

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения
(модуль № 138)» Куст № 330.**

Проектная документация

**Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Часть 5 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

2021/354/ДС38-PD-RZ5

Том 10.5

Договор №

2021/354/ДС38

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»
Научно-проектный центр «Нефтегазовый инжиниринг»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения
(модуль № 138)» Куст № 330.

Проектная документация

Раздел 10 Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Часть 5 Мероприятия по рекультивации нарушенных земель

2021/354/ДС38-PD-RZ5

Том 10.5

Договор №

2021/354/ДС38

Главный инженер

Д.Г. Малыхин

Главный инженер проекта

А.А. Чемус

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1	Пояснительная записка.....	4
1.1	Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	4
1.1.1	Климат	6
1.1.2	Рельеф.....	12
1.1.3	Геологическое строение и материнские почвообразующие породы	12
1.1.4	Гидрология и гидрография.....	13
1.1.5	Растительность	15
1.1.6	Характеристика почвенного покрова	19
1.1.7	Степень и характер деградации земель	26
1.1.8	Прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, связанные со строительством объекта.....	31
1.2	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости.....	33
1.3	Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации	33
1.4	Информация о правообладателях земельных участков	34
1.5	Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)	38
1.5.1	Особо охраняемые природные территории	38
1.5.2	Территории традиционного природопользования	39
1.5.3	Объекты культурного наследия	40
1.5.4	Водоохранные зоны	40
1.5.5	Месторождения полезных ископаемых	42
1.5.6	Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения.....	42
1.5.7	Информация о наличии/отсутствии неблагоприятных в отношении сибирской язвы территорий	44
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	45
2.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации	45
2.2	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Радов			06.2022
Проверил		Гараев			06.2022
Нач.отд.					
Н.контр.		Зырянова			06.2022
ГИП		Чемус			06.2022

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	118
НПЦ «Нефтегазовый инжиниринг»		

рекультивации земель	49
2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	50
3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	52
3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий.....	52
3.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства	52
3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель	53
3.2.1 Отвод земельного участка	53
3.2.2 Подготовка территории для выполнения рекультивации земель	53
3.2.3 Технический этап рекультивации	54
3.2.4 Биологический этап рекультивации	62
3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель	70
3.4 Рекультивация нарушенных земель на период эксплуатации объекта.....	71
3.5 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта ..	72
3.6 Приемка передача рекультивированных земель	72
4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель	72
Таблица 4.1 Сводка затрат	74
Таблица 4.2 Расчёт стоимости убытков, возмещаемых землепользователям	75
Таблица 4.3 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (технический этап)	76
Таблица 4.4 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап).....	79
Таблица 4.5 Расчёт стоимости биологической лесной рекультивации земель (лесовосстановления)	80
Таблица 4.6 Расчёт размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения.....	82
Таблица 4.7 Расчёт размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный).....	83
Таблица 4.8 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения	84
Таблица 4.9 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях лесного фонда	85
Таблица 4.10 Расчёт стартовой аукционной стоимости древесины лесных насаждений и платы за отвод лесосеки	86
Приложение А Письмо администрации Чагинского муниципального района Пермского края от 26.07.2022 №2534.....	87
Приложение Б Соглашение об ограниченном пользовании земельным участком	

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH			

1 Пояснительная записка

Настоящий раздел проекта разработан в составе проектной документации «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Первым Заместителем Генерального директора - Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным 05.10.2021 г.;

При разработке данного раздела проектной документации использованы следующие материалы:

- технический отчет по инженерным изысканиям «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.
- материалы почвенного обследования, выполненные ООО НПП «Изыскатель»;
- чертежи рабочего проекта.

Заказчик проекта – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Раздел разработан с учетом:

- требований документа «Правила проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800;
- Технических условий на разработку проекта рекультивации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Принятые в проекте технологические и технические решения, экологические ограничения и планируемые природоохранные мероприятия разработаны в соответствии с регламентирующими положениями СНиПов и других нормативно-правовых документов, регулирующих отношения в области охраны окружающей среды и управления природными ресурсами на территории РФ. Предусмотренные природоохранные мероприятия направлены на предупреждение и смягчение негативных воздействий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду.

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

В административном положении район работ расположен на территории Частинского муниципального округа Пермского края, Ножовское месторождение, ЦДНГ-7.

На землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», землях ООО «Антар», землях Чепелева К.В., землях Лямина Ю.М., на неразграниченных землях государственной собственности в границах Частинского муниципального округа. В кадастровом квартале 59:38:0780101.

Ближайшие населенные пункты – Ножовка, Поздышки.

Расстояние от проектируемых трубопроводов до ближайшей жилой застройки составляет: 1,4 км н.п. Ножовка.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							4

Расстояние от проектируемой площадки куста скважин №330 с площадкой АЗ №1 до ближайшего населенного пункта - 2,2 км юго-западнее н.п. Ножовка, в 2,7 км юго-восточнее н.п. Поздышки.

Расстояние от проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста №330 до ближайшего населенного пункта - 1,4 км юго-западнее н.п. Ножовка, в 2,06 км юго-восточнее н.п. Поздышки.

Расстояние от проектируемой ВЛ-10кВ к площадке куста №330 до ближайшего населенного пункта - 2,07 км юго-западнее н.п. Ножовка, в 2,12 км юго-восточнее н.п. Поздышки.

Расстояние от проектируемой подъездной автодороги на куст №330 до ближайшего населенного пункта - 2,04 км юго-западнее н.п. Ножовка, в 2,08 км юго-восточнее н.п. Поздышки.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промысловые дороги, сооружения).

Водотоки, протекающие на изыскиваемой территории, относятся к бассейну реки Кама. Проектируемые трассы водных объектов не пересекают.

В геоморфологическом отношении район работ находится в Восточно-Европейской стране, в Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей в районе Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству рек Ножовка и Пьянка, осложненному водотоками более мелкого порядка.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

По почвенному районированию исследуемая территория располагается в Частиноско-Очерском дерново-средне- и сильноподзолистых почв разного механического состава с пятнами почв дерново-слабоподзолистых.

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам «Пермь - Казань», «Б.Соснова-Частые», по гравийной дороге «Частые-Бабка» далее по проселочным и промысловым дорогам.

Общая площадь под объект «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330 составляет 15,1646 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1.1.1 Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства район работ относится к строительно-климатическому подрайону IV.

При составлении климатической характеристики района изысканий использовались материалы по метеостанции Оса, недостающие сведения приведены по метеостанции Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большей устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 2,8°C (Таблица 1.3). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 14,0°C (Таблица 1.3). Абсолютный минимум температуры составил минус 52°C.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 19,0°C (Таблица 1.3). Абсолютный максимум температуры составил плюс 39°C.

В таблицах ниже (Таблица 1.1, Таблица 1.2) приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							6
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1.1 - Климатические параметры холодного периода года по МС Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98%	-45
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92%	-41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98%	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92%	-36

Число дней с переходом температуры воздуха через 0°С составляет 40 дней.

Таблица 1.2 - Климатические параметры теплого периода года по МС Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98%	26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95%	23

Таблица 1.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по МС Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.), °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Оса	-14,0	-12,8	-5,0	3,9	11,7	16,8	19,0	16,2	10,4	3,1	-4,6	-11,0	2,8

Таблица 1.4 - Даты устойчивого перехода среднесуточной температуры через заданные значения по метеостанции Чернушка (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Метеостанция	Характеристика	Температура			
		0	5	10	15
Оса	ниже	31/X	7/X	12/IX	23/VIII
	выше	6/IV	23/IV	11/V	2/VI

Влажность воздуха. Среднемесячная и среднегодовая влажность воздуха приведена в таблице ниже (таблица 1.5).

Таблица 1.5 - Распределение по месяцам влажности воздуха по метеостанции Оса, (период наблюдений 1966-2020 гг.)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	82	79	77	71	63	68	70	75	79	81	84	83	76

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

7

Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа	2,2	2,2	3,5	5,9	8,7	12,8	15,3	13,7	10,0	6,5	4,1	2,7	7,3
--	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 76 % (Таблица 1.5). Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре и составляет 84%, минимальная – в мае – 63% (Таблица 1.5).

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 192 мм (Таблица 1.6). Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 367 мм (Таблица 1.6). Месячные суммы осадков приведены в таблице ниже (Таблица 1.6).

Таблица 1.6 - Среднемесячное и среднегодовое количество осадков по метеостанции Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.), мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Чернушка	44	31	25	31	42	60	65	59	56	54	49	43	559

Расчетный суточный максимум осадков 1%-ой обеспеченности по метеостанции Оса составляет 83 мм.

Снежный покров. В таблице ниже (Таблица 1.7) приведена средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке.

Таблица 1.7 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке по метеостанции Чернушка (период наблюдений 1966-2020 гг.), см

Метеостанция	X			XI			XII			I			II			III		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Оса	*	*	2	5	9	13	19	24	29	36	42	47	50	53	54	55	51	41

Метеостанция	IV			V			из наибольших высот за год по постоянной рейке		
	1	2	3	1	2	3	средняя	максим.	миним.
Оса	25	8	*	*	–	–	58	97	28

Примечание: * – в начале и конце зимы в отдельные декады промерзание отмечается менее чем в 50% случаев

В таблице ниже (Таблица 1.8) приведено число дней со снежным покровом, средние даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова.

Взам. инв. №						Лист
Подш. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
						8

Таблица 1.8 - Даты появления, схода, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, число дней со снежным покровом по метеостанции Оса (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова	Дата образован. устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
157	23/X	7/XI	13/IV	19/IV

Таблица 1.9 - Расчетная высота (толщина) снежного покрова различной обеспеченности, по метеостанции Оса

Обеспеченность, %	1	5	10
Максимальная расчетная высота снежного покрова, см	121	95	85

Расчетная толщина снежного покрова 5 % обеспеченности в районе работ составляет 95 см

Температура почвы. Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы приведена в таблице ниже (Таблица 1.10). В таблице ниже (Таблица 1.11) приведена средняя месячная температура почвы по глубине (в связи с отсутствием данных наблюдений по МС Оса, данные приводятся по МС Пермь).

Таблица 1.10 - Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы по метеостанции Оса, °С (период наблюдений 1966-2020 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Оса	-16	-15	-7	2	13	19	22	18	10	3	-5	-12	3

Таблица 1.11 - Средняя месячная и годовая температура на глубине почвы по метеостанции Пермь (период наблюдений 1966-2020 гг.), °С

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2 м	-0,1	-0,2	0,0	1,6	9,2	13,8	17,0	15,4	11,0	5,0	1,0	0,0	6,1
0,4 м	0,4	0,3	0,2	1,2	7,8	12,2	15,6	14,8	11,2	6,0	2,1	0,8	6,1
0,8 м	1,6	1,2	1,0	1,3	5,7	9,8	13,2	13,6	11,4	7,5	3,9	2,3	6,0
1,2 м	2,7	2,2	1,9	1,7	4,5	8,1	11,2	12,3	11,2	8,4	5,4	3,6	6,1
1,6 м	3,6	3,0	2,6	2,2	4,0	7,0	9,8	11,2	10,8	8,9	6,4	4,6	6,2
2,4 м	5,1	4,4	3,9	3,3	3,7	5,4	7,4	9,0	9,6	9,1	7,6	6,1	6,2
3,2 м	6,0	5,3	4,7	4,2	4,0	4,8	6,1	7,5	8,4	8,6	7,9	6,9	6,2

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

9

Глубина промерзания почвогрунтов. В таблице ниже (Таблица 1.12) приведены данные о промерзании почвогрунтов. Наибольшая измеренная глубина промерзания почвогрунтов составляет 133 см. Средняя глубина промерзания из наибольших составляет 62 см. Продолжительность промерзания грунта: 157 дней.

Таблица 1.12 - Глубина промерзания почвогрунтов по метеостанции Оса, см

Средняя за месяц							Из наибольших значений за зиму		
X	XI	XII	I	II	III	IV	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
*	14	31	43	54	60	48**	62	133	20

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта рассчитана, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 по формуле 5.3. Полученные значения нормативной глубины промерзания для разных грунтов приведены в таблице ниже (Таблица 1.13).

Таблица 1.13 - Нормативная глубина промерзания (м)

Метеостанция Оса	
Суглинки и глины	1,58
Супесь, пески мелкие и пылеватые	1,93
Песок гравелистый, крупный, средний	2,07
Крупнообломочные грунты	2,34

Ветровой режим. За год в районе преобладают ветра южного направления (Таблица 1.15).

Данные о среднемесячной и среднегодовой скорости ветра приведены в таблице ниже (Таблица 1.14). Сведения о повторяемости ветра представлены в таблице ниже (Таблица 1.15). Максимальные расчетные скорости ветра приведены в таблице ниже (Таблица 1.16)

Таблица 1.14 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) по метеостанции Оса (период наблюдений 2009-2020 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,2	2,2	2,6	2,6	2,4	2,3	2,0	2,1	2,0	2,8	2,7	2,4	2,4

Таблица 1.15 - Повторяемость направлений ветра и штилей по метеостанции Оса (период наблюдений 2009-2020 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	10	10	11	18	15	16	10	11

Таблица 1.16 - Максимальная расчетная скорость ветра заданной обеспеченности по метеостанции Оса

Изн. № подл.	Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH						Лист
													10

1.1.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении район работ находится в Восточно-Европейской стране, в Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей в районе Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству рек Ножовка и Пьянка, осложненному водотоками более мелкого порядка.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов.

Проектируемая площадка куста скважин №330 расположена на открытом участке местности с нарушенным рельефом и общим юго-западным уклоном. В 8,0м от юго-западной границы площадки расположена вершина лога юго-западного простирания. Лог залесён (сосна береза).

В 40,0м от северо-западной границы проектируемой площадки находится проектируемая площадка АЗ №1. Местность относительно ровная, задернованная.

Проектируемые трассы обустройства расположены в одном технологическом коридоре и характеризуются аналогичными физико-географическими и инженерно-геологическими условиями.

1.1.3 Геологическое строение и материнские почвообразующие породы

В геологическом строении изысканной территории по результатам бурения инженерно-геологических скважин до глубины 4,0-9,0м принимают участие четвертичные техногенные и делювиальные грунты, подстилаемые отложениями пермской системы.

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, мощностью 0,2м.

Четвертичная система (Q)

Техногенные грунты (tQ)

Щебенистый грунт (подсыпка мощностью 0,2-0,4м). Вскрыт с поверхности по трассе подъездной автодороги на участке ПК0-ПК16+82,5, по трассе нефтегазосборного трубопровода на участке пересечения технологического проезда (ПК25+56,6-ПК25+65,2), по трассе ВЛ-10кВ на участке пересечения технологического проезда (ПК0+17,4-ПК0+29,6).

Суглинок коричнево-красный, тяжелый пылеватый, твердый с единичными включениями дресвы и щебня алевролита. Вскрыт с поверхности на площадке куста скважин №330. Мощность 0,5-3,5м.

Грунты отсыпаны «сухим» способом, слежавшиеся, давность отсыпки менее 5 лет.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							12
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Делювиальные грунты (dQ)

Суглинок коричневый, тяжелый, пылеватый, твердой, полутвердой и тугопластичной консистенции, с единичными включениями дресвы и щебня алевролита и без включений. Вскрыт повсеместно с поверхности, под почвенно-растительным слоем и на глубине 0,2-3,5м. Вскрытая мощность 0,9-4,8м.

Пермская система (P)

Алевролит коричневый, очень низкой прочности, средней плотности, сильнопористый сильновыветрелый, размягчаемый, трещиноватый. Вскрыт на глубине 1,1-4,6м на площадке куста скважин №330, по трассе нефтегазосборного трубопровода на участках ПК0-ПК24, ПК4+60,2-ПК21, по трассе подъездной автодороги на участках ПК0-ПК12+32,9, ПК14-ПК17+7,41(к.тр.), по трассе ВЛ-10кВ на участках ПК0-ПК13, ПК14+77,2-ПК16+80,95 (к.тр.). Вскрытая мощность 1,0-6,5м.

1.1.4 Гидрология и гидрография

Общие сведения

Реки рассматриваемой территории относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В годовом питании водотоков преимущественное значение имеют снеговые воды – до 56 %, дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика – в среднем 10–15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85–90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50–60 % из поверхностного и на 40–50 % из подземного стока. Зимой водотоки питаются запасами подземных вод.

Весеннее половодье, согласно данным, начинается в среднем 10–15 апреля, в период интенсивного таяния снежного покрова, а заканчивается обычно к концу мая – началу июня.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением. Наблюдаются они ежегодно, характеризуются высокими подъемами, сравнимыми с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается 1–3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4–8. В засушливые периоды сток в логах чаще всего отсутствует.

На малых водотоках сток в период дождевых паводков нередко превышает сток весеннего половодья.

Зимняя межень устанавливается с началом ледовых явлений, отмечается большей устойчивостью и низким стоком.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							13
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Наинизшие за год уровни имеют место обычно в конце марта, в августе – начале сентября. В логах в период зимней межени сток чаще всего отсутствует, либо водотоки промерзают до дна.

Уровни воды водотоков изменяются в течение года в соответствии с изменением водности. Наиболее высокие уровни в году наблюдаются в весенний период: на средних реках высота подъема уровня составляет преимущественно 2–4 м, на малых водотоках ($F < 1000$ км) весенние подъемы уровня обычно не превышают 1 м. В целом амплитуда колебаний уровня воды в период половодья сильно меняется по годам. Интенсивность подъема в среднем составляет на малых водотоках 10–15 см, на более крупных реках – 15–20 см в сутки. Спад уровней происходит медленно. После спада уровней весеннего половодья наступает летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, амплитуда колебаний уровня в этот период составляет в среднем 30–40 см на средних реках и 40–50 см на малых. Подъемы уровней дождевых паводков на малых реках сравнимы с подъемами уровней весеннего половодья, а нередко и превышают их. Наиболее низкие уровни летне-осенней межени приходятся на конец августа – начало сентября. Летне-осенняя межень сменяется устойчивой зимней меженью. Амплитуда колебаний уровней воды невелика. Уровни плавно понижаются к концу зимней межени, наиболее низкие уровни данного периода наблюдается обычно в конце марта перед началом весеннего подъема.

Описание водных объектов

Площадка куста скважин №330 с площадкой АЗ № 1 расположена на левобережном склоне долины реки Пьянка (впадает в Воткинское водохранилище с правого берега). Русло реки Пьянка расположено в 0,4 км западнее изыскиваемой площадки и находится в подпоре от Воткинского водохранилища.

Отметки земли под проектируемую площадку, согласно генплану, изменяются от 131,3 м до 140,7 мБС. Превышение отметок площадки над ФПУ Воткинского водохранилища составляет 42,0-51,4 м, что исключает возможность затопления площадки куста скважин №330 с площадкой АЗ № 1 от Воткинского водохранилища (реки Пьянка).

Проектируемые трассы водных объектов не пересекают.

Ландшафт и геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Верхнекамской и Бельско-Камской ярусно-увалистых эрозионных возвышенностей.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству рек Ножовка и Пьянка, осложненному водотоками более мелкого порядка.

Проектируемая площадка куста скважин №330 расположена на открытом участке местности с нарушенным рельефом и общим юго-западным уклоном. В 8,0м от юго-западной границы площадки расположена вершина лога юго-западного простирания. Лог залесён (сосна береза).

В 40,0м от северо-западной границы проектируемой площадки находится проектируемая площадка АЗ №1. Местность относительно ровная, задернованная.

Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH					Лист
					14

Проектируемые трассы обустройства расположены в одном технологическом коридоре и характеризуются аналогичными физико-географическими и инженерно-геологическими условиями.

1.1.5 Растительность

По ботанико-географическому районированию территория обследования расположена в районе широколиственно-еловых-пихтовых (подтаёжных) лесов.

Район широколиственно-елово-пихтовых лесов занимает южную часть Пермского края; на севере он граничит с районом южнотаежных пихтово-еловых лесов; восточная граница идет по линии Лысьва - Кордон. Структура лесов этого района наиболее сложна. Для них характерно сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы (липа сердцелистная, реже вяз шершавый, клен платановидный, вяз гладкий и дуб черешчатый). Кустарниковый ярус, как правило, хорошо развит. Травяной покров обычно сплошной, высокий и состоит из 3-х (4-х) подъярусов; в нем значительна доля папоротников и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Моховой покров развит слабо; он обычно тяготеет к куртинам темнохвойных пород.

В конкретных климатических и почвенных условиях преобладают луговые растительные сообщества различной степени антропогенной нарушенности. Представлены разнотравные луга с тимофеевкой луговой (*Phleum pratense*), ежой сборной (*Dactylis glomerata*), колокольчиком раскидистым (*Campanula patula*), и синантропными видами люпином многолистным (*Lupinus polyphyllus*), иван-чаем узколистным (*Chamaenerion angustifolium*). Сохранились участки вторичных мелколиственных лесов снытьевых. Эти участки немногочисленны и часто не велики по площади. В древесном ярусе преобладают лиственные породы: липа сердцелистная (*Tilia cordata*), осина (*Populus tremula*), береза повислая (*Betula pendula*), в меньшей степени встречаются сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), ель сибирская (*Picea obovata*) и пихта сибирская (*Abies sibirica*), иногда присутствует ольха серая (*Alnus incana*). Кустарниковый ярус разрежен, в нем встречаются жимолость обыкновенная (*Lonicera xylosteum*), бузина сибирская (*Sambucus sibirica*), малина обыкновенная (*Rubus idaeus*), шиповник майский (*Rosa majalis*), ива козья (*Salix caprea*). Моховой покров практически не развит, мхи могут произрастать небольшими дерновинами на пнях, поваленных деревьях и при основании стволов деревьев, чаще других попадаются плевроциум Шребера (*Pleurozium schreberi*), ритидиадельфус трехгранный (*Rhytidiadelphus triquetrus*), климациум древовидный (*Climacium dendroides*), а также виды рода мниум (*Mnium*). Для травянисто-кустарничкового яруса характерен разреженный покров тенелюбивых трав небольшой высотой до 30-60 см. Это сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), медуница темная (*Pulmonaria obscura*), копытень обыкновенный (*Asarum europaeum*), звездчатка жестколистная (*Stellaria holostea*), звездчатка дубравная (*S. nemorum*), осока корневищная (*Carex rhizina*), осока

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							15
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

пальчатая (*Carex digitata*), перловник поникающий (*Melica nutans*), майник двулистный (*Majantemum bifolium*), бор развесистый (*Milium effusum*), кислица обыкновенная (*Oxalis acetosella*).

В поймах рек и ручьев отмечены заросли ольхи серой (*Alnus incana*) с таволгой вязолистной (*Filipendula ulmaria*), крапивой двудомной (*Urtica dioica*), купырем лесным (*Anthriscus sylvestris*), камышом лесным (*Scirpus sylvaticus*). Встречаются пойменные луга.

Таким образом, в зависимости от положения в рельефе, почвенных условий, степени освоенности участка встречаются разнообразные смешанные леса, восстанавливающиеся сообщества (вторичные смешанные леса), луговые сообщества, пойменные фитоценозы.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах квартала № 12 Частинского участкового лесничества (СХПК «Ножовский») Осинского лесничества Пермского края. Указанный лесной квартал по виду целевого назначения относится к защитным лесам (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов).

Зеленые насаждения (кроме земель лесного фонда), защитные леса (лесные земли и леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам), а также лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на участке изысканий обследования на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и Российской Федерации, не проводилось. Сведениями о расположении в границах участка работ ягодников, грибных угодий, лекарственных растений Министерство не располагает.

Перечень таксонов (видов и подвидов) растений и грибов, включенных в Красную книгу Пермского края, утвержден Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 22 июля 2016 года № СЭД-30-01-02-1332. Сведения о распространении краснокнижных видов общедоступны, так как электронная версия Красной книги Пермского края размещена на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Пермского края: www.priroda.permkrai.ru в подразделе «Охрана окружающей среды».

Согласно данным ресурсам в границах Частинского района возможно произрастание следующих видов растений, занесенных в Приложение к Красной книге Пермского края:

- дремлик широколиственный *Epipáctis helleboríne*;
- лещина обыкновенная *Corylus avellana*;
- любка двулистная *Platanthera bifolia*.

