фамилия |

Раздел 3.1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (код области недвижимости) | |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u> | Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:565 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Номер п/п | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | начальная | | | | | |
| | | конечная | | | | | |
| 31 | 28 | 29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 29 | 30 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 30 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:565 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

 Система координат:
 Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 491043.64 | 1359680.62 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 490912.58 | 1359889.2 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 3 | 490929.3 | 1359891.24 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 4 | 490959.77 | 1359895.93 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 5 | 490990.15 | 1359906.34 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 6 | 491026.57 | 1359939.94 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 7 | 491049.33 | 1359972.6 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 8 | 491066.63 | 1360003.63 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 9 | 491076.63 | 1360039.64 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 10 | 491074.87 | 1360085.59 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 11 | 491071.65 | 1360138.49 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 12 | 491043.27 | 1360232.66 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 13 | 491030.27 | 1360253.04 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 14 | 490932.63 | 1360283.67 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 15 | 490851.25 | 1360272.53 | данные отсутствуют | 0.08 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| Государственный репистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
| | | подпись | |

М.П.

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № 3.2 | Всего листов выписки: _____ |
| Раздела 3.2 | Всего разделов: _____ |
| № 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |
| Кадастровый номер: 42:01:0101009:565 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

 Система координат:
 Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 490806.34 | 1360261.83 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 17 | 490702.65 | 1360253.32 | данные отсутствуют | 0.08 |
| 18 | 490609.34 | 1360257.78 | данные отсутствуют | 0.5 |
| 19 | 490775.98 | 1360239.79 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 490846.06 | 1360244.43 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 490927.11 | 1360278.43 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 490932.28 | 1360278.56 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 23 | 491024.22 | 1360213.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 24 | 491052.82 | 1360121.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 25 | 491027.81 | 1360032.27 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 490944.52 | 1359987.75 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 490822.83 | 1359955.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 28 | 490814.99 | 1359903.41 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 29 | 490863.79 | 1359831.54 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 30 | 490867.47 | 1359762.94 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ | |
| Всего разделов: _____ | |
| Кадастровый номер: <u>42:01-0101009:565</u> | |
| 03.06.2019 № 99/2019/264623268 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|------------|--------------------|---|
| Система координат: | | | |
| Зона № _____ | | | |
| Номер точки | Координаты | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 31 | 490866.34 | 13.59473.48 | 0.08 |
| 32 | 491076.04 | 13.59628.68 | 0.08 |
| | | 4 | |
| | | данные отсутствуют | |
| | | данные отсутствуют | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # [08F701B07AC40CD186E9115E0854553793](#), выдан ФГБУ
 Росреестр

Владелец ["ФКП Росреестра"](#)

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

Земельный участок 42:01:0101009:741

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 12/21-ЮЛ

п.г.т. Краснобродский

«25» октября 2021 г.

Администрация Краснобродского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны действующего на основании Положения с одной стороны, и

Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробиной Елены Александровны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-н/66-2021-2-42, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 4 005 кв.м. с кадастровым № 42:01:0101009:741, находящийся по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, земельный участок 2 (далее – «Участок»), с разрешенным использованием: недропользование на основании пп. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем Разрешенное использование. Изменение Разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения Сторон к настоящему Договору.

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия договора устанавливается с 25.10.2021г по 29.05.2045 (пп. 10 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с 25.10.2021г. (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, указанном в Протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер Арендной платы за Участок составляет 11 556 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 78 копеек за год. Расчет арендной платы указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, согласно графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» л/с 04393031080), ИНН 4202027651, КПП 420201001, КБК 905 111 0501 204 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки и т.д., ОКТМО 32751000, БИК 013207212, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, р/с 03100643000 0000 13900.

3.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа: арендная плата, плата за фактическое использование земельного участка;
- период, за который производится платеж;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- определения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка.
- при изменении условий использования земельных участков, влекущее при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов.

3.6. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы в порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

- с момента введения в действие соответствующего нормативного правового акта;
- с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка;
- с момента возникновения особых условий использования земельного участка, влекущих в соответствии с нормативными правовыми актами применение дополнительных коэффициентов при расчете размера арендной платы.

3.7. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 8.1 или 8.2 настоящего Договора.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.
4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.
4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания Акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.
4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.
4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленную настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.4. Провести государственную регистрацию Договора на срок один год и более в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

4.4.5. В соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) при условии уведомления Арендодателя.

При передаче земельного участка в субаренду размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов.

4.4.6. В соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) при условии уведомления Арендодателя.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.8. Арендатор земельного участка берет на себя обязанности по окончании аренды привести земельный участок в состояние пригодное для дальнейшего его использования. Провести рекультивационные работы на арендуемом участке.

4.4.9. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей смежных земельных участков.

4.4.10. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.11. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.12. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.13. В течение 3-х дней, после прекращения договора аренды или его досрочного расторжения, освободить Объект и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В течение трёх дней с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор передает земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 2.2 настоящего договора, с заменой КБК 905 116 90040 04 0000 140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов и иных сумм возмещения ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов).

6.2. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер и дата подписания договора аренды земельного участка;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа неустойки: пеня.

6.3. Суммы, вносимые Арендатором в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- уплата неустоек;
- погашение просроченной задолженности по Договору;
- погашение текущих платежей по Договору.

6.4. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

6.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны с надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственность установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей.

7.2. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора, предусмотренного в пункте 4.4.1 настоящего Договора, по истечении пяти дней с момента заключения Договор считается расторгнутым.

7.2.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

7.3. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

7.3.1. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 4.4.1 настоящего Договора.

7.3.2. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

7.3.3. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.4. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии:

- погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами;

- внесения возмещения за досрочное расторжение Договора в размере месячной арендной платы.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Заключительные положения

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

8.4. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не смогли урегулировать возникший спор мирным путем, то спор разрешается в судебном порядке.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Беловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

8.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приёма-передачи земельного участка;
- протокол определения величины арендной платы.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

*Администрация Краснобродского городского округа Кемеровской области
652640, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, 8
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово,
р/с 03100643000 0000 13900.*

Арендатор:

*Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»
650054, Россия, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 4а
ИНН 4205049090 КПП 420501001 ОГРН 1034205040935 ОКПО 14788090
тел. 8 (3842) 44-03-00, факс 8 (3842) 44-06-58.*

10. Подписи сторон

Арендодатель:  А.С. Садченкова

« ____ » _____ 2021г.



Арендатор:  Е.А. Дробина

« 16 » _____ 2021г.



ОТ 09.09.2019Г.

№ 66/158-Н/66-2019-7-703

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Краснобродский

«25» октября 2021 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Краснобродского городского округа, в лице председателя МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, передал, а

АРЕНДАТОР: Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробиной Елены Александровны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Томиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-н/66-2021-2-42, с другой стороны, принял в пользование, на условиях договора аренды № 12/21-ЮЛ от «25» октября 2021 г. следующий земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

| Кадастровый номер | Адресные ориентиры | Цель использования участка | Площадь участка, кв.м |
|-------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| 42:01:0101009:741 | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, земельный участок 2 | Недропользование | 4 005 |

Арендатор никаких претензий к Арендодателю, относительно качественных характеристик и иного состояния Объекта аренды, не имеет.

Дата начала пользования земельным участком: с 25.10.2021 г.

ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ:



А.С. Садченкова

ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР:



Е.А. Дробина

С.В. ПАРАМОНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 09.09.2019 г.
№ 66/158-Н/66-2019-7-703

Протокол определения величины арендной платы
к договору аренды земельного участка от 25.10.2021 № 12/21-ЮЛ.

Плательщик: **Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»**
Адрес участков: **Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, городской округ Краснобродский, земельный участок 2.**
Общая площадь земельного участка: **4 005 кв.м.**

Расчетный период: с **25.10.2021 г. по 31.12.2021 г. (68 дн.)**

| Кадастровый номер участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка | Коэффициент перехода | коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка | Коэффициент инфляции | Сумма арендной платы в год, руб. |
|---------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------------|--|----------------------|----------------------------------|
| 42:01:0101009:741 | 4 005 | 940 494,15 | 3,1619 | 0,0038 | 0,739 | 1,3839 | 11 556,78 |

Сумма арендной платы за расчетный период (68 дн.): **2 153 (две тысячи сто пятьдесят три) рубля 04 копейки.**

График платежей:
До 10.12.2021 – 2 153,04 руб.

Арендодатель: 
А.С. Садченкова



Арендатор: 
Е.А. Дробина



№ 66/158-Н/66-2019-7-703

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

г. Кемерово

«16» 12 2021 года

| Редакция Арендодателя | Редакция Арендатора |
|---|--|
| п. 2.3. – отсутствует по тексту Договора | Договор дополнить пунктом следующего содержания: «п. 2.3. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу». |
| третий абзац п. 3.1. – отсутствует по тексту Договора | Договор дополнить третьим абзацем п. 3.1. следующего содержания: «Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего Договора». |

Условия протокола разногласий к договору аренды земельного участка от 25.10.2021г. №12/21-ЮЛ принимаются в редакции Арендатора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:



А.С. Садченкова



Е.А. Дробина



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие: 11.01.2022 10:12:47
Дата регистрации: 42:01:0101009:741-42/073/2022-2
Номер регистрации: 11.01.2022 10:12:47
Действие: Регистрация обременения (ограничения) прав
Дата регистрации: 42:01:0101009:741-42/073/2022-1
Номер регистрации:



Белова Юлия Геннадьевна
Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу
№ сертификата ЭП: 025D311000F2AD689F4AF92239E471EF49
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 02.12.2021 00:48 по 02.03.2023 00:58 UTC

Земельный участок 42:01:0101009:732**СОГЛАШЕНИЕ № 4/21****об установлении права ограниченного пользования на земельный участок
(сервитута)**

пгт. Краснобродский

« 27 » сентября 2021 г.

Администрация Краснобродского городского округа, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице председателя МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа» Садченковой Анны Сергеевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Дробиной Елены Александровны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: города Среднеуральск Свердловской области 04.02.2021 года по реестру за № 66/158-н/66-2021-2-42, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования на земельный участок (сервитут):

1.1.1. площадью 107 517 кв.м., с кадастровым номером 42:01:0101009:732, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, в 313 м. на северо-запад от ручья Правый Кривой Ускат.

Разрешенное использование – для заготовки кормов КРС и выращивания зерновых культур; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Сервитут устанавливается с целью ведения работ, связанных с использованием недрами.

1.3. Сервитут является частным, временным – 2 года 11 месяцев.

1.4. Сервитут действует в отношении всего земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101009:732, согласно кадастровой выписке являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 1).

1.5. Согласно ст. 48 Земельного кодекса РФ частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельного участка осуществляется Пользователем строго в пределах границ сервитута, определенных в п. 1.4. настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователю предоставляется право беспрепятственно, в любое время суток осуществлять беспрепятственный проход (проезд) через участок.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника права владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который

обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и иных сделок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязан предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему недвижимым имуществом в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Правообладатель вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением порядка использования сервитута;

3.2.2. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

3.2.3. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен, а также при использовании земельного участка не по назначению, предусмотренному п. 1.2. настоящего Соглашения.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Соглашение и все изменения и дополнения к нему;

3.3.2. Представить Правообладателю документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в тридцатидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3.3. Своевременно вносить плату за сервитут.

3.3.4. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц, обязан возместить причиненный вред в полном объеме.

3.3.5. При проведении работ по организации проезда согласовывать действия с арендатором земельного участка.

3.3.6. Осуществлять сервитут строго в пределах границ сервитута, определенных в п.1.4. настоящего Соглашения;

3.3.7. При истечении срока действия, или отпадения основания, по которым установлен сервитут, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для приведения земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.8. При прекращении соглашения, окончании срока действия сервитута. Подписать соглашение о прекращении настоящего Соглашения.

3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным способом;

3.4.2. Использовать земельный участок в целях, установленных п. 1.2. настоящего Соглашения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за установленное обременение земельного участка уплачивает соразмерную плату за сервитут Правообладателю.

Плата за сервитут рассчитана на основании ст. 39.25 Земельного кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 306 «Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения на территории Кемеровской области».

4.2. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Правообладателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти РФ и Кемеровской области.

Размер платы за сервитут составляет 610 347 (шестьсот десять тысяч триста сорок семь) рублей 13 копеек в год и определяется в порядке, указанном в расчете платы за сервитут, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2).

4.3. Пользователь обязуется вносить плату за право ограниченного пользования земельным участком с даты заключения настоящего Соглашения, ежемесячно равными частями не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, согласно графику оплаты, на расчетный счет органа федерального казначейства (п.3 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ).

4.4. Плата за сервитут производится Пользователем на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Кемеровской области (МКУ «КУМИ Краснобродского городского округа», л/с 04393031080), ИНН 4202027651, КПП 420201001, КБК 905 111 0501 204 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки и т.д., ОКТМО 32751000, БИК 013207212, Банк: Отделение Кемерово банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, р/с 03100643000 0000 13900.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

Первый платеж Пользователь производит в течение 20-ти дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Исполнителем обязательства по внесению платы является: **Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».**

4.5. В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по соглашению об установлении сервитута на земельный участок, с обязательным указанием номера и даты соглашения об установлении сервитута, а также кода бюджетной классификации, ОКТМО и период, за который осуществляется платеж.

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в абз. 1 настоящего пункта Соглашения.

4.6. Размер платы за сервитут может быть изменен правообладателем в одностороннем порядке в случаях:

- принятия законов и иных правовых актов уполномоченных органов, изменяющих размер платы, условия и сроки её внесения;
- изменение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.

4.7. Правообладатель направляет Пользователю уведомление об одностороннем изменении размера платы. Пользователь обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и произвести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера платы. Уведомление является обязательным для Пользователя и составляет неотъемлемую часть настоящего соглашения. Момент получения уведомления определяется в соответствии с п. 8.3. настоящего Соглашения.

4.8. Неиспользование пользователем сервитута не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению платы за сервитут.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Пользователем обязательств по внесению платы за сервитут, Правообладатель в соответствии со ст.ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ, ст. 23 Земельного кодекса РФ вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязанности по оплате сервитута в установленный Соглашением срок, Пользователь уплачивает

Правообладателю неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий соглашения оплачивается Пользователем в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (штраф, пеня) по Соглашению об установлении сервитута с указанием его номера и даты подписания.

5.4. Суммы, вносимые Пользователем в счет погашения задолженности по настоящему Соглашению, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- уплата неустоек (пени);
- погашение просроченной задолженности по Соглашению;
- погашение текущих платежей по Соглашению.

5.5. За иные нарушения условий соглашения стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещению подлежат убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.6. В случае если Пользователь использует не предоставленные в установленном порядке прилегающие земельные участки, Пользователь обязан привести указанные земельные участки в первоначальное состояние.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Кемеровской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1., каждая Сторона должна без промедления (или не позднее 3 дней с момента их наступления и прекращения) известить о них в письменном виде (по факсу, по электронной почте) другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2., то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки, также не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения объекта, подлежащего обременению сервитутом.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения

Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Правообладатель подтверждает, что на день вступления Соглашения в силу отсутствуют основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Соглашения или повлечь дополнительные расходы для Пользователей. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в соглашение и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, по одному для каждой Стороны. Один экземпляр Соглашения хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения этой стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, решению суда, либо в одностороннем порядке Правообладателем в случае отпадения оснований, по которым установлен сервитут.

8.5. Изменение условия настоящего Соглашения оформляется дополнительным соглашением сторон.

8.6. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

8.7. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 кадастровая выписка на земельный участок;

Приложение № 2 – расчет платы за сервитут;

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»
650054, Россия, г. Кемерово, Пионерский
бульвар, 4а
ИНН 4205049090 КПП 424950001 ОГРН
1034205040935 ОКПО 14788090
тел. 8 (3842) 44-03-00, факс 8 (3842) 44-06-58


Е.А. Дробина


С.В. ПАРАМОНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 09.09.2019Г.
№ 66/158-И/66-2019-7-703

Правообладатель:

Администрация Кемеровского городского
округа Кемеровской области
Юридический адрес: 652640, Кемеровская
область, пгт Кемеровский,
ул. Комсомольская, 8


А.С. Садченкова

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических сведений России" по Кемеровской области - Кузбассу
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2021, поступившего на рассмотрение 27.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего листов выписки: 5 | |
| 27.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-128557739 | |
| Кадастровый номер: | 42:01-0101009:732 |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01-0101009 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.09.2020 |
| Ранее присвоенный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобанатское сельское поселение, в 313 м. на северо-запад от ручья Правый Кривой Ускал |
| Площадь: | 107517 +/- 2869.11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 9040029.36 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01-0101009:566 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | для заготовки кормов КРС и выращивания зерновых культур |
| Сведения о кадастровом инженерере: | 11866, образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01-0101009:566, с сохранением исходного в измененных границах, 75, 2020-08-07 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Приложение № 2 к Соглашению
 об установлении частного сервитута
 на земельный участок
 от 27.09.2021 № 4/21

Расчет платы за сервитут

Размер платы по Соглашению об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером: 42:01:0101009:732 определяется по формуле:

$$P = \text{УПКС} \times \Pi \times C,$$

где:

P - размер платы за сервитут;

УПКС – 378,45 удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв.м.;

Π - 107 517 кв.м. площадь сервитута;

C - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5%.

Расчет платы за сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:01:0101009:732

| | |
|--|---|
| Площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.) Π | 107 517 кв.м. |
| Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м.) УПКС | 378,45 |
| Ставка платы за установление сервитута C | 1,5% |
| Размер годовой платы за сервитут (руб./год) УПКС x Π x C | $378,45 * 107\,517 * 1,5\% = 610\,347,13$ |
| Размер платы за расчетный период с 27.09.2021 по 31.12.2021 (96 дн.) | $610\,347,13 / 365 * 96 = 160\,529,66$ |

Размер платы за сервитут за расчётный период 2021 года составляет 160 529,66 (сто шестьдесят тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 66 копеек.

График платежей:

До 10.10.2021 – 53 509,88 руб.

До 10.11.2021 – 53 509,88 руб.

До 10.12.2021 – 53 509,90 руб.

С учетом п. 4.2, 4.6. Соглашения в последующем за период 2022 года и последующие годы размер платы за сервитут за год составит 610 347 (шестьсот десять тысяч триста сорок семь) рублей 13 копеек. Размер ежемесячного платежа составит 50 862 (пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 26 копеек, в последний квартал сумма платежа составит 50 862 (пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 27 копеек.

Правообладатель:  А.С. Садченкова

Пользователь:  Е.А. Дробина

«...» 2021г.

С.В. ПАРАМОНОВ
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 ОТ 09.09.2019г.
 № 66/158-Н/66-2019-7-703

Земельный участок 42:01:0101009:749
СОГЛАШЕНИЕ
об установлении сервитута на земельный участок, находящийся
в государственной собственности Кемеровской области
№ 99-06-СС/22

г. Кемерово

«18» июля 2022 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, в лице заместителя председателя Комитета Костаревой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа от 09.01.2020 № 4-пр, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице и.о. заместителя директора по экологии, промышленной безопасности и землепользованию Сапурина Захара Павловича, действующего на основании доверенности 25.05.2022 № 42/116-Н/42-2022-1-1052, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании главы V.3. Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области от 04.07.2002 №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 №306 «Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком (частью земельного участка) (далее – сервитут), находящимся в государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса с кадастровым номером 42:01:0101009:749, площадью 0,4728 га, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, расположенным по адресу: Краснобродский городской округ.

1.2. Право государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса на земельный участок подтверждается св-вом от 14.12.2021 №42:01:0101009:749-42/073/2021-1.

1.3. Сервитут устанавливается с целью: оформления правоустанавливающих документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации.

Основания установления сервитута: ведения работ, связанных с пользование недрами.

1.4. Срок действия сервитута: 2 года 11 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

1.5. Границы действия сервитута определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение 1) ¹.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием сервитута.

2.1.2. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут.

2.1.3. Требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному п.1.3 настоящего Соглашения, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Пользователем пп. 2.4.2 настоящего Соглашения.

¹ Указывается в случаях, если сервитут устанавливается применительно ко всему земельному участку или части земельного участка, в отношении которой Пользователем осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с п.5 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра за соблюдением условий Соглашения.

2.2. Пользователь вправе:

2.2.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

2.3.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения обеспечить направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации сервитута и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка (части земельного участка), в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»².

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

2.4.2. Приступить к использованию земельного участка только после утверждения проекта рекультивации земель в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.3. Направить в Уполномоченный орган копию утвержденного проекта рекультивации земель в течение 30 дней с момента его утверждения.

2.4.4. Осуществлять сервитут строго в пределах земельного участка (границ, определенных п.1.5 Соглашения) в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п.1.3 настоящего Соглашения.

2.4.5. Своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

2.4.6. При прекращении действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и направить в Уполномоченный орган соответствующее уведомление.

2.4.7. При прекращении действия сервитута произвести рекультивацию земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель и направить в Уполномоченный орган уведомление о завершении работ по рекультивации земельного участка.

2.4.8. В случае досрочного прекращения действия сервитута направить в Уполномоченный орган уведомление о его прекращении и приведении земельного участка (части земельного участка) в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием, а также уведомление о завершении работ по рекультивации земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4.9. В случае неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пп. 2.4.6. - 2.4.8., настоящее Соглашение считается действующим, и обязательство по внесению платежей за сервитут подлежит исполнению в полном объеме.

В этом случае настоящее Соглашение прекращается с момента выполнения Пользователем обязанностей и получения Уполномоченным органом уведомлений, предусмотренных пп. 2.4.6. - 2.4.8. настоящего Соглашения.

2.4.10. При прекращении действия сервитута прекратить пользование сервитутом и произвести все необходимые действия по регистрации его прекращения в установленном законодательством порядке³.

3. Плата за сервитут

3.1. Размер платы за сервитут определен в соответствии с расчетом платы за сервитут, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение 2) и составляет **26839**

² В случае заключения Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок свыше 3-х лет.

³ Действие пункта не распространяется на случаи заключения Соглашения об установлении сервитута сроком до 3-х лет.

руб. 67 коп. (Двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать девять рублей 67 копеек) в год.

3.2. Плата за сервитут вносится Пользователем равными долями от начисленной годовой суммы платы за сервитут в следующем порядке:

в случае, если годовой размер платы за сервитут не превышает 20000 рублей, - один раз в год до 10 февраля текущего года, за который производится оплата;

в случае, если годовой размер платы за сервитут установлен в пределах от 20000 до 200000 рублей, - один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала;

в случае, если годовой размер платы за сервитут превышает 200000 рублей, - ежемесячно до 10 числа текущего месяца⁴.

3.3. Первый платеж производится в течение 30 календарных дней с момента заключения Соглашения Сторонами, путем внесения денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства.

Последующие платежи производятся Пользователем в соответствии с п.3.2 настоящего Соглашения в размере **6 709 руб. 92 коп. (Шесть тысяч семьсот девять рублей 92 копейки)** ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата на расчетный счет органа федерального казначейства, по следующим реквизитам:

Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г Кемерово; БИК 013207212; ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001; Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670); Номер счета получателя средств: 03100643000000013900 (поле п/п 17); Единый казначейский счёт: 401 028 107 453 700 000 32 (поле п/п 15); КБК 85011105322020000120; ОКТМО 32501000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Пользователя, адрес земельного участка, дата и номер настоящего Соглашения.

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Соглашению считается исполненным с момента поступления денежных средств от Пользователя на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в п.3.3 настоящего Соглашения.

3.5. Не использование Пользователем сервитута не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению платежей за сервитут.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных официальными документами из компетентных органов, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

4.3. За нарушение сроков внесения платы за сервитут, установленных п.3.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п.3.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Пользователем своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Пользователь обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут за текущий год, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п.3.3 настоящего Соглашения.

4.5. Пользователь, допустивший нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязан произвести уплату пени и (или) штрафа, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента

⁴ Действие данных абзацев распространяются при исчислении платы за сервитут.

получения письменного требования об этом Уполномоченного органа. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Уполномоченного органа.

6. Срок действия, изменение, прекращение Соглашения

6.1. Соглашение считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок свыше 3-х лет, сервитут по Соглашению подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считается заключенными с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо по решению суда, либо в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Соглашением.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по взаимному соглашению Сторон. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения любая из Сторон должна уведомить другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней о предстоящем прекращении действия настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в любой момент одной из Сторон. Пользователь вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке при соблюдении требований пп.2.4.4.

6.5. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по окончании срока действия сервитута, установленного п.1.4 настоящего Соглашения.

6.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.7. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае, если Соглашение заключено на срок свыше 3 – х лет, составляется 3-й экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписанные соглашения и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа, Пользователя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (в случае регистрации сервитута, в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав).

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

- расчет платы за сервитут.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.4. Положения, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению
государственным имуществом Кузбасса

650064, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, пр. Советский, 58
ИНН 4200000478 КПП 420501001
Заместитель председателя Комитета



И.В. Костарева/
м.п.

Пользователь:

Акционерное общество
"Угольная компания "Кузбассразрезуголь"

650066, Кемеровская область - Кузбасс,
Кемерово г, Пионерский б-р, д. 4-А
ИНН 4205049090 КПП 420501001
И.о. заместителя директора



З.П. Сапурин/
м.п.

