

Заказчик – АО «Мостдорстрой»

**Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных
фракций и производству высококачественных битумных
материалов в Оренбургской области**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

703/21-П-ПЗ

Том 1

Заказчик – АО «Мостдорстрой»

Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высококачественных битумных материалов в Оренбургской области

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

703/21-П-ПЗ

Том 1

Директор по ПИР



М.С. Новикова


Главный инженер проекта




Я.В. Измайлова

В разработке технической документации тома 1 принимали участие специалисты:

Инженер-проектировщик электротехнического отдела  А.Н. Глазков


Инженер-проектировщик технологического отдела  М.В. Чекмарев

Инженер-проектировщик отдела КИПиА  И.С. Бочкарева




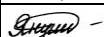
Начальник строительного отдела  С.В. Беляков

Независимую внутреннюю экспертизу и нормоконтроль технической документации осуществили специалисты:

Главный инженер  С.В. Дубов

Главный конструктор  А.А. Осадчук

Ведущий инженер нормоконтроля  М.Ю. Федорова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	703/21-П-ПЗ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
			Разраб.	Чекмарев		09.21	Раздел 1 – Пояснительная записка				
			Проверил			09.21					
			Тех.контр.	Осадчук		09.21					
			Н.контр.	Фёдорова		09.21					
			ГИП	Измайлова		09.21					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	703/21-П-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	703/21-П-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	703/21-П-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4.1	703/21-П-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Текстовая и графическая часть»	
4.2	703/21-П-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Графическая часть»	
4.3	703/21-П-КР3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3 «Графическая часть»	
4.4	703/21-П-КР4	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 4 «Графическая часть»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	703/21-П-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	703/21-П-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	703/21-П-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4.1	703/21-П-ИОС4.1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 «Здания и сооружения»	
5.4.2	703/21-П-ИОС4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 «Тепловые сети»	
5.5	703/21-П-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7.1.1	703/21-П-ИОС7.1.1	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 1 «Основное производство» Книга 1 «Текстовая часть»	
5.7.1.2	703/21-П-ИОС7.1.2	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 1 «Основное производство» Книга 2 «Графическая часть»	
5.7.1.3	703/21-П-ИОС7.1.3	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 1 «Основное производство» Книга 3 «Графическая часть»	
5.7.2.1	703/21-П-ИОС7.2.1	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 2 «Объекты общезаводского хозяйства» Книга 1 «Текстовая часть»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.7.2.2	703/21-П-ИОС7.2.2	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 2 «Объекты общезаводского хозяйства» Книга 2 «Графическая часть»	
5.7.2.3	703/21-П-ИОС7.2.3	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 2 «Объекты общезаводского хозяйства» Книга 3 «Графическая часть»	
5.7.3	703/21-П-ИОС7.3	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 3 «Котельная»	
5.7.4.1	703/21-П-ИОС7.4.1	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 4 «Автоматизация комплексная» Книга 1 «Текстовая часть»	
5.7.4.2	703/21-П-ИОС7.4.2	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 4 «Автоматизация комплексная» Книга 2 «Графическая часть»	
5.7.4.3	703/21-П-ИОС7.4.3	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 4 «Автоматизация комплексная» Книга 3 «Графическая часть»	
5.7.5	703/21-П-ИОС7.5	Подраздел 7.1 «Технологические решения». Часть 5 «Сведения о расчетной численности, профессионально-квалифицированном составе работников. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда»	
6	703/21-П-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	703/21-П-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	703/21-П-ПБ-01	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	703/21-П-ОДИ-01	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
10 (1)	703/21-П-ЭЭ-01	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11	703/21-П-СМ-01	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12	ИП БОВ-43-08.21-ГОЧС	Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	ИП Бочаров О.В.
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
	ИЦ БСБ-18-06.21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-	ООО

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						703/21-П-ПЗ.ТЧ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		геодезических изысканий для подготовки проектной документации	«Инженерный центр «БСБ»
	ИЦ БСБ-18-06.21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	ООО «Инженерный центр «БСБ»
	ИЦ БСБ-18-06.21-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	ООО «Инженерный центр «БСБ»
	ИЦ БСБ-18-06.21-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Инженерный центр «БСБ»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
5

Содержание

1 Реквизиты одного из документов на основании, которого принято решение о разработке проектной документации	7
2 Основание для проектирования	8
3 Краткая характеристика района строительства	11
4 Основные сведения по проектируемым сооружениям	12
4.1 Существующее положение	12
5 Планировочная организация земельного участка	23
6 Технологические решения	27
7 Система электроснабжения	32
8 Автоматизация технологических процессов	35
8.1 Объекты автоматизации	35
8.2 Степень автоматизации	35
Приложение 1 Задание на проектирование	37
Приложение 2 Градостроительный план земельного участка	44
Приложение 3 Договор аренды земель	56
Приложение 4 ТУ для присоединения к электрическим сетям и договор об осуществлении технологического присоединения	65
Приложение 5 ТУ на сети связи и сигнализацию	75
Приложение 6 Исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», выданные ГУ МЧС России по Оренбургской области, от 28.12.2016.....	76
Приложение 7 Письмо ГУ о заключении договора по оказанию услуг в организации тушения пожара	77
Приложение 8 Договор №8 от 22.02.2022г. с ООО «12 Родников» о готовности поставки воды питьевого качества	78
Приложение 9 Договор по приему, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов №Л-03/22 от 24.02.2022г. с ООО «Ресурссырье»	81
Приложение 10 Договор на предоставление услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, от 25.02.2022 г	84
Приложение 11 Договор на утилизацию отходов III-IV классов опасности, от 24.02.2022г.....	92

Инов. № подл.						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							6
Подп. и дата							
Взам. инов. №							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

1 Реквизиты одного из документов на основании, которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для выполнения проекта является:

- Договор подряда № 701/21 (НоК) между АО «Мостдорстрой» и ООО «Новое Качество» от 07.07.2021 на проектно-изыскательские работы по объекту «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций в Оренбургской области»;

- Договор субподряда № 703/21 между ООО «Новое Качество» и ООО «Метрология и Автоматизация».

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими условиями, техническими регламентами и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2 Основание для проектирования

Исходными данными для проектирования являются:

- задание на разработку проектной документации «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти» к договору (Приложение 1);
- проектная документация №01-10-БЕК «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», разработанная ООО «Волга НИПИТЭК»;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ», ИЦ БСБ-18-06.21-ИГДИ;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ», ИЦ БСБ-18-06.21-ИГИ;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ», ИЦ БСБ-18-06.21-ИЭИ;
- - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ», ИЦ БСБ-18-06.21-ИГМИ;
- градостроительный план земельного участка №РФ-56-4-33-2-10-2021-0004 (Приложение 2);
- договор аренды земель №64 от 30.12.2014 г. (Приложение 3);
- технические условия №2130-006591/1230009145 от 24.09.2021г. на присоединение к электрическим сетям (Приложение 4);
- технические условия на проектирование раздела связь и сигнализация (Приложение 5);
- исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», выданные ГУ МЧС России по Оренбургской области, от 28.12.2016 (Приложение 6);
- письмо ГУ о заключении договора по оказанию услуг в организации тушения пожара (Приложение 7);
- договор №8 от 22.02.2022г. с ООО «12 Родников» о готовности поставки воды питьевого качества (Приложение 8);
- договор по приему, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов №Л-03/22 от 24.02.2022г. с ООО «Ресурссырье» (Приложение 9);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- договор на предоставление услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, от 25.02.2022 г (Приложение 10);
- договор на утилизацию отходов III-IV классов опасности, от 24.02.2022г. (Приложение 11);
- письмо протокол намерений о поставке нефти (Приложение 12);
- положительное заключение государственной экспертизы ГЭ № 56-1-4-0051-11 от 19.05.2011 г. по объекту «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти».
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза Проектов» № 56-2-1-3-0044-18 от 26.02.2018 г. по объекту капитального строительства «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области».
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: операторная слива-налива нефтепродуктов с пропускным пунктом на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:396 №БСБ-56-05.22-О(1), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: водяная насосная на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:418 №БСБ-56-05.22-О(2), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: парк хранения сырой и товарной нефти, резервуары №1 – №6 на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:405 №БСБ-56-05.22-О(3.1) – №БСБ-56-05.22-О(3.6), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: закрытая товарно-сырьевая насосная на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:417 №БСБ-56-05.22-О(4), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: промежуточный парк товарных нефтепродуктов на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:403 №БСБ-56-05.22-О(5), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;
- заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: технологическая операторная на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:404 №БСБ-56-05.22-О(6), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

– заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: административно-бытовой комплекс с лабораторией на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:398 №БСБ-56-05.22-О(7), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;

– заключение по результатам обследования существующего объекта незавершенного строительства: битумный блок на участке с кадастровым номером 56:23:1004001:409 №БСБ-56-05.22-О(8), выполненный ООО «Инженерный центр «БСБ»;

– законодательные акты РФ и нормативные документы.

Проектные решения разработаны с учетом предложений, требований и рекомендаций, основных нормативно-технических документов, полученных технических условий и технических совещаний.

Проектная документация разработана в соответствии с допустимыми видами работ согласно свидетельству СРО ООО «Метрология и Автоматизация» №П1-482-0814 от 11.11.2015 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3 Краткая характеристика района строительства

В административном отношении участок проектирования расположен в 63км северо-западнее г. Оренбурга. Основная транспортная магистраль автодорога Оренбург- Самара.

Согласно выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2021-44320451 от 25.04.2021г., проектируемые объекты расположены на следующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования – для строительства и размещения производственного комплекса по выпуску дорожного и строительного битума (операторная, промежуточный парк товарных нефтепродуктов, склад реагентов, пропускной пункт, пункт приема сырой нефти, КПП, АСН, парк хранения сырой и товарной нефти, административно-бытовой корпус с лабораторией).

Проектируемые объекты комплекса размещаются на свободной от застройки территории, находящейся в аренде АО «МОСТДОРСТРОЙ».

Территория комплекса расположена в 1400 м в северо-западном направлении от м.о. Переволоцкий, в юго-западном направлении от проектируемой площадки в 350 м расположен участок железной дороги Самара – Оренбург. На расстоянии 380 м от границы промышленной площадки в северо-восточном направлении протекает река Самара.

Климат района - континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением. Согласно СП 131.13330.2020 (приложение А) район принадлежит к зоне ІВ климатического районирования для строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

4 Основные сведения по проектируемым сооружениям

4.1 Существующее положение

В состав комплекса входят ранее запроектированные, корректируемые и новые объекты.

На все ранее запроектированные объекты получены положительные заключения (см. таблицу 4.1).

В состав комплекса входят:

- блок ЭЛОУ-АВТ;
- битумный блок с воздушной компрессорной;
- блоки вспомогательного оборудования;
- объекты общезаводского хозяйства.

Объем работ по настоящему проекту приведен в таблице 4.1.

В таблице указан объем проектных работ относительно ранее выполненной проектной документации.

Таблица 4.1 - Титульный список

Номер титула	Наименование объекта	Объем работ по проекту	Сведения о ранее выполненной проектной документации
1	Блок ЭЛОУ-АВТ	Ранее запроектированный Перерасчет материальных и технологических балансов. Переобвязка оборудования, добавление новых теплообменных аппаратов. Изменение конструктива и габаритов фундаментов и металлоконструкций. См. том 5.7.1	ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти», положительное заключение государственной экспертизы ГЭ №56-1-4-0051-11 от 19.05.2011 г. ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза Проектов» №56-2-1-3-0044-18 от 26.02.2018г.
2	Битумный блок с воздушной компрессорной	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит.	То же

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							12

Номер титула	Наименование объекта	Объем работ по проекту	Сведения о ранее выполненной проектной документации
		См. том 5.7.1	
3	Пункт приема сырья	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
4	Автоматизированная система налива (АСН)	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
5	Промежуточный парк товарных нефтепродуктов	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
6	Факельный ствол с воздуходувкой	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
7	Парк сырья	Ранее запроектированный. Переоборудование резервуаров Р-4÷Р-6. Новое проектирование резервуара Р-9. См. том 5.7.2	- « -
8	Склад реагентов	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.7.2	- « -
9	Насосно-фильтровальная станция	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
10	Блок сбора стоков	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.7.2	- « -
11	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.7.2	- « -
12	АБК с лабораторией	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 3	- « -
13	Котельная с блоком водоподготовки	Ранее запроектированный. Изменение во всех частях проекта. См. том 7.3	- « -

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							13

Номер титула	Наименование объекта	Объем работ по проекту	Сведения о ранее выполненной проектной документации
14	Операторная технологическая	Ранее запроектированный Изменению не подлежит. См. том 3	- « -
15	Закрытая товарно-сырьевая насосная	Ранее запроектированный Изменению не подлежит. См. том 5.7.2	- « -
16	Пункт налива битума в автоцистерны	Ранее запроектированный. Внесены изменения. См. том 5.7.2	- « -
17	Весы для автоцистерн	Вновь проектируемые. Изменению подлежат все части проекта. См. том 5.7.2	
18.1	Водяная насосная	Ранее запроектированный. Изменению подлежат все части проекта. См. том 5.2	<p>ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти», положительное заключение государственной экспертизы ГЭ №56-1-4-0051-11 от 19.05.2011 г.</p> <p>ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза Проектов» №56-2-1-3-0044-18 от 26.02.2018г.</p>
18.2	Резервуары противопожарного запаса воды.	Ранее запроектированный. Изменению подлежат все части проекта. См. том 5.2	То же
19	Операторная слива налива нефтепродуктов с пропускным пунктом.	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 3	- « -
20.1	Пропановая рампа	Новое проектирование См. том 5.7.2	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер титула	Наименование объекта	Объем работ по проекту	Сведения о ранее выполненной проектной документации
20.2	Азотная рампа	Исключение азотной станции. См. том 5.7.2	
21	Тепломатериалопроводы	Ранее запроектированный. Изменение ранее принятых технических решений в связи с корректировкой объектов комплекса. См. том 5.7.2	ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти», положительное заключение государственной экспертизы ГЭ №56-1-4-0051-11 от 19.05.2011 г. ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза Проектов» №56-2-1-3-0044-18 от 26.02.2018г.
22	Площадка мусоросборников	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 2	- « -
23	Резервуарный парк фр. 240-360 V=5000 м3	Новое проектирование. См. том 5.7.2	
24	Насосная для фр. 240-360	Новое проектирование. См. том 5.7.2	
25	Скважина	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.2	ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти», положительное заключение государственной экспертизы ГЭ №56-1-4-0051-11 от 19.05.2011 г. ПД ООО «Волга НИПИТЭК» «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», положительное заключение негосударственной экспертизы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
15

Номер титула	Наименование объекта	Объем работ по проекту	Сведения о ранее выполненной проектной документации
			ООО «Экспертиза Проектов» №56-2-1-3-0044-18 от 26.02.2018г.
26	Емкость бытовых хозяйственных стоков V=63м ³	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.3	То же
27	Емкость дренажных стоков V=8м ³	Ранее запроектированный. Изменению не подлежит. См. том 5.7.2	То же
28	Битумная насосная	Новое проектирование. См. том 5.7.2	

Краткая характеристика объектов:

ЭЛОУ-АВТ – блок подготовки и переработки нефти и мазута для получения товарных и промежуточных нефтепродуктов, производительностью 250 тыс. т/год по сырью:

1. Блок ЭЛОУ-АВТ состоит из следующих узлов:

- подготовка сырья;
- ЭЛОУ;
- атмосферная ректификация;
- вакуумная ректификация.

