

ГРУППА КОМПАНИЙ



	АО «ЮЖНИИМФ»	353900, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, 5	тел. (8617) 60-12-14 тел. (8617) 60-12-16 institute@ujniimf.ru
	ЧУ ОДПО «Научно-образовательный центр ЮЖНИИМФ»	353900, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адм. Серебрякова, 5	тел. (8617) 60-12-15 тел. (8617) 60-12-16 sdo@ujniimf.ru
	ООО «ЮЖНИИМФ-Сервис»	353924, г. Новороссийск, ул. Рыбачья, 102	тел. (8617) 60-12-14 тел. (8617) 60-12-16 msv@ujniimf.ru
	ООО «Научно-исследовательский комплекс «ИКТИН-ЛАБ»	353900, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса, 6	тел. (800) 511-66-74 тел. (8617) 60-12-14 infolab@iktingroupp.ru

Экз. № _____

Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузового района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка

011/03/2021-ПЗУ

Том 2

**Новороссийск
2022**



Акционерное общество

**Южный морской научно-исследовательский
и проектно-конструкторский институт имени
Адмирала Флота Советского Союза И.С. Исакова**

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Революции 1905 г. / Набережная им. адмирала Серебрякова, д. № 1/5

приёмная (8617) 60-12-14 e-mail: institute@ujniimf.ru ИНН/КПП 2315185366 / 231501001
учебный центр (8617) 60-12-15 institute@южниимф.рф ОКПО 21792519
бухгалтерия (8617) 60-12-16 web: http://ujniimf.ru ОГРН 1142315000266

Экз. № _____

**Выполнение изыскательских и проектных работ на
реконструкцию объектов Северного грузового района
морского терминала Углегорск морского порта
Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка,
Западный мол**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

011/03/2021-ПЗУ

Том 2

**Генеральный директор
АО «ЮЖНИИМФ»**

**Главный инженер проекта,
начальник СПП АО «ЮЖНИИМФ»**



С.В. Маценко

К.В. Высоцкий

**Новороссийск
2022**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

011/03/2021-ПЗУ

Содержание

ОРГАНИЗАЦИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.1 Естественные условия	6
1.2 Геологическое строение и свойства грунтов	6
1.2.1 Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол	6
1.2.2 Причал № 1	7
1.3 Гидрогеологические условия	8
1.3.1 Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол	8
1.3.2 Причал № 1	8
2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
5 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
6 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
011/03/2021-ПЗУ	
Лист	
3	

Организация и состав проекта

№ тома	Шифр раздела	Исполнитель (АО «ЮжНИИМФ», если не указано иное)	Наименование раздела	Арх. №
Проектная документация				
1	011/03/2021-ПЗ		Раздел ПД № 1. Пояснительная записка	
2	011/03/2021-ПЗУ		Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	011/03/2021-КР		Раздел ПД № 4. Конструктивные решения	
4	011/03/2021-ПОС		Раздел ПД № 7. Проект организации строительства	
5	011/03/2021-ООС.ОВОС		Раздел ПД № 8. Мероприятия по охране окружающей среды <i>Подраздел ПД № 1. Оценка воздействия на окружающую среду. Сводные результаты ОВОС</i>	
6	011/03/2021-ООС.ВБР		<i>Подраздел ПД № 2. Водные биологические ресурсы</i>	
7	011/03/2021-ООС.ПМ		<i>Подраздел ПД № 3. Планируемые мероприятия</i>	
8	011/03/2021-ПБ		Раздел ПД № 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	011/03/2021-СМ		Раздел ПД № 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
10	011/03/2021-ДБГ		Раздел ПД № 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации <i>Подраздел ПД № 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений</i>	
11	011/03/2021-ГОЧС		<i>Подраздел ПД № 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму</i>	
12	011/03/2021-БМ		<i>Подраздел ПД № 3. Безопасность мореплавания</i>	
13	011/03/2021-СНО		<i>Подраздел ПД № 4. Средства навигационного оборудования</i>	

Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011/03/2021-ПЗУ

Лист

4

14	011/03/2021-ИР		<i>Подраздел ПД № 5. Использование инновационных решений в области конструирования гидротехнических сооружений, применения прогрессивных защитных покрытий, безопасности мореплавания</i>	
Отчетная документация по результатам инженерных изысканий				
15	011/03/2021-ИГДИ		Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
16	011/03/2021-ИГИ		Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
17	011/03/2021-ИГМИ		Технический отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
18	011/03/2021-ИЭИ		Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях	
19	011/03/2021-ИГФИ	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчёт об инженерно-геофизических изысканиях	
20	011/03/2021-ИГДИ.2	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	
21	011/03/2021-ИГИ.2	АО «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях	
22	011/03/2021-ИЭИ.2		Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях	

Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011/03/2021-ПЗУ

Лист

5

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.1 Естественные условия

В административном отношении объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинская область, Углегорский район, город Углегорск, улица Приморская, д. 11, Северный грузовой район морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, для производственных целей. Кадастровый номер участка: 65:15:0000003:107.

Согласно приложению А СП 131.13330.2020, исследуемый участок работ относится к I климатическому району, климатическому подрайону – П.

Нормативная глубина промерзания грунтов на незащищённой поверхности составляет для крупнообломочных грунтов 2,29 м.

Район по весу снегового покрова – VI (карта 1а СП 20.13330.2016). Нормативное значение веса снегового покрова S_g на $1 \text{ м}^2 = 3.0 \text{ кПа}$ (СП 20.13330.2016, табл.10.1).

Район по давлению ветра – VI (карта 2а СП 20.13330.2016). Нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,73 \text{ кПа}$ (СП 20.13330.2016, табл.11.1).

Район по толщине стенки гололеда – IV (карта 3в СП 20.13330.2016). Нормативное значение толщины стенки гололеда $b = 15 \text{ мм}$ (СП 20.13330.2016, табл.12.1).

В соответствии с нормативной картой ОСР-2015-А территория г. Углегорск (согласно Приложению А СП 14.13330.2018) относится по шкале MSK-64 к сейсмической зоне в 9 баллов при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).

1.2 Геологическое строение и свойства грунтов

1.2.1 Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол

В геологическом строении участка до исследуемой глубины 7,0 м принимают участие:

- техногенные (искусственные) отложения голоценового горизонта (tQIV) представлены насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений: от 0,8 м до 3,5 м;
- морские отложения голоценового горизонта (mQIV) представлены песками мелкими, галечниковыми грунтами. Вскрытая мощность отложений: от 0,1 м до 1,9 м;
- отложения нижнего-верхнего миоцена, Курасийская свита (N1kr) представлены элювиальными грунтами (eN1kr) дресвяными грунтами (вскрытая мощность отложений: от 0,3 м до 1,4 м) и коренными породами песчаника (вскрытая мощность отложений: от 0,2 м до 5,1 м).

На участке изысканий растительный слой не вскрыт.

Свойства грунтов:

ИГЭ-1 Насыпной грунт суглинок с включением песка, гравия, шлака. Грунт средней плотности, слежавшийся, средней степени водонасыщения и с глубин 2,4-2,8 м насыщенный водой.

ИГЭ-2 Дресвяный грунт средней степени водонасыщения средневыветрелый прочный с суглинистым твердым заполнителем до 35%.

ИГЭ-3 Галечниковый грунт водонасыщенный слабовыветрелый очень прочный с суглинистым тугопластичным заполнителем до 25%.

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗУ	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						011/03/2021-ПЗУ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ИГЭ-4 Песчаник темно-серый малопрочный очень плотный слабопористый слабовыветрелый размягчаемый.

ИГЭ-5 Песок мелкий серый, плотный, однородный, водонасыщенный.

ИГЭ-6 Песок мелкий серый, иловатый, средней плотности, неоднородный, водонасыщенный.

1.2.2 Причал № 1

В геологическом строении исследуемой территории, на разведанную глубину 12 метров принимают участие современные техногенные грунты (tQIV) и элювиально-делювиальные грунты (edQIII-IV), представленные суглинками полутвердыми дресвяными, дресвяным грунтом с суглинистым заполнителем и щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем.

Геолого-литологическое строение площадки относительно однородно, выделено 4 инженерно-геологических элемента.

Положение выделенных слоёв грунта в плане и по глубине отражено на инженерно-геологических разрезах и геолого-литологических колонках скважин в графических приложениях 011/03/2021-ИГИ.2-Г2-Г3.

Скважины № 2, 3 расположены на причале. При бурении вскрыт слой бетона, толщиной 3,0 м. Ниже развиты техногенные грунты. В скважине № 1 техногенные грунты были вскрыты с поверхности.

Современные техногенные грунты (tQIV) распространены на участке повсеместно, в скважине №1 вскрыты с дневной поверхности до глубины 3,0 м; в скважинах № 2, 3 распространены под слоем бетона в интервале глубин от 3,0 м до 4,5-5,0 м. Техногенные грунты по визуальному описанию представлены преимущественно щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем до 40%, до УГВ – влажным, ниже УГВ-водонасыщенным, местами с включением угля (ИГЭ-1н).