С.Б. МАТВА ПО
ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 25.05.2022Г.
№ 42/116-Н/42-2022-1-1056

Исполнитель:
Ю.А. Колосова
телефон: 58-48-82

Приложение 3

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|--|--|-------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | |
| Всего разделов: 6 | | |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83600474 | | |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:749 | |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01:0101009 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2021 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ | |
| Площадь: | 4728 +/- 601.65 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8083.93 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01:0000000:490 | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | 22845, образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:490 с сохранением исходного в измененных границах, 56, 2021-03-25 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1591 от 22.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 29.10.2021 № 226-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: Санитарно-защитная зона для объекта «Участок «Карагайлинский» Филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Кемеровский угольный разрез» (Кемеровское поле)», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 29.10.2021, номер решения: 226-РСЗ3, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

Лист 2

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
|---|---|-------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | |
| Всего разделов: 6 | | |
| Всего листов выписки: 12 | | |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83600474 | | |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:749 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1979.33 кв.м, 2 - 1013.89 кв.м, 3 - 1734.67 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

Приложение 2
к соглашению
об установлении сервитута
№ 99-06-СС/22 от 18.07.2022

Расчет платы за сервитут

Плата за сервитут определена на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23 сентября 2015 г. № 306 «Об утверждении порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Размер годовой платы за сервитут на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0101009:749 составляет 26 839 руб. 67 коп.

В случае установления сервитута на земельных участках категории сельскохозяйственного назначения размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$P = C_u \times \Pi \times C$, где:

P - размер платы за сервитут;

$C_u = 378,45$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей группы по муниципальному району (городскому округу) исходя из цели установления сервитута, рублей;

$\Pi = 4\,728,00$ - площадь сервитута, кв. м;

C = 1,5 %- ставка платы за установление сервитута.

В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

Уполномоченный орган:

Заместитель председателя Комитета

М.П.



Контактный телефон:
58-48-82

Пользователь:

И.о. заместителя директора

М.П.

/З.П. Сапурин/

08.07.2022
Исполнительный лист № 08-19-ПЗЗ/22-156

Земельный участок 42:01:0101009:748**СОГЛАШЕНИЕ****об установлении сервитута на земельный участок, находящийся
в государственной собственности Кемеровской области
№ 98-06-СС/22**

г. Кемерово

«18» июня 2022 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, в лице заместителя председателя Комитета Костаревой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа от 09.01.2020 № 4-пр, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице и.о. заместителя директора по экологии, промышленной безопасности и землепользованию Сапурина Захара Павловича, действующего на основании доверенности 25.05.2022 № 42/116-Н/42-2022-1-1052, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании главы V.3. Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Кемеровской области от 04.07.2002 №49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 №306 «Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком (частью земельного участка) (далее – сервитут), находящимся в государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса с кадастровым номером 42:01:0101009:748, площадью 9,2687 га, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, расположенным по адресу: Беловский муниципальный р-н, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский".

1.2. Право государственной собственности Кемеровской области-Кузбасса на земельный участок подтверждается св-вом от 14.12.2021 №42:01:0101009:748-42/073/2021-1.

1.3. Сервитут устанавливается с целью: оформления правоустанавливающих документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации.

Основания установления сервитута: ведения работ, связанных с пользование недрами.

1.4. Срок действия сервитута: 2 года 11 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

1.5. Границы действия сервитута определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение 1)¹.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием сервитута.

2.1.2. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут.

2.1.3. Требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному п.1.3 настоящего Соглашения, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Пользователем пп. 2.4.2 настоящего Соглашения.

¹ Указывается в случаях, если сервитут устанавливается применительно ко всему земельному участку или части земельного участка, в отношении которой Пользователем осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с п.5 ст.39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра за соблюдением условий Соглашения.

2.2. Пользователь вправе:

2.2.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

2.3.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения обеспечить направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации сервитута и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка (части земельного участка), в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»².

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

2.4.2. Приступить к использованию земельного участка только после утверждения проекта рекультивации земель в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.3. Направить в Уполномоченный орган копию утвержденного проекта рекультивации земель в течение 30 дней с момента его утверждения.

2.4.4. Осуществлять сервитут строго в пределах земельного участка (границ, определенных п.1.5 Соглашения) в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п.1.3 настоящего Соглашения.

2.4.5. Своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

2.4.6. При прекращении действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и направить в Уполномоченный орган соответствующее уведомление.

2.4.7. При прекращении действия сервитута произвести рекультивацию земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель и направить в Уполномоченный орган уведомление о завершении работ по рекультивации земельного участка.

2.4.8. В случае досрочного прекращения действия сервитута направить в Уполномоченный орган уведомление о его прекращении и приведении земельного участка (части земельного участка) в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием, а также уведомление о завершении работ по рекультивации земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4.9. В случае неисполнения Пользователем обязанностей, предусмотренных пп. 2.4.6. - 2.4.8., настоящее Соглашение считается действующим, и обязательство по внесению платежей за сервитут подлежит исполнению в полном объеме.

В этом случае настоящее Соглашение прекращается с момента выполнения Пользователем обязанностей и получения Уполномоченным органом уведомлений, предусмотренных пп. 2.4.6. - 2.4.8. настоящего Соглашения.

2.4.10. При прекращении действия сервитута прекратить пользование сервитутом и произвести все необходимые действия по регистрации его прекращения в установленном законодательством порядке³.

3. Плата за сервитут

3.1. Размер платы за сервитут определен в соответствии с расчетом платы за сервитут, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение 2) и составляет

² В случае заключения Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок свыше 3-х лет.

³ Действие пункта не распространяется на случаи заключения Соглашения об установлении сервитута сроком до 3-х лет.

526160 руб. 93 коп. (Пятьсот двадцать шесть тысяч сот шестьдесят рублей 93 копейки) в год.

3.2. Плата за сервитут вносится Пользователем равными долями от начисленной годовой суммы платы за сервитут в следующем порядке:

в случае, если годовой размер платы за сервитут не превышает 20000 рублей, - один раз в год до 10 февраля текущего года, за который производится оплата;

в случае, если годовой размер платы за сервитут установлен в пределах от 20000 до 200000 рублей, - один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала;

в случае, если годовой размер платы за сервитут превышает 200000 рублей, - ежемесячно до 10 числа текущего месяца⁴.

3.3. Первый платеж производится в течение 30 календарных дней с момента заключения Соглашения Сторонами, путем внесения денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства.

Последующие платежи производятся Пользователем в соответствии с п.3.2 настоящего Соглашения в размере **43 846 руб. 74 коп. (Сорок три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 74 копейки)** ежемесячно до 10 числа текущего месяца, за который производится оплата на расчетный счет органа федерального казначейства, по следующим реквизитам:

Наименование Банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г Кемерово; БИК 013207212; ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001; Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670); Номер счета получателя средств: 03100643000000013900 (поле п/п 17); Единый казначейский счёт: 401 028 107 453 700 000 32 (поле п/п 15); КБК 85011105322020000120; ОКТМО 32501000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Пользователя, адрес земельного участка, дата и номер настоящего Соглашения.

3.4. Обязательство по внесению платежей по настоящему Соглашению считается исполненным с момента поступления денежных средств от Пользователя на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в п.3.3 настоящего Соглашения.

3.5. Не использование Пользователем сервитута не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению платежей за сервитут.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных официальными документами из компетентных органов, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

4.3. За нарушение сроков внесения платы за сервитут, установленных п.3.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п.3.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Пользователем своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Пользователь обязан уплатить Уполномоченному органу штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут за текущий год, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п.3.3 настоящего Соглашения.

4.5. Пользователь, допустивший нарушение обязательств по настоящему Соглашению,

⁴ Действие данных абзацев распространяются при исчислении платы за сервитут.

обязан произвести уплату пени и (или) штрафа, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом Уполномоченного органа. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Уполномоченного органа.

6. Срок действия, изменение, прекращение Соглашения

6.1. Соглашение считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок свыше 3-х лет, сервитут по Соглашению подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считается заключенными с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо по решению суда, либо в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Соглашением.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по взаимному соглашению Сторон. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения любая из Сторон должна уведомить другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней о предстоящем прекращении действия настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в любой момент одной из Сторон. Пользователь вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке при соблюдении требований пп.2.4.4.

6.5. Настоящее Соглашение прекращает свое действие по окончании срока действия сервитута, установленного п.1.4 настоящего Соглашения.

6.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.7. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае, если Соглашение заключено на срок свыше 3 – х лет, составляется 3-й экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписанные соглашения и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа, Пользователя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (в случае регистрации сервитута, в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав).

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

- расчет платы за сервитут.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.4. Положения, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению
государственным имуществом Кузбасса

650064, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, пр. Советский, 58
ИНН 4200000478 КПП 420501001
Заместитель председателя Комитета



И.В. Костарева/

Пользователь:

Акционерное общество
"Угольная компания "Кузбассразрезуголь"

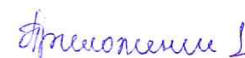
650066, Кемеровская область - Кузбасс,
Кемерово г, Пионерский б-р, д. 4-А
ИНН 4205049090 КПП 420501001
И.о. заместителя директора



/З.П. Сапурин/

С.Е. МАТВА ПО
ДОВЕРЕННОСТЮ ОТ 25.05.2022Г.
№ 42/116-Н/42-2022-1-1056

Исполнитель:
Ю.А. Колосова
телефон: 58-48-82



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 20 | |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83633567 | |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:748 |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01:0101009 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.12.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский" |
| Площадь: | 92687 +/- 2663,9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 158476,23 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01:0000000:490 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 22845, образованном 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:490, с сохранением исходного в измененных границах, 45, 2021-03-17 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Лист 2

| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
|---|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 20 | |
| 01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83633567 | |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:748 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10711,92 кв.м, 2 - 68416,76 кв.м, 3 - 3448,15 кв.м, 4 - 10109,71 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:01:0101009:603, 42:01:0101009:603, 42:01:0101009:603, 42:01:0101009:744. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Приложение 2
к соглашению
об установлении сервитута
№ 98-06-СС/22 от 18.07.2022 г.

Расчет платы за сервитут

Плата за сервитут определена на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23 сентября 2015 г. № 306 «Об утверждении порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Размер годовой платы за сервитут на земельном участке с кадастровым номером 42:01:0101009:748 составляет 526 160 руб. 93 коп.

В случае установления сервитута на земельных участках категории сельскохозяйственного назначения размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$P = C_u \times \Pi \times C$, где:

P - размер платы за сервитут;

$C_u = 378,45$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей группы по муниципальному району (городскому округу) исходя из цели установления сервитута, рублей;

$\Pi = 92\,687,00$ - площадь сервитута, кв. м;

$C = 1,5\%$ - ставка платы за установление сервитута.

В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

Уполномоченный орган:

Заместитель председателя Комитета

М.П.



И.В. Костарева/

Пользователь:

И.о. заместителя директора

М.П.



/З.П. Сапурин/

**С.В. Матва по
ДОВЕРЕННОСТИ от 25.05.2022г.
№ 42/116-Н/42-2022-1-1056**

Исполнитель:
О.А. Колосова
телефон: 58-48-82

Земельный участок 42:01:0101009:609
Договор аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса,
заключенный без проведения торгов № 01-1480-ю/п

г. Кемерово

«*Об*» *август* 2021 г.

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Комитета Костаревой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа от 09.01.2020 № 4-пр, с одной стороны, и Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице заместителя директора по экологии, промышленной безопасности и землепользованию Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности 05.02.2019 № 120-2019/УК, с другой стороны, в соответствии с п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование земельный участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- кадастровый номер: 42:01:0101009:609;
- адрес (адресный ориентир): Беловский муниципальный р-н, колхоз «Бачатский»;
- площадь 1,8287 га;
- разрешенное использование: недропользование, для добычи и разработки полезных ископаемых;
- ограничения использования и обременения земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, а также в иных правовых актах, в т.ч. определяющих ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (далее - земельный участок).

1.3. Земельный участок, находится в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса.

1.4. На земельном участке расположены:

- **объектов нет**

(указывается перечень объектов капитального строительства, иных объектов, их характеристики, данные о правообладателях и реквизитах документа, удостоверяющих их права (при наличии))

2. Срок действия договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его заключения по **29.05.2045**.

2.2. Договор аренды на срок один год и более считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу.

Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента начала фактического использования Арендатором земельного участка – с **23.03.2021** (далее – фактическое использование земельного участка).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы определяется в порядке, указанном в протоколе определения величины арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и

составляет **85 886 руб. 72 коп.** (Восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 72 копейки) в год.

3.2. Арендатор самостоятельно ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала, перечисляет арендную плату в размере **21 471 руб. 68 коп.** (Двадцать одна тысяча четыреста семьдесят один рубль 68 копеек) на расчетный счет органа федерального казначейства по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу
г Кемерово, БИК 013207212;

ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001.

Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670),

Номер счета получателя средств: 0310064300000013900 (поле п/п 17);

Единый казначейский счёт: 40102810745370000032 (поле п/п 15);

КБК 850 1 11 05022 02 0000 120, ОКТМО¹ 32601000.

Арендатор производит первый платеж арендной платы в течение 30-ти дней с момента заключения Договора.

3.3. В случае начисления неустойки согласно п. 5.1 настоящего Договора, Арендатор перечисляет ее на расчетный счет органа федерального казначейства по следующим реквизитам:

Единый казначейский счёт: 40102810745370000032 (поле п/п 15);

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу
г Кемерово, БИК 013207212;

ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001.

Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670),

Номер счета получателя средств: 0310064300000013900 (поле п/п 17);

Единый казначейский счёт: 40102810745370000032 (поле п/п 15);

КБК 850 1 16 07090 02 0000 140, ОКТМО¹ 32601000.

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указываются:

- номер и дата подписания настоящего Договора;
- наименование Арендодателя и Арендатора;
- наименование платежа: арендная плата / плата за фактическое использование земельного участка / оплата пени/ оплата штрафа;
- период, за который производится платеж;
- указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;
- наименование / Ф.И.О. (при наличии) лица, которым производится платеж.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства по реквизитам, указанным в п. 3.2 и п.3.3 настоящего Договора, при оформлении платежного документа согласно п. 3.4 настоящего Договора.

3.6. Не использование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Размер платы за фактическое использование земельного участка определяется в порядке, установленном для определения размера арендной платы, исходя из соответствующего периода использования такого земельного участка.

Арендатор самостоятельно перечисляет плату за фактическое использование земельного участка на расчетный счет органа федерального казначейства, указанный в п.3.2 настоящего Договора, за период, равный фактическому использованию земельного участка, в течение трех месяцев с момента заключения Договора.

3.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- 1) принятия законов или иных нормативных правовых актов уполномоченных органов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы;
- 2) изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) проведения рыночной оценки размера арендной платы;
- 4) изменение категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

¹Указывается код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок.

3.9. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными:

1) со дня вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего или изменяющего порядок определения размера арендной платы, в том числе устанавливающего или изменяющего коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;

2) с момента вступления в силу правового акта, изменяющего кадастровую стоимость земельного участка;

3) с даты, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком;

4) с момента изменения категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

3.10. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению без подписания дополнительного соглашения и при необходимости внести доплату в месячный срок с момента получения уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Момент получения уведомления определяется в соответствии с пунктами 7.1 или 7.2 настоящего Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль (надзор), требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок путем подписания акта приема-передачи в момент заключения настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.4. В случае заключения договора аренды на срок один год и более после подписания Договора и изменений к нему направить в соответствии с законодательством Российской Федерации заявление и необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу для осуществления государственной регистрации Договора или изменений в него.

4.3. Арендатор имеет право:

Поручить внесение арендной платы иным лицам. При этом соблюдение требований к содержанию платежного документа, установленных п. 3.4 настоящего Договора, является обязательным.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями о его разрешенном использовании, указанном в п.1.2 настоящего Договора.

В случае установления ограничений использования земельного участка (в т.ч. установления в границах земельного участка зон с особыми условиями использования территории, сервитута (публичного сервитута)) в соответствии с положениями действующего

законодательства Российской Федерации Арендатор обязуется соблюдать указанные ограничения.

4.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи от Арендодателя с момента заключения настоящего Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора полностью. Договор считается расторгнутым.

4.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за фактическое использование земельного участка и арендную плату, установленные настоящим Договором и уведомлениями об одностороннем изменении размера арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на земельный участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования земельного участка.

4.4.5. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.4.6. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.7. Осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.8. В десятидневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.9. Осуществлять сверку расчетов по арендной плате (плате за фактическое использование земельного участка) и неустойке (пене и (или) штрафам) не реже одного раза в год, а также не позднее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.10. В течение 10-ти дней после прекращения Договора или его досрочного расторжения на основании решения суда или по соглашению сторон, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии (пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора), путем подписания акта приема-передачи.

В случае если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям настоящего пункта Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.11. В десятидневный срок со дня отчуждения объекта недвижимого имущества (перехода прав на него), для размещения которого был предоставлен земельный участок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов. В случае если Арендатор не уведомил Арендодателя или уведомил с нарушением вышеуказанного срока, внесенная арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

4.4.12. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя.²

4.4.13. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), в том числе не вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

Залог прав аренды на земельный участок допускается в пределах срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя.

Право аренды земельного участка может быть передано в залог в связи с ипотекой здания (сооружения), расположенного на этом участке, без согласия Арендодателя.³

² В случае предоставления земельного участка на срок более 5 лет (п. 9 ст. 22 ЗК РФ) изложить п.4.4.12 в следующей редакции: «4.4.12. В случае заключения договора субаренды не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды».

4.4.14. Не допускать ухудшения плодородия почв на земле.⁴

4.4.15. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.⁵

4.4.16. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.⁶

4.4.17. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия.⁷

4.4.18. Осуществить мероприятия, предусмотренные п.7.1 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.⁸

4.4.19. Произвести рекультивацию земельного участка в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель (использовать земельный участок только после утверждения проекта рекультивации) (в случае если разрешенное использование земельного участка, указанное в п.1.2. настоящего Договора, требует проведения работ по рекультивации (использование земельного участка при наличии проекта рекультивации)).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы (платы за фактическое использование земельного участка) в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора (за исключением пп.п.4.4.8, 4.4.9), Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10 % годовой арендной платы, рассчитываемой по величине арендной платы на момент обнаружения факта нарушения условий Договора.

5.3. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.4. В случае если по окончании срока действия Договора, его досрочного расторжения на основании решения суда или по соглашению сторон Арендатор не возвратил

³ В случае предоставления земельного участка на срок более 5 лет (п. 9 ст. 22 ЗК РФ), изложить п.4.4.13 в следующей редакции: «4.4.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору другому лицу (перенаем), в том числе передачи права аренды в залог, внесения права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив, не позднее 10 дней с момента совершения указанных действий уведомить об этом Арендодателя. При этом Арендатор обязан произвести государственную регистрацию перехода права аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, а также предоставить Арендодателю заверенную копию документа, подтверждающего передачу и регистрацию перехода права аренды земельного участка или внесение его в качестве вклада или паевого взноса. Право аренды земельного участка может быть передано в залог в связи с ипотекой здания (сооружения), расположенного на этом участке, без согласия (уведомления) Арендодателя.».

⁴ Применяется в случае заключения Договора в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения.

⁵ Применяется в случае заключения Договора в отношении земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁶ Применяется в случае заключения Договора в отношении земельного участка, который полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

⁷ Применяется в случае заключения Договора в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

⁸ Применяется в случае заключения Договора в отношении земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

земельный участок, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема - передачи.

При этом если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

5.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренного п.3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для Арендодателя - в обязательном порядке, для Арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - при наличии).

6.2. По окончании срока действия, установленного в п.2.1 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласению сторон.

6.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в судебном порядке, при нарушении Арендатором условий Договора, если иное не предусмотрено законодательством РФ, а именно:

1) при использовании земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями (в т.ч. использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде);

2) невнесения арендных платежей два и более раз подряд в установленные настоящим Договором сроки;

3) порчи земельного участка;

4) невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (если они предусмотрены действующим законодательством РФ и настоящим Договором);

5) невыполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, при получении соответствующей информации от уполномоченных органов;

7) создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных ч. 11 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц до момента расторжения Договора при условии погашения задолженности по арендной плате (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, плате за фактическое использование земельного участка, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.7. При переходе права собственности на здание, сооружение, помещения в них, а также на объект незавершенного строительства, расположенные на арендуемом земельном участке,

права и обязанности, установленные настоящим Договором, переходят новому собственнику таких здания, сооружения, помещения в них, объекта незавершенного строительства с момента государственной регистрации перехода к нему данного права.

6.8. В случае, если после заключения Договора осуществляется образование земельных участков из земельного участка, используемого на основании настоящего Договора, Арендатор в отношении измененного земельного участка сохраняет право аренды и (или) имеет право на заключение с ним договора аренды на прежних условиях в отношении измененного земельного участка или образуемых земельных участков, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

7. Заключительные положения

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу, указанному в обращении.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей (для Арендодателя - при обязательном скреплении, для Арендатора - при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу.

- 7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- акт приёма-передачи земельного участка;
 - протокол определения величины арендной платы;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости

8. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению
государственным имуществом Кузбасса

650064, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Советский, 58

ИНН 4200000478 / КПП 420501001
Заместитель председателя Комитета

И.В. Костарева/
М.П.



Исполнитель:
Ю.А. Колосова
телефон: 58-48-82

Арендатор:

Акционерное общество «Угольная
компания «Кузбассразрезуголь»

650066, Кемеровская область - Кузбасс,
Кемерово г, Пионерский б-р, д. 4-А

ИНН 4205049090 / КПП 420501001
Заместитель директора

В.А. Латохин
/В.А. Латохин/
М.П.



АКТ
приёма-передачи земельного участка
по договору аренды земельного участка
№ 01-1480-ю/п

г. Кемерово

«06» июля 2021 г.

1. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Комитета Костаревой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа от 09.01.2020 № 4-пр, с одной стороны, передал, а Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь", именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице заместителя директора по экологии, промышленной безопасности и землепользованию Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности 05.02.2019 № 120-2019/УК, с другой стороны, приняло во временное возмездное владение и пользование на условиях договора аренды земельного участка №01-1480-ю/п (далее – Договор) земельный участок в границах, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- кадастровый номер: 42:01:0101009:609;
- адрес: Беловский муниципальный р-н, колхоз «Бачатский»;
- площадь 1,8287 га;
- разрешенное использование: недропользование, для добычи и разработки полезных ископаемых.

3. Состояние земельного участка пригодно для его использования в соответствии с условиями Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния земельного участка не имеет.

4. Арендатор осуществлял фактическое использование земельного участка с 23.03.2021.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению
государственным имуществом Кузбасса

650064, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Советский, 58

ИНН 4200000478 / КПП 420501001
Заместитель председателя Комитета

И.В. Костарева/
М.П.



Арендатор:

Акционерное общество «Угольная
компания «Кузбассразрезуголь»

650066, Кемеровская область - Кузбасс,
Кемерово г, Пионерский б-р, д. 4-А

ИНН 4205049090 / КПП 420501001
Заместитель директора

В.А. Латохин/
М.П.



№ 66/158-Н/66-2019-7-703

Исполнитель:
Ю.А. Колосова
телефон: 58-48-82

ПРОТОКОЛ
определения величины арендной платы
по договору аренды земельного участка № 01-1480-ю/п

г. Кемерово

Адрес (местоположение) земельного участка: Беловский муниципальный р-н, колхоз "Бачатский";

Кадастровый номер: 42:01:0101009:609;

Арендодатель: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

Арендатор: АО "УК "Кузбассразрезуголь";

В соответствии с п.4 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» с 23.03.2021 размер арендной платы за земельный участок составляет **85 886 руб. 72 коп.** (Восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 72 копейки) в год и определяется по формуле:

$A_n = KC \times 2\%$, где

A_n - размер арендной платы за использование земельного участка в месяц (руб./месяц);

$KC = 4294336.21$ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).

Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу
г Кемерово, БИК 013207212;

ИНН 420 000 0478, КПП 420 501 001.

Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670),

Номер счета получателя средств: 03100643000000013900 (поле п/п 17);

Единый казначейский счёт: 40102810745370000032 (поле п/п 15);

ББК 850 1 11 05022 02 0000 120, ОКТМО 32601000.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению
государственным имуществом Кузбасса

650064, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Советский, 58

ИНН 4200000478 / КПП 420501001

Заместитель председателя Комитета

И.В. Костарева/



Арендатор:

Акционерное общество "Угольная
компания "Кузбассразрезуголь"

650066, Кемеровская область - Кузбасс,
Кемерово г, Пионерский б-р, д. 4-А

ИНН 4205049090 / КПП 420501001

Заместитель директора

/ В.А. Латохин/



Исполнитель:
Ю.А. Колосова
телефон: 58-48-82

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021, поступившего на рассмотрение 24.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | |
|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| 24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26826865 | Всего листов выписки: 10 |
| Кадастровый номер: | 42:01:0101009:609 |
| Номер кадастрового квартала: | 42:01:0101009 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.12.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, колхоз "Бачатский" |
| Площадь: | 18287 +/- 1183.26 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4294336.21 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 42:01:0000000:490 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | недропользование; для добычи и разработки полезных ископаемых; недропользование |
| Сведения о кадастровом инженере: | Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц; Номер договора на выполнение кадастровых работ; данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |

Земельный участок 42:01:0101009:745
ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ № 713-ОА
сельскохозяйственного назначения

от 18 мая 2022г.

