



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Средневолжская землеустроительная компания»**

Свидетельство СРО № П2-106-2-0441 от 11.01.2017 г.

Заказчик – ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»

**Сбор нефти и газа со скважины №1
Новолекаревского месторождения
Залесского участка недр**

Проектная документация

Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01

Том 4.2

2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Средневожская землеустроительная компания»**

Свидетельство СРО № П2-106-2-0441 от 11.01.2017 г.

Заказчик – ООО «ННК-Оренбургнефтегаз»

**Сбор нефти и газа со скважины №1
Новолекаревского месторождения
Залесского участка недр**

Проектная документация

Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01

Том 4.2

Заместитель Генерального Директора

К.С. Кузнецов

Главный инженер проекта

С.Л. Понасенко




2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-С	Содержание тома 4.2	
022.1-П-185.000.000-СП	Состав проектной документации	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ	Текстовая часть	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-001	Ситуационный план	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-002	Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-003	План организации рельефа	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-004	План земляных масс	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-005	План благоустройства территории	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-006	Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-007	План организации рельефа	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-008	План земляных масс	
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-009	План благоустройства территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-С	Разраб.	Зарипова			<i>АЗА</i>	02.23	Содержание тома 4.2	П		1	
	Проверил	Нефедов			<i>НН</i>	02.23					
	Н. контр.	Шешунова			<i>ШШ</i>	02.23		ООО «СВЗК»			
	ГИП	Понасенко			<i>П</i>	02.23					

Состав проектной документации смотреть том 1 – раздел 1 «Пояснительная записка» 022.1-П-185.000.000-ПЗ-01.

Инв. № подл.	Подп. и дата					022.1-П-185.000.000-СП			
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Понасенко		02.23	Состав проектной документации	П	1	1
	Н. контр.		Шешунова		02.23		ООО «СВЗК»		
	ГИП		Понасенко		02.23				

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок работ расположен на территории Асекеевского муниципального района Оренбургской области. Райцентр с. Асекеево находится в 6,9 км севернее района работ, областной центр г. Оренбург расположен в 235 км к юго-востоку.

Асекеевский район расположен на северо-западе Оренбургской области и граничит с севера с Абдулинским районом, с востока и юго-востока — Матвеевским районом, с юга — Грачёвским районом, с запада и северо-запада — с Бугурусланским районом.

Ближайшими населенными пунктами являются:

- с. Рязановка, расположено в 5,6 км восточнее района работ;
- с. Сосновка, расположено в 8,7 км северо-западнее района работ;
- д. Козловка, расположено в 11,3 км юго-западнее района работ;
- п. Юдинка, расположен в 15,1 км северо-западнее района работ.
- с. Воздвиженка, расположено в 12,0 км юго-западнее района работ.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 0,43 км северо-восточнее участка работ проходит автодорога «Заглядино-Рязановка», автодорога «Курбанай-Троицкое» расположена на границе юго-восточной части инженерных изысканий, межпоселковые асфальтированные автодороги, а также сеть проселочных дорог к указанным выше селам.

Ближайшая Куйбышевская железная дорога проходит в 5,9 км северо-западнее района работ. Ближайшая ж/д станция «Заглядино» расположена в 7,4 км северо-западнее района работ.

Рельеф территории представляет собой слабоволнистую равнину, изрезанную оврагами и балками, с углом наклона поверхности до 9°. Минимальные отметки рельефа 96,18 м к востоку, максимальные отметки рельефа 159,32 м западнее.

Обзорная схема района работ приведена на рис. 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

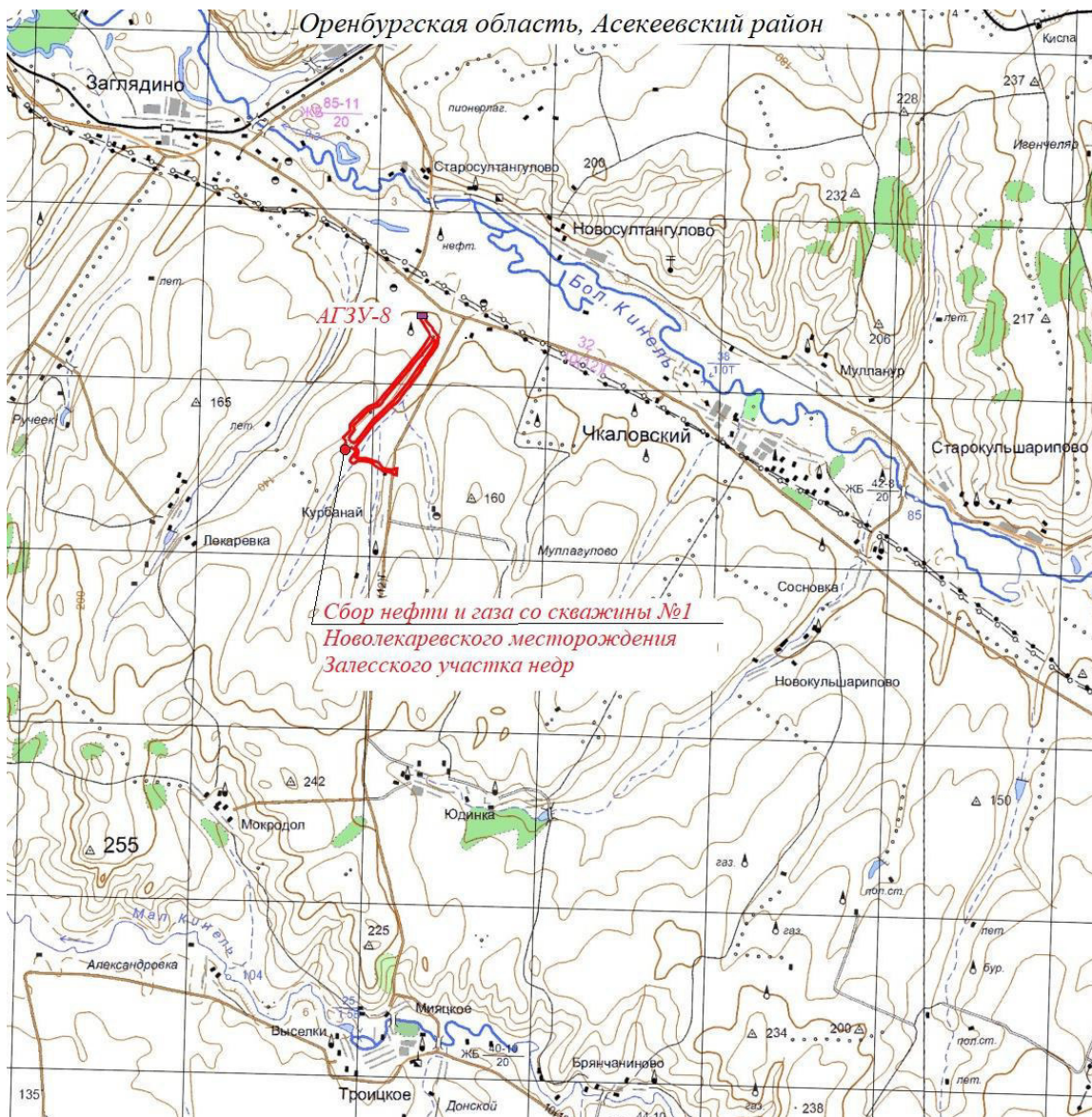


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

- район проектируемых сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

2 Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения по объекту «Сбор нефти и газа со скважины №1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр» относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В соответствии с Задаaniem на проектирование объекта и техническими требованиями предусматриваются проектируемые здания и сооружения:

Проектируемые здания и сооружения. Скважина №1: 1 этап.

- Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (поз.1.1);
- Площадка под ремонтный агрегат (поз.1.2);
- Якоря оттяжек – 4 шт. (поз.1.4);
- Площадка КТП (поз.1.5);
- Площадка станции управления (поз.1.6);
- Емкость производственно-дождевых стоков КЕ-1 (поз.1.7);
- Молниеотвод (поз.1.8);
- Площадка аппаратурного блока (поз.1.9);
- Площадка скважинной установки дозирования реагентов СУДР (поз.1.10).

Проектируемые здания и сооружения. Площадка АГЗУ:

- Площадка установки измерительной АГЗУ (поз.2.1);
- Площадка узла пуска ОУ (поз.2.2);
- Площадка дренажной емкости ДЕ-1 (поз.2.3);
- Площадка дренажной емкости ДЕ-2 (поз.2.4);
- Молниеотвод (поз.2.5).

Проектируемые здания и сооружения. Площадка узла приема ОУ:

- Площадка узла приема ОУ (поз.3.1);
- Площадка дренажной емкости ДЕ-3 (поз.3.2);
- Молниеотвод (поз.3.3);
- Площадка узла подключения (поз.3.4).

Во втором этапе запроектирована подъездная дорога к площадке скважины №1.

Расположение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектируемая площадка приустьевой нефтяной скважины (поз. 1.1), а также площадка под ремонтный агрегат (поз. 1.2) размещаются в центральной части обвалования скважины.

Электроснабжение скважины №1 Новолекаревского месторождения предусматривается от вновь проектируемой комплектной трансформаторной подстанции (поз. 1.5). На этой же площадке расположены станция управления (поз. 1.6). Расстояние между КТП, станцией управления не нормируется.

Технические характеристики и параметры прокладки внеплощадочных сооружений приведены в соответствующих разделах проектной документации: 022.1-П-185.000.000-П-ИЛО5-07, 022.1-П-185.000.000-ТКР-01, 022.1-П-185.000.000-ИЛО5-01.

Внутриплощадочные инженерные сети и коммуникации запроектированы как единая система с размещением их в отведенных технических полосах (коридорах). Проектом предусматривается прокладка подземных инженерных коммуникаций – нефтепровод (Н), электрические кабели (W1, W2), кабели КИПиА и связи (V7).