Нерасчлененные верхнечетвертичные - современные элювиально-делювиальные отложения (edQIII-IV), представлены глинистыми и крупнообломочными грунтами. По геолого-литологическому описанию представлены суглинком серым, легким, полутвердым, дресвяным (ИГЭ-2), вскрытой мощностью 1,3-3,1 м. Грунты залегают под техногенными в интервале глубин от 3,0-5,0 до 6,0-6,3 м. Грунты данного комплекса представлены также дресвяным грунтом серым, очень прочным, водонасыщенным с суглинистым заполнителем до 45% (ИГЭ-3), вскрытой мощностью 2,2-6,0 м. Грунты залегают под дресвяными суглинками ИГЭ-2 в интервале глубин от 6,0-6,3 м до 8,5-12,0 м. Грунты данного комплекса представлены также щебенистым грунтом серым, очень прочным, водонасыщенным с суглинистым заполнителем до 25%, местами с включением глыб (ИГЭ-4), вскрытой мощностью 3,0-3,5 м. Грунты залегают под дресвяными грунтами ИГЭ-3, вскрыты в скважинах №1, 2 в интервале глубин от 8,5-9,0 м до 12,0 м.

Свойства грунтов:

ИГЭ-1н Техногенный грунт – щебенистый грунт неветрелый, прочный, неоднородный с суглинистым заполнителем 30,8%. Заполнитель: суглинок песчаный, легкий, полутвердый.

ИГЭ-2 Суглинок дресвяный, пылеватый, легкий, полутвердый.

ИГЭ-3 Дресвяный грунт неветрелый, очень прочный, неоднородный с суглинистым заполнителем 41,2%. Заполнитель: суглинок песчаный, легкий, полутвердый.

ИГЭ-4 Щебенистый грунт неветрелый, очень прочный, неоднородный с суглинистым заполнителем 22,7%.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1н, ИГЭ-2 и ИГЭ-3 к стали по данным удельного электрического сопротивления оценивается (ГОСТ 9.602-2016) как высокая.

По характеру подтопления (п.5.4.8 СП 22.13330.2016) участок относится к естественно подтопленным. По критериям типизации по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97 ч.II, площадка изысканий относится к району I-A (подтопленные в естественных условиях), к участку по времени развития процесса I-A-1 – постоянно подтопленные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ

									011/03/2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					7

1.3 Гидрогеологические условия

1.3.1 Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол

В период изысканий (май 2021 г.) на участке работ до исследуемой глубины 7,0 м подземные воды типа Грунтовые воды вскрыты в скважинах № 1, 2, 3, 4, 13 на глубине 3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от -1,77 м до 0,50 м. Воды обладают напором, высота напора 0,7 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от -1,07 м до 1,20 м.

Питание осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков.

По результатам химического анализа – вода хлоридная натриевая, сильносоленая (минерализация 31,24 - 37,17 г/л), очень жесткая (общая жёсткость – 140 - 351,1°), нейтральная, слабощелочная (реакция воды-среды рН = 7,56 - 7,63).

По степени агрессивного воздействия грунтовые воды при воздействии на бетон марки W4 среднеагрессивны (ХА2), на бетон марки W6 сильноагрессивны (ХА3), на бетон марки W8 неагрессивны (ХА0).

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунтовые воды обладают средней по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Результаты химического анализа воды приведены в приложении Л.

По типу подтопляемости исследуемая территория в соответствии с прил. И, ч. II, СП 11-105-97 по наличию процесса подтопления относится:

- по наличию процесса подтопления – I - подтопленная $N_{кр}/N_{ср} \geq 1$;
- по условиям развития процесса - I-A подтопленные в естественных условиях;
- по времени развития процесса - I-A-1 постоянно подтопленные $N_{кр}/N_{ср} \geq 1$.

1.3.2 Причал № 1

В пределах исследуемой территории на момент проведения изысканий (март 2022 г.), подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 1,8-3,0 м, что соответствует абсолютным отметкам минус 0,57-0,60 м. Уровень грунтовых вод установился на тех же глубинах. Подземные воды приурочены к отложениям дресвяных суглинков.

На исследуемой территории режим грунтовых вод характеризуется сезонными колебаниями. Сезонные колебания на данном участке равны 1,0 м.

Значение коэффициента фильтрации, по справочным данным, составляет:

- для суглинков 0,75 м/сутки;
- для дресвяных и щебенистых грунтов 60 м/сутки.

По данным химических анализов грунтовые воды классифицируются как умереннощелочные (величина рН – 8,8), сильносолончатые (минерализация – 21,7 г/л), очень жесткие (жёсткость общая – 83,8 мг-экв-л). По химическому составу грунтовые воды смешанного типа хлоридные кальциево-натриевые и хлоридные натриевые.

Согласно данным оценки химического состава вод по агрессивности к бетонам выявлено: грунтовые воды сильноагрессивны по содержанию сульфатов к марке W4, слабоагрессивны к маркам W6, W8, W16-W20, среднеагрессивны к марке W10-W14 бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108. К остальным маркам бетонов неагрессивны.

По отношению к металлическим конструкциям характеризуются сильной степенью агрессивности. По отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней агрессивностью, по отношению к алюминиевой – высокой агрессивностью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

011/03/2021-ПЗУ

Лист

8

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно письму Администрации Углегорского городского округа Сахалинской области № 5.04-1522/21 от 05.03.2021 г. на участке производства работ отсутствуют зоны санитарной охраны курортов, зеленые зоны населенных пунктов, поверхностные и подземные водозаборы, месторождения пресных вод и их зоны санитарной охраны, зарегистрированные районные объекты культурного и археологического значения.

На основании письма № Исх-3.42-123/21 от 09.02.2021 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия на данном земельном участке отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных работах и работах по реконструкции на данном участке будут обнаружены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте либо заявление в форме электронного документа.

По данным Публичной кадастровой карты участок расположен в:

- водоохранной зоне Татарского пролива – часть водоохранной зоны Японского моря.
- санитарно-защитной зоне ООО «Порт Углегорский».

Согласно письма Агентства ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области от 08.02.2021 № 3.32-157/21 скотомогильники, биотермические ямы, а также сибирезвенные захоронения в районе участка не числятся.

Согласно письму администрации Углегорского городского округа № 5.04-1521/21 от 05.03.2021 ООПТ местного значения и их охранные зоны на участке отсутствуют.

ООПТ регионального значения памятника природы «Лесогорские термальные источники» – единственная ООПТ, расположенная на территории Углегорского городского округа, находится восточнее с. Тельновское (около 37 км от участка производства работ).

Согласно письму № 3.28-1214/21 от 10.02.2021 г. Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области участок расположен за границами ООПТ регионального значения Сахалинской области, их охранных зон.

Согласно письму Министерству природных ресурсов и экологии РФ № 05-12-32/5143 от 20.02.2018 г. на территории Углегорского района Сахалинской области отсутствуют ООПТ федерального значения.

Копии указанных писем представлены в приложении М к тому 011/03/2021-ИЭИ настоящей документации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ

						011/03/2021-ПЗУ	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В связи с тем, что по завершении работ по реконструкции объектов не последует увеличение мощности производства (источников выбросов) в процессе эксплуатации, дополнительное обоснование границ санитарно-защитных зон не требуется.

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗУ	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели объекта, обусловлены предусмотренными данным проектом работами и приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
Этап 1 - участок Причала № 1 (под размещение грузовой площадки)			
	Площадь грузовой площадки	м ²	199,2
	Свайное основание (буронабивные сваи)	шт.	8
Этап 2 – Южный мол			
	Длина	м	63,7
	Ширина	м	7,2-7,5
	Общая высота мола с парапетом	м	5,8
	Высота парапета	м	2,1
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• dna у сооружения	м	-1,850
	• верхa сооружения	м	+3,950
Этап 3 – Северная оградительная стенка			
	Длина	м	193,42
	Ширина	м	30,42
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• низа сооружения	м	-0,600
	• верхa сооружения	м	+6,900
Этап 4 – Западный мол			
	Длина	м	277
	Ширина	м	7,2-7,5
	Общая высота мола с парапетом	м	5,8
	Высота парапета	м	2,1
	Отметки от Балтийской системы высот 1977 г.		
	• dna у сооружения	м	-1,850
	• верхa сооружения	м	+3,950

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ		Лист	
						011/03/2021-ПЗУ	11	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Производство работ осуществляется в районе со сложившейся инфраструктурой действующего предприятия. Стеснённые условия складирования строительных материалов и оборудования обуславливаются производственной деятельностью предприятия, наличием технологического оборудования и расположением объекта.

В качестве площадки для временного накопления отгрузочных партий ж.б. блоков проектом предполагается использовать участок причала № 1 морского терминала Углегорск. Данный участок локально усиливается путём устройства жёсткого ж.б. покрытия (грузовой площадки) на свайном основании (бурунабивные сваи), рассчитанном под необходимую нагрузку. Данный вариант исключает возможные просадочные явления в прикормонной зоне и не повлияет на существующее покрытие за счет исключения передачи нагрузок на существующее основание причала.

Временные здания и сооружения размещаются в свободных зонах по согласованию с Заказчиком.

Места расположения грузовой площадки, а также временных зданий и сооружений представлены в графической части раздела ПОС настоящей документации.

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗУ	Подпись и дата	Взам. инв. №					011/03/2021-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

6 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, характеристика и технические показатели таких коммуникаций

В административном отношении объект проектирования расположен в Российской Федерации, Сахалинская область, Углегорский район, город Углегорск, улица Приморская, д. 11, Северный грузовой район морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск.