Беловский муниципальный округ

В соответствии ст. 11, 22, 39.2, п. 1 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.11, п. 13 ст. 39.12 №136-ФЗ от 25.10.2001 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола № 797–ОА от 12.05.2022г. по рассмотрению поступивших заявок на участие в открытом аукционе, протокола № 799–ОА от 16.05.2022г. по результатам открытого аукциона по продаже права аренды, **Муниципальное образование "Беловский муниципальный округ"**, в лице председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Беловского муниципального округа» **Буймова Евгения Юрьевича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального округа № 95 от 27.01.2022г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 37-лс от 17.07.2019г., распоряжения администрации Беловского муниципального округа № 95-лс от 06.12.2021г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **Акционерное общество «Угольная Компания «Кузбассразрезуголь»**, в лице директора **Дробиной Елены Александровны**, действующей на основании доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом г. Среднеуральска Свердловской области, от 22.12.2021 года по реестру за № 66/158-н/66-2021-11-225, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **25146** кв. м., с кадастровым номером: **42:01:0101009:745**. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком с 16.05.2022г. по 15.05.2027г., согласно протоколу № 799–ОА от 16.05.2022г. по результатам открытого аукциона по продаже права аренды.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата исчисляется ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2.2. Арендатор обязуется за арендуемую площадь вносить в течение срока действия Договора размер арендной платы согласно прилагаемого к Договору расчета арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы подлежащей оплате за истекший расчетный период.

2.5. В период действия Договора суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему Договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

2.6. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на банковский счет № 0310064300000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, на кор.счет № 40102810745370000032.

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ администрации Беловского муниципального округа) лицевой счет 04393211370 ИНН 4231001665, КПП 420201001, ОКТМО 32501000, КБК 90511105012140000120. «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

2.7. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ или услуг, оговоренных в договоре.

2.8. При задержке внесения в бюджет арендной платы за землю свыше двух месяцев Арендодатель вправе в установленном порядке ставить вопрос о целесообразности сдачи в аренду земли по данному Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельного участка;
- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка, на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшились вследствие его хозяйственной деятельности;

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- защите почв от эрозии, заболачивания, загрязнения, засорения сорняками;
- соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством (п.1 ст.46 Земельного Кодекса РФ);

-в соответствии со ст. 619 ГК РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

-на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

-проводить консультации по вопросам технологии, механизации, экономики и организации производства, экологии, техники безопасности и противопожарной охране;

-участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;

4.2. Арендодатель обязан: передать Арендатору землю в состоянии, соответствующим условиям договора.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, возникшие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельных участков.

2. Протокол определения величины арендной платы.
3. Протокол № 797–ОА от 12.05.2022г. по рассмотрению поступивших заявок на участие в открытом аукционе.
4. Протокол № 799–ОА от 16.05.2022г. по результатам открытого аукциона по продаже права аренды.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование «Беловский муниципальный округ»

Почтовый адрес: 652600, Кемеровская область - Кузбасс, г. Белово, ул. Ленина, 10. (тел. 2-18-05)

Юридический адрес: 652667, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, с. Вишневка, ул. Новая, 8.

ИНН/КПП 4231002348 / 420201001

ОГРН 1024200544103

Арендатор: Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»

Почтовый адрес: 650054, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 4А

Юридический адрес: 650054, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 4А

ИНН/КПП 4205049090 / 420501001

ОГРН 1034205040935

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ

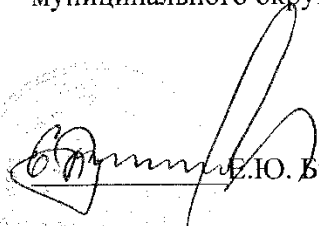
ПРИНЯЛ

Арендодатель:


Арендатор:

Заместитель главы округа, председатель
«КУМИ администрации Беловского
муниципального округа»

Директор АО
«УК «Кузбассразрезуголь»



З.Ю. Буймов



Е.А. Дробина

З. П. САПУРИН
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 25.05.2022г.
№42/116-Н/42-2022-1-1052

Приложение к Договору аренды
земельного участка № 713-ОА от 18.05.2022г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование "Беловский муниципальный округ", именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Беловского муниципального округа» **Буймова Евгения Юрьевича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Беловского муниципального округа № 95 от 27.01.2022г., распоряжения администрации Беловского муниципального района № 37-лс от 17.07.2019г., распоряжения администрации Беловского муниципального округа № 95-лс от 06.12.2021г. передало, а, **Акционерное общество «Угольная Компания «Кузбассразрезуголь»**, в лице директора **Дробиной Елены Александровны**, действующей на основании доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом г. Среднеуральска Свердловской области, от 22.12.2022г. зарегистрировано в реестре: № 66/158-н/66-2021-11-225, именуемое в дальнейшем Арендатор, приняло в пользование на условиях договора аренды № 713-ОА от 18.05.2022г. объект аренды, а именно: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **25146** кв. м., с кадастровым номером: **42:01:0101009:745**. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

Фактическое пользование арендатором земельным участком в соответствии с условиями п. 1.2. настоящего Договора начинается с 16.05.2022г.

ПЕРЕДАЛ

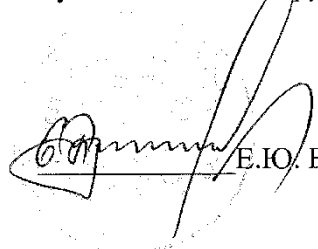
ПРИНЯЛ

Арендодатель:

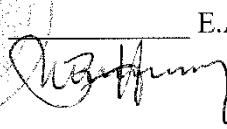
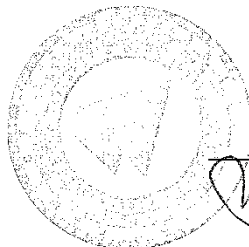
Арендатор:

Заместитель главы округа, председатель
«КУМИ администрации Беловского
муниципального округа»

Директор АО
«УК «Кузбассразрезуголь»



Е.Ю. Буймов



Е.А. Дробина
З. П. САПУРИН
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 25.05.2022Г.
№42/116-Н/42-2022-1-1052

Приложение к договору аренды
земельного участка № 713-ОА от 18.05.2022г.

**Протокол
определения величины арендной платы
за пользование земельным участком на 2022 год**

1. Наименование плательщика: **АО «УК «Кузбассразрезуголь».**
2. Юридический адрес: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, Пионерский бульвар, 4А;
3. Адрес (расположение) участка: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский";
4. Цель использования: для сельскохозяйственного производства.
5. Размер арендной платы определяется на основании протокола результатов открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от 16.05.2022г. № 799-ОА и на основании отчета № 93-Б/14-02-2022 «Оценка рыночной стоимости величины годовой арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером: **42:01:0101009:745**, площадью 25146 кв.м., произведенным Беловским филиалом ООО «Центр независимых экспертиз и оценки собственности».

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ задаток в сумме **68 807,00** руб. засчитывается в счет арендной платы.

Размер арендной платы за период с 16.05.2022г. по 31.12.2022г. – 127 245,82
С учетом, внесенного задатка, подлежит оплате за период с 16.05.2022г. по 31.12.2022г. – **58 438,82 руб.**

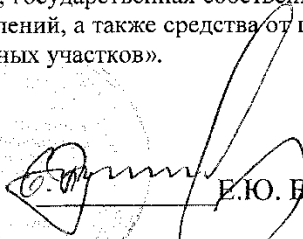
Размер арендной платы за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. – 344 035,00
Размер арендной платы за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. – 344 035,00
Размер арендной платы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – 344 035,00
Размер арендной платы за период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. – 344 035,00
Размер арендной платы за период с 01.01.2027г. по 15.05.2027г. – 216 789,18

Арендная плата вносится арендатором один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

Арендная плата вносится на банковский счет № 0310064300000013900 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, на кор.счет № 40102810745370000032.

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ администрации Беловского муниципального округа) лицевой счет 04393211370 ИНН 4231001665, КПП 420201001, ОКТМО 32501000, КБК 90511105012140000120. Назначение платежа «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Заместитель главы округа,
председатель «КУМИ администрации
Беловского муниципального округа»



Е.Ю. Буймов

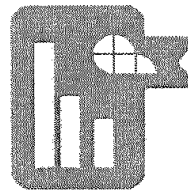
21.06.2022, 10:14

Отметка регистратора

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:
Дата регистрации: 20.06.2022 12:18:09
Номер регистрации: 42:01:0101009:745-42/073/2022-2

Действие: Регистрация обременения (ограничения) прав
Дата регистрации: 20.06.2022 12:18:09
Номер регистрации: 42:01:0101009:745-42/073/2022-1



Нефедов Юрий Владимирович
Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу

№ сертификата ЭП: 02FAE01F00FDAD74B441055CD6F9C87F
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 13.12.2021 01:46 по 13.03.2023 01:56 UTC

г. Белово

Протокол № 797 -ОА

заседания комиссии для рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность и аренду, о целесообразности приобретения земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельных участков

12 мая 2022г. в 14-00 местного времени

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Буймов Е.Ю. - заместитель главы округа, председатель КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Госсельбах Г.Э. - главный специалист отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Члены комиссии:

Андреева Р.А. - заместитель председателя комитета

Савченко Е.А. - начальник отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Мельник А.М. - главный специалист отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Карасева Е.Е. - начальник юридического отдела КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Никитина Л.В. - заместитель главы округа по сельскому хозяйству и природопользованию

Кривошеева Л.И. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального округа

Заявки, поступившие на рассмотрение комиссии:

На участие в аукционе, объявленном к проведению 16.05.2022г. по продаже права аренды сроком на 5 лет земельных участков:

Лот №1 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9628016 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0000000:1349 местоположение которого установлено: Кемеровская область, Беловский р-н, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №1 – 1 516 413, 00 руб. (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №1 – 45 492, 39 руб. (Сорок пять тысяч четыреста девяносто два рубля 39 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №1 – 303 282, 60 руб. (Триста три тысячи двести восемьдесят два рубля 60 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег. № 33 от 28.04.2022 г.

Лот №2 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9436091 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0109005:283, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №2 – 1 472 031,00 руб. (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи тридцать один рубль 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №2 – 44 160, 93 руб. (Сорок четыре тысячи сто шестьдесят рублей 93 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №2 – 294 406, 20 руб. (Двести девяносто четыре тысячи четыреста шесть рублей 20 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег.№ 34 от 28.04.2022г.

Лот №3 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1534102 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0109004:198, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №3 – 239 320, 00 руб. (Двести тридцать девять тысяч триста двадцать рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №3 – 7 179, 60 руб. (Семь тысяч сто семьдесят девять 60 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №3 – 47 864, 00 руб. (Сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег. № 32 от 28.04.2022 г.

Лот №4 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25146 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:745, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №4 – 344 035, 00 руб. (Триста сорок четыре тысячи тридцать пять рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №4 – 10 321, 05 руб. (Десять тысяч триста двадцать один рубль 05 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №4 – 68 807, 00 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот семь рублей 00 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 36 от 06.05.2022г.

Лот №5 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 6169 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:819, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №5 – 84 401, 00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи четыреста один рубль 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №5 – 2 532, 03 руб. (Две тысячи пятьсот тридцать два рубля 03 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №5 – 16 880, 20 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 20 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 38 от 06.05.2022г.

Лот №6 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9451 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:818, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №6 – 129 304, 00 руб. (Сто двадцать девять тысяч триста четыре рубля 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №6 – 3 879, 12 руб. (Три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 12 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №6 – 25 860, 80 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 80 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 40 от 06.05.2022г.

Лот №7 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 523 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:742, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №7 – 7 155, 00 руб. (Семь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №7 – 214, 65 руб. (Двести четырнадцать рублей 65 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №7 – 1 431, 00 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать один рубль 00 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 35 от 06.05.2022г.

Лот №8 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 545 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:747, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №8 – 7 456, 00 руб. (Семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №8 – 223, 68 руб. (Двести двадцать три рубля 68 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №8 – 1 491, 20 руб. (Одна тысяча четыреста девяносто один рубль 20 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 37 от 06.05.2022г.

Лот №9 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1322 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:820, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская

область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №9 – 18 087, 00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят семь рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №9 – 542, 61 руб. (Пятьсот сорок два рубля 61 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №9 – 3 617, 40 руб. (Три тысячи шестьсот семнадцать рублей 40 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 39 от 06.05.2022г.

Лот №10 земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 3606 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0114002:4591, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение, разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №10 – 66 747, 00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №10 – 2 002, 41 руб. (Две тысячи два рубля 41 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №10 – 13 349, 40 руб. (Тринадцать тысяч триста сорок девять рублей 40 коп.);

Заявок на участие нет

Рассмотрев представленные заявки, комиссия приняла решение:

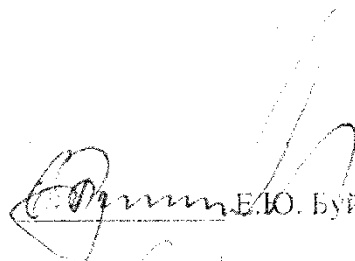
В соответствии с Постановлением администрации Беловского муниципального района от 17.12.2020г. № 541 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории муниципального образования Беловский муниципальный район, находящихся в муниципальной

собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по результатам аукциона».


Признать участниками открытых аукционов по продаже права аренды земельных участков сроком на 5 (пять) лет:

1. АО "ВАГАНОВО"
2. АО УК "Кузбассразрезуголь"

Председатель комиссии


Е.Ю. Буймов

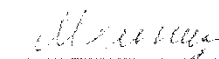
Секретарь комиссии

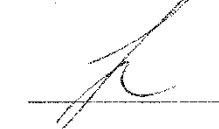

Г.Э. Госсельбах

Члены комиссии:


Р.А. Андреева


Е.А. Савченко


А.М. Мельник


Е.Е. Карасева

Л.В. Никитина


Л.И. Кривошеева

г. Белово

Протокол № 799 -ОА

заседания комиссии для рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность и аренду, о целесообразности приобретения земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность.

Результаты открытого аукциона по продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельных участков

16 мая 2022г. в 11-00 местного времени

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Буймов Е.Ю. - заместитель главы округа, председатель КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Госсельбах Г.Э. - главный специалист отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Члены комиссии:

Андреева Р.А. - заместитель председателя комитета

Савченко Е.А. - начальник отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Мельник А.М. - главный специалист отдела по учету земельных ресурсов КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Карасева Е.Е. - начальник юридического отдела КУМИ администрации Беловского муниципального округа

Никитина Л.В. - заместитель главы округа по сельскому хозяйству и природопользованию

Кривошеева Л.И. - заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального округа

На участие в аукционе по продаже права аренды сроком на 5 лет земельных участков:

Лот №1 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9628016 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0000000:1349 местоположение которого установлено: Кемеровская область, Беловский р-н, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старолестеревское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №1 – **1 516 413, 00 руб.** (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №1 – **45 492, 39 руб.** (Сорок пять тысяч четыреста девяносто два рубля 39 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №1 – **303 282, 60 руб.** (Триста три тысячи двести восемьдесят два рубля 60 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег. № 33 от 28.04.2022 г.

Лот №2 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9436091 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0109005:283, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №2 – **1 472 031,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи тридцать один рубль 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №2 – **44 160, 93 руб.** (Сорок четыре тысячи сто шестьдесят рублей 93 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №2 – **294 406, 20 руб.** (Двести девяносто четыре тысячи четыреста шесть рублей 20 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег.№ 34 от 28.04.2022г.

Лот №3 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1534102 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0109004:198, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №3 – 239 320, 00 руб. (Двести тридцать девять тысяч триста двадцать рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №3 – 7 179, 60 руб. (Семь тысяч сто семьдесят девять 60 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №3 – 47 864, 00 руб. (Сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 коп.);

Заявка на участие АО "ВАГАНОВО" рег. № 32 от 28.04.2022 г.

Лот №4 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 25146 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:745, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №4 – 344 035, 00 руб. (Триста сорок четыре тысячи тридцать пять рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №4 – 10 321, 05 руб. (Десять тысяч триста двадцать один рубль 05 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №4 – 68 807, 00 руб. (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот семь рублей 00 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 36 от 06.05.2022г.

Лот №5 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 6169 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:819,

местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №5 – 84 401, 00 руб. (Восемьдесят четыре тысячи четыреста один рубль 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №5 – 2 532, 03 руб. (Две тысячи пятьсот тридцать два рубля 03 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №5 – 16 880, 20 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 20 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 38 от 06.05.2022г.

Лот №6 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9451 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:818, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №6 – 129 304, 00 руб. (Сто двадцать девять тысяч триста четыре рубля 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №6 – 3 879, 12 руб. (Три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 12 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №6 – 25 860, 80 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 80 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 40 от 06.05.2022г.

Лот №7 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 523 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:742, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская

область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства:

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №7 – 7 155, 00 руб. (Семь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 коп.):

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №7 – 214, 65 руб. (Двести четырнадцать рублей 65 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №7 – 1 431, 00 руб. (Одна тысяча четыреста тридцать один рубль 00 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 35 от 06.05.2022г.

Лот №8 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 545 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101009:747, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, колхоз "Бачатский", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства:

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №8 – 7 456, 00 руб. (Семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №8 – 223, 68 руб. (Двести двадцать три рубля 68 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №8 – 1 491, 20 руб. (Одна тысяча четыреста девяносто один рубль 20 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 37 от 06.05.2022г.

Лот №9 земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1322 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0101007:820, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старобачатское сельское поселение, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №9 – 18 087, 00 руб. (Восемнадцать тысяч восемьдесят семь рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №9 – 542, 61 руб. (Пятьсот сорок два рубля 61 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №9 – 3 617, 40 руб. (Три тысячи шестьсот семнадцать рублей 40 коп.);

Заявка на участие АО "Кузбассразрезуголь" рег. № 39 от 06.05.2022г.

Лот №10 земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 3606 кв.м, с кадастровым номером 42:01:0114002:4591, местоположение которого установлено: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение, разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

Начальная цена величины годовой арендной платы земельного участка, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

Лот №10 – 66 747, 00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь рублей 00 коп.);

«Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены годовой арендной платы земельного участка:

Лот №10 – 2 002, 41 руб. (Две тысячи два рубля 41 коп.);

Сумма задатка в размере 20 % начальной цены величины годовой арендной платы земельного участка:

Лот №10 – 13 349, 40 руб. (Тринадцать тысяч триста сорок девять рублей 40 коп.);

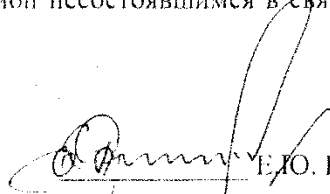
Заявок на участие нет

Результаты открытого аукциона, по продаже права аренды сроком на 5 (пять) лет земельных участков:

1. По Лоту №1 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "ВАГАНОВО"


2. По Лоту №2 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "ВАГАНОВО"
3. По лоту №3 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "ВАГАНОВО"
4. По лоту №4 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
5. По лоту №5 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
6. По лоту №6 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
7. По лоту №7 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
8. По лоту №8 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
9. По лоту №9 признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.13 ст.39.12 ЗК РФ не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды с АО "Кузбассразрезуголь"
10. По лоту №10 признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Председатель комиссии




Е.О. Буймов

Секретарь комиссии

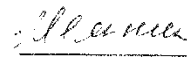


Г.Э. Госсельбах

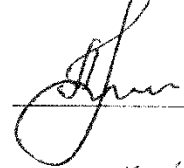
Члены комиссии:


_____ Р.А. Андреева


_____ Е.А. Савченко


_____ А.М. Мельник

_____ Е.Е. Карасева


_____ Л.В. Никитина


_____ Л.И. Кривошева

6777601

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 к договору № ИНВ-713-0а от «18.05.2022г.»
 между «УК КУЗБАССРАЗРЕЗУГОЛЬ АО» и
 «УФК ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ. -КУЗБАССУ (КУМИ ПО БЕЛОВСКОМУ Р-ОНУ)»

Предмет договора
 Дата выдачи:

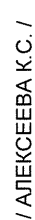
договор аренды ЗУ с КН 745 (аукцион)
 18.05.2022

| Служба | Акцептант | Уровень акцепта | Нахождение на акцепте | | Подпись | Примечание |
|---|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------|------------|
| | | | поступле ние | выход с акцепта | | |
| Отдел земельных отношений | СТОЛЯРОВА Л.В. | нач.подр. | 18.05.2022 | 20.05.2022 | | |
| Отдел договорной работы и правового обеспечения финансово- хозяйственной деятельности | ДРЫНОВА Т.Ю. | 1 | 20.05.2022 | 23.05.2022 | | |
| Департамент по экологии и землепользованию | САПУРИН З.П. | 2 | 23.05.2022 | 23.05.2022 | | |
| Управление обеспечения безопасности договорных отношений и мониторинга цен | ТИУНОВ П.Ю. | 3 | 24.05.2022 | | | |
| ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ И РЕЖИМУ | ЛАВРОВ Р.Б. | 3 | 24.05.2022 | 24.05.2022 | | |
| Отдел учета затрат | ШЕХОВЦЕВА Е.С. | 4 | 25.05.2022 | 25.05.2022 | | |
| ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ | КОНСТАНТИНОВА Н.Г. | 5 | 25.05.2022 | 25.05.2022 | | |
| Отдел договорной работы и правового обеспечения финансово- хозяйственной деятельности | ДРЫНОВА Т.Ю. | 6 | 25.05.2022 | 25.05.2022 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заместитель директора по направлению деятельности



Исполнитель:



/подпись/

Земельные участки 42:01:0101009:751, 42:501:0101009:746

Договор

аренды лесных участков для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 89/22-Н

г. Кемерово

13.04.2022

Департамент лесного комплекса Кузбасса, именуемый в дальнейшем Арендодателем, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», в лице Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности от 14.02.2022 № 624-2022/УК, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Кузбасса от 15.03.2022 № 01-06/429 «О предоставлении в аренду лесных участков» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесные участки).

1.2. Лесные участки, предоставляемые по настоящему Договору, общей площадью 9,0673 га, имеют следующие характеристики:

1.2.1. площадь: 0,1893 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144);

кадастровый номер: 42:01:0101009:746;

категория защитности: -;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых;

1.2.2. площадь: 8,878 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144, 145, 146);

кадастровый номер: 42:01:0101009:751;

категория защитности: -;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых;

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью размещения объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 130769 (сто тридцать тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 14 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020; № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020; № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесных участков, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющимися предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

- б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;
- г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;
- д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;
- е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;
- ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участках, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;
- осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;
- з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;
- и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;
- к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;
- л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;
- м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации).

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесных участков по 29.05.2043.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.


7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом


Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного комплекса Кузбасса |
| Место нахождения | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| ИНН | 4205121451 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1074205000924 |
| ОКТМО | 32701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кемерово БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово |
| р/с | 03221643320000003900 |
| к/с (ЕКС) | 40102810745370000032 |
| БИК | 013207212 |
| |  М.Н. Яковлев (подпись, печать) |

| | |
|--|---|
| АРЕНДАТОР: | АО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| Место нахождения | 650054, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а, тел. 8(3842)440-410 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650054, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а, |
| ИНН | 4205049090 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1034205040935 |
| ОКПО | 14788090 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово |
| р/с | 407 028 101 260 201 030 48 |
| к/с | 301 018 102 000 000 006 12 |
| БИК | 043207612 |
| |  С.В. Парамонов (подпись, печать) |

Арендодатель


 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

Арендатор


 С.В. Парамонов
 (подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)

(число)

(месяц)

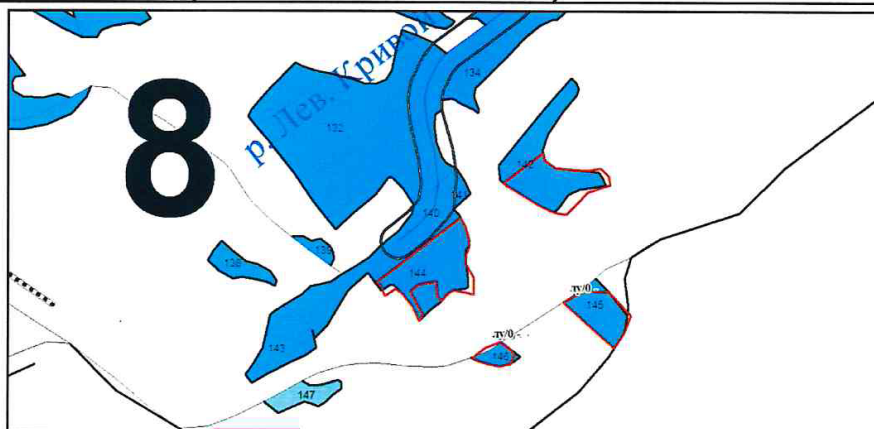
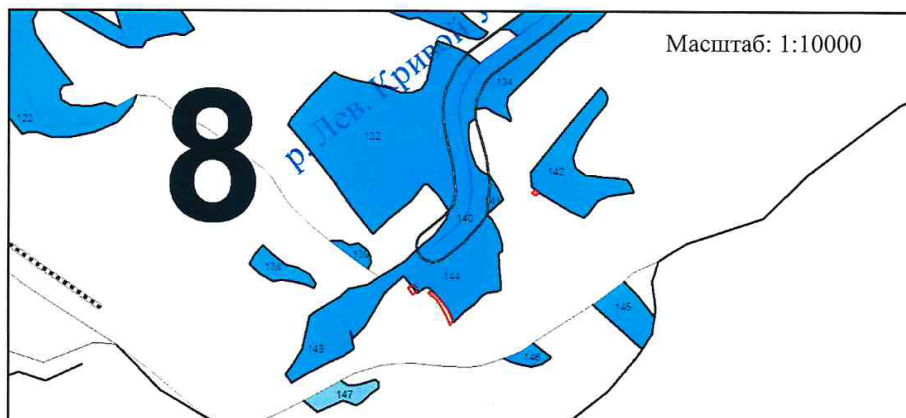
(год)

Приложение № 1
к договору аренды лесных участков
от 13.04.2022 № 89/22-Н

СХЕМА
расположения и границы лесных участков

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО «Старопестеревское с.п.», квартал № 8 (выделы 142, 144);
кадастровый номер: 42:01:0101009:746;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 397-2022-03;
площадь: 0,1893 га.

Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО «Старопестеревское с.п.», квартал № 8 (выделы 142, 144, 145, 146);
кадастровый номер: 42:01:0101009:751;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 398-2022-03;
площадь: 8,878 га.



Условные обозначения: - границы лесных участков.

Арендодатель

М.Н. Яковлев
М.Н. Яковлев

(подпись, печать)

Арендатор

С.В. Парамонов
С.В. Парамонов

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесных участков
от 13.04 2022 № 89/22-Н

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 13.04 2022

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 9,0673 | 9,0673 | - | - | - | 9,0673 | - | - | - | - | - |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 9,0673 | 9,0673 | - | - | - | 9,0673 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/Урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/Запас древесины (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское | Бачатское/МО Старобачатское с.п. | 8/142, 144, 145, 146 | Лиственное, береза | 9,0673/759 | - | - | - | 9,0673/759 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142, 144, 145, 146 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 84 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.

| | |
|--|--|
| Арендодатель  М.Н. Яковлев (подпись, печать) | Арендатор  С.В. Парамонов (подпись, печать) |
|--|--|

Приложение № 3
 к договору аренды лесных участков
 от 13.04.2022 № 89/22-Н

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов для разведки и добычи
 полезных ископаемых

13.04.2022

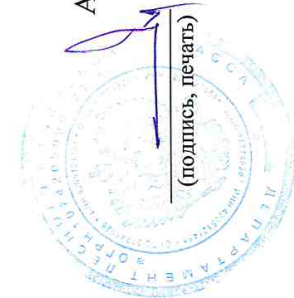
г. Кемерово

| № квартала | № выделов | площадь, га | Категория земель | Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ | Группа древесных пород | Базовый размер арендной платы, руб | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы, руб./ га | Размер арендной платы, всего руб. |
|--|-----------|-------------|------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | экологическую составляющую | поправочный коэффициент | состояние лесного фонда | коэффициент лесного фонда | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8 | 142 | 2,8739 | Занятая лесными насаждениями | Эксплуатационные леса, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 16986,70 |
| 8 | 144 | 3,8248 | | | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 22607,17 |
| 8 | 145 | 1,8066 | | | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 10678,23 |
| 8 | 146 | 0,562 | | | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 3321,80 |
| Итого: | | 9,0673 | | | | | | | | | | 53593,91 |
| коэффициент в федеральный бюджет в 2022 году | | | | | | | | | | | 2,44 | 130769,14 |
| | | | | | | | | | | | итого: | 130769,14 |

Арендодатель

М.Н. Яковлев

(подпись, печать)



Арендатор

С.В. Парамонов

(подпись, печать)



Приложение № 4
 к договору аренды лесных участков
 от 13.04.2021 № 89/21-Н

СРОКИ
 внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды лесных участков, всего | В том числе | | |
|-------|--|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 2 | 15 февраля | 10031,60 | - | - | 10031,60 |
| 3 | 15 марта | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 4 | 15 апреля | 10748,15 | - | - | 10748,15 |
| 5 | 15 мая | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 6 | 15 июня | 10748,15 | - | - | 10748,15 |
| 7 | 15 июля | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 8 | 15 августа | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 9 | 15 сентября | 10748,15 | - | - | 10748,15 |
| 10 | 15 октября | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| 11 | 15 ноября | 10748,15 | - | - | 10748,15 |
| 12 | 15 декабря | 11106,42 | - | - | 11106,42 |
| | Итого (за год) | 130769,14 | - | - | 130769,14 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Департамент лесного комплекса Кузбасса)

ИНН 4205121451

КПП 420501001

Р/с 03100643000000013900

к/с (ЕКС)40102810745370000032

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области –

Кузбассу г. Кемерово

БИК 013207212

КБК 053 112 04012 01 6000 120

Арендодатель

(подпись, печать)

 М.Н. Яковлев



Арендатор

(подпись, печать)

 С.В. Парамонов



Приложение № 5
 к договору аренды лесных участков
 от 13.04.2022 № 89/22-Н

АКТ

приема-передачи лесных участков, переданных в аренду в целях использования лесов
 для разведки и добычи полезных ископаемых

г. Кемерово

13.04.2022

Арендодатель в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, с одной стороны, и Арендатор в лице Парамонова Сергея Викторовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки для разведки и добычи полезных ископаемых имеющие местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО «Старопестеревское с.п.», квартал № 8 (выделы 142, 144, 145, 146), кадастровые номера: 42:01:0101009:746, 42:01:0101009:751.

Характеристики лесных участков

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 9,0673 | 9,0673 | - | - | - | 9,0673 | - | - | - | - | - |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 9,0673 | 9,0673 | - | - | - | 9,0673 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/ Запас древесины (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|--|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское | Бачатское/МО Старобачатское с.п. | 8/142, 144, 145, 146 | Лиственное, береза | 9,0673/ 759 | - | - | - | 9,0673/ 759 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142, 144, 145, 146 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 84 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов


| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель


 (подпись, печать)


 М.Н. Яковлев

Арендатор


 (подпись, печать)


 С.В. Парамонов

Приложение № 6
к договору аренды лесных участков
от 13.04 2022 № 89/22-Н

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемых лесных участках

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемых участках в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

| | |
|--|--|
| Арендодатель  М.Н. Яковлев (подпись, печать) | Арендатор  С.В. Парамонов (подпись, печать) |
|--|--|

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:

Дата регистрации: 20.04.2022 06:56:05

Номер регистрации: 42:01:0101009:746-42/073/2022-3

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 20.04.2022 06:56:05

Номер регистрации: 42:01:0101009:746-42/073/2022-2

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 20.04.2022 06:56:05

Номер регистрации: 42:01:0101009:751-42/073/2022-2



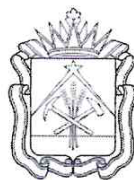
Белова Юлия Геннадьевна

Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу

№ сертификата ЭП: 025D311000F2AD689F4AF92239E471EF49

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 02.12.2021 00:48 по 02.03.2023 00:58 UTC



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от « 15 » *марта* 2022 г. № *01-06/429*

О предоставлении в аренду лесных участков

В соответствии с статьями 71, 72, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и Formой типового договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», на основании заявления акционерного общества «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (далее – АО «УК «Кузбассразрезуголь»)), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить АО «УК «Кузбассразрезуголь» в аренду сроком по 29.05.2043 для разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами: КЕМ 42238 ТЭ, выданной департаментом природных ресурсов и экологии Кемеровской области 29.05.2018, лесные участки, из состава эксплуатационных лесов земель лесного фонда общей площадью 9,0673 га, в том числе:

1.1. лесной участок площадью 0,1893 га с кадастровым номером 42:01:0101009:746, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144);

1.2. лесной участок площадью 8,878 га с кадастровым номером 42:01:0101009:751, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144, 145, 146).

2. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

2.1. присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесным участкам, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номер учетной записи в государственном лесном реестре;

2.2. обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесных участках, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Беловскому лесничеству.

3. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить:

3.1. подготовку и направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» проекта договора аренды лесных участков;

3.2. подписание договора сторонами в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

3.3. направление копии договора аренды лесных участков в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов, территориальный отдел по Беловскому лесничеству;

3.4. регистрацию договора аренды лесных участков в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

3.5. внесение информации о договоре аренды лесных участков, заключенного на основании настоящего приказа, его государственной регистрации в реестр прав пользования лесными участками земель лесного фонда на территории Кемеровской области - Кузбасса в течение трех рабочих дней с даты ее поступления.

4. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.): обеспечить в установленном порядке направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» уведомлений о внесении платежей за пользование лесными участками в бюджетную систему Российской Федерации.

5. Территориальному отделу по Беловскому лесничеству (Зуева О.М.):

5.1. использование лесных участков, указанных в п.1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства;

5.2. представление информации о договоре аренды лесных участков, заключенного на основании настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием лесного участка, являющегося предметом такого договора аренды, в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Департамента Качканову Е.С.

Начальник Департамента



М.Н. Яковлев

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесных участков от 13.04.2022 № 89/22-Н**

г. Кемерово

21.07.2022

Департамент лесного комплекса Кузбасса, в лице заместителя начальника Департамента Качкановой Елены Сергеевны, действующий на основании доверенности от 28.12.2021 № 01-12/118, именуемый в дальнейшем Арендодателем с одной стороны, и акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», в лице директора Дробиной Елены Александровны, действующего на основании Доверенности, удостоверенной Томилиной Любовью Александровной, нотариусом нотариального округа: город Среднеуральск Свердловской области 22.12.2021г по реестру за №66/158-н/66-2021-11-225, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору аренды лесных участков от 13.04.2022 № 89/22-Н (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В приложениях № 1, № 5 Договора слова: «МО «Старопестеревское с.п.» заменить словами «МО Старобачатское с.п.».
2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и распространяет свое действие с даты государственной регистрации Договора.
4. Государственная регистрация Соглашения осуществляется в установленном законом порядке.
5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Департамент лесного комплекса Кузбасса
650036, г. Кемерово. Ул. Мирная, 5
УФК по Кемеровской области
(Департамент лесного комплекса
Кузбасса)
ИНН 4205121451 / КПП 420501001
Л/с 03392002210 (получателя)
Р/с 402 018 109 000 001 000 03
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО
БИК 043207001
ОГРН 1074205000924; ОКПО 97774626
ОКАТО 32401370000; ОКТМО 32701000;
ОКОГУ 23900; ОКФС 13; ОКОПФ 81.


(подпись, печать) **Е.С. Качканова**

Арендатор

АО «УК«Кузбассразрезуголь»
650054, Кемеровская обл.,
г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а,
тел. 8(3842)440-410
ИНН4205049090
КПП 420501001
ОГРН 1034205040935
р/с 407 028 101 260 201 030 48
Кемеровское отделение № 8615
ПАО Сбербанк г. Кемерово
к/с 301 018 102 000 000 00612
БИК 043207612


(подпись, печать) **Е.А. Дробина**

С.В. МАТВА ПО
ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 25.05.2022Г.
№ 42/110-Н/42-2022-1-1056



Земельные участки 42:01:0101009:755, 42:01:0101009:750

Договор

**аренды лесных участков для осуществления геологического изучения недр,
добычи полезных ископаемых № 109/22-Н**

г. Кемерово

27.04.2022

Департамент лесного комплекса Кузбасса, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», в лице Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности №624-2022/УК, удостоверенной Романовской Натальей Михайловной, нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области 14.02.2022 по реестру № 42/116-н/42-2022-1-274, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Кузбасса от 29.03.2022 № 01-06/534 «О предоставлении в аренду лесных участков» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесные участки).

1.2. Лесные участки, предоставляемые по настоящему Договору, общей площадью 0,4031 га, имеют следующие характеристики:

1.2.1. площадь: 0,3332 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 144);

кадастровый номер: 42:01:0101009:750;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых;

1.2.2. площадь: 0,0699 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 142, 144);

кадастровый номер: 42:01:0101009:755;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью размещения объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

1.4. Границы лесных участков указаны в схеме расположения лесных участков, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 5813 (пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 53 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020; № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020; № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесных участков, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять

Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющимися предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в

федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участках, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии,

пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесных участков без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным

постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "с" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

В. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом

освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесных участков по 29.05.2043.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.


7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.



7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|---|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного комплекса Кузбасса |
| Место нахождения | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| ИНН | 4205121451 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1074205000924 |
| ОКТМО | 32701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кемерово БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово |
| р/с | 03221643320000003900 |
| к/с (ЕКС) | 40102810745370000032 |
| БИК | 013207212 |
| |  М.Н. Яковлев (подпись, печать) |

| | |
|--|---|
| АРЕНДАТОР: | АО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| Место нахождения | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а Тел. (3842) 44-03-00, факс (3842) 44-06-58, E-mail: office@kru.ru |
| ИНН | 4205049090 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1034205040935 |
| ОКПО | 14788090 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово |
| р/с | р/с 407 028 101 260 201 030 48 |
| к/с | к/с 301 018 102 000 000 006 12 |
| БИК | 043207612 |
| |  В.А. Латохин (подпись, печать) |

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|-----------|-------------|
|  Арендодатель М.Н. Яковлев (подпись, печать) | |  Арендатор В.А. Латохин (подпись, печать) | | | |
| <u>27</u> | <u>04</u> | <u>2022</u> | <u>27</u> | <u>04</u> | <u>2022</u> |
| (число) | (месяц) | (год) | (число) | (месяц) | (год) |

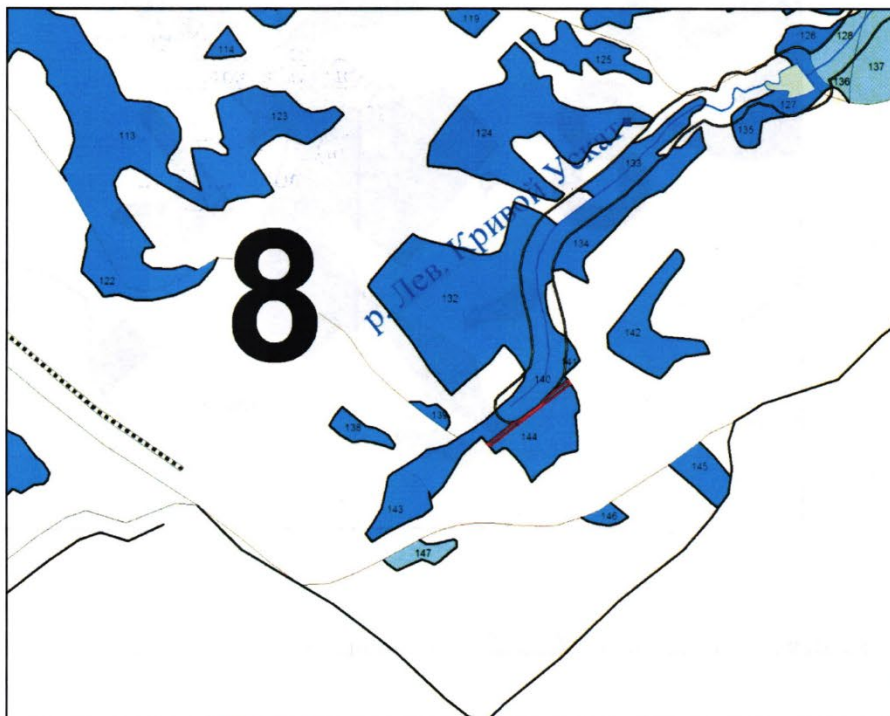
Приложение № 1
к договору аренды лесных участков
от 27.04 2022 № 109/22-Н

СХЕМА
расположения и границы лесных участков
представлена на листах А, А1

Лист А

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 144);
кадастровый номер: 42:01:0101009:750;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 395-2022-03;
площадь: 0,3332 га.

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:  - границы лесных участков.

Арендодатель

М.Н. Яковлев
(подпись, печать)

Арендатор

В.А. Латохин
(подпись, печать)

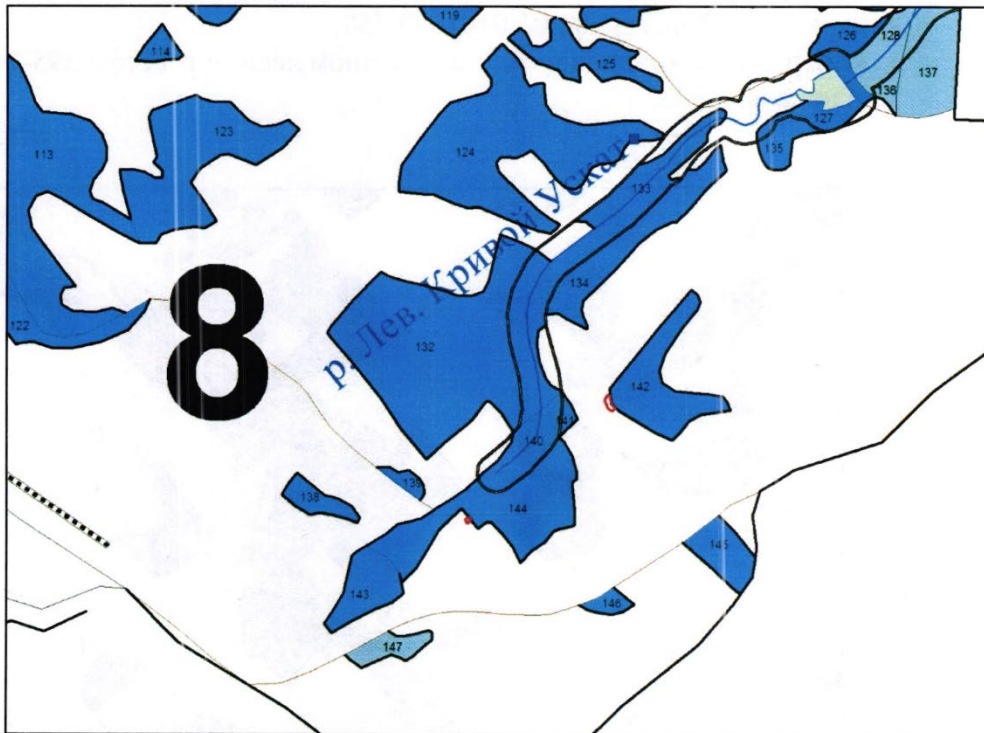
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 142, 144);

кадастровый номер: 42:01:0101009:755;

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 396-2022-03;

площадь: 0,0699 га.

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:  - границы лесных участков.

Арендодатель
М.Н. Яковлев
(подпись, печать)



Арендатор
В.А. Латохин
(подпись, печать)



Приложение № 2
к договору аренды лесных участков
от 27.04 2022 № 109/22-Н

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 27.04 2022

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,4031 | 0,4031 | - | - | - | 0,4031 | - | - | - | - | - |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 0,4031 | 0,4031 | - | - | - | 0,4031 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал /лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/ Запас древесины(куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|--|---------------------------------|--|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средне возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское лесничество | Бачатское участковое лесничество/ урочище МО Старобачатское с.п. | 8/142, 144 | Лиственное, Береза | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| Итого: | | | | | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| В т.ч. лиственных: | | | | | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| Хвойных: | | | | | - | - | - | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средне возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142,144 | Лиственное, Береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 77 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель
М.Н. Яковлев
(подпись, печать)

Арендатор
В.А. Латохин
(подпись, печать)

Приложение № 3
 к договору аренды лесных участков
 от 27.04.2022 № 109/22-Н

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов
 для добычи полезных ископаемых

г. Кемерово

27.04 2022

| № № кварталов | № № выделов | площадь, га | Категория земель | Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ | Порода древесных пород | Базовый размер арендной платы, руб | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы руб./га | Размер арендной платы, всего руб. |
|-----------------------------|-------------|-------------|------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | экологическую составляющую | состояние лесного фонда | социально-экономические условия | крутизна склона | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8 | 142 | 0,056 | занятая лесными насаждениями | Эксплуатационные, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 331,00 |
| | 144 | 0,3471 | | | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 2051,60 |
| Итого: | | | | | | | | | | | 2,44 | 5813,53 |
| коэффициент платы в ФБ 2022 | | | | | | | | | | | | |



Приложение № 4
к договору аренды лесных участков
от 27.04.2022 № 109/22-Н

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды лесных участков, всего | В том числе | | |
|-------|--|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | 493,75 | - | - | 493,75 |
| 2 | 15 февраля | 445,97 | - | - | 445,97 |
| 3 | 15 марта | 493,78 | - | - | 493,78 |
| 4 | 15 апреля | 477,82 | - | - | 477,82 |
| 5 | 15 мая | 493,75 | - | - | 493,75 |
| 6 | 15 июня | 477,82 | - | - | 477,82 |
| 7 | 15 июля | 493,75 | - | - | 493,75 |
| 8 | 15 августа | 493,75 | - | - | 493,75 |
| 9 | 15 сентября | 477,82 | - | - | 477,82 |
| 10 | 15 октября | 493,75 | - | - | 493,75 |
| 11 | 15 ноября | 477,82 | - | - | 477,82 |
| 12 | 15 декабря | 493,75 | - | - | 493,75 |
| | Итого (за год) | 5813,53 | - | - | 5813,53 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Департамент лесного комплекса Кузбасса)

ИНН 4205121451

КПП 420501001

Р/с 03100643000000013900

к/с (ЕКС)40102810745370000032


ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области –

Кузбассу г. Кемерово

БИК 013207212

КБК 053 112 04012 01 6000 120


 Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)


 Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Приложение № 5
 к договору аренды лесных участков
 от 27.04 2022 № 109/22-Н

АКТ
 приема-передачи лесных участков, переданных в аренду
 в целях использования лесов для разведки и добычи полезных ископаемых

г. Кемерово

27.04 2022

Арендодатель в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича и Арендатор в лице Латохина Виталия Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал, а второй принял лесные участки для разведки и добычи полезных ископаемых, имеющие местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 142, 144); кадастровые номера: 42:01:0101009:750, 42:01:0101009:755.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,4031 | 0,4031 | - | - | - | 0,4031 | - | - | - | - | - |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 0,4031 | 0,4031 | - | - | - | 0,4031 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал /лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь, (га)/ Запас древесины(куб. м) - всего | в том числе по группам возраста дровостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|--|---------------------------------|---|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское лесничество | Бачатское участковое лесничество/ урочище МО Старобачатское с.п. | 8/142, 144 | Лиственный, Береза | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| Итого: | | | | | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| В т.ч. лиственных: | | | | | 0,4031/31 | - | - | - | 0,4031/31 |
| Хвойных: | | | | | - | - | - | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесных участков

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142,144 | Лиственное, Береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 77 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Приложение № 6
 к договору аренды лесных участков
 от 27.04 2022 № 109/22-Н

Объемы и сроки исполнения работ
 по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
 на арендуемых лесных участках

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |


Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемых участках в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:

Дата регистрации: 11.05.2022 13:05:34

Номер регистрации: 42:01:0101009:750-42/073/2022-3

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 11.05.2022 13:05:34

Номер регистрации: 42:01:0101009:750-42/073/2022-2

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 11.05.2022 13:05:34

Номер регистрации: 42:01:0101009:755-42/073/2022-2



Сапронова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу

№ сертификата ЭП: 022DAD2000F2ADF0AA47AE75D1A4377BBC

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 02.12.2021 01:48 по 02.03.2023 01:58 UTC



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

от « 29 » марта 2022 г. № 01-06/534

О предоставлении в аренду лесных участков

В соответствии со статьями 71, 72, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Formой типового договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», на основании заявления акционерного общества «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (далее – АО «УК «Кузбассразрезуголь»), приказываю:

1. Предоставить АО «УК «Кузбассразрезуголь» в аренду сроком по 29.05.2043 для разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на пользование недрами КЕМ 42238 ТЭ от 29.05.2018 лесные участки из состава эксплуатационных лесов земель лесного фонда общей площадью 0,4031 га с кадастровыми номерами: 42:01:0101009:750, 42:01:0101009:755, имеющие местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п, квартал № 8 (выдел 142, 144).

2. Отделу лесного планирования и ведения лесного реестра (Бастрон Е.Г.):

2.1. присвоить в течение трех рабочих дней в установленном порядке лесным участкам, указанным в пункте 1 настоящего приказа, номера учетной записи в государственном лесном реестре;

2.2. обеспечить направление копии приказа о внесении в государственный лесной реестр сведений о лесных участках, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в отдел организации использования лесов, территориальный отдел по Беловскому лесничеству.

3. Отделу организации использования лесов (Околокулак С.А.) обеспечить:

3.1. подготовку и направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» проекта договора аренды лесных участков;

2

3.2. подписание договора сторонами в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

3.3. направление копии договора аренды лесных участков в день его подписания в отдел лесного планирования и ведения лесного реестра, отдел администрирования платежей за использование лесов, территориальный отдел по Беловскому лесничеству;

3.4. регистрацию договора аренды лесных участков в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

3.5. внесение информации о регистрации договора аренды лесных участков, заключенного на основании настоящего приказа, в реестр прав пользования лесными участками земель лесного фонда на территории Кемеровской области - Кузбасса в течение трех рабочих дней с даты ее поступления.

4. Отделу администрирования платежей за использование лесов (Клокова А.О.) обеспечить в установленном порядке направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» уведомлений о внесении платежей за пользование лесными участками (п.1 настоящего приказа) в бюджетную систему Российской Федерации.

4. Территориальному отделу по Беловскому лесничеству (Зуева О.М.) обеспечить:

4.1. использование лесных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства;

4.2. представление информации о договоре аренды лесных участков, заключенного на основании настоящего приказа, о всех последующих действиях, связанных с использованием лесных участков, являющихся предметом такого договора аренды, в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Департамента Качканову Е.С.