Размещение проектируемых сооружений и прокладка инженерных сетей представлены на листах 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-002, Ч-006.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ	Лист
							6

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по генплану в условных границах проектирования:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол – во
Площадки скважины №1			
1	Площадь участка в условных границах проектирования	м ²	11006
2	Площадь застройки	м ²	468
3	Коэффициент плотности застройки земельного участка	%	4,25
4	Площадь проектируемых подъездов и площадок (Тип 1)	м ²	3584
5	Площадь свободная от застройки	м ²	6986
Площадка узла приема ОУ			
6	Площадь участка в условных границах проектирования	м ²	767
7	Площадь застройки	м ²	89
8	Коэффициент плотности застройки земельного участка	%	11,6
9	Площадь проектируемых подъездов и площадок (Тип 1)	м ²	223
10	Площадь проектируемых ж/д плит	м ²	36
11	Площадь свободная от застройки	м ²	412

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ

Лист

7

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с проездов на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

В настоящее время перепад отметок по площадке скважины №1 составляет от 117,50 м до 129,00 м.

В настоящее время перепад отметок по площадке узла приема ОУ составляет от 103,99 м до 105,30 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических, гидрометеорологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи и выемки, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с отсыпкой насыпи и выемки, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Вертикальная планировка под площадками обустройства скважины № 1 принята сплошного типа с уклоном для отвода поверхностных вод по спланированному рельефу, в сторону естественного понижения за пределы границы проектирования площадок.

Абсолютная отметка площадок проектируемых сооружений.

Проектируемые здания и сооружения. Скважина №1:

- Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины – 120,48 м;
- Площадка КТП – 120,25 м;
- Площадка станции управления – 120,25 м;
- Площадка аппаратного блока – 120,25 м;
- Площадка скважинной установки дозирования реагентов СУДР – 120,54 м;

Проектируемые здания и сооружения. Площадка АГЗУ:

- Площадка установки измерительной АГЗУ – 127,16 м;
- Площадка узла пуска ОУ – 128,17 м;
- Площадка дренажной емкости ДЕ-1 – 127,60 м;
- Площадка дренажной емкости ДЕ-2 – 127,86 м;

Проектируемые здания и сооружения. Площадка узла приема ОУ:

- Площадка узла приема ОУ – 105,45 м;
- Площадка дренажной емкости ДЕ-3 – 104,55 м;
- Площадка узла подключения -104,55 м;

Высотная отметка проектируемого обвалования скважины составляет 120,50 – 122,60 м. Абсолютные отметки территории внутри обвалования изменяются в пределах 119,50 – 121,10 м.

Проектом предусмотрен один въезд на территорию обвалования проектируемой скважины. Проектом предусмотрен круговой проезд внутри обвалования.

Проектируемый проезд примыкает к проектируемой дороге, разработанной в разделе АД.

Описание организации рельефа и объемы перерабатываемого грунта представлены в проектной документации тома 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-003, 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-004, 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-007, 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-008.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ	Лист
							9

7 Описание решений по благоустройству территории

С целью защиты прилегающей территории вокруг куста скважин устраивается оградительный вал высотой не менее 1 м и шириной бровки по верху вала 0,5 м.

Подъезд к территории обустройства скважины № 1 предусмотрен по запроектированному проезду, шириной проезжей части 3,5 м и обочиной шириной 1,0 м. Для подъезда к проектируемым сооружениям внутри обвалования предусмотрен круговой проезд шириной 3,5 м.

Перечисленные мероприятия – устройство проездов, обочин с твердым покрытием способствуют уменьшению пыли, повышают чистоту окружающей среды.

Проектные решения по благоустройству территории представлены на листе 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-005, 022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-Ч-009.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ		10	

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

При размещении проектируемых зданий и сооружений применен принцип зонирования территории по функциональному и технологическому назначению. Планировка территорий размещения проектируемых объектов выполнена исходя из требований обеспечения наиболее благоприятных условий для производственного процесса, рационального использования земельных участков, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов.

С этой целью выполняется:

- группировка объектов по функциональному назначению и размещению их в самостоятельных зонах;
- последовательное размещение объектов по категории пожарной опасности;
- размещение объектов по степени выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров.

Компоновка генерального плана предполагается группами по зонам, разделенными внутриплощадочными проездами, при этом выделяются следующие зоны:

- технологическая зона, в которую входят площадки приустьевых нефтяных скважин и входящие в их состав площадки: под передвижные мостки, под ремонтный агрегат, площадки емкостей производственно-дождевых стоков;
- зона подсобно-вспомогательного назначения, включающая станция управления, подстанцию трансформаторную комплектную.

Размещение каждой из зон обусловлено следующими факторами:

- противопожарными разрывами;
- размерами коридоров подземных и надземных коммуникаций;
- месторасположением точек ввода на площадку внешних коммуникаций и подъездов.

Проектные решения планировочной организации территории рациональны и соответствуют требованиям нормативных документов для обеспечения противопожарных разрывов между существующими зданиями и сооружениями.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ

Лист

11

9 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Основное функциональное назначение проектируемых внутриплощадочных проездов и площадок обустройства Новолекаревского месторождения - подъезд специального (грузоподъемного, пожарного и прочего) автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Протяженность проектируемого подъезда к скважине №1 составляет 306,40 м. Видимость в плане обеспечена. Конечный участок проектируемого проезда примыкает к обвалованию скважины месторождения.

Проектируемый проезд примыкает к проектируемому проезду тома АД на ПК 15+33,55.

Максимальный продольный уклон по проезду скважины №1 составляет 80‰. Поперечный уклон проезжей части принят 40‰, обочин – 60 ‰.

Ширина земляного полотна составляем 5,5 м, из них: проезжая часть – 3,5 м, обочины – 1,0 м. Заложение откосов земляного полотна принято 1:1,5.

Для подъезда к проектируемым сооружениям предусмотрены проезды переходного типа с щебеночным покрытием шириной проезжей части 3,5 м, обочиной 1,0 м с круговым проездом.

Дорожная одежда проездов имеет следующие конструктивные слои:

Тип I

- Щебень легкоуплотняемый М600, фракции 40-70(80) мм с заклинкой фракционным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93* h=0,30м;
- Уплотненный грунт по гл.7 СП 34.13330.2012.

Планировку территории производить местным не пучинистым, не просадочным, не набухающим, не засоленным минеральным грунтом 3 категории по ГОСТ 25100-2020, либо песком средней крупности по ГОСТ 8736-2014.

Уплотнение земляного полотна принять в соответствии с требованиями главы 7 СП 34.13330.2012.

Проектируемые проезды к зданиям и сооружениям предусмотрены по всей длине производственных объектов (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

10 Перечень используемой нормативно-технической литературы

- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше» Технологическое проектирование;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильный дороги»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

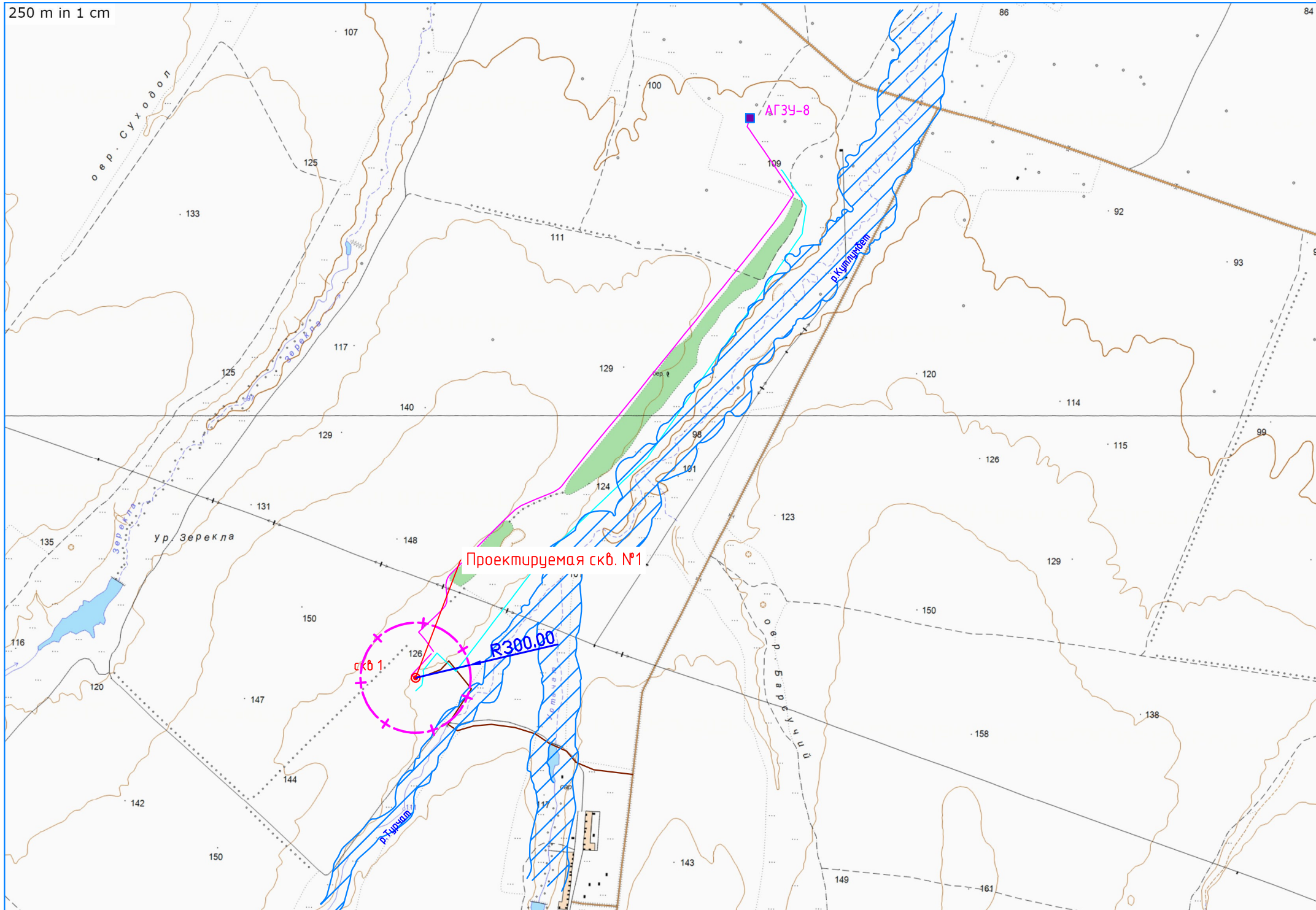
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01-ТЧ