Доставка материалов и конструкций к месту работы предусматривается автотранспортом централизовано по сетке внутригородских автомобильных дорог г. Углегорск, а также морским транспортом.

Снабжение площадки производства работ материалами, изделиями и конструкциями осуществляется непосредственно с заводов-изготовителей Сахалинской области и соседних регионов.

Въезды и выезды для автотранспорта на территорию производства работ расположены в юго-восточной и северо-восточной частях участка, с существующими проходными.

Изготовление ж.б. блоков предполагается выполнять на предприятиях, базирующихся в соседних регионах, в связи со стесненными условиями производства СМР на территории морского терминала Углегорск, а также отсутствием в Сахалинской области необходимых компетенций в области добычи и изготовления инертных материалов с повышенной морозостойкостью, в том числе производства сульфатостойкого цемента.

Доставку ж.б. блоков предполагается выполнять морским транспортом от поставщика до причала № 1 морского терминала Углегорск (разгрузка с судна на причал плавкраном и обратно).

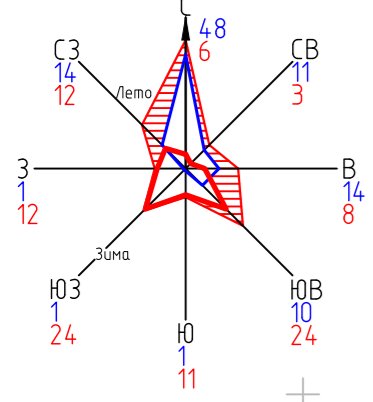
Схемы перемещения грузов во время производства работ разрабатываются в ППР (проекте производства работ) и согласовываются с Заказчиком.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	011/03/2021-ПЗУ		Лист
						011/03/2021-ПЗУ	13
				Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
				Подпись	Дата		

Графическая часть

Инв. № подл. 011/03/2021-ПЗУ	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

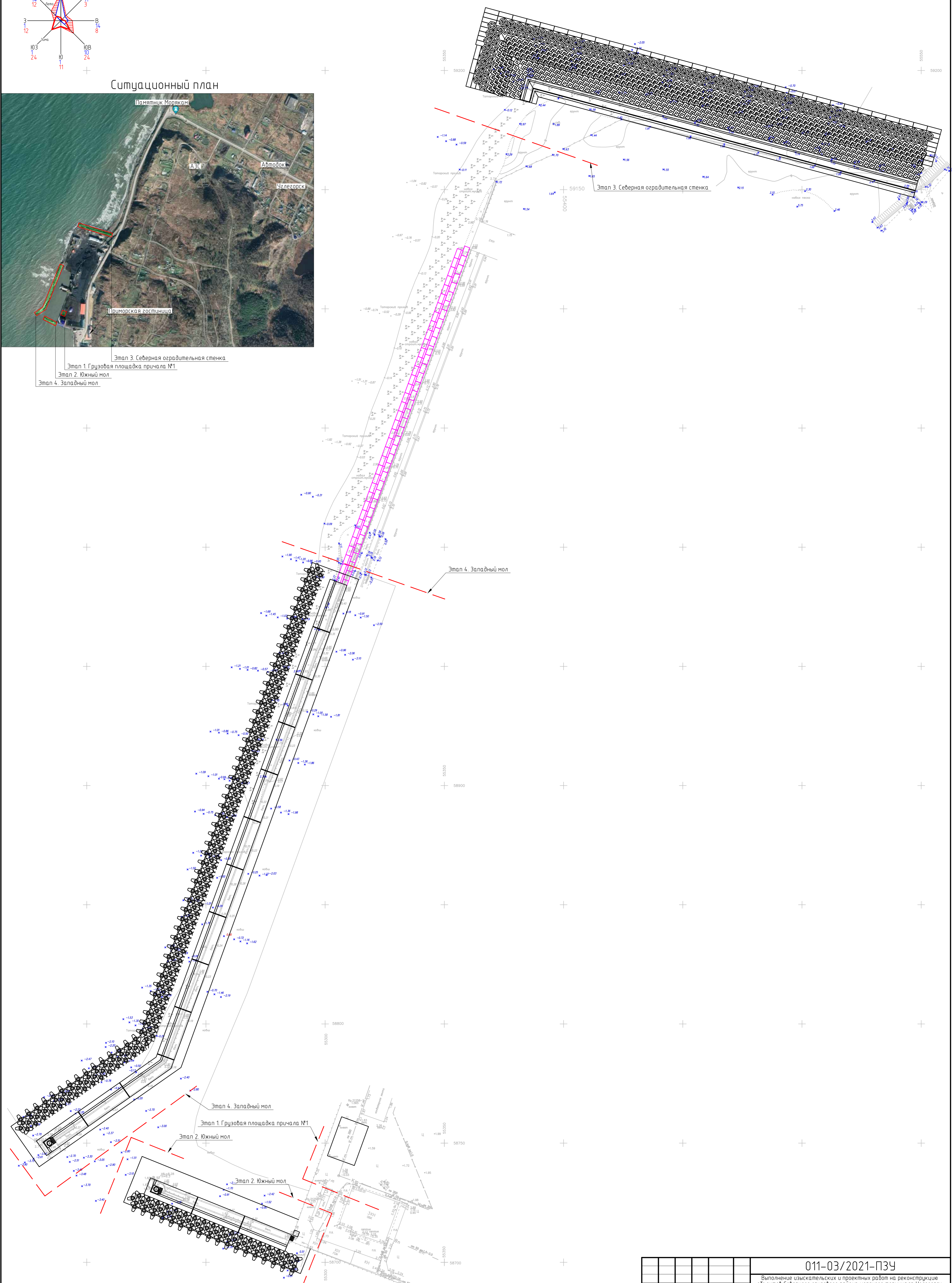
Схема планировочной организации земельного участка М (1:75)



Ситуационный план

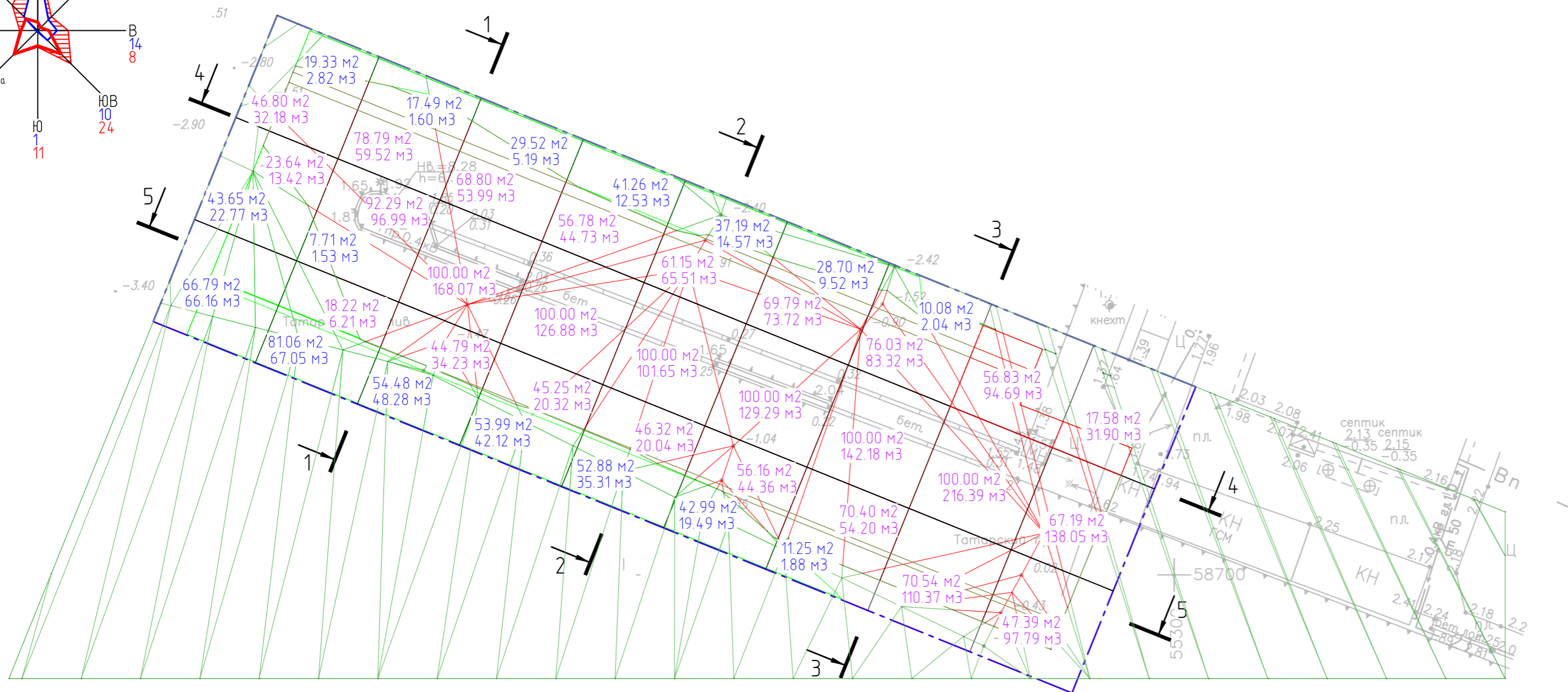
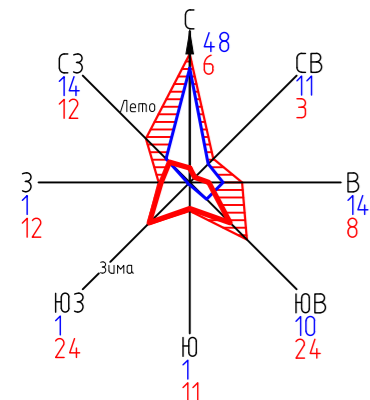


