



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Средневолжская землеустроительная компания»**

Свидетельство СРО № П2-106-2-0441 от 11.01.2017 г.

Заказчик – ООО «Белкамнефть»

**Обустройство Вятской площади Арланского
нефтяного месторождения. Расширение
куста № 7**

Проектная документация

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

Д003330220000-П-ПЗУ-01

Том 2

2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Средневолжская землеустроительная компания»**

Свидетельство СРО № П2-106-2-0441 от 11.01.2017 г.

Заказчик – ООО «Белкамнефть»

**Обустройство Вятской площади Арланского
нефтяного месторождения. Расширение
куста № 7**

Проектная документация

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

Д003330220000-П-ПЗУ-01

Том 2

Заместитель Генерального Директора

А.Ю. Чунарев

Главный инженер проекта

С.Л. Понасенко





2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
Д003330220000-П-ПЗУ-01-С	Содержание тома 2	
Д003330220000-П-СП	Состав проектной документации	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ	Текстовая часть	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-001	Ситуационный план	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-002	Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-003	План организации рельефа	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-004	План земляных масс	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-005	План благоустройства территории	
Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-006	Водопропускная труба ТВ1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Д003330220000-П-ПЗУ-01-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
	Разраб.	Дьячкова				04.22	Содержание тома 2	П		1	
	Проверил	Нефедов				04.22					
	Н. контр.	Шешунова				04.22		ООО «СВЗК»			
	ГИП	Понасенко				04.22					

Состав проектной документации смотреть том 1 – раздел 1 «Пояснительная записка»
Д003330220000-П-ПЗ-01

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Д003330220000-П-СП		
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.				
Разраб.	Понасенко			04.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Кузнецов			04.22		П		1	
Н. контр.	Юркин			04.22		ООО «СВЗК»			
ГИП	Понасенко			04.22					

Содержание

Содержание	1
1 Общие данные.....	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2.1 Краткое описание района работ	3
2.2 Климат	4
3 Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.....	7
5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
8 Описание решений по благоустройству территории.....	12
9 Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	13
10 Обоснование схемы транспортных коммуникаций	14
11 Перечень используемой нормативно-технической литературы.....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
			Разраб.	Дьячкова		04.22	Текстовая часть	ООО «СВЗК»			
			Проверил	Нефедов		04.22					
			Н. контр.	Шешунова		04.22					
			ГИП	Понасенко		04.22					

1 Общие данные

Настоящий раздел разработан на основании:

задания на проектирование объекта «Обустройство Вятской площади Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7», утвержденного генеральным директором ООО «Белкамнефть» Г.Г. Кузьминым;

- технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «СВЗК» в 2022 г.;
- заданий отделов технического, электротехнического, автоматики, водоснабжения и канализации ООО «СВЗК»;
- утвержденного проекта планировки территории и межевания (см. Раздел 1 «Пояснительная записка»)
- действующих законодательных норм и правил Российской Федерации.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями настоящим проектом предусматривается:

1 этап строительства.

- приустьевая площадка скважины №13747Г;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка емкости для сбора производственно-дождевых стоков, V=63 м³;
- КТП;
- станция управления;
- площадка под инвентарные приемные мостки
- станция управления.

2 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13744Г;
- площадка под ремонтный агрегат;
- станция управления;
- площадка под инвентарные приемные мостки.

3 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13745Г;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под инвентарные приемные мостки;
- станция управления;
- КТП.

4 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13751Г агрегат;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под инвентарные приемные мостки;
- станция управления.

5 этап строительства:

- узел переключающих задвижек.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Лист

2

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1 Краткое описание района работ

В административном отношении изысканный объект расположен в Каракулинском районе Удмуртской Республики в 98 км к юго-востоку от г. Ижевск и 22 км к северо-востоку от райцентра с. Каракулино.

Ближайшими населенными пунктами являются:

- д. Малые Калмаши, расположена в 13,7 км к северо-западу от участка работ;
- с. Галаново, расположено в 7,0 км к северо-востоку от участка работ;
- д. Сухарево, расположено в 2,5 км к северо-востоку от участка работ;
- д. Боярка, расположена в 5,0 км к юго-западу от участка работ;
- д. Кухтино, расположена в 1,0 км к северо-западу от участка работ.

Участок проектируемых работ находится на территории разрабатываемых объектов нефтедобычи.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Районный центр Каракулино связан автомобильным сообщением с областным центром и со всеми сельскими населенными пунктами района, а также сетью проселочных дорог. Объект примыкает к асфальтированной автодороге регионального значения, соединяющей д. Кухтино и д. Боярка. Ближайшая железнодорожная станция «Нефтекамск-грузовой» находится в 11,4 км к востоку от участка работ.

Площадка куста скв. №7 Арланского месторождения расположена землях пастбищ. Со всех сторон площадка ограничена обвалованием. Территория площадки загружена различными технологическими установками, наземными и подземными инженерными коммуникациями. В границы съемки входит вся территория куста скв. №7. Территория куста скважин №7 в пределах обвалования спланирована.

Рельеф территории представляет собой слабоволнистую равнину с углом наклона поверхности до 7°, к югу площадки угол наклона меняется от 7° до 12° с минимальными отметками 139,69 м, к востоку вдоль дороги расположен откос с перепадом высот до 6 м, максимальные отметки рельефа в северной части площадки куста скважины и достигают 162,72 м.

Обустраиваемый участок месторождения представляет собой волнистую территорию, сильно пересеченную долинами рек, ручьев, балок. Залесенность местности достигает 100%. Леса преобладают пихтово-еловые и вторичные березово-осиновые.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Камой (Нижнекамское водохранилище) и ее правобережными притоками – р. Шумаха, Сухаревка, Жидковка, впадающими в р. Каму, а также пойменными озерами Камайка, Долгое, Большое и другими, расположенными ниже по течению от рассматриваемого участка.

Пересечения проектируемых сооружений с водными объектами не предусмотрено.

Обзорная схема района работ приведена на рис. 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Лист

3

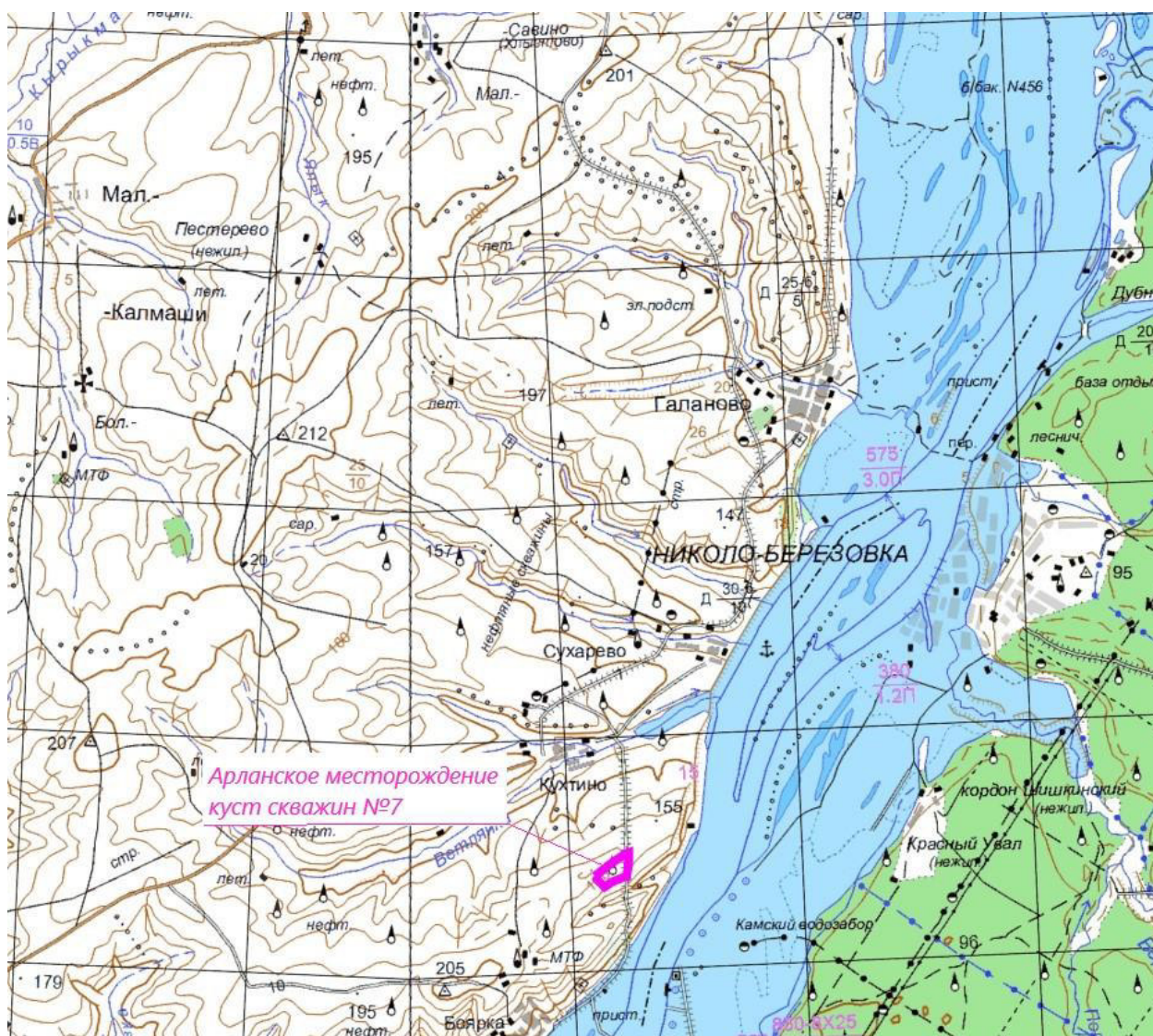


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

- район проектируемых сооружений

2.2 Климат

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. В современную эпоху зима и лето стали продолжительнее, но менее устойчивыми: внутри них увеличилась повторяемость типов переходных сезонов.