Лист

13



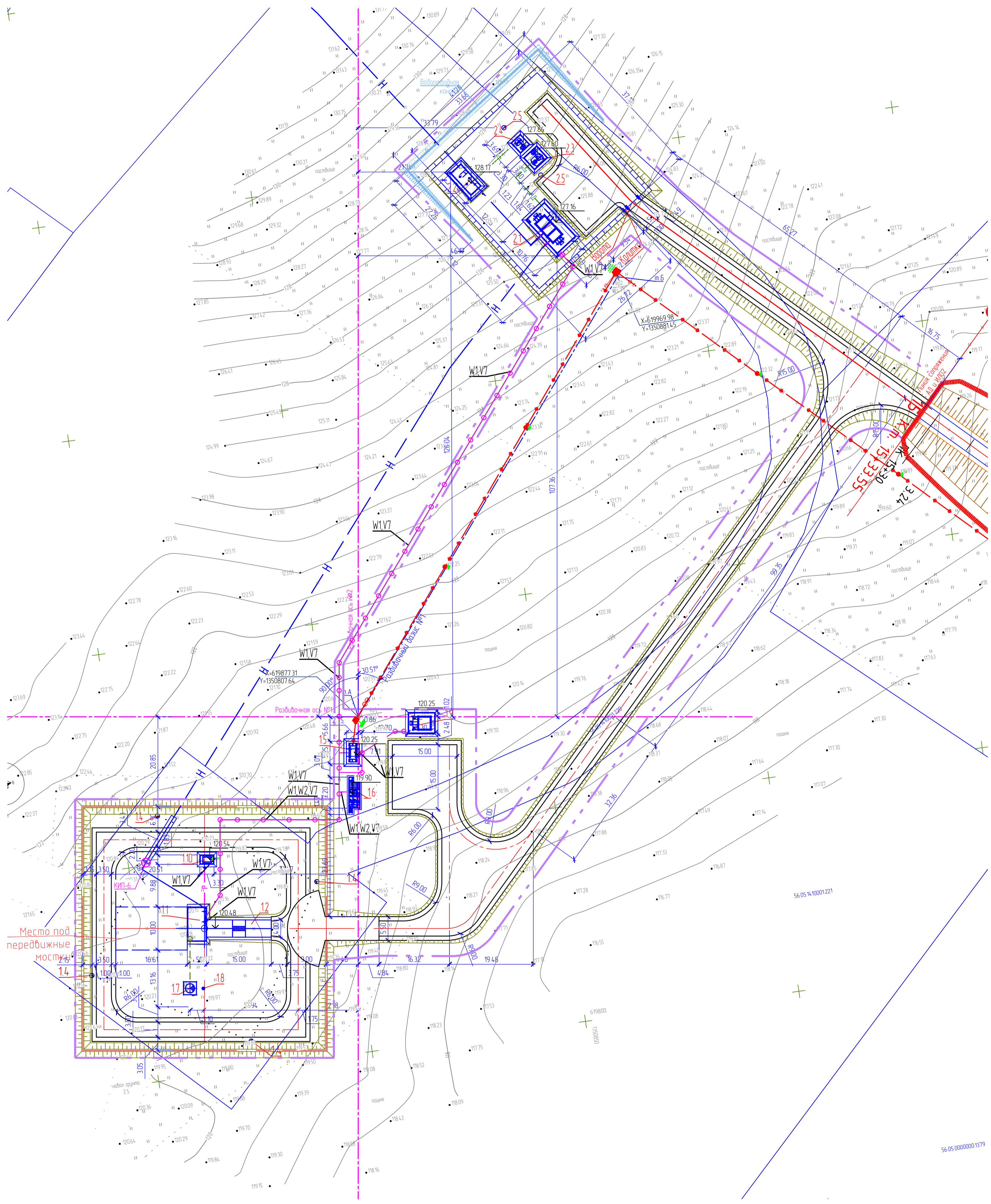
Условные обозначения

- - трасса трубопровода
- - трасса ВЛ-6кВ
- - трасса подъездного пути
- водоохранная зона водных объектов
- скв.1 - проектируемая нефтяная скважина
- + + + - граница санитарно-защитной зоны

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01					
Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Заринова		<i>[Signature]</i>	02.23
Проверил		Нефедов		<i>[Signature]</i>	02.23
Нач.отд.		Нефедов		<i>[Signature]</i>	02.23
Н.контр.		Шешунова		<i>[Signature]</i>	02.23
ГИП		Понасенко		<i>[Signature]</i>	02.23
Ситуационный план				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				000 "СВЗК"	

1:25000



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка скважины №1	
1.1	Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины. 001	
1.2	Площадка под ремонтный агрегат. 002	
1.3	Не используется	
1.4	Якоря оттяжек (4 шт.)	
1.5	Площадка КТП. 303	
1.6	Площадка станции управления. 306	
1.7	Емкость производственно-дождевых стоков. 420	(ЕПДС-1)
1.8	Молниеотвод. 308	
1.9	Площадка аппаратного блока. 015.2	
1.10	Площадка скважинной установки дозирования реагентов СУДР	
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка АГЗУ	
2.1	Площадка установки измерительной АГЗУ. 015.1	
2.2	Площадка узла пуска ОУ. 009	
2.3	Площадка дренажной емкости ДЕ-1. 006	
2.4	Площадка дренажной емкости ДЕ-2. 006	
2.5	Молниеотвод. 308	

Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые автодороги и подъезды
	Существующие автодороги
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы
	Демонтаж существующих сооружений
	Проектируемый нефтепровод
	Проектируемый реагентопровод (подземный)
	Проектируемая трасса ВЛ 10кВ
	Проектируемый дренажный трубопровод
	Проектируемая сеть производственно-дождевой канализации
	Условная граница проектирования
	Проектируемые сети по эскакаде:
	W1-Проектируемый электрический кабель до 1кВ
	W2-Проектируемый электрический кабель свыше 1кВ
	V1-Проектируемый кабель КИПиА

- Примечание**
1. Система координат – МСК 56 – 1 зона
 2. Система высот – Балтийская
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Изм.					Колуч.			Лист			№ док.			Продл.			Дата		
Разраб.	Заринова				02.23														
Проверил	Нефедов				02.23														
Нач. отд.	Нефедов				02.23														
Н. контр.	Шешунова				02.23														
ГИП	Понасенко				02.23														

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01

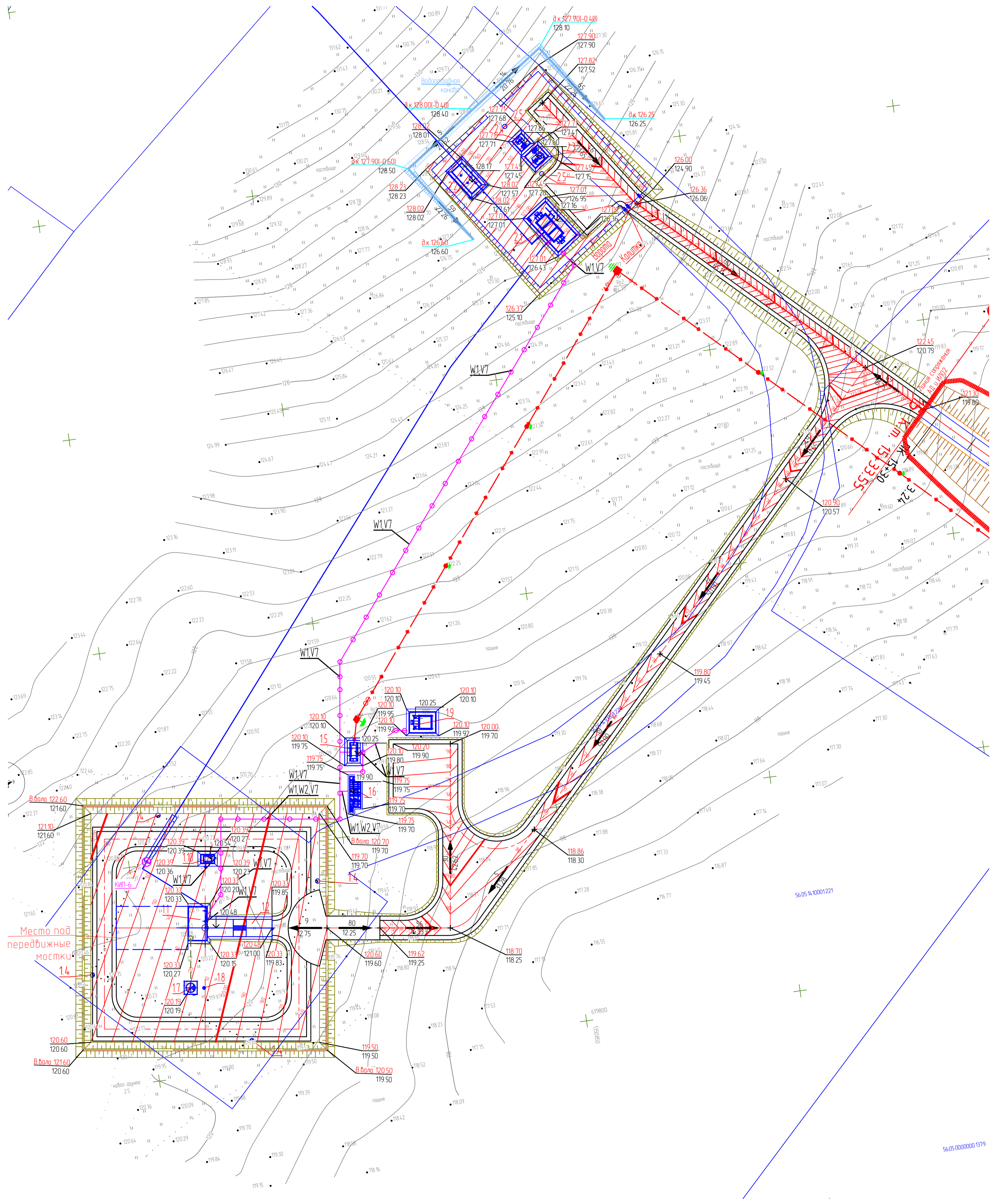
Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка нефр

