



ООО «ПСК «Третья Столица»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0222 от 02.03.2018, выданное СРО Ассоциация «ПроектСтройСтандарт» № СРО-П-121-18012010

Заказчик: АО «Мясокомбинат Клинский»,
141600, Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, 12.

**Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ)
АО «Мясокомбинат Клинский»
для размещения в нем производства сосисок
производительностью до 100,0 тонн в сутки.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

11/18-ПЗ

ТОМ 1

2019 г.

ООО «ПСК «Третья Столица»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0222 от 02.03.2018, выданное СРО Ассоциация «ПроектСтройСтандарт» № СРО-П-121-18012010

Заказчик: АО «Мясокомбинат Клинский»,
141600, Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, 12.

**Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ)
АО «Мясокомбинат Клинский»
для размещения в нем производства сосисок
производительностью до 100,0 тонн в сутки.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

11/18-ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «ПСК «Третья Столица»



Р.Ю. Гадиатуллин

Главный инженер проекта
ООО «ПСК «Третья Столица»

Л.Ю. Куликова.

2019 г.

Перв. приняен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

Обозначение	Наименование	Примечание
11/18-ПЗ-С	Содержание тома	1 лист.
11/18-СП	Состав проектной документации.	1 лист.
11/18- ПЗ	Текстовая часть.	25 стр.

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

11/18-ПЗ-С

Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем производства сосисок производительностью до 100,0 тонн в сутки.

Лит.	Лист	Листов
	2	

**ООО «ПСК
«Третья Столица»**

Нормоконтроль	Состав проектной документации:			
	Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
	1	11/18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	2	11/18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
	3	11/18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
	4	1651-01 –КР	Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
			Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
	5.1	11/18-ИОС-1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	5.2	11/18-ИОС-2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
	5.3	11/18-ИОС-3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
	5.4	11/18-ИОС-4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
	5.5	11/18-ИОС-5	Подраздел 5. Сети связи.	
	5.6	11/18-ИОС-7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	11/18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства		
7	11/18-ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"		
8	11/18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
9	11/18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
10	11/18-ТБЭ	Раздел. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.		
11	11/18-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
12	11/18-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.		
13	11/18-ГОЧС	Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.		
Согласовано				
Подпись и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				
11/18-СП				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП	Куликова			
Разраб.	Елисеева			
Н.контр	Обухов			
Проверил	Чурилин			
Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем производства сосисок производительностью до 100,0 тонн в сутки.			Лит.	Лист
				3
			ООО «ПСК «Третья Столица»	

Нормоконтроль					
СОГЛАСОВАНО					
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Оглавление

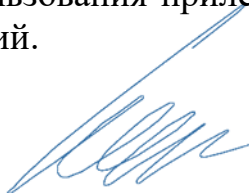
Гарантийная запись.	5
1. Основание для разработки проекта.	6
2. Исходные данные.	6
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.	7
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	8
5. Проектная мощность предприятия.	8
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.	8
6.1. Потребность в основном сырье, специях и вспомогательных материалах.	8
6.2. Описание источников поступления сырья и материалов.	11
6.3. Потребность в энергоресурсах.	12
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.	21
8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	21
9. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться проектируемый объект. .	21
10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	21
11. Техничко-экономические показатели.	21
12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.	22
13. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест. .	23
14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	25

					11/18-ПЗ	<i>Лист</i>
						4

Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Л. Ю. Куликова

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

11/18-ПЗ

Лист

5

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Основание для разработки проекта.

Основанием для разработки проектной документации «Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем производства сосисок производительностью до 100,0 тонн в сутки», является договор № 11/18-ИП от «11» сентября 2018 г.

2. Исходные данные.

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

- Задание на проектирование в соответствии с договором № 11/18-ИП от «11» сентября 2018 г.
- Градостроительный план №RU 50360000-MSK006186 земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010326:20.
- Свидетельство о государственной регистрации права 50НД №757622 на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010326:20.
- Кадастровая выписка № МО-13/ЗВ-197144 от 27.02.2013 о земельном участке с кадастровым номером 50:03:0010326:20.
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 142649 на помещение мясожирового цеха.
- Заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций объекта выполненное ООО ПБ «Ротонда» шифр 2183-16-ТО.
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «КЛИН-ГЕО» шифр 126/2018.
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО "Синдус-ИИС" шифр 2586-18-ИЭ.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО "Синдус-ИИС" шифр 2586-18-ИГ.
- Технические условия на подключение к централизованным системам энергоносителей и ЛВС № 1108 от 31.10.2019 выданные АО «Мясокомбинат Клинский».
- Технические условия на вынос муниципальной водопроводной сети проходящей по территории АО «Мясокомбинат Клинский» № 863 от 20.05.2019 г, выданные ПТО ЗАО «Водоканал».
- Технические условия, выданные Администрацией городского округа Клин № 10927-2-20 от 21.12.2018 г. на разработку раздела ПМ ГОЧС.
- Технические условия на проектирование систем видеонаблюдения и СКУД № 1113 от 05.11.2019 выданные АО «Мясокомбинат Клинский».

11/18-ПЗ

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.

Проектная документация разработана для реконструкции помещения мясожирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем цеха по производству сосисок. Производство сосисок осуществляется в 2 смены продолжительностью по 10 часов рабочего времени. Количество рабочих смен в году - 700.

Проектом предусматривается выпуск продукции следующих наименований:

№ п/п	Наименование продукции	Формат упаковки	Упаковка	Маркировка
1	сосиски молочные 490 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	Нанесение на индивидуальную упаковку штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5 и нанесение на гофрокороб штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5, а также EAN 115
		3*3 МГА		
2	сосиски молочные 530 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	
		3*3 МГА		
3	сосиски сливочные 470 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	
		3*3 МГА		
4	сосиски венские 470 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	Нанесение на индивидуальную упаковку штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5 и нанесение на гофрокороб штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5, а также EAN 115
		3*3 МГА		
5	сосиски венские 530 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	
		3*3 МГА		
6	сосиски клинские 460 гр.	3*3 МГА	Пленка верхняя маркиро-	

		3*3 МГА	ванная мягкая с возможностью нанесения эти- кеток, пленка нижняя про- зрачная не маркированная.
7	сосиски молочные 280 гр.	3*3 МГА	

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Общее потребление энергоресурсов сведены в таблицу:

Потребление энергоресурсов:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	- расчетная мощность электроснабжения	кВт	1361,06
2	-потребление воды (макс.)	м3/сут.	804,558
2.1	-в т.ч. холодная	м3/сут.	696,488
2.2	-в т.ч. горячая	м3/сут	108,070
3	-канализация (хоз.быт)	м3/сут.	761,358
4	-потребление пара	кг/ч	6600

5. Проектная мощность предприятия.

Производственная программа модернизации мясозирового цеха для производства сосисок составляет до 100 тонн готовой продукции в сутки.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

6.1. Потребность в основном сырье, специях и вспомогательных материалах

Потенциальное количество сырья представлено ниже в таблицах:

№ п/п	Наименование сырья	Ед. изм.	Кол-во на 100 т продукции
1	Свинина нежирная (БЛОК) окорок	кг	958
2	Свинина полужирная	кг	5 027
3	Свинина жирная	кг	192
4	Свинина тримминг 80/20	кг	24 886
5	Свинина 60/40 тримминг (пашина)	кг	21 288
6	Шпик боковой (БЛОК)	кг	2 491

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7	Говядина жилованная 1с	кг	1 832
8	Говядина жилованная 2с	кг	1 832
9	Говядина жилованная жирная	кг	218
10	Говядина заморож.блочная передние четверти	кг	6 717
11	Говядина односортная мороженная привозн.	кг	2 632
12	Говядина б/к Жилка мор прив	кг	1 037
13	Шкурка сырая	кг	2 387
	Итого в сутки	кг	71 497

№	Наименование сырья	Количество (потребность) на 100 т продукции	Вид тары	Количество в 1 упаковке (ед. тары)	Количество упаковок на 1 палете	П.м. на сутки
		Кг		Кг	шт	шт
1	МЕЛАНЖ	277	мешок	20	30	0,462
2	МОЛОЧНЫЙ БЕЛОК	1 064	мешок	15	50	1,419
3	МАСЛО СЛИВОЧНОЕ	470	коробка	10	40	1,175
4	БЕЛОК ЖИВОТНЫЙ	631	мешок	20	30	1,052
5	МОЛОЧНЫЙ БЕЛОК	108	мешок	20	50	0,108
6	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	4	коробка	15	20	0,013
7	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	170	мешок	20	50	0,170
8	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	10	пакет	1	30	0,322
9	КОМПЛЕКСНАЯ ПИЩЕВАЯ ДОБАВКА	257	мешок	25	40	0,257
10	КОМПЛЕКСНАЯ ДОБАВКА	250	коробка	20,7	20	0,604
11	СОЛЬ НИТРИТНАЯ	2 059	мешок	25	40	2,059
12	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	140	мешок	20	50	0,140

11/18-ПЗ

Лист

9

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Нормоконтроль	13	КОМПЛЕКСНАЯ ДОБАВКА	206	коробка	21	16	0,612	
	14	КОМПЛЕКСНАЯ ДОБАВКА	258	коробка	22,5	19	0,603	
	15	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	104	мешок	25	50	0,083	
	16	МАСЛО ПОДСОЛНЕЧНОЕ	1 517	коробка	13,8	48	2,291	
	СОГЛАСОВАНО	17	ДОБАВКА КОМПЛЕКСНАЯ ПИЩЕВАЯ	652	мешок	20	50	0,652
		18	КОМПЛЕКСНАЯ ДОБАВКА	122	коробка	20	20	0,306
	19	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДОБАВКА	50	коробка	20	20	0,125	
	20	ДОБАВКА КОМПЛЕКСНАЯ ПИЩЕВАЯ	119	мешок	25	40	0,119	
	ИТОГО		8 468				13	

1	ЩЕПА М8	440	мешок	15	42
---	---------	-----	-------	----	----

**Потребность в упаковочных материалах, лотках, коробках
и вспомогательных материалах**

Количество оболочки, необходимое для формирования сосисок представлено в таблице:

№	Наименование оболочки	Количество (потребность)	Единица измерения	Занимаемая площадь паллета-место	
				На 3 сут.	На 3 сут.
1	Оболочка целлюлозная сосисочная 24 "Молочные" Клинические	123 838	м	1	3
2	Оболочка целлюлозная сосисочная 24 "Венские" Клинические	41 018	м	1	1
3	Оболочка целлюлозная сосисочная 24 "Клинические с сыром" Клинические	4 070	м	1	1
4	Оболочка целлюлозная сосисочная 24 "Сосиски Докторские" Клинические	7 854	м	1	1
5	Оболочка целлюлозная сосисочная 24 "Сливочные" Клинические	48 636	м	1	1
ИТОГО				5	7

Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/18-ПЗ
					Лист
					10

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Количество упаковочных материалов представлено ниже в таблицах:

№ п/п	Внешний вид (вывод групп)/ТМЦ	расход на сутки -100т		
		кг	рулоны	палет/место
1	Пленка верхняя с печатью ширина 455 мм (кг), Брендированная, с фотометкой.	360	21,2	0,7
2	Пленка нижняя жесткая 464 мм 400 мкр (кг)	5 260	135	4,5
3	ПЛЕНКА ПИЩЕВАЯ (паллетная)	100	40	0,1
4	Этикетка (Сосиски Молочные; ТМ Клинский МК; 150*134мм; самоклеящаяся)	11	66	1
5	Термочек (Сосиски Молочные; ТМ Клинский МК; 60*100мм; самоклеящийся)	10	120	1
6	ЭТ.САМ.ТЕРМОЧЕК 58x120 с пред-принтом	2	150	1
	Всего паллет в сутки			8,3

№ п/п	Наименование	Гофрокоробов, шт	количество гофротары на 1 палете штук	количество паллетов с гофротарой шт
1	Коробок №5	13948	1500	9,3
2	Коробок №8	3687	1500	2,5
3	Коробок №10	7518	1000	7,5
	Итого паллет в сут.			19,3

6.2. Описание источников поступления сырья и материалов.

Для производства сосисок в ассортименте, основное сырье и вспомогательные компоненты поступают на предприятие автотранспортом.

Мясное сырье в блоках поступает на предприятие от специализированных компаний, занимающихся оптовой продажей мясного сырья. Мясо в блоках поступает в замороженном состоянии (температура в толще блока не выше

Лист

11/18-ПЗ

11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

минус 18 °С) в полиэтиленовой и картонной упаковке. Хранение замороженного сырья происходит вне цеха в холодильниках до 8 месяцев при температуре до -25°С.

Сырье отечественных производителей закупается у оптовых фирм или напрямую по договорам поставки с убойными цехами или мясозаготовительными предприятиями. Вспомогательные материалы, специи, комплексные пищевые добавки предприятие также закупает у фирм, занимающихся специализированным снабжением мясоперерабатывающих предприятий, исходя из производственной необходимости и условий региональных рынков. Все мясное сырье должно соответствовать требованиям ТР ТС 034/2013 («О безопасности мяса и мясной продукции», «Единым ветеринарным (ветеринарно-санитарным) требованиям, предъявляемым к товарам, подлежащим ветеринарному контролю (надзору)», утв. Решением Комиссии ТС 317 от 18.06.10г.

6.3. Потребность в энергоресурсах.

Холодная и горячая вода.

Вода на производстве расходуется:

- на технологические процессы;
- на хозяйственно-питьевые нужды;
- на мойку технологического оборудования, стен и полов.

Расчетный расход воды на санитарную обработку полов и стен слабозагрязненных технологических помещений, подвергаемых ежесменной мойке, составляет: 9 611,61 л/мойку, или 9,61 м³ /мойку.

Принимается:

Горячая вода - 5 782,97 л/мойку, или 5,78 м³ /мойку;

Холодная вода - 3 852,64 л/мойку, или 3,85 м³ /мойку.

Максимальный часовой расход воды на санитарную обработку полов и стен слабозагрязненных технологических помещений принимается с учетом поочередной мойки, и составляет 50% от расчетного значения:

4 805,81 л/час, или 4,81 м³/час.

Максимальный часовой расход составляет:

Горячая вода - 2 883,48 л/час, или 2,88 м³/час;

Холодная вода - 1 922,32 л/час, или 1,92 м³ /час.

Расчетный расход воды на санитарную обработку полов и стен сильнозагрязненных технологических помещений, подвергаемых ежесменной мойке, составляет:

Нормоконтроль	<p>8 097,60 л/мойку, или 8,10 м3/мойку.</p> <p>Принимается:</p> <p>Горячая вода - 4 858,56 л/мойку, или 4,86 м3/мойку;</p> <p>Холодная вода - 3 239,04 л/мойку, или 3,24 м3/мойку.</p> <p>Максимальный часовой расход воды на санитарную обработку полов и стен сильнозагрязненных технологических помещений, принимается с учетом поочередной мойки и 50% от расчетного значения:</p> <p>4 048,80 л/час, или 4,05 м3/час.</p> <p>Максимальный часовой расход составляет:</p> <p>Горячая вода - 2 429,28 л/час, или 2,43 м3 /час;</p> <p>Холодная вода - 1 619,52 л/час, или 1,62 м3 /час.</p> <p>Расход воды на санитарную обработку основных производственных помещений, подвергаемых <u>ежесменной мойке во время обеденного перерыва</u> специальной бригадой. Расход воды составляет примерно половину от суммы воды идущей на мойку помещений, указанных выше:</p> <p>$(9\ 611,61 + 8\ 097,60) / 2 = 8\ 854,61$ л/мойку.</p> <p>Ориентировочно принимается:</p> <p>Горячая вода - 5 312,76 л/мойку, или 5,31 м3/мойку</p> <p>Холодная вода - 3 541,84 л/мойку, или 3,54 м3/мойку</p> <p>Расход воды на поддержание санитарного состояния <u>служебных помещений</u>, подвергаемых ежесменной мойке. Учитывая неопределенность в количестве затрачиваемого объема воды на мойку служебных помещений и опыт, принимаем расход воды: 0,2 л на 1 м2 обрабатываемой поверхности. Расчетный расход воды составит:</p> <p>Горячая вода - 240,72 л/смену, или 0,24 м3/смену;</p> <p>Холодная вода - 160,48 л/смену, или 0,16 м3/смену.</p> <p><u>Санитарная обработка основного технологического оборудования</u> производится в тот же промежуток времени, что и сан. обработка полов и стен. Расчетный ежесменный расход воды на санитарную обработку основного технологического оборудования составляет: 9 900,00 л/мойку или 9,90 м3/мойку. Из них:</p> <p>Горячая вода - 5 940,00 л/мойку, или 5,94 м3/мойку;</p> <p>Холодная вода - 3 960,00 л/мойку, или 3,96 ма/мойку.</p> <p>Расход горячей воды (+60°C) на нужды основного технологического оборудования представлен в таблице:</p>				
	СОГЛАСОВАНО				
Подпись и дата					
	Инв. № дубл.				
Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
11/18-ПЗ					Лист
					13

СОГЛАСОВАНО	Нормоконтроль	№ поз.	Наименование оборудования	Кол., шт.	Время работы оборудования в смену, ч	Коэффициент использования оборудования	Расход горячей воды, м ³ /час	Расход горячей воды, м ³ /смену	
		B102.32	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20	
		B103.11	Рукомойник BW2	2	8	0,3	0,50	2,40	
		B112.26	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20	
		B120.01	Машина для мойки рам с паровым нагревом	1	4	0,8	2,00	6,40	
		B120.02	Машина для мойки коптильных палок DFT300 S	1	4	0,8	0,50	1,60	
		B120.03	Машина для мойки коптильных палок DFT300 S	1	4	0,8	0,50	1,60	
		B120.04	Машина для мойки коптильных палок DFT300 S	1	4	0,8	0,50	1,60	
		B120.05	Машина для мойки коптильных палок DFT300 S	1	4	0,8	0,50	1,60	
		B120.06	Машина для мойки рам с паровым нагревом	1	4	0,8	2,00	6,40	
		B120.07	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20	
		B122.01	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20	
		B140.01	Машина для мойки куттерных тележек и биг-боксов CL-K 800/D	1	6	0,8	0,63	3,02	
		B140.02	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20	
		B141.01	Машина для мойки куттерных тележек и биг-боксов CL-K 800/D	1	6	0,8	0,63	3,02	
B141.02	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20			
	Итого	15			3,665	34,84			
Расход холодной воды (+10°C) на нужды основного технологического оборудования представлен в таблице:									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/18-ПЗ				Лист
									14
Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инев. № дубл.	Подпись и дата					

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ поз.	Наименование оборудования	Кол. шт.	Время работы оборудования в смену, ч	Коэффициент использования оборудования	Расход холодной воды, м ³ /час	Расход холодной воды, м ³ /смену
B102.32	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20
B103.03	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	8	0,9	0,01	0,07
B103.04	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	8	0,9	0,01	0,07
B103.05	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	8	0,9	0,01	0,07
B103.12	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	8	0,9	0,01	0,07
B103.11	Рукомойник BW2	2	8	0,3	0,50	2,40
B110.01	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.02	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.03	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.04	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.05	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.06	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.07	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B110.08	Блочная установка термообработки DTP	1	10	0,13	27,00	35,10
B112.16	Машина автоматической укладки сосисок в термоформер CS-1800	1	8	0,3	1,80	4,32
B112.26	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,500	1,20
B120.07	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,500	1,20
B122.01	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,500	1,20
B131.01	Санпропускник URK	1	8	0,9	0,05	0,36
B132.01	Санпропускник URK	1	8	0,9	0,05	0,36
B140.01	Машина для мойки куттерных тележек и биг-боксов CL-K 800/D	1	6	0,8	0,27	1,30

Лист

11/18-ПЗ

15

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

B140.02	Рукомойник BW2	1	8	0,3	0,50	1,20
B146.01	Санпропускник URK	1	8	0,9	0,05	0,36
B206.01	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.02	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.03	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.04	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.05	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.06	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.07	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
B206.08	Дымогенератор	1	8	0,8	0,30	1,92
	Итого	31				311,54

Технологией производства колбасных изделий предусмотрено использование подготовленной воды питьевого качества для добавления непосредственно в продукт. Температура воды около 10 °С. Требования к качеству воды см. СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»

Расход подготовленной воды представлен в таблице ниже:

№ поз.	Наименование оборудования	Кол., шт.	Время работы оборудования в смену, ч	Коэффициент использования оборудования	Расход холодной воды, м ³ /час	Расход холодной воды, м ³ /смену
B102.22	Мешалка	1	10	0,8	1,2	7,68
B102.19	Мешалка	1	10	0,8	1,2	7,68
B103.06	Льдогенератор RVH 6000	1	12	1,0	0,26	3,12
B103.07	Льдогенератор RVH 6000	1	12	1,0	0,26	3,12
	Итого:	4			2,92	21,6

Холодоснабжение.