В результате обследования территории изысканий, а также анализа литературных и архивных источников (поиск и определение территориальной приуроченности (локализации) и площади популяций редких видов и видов – первоцветов), растения, лишайники, грибы (макромицеты), занесенные в Красные

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

книги Пермского края и Российской Федерации, на территории проведения изысканий, *отсутствуют*.

Таксационное описание лесов ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Осинского лесничества, Чагинского участкового лесничества (СХПК «Ножовский»), площади лесов по кварталам, выделам и срокам изъятия приводятся ниже (Таблица 1.18).

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
								17
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

Таблица 1.18 - Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда, занимаемых под строительство объекта

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

№ квартала	№ выдела	всего на период строительства		из них на период эксплуатации		Состав насаждений	Класс возраста	Преобладающая порода	Бонитет	Плотность	Запас древесины, м3	
		Итого	лес	Итого	лес						на 1 га	Всего
Частинский муниципальный округ												
Осинское лесничество, Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)												
ГКУ «Управление лесничеством Пермского края»												
Целевое назначение лесов – Защитные леса: запретные нерестовые полосы												
12	ч.в. 9	0,0342	0,0342	0,0000	0,0000	9С1Е	3	С	1	0,7	263	9
Итого Осинское лесничество, Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)		0,0342	0,0342	0,0000	0,0000							9
Итого по проектной документации:		0,0342	0,0342	0,0000	0,0000							9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.1.6 Характеристика почвенного покрова

Почвенные условия

По почвенному районированию исследуемая территория располагается в Частиноско-Очерском дерново-средне- и сильноподзолистых почв разного механического состава с пятнами почв дерново-слабоподзолистых.

Основным методом работы на разрезах выбирается морфологический. Морфологическое описание почвы по генетическим горизонтам производится по общепринятому перечню показателей: окраска, гранулометрический состав, структура, сложение, внешний облик, состав новообразований и включений, влажность, характер перехода к нижележащему горизонту и тип границы.

Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования и фондовых материалов, а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях (Классификация СССР, 1977 г).

На исследуемой территории в почвенном покрове доминируют дерново-мелкоподзолистые среднесуглинистые почвы (Рисунок 1.1). Также имеют распространение техногенно-нарушенные почвы (техногенные грунты).

Дерново-подзолистые почвы развиваются под совместным развитием двух противоположно направленных процессов дернового и подзолообразовательного.

Дерново-мелкоподзолистые среднесуглинистые почвы залегают на водораздельных плато, а также на пологих склонах, сформировались на покровных глинах и суглинках. Для характеристики морфологических признаков приводим описание разреза дерново-мелкоподзолистой среднесуглинистой почвы, заложенного на пашне.

$A_{\text{п}}$ (0-25 см) – сухой, комковато-пылеватый, светло-серый, с белесоватым оттенком, среднесуглинистый, много корней растений, уплотнен, переход резкий;

A_2B_1 (25-36 см) – увлажнен, уплотнен, белесо-бурый с обильной кремнеземистой присыпкой, непрочно-ореховатый, среднесуглинистый, переход постепенный;

B_1 (36-62 см) – влажный, плотный, светло-бурый с присыпкой кремнезема в верхней части, мелкоореховатый, тяжелосуглинистый, переход постепенный;

B_2 (62-94 см) – влажный, бурый, плотный, крупноореховатый, глинистый, переход постепенный;

B_2C (94-109 см) – влажный, плотный, желтовато-бурый, слитноореховатый, глинистый, переход постепенный;

C (109-119 см) – влажный, желто-бурый, глинистый, плотный, бесструктурный, вязкий.

Изм. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							19
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Рисунок 1.1 - Почва дерново-мелкоподзолистая

Мощность пахотного слоя этих почв 22-27см, в среднем составляет 25см, дернового горизонта – 13см. Нижняя граница переходного оподзоленного горизонта A_2B_1 доходит в среднем до 34-38см, а материнская порода начинается в среднем с глубины 112см.

Объемный вес описываемых почв равен $1,32 \text{ г/см}^3$, а удельный вес $2,70 \text{ г/см}^3$, общая порозность -31%.

Высокое содержание крупной пыли мешает склеиванию механических частиц, поэтому пахотный слой этих почв распылен. Плодородие данных почв среднее. Содержание гумуса в пахотном слое составляет 1,16-2,83%, сумма обменных оснований 10,6-16,5 мг-экв., гидролитическая кислотность 1,23-4,11 мг-экв на 100 г почвы при степени насыщенности основаниями 74-78 %, рН солевой вытяжки колеблется в пределах 4,4-5,2. Содержание подвижного фосфора от 2,3 до 12,1 мг на 100 г почвы. Подвижного калия содержится в среднем 2,5-10,4 мг на 100 г почвы. По глубине содержание гумуса значительно сокращается.

Техногенно-нарушенные почвы

Техногенно-нарушенные почвы представлены: щебенистый грунт (подсыпка мощностью 0,2-0,4м). Распространены по трассе подъездной автодороги на участке ПК0-ПК16+82,5, по трассе нефтегазосборного трубопровода на участке пересечения технологического проезда (ПК25+56,6-ПК25+65,2), по трассе ВЛ-10кВ на участке пересечения технологического проезда (ПК0+17,4-ПК0+29,6).

Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, твердый с единичными включениями дресвы и щебня алевролита. Распространены на площадке куста скважин №330. Мощность 0,5-3,5м.

Грунты отсыпаны «сухим» способом, слежавшиеся, давность отсыпки менее 5 лет.

В соответствии с программой работ было проведено определение агрохимических показателей с целью подтверждения нижней границы плодородного слоя почвы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							20

Основные агрохимические характеристики этих почв приведены в таблице ниже (Таблица 1.19).

Таблица 1.19 - Агрохимические показатели почв

№ пробы	pH солевая	pH водная	Органическое вещество, %	Емкость катионного обмена, ммоль/100 г	Поглощенных оснований, %	K ₂ O мг/кг	P ₂ O мг/кг	Сумма токсичных солей
Дерново-мелкоподзолистые среднесуглинистые почвы П ₂ ^д СЛ								
ПА-2(0,0-0,25м)	4,7	6,5	2,1	25,8	22	113	73	отс
ПА-2.1(0,25-0,5м)	4,5	6,3	Менее 1	24,8	21	104	65	отс
ПА-3(0,0-0,25м)	4,8	6,5	2,8	25,5	22	111	75	отс
ПА-3.1(0,25-0,5м)	4,6	6,4	Менее 1	25,2	21	104	73	отс
Техногенно-нарушенные почвы								
ПА-1(0,0-0,25м)	4,6	6,5	Менее 1	25,6	22	101	63	0,45
ПА-1.1(0,25-0,5м)	4,4	6,1	Менее 1	24,7	21	101	60	0,24

Органическое вещество почвы – это совокупность всех органических веществ, находящихся в форме гумуса и остатков животных и растений, важная составная часть почвы, представляющая сложный химический комплекс органических веществ биогенного происхождения и определяющая потенциал плодородия почвы. По результатам исследований в пробах почв содержание органического вещества составляет от менее 1 до 2,8%.

По результатам исследований агрохимических показателей, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-85 почвы в районе изысканий пригодны для целей рекультивации, кроме техногенных почв.

Рекомендуется снятие плодородного слоя почвы:

- дерново-мелокоподзолистая – 25 см (А_{пах}) на пашне;

Плодородный слой на техногенных почвах отсутствует, снятие ПСП не предусматривается.

Содержание гумуса в нижележащих горизонтах незначительно, составляет менее 1%. Снятию подлежит плодородный слой почвы, обладающий благоприятными физическими и химическими свойствами. Учитывая, что показатели по гумусу для данных типов почв с глубиной резко снижаются, необходимость снятия потенциально плодородного слоя отсутствует. Снятие ниже 25см не целесообразно.

Кадастровая характеристика и экспликация почв приводятся в таблицах ниже (Таблица 1.20, Таблица 1.21).

Таблица 1.20 - Кадастровая характеристика почв, изымаемых для строительства (средние показатели)

Почвенный индекс	Название почв	Генетические горизонты	Средние показатели нижней границы (см)	Гумус (%)	Объемная масса г/см ³	Масса плодородного слоя т/га	Запас гумуса т/га	pH сол.	мг/экв на 100г почвы			V(%)	мг на 100г почвы	
									S	ГК	T		P ₂ O ₅	K ₂ O
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
П ₂ ^д СЛ	Дерново- мелкоподзолистая среднесуглинистая почва	Ап	25	2,83	1,32	3300	93,4	5,20	10,60	3,20	13,80	77	11	5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							21

Таблица 1.21 - Распределение по почвенным разностям земель, занимаемых под объект

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.												
№№ по порядку	Наименование почв	Почвенный индекс	всего на период строительства				из них на период эксплуатации				Местораздельные группы	Результативные земли (га)
			Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	земли лесного фонда	Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения	земли лесного фонда		
Частинский муниципальный округ												
	Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»											
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	0,0342			0,0342	0,0000			0,0000	II группа	0,0342
Всего Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»			0,0342	0,0000	0,0000	0,0342	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0342
Администрация Частинского муниципального округа Пермского края												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	1,0770	1,0770			0,0909	0,0909			I группа	0,9861
2	Техногенные грунты	ТГ	0,1695	0,1695			0,1695	0,1695			III группа	0,0000
Всего Администрация Частинского муниципального округа Пермского края			1,2465	1,2465	0,0000	0,0000	0,2604	0,2604	0,0000	0,0000		0,9861
Аренда ООО "АНТАР"												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	0,8249	0,8249			0,0440	0,0440			I группа	0,7809
2	Техногенные грунты	ТГ	1,9658	1,9658			0,8716	0,8716			III группа	1,0942
Всего Аренда ООО "АНТАР" 59:38:0780101:1058			2,7907	2,7907	0,0000	0,0000	0,9156	0,9156	0,0000	0,0000		1,8751
Аренда ООО "АНТАР"												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	7,6031	7,6031			0,8533	0,8533			I группа	6,7498
2	Техногенные грунты	ТГ	1,6642	1,6642			1,6082	1,6082			III группа	0,0560
Всего Аренда ООО "АНТАР" 59:38:0780101:922			9,2673	9,2673	0,0000	0,0000	2,4615	2,4615	0,0000	0,0000		6,8058
Аренда ООО "АНТАР"												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	1,6606	1,6606			0,0004	0,0004			I группа	1,6602
Всего Аренда ООО "АНТАР" 59:38:0780101:913			1,6606	1,6606	0,0000	0,0000	0,0004	0,0004	0,0000	0,0000		1,6602
Аренда ООО "АНТАР"												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	0,0580	0,0580			0,0004	0,0004			I группа	0,0576
2	Техногенные грунты	ТГ	0,0076	0,0076			0,0000	0,0000			III группа	0,0076
Всего Аренда ООО "АНТАР" 59:38:0780101:1058			0,0656	0,0656	0,0000	0,0000	0,0004	0,0004	0,0000	0,0000		0,0652
Аренда ООО «ЛУКОЙЛШЕРМЬ»												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	0,0856	0,0856			0,0000	0,0000			I группа	0,0856
2	Техногенные грунты	ТГ	0,0028	0,0028			0,0000	0,0000			III группа	0,0028
Всего Аренда ООО «ЛУКОЙЛШЕРМЬ» 59:38:0780101:939			0,0884	0,0884	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0884
Аренда ООО «ЛУКОЙЛШЕРМЬ»												
1	Дерново-мелкоподзолистая	П ² ₂ СЛ	0,0009		0,0009		0,0000		0,0000		I группа	0,0009
2	Техногенные грунты	ТГ	0,0104		0,0104		0,0000		0,0000		III группа	0,0104
Всего Аренда ООО «ЛУКОЙЛШЕРМЬ» 59:38:0000000:54			0,0113	0,0000	0,0113	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0113
Всего по проектной документации:			15,1646	15,1191	0,0113	0,0342	3,6383	3,6383	0,0000	0,0000		11,5263

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Состояние почв

При проведении инженерно-экологических изысканий были отобраны пробы почв для химического анализа.

Почвы являются одним из основных объектов эколого-геохимического исследования. Практически ни одно исследование химического загрязнения окружающей среды не обходится без почвенно-геохимического анализа.

Как объект исследований почвы имеют ряд несомненных достоинств. Почвы аккумулируют загрязнители, поступающие в течение длительного периода; следовательно, анализ химического состава почв дает интегральную характеристику долговременного загрязнения.

Степень загрязнения почвенного покрова обычно оценивается с позиций санитарно-гигиенического подхода путем сравнения содержания загрязняющих веществ в отобранных пробах с едиными величинами их предельно (ориентировочно) допустимых концентраций – ПДК (ОДК), установленных на федеральном уровне. Содержание в почвах различных химических соединений регламентируется следующими нормативными документами:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- «Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель», утв. Роскомземом 28.12.1994 г., Минприроды РФ 15.02.1995 г.

Результаты исследований проб почв на территории изысканий приведены в таблицах ниже (Таблица 1.22, Таблица 1.23).

Таблица 1.22 - Результаты исследований почв

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-3, гл 0,0-0,3 м
Солевая вытяжка	ед. рН	-	-	4,7	4,6	4,6
Хлориды	мг/кг	-	-	38	45	34
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	<50	<50	<50
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,02	-	<0,005	<0,005	<0,005
Сульфаты	мг/кг	-	-	29	38	12,5
Нитраты	мг/кг	130	-	менее 1	менее 1	менее 1
Обменный аммоний	млн ⁻¹	-	-	8,3	11,1	23,0
АПАВ	млн ⁻¹	-	-	1,4	1,7	1,6
Цианиды	млн ⁻¹	-	-	<0,5	<0,5	<0,5
Фенолы	мг/кг	-	-	<0,05	<0,05	<0,05
Сера	мг/кг	160	-	<50	<50	<50

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							23

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-1, гл 0,0-0,3 м	П-2, гл 0,0-0,3 м	П-3, гл 0,0-0,3 м
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,12	0,52	0,54	0,54
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	15	28	28	32
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,2	0,9	0,7	0,8
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	30	38	38	38
Ртуть	мг/кг	2,1	0,10	0,043	0,029	0,042
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	15	8,3	8,4	8,7
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	45	43	44	45
Zc				5,43	5,62	5,89

Таблица 1.23 - Результаты исследований грунтов

Определяемый компонент	измерения ПДК	ОДК	фон	П-2.1, гл 0,3-1,0 м	П-2.2, гл 1,0-2,0 м
Солевая вытяжка	ед. pH	-	-	4,5	4,5
Хлориды	мг/кг	-	-	<1	<1
Нефтепродукты	мг/кг	1000	-	<50	<50
Бенз(а)пирен	мг/кг	0,02	-	<0,005	<0,005
Фенолы	мг/кг	-	-	0,055	0,15
Кадмий	мг/кг	pH < 5,5 = 1,0 pH > 5,5 = 2,0	0,12	0,52	0,54
Медь	мг/кг	pH < 5,5 = 66 pH > 5,5 = 132	15	29	29
Мышьяк	мг/кг	pH < 5,5 = 5 pH > 5,5 = 10	2,2	0,9	0,9
Никель	мг/кг	pH < 5,5 = 40 pH > 5,5 = 80	30	40	40
Ртуть	мг/кг	2,1	0,10	0,047	0,051
Свинец	мг/кг	pH < 5,5 = 65 pH > 5,5 = 130	15	9,1	9,2
Цинк	мг/кг	pH < 5,5 = 110 pH > 5,5 = 220	45	43	44
Zc				5,5	5,7

В результате исследований в пробах почв загрязнение нефтепродуктами не выявлено. Содержание нефтепродуктов в пробах почв менее 50 мг/кг сухого грунта.

Содержание всех загрязняющих веществ в почвах на территории изысканий, не превышает ПДК и ОДК, принятых для этих элементов в почвах.

Химическое загрязнение почв оценивают по суммарному показателю химического загрязнения Z_c , являющимся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье человека, определяется как сумма коэффициентов отдельных компонентов загрязнения по формуле:

$$Z_c = (K_{c_i} + \dots + K_{c_n}) - (n-1)$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист 24
-----	--------	------	-------	-------	------	--------------------------	------------

где n – число определяемых компонентов;

Kc_i – коэффициент концентрации i -го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением.

Суммарный показатель загрязнения Z_C учитывает полиэлементный состав техногенного загрязнения (Сагет Ю.Е., Ревич Б.А., Янин Е.П. и др. Геохимия окружающей среды. - М.: Недра, 1990, с. 83). Исходя из этого, в расчете Z_C учитываются компоненты, превышающие фоновые значения по показателям.

Критерии оценки степени химического загрязнения почв определены в «ориентировочной оценочной шкале опасности загрязнения почв по суммарному показателю (СанПиН 1.2.3685-21).

Таблица 1.24 - Критерии оценки степени химического загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения Z_C

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Z_C)
Чистая	-
Допустимая	< 16
Умеренно опасная	16-32
Опасная	32-128
Чрезвычайно опасная	> 128

По результатам расчета суммарного показателя загрязнения относительно фона выявлено, что степень загрязнения земель характеризуется как допустимая (Z_C менее 16).

При таком уровне загрязнения почвы допускается использование земель без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Покров исследуемой территории не загрязнен, и содержание химических веществ в почве полностью соответствует природно-геохимической обстановке.

Для полной характеристики санитарно-эпидемиологического состояния рассматриваемой территории при проведении ИЭИ было проведено определение уровня биологического загрязнения почв по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям. Проба почвы была отобрана на территории проектируемого объекта. Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв оценивались в соответствии с СанПиН 2.1.3685-21.

Результаты санитарно-бактериологических, санитарно-паразитологических исследований почв представлены в таблице ниже (Таблица 1.25).

Таблица 1.25 - Результаты санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований почв

Определяемый показатель	Единицы измерения	Гигиенический норматив	Бакт-1 (7225)
Микробиологические исследования			
Индекс БГКП	КОЕ/г	-	Менее 1
Индекс энтерококков	КОЕ/г	не более 10	Менее 1
Патогенные энтеробактерии	КОЕ/г	отсутствие	не обнаружено

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							25

Нарушение земель представляет собой механическое разрушение почвенного покрова и обусловлено открытыми и закрытыми разработками полезных ископаемых и торфа; строительными и геологоразведочными работами и др. К нарушенным землям относятся все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т.е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную ценность.

Под степенью деградации почв и земель в целом понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение качества их состава и свойств. Крайней степенью деградации является уничтожение почвенного покрова.

Для характеристики состояния почв при каждом конкретном типе деградации выделяются основные диагностические, специфические показатели и дополнительные, дающие дополнительную, уточняющую информацию для оценки состояния почв, выяснения причин деградации, а также характеризующие последствия деградации. Набор параметров зависит от типа деградации, природных условий и т.д.

Многие показатели представляют собой характеристики свойств почв в абсолютном выражении. В ряде случаев необходимо применять сравнительные или относительные показатели, характеризующие отличие свойств относительно некоего оптимального "эталонного" состояния, соответствующего нулевому уровню потери природно-хозяйственной значимости земель, а также показатели, характеризующие скорость изменения состояния или скорость деградационных процессов.

Степень деградации почв и земель по каждому диагностическому (в т.ч. дополнительному) показателю характеризуется пятью уровнями:

- 0 - не деградированные (ненарушенные);
- 1 - слабо деградированные;
- 2 - средне деградированные;
- 3 - сильно деградированные;
- 4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова.

Естественная поверхность в районе проектируемых работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог. В результате этого значительная часть земель используемых для проведения проектируемых строительно-монтажных работ лишена почвенно-растительного слоя и перекрыта техногенными грунтами.

Техногенные грунты представляют собой либо измененные природные почвы с погребенными и перетурбированными горизонтами, либо отсыпки с различной степенью восстановления растительного покрова.

Все земельные участки, перекрытые техногенными грунтами в настоящее время заняты производственными площадками и существующими автодорогами. Площади земель по степени деградации почв перед началом проведения строительно-монтажных работ приведены ниже (Таблица 1.26).

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							27
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1.26 - Степень деградации почв и земель по проектной документации перед началом проведения строительного-монтажных работ

Частинский муниципальный округ						
№№	Наименование почв	Почвенный индекс	Всего на период строительства	Всего из них на период эксплуатации	Степень деградации почв и земель по каждому диагностическому (в т.ч. дополнительному) показателю характеризуется пятью уровнями	%
1	Дерново- мелкоподзолистая	П ₂ СЛ	11,3443	0,9890	Степень деградации почв - 0 - не деградированные (ненарушенные);	74,8
2	Техногенные грунты	ТГ	3,8203	2,6493	Степень деградации почв - 4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова.	25,2
Всего по проектной документации:			15,1646	3,6383		100

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	28

Используемый для строительства земельный участок площадью 11,3443 га имеет нулевую степень деградации – земли недеградированные (ненарушенные), мощность ПРС в среднем составляет 25 см.

Очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе уничтоженным почвенным покровом занимают площадь – 3,8203 га.

Строительство и дальнейшая эксплуатация проектируемого объекта могут сопровождаться следующими негативными воздействиями на почвенный покров территории строительства:

частичное уничтожение почвенно-растительного покрова в границах отвода;

изменение сезонного промерзания-протаивания в результате нарушения почвенно-растительного покрова;

возможные химические изменения вследствие загрязнения окружающей среды.

Механическое воздействие будет преобладать на стадии проведения строительных работ.

При проведении строительного-монтажных работ произойдет определенное техногенное воздействие на природную среду, причём самым значительным будет влияние на рельеф, почвенный и растительный покров.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на почвы являются:

- отчуждение территории под строительство;
- потенциальное химическое загрязнение почв ГСМ и другими веществами.

Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

По форме проявления техногенное воздействие можно разделить на площадное и линейное влияние.

Площадное техногенное воздействие заключается в нарушении почвенно-растительного покрова при формировании площадок кустов скважин, планировке тела площадок кустов скважин, автодорог и авто подъездов.

При строительстве площадок кустов скважин, автодорог почвенно-растительный покров будет полностью удален. После снятия плодородного слоя почвы земельные участки, занятые данными объектами, будут отсыпаны техногенными грунтами. В результате проведения строительного-монтажных работ на площадных объектах земельные участки под ними будут иметь очень сильную степень деградированная почв (почвенный слой отсутствует).

Проведение строительного-монтажных приведет к перепланировке поверхности, формированию насыпей с откосами 1:1-1:1.5. В полосе временного отвода будет нарушена луговая растительность, уплотнены все почвенные горизонты, угнетена почвенная фауна.

На линейных объектах при прокладке трубопроводов в полосе прокладываемой траншеи произойдет частичное замещение плодородного слоя подстилающими минеральными грунтами. Потеря плодородного слоя при срезке и обратном перемещении составит не более - 4% (СНиП 3.02.01 - 87 п№423). В

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							29
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

полосе отвала вынимаемого из траншеи грунта естественная растительность будет погребена и погибнет. Нарушение растительного покрова произойдет и в полосе движения транспорта (трубовоз, трубоукладчик) растительный покров также погибнет.

Расчёт прогнозируемых потерь плодородия, изымаемым во временное пользование, представлена в таблице ниже (Таблица 1.28).

Наименьшие расчётные потери произойдут на площадках складирования плодородного слоя почвы.

Возможные негативные воздействия на растительный покров в результате строительства выразятся в следующем:

- изменение структуры и видового состава растительности в результате изменения гидрологического режима на участках, примыкающих к линейным сооружениям;

- формирование вторичных фитоценозов на местах уничтоженного в результате строительства проектируемых объектов растительного покрова;

- ухудшение состояния растительности при загрязнении среды газообразными, жидкими и твердыми поллютантами.

Как правило, антропогенное воздействие приводит к упрощению видового состава фитоценоза, формированию производного сообщества, в состав которого входят наиболее устойчивые коренные виды растений и растения, приспособленные к существованию в нарушенных местообитаниях.

Степень деградации почв и земель по проектной документации после проведения строительно-монтажных работ представлена ниже (Таблица 1.27).