Самым холодным месяцем в году остается январь, со средней месячной температурой – 19,5°С, самым теплым – июль, со средней месячной температурой 25,1°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха был зарегистрирован в 1940 году – плюс 37°, абсолютный минимум – в 1978 году – минус 48°С.

Расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 36°С, с обеспеченностью 0,98 – минус 40°С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°С, с обеспеченностью 0,98 – минус 35°С.

Осадки. Количество осадков с ноября по март в районе изысканий составляет 197 мм. Количество осадков с апреля по октябрь в районе изысканий выпадает в пределах 384 мм. В среднем за год наблюдается 294 мм жидких осадков, 145 мм твердых и 71 мм смешанных.

Влажность воздуха. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 70%, наиболее холодного месяца – 82%.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Лист

4

На рассматриваемой территории преобладают умеренные ветры, в 80% случаев их скорость не превышает 4,5 м/с. В среднем за год наблюдается 84 дня со скоростью ветра более 8 м/с и 6 дней скоростью ветра более 15 м/с. Максимальная скорость ветра достигает значения 20 м/с, с порывами до 33 м/с.

Снежный покров. В среднем снежный покров на территории изысканий устанавливается в первой декаде ноября, после устойчивого перехода среднесуточной температуры через 00С. Начало разрушения приходится на середину апреля, окончательно снег сходит в третьей декаде апреля. В среднем в году наблюдается 165 дней со снежным покровом.

Вычисленные значения нормативной глубины сезонного промерзания грунтов, МС Ижевск: суглинки, глины – 1,55 м; супеси, пески пылеватые и мелкие – 1,89 м; пески от средних до гравелистых – 2,02 м.

В соответствии СП 14. 13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью пять баллов при 10 % (карта А) пять баллов при 5 % (карта В) вероятности возможного превышения. При 1 % (карта С) вероятности возможного превышения сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов. Согласно СНиП 22-01-95 [9] землетрясения на данной территории относятся к категории неопасных.

Благоприятные факторы включают в себя хорошо развитую инфраструктуру, хозяйственную и экономическую освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения, позволяющих беспрепятственно передвигаться по территории.

Неблагоприятных физико-геологических явлений (т.к. оползни, карст, просадка и т.д.), способных повлиять на эксплуатацию сооружения, непосредственно на участке изысканий и на прилегающей территории не обнаружено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ	Лист
							5

3 Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», проектируемые сооружения по объекту «Обустройство Вятской площади Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7» относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны – 300м.

Границы территории санитарно-защитной зон проходят на безопасном расстоянии от селитебных территорий. Ближайший населённый пункт д. Кухтино, расположен в 1,0 км к северо-западу от участка работ.

Размещение проектируемых площадок выполнено исходя из требований их экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Размещение объекта капитального строительства, границы санитарно-защитных зон и охранных зон указаны на листе Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-001.

Место присоединения проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций к существующим приведены на листе Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-002.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В соответствии с Задаaniem на проектирование объекта и техническим требованием предусматриваются проектируемые здания и сооружения:

1 этап строительства.

- приустьевая площадка скважины №13747Г (позиция 1.1 по экспликации зданий и сооружений);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 1.2);
- площадка емкости для сбора производственно-дождевых стоков, V=63 м3 (поз. 1.3);
- КТП (поз. 1.4);
- станция управления (поз. 1.5);
- площадка под инвентарные приемные мостки (поз. 1.7);
- станция управления (поз. 1.8).

2 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13744Г (поз. 2.1);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 2.2);
- станция управления (поз. 2.3);
- площадка под инвентарные приемные мостки (поз. 2.4).

3 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13745Г (поз. 3.1);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3.2);
- площадка под инвентарные приемные мостки (поз. 3.3);
- станция управления (поз. 3.4);
- КТП (поз. 3.5).

4 этап строительства:

- приустьевая площадка скважины №13751Г (поз. 4.1);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 4.2);
- площадка под инвентарные приемные мостки (поз. 4.3);
- станция управления (поз. 4.4).

5 этап строительства:

- узел переключающих задвижек.

Расположение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектируемые площадки приустьевых нефтяных скважин №№13747Г, 13744Г, 13745Г, 13751Г, площадки под ремонтные агрегаты и площадки под приемные мостки размещаются в северо-западной части обвалования

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Площадка емкости для сбора производственно-дождевых стоков (поз.1.3) размещается внутри обвалования с юго-восточной стороны от существующей скважины №6821 на расстоянии, регламентированном ГОСТ Р 58367-2019: не менее 9 м от бетонных площадок.

В центральной части обвалования расположен узел переключения задвижек (поз. 5.1).

Электроснабжение площадки куста скв. №7 Арланского месторождения предусматривается от вновь проектируемых комплектных трансформаторных подстанций 2 шт. (поз. 1.4, поз. 3.5). Размещение площадок под КТП выполнено с северной стороны, на расстоянии не менее 25 м от приустьевой площадки скважин, регламентированного ГОСТ Р 58367-2019. На этой же площадке расположена станция управления 4 шт. (поз. 1.5, 2.3, 3.4, 4.4). Расстояние между КТП и станцией управления не нормируется.

Технические характеристики и параметры прокладки внеплощадочных сооружений приведены в соответствующих разделах проектной документации: Д003330220000-П-ИОС1-01, Д003330220000-П-ИОС3-01, Д003330220000-П-ИОС5-01, Д003330220000-П-ИОС7-01, Д003330220000-П-ИОС7-02.

Внутриплощадочные инженерные сети и коммуникации запроектированы как единая система с размещением их в отведенных технических полосах (коридорах). Проектом предусматривается прокладка подземных инженерных коммуникаций – нефтепровод (Н), электрические кабели (W1, W2), кабели КИПиА и связи (V1).

В местах перехода нефтегазосборного трубопровода через проектируемые подъездные дороги предусматриваются открытым способом в защитном футляре.

Размещение проектируемых сооружений и прокладка инженерных сетей представлены на листах Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-002, Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-005.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 5

Таблица 5 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол – во
1	Площадь расширяемого куста	м ²	26254
2	Площадь ранее застроенной территории	м ²	16244
3	Площадь участка в условных границах проектирования	м ²	11203
4	Площадь застройки	м ²	704
5	Коэффициент плотности застройки земельного участка	%	6,28
6	Площадь проектируемых подъездов и площадок (тип I)	м ²	738
7	Площадь проектируемых подъездов и площадок (тип II)	м ²	2894
8	Проектируемые подъезды и площадки с железобетонными дорожными плитами ПДН (тип III)	м ²	364
9	Проектируемые покрытие пандуса через обвалование из ЖБ плит ПД-2-6 по серии 3.503-17	м ²	324
10	Площадь проектируемых обочин	м ²	290
11	Площадь свободная от застройки (в условных границах проектирования)	м ²	5889

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Лист

9

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Перепад отметок по участку проектирования от 149,40 м до 160,96 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

Лист

10

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Вертикальная планировка принята сплошного типа с уклоном для отвода поверхностных вод от проектируемых площадок.

Высотная отметка проектируемого обвалования площадки куста скв. №7 Арланского месторождения составляет 151,90 – 160,06 м. Абсолютные отметки территории внутри обвалования изменяются в пределах 150,97 – 159,06м.

Проектом предусмотрены два въезда на территорию обвалования с проездом к проектируемым сооружениям.

В южной части предусмотрен проезд с тупиковым движением и разворотной площадкой 20х20м внутри обвалования. Разворотная площадка также является площадкой для стоянки пожарной техники.

В северной части предусмотрен сквозной проезд с разворотной площадкой 15х15м возле приустьевых площадок скважин №№13747Г, 13744Г, 13745Г, 13751Г. К площадкам под КТП и станциям управления также организован подъезд с разворотной площадкой размером 20х20 м.

Проектируемые проезды примыкают к существующему проезду.

Условной отметке 0,000 уровня площадок сооружения соответствуют абсолютные отметки:

- приустьевая площадка нефтяной скважины 13747Г – 157,85;
- приустьевая площадка нефтяной скважины 13744 Г – 158,15;
- приустьевая площадка нефтяной скважины 13745Г – 158,25;
- приустьевая площадка нефтяной скважины 13751Г – 158,35;
- КТП – 159,95, 159,95;
- Станция управления – 159,80, 158,80, 160,05, 160,15;
- Узел переключающих задвижек – 152,90;

Описание организации рельефа и объемы перерабатываемого грунта представлены в проектной документации на листах Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-003, Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-004.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

8 Описание решений по благоустройству территории

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяной скважины устраивается оградительный вал высотой 1 м и шириной бровки по верху вала 0.5 м. Обвалование имеет размеры 227х103 м.