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Площадка скважины №1
Разбивочный план.
Сводный план инженерных сетей

000 "СВЗК"

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения. Площадка скважины №1		
1.1	Приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины. 001	
1.2	Площадка под ремонтный агрегат. 002	
1.3	Не используется	
1.4	Якоря оттяжек (4 шт.)	
1.5	Площадка КТП. 303	
1.6	Площадка станции управления. 306	
1.7	Емкость производственно-дождевых стоков. 420	(ЕПДС-1)
1.8	Молниеотвод. 308	
1.9	Площадка аппаратного блока. 015.2	
1.10	Площадка скважинной установки дозирования реагентов СУДР	
Проектируемые здания и сооружения. Площадка АГЗУ		
2.1	Площадка установки измерительной АГЗУ. 015.1	
2.2	Площадка узла пуска ОУ. 009	
2.3	Площадка дренажной емкости ДЕ-1. 006	
2.4	Площадка дренажной емкости ДЕ-2. 006	
2.5	Молниеотвод. 308	

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Уклон в тысячных долях метра
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Точка перелома профиля автодороги
- Проектные горизонталы

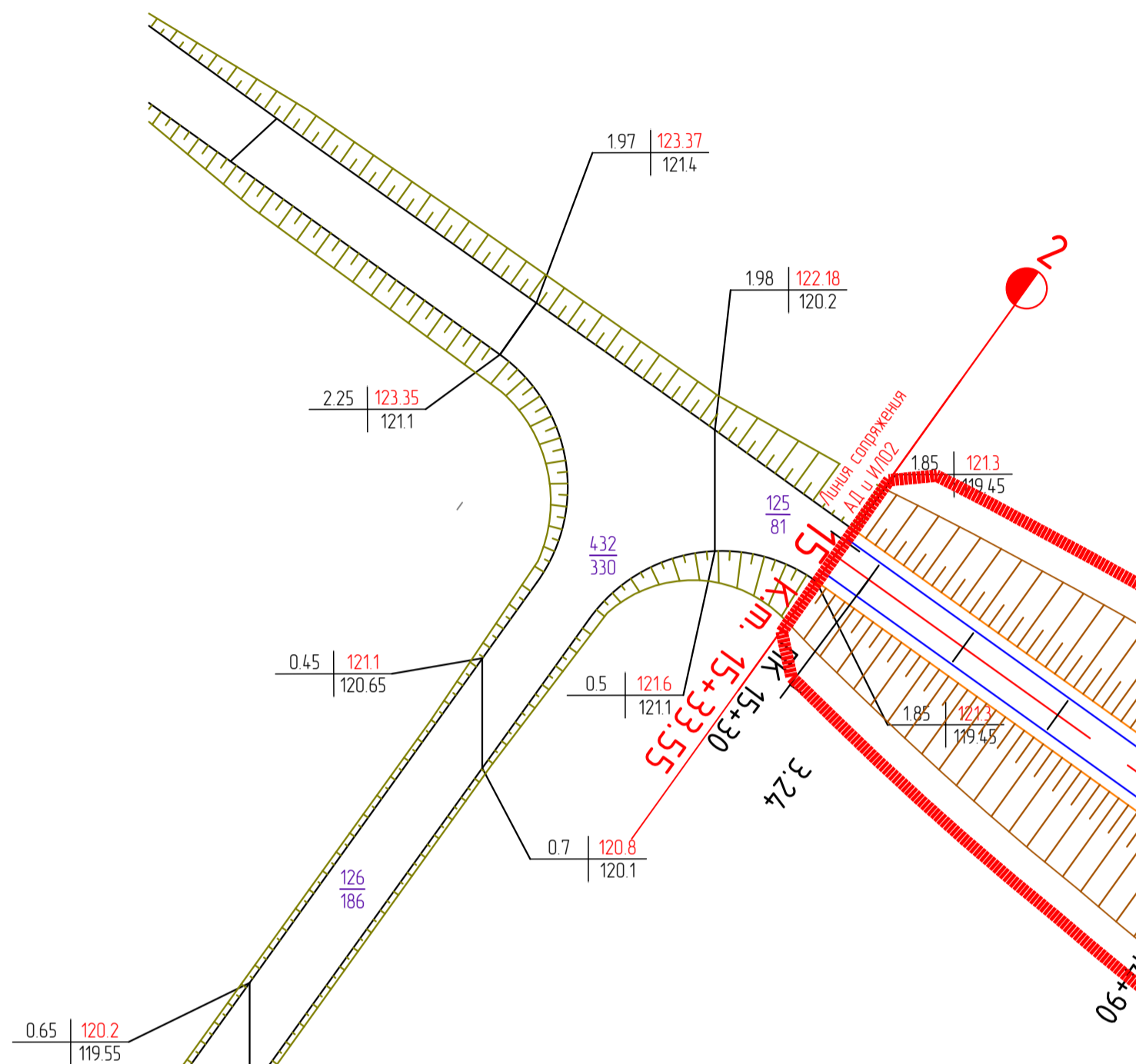
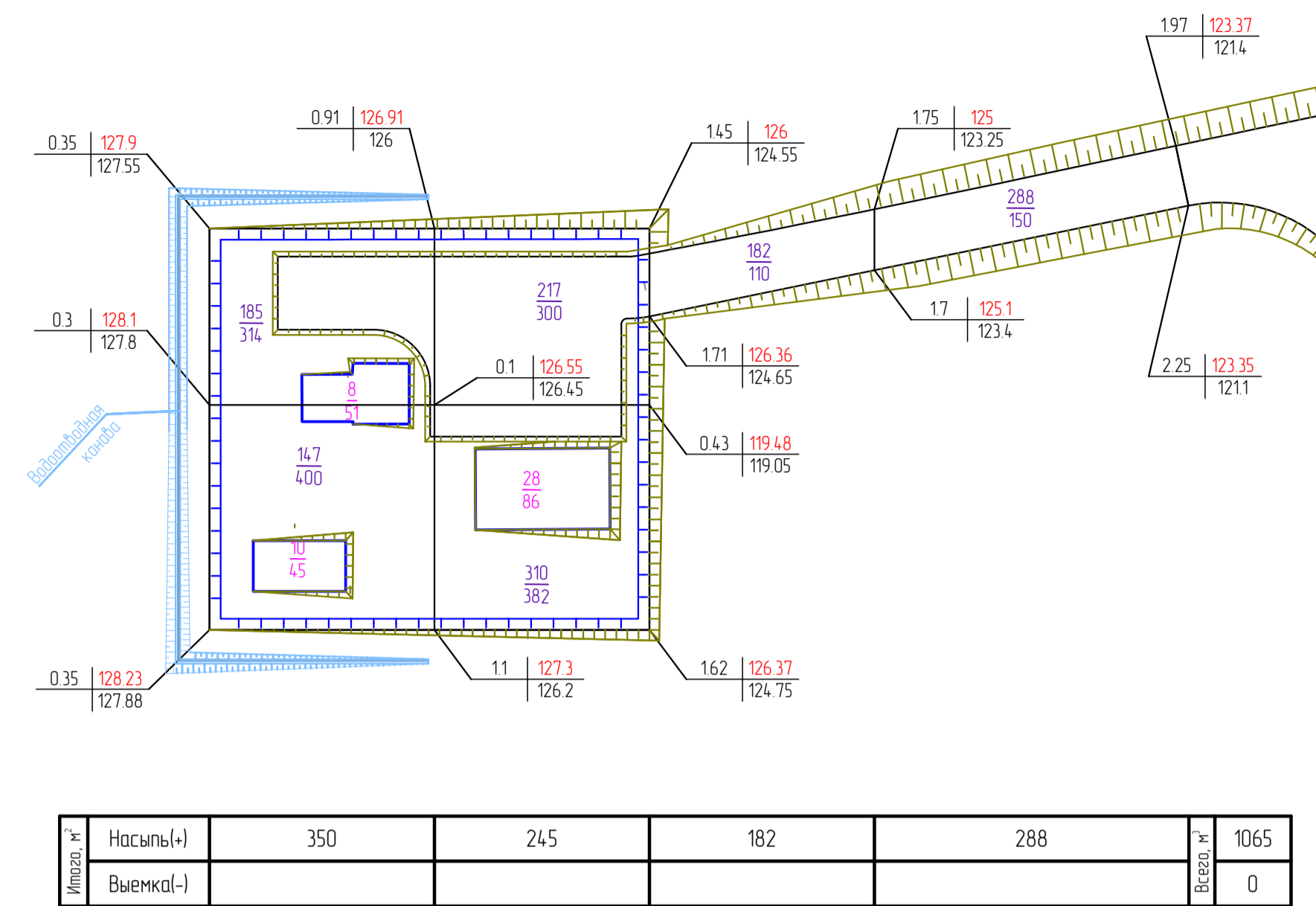
Примечание

1. Система координат – МСК 63 – 2 зона
2. Система высот – Балтийская
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

				022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01				
				Сбор нефти и газа со скважины №1 Нобелекаревского месторождения Залесского участка недр				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разраб	Заринова	1/1	И.И.	02.23		П	3	
Проверил	Нефедов	2/1	И.И.	02.23				
Нач.отв.	Нефедов	2/1	И.И.	02.23				
Н.контр.	Шешунова	2/1	И.И.	02.23	Площадка скважины №1 План организации рельефа			
ГИП	Понасенко	2/1	И.И.	02.23	000 "СВЗК"			

Ведомость объемов земляных масс

№№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	3878	1	
2	Грунт для устройства обвалования сооружений	440		
3	Грунт для устройства откосов насыли	313		
4	Грунт для устройства водоотводной канавы		34	
5	Вытесненный грунт, всего, в т.ч. при устройстве:		1093	
a)	подземных частей зданий (сооружений)			см. 221-15-185.000.000-ИЛС-0
b)	объёмных покрытий, тип I, S=3584 м², h=0,30 м		1075	
в)	плодородной почвы на участках озеленения, S=120 м², h=0,15 м		18	
2)	подземных сетей		см. смету	
5	Поправка на уплотнение (10%)	463		
	Всего грунта	5094	1128	
6	Недостаток грунта		3966	
7	Плодородный грунт S=11006 м², h=0,35 м, всего, в т.ч.:		3852	
a)	используемый для озеленения территории		18	
б)	избыток плодородного грунта, подлежащий удалению с территории		3834	
8	Итого перерабатываемого грунта	8946	8946	