Таблица 1.27 – Степень деградации почв и земель по проектной документации после проведения строительно-монтажных работ

Степень деградации почв и земель	Всего (га)	%
Степень деградации почв - 0 - не деградированные (ненарушенные). Проектное покрытие пастбищной растительности > 90 % от зонального.	10,3553	68
Степень деградации почв - 4 - очень сильно деградированные (разрушенные), в том числе перекрытие почвенного покрова песчаной смесью. Земельные участки заняты существующими и проектируемыми производственными объектами (существующая автодорога, площадка ДНС, автоподъезды к узлам арматуры и конденсатосборникам).	4,8093	32
Всего по проектной документации:	15,1646	100

При выполнении всех природоохранных мероприятий по предотвращению загрязнения поверхности площадки и грунтовых вод, а также мероприятий по обращению с отходами, по соблюдению мер пожарной безопасности, по строгому соблюдению границ землеотвода, по предотвращению загрязнения атмосферы за время строительства проектируемых объектов воздействие на почвы и растительные сообщества прилегающих территорий будет минимальным.

При нормальном режиме работы, границы воздействия сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов.

Строительство объекта не приведет к изменению в целом существующего ландшафта территории, прилегающей к занимаемым на период проведения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							30

строительно-монтажных работ участкам, почвенную фауну в период эксплуатации объекта.

1.1.8 Прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, связанные со строительством объекта

Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138). Куст № 330 приведет к перепланировке поверхности, формированию насыпей и выемок с откосами. При прокладке трасс коммуникаций в полосе временного отвода будет нарушен растительный покров, уплотнены все почвенные горизонты, угнетена почвенная фауна. В целом в процессе строительства проектируемых коммуникаций нарушение почвенно-растительного покрова произойдет на большей части общей площади.

Расчёт прогнозируемых потерь плодородия по сельскохозяйственным угодьям, изымаемым во временное пользование, показывает, что при работе в неблагоприятные периоды года (осенне-весенняя распутица) на 1га потери составят (Таблица 1.28):

- плодородного слоя почвы – до 341 т/га при работе по переувлажненной почве с низкой несущей способностью почвогрунтов;
- гумуса – до 6,5 т/га;
- валового азота – до 270 кг;
- валового фосфора – до 102 кг;
- щелочноземельных металлов в пересчёте на CaCO_3 и MgCO_3 – до 11,53 ц.

Наименьшие расчётные потери произойдут на площадках складирования плодородного слоя почвы.

Согласно расчетам рассеивания, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при безаварийной эксплуатации скважин и других объектов обустройства очень незначительны, что не может существенно повлиять на физико-химические и агрохимические показатели почв. Строительство объекта не приведет к изменению в целом существующего ландшафта территории, прилегающей к занимаемым на период проведения строительно-монтажных работ участкам, не повлияет на изменение качественного состава лесных насаждений, почвенную фауну в период эксплуатации объекта.

Строительство приведёт к формированию техногенного ландшафта, его возникновение в значительной степени связано с требованиями безаварийной эксплуатации объекта. С целью гармоничного слияния техногенного ландшафта с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде, проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- выполнение планировочных работ;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;
- уборка строительного мусора и вывоз его на разрешённые свалки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	31

- нанесение плодородного слоя почвы, внесение удобрений и мелиорантов, залужение полосы временного отвода многолетними травами.

Перечисленные мероприятия позволят защитить биологический потенциал территории, восстановить плодородие земель, нарушенных в результате проведения строительного-монтажных работ. После проведения рекультивации уровень обеспеченности почв элементами питания растений существенно возрастёт.

Таблица 1.28 - Расчёт прогнозируемых потерь элементов питания и гумуса на 1га

Почвенный индекс	Вес гумусового горизонта т/га	Запас гумуса т/га	Потери плодородного слоя (т/га)		Потери гумуса при замещении плод. слоя кг/га	Потери гумуса от парования кг/га	Потери элементов питания при замещении плодородного слоя нижними горизонтами				Потери элементов питания от вымывания и денитрификации за период нарушения земель кг/га				Всего потерь элементов в питании и гумуса (кг/га)				
			при срезке	от перемешивания колёсами			от актив. водной эрозии	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	CaCO ₃ +MgCO ₃	гумус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Выполнение работ по переувлажненной почве с низкой несущей способностью почвогрунтов																			
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.																			
Площадка куста №330																			
П ¹ ₂ С.Л	3300	93	67	91		4472	1401	224	89		789	14			250	238	89	1039	5872
Трасса нефтегазосборного трубопровода, ширина полосы отвода 24м, ширина полосы со срезкой плодородного слоя почвы -5,1 м																			
П ¹ ₂ С.Л	3300	93	28	155		5171	1401	259	103		913	14			250	273	103	1163	6572
Средневзвешенные потери плодородия земель временного пользования																270	102	1153	6517
Выполнение работ по физически спелой почве с высокой несущей способностью почвогрунтов																			
Площадка куста №330																			
П ¹ ₂ С.Л	3300	93	67			1887	1401	94	38		333	14			250	108	38	583	3288
Трасса нефтегазосборного трубопровода, ширина полосы отвода 24м, ширина полосы со срезкой плодородного слоя почвы -5,1 м																			
П ¹ ₂ С.Л	3300	93	28			794	1401	40	16		140	14			250	54	16	390	2195
Средневзвешенные потери плодородия земель временного пользования																58	18	405	2282
Примечание. Потеря плодородного слоя при срезке и обратном перемещении принята - 4% (СНиП 3.02.01 - 87 п№423).																			
Потеря гумуса от парования на дерново-подзолистых тяжелосуглинистых почвах почвах принята 1,5%; дерновых глееватых -1,0%																			
Потеря фосфора и калия при замещении плодородного слоя нижележащими горизонтами рассчитана по разности процентного содержания валовых запасов этих элементов в гумусовом и замещающем горизонтах																			
Потеря азота от вымывания и денитрификации принята в размере 20% от выделившегося при минерализации гумуса																			
Потери плодородного слоя от активизации водной эрозии на слабосмытых разновидностях почв принята - 10т/га в год, среднесмытых - 20т/га																			
Потеря карбонатов кальция и магния рассчитана по разнице в показателях рНсол в гумусовом и замещающем горизонтах из расчёта, что на смещение рНсол на 0,1 на почвах суглинистого механического состава необходимо внести 1,0 т/га извести, или 333грамма на 1тону дерново-подзолистых почв																			
Потери карбонатов кальция и магния от вымывания приняты: при рНсол менее 4,5 - 150кг/га в год; рНсол 4,6-5,0 -200кг/га в год; рНсол 5,0-5,5 - 250кг/га в год																			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							32

1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Для осуществления строительства проектируемых объектов используются земельные участки, расположенные в границах следующих кадастровых участков:

59:38:0780101:1058;

59:38:0780101:922;

59:38:0780101:913;

59:38:0780101:939;

59:38:0000000:54.

Расположение кадастровых участков, граница проектируемых строительно-монтажных работ приведена на кадастровом плане территории в графической части раздела 2021/354/ДС38-PD-RZ5.GCH лист №2.

1.3 Сведения об установленном целевом назначении и разрешённом использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации представлена в таблице ниже (Таблица 1.29).

Таблица 1.29 - Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м		Сведения о правообладателях
-	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации		0,0342	Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»
-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	0,0379	1,2465	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края
			0,9580		
			0,2506		
59:38:0780101:1058	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,7907	12,0580	ООО "АНТАР"
59:38:0780101:922			9,2673		
59:38:0780101:913			1,6606	1,7262	
59:38:0780101:1058			0,0656		
59:38:0780101:939	Земли сельскохозяйственного назначения	-		0,0884	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
59:38:0000000:54	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения пром. объектов		0,0113	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Итого площадь земельных участков, испрашиваемых к отводу:				15,1646	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

33

1.4 Информация о правообладателях земельных участков

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства, и эксплуатации определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта, земельно-кадастровых планов масштаба 1:10000 в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Распределение земель по срокам использования и категориям приводится ниже (Таблица 1.30).

Для проведения строительно-монтажных работ, потребуется площадь 15,1646 га, из них на период эксплуатации 3,6383 га.

Таблица 1.30 – Распределение земель по срокам использования и категориям

Категория земель	Площадь (га)	
	Всего (га)	в т. ч. на период эксплуатации (га)
Земли сельскохозяйственного назначения в том числе: - Администрация Частинского муниципального округа Пермского края - Аренда ООО "АНТАР" (59:38:0780101:1058, 59:38:0780101:922, 59:38:0780101:913) - Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (59:38:0780101:939)	15,1191 1,2465 13,7842 0,0884	3,6383 0,2604 3,3779 —
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в том числе: - Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (59:38:0000000:54)	0,0113 0,0113	— —
Земли лесного фонда в том числе: - Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»	0,0342 0,0342	— —
Итого по проекту	15,1646	3,6383

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Распределение земель по землепользователям следующее:

Земли Администрации Чагинского муниципального округа Пермского края – 1,2465 га (земли сельскохозяйственного назначения –пашня);

Земли Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» - 0,0342 га (земли лесного фонда);

Земли в аренде ООО «АНТАР» - 13,7842 га, в т.ч.:

2,8563 га (земли сельскохозяйственного назначения - пашня)
59:38:0780101:1058, Договор аренды земельного участка, №50 от 02.07.2018;

9,2673 га (земли сельскохозяйственного назначения - пашня)
59:38:0780101:922, Соглашение о сервитуте №18z0319 от 01.02.2018;

1,6606 га (земли сельскохозяйственного назначения - пашня)
59:38:0780101:913, Соглашение о сервитуте №18z0319 от 01.02.2018;

Земли в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» - 0,0997 га, в т.ч.:

0,0884 га (земли сельскохозяйственного назначения) 59:38:0780101:939,
Соглашение о сервитуте №21z0682 от 01.06.2021;

0,0113 га (земли промышленности) 59:38:0000000:54, Договор аренды земельного участка с приложениями №13z1758 от10.09.2013.

Площади занимаемых земель (по землепользователям, объектам, срокам занятия) приводятся ниже (Таблица 1.31, Таблица 1.32).

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
										35
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 1.31 - Сводная ведомость земель, занимаемых под строительство объекта

№ п/п	Итого	всего на период строительства				из них на период эксплуатации				Земли временного отвода (га)	Земли в аренду	Кадастровый номер участка
		Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обслуживания	земли лесного фонда	Итого	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обслуживания	земли лесного фонда			
Часть 1												
1	0,0342	0,0342				0,0342				0,0342	0,0342	59:38:0780101:1058
2	1,2465	1,2465	1,2465							0,9861	0,9861	
3	2,7907	2,7907	2,7907							1,8751	0,7809	59:38:0780101:1058
4	9,2673	9,2673	9,2673							6,8058	6,7498	59:38:0780101:922
5	1,6606	1,6606	1,6606							1,6602	1,6602	59:38:0780101:913
6	0,0656	0,0656	0,0656							0,0652	0,0576	59:38:0780101:1058
7	0,0884	0,0884	0,0884							0,0884	0,0576	59:38:0780101:939
8	0,0113	0,0113	0,0113			0,0113				0,0113	0,0856	59:38:0000000:54
Всего по проектной документации:		15,1646	15,1191	0,0113	0,0113	0,0342	3,6383	0,0000	0,0000	11,5263	10,4120	Всего по проектной документации:
В том числе по землепользователям:												
Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничеством Пермского края»		0,0342										
Администрация Частинского муниципального округа Пермского края		1,2465										
Аренда ООО "АНТАР"		2,7907										
Аренда ООО "АНТАР"		9,2673										
Аренда ООО "АНТАР"		1,6606										
Аренда ООО "АНТАР"		0,0656										
Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»		0,0884										
Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»		0,0113										
Всего по проектной документации:		15,1646	15,1191	0,0113	0,0113	0,0342	3,6383	0,0000	0,0000	11,5263	10,4120	Всего по проектной документации:
В том числе по землепользователям:												
Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничеством Пермского края»		0,0342										
Администрация Частинского муниципального округа Пермского края		1,2465										
Аренда ООО "АНТАР"		13,7842										
Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»		0,0997										

«Строительство и обустройство скважин Новоковского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

Часть 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1.32 - Ведомость площадей занимаемых земель по проекту

«Строительство и обустройство скважин Наволоцкого месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

Номер участка	Проеобладатель	Наименование объекта (участка)	№ участка и площади		Длина (м)	Ширрина участка (показатель) (м)	из них на территории				по лесным площадям		Показ	Кадастровый номер			
			всего на территории				из них на территории		лесной фонд	земли населенных пунктов	земли государственных учреждений	земли органов государственной власти			земли органов местного самоуправления	земли органов государственной власти	земли органов местного самоуправления
			Итого	земли населенных пунктов			земли государственных учреждений	земли органов государственной власти									
1 Площадка куста №330 (ЭХЗ)																	
1	Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»				0,0	0,0342				0,0342	0,0000		12	9	Па2СЛ		
2	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края				0,0	0,0379	0,0379				0,0000					Па2СЛ	
3	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	0,3273	0,3273				0,0000					Па2СЛ	59:38:0780101:1:068
4	Аренда ООО «АНТАР»	Сектор ВЛ №510-2-3 шт., №510-21-1 шт.			0,0	1,9187	1,9187			0,8453	0,8453					П	59:38:0780101:1:068
5	Аренда ООО «АНТАР»	КУ - 1 шт.			0,0	0,4546	0,4546			0,0433	0,0433					Па2СЛ	59:38:0780101:1:068
6	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	0,0038	0,0038			0,0011	0,0011					П	59:38:0780101:1:068
7	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	0,0494	0,0494			0,0000						Па2СЛ	59:38:0780101:9:22
2 Коридор коммуникаций (Автодорога на куст №330, ВЛ-10кВ, Нефтегазоборный трубопровод)																	
8	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	0,0433	0,0433			0,0052	0,0052					П	59:38:0780101:1:068
9	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	0,0430	0,0430			0,0007	0,0007					Па2СЛ	59:38:0780101:1:068
10	Аренда ООО «АНТАР»				0,0	1,6642	1,6642			1,6082	1,6082					П	59:38:0780101:9:22
11	Аренда ООО «АНТАР»	Сектор ВЛ №510-21-5 шт., УВ510-21-1 шт.			0,0	1,0823	1,0823			0,1738	0,1738					Па2СЛ	59:38:0780101:9:22
12	Аренда ООО «АНТАР»	КУ - 3 шт.			0,0	4,9774	4,9774			0,4311	0,4311					Па2СЛ	59:38:0780101:9:22
13	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края	Сектор ВЛ №510-2-9 шт.			0,0	0,7885	0,7885			0,0905	0,0905					Па2СЛ	
14	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края				0,0	0,1695	0,1695			0,1695	0,1695					П	
15	Аренда ООО «АНТАР»	Сектор ВЛ №510-21-2 шт., №510-2-4 шт., УА510-21-4 шт.			0,0	1,4750	1,4750			0,2465	0,2465					Па2СЛ	59:38:0780101:9:22
16	Аренда ООО «АНТАР»	Сектор ВЛ №510-21-1 шт., №510-2-1 шт.			0,0	0,0180	0,0180			0,0019	0,0019					Па2СЛ	59:38:0780101:9:22
17	Аренда ООО «АНТАР»	КУ - 1 шт.			0	1,6406	1,6406			0,0004	0,0004					Па2СЛ	59:38:0780101:9:13
18	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Согласие №11/0982 об ограничении использования земельного участка (срочное) от 01.06.2021 г.			0	0,0629	0,0629			0,0000						Па2СЛ	59:38:0780101:9:39
19	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края	КУ - 1 шт.			0,0	0,2306	0,2306			0,0004	0,0004					Па2СЛ	
20	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Согласие №11/0982 об ограничении использования земельного участка (срочное) от 01.06.2021 г.			0	0,0220	0,0220			0,0000						Па2СЛ	59:38:0780101:9:39
21	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Согласие №11/0982 об ограничении использования земельного участка (срочное) от 01.06.2021 г.			0	0,0003	0,0003			0,0000						П	59:38:0780101:9:39
22	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Договор аренды земельного участка №13/178 от 04.04.2011 г.			0	0,0009		0,0009		0,0000						Па2СЛ	59:38:000000:0:54
23	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Договор аренды земельного участка №13/178 от 04.04.2011 г.			0	0,0104		0,0104		0,0000						П	59:38:000000:0:54
24	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Согласие №11/0982 об ограничении использования земельного участка (срочное) от 01.06.2021 г.			0	0,0025	0,0025			0,0000						П	59:38:0780101:9:39
25	Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Согласие №11/0982 об ограничении использования земельного участка (срочное) от 01.06.2021 г.			0	0,0007	0,0007			0,0000						Па2СЛ	59:38:0780101:9:39
26	Аренда ООО «АНТАР»				0	0,0076	0,0076			0,0000						П	59:38:0780101:1:068
27	Аренда ООО «АНТАР»	КУ - 1 шт.			0	0,0580	0,0580			0,0004	0,0004					Па2СЛ	59:38:0780101:1:068
Всего по проектной документации:							15,1646	15,1191	0,0113	0,0342	3,6383	3,6383	0,0000	0,0000			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.5 Сведения о нахождении участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

1.5.1 Особо охраняемые природные территории

Важным звеном системы охраны природы служит выделение различных типов охраняемых территорий.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

На территории Пермского края расположено два заповедника федерального значения «Басеги» и «Вишерский» Расстояние от проектируемого объекта до данных заповедников – более 400 км.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с данными Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на проектируемом объекте отсутствуют ООПТ местного и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

По данным администрации Частинского муниципального округа Пермского края на территории размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

На территории Частинского округа расположены следующие ООПТ:

- Головнихинский ельник – природный резерват регионального значения. Площадь ООПТ 245,0 га. Охранная зона отсутствует. Целью создания особо охраняемой природной территории является охрана типичных для природных объектов участков естественных экологических систем, природных ландшафтов, ценных в научном и эстетическом отношении. Сохранение эталонных высокобонитетных посадок ели. Расстояние от проектируемого объекта – 18325 м.

- Дальние Мысы – природный резерват регионального значения. Площадь ООПТ 342,0 га. Охранная зона отсутствует. целью создания особо охраняемой природной территории является сохранение эталонного участка южнотаежных

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							38
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

экосистем, а также редких и исчезающих видов биоты. Расстояние от проектируемого объекта – 14089 м.

- Медведкинский – ботанический природный резерват регионального значения. Площадь 440 га. Охранная зона отсутствует. Охрана типичного хвойно-широколиственного лесного массива, ценного в научном и эстетическом отношениях. Расстояние от проектируемого объекта – 18737 м.

- Ножовский бор – охраняемый природный ландшафт регионального значения. Площадь 1303 га. Охранная зона отсутствует. Целью создания особо охраняемой природной территории является обеспечение охраны природных комплексов и поддержания экологического баланса при сохранении экономического потенциала региона и образа жизни населения, с регулируемым традиционным использованием. На территории охраняемого ландшафта обеспечивается охрана массива эталонных южнотаежных лесов на древнеаллювиальных Камских отложениях. Расстояние от проектируемого объекта – 5022 м.

- Паклинский – ботанический природный резерват регионального значения. Площадь 449,0 га. Охранная зона отсутствует. Целью создания особо охраняемой природной территории является охрана типичных для природных объектов участков естественных экологических систем, природных ландшафтов, ценных в научном и эстетическом отношении. Расстояние от проектируемого объекта – 12058 м.

- Сивинский ельник - ботанический природный резерват регионального значения. Площадь 267,2 га. Охранная зона отсутствует. Целью создания особо охраняемой природной территории является охрана типичных для природных объектов участков естественных экологических систем, природных ландшафтов, ценных в научном и эстетическом отношении. Целью создания особо охраняемой природной территории является сохранение эталонных высокобонитетных посадок ели. Расстояние от проектируемого объекта – 48338 м.

1.5.2 Территории традиционного природопользования

В соответствии с распоряжением правительства РФ №631-р от 8.05.2009г утвержден перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, территория Пермского края не относится к территориям проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
								39
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 1.33 - Ширина прибрежных защитных полос и водоохранных зон водотоков района изысканий

Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Расстояние до ВОЗ, м
Река Пьянка	14	200	50	350

Проектируемый объект не пересекает поверхностные водотоки, не находится в их водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

1.5.5 Месторождения полезных ископаемых

По данным Департамента по недропользованию по ПФО в недрах под земельным участком расположено Ножовское месторождение нефти, в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по лицензии ПЕМ 12401 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Ближайшие месторождения ГПС Яганское (111 км), Плосковское (125 км) расположены от района работ в северном направлении.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в границах проектируемых объектов участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые отсутствуют.

В пределах участка изысканий участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сутки, отсутствуют.

1.5.6 Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края утверждённые зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Утверждённые зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
									42

В радиусе 2 км от участка изысканий находятся утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25 декабря 2018 г. № СЭД-30-01-02-1757 утверждён «Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Ножовка - водозаборная скважина, расположенная по ул. Маяковского - 1982 года постройки № **4580** (по паспорту) Ножовского сельского поселения Частинского муниципального района Пермского края», разработанный для МУП ЖКХ «Рассвет» (ИНН 5947017146). Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 742 м.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25 декабря 2018 г. № СЭД-30-01-02-1759 утверждён «Проект зон санитарной охраны водозабора хозяйственно-питьевого назначения в с. Ножовка - водозаборная скважина, расположенная по ул. Полевая - 1979 года постройки № **4001** (по паспорту) Ножовского сельского поселения Частинского муниципального района Пермского края», разработанный для МУП ЖКХ «Рассвет» (ИНН 5947017146). Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 1813 м.

Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 19 июня 2019 г. № СЭД-30-01-02-748 утверждён «Проект зоны санитарной охраны водозаборной скважины № **6605** для водоснабжения д. Поздышки Частинского района Пермского края», разработанный для Администрации Ножовского сельского поселения (ИНН 5947014836). Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 1181 м.

По данным администрации Частинского муниципального округа Пермского края в ближайших населенных пунктах в с.Ножовка и д.Поздышки имеется централизованное водоснабжение из водозаборных скважин.

По данным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» в радиусе 2 км от участка изысканий расположены следующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- в 1,7 км северо-западнее испрашиваемого участка расположен участок, содержащий водозаборную скважину № **6605**. Участок находится в д. Поздышки Частинского района Пермского края. Скважина эксплуатируется МУП ЖКХ «Рассвет» для питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения населения д. Поздышки по лицензии ПЕМ 81412 ВЭ. Лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине 60 м от поверхности земли. Площадь участка 2826 км2. Проект ЗСО утвержден Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 19 июня 2019 г. № СЭД-30-01-02-748. Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 1181 м.

- в 1,8 км северо-западнее испрашиваемого участка расположен участок, содержащий водозаборную скважину № **741**. Участок находится в д. Поздышки Частинского района Пермского края. Скважина эксплуатируется сельскохозяйственным производственным кооперативом «Ножовский» для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения по

Взам. инв. №					
	Подл. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата				
2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH					Лист
					43

лицензии ПЕМ 01205 ВЭ. Для данной скважины произведен предварительный расчет ЗСО на программном комплексе ANSDIMAT. Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 1798 м.

- в 2,1 км юго-восточнее испрашиваемого участка расположен участок, содержащий водозаборную скважину № 4580. Участок находится в д. Поздышки Частинского района Пермского края. Скважина эксплуатируется МУП ЖКХ «Рассвет» для хозяйственно-питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Ножовка по лицензии ПЕМ 81314 ВЭ. Лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине 70 м от поверхности земли. Площадь участка 2826 км². Проект ЗСО утвержден Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25 декабря 2018 г. № СЭД-30-01-02-1757. Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 742 м.

- В 0,4 км западнее испрашиваемого участка (от т. 12) расположена водозаборная скважина № 50546. Согласно 'учетной карточке, скважина находится в 6 км южнее д. Березники и в 160 м на юго-восток от вахтового поселка, правый берег реки Воткинского водохранилища. Скважина резервная, пробурена в 1981 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения вахтового поселка, сдана в эксплуатацию НГДУ «Краснокамскнефть». Скважина учитывается Кадастром поземных вод за 1981 г. под номером 783 (номенклатурный лист О40В). Для данной скважины произведен предварительный расчет ЗСО на программном комплексе ANSDIMAT. Расстояние от проектируемого объекта до ЗСО 3 пояса 93 м.

Проектируемые объекты в границы ЗСО 2 и 3 поясов скважин не попадают.

1.5.7 Информация о наличии/отсутствии неблагоприятных в отношении сибирской язвы территорий

По основании сведений, представленных Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края, в районе проведения инженерных изысканий и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений и других мест захоронения трупов животных (морových полей) нет.