В холодильной камере для оперативного хранения, охлажденного и/или замороженного мясного сырья в бигбоксах требуется поддержание температуры 0°C; +4 °С.

В помещениях участков подготовки и развески сырья фаршесоставления, отделениях хранения и развески специй, участка формовки требуется поддержание температуры от +8 °С до +10 °С.

В помещении доохлаждения готовой продукции требуется поддержание температуры 0°C; +4 °С.

В помещениях отделений упаковки и картонирования требуется поддержание температуры +4°C; +6 °С.

В помещении склада готовой продукции требуется поддержание температуры +2°C; +4 °С.

Поддержание температуры осуществляется с помощью проектируемых систем технологического кондиционирования воздуха в помещении

В технологических отделениях необходимая нагрузка на холодильные установки определяется при проектировании соответствующего раздела «Холодоснабжение» проекта.

Климатические условия на охлаждаемых складах должны быть неизменными, а колебания температуры (по отношению к декларированным) не должны превышать +/-1 °С.

Поддоны подвешенных испарителей должны быть подключены к системе канализации с помощью сифона и иметь электрообогрев сливной линии.

В охлаждаемых помещениях должна постоянно или периодически измеряться температура. Производиться контроль температура-влажностных параметров помещений.

В охлаждаемых помещениях не должны проходить канализационные магистрали, находиться установки нагрева и вентиляции, если они не относятся к данному помещению.

Регистрация температуры:

Во всех охлаждаемых помещениях контроль температурно-влажностного режима проводится стационарными приборами контроля с возможностью автоматизированной регистрации, сбора и хранения данных.

«Ручные» записи температуры, независимо от их частоты, выполняют роль лишь внутреннего контроля.

На охлаждаемых складах температура регистрируется, по меньшей мере, через час, а в морозильной камере - раз в два часа.

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

11/18-ПЗ

17

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Нормоконтроль

Накопленные данные хранятся для внешнего контроля в течение 1 года для холодильных складов.

Дополнительно в холодильных помещениях устанавливаются жидкостные (не ртутные) термометры для временного контроля. Точность термометров - до 1,0 °С.

Оборудование, применённое для регистрации температуры, должно быть приспособлено к условиям работы.

Для работы льдогенераторов необходимо 33 кВт + 33 кВт = 66 кВт (всего 2 льдогенератора по 6000 кг льда в час), при температуре хладоносителя минус 22 С.

Потребление холода на 1 блочную камеру ДТР рам составляет 100 кВт, температура хладоносителя минус 10 С - 100 кВт x 8 (камер) = 800 кВт. Фактическое потребление холода для камер интенсивного охлаждения составляет 40% от подключаемой мощности, с учетом одновременной работы максимальное потребление может составить до 70% от подключаемой мощности.

Электроснабжение.

Согласно паспортным данным на оборудование установленная мощность технологического оборудования составит 1 146,64 кВт.

Пароснабжение.

В процессе производства и дальнейшей транспортировки в паре скапливаются значительные количества твердых частиц, в частности ржавчина, окалина с труб, шлам и т.д. Качество пара оказывает прямое влияние на производственные процессы: работу теплообменного оборудования, стерильных фильтров, а также на внешний вид и органолептические показатели продуктов, приготовленных с помощью его прямого впрыска.

В данном проекте используется пар (0,7 - 6 бар) на непосредственное увлажнение продукта. Данный пар должен быть изготовлен из воды питьевого качества. Потребление пара на технологические нужды ниже приведено в таблицах.

Потребление пара 6 бар:

№ поз.	Наименование оборудования	Кол. шт.	Пар на первый нагрев (4-6 бар), кг/ч	Пар на поддерж. темпер. (4-6 бар), кг/ч	Время работы оборудования в смену, ч	Коэффициент использования оборудования	Макс, расход пара за смену, кг/смену
B110.01	Блочная установка термообработки ДТР	1		650	12	0,6	4680,0
B110.02	Блочная установка термообработки ДТР	1		650	12	0,6	4680,0
B110.03	Блочная установка термообработки ДТР	1		650	12	0,6	4680,0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

11/18-ПЗ

18

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Нормоконтроль	B110.04	Блочная установка термообработки DTP	1		650	12	0,6	4680,0
	B110.05	Блочная установка термообработки DTP	1		650	12	0,6	4680,0
	B110.06	Блочная установка термообработки DTP	1		650	12	0,6	4680,0
	B110.07	Блочная установка термообработки DTP	1		650	12	0,6	4680,0
	B110.08	Блочная установка термообработки DTP	1		650	12	0,6	4680,0
	B120.01	Машина для мойки рам с паровым нагревом	1	200	110	8	0,5	640,0
	B120.06	Машина для мойки рам с паровым нагревом	1	200	110	8	0,5	640,0
	B140.01	Машина для мойки куттерных тележек и биг-боксов CL-K 800/D	1	100	60	8	0,6	388,0
B141.01	Машина для мойки куттерных тележек и биг-боксов CL-K 800/D	1	100	60	8	0,6	388,0	
	Итого		12	600	3596		0,60	39 496

СОГЛАСОВАНО

Потребление пара 0,7 бар:

№ поз.	Наименование оборудования	Кол., шт.	Пар на увлаж. (0,7 бар), кг/ч	Время работы оборудования в смену, ч	Коэффициент использования оборудования	Макс. расход пара за смену, кг/смену
B110.01	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.02	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.03	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.04	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.05	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.06	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.07	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
B110.08	Блочная установка термообработки DTP	1	220	12	0,6	1584,0
	Итого	8	1760		0,60	12 672

Потребление сжатого воздуха

Т.к. сжатый воздух на производстве используется только пневмоцилиндрами, пневмораспределителями, контрольно-регулирующей аппаратурой, то в

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/18-ПЗ	Лист
						19

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

соответствии с ГОСТ 17433-80 рекомендуется использование воздуха кл. 6 ГОСТ 17433-80.

Настоящий стандарт распространяется на сжатый воздух, предназначенный для питания пневматических устройств и систем, работающих при давлении до 2,5 МПа, и устанавливает класс загрязненности по составу и содержанию посторонних примесей. Стандарт полностью соответствует СТ СЭВ 1704-79. Общее количество сжатого воздуха, потребляемого основным технологическим оборудованием, представлено в таблице:

№ поз.	Наименование оборудования	Кол-во, шт.	Коэффициент использования	обслуживания	Время работы оборудования в смену, ч	Расход сжатого воздуха (6 бар), м3/час	Сменный расход сжатого воздуха, м3/смену
B102.19	Лопастная мешалка	1	0,30		8	12,00	28,80
B102.22	Лопастная мешалка	1	0,30		8	12,00	28,80
B102.26	Эмульсатор I225CDVMP-132	1	0,30		8	12,00	28,80
B103.03	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	0,90		8	0,40	2,88
B103.04	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	0,90		8	0,40	2,88
B103.05	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	0,90		8	0,40	2,88
B103.12	Сосисочная линия (Существ.) NL-17 SMART	1	0,90		8	0,40	2,88
B110.01	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.02	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.03	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.04	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.05	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.06	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.07	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B110.07	Блочная установка термообработки DTP	1	0,60		12	2,50	18,00
B112.04	Упаковочная линия, термоформер Primus	1	0,50		8	30,00	120,00
B112.10	Упаковочная линия, термоформер Primus	1	0,50		8	30,00	120,00
B112.16	Машина автоматической укладки сосисок в термоформер CS-1800	1	0,90		8	5,50	39,60
B112.17	Упаковочная линия, термоформер Primus	1	0,50		8	30,00	120,00
B112.23	Упаковочная линия, термоформер Primus	1	0,50		8	30,00	120,00
B113.01	Маркировщик	1	0,90		8	0,50	3,60
B113.02	Накопительный делитель упаковок TU 100	1	0,70		8	0,60	3,36
B113.03	Маркировщик	1	0,90		8	0,50	3,60
B113.04	Накопительный делитель упаковок TU 100	1	0,70		8	0,60	3,36
B113.05	Маркировщик	1	0,90		8	0,50	3,60
B113.06	Накопительный делитель упаковок TU 100	1	0,70		8	0,60	3,36
B113.07	Маркировщик	1	0,90		8	0,50	3,60
B113.08	Накопительный делитель упаковок TU 100	1	0,70		8	0,60	3,36
B116.02	Машина для автоматической сборки коробов	1	0,70		8	9,00	50,40
	Итого	29	0,67			132,5	839,76

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

На реконструируемом объекте не предполагается комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Данной проектной документацией не предусматриваются на реконструируемом объекте использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

9. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться проектируемый объект.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 50НД №757622 на земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010326:20 земельный участок на котором будет размещается реконструируемый объект относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Проектными решениями заложено серийно выпускаемое оборудование, изделия и материалы. Патентные исследования при разработке проекта не проводились.

11. Техничко-экономические показатели.

Техничко-экономические показатели реконструируемого объекта представлены ниже в таблицах:

Техничко-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1.	Площадь застройки в границах земельного участка:	Га	4,40
2.	Общий строительный объём:	м ³	38823
3.	Проектная мощность объекта:	т/сут	100
4.	Общая численность работающих:	чел.	284
5.	Общая потребность в ресурсах:		
	- расчетная мощность электроснабжения:	кВт	1361,06
	-потребление воды:	м ³ /сут	804,558

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
	-канализация:	м ³ /сут	761,358
6.	Этажность	этаж	1
7.	Общая площадь здания	м ²	4914,9

Технико-экономические показатели по реконструируемому зданию:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
<i>Существующее положение</i>		
Площадь застройки	м ²	4057,2
Строительный объем (выше отм 0,000)	м ³	31102,0
Строительный объем (ниже отм 0,000)	м ³	4785,0
Строительный объем (общий)	м ³	35887,0
Общая площадь здания	м ²	4590,9
Этажность	-	1
<i>После реконструкции</i>		
Площадь застройки	м ²	4399,3
Строительный объем (выше отм 0,000)	м ³	33656,0
Строительный объем (ниже отм 0,000)	м ³	5167,0
Строительный объем (общий)	м ³	38823,0
Общая площадь здания	м ²	4914,9
Этажность	-	1

12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

При разработке проектной документации объекта «Реконструкция помещения мясозирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем производства сосисок производительностью до 100,0 тонн в сутки» специальные технические условия не разрабатывались.

Лист

11/18-ПЗ

22

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инев. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инев. № подл.

13. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.

Численность основных производственных и вспомогательных рабочих и служащих в реконструируемом цехе АО «Мясокомбинат Клинский» определена в соответствии с принятой организационной структурой обеспечения работы производственных участков, их режимом работы и расстановкой рабочих мест для обслуживания технологического оборудования, а также с учётом погрузочно-разгрузочных и транспортно-складских работ (постоянных и временных).

При распределении производственных рабочих по рабочим местам учитывалась необходимость сохранения единства и последовательности технологического процесса, сокращения длины транспортировки сырья, вспомогательных и упаковочных материалов, удобства работы и соблюдения санитарных норм.

Для оснащения рабочих мест предусмотрено, в основном, импортное и отечественное механизированное оборудование, конструкция и эксплуатационные характеристики которого обеспечивают удобство положения рабочего в процессе труда, простоту, безопасность работы, удобство управления. Предусмотрено наличие необходимой организационно-технологической оснастки, запчастей и благоприятные санитарно-гигиенические условия труда.

Производственные отделения участков, оборудованы ручными инструментами, расположенными в рабочей зоне, а также специальными агрегатами со сменными ёмкостями с питьевой водой напольного типа (кулер Ecotronic H2-L) или другими с аналогичными характеристиками.

Планируемое штатное расписание работников по производственному корпусу приведено в таблице:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/18-ПЗ	Лист
						23

Нормоконтроль	СОГЛАСОВАНО	Структурное подразделение (1-й уровень управления)	Структурное подразделение (2-й уровень управления)	Структурное подразделение (3-й уровень управления)	Наименование должности	разряд	числ-ть ППР	числ-ть ЯВОЧНО	числ-ть ЯВОЧНО (сутки)	числ-ть ЯВОЧНО (смену)	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок обвалки и жиловки мяса	Грузчик	2	8,0	8	4	2	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок обвалки и жиловки мяса	Оператор технологических установок	4	5	4	2	1	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок по подготовке производства	Составитель смесей	4	9	8	4	2	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок термообработки	Аппаратчик термической обработки мясопродуктов	6	9	8	4	2	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок термообработки	Аппаратчик термической обработки мясопродуктов	5	18	16	8	4	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок упаковки и маркировки готовой продукции	Грузчик	2	18	16	8	4	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок упаковки и маркировки готовой продукции	Весовщик	1	9	8	4	2	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок упаковки и маркировки готовой продукции	Подсобный рабочий	2	14	12	6	3	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок упаковки и маркировки готовой продукции	Укладчик-упаковщик	2	106	92	46	23	
Подпись и дата	Инв. № дубл.	Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок фаршесоставления и шприцевания	Формовщик колбасных изделий	5	37	32	16	8	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок фаршесоставления и шприцевания	Мастер	x	5	4	2	1	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок фаршесоставления и шприцевания	Оператор автомата по производству колбасных изделий	5	14	12	6	3	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок фаршесоставления и шприцевания	Составитель фарша	6	18	16	8	4	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок тары	кладовщик	2	9	8	4	2	
		Техническая дирекция	Служба главного механика	Механическая служба ККП	Наладчик оборудования в производстве пищевой продукции	6	9	8	4	2	
		Дирекция по производству	Колбасно-кулинарное производство	Участок тары	кладовщик	2	5	4	2	1	
		Управление логистики	Склад готовой продукции		Начальник смены	x	5	4	2	1	
		Управление логистики	Склад готовой продукции		Комплектовщик	2	28	24	12	6	
		Взам. инв. №	Подпись и дата								
Всего:						327	284	142	71		
ККП						281	244	122	61		
ТД						14	12	6	3		
СГП						33	28	14	7		
Инв. № подл.	<p>Расстановка рабочих мест на предприятии осуществлена на основе научной организации труда и с учетом типовых правил и инструкций по охране труда на предприятиях мясной промышленности, квалификационного состава производственного и вспомогательного персонала и должностных инструкций.</p> <p>Рабочие места на основных производственных процессах оснащены современным высокотехнологичным оборудованием.</p> <p>Участки приемки упаковочных и вспомогательных материалов и транспортировки паллет с готовой продукцией обеспечены электроштабелерами и</p>										
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	11/18-ПЗ					Лист
											24

Нормоконтроль

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

рохлями для транспортировки сырья и материалов. Сырьевое отделение (пом. 108) оснащено оборудованием для измельчения замороженного и охлажденного мяса. Машинный зал (пом. В108) оснащен высокопроизводительным оборудованием для составления фарша. Участок формовки (пом. 103) оснащен формовочными линиями для набивки фарша колбасных изделий в оболочку (поз. В103.03 - В103.05, В103.12). Термическое отделение (пом. 110) оснащено термокамерами комбинированного типа (поз В110.01- В110.08), оснащенными современным программным обеспечением для термообработки продукции в автоматическом режиме.

Отделение упаковки (пом. 112) оснащено высокотехнологичными линиями для упаковки готовой продукции в термоформуемую пленку (поз. В112.04, В112.10, В112.17, В112.23).

Производственные рабочие, находящиеся в помещениях с температурой ниже 8 °С (грузчики на участках приемки сырья, транспортировки в холодильные и морозильные камеры, рабочие отделения упаковки), обеспечены теплой спецодеждой (ватники).

Работники сырьевого отделения, машинного зала, отделения формовки, непосредственно контактирующие с сырьем, обеспечены резиновыми фартуками. Реконструкция данного объекта в г. Клин Московской области позволит дополнительно организовать 284 рабочих места.

14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В качестве программного комплекса использовались программы Base и SCAD Office лицензия №10253м дата передачи 09.08.2012г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Лист

11/18-ПЗ

25

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Приложение № 1-1
к Дополнительному соглашению № 1 от «19» 03 2019г.
к Договору на выполнение проектных работ №11/18-ИП от 11.09.2018 г.

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «ПКБ «ТРЕТЬЯ СТОЛИЦА»

_____ / Гадиятуллин Р.Ю./
« _____ » 2019 г.



Утверждаю:

Директор
АО «Мясокомбинат Клинский»

_____ / С.Г. Рыжова /
« _____ » 2019 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации:

Реконструкция помещения мясожирового цеха (МЖЦ) АО «Мясокомбинат Клинский» для размещения в нем производства сосисок производительностью до 100,0 тонн в сутки. Объект реконструкции: «Помещение: мясожировой цех в здании главного корпуса ПТК "Мясоперерабатывающее производство", назначение: нежилое, общая площадь 4272,40 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, д.12»

№ п/п	Основные требования	Данные для проектирования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Договор № 11/18-ИП от «11 » сентября 2018 г.
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания в объеме для прохождения экспертизы в соответствии требований СП 47.13330.2016. Проектная документация (ПД), Рабочая документация (РД).
4	Требования к вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Заказчик и его адрес	АО «Мясокомбинат Клинский», 141600 Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, 12
6	Особые условия строительства (в т.ч. планировочные ограничения, особые геологические и гидрогеологические условия)	1. Работы по реконструкции выполнить в пределах: - существующих границ здания, при необходимости используя прилегающую территорию, не выходя за границы земельного участка АО «Мясокомбинат Клинский»; - подключения к существующей инженерной инфраструктуре АО «Мясокомбинат Клинский» 2. Набор помещений предусмотреть в соответствии с ранее разработанным разделом ТХ фирмой ООО «ПКБ Бегарат» за исключением: • Проектную документацию выполнить для реализации проекта в 1 этап. • Организовать склад готовой продукции не менее 350 паллет мест, вместимостью 120- 130 тонн единовременного хранения. В складе применить набивные стеллажные системы в 3 (три) яруса. • Организовать пристройку для размещения склада картона на 72 паллет мест. В складе применить набивные стеллажные системы в 2 (два) яруса.