- Этап 3. Северная оградительная стенка
- Этап 1. Грузовая площадка причала №1
- Этап 2. Южный мол
- Этап 4. Западный мол



011-03/2021-ПЗУ					
Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов грузовой зоны морского терминала Узлегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Цхе А. Д.				
Проверил	Аракелян Д.Б.				
ГИП	Высоцкий К.В.				
Ген. Директор	Моценко С.В.				
Н. контроль	Высоцкий К.В.				
Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М (1:75)				П	1
				Листов	5
				АО "ЮЖНИИМФ"	

Этап 2. Южный мол. План земляных масс (М 1:400)

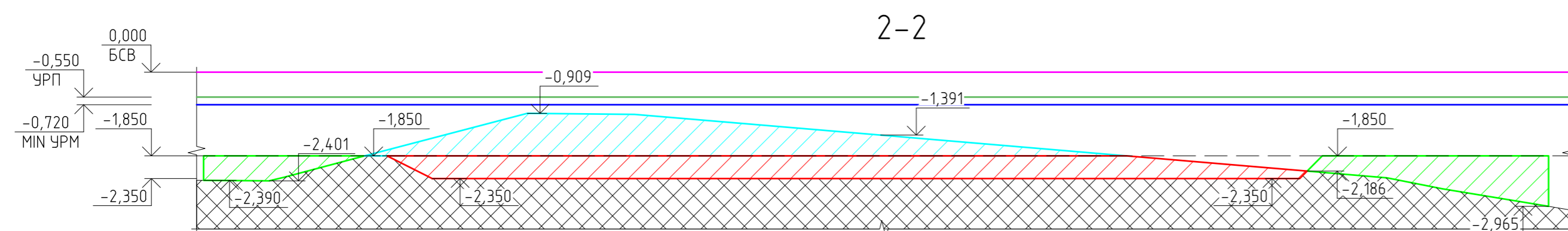
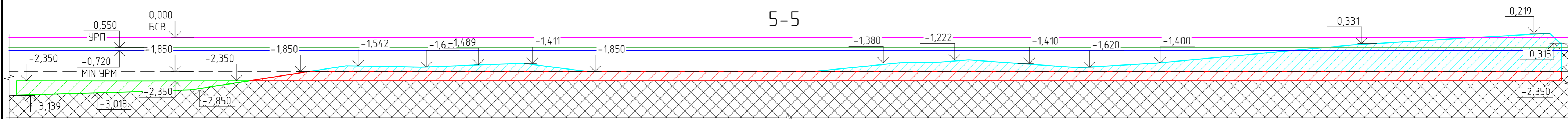
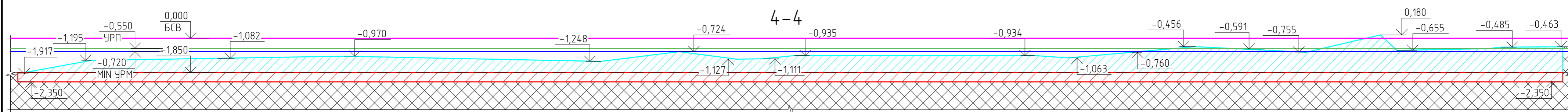
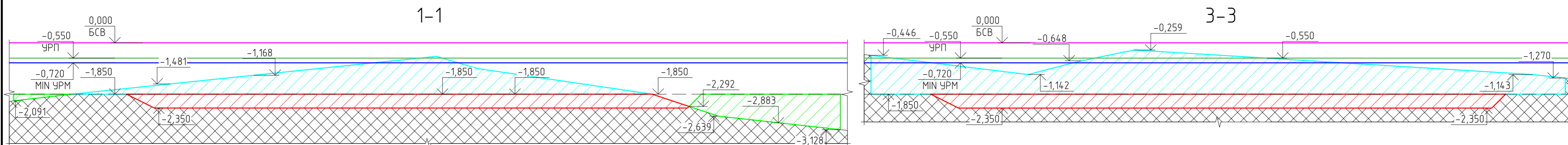


Ведомость объемов земляных масс

Поз.	Наименование грунта	Ед. изм.		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Вытесненный грунт:	-	2060	
	- верхний слой наносной грунт	-	1399.15	
	- нижний слой скальное основание	-	660.85	
2	Поправка на уплотнение	352.867	-	

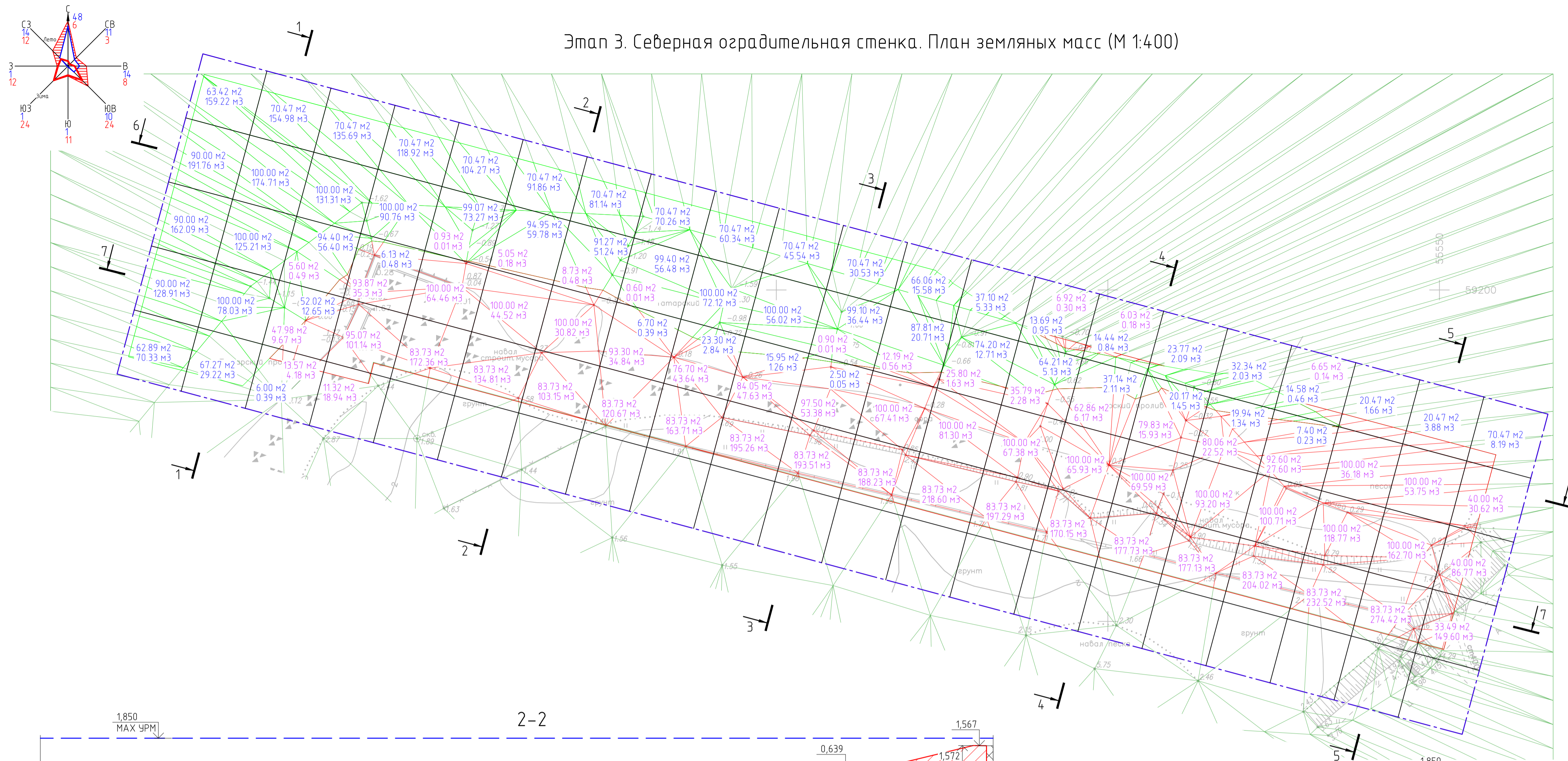
Условные обозначения

- - Граница разработки
- Разрабатываемый грунт наносного слоя - 1399.15 м3
- Разрабатываемый грунт скального основания - 660.85 м3
- Обратная засыпка грунта - 352.867 м3
- 18.22 м2
6.21 м3 - Разрабатываемый грунт
- 81.06 м2
67.05 м3 - Обратная засыпка грунта