По данным администрации Частинского муниципального округа Пермского края на территории размещения проектируемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют скотомогильники (в том числе сибиреязвенные).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							44
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2 Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия проектируемых объектов на компоненты окружающей среды.

Выбор направления рекультивации определен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

Для реализации проекта потребуется занятие земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда. В связи с тем, что для строительства были изъяты земли сельскохозяйственного назначения (пашня), направление рекультивации выбрано в соответствии с требованиями дальнейшего рационального использования рекультивированных земель в качестве сельскохозяйственных угодий. Кроме того, при строительстве, используются земли промышленности, на них запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

В связи с тем, что земли лесного фонда, изъятые для строительства и освобождаемые после проведения СМР находятся на участках противопожарного разрыва и охранной полосе коммуникаций восстановление древесной и кустарниковой растительности в полосе отвода под проектируемый объект, затрудняет его нормальную эксплуатацию, и не допускается.

В связи с этим на освобождаемых землях лесного фонда запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

На стадии реализации проекта предусматриваются компенсационные посадки леса на равновеликой площади равной площади, занятой лесными насаждениями по данным ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Осинского лесничества (согласно акту натурного технического обследования лесного участка) за границей отвода земель под строительство.

Согласно пункта 5 постановления Правительства РФ от 07 мая 2019 г. № 566 лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению на землях, указанных в пункте 3 настоящих Правил, в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений. Участок для лесовосстановления будет выбран на стадии реализации проекта, после оформления лесной декларации. На стадии проектных работ невозможно определить и заложить в проект участки для лесовосстановления. Резервирование участков правилами не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							45
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Настоящим проектом принято:

направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное;

по землям лесного фонда - природоохранное;

по землям промышленности - природоохранное;

- произвести срезку плодородного слоя почвы с территории застройки;

- срезанный плодородный слой почвы использовать для восстановления плодородия нарушенных в процессе строительства земель временного пользования;

- в целях снижения воздействия на почвы, предотвращения водной эрозии сократить до минимума разрыв между окончанием строительно-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель.

Технико-экономические показатели раздела проекта приводятся в таблице ниже (Таблица 2.1).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							46
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 2.1 - Технико-экономические показатели раздела проекта

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1.	Общая площадь земель необходимых для выполнения строительного монтажных работ по проектной документации, га	15,1646
	в том числе:	
1.1	земли сельскохозяйственного назначения, га	15,1191
1.2	земли промышленности, га	0,0113
1.3	земли лесного фонда, га	0,0342
2.	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м ³	11,1201
3.	Объём использования плодородного слоя почвы, тыс.	11,1201
4.	Площадь краткосрочной аренды (временный отвод), га	11,5263
5.	Площадь долгосрочной аренды (на эксплуатацию), га	3,6383
6.	Площадь биологического этапа, га	10,3553
7.	Площадь технического этапа, га	10,3553
8.	Площадь земель, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов	4,8093
	в том числе:	
8.1	площадь на период эксплуатации	3,6383
8.2	площадь деградированных земель перед началом СМР (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги, река)	1,1710
9.	Потребность в мелиорантах:	
9.1	— навозно-земляной компост, т	1651
9.2	— известь, т	52
9.3	— нитроаммофоска, ц	55
9.4	— аммиачная селитра, ц	18
9.5	— калий хлористый, ц	10
9.6	— суперфосфат двойной, ц	13
9.7	— фосфоритная мука, т	15,5
10.	Потребность в семенах трав, саженцах:	
10.1	— клевера, кг	124
10.2	— многолетних злаковых трав, кг	186
10.3	— саженцах ели, шт	82
11.	Общие капитальные затраты по проекту, тыс. руб.	8433
12.	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	556
13.	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	5049
14.	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	488

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для проведения строительно-монтажных работ в целом по проекту потребуется 15,1646 га, в т.ч. на период эксплуатации – 3,6383 га, площадь временного отвода – 13,5263 га. Площадь технического этапа – 10,3553 га. Площадь биологического этапа составляет 10,3553, так как площадь деградированных земель после СМР – 4,8093 га, в том числе 3,6383 га – площадь на период эксплуатации, 1,1710 га – площадь деградированных земель, оставляемые в естественном состоянии (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги).

Выбор направлений рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

В зависимости от последующего использования нарушенных земель в народном хозяйстве, настоящей проектной документацией принято: направление рекультивации по землям сельскохозяйственного назначения – сельскохозяйственное. Направление рекультивации по землям лесного фонда – природоохранное. Кроме того, при строительстве, используются земли промышленности, на них запланировано проведение природоохранного направления рекультивации.

Согласно п. 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 проект рекультивации земель, подготавливается в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Планируемые рекультивационные мероприятия должны обеспечить минимизацию негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды.

Земельные участки под наземными сооружениями, будут использоваться весь период эксплуатации объектов. На этом этапе запланировано: биологическая и техническая рекультивация нарушенных земель. В период эксплуатации объекта полномасштабная рекультивация земель для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна.

После проведения строительно-монтажных работ предусматривается проведение мероприятий по рекультивации нарушенных территорий:

- провести вертикальную планировку нарушенной территории свободной от производственных объектов;
- повысить плодородие насыпных грунтов до уровня, достаточного для нормального роста многолетних злаковых трав;
- для предотвращения процессов ветровой и водной эрозии в период эксплуатации объекта, исключения загрязнения близлежащих земель проектом предусматривается закрепление поверхности насыпных площадок и откосов обвалований посевом многолетних злаковых трав;
- сократить до минимума разрыва между окончанием строительно-монтажных работ и выполнением работ по рекультивации земель.

После выполнения строительно-монтажных работ мероприятия по биологической рекультивации земель проводится на нарушенных земельных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

участках. На остальных земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.

После окончания периода эксплуатации и проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Рекультивация земель проводится согласно требованиям:

- Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. N 800. При рекультивации земель должен учитываться вид хозяйственной деятельности, к каждому из которых могут предъявляться индивидуальные требования, которые необходимо соблюдать.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57446-2017.

При проведении технического этапа рекультивации земель в зависимости от направления рекультивируемых земель должны быть выполнены следующие основные работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- грубая и чистовая планировка рекультивируемой поверхности; засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При проведении биологического этапа рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования.

Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Требования к рекультивации нарушенных земель при сельскохозяйственных направлениях их использования учитывают в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020.

Сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков: приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для осуществления сельскохозяйственной деятельности, в том числе создание на нарушенных землях плодородного слоя почвы, характеризующегося высоким содержанием гумуса, иными физико-химическими и агрохимическими свойствами, необходимыми для ведения сельскохозяйственного производства.

Требования к рекультивации земель при сельскохозяйственном направлении должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							49
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключающую развитие эрозионных процессов и оползней почвы;

- нанесение плодородного слоя почвы на малопригодные породы при подготовке земель под пашню;

- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;

- выполнение ремонта рекультивируемых участков;

- проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий;

Требования к рекультивации нарушенных земель при природоохранном направлении должны включать:

- создание сглаженных форм рельефа и поверхности с благоприятными для посадки растений экологическими условиями:

- посадка (посев) комплекса видов растений из состава флоры данной природно-климатической зоны, а также биологически ценных видов растений.

2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

После проведения технических и биологических мероприятий рекультивации земельных участков, предусмотренных данной проектной документацией, нарушенные после проведения строительно-монтажных работ земли будут соответствовать требованиям, предъявляемым к землям при природоохранном направлении рекультивации нарушенных земель.

На нарушенных землях будет восстановлен плодородный слой почвы, характеризующийся высоким содержанием гумуса, физико-химическими и агрохимическими свойствами, необходимыми для ведения сельскохозяйственного производства. На рекультивированных земельных участках будет проведена планировка поверхности, обеспечивающая производительное использование современной техники для проведения работ биологического этапа и исключающая развитие эрозионных процессов. После проведения залужения рекультивированных почв травяной покров будет восстановлен в полном объёме. Биологические методы мелиорации почв, повысят плодородие почв за счет внесения в них различных органических веществ в качестве биологически активных удобрений (навоз, компост). Эффект от воздействия мелиорантов на мелиоративно неблагоприятные и нарушенные почвы приведёт:

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата
	Интв. № подл.

											Лист
											50
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH					

- в улучшении водно-физических свойств почв и их устойчивости в результате окультуривания и проработанности корневой системой;
- в залужении поверхности;
- в повышении биологической активности почв.
- в накоплении кальция биомелиорантами и улучшении агрохимических свойств почв;
- в уменьшении физического испарения с поверхности почв;
- в накоплении органического вещества.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									51
2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH									Лист

3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

Размещение проектируемых сооружений выполнено на основании технологической схемы производства, с учетом розы ветров, рельефа местности, подхода трасс инженерных коммуникаций, подъездных автодорог, с соблюдением противопожарных и санитарных норм проектирования.

Объемно-планировочные и конструктивные строительные решения сооружений разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов, СНиП по строительству и в соответствии с технологической частью проекта.

Заказчиком и финансирующей строительство организацией является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Генеральная строительная организация будет определена по итогам тендера.

3.1 Состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образуемого при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

3.1.1 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Составной частью общей проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов является рекультивация земель, т.е. возвращение земли в продуктивное использование. В проекте предложен комплекс мероприятий, способствующих восстановлению биологической продуктивности земель:

1. Минимальное занятие сельскохозяйственных угодий согласно действующим нормативным документам и разработанным чертежам;
2. Обеспечение проектируемых объектов средствами пожаротушения;
3. Обустройство мест дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе нормативного отвода;

Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH					
Лист					
52					

4. Заправка машинно-тракторного парка исключительно на существующих обустроенных площадках (в целях охраны окружающей среды от загрязнения ГСМ);

5. По окончании строительства очистка мест дислокации временных производственных баз от построек, мусора, отходов нечистот;

6. Вывоз собранных отходов на разрешенную свалку бытового мусора;

7. Рекультивация занимаемых на период строительства участков;

8. Благоустройство территории объектов долгосрочного пользования.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации проектируемых объектов проектом предусмотрено:

- обвалование площадки скважины;

- выбор оптимального технологического режима работы;

- все оборудование и арматура приняты на давление, значительно превышающее расчетное;

- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- диагностика не реже одного раза в 4 года;

- проведение мониторинга.

Вышеперечисленные природоохранные мероприятия направлены на предотвращение воздействия проектируемых объектов на элементы окружающей среды.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объектов при соблюдении проектных решений.

3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель

3.2.1 Отвод земельного участка

В соответствии с утвержденными материалами данного проекта, входящими в состав землеотводного дела, заказчик выполняет отвод земельных участков для проведения строительства. После проведения натурных обмеров размеры убытков землепользователей уточняются.

3.2.2 Подготовка территории для выполнения рекультивации земель

Перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							53

3.2.3 Технический этап рекультивации

Технический этап рекультивации земель и земельных участков, включает мероприятия по подготовке поверхности для проведения биологического этапа с учетом выбранного направления рекультивации земель и для последующего целевого назначения и разрешенного использования.

Мероприятия технического этапа включают в себя:

- снятие и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы с земельных участков, где мощность плодородного слоя составляет более 10 см;
- демонтаж производственных конструкций и вывоз строительного мусора;
- уплотнение насыпных грунтов 3-5 проходами прицепных вибрационных катков или гусеничными тракторами;
- грубую планировку перед нанесением ПСП;
- грубую планировку поверхности после нанесения ПСП;
- окончательную (чистовую) планировку поверхности.

Участок после планировки не должен иметь замкнутых бессточных понижений более 0,10-0,15 м².

Схема строительной полосы при строительстве нефтегазосборного трубопровода, автодороги, ВЛ-10кВ на рисунках ниже (Рисунок 3.1, Рисунок 3.2, Рисунок 3.3).

Площади и границы участков, где проектом предусматривается снятие ПСП, определены в соответствии с генеральными планами строительства, материалами инженерно-геологических и экологических изысканий. Мощность снимаемого плодородного слоя принята в соответствии с морфологическим описанием, агрохимическими показателями почв по генетическим горизонтам.

В соответствии с СП 45.13330.2012 п.9.2 и 10.2 допускается не снимать плодородный слой:

- при толщине плодородного слоя менее 10 см;
- на болотах, заболоченных и обводненных участках;
- на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05, ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.5.3.06;
- при устройстве выемок на косогорах крутизной свыше 20° и на оползнеопасных склонах.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 и выбранному направлению рекультивации, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Объемы снятия плодородного слоя, баланс земляных масс – приведены ниже (Таблица 3.1, Таблица 3.2).

Снятие плодородного слоя производится бульдозером на всю мощность за один проход. При этом не допускается смешивание плодородного слоя почвы с минеральным грунтом, потери грунта не должны превышать при снятии и укладке во временный отвал - 2,5%, при обратной засыпке - 1,5% (СП 45.13330.2012 п.7.30).

Снятие и нанесение плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в немерзлом состоянии.

Хранение плодородного грунта должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02. Способы хранения грунта и защиты буртов от эрозии, подтопления, загрязнения должны быть установлены в проекте организации строительства.

Запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений.

По согласованию с землепользователями и органами, осуществляющими государственный контроль над использованием земель, допускается снятие плодородного слоя почвы в зимних условиях. При выполнении работ по снятию плодородного слоя почвы зимой, мерзлый плодородный слой следует разработать бульдозером с предварительным применением рыхлителей. Рыхление должно производиться на глубину, не превышающую толщину снимаемого плодородного слоя почвы.

Перед снятием выполняются работы по уборке строительного мусора, камней, металлолома.

По окончании работ проводится уборка и вывозка строительного мусора, обрезков труб, выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения веществами, ухудшающими плодородие почвы.

Равномерное нанесение плодородного слоя почвы должно производиться в сухое время года (при влажности, обеспечивающей нормальную несущую способность грунта для прохода машин), для этого используют бульдозеры, работающие поперечными ходами. Окончательная планировка может быть выполнена продольными проходами автогрейдера.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится после окончания строительно-монтажных работ в течение времени, на которое предоставлены земельные участки, исключая периоды промерзания почвы.

Работы по обустройству скважин, по снятию, обратному перемещению и разравниванию плодородного слоя почвы, по проведению природоохранных мероприятий (посев трав и др.) проводятся силами строительной организации, определяемой по тендеру.

Контроль над правильностью выполнения работ осуществляют органы государственного контроля над использованием земель в соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2021 года №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

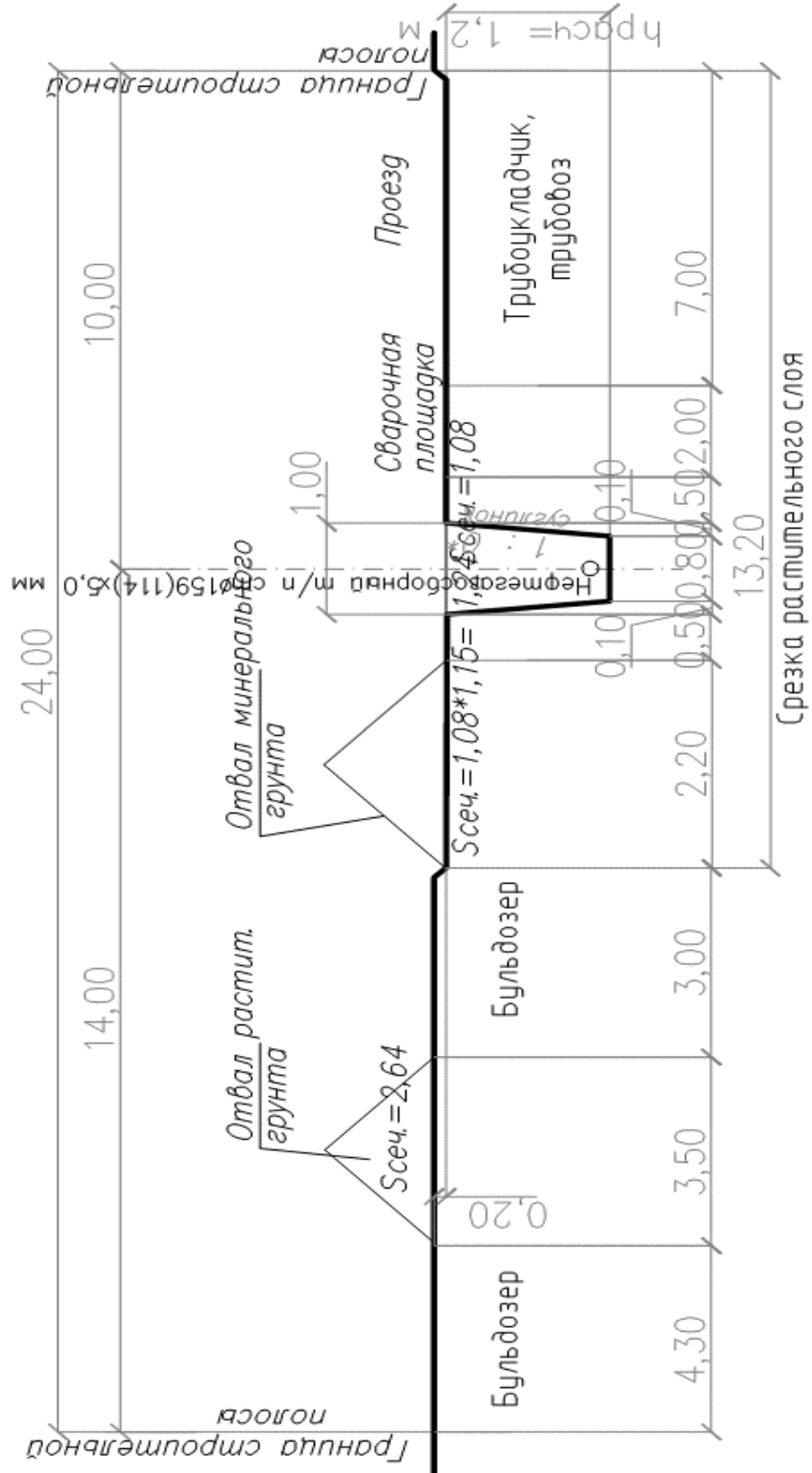
После выполнения технического этапа рекультивации и передачи рекультивируемых земель собственникам, эти земли должны находиться в стадии мелиоративной подготовки в течение года со дня подписания акта приемки-передачи рекультивируемых земель. В случае возникновения по вине предприятия, выполняющего работы технического этапа рекультивации (подрядчика) провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание и т.п.), устранение недостатков осуществляется силами и за счет средств этого предприятия.

Сметная стоимость работ технического этапа рекультивации отражена ниже (Таблица 4.3). Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

Рисунок 3.1 - Схема строительной полосы при строительстве нефтегазосборного трубопровода

Схема строительной полосы ТИП 1 – 24,0 м (монтаж н/п)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

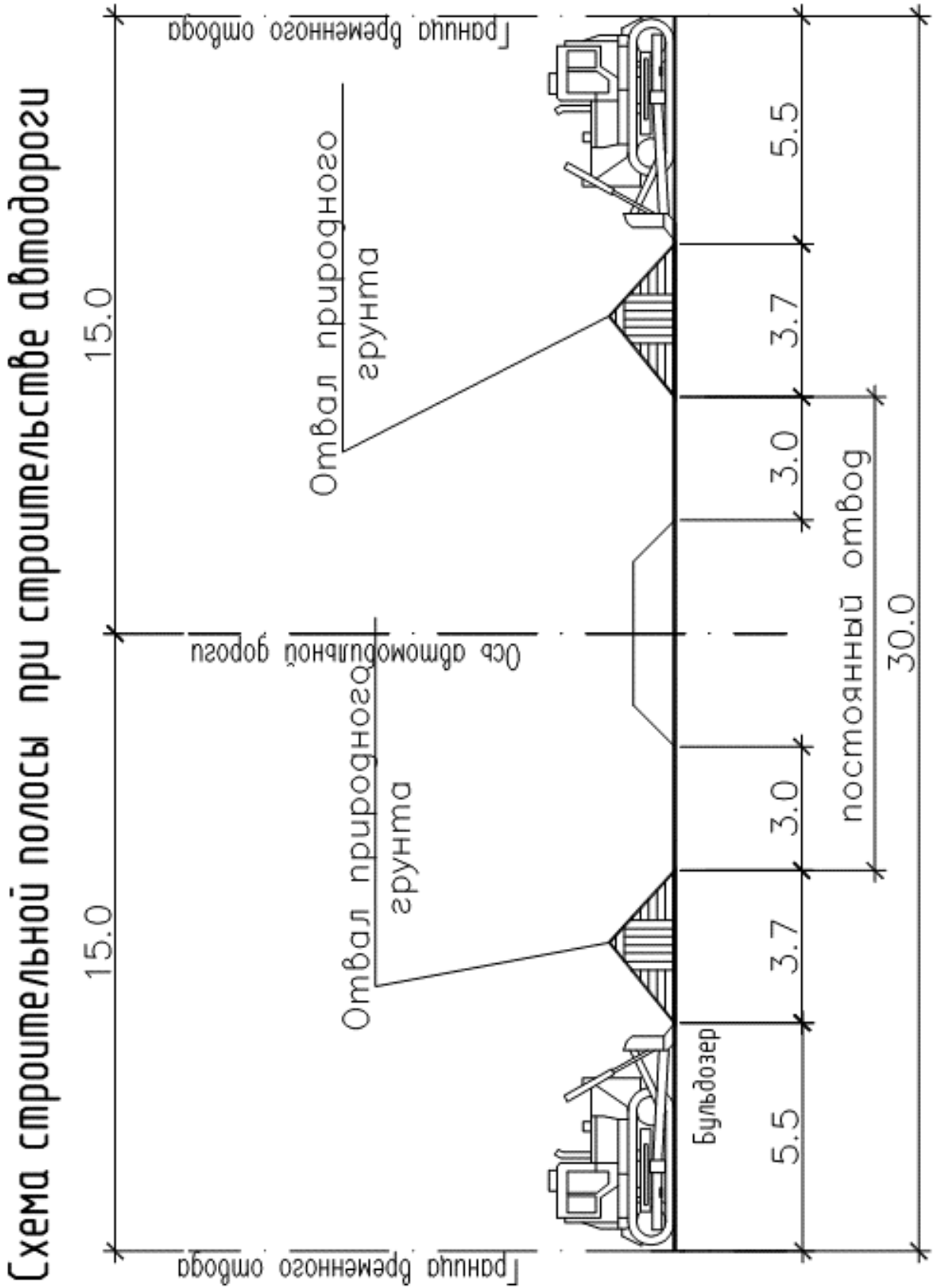
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