Битумный блок с воздушной компрессорной - блок получения битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 методом окисления гудрона; компрессорные установки для получения сжатого воздуха на технологические нужды.

2. Проектная мощность по сырью (гудрон) битумного блока с воздушной компрессорной составляет – 30,84 тыс.тонн/год.

Битумный блок с воздушной компрессорной состоит из следующих узлов:

- окисления гудрона;
- компаудирование битумной основы;
- сепарация газов окисления.

3. Блок вспомогательного оборудования.

В блоке вспомогательного оборудования проектом предусмотрены следующие узлы:

- реагентное хозяйство (приготовление и дозирование 1-2% раствора щелочи, прием хранение и дозирование деэмульгатора, ингибитора и нейтрализатора);

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- дренажно-аварийная система – для освобождения аппаратов и трубопроводов перед ремонтом и аварийного освобождения аппаратов;
- факельная система;
- узел охлаждающей жидкости – для охлаждения насосного оборудования;
- узел подачи топлива к форсункам печей – сепарация и подогрев топливного газа, подготовка и циркуляция жидкого топлива;
- узел циркуляции теплоносителя – для технологического обогрева оборудования и трубопроводов.

4. Объекты общезаводского хозяйства.

Сырая нефть, являющаяся сырьем блока ЭЛОУ-АВТ, на территорию завода поступает автомобильным транспортом.

Прием нефти осуществляется через три стояка слива нефти в две подземные емкости Е-36/1,2 объемом 63 м3 каждая, размещенных в бетонном саркофаге.

Для поддержания температуры 40°С сырой нефти емкости Е36/1,2 оборудованы внутренними подогревателями.

Сырая нефть полупогружными насосами Н-27/1,2, установленными на емкостях Е-36/1,2, подается в вертикальные стальные резервуары Р-4,5,6 объемом 400 м3 каждый и Р-9 объемом 5000 м3, расположенные в парке сырья.

Сбор проливов с площадки слива сырья выполнен в дренажную емкость Е-26 объемом 25 м3.

Резервуары ограждаются обвалованием, состоящим из ФБС блоков, рассчитанным на гидростатическое давление разлившейся жидкости, ограничивающим площадь разлива нефти в случае полной разгерметизации одного из резервуаров.

Для поддержания заданной температуры 40°С сырой нефти резервуары Р-4,5,6 обогреваются внешним змеевиком с теплофикационной водой и теплоизолированы.

Резервуар Р-9 имеет внешний электрообогрев и теплоизоляцию.

Сырая нефть из Р-4,5,6,9 самотеком поступает на прием насосов Н-36, Н-36р (один рабочий, один резервный) с последующей откачкой на блок ЭЛОУ-АВТ. Насосы расположены в закрытой товарно-сырьевой насосной.

Товарные фракции с блока ЭЛОУ-АВТ поступают в промежуточный парк товарных нефтепродуктов общей вместимостью 1200 м3:

- Фр. 140°С подается в Е-20/2.
- Фр. 140-240°С подается в Е-20/1.
- Черный соляр подается в Е-21/1,2.
- Некондиция подается в Е-30.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

- В летний период с блока ЭЛОУ-АВТ подается гудрон в емкости E-24/1,2 и мазут на битумный блок для получения битума.

- В зимний период с блока ЭЛОУ-АВТ подается мазут в емкости E-24/1,2.

- Фр. до 400°C подается в E-25/1,2.

В аварийной ситуации предусмотрена возможность освобождения любой емкости светлых нефтепродуктов путем перекачки нефтепродуктов насосом аварийной перекачки Н-24 в свободную аварийную емкость E-19.

В аварийной ситуации предусмотрена возможность освобождения любой емкости темных нефтепродуктов путем перекачки нефтепродуктов насосом аварийной перекачки Н-25 в свободную аварийную емкость E-22/1.

Для сбора дренажного продукта перед ремонтом и дренажа из емкостей после пропарки проектом предусмотрена подземная дренажная емкость E-28 объемом 8 м3.

Дренажная емкость E-28 оборудована внутренним подогревателем с подачей пара.

Для откачки из дренажной емкости предусмотрен полупогружной насос Н-26. Откачка дренажного продукта осуществляется в линию некондиции.

Фр. 140°C с блока ЭЛОУ-АВТ так же поступает в резервуары стальные вертикальные Р-1,2 объемом 400 м3 каждый. Резервуары оборудованы алюминиевыми понтонами.

Фр. 140-240°C с блока ЭЛОУ-АВТ так же поступает в резервуар стальной вертикальный Р-3 объемом 400 м3. Резервуар оборудован алюминиевым понтоном.

Резервуары Р-1,2,3 ограждаются бетонным обвалованием, рассчитанным на гидростатическое давление разлившейся жидкости, ограничивающим площадь разлива нефти в случае полной разгерметизации одного из резервуаров.

Фр. 140°C из Р-1,2 самотеком поступает на прием насоса Н-35р с последующей откачкой в емкость E-20/2. Насос расположен в закрытой товарно-сырьевой насосной.

Фр. 140-240°C из Р-3 самотеком поступает на прием насоса Н-35 с последующей откачкой в емкость E-20/1. Насос расположен в закрытой товарно-сырьевой насосной.

Фр. 240-260°C с блока ЭЛОУ-АВТ поступает в резервуары стальные вертикальные Р-7,8 объемом 5000 м3 каждый.

Фр. 240-360°C из Р-7,8 самотеком поступает на прием насосов Н-37/1,2 (один рабочий, один резервный) с последующей подачей на пункт налива нефтепродуктов. Насосы расположены на открытой площадке под навесом для защиты от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Для отгрузки товарных нефтепродуктов потребителям запроектирован пункт налива нефтепродуктов, состоящий из 2-х островков (АСН-1, АСН-2), на которых расположены комплексы измерительные АСН-10ВГ НОРД Ду100 2/2.

Пункт налива расположен на открытой площадке под навесом для защиты от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Налив производится с двух сторон на каждом островке.

Режим работы пункта налива:

- в летний период круглосуточно;
- в зимний период в светлое время суток.

АСН-1 предназначена для герметизированного верхнего налива фр. 140°C, фр. 140-240°C и фр. 240-360°C.

АСН-2 предназначена для герметизированного верхнего налива гудрона, мазута, фр. до 400°C и черного соляра.

Учет отгрузки и приемки нефтепродуктов в автомобильных цистернах выполняется с помощью весов для автоцистерн и предназначен для:

- уменьшения потерь при отгрузке и приемке нефтепродуктов за счет точности, надежности и объективности измерений;
- автоматизированного сбора и передачи информации об отпуске потребителю и приемке нефтепродуктов от потребителя.

Для измерения массы нефтепродуктов принимается прямой метод измерения массы взвешиванием с помощью автомобильных весов ВС-А-60-3-8. Способ взвешивания – в статике. Весы устанавливаются на уровне дороги.

Сбор проливов с площадки налива выполнен в дренажную емкость Е-27 объемом 40 м³. Откачка проливов осуществляется в передвижную технику.

Для сжигания аварийных сбросов горючих газов и паров с блока ЭЛОУ-АВТ запроектирована факельная установка, включающая в себя:

- факельный ствол диаметром 300 мм высотой 20 м с площадками обслуживания;
- факельный оголовок;
- система розжига и контроля пламени.

Режим работы отдельной факельной системы – периодический с постоянным пламенем дежурных горелок и постоянной подачей продувочного газа в начало факельного коллектора для предупреждения попадания воздуха в факельную систему.

К факельному стволу обеспечивается подвод топливного газа для дежурных горелок и к устройству зажигания пламени.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В качестве топливного газа используется пропан, подаваемый от рампы с баллонами.

Во время выхода на режим блока ЭЛОУ-АВТ после ремонта для работы дежурных горелок предусмотрена подача баллонного газа пропан. На площадке в районе факельного ствола установлены две рампы по 10 баллонов. Баллоны приняты по ГОСТ 15860-84, объемом по 50 л.

Битум, полученный на битумном блоке поступает в емкости Е-22/2, Е-29, Е-30 объемом 100 м3 каждая, оборудованные внутренним подогревателем и двумя перемешивающими устройствами в каждой емкости. Теплоносителем является термальное масло, подаваемое из расходной емкости Е-18 на ЭЛОУ-АВТ.

Битум из Е-22/2 самотеком поступает на прием насосов Н-38/1,2 (один рабочий, один резервный) с последующей откачкой в емкости Е-29,30. Насосы расположены на открытой площадке под навесом для защиты от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Налив битума происходит самотеком через телескопический наконечник из емкостей Е-29, Е-30.

Котельная с блоком водоподготовки – получение пара на технологические нужды, теплофикационной воды для отопления помещений и горячего водоснабжения. Емкости для хранения аварийного запаса фр. 240-360 для котельной поз. Е-101, Е-102, объемом по 25 м3.

Административно-бытовой корпус с лабораторией – кабинеты для руководителя, инженерно-технического персонала и промышленно-аналитическая лаборатория производственного комплекса.

Операторная технологическая - для управления технологическим процессом получения нефтепродуктов.

Операторная слива-налива нефтепродуктов с пропускным пунктом - обеспечивает охрану на въезде-выезде производственного комплекса, управление процессами слива-налива сырья и нефтепродуктов, контроль взвешивания автоцистерн, учет отпуска нефтепродуктов и слива сырья; бытовые помещения для персонала.

Контрольно-пропускной пункт на въезде-выезде производственного комплекса;

Склад реагентов – хранение запаса реагентов в закрытой таре.

Водяная скважина для обеспечения технологических нужд и пожаротушения производственного комплекса.

Резервуары запаса воды – 2 железобетонных резервуара объемом по 1700 м3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Водяная насосная – закрытая насосная, обеспечивающая пожаротушение и водоснабжение котельной; в помещении насосной хранится запас пенообразователя в закрытой таре.

Блок сбора стоков - резервуар двухсекционный железобетонный поз. Р-1 (Р-2), объемом 500 м3 для сбора промливневых стоков и последующего вывоза в автоцистернах на пункт утилизации.

Модульные канализационные насосные станции для производственно-ливневых стоков КНС1, КНС2, КНС3 для сбора и перекачки стоков в резервуар поз. Р-1 (Р-2).

Накопительная емкость хозяйственно-бытовых стоков, 63 м3, для последующего вывоза в автоцистернах на пункт утилизации.

Насосно-фильтровальная станция - обеспечивает качество и запас хозяйственно-питьевой воды.

Системы пожаротушения, водоснабжения и канализации.

Системы пожарной сигнализации и оповещения, контроля загазованности.

Распределенная система управления технологическим процессом (PCY) и система противоаварийной автоматической защиты (СПАЗ).

Электрокабельные сети, наружное освещение, системы молниезащиты и заземления.

Противопожарные проезды и автодороги.

План расположения объектов представлен в томе 2.

Число часов работы технологических блоков и объектов ОЗХ в год принято 8000 часов. Режим работы непрерывный. Диапазон устойчивой работы 60 – 100%.

Оперативное управление технологическими блоками и объектами ОЗХ предусматривается из технологической операторной и операторной слива-налива нефтепродуктов.

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений:

- Назначение – производственное;

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежат;

- Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий или сооружений – отсутствует;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Принадлежность к опасным производственным объектам – объекты не относятся к особо опасным производственным объектам, т.к. располагаются на территории предприятия, относящегося к III классу опасности - горючие жидкости, участвующие в технологическом процессе в количестве не превышающем предельно максимальное количество (200 тонн) и горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах менее 50 000 тонн - согласно приложению 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ (изменения от 11.07.2021 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Пожарная и взрывопожарная опасность – объекты Комплекса относятся к взрывопожароопасным;

- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – присутствуют;

- Уровень ответственности – нормальный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
22

5 Планировочная организация земельного участка

Проектируемые объекты Комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области располагаются на свободной от застройки территории АО «Мостдорстрой».

При разработке генплана заложены следующие принципы:

- рациональное и экономичное использование земельного участка;
- обеспечение поточности технологического процесса и кратчайших технологических связей;
- обеспечения максимальных условий проветривания с исключением застойных загазованных зон;
- удобство и безопасность эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварий.

Размещение объектов комплекса на генплане выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов. Компонровка оборудования и сооружений, расположение обвязочных трубопроводов и арматуры выполнены с учетом обеспечения свободного доступа для монтажа и обслуживания, а также с учетом обеспечения безопасности эвакуации людей в соответствии с требованиями п.9.6.1 СП 1.13130.2020 (ширина путей эвакуации на наружной установке не менее 1,2 м). Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены противопожарные мероприятия по размещению сооружений на безопасных расстояниях, с учётом правил пожарной безопасности, размещение внутриплощадочных наземных коммуникаций по системе коридоров на несгораемых опорах параллельно основным линиям застройки.

Противопожарные расстояния между проектируемыми объектам комплекса в сравнении с нормативными представлены в табл. 5.1 «Противопожарные расстояния объектов комплекса».

Противопожарные расстояния между сооружениями, наружными установками, технологическими эстакадами и т.п. и соответствуют требованиям СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

В разрывах предусмотрены:

- устройство монтажного проезда и автопроезда;
- прокладка подземных инженерных сетей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- размещение зданий и сооружений на безопасных расстояниях с учётом правил пожарной безопасности;

- устройство внутриплощадочных кольцевых автодорог вокруг проектируемых объектов;

- прокладка вдоль всех межквартальных автодорог кольцевых сетей противопожарного водопровода с обеспечением возможности подключения пожарных автомашин к гидрантам, расположенным вдоль проезжей части автодорог;

- устройство подъездов для пожарной техники ко всем зданиям и сооружениям с одной или двух длинных сторон в зависимости от ширины здания;

- для тушения пожара при аварийной ситуации в 15 м от резервуарных парков размещены лафетные стволы;

- размещение взрывопожароопасных резервуарных парков предусмотрено на площадках, имеющих более низкие отметки, чем кольцевые автодороги.

- парки ограждены сплошной стеной, высотой от 1-го метра и разделены на группы разделительными стенами. Размещение емкостей, обвязочных трубопроводов и арматуры в группах выполнено с учетом обеспечения свободного доступа к ним.

- внутриплощадочные наземные коммуникации выполнены по принятой системе коридоров на несгораемых опорах параллельно основным линиям застройки;

Границы битумного комплекса огорожены из несгораемого продуваемого ограждения. Расстояние от ограждения до зданий и сооружений обеспечивает противопожарную зону шириной 10 м и свободный проезд пожарных автомобилей.

Установка производства ЭЛОУ-АВТ размещена на выделенной Заказчиком территории расположенной в производственной зоне. Северо-восточнее на расстоянии 40 м расположен битумный блок с воздушной компрессорной.

В состав установки ЭЛОУ-АВТ входят:

- Блок ЭЛОУ;

- Блок колонн;

- Технологическая насосная;

- Технологическая печь;

- Вспомогательное оборудование и реагентное хозяйство;

- Эстакада.

- Площадка, выделенная под установку ЭЛОУ-АВТ, для размещения непосредственно оборудования и сооружений установки имеет общую площадь 3031 м², что не превышает допустимые площади для наружных установок категорий "АН",

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

указанные в п.6.10.5.28 Свода правил СП 4.13130.2013 (не более 5200 м2 при высоте установки до 30 метров). В соответствии с требованиями вышеуказанных пунктов деления установки на секции не требуется. Ширина наружной установки, в которой размещается технологическое оборудование, содержащее ЛВЖ и СУГ, не превышает 36 метров (при высоте оборудования и сооружений более 18 метров), что соответствует требованиям п.6.10.5.29 СП 4.13130.2013. Установка оборудования под эстакадами технологических трубопроводов в соответствии с требованием п. 179 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» должна быть исключена.