Подъезд к территории площадки куста скв. №7 Арланского месторождения предусмотрен по проектируемому проезду с щебеночным покрытием, примыкаемому к существующей полевой дороге.

К проектируемым зданиям и сооружениям запроектированы проезды шириной 3,5 м и обочиной шириной 1 м, с разворотной площадкой размером 15х17,6 м и двумя площадками для стоянки пожарной техники 20х20 м.

Внутри обвалования площадки куста скв. №7 Арланского месторождения предусмотрены два проезда 3,5 м: в северной части обвалования – сквозной с разворотной площадкой 15х17,6 м возле приустьевых площадок скважин №№13747Г, 13744Г, 13745Г, 13751Г и площадок под ремонтный агрегат; в южной части обвалования - с тупиковым движением и разворотной площадкой 20х20 м. Заезды на территорию обвалования осуществляется через пандус 6,5х21 м.

Перечисленные мероприятия – устройство проездов, обочин с твердым покрытием - способствуют уменьшению пыли, повышают чистоту окружающей среды.

Проектные решения по благоустройству территории представлены на листе Д003330220000-П-ПЗУ-01-Ч-005.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

9 Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

При размещении проектируемых зданий и сооружений применен принцип зонирования территории по функциональному и технологическому назначению. Планировка территорий размещения проектируемых объектов выполнена исходя из требований обеспечения наиболее благоприятных условий для производственного процесса, рационального использования земельных участков, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов.

С этой целью выполняется:

- группировка объектов по функциональному назначению и размещению их в самостоятельных зонах;
- последовательное размещение объектов по категории пожарной опасности;
- размещение объектов по степени выделяемых вредных веществ с учетом господствующих ветров.

Компоновка генерального плана предполагается группами по зонам, разделенными внутритриплощадочными проездами, при этом выделяются следующие зоны:

- технологическая зона, в которую входят площадки приустьевых нефтяных скважин и входящие в их состав площадки: под передвижные мостки и под ремонтный агрегат, площадки емкостей канализационной;
- зона подсобно-вспомогательного назначения, включающая площадки КТП, площадки под электрооборудование и шкаф телемеханики, аппаратный блок.

Размещение каждой из зон обусловлено следующими факторами:

- противопожарными разрывами;
- размерами коридоров подземных коммуникаций;
- месторасположением точек ввода на площадку внешних коммуникаций и подъездов.

Проектные решения планировочной организации территории рациональны и соответствуют требованиям нормативных документов для обеспечения противопожарных разрывов между существующими зданиями и сооружениями

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ

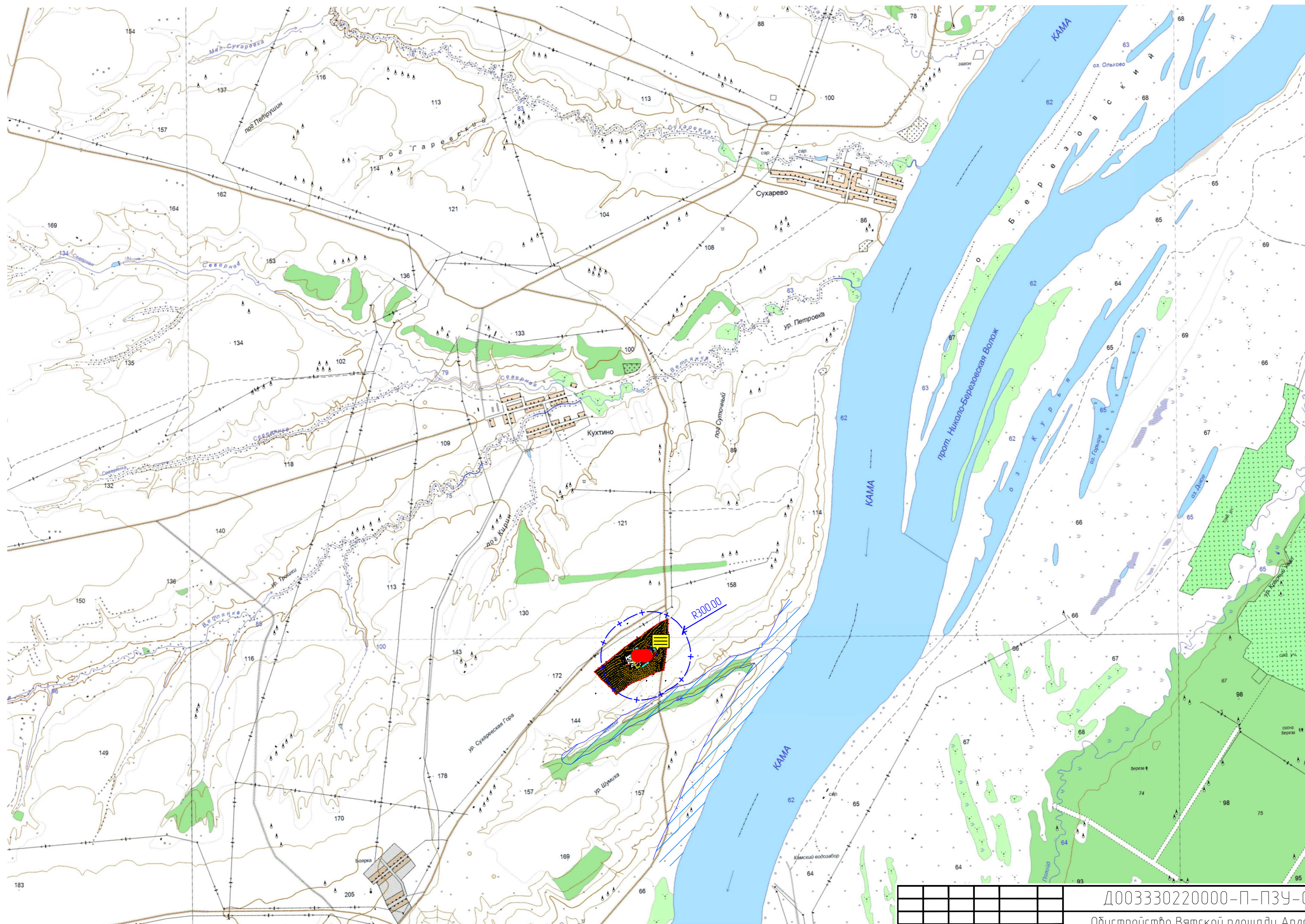
Лист

13

11 Перечень используемой нормативно-технической литературы

- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше»;
- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 13 июля 2014 года);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
 - Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
 - Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д003330220000-П-ПЗУ-01-ТЧ			15



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения

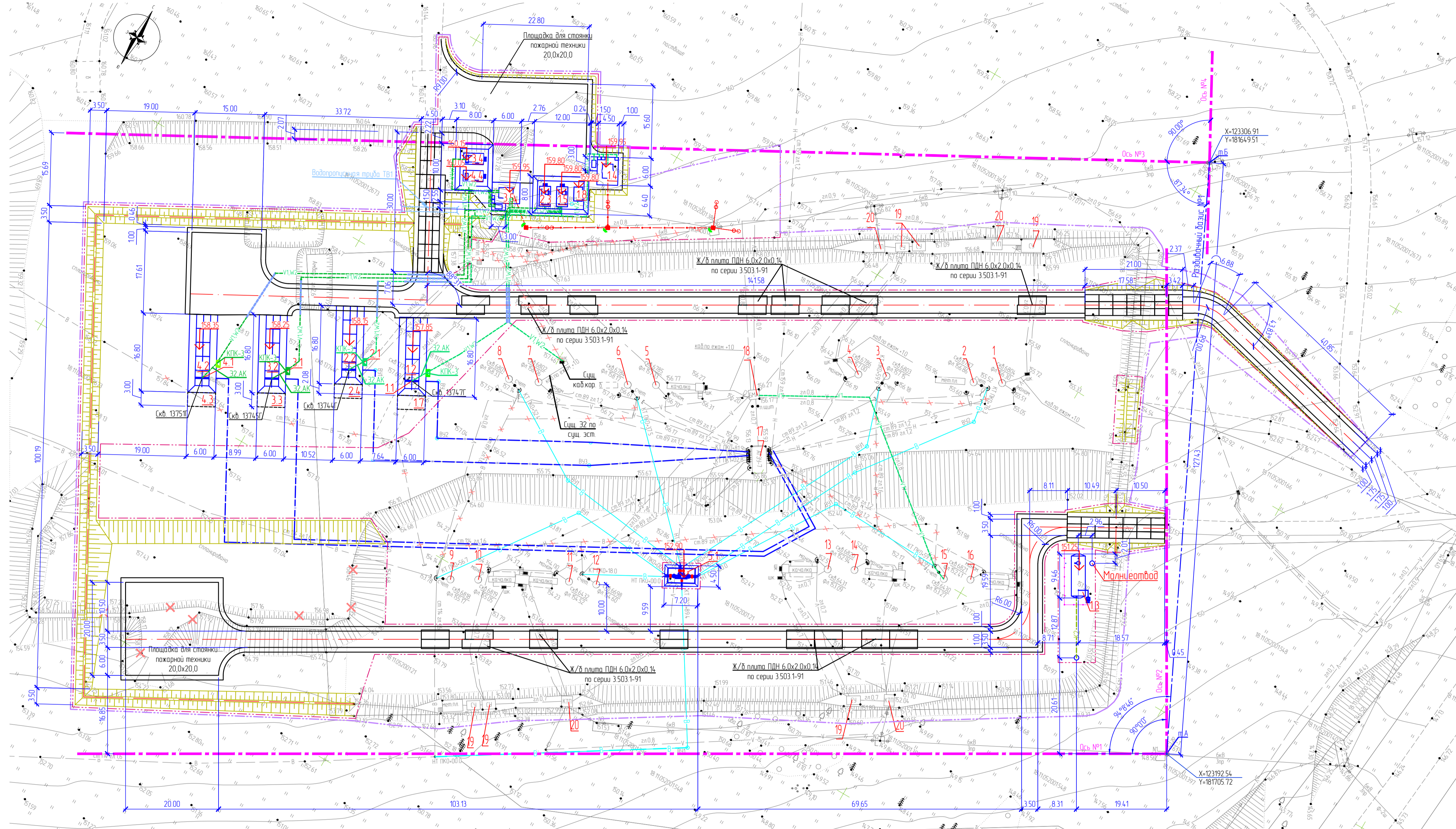
- проектируемые скважины
- водоохранная зона водных объектов