Генеральный директор

_____ Р.Ю. Гадиятуллин

Директор

_____ С.Г. Рыжова

		3. До начала проектирования подготовить Основные положения на строительное проектирование и согласовать с Заказчиком (ЦО).
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа.	1. Цех по производству сосисок мощностью до 100 тонн в сутки, со следующим планируемым ассортиментом продукции:

SKU	Годовой объем, тн	Формат	Упаковка	Маркировка	Вложений	№ гофрокороба	Количество гофрокоробов на палете
сосиски молочные 490	10 820	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.	Нанесение на индивидуальную упаковку штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5 и нанесение на гофрокороб штрихкод маркировки EAN 13 и EAN 5, а так же EAN 115	6	5	108
		3*3 МГА			12	10	63
сосиски молочные 530		3*3 МГА			6	5	108
		3*3 МГА			12	10	63
сосиски сливочные 470	7 480	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.		6	5	108
		3*3 МГА			8	8	63
		3*3 МГА			12	10	81
сосиски венские 470	6 600	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.		6	5	108
		3*3 МГА			12	10	63
сосиски венские 530		3*3 МГА			8	8	81
		3*3 МГА			12	10	63
сосиски клинские 460	2 938	3*3 МГА	Пленка верхняя маркированная мягкая с возможностью нанесения этикеток, пленка нижняя прозрачная не маркированная.		6	5	108
		3*3 МГА		12	10	63	
сосиски молочные 280	700	3*3 МГА		12	5	108	
ИТОГО:	28 538						

В процессе подбора оборудования возможны изменения количества вложений и размеры гофрокороба, также в ходе реализации проекта возможны незначительные изменения по весу упаковки текущих форматов 460-490 гр., но не более 530 гр.

8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Разработанный проект реконструкции должен обеспечить получение разрешения на строительство в Министерстве строительного комплекса Московской области.
9	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. Требования к технологии основных и вспомогательных производств, оборудованию, режиму предприятия	1. Взять за основу концепции из ранее разработанного раздела ТХ фирмы ООО «ПКБ Бегарат». 2. В проекте применить камеры тоннельного типа, состоящие из одной установки для варки и горячего копчения на 7 тележек с пародымогенератором и установки интенсивного охлаждения на 7 тележек фирмы «AUTOTHERM»: 8 шт. 3. Максимальный цикл работы термокамер с участком охлаждения продукции принять:

Генеральный директор

Р.Ю. Гадиатуллин

Директор

С.Г. Рыжова

		<p>- термобработка 100 минут, - интенсивное охлаждение 50 минут, с температуры +70°C до температуры +15°C, - доохлаждение продукции в камерах 40 минут, с температуры +15°C до температуры +6 (+2)°C.</p> <p>4. До начала проектирования Заказчик предоставляет утвержденный перечень оборудования участков фаршесоставления, формования и упаковки продукции.</p> <p>5. Инженерные системы запроектировать с учетом категорий производственных помещений и спецификации основного технологического оборудования, а также с учетом существующих инженерных систем предприятия.</p> <p>6. Режим работы цеха принять 2 смены по 12 часов (10 часов работы и 2 часа сан. обработка).</p>
9.1	Электроснабжение	<p>Подключение выполнить к существующим сетям, с учетом:</p> <p>а) общая мощность технологического оборудования принять в соответствии табл.11 «Технические задания на разработку проектной документации от ООО «ПКБ «Бегарат» (ТЗ от ПКБ «Бегарат») с учетом мощности холодильного оборудования и корректировок состава оборудования Заказчиком.</p> <p>б) точки подключения по отдельным ТУ после предоставления и согласования исполнителем расчета электрической нагрузки с Заказчиком. Предварительно, точкой подключения является существующая РП, ячейки № 1 и 10, 6кВ по 2-й категории надежности (см. схему, Приложение 1), проектом предусмотреть реконструкцию существующей ТП№41 (установка новой БКТП)</p>
9.2	Холодоснабжение	<p>Проектирование выполнить в соответствии требований ТЗ от ПКБ «Бегарат», а именно:</p> <p>а) исходные данные для проектирования принять из табл.10 ТЗ от ПКБ «Бегарат»,</p> <p>б) предварительно выполнить calorический расчет, теплопритоки в помещениях и требуемые температурные режимы указаны в табл.10.</p> <p>При проектировании системы холодоснабжения учесть расширение существующей системы АХУ-2 или устройство новой компрессорной, точки подключения - отдельные ТУ</p>
9.3	Водоснабжение и водоотведение	<p>Подключение выполнить к существующим сетям, с учетом:</p> <p>а) точка подключения системы водоснабжения – Согласно схеме Приложение №1 точка подключения системы водоотведения – Согласно схеме Приложение №1. Предусмотреть установку узла учета воды.</p> <p>б) суточные расходы воды и стоков принять из табл.9 ТЗ от ПКБ «Бегарат», пиковые часовые расходы по холодной воде и горячей воде, а также по стокам</p>

Генеральный директор

Р.Ю. Гадиатуллин

Директор

С.Г. Рыжова

		<p>стр.14, в) качество воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», предусмотреть предочистку (при необходимости) г) качество стоков должно соответствовать рекомендациям ТЗ от ПКБ «Бегарат» (стр.15-16), д) трубопроводы систем ВК выполнить из ПП</p>
9.4	Общеобменная и производственная вентиляция	<p>Предусмотреть в соответствии требований действующей нормативной документации РФ, в том числе СП 60.13330.2016, СП 7.13130.2013, СП 56.13330.2011, ВСП-6.02.92 При проектировании учесть указания ТЗ от ПКБ «Бегарат» (см. стр.21) и требуемые температурные режимы помещений принять из табл.10. При проектировании предусмотреть вентиляционные установки с рекуперацией. Все воздуховоды запроектировать из оцинкованной стали на фланцах и ниппельном соединении, для подключения решеток и диффузоров. На ответвлениях воздуховодов предусмотреть установку ручных регулирующих дроссель-клапанов производителя Арктос или аналогов.</p>
9.5	Отопление и теплоснабжение	<p>Предусмотреть в соответствии требований действующих нормативной документации РФ, в том числе СП 60.13330.2016, СП 7.13130.2013 и т.п. Точки подключения Согласно схеме Приложение №1</p>
9.6	Пароснабжение на технологию	<p>Проектирование предусмотреть в соответствии технологических требований, в том числе: а) для работы технологического оборудования (термокамер) необходимо обеспечить подвод пара на нагрев с давлением 6 бар и температурой 160°C, б) пар с давлением 0,7-1 бар, используемый для увлажнения воздушной среды в термокамерах, в) точки подключения – Согласно схеме Приложение №1, г) нагрузки по пару принять в соответствии табл.13 и 14 ТЗ от ПКБ «Бегарат» (стр.26-28), а также фирмы «AUTOTHERM» (предоставляет Заказчик). д) предусмотреть возврат конденсата от технологического оборудования, конденсатоотводчики производителя Spirax Sarco. Проектом предусмотреть возврат конденсата в котельную, точки подключения - отдельным ТУ.</p>
9.7	Воздухоснабжение (Сжатый воздух)	<p>Проектирование предусмотреть в соответствии технологических требований, указанных в ТЗ от ПКБ «Бегарат», в том числе: а) по качеству сжатого воздуха давлением 6 бар см. стр.29, б) потребители сжатого воздуха указаны в табл.16, в) суточный расход, пиковая часовая нагрузка предусмотреть в соответствии стр.29-30,</p>

Генеральный директор

Р.Ю. Гадиатуллин

Директор

С.Г. Рыжова

		г) размещение компрессорной в существующем помещении компрессорной АХУ-2, д) трубопроводы для подачи воздуха предусмотреть из оцинкованной стали.
10	Требования по выполнению охранных систем, автоматизированных систем управления производством	В соответствии с ТУ. Поставляется комплектно. Определяется поставщиком оборудования. Предусмотреть объединение САУ технологического оборудования в единую сеть (на уровне прокладки необходимых кабельных сетей) со сведением информации в диспетчерскую или серверную предприятия.
11	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, в том числе: -градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение; -архитектурно-планировочные решения; -основные строительные конструкции, изделия и материалы несущих и ограждающих элементов зданий и сооружений (фундаментов, стен, каркаса, перекрытий, покрытия лестниц, шахт, лифтов, перегородок, кровли).	Проектные решения разработать с учетом результатов обследования существующих строительных конструкций и ранее разработанным Разделом ТХ. Проектные решения разработать с учетом выполнения реконструкции в 1 этап. Проектом предусмотреть внутреннюю отделку помещений в соответствии с действующими нормами для пищевых предприятий.
12	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	Проектом предусмотреть проведение реконструкции и запуск в 1 этап: - до 100 тонн в сутки
13	Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди	2019 г. – 2021 г.
14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно действующих на территории РФ норм
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть выполнение работ по реконструкции помещений в соответствии с требованиями ФЗ №123, Правилами пожарной безопасности в РФ и п.2.3.22 СП 1.3.2322-08.
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать мероприятия при необходимости.
17	Основные требования по обеспечению условий жизнедеятельности	Не требуется

Генеральный директор

 Р.Ю. Гадиатуллин

Директор

 С.Г. Рыжова

	маломобильных групп населения	
18	Требования к благоустройству площадки, автодорог и малым архитектурным формам	При необходимости
19	Требования по разработке проекта организации строительства (ПОС)	Разработанная документация должна содержать, в том числе раздел «Проект организации строительства».
20	Состав демонстрационных материалов	В форме Презентации
21	Объем проектной документации	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии со СП 47.13330.2016 в объеме достаточном для выполнения проектной документации и прохождения экспертизы. Генпроектировщик самостоятельно выбирает подрядную организацию на выполнение инженерных изысканий. Выполнение инженерных изысканий осуществляется в соответствии с Задаaniem на инженерные изыскания, подготавливаемым Генпроектировщиком и утверждаемым Заказчиком. ПД представить в объеме, предусмотренном действующим ПП РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 "Пояснительная записка". 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". 3. Раздел 3 "Архитектурные решения". 4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". 5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий". 6. Раздел 6 "Проект организации строительства". 7. Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства. 8. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". 9. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". 10. Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". 11. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства". 12. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами", в том числе, Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. <p>За исключением:</p>

Генеральный директор

Р.Ю. Галиатуллин

Директор

С.Г. Рыжова

- 1) подраздела «Система газоснабжения» в разделе 5,
- 2) раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Документация должна быть разработана в объеме достаточном для получения Разрешения на реконструкцию, выполнения полного комплекса работ и вводу в эксплуатацию.

Отдельной папкой представить материалы проектной документации для получения разрешения на строительство, в соответствии с перечнем части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ Состав и содержание рабочей документации выполнить согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

1. Генеральный план (ГП),
2. Архитектурные решения (АР),
3. Конструкции металлические (КМ),
4. Конструкции железобетонные (КЖ),
5. Электроснабжение (ЭС), в том числе наружное и внутреннее,
6. Силовое электрооборудование (ЭМ),
7. Электрическое освещение (внутреннее) (ЭО),
8. Внутренние и наружные системы водоснабжения и канализации (НВК и ВК),
9. Отопление, вентиляция (ОВ),
10. Холодоснабжение, в том числе наружные и внутренние сети,
11. Средства связи,
12. Пожарная сигнализация (ПС),
13. Технология производства (ТХ), в том числе пароснабжение,
14. Воздухоснабжение (ВС),
15. Автоматизация комплексная (АК). В объемах, указанных в п.10 Приложения №1.

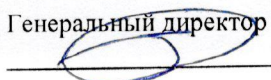
Проектную документацию выполнить и выдать Заказчику в 4-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в форматах *.pdf и *.dwg

Размер электронных документов **не должен превышать предельного размера в 40 мегабайт.**

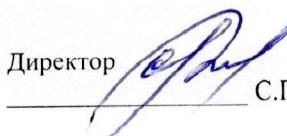
В формате dwg (AutoCAD) результаты работ передаются Заказчику после полной оплаты всех выполненных работ, в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

Оформление документов должно соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 12.05.17г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

Генеральный директор


Р.Ю. Гадиятуллин

Директор


С.Г. Рыжова

	<p>22 Сметная документация</p>	<p>ремонта объектов капитального строительства.»</p> <p>Сметную документацию разработать на стадии «П» и стадии «Р» с применением ПК «Гранд смета».</p> <p>Сметную документацию разработать в действующей на момент составления сметно-нормативной базе ФЕР.</p> <p>В составе стадии «П» разработать ведомости объемов работ, спецификации оборудования и материалов для составления сметной документации.</p> <p>Прилагаемые к сметной документации прайс-листы, коммерческие предложения на строительные материалы, изделия и оборудование должны быть от поставщиков региона, в котором находится проектируемый объект (или на условиях поставки до строительной площадки) на дату не более одного квартала на момент предоставления документов. Прайс-листы согласовать с Заказчиком и включить в состав сметной документации.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнить в двух уровнях цен (в базовых ценах 2000г. и в текущем уровне цен на момент предоставления документов).</p> <p>В сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты: производство работ в зимнее время, временные здания и сооружения, строительный контроль и непредвиденные расходы.</p> <p>В общем составе сметной документации оценить дополнительно следующие работы и затраты (при необходимости):</p> <p>А) присоединение проектируемых (строящихся и модернизируемых) объектов к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям на основании проектных решений, разработанных по техническим условиям соответствующих организаций (служб);</p> <p>Б) снос, демонтаж и утилизацию недействующих и вводимых из эксплуатации (ликвидируемых) объектов (зданий, сооружений, оборудования) или их частей;</p> <p>В) утилизация строительных отходов (мусора);</p> <p>Г) затраты на выполнение проектно-изыскательских работ и экспертизу.</p> <p>Д) затраты на пусконаладочные работы.</p> <p>Сметную документацию выдать в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.</p> <p>Электронный экземпляр должен содержать сметы в двух форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excel (* xls,) - файлы ПК «Гранд смета» (*xml,*gsfx).
	<p>23 Авторский надзор</p>	<p>При производстве строительно-монтажных работ проектной организацией по отдельному договору осуществляется авторский надзор в соответствии со</p>

Генеральный директор

Р.Ю. Гадиатуллин

Директор

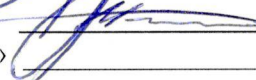
С.Г. Рыжова


		сводом правил по проектированию и строительству СП 11-110-99
24	Исходная разрешительная документация, передаваемая Заказчиком.	В соответствии с Приложением №4 к Договору.
25	Требования к согласованию проектной документации	<p>25.1 Основные положения на строительное проектирование согласовать с Заказчиком (ЦО)</p> <p>25.2 Исполнитель, совместно с Заказчиком, принимает участие в согласованиях проектно-сметной документации в установленном порядке, при необходимости с государственными органами и органами местного самоуправления.</p> <p>25.3 Исполнитель совместно с Заказчиком участвует в получении положительного заключения негосударственной экспертизы. В случае получения отрицательного заключения от экспертного органа, затраты по повторной экспертизе несет исполнитель</p> <p>25.4 Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения, технологические решения, применяемые в проекте, оборудование и материалы и их стоимость согласовать с Заказчиком.</p> <p>25.5 Планы расстановки технологического оборудования, спецификацию на технологическое оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>25.6 Стоимость материалов и оборудования, принятые по обосновывающим документам и выбранным по результатам анализа оформить в сводную ведомость и согласовать с Заказчиком (ЦО).</p> <p>25.7 При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации или в процессе производства работ, проектная организация устраняет их своими силами и за свой счет.</p>
26	Границы проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ● для электроснабжения – в соответствии с ТУ; ● для средств связи – в соответствии с ТУ ● для надземных трубопроводов - границы установки; ● для подземных коммуникаций - первый колодец на вводе и на выпуске;

Составил: ведущий инженер ОТР  О.В. Морозова

Согласовано:

Главный инженер АО «Мясокомбинат Клинский»  А.А. Молчанов

Главный технолог АО «Мясокомбинат Клинский»  А.В. Малахов

Главный энергетик АО «Мясокомбинат Клинский» 

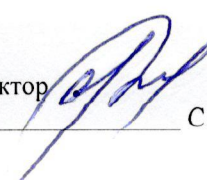
Представители ПМ:

Отдел капитального строительства _____ С.А. Сидоров

Отдел энергообеспечения _____ В.В. Куприянов

Генеральный директор 

Р.Ю. Гадиятуллин

Директор 

С.Г. Рыжова

Градостроительный план земельного участка №

RU
5
0
3
6
0
0
0
0
-
M
S
K
0
0
6
1
8
6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявлений Акционерного общества "Мясокомбинат Клинский"

от 21 марта 2019 г. № P001-5424235264-22495654;

№ P001-5424235264-22495994; № P001-5424235264-22495232

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Клин

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для сведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	535402.33	1328571.40
2	535398.01	1328576.23
3	535386.82	1328576.19
4	535372.65	1328576.06
5	535315.48	1328576.09
6	535295.75	1328576.05
7	535290.32	1328576.02
8	535278.15	1328576.02
9	535278.11	1328574.82
10	535275.71	1328574.12
11	535275.53	1328580.22
12	535269.01	1328580.20
13	535200.22	1328574.13
14	535165.13	1328578.15
15	535141.85	1328530.65
16	535140.40	1328530.64
17	535128.31	1328531.13
18	535127.23	1328504.32
19	535121.23	1328504.56
20	535114.44	1328502.41
21	535103.44	1328502.08
22	535096.35	1328495.44
23	535081.68	1328505.94
24	535067.26	1328487.10
25	535044.09	1328456.83
26	535034.98	1328444.93
27	534983.10	1328484.86
28	534983.95	1328486.26
29	534926.55	1328528.73
30	534920.82	1328532.97
31	534947.01	1328562.56
32	534951.64	1328567.79
33	534952.97	1328569.29
34	534952.96	1328569.29
35	534974.91	1328594.08
36	534986.37	1328616.16
37	534994.01	1328636.20
38	535024.34	1328702.66
39	535047.40	1328753.21

Серийный номер: 33 od 47 e5 59 2c 08 94 e8 11 bf 0c 5e f5 52 4c

Действителен с 08.02.2018 13:19:48

Действителен по 08.05.2019 13:29:48

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Апполинарова Елена Викторовна

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное Автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О. В. ведущий специалист-оператор

10.04.2019 8:52:32



40	535068.82	1328800.11
41	535089.80	1328846.07
42	535193.76	1328780.19
43	535182.42	1328715.90
44	535246.18	1328710.49
45	535243.19	1328617.80
46	535274.17	1328611.50
47	535287.16	1328611.10
48	535318.09	1328610.15
49	535403.11	1328596.08

Кадастровый номер земельного участка

50:03:0010326:20

Площадь земельного участка

71100 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 23 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Апполинарова Е. В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.04.2019

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3e53644c0000000291c0
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

Серийный номер: 33 od 47 e5 59 2c 08 94 e8 11 bf 0c 5e f5 52 4c

Действителен с 08.02.2018 13:19:48

Действителен по 08.05.2019 13:29:48

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Апполинарова Елена Викторовна