Начальник Департамента



М.Н. Яковлев

Земельный участок 42:01:0101009:603

Договор
аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых № 136/21-Н

г. Кемерово

28.06.2021

Департамент лесного комплекса Кузбасса, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», в лице Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности №120-2019/УК, удостоверенной Романовской Натальей Михайловной, нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области 05.02.2019 по реестру № 42/116-н/42-2019-1-214, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Кузбасса от 25.05.2021 № 01-06/1002 «О предоставлении в аренду лесного участка» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,9942 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144, 145), урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3);

кадастровый номер: 42:01:0101009:603;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 13809 (тринадцать тысяч восемьсот девять) рублей 54 копейки в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020; № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением

Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020; № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную

регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма

которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

У. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 29.05.2043.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

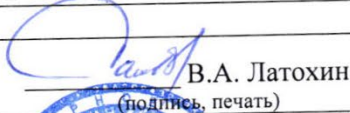
7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений,

предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|--|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного комплекса Кузбасса |
| Место нахождения | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| ИНН | 4205121451 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1074205000924 |
| ОКТМО | 32701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кемерово БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово |
| р/с | 03221643320000003900 |
| к/с (ЕКС) | 40102810745370000032 |
| БИК | 013207212 |
| |  М.Н. Яковлев (подпись, печать) |

| | |
|--|---|
| АРЕНДАТОР: | АО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| Место нахождения | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а Тел. (3842) 44-03-00, факс (3842) 44-06-58, E-mail: office@kru.ru |
| ИНН | 4205049090 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1034205040935 |
| ОКПО | 14788090 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово |
| р/с | р/с 407 028 101 260 201 030 48 |
| к/с | к/с 301 018 102 000 000 006 12 |
| БИК | 043207612 |
| |  В.А. Латохин (подпись, печать) |


 Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

28 (число) 06 (месяц) 2021 (год)


 Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

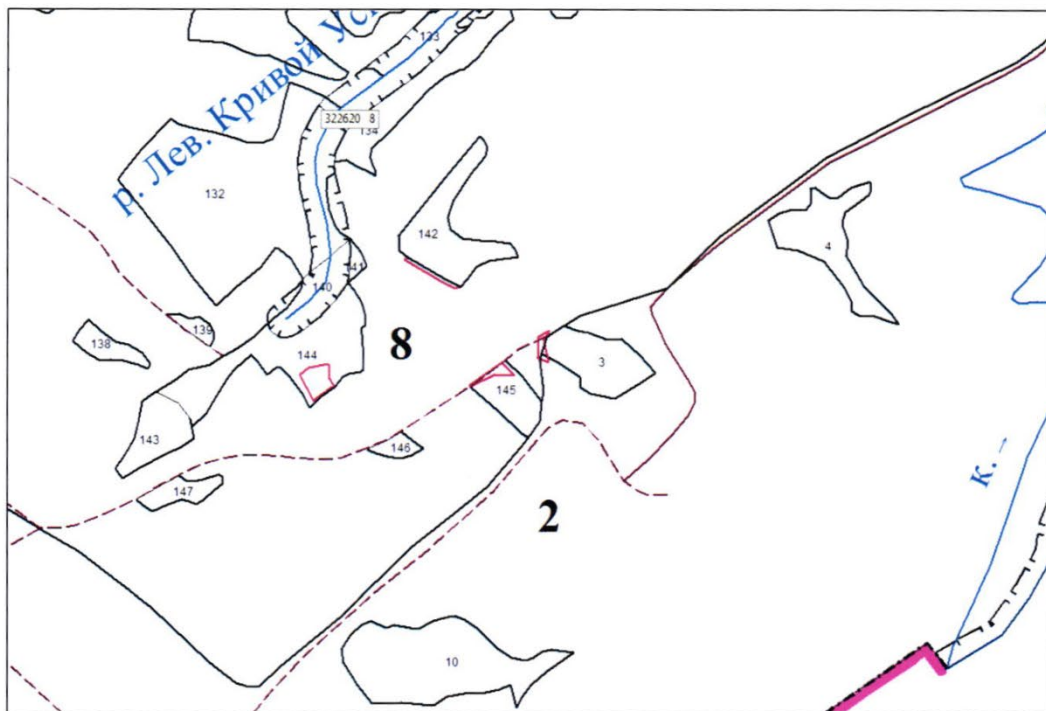
28 (число) 06 (месяц) 2021 (год)

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
от 28.06. 2021 № 136/21-Н

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144, 145), урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3);
кадастровый номер: 42:01:0101009:603;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 384-2021-05;
площадь: 0,9942 га.

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: - лесной участок, предоставляемый в аренду.

Арендодатель

М.Н. Яковлев
(подпись, печать)

Арендатор

В.А. Латохин
(подпись, печать)

Приложение № 2
 к договору аренды лесного участка
 от 28.06.2021 № 136/21-Н

Характеристики лесного участка
 на 28.06.2021
 (на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь- всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|---|--------|----------------|-------------|------------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждения ми | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждения ми | итого | дороги | просе ки | боло та | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,9942 | 0,9942 | - | - | - | 0,9942 | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 0,9942 | 0,9942 | - | - | - | 0,9942 | - | - | - | - | - |


2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничес тво | Участковое лесничест-во/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал /лесота ксацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь, (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|---|--|---|---|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Молод- няки | Средн евозр астны е | Присп ева ющие | Спелые и перестойн ые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатац ионные леса | Беловс- кое | Бачатское/МО Старобачатс- кое с.п | 8/142, 144, 145 | Лиственное, береза | 0,8534/ 64 | - | - | - | 0,8534/64 |
| | | Бачатское/МО Краснобродс- кий округ | 2/3 | Лиственное, береза | 0,1408/ 17 | - | - | - | 0,1408/ 17 |
| ИТОГО | | | | | 0,9942/ 81 | - | - | - | 0,9942/ 81 |
| В т.ч. лиственная: | | | | | 0,9942/ 81 | - | - | - | 0,9942/ 81 |
| Хвойная: | | | | | - | - | - | - | - |

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142, 144, 145; 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 81 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
от 28.06 2021 № 136/21-Н

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для разведки и добычи полезных ископаемых
г. Кемерово 28.06 2021

| № № кварталов | №№ выделов | площадь, га | Категория земель | Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ | Группа древесных пород | Базовый размер арендной платы, руб | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы руб./ га | Размер арендной платы, всего руб. |
|-----------------------------|------------|---------------|------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | экологического составляющую | состояние лесного фонда | социально-экономические условия | крутизна склона | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8 | 142 | 0,1552 | занятая лесными насаждениями | эксплуатационные леса, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 917,34 |
| 8 | 144 | 0,5114 | занятая лесными насаждениями | эксплуатационные леса, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 3022,72 |
| 8 | 145 | 0,1868 | занятая лесными насаждениями | эксплуатационные леса, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 1104,12 |
| 2 | 3 | 0,1408 | занятая лесными насаждениями | эксплуатационные леса, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 832,22 |
| Итого: | | 0,9942 | | | | | | | | | | 5876,40 |
| коэффициент платы в ФБ 2021 | | | | | | | | | | | 2,35 | 13809,54 |



Арендодатель
М.Н. Яковлев
(подпись, печать)



Арендатор
В.А. Латохин
(подпись, печать)

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
от 28.06 2021 № 136/21-Н

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|----------------|--|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 2 | 15 февраля | 1059,33 | - | - | 1059,33 |
| 3 | 15 марта | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 4 | 15 апреля | 1135,03 | - | - | 1135,03 |
| 5 | 15 мая | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 6 | 15 июня | 1135,03 | - | - | 1135,03 |
| 7 | 15 июля | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 8 | 15 августа | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 9 | 15 сентября | 1135,03 | - | - | 1135,03 |
| 10 | 15 октября | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| 11 | 15 ноября | 1135,03 | - | - | 1135,03 |
| 12 | 15 декабря | 1172,87 | - | - | 1172,87 |
| Итого (за год) | | 13809,54 | - | - | 13809,54 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Департамент лесного комплекса Кузбасса)

ИНН 4205121451

КПП 420501001

Р/с 03100643000000013900

к/с (ЕКС)40102810745370000032

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области –

Кузбассу г. Кемерово

БИК 013207212

КБК 053 112 04012 01 6000 120

Арендодатель

М.Н. Яковлев
(подпись, печать)



Арендатор

В.А. Латохин
(подпись, печать)



Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
от 28.06 2021 № 136 /21-Н

А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для разведки и добычи полезных ископаемых

г. Кемерово

28.06 2021

Арендодатель в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича и Арендатор в лице Латохина Виталия Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял лесной участок площадью 0,9942 га для разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Старобачатское с.п., квартал № 8 (выделы 142, 144, 145), урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3); кадастровый номер: 42:01:0101009:603.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь- всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|---|--------|----------------|-------------|------------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждения ми | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждения ми | итого | дороги | просе ки | боло та | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,9942 | 0,9942 | - | - | - | 0,9942 | - | - | - | - | - |
| Всего лесов | | | | | | | | | | |
| 0,9942 | 0,9942 | - | - | - | 0,9942 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничес тво | Участковое лесничест-во/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал /лесота квацион ный выдел | Хозяйство, преобладаю щая порода | Площадь, (га)/ Запас древесин ы (куб. м) - всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|---|--|---|---|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Молод няки | Средн евозр астны е | Присп ева ющие | Спелые и перестойн ые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатаци онные леса | Беловс кое | Бачатское/МО Старобачатс кое с.п | 8/142, 144, 145 | Лиственное, береза | 0,8534/ 64 | - | - | - | 0,8534/64 |
| | | Бачатское/МО Краснобродс кий округ | 2/3 | Лиственное, береза | 0,1408/ 17 | - | - | - | 0,1408/ 17 |

| | | | | | |
|--------------------|---------------|---|---|---|---------------|
| ИТОГО | 0,9942/ 81 | - | - | - | 0,9942/ 81 |
| В т.ч. лиственная: | 0,9942/ 81 | - | - | - | 0,9942/ 81 |
| Хвойная: | - | - | - | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 8/142, 144, 145; 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 3 | 0,4 | - | - | - | 81 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Права третьих лиц отсутствуют.


 Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)


 Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Приложение № 6
 к договору аренды лесного участка
 от 28.06 2021 № 136/21-Н

Объемы и сроки исполнения работ
 по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
 на арендуемом лесном участке


| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Отметка регистратора

<https://tm.technokad.ru/Request/Home/ViewEndorsement?requestId=bcf87b04-6519-4df5-9bb...>

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие: 07.07.2021 12:10:37
Дата регистрации: 07.07.2021 12:10:37
Номер регистрации: 42:01:0101009:603-42/077/2021-3
Регистрация обременения (ограничения) прав
Дата регистрации: 07.07.2021 12:10:37
Номер регистрации: 42:01:0101009:603-42/077/2021-2



Кукушев Алексей Владимирович
Управление Росреестра по Кемеровской области -
Кузбассу

№ сертификата ЭП: 02BF696100D2ACD6AC45F0F33BAF73D329
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 17.02.2021 05:44 по 17.05.2022 05:54 UTC

136/21

Стр. 1 из 1

08.07.2021, 8:28

Земельный участок 42:01:0101009:727

Договор

аренды лесного участка для
разработки месторождений полезных ископаемых № 197/20-Н

г. Кемерово

22.09. 2020

Департамент лесного комплекса Кузбасса, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», в лице Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности №120-2019/УК, удостоверенной Романовской Натальей Михайловной, нотариусом Кемеровского нотариального округа Кемеровской области 05.02.2019 по реестру за № 42/116-н/42-2019-1-214, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента лесного комплекса Кузбасса от 31.08. 2020 № 01-06/1512 «О предоставлении в аренду лесного участка» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 3,4839 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3),

кадастровый номер: 42:01:0101009:727;

категория защитности: - ;

вид разрешенного использования: разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 46538,41 (сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 41 копейка в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи

лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об

отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего

плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка,

находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог,

постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 29.05.2043.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.


VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|---|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного комплекса Кузбасса |
| Место нахождения | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| ИНН | 4205121451 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1074205000924 |
| ОКТМО | 32701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кемерово г. Кемерово |
| р/с | 402 018 109 000 001 000 03 |
| БИК | 043207001 |
| |  М.Н. Яковлев (подпись, печать) |

| | |
|--|---|
| АРЕНДАТОР: | АО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| Место нахождения | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а Тел. (3842) 44-03-00, факс (3842) 44-06-58, E-mail: office@kru.ru |
| ИНН | 4205049090 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1034205040935 |
| ОКПО | 14788090 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Кемеровской отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово |
| р/с | р/с 407 028 101 260 201 030 48 |
| к/с | к/с 301 018 102 000 000 006 12 |
| БИК | 043207612 |
| |  В.А. Латохин (подпись, печать) |

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

 (число)

 (месяц)

 (год)



 (число)

 (месяц)

 (год)

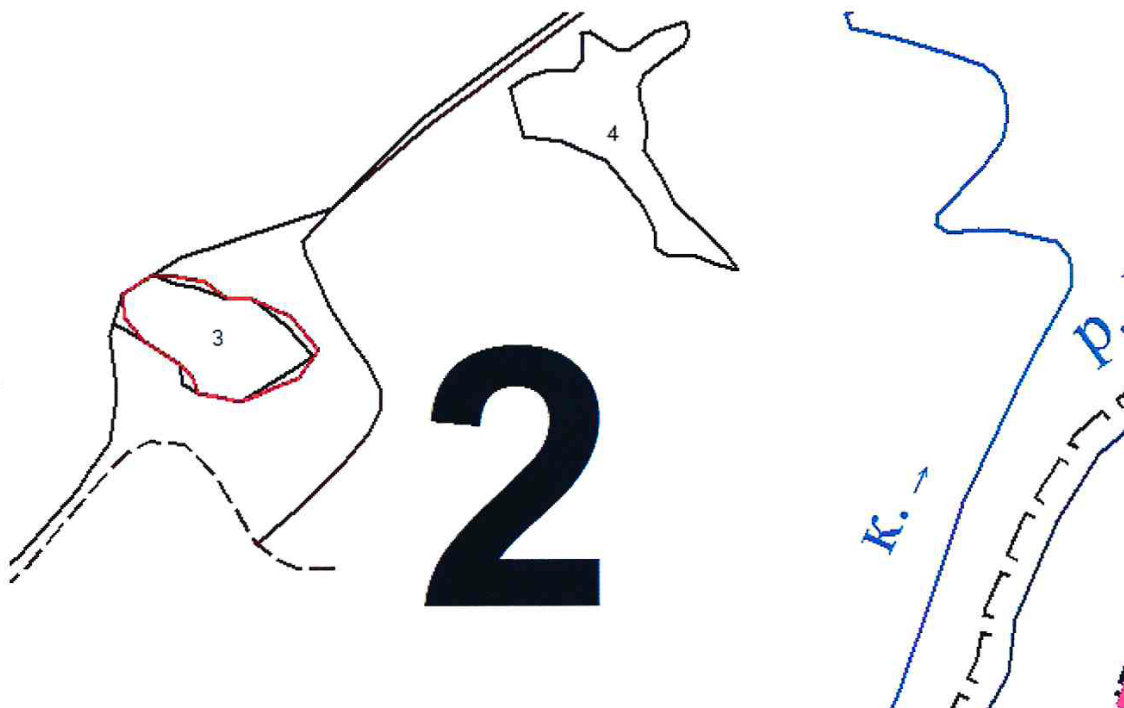


Приложение № 1
к договору аренды лесного участка
№ 197/20-И от «22» 09.2020 г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3),
кадастровый номер: 42:01:0101009:727;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 371-2020-08;
площадь: 3,4839 га.

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:  - границы лесного участка.


Арендодатель
М.Н. Яковлев
(подпись, печать)


Арендатор
В.А. Латохин
(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 197/20-И от «22» 09 2020 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 22.09 2020 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | Дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 3,4839 | 3,4839 | - | - | - | 3,4839 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел(ы) | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------|-------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское | Бачатское/МО Краснобродский городской округ | 2/3 | Лиственное, береза | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/422 |
| ИТОГО | | | | | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/422 |
| В т.ч. хвойная: | | | | | - | - | - | - | - |
| лиственная: | | | | | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/422 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 2 | 0,5 | - | - | - | 121 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |





5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Арендодатель</p> <p style="text-align: center;">  М.Н. Яковлев (подпись, печать) </p> <p style="text-align: center;">  </p> | <p style="text-align: center;">Арендатор</p> <p style="text-align: center;">  В.А. Латохин (подпись, печать) </p> <p style="text-align: center;">  </p> |
|--|---|

Приложение № 3
 к договору аренды лесного участка
 № 197/00-Н от «22» 09 2020 г.

РАСЧЕТ
 арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
 для разработки месторождений полезных ископаемых

«22» 09 2020 г.

г. Кемерово

| № № кварталов | № № выделов | площадь, га | Категория земель | Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ | Грунта древесных пород | Базовый размер арендной платы, руб | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы руб./га | Размер арендной платы, всего руб. |
|---------------|-------------|---------------|------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | экологическую составляющую | состояние лесного фонда | социально-экономические условия | крутизна склона | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2 | 3 | 3,4839 | занятые лесными насаждениями | эксплуатационные, - | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | 1 | 5910,68 | 20592,22 |
| Итого: | | 3,4839 | | | | | | | | | 2,26 | 46538,41 |



Арендатор

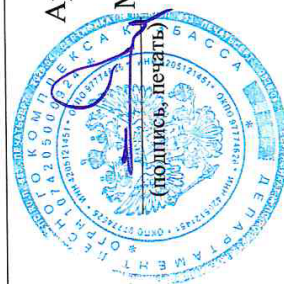
В.А. Латохин

(подпись, печать)

Арендодатель

М.Н. Яковлев

(подпись, печать)



Приложение № 4
 к договору аренды лесного участка
 № 197/20-И от «22» 09 2020 г.

СРОКИ
 внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|----------------|------------------|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 2 | 15 февраля | 3687,47 | - | - | 3687,47 |
| 3 | 15 марта | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 4 | 15 апреля | 3814,62 | - | - | 3814,62 |
| 5 | 15 мая | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 6 | 15 июня | 3814,62 | - | - | 3814,62 |
| 7 | 15 июля | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 8 | 15 августа | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 9 | 15 сентября | 3814,62 | - | - | 3814,62 |
| 10 | 15 октября | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| 11 | 15 ноября | 3814,62 | - | - | 3814,62 |
| 12 | 15 декабря | 3941,78 | - | - | 3941,78 |
| Итого (за год) | | 46538,41 | - | - | 46538,41 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области (Департамент лесного комплекса Кузбасса)
 ИНН 4205121451 / КПП 420501001
 Р/с 401 018 104 000 000 100 07
 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО
 БИК 043207001
 КБК 053 112 04012 01 6000 120
 ОКТМО 32707000

Арендодатель

М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор

В.А. Латохин
 (подпись, печать)



Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 197/20-И от «22» 09. 2020 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых

г. Кемерово

«22» 09 2020г.

Арендодатель, в лице начальника Департамента Яковлева Максима Николаевича, с одной стороны, и Арендатор, в лице Латохина Виталия Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для разведки и добычи полезных ископаемых, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3), кадастровый номер: 42:01:0101009:727.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь всего | В том числе | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|---|---|--------|----------------|-------------|------------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насажде- ниями | Лесны е культу ры | Лесные питомни ки, плантац ии | Не занятые лесными насажде- ниями | итого | Доро ги | просе ки | боло та | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 3,4839 | 3,4839 | - | - | - | 3,4839 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначен ие лесов | Лесни- чество | Участковое лесничество урочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел(ы) | Хозяйство, преобла- дающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|---------------------------------|------------------|--|---|--|--|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | | | | | | Мо лод ня ки | Средне воз- растные | приспе- вающие | спелые и пересто йные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные леса | Беловское | Бачатское/ МО Краснобродский городской округ | 2/3 | Лиственное, береза | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/ 422 |
| ИТОГО | | | | | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/422 |
| В т.ч. хвойная: | | | | | - | - | - | - | - |
| лиственная: | | | | | 3,4839/422 | - | - | - | 3,4839/422 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 2 | 0,5 | - | - | - | 121 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



Приложение № 6
 к договору аренды лесного участка
 № 197/20-К от «22» 09 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ
 по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
 на арендуемом лесном участке


| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |

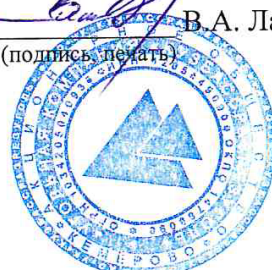
Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

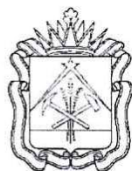
Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)





ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

От « 31 » августа 2020 № 01-06/1521

О предоставлении в аренду лесного участка

В соответствии с приказом Департамента лесного комплекса Кузбасса от 22.06.2020 № 01-06/1033 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности», на основании заявления акционерного общества «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (далее – АО «УК «Кузбассразрезуголь»), приказываю:

1. Предоставить АО «УК «Кузбассразрезуголь» в аренду по 29.05.2043 в целях разведки и добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на пользование недрами КЕМ 42238 ТЭ от 29.05.2018 лесной участок из состава эксплуатационных лесов земель лесного фонда площадью 3,4839 га с кадастровым номером 42:01:0101009:727, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище МО Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3).

2. Отделу организации использования лесов и ведения лесного реестра (С.А. Околокулак) обеспечить: подготовку и направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» проекта договора аренды лесного участка; подписание договора сторонами в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Отделу экономики и государственного заказа (Е.С. Нехорошкова) обеспечить в установленном порядке направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» уведомлений о внесении платежей за пользование лесным участком (п.1 настоящего приказа) в бюджетную систему Российской Федерации.

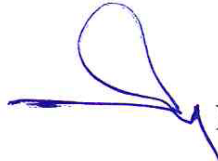
4. Территориальному отделу по Беловскому лесничеству (Е.Л. Девятяров) обеспечить:

4.1. использование лесного участка, указанного в п.1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства;

4.2. предоставление информации в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

 М.Н. Яковлев

| | |
|--|---|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ | |
| Произведена государственная регистрация | ДОГОВОРА АРЕНДЫ |
| Дата регистрации | 08.10.2020 |
| Номер регистрации | 01:010:1009/2020-32/073/2020-3 |
| Государственный регистратор прав |  Кутырина Н. Б. (Ф.И.О.) |

Земельный участок 42:01:0101009:602

Договор

аренды лесного участка для разработки месторождений полезных ископаемых
N 66/20-Н

г. Кемерово

20.03. 2020

Департамент лесного комплекса Кемеровской области, в лице начальника департамента Яковлева Максима Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Угольная компания «Кубассразрезуголь», в лице Латохина Виталия Александровича, действующего на основании доверенности от 05.02.2019 № 120-2019/УК, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа департамента лесного комплекса Кемеровской области от 21.02.2020 № 01-06/268 «О предоставлении в аренду лесного участка» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,3699 га;

местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3);

кадастровый номер: 42:01:0101009:602;

категория защитности: -;

вид разрешенного использования: добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения объектов не связанных созданием лесной инфраструктуры

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 4941 (четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль 17 копеек в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема

лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных

насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения

лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (3842) 54-04-14) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный N 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный N 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512

(зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный N 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный N 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате

которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по 29.05.2043 с даты государственной регистрации права аренды лесного участка.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

| | |
|--|---|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Департамент лесного комплекса Кемеровской области |
| Место нахождения | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650036, г. Кемерово, ул. Мирная, 5 |
| ИНН | 4205121451 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1074205000924 |
| ОКТМО | 32701000 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Отделение Кемерово г. Кемерово |
| р/с | 402 018 109 000 001 000 03 |
| БИК | 043207001 |
| |  М.Н. Яковлев (подпись, печать) |

| | |
|--|---|
| АРЕНДАТОР: | АО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| Место нахождения | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а, тел. 8(3842)440-410 |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, Пионерский б-р, 4а, |
| ИНН | 4205049090 |
| КПП | 420501001 |
| ОГРН | 1034205040935 |
| ОКПО | 14788090 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск ГО СБ РФ № 8615 |
| р/с | 407 028 101 260 201 030 48 |
| к/с | 301 018 102 000 000 006 12 |
| БИК | 043207612 |
| |  В.А. Латохин (подпись, печать) |


 Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)


 Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

 (число)

 (месяц)

 (год)

 (число)

 (месяц)

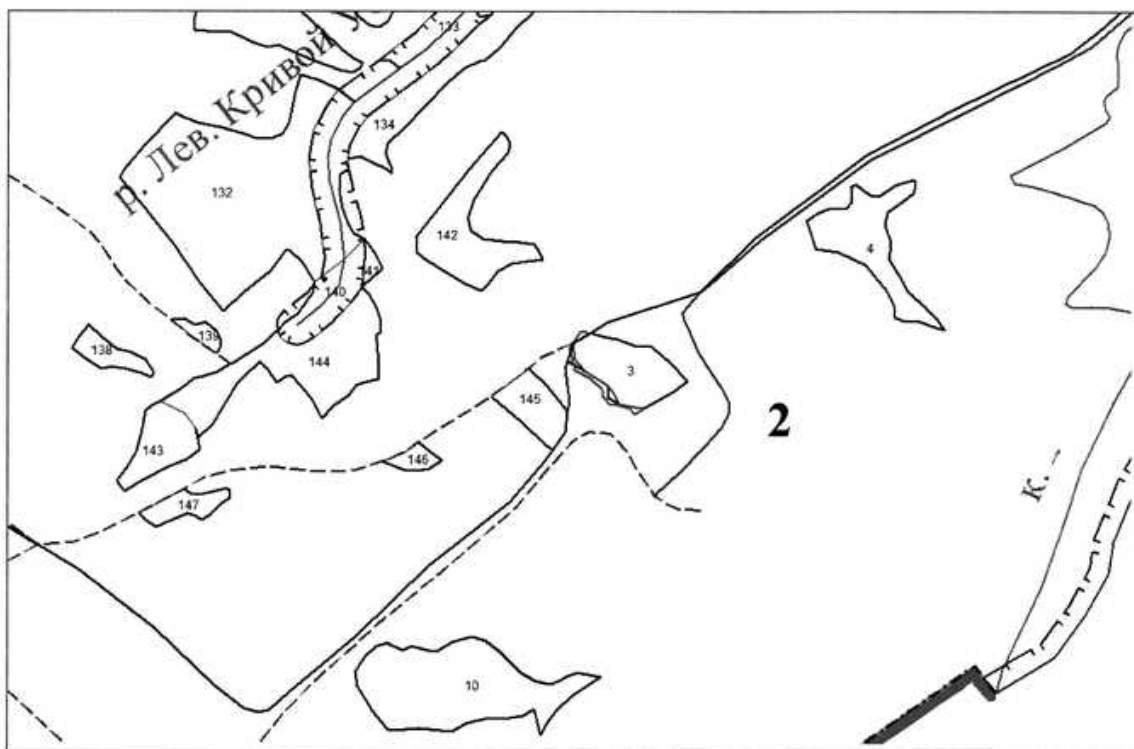
 (год)


Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 66/20-Н от 20.03.2020

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3);
кадастровый номер: 42:01:0101009:602;
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 367-2020-02;
площадь: 0,3699 га.