57

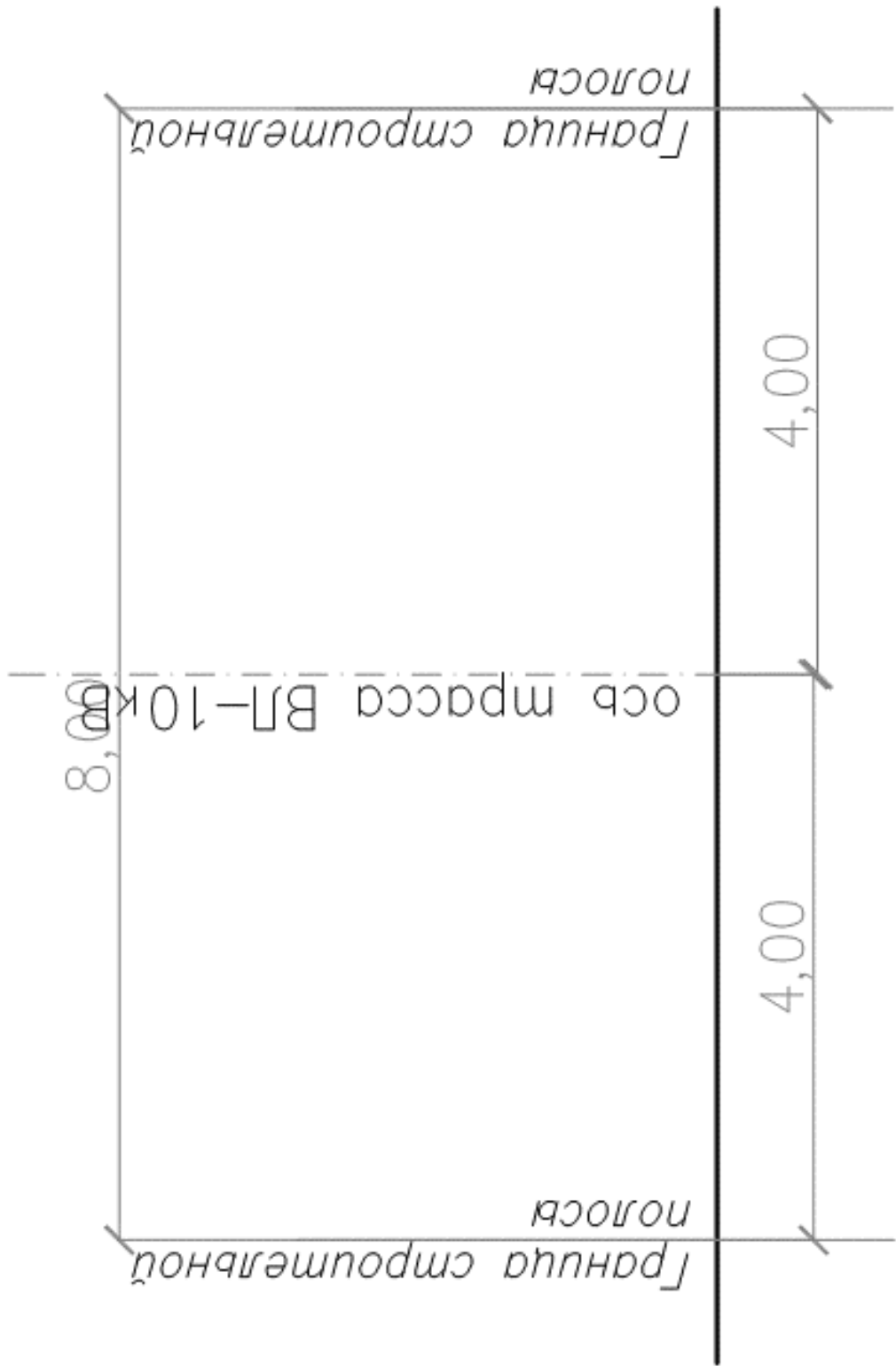
Рисунок 3.2 - Схема строительной полосы при строительстве автодороги



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Рисунок 3.3 - Схема строительной полосы при строительстве ВЛ

Схема строительной полосы – 8,00 м (строительство ВЛ)



Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3.1– Сводная ведомость снятия почвенного слоя с территории застройки

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

№№ по порядку	№№ пикетов и плюсов по трассе				Почвенный индекс	Длина участка	Площадь снятия плодородного слоя (га)	Мощность снимаемого плодородного слоя (м)	Объём снимаемого плодородного слоя почвы	Расстояние перемещения снимаемого слоя в резерв
	от	до								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Частинский муниципальный округ										
Инженерное обеспечение на период бурения куста №330										
1	Площадка куста №330									
					П ^л ₂ С.Л		0,4564	0,25	1141	70
2	Автодорога на куст №330									
	0	0	16	50	П ^л ₂ С.Л	1650	0,5834	0,25	1459	20
Обустройство куста №330										
3	Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста №330									
	0	0	25	82	П ^л ₂ С.Л	2582	3,4082	0,25	8521	10
4	Трасса В.Л-10 кВ к площадке куста №330									
	0	0	16	80	П ^л ₂ С.Л	1680				
5	Кабель ЭХЗ, площадка АЗ									
	0	0	2	10	П ^л ₂ С.Л	210				
Всего по проектной документации:							4,4480		11120	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

60

Таблица 3.2– Баланс земляных масс

№№ по порядку	Наименование объекта	Общее количество снятого плодородного слоя (м3)	Использование плодородного слоя для рекультивации земель и благоустройства территории (м3)	Остаток плодородного слоя (м3)	Объем извлекаемого минерального грунта (м3)	Объем обратной засыпки минерального грунта (м3)	Остаток минерального грунта (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Чагинский муниципальный округ							
Инженерное обеспечение на период бурения куста №330							
1.	Площадка куста №330	1141	1141	0	0	0	0
2.	Автомобильная дорога на куст №330	1459	1459	0	0	0	0
Обустройство куста №330							
3.	Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста №330	8521	8521	0	3208	3208	0
Всего по проекту:		11120	11120	0	3208	3208	0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.2.4 Биологический этап рекультивации

Биологическая рекультивация — это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия земель, нарушенных в процессе строительства.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенным в ходе проведения строительно-монтажных работ.

С учётом особенностей проведения биологического этапа рекультивации все земли объединены в три группы (Таблица 3.3, Таблица 3.4).

I мелиоративно-производственная группа объединяет пахотные земли, расположенные за границами прибрежных защитных полос рек, днищ и склонов комплекса крутосклонных почв, где в процессе строительства проводилась срезка ПСП, перепланировка поверхности, интенсивное движение тяжелой трубовозной техники. На этих участках произошли потери плодородия из-за замещения гумусово-аккумулятивного горизонта малопродуктивными подстилающими породами. Однако существующее направление хозяйственного использования позволяет проводить восстановление плодородия постепенно без снижения продуктивности за счёт восстановления структуры почв, накопления гумуса корневыми системами растений. Для этого в проекте предусмотрено повышение урожайности до 20 ц/га сена, путём проведения известкования, внесения минеральных удобрений из расчёта выноса элементов питания запланированным урожаем за весь мелиоративный период.

II мелиоративно-производственная группа - земли лесного фонда, расположенные за границами овражно-балочной системы, где в процессе строительства проводилась срезка ПСП, перепланировка поверхности, интенсивное движение тяжелой трубовозной техники.

III мелиоративно-производственная группа - земли, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов (полотно дорог, опоры ВЛ, площадка скважины).

Мероприятия биологического этапа рекультивации по вышеописанным группам включают в себя:

- окультуривание или восстановление плодородия земель до исходных кадастровых показателей;

- подготовку к посеву;

- посев многолетних трав;

- уход за посевами трав;

Окультуривание и восстановление плодородия земель.

Расчёт прогнозируемых потерь плодородия по сельскохозяйственным угодьям, изымаемым во временное пользование, приведена в Таблица 1.28.

Расчет доз органических, минеральных удобрений и извести по мелиоративным группам приведена в таблице ниже (Таблица 3.3).

На землях, занятых до проведения строительства пашнями (I мелиоративная группа) необходимо внести под запланированный урожай 20 ц/га за весь период восстановления (кг/га д.в):

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Лист
									2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
									62

- $N - 10 \cdot 19 \cdot 2 \cdot 100 / 65 = 585$ (кг/га д.в)
- $P_2O_5 - 10 \cdot 6 \cdot 2 \cdot 100 / 50 = 240$ (кг/га д.в)
- $K_2O - 10 \cdot 16 \cdot 2 \cdot 100 / 95 = 337$ (кг/га д.в)
- $CaCO_3 + MgCO_3 - 6640$ кг/га

Естественная урожайность кормовых угодий принята 10 ц/га сена.

Вынос питательных веществ подсчитан на планируемую урожайность 20 ц/га сена, принимая вынос с 10 ц сена: N - 19 кг; P₂O - 6 кг; K₂O - 16 кг.

Коэффициенты использования питательных веществ за весь период приняты: N - 65%; P₂O - 50%; K₂O - 95%.

Необходимо внести в физическом весе за весь мелиоративный период (кг/га):

- аммиачная селитра – $585 / 0,347 = 1685$ (кг/га)
- суперфосфат – $240 / 0,195 = 1231$ (кг/га)
- калий хлористый – $337 / 0,6 = 561$ (кг/га)
- известь – $6640 / 0,83 = 8000$ кг/га

Дозы минеральных удобрений очень высокие. Одноразовое внесение их опасно для окружающей среды. Фосфорные и калийные удобрения по материалам исследований Пермского СХИ можно вносить в запас на 4 года без снижения эффективности, опасности вымывания и отрицательного воздействия на сельскохозяйственные растения. Начальная доза для внесения P₂₄₀K₂₄₀ кг. д.в. Остальные удобрения по фосфору и калию можно равномерно распределить по годам. Разовое внесение высоких доз азотных удобрений приведет к непродуктивному использованию растениями, большим потерям от денитрификации и вымывания, снижению коэффициента использования. Оптимальной дозой для Пермского края в полевых севооборотах является доза N₆₀₋₉₀ кг. д.в. Учитывая все выше сказанное можно рассчитать ориентировочный период полного восстановления плодородия земель из расчета внесения азотных удобрений для восполнения потерь гумуса.

Продолжительность мелиоративного освоения земель при внесении минеральных удобрений (аммиачная селитра – 170 кг/га, суперфосфат – 210 кг/га, калий хлористый – 150 кг/га) принятых по методической рекомендации «Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд» составит:

- аммиачная селитра – 1685 кг/га / 170 кг/га = 10 лет
- суперфосфат – 1231 кг/га / 210 кг/га = 6 лет
- калий хлористый – 561 кг/га / 150 кг/га = 4 года

Учитывая высокую кислотность почв района работ для снижения затрат вместо суперфосфата, можно внести фосфоритную муку под зяблевую вспашку в дозе 0,8т/га. Фосфоритная мука на кислых почвах не уступает по эффективности суперфосфату и частично нейтрализует обменную кислотность. Остальные фосфорные удобрения вносить при ранневесенней подкормке.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Лист
									2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
									63

При внесении такого количества органических, минеральных удобрений и извести на землях I мелиоративной группы, произошедшие в процессе строительства потери гумуса, будут восстановлены полностью, а содержание питательных веществ существенно возрастет. Баланс элементов питания к концу мелиоративного освоения земель будет положительным.

Таким образом, при внесении таких доз органических, минеральных удобрений и проведение известкования соблюдается главное условие, прописанное в постановлении Правительства РФ от 10.07.2018 № 800, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий.

Фосфорные удобрения и хлористый калий лучше внести под зяблевую вспашку. Аммиачную селитру в дозе до 2,0 ц/га под культивацию перед посевом, остальные удобрения вносить равномерно по годам, лучше рано весной, путём врезки сеялками в дернину.

На землях II группы восстановление плодородия предусмотрено проводить постепенно – за счёт накопления гумуса корневыми системами растений. Для обеспечения планируемого восстановления необходимо в мелиоративный период провести:

- известкование в дозе 5 т/га извести на всей площади временного отвода;
- внесение нитроаммофоски 5,3 ц/га. Всё это позволит восстановить потери гумуса и структуру почв в течение 4 -5 лет.

Комплексные удобрения лучше внести под культивацию перед посевом в дозе N60P60K60, остальные удобрения вносить в период ранневесенней подкормки, путём врезки сеялками в дернину.

На землях оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов (III группа) соблюдается противопожарный режим.

Подготовка земель к посеву.

Для выполнения качественного посева трав, необходимо выполнить следующие агротехнические мероприятия:

- выравнивание поверхности;
- предпосевное прикатывание;
- посев семян на глубину 1,0-1,5см с припосевным внесением двойного суперфосфата в дозе 10 кг/га д.в. по P₂O₅;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH					64
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

Уход за посевами трав.

Уход за посевами трав включает:

- ограничение доступа на рекультивированный участок людей, животных, техники путем ограждения аншлагами;
- полив (при необходимости);
- подкашивание сорняков;
- ранневесеннюю ревизию всходов;
- подсев трав по прогалинам, подкормку минеральными удобрениями в дозе N30P30K30 кг/га и боронование в два следа;
- подкашивание в летний период при высоте травостоя 15 см на 1/3 часть высоты.

Посев многолетних трав можно проводить механизированным способом с использованием зернотравяной сеялки с нормой высева 30-35 кг/га семян не ниже II класса качества.

Для посева механизированным способом в состав травосмеси лучше включить овсяницу луговую, тимофеевку луговую, клевер красный, или тимофеевку луговую, овсяницу луговую, костер безостый, клевер красный. Норма высева семян в кг/га при 100 % хозяйственной годности:

Первый вариант травосмеси для суходольных участков:

- овсяница луговая – 12кг (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 92%);
- тимофеевка луговая – 10кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 95%);
- клевер луговой – 8кг/га (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 98%, 2кл – всхожесть 80%, семян основной культуры 96%).

Второй вариант травосмеси для низинных лугов:

- клевер гибридный 6кг (1кл – всхожесть 80%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 70%, семян основной культуры 95%);
- тимофеевка луговая – 8кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 97%, 2кл – всхожесть 85%, семян основной культуры 95%);
- костер безостый – 10кг, (1кл – всхожесть 90%, семена основной культуры – 95%, 2кл – всхожесть 80%, семян основной культуры 90%);
- полевица белая – 6кг (1кл – всхожесть 85%, семена основной культуры – 95%, 2кл – всхожесть 75%, семян основной культуры 85%).

Оптимальным сроком посева является первая декада мая. Самый поздний срок – вторая декада августа. Оптимальная глубина высева семян многолетних трав –1,0-1,5 см. Перед посевом семена бобовых в обязательном порядке должны быть скарифицированы, обработаны ядохимикатами против вредителей и болезней, микроудобрениями - борной кислотой 0,4 кг/т, сернокислым цинком 0,4 кг/т. В день посева протравленные семена подвергают нитрогенизации.

После выполнения работ технического этапа необходимо ограничить проход и проезд на рекультивируемую территорию путем установки аншлагов.

С учётом нормы высева семян, доз минеральных удобрений и размера площадей, подлежащих залужению, определена потребность в расходных материалах, удобрениях, семенах трав (Таблица 3.4).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							65
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для контроля за качеством проведения рекультивации проектом предусмотрено почвенное обследование с двукратным отбором образцов. Почвенное обследование проводят на этапе предварительного согласования предоставления земельного участка для строительства или после завершения строительно-монтажных работ на этапе, предшествующем работам по рекультивации нарушенных земель, и после полной рекультивации нарушенных земель.

Затраты на лабораторные исследования учтены в нормах накладных расходов в соответствии с п. 9 раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения № 6 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Контроль процесса рекультивации технического и биологического этапов осуществляется: представителями заказчика; персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, а также комиссиями внутреннего контроля, назначенными руководителем подрядной организации; представителями проектных организаций (авторским надзором).

Все работы по рекультивации земель, производимые лицом, осуществляющим рекультивацию, должны соответствовать установленным требованиям. С этой целью лицом, осуществляющим строительство, должен быть организован контроль за произведёнными работами по рекультивации земель и оценкой соответствия. Результаты контроля и оценки соответствия должны быть документированы.

Контроль качества производимых рекультивационных работ производится в сроки: персоналом подрядных организаций ежедневно; представителями проектных организаций – в сроки, определенные договором на авторский надзор.

При выполнении работ по рекультивации подрядной организацией надлежит вести общий журнал по отдельным видам выполненных работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии); составлять акты приемки выполненных работ.

По завершении работ по рекультивации выполняются оценка их соответствия проектным решениям.

Сводка затрат рекультивационных работ, мероприятий и сооружений по защите и восстановлению территории в таблице ниже (Таблица 4.1).

Инва. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							66
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 3.3 - Расчет доз органических, минеральных удобрений и извести по мелиоративным группам

Мелиоративно-производственные группы	Средневзвешенные потери в кг/га			Необходимо внести навозно-земляного компоста т/га			Накапливается гумуса и элементов питания под многолетними травами за мелиоративный период			Необходимо внести под запланированный урожай за весь период восстановления (кг/га дв.)			Необходимо внести в физическом весе за весь мелиоративный период(кг/га)			Баланс элементов питания (кг/га)							
	гумус	N	P ₂ O ₅	CaCO ₃ +MgCO ₃	гумус	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	CaCO ₃ +MgCO ₃	аммиачная селитра	суперфосфат	калий хлористый	известь	гумус	CaCO ₃ +MgCO ₃	N	P ₂ O ₅	K ₂ O	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	22	23	24	25	26
I	<p>Благоустройство территории. Проведение работ технического (планировочные работы) и биологического этапа. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений. внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений.</p>																						
II	2282	58	18	405	160	8000	800	400	960	1600	585	240	337	6640	1685	1231	561	8000	5718	7195	1315	442	1297
III	<p>Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3ц/га, двойной суперфосфат-0,2ц/га, фосфоритная мука 1.5 т, посев трав механизированным способом</p>																						
III	<p>Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.</p>																						
<p>Примечание. Из одной тонны навоза образуется 50 кг гумуса на гжело-и среднеуглинистых почвах и 30кг -на супесчаных и легкосуглинистых почвах. С одной тонной навоза в почву внесится 5 кг азота, 2,5 кг фосфора, 6кг калия, 10 кг CaCO₃+MgCO₃ Естественная урожайность кормовых угодий принята 10 ц/га сена Вынос питательных веществ подсчитан на планируемую урожайность 20 ц/га сена, приемная вынос с 10 ц сена: N - 19 кг; P₂O - 6 кг; K₂O - 16 кг; CaCO₃+MgCO₃ - 27,3 кг Коэффициенты использования питательных веществ за весь период приняты: N - 65%; P₂O - 50%; K₂O - 95%. Соотношение массы надземной части к массе корней принято 40:60. Коэффициент гумификации корней - 15 %.</p>																							
<p>I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (Пашни); II группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводнен</p>																							

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3.4 - Потребность в мелиорантах и семенах многолетних трав

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Наименование	Площадь (га)	Мелиоранты							Семена трав		Сажень	
					навозно-земляной компост (т)	Известь (т)	Нитро-аммофоска (ц)	Аммиачная селитра (ц)	Калий хлористый (ц)	Суперфосфат двойной (ц)	Фосфорная мука (т)	Бобовые (клевер) кг	Злаковые кг	ель	
														шт.	20% резерв, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
«Строительство и обустройство сваями Ножовского месторождения (модуль № 138) Куест № 330.															
			мелиоративная группа I	10,3211	1651	51,6	54,7	18,2	10,3	12,6	15,5	123,9	185,8		
			мелиоративная группа II	0,0342	-	0,2	0,2	-	-	0,01	-	0,4	0,6		
			в том числе лесовосстановление (на площади 0,0342 га)											68	14
			мелиоративная группа III	4,8093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Всего по проектной документации:	15,1646	1651	52	55	18	10	13	15,5	124	186	68	14
			I группа - земли с назначением, заступающие за границами комплекса кругослоновыключков, нарушенные при строительстве (Пашни);												
			II группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса кругослоновыключков, нарушенные при строительстве;												
			III группа - земли оставшиеся в естественном состоянии на территории комплекса кругослоновыключков, (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.);												

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 3.5 - Мелиоративно-производственные группы и мероприятия

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

№№ п.п	Мелиоративно-производственная группа	Площадь по проектной документации, га	Перечень мероприятий технического и биологического этапа рекультивации
1	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (Пашни)	10,3211	Рекультивационные работы: благоустройство территории. Проведение работ технического (очистка земельного участка от мусора, планировочные работы) и биологического этапов. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений, внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений
2	II группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве	0,0342	Проведение работ технического и биологического этапов. Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3ц/га, двойной суперфосфат-0,2ц/га, фосфоритная мука 1,5 т, посев трав механизированным способом.
3	III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	4,8093	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
Итого по проектной документации:		15,1646	
Площадь рекультивируемых земель по проекту		10,3553	
Площадь земель, оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов		4,8093	
в том числе			
площадь на период эксплуатации		3,6383	
площадь деградированных земель перед началом СМР (существующие технологические объекты: площадные объекты, дороги, река)		1,1710	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

69

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительного-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

Общая продолжительность обустройства определена на основании линейного графика строительных работ и отражена в технологической карте рекультивации земельных участков в таблице ниже (Таблица 3.6).

Таблица 3.6 - Технологическая карта рекультивации земельных участков

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.					
№ п/п	Технологические операции				Сроки исполнения
I	Инженерная подготовка (3.5 м)				январь - апрель первого года строительства
II	Бурение (4.7 м)				апрель - сентябрь первого года строительства
III	Обустройство (5.5 м)				сентябрь первого года строительства - февраль второго года строительства
1	Площадка куста скважин №330 (3.5 м)				
2	Линейные сооружения (2.0 м)				
IV	Рекультивация земельных участков				
1	Обследование участка до рекультивации				май первого года после строительства
2	Уточнение по результатам обследования объёма мероприятий				май первого года после строительства
3	Технический этап рекультивации				май первого года после строительства
4	Биологический этап рекультивации				июнь первого года после строительства
5	Обследование участка после проведения биологического этапа рекультивации				август первого года после строительства
6	Ранневесенняя ревизия всходов				май второго года после строительства
7	Подсев трав по прогалинам и подкормку минеральными удобрениями в дозе N30P30K30				июнь второго года после строительства
8	Полевые обследования после проведения работ по рекультивации земель (почвенные и иные, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв)				август второго года после строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							70

3.4 Рекультивация нарушенных земель на период эксплуатации объекта

При эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия по снижению отрицательного воздействия на состояние почв:

1. строгое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. исключение движения транспортных средств вне дорог;
3. сбор поверхностных дождевых и талых стоков;
4. устройство отвода поверхностных вод для защиты от подтопления площадок кустов (искусственные дренажи, отводные каналы);
5. поддержание технологического оборудования, арматуры и трубопроводов в надлежащем техническом состоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию объекта;
6. неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации проектируемых объектов;
7. создание плотного растительного покрова и ухода за ним, исключающего развитие эрозийных процессов;
8. защита нефтепромыслового оборудования и трубопроводов от коррозии;
9. в случае ремонтных работ провести восстановительные работы на участках свободных от существующих объектов – восстановление земельных участков, нарушенных при ремонтных работах до общего проективного покрытия почвы травянистой растительностью близлежащих участков, показателей биоразнообразия, численности видов флоры и фауны;
10. в случае возникновения аварийных ситуаций выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация;
11. техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных во время эксплуатации.

Расчет размера вреда при загрязнении почвы при аварии приводится в томе ООС.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на состояние почв в период эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что реализуется путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист			
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	71

3.5 Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта

Земельные участки под наземными сооружениями, будут использоваться весь период эксплуатации объектов. После окончания эксплуатации будут предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов. Согласно утвержденному постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 проект рекультивации земель будет подготовлен в составе проектной документации на ликвидационные работы. После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

3.6 Приемка передача рекультивированных земель

По окончании рекультивации земельные участки возвращаются арендодателю в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Приёмка и возврат рекультивированных земель землепользователю осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №800 от 10.07.2018 г.

Завершение работ по рекультивации земель, консервации земель подтверждается актом о рекультивации земель, который подписывается лицом, исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, обеспечившими проведение рекультивации. Такой акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей требованиям, предусмотренным пунктом 5 с постановления Правительства Российской Федерации №800 от 10.07.2018 г.

Рекультивированные земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ, должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

4 Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Проектом предусматривается комплекс работ по восстановлению (рекультивации) земель, нарушенных при проведении строительно-монтажных работ с последующей сдачей угодий землепользователям для дальнейшего их использования в сельскохозяйственных и природоохранных целях.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH							72
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Сводный сметный расчет данного проекта включает в себя следующие затраты:

- возмещение убытков землепользователям;
- стоимость восстановления нарушенных земель (технический и биологический этапы рекультивации);
- арендную плату;

Сметная стоимость по технической рекультивации, исчислена по сборникам цен ФЕР в базовых ценах 2001 года.

Расчет убытков землепользователей, стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) по землям сельскохозяйственного назначения выполнен согласно методике расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», утвержденной приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011.

Размеры убытков уточняются на стадии изъятия и предоставления земельного участка.

Коэффициент инфляции на СМР – 7,93, на прочие работы – 8,05.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

Таблица 4.1 Сводка затрат

Сметная стоимость 8433,00 тыс.руб.

Стоимость работ технического этапа рекультивации и сведения леса рассчитаны с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф.=7,93

Стоимость прочих работ рассчитана с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001), К инф.=8,05

Стоимость убытков землепользователей, арендные платежи, агрохимического обследования выполнены в текущих ценах.