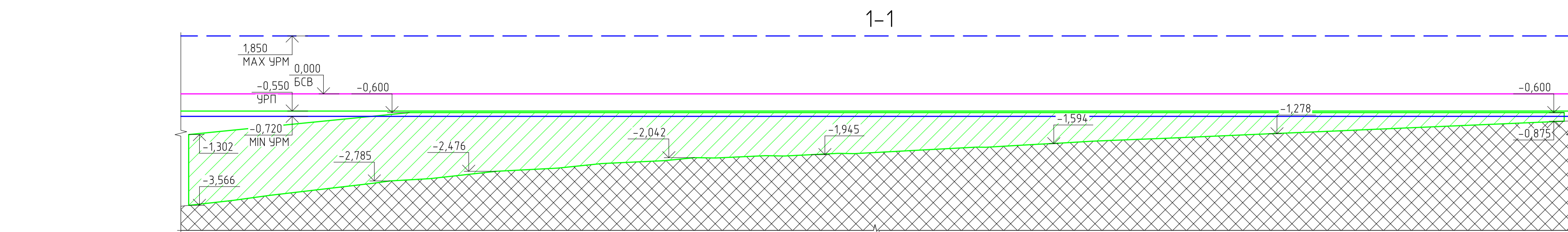
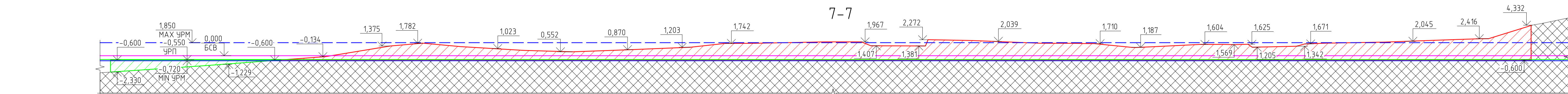
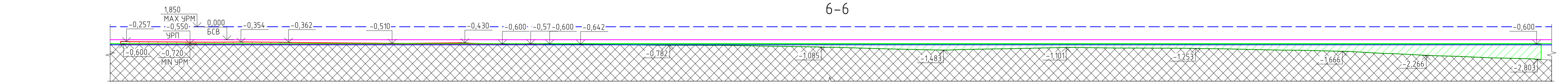
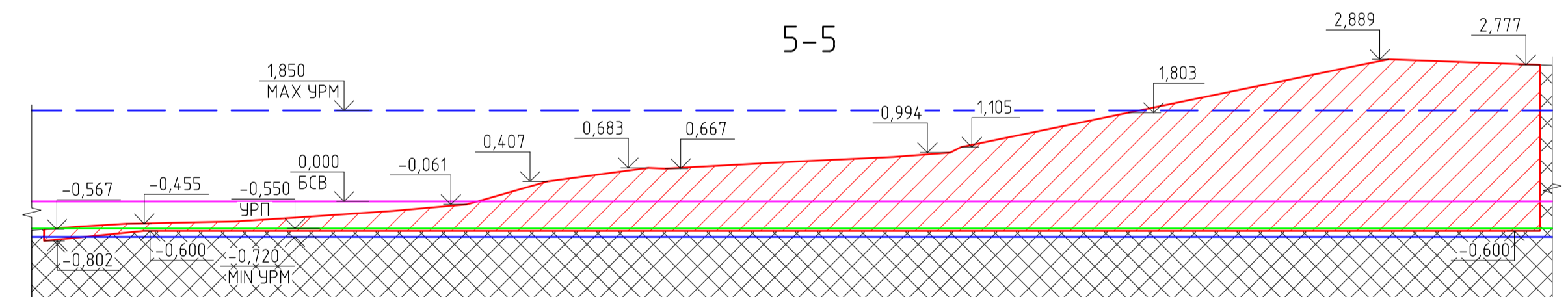
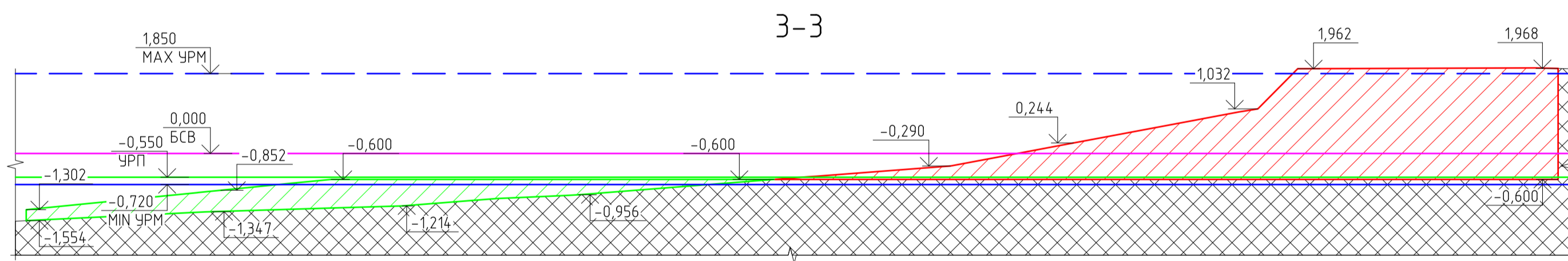
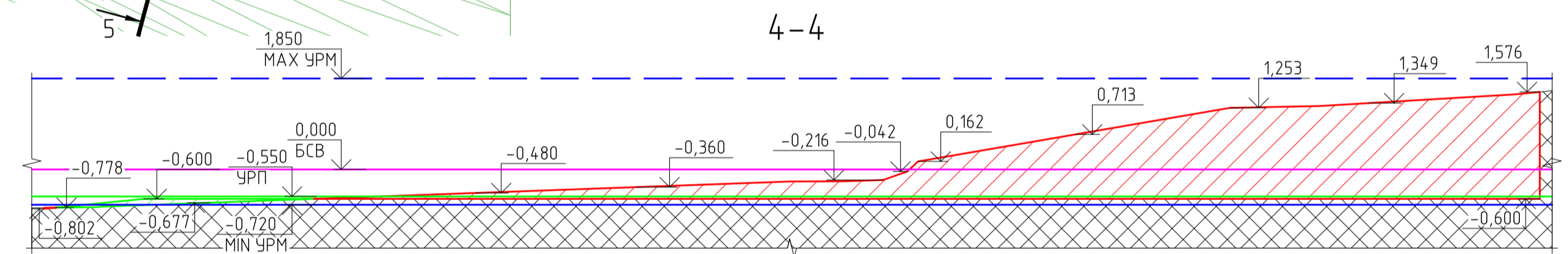
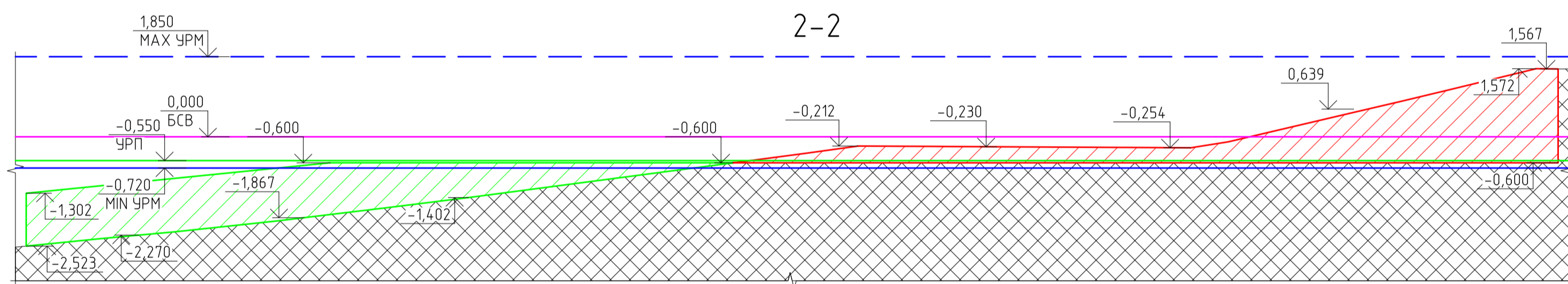
011-03/2021-ПЗУ				
Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузозаборного района морского терминала Угледорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная ограждающая стенка, Западный мол				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Цхе А.Д.	<i>[Signature]</i>	
Проверил		Аракелян Д.Б.	<i>[Signature]</i>	
ГИП		Высоцкий К.В.	<i>[Signature]</i>	
Ген. Директор		Маценко С.В.	<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Высоцкий К.В.	<i>[Signature]</i>	
Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Этап 2. Южный мол. План земляных масс (М 1:400)			П	2
			Листов	
			АО "ЮЖНИМО"	

Этап 3. Северная оградительная стенка. План земляных масс (М 1:400)



Поз.	Наименование грунта	Ед. изм.		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Вытесненный грунт		468156	
2	Поправка на уплотнение	2786.1		

- Условные обозначения**
- - Граница разработки
 - ▨ - Разрабатываемый грунт - 468156 м³
 - ▨ - Обратная засылка грунта - 2786.1 м³
 - 6.65 м²
0.14 м³ - Разрабатываемый грунт
 - 14.58 м²
0.46 м³ - Обратная засылка грунта