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:  - границы лесного участка

Арендодатель

М.Н. Яковлев
(подпись, печать)

Арендатор

В.А. Латохин
(подпись, печать)

Приложение N 2
к договору аренды лесного участка
N 66/20-Н от 20.03 2020

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 20.03 2020

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь-всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|---------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | сенкосы | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,3699 | 0,3699 | - | - | - | 0,3699 | - | - | - | - | - |
| Всего лесов: | | | | | | | | | | |
| 0,3699 | 0,3699 | - | - | - | 0,3699 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/Урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/Запас древесины (куб. м) всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные | Беловское | Бачатское/Краснобродский городской округ | 2/3 | Лиственное, береза | 0,3699/44 | - | - | - | 0,3699/44 |
| Итого: | | | | | 0,3699/44 | - | - | - | 0,3699/44 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные | 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 2 | 0,5 | - | - | - | 119 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



Приложение N 3
 к договору аренды лесного участка
 N 66/20-Н от 20.03.2020

РАСЧЕТ


арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для разработки месторождений
 полезных ископаемых

г. Кемерово 20.03.2020

| №№ кварталов | №№ выделов | Площадь, га | Категория земель | Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ | Группа древесных пород | Базовый размер арендной платы, руб. | Коэффициенты, учитывающие | | | | Размер арендной платы, руб/га | Размер арендной платы, всего, руб. | |
|---|------------|-------------|------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| | | | | | | | Экологическую составляющую | Состояние лесного фонда | Социально-экономические условия | Крутизна склона | | | |
| 2 | 3 | 0,3699 | занятые лесными насаждениями | Эксплуатационные леса/- | лв | 2955,34 | 2 | 1 | 1 | - | 5910,68 | 2186,36 | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | 2186,36 | 4941,17 |
| коэффициент 2020 года, федеральный бюджет | | | | | | | | | | | 2,26 | 4941,17 | |
| Всего: | | | | | | | | | | | 4941,17 | | |

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)

Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Приложение N 4
 к договору аренды лесного участка
 N 66/20-Н от 20.03.2020

СРОКИ
 внесения арендной платы за год

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|----------------|------------------|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 января | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 2 | 15 февраля | 391,56 | - | - | 391,56 |
| 3 | 15 марта | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 4 | 15 апреля | 405,01 | - | - | 405,01 |
| 5 | 15 мая | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 6 | 15 июня | 405,01 | - | - | 405,01 |
| 7 | 15 июля | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 8 | 15 августа | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 9 | 15 сентября | 405,01 | - | - | 405,01 |
| 10 | 15 октября | 418,51 | - | - | 418,51 |
| 11 | 15 ноября | 405,01 | - | - | 405,01 |
| 12 | 15 декабря | 418,51 | - | - | 418,51 |
| Итого (за год) | | 4941,17 | - | - | 4941,17 |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области (Департамент лесного комплекса Кемеровской области)
 ИНН 4205121451 / КПП 420501001
 Р/с 401 018 104 000 000 100 07
 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО
 БИК 043207001
 КБК 053 112 04012 01 6000 120
 ОКТМО 32619433


 Арендодатель
 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)


 Арендатор
 В.А. Латохин
 (подпись, печать)

Приложение N 5
 к договору аренды лесного участка
 N 66/20-Н от 20.03.2020

АКТ

 приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
 использования лесов для разработки месторождений полезных ископаемых

г. Кемерово

20.03.2020

Арендодатель, в лице начальника департамента Яковлева Максима Николаевича и Арендатор, в лице Латохина Виталия Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял лесной участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3), кадастровый номер: 42:01:0101009:602.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь- всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|----------|--------|-------|
| | Лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | Занятые лесными насаждениями | Лесные культуры | Лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | сенокосы | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Защитные леса | | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Эксплуатационные леса | | | | | | | | | | |
| 0,3699 | 0,3699 | - | - | - | 0,3699 | - | - | - | - | - |
| Всего лесов: | | | | | | | | | | |
| 0,3699 | 0,3699 | - | - | - | 0,3699 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/ Урочище (при наличии) | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь, (га)/ Запас древесины (куб. м) всего | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м.) | | | |
|--------------------------|-------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняк | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Эксплуатационные | Беловское | Бачатское/ Краснобродский городской округ | 2/3 | Лиственное, береза | 0,3699/44 | - | - | - | 0,3699/44 |
| Итого: | | | | | 0,3699/44 | - | - | - | 0,3699/44 |

3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | Молодняк | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные | 2/3 | Лиственное, береза | 10Б | 65 | 2 | 0,5 | - | - | - | 119 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

| | |
|--|---|
|  Арендодатель М.Н. Яковлев (подпись, печать) |  Арендатор В.А. Латохин (подпись, печать) |
|--|---|

Приложение N 6
 к договору аренды лесного участка
 N 66/20-Н от 20.03.2020

**Объемы и сроки исполнения работ
 по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
 на арендуемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| В соответствии с проектом освоения лесов | | | | |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Арендодатель

 М.Н. Яковлев
 (подпись, печать)



Арендатор

 В.А. Латохин
 (подпись, печать)



| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССУ | |
|--|---|
| Произведена государственная регистрация | ДОГОВОРА АРЕНДЫ |
| Дата регистрации | 06.04.2020 |
| Номер регистрации | 42:01:0101009:602-42/002/2020-2 |
| Государственный регистратор прав |  (подпись, И.И.И.) <u>Степанова А.А.</u> (Ф.И.О.) |



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От « 21 » декабря 2020 г. № 01-06/268

О предоставлении в аренду лесного участка

В соответствии с приказом департамента лесного комплекса Кемеровской области от 21.11.2018 № 01-06/2730 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности», на основании заявления акционерного общества «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (далее – АО «УК «Кузбассразрезуголь»), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить АО «УК «Кузбассразрезуголь» в аренду на срок по 29.05.2043 для добычи полезных ископаемых в соответствии с лицензией на право пользования недрами: КЕМ 42238 ТЭ, выданной департаментом природных ресурсов и экологии Кемеровской области 29.05.2018, лесной участок, из состава эксплуатационных лесов земель лесного фонда площадью 0,3699 га с кадастровым номером 42:01:0101009:602, имеющий местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Краснобродский городской округ, Беловское лесничество, Бачатское участковое лесничество, урочище Краснобродский городской округ, квартал № 2 (выдел 3).

2. Отделу организации использования лесов и ведения лесного реестра (С.А. Околокулак) обеспечить:

2.1. подготовку и направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» проекта договора аренды лесного участка;

2.2. подписание договора сторонами в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Начальнику отдела экономики и государственного заказа (Е.С. Нехорошкова) обеспечить в установленном порядке направление АО «УК «Кузбассразрезуголь» уведомлений о внесении платежей за пользование лесным участком в бюджетную систему Российской Федерации.

4. Территориальному отделу по Беловскому лесничеству (Е.Л. Девятяров) обеспечить:

4.1. использование лесного участка, указанного в п.1 настоящего приказа в соответствии с требованиями лесного законодательства;

4.2. предоставление информации в ЕГАИС учета древесины и сделок с ней в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



М.Н.Яковлев

Приложение Б
Градостроительные планы земельных участков
Земельный участок 42:01:0101009:279
Градостроительный план земельного участка

№
R U - 4 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 20.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 490825,64 | 1359425,94 |
| 2 | 490838,02 | 1359440,40 |
| 3 | 490866,34 | 1359473,48 |
| 4 | 491043,64 | 1359680,62 |
| 5 | 490867,47 | 1359762,94 |
| 6 | 490863,79 | 1359831,54 |
| 7 | 490814,99 | 1359903,41 |
| 8 | 490822,83 | 1359955,13 |
| 9 | 490944,52 | 1359987,75 |
| 10 | 491027,81 | 1360032,27 |
| 11 | 491052,82 | 1360121,52 |
| 12 | 491024,22 | 1360213,46 |
| 13 | 490932,28 | 1360278,56 |
| 14 | 490927,11 | 1360278,43 |
| 15 | 490846,06 | 1360244,43 |
| 16 | 490775,98 | 1360239,79 |
| 17 | 490609,34 | 1360257,78 |
| 18 | 490578,47 | 1360242,48 |
| 19 | 490484,24 | 1360116,53 |
| 20 | 490474,74 | 1359791,06 |
| 21 | 490387,62 | 1359556,18 |
| 22 | 490634,78 | 1359651,96 |
| 23 | 490696,52 | 1359607,05 |
| 1 | 490825,64 | 1359425,94 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:279

Площадь земельного участка **329818 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

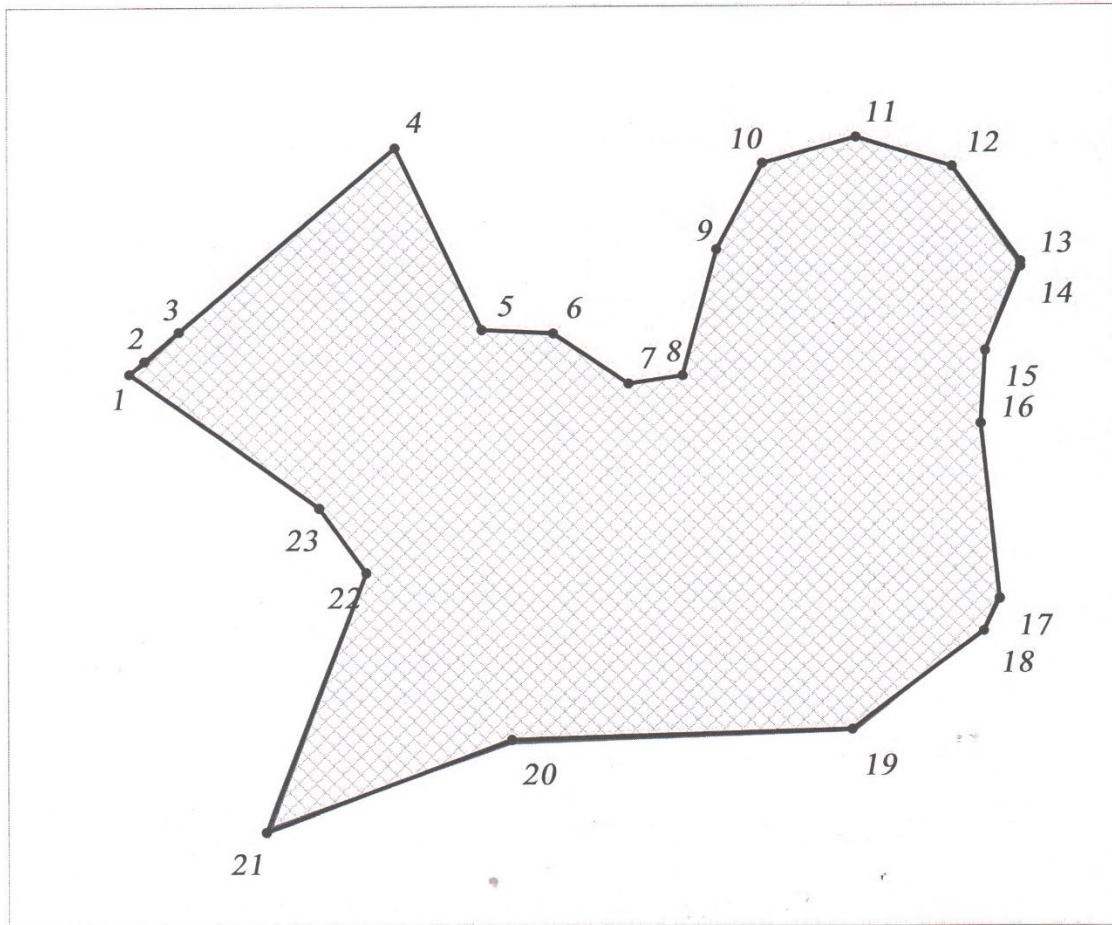


Терехова
(подпись)

Терехова О.Л. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 7000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 32,9819 га



- место допустимого размещения объекта

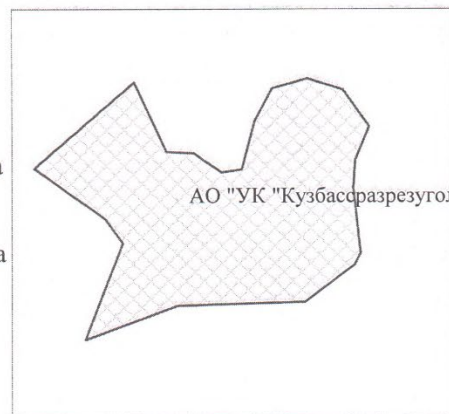


- охранные зоны инженерных сетей



- номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.



| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. <i>Я.А. Глушкова</i> | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление, Склады, Обслуживание автотранспорта, Объекты придорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не предусмотрены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|---|----|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

_____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____ -

11. Информация о красных линиях: _____ -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-06-01 08:01:14 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| Действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:733
Градостроительный план земельного участка

№

R
U
 - 4
2
 - 5
 - 0
9
 - 0
 - 0
0
 - 2
0
2
3
 - 0
4
1
4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления от 20.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
 «Кузбассразрезуголь»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 490825,64 | 1359425,94 |
| 2 | 490696,52 | 1359607,05 |
| 3 | 490692,07 | 1359584,10 |
| 1 | 490825,64 | 1359425,94 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:733

Площадь земельного участка **1 885 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территорий, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

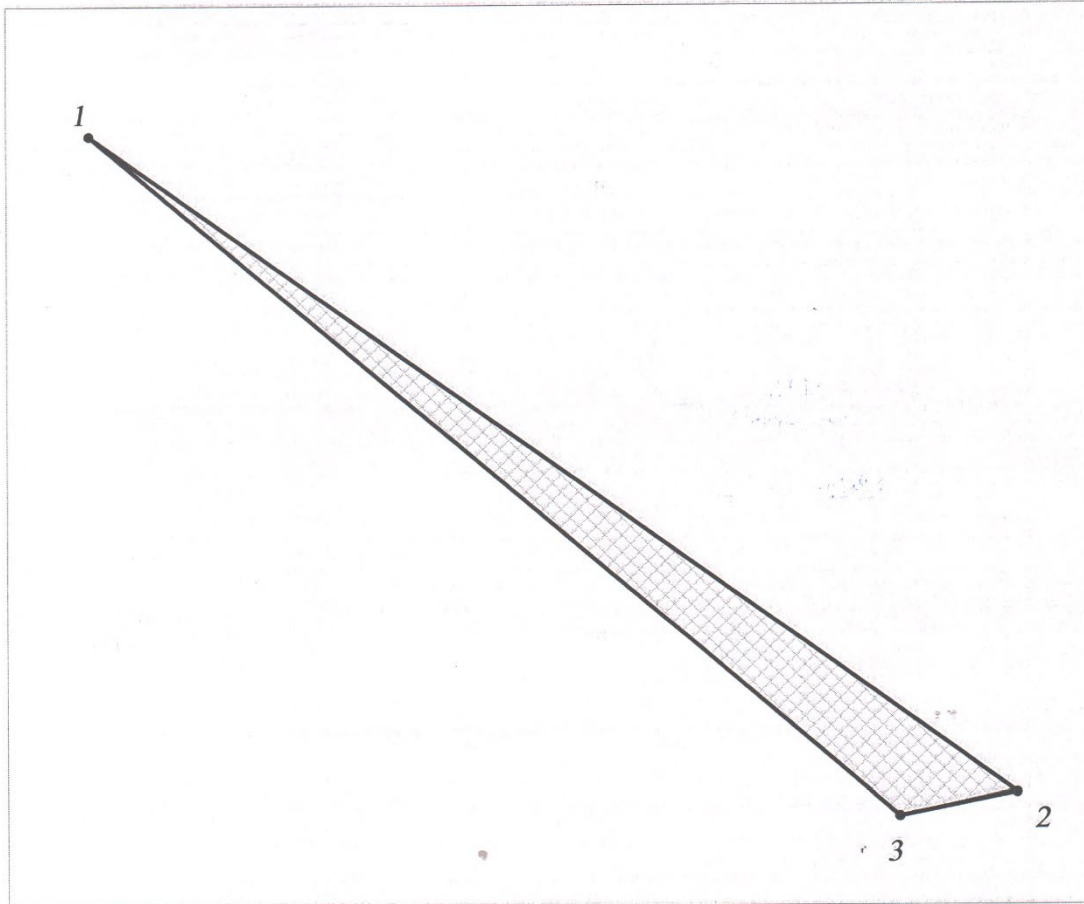


Терехова О.Л.
(подпись)

Терехова О.Л. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 0,1885 га



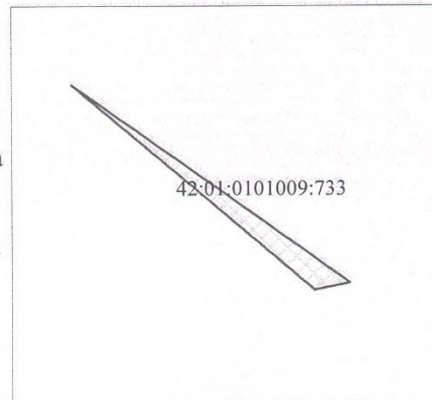
- место допустимого размещения объекта




- охранные зоны инженерных сетей



- номера объектов капитального строительства



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.

| | | |
|--|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А.  | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета народных депутатов Краснобродского городского округа от 24.11.2017 №15/177 (с изм. от 19.12.2019 №50/608) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснобродского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление, Склады, Обслуживание автотранспорта, Объекты придорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не предусмотрены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

_____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сервитут, соглашение №3/21 от 14 сентября 2021г. Земельный участок полностью

расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1885 кв.м. Сервитут устанавливается с целью ведения работ, связанных с использованием недр.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) **Документ подписан электронной подписью**

| | |
|--------------------------|--|
| дата и время подписания: | 2023-06-01 08:11:26 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:749
Градостроительный план земельного участка

№
R U - 4 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 20.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491296,58 | 1359447,08 |
| 2 | 491309,26 | 1359487,08 |
| 3 | 491292,02 | 1359517,55 |
| 4 | 491284,89 | 1359518,05 |
| 5 | 491276,29 | 1359519,39 |
| 6 | 491256,70 | 1359530,30 |
| 7 | 491247,39 | 1359534,88 |
| 1 | 491296,58 | 1359447,08 |
| 8 | 491095,09 | 1359850,58 |
| 9 | 491081,67 | 1359868,10 |
| 10 | 491055,41 | 1359836,07 |
| 11 | 491075,76 | 1359814,83 |
| 8 | 491095,09 | 1359850,58 |
| 12 | 490885,92 | 1360362,81 |
| 13 | 490927,27 | 1360387,61 |
| 14 | 490858,45 | 1360378,83 |
| 15 | 490919,75 | 1360328,37 |
| 16 | 490965,70 | 1360296,19 |
| 17 | 491014,10 | 1360258,11 |
| 18 | 491030,27 | 1360253,04 |
| 12 | 490885,92 | 1360362,81 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:749

Площадь земельного участка **4 728 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(Handwritten signature)
 (подпись)

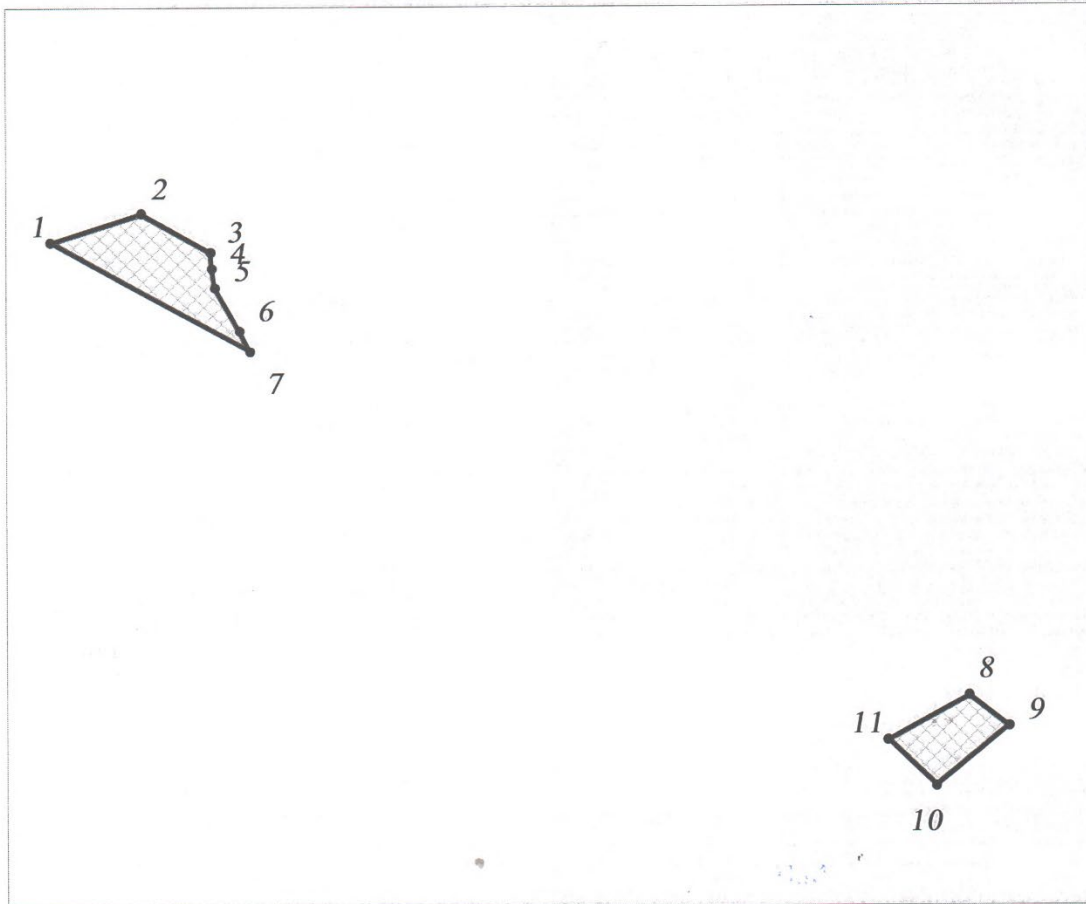
Терехова О.Л. /
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.05.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 0,4729 га



- место допустимого размещения объекта

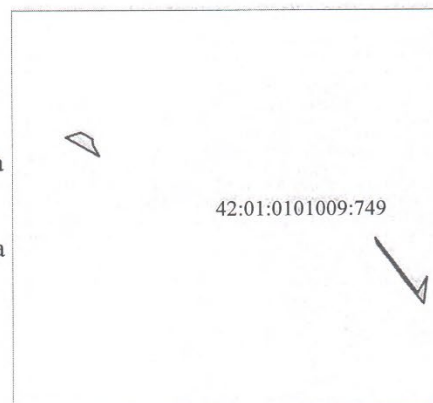


- охранные зоны инженерных сетей



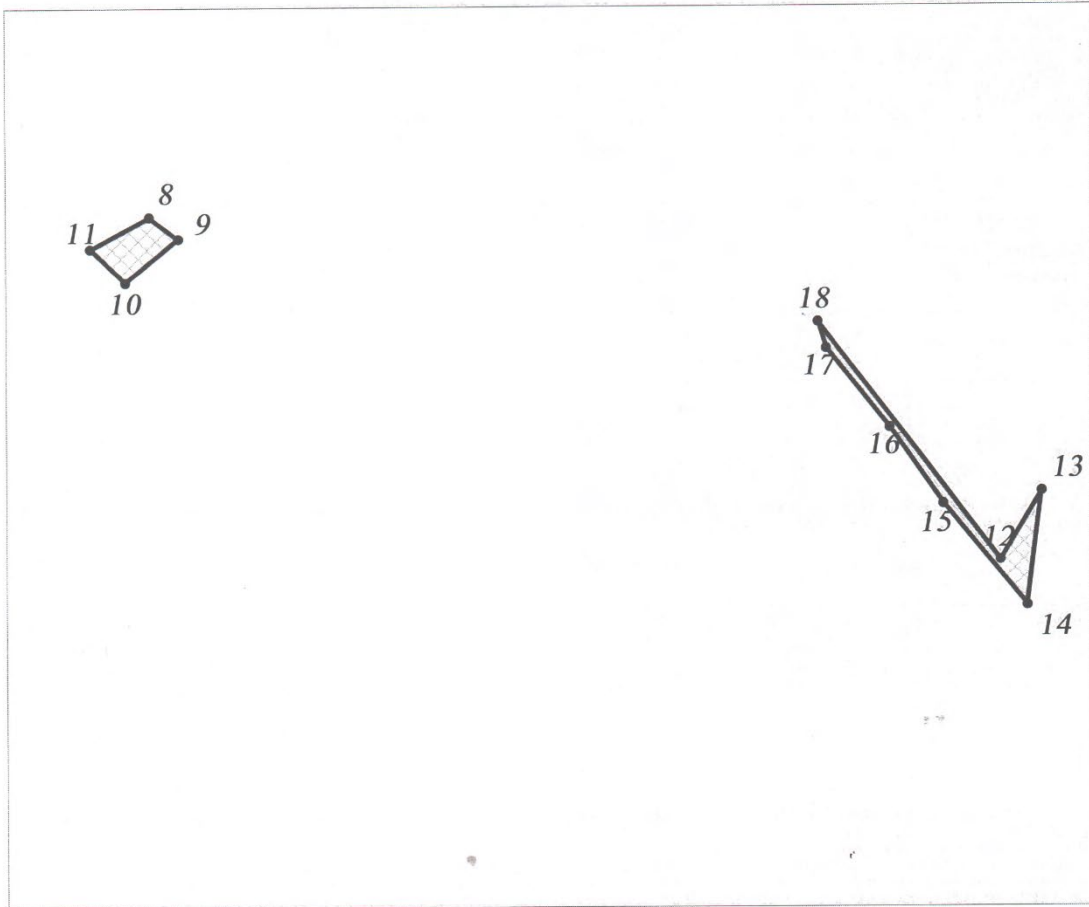
- номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.