Электронный документ на бумажном носителе предоставил

Муниципальное Автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Клин

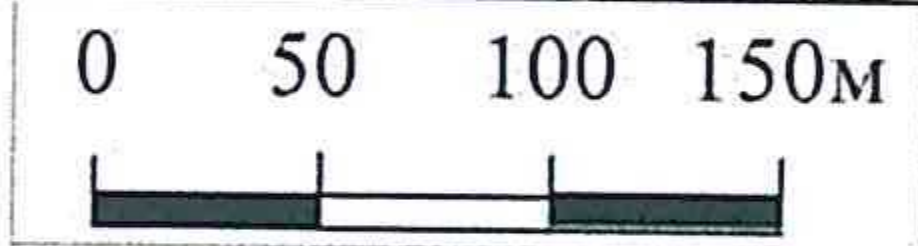
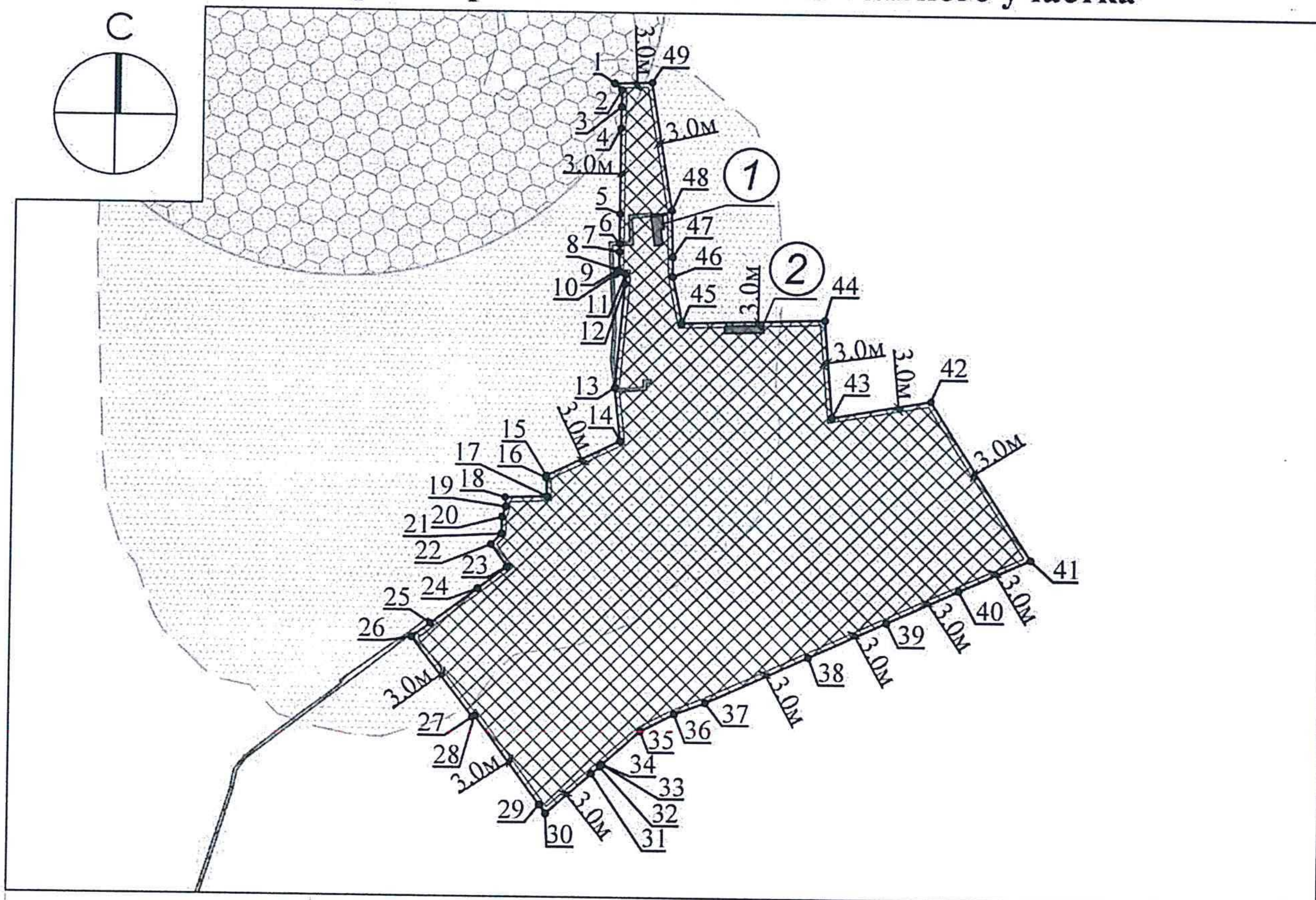
Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д.18 «А»

Новикова О. В. ведущий специалист-оператор


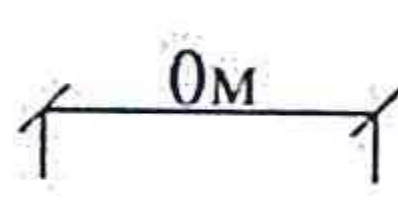
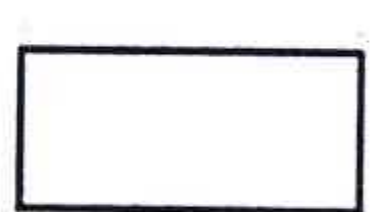
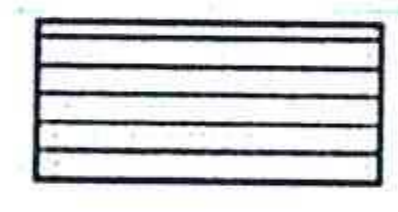

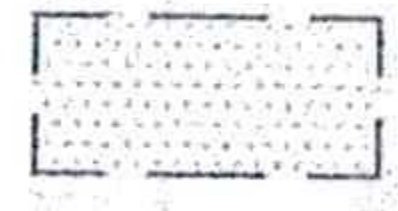
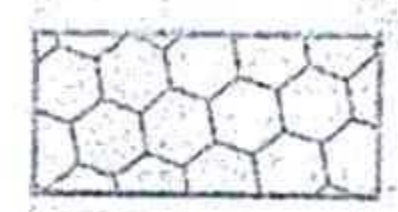


10.04.2019 8:52:32




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  граница земельного участка
-  охранная зона инженерных сетей (водопровод)*
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*
-  санитарно-защитная зона*
-  охранная зона стационарных пунктов государственной наблюдательной сети*
-  номер объекта капитального строительства
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0B98 DE77 FB8F E1A6 3F1F B494 2E1A 5F6D 3E95 9CDD
 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
 Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Дурманова, дом 12			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 71100 кв. м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Дурыманова, дом 12			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

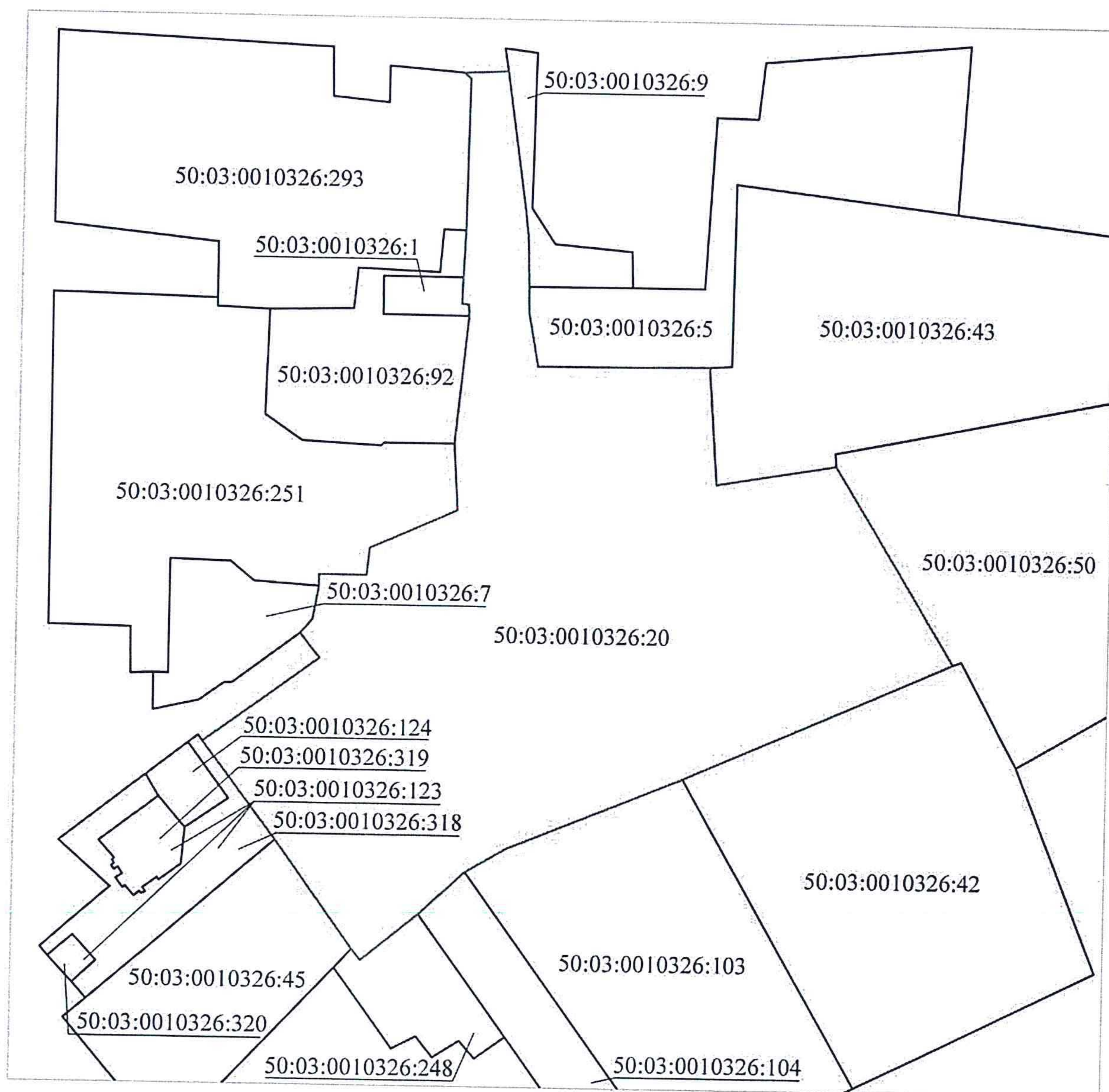
11. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Дурыманова, дом 12			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Дурыманова, дом 12			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 7/68 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- объекты придорожного сервиса 4.9.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- религиозное использование 3.7;

- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользование 6.1.*

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	3 ³	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	100	10 000	45%	3
3.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	100	1 000 000	45%	3
4.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	100	1 000 000	55%	3
5.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	100	1 000 000	65%	3

6.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	100	1 000 000	50%	3
7.	Пищевая промышленность	6.4	100	1 000 000	50%	3
8.	Нефтехимическая промышленность	6.5	100	1 000 000	50%	3
9.	Строительная промышленность	6.6	100	1 000 000	45%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
11.	Склады	6.9	100	1 000 000	60%	3
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	100	1 000 000	45%	3
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	100	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	100	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100	10 000	60%	3

6.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
11.	Обслуживание автотранспорта	4.9	100	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60%	3
13.	Производственная деятельность	6.0	100	1 000 000	50%	3
14.	Недропользование	6.1	100	1 000 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание санпропускника) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 126.6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:03:0010326:299

№	2	Назначение объекта – Весовая (Здание весовой) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 150.2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:03:0010326:300

№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Очистные сооружения в составе: здание очистных сооружений общей площадью 1783,3 кв.м, бассейн-отстойник площадью 323,1 кв.м., помещение склада очистных сооружений общей площадью 269 кв.м., помещение склада реагентов общей площадью 48,1 кв.) Площадь – 2423.5 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:03:0010326:221

№	-	Назначение объекта – Объекты производственного назначения (Сооружение: ПТК "Скотобаза") Количество этажей – 1 эт. Площадь застройки – 4912.4 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:03:0020201:223

№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание весовой) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 220.7 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:03:0000000:12420

№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Здание: административно- бытовой корпус с проходной)
---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Количество этажей – 2 эт. Площадь – 310.9 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:09:0000000:42221
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Главный корпус-колбасный цех) Количество этажей – 3 эт. Площадь – 4425.3 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:09:0000000:42224
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Главный корпус-пельменный цех) Количество этажей – 2 эт. Площадь – 2685.8 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:09:0000000:42225
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Главный корпус-склад готовой продукции) Количество этажей – 2 эт. Площадь – 1618.2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:09:0000000:42226
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Главный корпус-административно-бытовые помещения со столовой) Количество этажей – 3 эт. Площадь – 3234.0 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:09:0000000:42227
№	-	Назначение объекта – Нежилое здание (Часть здания: помещение колбасного цеха (пристройка) части главного корпуса ПТК Мясоперерабатывающего производства) Количество этажей – 2 эт. Площадь – 6130.0 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42230

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Главный корпус-здание компрессорного цеха
(машинное отделение))
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 681.5 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42231

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Здание аммиачной холодильной установки)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 118.5 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42233

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание (Здание гаража-помещение
гаража с мех. мастерскими)
Количество этажей – 1 эт.
Площадь – 799.9 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42234

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание (Здание гаража-администр.-
хозяйственные помещения)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 300.3 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42235

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание (Здание цеха сухих кормов)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 644.1 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42240

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание (Здание мойки машин)
Площадь – 238.4 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42267

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Трансформаторная подстанция ТП 167)
Количество этажей – 1 эт.
Площадь – 75.1 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42271

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Проходная с административно-бытовыми
помещениями)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 440.4 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42272

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Трансформаторная подстанция ТП 94)
Количество этажей – 1 эт.
Площадь – 67.7 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42273

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Трансформаторная подстанция ТП 41)
Количество этажей – 1 эт.
Площадь – 43.9 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42274

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Здание распределительного пункта 6 кВ
совмещенного с трансформаторной
подстанцией 6/0,4 кВ на два трансформатора)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 92.7 кв. м**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42276

№

-

**Назначение объекта –
Нежилое здание
(Здание прачечной и складов в том числе)
Количество этажей – 2 эт.
Площадь – 1063.1 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:09:0000000:42290

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)Информация отсутствует(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)Информация отсутствует(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация
отсутствует

от

Информация
отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод).**

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁴

Земельный участок частично расположен в охранной зоне стационарных пунктов государственной наблюдательной сети.^{5}*

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:⁶

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- *возводить любые здания и сооружения;*
- *сооружать оросительные и осушительные системы;*
- *производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;*
- *высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;*
- *устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;*
- *сооружать причалы и пристани;*
- *перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;*
- *бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;*
- *выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;*

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.⁶

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне.^{7}*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{8}*

Земельный участок полностью расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Клина".^{9}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Охранная зона стационарных пунктов государственной наблюдательной сети	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Клин	-	-	-
Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Клина"	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей (электрокабель)	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей (водопровод)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Клин, 50:03:0010326

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; Постановление Совета министров СССР от 06.01.1983 г. № 19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды"; Письмо Росгидромет Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральный УГМС») от 19.11.2018 г. №4808 «О предоставлении сведений».

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 7/68 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района".

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

⁵ - Генеральный план городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 3/68.

⁶ - Постановление Совета министров СССР от 06.01.1983 г. № 19 "Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды"; Письмо Росгидромет Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральный УГМС») от 19.11.2018 г. №4808 «О предоставлении сведений».

⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Клинского муниципального района Московской области от 29.09.2017 г. № 7/68 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Клин Клинского муниципального района"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁹ - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Повторное, взамен свидетельства: серия 50 АД № 202564, дата выдачи 20.11.2002;
серия 50-НД № 757604, дата выдачи 16.04.2010

Дата выдачи:

"19" апреля 2010 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставлении гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности от 08.04.1997г, заключили Фонд имущества г.Клина Московской области и ЗАО "Мясокомбинат "Клинский", зарегистрирован Комитетом по земельным ресурсам земелеустройству Клинского района 16.01.1998года, регистрационный № 677.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество " МЯСОКОМБИНАТ КЛИНСКИЙ", ИНН: 5020002260, ОГРН: 1035003950211, дата гос.регистрации: 10.12.1991г., наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Клину Московской области, КПП: 509950001; адрес местонахождения: 141600, Россия, Московская область, г.Клин, ул.Дурыманова, д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок для производственных целей, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 71100 кв. м, адрес объекта: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г.Клин, ул.Дурыманова, д.12

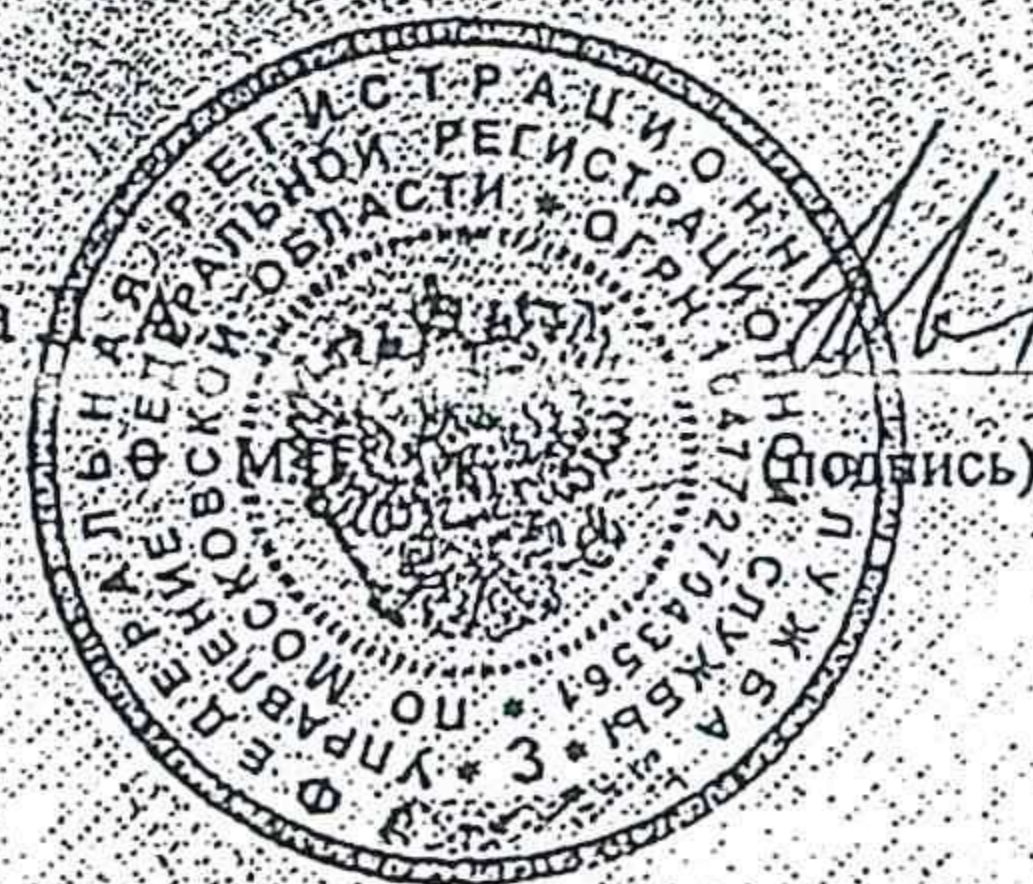
Кадастровый (или условный) номер: 50:03:0010326:20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" ноября 2002 года сделана запись регистрации № 50-01.03-06.2002-0574.01