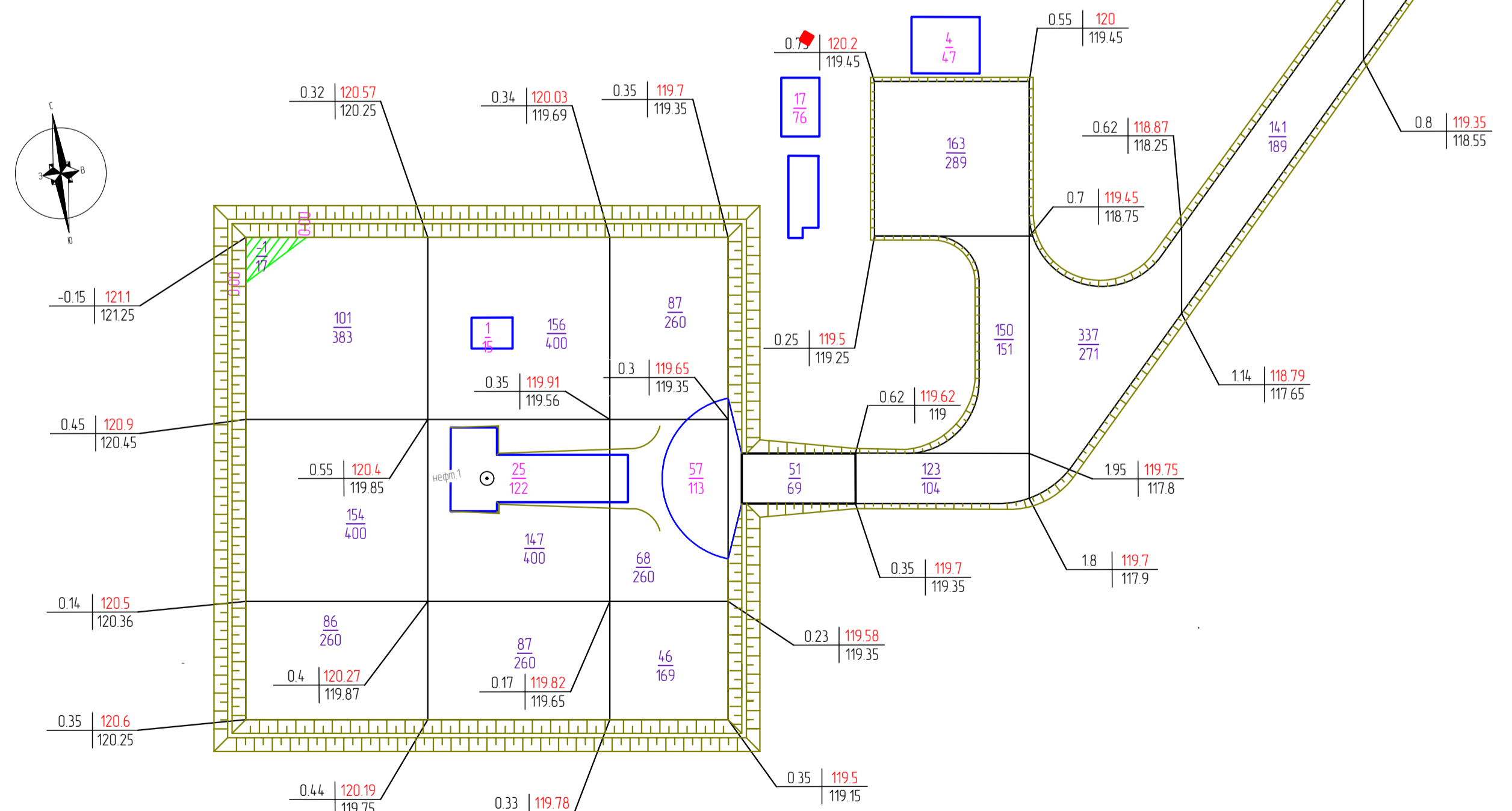


Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый откос
- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Рабочая отметка
- Объем насыли в пределах квадрата в м³
- Площадь насыли в пределах квадрата в м²
- Насыль
- Линия нулевых работ
- Выемка

Примечание:

- Толщина почвенно-растительного слоя составляет 0,35 м
- Отсыпку насыли производить в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012. Уплотнение насынного грунта производить послойно катками толщиной слоя 0,20 м при 10 проходах катка. Плотность грунта в насыли должна быть при отсылке из песков крупной и средней крупности - $\gamma_{ск} \geq 1,65 \text{ м}^3$; для песков мелких, супесей - $\gamma_{ск} \geq 1,6 \text{ м}^3$.
- Наблюдение за качеством выполняемых работ по устройству насыли проводится Заказчиком, авторским надзором, геотехнической и строительной лабораторией генподрядчика. Сдача-примка насыли производится комиссией по данным журнала производства работ и результатам послеоного контроля за плотностью и однородностью насыльных участков.
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- При устройстве корыта под одежду подъездов и съездов рабочие отметки необходимо уменьшать на толщину покрытия.
- Планировку территории производить местным не пучинистым, не просадочным, не надбужающим, не засоленным минеральным грунтом 3 категории по ГОСТ 25100-2011, либо песком средней крупности по ГОСТ 8736-2014.
- Уплотнение земляного полотна принять в соответствии с требованиями зл. 7 СП 34.13330.2012.



Высота, м	Насыль(+)	341	416	258	68	440	337	141	129	126	432	125	Всего, м³	2813
Выемка(-)		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1

022.1-П-185.000.000-ИЛ02-01

Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Продл.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Площадка скважины №1 План земляных масс	Стадия Лист Листов П 4	000 "СВЗК"
Разработ.	Заринова	А.И.	02.23					
Проверил	Нефедов	В.В.	02.23					
Нач.отд.	Нефедов	В.В.	02.23					
И.контр.	Шешунова	В.В.	02.23					

ГИП Понасенко 02.23

1500 Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка скважины №1	
11	Приусевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины. 001	
12	Площадка под ремонтный агрегат. 002	
13	Не используется	
14	Якоря оттяжек (4 шт.)	
15	Площадка КТП. 303	
16	Площадка станции управления. 306	
17	Емкость производственно-дождевых стоков. 420	(ЕПДС-1)
18	Молниеотвод. 308	
19	Площадка аппаратного блока. 015.2	
110	Площадка скважинной установки дозирования реагентов СУДР	
Проектируемые здания и сооружения. Площадка АГЗУ		
2.1	Площадка установки измерительной АГЗУ. 015.1	
2.2	Площадка узла пуска ОУ. 009	
2.3	Площадка дренажной емкости ДЕ-1. 006	
2.4	Площадка дренажной емкости ДЕ-2. 006	
2.5	Молниеотвод. 308	

Условные обозначения

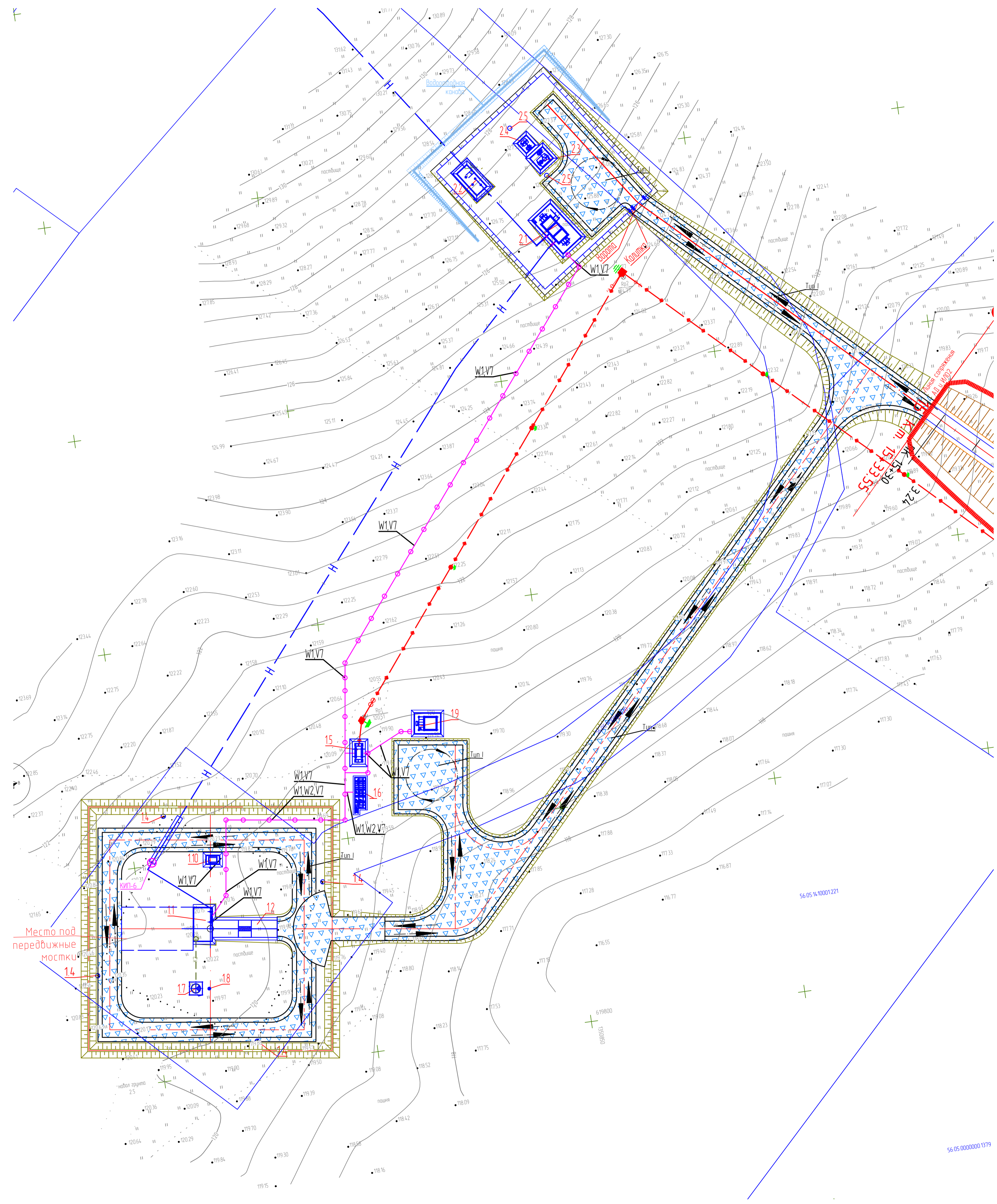
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Проектируемая трасса ВЛ 10кВ
- Направление движения автомобилей МЧС, служебного и хозяйственного назначения