| | | |
|-------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. | 22.05.2023г. | |

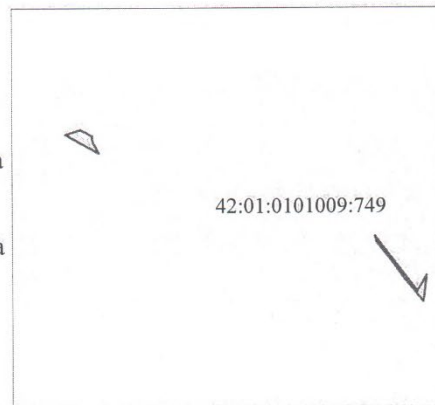
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:3700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план

- граница земельного участка площадью 0,4729 га
- место допустимого размещения объекта
- охранные зоны инженерных сетей
- номера объектов капитального строительства



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.

| | | |
|-------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета народных депутатов Краснобродского городского округа от 24.11.2017 №15/177 (с изм. от 19.12.2019 №50/608) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснобродского городского округа»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размерам объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | п.4-п.7, ст.36 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г- №2395 | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

_____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Сервитут, соглашение № 99-06-СС/22 от 18 июля 2022. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь

земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0,4728 га. Сервитут устанавливается с целью ведения работ, связанных с использованием недрами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **42:01:000000:490**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-06-01 08:09:22 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:740
Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | - | 4 | 2 | - | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 3 | - | 0 | 4 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 17.05.2023, Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Проктопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491086,04 | 1359683,82 |
| 2 | 491051,99 | 1359770,91 |
| 3 | 491075,76 | 1359814,83 |
| 4 | 491055,41 | 1359836,07 |
| 5 | 491043,71 | 1359848,30 |
| 6 | 490994,03 | 1359909,92 |
| 7 | 490990,15 | 1359906,34 |
| 8 | 490959,77 | 1359895,93 |
| 9 | 490929,30 | 1359891,24 |
| 10 | 490912,58 | 1359889,20 |
| 11 | 491035,10 | 1359694,22 |
| 12 | 491066,58 | 1359698,01 |
| 1 | 491086,04 | 1359683,82 |
| 13 | 491014,10 | 1360258,11 |
| 14 | 490965,70 | 1360296,19 |
| 15 | 490919,75 | 1360328,37 |
| 16 | 490858,45 | 1360378,83 |
| 17 | 490832,69 | 1360375,54 |
| 18 | 490798,42 | 1360357,76 |
| 19 | 490703,98 | 1360311,37 |
| 20 | 490607,76 | 1360261,05 |
| 21 | 490609,34 | 1360257,78 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 490702,65 | 1360253,32 |
| 23 | 490806,34 | 1360261,83 |
| 24 | 490851,25 | 1360272,53 |
| 25 | 490932,63 | 1360283,67 |
| 13 | 491014,10 | 1360258,11 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:740

Площадь земельного участка **40093 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства
Проклопьевского муниципального округа
 Администрации Проклопьевского муниципального округа



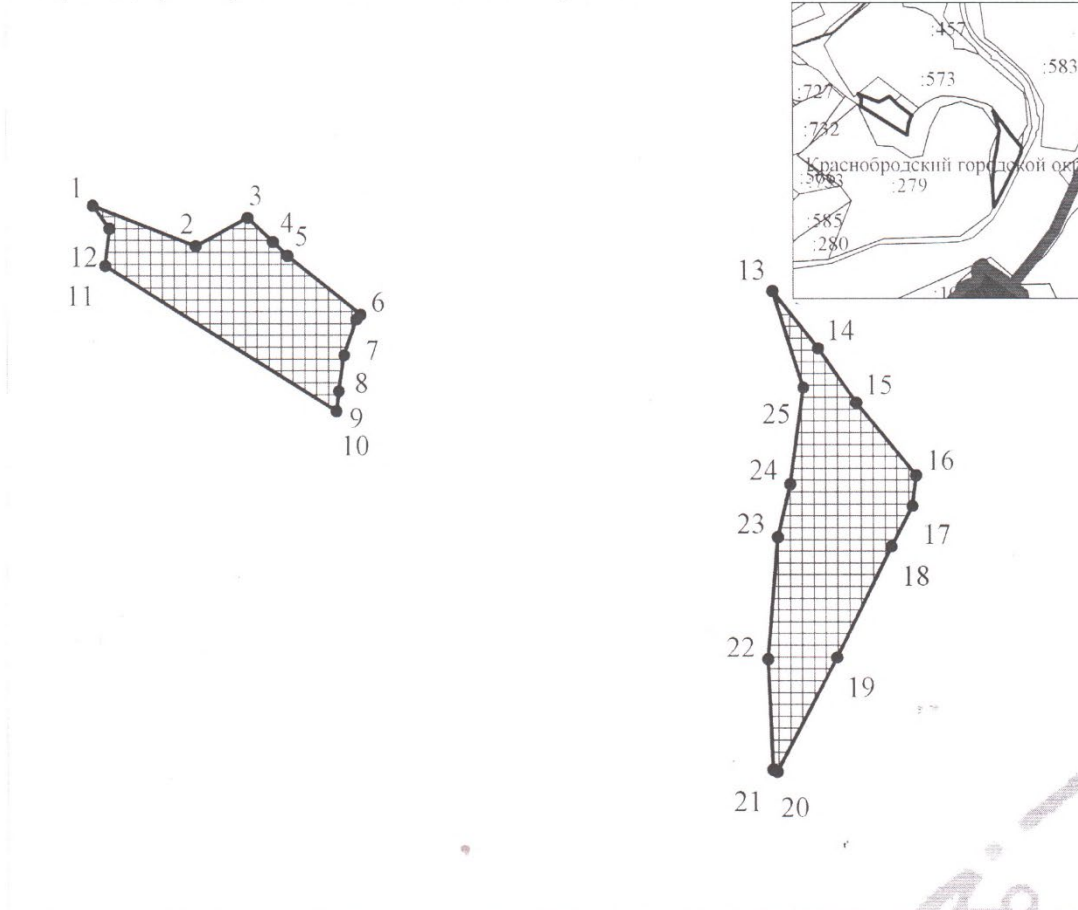
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Терехова О.Л.
(подпись)

Терехова О.Л.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.05.2023

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:5 000

- Условные обозначения:**
- 1 2 3 граница земельного участка
 - 1 объекты капитального строительства
 - 1 номера объектов капитального строительства
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - публичные сервитуты
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - красные линии
 - сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)
 - сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)
 - минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 25000)

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

18.05.2023г. Отдел архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа

(дата, наименование организации)

| | | |
|-------------|--|--|
| Исполнитель | Отдел архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа | |
| Подготовил | Бармина В.В. | |
| Проверил | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается — **Согласно решению Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Проклопьевского муниципального округа» от 14.02.2023г. №126**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Недропользование;
- Тяжелая промышленность;
- Коммунальное обслуживание;
- Энергетика;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Связь;
- Трубопроводный транспорт;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Зонирование особо охраняемой природной территории (д/лет) | | Функциональная зона | | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---------------------|---|--|---|--|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется
 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|-----|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X Y |
| | | |

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствует | — | — | — |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

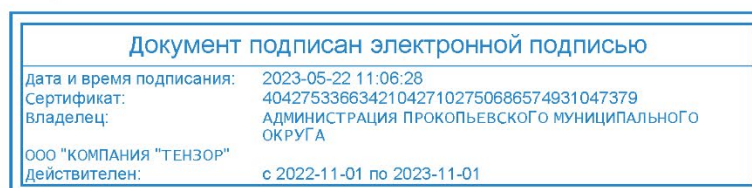
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: _____

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Земельный участок 42:01:0101009:565
Градостроительный план земельного участка

№

R
U
 - 4
2
 - 5
 - 0
9
 - 0
 - 0
0
 - 2
0
2
3
 - 0
4
1
2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 20.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
 реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана
 земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491043,64 | 1359680,62 |
| 2 | 490912,58 | 1359889,20 |
| 3 | 490929,30 | 1359891,24 |
| 4 | 490959,76 | 1359895,93 |
| 5 | 490990,15 | 1359906,34 |
| 6 | 491026,57 | 1359939,94 |
| 7 | 491049,33 | 1359972,60 |
| 8 | 491066,63 | 1360003,62 |
| 9 | 491076,63 | 1360039,64 |
| 10 | 491074,87 | 1360085,59 |
| 11 | 491071,65 | 1360138,49 |
| 12 | 491043,27 | 1360232,66 |
| 13 | 491030,27 | 1360253,04 |
| 14 | 490932,63 | 1360283,67 |
| 15 | 490851,25 | 1360272,53 |
| 16 | 490806,34 | 1360261,83 |
| 17 | 490702,65 | 1360253,32 |
| 18 | 490609,34 | 1360257,78 |
| 19 | 490775,98 | 1360239,79 |
| 20 | 490846,06 | 1360244,43 |
| 21 | 490927,11 | 1360278,43 |
| 22 | 490932,28 | 1360278,56 |
| 23 | 491024,22 | 1360213,46 |
| 24 | 491052,82 | 1360121,52 |
| 25 | 491027,81 | 1360032,27 |
| 26 | 490944,52 | 1359987,75 |
| 27 | 490822,83 | 1359955,13 |
| 28 | 490814,99 | 1359903,41 |
| 29 | 490863,79 | 1359831,54 |
| 30 | 490867,47 | 1359762,94 |
| 31 | 491043,64 | 1359680,62 |
| 1 | 490866,34 | 1359473,48 |
| 2 | 491076,04 | 1359628,68 |
| 3 | 491043,64 | 1359680,62 |
| 4 | 490866,34 | 1359473,48 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:565

Площадь земельного участка **58408 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

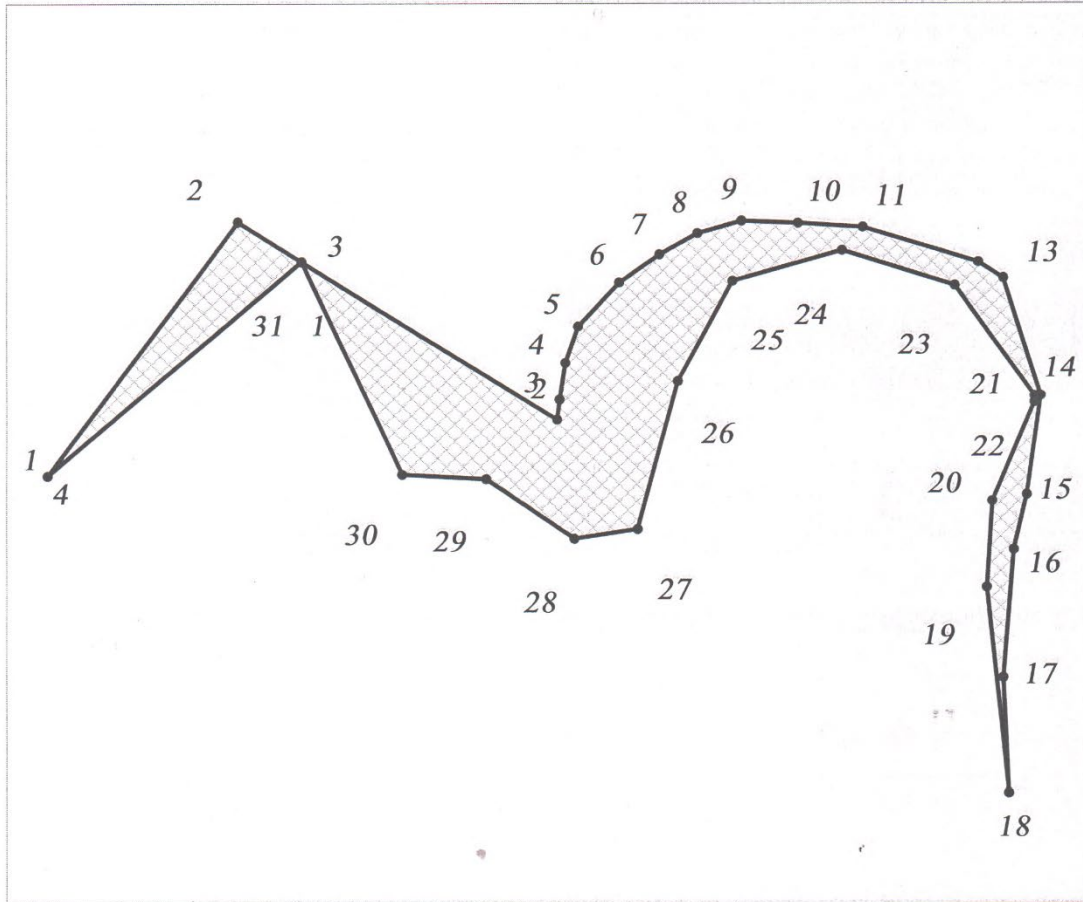


Терехова О.Л.
(подпись)

Терехова О.Л. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **22.05.2023**
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 5,8409 га



- место допустимого размещения объекта

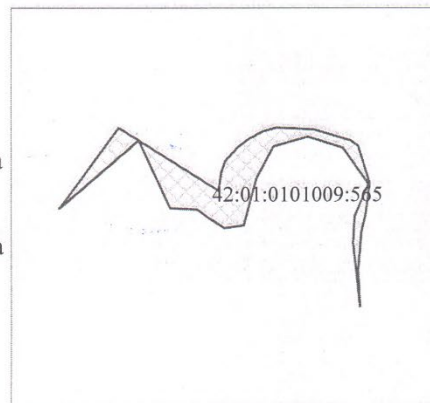


- охранные зоны инженерных сетей



- номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.



| | | |
|-------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление, Склады, Обслуживание автотранспорта, Объекты придорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:
не предусмотрены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| 1 | 2 | 3 | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | 6 | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|---|---|--|--|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

_____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-06-01 08:07:07 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| Действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:741

Градостроительный план земельного участка

 №
R U - 4 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 1 5

 Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
**Заявления от 19.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
 «Кузбассразрезуголь»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491055,41 | 1359836,07 |
| 2 | 491081,67 | 1359868,10 |
| 3 | 491026,57 | 1359939,94 |
| 4 | 490994,03 | 1359909,92 |
| 5 | 491043,71 | 1359848,30 |
| 1 | 491055,41 | 1359836,07 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:741

 Площадь земельного участка **4 005 кв.м**

 Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

 Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

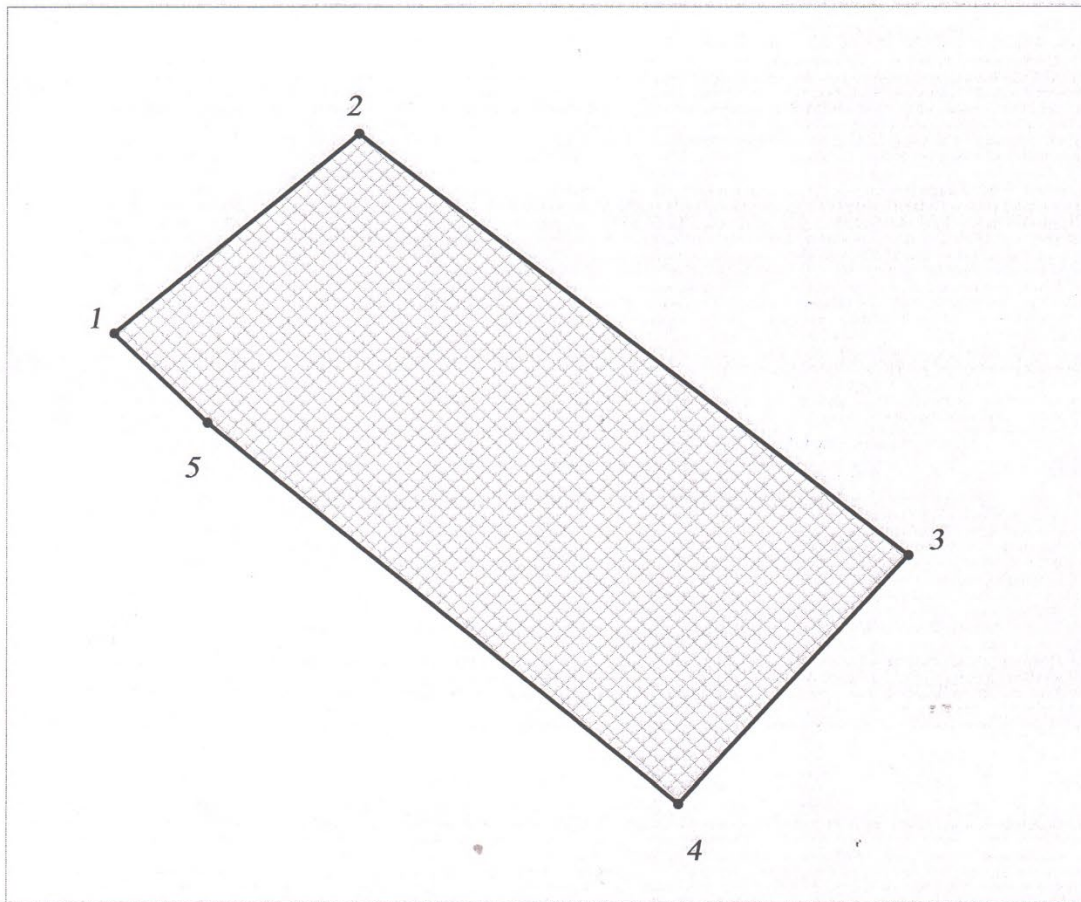


Терехова О.Л.
(подпись)

Терехова О.Л. /
(расшифровка подписи)

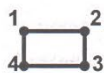
Дата выдачи **22.05.2023**
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:800



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 0,4005 га



- место допустимого размещения объекта

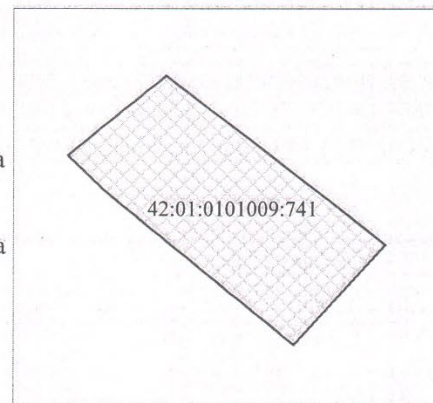


- охранные зоны инженерных сетей



- номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1: 2000.



| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. <i>Глушкова Я.А.</i> | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета народных депутатов Краснобродского городского округа от 24.11.2017 №15/177 (с изм. от 19.12.2019 №50/608) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснобродского городского округа»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление, Склады, Обслуживание автотранспорта, Объекты придорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не предусмотрены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к земельному участку | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|--|---------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Функциональная зона | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|--|--|--|---------------------|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | 8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Земельный участок 42:01:0101009:732
Градостроительный план земельного участка

№

R
U
 - 4
2
 - 5
 - 0
9
 - 0
 - 0
0
 - 2
0
2
3
 - 0
4
7
7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 29.06.2023 АО УК «Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 490925,12 | 1359254,06 |
| 2 | 491038,47 | 1359420,44 |
| 3 | 491054,58 | 1359444,08 |
| 4 | 491091,34 | 1359533,42 |
| 5 | 491128,62 | 1359559,47 |
| 6 | 491069,46 | 1359623,81 |
| 7 | 490866,34 | 1359473,48 |
| 8 | 490838,02 | 1359440,40 |
| 9 | 490785,00 | 1359289,00 |
| 10 | 490565,34 | 1359055,39 |
| 11 | 490565,38 | 1359055,25 |
| 12 | 490599,55 | 1358980,30 |
| 13 | 490624,58 | 1358945,56 |
| 14 | 490629,37 | 1358944,98 |
| 15 | 490851,10 | 1359161,25 |
| 16 | 490935,13 | 1359237,75 |
| 1 | 490925,12 | 1359254,06 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:732

Площадь земельного участка **107 517 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: - _____

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

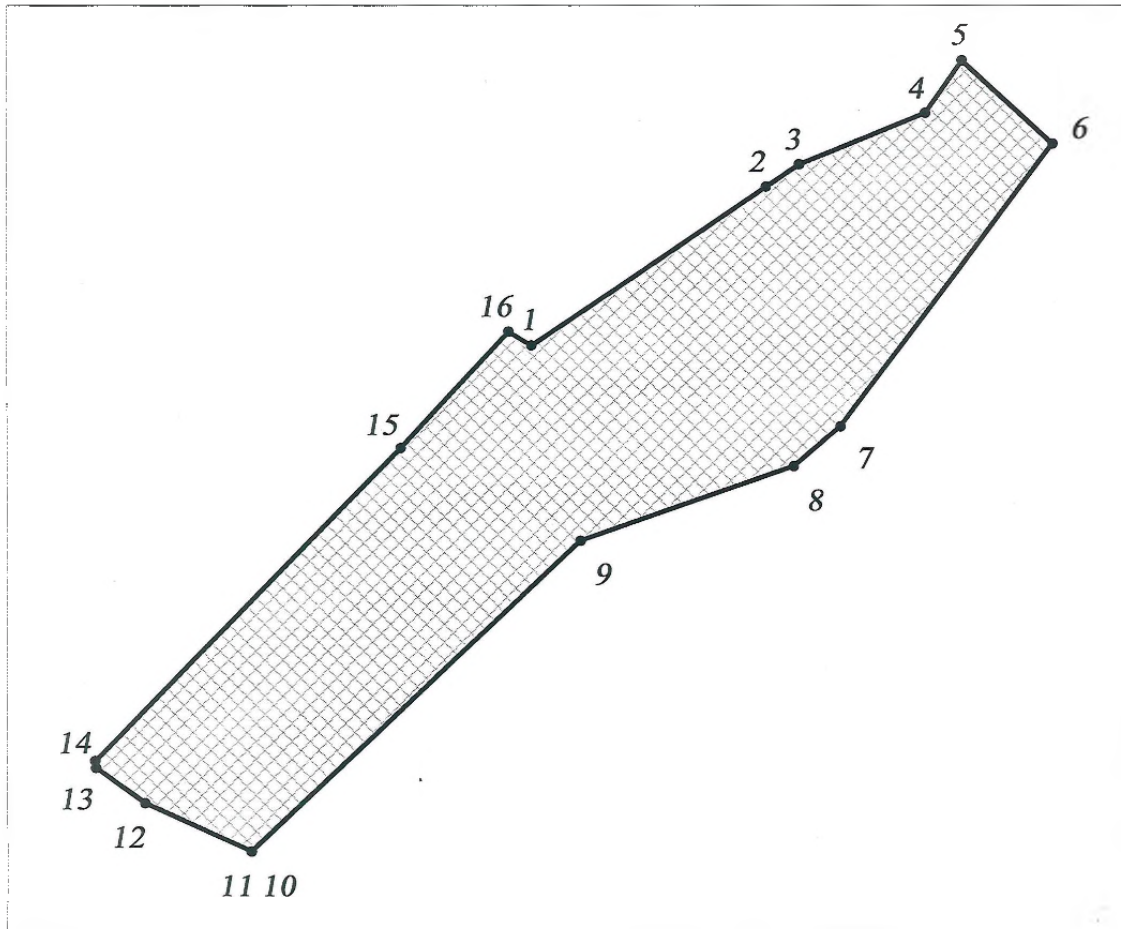
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Дата выдачи **30.06.2023**
(ДД.ММ.ГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 4500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план



- граница земельного участка площадью 10,7515 га



- место допустимого размещения объекта

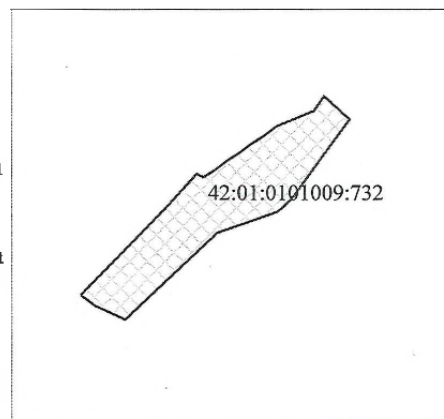


- охранные зоны инженерных сетей



- номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.



| | | |
|---------------|---------------|---|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. | 30.06.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне длч размещения объектов добывающей промышленности (ПР)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **- Согласно решению Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокопьевского муниципального округа» от 14.02.2023г. №126**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых | п.4-п.7,ст.36 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992г №2395 КЕМ-42238 ТЭ | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в

реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-07-04 08:46:36 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| Действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:748