Площадка факельного ствола имеет металлическое ограждение из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 1.60м с насадкой «Егоза». Санитарно-охранная зона артезианских скважин имеет металлическое ограждение из сетчатых ограждений по металлическим столбам высотой 1.60м с насадкой «Егоза».

Между парками предусмотрены противопожарные разрывы шириной не менее 40м.

Расстояние от резервуаров до ограждающих стенок составляет не менее 3,0м. Для входа в обвалование парков по обе стороны установлены лестницы-переходы (не менее двух на каждую группу), расположенные в разных концах ограждения. Вокруг парков выполнены кольцевые дороги. Свободный от застройки объем ограждения территории рассчитан по объему разлившейся жидкости, равной объему одного резервуара.

При составлении компоновки парка соблюдены требуемые разрывы:

- между стенками ближайших резервуаров, расположенных в соседних группах;
- между стенками резервуаров, располагаемых в группе;
- между стенками резервуаров и обвалованием.

Организация кольцевых пожарных проездов и внутренних проездов выполнены в соответствии с обязательными требованиями статей 52,67,69 и 98 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ. Кольцевой противопожарный проезд запроектирован шириной 6 м с обочинами шириной 1,5 м. Поверхность внутренних автодорог приподнята над планировочной поверхностью прилегающей территории не менее чем на 0,3 м. В пределах обочин автомобильных дорог, на расстоянии не более 2 м, располагаются приемные колодцы с гидрантами. Высота над проездами для пожарной техники под надземными коммуникациями составляет величину не менее 5 м. При составлении компоновки установки соблюдены требуемые разрывы между соседними аппаратами. Привязка сооружений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

проектируемых объектов выполнена к существующим сооружениям и к координатной сетке.

Система координат местная. Система высот Балтийская.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с технологической схемой производства и с учетом требований нормативных документов:

– СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*

– СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Полный перечень проектируемых объектов, положение их относительно друг друга и существующей застройки приведены на чертеже М 1:500 представлен в томе ПЗУ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6 Технологические решения

Все сырье на предприятие поступает автомобильным транспортом.

Таблица 1.2 Краткая характеристика качественных показателей сырья блока ЭЛОУ–АВТ.

Наименование	Показатели качества	Величина показателя			Область применения
		Легкая нефть	Тяжелая нефть	Смесевая нефть ¹⁾	
Нефть сырая	Плотность при 15°C, кг/м ³	818,6	858,8	837,7	Сырье блока ЭЛОУ-АВТ
	Плотность по API	41,27	33,18	37,56	
	Общее содержание серы, % масс.	0,706	1,69	1,1	
	Меркаптановая сера, мг/кг	235	396	271	
	Сероводород, мг/кг	-	-	-	
	Кинематическая вязкость:				
	- при 10°C, сСт	6,851	13,64	4,4	
	- при 20°C, сСт	4,118	10,32	3,5	
	- при 40°C, сСт	2,508	5,821	2,3	
	Температура вспышки в закрытом тигле методом Пенского-Мартенса, °C	минус 27	минус 20	-	
	Потеря текучести, °C	минус 12	минус 9	-	
	Парафинистость, % масс.	7,63	7,39	-	
	Азот общий, мг/кг	505	946	702	
	Азотистые основания, мг/кг	140	250	229,7	
	Общее кислотное число, мКОН/г	0,07	0,10	0,072	
	Микроуглеродный остаток	1,25	3,11	2,13	
	Асфальтены, % масс.	0,31	1,17	0,925	
	Металлы:				
	никель, мг/кг	1	9	5,6	
	ванадий, мг/кг	2	47	24,2	
железо, мг/кг	3	103	53,9		
мышьяк, нг/кг	<1	<1	<1		
свинец, нг/кг	<1	<1	<1		
Ртуть, нг/кг	15	20	16,8		
Содержание солей, мг/л	83,8	99,44			
Остаток и вода, % об.	0,050	0,50			
Содержание воды методом К.	0,08	0,21			

¹⁾ расчётные значения

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							27

Наименование	Показатели качества	Величина показателя			Область применения
		Легкая нефть	Тяжелая нефть	Смесевая нефть ¹⁾	
	Фишера, % масс.				
	Упругость паров по Рейду, кПа	30,3	13,0	7,1	
	Органические хлориды, мг/кг	<1	1,1	-	
	Зольность, % масс.	0,011	0,17	0,09	
	Появление парафина, °С	20,1	21,2	-	
	Растворение парафина, °С	44,2	45,1	-	
	Легкие углеводороды, % масс.				
	метан, % масс.	0,002	0,002	0,001	
	этан, % масс.	0,029	0,010	0,004	
	пропан, % масс.	0,507	0,185	0,377	
	изобутан, % масс.	0,321	0,136	0,258	
	н-бутан, % масс.	1,293	0,617	1,492	
	изопентан, % масс.	1,099	0,002	0,958	
	н-пентан, % масс.	1,593	0,580	0,701	
	Фракционный состав:				
	НК	-	-	-	
	5	50	75	62	
	10	84	108	96	
	30	173	215	193	
	50	261	318	289	
	70	366	482	431	
	90	586	740	658	
	95	663	867	771	
	КК	801	1037	893	
	Выход фр. до 180°С, % масс.	31,4	23,2	27,3	
	Выход фр. до 360°С, % масс.	69,0	57,7	63,4	
	Выход фр. до 560°С, % масс.	87,9	77,2	82,6	

Технологические схемы представлены в томах 5.7.1, 5.7.2.

Краткая характеристика качественных показателей получаемой продукции приведена в таблице 1.3.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

28

Таблица 1.3 - Краткая характеристика качественных показателей получаемой продукции

Наименование	Показатели качества	Величина показателя	Область применения
Фракция НК-140°С	1. Плотность при 20°С, кг/м ³	723	Компонент товарных бензинов
	2. Массовая доля углеводородов, % - С1-С4	5,8	
	2. Содержание сероводорода, ppmwt	20	
	3. Фракционный состав, %об по D86, °С:		
	5% об.	39	
	10% об.	62	
	30% об.	89	
	50% об.	109	
	70% об.	127	
	90% об.	150	
95% об.	162		
КК	167		
3. Упругость паров по Рейду, кПа	67,3		
Фракция 140-240°С	1. Плотность при 20°С, кг/м ³	8	Компонент товарных бензинов, компонент керосиновой фракции
	2. Фракционный состав, %об по D86, °С:		
	5% об.	147	
	10% об.	161	
	30% об.	189	
	50% об.	203	
	70% об.	222	
	90% об.	266	
	95% об.	286	
	КК	296	
3. Кинематическая вязкость при 20°С мм ² /с (сСт)	1,81		
4. Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	40		
5. Предельная температура фильтруемости, °С	минус 53		
Фракция дизельная (фр.240-360°С)	1. Плотность при 20°С, кг/м ³	838	Компонент дизельного топлива
	2. Фракционный состав, %об по D86, °С:		
	5% об.	208	

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Наименование	Показатели качества	Величина показателя	Область применения
	10% об.	213	
	30% об.	237	
	50% об.	263	
	70% об.	296	
	90% об.	341	
	95% об.	358	
КК	369		
	3. Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	76	
	4. Температура помутнения, °С	минус 19	
	5. Предельная температура фильтруемости, °С	минус 24	
	6. Кинематическая вязкость при 40°С мм ² /с (сСт)	3,04	
Мазут	1. Плотность при 20°С, кг/м ³	938	Котельное топливо
	2. Содержание серы, % масс.	2,01	
	3. Температура вспышки, °С	144	
	4. Температура застывания, °С	35	
	5. Коксуемость по Конрадсону, % масс.	5,25	
	6. Содержание металлов V и Ni, ppm	13,7 и 59,7	
	7. До 350°С перегоняется, %об. D1160	15,95	
	8. Фракционный состав, %об по D1160, °С:		
	5% об.	254	
	10% об.	312	
30% об.	439		
Фр. до 400°С	1. Плотность при 20°С, кг/м ³	862	Компонент дизельного топлива
	2. Фракционный состав, %об по D86, °С:		
	5% об.	206	
	10% об.	228	
	30% об.	291	
	50% об.	322	
	70% об.	346	
	90% об.	385	
	95% об.	399	
	КК	404	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Наименование	Показатели качества	Величина показателя	Область применения
	3. Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	86	
	4. Вязкость при температуре 60°С, мм ² /с	3,87	
	5. Предельная температура фильтруемости, °С	минус 8	
Гудрон	1. Содержание фракций до 560°С, % об.	46,3	Сырье битумной установки Компонент мазута
	2. Плотность при 20°С, кг/м ³	981	
	3. Содержание серы, % масс.	2,26	
	4. Коксуемость по Конрадсону, % масс.	6,83	
	5. Содержание металлов V и Ni, ppm	17,8 и 77,6	
	6. Температура вспышки, определяемая в открытом тигле, °С	243	
	7. Вязкость при температуре 80°С, мм ² /с	37,5	
	8. Фракционный состав, %об по D1160, °С:		
НК	119		
5% об.	435		
10% об.	455		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

31

7 Система электроснабжения

В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям №2130-006591/1230009145, выданными ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» источником электроснабжения комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов предусматривается от РУ-10кВ ПС 110/35/10кВ «Переволоцкая». Точками подключения являются существующие опоры ВЛ №37 Л10кВ Пв-9 ПС 110/35/10 кВ «Переволоцкая» и ВЛ №44 Л10кВ Пв-5 ПС 110/35/10 кВ «Переволоцкая».

Для присоединения подстанции ТП-1 к точкам подключения от существующих опор ВЛ №37 и №44 Заказчиком обеспечивается проектирование и строительство новой двухцепной линии 2ЛЭП-10кВ до границы комплекса и переход на кабельные линии от границы комплекса до устройств ввода высокого напряжения УВН-10кВ подстанции ТП-1.

Мероприятия по подключению ТП-1 от существующих воздушных линий в объём проектирования не входят, разрабатываются по отдельному договору, и приводятся для описания системы организации электроснабжения объекта.

Подстанция ТП-1 является основным источником электроснабжения объектов комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов и расположена в здании товарно-сырьевой насосной.

В составе ТП-1 проектом предусматриваются:

- комплектная трансформаторная подстанция КТП1-10/0,4кВ-1600кВА;
- силовой щит ~0,4кВ ЩСУ1;
- главный щит наружного освещения ГЩНОА;
- комплектные конденсаторные установки ~0,4кВ;
- щитки внутреннего освещения, щиток питания систем связи.

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии комплекса относятся к I, II и III категориям. К особой группе электроприемников I категории относятся элементы системы управления АСУ ТП (PCY и ПА3) и некоторые электрифицированные задвижки блока ЭЛОУ-АВТ.

Проектная документация в части электротехнических решений разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

- Ведомственные указания по противопожарному проектированию предприятий, зданий и сооружений нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Утв. Миннефтехимпромом СССР, 1988 г, ВУПП-88;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утвержденные федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (приказ № 96 от 11.03.2013);

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденные федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (приказ № 101 от 17.12.2013);

- Правила защиты от статического электричества в производствах химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей промышленности;

- Правила эксплуатации электроустановок потребителей;

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;

- Правила устройства электроустановок. Шестое издание, переработанное и дополненное, ПУЭ-85;

- Правила устройства электроустановок. Седьмое издание, главы 1.1, 1.2, 4.1, 4.2, 1.7, 7.1, раздел 6, ПУЭ;

- Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, СО 153-34.21.122-2003;

- Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений, РД 34.21.122-87;

- Отраслевые нормы искусственного освещения для нефтеперерабатывающих, нефтехимических предприятий и заводов по производству синтетического каучука;

- Электротехнические устройства, СП 76.13330.2016;

- Естественное и искусственное освещение, СП 52.13330.2016;

- Электроустановки зданий, ГОСТ Р 50571.

Принятые в проекте технические решения обеспечивают надёжность и безопасность технологического процесса и обеспечивают условия надежного электроснабжения установок в соответствии с их категорией электроснабжения. Также критериями для проектирования по проекту являются:

- учет влияния на окружающую среду;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							33

- гибкость использования;
- энергоэффективность;
- простота и удобство технического обслуживания;
- согласованность с другими инженерными системами;
- удобство системы управления;
- обеспечение возможности расширения системы электроснабжения в будущем.

Технические решения по системе электроснабжения представлены в томе 5.1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	34
						703/21-П-ПЗ.ТЧ

8 Автоматизация технологических процессов

8.1 Объекты автоматизации

Автоматизируемый объект входит в состав единого технологического комплекса, характерными особенностями которого являются:

- непрерывность процесса;
- инерционность технологического процесса.

Эти особенности учитывались при принятии технических решений по автоматизации технологических процессов и выборе преобразующей аппаратуры, а также устройств контроля и управления.

8.2 Степень автоматизации

Степень автоматизации определяется характеристиками среды в технологическом процессе, непрерывностью технологического процесса, а также требованиями действующих нормативных документов.

Технические решения по автоматизации представлены в томе 5.7.2.

Проектом предусматривается создание АСУ ТП, обеспечивающей:

- работу объектов в условиях нормальной эксплуатации в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала непосредственно на объектах, установках, у агрегатов и аппаратов;
- дистанционный контроль и управление объектами из помещений операторных;
- подключение комплектных локальных измерительных систем и локальных систем управления блочного и комплектного оборудования к проектируемой АСУ ТП;
- автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении аварийных режимов;
- аварийную и технологическую сигнализацию, а также мероприятия по контролю загазованности окружающей среды.

Пуск технологического оборудования и вывод его на режим осуществляется вручную.

При работе системы допускается использовать различные режимы управления технологическими объектами:

- местный (по воздействию оператора на устройства управления на месте установки исполнительных механизмов);
- ручной (управление осуществляется с АРМ в помещениях операторных);
- автоматический (по заданным алгоритмам).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							35

Функции визуализации информации, ее накопления, автоматической выдачи рапортов и отчетов, дистанционного управления, реализуются на АРМ.

Технические решения по системе автоматизации представлены в томе 5.7.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
										36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Приложение 1
Задание на проектирование

Приложение № 1 к договору

От «___» _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Новое качество»

_____ Горохов М.Н.

«___» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Мостдорстрой»

_____ Бакши Р.М.

«___» _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высококачественных битумных материалов в Оренбургской области»

1.	Основание для проектирования	Договор между АО «Мостдорстрой» и ООО «Новое качество».
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадия проектирования	ПД, РД (в соответствии с п. 15 Задания на проектирование).
4.	Срок выполнения работ	Сроки начала и окончания ПИР - в соответствии с графиком проектных работ.
5.	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
6.	Местоположение объекта, здания, сооружения	Территория в районе п. Переволоцкий, Оренбургской области, кадастровый номер участка 56:23:1004001:393
7.	Заказчик	Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой" 125476, Россия, г. Москва, Муниципальный Округ Южное Тушино вн.тер.г., Василия Петушкова ул., д. 8, этаж 4, помещ. 456
8.	Требования к проектировщику	Наличие членства в саморегулируемой организации с правом осуществлять подготовку ПД, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
9.	Исходные данные для строительства	Заказчик предоставляет следующие исходные данные:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

37

		<ul style="list-style-type: none"> - Проектную документацию №01-10-БЕК и рабочую документацию №21-10-ПР-БЕК «Комплекс производства дорожного битума из сырой нефти», разработанную ООО «Волга НИПИТЭК». - Проектную документацию №01-10-БЕК с изменениями 2017г., разработанную ООО «Волга НИПИТЭК». - Характеристику сырья и требования к продукции; - Градостроительный план, утверждённый Администрацией Переволоцкого района; - Положительное заключение экспертизы проектной документации №01-10-БЕК от 2018г. - Технические условия на подключение проектируемых объектов к сетям предприятия. - Материалы инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания. - Технические условия на подключение к внешним электрическим сетям. - Технические отчеты по состоянию и пригодности существующих фундаментов, зданий и сооружений. - Заказчик предоставляет необходимые исходные данные по вопросам, возникающим в процессе строительства, по запросу проектной организации.
10.	Требования к вариантной проработке и формированию ОПР	Не требуется.
11.	Требования к выделению этапов строительства	Не требуется.
12.	Поставка сырья и отгрузка готовой продукции	<p>Нефть на переработку поступает автомобильным транспортом.</p> <p>Производимая продукция отгружается автомобильным транспортом.</p>
13.	Полное наименование объекта, его состав, перечень объектов, подлежащих изменениям	«Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций по производству высококачественных битумных материалов в Оренбургской области» - разработанный ООО «Волга НИПИТЭК» №01-10-БЕК в 2017г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Производительность ранее запроектированного комплекса производства по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций составляла 49,5 тыс. тонн в год по сырью, производительность нового комплекса будет составлять 250 тыс. тонн в год по сырью.