№п/п	Статьи затрат	Всего (тыс.руб.)	В том числе по землепользователям и подрядчикам			
			Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края	Аренда ООО "АНТАР"	Подрядчик

Инженерное обеспечение на период бурения куста №330

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

1	Возмещение убытков землепользователям	1807,77		66,37	1741,40	
2	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель, в т.ч.:					
2.1	- технический этап	240,75				240,75
2.2	- биологический этап	4697,67				4697,67
2.3	- мероприятия по лесовосстановлению	11,06				11,06
3	Арендная плата за пользование землями лесного фонда (1 год)	0,39	0,39			
3.1	Стартовая аукционная стоимость древесины лесных насаждений и плата за отвод лесосеки	2,75				2,75
4	Стоимость рубки леса, на землях лесного фонда	2,77				2,77
5	Стоимость сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения	6,94				6,94
6	Арендные платежи земли с/х назначения на период строительства (1 год)	1552,26		128,73	1423,53	
	Итого: (тыс. руб.)	8322,38	0,39	195,10	3164,93	4961,95
	Итого по инженерному обеспечению:	8322,38				

№п/п	Статьи затрат	Всего (тыс.руб.)	В том числе по землепользователям и подрядчикам			
			Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края	Аренда ООО "АНТАР"	Подрядчик

Обустройство куста №330

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

1	Восстановление (рекультивация) нарушенных земель, в т.ч.:					
1.1	- технический этап	110,62				110,62
	Итого: (тыс. руб.)	110,62	0,00	0,00	0,00	110,62
	Итого по обустройству:	110,62				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Таблица 4.2 Расчёт стоимости убытков, возмещаемых землепользователям

Сметная стоимость : 1807,77 тыс.руб
Составлен в ценах 2019г.

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.						
Частинский муниципальный округ						
1. Администрация Частинского муниципального округа Пермского края						
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление Правительства Пермского края	Реальный ущерб (неиспользованные запорты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	1,2465	9327,00	11626,11
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,2604	97580	25409,83
		14 ц к.е. х 850 руб./ц к.е. х 8,2 = 97580 руб./га				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 3 года, чистые	га	0,9861	29750	29336,48
		14 ц к.е. х 850 руб./ц к.е. х 2,5 = 29750 руб./га				
где: 14 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Частинскому округу, 850 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах по данным Росстата (руб.)						
8,2 и 2,5 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства						
Итого земли администрации Частинского муниципального округа Пермского края			руб.			66372
2. Аренда ООО "АНТАР"						
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление Правительства Пермского края	Реальный ущерб (неиспользованные запорты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	10,9279	11083,00	121113,92
11083,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:38:0780101:922, 59:38:0780101:913						
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	2,4619	287000	706565,30
		25 ц к.е. х 1400 руб./ц к.е. х 8,2 = 287000 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	8,4660	59500,00	503727,00
25 ц к.е. х 1400 руб./ц к.е. х 1,7 = 59500 руб./га						
где: 25 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Частинскому округу, 1400 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах по данным Росстата (руб.)						
8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства						
Итого земли Аренда ООО «АНТАР» 59:38:0780101:922, 59:38:0780101:913			руб.			1331406
3. Аренда ООО "АНТАР"						
1.1	"Методика расчета стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства...", утвержденная приказом генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011 Постановление	Реальный ущерб (неиспользованные запорты)				
		Расчет реального ущерба произведен согласно постановлению Правительства Пермского края №1479-п от 23 октября 2013 г.				
		пашня	га	2,8563	11083,00	31656,37
11083,00 руб./га-удел. показатель кадастр. стоимости зем. участка 59:38:0780101:1058						
1.2	"Рекомендации по расчету стоимости компенсации убытков с/х производства"; Ф3 №101 от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями на 28.12.2013)	Упущенная выгода				
		Изымаемые с/х угодья,				
		долгосрочная аренда, чистые	га	0,9160	287000	262892,00
		25 ц к.е. х 1400 руб./ц к.е. х 8,2 = 287000 руб./га				
		Период восстановления производства - 2 года				
		Изымаемые с/х угодья, краткосроч. аренда - 1 год, чистые	га	1,9403	59500,00	115447,85
25 ц к.е. х 1400 руб./ц к.е. х 1,7 = 59500 руб./га						
где: 25 ц к.е. - средняя нормальная урожайность с/х угодий в ц к.е./га по Частинскому округу, 1400 руб./ц к.е. - стоимость 1ц овса в текущих ценах (руб.)						
8,2 и 1,7 - коэффициенты, учитывающие период восстановления нарушенного производства						
Итого земли Аренда ООО «АНТАР» 59:38:0780101:1058			руб.			409996
Всего по проектной документации:			руб.			1807775

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

**Таблица 4.3 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель
(технический этап)**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Площадка куста №330																
1	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 (100) м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (срезка плодородного слоя почвы)	1000 м3	1,14	428,4		428,4	47,25	488,38		488,38	53,87			3,5	3,99
2	ФЕР01-01-031-13 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05 (ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9 к раск.; ЗПМ=9; МАТ=9 к раск.; ТЗ=9; ТЗМ=9))	1000 м3	1,14	3304,8		3304,8	364,5	3767,47		3767,47	415,53			27	30,78
3	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (подбуртовка ПРС при формировании бурта на площадке складирования)	1000 м3	1,14	263,71	21,22	240,32	40,77	300,63	24,19	273,96	46,48	2,72	3,1	3,03	3,45
4	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	19,096	22,57		22,57	2,3	431		431	43,92			0,17	3,25
5	ФССЦпр-01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	1369,2	3,96				5422,03							
6	ФССЦпр-03-21-01-001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 1 км	1 т груза	1369,2	2,91		2,91		3984,37		3984,37					
7	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр примен.	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (обратное нанесение ПРС)	1000 м3	1,14	263,71	21,22	240,32	40,77	300,63	24,19	273,96	46,48	2,72	3,1	3,03	3,45
8	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,9096	79,78		79,78	13,82	152,35		152,35	26,39			0,96	1,83
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									14846,86	48,38	9371,49	632,67		6,2		46,75
Накладные расходы									625,78							
Сметная прибыль									311,96							
Итого по разделу 1 Площадка куста №330									15784,6					6,2		46,75

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Ма	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Автодорога на куст №330																
9	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 (20) м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (срезка плодородного слоя почвы)	1000 м3	1,46	428,4		428,4	47,25	625,46		625,46	68,99			3,5	5,11
10	ФЕР01-01-031-13 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-05	1000 м3	1,46	367,2		367,2	40,5	536,11		536,11	59,13			3	4,38
11	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	19,8	22,57		22,57	2,3	446,89		446,89	45,54			0,17	3,37
12	ФССЦлг-01-01-01-039 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	1750,2	3,96				6930,79							
13	ФССЦлг-03-21-01-001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 1 км	1 т груза	1750,2	2,91		2,91		5093,08		5093,08					
14	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр примен.	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (обратное нанесение ПРС)	1000 м3	1,46	263,71	21,22	240,32	40,77	385,02	30,98	350,87	59,52	2,72	3,97	3,03	4,42
15	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,98	79,78		79,78	13,82	157,96		157,96	27,36			0,96	1,9
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									14175,31	30,98	7210,37	260,54		3,97	19,18	
Накладные расходы									267,38							
Сметная прибыль									132,73							
Итого по разделу 2 Автодорога на куст №330									14675,42					3,97	19,18	
ВСЕГО по смете									30360,02					10,17	65,93	
ВСЕГО по смете (Кинф=7,93)									240755							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. ВЛ-10кВ к площадке куста №330																	
1	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.) после выполнения СМР	1000 м2	13,15	22,57		22,57	2,3	298,8		298,8	30,25			0,17	2,24	
2	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	1,3148	79,78		79,78	13,82	104,89		104,89	18,17			0,98	1,28	
3	ФЕР01-02-040-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр примен.	Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав: с подсыпкой (без подсыпки) растительной земли вручную	100 м2	2,92	265,44	263,81	1,83		775,08	769,74	5,34		33,2	96,94			
4	ФССЦ-16.2.02.01-0024 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Травосмесь "Стандарт"	кг	3,504	44,15				154,7								
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									1331,47	769,74	407,03	48,42		96,94		3,5	
Накладные расходы									729,07								
Сметная прибыль									336,96								
Итого по разделу 1 ВЛ-10кВ к площадке куста №330									2397,5					96,94		3,5	
Раздел 2. Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста №330																	
5	ФЕР01-01-031-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разработка грунта с перемещением до 10 (100) м бульдозерами мощностью: 121 кВт (165 л.с.), группа грунтов 1 (срезка плодородного слоя почвы)	1000 м3	8,52	428,4		428,4	47,25	3649,97		3649,97	402,57			3,5	29,82	
6	ФЕР01-02-003-06 Приказ Минстроя России от 01.08.2020 №294/пр	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 60 см	1000 м3	3,21	408,23		408,23	65,17	1310,42		1310,42	209,2			4,98	15,99	
7	ФЕР01-02-003-12 Приказ Минстроя России от 01.08.2020 №294/пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-06 (ПЗ=2; ОЗП=0; ЭМ=2 к раск.; ЭПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	1000 м3	3,21	123,8		123,8	12,08	397,4		397,4	38,78			1,2	3,85	
8	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	61,97	22,57		22,57	2,3	1398,66		1398,66	142,53			0,17	10,53	
9	ФЕР01-01-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр примен.	Работа на отвале, группа грунтов: 1 (обратное нанесение ПРС)	1000 м3	8,52	263,71	21,22	240,32	40,77	2246,81	180,79	2047,53	347,36	2,72	23,17	3,03	25,82	
10	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	6,2	79,78		79,78	13,82	494,64		494,64	65,68			0,98	5,95	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									9497,9	180,79	9298,62	1226,12		23,17		91,96	
Накладные расходы									1291,79								
Сметная прибыль									642,9								
Итого по разделу 2 Трасса нефтегазосборного трубопровода от куста №330									11432,59					23,17		91,96	
Раздел 3. Трасса кабеля ЭХЗ																	
11	ФЕР01-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	3,38	22,57		22,57	2,3	75,84		75,84	7,73			0,17	0,57	
12	ФЕР01-02-123-10 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Выравнивание рельсовым планировщиком на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.)	га	0,34	79,78		79,78	13,82	27,13		27,13	4,7			0,98	0,33	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									102,97		102,97	12,43				0,9	
Накладные расходы									11,29								
Сметная прибыль									5,49								
Итого по разделу 3 Трасса кабеля ЭХЗ									119,75							0,9	
ВСЕГО по смете									13949,84					126,11		96,36	
ВСЕГО по смете (Кинф=7,93)									110622,2								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

78

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

**Таблица 4.4 Расчет стоимости восстановления нарушенных земель
(биологический этап)**

Сметная стоимость 4697,67 тыс.руб.

Составлен в ценах 2019 г.

№ п/п	№ преysкурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.						
Биологическая рекультивация						
1	Пермский край, Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»					
1	Калькуляция №1	II группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве	га	0,0342	120238,83	4112
		Итого Осинское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»	руб.	0,0342		4112
2	Администрация Частинского муниципального округа Пермского края					
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (Пашня);	га	0,9861	433045,37	427026
		139424 руб/га x 1,43 x 2,172 = 433045,37				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,43 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Частинскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
2		III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,2604		Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
		Итого Администрация Частинского муниципального округа Пермского края	руб.	0,2604		427026
3	Аренда ООО "АНТАР"					
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (Пашня);	га	8,4100	457271,68	3845655
		139424 руб/га x 1,51 x 2,172 = 457271,68				
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)				
		1,51 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Частинскому округу				
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г				
2		III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	2,5179		Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
		Итого Аренда ООО «АНТАР» 59:38:0780101:922, 59:38:0780101:913	руб.	2,5179		3845655

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

79

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

№ п/п	№ преysкурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.							
Биологическая рекультивация							
4 Аренда ООО "АНТАР"							
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (Пашня);	га	0,8385	457271,68	383422	
		139424 руб/га x 1,51 x 2,172 = 457271,68					
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)					
		1,51 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Частинскому округу					
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г					
2		III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	2,0178		Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
		Итого Аренда ООО «АНТАР» 59:38:0780101:1058	руб.			383422	
5 Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»							
1	Рекомендации по расчету стоимости восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация). Приказ МЭР РФ от 12.11.2008г №392	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклоновых почв, нарушенные при строительстве (Пашня);	га	0,0865	433045,37	37458	
		139424 руб/га x 1,43 x 2,172 = 433045,37					
		где: 139424 руб/га среднеобластная стоимость восстановления 1 га пашни (в ценах 2007 г.)					
		1,43 - коэффициент, соответствующий баллу бонитета с/х земель по Частинскому округу					
		2,172 - коэффициент дефлятор на текущий период к ценам 2007г					
2		III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	га	0,0132		Земли остаются на период эксплуатации в аренде "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	
		Итого Аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	руб.			37458	
Всего по проектной документации:			руб.			4697673	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 4.5 Расчёт стоимости биологической лесной рекультивации земель (лесовосстановления)

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Осинское лесничество Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)						
1	Приложение 1 Расчет стоимости воспроизводства лесов на 1га	подготовка почвы под лесные культуры и посадка лесных культур	га	0,0342	323527,00	11064,62
Итого тыс.руб.:						11,06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

81

Таблица 4.6 Расчёт размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист				
№ док	Подп.	Дата				
<p>Сметная стоимость: 1552,26 тыс.руб.</p> <p>Составлен в ценах 2022г.</p>						
№ п/п	№ прейскурантов, у крупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость руб
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.						
1. Администрация Частинского муниципального округа Пермского края						
Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г. "О порядке определения размера арендной платы, порядке, у слових и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена						
1		Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства - 1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	1,2465	103272,74	128729
		Итого	руб.			128729
2. Аренда ООО «АНГАР»						
Закон Пермского края №691-ПК от 04.10.2010г. "О порядке определения размера арендной платы, порядке, у слових и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена						
2		Арендная плата за земли, занимаемые на период строительства -1 год (земли вне черты населённых пунктов, базовая ставка = 0,4390848×6×3,920х1 год=10,32 (руб./1 м2)	га	13,7842	103272,74	1423532
		Итого	руб.			1423532
Всего по проектной документации:						1552262

Таблица 4.7 Расчёт размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный)

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.

Сметная стоимость **0,78** тыс. руб.
Составлен в ценах 2022 г.

Расчет размера арендной платы за использование лесного участка (предварительный)

Квартал	Выдел	Хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставки платы, руб. в год	Коэффициент индексации ставки арендной платы на 2022г.	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Дополнительные поправочные коэффициенты			Сумма арендной платы, руб в год
							0,5*	0,75**	0,9***	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.										
Осинское лесничество, Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)										
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»										
Целевое назначение лесов – Защитные леса: запретные нерестовые полосы										
12	ч.в. 9	хвойные, культуры	0,0342	2321,90	2,44	2				387,52
Итого (Аренда на 1 год):			0,0342							388
Итого (Аренда на 2 года):			0,0342							775
Всего по проектной документации :			0,0342							775

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

83

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Таблица 4.8 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	ЭКЛ/п	З/пМех		Осн.З/п	ЭКЛ/п	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР01-02-099-04 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев в мягких породах с корня, диаметр стволов: до 28 см(0,0897 га)	100 шт	0,25	94,94	94,94			23,74	23,74			10,1	2,53		
2	ФЕР01-02-100-05 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Трепка хлыстов древесины на расстоянии до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	0,25	623,3	88,14	535,16	92,74	155,83	22,04	133,79	23,19	11,3	2,83	6,44	1,61
3	ФЕР01-02-101-05 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев в	0,25	323,47	323,47			80,87	80,87			38,6	9,65		
4	ФЕР01-02-105-02 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5 (50)м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	0,25	334,3	334,3	54,14	83,58			83,58	13,54			3,78	0,94
5	ФЕР01-02-105-05 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-02-105-02 (ПЗ=4, Б(СВП)=4,5, ЭМ=4,5 к раск.; ЭПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5)	100 шт	0,25	224,06	224,06	36,27	56,02			56,02	9,07			2,52	0,63
6	ФЕР01-02-107-02 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 118 кВт (160 л.с.)	100 шт	0,25	230,68	230,68	23,9	57,67			57,67	5,98			1,77	0,44
7	ФЕР01-02-108-02 Приказ Минстроя Рос сил от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	0,25	124,47	124,47	20,16	31,12			31,12	5,04			1,4	0,36
8	ФССЦлг-01-01-01-007 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса крупого	1 т груза	3,99	12,12				48,36							
9	ФССЦлг-01-01-02-007 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка леса крупого	1 т груза	3,99	12,12				48,36							
10	ФССЦлг-03-32-01-005 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка длинномерных грузов лесовозом грузоподъемностью 12 т на расстоянии: I класс груза до 5 км	1 т груза	3,99	7,42				29,61							
11	ФССЦлг-01-01-01-045 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	1 т груза	0,57	17,95				10,29							
12	ФССЦлг-03-21-01-030 Приказ Минстроя Рос сил от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 30 км	1 т груза	0,57	19,29	19,29			11		11					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									636,39	128,65	373,18	56,82		15,01		3,97
Накладные расходы									163,29							
Сметная прибыль									75,22							
ВСЕГО по смете									874,9					15,01		3,97
ИТОГО по смете (Кинф=7,93)									6937,957					15,01		3,97

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

84

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица 4.9 Расчёт стоимости сведения древесной и кустарниковой растительности на землях лесного фонда

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Экспл.з/п	З/пМех		Осн.З/п	Экспл.з/п	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР01-02-099-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Валка деревьев мягких пород с корня, диаметр стволов: до 28 см (0,0342 га)	100 шт	0,1	94,94	94,94			9,49	9,49			10,1	1,01		
2	ФЕР01-02-100-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Трелевка хлыстов древесины на расстояние до 300 м тракторами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), диаметр стволов до 30 см	100 шт	0,1	623,3	88,14	535,16	92,74	62,33	8,81	53,52	9,27	11,3	1,13	6,44	0,64
3	ФЕР01-02-101-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 28 см	100 деревьев	0,1	323,47	323,47			32,35	32,35			38,6	3,86		
4	ФЕР01-02-105-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Корчевка пней в грунтах естественного залегания корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением пней до 5(50) м, диаметр пней: до 32 см	100 шт	0,1	334,3		334,3	54,14	33,43		33,43	5,41			3,76	0,38
5	ФЕР01-02-105-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	При перемещении пней на каждые последующие 10 м до бавлять: к расценке 01-02-105-02 (ПЗ=4,5 (ОЗП=4,5; ЭМ=4,5 к раск.; ЗПМ=4,5; МАТ=4,5 к раск.; ТЗ=4,5; ТЗМ=4,5))	100 шт	0,1	224,06		224,06	36,27	22,41		22,41	3,63			2,62	0,25
6	ФЕР01-02-107-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Засыпка ям подкоренных бульдозерами мощностью: 118 кВт (160 л.с.)	100 шт	0,1	230,68		230,68	23,9	23,07		23,07	2,39			1,77	0,18
7	ФЕР01-02-108-02 Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр	Обивка земли с выкорчеванных пней корчевателями-собирающими на тракторе мощностью 79 кВт (108 л.с.), диаметр пней: свыше 24 см	100 шт	0,1	124,47		124,47	20,16	12,45		12,45	2,02			1,4	0,14
8	ФССЦпг-01-01-01-007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса крупного	1 т груза	1,52	12,12				18,42							
9	ФССЦпг-01-01-02-007 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка леса крупного	1 т груза	1,52	12,12				18,42							
10	ФССЦпг-03-32-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом (лесовозом) грузоподъемностью 12 т на расстояние: I класс груза до 5 км (Прим.4 При перевозке грузов специализированным подвижным составом: Автомобили-лесовозы, металловозы и другие типы специализированного подвижного состава ПЗ=1,15 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; МАТ=1,15))	1 т груза	1,52	8,53				12,97							
11	ФССЦпг-01-01-01-045 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка прочих материалов (с использованием погрузчика) - пни и порубочные остатки	1 т груза	0,22	17,95				3,95							
12	ФССЦпг-03-21-01-030 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	0,22	19,29		19,29		4,24		4,24					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									263,53	50,85	149,12	22,72		6	1,59	
Накладные расходы									65,3							
Сметная прибыль									30,08							
ВСЕГО по смете									348,91					6	1,59	
ИТОГО по смете (Кинф=7,93)									2766,8563					6	1,83	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

85

**Таблица 4.10 Расчёт стартовой аукционной стоимости древесины
лесных насаждений и платы за отвод лесосеки**

№ п/п	№ преysкурaнтов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
Осинское лесничество, Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)						
1.1	Постановление Правительства РФ от 22мая 2007г. №310, ФЗ№324 от 30.12.2008г	<u>Лесная подaть</u> деловой средней -		8	м ³ , из них:	
		сосна	м3	7	290,42	2032,92
		ель, пихта	м3	1	261,42	261,42
		берёза	м3	0	144,96	0,00
		осина, ольха серая	м3	0	28,99	0,00
		липа, ильм	м3	0	87,47	0,00
		клен	м3	0	870,76	0,00
		дровяной -		1	м ³ , из них:	
		сосна, ель, пихта	м3	1	9,83	9,83
		берёза	м3	0	11,79	0,00
		осина	м3	0	0,98	0,00
		липа, ильм	м3	0	2,95	0,00
		клен	м3	0	37,84	0,00
			Итого	руб.		
1.2	Данные лесничества	<u>Плата за отвод лесосеки</u>				
			м3	9	50,00	450,00
		Всего по проекту:	руб.			2 754,17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

86

Приложение А Письмо администрации Частинского муниципального района Пермского края от 26.07.2022 №2534



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАСТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 40, с. Частые, 617170
Тел: (34268) 2-14-34, факс: (34268) 2-21-41
E-mail: administration@chastve.permkrai.ru
ОКПО 38153083, ОГРН 1205900030731
ИНН/КПП 5933012684/593301001

26.07.2022 № 2534

на № _____ от _____

Г
Главному инженеру «ПНИПУ
«Научно-проектный институт
обустройства нефтяных и газовых
месторождений» Научно-проектного
центра «Нефтегазовый инжиниринг»

Малыхину Д.Г.

О согласовании сведения ДКР 7

Уважаемый Денис Геннадьевич!

В целях выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138). Куст № 330» администрация Частинского муниципального округа согласовывает сведения древесно-кустарниковой растительности в границах, определенных в границах полосы отвода при условии её сведения и утилизации силами и за счет средств заказчика. Компенсационные выплаты за рубку и компенсационные посадки древесно-кустарниковой растительности не требуются.

Глава муниципального округа –
глава администрации Частинского
муниципального округа

 С.С. Селиванова

Бычков Станислав Павлович
8 (34268) 2-19-65
s.p.bychkov@mail.ru

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

87

Приложение Б Соглашение об ограниченном пользовании земельным участком №21z0682 от 01 июня 2021 г.

СОГЛАШЕНИЕ №21z0682 ОБ ОГРАНИЧЕННОМ ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (сервитут)

г. Пермь

«01 » июня 2021 г.

Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства Администрации Чагинского муниципального округа Пермского края, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника управления *Юдиной Натальи Валерьевны*, действующего на основании Положения управления, утвержденного Решением Думы Чагинского муниципального округа от 18.12.2020 года № 82 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Заместителя Генерального директора по экономике и финансам *Маганова Андрея Рустамовича*, действующего на основании доверенности от 31.03.2021 № 120, с другой стороны, совместно, именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее по тексту - Соглашение).

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. На основании Главы V.3. Земельного кодекса Российской Федерации Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером **59:38:0780101:939**, площадью **1322 кв.м.**, расположенного по адресу: Пермский край, Чагинский район, с. Ножовка (далее – Участок).

Цель использования – под автодорогу к скважине №79 (инв.№ 22044764) и ВЛ-10 кВ на скважину №79 (инв.№ 24057842), в границах, указанных на прилагаемой к Соглашению схеме границ земельного участка (приложение № 1 к Соглашению).

Категория земель Участков – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования Участков - для сельскохозяйственного производства.

Кадастровая стоимость Участков – 1233,03 руб.

1.2. Приведенное в настоящем Соглашении описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Срок сервитута по настоящему Соглашению устанавливается с «01» июня 2021 по «30» апреля 2024 года.