Земельный участок 42:01:0101009:609
Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | - | 4 | 2 | - | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 3 | - | 0 | 4 | 7 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 29.06.2023, Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491279,91 | 1359394,95 |
| 2 | 491205,25 | 1359476,14 |
| 3 | 491211,45 | 1359463,68 |
| 4 | 491210,93 | 1359425,98 |
| 5 | 491235,57 | 1359391,93 |
| 6 | 491244,73 | 1359348,89 |
| 7 | 491246,43 | 1359310,38 |
| 8 | 491241,40 | 1359302,30 |
| 9 | 491249,69 | 1359300,40 |
| 1 | 491279,91 | 1359394,95 |
| 10 | 490996,07 | 1359291,98 |
| 11 | 491050,68 | 1359295,74 |
| 12 | 491101,61 | 1359281,42 |
| 13 | 491150,14 | 1359271,28 |
| 14 | 491131,96 | 1359306,93 |
| 15 | 491102,84 | 1359339,35 |
| 16 | 491083,95 | 1359342,72 |
| 17 | 491064,80 | 1359356,68 |
| 18 | 491063,99 | 1359376,41 |
| 19 | 491056,02 | 1359406,89 |
| 20 | 491038,47 | 1359420,44 |
| 21 | 490925,12 | 1359254,06 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 22 | 490935,13 | 1359237,75 |
| 23 | 490937,09 | 1359239,54 |
| 10 | 490996,07 | 1359291,98 |
| | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:609

Площадь земельного участка **18287 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Дата выдачи **30.06.2023**

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения объектов добывающей промышленности (ПР)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается — **Согласно решению Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Прокопьевского муниципального округа» от 14.02.2023г. №126**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|--|
| | | | | Иные требования к параметрам объекта строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (далее) | | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | | |
|--|--|--|---|---|---|---|---|--|--|----|--|---|--|--|
| | | | Виды разрешенного использования земельного участка | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | | | |

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствует | — | — | — |

7. Информация о границах публичных сервитутов
Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-07-04 09:11:11 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| Действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:745

Земельный участок 42:01:0101009:751

Земельный участок 42:01:0101009:603
Градостроительный план земельного участка

N

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 4 | 2 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Акционерного общества «Угольной компании «Кузбассразрезуголь»
№ 107 от 09.06.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Кемеровская область - Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Беловский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Старобачатское сельское поселение

(поселение)

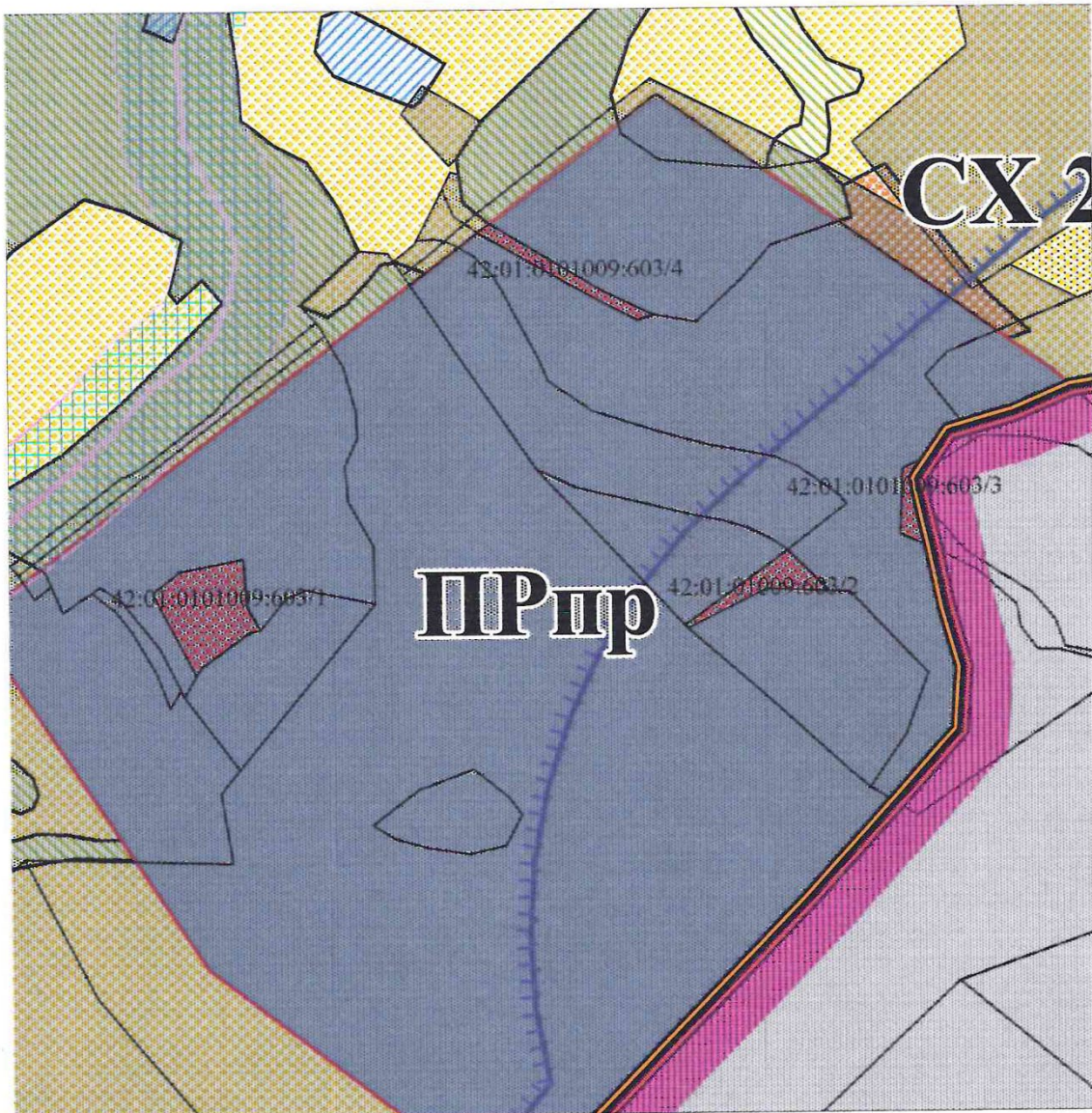
Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491135,98 | 1358632,74 |
| 2 | 491146,05 | 1358686,32 |
| 3 | 491105,76 | 1358686,52 |
| 4 | 491085,96 | 1358700,40 |
| 5 | 491084,12 | 1358691,93 |
| 6 | 491054,98 | 1358651,02 |
| 7 | 491047,61 | 1358646,02 |
| 8 | 491117,66 | 1358609,39 |
| 9 | 491150,50 | 1359146,48 |
| 10 | 491115,53 | 1359181,55 |
| 11 | 491117,89 | 1359128,18 |
| 12 | 491084,70 | 1359061,62 |
| 13 | 491087,38 | 1359059,11 |
| 14 | 491232,90 | 1359273,99 |
| 15 | 491208,95 | 1359257,68 |
| 16 | 491150,14 | 1359271,28 |
| 17 | 491163,77 | 1359241,64 |
| 18 | 491218,91 | 1359244,18 |
| 19 | 491427,81 | 1358896,94 |
| 20 | 491370,54 | 1358991,60 |
| 21 | 491350,39 | 1359035,05 |
| 22 | 491345,63 | 1359021,50 |
| 23 | 491363,99 | 1358985,40 |
| 24 | 491420,86 | 1358886,40 |
| 25 | 491420,89 | 1358886,35 |
| 26 | 491428,36 | 1358896,28 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



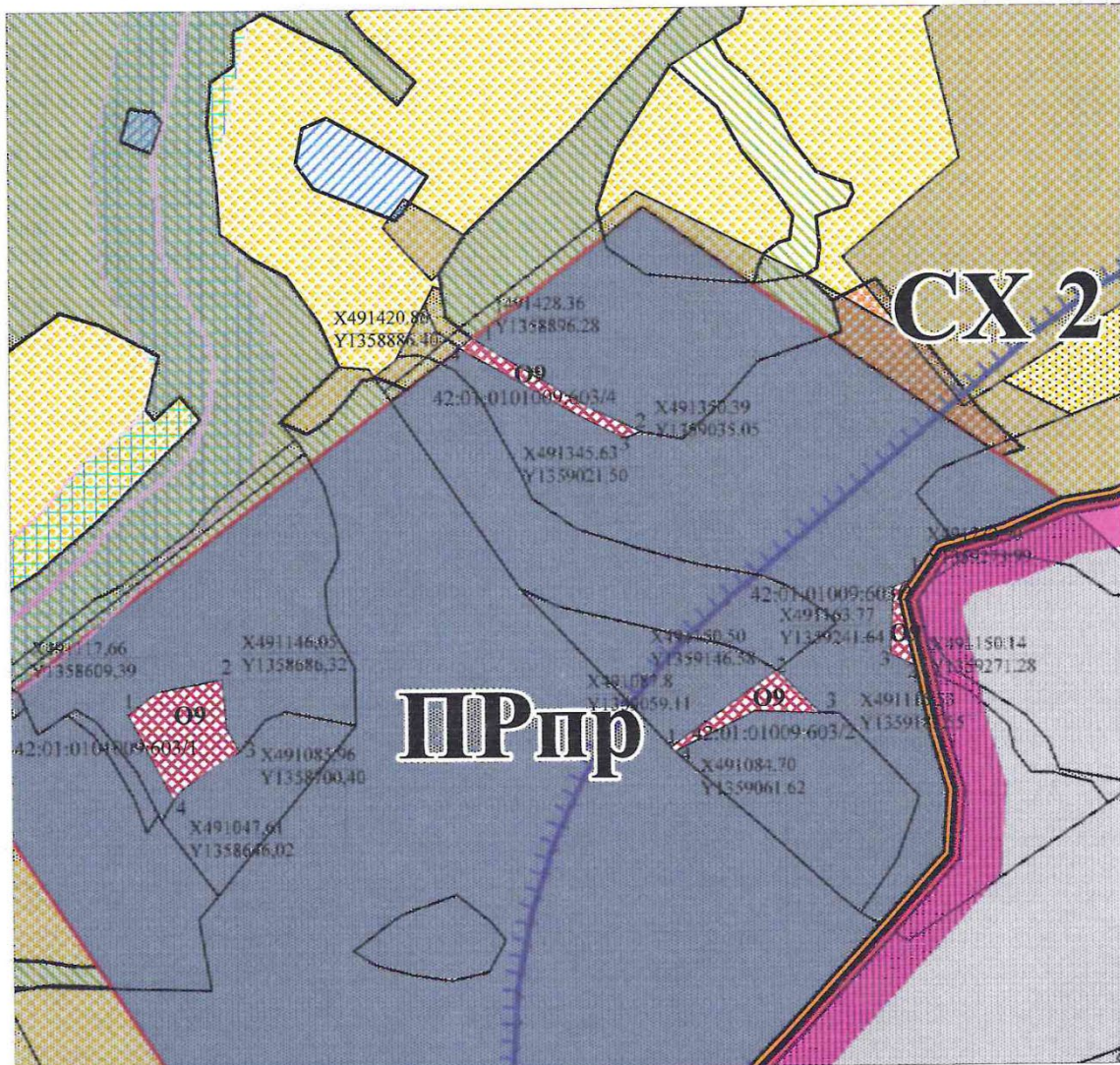
Земельный участок с кадастровым номером 42:01:0101009:603
и смежные земельные участки

Ситуационный план земельного участка разработан 14.06.2023 г. отделом архитектуры
и градостроительства администрации Беловского муниципального округа

| | | | |
|------------|--|-----------------|---------------|
| Разработал | | Т.А.Вологжанина | 14.06.2023 г. |
| Проверил | | Л.И.Кривошеева | 14.06.2023 г. |

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|--|---------------------------|---|
| | Граница земельного участка | x491146,05 y1358686,32 | Координаты точек поворота |
| | Точки поворотных границ земельного участка | | Ограничение использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон предприятий добывающей промышленности |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, ВИСХАГИ, 1977г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.06.2023 г. отделом архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального округа

| | | | |
|------------|--|----------------|----------------|
| Разработал | | Т.А.Воложанина | 14.06.2023 г. |
| Проверил | | Л.И.Кривошеева | 14.06..2023 г. |

проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **42:01:0101009:603**

Площадь земельного участка: 9942 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Вологжаниной Т.А., главным специалистом
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Беловского
муниципального округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

Заместитель начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Беловского
муниципального округа

 **Л.И.Кривошеева**



14.06.2023 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе : **1:10000**

выполненной **02.02.1997г ВИСХАГИ**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):
**Отделом архитектуры и градостроительства администрации Беловского
 муниципального округа**
14.06.2023 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок относится к землям лесного фонда. Градостроительный регламент не устанавливается (п. 6 ст. 36 Градостроительный кодекс Российской Федерации).**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **В соответствии п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламент не устанавливается для земель лесного фонда**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
 действие градостроительного регламента не устанавливается:

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 действие градостроительного регламента не устанавливается:

вспомогательные виды использования земельного участка:
 действие градостроительного регламента не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального | Иные показатели |
|--|--|---|---|---|-----------------|
| | | | | | |

| | | | | | застроена, ко всей площади земельного участка | или регионального значения | |
|----------|-----------|-------------------|---|---|---|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м или га | | | | | |
| | | | | | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В соответствии п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроите | Выписка из ЕГРЕ, договор аренды № 136/21-Н, от 28.06.2021 | Земли лесного фонда | | | | | |

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **Не имеется** , -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – ограничение использования объектов недвижимости на территориях санитарно – защитных зон предприятий добывающей промышленности (СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 09 – ограничение использования | - | - | - |

| | | | |
|---|--|--|--|
| объектов недвижимости на территориях санитарно – защитных зон предприятий добывающей промышленности | | | |
|---|--|--|--|

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Земельный участок 42:01:0101009:727
Градостроительный план земельного участка

№
R U - 4 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 20.04.2023 Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491218,04 | 1359264,98 |
| 2 | 491241,40 | 1359302,30 |
| 3 | 491246,43 | 1359310,38 |
| 4 | 491244,73 | 1359348,89 |
| 5 | 491235,57 | 1359391,93 |
| 6 | 491210,93 | 1359428,98 |
| 7 | 491211,45 | 1359463,68 |
| 8 | 491205,25 | 1359476,14 |
| 9 | 491183,37 | 1359520,14 |
| 10 | 491133,92 | 1359563,18 |
| 11 | 491128,62 | 1359559,47 |
| 12 | 491091,34 | 1359533,42 |
| 13 | 491054,58 | 1359444,08 |
| 14 | 491058,99 | 1359421,57 |
| 15 | 491066,81 | 1359380,29 |
| 16 | 491089,96 | 1359371,78 |
| 17 | 491112,61 | 1359352,39 |
| 18 | 491148,60 | 1359296,50 |
| 19 | 491180,17 | 1359270,13 |
| 1 | 491218,04 | 1359264,98 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:727

Площадь земельного участка **34 839 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

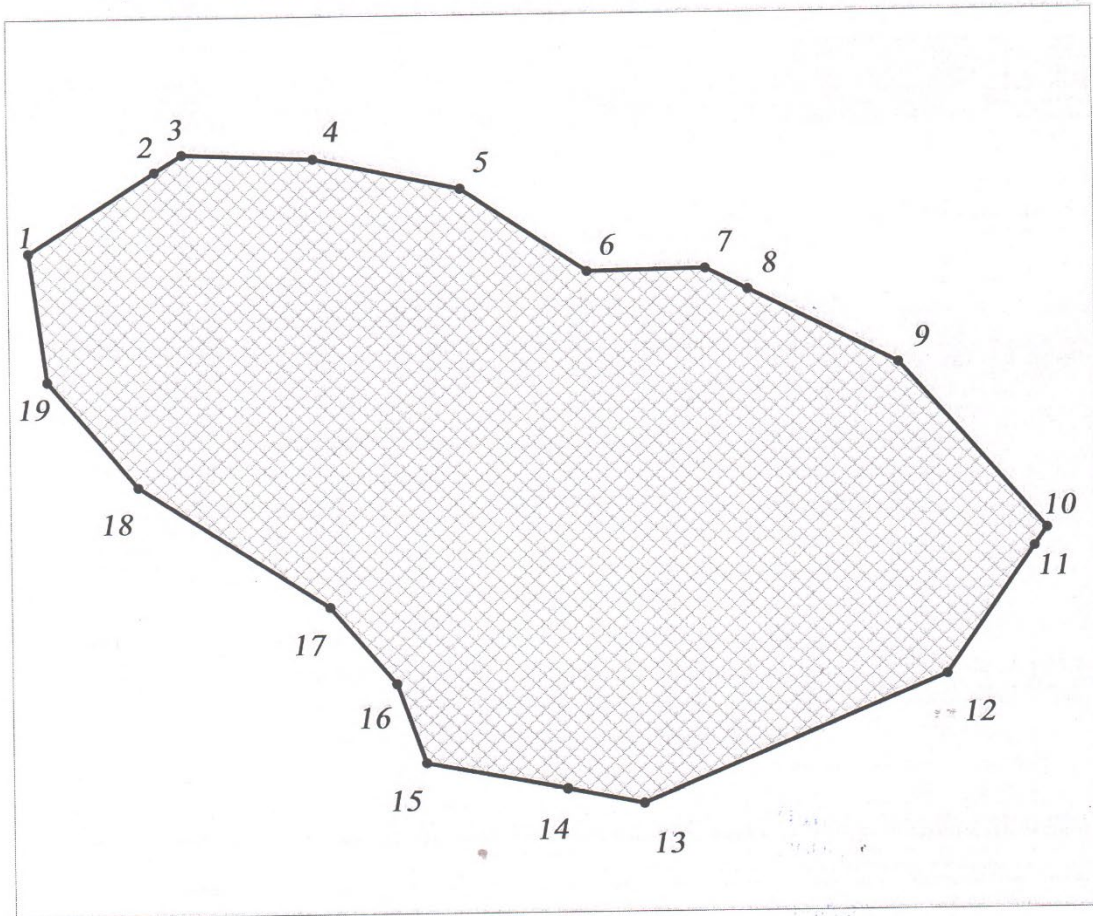


Терехова
(подпись)

Терехова О.Л. /
(расшифровка подписи)




Дата выдачи 22.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

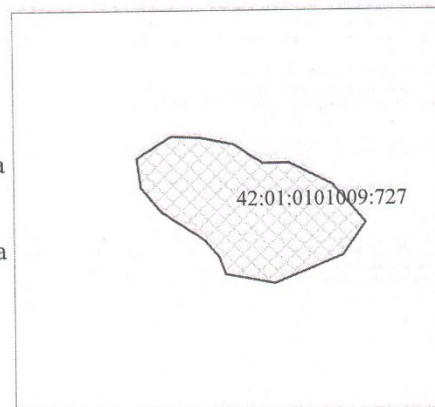
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1800



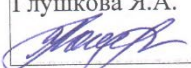
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план

-  - граница земельного участка площадью 3,4839 га
-  - место допустимого размещения объекта
-  - охранные зоны инженерных сетей
- ① - номера объектов капитального строительства



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000.

| | | |
|--|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А.  | 22.05.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1 – производственная зона». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета народных депутатов Краснобродского городского округа от 24.11.2017 №15/177 (с изм. от 19.12.2019 №50/608) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснобродского городского округа»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Целлюлозно-бумажная промышленность, Деловое управление, Склады, Обслуживание автотранспорта, Объекты придорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Магазины, Бытовое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не предусмотрены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание, Обслуживание автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | |
|--|--|---|---|--|-----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденного документа или по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата) _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-06-01 07:57:30 |
| Сертификат: | 404275336634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |

Земельный участок 42:01:0101009:602
Градостроительный план земельного участка

№
R U - 4 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от 05.06.2023 Акционерное общество «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Прокопьевский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 491249,14 | 1359299,55 |
| 2 | 491241,02 | 1359301,70 |
| 3 | 491217,24 | 1359265,19 |
| 4 | 491180,64 | 1359269,71 |
| 5 | 491148,69 | 1359296,34 |
| 6 | 491112,71 | 1359352,29 |
| 7 | 491089,96 | 1359371,78 |
| 8 | 491066,81 | 1359380,29 |
| 9 | 491059,15 | 1359420,68 |
| 10 | 491054,98 | 1359441,17 |
| 11 | 491039,85 | 1359420,69 |
| 12 | 491057,25 | 1359407,19 |
| 13 | 491064,78 | 1359377,34 |
| 14 | 491065,80 | 1359356,68 |
| 15 | 491084,24 | 1359343,74 |
| 16 | 491104,19 | 1359340,12 |
| 17 | 491133,47 | 1359306,73 |
| 18 | 491150,98 | 1359271,83 |
| 19 | 491208,47 | 1359258,81 |
| 20 | 491232,27 | 1359274,77 |
| 21 | 491247,22 | 1359284,96 |
| 22 | 491250,86 | 1359297,75 |
| 1 | 491249,14 | 1359299,55 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

42:01:0101009:602

Площадь земельного участка **3 699 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Терехова О.Л., Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Прокопьевского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

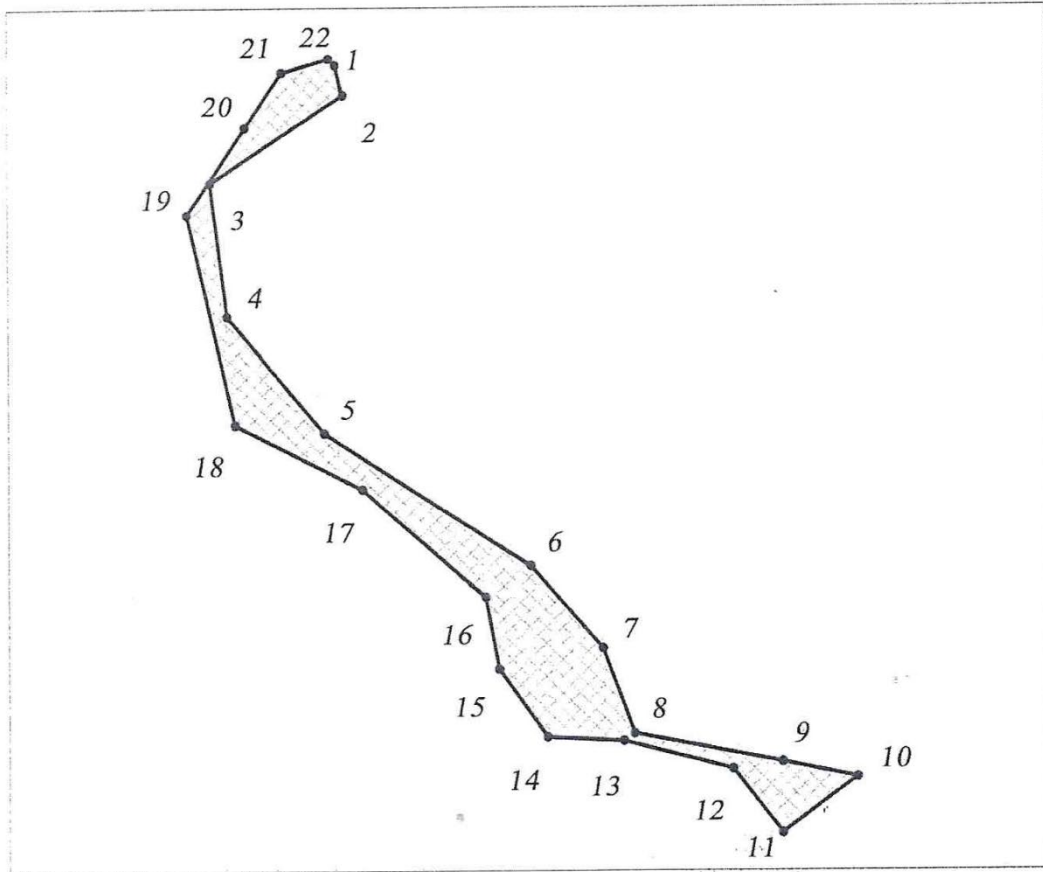


Терехова
(подпись)

Терехова О.Л.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.06.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1600

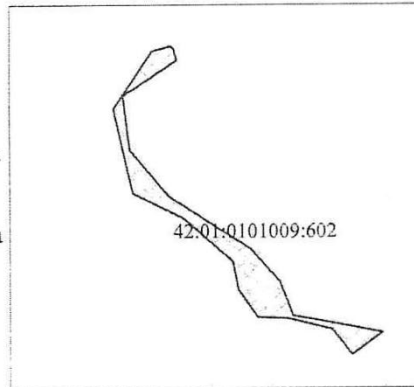


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ситуационный план

- 1 2
4 3 - граница земельного участка площадью 0,3329 га
- место допустимого размещения объекта
- охранные зоны инженерных сетей
- ① - номера объектов капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1: 2000.



| | | |
|-------------------|---------------|--|
| Выполнил | Дата создания | Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и строительства администрации Прокопьевского муниципального округа |
| Глушкова Я.А. | 06.06.2023г. | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Градостроительный регламент не распространяется.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается — **градостроительный регламент не распространяется**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | | Иные показатели | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---|--|
| | | Требования к минимальным размерам земельных участков, в том числе их площадь | | Требования к максимальным размерам земельных участков, в том числе их площадь | | Требования к параметрам объектов капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Требования к параметрам объектов капитального строительства | |
|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к параметрам объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| Земельный участок в составе земель лесного фонда | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | - | - | - | - | - | | |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | Функциональная зона | | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|--|--|---|----|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Виды разрешенного использования | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | 10 | 11 |
| | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

_____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| отсутствует | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории -

11. Информация о красных линиях: -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3,1 статьи 57,3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| Документ подписан электронной подписью | |
|--|--|
| Дата и время подписания: | 2023-06-07 13:45:01 |
| Сертификат: | 404275330634210427102750686574931047379 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА |
| ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" | |
| Действителен: | с 2022-11-01 по 2023-11-01 |