В связи с увеличением производительности внести изменения в блоки:

1. Титул блок ЭЛОУ-АВТ;
2. Титул 2. Битумный блок с воздушной компрессорной.
3. Титул 3. Пункт приёма сырья.
4. Титул 4. Автоматизированная система налива.
5. Титул 5. Промежуточный парк товарных нефтепродуктов:
- 12 горизонтальных емкостей объемом по 100 м³.
6. Титул 6. Факельный ствол с воздуходувкой.
7. Титул 7. Парк сырья, состоящий из трёх вертикальных резервуаров V= 400 м³, одного вертикального резервуара V=5000 м³ для сырой нефти, и трёх вертикальных резервуара с понтоном, V= 400 м³ для светлых нефтепродуктов.
8. Титул 10. Блок сбора стоков, состоящий из резервуара двухсекционного железобетонного V = 2x500м³
9. Титул 13. Котельная с блоком водоподготовки состоящая из блочно-модульного здания котельной и двух ёмкостей для хранения аварийного запаса топлива.
10. Титул 15. Закрытая товарно-сырьевая насосная.
11. Титул 16. Пункт налива битума в автоцистерны состоящий из емкостей E-29, E-30 V=100 м³.
12. Титул 17. Площадка с весами и навесом.
13. Титул 18. Система пожаротушения и водоснабжение состоящая из закрытой насосной и железобетонных резервуаров объемом по 2500 м³.
14. Титул 20. Азотная станция.
15. Титул 21. Теплопроводы.
16. Титул 23. Резервуары для хранения ДТ – новое проектирование.
17. Титул 24. Насосная для перекачки ДТ – новое проектирование.
18. Титул 28. Насосная для перекачки битума – новое проектирование.

Изменениям не подлежат:

1. Титул 8. Склад реагентов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

		<p>2. Титул 9. Насосно-фильтровальная станция.</p> <p>3. Титул 11. Контрольно-пропускной пункт.</p> <p>4. Титул 12. АБК с лабораторией.</p> <p>5. Титул 14. Операторная технологическая.</p> <p>6. Титул 19. Операторная слива-налива с пропускным пунктом.</p> <p>7. Титул 22. Площадка мусоросборников.</p> <p>8. Титул 25. Скважина.</p> <p>9. Титул 26. Емкость для хозяйственно бытовых стоков.</p> <p>10. Титул 27. Емкость дренажная.</p> <p>Системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы пожаротушения, водоснабжения и канализации - изменениям подлежат; - системы пожарной сигнализации и оповещения, контроля загазованности - подлежат изменениям; - распределенная система управления технологическим процессом (PCY) и система противоаварийной автоматической защиты (СПАЗ) – подлежат изменениям; - электрокабельные сети - подлежат изменениям; - наружное освещение, системы молниезащиты и заземления - изменениям подлежат; - противопожарные проезды и автодороги - изменениям подлежат; - скважина артезианского водоснабжения с разводкой воды потребителям - изменениям не подлежит; - электросиловая подстанция - изменениям подлежит.
14.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	<p>Производительность установки составляет 250 тыс. тонн в год по сырью (31,25 тонн в час x 8000 часов).</p> <p>Номенклатура вырабатываемой продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - углеводородный газ; - фр. НК-140; - фр. 140-240; - фр. 240-360; - гудрон; - фр. до 400С; - битум; - черный соляр; - газ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>Режим работы производства: непрерывный 2-х сменный, 8000 часов в год.</p> <p>Основным топливом трубчатой печи является мазут и вырабатываемый газ.</p>
15.	Требования по разработке	<p>Проектом предусмотреть внесение изменений в проектную документацию согласно перечня, представленного в п.13.</p> <p>В том числе исключить из объекта проектирования: «Цех получения модифицированного битума, автомобильная станция налива ПБВ, закрытый холодный склад готовой продукции, тепломатериалопроводы цеха получения модифицированного битума».</p> <p>Предусмотреть разработку рабочей документации по внесенным изменениям в ПД.</p>
16.	Особые условия строительства	<p>Природно-климатические условия принять в соответствии со СНиП 23-01-99 (с изм. №1).</p> <p>Сейсмичность принять по шкале MSK-64 в соответствии с картой сейсмического районирования ОСР-97-В и приложением Б свода правил СП 14.1330.2011.</p>
17.	Дополнительные условия проектирования	<p>Для объектов подлежащих изменениям выполнить следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение технологических блоков, зданий, сооружений внутри периметра Комплекса предусмотреть в соответствии с ранее разработанным проектом и действующим законодательством. 2. Насосное оборудование предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Размещение АСУ ТП предусмотреть в операторной. <p>Разработать ПСД в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Расчеты технологических процессов выполнять с применением сертифицированных программных продуктов.</p>
18.	Требования к применяемым строительным материалам и конструкциям	<p>При проектировании новых сооружений применять строительные материалы и конструкции, согласованные с Заказчиком.</p>
19.	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

41

20.	Требования к механизации и автоматизации производства	<p>1. Предусмотреть комплексную автоматизацию технологических процессов с применением АСУ ТП. Проект АСУ ТП, изготовление, монтаж и наладка АСУТП, разработка программы выполняются по отдельным договорам.</p> <p>2. Предусмотреть механизацию трудоемких работ.</p>
21.	Требования по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. №261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p> <p>Электроснабжение – от имеющихся линий электропередачи.</p> <p>Топливо – горючие жидкости собственного производства, отходящие газы.</p> <p>Предусмотреть возможность максимального использования вторичного тепла.</p>
22.	Требования по пожарной безопасности	Проект разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
23.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда.	В соответствии с действующими правилами и нормами техники безопасности, охраны труда и гигиены труда.
24.	Требования к разработке сметной документации	<p>При разработке сметной документации использовать метод определения сметной стоимости с использованием действующей сметной нормативной базы Федеральных единичных расценок (ФЕР) редакции 2021 года и использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета».</p> <p>Применять индексы пересчёта в текущие цены.</p>
25.	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	<p>При выборе оборудования и материалов должны учитываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ соответствие действующим стандартам в области нефтепереработки; ▪ качественные показатели оборудования и материалов; ▪ требования обязательной сертификации;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

42

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ простота эксплуатации и ремонта, наличие положительного опыта эксплуатации. <p>При прочих равных условиях преимущество по включению в перечень оборудования и материалов должны иметь оборудование и материалы, выпускаемые отечественными производителями.</p> <p>При выборе оборудования и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ исключить дополнительные и необоснованные требования, приводящие к увеличению их стоимости, а также требования, ограничивающие конкуренцию производителей; ▪ минимизировать вариативность применяемого оборудования и материалов.
26.	Применение прейскурантных договоров	По отдельному запросу проектного института.
27.	Прочие условия	Разработать разделы: ГО ЧС, ПОС, ПБ в соответствии с действующими правилами и нормами.
28.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>ПД, РД разработать в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными документами РФ, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>Оформление ПД, РД должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства.</p>
29.	Порядок сдачи работ	<p>ПД предоставить: 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе.</p> <p>РД предоставить: 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе.</p>
30.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях	<p>Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>Чертежи предоставить в формате CDW (КОМПАС) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

43

Приложение 2

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р|Ф- 5|6- 4- 3|3 - 2- 1|0- 2|0|2|1- 0|0|0|4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления НАО «Мостдорстрой» в лице генерального директора Бакши Р. М. от 29.07.2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская обл.

(субъект Российской Федерации)

Переволоцкий район

(муниципальный район или городской округ)

п. Переволоцкий

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442853,64	2238377,86
2	442709,4	2238635,92
3	442845,11	2238712,14
4	442712,69	2238948,59
5	442419,76	2238784,53
6	442696,72	2238289,98
1	442853,64	2238377,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 56:23:1004001:393

Площадь земельного участка

144243+/-665 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:415, площадь застройки 625 кв. м;

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:396, площадь застройки 137,9 кв. м;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

44

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:418, площадь застройки 462 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:405, площадь застройки 2122,2 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:413, площадь застройки 4055 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:407, площадь застройки 666 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:417, площадь застройки 375 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:397, площадь застройки 34,8 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:400, площадь застройки 1,4 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:401, площадь застройки 62,8 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:403, площадь застройки 2094,2 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:399, площадь застройки 245,9 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:404, площадь застройки 265,9 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:398, площадь застройки 390,5 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:414, площадь застройки 225 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:412, площадь застройки 45 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:408, площадь застройки 835 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:411, площадь застройки 418 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:410, площадь застройки 450 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:409, площадь застройки 1443 кв. м;
Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:416, площадь застройки 2940 кв. м;

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
45


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен ведущим специалистом администрации муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.  (при наличии) (подпись)

/ Н. В. Неясова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.08.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

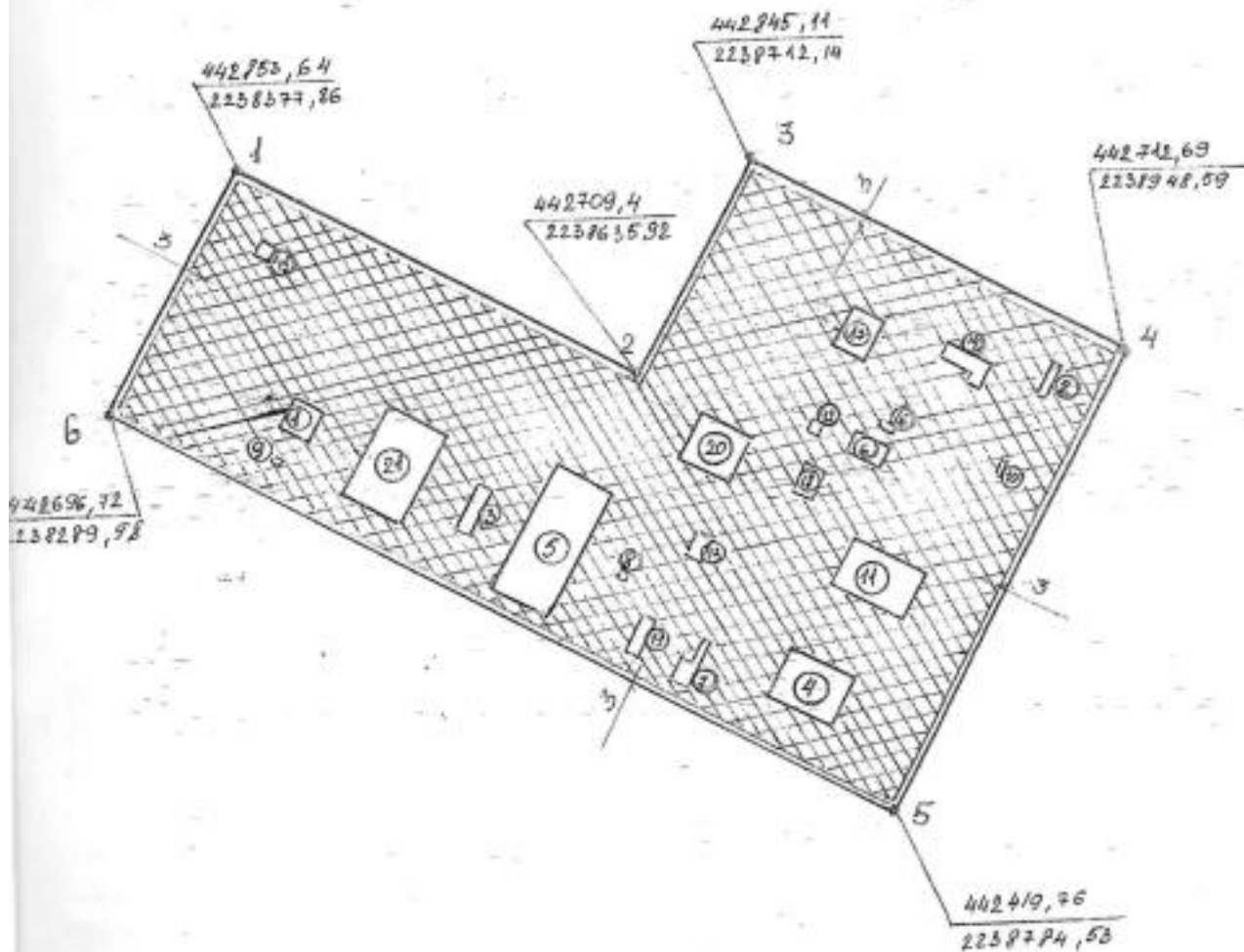
Инов. № подл.	Взам. инов. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------






703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
46

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером
56:23:1004001:393



Условные обозначения

-  - Граница земельного участка;
-  -  - объекты капитального строительства (объекты незавершенного строительства);
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства;
-  - поворотные точки.

С. В. [Signature]

Администрация
Истринского района

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: _____, выполненной _____,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией муниципального образования Переволоцкий поссовет

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 Производственная зона легкой и строительной промышленности.. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила Землепользования и застройки муниципального образования Переволоцкий поссовет Переволоцкого района» утвержденный Советом депутатов МО Переволоцкий поссовет от 27.09.2011г. № 50 (изменениями и дополнениями от 14.06.2012 № 80, от 25.06.2021 № 44)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- складские площадки;
- целлюлозно - бумажная деятельность;
- научно-производственная деятельность;
- автомобильный транспорт.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- выращивание тонирующих, лекарственных и цветочных культур;
- садоводство;
- выращивание конопли и льна;
- животноводство;
- коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- приюты для животных;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

48

- деловое управление;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- запас;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
			3	3	70		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта,	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального
------------------------------	-----------------	----------------------------	--	---

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	регулирующие использование земельного участка	анию земельного участка				строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документации и по планировке территории	Зонирование особо охр.	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка
				Основные виды разрешенного использования

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
50

1	2	3	4	5	6
			Функциональная зона	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, объект незавершенного строительства, площадь застройки 625 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:415

№ 2, объект незавершенного строительства, площадь застройки 137,9 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:396

№ 3, объект незавершенного строительства, площадь застройки 462 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:418

№ 4, объект незавершенного строительства, площадь застройки 2122,2 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:405

№ 5, объект незавершенного строительства, площадь застройки 4055 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:413

№ 6, объект незавершенного строительства, площадь застройки 666 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:407

№ 7, объект незавершенного строительства, площадь застройки 375 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Ив. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:417

N_8, объект незавершенного строительства, площадь застройки 34,8 м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:397

N_9, объект незавершенного строительства, площадь застройки 1,4 м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:400

N_10, объект незавершенного строительства, площадь застройки 62,8 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:401

N_11, объект незавершенного строительства, площадь застройки 2094,2 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:403

N_12, объект незавершенного строительства, площадь застройки 245,9 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:399

N_13, объект незавершенного строительства, площадь застройки 265,9 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:404

N_14, объект незавершенного строительства, площадь застройки 390,5 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:398

N_15, объект незавершенного строительства, площадь застройки 225 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:414

N_16, объект незавершенного строительства, площадь застройки 45 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:412

N_17, объект незавершенного строительства, площадь застройки 835 кв. м.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
52

градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:408
N_18, объект незавершенного строительства, площадь застройки 418 кв. м.
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:411
N_19, объект незавершенного строительства, площадь застройки 450 кв. м.
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:410
N_20, объект незавершенного строительства, площадь застройки 1443 кв. м.
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:409
N_21, объект незавершенного строительства, площадь застройки 2940 кв. м.
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер, 56:23:1004001:416

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, Не имеется
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая градостроительного площадь, площадь застройки) _____
плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
53

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: не имеются.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов _____ - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- Договор энергоснабжения № ЭЭ0302-05767 от 01.08.2021;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Переволоцкий поссовет» от 23.11.2017 года № 75.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

54

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
55

Приложение 3
Договор аренды земель

ДОГОВОР
аренды земель № 64

п.Переволоцкий

30 декабря 2014 года.