1.4. Сторона 1 гарантирует Стороне 2, что Участок не находится в залоге, под запрещением, право Стороны 1 на Участок не оспаривается в суде, необходимые разрешения для заключения Соглашения у Стороны 1 имеются. В случае несоблюдения условий настоящей гарантии Сторона 1 обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Стороне 2 убытки, причиненные несоблюдением указанной гарантии.

2. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

2.1. Сторона 2 обязуется вносить плату за пользование Участком по реквизитам, в размере и в сроки согласно расчету платы (приложение № 2 к Соглашению).

В случае, если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Стороны 2.

2.2. Размер платы может быть изменен Стороной 1 только в случае изменения цен и тарифов, методики расчета арендных платежей, размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы. Размер платы подлежит изменению по соглашению сторон путем подписания расчета платы на соответствующий период и не чаще одного раза в год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							88

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока сервитута.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют юридическую силу и обязательны для сторон только в том случае, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, за исключением изменения реквизитов (организационно-правовая форма, наименование, адрес, банковские данные организации). Об изменении реквизитов Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону, при этом в письме необходимо указать, что оно является частью настоящего Соглашения.

Любые сообщения/уведомления по настоящему Соглашению направляются по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, и считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу (п. 3 ст. 54 ГК), а также если сообщения/уведомления не были вручены адресату или адресат не ознакомился с ними по обстоятельствам, зависящим от него (ст. 165.1 ГК РФ), либо вручаются надлежаще уполномоченному представителю с отметкой о получении.

8.3. Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. Сторона 2 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения путем уведомления другой стороны об отказе от Соглашения (исполнения Соглашения). Соглашение прекращается с момента получения данного уведомления, если иной срок не предусмотрен в уведомлении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Стороны 2, а также перемена правообладателя Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Соглашения.

9.2. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

1. Схема границ сервитута;
2. Расчет платы.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Управление земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Частинского
муниципального округа Пермского края

Юридический и почтовый адрес:
617170, Пермский край, с. Частые,
ул. Ленина, д. 44
ИНН 5981008367 / КПП 598101001
ОГРН 1205900031985
р/с 40102810145370000048
БИК ТОФК 015773997 / ОКВЭД 84.11.3
ОКПО 54219717
Отделение Пермь банка России / УФК по
Пермскому краю г. Пермь
к/с 03231643575550005600

Сторона 2:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества: г. Пермь
Адрес Общества: 614068, Пермский край, г.
Пермь, ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970
КПП 997250001
ОКПО 12032100
ОГРН 1035900103997
ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20
Наименование банка: ПАО Банк «ФК
Открытие»
БИК 044525985

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

89

тел.8(34268)2-23-68,2-18-05
 эл.адрес otdelzio@mail.ru

кор/сч 30101810300000000985
 р/сч 40702810701700007002 (по
 операционной деятельности, при уплате
 неустойки)
 р/сч 40702810001700007003 (по
 инвестиционной деятельности)

Начальник управления земельно-
 имущественных отношений и
 градостроительства администрации
 Частинского муниципального округа
 Пермского края

Заместитель Генерального директора по
 экономике и финансам

 / Н.В. Юдина

 / А.Р. Маганов

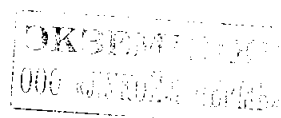


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение В Договор аренды земельного участка №13z1758 от 10.09.2013 г.

ДОГОВОР № ____/13z1758
аренды земельного участка



Пермский край, Частинский район

10 сентября 2013г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - Администрация Частинского муниципального района Пермского края, в лице начальника отдела земельно-имущественных отношений администрации Частинского муниципального района **Куликова Антона Михайловича**, действующего на основании Положения, с одной стороны и

АРЕНДАТОР – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице Заместителя Генерального директора по капитальному строительству **Козлов Вадим Николаевич**, действующего на основании доверенности №312 от 3 сентября 2013г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование, руководствуясь постановлением администрации Частинского муниципального района от 08.08.2013г. №318, земельные участки (далее - Участок), общей площадью **44862,0 кв. м.**, находящиеся по адресу:

- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером **59:38:0000000:54**, площадью **3288,0 кв. м. Разрешенное использование Участка:** под тракторный проезд, ЛЭП, КЗ, КИП, задвижки скв. 59 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером **59:38:0000000:52**, площадью **22258,0 кв. м. Разрешенное использование Участка:** под эксплуатацию линейных сооружений (автодороги, КИП, задвижек, ЛЭП, 6 квВ), скважин №№1, 4, 12 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0760101:4**, площадью **8780,0 кв. м. Разрешенное использование Участка:** для размещения скважины №323 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0760101:3**, площадью **10280,0 кв. м. Разрешенное использование Участка:** для размещения скважины №322 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0000000:53**, площадью **256,0 кв. м. Разрешенное использование Участка:** под размещение ЭХЗ на нефтепроводе ДНС-0701 – ДНС-0704.

Категория земель – земли промышленности.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 3).

1.3 Арендодатель гарантирует Арендатору, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится в залоге, под запрещением, право собственности Арендодателя не оспаривается в суде, необходимые разрешения для передачи Участка в аренду у Арендодателя имеются. В случае не соблюдения условий настоящей гарантии Арендодатель обязуется самостоятельно за свой счет урегулировать спорные вопросы, претензии, а также обязуется возместить Арендатору убытки, причиненные не соблюдением указанной гарантии.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с **01.10.2013г. по 29.08.2062г.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в акте приема-передачи, составляющем Приложение № 2 к настоящему Договору.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении N 1 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

91

сдачи земельного участка Арендодателю на основании акта приемки-сдачи рекультивированных земель.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка
3. Кадастровый паспорт земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
 Администрация Частинского
 муниципального района
Юридический и почтовый адрес: 617170,
 Пермский край, Частинский район, с. Частые,
 ул. Ленина, 40
 р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ
 ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
 БИК 045773001, ИНН 5947014836,
 КПП 594701001, ОКАТО57255816000

Арендатор:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Юридический адрес: Российская Федерация,
 г. Пермь, ул. Ленина, 62.
Почтовый адрес: 614990, Российская
 Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 62
 р/сч. 40702810600100000879
 в ФКБ «Петрокоммерц» г. Пермь
 к/сч. 30101810500000000702 в ГРКЦ ГУ
 Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
 БИК 045773702, ИНН 5902201970
 ОКПО 12032100, ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
 КПП 997150001 ОГРН 1035900103997

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: *[Подпись]*
 М.П.  **А.М. Куликов**

Арендатор: *[Подпись]* **В.Н. Козлов**


[Handwritten signature]
 09/09-01/029/2013-101

Взам. инв. №	
Подш. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 2 к Договору
аренды земельного участка
№ 13z1758 от 10.09.2013г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Адрес участка: Ножовское сельское поселение

Кадастровые номера: **59:38:0000000:54, 59:38:0000000:52, 59:38:0760101:4, 59:38:0760101:3, 59:38:0000000:53**

1. Целевое использование:	«Под эксплуатацию объектов»
2. Площадь участка, кв.м.	44862
3. Базовый размер арендной платы (БР), руб./кв.м.	10,329984
4. Ставка земельного налога (СЗН), руб./кв.м.	0,4392
5. Коэфф. вида использования земель и кат.арендатора:	6,0
6. Коэфф. индексации ставок арендной платы:	3,920
7. Ставка арендной платы в годовом исчислении, руб.	463 423,74
8. Количество дней аренды с 01.01.2020г.	366
9. Подлежит оплате в текущем году, руб.	<u>463 423,74</u>

Итого: Четыреста шестьдесят три тысячи четыреста двадцать три руб. 74 коп.

в том числе за I кв.	115 855,93
II кв.	115 855,93
III кв.	115 855,94
IV кв.	115 855,94

Арендная плата вносится на счет **УФК по Пермскому краю (Администрация Частинского муниципального района) Отделение Пермь г. Пермь 40101810700000010003 БИК: 045773001 ИНН: 5955001171 КПП: 594701001 л/с 04563012730 ОКТМО Ножовское поселение: 57655416 КБК 901 111 05013 05 0000 120**

Приложение: 1. Расчет арендной платы производится в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 №604-ПК (ред. от 09.02.2018) «О порядке определения размера арендной платы, порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

2. Расчет арендной платы предоставляется Арендодателем в одностороннем порядке при установлении и изменении базовых ставок арендной платы.

3. Уплата арендной платы производится равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

4. Сверку поступлений денежных средств от аренды земельных участков проводить с получателем платежа (Управление финансов администрации Частинского муниципального района).

Арендодатель:
Начальник отдела

МП

Юдина Н.В.

Арендатор:
Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

М.И. Евентьев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

93

Приложение № 2 к договору
аренды земельного участка
№ ____ /13z1758 от 10.09.2013г.

Акт
приема-передачи земельных
участков общей площадью **44862,0 кв. м.**

Пермский край, Частинский район

10.09.2013г.

Комиссией в составе:

1. От **Арендодателя, Куликов Антон Михайлович**, начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Частинского района, действующий на основании Положения.
2. От **Арендатора, Козлов Вадим Николаевич** - Заместитель Генерального директора по капитальному строительству ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», действующий на основании доверенности №312 от 3 сентября 2013г.

Прием-передача земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» состоится **01.10.2013г.**, общей площадью **44862,0 кв. м.** находящихся по адресу:

- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером **59:38:0000000:54**, площадью **3288,0 кв. м.** Разрешенное использование Участка: под тракторный проезд, ЛЭП, КЗ, КИП, задвижки скв. 59 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером **59:38:0000000:52**, площадью **22258,0 кв. м.** Разрешенное использование Участка: под эксплуатацию линейных сооружений (автодороги, КИП, задвижек, ЛЭП, 6 кВ), скважин №№1, 4, 12 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0760101:4**, площадью **8780,0 кв. м.** Разрешенное использование Участка: для размещения скважины №323 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0760101:3**, площадью **10280,0 кв. м.** Разрешенное использование Участка: для размещения скважины №322 Ножовского месторождения нефти.
- Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение, с кадастровым номером: **59:38:0000000:53**, площадью **256,0 кв. м.** Разрешенное использование Участка: под размещение ЭХЗ на нефтепроводе ДНС-0701 – ДНС-0704.

Категория земель – земли промышленности.

Претензий по состоянию и качеству участков у **Арендатора** не имеется.

Участок сдал:

М.П.

А.М. Куликов

Участок принял:

В.Н. Козлов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Приложение Г Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2022 № 99/2022/448176755			
Кадастровый номер:		59:38:0000000:54(единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	59:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Частинский		
Площадь:	3288 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	9535.2		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2022 № 99/2022/448176755			
Кадастровый номер:		59:38:0000000:54(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под тракторный проезд, ЛЭП, КЗ, КИП, задвижки скв. 59 Ножовского месторождения нефти

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.02.2022 № 99/2022/448176755			
Кадастровый номер:		59:38:0000000:54(единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.11.2013	
	номер государственной регистрации:	59-59-01/029/2013-101	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.11.2013 по 29.08.2062	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970	
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка с приложениями' №13з1758 от 10.09.2013	

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

95

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447952070			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:913	
Номер кадастрового квартала:	59:38:0780101		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Частинский район, Ножовское с/п, СХПК "Ножовский"		
Площадь:	630032 +/- 6945 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	638033.41		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447952070			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:913	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447952070			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:913	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАР", ИНН: 5911072633
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59:38:0780101:913-59/088/2020-7 от 19.02.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека	
дата государственной регистрации:		14.04.2021	
номер государственной регистрации:		59:38:0780101:913-59/088/2021-9	
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2021 по 23.12.2024	

Взам. инв. №

Подш. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

96

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022 г., поступившего на рассмотрение на рассмотрение 07.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447950708			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:922	
Номер кадастрового квартала:		59:38:0780101	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Чагинский район, СХПК "Ножовский", урочище "Перша", урочище "Вдоль городища", урочище "У Дорофея", урочище "Липовая гора", урочище "Васина", урочище "У Поздышков", урочище "Под Симагой", урочище "Максимова гора"	
Площадь:		4800000 +/- 19170 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		4569600	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447950708			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:922	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2022 № 99/2022/447950708			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:922	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАР", ИНН: 5911072633	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Сервитут (право), № 59:38:0780101:922-59/087/2020-9 от 19.02.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

97

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2022 № 99/2022/447305178			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:939	
Номер кадастрового квартала:		59:38:0780101	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Пермский край, Чагинский р-н, с. Ножовка	
Площадь:		14391 +/- 1325 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2022 № 99/2022/447305178			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:939	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH				
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2022, поступившего на рассмотрение 09.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 51
09.02.2022 № КУВИ-001/2022-17853854			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:1058	

Номер кадастрового квартала:	59:38:0780101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Частинский р-н, Ножовское сельское поселение
Площадь:	1078188 +/-1107 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1005625.95

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 51
09.02.2022 № КУВИ-001/2022-17853854			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:1058	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 51
09.02.2022 № КУВИ-001/2022-17853854			
Кадастровый номер:		59:38:0780101:1058	

3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	04.03.2020
		номер государственной регистрации:	59:38:0780101:1058-59/088/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2018 по 30.06.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
							99

Приложение Д Материалы предварительного согласования предоставления земельных участков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАСТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 40, с. Частые, 617170
Тел: (34268) 2-14-34, факс: (34268) 2-21-41
E-mail: administration@chastye.permkrai.ru
ОКПО 38153083, ОГРН 1205900030731
ИНН/КПП 5933012684/593301001

ООО «Антар»
614095, Пермский край, г. Пермь,
ул. Мира, д. 45 а, офис 701

14.10.2022 № 3291
740/22 16.09.2022
На № _____ от _____

Согласие

Уважаемый Сергей Петрович!

Администрация Частинского муниципального округа в ответ на заявление «О согласовании заключения договора субаренды» даёт согласие в соответствии п. 6 ст. 22 и п. 8 ст. 90 Земельного кодекса РФ, на заключение договора субаренды с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по договору аренды № 50 от 02.07.2018 года на часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:38:0780101:1058, общей площадью 28653 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Частинский район, Ножовское сельское поселение.

Цель использования - под объект «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)».

Также сообщаем, что после заключения договора субаренды, в течение 2-х (двух) недель со дня заключения, необходимо предоставить копию договора субаренды в Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Частинского муниципального округа Пермского края по адресу: 617170, Пермский край, Частинский район, с. Частые, ул. Ленина, 44, каб. № 4.

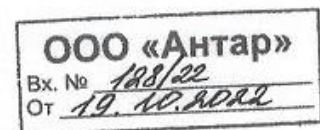
Глава муниципального округа –
глава администрации Частинского
муниципального округа

Юдина Наталья Валерьевна
8-34-268-2-23-68
otdelzio@mail.ru



Селиванова

С.С. Селиванова



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

100

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям

ООО "Антар"

Частинский муниципальный район

№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59

М.Н. Шляпникова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
ООО "Антар" – правообладателя земельного участка

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях ООО "Антар" испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Правообладатель	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
ООО "Антар"	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	59:38:0780101:922					
	9,2673	—	—	—	—	9,2673
	59:38:0780101:913					
	1,6606	—	—	—	—	1,6606
Итого:	10,9279	—	—	—	—	10,9279

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
59:38:0780101:922				
Пашня	9,2673	11083,00	1,0	102709,49
59:38:0780101:913				
Пашня	1,6606	11083,00	1,0	18404,43
Итого:	10,9279			121113,92

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.е./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб.	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
59:38:0780101:922					
Пашня	9,2673	25	1400	1,7	551404,35
59:38:0780101:913					
Пашня	1,6606	25	1400	1,7	98805,70
Итого:	-	-	-	-	650210,05

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

101

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1 га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району. (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период к ценам 2020 г.	Сумма, руб
59:38:0780101:922						
Пашня	9,2673	139424	1,51	1,0	2,172	4237673,85
59:38:0780101:913						
Пашня	1,6606	139424	1,51	1,0	2,172	759345,35
Итого:						999403,84
НДС 20%						199860,77
Итого:						4997019,20

Всего по настоящему акту определения предварительного размера убытков:
В том числе НДС 20%

5768343,17
999403,84

К перечислению
В том числе НДС 20%
Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

5768343,17
999403,84

Правообладатель земельного участка



М.Н. Шляпников

С.П. Гынку

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**АКТ
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОПРЕДЕЛЕНИЯ
РАЗМЕРА УБЫТКОВ,**

связанных с временным занятием земель,
собственникам земли, землепользователям

ООО "Антар"

Частинский муниципальный район

№ _____ от _____ 20__ г.

Руководствуясь статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.01.2022 г. № 59

М.Н. Шляпкинова – начальника отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
ООО "Антар" – правообладателя земельного участка

произвела определение размера убытков, упущенной выгоды и затрат на биологическую рекультивацию на землях ООО "Антар" испрашиваемых ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» под объект: «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)»

1. Площадь земельных участков, испрашиваемых для несельскохозяйственных целей составляет, га:

Правообладатель	Пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие	Всего земель
ООО "Антар"	В аренду сроком до 1 года (на период проведения строительных работ)					
	59:38:0780101:1058					
	2,8563	—	—	—	—	2,8563
Итого:	2,8563	—	—	—	—	2,8563

2. Расчет определения реального ущерба:

Вид угодий	Площадь, га	Кадастровая стоимость земельного участка, руб./га	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 3.1)	Сумма, руб
59:38:0780101:1058				
Пашня	2,8563	11083,00	1,0	31656,37
Итого:	2,8563			31656,37

3. Упущенная выгода:

Вид угодий	Площадь, га	Средняя нормальная урожайность в ц к.с./га по району (методика расчета приложение 1)	Стоимость 1 ц овса в текущих ценах по данным Росстата, руб.	Коэффициент соответствия продолжительности периода восстановления нарушенного производства (методика расчета приложение 2)	Сумма, руб
В аренду сроком до 1 года					
59:38:0780101:1058					
Пашня	2,8563	25	1400	1,7	169949,85
Итого:	-	-	-	-	169949,85

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

103

4. Восстановление плодородия почвы (биологическая рекультивация земель):

Вид угодий	Площадь, га	Единая средняя стоимость восстановления 1га нарушенных пахотных земель в ценах 2007 г. (методика расчета приложение 5)	Коэффициент рассчитанный по баллу бонитета по району, (методика расчета приложение 3)	Коэффициент к виду угодий (методика расчета п. 4)	Коэффициент – дефлятор на текущий период к ценам 2020 г.	Сумма, руб
59:38:0780101:1058						
Пашня	2,8563	139424	1,51	1,0	2,172	1306105,10
					НДС 20%	261221,02
Итого:						1306105,10

**Всего по настоящему акту
определения предварительного
размера убытков:**

В том числе НДС 20%

1507711,32

261221,02

К перечислению

В том числе НДС 20%

Начальник отдела
землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

1507711,32

261221,02

Правообладатель земельного участка

М.Н. Шляпников

С.П. Гынку



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

104

Приложение Е Проектная документация лесного участка

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Министерства природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского края

(№ приказа)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк),
участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный
выдел/часть лесотаксационного выдела, целевое назначение лесов,
категория защитных лесов

Пермский край, Осинского лесничества, Частинского участкового лесничества (СХПК
«Ножовский») в кв. №12 (часть выдела9)
Защитные леса.

Категория земель: Земли лесного фонда

Вид использования лесов: «Осуществление геологического изучения недр, разведка и
добыча полезных ископаемых»

Площадь проектируемого лесного участка: 0,0342 га

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Разработчик: ООО НПП «Изыскатель»

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения
проектируемого лесного участка.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH	Лист
										105

Содержание		
N п/п	Наименование разделов	Стр.
1.	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
2.	Целевое назначение лесов	
3.	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	
4.	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	
5.	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	
6.	Сведения об ограничениях использования лесов	
7.	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	
8.	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	
9.	Проектирование вида использования лесов лесного участка	
10.	Схема расположения проектируемого участка	
11.	Приложения	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 « Об определении количества лесничеств на территории Пермского края Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ и установлении их границ»

(наименование субъекта Российской Федерации)
 Частинское участковое лесничество ВХОДИТ в состав
 Осинского лесничества (лесопарка).

(наименование)
 На момент проектирования лесного участка, на территории Осинского
 (наименование)
 лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 г. № СЭД-30-01-02-2068.
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.06.2017 г. СЭД-30-01-02-988 «О внесении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств», внесены изменения в части уточнения срока их действия, который установлен по 2019 год включительно.

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона
 (наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
 отнесены к эксплуатационным/защитным
 (указать целевое назначение лесов)

лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном
 (наименование субъекта Российской Федерации)

Указом Губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 и лесохозяйственном регламенте
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Осинского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования кварталов,
 (наименование)

Частинского участкового лесничества (СХПК «Ножовский») в кв. №12 (часть выдела 9)
 (номер(а))

в которых расположен проектируемый лесной участок,
 (наименование)

относится к защитным
 (указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Осинского
 (наименование)
 лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH						107
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0342	0,0342	-	-	-	0,0342	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)								
Защитные леса: запретные нерестовые полос	12	9	9С1Е	<u>0,0342</u> 9	-	<u>0,0,342</u> 9	-	-
				<u>0,0342</u> 9	-	<u>0,0342</u> 9	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса: запретные нерестовые полос	Хвойные С	9С1Е	60	1	0,7	-	263	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов),кб.м
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»				
Цель предоставления лесного участка –«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль №138)» Куст №330.				
Защитные леса	Хвойные	0,0342	-	9

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Осинского лесничества в проектируемом лесном участке
(наименование)

установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	<u>Частинское участковое лесничество</u>	<u>Частинского участкового лесничества (СХПК "Ножовский") в кв. №12 (части выделов 9)</u>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра

_____ (номер, наименование)

имеют обременения _____ (наименование документа, реквизиты)

_____ (наименование вида использования лесов)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Осинского (наименование)

лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения по использованию лесов:

- в соответствии со статьей 117 Лесного кодекса Российской Федерации,

- в соответствии с п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3 главы 3 лесохозяйственного регламента Осинского лесничества:

Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых:

Не допускается: запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

9.1 Лесохозяйственным регламентом Осинского лесничества зоны планируемого освоения лесов не установлены.

9.2 Согласно лесному плану Пермского края, Частинского участкового лесничества (СХПК "Ножовский") в кв. №12 (части выделов 9) Осинского лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – зона заготовки древесины в защитных лесах.

Проектирование лесного участка осуществляется в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

застройки, землеустроительной, градостроительной документацией, документами лесного планирования, лесохозяйственными регламентами лесничеств, лесопарков, а также с учетом сведений о наличии особо защитных участков лесов, зон с особыми условиями использования территорий.

Лесной участок испрашивается на основании лицензии на право пользования недрами с целью разработки Ножовского нефтяного месторождения ПЕМ 12417 НР от 03.08.2005 г. Проектируемый объект расположен в границах горного отвода лицензионного участка Ножовской площади. Срок окончания действия лицензии 31.12.2025 года.

Проектом предусматривается: «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль №138)» Куст №330.

Объект находится в Частинском районе Пермского края, Осинского лесничества, Частинского участкового лесничества (СХПК «Ножовский») в кв. №12 (часть выдела 9)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Государственное казенное учреждение
Пермского края
«Управление лесничествами Пермского края»
ОСИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО

ул. Октябрьская, д.108, г.Оса, 618120
Тел./факс (34291) 4-83-80
E-mail: osa-les@mail.ru
ОКТМО 93461337, ОГРН 1195958017056,
ИНН / КПП 5948058392 / 594401001

ООО НПП «Изыскатель»

05.10.22 № 478
На _____
№ _____ от _____

Заключение

По проектной документации о местоположении, границах, площадях и иных количественных и качественных характеристиках лесного участка

ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» Осинское лесничество, рассмотрев проектную документацию, разработанную ООО «НПП «Изыскатель» с целью использования лесного участка «Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330 в соответствии с частью 11 статьи 25 Лесного кодекса РФ, сообщаем следующее.

Лесной участок общей площадью **0,0342 га** расположен в эксплуатационных лесах, по адресу: Пермский край, Частинский муниципальный округ, Осинское лесничество, Частинское участковое лесничество (СХПК «Ножовский») квартал № 12 (часть выдела 9).

ОЗУ: не имеется.

Обременение: нет.

Акты натурного технического обследования лесных участков не согласованы, ввиду отсутствия отвода данных участков в натуре.