Примечание

1. Система координат - СК 63г.
 2. Система высот - Балтийская.
 В связи с насыщенностью и данным масштабом чертежа, отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций, с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям, приведены на листе 2 "Разбивочный план. Сводный план инженерных сетей".

Д003330220000-П-ПЗУ-01					
Обустройство Вятской площади Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дьячкова			<i>[Signature]</i>	04.22
Проверил	Нефедов			<i>[Signature]</i>	04.22
Нач.отд.	Нефедов			<i>[Signature]</i>	04.22
Н.контр.	Шешунова			<i>[Signature]</i>	04.22
ГИП				Понасенко	04.22
Ситуационный план				000 "СВЗК"	

1:20000



Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1	Нефтяная скважина № 6804	
2	Наземная скважина № 6787	
3	Наземная скважина № 6803	
4	Нефтяная скважина № 6786	
5	Нефтяная скважина № 6785	
6	Наземная скважина № 6784	
7	Нефтяная скважина № 6802	
8	Наземная скважина № 6801	
9	Наземная скважина № 6818	
10	Нефтяная скважина № 6819	
11	Нефтяная скважина № 6432	
12	Наземная скважина № 6698	
13	Нефтяная скважина № 6431	
14	Нефтяная скважина № 6820	
15	Наземная скважина № 6430	
16	Нефтяная скважина № 6821	
17	АТЗУ-7	
18	Блок автоматики	
19	СУ	
20	КТП	

Проектируемые здания и сооружения скважины		
1 этап строительства		
11	Приусевая площадка скважины №13747Т	
12	Площадка под ремонтный агрегат	
13	Площадка емкости производственно-дождевых стоков, V=63м³ ИКЕ-1	
14	КТП	
15	Станция управления	
17	Площадка под инвентарные приемные мостки	
18	Станция управления	

2 этап строительства		
21	Приусевая площадка скважины №13744Г	
22	Площадка под ремонтный агрегат	
23	Станция управления	
24	Площадка под инвентарные приемные мостки	

3 этап строительства		
31	Приусевая площадка скважины №13745Г	
32	Площадка под ремонтный агрегат	
33	Площадка под инвентарные приемные мостки	
34	Станция управления	
35	КТП	

4 этап строительства		
4.1	Приусевая площадка скважины №13751Г	
4.2	Площадка под ремонтный агрегат	
4.3	Площадка под инвентарные приемные мостки	
4.4	Станция управления	

5 этап строительства		
5.1	Узел переключющих задвижек	

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Проектируемый выходящий трубопровод
- Проектируемый трубопровод системы ППД
- Существующий выходящий трубопровод
- Существующий водовод
- Проектируемый электрический кабель до 1 кВ (подземный)
- Проектируемый электрический кабель свыше 1 кВ (подземный)
- Проектируемый кабель КИПЦА (подземный)
- Проектируемый электрический кабель свыше 1 кВ (по стойкам)
- Проектируемый кабель КИПЦА (по стойкам)
- Проектируемая сеть производственно-дождевой канализации
- Демонтаж существующих сооружений
- Проектируемая трасса ВЛ 6кВ
- Площадка расширяемого куста
- Условная граница проектирования

Примечание

1. За разбивочный базис №1 принята прямая, проходящая через т.А (закрепленная на местности точка RP-1) с координатами x=123192.54, y=181705.72, и т.Б (закрепленная на местности точка RP-2) с координатами x=123306.91, y=181649.51. Разбивка проектируемых зданий и сооружений производится от разбивочных осей N№1-2 и N№3-4.
2. Система координат - СК 63 г.
3. Система высот - Балтийская.
4. Данный чертеж выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "СВЗК" в 2022 г.
5. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных сооружений, попадающих в зону застройки.
6. Условная граница проектирования совпадает с границей долгосрочной аренды земли.
7. Перед началом работ уточнить положение существующих подземных коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением норм безопасности. Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.
8. На чертеже показаны нехолодильные сети. Вытупленные сети смотреть чертежи марок ТХ, ЭМ, АК, НК.

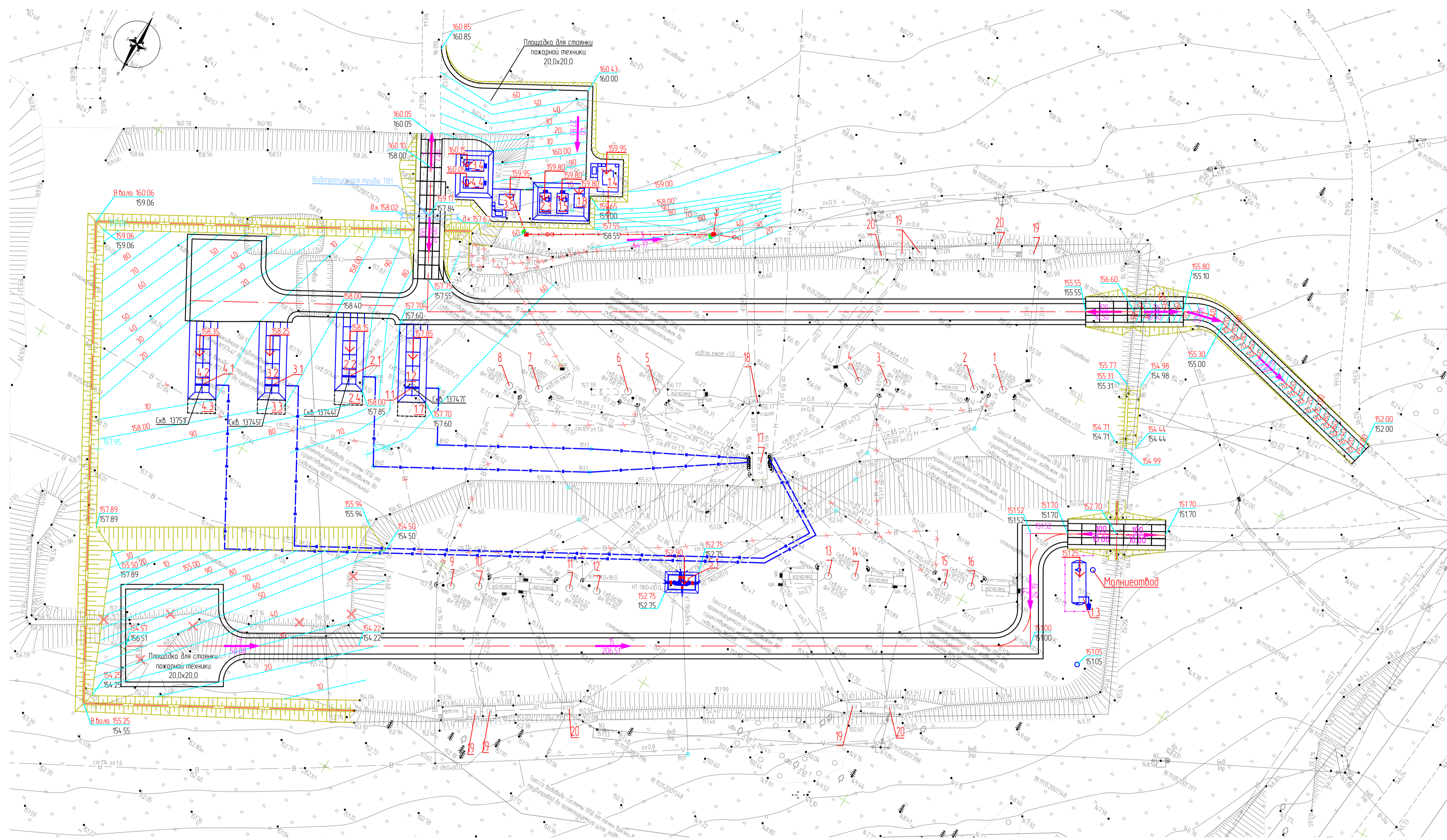
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
труба водопропускная	ТВ1	X=123211.05, Y=181505.28	X=123215.87, Y=181514.04	10.00	x б	