Регистратор

Филиппова



50-НДН 757622

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.1

1	Кадастровый номер	50:03:0010326:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	50:03:010101:677	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.11.2002				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, городское поселение Клин, ул. Дурьманова, дом 12							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для производственных целей							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 71100 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 55097523	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 774.93	14	Система координат: МСК-50, зона 1	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель			Вид права		Особые отметки		
Открытое акционерное общество "Мяскомбинат Клинский"			Собственность					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:03:0010326:20 равнозначен кадастровому номеру 50:03:001 03 26:0020. Имеется наличие пересечения данного земельного участка с земельными участками с кадастровыми номерами 50:03:0010326:1, 50:03:0010326:7, 50:03:0010326:15. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:03:0010326.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):							
18	Дополнительные сведения							
	18.1							
	18.2							
18.3								

Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драчнова
 (инициалы, фамилия)

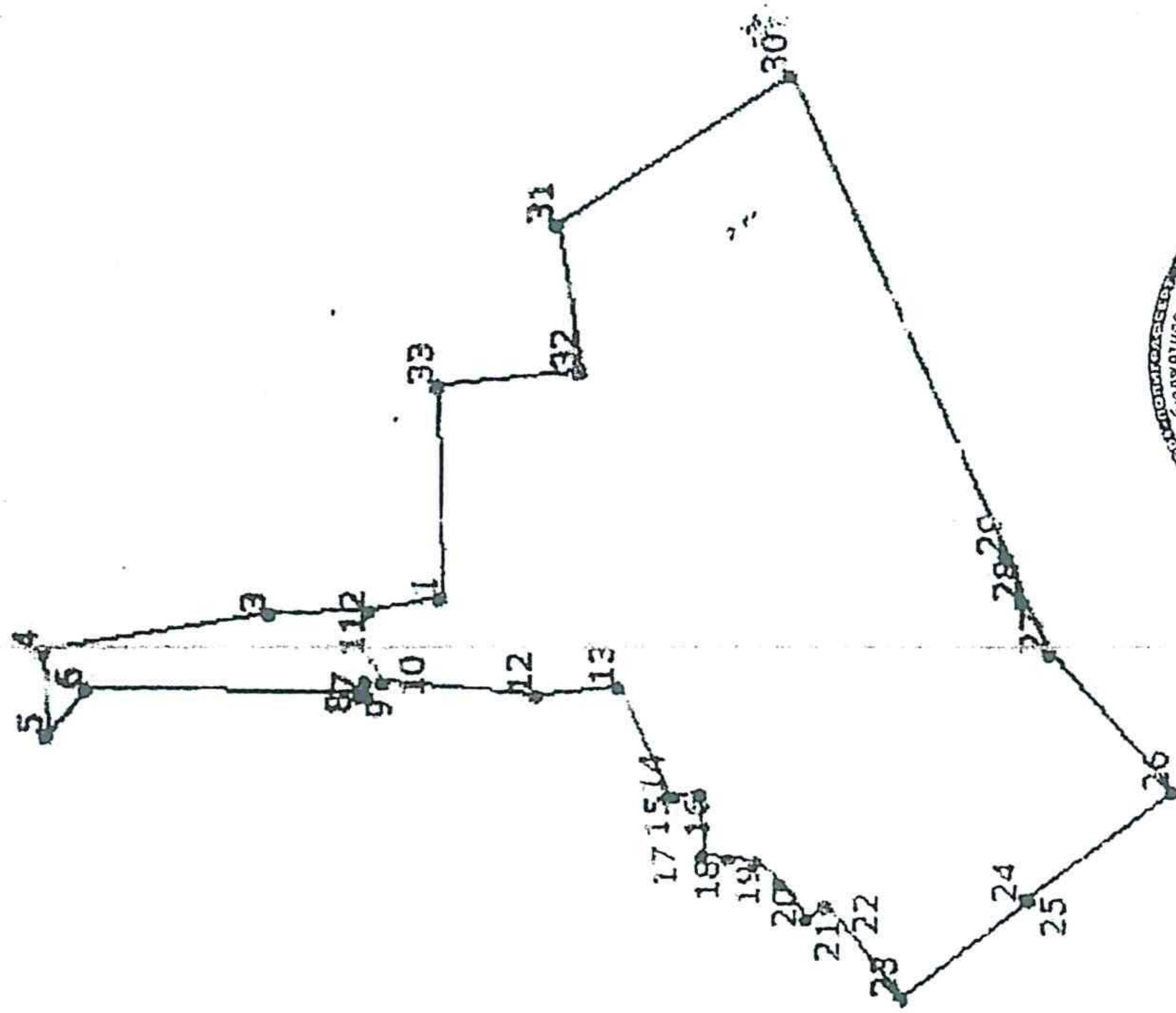


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.2

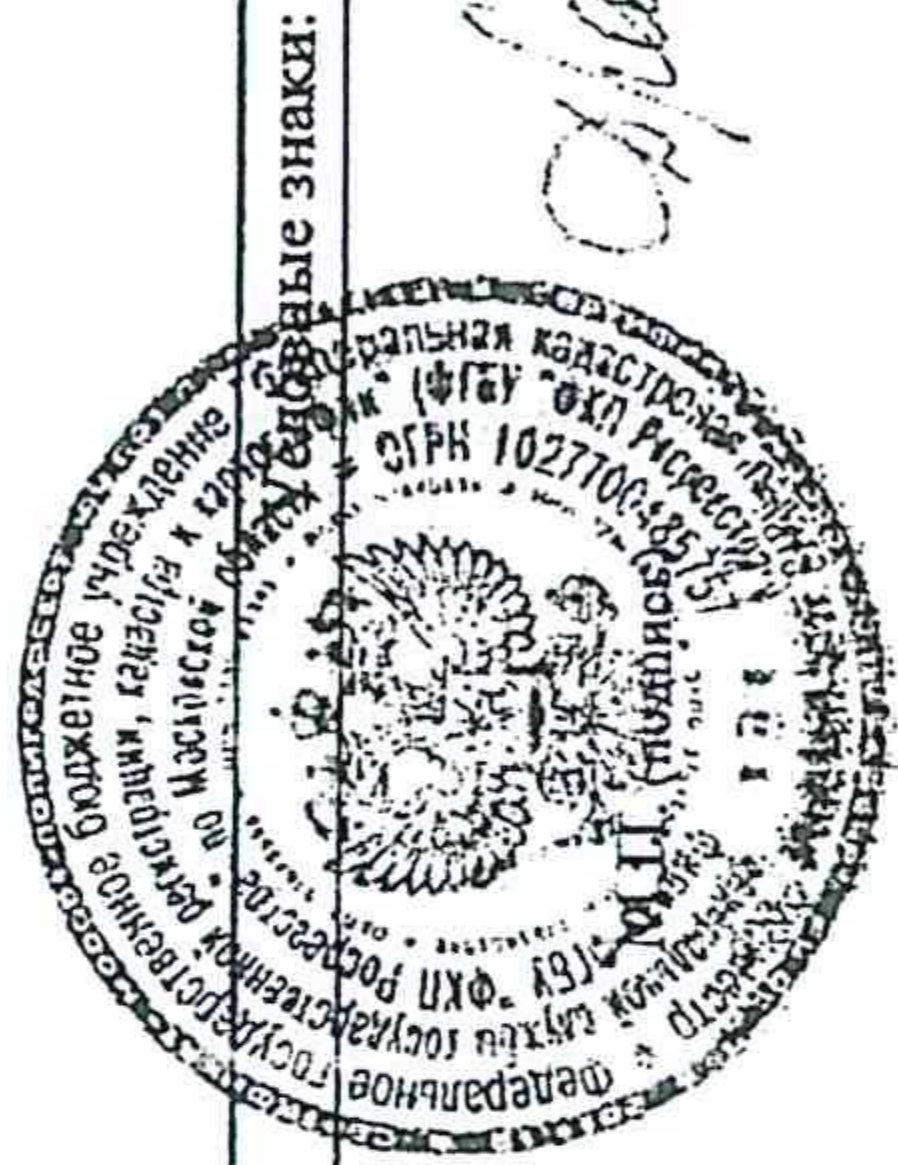
1	Кадастровый номер 50:03:0010326:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
---	------------------------------------	---	----------	---	------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:4500



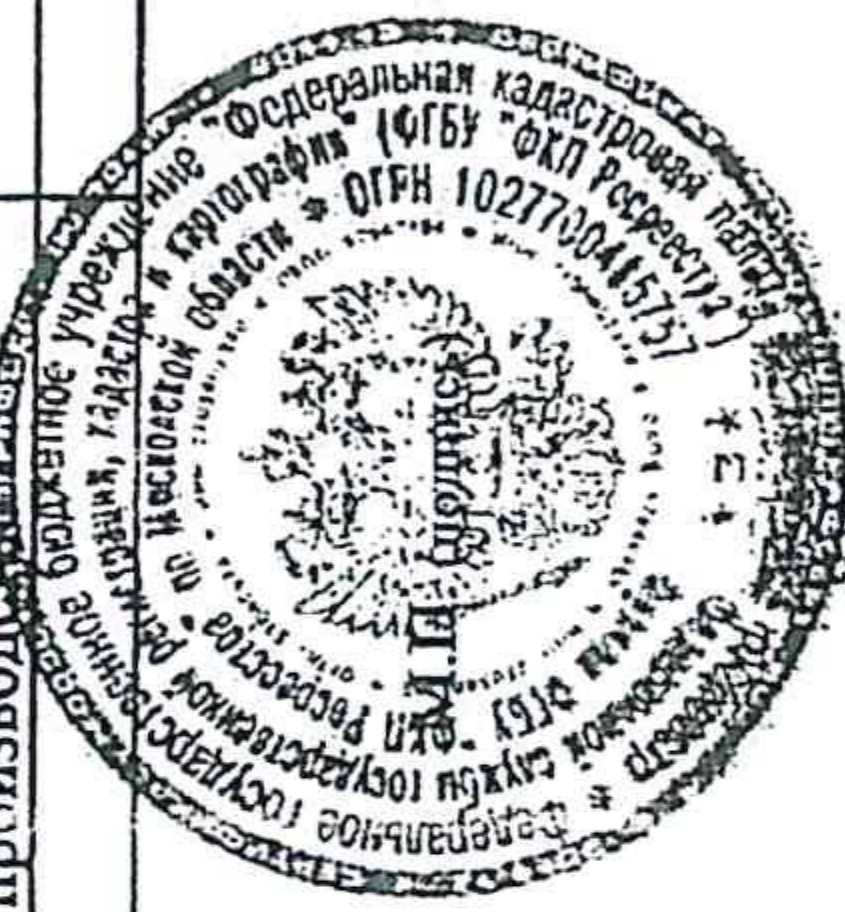
Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драчнова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.3

1	Кадастровый номер 50:03:0010326:20		2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	18340	Занята объектом недвижимости: ППК "Мясоперерабатывающее производственное предприятие"		
	2	—	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"	



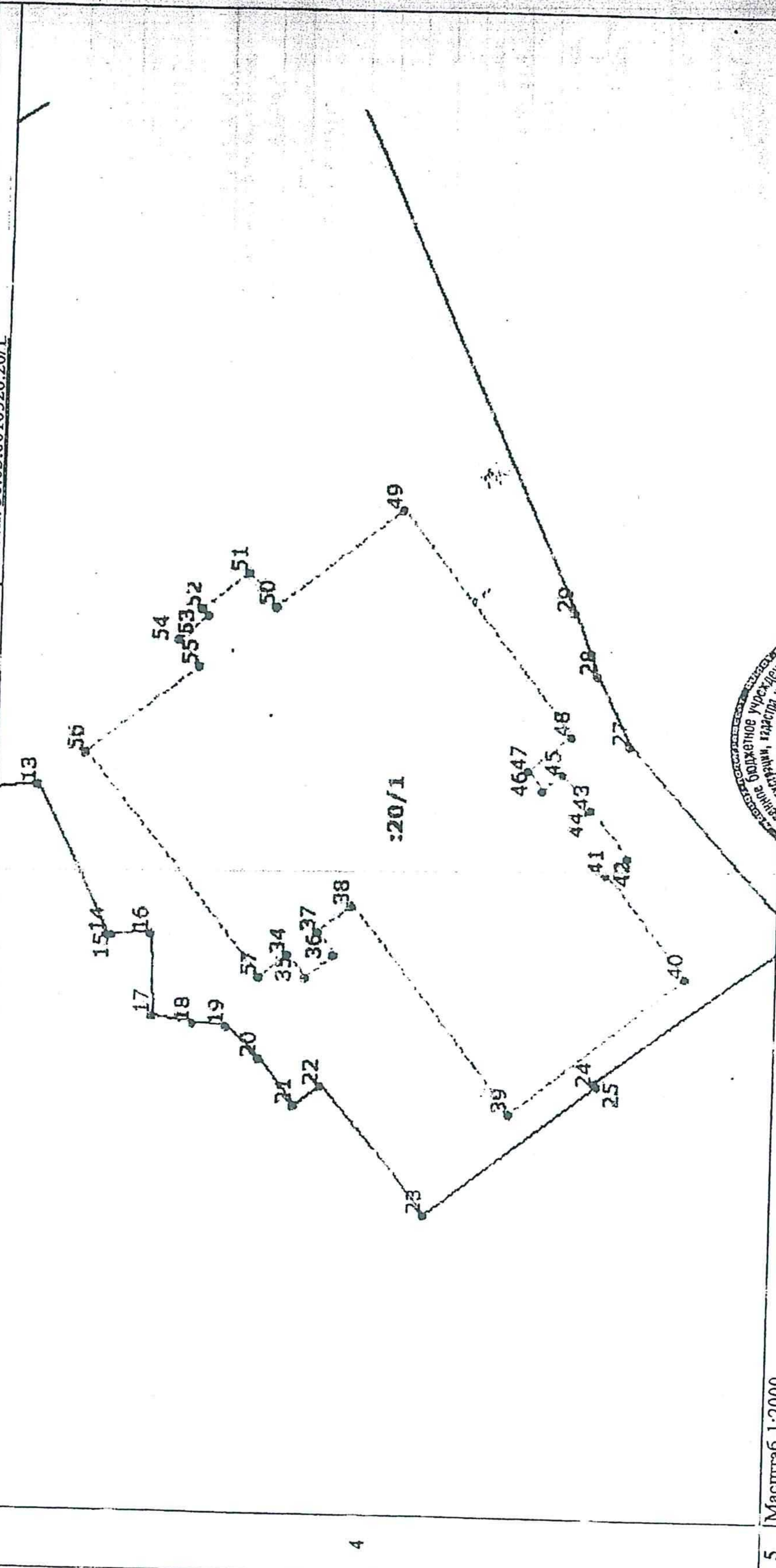
Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драчнова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.4

1	Кадастровый номер 50:03:0010326:20	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:03:0010326:20/1					



5 Масштаб 1:2000



Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

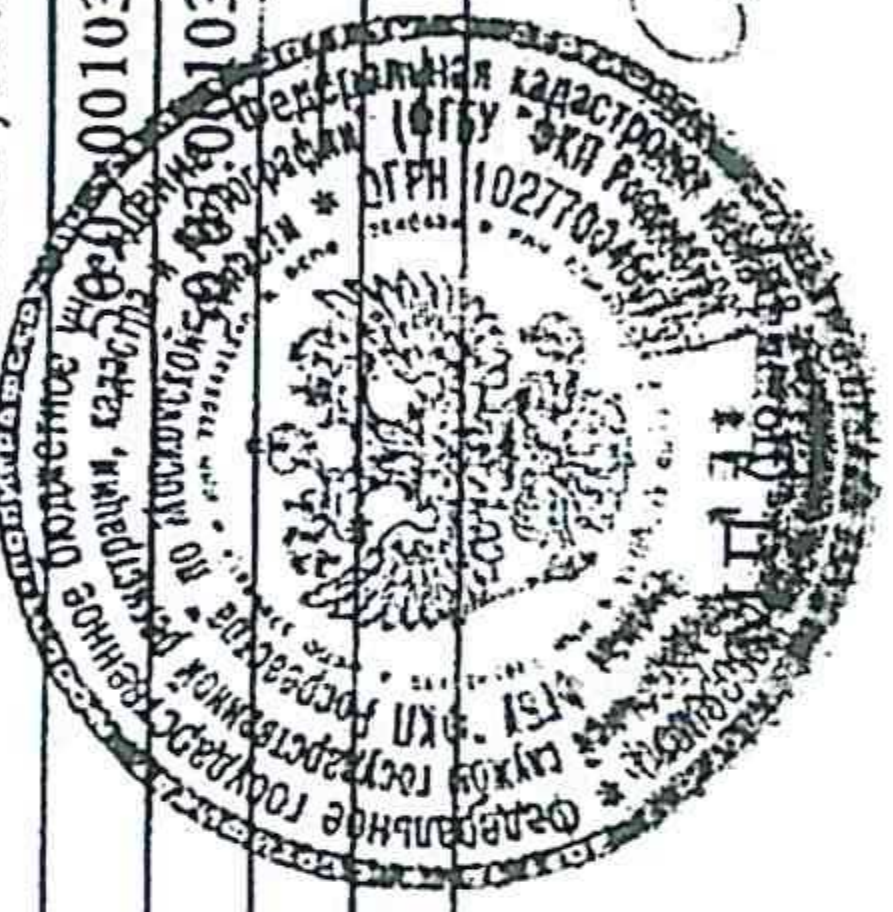
С.В. Дранчова

Н. В. Дранчова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
27.02.2013 № МО-13/ЭВ-197144

КВ.5

1		Кадастровый номер 50:03:0010326:20		2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	348° 30'	31.61	—	50:03:0010326:5	Адрес отсутствует
2	2	3	358° 14'	43.94	—	50:03:0010326:9, 50:03:0010326:5	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
3	3	4	350° 36'	99.99	—	50:03:0010326:9	Московская область, г.Клин, ул.Карла Маркса, д.68 А
4	4	5	267° 47'	36.93	—	50:03:0010326:9	Московская область, г.Клин, ул.Карла Маркса, д.68 А
5	5	6	131° 52'	25.92	—	—	—
6	6	7	180° 6'	119.86	—	50:03:0010326:92	Адрес отсутствует
7	7	8	268° 5'	1.20	—	—	—
8	8	9	196° 16'	2.50	—	50:03:0010326:1	Адрес отсутствует
9	9	10	91° 41'	6.10	—	50:03:0010326:1	Адрес отсутствует
10	10	11	180° 0'	6.62	—	—	—
11	11	12	185° 4'	68.96	—	—	—
12	12	13	173° 28'	35.32	—	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4
13	12	-	-	-	—	50:03:0010326:92	Адрес отсутствует
14	13	14	243° 53'	52.90	—	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4
15	14	15	180° 24'	1.45	—	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4
16	15	16	177° 41'	12.10	—	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4
17	16	17	267° 42'	26.83	—	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4
18	17	18	188° 30'	12.93	—	50:03:0010326:7, 50:03:0010326:15	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7
19	18	19	181° 43'	11	—	50:03:0010326:7	Адрес отсутствует
20	19	20	223° 6'	14.93	—	50:03:0010326:7	Адрес отсутствует
21	20	21	231° 39'	18.91	—	—	Адрес отсутствует
22	21	22	143° 34'	10.54	—	—	Адрес отсутствует



Ведущий инженер Клинского отдела
(наименование должности)