Администрация Переволоцкого района, именуемая в дальнейшем *Арендодатель*, в лице *главы района Виноградова Вадима Валерьевича*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны и *Общество с ограниченной ответственностью «Битумная Евразийская Компания»*, ИНН 5610131275, ОГРН 1095658029741, в лице *генерального директора Сергеева С.С.*, действующего на основании *Устава*, именуемое в дальнейшем *Арендатор*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в возмездное, временное владение и пользование земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
- с кадастровым номером 56:23:1004001:393 площадью 144243 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1004001.

На данном участке расположены объекты незавершенного строительства, принадлежащие покупателю на праве собственности, о чем:

- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-258 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481111 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-253 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481112 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-254 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481113 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-259 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481110 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-260 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481109 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-257 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481114 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-256 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481107 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-255 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481108 18.09.2014,
- в ЕГРП 18.09.2014 года сделана запись 56-56-20/017/2014-252 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 481106 18.09.2014.

1.2 Арендатор имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления.

1.3.Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							56

1.4 Настоящий Договор заключен сроком на 15 лет, вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

2. Арендная плата и расчеты

2.1 Арендатор вносит арендную плату за право пользования Участком в размере **7 030 837,00 (Семь миллионов тридцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей 00 копеек)** на срок с 29.12. 2014г. по 29.12. 2015 г., в соответствии с Отчетом ООО «Оренбургский Центр Независимой Оценки и Экспертизы» № 181/1 от 29.12.2014 г. по определению рыночной стоимости размера арендной платы с кадастровым номером 56:23:1004001:393.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором равными долями с указанием назначения платежа - «Арендная плата за земли» на единый казначейский счет: ИНН, КПП 5640004813, 564001001 УФК по Оренбургской области (Администрация Перволюкского района) счет № 40101810200000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области, БИК 045354001, КБК 014 1 11 05013 10 0000 120, ОКТМО 53 637 424

2.3 Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы;

2.4 Арендатор представляет Арендодателю платежные документы, заверенные учреждением банка или надлежащие заверенные копии о перечислении арендной платы, не позднее трех рабочих дней со дня совершения платежа.

2.5 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в соответствии с действующим Законодательством.

2.6 Размер арендной платы и условия ее уплаты могут пересматриваться по Соглашению сторон и при существенных изменениях условий договора (кадастровой стоимости участка, методики расчета арендной платы, площади участка, характеристик участка и т.д.), что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору на основаниях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности арендатора

3.1 Арендатор имеет право:

3.1.1- использовать земельные участки только для целей указанных в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.2- Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельных участков перед другими лицами.

3.1.3 – обратиться не менее чем за 30 календарных дней к Арендодателю с заявлением о досрочном расторжении Договора ввиду исчезновения необходимости аренды;

3.2 Арендатор обязан:

3.2.1 – осуществлять мероприятия по охране земель;

3.2.2 – не допускать загрязнения, захламления земельного участка

3.2.3 – не нарушать права других землепользователей;

3.2.4 – выполнять санитарные нормы эксплуатации арендуемого земельного участка;

3.2.5 – вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим договором .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

57

3.2.6 – обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.2.7 – выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия

эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.8 – в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.9- в случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав на объекты недвижимости, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.10 – не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологические, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 – осуществлять контроль за использованием и охраной земельного Участка Арендатором;

4.1.2 – вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

4.1.3 – вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

4.1.4 – на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

4.1.5 – требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 – передать Арендатору указанный в п. 1.1 настоящего Договора Участок в состоянии пригодном для использования его в целях указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

4.2.2 – в случае изъятия земельного Участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб, включая упущенную выгоду.

4.2.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании земельным участком.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки;

5.2 За нарушение условия настоящего договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1 Настоящий Договор является одновременно и актом приема – передачи Участка;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

6.2 В случае соблюдения требований предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего оговора, изменение условий Договора, либо его расторжение допускается по соглашению сторон, либо в связи с истечением срока действия договора;

6.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего (оговора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;

6.4 Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

6.5 Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре;

6.6 Использование земельного участка без заключения договора согласно действующему законодательству считается самовольным захватом, и в этом арендатор привлекается к ответственности согласно действующего законодательства.

6.7 Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. Расторжение договора аренды.

7.1 Досрочное расторжение договора аренды возможно по решения суда.

7.2. Договор расторгается в случае получения Арендатором земельного участка в собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»
Администрация муниципального образования

«Переволоцкий район»,
п. Переволоцкий, ул. Ленинская, 76

Глава района, В.В. Виноградов



«___» _____ 2014г.

М.П.

«Арендатор»
Общество с ограниченной ответственностью
«Битумная Евразийская Компания
п. Переволоцкий,
ул. Индустриальная, 1 «А»
Генеральный директор



«___» _____

М.П.

*С протоколом разногласий
на 1 (одном) листе*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области

Номер регистрационного документа

56



г. Оренбург
10.02.2015

№ 56/022-56/022/2015-01/1
Иван Кушурков

И.В. Виноградов
Виноградов
Виноградов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

59

**Протокол разногласий
к договору аренды земель № 64 от 30 декабря 2014 года.**

п. Перволюцкий

«14» января 2015 г.

Арендодатель - Администрация Перволюцкого района, в лице главы района Виноградова Вадима Валерьевича;

Арендатор – ООО «Битумная Евразийская Компания», в лице генерального директора Сергеева Сергея Святославовича.

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
П. 2.1. – по тексту	П. 2.1. Раздела 2 договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата за право пользования земельным участком составляет 7 030 837, 00 (Семь миллионов тридцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей) 00 копеек в год , в соответствии с Отчетом ООО «Оренбургский Центр Независимой Оценки и Экспертизы» № 181/1 от 29.12.2014 г. по определению рыночной стоимости размера арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 56:23:1004001:393. Согласно пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ сумма арендной платы за пользование земельным участком не подлежит обложению НДС».
П. 2.2. – по тексту	П. 2.2. изложить в следующей редакции: «Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно с указанием назначения платежа – «Арендная плата за земли» на единый казначейский счет ИНН, КПП 5640004813, 564001001 УФК, ПО Оренбургской области (Администрация Перволюцкого района, л/с 04533000890) счет № 40101810200000010010 в отделении Оренбург, г. Оренбург, БИК 045354001, КБК 01411105013100000120, ОКТМО 53637424».
П. 2.6. – по тексту	П. 2.6. изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы и условия ее уплаты могут пересматриваться по соглашению Сторон и при существенных изменениях условий Договора (кадастровой стоимости участка, методики расчета арендной платы, площади участка, характеристик участка и т.д.), что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании, определенных действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Оренбургской области».
П. 6.6. – по тексту	П. 6.6. – исключить
П. 7.1. – по тексту	П. 7.1. изложить в следующей редакции: «Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ».



/В.В. Виноградов/



/С.С. Сергеев/

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков

г. Оренбург

«01» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «БИТУМНАЯ ЕВРАЗИЙСКАЯ КОМПАНИЯ» в лице генерального директора Бакулина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-1», с одной стороны, и

Непубличное акционерное общество «МОСТДОРСТРОЙ» в лице генерального директора Бакии Роберта Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «СТОРОНА-2», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. По Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества № 1/21 от «25» марта 2021 года СТОРОНА-1 передала в собственность СТОРОНЕ-2 нижеследующие объекты недвижимого имущества:

- 1.1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:398.
- 1.2. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:404.
- 1.3. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:403.
- 1.4. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:397.
- 1.5. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:399.
- 1.6. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:400.
- 1.7. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:401.
- 1.8. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:405.
- 1.9. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:396.
- 1.10. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:418.
- 1.11. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:413.
- 1.12. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:417.
- 1.13. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:415.
- 1.14. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:407.
- 1.15. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:414.
- 1.16. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:412.
- 1.17. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:408.
- 1.18. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:411.
- 1.19. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:410.
- 1.20. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:409.
- 1.21. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:23:1004001:416.
- 1.22. Сооружение с кадастровым номером 56:23:1004001:402.

2. Объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. 1.1 – 1.21 настоящего Соглашения, расположены на земельном участке с кадастровым номером 56:23:1004001:393 площадью 144243 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1004001.

Указанный земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393 принадлежит СТОРОНЕ-1 на праве аренды на основании договора аренды земель № 64 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, заключенного с Администрацией Муниципального образования Перволюцкий район Оренбургской области сроком на 15 лет, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации № 56-56-/022-56/022/008/2015-34/1 от 02.02.2015.

СТОРОНА-1 _____



СТОРОНА-2 _____



Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

61

В связи с продажей объектов недвижимого имущества, указанных в п. 1.1. – 1.21 настоящего Соглашения, на основании ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации за СТОРОНОЙ-2 по Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества № 1/21 от «25» марта 2021 года перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. 1.1. – 1.21. настоящего Соглашения, то есть «01» апреля 2021 года, СТОРОНА-1 передает СТОРОНЕ-2 права и обязанности арендатора земельного участка с кадастровым номером 56:23:1004001:393 по договору аренды земель № 64 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, заключенному с Администрацией Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области сроком на 15 лет (запись о государственной регистрации договора аренды № 56-56/022-56/022/008/2015-34/1 от 02.02.2015).

Задолженность по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393 по договору аренды земель № 64 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, имеющаяся у СТОРОНЫ-1 до момента государственной регистрации за СТОРОНОЙ-2 по Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества № 1/21 от «25» марта 2021 года перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. 1.1. – 1.21. настоящего Соглашения, то есть до «01» апреля 2021 года, не переходит к СТОРОНЕ-2.

2. Объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.22. настоящего Соглашения, расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:23:1004001:391 площадью 65310 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:23:1004001.

Указанный земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:391 принадлежит СТОРОНЕ-1 на праве аренды на основании договора аренды земель № 64/1 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, заключенного с Администрацией Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области сроком на 15 лет, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации № № 56-56/022-56/022/008/2015-35/1 от 02.02.2015.

В связи с продажей объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1.22. настоящего Соглашения, на основании ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации с момента государственной регистрации за СТОРОНОЙ-2 по Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества № 1/21 от «25» марта 2021 года перехода права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.22. настоящего Соглашения, то есть «01» апреля 2021 года, СТОРОНА-1 передает СТОРОНЕ-2 права и обязанности арендатора земельного участка с кадастровым номером 56:23:1004001:391 по договору аренды земель № 64/1 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, заключенному с Администрацией Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области сроком на 15 лет (запись о государственной регистрации договора аренды № 56-56/022-56/022/008/2015-35/1 от 02.02.2015).

Задолженность по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:391 по договору аренды № 64/1 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015, имеющаяся у СТОРОНЫ-1 до момента государственной регистрации за СТОРОНОЙ-2 по Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества № 1/21 от «25» марта 2021 года перехода права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.22. настоящего Соглашения, то есть до «01» апреля 2021 года, не переходит к СТОРОНЕ-2.

3. СТОРОНА-1 обязуется не позднее дня подписания настоящего Соглашения передать СТОРОНЕ-2 оригиналы договора аренды земель № 64 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015 (запись о государственной регистрации договора аренды № 56-56/022-56/022/008/2015-

СТОРОНА-1



СТОРОНА-2



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

62

34/1 от 02.02.2015) и договора аренды земель № 64/1 от 30.12.2014 с протоколом разногласий от 14.01.2015 (запись о государственной регистрации договора аренды № 56-56/022-56/022/008/2015-35/1 от 02.02.2015).

4. СТОРОНА-1 гарантирует, что земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393 и земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:391 не обременены залогом и субарендой.

5. СТОРОНА-1 обязуется своевременно в письменной форме уведомить о переходе прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:1004001:393 и 56:23:1004001:391 Арендодателя, а именно, Администрацию Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области.

6. Переход прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:1004001:393 и 56:23:1004001:391 по настоящему Соглашению подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет СТОРОНА-2.

7. Настоящее Соглашение имеет силу Акта приема-передачи земельных участков с кадастровыми номерами 56:23:1004001:393 и 56:23:1004001:391.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с осуществлением прав и обязанностей по настоящему Соглашению, будут разрешаться путем переговоров и обмена претензиями. Претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии.

При неурегулировании в претензионном порядке спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Соглашении, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

СТОРОНА-1: Общество с ограниченной ответственностью «БИТУМНАЯ ЕВРАЗИЙСКАЯ КОМПАНИЯ» Адрес местонахождения: 461261, Оренбургская обл., Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Индустриальная, д. 1А ИНН 5610131275 КПП 564001001 ОГРН 1095658029741	СТОРОНА-2: Непубличное акционерное общество «МОСТДОРСТРОЙ» Адрес местонахождения: 125476, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул. Василия Петушкова, дом 8, этаж 4, помещ. 456 ИНН 5733366016 КТН 773301001 ОГРН 1217700100661
 / А.А. Бакулин	 / Р.М. Бакши

СТОРОНА-1 _____

СТОРОНА-2 _____

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

63

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской
области

Произведена государственная регистрация
соглашения о передаче прав и обязанностей
Дата регистрации 21.04.2021
Номер регистрации 56:23:1004001:391-56/138/2021-3
Регистратор _____ Решетова Л.А.

Государственная регистрация прав проведена по месту нахождения объекта
недвижимости Межмуниципальным отделом по Новосергиевскому,
Переволоцкому районам Управления Росреестра по Оренбургской области
(п. Переволоцкий)

Удостоверяющий государственный
регистратор Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Оренбургской области



Галузина Е.Н.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Приложение 4

ТУ для присоединения к электрическим сетям и договор об осуществлении технологического присоединения

ДОГОВОР №2130-006591/1230009145

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов по
производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства),
максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт)

г. Оренбург
Указывается город

«24» 09 2021г.
Указывается дата поступления подписанного
Заявителем экземпляра Договора в Сетевую
организацию / дата вступления в силу Договора

Публичное акционерное общество «Россети Волга» (ПАО «Россети Волга»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Виктора Соломоновича Зильберштейна, действующего на основании доверенности № 020-23 от 05.06.2021г., с одной стороны, и Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой" (ОГРН: 1217700100661), именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Бахши Роберта Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки от 25.08.2021г. №51297/ОЭ000006809, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств (далее - энергопринимающие устройства) Заявителя (далее - технологическое присоединение) - уведичение объема максимальной мощности и изменение категории надежности по ЛЭП-10кВ, ТП 10/0,4кВ для электроснабжения комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области, расположенных (которые будут располагаться) по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1004001, земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность 2,848 (МВт), (дополнительно к ранее присоединенной 0,356 (МВт))

- категория надежности: I;III

- точки присоединения:

- ПС 110/35/10 Переволоцкая Пв-5

- ПС 110/35/10 Переволоцкая Пв-9

- класс напряжения в точках присоединения 10 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая при необходимости их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях (далее - ТУ) в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения/изменения договора и/или иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение I к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет не более 1 года с даты заключения Договора.