Заместитель руководителя,
Директор Осинского лесничества
ГКУ «Управление
лесничествами Пермского края»



Д.Ф. Кутлаев

Комлева В.С.
(34-291) 4 51 36

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

112

Лист согласований

Лесничий
Частинского участкового лесничества


Н.И. Анферов

Начальник отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.Н. Шлапников

Заместитель руководителя,
директор Осинского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами Пермского
края»


Д.Ф. Кутлаев

Разработчик:
ООО НПП «Изыскатель»
225-00-00(доб.118)

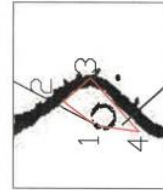
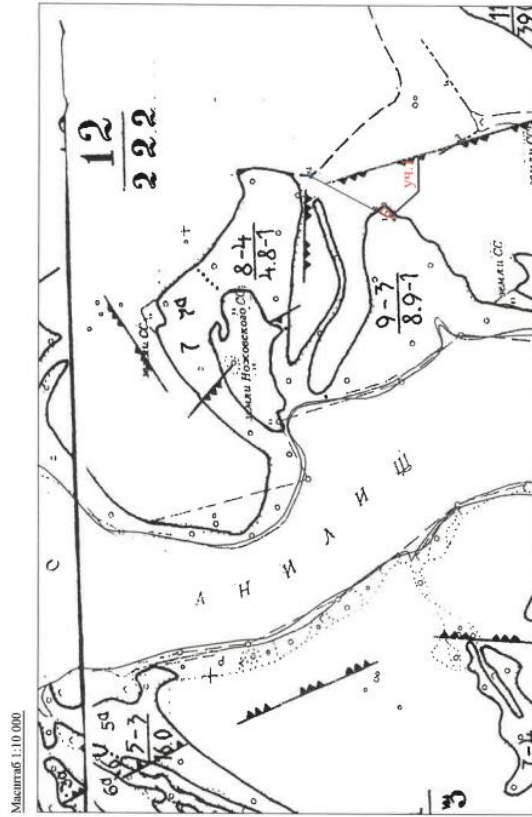

Р. Р. Хикматов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения проектируемого лесного участка
 Субъект Российской Федерации - Пермский край
 Муниципальный образование - Частинский муниципальный округ
 Лесничество (лесопарк) - Озникское
 Участковое лесничество - Частинское участковое лесничества (СХПК "Ножковский" в кв. №12 (части выделов 9)
 Вид использования лесов - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
 Цель предоставления лесного участка - «Строительство и обустройство скважин Ножковского месторождения (модуль №138)» Куст №330
 Общая площадь по объекту - 0,0342 га
 Заявитель - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемого лесного участка
 - Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
 - 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Экспликация объекта		Система координат МСК39	
Номера точек	Направление румбы (азимуты) линий	Обозначение характерных точек	
Привязка		X	Y
т.1-1		Участок №1	
Лесосека			
Площадь лесосеки кв	Номера точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий
1	1 - 2	СВ.48°34.39'	18,57
	2 - 3	СВ.51°20.03'	16,04
	3 - 4	СВ.78°43.15'	32,63
	4 - 5	ЮВ.39°16.29'	19,03
	5 - 1		191,11

Номер лесосеки	Площадь кв	Номера точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий
1	0,0342	1 - 2	СВ.48°34.39'	18,57
		2 - 3	СВ.51°20.03'	16,04
		3 - 4	СВ.78°43.15'	32,63
		4 - 5	ЮВ.39°16.29'	19,03
		площадь, кв.м		342



Заместитель руководителя
 Директор Озникского лесничества
 ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» — Д.Ф. Кулаев
 Начальник отдела
 землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» — М.Н. Шляпников

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления
лесопользования министерства
природных ресурсов лесного
хозяйства и экологии
Пермского края

(подпись и печать)

(дата)

**Акт
натурного технического обследования
лесного участка № ___**

с. Частые
(населенный пункт)

_____ 2022 г.

(дата)

Н. И. Анферов – Лесничий Частинского участкового лесничества
Осинского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»

М.Н.Шляпников – начальник отдела землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
(действующий на основании доверенности № 183 от 30.05.2022 г.)

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда

для предоставления лесного участка в аренду

(предоставления лесного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование *(указать конкретно)*)

в целях:

«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль №138)» Куст №330.

(строительства, реконструкции, эксплуатации объекта и др. *(указать)*)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных

(целевое назначение лесов: защитные запретные нерестовые полосы)

Осинского лесничества, Частинского участкового лесничества (СХПК «Ножовский») в кв. 12
(части выделов 9)

Субъект Российской Федерации Пермский край

Муниципальный район Частинский

2. Лесистость муниципального района 36 %.

3. Общая площадь участка 0,0342 га

4. Характеристика лесного участка:

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	заняты лесными насажде- ниями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ни- ми	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0342	0,0342	-	-	-	0,0342	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

Лист

115

5. Таксационное описание участка:

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Частинский участковое лесничество (СХПК «Ножовский»)								
Защитные леса (запр. Полосы нерест.рыб)	12	9 ч.	0,0342	9С1Е	3/60	1	0,7	9
ВСЕГО:			0,0342					9

6. Участок _____ не имеет _____ особо защитное значение, выражающееся в следующем:
(имеет или не имеет)

(ОЗУ, ООПТ и др.)

7. Лесохозяйственные особенности участка Нет

8. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

- при производстве работ соблюдать Правила пожарной безопасности, санитарные Правила в лесах РФ и Правила заготовки древесины;
- после завершения работ провести техническую и биологическую рекультивацию земель.

Лица, проводившие обследование:

Лесничий

Частинского участкового лесничества

Н. И. Анферов

Начальник отдела землеустроительных работ
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

М.Н. Шляпников

Заместитель руководителя директор Осинского
лесничества ГКУ «Управление лесничествами
Пермского края»

Д.Ф. Кутлаев

Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение 1)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH

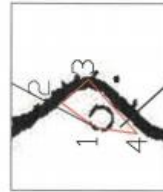
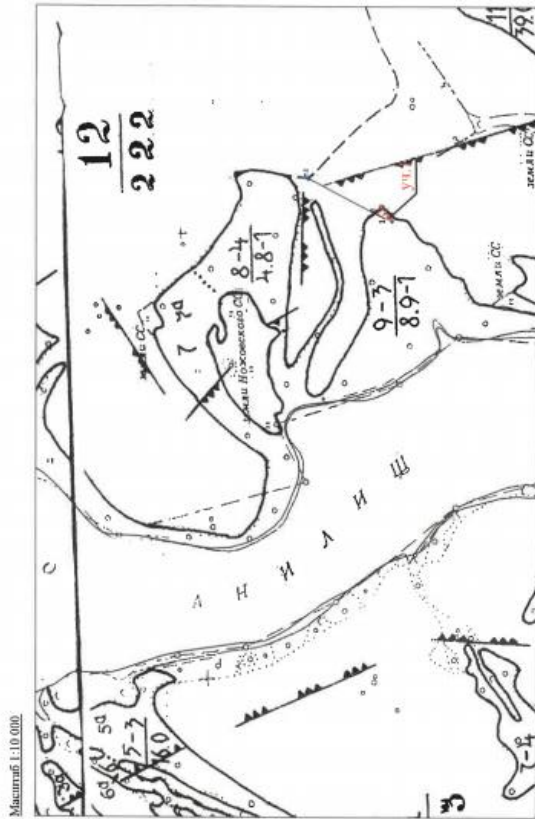
Лист

116

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения проектируемого лесного участка
 Субъект Российской Федерации - Пермский край
 Муниципальный образование - Частинский муниципальный округ
 Лесничество (лесопарк) - Осинское
 Участковое лесничество - Частинское участковое лесничество (СХПК "Ножковский") в кв. №12 (части выделов 9)
 Вид использования лесов - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
 Цель предоставления лесного участка - «Строительство и обустройство скважин Ножковского месторождения (модель №138)» Куст №330
 Общая площадь по объекту - 0,0342 га
 Заявитель - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Приложение № _____
 к акту натурного технического обследования лесного участка
 от "___" _____ № _____



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемого лесного участка
 - Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
 - 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка

Экспликация объекта		Направление рубябы (квартулы) лавий	Длина лавий	
Номера точек	Т.1-1	Ю32°32'28"	191,11	
Лесосека				
Номер лесосеки	Площадь лесосеки га	Направление рубябы (квартулы) лавий		Длина лавий
		1	2	
1	0,0342	1	2	18,57
		2	3	16,04
		3	4	32,63
		4	5	19,03

Обозначение характерных точек	Участок №1	
	X	Y
1	416905,16	1317099,86
2	416920,30	1317110,62
3	416908,28	1317121,24
4	416886,34	1317097,09
площадь, кв.м		34,2

Заместитель руководителя
 Директор Осинского лесничества
 ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» _____ Д.Ф. Куглаев

Начальник отдела
 землеустроительных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» _____ М.Н. Шляников

Лесничий Частинского участкового лесничества _____ Н.И. Аиферов



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

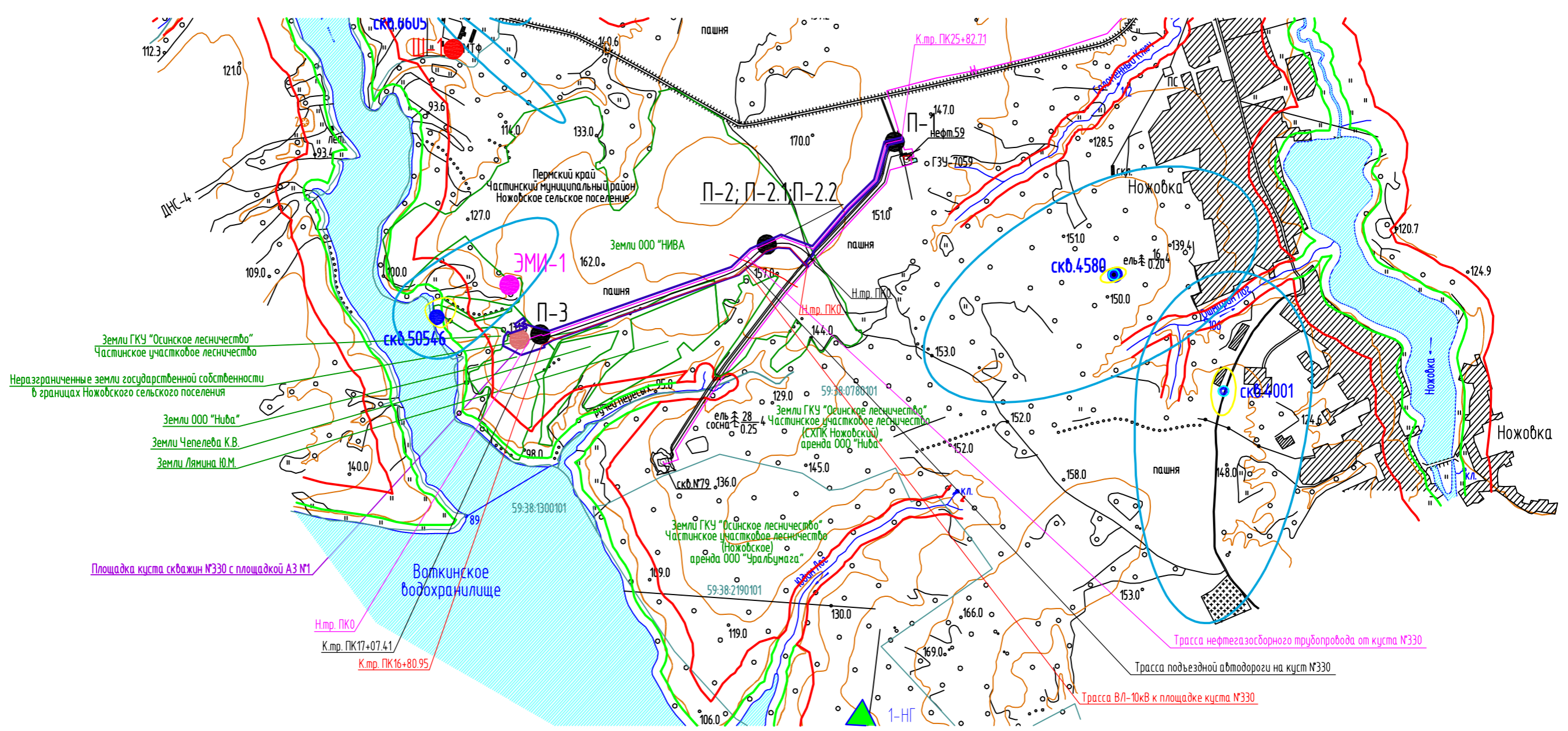
Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулирован ных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	2021/354/ДС38-PD-RZ5.TCH		Лист
											118

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



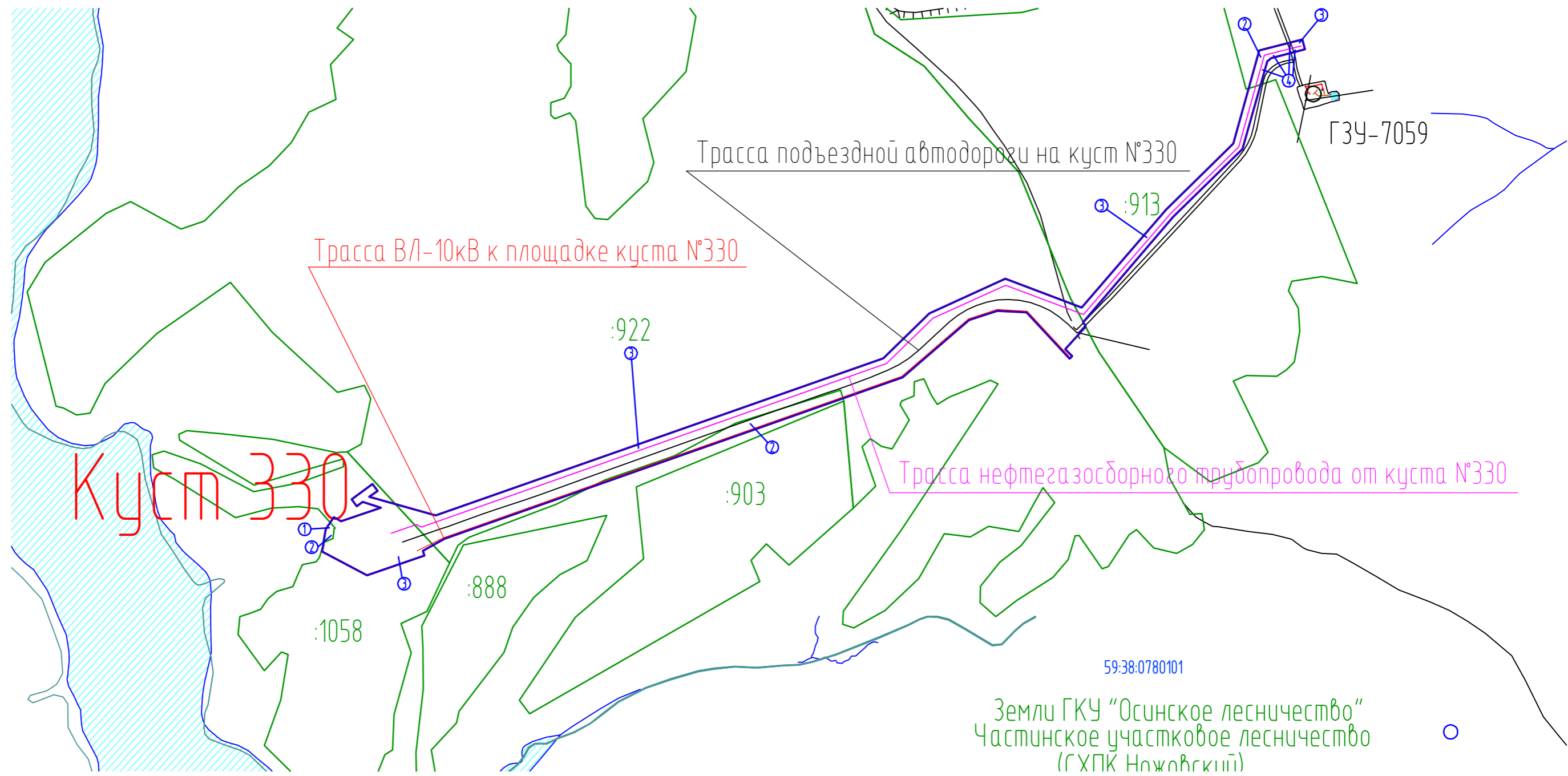
Условные обозначения:

- граница водоохранной зоны поверхностных водотоков
- граница прибрежной защитной полосы поверхностных водотоков
- граница землепользований
- граница отвода земельного участка на период СМР
- ЗСО 2 пояса источника водоснабжения
- ЗСО 3 пояса источника водоснабжения
- водозаборная скважина
- точка отбора проб почв на химическое загрязнение
- точка отбора проб почв на санэпид. показатели
- точка замера ЭМИ
- точка замера шума
- проектируемый нефтегазосборный трубопровод
- проектируемая автодорога
- проектируемая ВЛ

Азимут истинный
 Система координат МСК-59
 Система высот Балтийская 1977г.
 Изыскания выполнены в декабре 2021г.
 Сплошные горизонталы проведены через 20 метров.

						2021/354/ДС38-PD-RZ5.GCH			
						«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Радоб				06.22		П	1	3
Проверил	Гараев				06.22				
Н. контр.	Зырянова				06.22	М 1:25000	НПЦ "Нефтегазовый инжиниринг"		
ГИП	Чемус				06.22				

М 1:25000



Куст 330

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для реализации проекта;
- проектируемый нефтегазосборный трубопровод;
- проектируемая автодорога;
- проектируемая ВЛ;
- :922** - кадастровый номер земельного участка;
- 59:23:1291004** - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, внесенная в ЕГРН
- ① - Земли ГКУ "Осинское лесничество" Частинское участковое лесничество;
- ② - Земли Администрации Частинского муниципального округа Пермского края;
- ③ - Земли в Аренде ООО "АНТАР" ;
- ④ - Земли в Аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ;

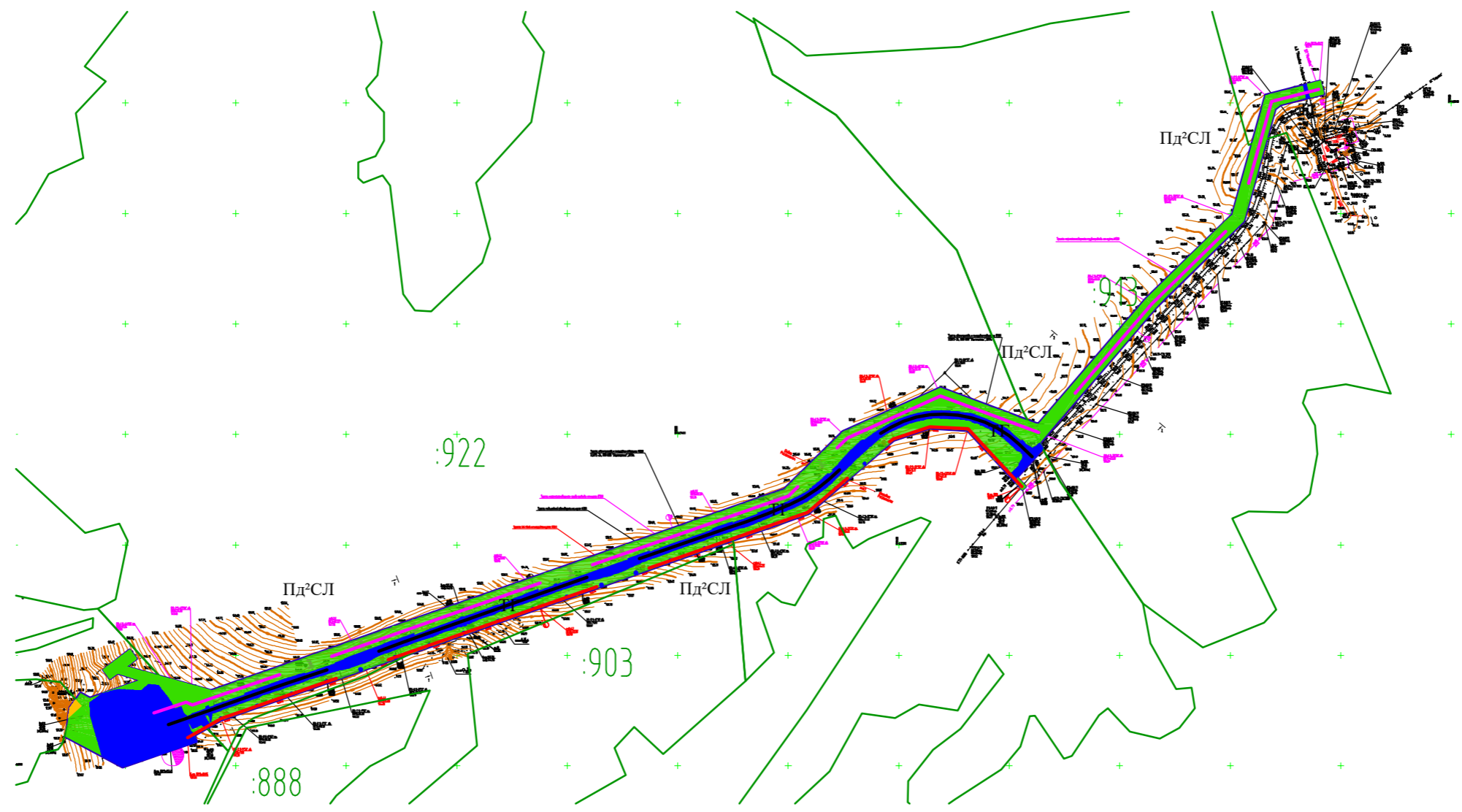
Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

М 1:10000

						2021/354/ДС38-PD-RZ5.GCH			
						«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План (схема) границ земельных участков на период строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Радоб				06.22		П	2	3
Проверил	Гараев				06.22				
						М 1:10000	НПЦ "Нефтегазовый инжиниринг"		
Н. контр.		Зырянова			06.22				
ГИП		Чемус			06.22				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				



Мелиоративно-производственные группы и мероприятия			
Графическое изображение	Площадь по проектной документации, га	Мелиоративно-производственные группы	Мероприятия
	10,3211	I группа - земли с/х назначения, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве (Пашни)	Рекультивационные работы: благоустройство территории. Проведение работ технического (очистка земельного участка от мусора, планировочные работы) и биологического этапов. Для быстрого вовлечения этих земельных участков в сельскохозяйственный оборот предусматривается внесение высоких доз органических удобрений, внесение минеральных удобрений, проведение известкования, из расчёта полного восстановления первоначальных запасов гумуса и уровня обеспеченности элементами питания растений.
	0,0342	II группа - земли лесного фонда, залегающие за границами комплекса крутосклонных почв, нарушенные при строительстве	Проведение работ технического и биологического этапов. Известкование в дозе 5т/га извести, внесение нитроаммофоски 5,3ц/га, двойной суперфосфат-0,2ц/га, фосфоритная мука 1.5 т, посев трав механизированным способом.
	4,8093	III группа - земли оставляемые в естественном состоянии на период эксплуатации существующих и проектируемых технологических объектов. (площадные объекты, водные объекты, обводненные участки, здания, дороги, эстакады и т.д.).	Проведение только работ технического этапа (уборка мусора, выборочно планировочные работы.) На земельных участках поддерживается режим безопасной эксплуатации объектов и правила пожарной безопасности.
Итого по проектной документации:		15,1646	

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка на период строительства;
- Трасса автодороги;
- Трасса ВЛ-6кВ;
- Трасса нефтегазосборного трубопровода;
- граница землепользований;
- :922** - кадастровый номер земельного участка;
- Пд²СЛ** - почвенные индексы;

						2021/354 / ДС38-PD-RZ5.GCH			
						«Строительство и обустройство скважин Ножовского месторождения (модуль № 138)» Куст № 330.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектный план границ земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Радоб				06.22		П	3	3
Проверил	Гараев				06.22				
Н. контр.	Зырянова				06.22	М 1:10000	НПЦ "Нефтегазовый инжиниринг"		
ГИП	Чемус				06.22				

М 1:10000