Н. В. Драннова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.5

1		Кадастровый номер 50:03:0010326:20		2		Лист № 6		3		Всего листов: 10	
Описание местоположения границ земельного участка											
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7		8			
23	22	23	230° 4'	53.24	—	50:03:0010326:44		Московская область, Клинский район, г.Клин, ул.Радищева, д.67			
24	23	24	142° 25'	69.47	—	50:03:0010326:44		Московская область, Клинский район, г.Клин, ул.Радищева, д.67			
25	24	25	58° 44'	1.64	—						
26	25	26	143° 30'	78.53	—						
27	25	-	-° -'	-	—	50:03:0010326:45		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7			
28	26	27	48° 29'	81.61	—	50:03:0010326:103, 50:03:0010326:104		Адрес отсутствует			
29	26	-	-° -'	-	—	50:03:0010326:113		Московская область, г.Клин, ул.Самодельная, д.9, кв.2			
30	27	28	62° 34'	24.88	—	50:03:0010326:103		Адрес отсутствует			
31	28	29	69° 8'	21.45	—	50:03:0010326:103		Адрес отсутствует			
32	29	30	65° 28'	230.70	—	50:03:0010326:103		Адрес отсутствует			
33	30	31	327° 38'	123.09	—	50:03:0010326:43		Адрес отсутствует			
34	30	-	-° -'	-	—	50:03:0010326:50, 50:03:0010326:42		Адрес отсутствует			
35	31	32	259° 59'	65.27	—	50:03:0010326:43		Адрес отсутствует			
36	32	33	355° 9'	64	—	50:03:0010326:5		Адрес отсутствует			
37	33	1	268° 9'	92.74	—	50:03:0010326:5		Адрес отсутствует			



Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драннова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.5

1	Кадастровый номер	50:03:0010326:20	2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
4	Адреса правообладателей смежных участков					
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	50:03:0010326:15	Республика Мордовия, г.Саранск, пр.60 лет Октября, д.53, кв.4			
2	50:03:0010326:45	Московская область, г.Клин, ул.Карла Маркса, д.83, кв.18; Московская область, г.Клин, ул.Ленинградская, д.23, кв.19				
3	50:03:0010326:9	Московская область, г.Клин, ул.Карла Маркса, д.68 А				

Ведущий инженер Клинского отдела
(наименование должности)

Н. В. Драчунова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:03:0010326:20		2	Лист № 8	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	5	
№ точки	X	Y	3				
1	535243.19	1328617.80	4		0.10		
2	535274.17	1328611.50			0.10		
3	535318.09	1328610.15			0.10		
4	535416.74	1328593.83			0.10		
5	535415.31	1328556.93			0.10		
6	535398.01	1328576.23			0.10		
7	535278.15	1328576.02			0.10		
8	535278.11	1328574.82			0.10		
9	535275.71	1328574.12			0.10		
10	535275.53	1328580.22			0.10		
11	535268.91	1328580.22			0.10		
12	535200.22	1328574.13			0.10		
13	535165.13	1328578.15			0.10		
14	535141.85	1328530.65			0.10		
15	535140.40	1328530.64			0.10		
16	535128.31	1328531.13			0.10		
17	535127.23	1328504.32			0.10		
18	535114.44	1328502.41			0.10		
19	535103.44	1328502.08			0.10		
20	535092.54	1328491.88			0.10		
21	535080.81	1328477.05			0.10		
22	535072.33	1328483.31			0.10		
23	535038.15	1328442.49			0.10		
24	534983.10	1328484.86			0.10		
25	534983.95	1328486.26			0.10		
26	534920.82	1328532.97			0.10		
27	534974.91	1328594.08			0.10		
28	534986.37	1328616.16			0.10		

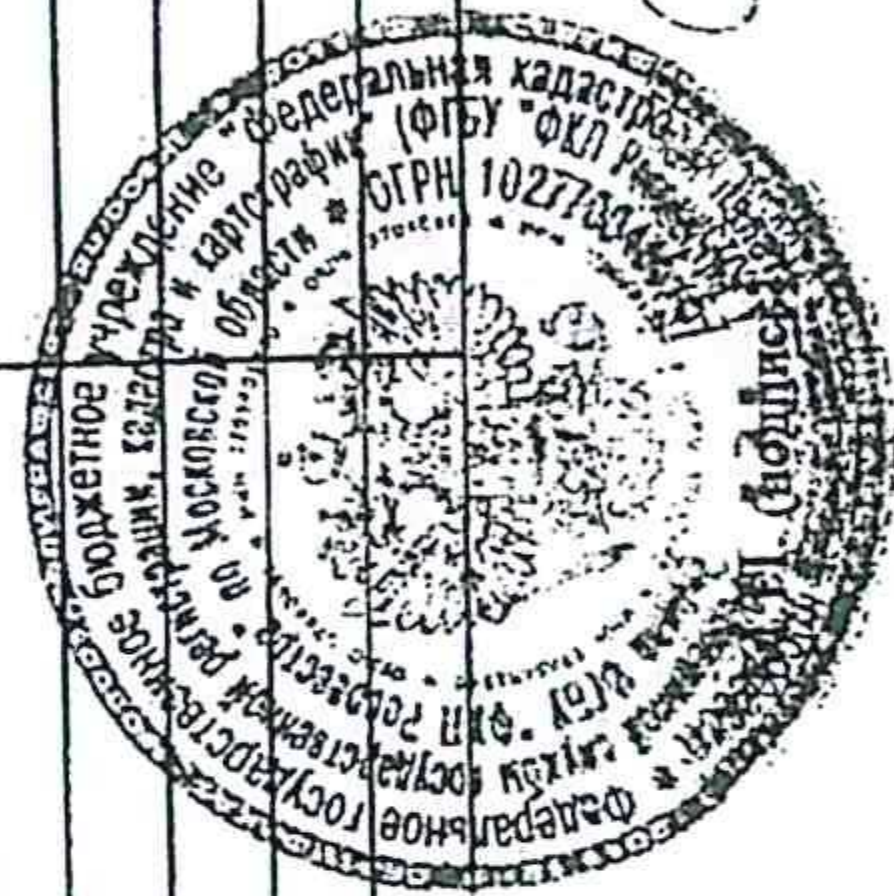


Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драчнова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13ЗВ-197144

1		2		3		4		5	
Кадастровый номер		Лист № 9		Всего листов: 10		Описание поворотных точек границ земельного участка		Особые отметки (точность определения)	
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности		4	5	0.10	0.10	0.10
	X	Y							
1	534994.01	1328636.20					0.10	0.10	0.10
2	535089.80	1328846.07					0.10	0.10	0.10
3	535193.77	1328780.18					0.10	0.10	0.10
4	535182.42	1328715.90					0.10	0.10	0.10
5	535246.19	1328710.49					0.10	0.10	0.10
6	535084.20	1328524.94					0.10	0.10	0.10
7	535078.59	1328517.90					0.10	0.10	0.10
8	535069.21	1328525.38					0.10	0.10	0.10
9	535074.82	1328532.42					0.10	0.10	0.10
10	535063.88	1328541.15					0.10	0.10	0.10
11	535011.36	1328475.31					0.10	0.10	0.10
12	534955.68	1328519.73					0.10	0.10	0.10
13	534981.94	1328552.65					0.10	0.10	0.10
14	534975.40	1328557.86					0.10	0.10	0.10
15	534987.55	1328573.09					0.10	0.10	0.10
16	534987.99	1328572.74					0.10	0.10	0.10
17	534997.11	1328584.18					0.10	0.10	0.10
18	535003.21	1328579.32					0.10	0.10	0.10
19	535008.20	1328585.57					0.10	0.10	0.10
20	534994.13	1328596.80					0.10	0.10	0.10
21	535050.88	1328667.94					0.10	0.10	0.10
22	535090.75	1328636.13					0.10	0.10	0.10
23	535099.48	1328647.07					0.10	0.10	0.10
24	535114.33	1328635.22					0.10	0.10	0.10
25	535112.46	1328632.87					0.10	0.10	0.10
26	535121.84	1328625.39					0.10	0.10	0.10
27	535114.98	1328616.79					0.10	0.10	0.10
28	535150.16	1328588.73					0.10	0.10	0.10



Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драннова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 27.02.2013 № МО-13/ЗВ-197144

КВ.6

1	Кадастровый номер	50:03:0010326:20		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки		Координаты		Особые отметки (точность определения)			
		X	Y				
1	2	2	3	5			
27	53.093.1	1328517.54	4	0.10			



Ведущий инженер Клинского отдела
 (наименование должности)

Н. В. Драчнова
 (инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 608620 , дата выдачи 12.11.2003;
серия 50 НБ № 389726 , дата выдачи 06.09.2007

Дата выдачи:

"26" декабря 2008 года

Документы-основания: • Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительства ЗАО "Мясокомбинат Клинский" от 23.12.1999, утвержден приказом ЗАО "Мясокомбинат Клинский" №169 от 24.12.1999г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество " МЯСОКОМБИНАТ КЛИНСКИЙ", ИНН: 5020002260, ОГРН: 1035003950211, дата гос.регистрации: 10.12.1991г., наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Клину Московской области, КПП: 509950001; адрес местонахождения: 141600, Россия, Московская область, г.Клин, ул.Дурыманова, д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение: мясозировой цех в здании главного корпуса ПТК "Мясоперерабатывающее производство", назначение: нежилое, общая площадь 4272,40 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г.Клин, ул.Дурыманова, д.12, мясозировой цех

Кадастровый (или условный) номер: 50:03:01:08748:004:0001

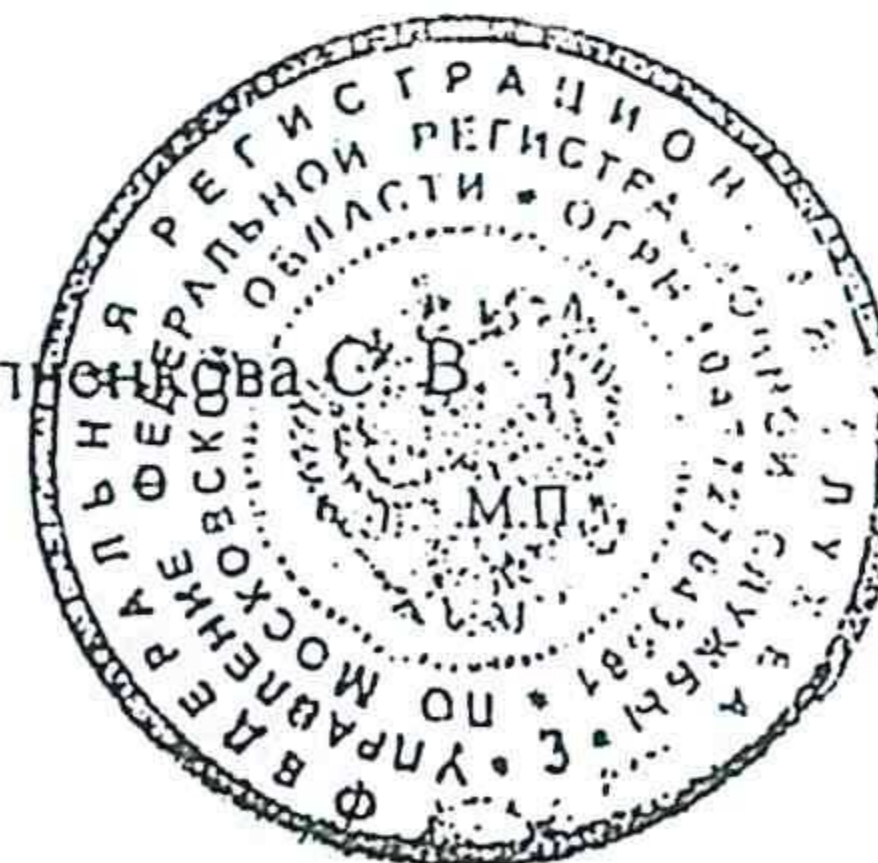
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/03-27/2003-12.1

Регистратор

50-НБ 142649

Храпченко С.В.



(подпись)

ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1, всего листов 3

Дата 11.01.2010 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

070:025-18260 (25-18260)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____

1:2

1.3. Общая площадь помещения _____

4 272,4

кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Московская обл.</u>	
Район	<u>Клинский</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>городское поселение</u>
	наименование	<u>Клин</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Клин</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Дурыманова</u>
Номер дома	<u>12</u>	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	<u>1-1Б</u>	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения _____

нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(квартира, комната)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1 этаж - (228-295); 2 этаж - (90-118)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание: *Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 070:025-18260 по состоянию на 19.03.2007 г.*

На помещение: мясозировой цех в здании главного корпуса ПТК "Мясоперерабатывающего производства" общей площадью 3980,91 кв.м. выдано свидетельство о государственной регистрации права от 12 ноября 2003 г. запись о регистрации №50-01/03-27/2003-12.1

Материал стен - кирпич.

Изменение общей площади с 3980,91 кв.м. до 4272,4 кв.м. произошло в связи с уточнением при проведении текущей инвентаризации.

1.11. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации",

Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы _____



М. П.



Малыгина И.С.

инженер в.т.с. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

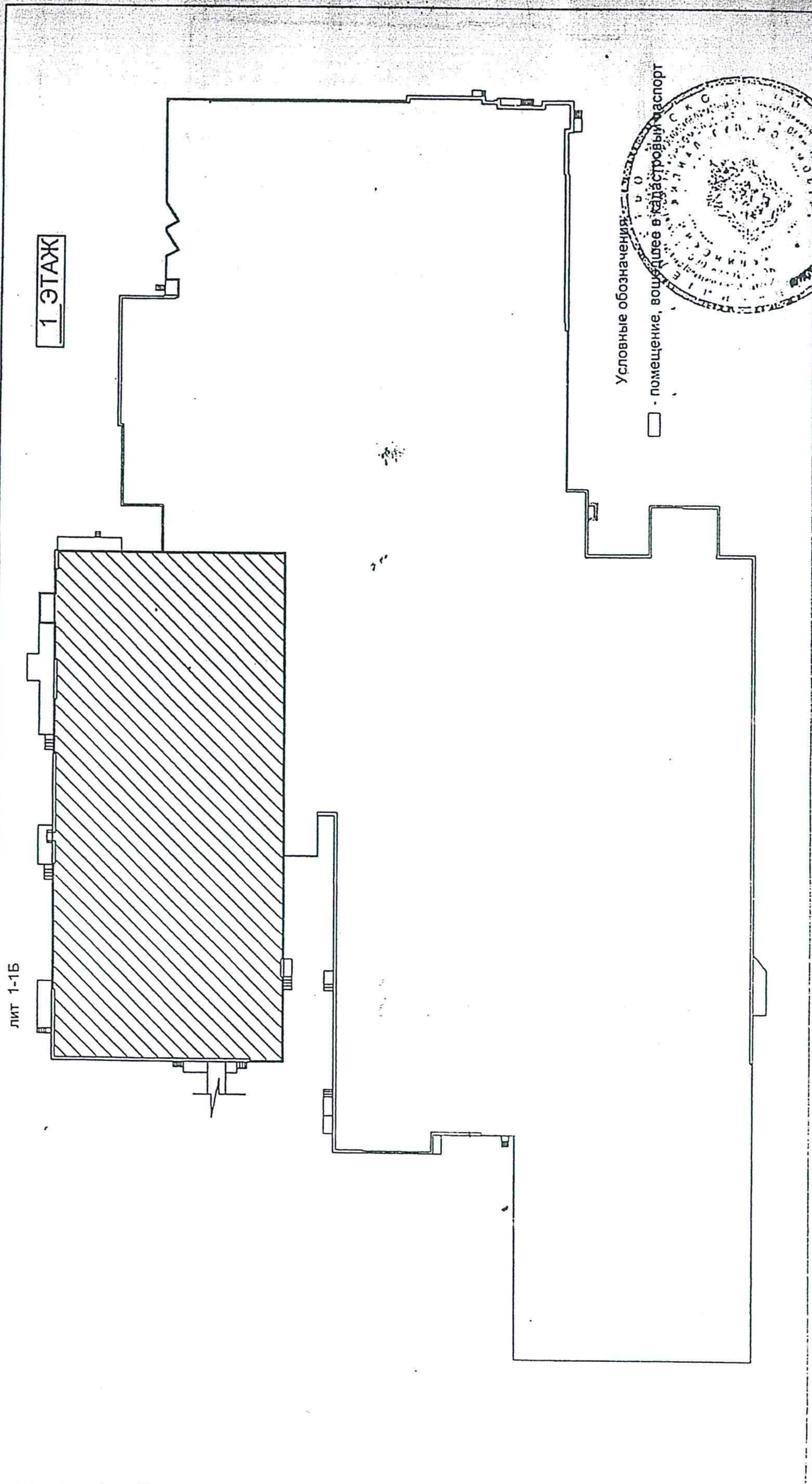
Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

070:025-18260 (25-18260)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:1000