Д003330220000-П-ПЗУ-01

Обустройство Вятской площадки Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7

Изм.	Кол.	Лист	Удк	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Дьячкова			04.22					П	2	
Проверил		Нефедов			04.22							
Нач.отд.		Нефедов			04.22							
Н.контр.		Шешунова			04.22							
ГИП		Понасенко			04.22							



Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1	Нефтяная скважина № 6804	
2	Наземная скважина № 6787	
3	Наземная скважина № 6803	
4	Нефтяная скважина № 6786	
5	Нефтяная скважина № 6785	
6	Наземная скважина № 6784	
7	Нефтяная скважина № 6802	
8	Наземная скважина № 6801	
9	Наземная скважина № 6818	
10	Нефтяная скважина № 6819	
11	Нефтяная скважина № 6432	
12	Наземная скважина № 6698	
13	Нефтяная скважина № 6431	
14	Нефтяная скважина № 6820	
15	Наземная скважина № 6430	
16	Нефтяная скважина № 6821	
17	АТ 33-7	
18	Блок автоматики	
19	СУ	
20	КТП	

Проектируемые здания и сооружения скважины		
1 этап строительства		
11	Приустевая площадка скважины №13747Т	
12	Площадка под ремонтный агрегат	
13	Площадка емкости производственно-дождевых стоков, V=63м³ ИКЕ-1	
14	КТП	
15	Станция управления	
17	Площадка под инвентарные приемные мостки	
18	Станция управления	
2 этап строительства		
21	Приустевая площадка скважины №13744Г	
22	Площадка под ремонтный агрегат	
23	Станция управления	
24	Площадка под инвентарные приемные мостки	
3 этап строительства		
31	Приустевая площадка скважины №13745Г	
32	Площадка под ремонтный агрегат	
33	Площадка под инвентарные приемные мостки	
34	Станция управления	
35	КТП	
4 этап строительства		
41	Приустевая площадка скважины №13751Г	
42	Площадка под ремонтный агрегат	
43	Площадка под инвентарные приемные мостки	
44	Станция управления	
5 этап строительства		
51	Узел переключающих задвижек	

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Демонтаж существующих сооружений
- 152.20 Проектная отметка
- 152.20 Фактическая отметка
- 100 Уклон в тысячных долях метра
- 1050 Направление уклона
- 80 Расстояние в метрах
- 80 Проектные горизонталы

Примечание

1. Система координат - МСК 63 2.
2. Система высот - Балтийская

Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Имя, И.подп.

Д00330220000-П-ПЗУ-01					
Обустройство Вятской площади Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата
Разраб.	Дьячкова				04.22
Проверил	Нефедов				04.22
Нач.отд.	Нефедов				04.22
И.контр.	Шешунова				04.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стация
План организации рельефа					Лист
ГИП Понасенко					Листов
000 "СВЗК"					

Ведомость объемов земляных масс

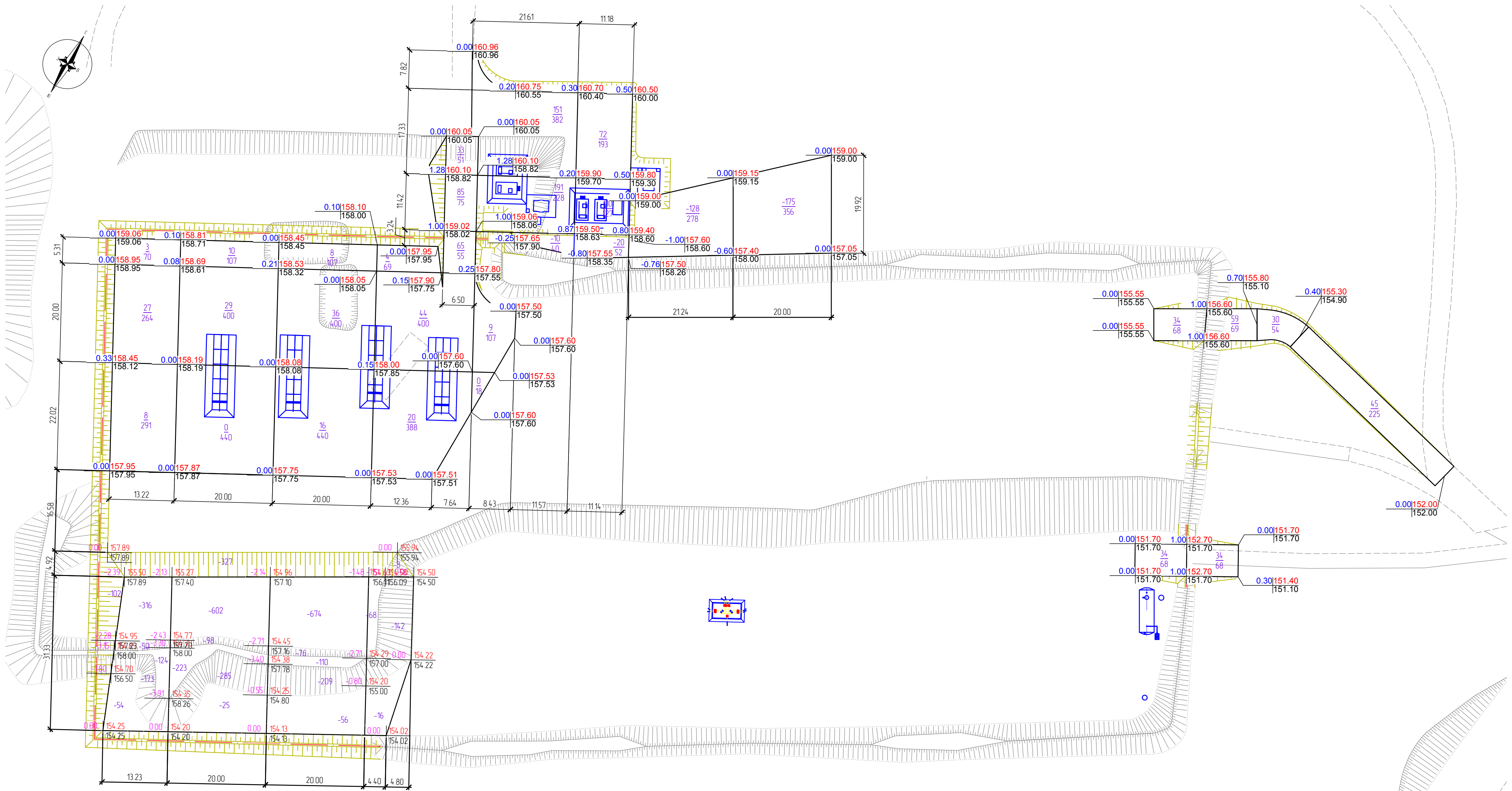
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1398	4071	
2 Грунт для устройства обвалования сооружений	486		
3 Грунт для устройства откосов насыпи	114		
4 Вытесненный грунт, всего, в т.ч. при устройстве		1532	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. 000330220000-П-ПЗУ-01
б) автомобильных покрытий (внешние), тип I, S=738м², h=0.55 м		406	
в) автомобильных покрытий (внутренние), тип II, S=2894 м², h=0.20 м		579	
г) автомобильных покрытий (внутренние) с железобетонными дорожными плитами ПДН, тип III, S=364 м², h=0.55 м		200	
д) автомобильных покрытий пандуса пандуса через обвалование из ЖБ плит ПД-2-6 по серии 3.503-17, тип IV, S=324 м², h=0.58 м		188	
е) обочин, тип I, S=290 м², h=0.55 м		160	
ж) подземных сетей			см. смету
6 Поправка на уплотнение (10%)	200		
Всего грунта	2198	5603	
7 Недостаток пригодного грунта	3406		
8 Итого перерабатываемого грунта	5603	5603	

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый откос
- Проектная отметка
- Отметка грунта
- Рабочая отметка
- Объем насыпи в пределах квадрата в м³
- Площадь насыпи в пределах квадрата в м²

Примечание:

- 1 Система координат - МСК 63 г.
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 Отсыпку насыпи производить в соответствии с указаниями СП 45.13330.2012. Уплотнение насыпного грунта производить послойно катками толщиной слоя 0.20 м при 10 проходах катка. Плотность грунта в насыпи должна быть при отсылке из песков крупной и средней плотности - $\gamma_{sk} \geq 1.65 \text{ м}^3$, для песков мелких, супесей - $\gamma_{sk} \geq 1.6 \text{ м}^3$
- 4 Наблюдение за качеством выполняемых работ по устройству насыпи проводится Заказчиком, авторским надзором, геотехнической и строительной лабораторией генпроектировщика. Сдача-приемка насыпи производится комиссией по данному журналу производства работ и результатам послышного контроля - за плотностью и однородностью насыпных участков
- 5 Сетка квадратов не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс
- 6 При устройстве кармта под одежду подъездов и съездов рабочие отметки необходимо уменьшать на толщину покрытия