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

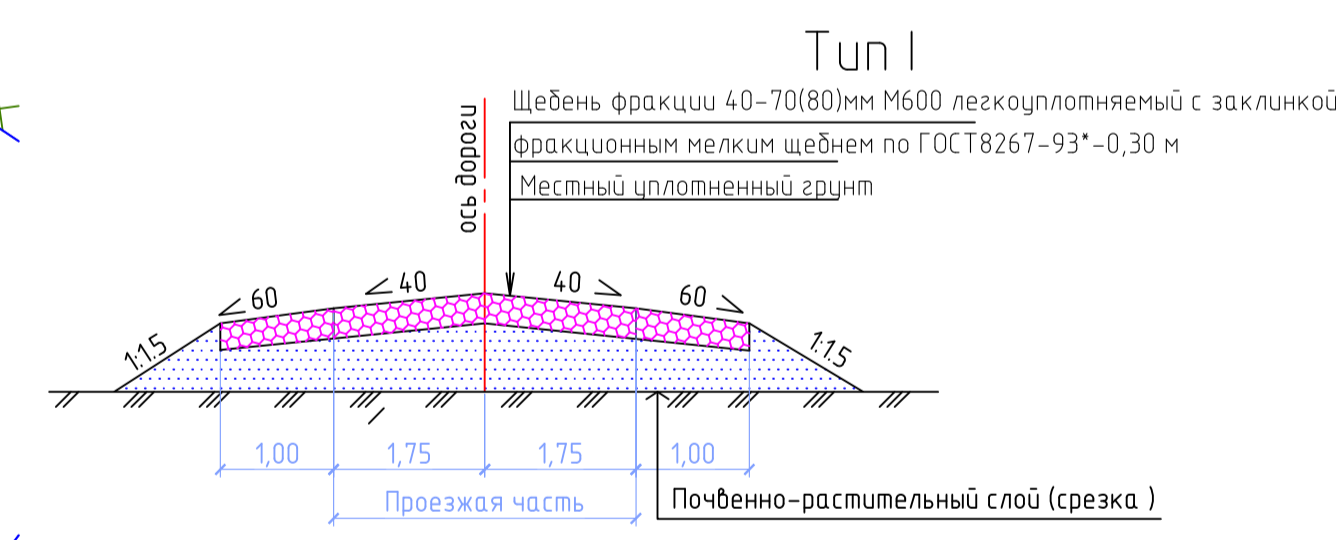
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проектируемые подъезды и площадки	I	3584	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Укрепление дна и откосов водоотводной канавы,		120	Внести плод. слой на 15 см кв.м



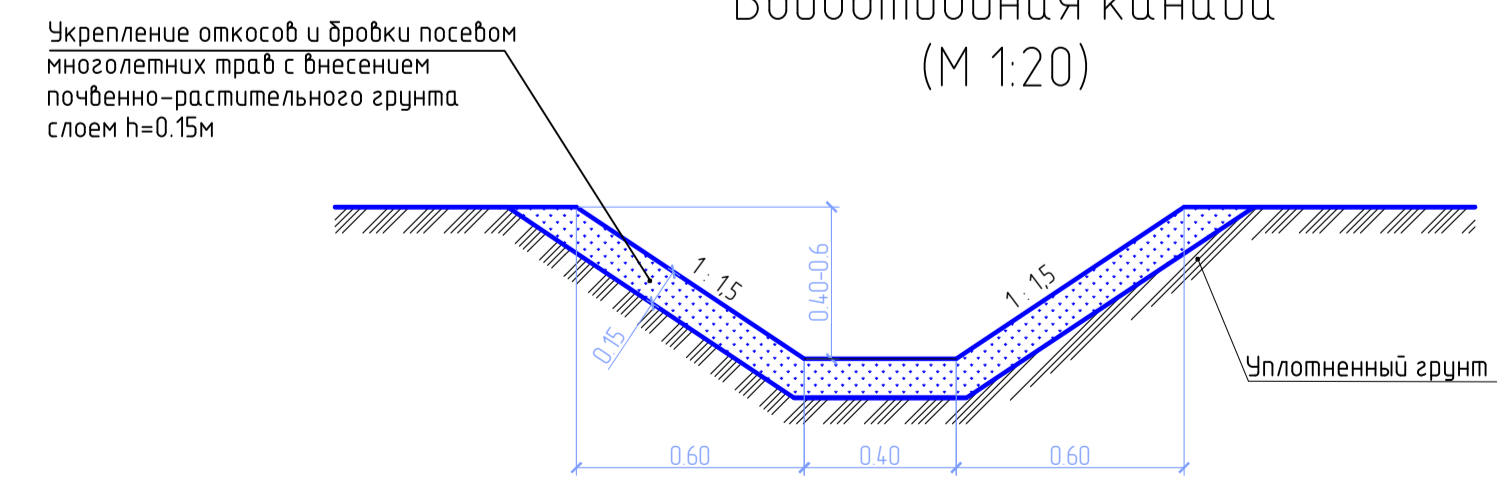
Конструктивный поперечный профиль подъездных дорог щебеночного покрытия



Конструктивный поперечный профиль обвалования



Водоотводная канава (М 1:20)













Изм.					022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01				
Сбор нефти и газа со скважины №1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр					Стадия				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Продл.	Дата	Лист	Листов		
Разраб.	Заринова	4	02.23		02.23	П	5		
Проверил	Нефедов	2	02.23		02.23	Схема планировочной организации земельного участка			
Нач. отд.	Нефедов	2	02.23		02.23	Площадка скважины №1			
Н.контр.	Шешунова	2	02.23		02.23	План земельных масс			
ГИП					Понасенко				

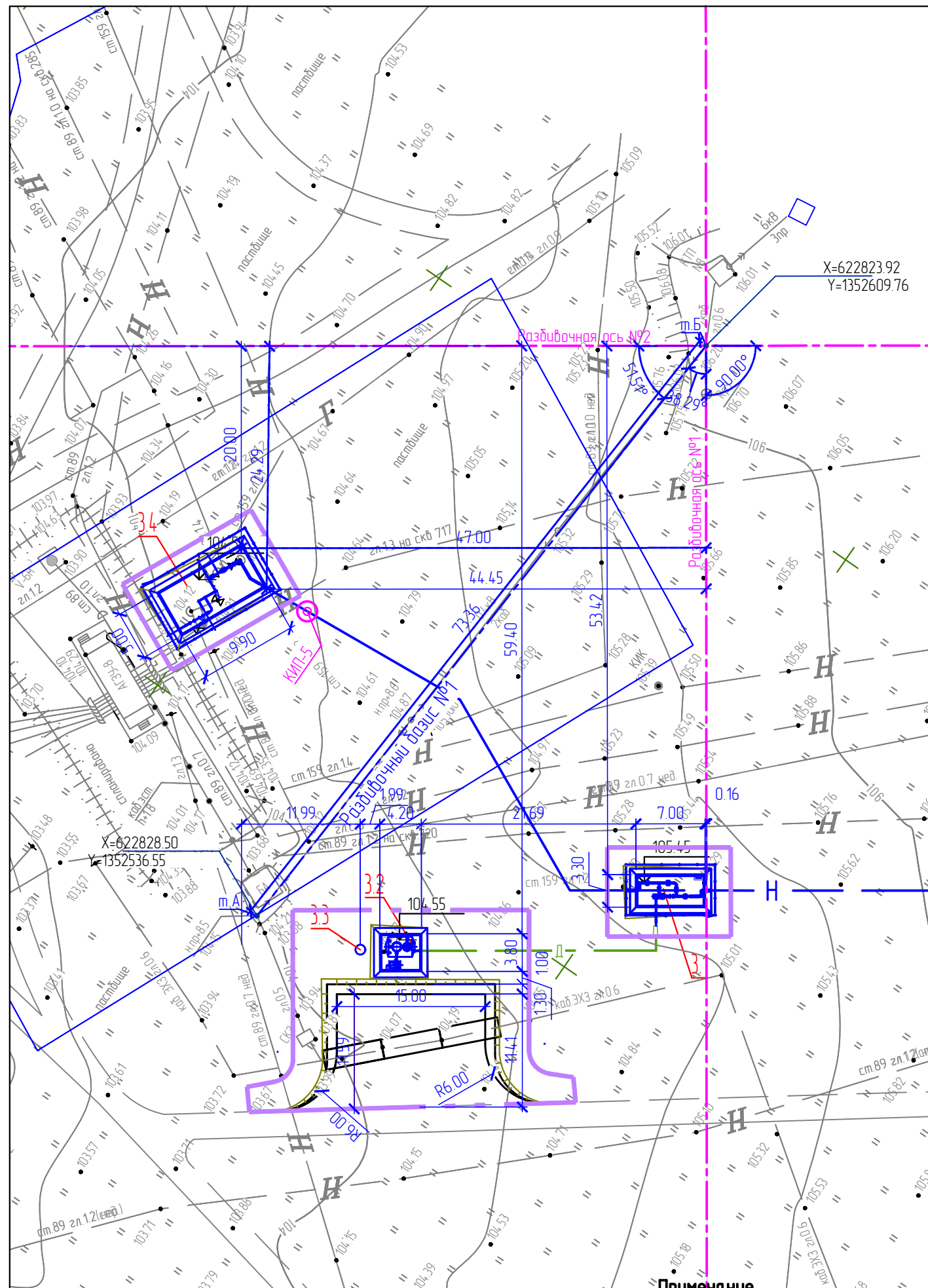
Составлено: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка узла приема ОУ	
3.1	Площадка узла приема ОУ. 010	
3.2	Площадка дренажной емкости ДЕ-З. 006	
3.3	Молниеотвод. 308	
3.4	Площадка узла подключения	

Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые автодороги и подъезды
	Существующие автодороги
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы
	Проектируемый нефтепровод
	Проектируемая трасса ВЛ 10кВ
	Проектируемая сеть дренажа (подземно)
	Условная граница проектирования



- Примечание**
1. Система координат – МСК-56 1 зона
 2. Система высот – Балтийская
 3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

1:500


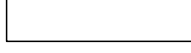





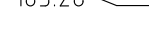

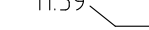

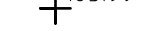

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01						
Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр						
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Зарипова			02.23		
Проверил	Нефедов			02.23		
Нач.отд.	Нефедов			02.23		
Н.контр.	Шешунова			02.23	Площадка узла приема ОУ. Разбивочный план Сводный план инженерных сетей	
ГИП	Понасенко			02.23		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				000 "СВЗК"		

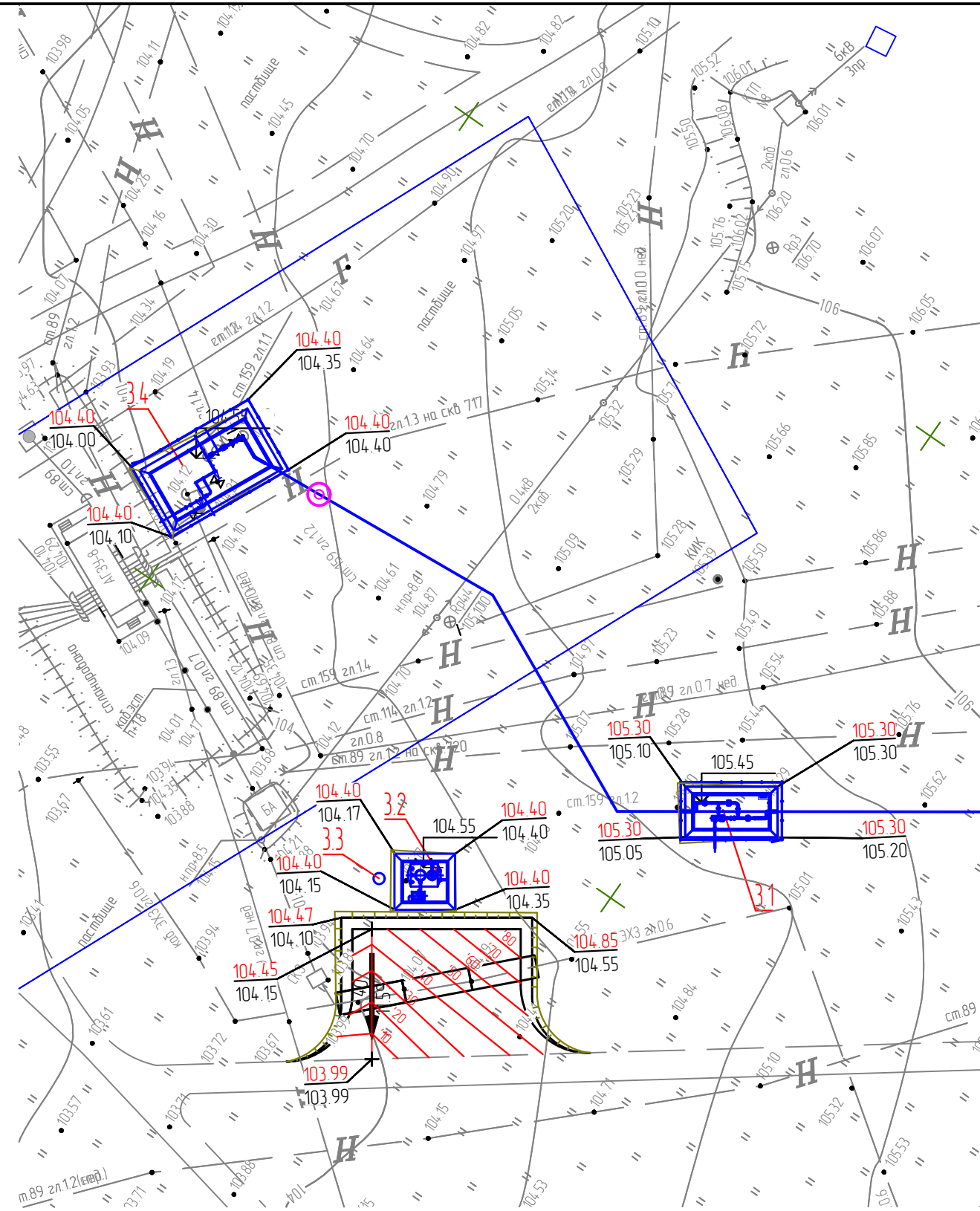
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка узла приема ОУ	
3.1	Площадка узла приема ОУ	
3.2	Площадка дренажной емкости ДЕ-Э	
3.3	Молниеотвод	
3.4	Площадка узла подключения	






Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые автодороги и подъезды
	Существующие автодороги
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы
	Проектная отметка
	Фактическая отметка
	Уклон в тысячных долях метра
	Направление уклона
	Расстояние в метрах
	Точка перелома профиля автодороги
	Проектные горизонталы



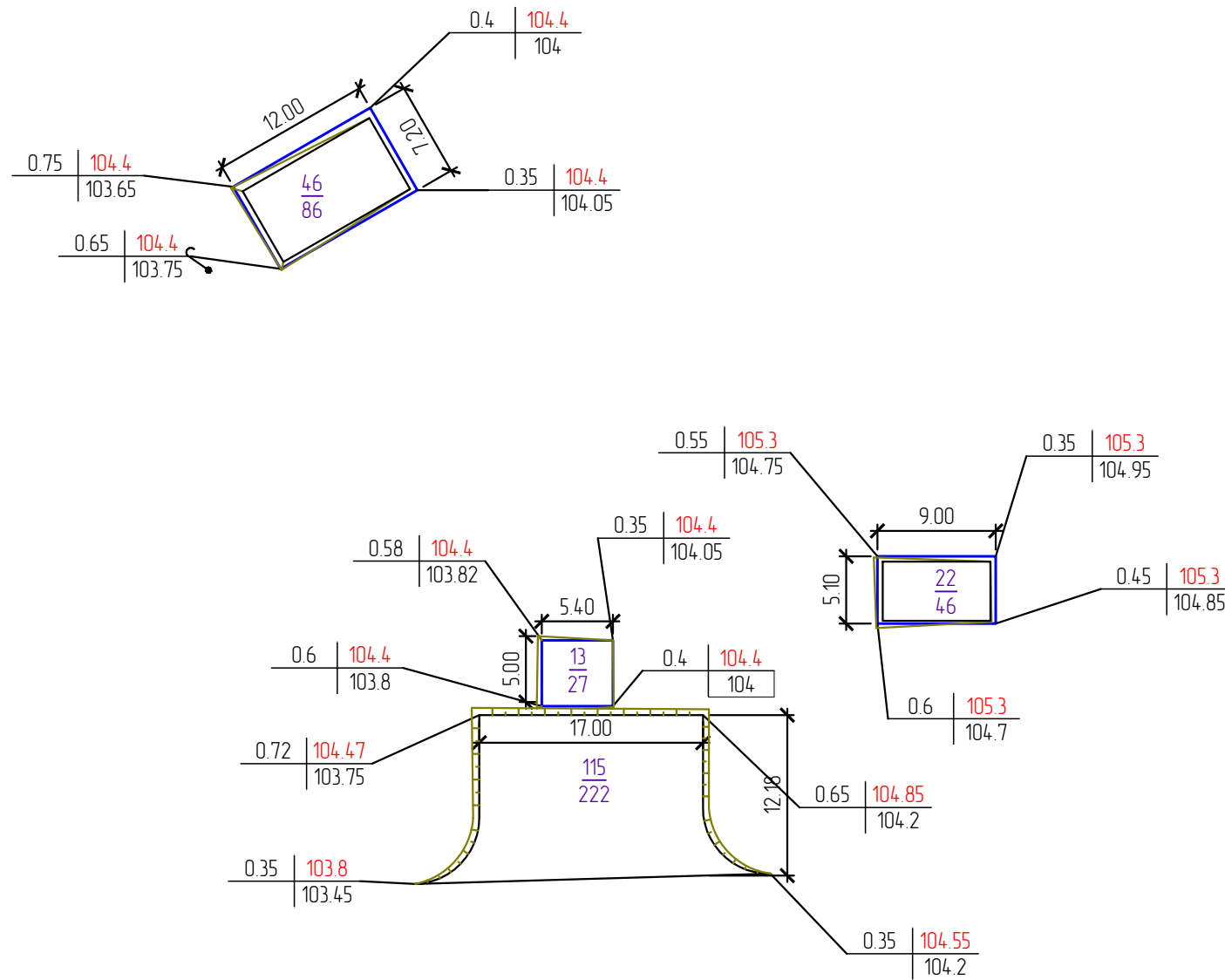
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1:500

022.1-П-185.000.000-И/О2-01					
Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зарипова			02.23
Проверил		Нефедов			02.23
Нач.отд.		Нефедов			02.23
Н.контр.		Шешунова			02.23
ГИП		Понасенко			02.23
Площадка узла приема ОУ. План организации рельефа				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				000 "СВЗК"	

Формат А3

Ведомость объемов земляных масс



№№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	196	0	
2	Грунт для устройства откосов насыпи	7		
3	Вытесненный грунт, всего, в т.ч. при устройстве:		87	
а)	подземных частей зданий (сооружений)			См. ИЛО4-01
б)	автомобильных покрытий, тип I, S=223 м², h=0.30 м		67	
в)	железобетонная дорожная плита, S= 36 м², h= 0.55 м		20	
г)	подземных сетей		См. смету	
4	Поправка на уплотнение (10%)	20		
	Всего грунта	223	87	
5	Недостаток грунта		137	
6	Плодородный грунт S=767 м², h= 0,35 м; всего, в т.ч.:		268	
а)	используемый для озеленения территории			
б)	избыток плодородного грунта, подлежащий удалению с территории	268		
7	Итого перерабатываемого грунта	492	492	

Примечание:

- Толщина почвенно-растительного слоя составляет 0.35 м
- Отсыпку насыпи производить в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012. Уплотнение насыпного грунта производить послойно катками толщиной слоя 0.20 м при 10 проходах катка. Плотность грунта в насыпи должна быть при отсыпке из песков крупной и средней плотности - $\gamma_{ск} \geq 1,65 \text{ м}^3$; для песков мелких, супесей - $\gamma_{ск} \geq 1,6 \text{ м}^3$
- Наблюдение за качеством выполняемых работ по устройству насыпи проводится Заказчиком, авторским надзором, геотехнической и строительной лабораторией генподрядчика. Сдача-приемка насыпи производится комиссией по данным журнала производства работ и результатам послойного контроля за плотностью и однородностью насыпных участков.
- Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
- При устройстве корыта под одежду подъездов и съездов рабочие отметки необходимо уменьшать на толщину покрытия.