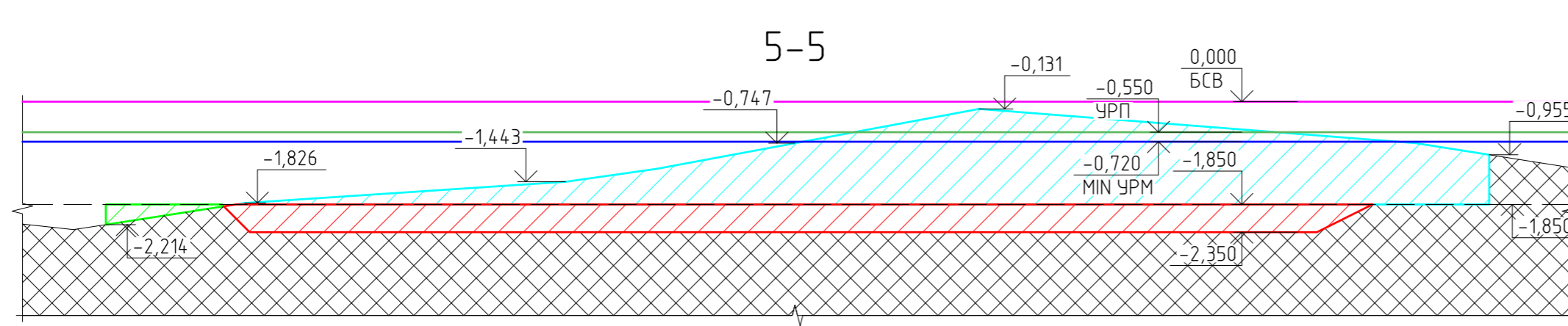
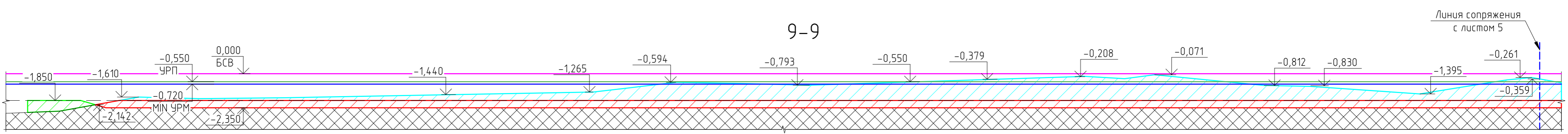
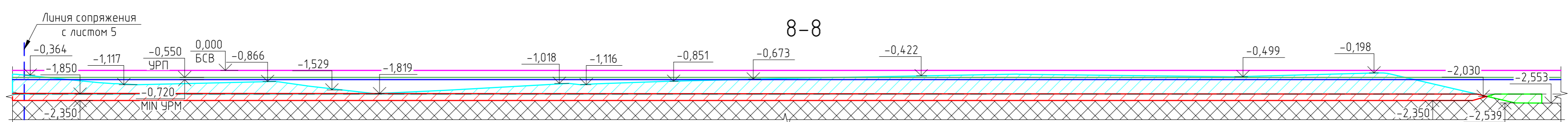
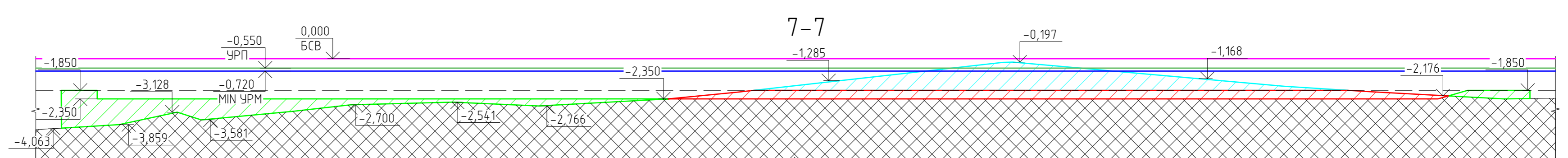
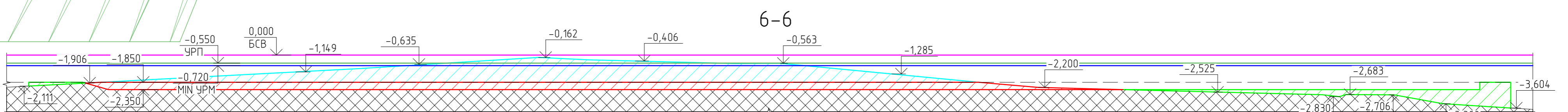