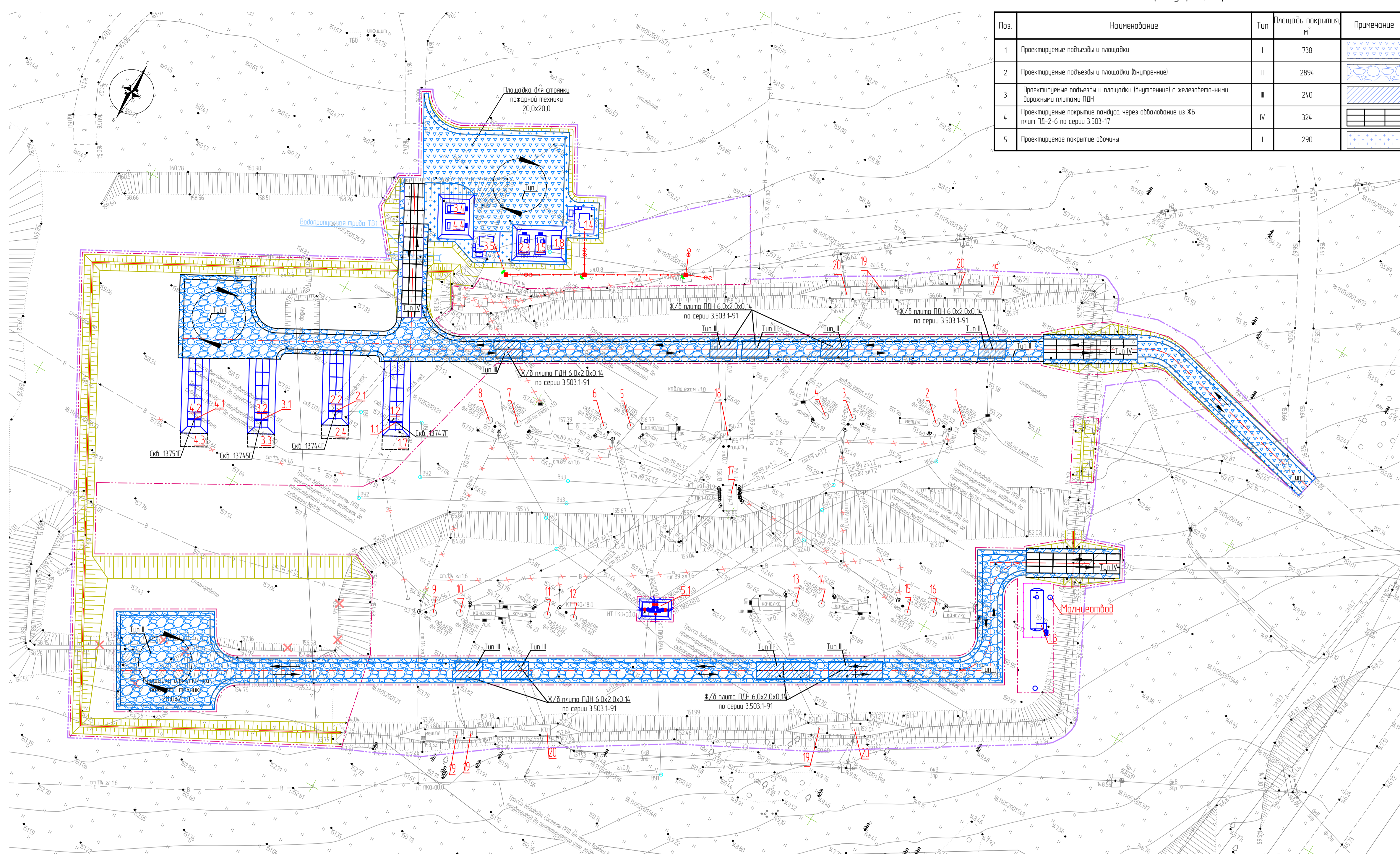
Итого, м³	Насыпь(+)	38	39	60	251	592	182	-	-	Всего, м³	1162
	Выемка(-)	-819	-1560	-1125	-234	-10	-20	-128	-175		-4071

Итого, м³	Насыпь(+)	236	Всего, м³	236
	Выемка(-)	-		-

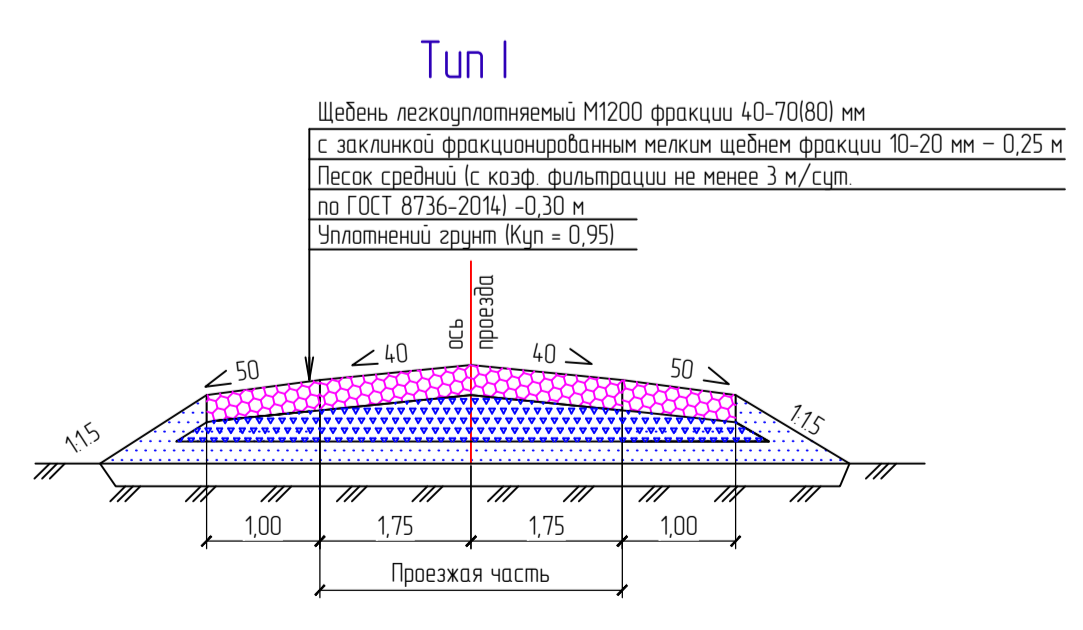
Согласовано
Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. №подл.

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проектируемые подъезды и площадки	I	738	
2	Проектируемые подъезды и площадки (внутренние)	II	2894	
3	Проектируемые подъезды и площадки (внутренней) с железобетонными дорожными плитами ПДН	III	240	
4	Проектируемые покрытия пандуса через обдалование из ЖБ плит ПД-2-6 по серии 3503-17	IV	324	
5	Проектируемые покрытия одочины	I	290	

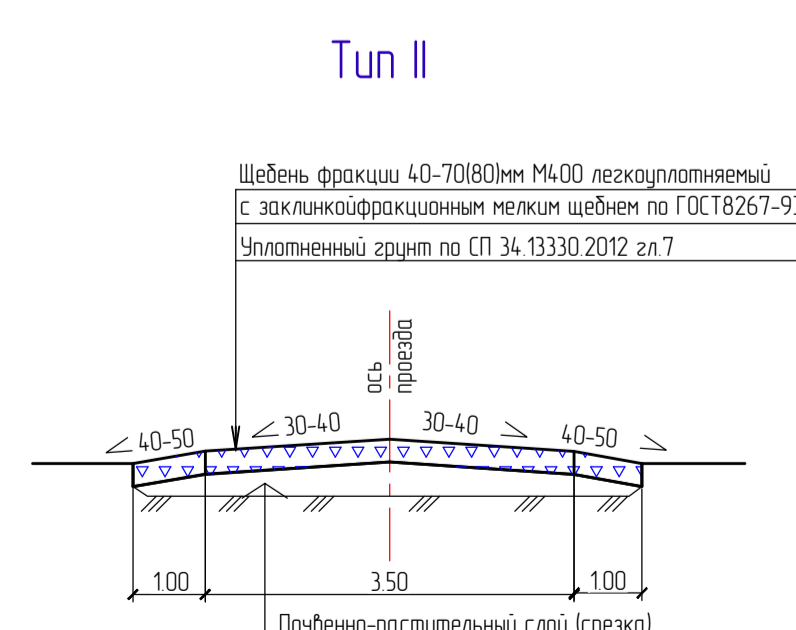
Номер на плане	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения		
1	Нефтяная скважина № 6804	
2	Наземная скважина № 6787	
3	Наземная скважина № 6803	
4	Нефтяная скважина № 6786	
5	Нефтяная скважина № 6785	
6	Наземная скважина № 6784	
7	Нефтяная скважина № 6802	
8	Наземная скважина № 6801	
9	Наземная скважина № 6818	
10	Нефтяная скважина № 6819	
11	Нефтяная скважина № 6432	
12	Наземная скважина № 6698	
13	Нефтяная скважина № 6431	
14	Нефтяная скважина № 6820	
15	Наземная скважина № 6430	
16	Нефтяная скважина № 6821	
17	АТ39-7	
18	Блок автоматики	
19	СУ	
20	КТП	
Проектируемые здания и сооружения скважины		
1 этап строительства		
11	Приустевая площадка скважины №13747Т	
12	Площадка под ремонтный агрегат	
13	Площадка емкости производственно-дождевых стоков, V=63м ³ КС-1	
14	КТП	
15	Станция управления	
17	Площадка под инвентарные приемные мостки	
18	Станция управления	
2 этап строительства		
21	Приустевая площадка скважины №13744Г	
22	Площадка под ремонтный агрегат	
23	Станция управления	
24	Площадка под инвентарные приемные мостки	
3 этап строительства		
31	Приустевая площадка скважины №13745Г	
32	Площадка под ремонтный агрегат	
33	Площадка под инвентарные приемные мостки	
34	Станция управления	
35	КТП	
4 этап строительства		
41	Приустевая площадка скважины №13751Г	
42	Площадка под ремонтный агрегат	
43	Площадка под инвентарные приемные мостки	
44	Станция управления	
5 этап строительства		
51	Узел переключающих задвижек	