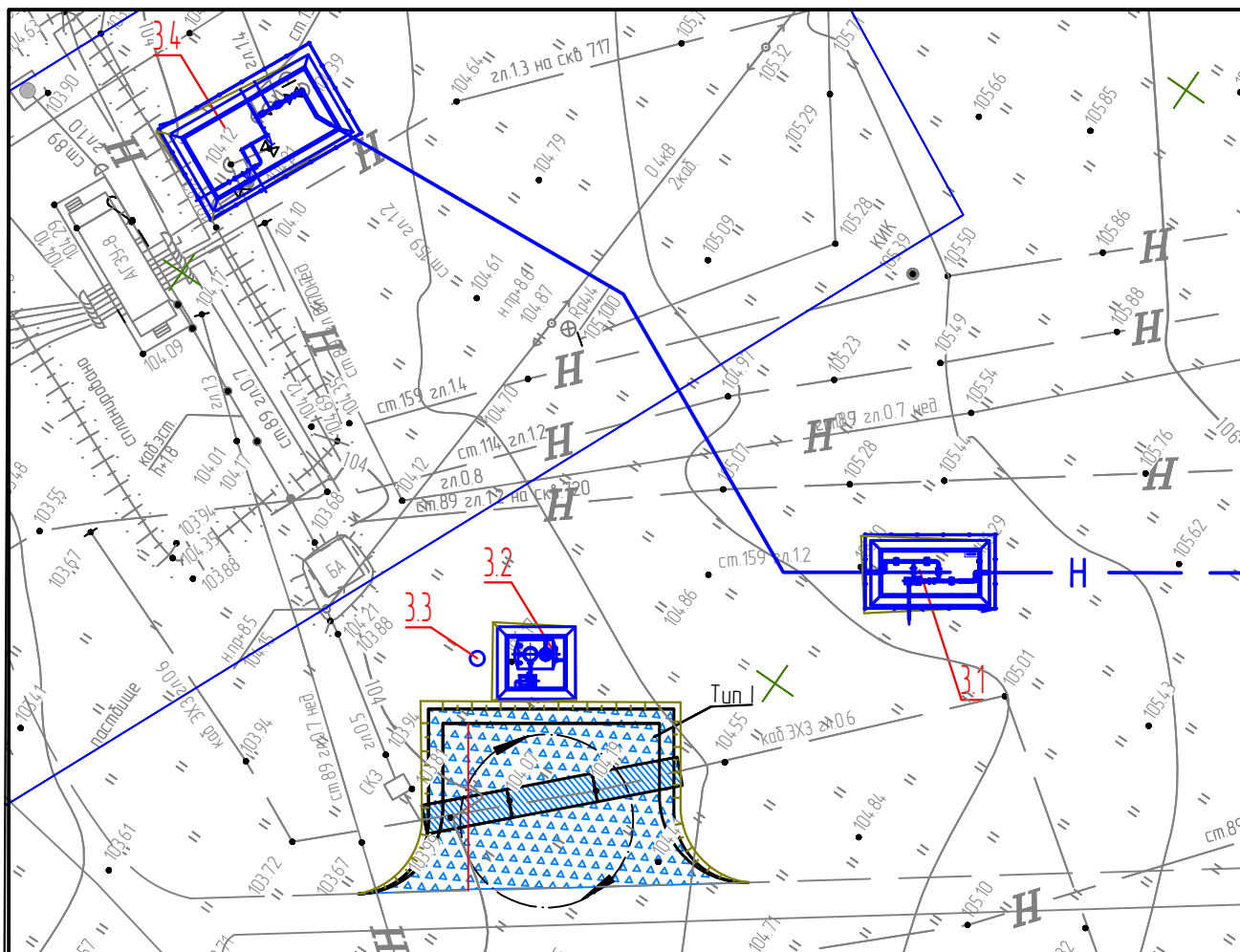
Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый откос
- Проектная отметка
- Отметка грунта с учетом срезу растительного слоя 0.20 м
- Рабочая отметка
- Объем насыпи в пределах квадрата в м³
- Площадь насыпи в пределах квадрата в м²

1:500

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01					
Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Заринова		<i>[Signature]</i>	02.23	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 8 Листов:
Проверил	Нефедов		<i>[Signature]</i>	02.23	
Нач.отд.	Нефедов		<i>[Signature]</i>	02.23	
Н.контр.	Шешунова		<i>[Signature]</i>	02.23	
ГИП Понасенко <i>[Signature]</i> 02.23					Площадка узла приема ОУ. План земляных масс

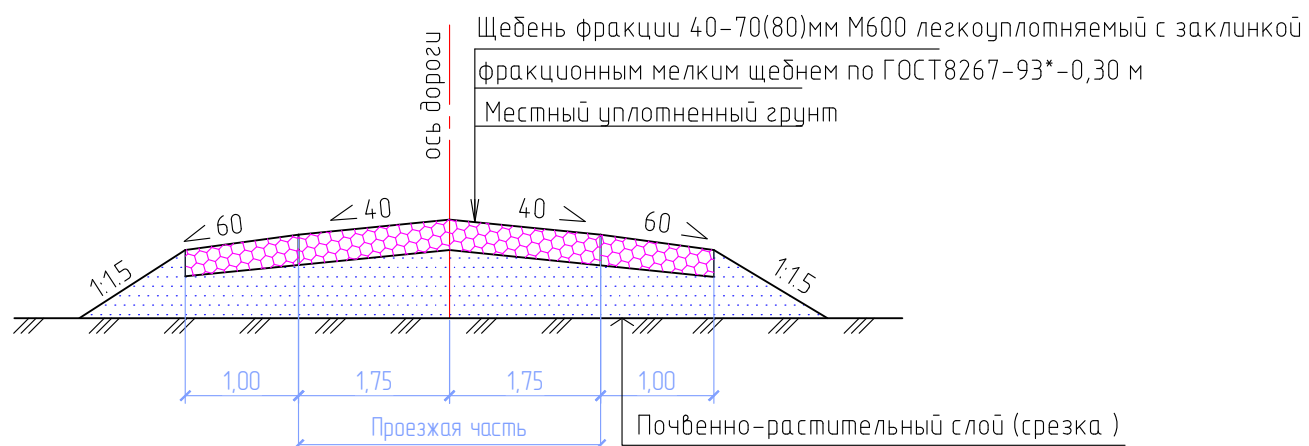
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Проектируемая трасса ВЛ 10кВ
- Направление движения автомобилей МЧС, служебного и хозяйственного назначения

Конструктивный поперечный профиль подъездных дорог щебеночного покрытия (Тип I)



1:500

Экспликация зданий и сооружений

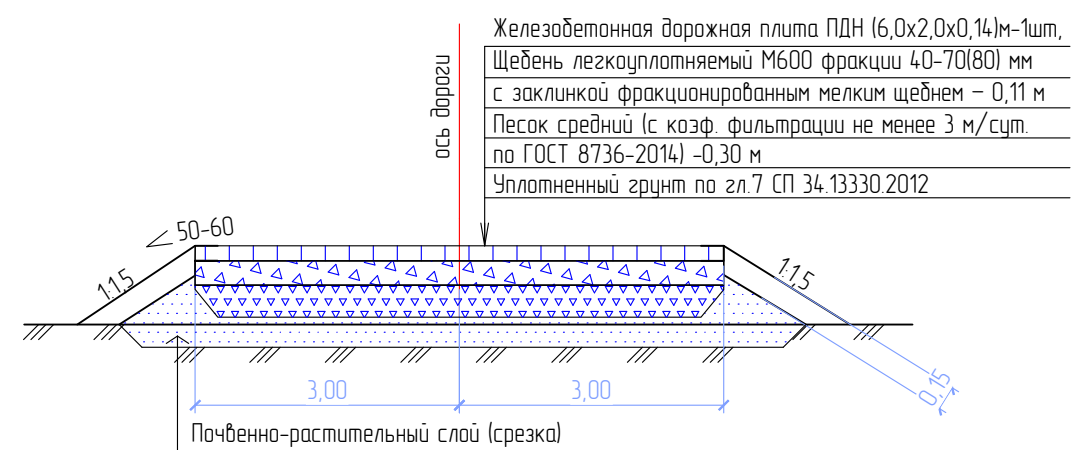
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые здания и сооружения. Площадка узла приема ОУ	
3.1	Площадка узла приема ОУ	
3.2	Площадка дренажной емкости ДЕ-З	
3.3	Молниеотвод	
3.4	Площадка узла подключения	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемые подъезды и площадки	I	223	

Конструктивный поперечный профиль дороги с железобетонными дорожными плитами ПДН

Тип II



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

022.1-П-185.000.000-ИЛО2-01

Сбор нефти и газа со скважины N1 Новолекаревского месторождения Залесского участка недр

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заринова			02.23		П	9	
Проверил	Нефедов			02.23				
Нач.отд.	Нефедов			02.23	Площадка узла приема ОУ. План благоустройства территории			
Н.контр.	Шешунова			02.23				
ГИП	Понасенко			02.23	000 "СВЗК"			

Формат А3