Руководитель комплексной производственной группы

МП (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Кадастровый номер

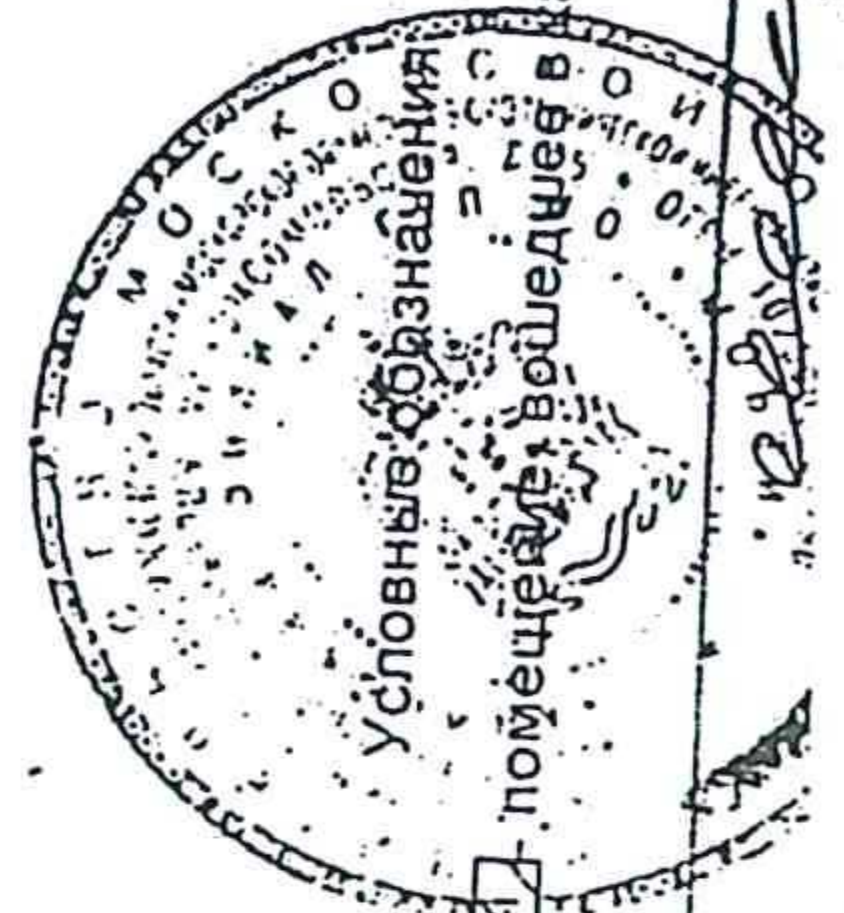
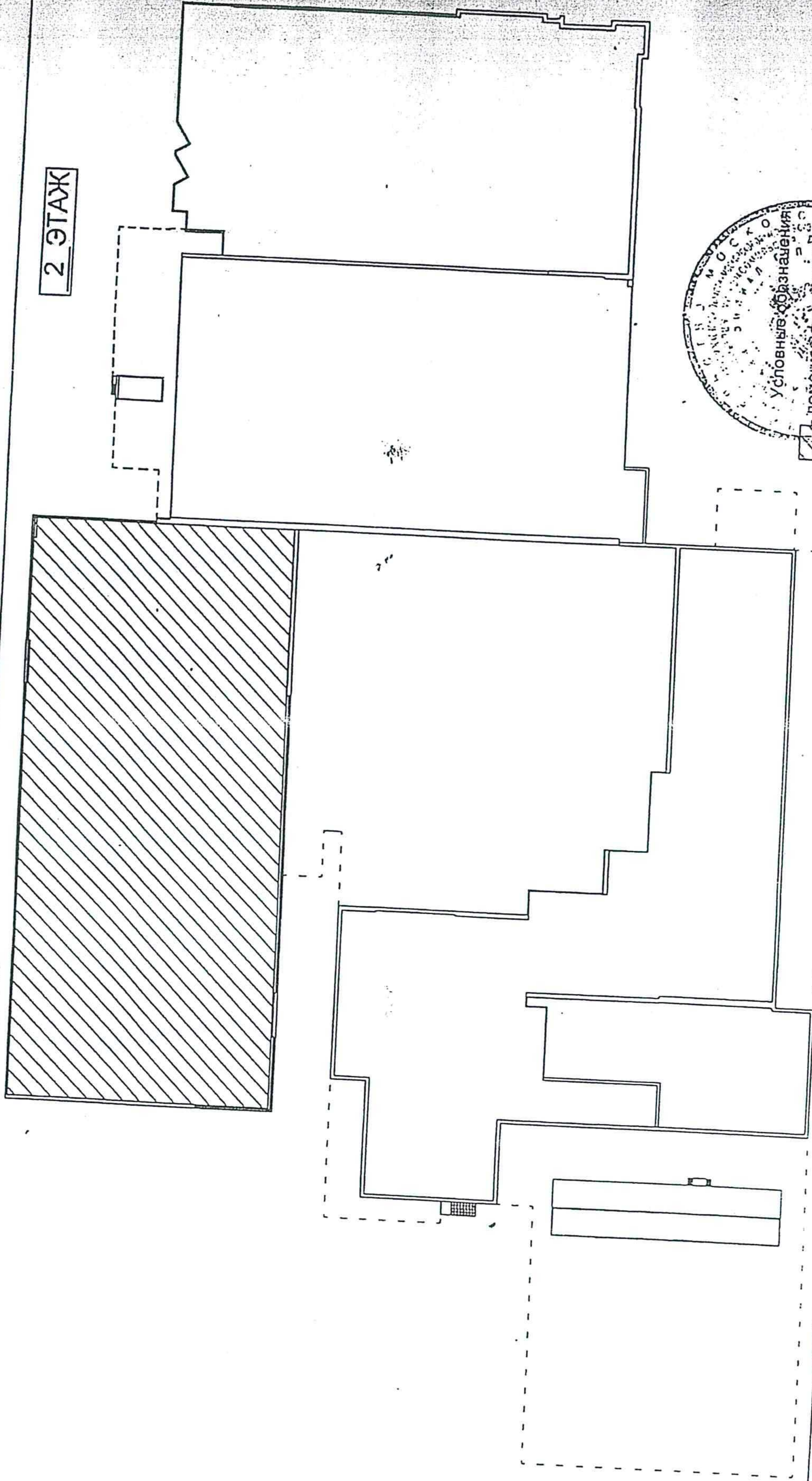
Лист № 3, всего листов 3

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

070:025-18260 (25-18260)

2. План расположения помещения на этаже

ЛИТ 1-1Б



Масштаб 1:1000

Рисованная вручную



Прошито, пронумеро
скреплено печаттю
3 (1724)
руководитель комп.
производительной
Клинического филиала
САНВОЕНА

0/5

0/5

31.10.2017 № 1108
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованным системам энергоносителей и ЛВС:
«по проекту технического перевооружения МЖЦ «Мясокомбинат Клинский»,
адрес объекта: Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, д. 12,
АО «Мясокомбинат Клинский»

1. Электроснабжение.

- 1.1 Проектом предусмотреть проектирование новой БКТП для осуществления электроснабжения проектируемого МЖЦ. Точка подключения проектируемых электроснабжающих объектов является действующая РТП сторона бкВ. Максимальная подключаемая нагрузка - 1400 кВт. Предусмотреть 2-ю категорию надежности для проектируемых объектов (6кВ и 0,4кВ). Предусмотреть АВР со стороны 0,4кВ.
- 1.2 Точка размещения БКТП по варианту 1 (см. приложение к ТУ)
- 1.3 Прокладку кабельных линий осуществить согласно норм ПУЭ, ПТЭЭП.
- 1.4 Предусмотреть установку счетчиков на отходящих линиях 0,4кВ. для контроля потребляемой электроэнергии проектируемого МЖЦ, с возможностью подключения к автоматической системы учета электроэнергии.
- 1.5 Запроектировать внешний контур заземления. Заземление выполнить по схеме TN-S

2. Пароснабжение.

- 2.1 Подключение пара произвести на кровле Механических мастерских напротив РТП Характеристики паропровода: труба Д 273 мм Р=0,5МПа. Пропускную способность подтвердить гидравлическим расчетом трубопровода. Проект паропровода выполнить отдельным разделом для согласования в Ростехнадзоре.
- 2.2 Подключение конденсата осуществить на крыше МЖЦ, трубопровод конденсата ДУ 89 мм в осях 13-14/ Г-Д. или напрямую к станции сбора и возврата конденсата №1 (провести проверочный гидравлический расчет трубы). Объем ёмкости бмЗ.

3. Водоснабжение.

- 3.1 Подключение холодной воды осуществить, к подземному трубопроводу ДУ 100мм Р=0,25МПа, в осях 15-16/ А-Б и 15-16/ И. Принять к сведению, что точка подключения – существующий узел ввода холодной воды, через который осуществляется питание АХУ-2 с максимальным потреблением в сутки (в самый жаркий период) 3м³/сут. В случае необходимости проектом предусмотреть вынос трубопровода питания АХУ-2 из здания.
- 3.2 Подключение горячей воды к трубопроводу, осуществить, на кровле МЖЦ ДУ100 мм Р=0,5МПа, в осях 1/ И-Ж.

- 7.5 Прокладку кабельных линий внутри здания предусмотреть в пластиковых кабель-каналах.
- 7.6 Для кабельных линий использовать кабель UTP-4P-Cat.5e
8. Технические условия действительны два года.

Приложение: схема вариантов расположения БКТП на 1 листе

АО «Мясокомбинат Клинский»



А.А. Молчанов
на основании доверенности
№19-10-21-1 от 21.10.2019 г.

Исполнитель:
Емец Д.А.

- 3.3 В водяных системах применить стальные водогазопроводные трубы (ГОСТ3262-75)
- 3.4 Предусмотреть мероприятия о переносе магистральной трубы холодного водоснабжения ЗАО "Водоканал", согласно предоставленному техническому условию (получено АО "Мясокомбинат Клинский" вх.696 от 21.05.2019г.).
- 3.5 В узлах учёта предусмотреть вихревые счётчики с системой дистанционной передачи показаний.

4. Теплоснабжение

- 4.1 Предусмотреть собственную систему водяного отопления через теплообменник с паровым теплоносителем с точкой подключения см. п.2.

5. Канализация

- 5.1 Проектом предусмотреть направление всех стоков с проектируемого МЖЦ в семь колодцев расположенных с внешней стороны здания МЖЦ.
- 5.2 Предусмотреть установку жироловок на выходе из проектируемого цеха МЖЦ.
- 5.3 Предусмотреть реконструкцию существующей системы производственной канализации МЖЦ с учетом требуемой разуклонки.
- 5.4 Систему стоков выполнить полипропиленовыми трубами с использованием существующих трасс.

6. Холодоснабжение

- 6.1 Подключение камер интенсивного охлаждения предусмотреть от мощностей действующей АХУ-2 (установленная мощность компрессорных агрегатов при температуре кипения -13°C и температуре конденсации +35°C составляет 2 x 347= 694кВт). Распределительную магистраль проложить по кровле здания с учётом действующих нормативов.
- 6.2 Охлаждение помещений для выполнения технологических процессов предусмотреть через фреоновый контур.

7. ЛВС

- 7.1 Предусмотреть помещение для коммуникационного оборудования (ПКО) размером 1,5м на 2,0м в помещении №212 (резервное бытовое помещение) на схеме 11/18-ИОС7 стадия П лист 3, с примыканием к внешней стене здания напротив выхода лестничной клетки ЛК-1.
- 7.2 Выполнить проект по организации подключения рабочих мест к локальной вычислительной сети предприятия (ЛВС) и согласовать его с АО «Мясокомбинат Клинский»:

Список рабочих мест:

- №205 (кабинет мастера) - 2 рабочих места (на схеме ТР стадия П лист 3);
 - №210 (кабинет мастера) - 2 рабочих места (на схеме ТР стадия П лист 3);
 - №В104 (весы мясного сырья) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В108 (весы мясного сырья) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №117 (кабинет мастера) - 2 рабочих места (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В103.08 (весы для льда) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В102.23 (весы на линии) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В102.30 (весы на линии) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В127.08 (весы для специй) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В128 (весы для приёма специй) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В106 (весы для отгрузки продукции) - 1 рабочее место (на схеме ТР стадия П лист 2);
 - №В112 (весы для готовой продукции) - 3 рабочих места у каждой весовой платформы (на схеме ТР стадия П лист 2);
- 7.3 Для подключения новых рабочих мест к существующей ЛВС проложить кабельные линии от ПКО на каждое рабочее место.
- 7.4 Для прокладки кабеля вне помещений запроектировать наружные металлические кабельные лотки по существующим опорным конструкциям.



ВОДОКАНАЛ

«МЯСОКОМБИНАТ КЛИНСКИЙ»
Вх. 686
ДАТК 21.05 2019 г.
Предп 71

ПТО ЗАО «Водоканал»
141600, Московская обл., г. Клин,
Ленинградское шоссе, д. 53 А
тел./факс: (49624) 2-71-45
pto@klinvodokanal.ru

20.05.2019 № 863
На № _____ от _____

Генеральному директору АО «Мясокомбинат Клинский»
С.Г. Рыжовой

Мещанов у АА

Технические условия

на вынос муниципальной водопроводной сети $D=200$ мм,
проходящей по территории АО «Мясокомбинат Клинский».

РАЗДЕЛ I

Перед началом строительства склада картонной тары выполнить вынос участка муниципальной сети водопровода $D=200$ мм (чуг.), попадающего под пятно застройки с соблюдением следующих пунктов:

1. прохождение новой трассы участка сети водопровода выполнить на расстоянии не менее 5,0 м от фундаментов зданий и строений;
2. участок водопроводной сети выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» из полиэтиленовой трубы с подключением к существующей водопроводной сети и реконструкцией водопроводного колодца;
3. заключить с ЗАО «Водоканал» Договор технического надзора за выносом участка водопровода.

РАЗДЕЛ III

1. Срок действия технических условий один год со дня их выдачи. По истечении указанного срока застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении). Если в течение 45 дней к техническим условиям претензий не поступало, то они считаются принятыми.
2. Проект разрабатывается абонентом в соответствии с данными ТУ, согласовывается и передается в ЗАО «Водоканал» в одном экземпляре для осуществления технадзора за строительством.
3. Производство земляных работ производится после получения разрешения на строительство линейного сооружения.
4. По окончании строительства и выполнении вышеуказанных пунктов абонент регистрирует вынесенный участок водопровода, оформляет бессрочный публичный сервитут и передает собственнику – Клинскому муниципальному району с предъявлением подписанных представителями ЗАО «Водоканал» актов.

Главный инженер
ЗАО «Водоканал»

А. М. Алексеев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

141607, Московская область, г. Клин,
ул. Карла Маркса, д. 68 а

тел. 8 (49624) 3-87-96

факс 8 (49624) 3-75-09

21.12.2018 № *Исх/МСЭД-2-20*

на № _____

Директору
АО «Мясокомбинат Клинский»
С.Г. Рыжовой

Уважаемая Светлана Германовна!

На Ваш исх. от 28.11.2018 г. №1411 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта реконструкции: «Помещение: мясожировой цех в здании главного корпуса ПТК «Мясоперерабатывающее производство», расположенное по адресу: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, д.12.

1. Краткая характеристика объекта реконструкции.

Наименование объекта реконструкции: «Помещение: мясожировой цех в здании главного корпуса ПТК «Мясоперерабатывающее производство»;

Адрес (место расположения) объекта: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, д.12;

Назначение помещения: нежилое;

Общая площадь: 4272,40 кв.м;

Количество этажей: 1;

Вместимость (чел.): 127 в смену;

Производительность в сутки (шт., кг, т и т.д.): 70,0 т.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта реконструкции.

2.1. Объект реконструкции, в соответствии с показателями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и выпиской из Перечня организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Клин, выданными Главным Управлением МЧС России по Московской области, отнесен ко 2 категории по гражданской обороне (ГО).

2.2. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в

военное время или прекращения или переноса деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции Решение о прекращении или перемещении в другое место деятельности объекта в военное время решается подразделением эксплуатирующей организации или органа местного самоуправления, специально уполномоченных решать задачи в области мобилизационной подготовки, в соответствии с п.5.2.5, МДС 11-16.2002. Проектируемый объект в составе организации имеет мобилизационного предписания и в военное время продолжает работу по назначению.

2.3. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также о численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время. Численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта 127 человек в смену.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

3.1. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне – в соответствии с СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 обоснование удаления объекта строительства от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиоцентров и других объектов, перечисленных в п.п. 5.12 СП 165.1325800.2014. Объект находится на территории г. Клин, не имеющего группу по ГО.

3.2. Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или в следствии этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного заражения (загрязнения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки. По результатам оценки сценариев риска чрезвычайной ситуации проектируемый объект находится:

- в зоне химического заражения на химически опасных предприятиях, расположенных на территории городского округа Клин (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

- вне зоны затопления (подтопления) на гидротехнических сооружениях, расположенных на территории городского округа Клин (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);

- вне зоны действия поражающих факторов на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных на территории городского округа Клин (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

- вне зоны химического заражения перевозимых химически опасных грузов на участке железной дороги при аварии с подвижным железнодорожным составом (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

- вне зоны поражающих факторов при перевозке легковоспламеняющихся грузов на участке железной дороги при аварии с подвижным железнодорожным составом (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

- в зоне химического заражения перевозимых химически опасных веществ при

аварии на автотранспорте (Паспорт безопасности Клинского муниципального района);

– в зону поражающих факторов на автотранспорте с проливом легковоспламеняющихся жидкостей и последующим взрывом топливовоздушной смеси на участках транспортных автомагистралей, расположенных на территории городского округа Клин (Паспорт безопасности Клинского муниципального района).

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

4.1. Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения» утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 №422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения, как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС, Постановлением Главы Клинского муниципального района №53-ПГ от 03.05.2017г. (изм. от 15.09.17г. №127-ПГ) «Об утверждении Положения о системе оповещения и информирования населения Клинского муниципального района».

4.2. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм). Согласно СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Обеспечение светомаскировки на объекте строительства в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84 должно решаться централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории Самарской области. В целях обеспечения требований по световой маскировке на проектируемом объекте предусмотрено централизованное прямое управление освещением. В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения не менее чем на 50%. В режиме полного затемнения осуществляется отключение наружного освещения и освещения в зданиях, и выполняются мероприятия по затемнению окон зданий светонепроницаемыми шторами. 2-й режим вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Размещение световых знаков, нанесение белых или светящихся красок, световозвращающих или рассеивающих свет покрытий, используемых в режиме полного затемнения проектом не предусматривается. Установка светильников местного маскировочного освещения для продолжения работы в режиме полного затемнения проектом не предусматривается. Для ввода и распределения электрической энергии в зданиях установлены силовые щиты. Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное освещение. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ, следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. Возможно использование переносных светильников для наружного и внутреннего освещения (типа УАС-1 по ТУ 16-

535.380-70 или типа СПЛ-2 по ТУ 16-535.520-81), создающих освещенность, не превышающую 2 лк при размерах светового пятна на расстоянии 1 м от освещаемой поверхности не более 1 м 2 .

4.3. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01-95 и ВСН ВК4 Устойчивость функционирования и защита системы водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ в масштабах проектируемого объекта должно достигаться подземной и скрытой прокладкой трубопроводов. Основные мероприятия по повышению устойчивости функционирования и защиты системы водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проводятся на водозаборных узлах и очистных сооружениях. Качество питьевой воды, поступающей по существующей системе хозяйственно-питьевого водопровода соответствует ГОСТ Р 51232-98(2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

4.4. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению) Правовое регулирование в области обеспечения радиационной безопасности осуществляется Федеральным законом от 9 января 1996г. № 3 «О радиационной безопасности населения». Территория городского округа Клин не является территорией, подвергшейся радиоактивному заражению (загрязнению). Рядом с объектом реконструкции нет радиационно-опасных объектов и радиационно-опасных производств. Режимы радиационной защиты это порядок действия людей, а также применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного заражения с целью максимального уменьшения доз облучения людей. Режимы определяют целый ряд факторов, которые надо соблюдать: последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, ПРУ), время пребывания в жилых и производственных зданиях, на открытой местности, порядок применения средств индивидуальной защиты, противорадиационных препаратов. Сами режимы зависят от времени выпадения радиоактивных веществ, мощности дозы на местности, защитных свойств убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий. Режимы преследуют одну единственную цель — исключить радиационные поражения и переоблучение людей при нахождении на радиоактивно загрязненной местности. Введение режимов радиационной защиты на территории объекта не предусматривается.

4.5. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения. Для безаварийной остановки оборудования после получения сигнала гражданской обороны необходимо выполнить следующие работы:

- отключить подачу газа на входе;
- обесточить все электроприёмники;
- в зимнее время слить воду из системы трубопроводов.

Безаварийная остановка технологических процессов в «особый период» обеспечивается автоматическими управляющими и контролирующими системами, а

так же штатными системами безопасности установленного на объекте оборудования. Все оборудование сертифицировано.

4.6. Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения. Повышение надежности проектируемого объекта заключается в повышении сопротивляемости зданий, сооружений и конструкций объекта к воздействию поражающих факторов производственных аварий, стихийных бедствий и современных средств поражения (ударная волна, световое и ионизирующее излучение и другие), а также в защите оборудования, в наличии средств связи и других средств, составляющих материальную основу производственного процесса. К числу мероприятий, повышающих устойчивость и механическую прочность зданий, сооружений, оборудования и их конструкций, относятся:

- повышение устойчивости оборудования путем создания ЗИП элементов, отдельных узлов и деталей, материалов и инструментов для ремонта и восстановления поврежденного оборудования.

- повышение стойкости объекта достигается путем принятия соответствующих конструктивных решений по усилению (упрочнению) отдельных элементов (конструкций) объекта, подземной прокладкой газопроводов.

4.7. Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.

Для проектируемого объекта согласно требований СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, строительство противорадиационного укрытия не требуется. При планировании укрытия наиболее работающей смены от современных средств поражения расчет ведется по заглубленным (подвальным) помещениям пригодных для укрытия или в убежищах, в т.ч. по согласованию с другими организациями.

4.8. Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты. Накопление, хранение и использование в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств осуществляется заблаговременно в мирное время. Запасы, накапливаются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями хранятся в условиях, отвечающих установленным требованиям по обеспечению сохранности указанных средств в соответствии с Постановлением №379 от 27.04.2000г. Согласно ГОСТ Р 22.3.03-94 в качестве средств индивидуальной защиты органов дыхания используются общевойсковые, гражданские и промышленные противогазы, выпускаемые промышленностью респираторы, простейшие и подручные средства.