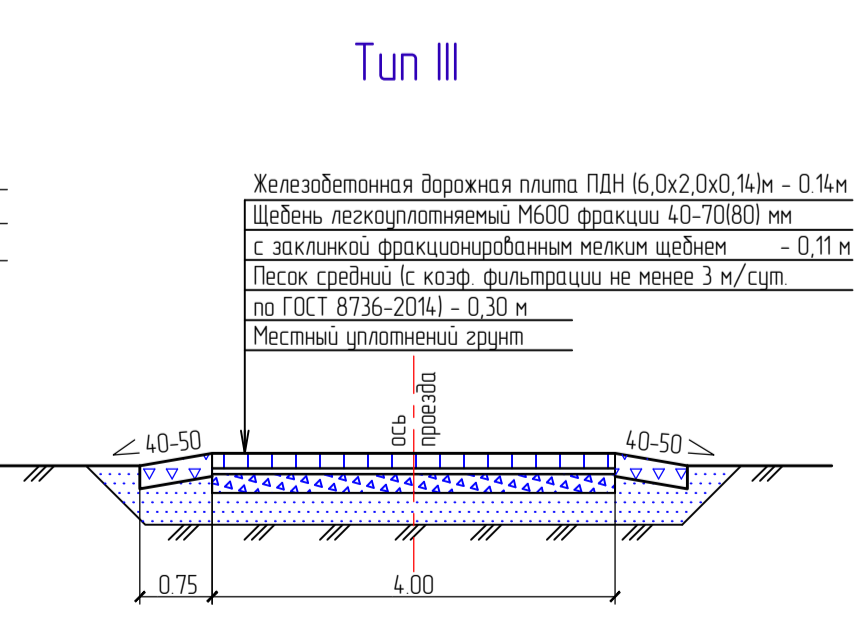
Конструктивный поперечный профиль дороги с щебеночным покрытием



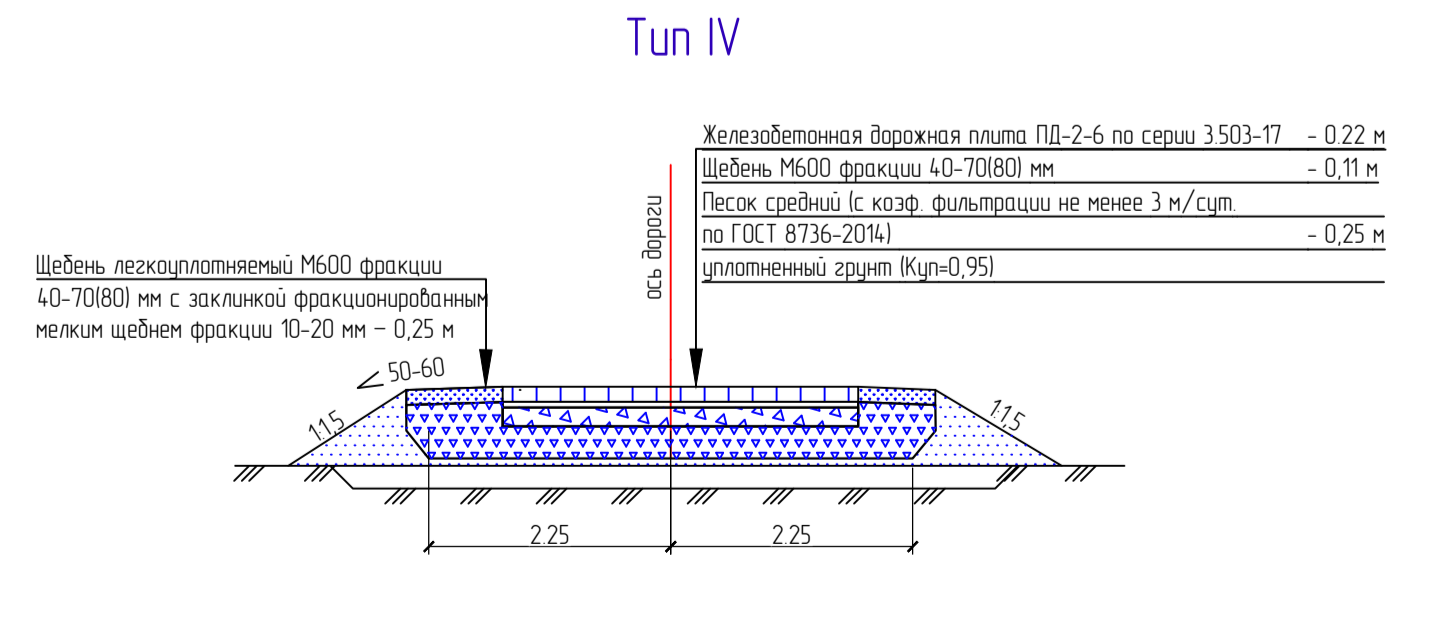
Конструктивный поперечный профиль дороги внутри обдалования куста скважин



Конструктивный поперечный профиль дороги с железобетонными дорожными плитами ПДН



Конструктивный поперечный профиль пандуса через обдалование с ЖБ плитами



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и подъезды
- Существующие автодороги
- Проектируемые откосы
- Существующие откосы
- Проектируемые откосы
- Демонтаж существующих сооружений
- Направление движения автомобилей МС, служебного и хозяйственного назначения

Состояние: []
 Вид: []
 Лист: []
 Дата: []

Изм.				Колуч.				Лист				Лист				Дата			
Разраб.				Дьяченко				04.22				04.22				04.22			
Проверил				Нефедов				04.22				04.22				04.22			
Нач.отд.				Нефедов				04.22				04.22				04.22			
Н.контр.				Шешунова				04.22				04.22				04.22			
ГИП				Понасенко				04.22				04.22				04.22			

Д00330220000-П-ПЗУ-01
 Обустройство Вятской площадки Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7