Сетевая организация 

Заявитель 

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ участка Заявителя, а Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 5 рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.7. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.14 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнению своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) (Договору) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

Сетевая организация



Заявитель

3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Размер понесенных Сетевой организацией расходов, в целях их возмещения Заявителем, рассчитывается Сетевой организацией в одностороннем порядке, в том числе по выбору Сетевой организации может быть осуществлен полностью либо в части с применением утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов стандартизированной тарифной ставки С1 (ее составляющей в отношении отдельного мероприятия) на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам.

4

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

68

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящего и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.7 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.7 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным стандартизированным ставкам, утвержденным приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 17.12.2020 г. № 273-э/э, и составляет: **676 046,20 рублей (Шестьсот семьдесят шесть тысяч сорок шесть рублей 20 копеек)**, кроме того НДС (20%) **135 209,24 рублей (Сто тридцать пять тысяч двести девять рублей 24 копейки)**.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: 100 % предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный

Сетевая организация 

Заявитель 

5 

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

счет Сетевой организации в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 30 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 30 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1 Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде (указать соответствующий субъект Российской Федерации) в соответствии с действующим законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Сетевая организация: secr@ogene.ru;

Заявитель: meredelin1977@mail.ru.¹

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий и иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом.

6.3. Все письма и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

¹ Указанный пункт применяется в случае, если Заявителем на стадии подачи заявки или в протоколе разногласий не выражена воля об урегулировании споров в Арбитражном суде.

Сетевая организация

Заявитель

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

71

6.5. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Россети Волга»
	Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»
Адрес	410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44
Почтовый адрес	460024, г.Оренбург, ул.им. Маршала Г.К. Жукова, д.44
ИНН	6450925977
КПП	561202001
Банк	в Оренбургском отделении №8623 ПАО Сбербанк, г.Оренбург
К/с	30101810600000000601
Р/с	40702810246020002670
БИК	045354601
ОКПО	85312528
ОГРН	1076450006280
Электронная почта	sect@orene.ru

Заявитель:

Наименование	АО "Мостдорстрой"
Адрес	ул. Василия Петушкова, д.8, этаж 4, помещение 456, г. Москва, 125476
Почтовый адрес	ул. Василия Петушкова, д.8, этаж 4, помещение 456, г. Москва, 125476
ИНН	ИНН: 7733366016
КПП	КПП: 773301001
Банк	-
К/с	-
Р/с	-
БИК	БИК: 044252411
ОГРН	ОГРН: 1217700100661
Электронная почта	meredelin1977@mail.ru

Подписи сторон
Сетевая организация:


/В.С. Зильберштейн

Заявитель:


/Р.М. Бакши/

Подписан с протоколом разногласий.
89225363798



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 670 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 2130-006594/1230009145 "24" 09 2016г

Центрального ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой"

(фамилия, имя, отчество заявителя; полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: увеличение объема максимальной мощности и изменение категории надежности по ЛЭП-10кВ, ТП 10/0,4кВ для электроснабжения комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области;

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: увеличение объема максимальной мощности и изменение категории надежности по ЛЭП-10кВ, ТП 10/0,4кВ для электроснабжения комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:23:1004001, земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393;

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3204 кВт, (в том числе: 2848 кВт - дополнительная мощность по I-категории надежности, 356 кВт - существующая мощность по III-категории надежности);

4. Категория надежности: I, III;

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ;

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2021;

7. Точка(и) присоединения:

- существующая опора №37 Л10кВ Пв-9 ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая, 1780 кВт,

-существующая опора №44 Л10кВ Пв-5 ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая, 1424 кВт

с пропускной способностью присоединения по основному источнику питания 3204 кВт, по резервному источнику питания 2848 кВт, и возможными перерывами электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала (потребителя, так как реагирующее оборудование на стороне персонала)

8. Основной источник питания: ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая, Л10кВ Пв-9;

9. Резервный источник питания: ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая, Л10кВ Пв-5

10 Сетевая организация осуществляет:

10.1 Мероприятия по усилению существующей сети:

Не требуется.

10.2 Мероприятия до границ земельного участка:

10.2.1. Выполнить разработку проектной (рабочей) документации (до границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя) в соответствии с п. 10.2.2. технических мероприятий ТУ. Технические параметры устанавливаемого оборудования определить проектной документацией с учетом требований по энергосбережению, энергоэффективности, инновационного развития, импортозамещения.

10.2.2. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X «Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках» «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с требованиями СТП-МРСК-16-1791 **.** «Техническая политика системы учета электрической энергии с удаленным сбором данных оптового и розничных рынков электрической энергии на объектах ПАО «МРСК Волги» и СТО 34.01-5.1-009 **.** «Приборы учета электроэнергии. Общие технические требования». Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения на уровне напряжения 1-20 кВ.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 Увеличение объема максимальной мощности и изменение категории надежности по ЛЭП-10кВ, ТП 10/0,4кВ для электроснабжения комплекса по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области выполнить от существующей опоры №37 Л10кВ Пв-9 ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая; опоры №44 Л10кВ Пв-5 ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая.

11.2. Оснастить энергопринимающие устройства, относящиеся к первой категории надежности электроснабжения, источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

11.3. Для электроприемников, относящиеся к первой категории надежности электроснабжения, предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР) непосредственно у потребителя. Питание электроприемников первой категории надежности электроснабжения по сети 0,4 кВ выполнять от разных трансформаторов, присоединенных к разным секциям шин ПС 110/35/10 кВ Переволоцкая. При этом необходимо предусматривать необходимые резервы в пропускной способности элементов системы в зависимости от нагрузки электроприемников первой категории.

11.4. Проект электроснабжения разработать в соответствии с требованиями п.18(в) «Правил технологического присоединения» утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

12. Присоединение энергопринимающего устройства (энергетической установки) выполняется по факту получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора о допуске к эксплуатации присоединяемых объектов и проведения осмотра присоединяемых энергопринимающих устройств (энергетической установки) сетевой организацией с составлением соответствующих актов.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для технологического присоединения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**И.о. заместителя директора
по реализации и развитию услуг
филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»**




Л.Т. Брыкина

**Заместитель директора по реализации
и развитию услуг**



В.А. Леншин

Визы согласования:

Дата	Подпись	ФИО	Должность	Замечания
30.08.2021г.		С.В. Маликов	Главный инженер ПО	
30.08.2021г.		И.Р. Абдулманов	Начальник ОЭПУ	
30.08.2021г.		А.В. Зверев	Начальник ПТО	
30.08.2021г.		С.С. Коник	Начальник ОТП	

Исп.: Д.А. Смаль
т. 8(3532)78-87-37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							74

Приложение 5
ТУ на сети связи и сигнализацию

СОГЛАСОВАНО

Директор

ООО «Новое качество»

_____ Горохов М.Н.

«___» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «Мостдорстрой»

_____ Бакин Р.М.

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РАЗДЕЛА СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ

АО «Мостдорстрой»

«Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высококачественных материалов в Оренбургской области»

№-п/п	Состав и содержание	Заполняется Заказчиком
1	Пожарная сигнализация	Организовать на базе технических средств ЗАО НВП «Болид» с применением вновь проектируемого оборудования. Пульты управления пожарной сигнализации установит во вновь проектируемой технологической операторной
2	Газовое пожаротушение	Газобаллонное оборудование принять «НПО Пожарная автоматика сервис», с автоматикой ЗАО НВП «Болид»
3	Производственная взрывозащищённая двухсторонняя громкоговорящая связь	Организовать на базе оборудования производства ООО «Арман». Предусмотреть возможность сопряжения с аналогичным оборудованием, а также оповещением о пожаре и ГОЧС
4	Телефонная связь	Построение телефонной связи выполнить на вновь проектируемой АТС производства «Panasonic». Вновь проектируемую АТС разместить в помещении узла связи здания АБК с лабораторией. Подключение к XXXX телефонной сети в границу проектирования не входит.
5	Беспроводная радиосвязь	Организовать на базе оборудования «Motorola» с установкой вновь проектируемой стационарной (в технологической операторной) радиостанции и персональных раций. Количество переносных раций определить на этапе проектирования.
6	Локально-вычислительная связь	При проектировании использовать оборудование фирмы «D-Link».
7	Проводная радиосвязь в помещении	В качестве абонентских громкоговорителей применить оборудование производства ООО «Компания Новая Электроника» сопряжение с внешней сетью проводного радиовещания в границу проектирования не входит.
8	Охранная сигнализация	Организовать на базе технических средств ЗАО НВП «Болид» с применением вновь проектируемого оборудования. В качестве извещателей принять оборудование производителя ООО «СТ-Перимент»
9	Сети передачи данных АСУТП	Не предусматривать, так как кроссовое оборудование и оптоволоконная кабельная продукция будет включена в объём поставки АСУТП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

75

Приложение 6

Исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Комплекс по переработке сырой нефти и тяжелых нефтяных фракций и производству высокотехнологичных битумных материалов в Оренбургской области», выданные ГУ МЧС России по Оренбургской области, от 28.12.2016

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							76
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Приложение 7

Письмо ГУ о заключении договора по оказанию услуг в организации тушения пожара



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Оренбургской области)**

ул. Гая, д. 21, г. Оренбург, 460000
Телефон 77-62-35; факс 78-11-88 (код 3532)
gu@56.mchs.gov.ru

Генеральному директору
НАО «Мостдорстрой»

Бакши Р.М.

10.03.2022 № ИВ-166-1853

на № _____ от _____

О расположении ПСЧ

В ответ на Ваше письмо от 28.02.2022 № 5 сообщая, что на расстоянии 5 км. от проектируемого объекта дислоцируется 14 пожарно-спасательная часть 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, 125. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 20 минут. На боевом дежурстве 14 пожарно-спасательной части находится 2 основных пожарных автомобиля, 5 человек личного состава.

Заместитель начальника
Главного управления (по ГПС)

В.В. Гнедов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7186B6037D2032C24C57220356A6EAAECD01
Владелец: Гнедов Валентин Владимирович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

Майсаров Артур Равилевич
8 (3532) 49-92-85

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

77

Приложение 8

Договор №8 от 22.02.2022г. с ООО «12 Родников» о готовности поставки воды питьевого качества

ДОГОВОР поставки № 8

г. Оренбург

«22» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «12 Родников», именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице директора Узбекова Наиля Булатовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой", в лице генерального директора Бакши Роберта Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить питьевую воду (далее по тексту «Товар») в согласованном ассортименте и количестве, а также на условиях и в сроки, определенные в настоящем Договоре и заявке.

1.2. Ассортимент, количество и цена поставки устанавливаются в товарных накладных, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1. Заказ на поставку товара осуществляется по телефонам (3532) 27-20-17, 72-31-24, Viber, Whatsapp 8-909-602-49-44

2.2. Доставка ТОВАРА осуществляется транспортом ПОСТАВЩИКА при заказе не менее 2 (двух) бутылей за один раз в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия заказа.

2.3. Доставка ТОВАРА осуществляется по адресу: **Оренбургская область, Перволюцкий район, пос. Перволюцкий, земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393**

2.4. Датой поставки считается дата товарной накладной, заверенная подписью и печатью ПОСТАВЩИКА и ПОКУПАТЕЛЯ

2.5. Обязанность ПОСТАВЩИКА передать ПОКУПАТЕЛЮ ТОВАР считается исполненной в момент передачи ТОВАРА представителю ПОКУПАТЕЛЯ в соответствии с накладной.

2.6. Риск случайной порчи или повреждения товара переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента исполнения ПОСТАВЩИКОМ обязанности по передаче товара.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности ПОСТАВЩИКА:

3.1.1. Принимать заказы на доставку товара Понедельник-пятница с 08.00 до 18.00, в субботу с 9.00 до 13.00 и осуществлять доставку на условиях Настоящего Договора Понедельник-пятница с 09.00 до 20.00, в субботу с 9.00 до 17.00.

3.1.2. По требованию ПОКУПАТЕЛЯ предоставлять все необходимые документы, подтверждающие качество поставляемого ТОВАРА (сертификат качества, заключение СЭС и т.д.)

3.1.3. Проводить ежеквартальный учет возврата тары.

3.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

3.2.1. Произвести оплату в соответствии с выставленным счетом (товарной накладной) или наличными деньгами.

3.2.2. Обеспечить прием товара в соответствии с заказом, заблаговременно подготавливать документы, разрешающие подъезд автотранспорта ПОСТАВЩИКА к местам разгрузки.

3.2.3. Перед началом эксплуатации проверить целостность ТОВАРА (т.е. на наличие видимых дефектов, механических повреждений и т.п.), претензии по качеству ТОВАРА с видимыми механическими повреждениями и дефектами на следующий день не принимаются.

3.2.4. Обеспечить возврат всех пустых бутылей по мере использования воды.

3.2.5. Соблюдать следующие требования к оборотной таре (бутылям) при их возврате во время обмена:

а) бутылки должны использоваться Покупателем только по прямому назначению - хранению питьевой воды «EcoViva» («ЭкоВива»)

б) не использовать бутылки для хранения других жидкостей - иной воды, различных напитков, масел, вина, продуктов брожения и т.п.

в) не допускать попадания внутрь бутылки мусора, грязи, пыли, посторонних предметов, не допускать появления посторонних запахов в бутылки.

г) снаружи содержать оборотную тару в чистоте, не допуская загрязнения поверхности бутылки жирами, маслами, лакокрасочными изделиями, трудносмываемыми веществами.

д) не хранить бутылки при низких температурах, а также около отопительных приборов и батарей.

е) при хранении питьевой воды не допускать попадания на бутылку прямых солнечных лучей.

ж) срок хранения бутилированной воды объемом 1,8 л - один месяц, после вскрытия бутылки - 1 неделя.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

78

з) при получении бутылки с водой, до ее вскрытия, внимательно осмотрите ТОВАР на предмет обнаружения дефектов бутылки. Претензии по качеству воды могут быть приняты в течение одного дня со дня вскрытия бутылки. По истечении данного срока претензии по качеству ТОВАРА «Поставщиком» не принимаются.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Поставщик обязуется в момент первой поставки воды, передать в собственность покупателя бутылку, емкостью 18,9 литров, а Покупатель принять и оплатить её стоимость согласно прайс-листу Поставщика, действующего на момент Поставки. Если на момент первой поставки Покупатель имеет бутылку, то он по своему желанию может ее обменять или приобрести новую.

4.2. Стоимость бутилированной воды объемом 18,9 л составляет:

- Вода питьевая «EcoViva» («ЭкоВива») - 100 (Сто) рублей.

НДС не применяется (гл. 26.2 ст.346 НК РФ).

4.3. ПОСТАВЩИК осуществляет доставку ТОВАРА за свой счет в пределах города Оренбурга.

4.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере 100% предоплаты на расчетный счет ПОСТАВЩИКА или наличным расчетом при получении товара.