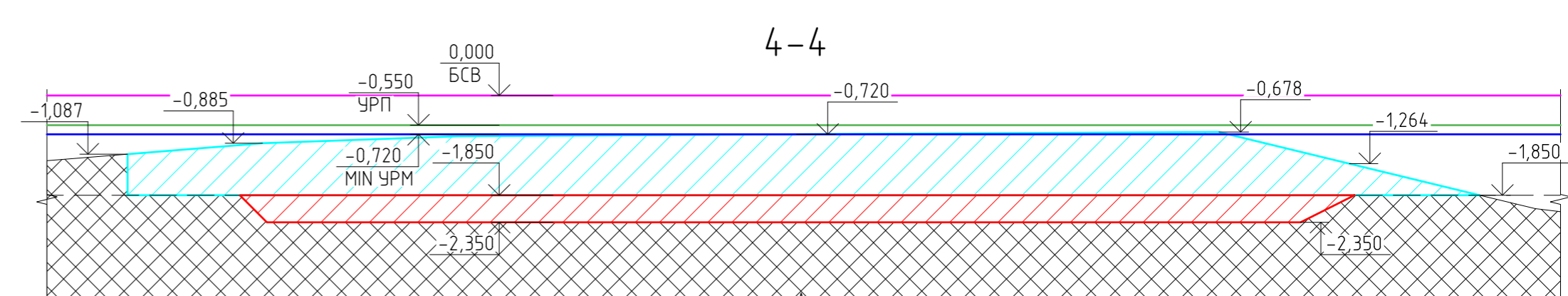
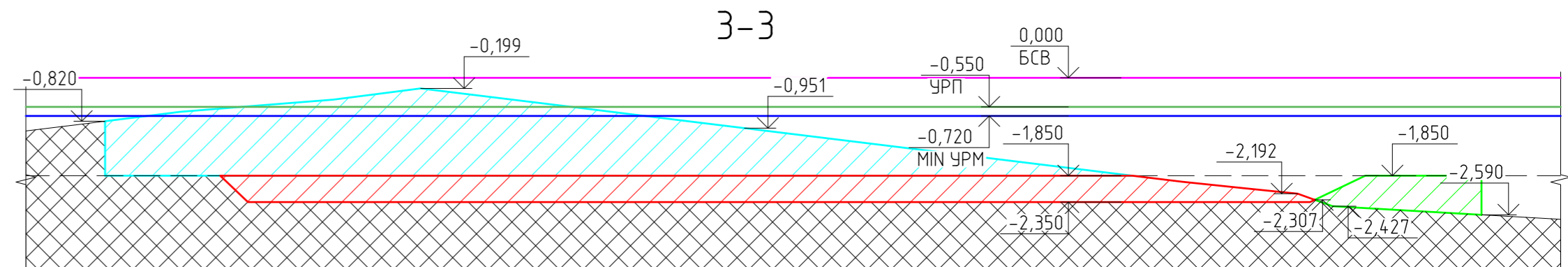
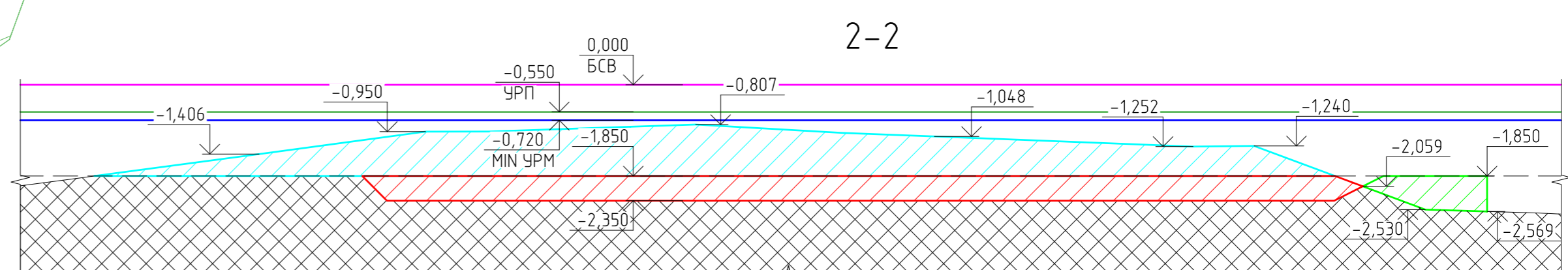
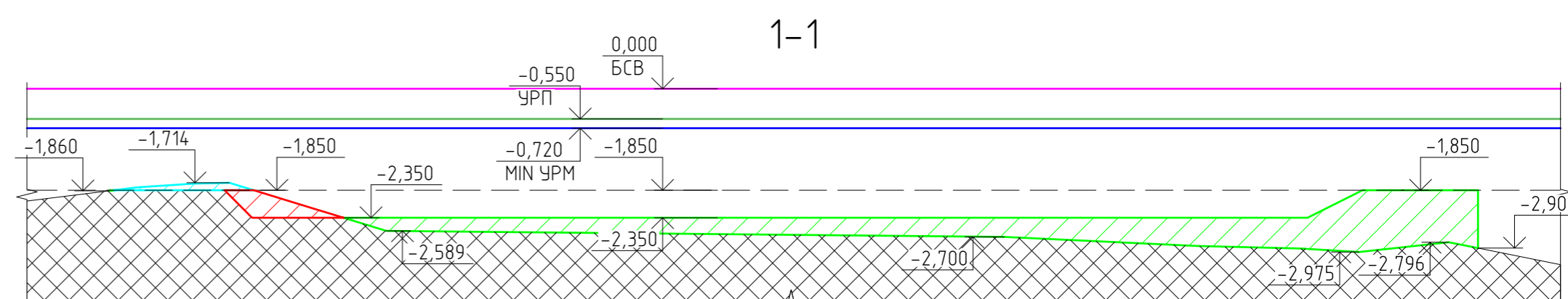
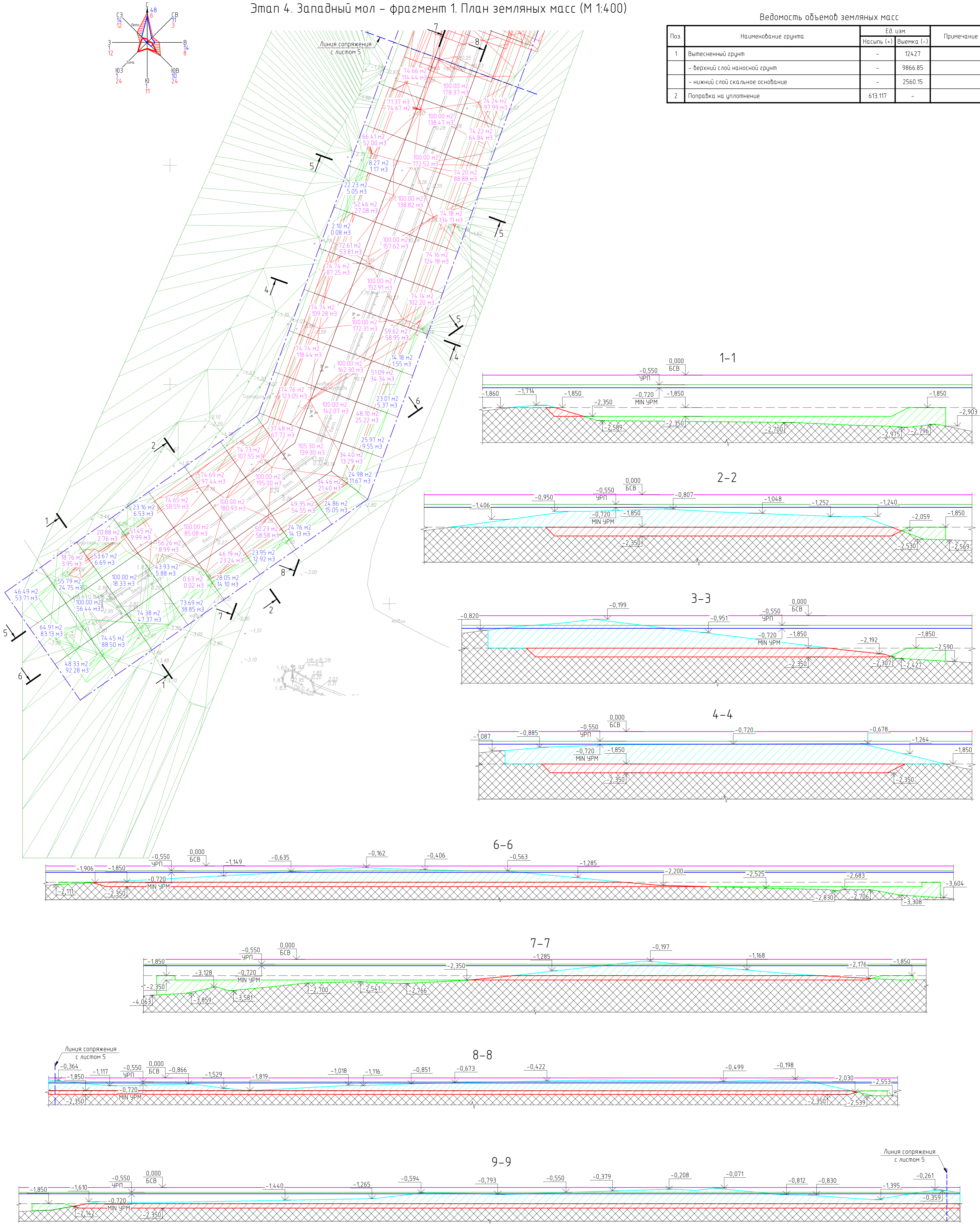