Схема планировочной организации земельного участка

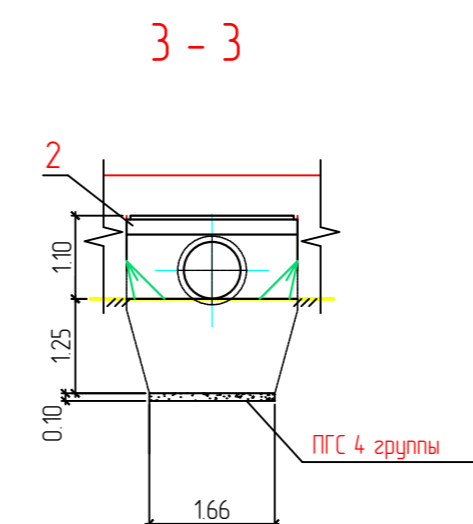
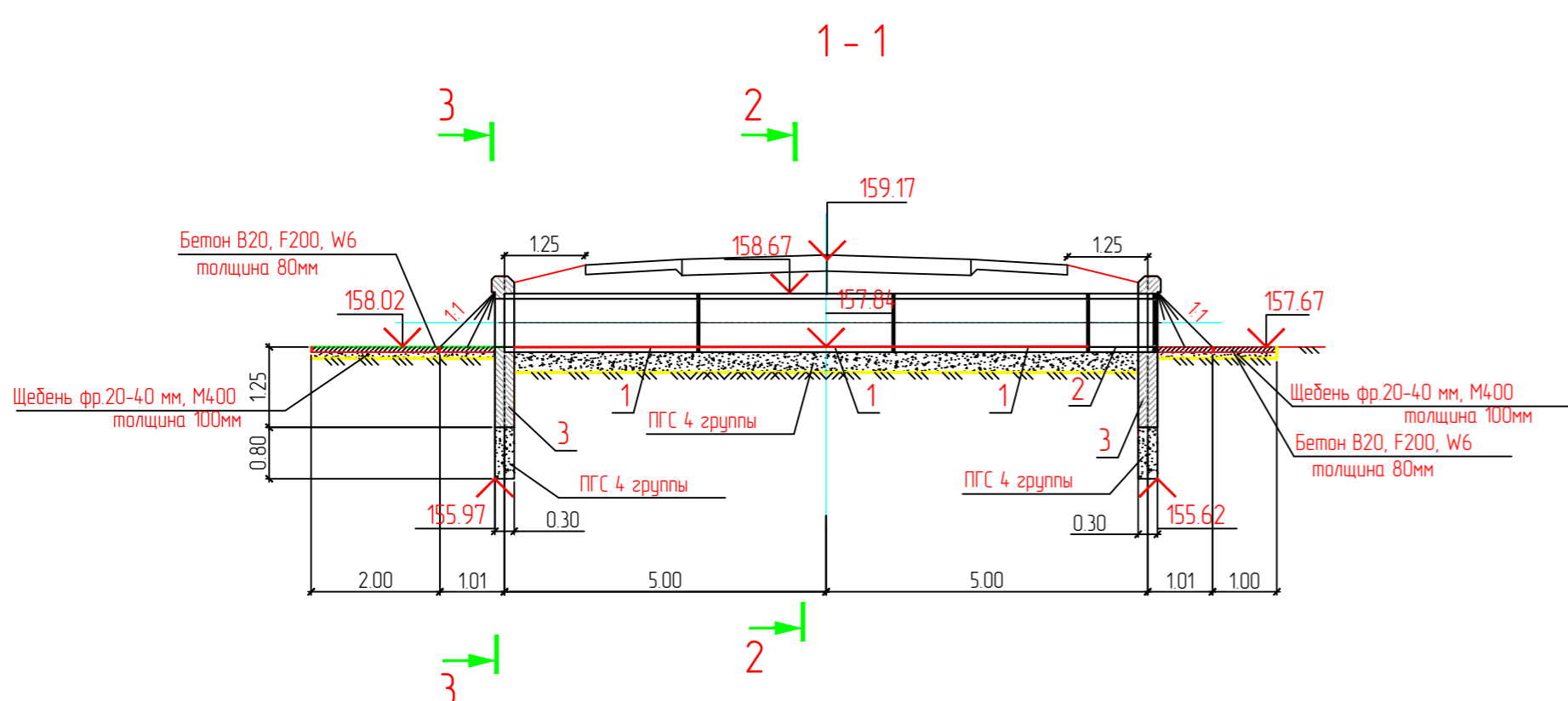
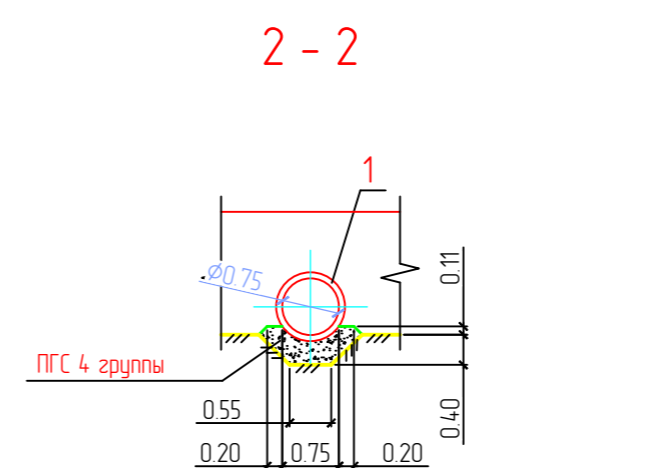
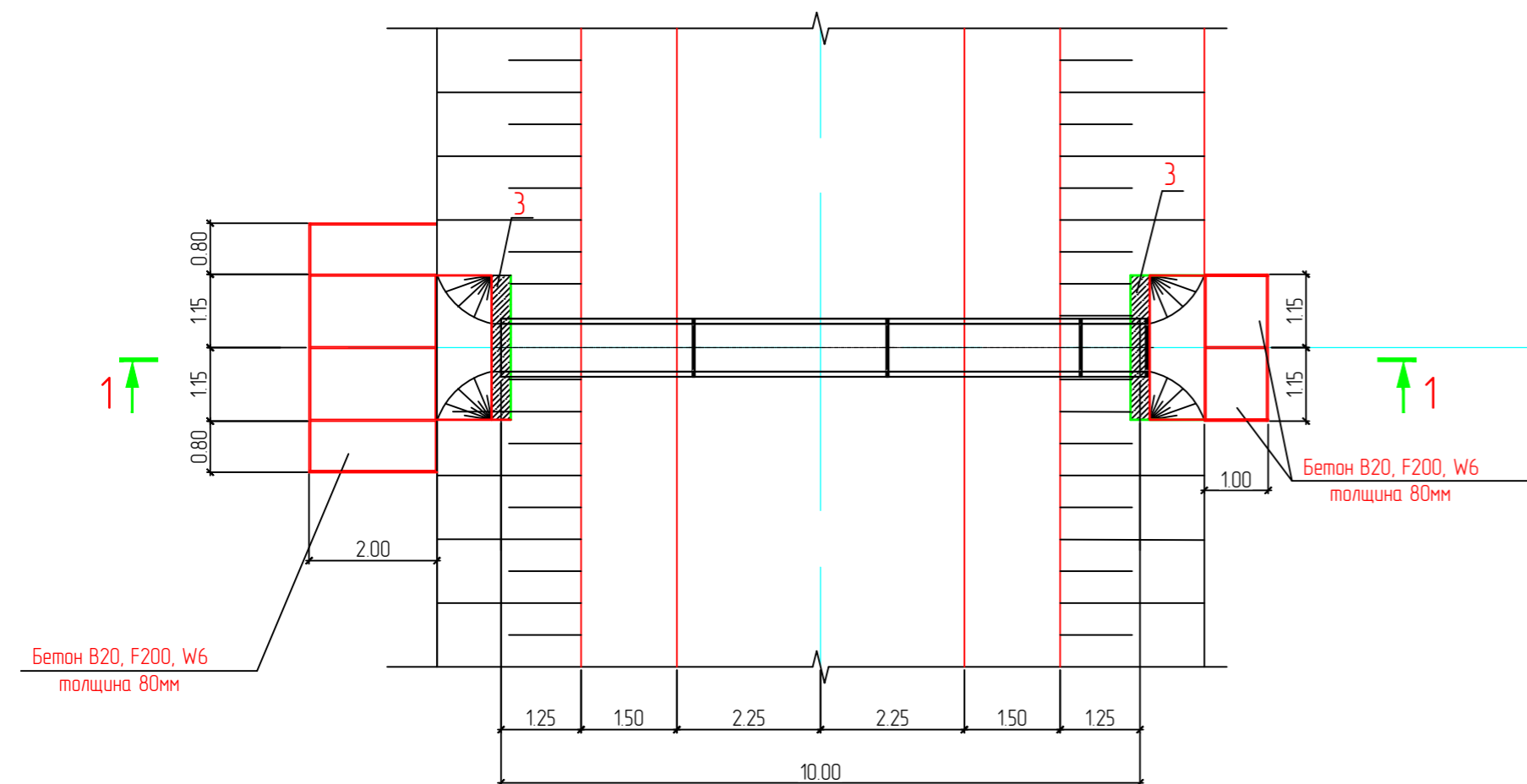
План благоустройства территории

000 "СВЗК"

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
<u>Водопропускная труба</u>					
<u>Сборочные единицы</u>					
1	Серия 3.5011-144 Выпуск 0-4.	Эвено цилиндрическое ЗК2.300 из бетона кл.В30, F200, W6	3	1600	
2	Серия 3.5011-144 Выпуск 0-4.	Эвено цилиндрическое ЗК2.100 из бетона кл.В30, F200, W6	1	500	
3	Серия 3.5011-144 Выпуск 0-4.	Стенка порталная СТ9	2	3100	
<u>Материалы</u>					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20, F200, W6	1,12		м ³
	ГОСТ 8267-93	Щебень, фр. св. 20 до 40 мм, М400	1,39		м ³
	ГОСТ 23735-79	Песчано-гравийная смесь 4 группы (в 50%)	4,1		м ³

Водопропускная труба ТВ1, L=10,00м



- 1 Общие указания и характеристики грунтов см. пояснительную записку.
- 2 Расположение водопропускной трубы см. лист 19R2809.005-П-И/02-Ч-003
- 3 Обратную засыпку произвести непучинистым, непрасадочным, ненабухающим грунтом. Уплотнение производить в соответствии с требованиями п. 17 СП 45.13330.2012 с коэффициентом уплотнения K_u не менее 0,95.
- 4 Спецификация разработана для устройства одной водопропускной трубы.
- 5 При укладке трубы строительный подъем принять равным 25мм.
- 6 Внешнюю поверхность трубы, соприкасающуюся с грунтом, изолировать битумной не армированной гидроизоляцией обмазочного типа БМ-3 в два слоя по одному слою битумной грунтовки. Расход битумной мастики БМ-3 на один слой 3кг/м² при толщине слоя 2мм, расход грунтовки на один слой 0,3кг/м².
- 7 При проведении работ по устройству водопропускной трубы руководствоваться Серией 3.5011-144 "Трубы водопропускные круглые железобетонные сборные для железных и автомобильных дорог" выпуск 0-2 "Трубы для автомобильных дорог".
- 8 Грунтовые воды до глубины 5-10 м в месте производства работ не вскрыты.
- 9 Обратную засыпку водопропускной трубы на всю высоту и ширину трубы вести дренирующими грунтами с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут., оставшуюся высоту принять в соответствии с конструкцией дорожной одежды.

0003330220000-П-ПЗУ-01					
Обустройство Вятской площади Арланского нефтяного месторождения. Расширение куста № 7					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дьячкова				03.22
Проверил	Нефедов				03.22
Нач.отд.	Нефедов				03.22
Н.контр.	Шешунова				03.22
ГИП	Панасенко				03.22
Водопропускная труба ТВ1				Лист	Листов
				П	6
				000 "СВЗК"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.