4.5. Днем оплаты по настоящему договору считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика при безналичной форме расчетов.

4.6. ПОСТАВЩИК оставляет за собой право на изменение стоимости ТОВАРА, о чем извещает ПОКУПАТЕЛЯ за 10 дней до предполагаемого изменения стоимости.

4.7. В случае расторжения Настоящего Договора выкупная стоимость бутылей не возвращается.

5. ПРОВЕРКА И ВОЗВРАТ ТОВАРА

5.1. Проверка качества и количества ТОВАРА производится в соответствии с Инструкцией П-7 Госарбитража «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству» и Инструкцией П-6 Госарбитража «О порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству».

5.2. Тара и упаковка должны соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, обеспечивать полную сохранность и качество товара и предохранять его от повреждений при транспортировке.

5.3. При возврате ПОКУПАТЕЛЕМ некачественного товара, ПОСТАВЩИК обязуется произвести обмен товара на качественный, при отсутствии аналогичного товара на складе возратить стоимость забракованного товара, в течение 5 дней с момента возврата товара на склад ПОСТАВЩИКА.

5.4. При несоблюдении требований, изложенных в п.3.2.5, настоящего договора Поставщик не несет ответственность за качество поставляемой воды.

5.5. При наличии на поверхности бутылки жировых пятен, несмываемых и сильных загрязнений, а также механических повреждений (трещин, сколов) представитель Поставщика вправе отказать покупателю в приеме и замене бутылки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до 31 декабря 2022 года, а в части по оплате ТОВАРА - до полного их выполнения.

6.2. Действие настоящего Договора автоматически пролонгируется по окончании срока, указанного в п. 6.1. на следующий календарный год, при условии, что ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении за 14 дней до истечения срока, указанного в п. 6.1., либо периода, на который пролонгирован Договор.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон, выраженному в письменной форме, с обязательным составлением единого письменного документа, подписанного уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Каждая из Сторон договора может потребовать досрочного расторжения договора в случае существенного нарушения другой Стороной его основных условий и расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно за 15 дней уведомив другую Сторону. Во всех остальных случаях односторонний отказ от исполнения договора не допускается.

8.3. В случае, если какая-либо из Сторон не может исполнить в целом, либо частично, свои обязательства в соответствии с настоящим договором по причинам: пожара, иных стихийных бедствий, войны, военных операций, блокады, запрета на экспорт/импорт, изменений в законодательстве, сроки исполнения Сторонами договорных обязательств должны быть продлены соответственно на период действия данных обстоятельств,

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

при этом сторона, не исполнившая, либо ненадлежащим образом исполнившая обязательство в силу хотя бы одной из вышеуказанных причин, освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) при соблюдении условий, предусмотренных п.8.4 договора.

8.4. Сторона, для которой исполнение обязательств по договору стало невозможным, обязана в письменной форме известить другую сторону о начале действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств не позднее, чем через 5 дней после их наступления. В случае неисполнения данной обязанности пострадавшая Сторона не имеет право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, если они сами не препятствовали ее исполнению. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть удостоверено торговой палатой или иным компетентным органом.

8.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор оформлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ООО «12 Родников»
Юрид. адрес: 462100, Оренбургская область,
Саракташский р-н, п. Саракташ,
ул. Трудовая, д.12В
Факт. адрес: 460021, г. Оренбург,
ул. Пикетная, д. 73А
ИНН 5643021920/КПП 564301001
ОГРН 1155658004754
Р/сч 40702810446000002076
К/сч 30101810600000000601
БИК 045354601
ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623
ПАО СБЕРБАНК
тел.: (3532) 72-31-24, 27-20-17
тел/факс: 31-64-08
Viber, Whatsapp 8-909-602-49-44
eco.viva@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ

Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой"
Юрид.адрес: 125476, РОССИЯ, МОСКВА Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОЕ ТУШИНО
ВН.ТЕР.Г., ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА УЛ., Д. 8,
ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 456
Факт. адрес: 125476, РОССИЯ, МОСКВА Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОЕ ТУШИНО
ВН.ТЕР.Г., ВАСИЛИЯ ПЕТУШКОВА УЛ., Д. 8,
ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 456
ИНН: 7733366016
КПП: 773301001
ОГРН: 1217700100661
р/с 40702810600490004054
БИК 044525411
Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО)

Директор



Н.Б. Узбеков

Генеральный директор



Р.М. Бахши

Изн.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

80

Приложение 9

Договор по приему, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов №Л-03/22 от 24.02.2022г. с ООО «Ресурссырье»

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ по приему, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов №Л-03/22

г. Оренбург

«24» февраля 2022 г.

Непубличное акционерное общество «Мостдорстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бакши Роберта Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ресурссырье» в лице директора Игнатова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по приему, транспортированию и обезвреживанию/утилизации отходов согласно Приложению №1 к настоящему договору. Заказчик оплачивает оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и приложений к нему.

1.2. Оказание услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем на основании Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации и обезвреживанию отходов № (02)-561015-СТОУБ/П от 02.12.2021г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору определяется на основании Спецификации (Приложение №1) с учетом фактического количества принятых Исполнителем отходов и фактического объема оказанных услуг по транспортированию отходов.

2.2. Обо всех изменениях в стоимости услуг, Исполнитель должен заблаговременно в десятидневный срок уведомить Заказчика с предоставлением пояснений, обосновывающих изменение цен на предоставляемые услуги.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 банковских дней с даты выставления счета (на основании акта приема-передачи).

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Заявка на прием Отходов подается Заказчиком по мере необходимости путём направления Исполнителю по электронной почте, указанным в реквизитах к настоящему Договору, или иным доступным способом, согласованным Сторонами. В заявке указывается объём и точная дата выполнения Исполнителем своих обязательств по вывозу Отходов.

3.2. Транспортирование Отходов, согласно поданной заявке, осуществляется силами Исполнителя, ответственность за обращение с отходами несет Исполнитель (при условии предоставления достоверных сведений о свойствах и компонентном составе отходов).

3.3. В случае невозможности выполнения заявки в согласованное с Заказчиком время Исполнитель извещает Заказчика не позднее 17 часов дня, предшествующего дню оказания услуг, с указанием причины и возможности выполнения в другой срок.

3.4. Прием-передача отходов осуществляется в присутствии представителей Заказчика и Исполнителя.

3.5. Учет количества принятых отходов производится отдельно по каждому виду отхода по весу/объему емкостей и другой тары, используемых для транспортирования отходов, либо по объему кузова транспортных средств, которыми осуществлялся вывоз отходов, с учетом фактической плотности отходов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

81

3.6. Передача Отходов для транспортирования осуществляется Заказчиком Исполнителю с оформлением актов приема-передачи отходов, в которых указывается вид Отходов и их объём.

3.7. В течение 3 (трёх) рабочих дней от даты передачи Исполнителю Отходов Сторонами подписывается счет-фактура и акт выполненных работ по форме УПД. Подписание актов является свидетельством выполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг и переходом права собственности на Отходы от Заказчика к Исполнителю.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Предоставлять Исполнителю сведения, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

4.1.2. Осуществлять сдачу Отходов только при предъявлении паспорта отхода I-IV классов опасности (копии паспорта).

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Качественно и в срок оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно передавать Заказчику оформленный акт выполненных работ и акт приема-передачи Отходов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать требования, изложенные в приложении «Антикоррупционное положение» (Приложение №2).

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, имеют все права и полномочия на владение своим имуществом и ведение дел, обладают соответствующими сертификатами и лицензиями для осуществления своей основной деятельности.

5.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, она обязуется по письменному требованию другой Стороны предпринять меры к исполнению качественно и в срок своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Исполнитель несёт полную ответственность за качество оказания услуг, за соблюдение сроков выполнения услуги, а также за полноту и правильность оформления сопроводительной документации на услуги.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору в срок, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее в настоящем разделе – ОНС), то есть чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств, возникающих в период действия Договора, на которые затронутая ими Сторона (далее – Затронутая сторона) не может реально воздействовать и которые она не могла реально предвидеть (в том числе, наводнения, землетрясения, извержения вулкана и иные стихийные бедствия, войны и военные действия, блокады, запрещение импорта или экспорта, изменения законодательства). Пожары и забастовки признаются ОНС, если они не являются результатом виновного и/или неосторожного действия/бездействия Затронутой стороны и/или контролируемых ей лиц (работники, подрядчики, консультанты и прочие). Сбои/перерывы в работе используемого Затронутой стороной оборудования и/или программного обеспечения, повреждение линий и/или средств связи являются ОНС, только если они вызваны действием природных и/или

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

техногенных факторов и не являются результатом виновного и/или неосторожного действия/бездействия Затронутой стороны и/или третьих лиц.

6.2. Затронутая сторона обязана незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента наступления ОНС, уведомить в письменном виде другую Сторону об их наступлении, предполагаемом сроке действия, по возможности дать оценку их влияния на исполнение (включая срок исполнения) обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое уведомление невозможно в силу действия таких обстоятельств. По прекращении действия ОНС Затронутая сторона обязана в те же сроки уведомить об этом другую Сторону, с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по Договору.

6.3. Отсутствие либо несвоевременное уведомление о наступлении ОНС лишает Затронутую сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. По требованию другой Стороны Затронутая сторона обязана предоставить официальный документ, выданный компетентным государственным органом или организацией, подтверждающий факт наступления событий, являющихся ОНС.

6.5. Возникновение ОНС продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, с учетом разумного срока для устранения их последствий, если Стороны не договорились об ином.

6.6. В случае если ОНС и их последствия будут продолжаться более 1 месяца, то каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке потребовать расторжения Договора. При этом каждая из Сторон вправе требовать от другой Стороны всего полученного по Договору, если из существа Договора следует или он содержит условие о том, что эта Сторона заинтересована только в полном исполнении Договора и вправе отказаться от Договора, если возможно только частичное исполнение Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Сторона, которой предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньшие, чем принимаемые ею для защиты собственной конфиденциальной информации.

7.2. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках исполнения настоящего Договора и содержащая в том числе сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

7.3. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

7.5. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и после его прекращения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		83

Приложение 10

Договор на предоставление услуг по вывозу твердых коммунальных отходов, от 25.02.2022 г

ДОГОВОР № ТКО/22/3 346

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Оренбург

25 февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Природа», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Начальника абонентского отдела Спириной Ирины Юрьевны, действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2022 года, с одной стороны, и Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального Директора Бахши Роберта Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора и опубликованного на сайте Регионального оператора (<http://www.priroda56.ru>).

2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов указан в Приложении к договору.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО – 1 марта 2022 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Информация об утверждении единого тарифа на услугу Регионального оператора доводится до сведения Потребителя Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения информации на официальном сайте Регионального оператора (<http://www.priroda56.ru>) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

Исполнитель



Потребитель



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

84

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом региональный оператор несет ответственность перед потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными региональным оператором третьими лицами;

г) не принимать от потребителя отходы, не относящиеся к ТКО, в том числе отходы электронного оборудования, строительные отходы, ртутные лампы и другие не относящиеся к ТКО;

д) ограничивать и (или) приостанавливать в установленном порядке оказание услуг, в случае нарушения потребителем своих обязанностей, установленных пунктом 6 настоящего договора;

е) использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации, например, GPS/ГЛОНАСС, для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;

ж) не осуществлять вывоз ТКО в случае, если потребителем не обеспечен свободный подъезд к местам нахождения контейнеров (бункеров), при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежит оплате Потребителем.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору. В случае складирования ТКО в индивидуальные контейнеры обозначить их принадлежность Потребителю в соответствии с точкой вывоза, указанной в разделе II Приложения к настоящему договору, а именно подписать или иным способом идентифицировать свои контейнеры.

д) не заполнять контейнеры, предназначенные для накопления ТКО, другими отходами, и не смешивать ТКО с жидкими бытовыми отходами, стоками, строительными отходами, ветками, спиленными деревьями, не допускать наличия в контейнерах крупногабаритных предметов (старая мебель); не допускать складирования в контейнерах запрещенных предметов (горящие, раскаленные и горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы, электрические ртутьсодержащие лампы, батареи и аккумуляторы, а также иные отходы, которые могут повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке/обезвреживанию/захоронению ТКО).

е) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

ж) не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным оператором;

з) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

Исполнитель 

Потребитель 

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист 85

и) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

к) предоставлять Региональному оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора, в частности сведения о количестве и составе образующихся у потребителя ТКО, копии паспортов на отходы, сведения о виде деятельности, осуществляемом Потребителем, площади используемых объектов, количестве сотрудников и посетителей Потребителя, сведения о количестве временно и постоянно проживающих/собственников в жилых помещениях, информацию в графическом виде о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним.

11. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" способом: расчетным путём, исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать

возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес, ИНН, документ, подтверждающий полномочия заявителя);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Исполнитель 

Потребитель 

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							86

18. Договор считается исполненным со стороны Регионального оператора (услуги считаются оказанными), если в течение 2-х (двух) суток со дня оказания услуг, Потребителем не будет заявлено претензий по выполненным услугам. Акт выполненных работ (оказанных услуг) сторонами не составляется.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Региональный оператор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неосуществление вывоза ТКО, в случае если это обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем встречных обязанностей, установленных настоящим договором, а также в случае невыполнения потребителем обязанностей, предусмотренных п. 10 настоящего договора (переполнения контейнеров отходами, складирования отходов вне контейнеров, ненадлежащего содержания места накопления и т.п.).

Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору; при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места первичного накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт в одностороннем порядке о невозможности исполнения обязательств.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных

обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

25. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2022 г. включительно.

26. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

Исполнитель



Потребитель



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

87

IX. Порядок разрешения споров

28. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

29. Если стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней с момента ее получения.

30. В случае, если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Оренбургской области.

X. Прочие условия

31. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

32. Стороны пришли к соглашению, что доставка и получение документов по настоящему договору осуществляется в электронном виде через систему юридически значимого документооборота с соблюдением следующих условий:

а) при осуществлении обмена электронными документами Стороны руководствуются порядком выставления и получения документов в электронном виде, установленным действующим законодательством Российской Федерации, соответствующими приказами и письмами Министерства финансов Российской Федерации, Федеральной налоговой службы, а также порядком, установленным Оператором, при его наличии;

б) электронные документы, обмен которыми Стороны осуществляют в рамках договора, подписываются квалифицированной электронной подписью, применение иных видов электронных подписей при обмене электронными документами между Сторонами недопустимо, при этом каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей квалифицированной электронной подписи, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия;

в) документ в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается действительным, если он подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, принадлежащей уполномоченному лицу Стороны настоящего договора;

г) датой выставления документа в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота;

д) датой получения документа в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Оператором электронного документооборота файла документа, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота; документ в электронной форме считается полученным, если поступило соответствующее подтверждение Оператора электронного документооборота;

е) составление и обмен документами в электронном виде с подписанием их квалифицированной электронной подписью не отменяет обязанность Сторон в выдаче лицам, подписывающим отчетные документы, доверенностей с соответствующими полномочиями, если такие полномочия не следуют из должностных обязанностей лица;

ж) Стороны признают, что любой электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью;

В случае невозможности использования системы юридически значимого документооборота Потребителем, либо отказа Потребителя от использования такой системы, Потребитель самостоятельно получает документы в рамках исполнения настоящего договора в офисах ООО "Природа".

33. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель



Потребитель



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист
88

36. В момент заключения настоящего договора Потребитель дает Региональному оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по заключению, исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности за услуги Регионального оператора по обращению с ТКО по настоящему договору.

Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем договоре или переданных региональному оператору в связи с его исполнением, третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, платежному агенту регионального оператора (при наличии).

Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

37. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

Потребитель

ООО «Природа»
 Юр. адрес:
 460009 г.Оренбург, ул.Цыкллинга, д.61/1, оф. 5
 Почтовый адрес:
 460021 г.Оренбург, ул.Луговая, 1Б.
 ОГРН 1175658009053 ИНН 5612167252
 КПП 561101001
 р/с 40702810000000408747 в АКБ «Форштадт» (АО)
 г. Оренбург к/с 30101810700000000860
 БИК 045354860
 e-mail: pismo@priroda56.ru
 Официальный сайт:
 http://www.priroda56.ru
 Тел: 8 (3532) 45-01-31

Непубличное акционерное общество "Мостдорстрой"
 Юр. адрес: 125476, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный
 Округ Южное Тушино, ул. Василия Петушкова, дом 8,
 этаж 4, помещение 456
 Факс. адрес: 125476, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный
 Округ Южное Тушино, ул. Василия Петушкова, дом 8,
 этаж 4, помещение 456
 ИНН 7733366016 КПП 773301001
 р/с № 40702810600490004054, БИК 044525411, банк
 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
 к/с30101810145250000411
 e-mail: 056111@bk.ru
 Тел: 89123579904

Начальник абонентского
 отдела _____
 мп _____
 Спирина И. Ю.



Генеральный Директор _____
 мп _____
 Бавши Р. М.



Исполнитель _____

Потребитель _____

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Период действия	Наименование объекта	Способ складирования в ТКО	Количество контейнеров	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в месяц	Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов	Место (площадка) накопления крупнообъемных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	01.03.2022 - 31.03.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	7 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (5 вых. за период)
2	01.04.2022 - 30.04.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)
3	01.05.2022 - 31.05.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)
4	01.06.2022 - 30.06.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	7 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (5 вых. за период)
5	01.07.2022 - 31.07.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)
6	01.08.2022 - 31.08.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	7 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (5 вых. за период)
7	01.09.2022 - 30.09.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)
8	01.10.2022 - 31.10.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)
9	01.11.2022 - 30.11.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	7 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (5 вых. за период)
10	01.12.2022 - 31.12.2022	АО "Мастерстрой" пос. Первомайский зем. участок	индивидуальное контейнери	2конт. * 0,7м3	5,6 куб.м.	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	--	Ср (4 вых. за период)

II. Расчет объема стоимости услуг на момент заключения договора

Период	Точка вывоза	Цена (НДС не облагается)	Расшифровка расчета стоимости за 1 мес.
01.03.2022 - 31.03.2022	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	517,68 руб. м3	7 * 517,68 руб. = 3 623,76 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 ежемесячная стоимость составляет: 3 623,76 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 общая стоимость составляет: 3 623,76 руб. (НДС не облагается)			
01.04.2022 - 31.05.2022	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	517,68 руб. м3	5,6 * 517,68 руб. = 2 899,01 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.04.2022 по 31.05.2022 ежемесячная стоимость составляет: 2 899,01 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.04.2022 по 31.05.2022 общая стоимость составляет: 5 798,02 руб. (НДС не облагается)			
01.06.2022 - 30.06.2022	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	517,68 руб. м3	7 * 517,68 руб. = 3 623,76 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 ежемесячная стоимость составляет: 3 623,76 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 общая стоимость составляет: 3 623,76 руб. (НДС не облагается)			
01.07.2022 - 31.07.2022	Первомайский р-н, Первомайский д, НАО Мастерстрой (АБК)	528,03 руб. м3	5,6 * 528,03 руб. = 2 956,97 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 ежемесячная стоимость составляет: 2 956,97 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 общая стоимость составляет: 2 956,97 руб. (НДС не облагается)			

Исполнитель: 

Потребитель: 

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

703/21-П-ПЗ.ТЧ

01.08.2022 - 31.08.2022	Переволочский р-н, Переволочский п, НАО Мастерстрой (АСК)	528,03 руб. м3	7 * 528,03 руб. = 3 696,21 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 ежемесячная стоимость составляет: 3 696,21 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.08.2022 по 31.08.2022 общая стоимость составляет: 3 696,21 руб. (НДС не облагается)			
01.09.2022 - 31.10.2022	Переволочский р-н, Переволочский п, НАО Мастерстрой (АСК)	528,03 руб. м3	5,6 * 528,03 руб. = 2 956,97 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.09.2022 по 31.10.2022 ежемесячная стоимость составляет: 2 956,97 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.09.2022 по 31.10.2022 общая стоимость составляет: 5 913,94 руб. (НДС не облагается)			
01.11.2022 - 30.11.2022	Переволочский р-н, Переволочский п, НАО Мастерстрой (АСК)	528,03 руб. м3	7 * 528,03 руб. = 3 696,21 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 ежемесячная стоимость составляет: 3 696,21 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 общая стоимость составляет: 3 696,21 руб. (НДС не облагается)			
01.12.2022 - 31.12.2022	Переволочский р-н, Переволочский п, НАО Мастерстрой (АСК)	528,03 руб. м3	5,6 * 528,03 руб. = 2 956,97 руб. (НДС не облагается)
Итого за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 ежемесячная стоимость составляет: 2 956,97 руб. (НДС не облагается)			
Итого за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 общая стоимость составляет: 2 956,97 руб. (НДС не облагается)			

Итого сумма договора: 32 265,84 (Тридцать две тысячи двести шестьдесят пять рублей 84 копейки)(НДС не облагается)

При изменении годового норматива накопления на одну расчетную единицу и (или) размера утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, Региональный оператор вправе в одностороннем порядке пересчитать стоимость услуг по настоящему договору.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Исполнитель



Потребитель



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

91

Приложение 11

Договор на утилизацию отходов III-IV классов опасности, от 24.02.2022г

ДОГОВОР № ОТХ 07/22-А на утилизацию отходов производства и потребления.

«24» февраля 2022 г.

г. Оренбург

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоРесурс», осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Росприроднадзора 056 № 00150 от 03.03.2016 г, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *Малышенко Антона Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Непубличное акционерное общество «Мостдорстрой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора *Вольфа Бакии Роберта Михайловича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик передает отходы производства и потребления (далее - отходы), а Исполнитель принимает отходы в целях дальнейшей утилизации (использования, обезвреживания, размещения). Перечень передаваемых отходов определен в Приложении № 1 к настоящему договору. Прием производится согласно поданной Заказчиком заявки, на территории Заказчика, расположенной по адресу: Оренбургская область, Перволюцкий район, земельный участок с кадастровым номером 56:23:1004001:393. Возможен прием отходов на территории Исполнителя.

1.2. В письменной заявке Заказчик указывает данные:

Наименование Заказчика	Номер и дата договора	Наименование отхода, его количество.
Адрес площадки Заказчика, с которой передается отход.	Предполагаемая дата передачи отхода.	Ф.И.О. ответственного лица, контактный телефон
В случае транспортировки автотранспортом Заказчика указать «Площадка Исполнителя»		

1.3. Заказчик оплачивает оказываемые ему услуги в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 договора и по окончании работ получает акт выполненных работ.

1.4. В соответствии со ст. 428 ГК РФ настоящий договор является договором присоединения. Правила передачи конкретных видов отходов содержится в соответствующих приложениях к настоящему договору (далее – Правила). Правила могут быть изменены исполнителем путем публикации новой редакции правил на сайте <http://экология56.рф/>

2. Обязанности Заказчика

2.1. Заказчик сдает отходы согласно Правилам и утвержденным паспортам отходов, прилагаемых к каждой партии отходов.

2.2. Заказчик обязан соблюдать предъявляемые к сдаваемым отходам требования по сортировке. Компонентный состав отхода должен соответствовать данным паспорта отхода, а также требованиям нормативных актов. Каждая партия отхода сопровождается копией паспорта соответствующего отхода.

2.3. Заказчик уведомляет Исполнителя о необходимости приема отходов за два дня до начала работ по приему отходов. Для Заказчиков, расположенных от г. Оренбург на удалении более 50 км (в случае транспортировки отходов транспортом Исполнителя) этот срок составляет одну неделю.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обеспечивает прием, вывоз и переработку промышленных отходов согласно графику работы предприятия (понедельник – пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

3.2. Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику акты приема-передачи выполненных услуг с указанием количества переданных отходов.

4. Размер и порядок оплаты

4.1. Договор вступает в силу с момента уплаты Заказчиком абонентской платы в размере 5 000 (пять тысяч) рублей. При этом данная сумма зачитывается в счет оплаты услуг по договору. В случае, если до конца срока действия договора Заказчик не произвел подачу заявки в соответствии с условиями п. 1.2., Исполнителю, денежная сумма Заказчику не возвращается. Сумма не возвращается в случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика. Налог на добавленную стоимость не предусмотрен в связи упрощенной системой налогообложения, применяемой Исполнителем. Начисление процентов по денежному обязательству Сторон, согласно статье 317.1 ГК РФ, не подлежит применению к настоящему договору.

4.2. Стоимость услуг определяется согласно прайс-листу, утвержденному Исполнителем, и закреплена Сторонами в приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. На основании поданной Заказчиком заявки Исполнитель выставляет Заказчику счет, который производит оплату в размере 100%. В случае, если фактический объем отходов окажется меньшим, чем объем, указанный в заявке, излишне уплачиваемая сумма зачитывается в счет последующих платежей. В случае, если фактический объем отходов превысит объем, указанный в заявке, Исполнитель выставляет дополнительный счет, а Заказчик обязан оплатить его в течение пяти банковских дней. Нарушение данного условия Заказчиком является основанием для не предоставления в его адрес акта приема-передачи выполненных услуг до момента соответствующей оплаты.

Фактический объем принимаемых Исполнителем отходов указывается в Заказ-наряде. Данный документ выдается в адрес Заказчика на каждую партию принимаемых отходов. Заказ наряд служит исключительно для ведения внутреннего учета движения отходов на объекте Заказчика. Документом, подтверждающим передачу отходов (в том числе и для контролирурующих государственных органов), выполнение обязательств по договору является акт приема-передачи выполненных услуг.

4.4. В случае изменения уровня цен на ГСМ, стоимости услуг полигонов и объектов обезвреживания отходов, изменений положения налогового законодательства, а также изменения цен в прайс-листе, утверждаемом

Исполнителем, последний вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в расчеты за предоставляемые услуги. Уведомление Заказчика производится путем публикации информации на сайте: <http://экология56.рф/> При этом стоимость ранее оплаченных Заказчиком услуг изменению не подлежит.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										92
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ				

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок с «24» февраля 2022 г. по «24» февраля 2023 г.
5.2. Договор считается ежегодно продленным до конца года при условии оплаты Заказчиком абонентской платы в соответствии с условиями договора (п. 4.1).

6. Особые условия

6.1. В случае обнаружения при приеме отходов, не оговоренных в заявке, либо передаваемых в большем/меньшем количестве, Исполнитель вправе отказать в приеме отходов.

6.2. Заказчик гарантирует, что передаваемые в адрес Исполнителя отходы не являются радиоактивными отходами, не содержат вещества подпадающими под сферу действия ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», а также иными объектами, оборот с которыми ограничен и обращение с которыми требует от Исполнителя наличия у специального разрешения (оружие, боеприпасы, драгоценные металлы и камни, сильнодействующие ядовитые вещества).

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством, действующим на территории РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если таковые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.5. Споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. При не достижении соглашений, споры передаются в Арбитражный суд Оренбургской области.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В состав договора включено 4 приложения.

7.2. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов в двухдневный срок.

7.3. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон и оформлен дополнительным соглашением с соблюдением требований, предъявляемым к настоящему договору.

7.4. Стороны договорились о возможности использования при составлении первичных документов бухгалтерского учета, иных документов, факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. При реализации услуг Исполнитель предоставляет заказчику акт приема-передачи. Счета-фактуры не предоставляются в связи с упрощенной системой налогообложения, применяемой Исполнителем.

8. Адреса и реквизиты сторон

ООО «ЭкоРесурс»

Юридический адрес:
460530, Россия, Оренбургская область,
Оренбургский район,
с. Ивановка, пер. Георгиевский, д. 4
Почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Шевченко, 259
тел.: (3532) 40-02-01; 90-20-71; факс 40-02-01
e-mail: 400201@bk.ru
ИНН/КПП 5638028119/563801001
ОГРН 1055638054746
Р/с № 40702810302090001103
к/с 30101810300000000881
Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
г. Нижний Новгород
БИК 042282881

Непубличное акционерное общество «Мостдорстрой»

Юридический адрес:
125476, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЮЖНОЕ ТУШИНО ВН.ТЕР.Г., ВАСИЛИЯ
ПЕТУШКОВА УЛ., Д. 8, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. 456
тел/факс: 8-912-3579904
e-mail: 056111@bk.ru
ИНН/КПП 7733366016/773301001
ОГРН 1217700100661
р/с 40702810600490004054
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Директор



Малышенко А.В.

Генеральный директор



Бакши Р.М.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

703/21-П-ПЗ.ТЧ

Лист

93

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1 к договору № ОТХ 07/22-А от 24.02.2022 г.

Протокол согласования договорной цены на услуги Исполнителя.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоРесурс», осуществляющее свою деятельность на основании Лицензии Росприроднадзора 056 № 00150 от 03.03.2016 г, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *Мамыненко Анатолия Васильевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Непубличное акционерное общество «Мостдорстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора *Вольфа Башия Роберта Михайловича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили протокол о нижеследующем.**

Сторонами протокола определен перечень отходов и определена стоимость услуг по их сбору в целях последующей утилизации.

№ п/п	Наименование отхода	Класс опасности отхода для окружающей среды	Единица измерения услуги	Стоимость утилизации, руб. (без НДС)	Правила*
1.	Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов Код ФККО 9 11 200 02 39 3	3	тонн	8500,00	Правила обращения с твердыми массосодержащими отходами, некондиционными жидкими массосодержащими отходами (остатками масел, эмульсиями, всплывающей пленкой) при передаче от Заказчика к Исполнителю. Передача в собственность Исполнителя.
2.	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) Код ФККО 9 19 201 02 39 4				
3.	Стекловолокна из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефти и нефтепродуктов менее 15%) Код ФККО 4 02 312 01 62 4	4	штук	30,00	Регламентируется положениями договора. Передача в собственность Исполнителя.
4.	Обгарочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) Код ФККО 9 19 204 02 60 4				
5.	Жиротрава печатающих устройств с содержанием тонера менее 7 % обрабатываемые Код ФККО 4 81 203 02 52 4	4	штук	30,00	Регламентируется положениями договора. Передача в собственность Исполнителя.
6.	Клавиатура, манипулятор «мышь» с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства Код ФККО 4 81 204 01 52 4				

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7.	Отходы (осадки) из выгребных ям Код ФККО 7 32 100 01 30 4	4	Машинно рейс	Согласно ст. 15.1 отходов	прайв-листа транспортно-бытовых стоков	расчета транспортно-бытовых стоков	Правила обращения с отходами и осадками из выгребных ям, Исполнителя
----	--	---	-----------------	---------------------------------	--	--	---

- примечание: в графе Правила указывается наименование соответствующих Правил обращения с отходами при передаче от Заказчика Исполнителю, а также правил оказания транспортных услуг.

ООО «ЭкоРесурс»



Директор Мальчинов А.В.

Непубличное акционерное общество «Мостдорстрой»



Генеральный директор Бакин Р.М.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	703/21-П-ПЗ.ТЧ