011-03/2021-ПЗУ			
Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузозаготовительного района морского терминала Угледарского морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная оградительная стенка, Западный мол			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Дата
Разработал	Лхе А. Д.		
Проверил	Аракелян Д.Б.		
ГИП	Высоцкий К.В.		
Ген. Директор	Мащенко С.В.		
Н. контролер	Высоцкий К.В.		
Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Листов
Этап 3. Северная оградительная стенка. План земляных масс (М 1:400)		П	3
АО "ЮЖНИИМОР"		Копирова	

Этап 4. Западный мол – фрагмент 1. План земляных масс (М 1:400)

Ведомость объемов земляных масс

Поз.	Наименование грунта	Ев. изм.		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Вытесненный грунт	-	124.27	
	- верхний слой наносной грунт	-	9866.85	
	- нижний слой скальное основание	-	2560.15	
2	Поправка на уплотнение	613.117	-	

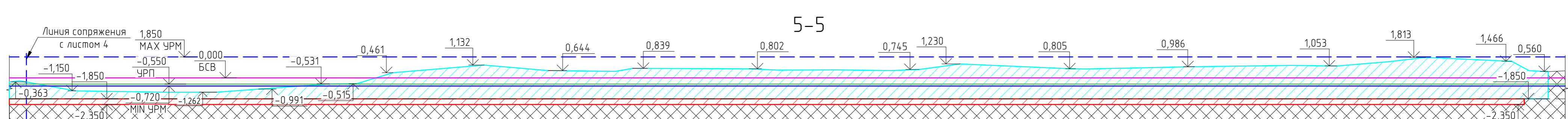
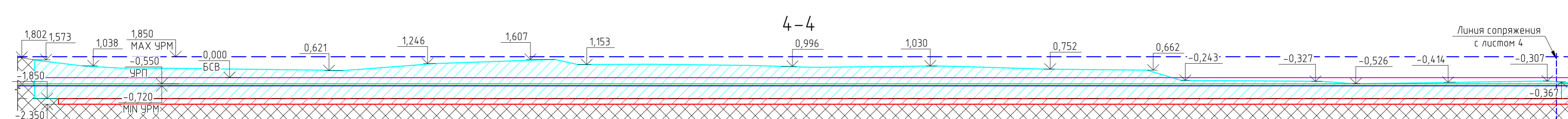
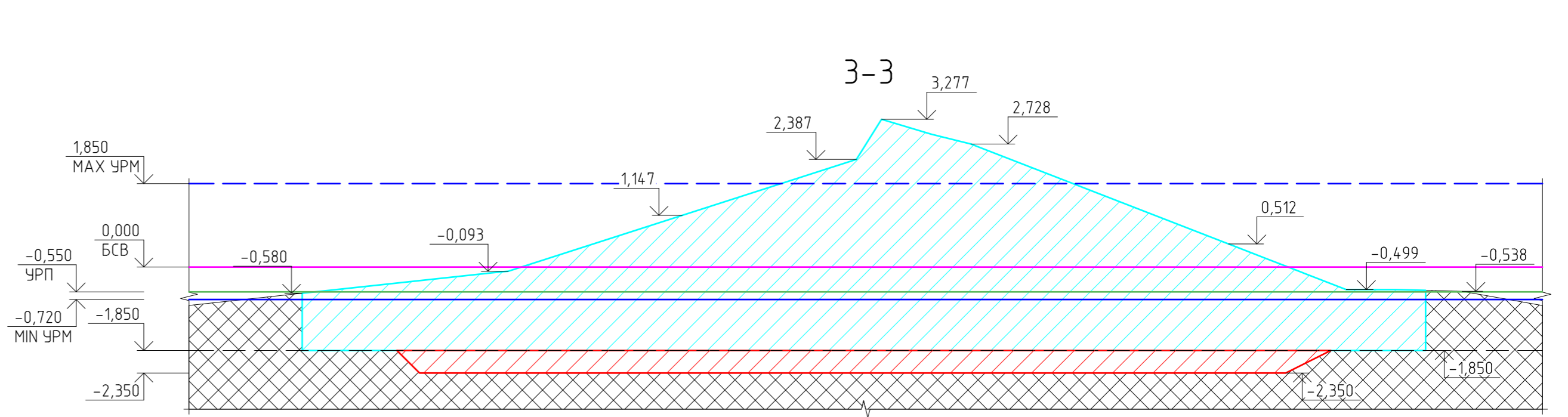
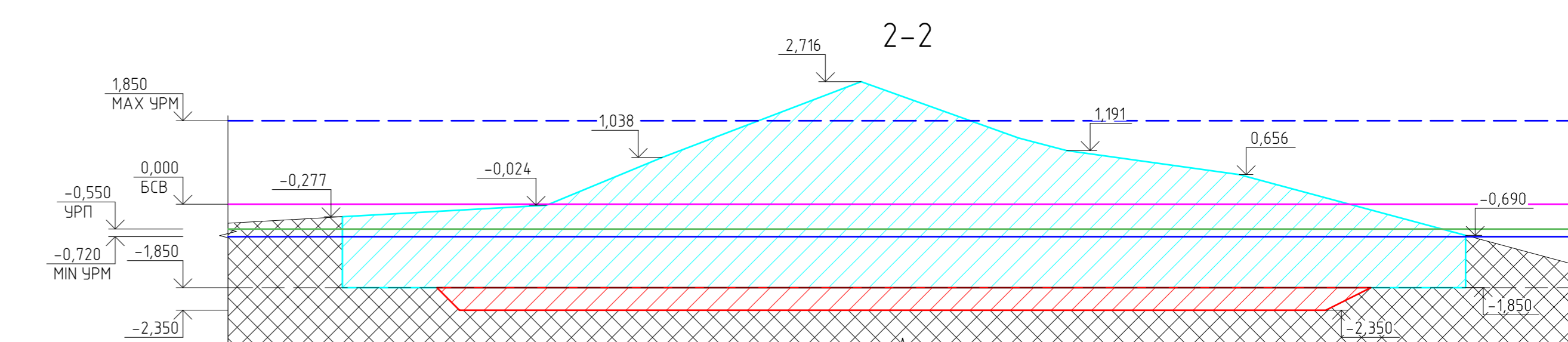
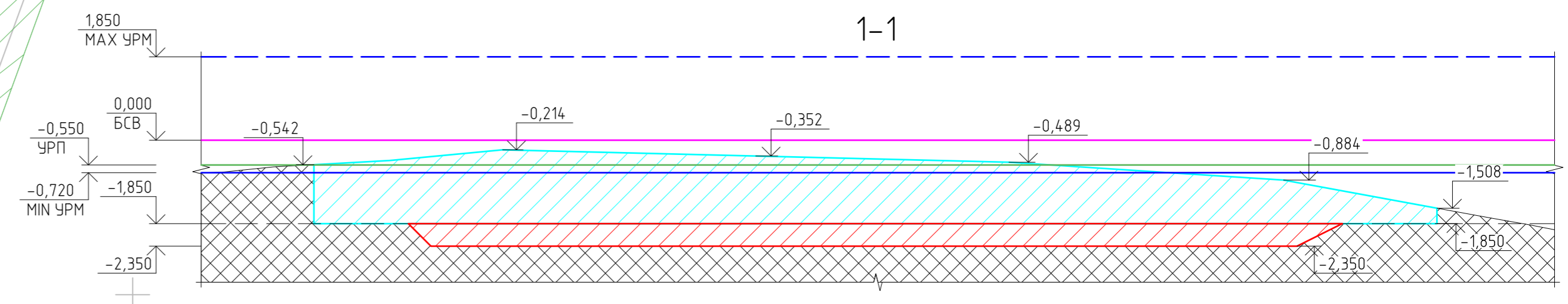
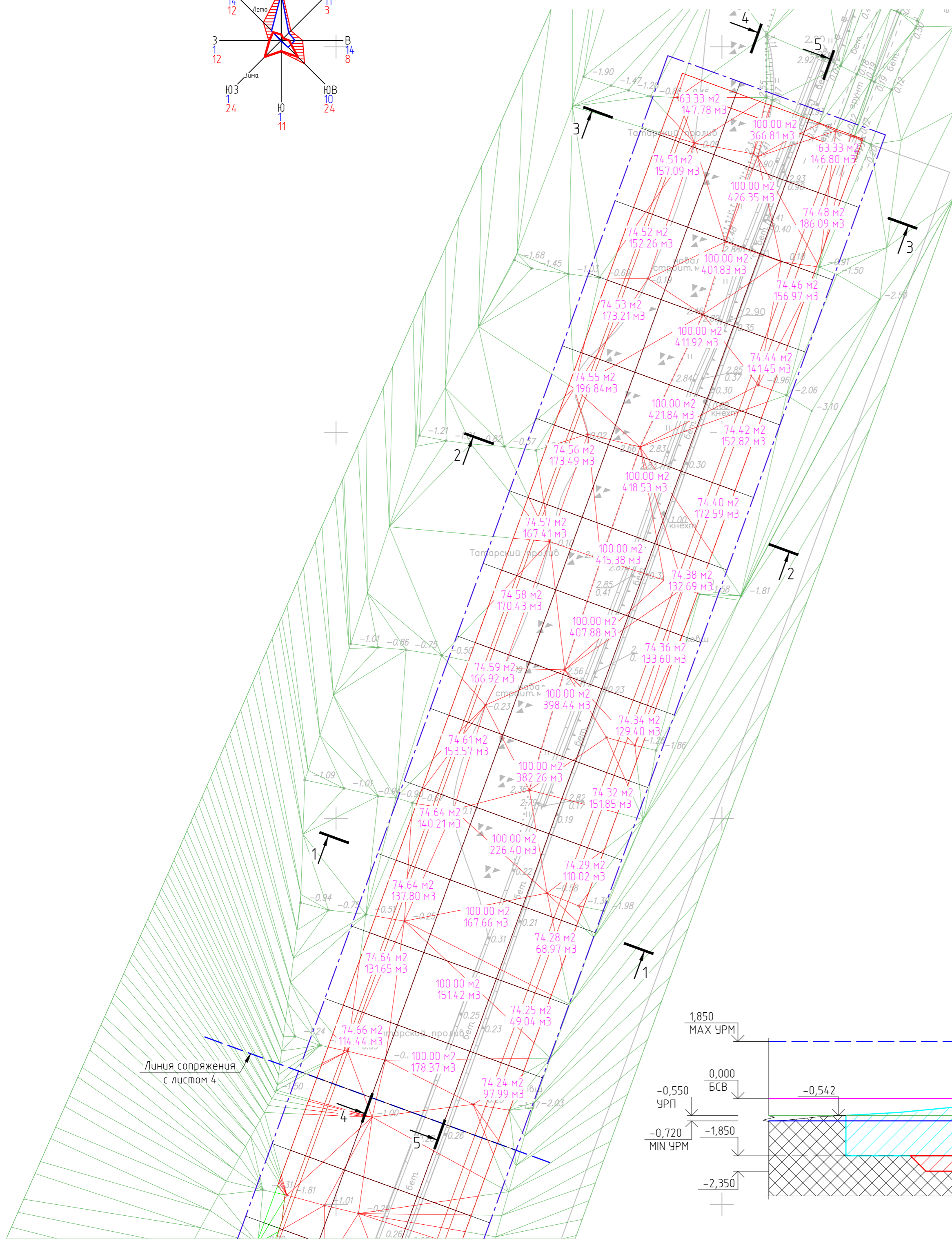
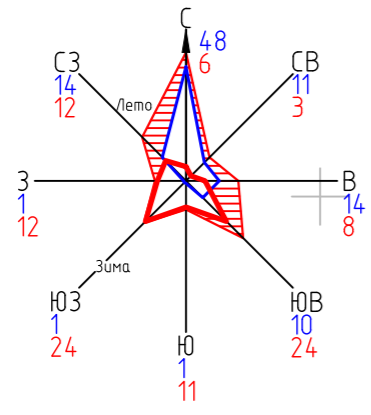


Условные обозначения

- Граница разработки
- Разрабатываемый грунт наносного слоя - 9866.85 м³
- Разрабатываемый грунт скального основания - 2560.15 м³
- Обратная засыпка грунта - 613.117 м³
- 18.76 м²
3.95 м³ - Разрабатываемый грунт
- 55.79 м²
24.75 м³ - Обратная засыпка грунта

011-03/2021-ПЗУ			
Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузозагрузочного района морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск: Южный мол, Северная ограждающая стенка, Западный мол			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Лже А.Д.	Проверил	Аракеян Д.Б.
ГИП	Высоцкий К.В.	Ген. Директор	Моценко С.В.
Н. контроль	Высоцкий К.В.		
Раздел ПД № 2. Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Этап 4. Западный мол – фрагмент 1. План земляных масс (М 1:400)		П	4
АО «ЮЖНИИМОР»		Копировал	

Этап 4. Западный мол. План земляных масс (М 1:400)



- Условные обозначения**
- Граница разработки
 - Разрабатываемый грунт наносного слоя - 9866,85 м³
 - Разрабатываемый грунт скального основания - 2560,15 м³
 - Обратная засыпка грунта - 613,117 м³
 - Разрабатываемый грунт
 - Обратная засыпка грунта

011-03/2021-ПЗУ				
Выполнение изыскательских и проектных работ на реконструкцию объектов Северного грузозахватного района морского терминала Челябинск морского порта Шахтерск. Южный мол. Северная ограждающая стенка, Западный мол.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Лихе А.Д.		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Аракеян Д.Б.		<i>[Signature]</i>	
ГИП	Высоцкий К.В.		<i>[Signature]</i>	
Ген. Директор	Моценко С.В.		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Высоцкий К.В.		<i>[Signature]</i>	
Этап 4. Западный мол – фрагмент 2. План земляных масс (М 1:400)			Стадия	Лист
План земляных масс (М 1:400)			П	5
Листов			5	