4.9. Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы. Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуаций, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п. 2.3.16). Для эвакуации людей из зданий, предусматриваются соответствующие мероприятия: ширина путей эвакуации принята не менее 1,05 м; ширина дверей – не менее 0,8 м; разработка плана эвакуации при пожаре. На случай пожара должны быть предусмотрены запасные выходы для экстренной эвакуации людей. При ЧС на объекте реконструкции

маршруты вывода людей определить и проложить от очага аварии. Эвакуацию персонала, из зданий проектируемого объекта при возможной аварии проводить согласно плану эвакуации. Световой указатель «ВЫХОД» устанавливается на выходе и должен иметь окраску в соответствии с НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования». Световой указатель «Выход» работает круглосуточно от основного электропитания. Схему путей эвакуации разработать при вводе объекта в эксплуатацию и иметь на видном месте.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) объекта реконструкции, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории объекта реконструкции, так и за его пределами. «Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, людей, народному хозяйству и окружающей природной среде». (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п. 3.1.1).

5.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории объекта реконструкции, так и за его пределами. Одной из наиболее характерной опасности, связанной с транспортом, являются дорожно-транспортные аварии, уровень которых продолжает оставаться недопустимо высоким, что приводит к человеческой гибели, увечьям. В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ);
- разлив сжиженного аммиака или хлора в результате разгерметизации баллонов транспортируемых автотранспортом;
- разгерметизация железнодорожной цистерны с аммиаком или метанолом в результате ее схода с рельс.

Аварии с выливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км, согласно РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов».

5.3. Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.

5.3.1. Сведения о природно-климатических условиях.

Территория округа согласно СНиП 23-01-99 относится к II В климатической зоне (умеренно-континентальный климат, с умеренно-теплым летом и холодной зимой).

Метеорологические данные, характеризующие климат, приводятся по

средним значениям многолетних наблюдений ближайшей метеостанции.

Среднегодовая температура воздуха 4,1°C. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха -10,8°C и абсолютным минимумом -45°C (декабрь 1978 год). Самый тёплый месяц – июль, со средней температурой воздуха 18,3°C и абсолютным максимумом 36°C. Продолжительность безморозного периода: средняя - 138 дней, наименьшая - 99 дней, наибольшая - 184 дня.

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет около 87 кКал/см. Из этого количества 41 кКал/кв. см приходится на рассеянную радиацию. Наибольшее количество прямой солнечной радиации поступает летом, в период наибольшей продолжительности дня (около 50%). Поступление ее зимой очень невелико (менее 10%).

Температурный режим характеризуется умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, умеренно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Наступление пожароопасного периода - вторая декада апреля месяца (сухая трава на открытых местах в лесах, полях и около сельских населенных пунктов). Окончание пожароопасного периода - вторая декада октября месяца.

Высота снежного покрова, возможная один раз в 20 лет, - 90 см. Среднее годовое количество дней с туманами -33, наибольшее - 62. Среднее годовое число дней с метелью - 26, наибольшее - 42. Среднее годовое число дней с обледенением всех видов - 28, наибольшее - 55.

Продолжительность зимнего периода составляет в среднем 135 дней, однако характерна ее значительная изменчивость год от года (наибольшая – 177 дней, наименьшая – 97 дней). Почти ежегодно во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. Теплый период с положительными среднесуточными температурами длится в среднем 206-216 дней в году. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C к положительным температурам происходит в первой декаде апреля; к отрицательным – в первой декаде ноября.

Годовая сумма атмосферных осадков также весьма изменчива год от года и составляет от 406 мм до 898 мм. Примерно 40% этих осадков приходится на три летних месяца, около 30% осадков выпадает в виде снега.

Минимальное количество осадков наблюдается с января по март, максимальное приходится на июнь-август. Следует отметить также сильную изменчивость годовой и месячной суммы осадков. Суточные суммы осадков могут изменяться в широких пределах. Нередки случаи, когда за сутки выпадает количество осадков, превышающее месячную норму.

Среднемноголетняя годовая сумма выпадающих осадков составляет 630 мм.

Среднемноголетнее значение испаряемости – 550 мм. Коэффициент увлажнения составляет около 1,15.

Снежный покров появляется в среднем в конце октября – начале ноября. Дата формирования устойчивого снежного покрова – 30 ноября, но может колебаться в больших пределах – от 25 октября до 15 января. Нарастание высоты снежного покрова обычно идет неравномерно, достигая максимума в конце февраля – начале марта. Мощность снежного покрова в это время достигает в среднем 35-40 см, в защищенных местах – до 60 см.

Среднемноголетняя дата разрушения снегового покрова – 5 апреля. Мощность сезонно-мерзлого слоя изменяется от 0,8 до 1,2 м.

Средние месячные значения влажности воздуха составляют зимой – 78-84%,

летом – 50-58%.

Атмосферное давление в среднем равно 748 мм р.ст.

Среднемесячная скорость ветра в рассматриваемом районе, в среднем за год, составляет 2,4 м/с, в зимний период – 2,7 м/с, в летний – 1,7-2,2 м/с. Повторяемость направлений ветра за год по северному румбу составляет 8%, по северо-восточному – 6%, по восточному – 10%, по юго-восточному – 10%, по южному – 23%, по юго-западному – 13%, по западному – 20%, по северо-западному – 10%, штилей – 13%.

5.3.2. Результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера.

Анализ местоположения и территории городского округа Клин показывает, что в зависимости от характера источника могут возникнуть следующие негативные природные явления:

- сильный ветер (свыше 14 м/с);
- шквал (усиление ветра до 20-30 м/с);
- ливень (атмосферные осадки количеством не менее 30 мм/час);
- сильная метель (перенос снега со скоростью не менее 15 м/с при видимости менее 500 м);
- град (диаметром от 5 до 20 мм);
- туман (ухудшение видимости от 50 до 500 м);
- гололед;
- локальные оседания и провалы земной поверхности;
- подтопление;
- природные пожары.

5.3.3. Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия, поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера, как на территории объекта реконструкции, так и за его пределами.

Анализ местоположения и территории городского округа Клин могут быть подвержены воздействию источников техногенных чрезвычайных ситуаций, возникших в результате следующих опасных техногенных происшествий:

- при авариях на всех видах транспорта;
- при авариях на потенциально опасных объектах (ПВОО, РОО, БОО, ХОО и т.д.);
- при авариях на объектах жизнеобеспечения (инженерных сетях);
- при пожарах;
- при взрывах;
- при катастрофических затоплениях (подтоплениях);
- при радиационном и химическом загрязнении (заражении);
- при массовых инфекционных заболеваниях;
- при разрушении зданий и сооружений;
- при террористических акциях;
- другие виды опасностей.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории округа следует отнести:

- производственные объекты предприятий;

- пожароопасные объекты;
- опасные природные процессы (сильные ветры, снегопады, дожди, грозы);
- магистральные путепроводы (аварии, связанные с перевозкой разрядных грузов на автомобильном транспорте);
- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- отклонение климатических условий от номинальных;
- эпидемиологические заболевания населения и сельскохозяйственных животных;
- проведение террористических актов.

5.3.4. Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, населения на территории, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера.

Аварии на прилегающих объектах.

При аварии на проезжей части автодороги, сопровождающейся взрывом ТВС (бензин, СУГ) персонал производящий строительство, периодическое обслуживание в зону действия поражающих факторов не попадают.

При авариях с выбросом АХОВ на проезжей части автодороги с автомобилями, перевозящими аммиак, персонал производящий строительство, периодическое обслуживание в зону действия поражающих факторов не попадает.

При авариях с выбросом АХОВ на проезжей части автодороги с автомобилями, перевозящими хлор, персонал производящий строительство, периодическое обслуживание может получить токсические поражения. Количество пораженных будет зависеть от конкретных метеоусловий, условий аварий и может достигать до 80% находящихся в здании, но при условии использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) и выполнения вышеуказанных мероприятий вероятность смертельных поражений крайне низка.

5.4. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений/

При необходимости следует предусматривать установку контрольно – измерительной аппаратуры и устройств наблюдательных скважин, постов, геодезических реперов, марок и т.д. для наблюдения в период строительства и эксплуатации за развитием опасных процессов и работой сооружений инженерной защиты. При этом должны быть предусмотрены состав и режим необходимых наблюдений (мониторинг) и соответствующие дополнительные мероприятия по обеспечению надежности сооружения и эффективности инженерной защиты.

5.5. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Для защиты персонала от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ и РВ на ПОО и транспорте должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение эвакуации людей в безопасные районы, указанные в речевом сообщении Главного управления МЧС России по Московской области и местной администрации;

- обеспечение людей средствами индивидуальной защиты.

Средства индивидуальной защиты органов дыхания и кожи (СИЗ) в системе защитных мероприятий в зонах ЧС должны предотвращать сверхнормативные воздействия на людей опасных и вредных аэрозолей, газов и паров, попавших в окружающую среду при разрушении оборудования и коммуникаций соответствующих объектов, а также снижать нежелательные эффекты действия на человека светового, теплового и ионизирующего излучений.

В качестве средств индивидуальной защиты органов дыхания следует использовать общевоинские, гражданские и промышленные противогазы, выпускаемые промышленностью респираторы (в том числе выпускаемые для производственных целей), простейшие и подручные средства (противопыльные тканевые маски и повязки).

В качестве средств индивидуальной защиты кожи надлежит использовать общевоинские защитные комплекты, различные защитные костюмы промышленного изготовления и простейшие средства защиты кожи (производственная и повседневная одежда, при необходимости пропитанная специальными растворами).

Выпускаемые промышленностью СИЗ должны быть направлены преимущественно для обеспечения личного состава формирований, подготавливаемых для проведения спасательных и других неотложных работ в очагах поражения. Остальное население должно использовать простейшие и подручные средства (ГОСТ Р 22.3.03-94).

Работающий персонал должен быть обеспечен на 105% средствами индивидуальной защиты на стадии ввода объекта в эксплуатацию.

СИЗ - предмет или группа предметов, предназначенные для защиты населения (человека) от радиоактивных, опасных химических и биологических веществ и светового излучения ядерного взрыва (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п. 2.3.14).

Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В (др. образцы) для защиты от ОВ, РВ, БС, для защиты от АХОВ - тот же противогаз в комплекте с коробками по виду АХОВ.

5.6. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, СП 131.13330.2012, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2014, СП 21.13330.2012.

Поскольку участок объекта не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* не требуется.

Согласно СП 14.13330.2011, по сейсмическим свойствам исследуемые грунты относятся ко II категории.

Проектируемый объект находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение

специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий и сооружений не требуется.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с СО-153-34.21.122-2003.

5.7. Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий

Создание и использование резервов материальных средств для ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории объекта осуществляется в соответствии с Порядком создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.11.1996 г. №1340.

Резервы материальных средств для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включает медицинское имущество, медикаменты, средства связи, средства индивидуальной защиты и другие материальные средства.

Объектовые резервы материальных средств создаются решением на стадии эксплуатации объекта (приказ МЧС России от 28.02.2003 г. №105). Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению объектовых резервов материальных средств для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств эксплуатирующей организации.

5.8. Решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов).

Оповещение персонала, осуществляющего строительство и обслуживание, о чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения населения Московской области и/или локальной системы оповещения объекта.

С получением сигнала «Внимание всем!» (звук сирен) персонал объекта включает радио и телевизионные приемники для приема речевой информации оповещения от органов управления по делам ГО ЧС и в дальнейшем действуют в соответствии с указаниями, передаваемыми органами управления по делам ГОЧС по сетям радио и телевизионного вещания.

О чрезвычайной ситуации (пожаре) дежурный диспетчер ЕДС (дежурный персонал) по телефону АТС оповещает персонал организации, обслуживающий проектируемый объект, информирует единую службу спасения «112» и орган управления ГОЧС.

Единая служба спасения «01» оповещает службы экстренного реагирования (пожарный гарнизон, скорую, коммунальные службы, аварийно-спасательную и др.) и направляет к месту чрезвычайной ситуации их и оперативную группу органа управления ГОЧС.

Передача речевой информации от Главного управления МЧС России по Московской области, органа, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или)

гражданской обороны при администрации округа, обеспечивается по радиосети проводного вещания и телевизионным каналам.

Необходимо и/или внести корректировку в схему оповещения о чрезвычайной ситуации организации.

5.9. Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи и проводной связи при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 53111-2008.

Необходимо предусмотреть установку на проектируемом объекте:

- автоматической системы обнаружения пожара и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании;
- автоматическая система контроля и сигнализации загазованности;
- другие мероприятия по управлению противоаварийными действиями.

5.10. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94 Безопасность в ЧС, п. 3.6.2).

Необходимо разработать схему ввода и расстановки сил и средств при ликвидации ЧС в графической форме.

5.11. Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта и мероприятия по предотвращению террористических актов.

В качестве профилактических мер по предупреждению террористических актов необходимо предусматривать периодическое проведение соответствующих инструктажей с персоналом на предмет обнаружения бесхозных вещей, наблюдения за подозрительными лицами и транспортом.

При обнаружении подозрительных предметов, транспорта и людей необходимо:

- немедленно сообщить об этом в органы ВД, ФСБ;
- прекратить доступ посторонних лиц на территорию объекта.

Если угроза поступает по телефону, то желательно иметь автоматический определитель номера (АОН) и звукозаписывающее устройство для фиксации номера телефонного аппарата, с которого поступила угроза, и записи разговора.

При отсутствии звукозаписывающей аппаратуры и АОН необходимы следующие действия:

- дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге;
- отметить пол и возраст звонившего, особенности его речи (голос, темп речи, произношение, манера речи);
- отметить звуковой фон разговора (шумы автомашин или железнодорожного транспорта, звук теле- или радиоаппаратуры, голоса и т.п.);
- отметить характер звонка (местный или междугородный);
- зафиксировать точное время начала разговора и его продолжительность.

Необходимо, если это возможно, в ходе разговора получить ответы на

следующие вопросы:

- куда, кому, по какому телефону звонит этот человек?
- какие конкретно требования он (она) выдвигает?
- выдвигает требования он (она) лично, выступает в роли посредника или представляет какую-то группу лиц?
- на каких условиях он (она) или они согласны отказаться от задуманного?
- как и когда с ним (с ней) можно связаться?
- кому вы можете или должны сообщить об этом звонке?

По окончании разговора немедленно сообщить (передать) полученную информацию в правоохранительные органы.

На объекте также необходимо предусмотреть технические средства охраны.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке проектной документации сторонней организаций необходимо запросить копию удостоверения лица, являющимся разработчиком раздела ГОЧС, копию свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 232-ФЗ от 18.12.2006 г.

«Градостроительный Кодекс Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями).

«О гражданской обороне» № 28-ФЗ от 12.02.1998г. (с изменениями).

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994г. (с изменениями).

«О безопасности» № 390-ФЗ от 28.12.2010г. (с изменениями).

«О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994г. (с изменениями).

«О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 9.01.1996г. (с изменениями).

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.1997г. (с изменениями).

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 г.;

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий» от 11.07.2004г. № 868.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА (СОВЕТА МИНИСТРОВ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007г. №145.

«О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 г. № 794.

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999г. № 1309.

«О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от

19.9.1998г. № 1115.

«О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.98 № 1149.

«О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.03.1997г. № 334.

«О силах и средствах Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 08.11.2013г. № 1007.

«О государственном мониторинге радиационной обстановки на территории Российской Федерации» от 10.07.2014г. № 639.

«Об утверждении Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями» от 23.04.1994г. № 359.

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.05.2007г. № 304.

«О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 10.11.1996г. № 1340.

«Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 29.04.2016г. № 377.

«Об утверждении Правил представления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 11.05.1999г. № 526 (с изменениями от 1.02.2005 г.).

«О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 10 ноября 1996 г. № 1340.

«О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» от 27 апреля 2000 г. № 379.

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

«Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006г. № 422/90/376).

«Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 07.12.2005г. № 877/138/597).

«Положение о разграничении функций по государственной экспертизе и утверждению градостроительной, предпроектной и проектной документации между Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) и Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России). № МЧС России 1-4-29/1 от 22.06.2001г., № Госстроя России АШ-3440/24 от 26.06.2001г.

«О государственной экспертизе градостроительной, предпроектной и проектной документации и ее утверждении в системе МЧС России». Приказ МЧС

России от 31.07.2001 № 340.

«Об утверждении Положения о государственной экспертизе проектов МЧС России». Приказ МЧС России от 10.07.2001г. № 309.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий».

ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

ГОСТ Р 22.3.05-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения».

ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Термины и определения».

СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны».

СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта». Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85.

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СНиП 11-04-2003 г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Приказ ГУ МЧС России по МО от 28.04.1998г. №66 «О порядке согласования, разработки и реализации раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" в составе

проектов строительства предприятий, зданий и сооружений на территории Московской области органами управления по делам ГО и ЧС городов и районов области».

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Приказ Министерства природных ресурсов от 06.06.2017г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 7, 1999г.

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими и ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и на транспорте».

Приказ Ростехнадзора от 20.11.2013г. №554 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред».

Приказ Ростехнадзора от 11.04.2016г. №144 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах».

МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов». Госстрой России, 1999.

Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993.

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М: МЧС России, 1994.

Государственный доклад о состоянии защиты населения и территорий Российской Федерации от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2013 году.

Кроме указанных выше документов, рекомендуется применять другие федеральные и ведомственные нормы, правила и рекомендации, содержащие требования по повышению безопасности объектов экономики и эффективности защиты персонала, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

С уважением,

Заместитель Главы Администрации



В.А. Калинин

исп. Есаян Э.Э.
8-496-24-3-81-06

03.11.2013 № 143
На № _____ от _____

АО «Мясокомбинат Клинский»
141600, Московская область,
г. Клин, ул. Дурыманова, 12
Тел. + 7 49624 5 84 07
secretary@klinmk.prodo.ru
www.prodo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом (СКУД) для объекта:
«Реконструкция МЖЦ под размещение в нем производства сосисок, адрес объекта:
Московская область, г. Клин, ул. Дурыманова, д. 12, АО «Мясокомбинат Клинский»**

В проекте предусмотреть монтаж и размещение следующих элементов и оборудования согласно приложенной схеме:

1. Определить помещение для размещения серверной;
2. Сервер видеонаблюдения для системы ISS SecurOS Premium – 1 шт.;
3. Сетевое хранилище для видеоархива, объемом не менее 60 Тб – 1 шт.;
4. Коммутационный узел (на схеме – КУ) – 4 шт., в том числе:
 - а. Коммутационный шкаф 19" - 4 шт.;
 - б. Коммутатор 16 портов POE 100 Мбит/с + 2 SFP 1 Гбит/с – 4 шт.;
 - с. Источник бесперебойного питания на 1000 VA + блок розеток 19" - 4 шт.
5. Универсальный контроллер PERCo (на схеме – ТД) + источник питания – 10 шт.;
6. Контроллер BOLID (на схеме – ОС) + источник питания – 2 шт.;
7. Видеокамера (на схеме – ВК) – 51 шт.

Приложение:

1. Схема размещения элементов оборудования и систем видеонаблюдения и СКУД на 1 листе.

Директор
АО «Мясокомбинат Клинский»

С.Г. Рыжова

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела режима

И.А. Губа

