

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.10.2020 № 47/000/903/2020-7612			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:7946	

Номер кадастрового квартала:	47:26:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, ул. Почтовая, участок 65
Площадь:	4725 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5481425.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Зона предприятий IV-V класса опасности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федорова Надежда Александровна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Приложение 1	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 47/000/903/2020-7612			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:7946	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСОР", ИНН: 4716045176
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:26:0108001:7946-47/029/2019-5 от 15.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

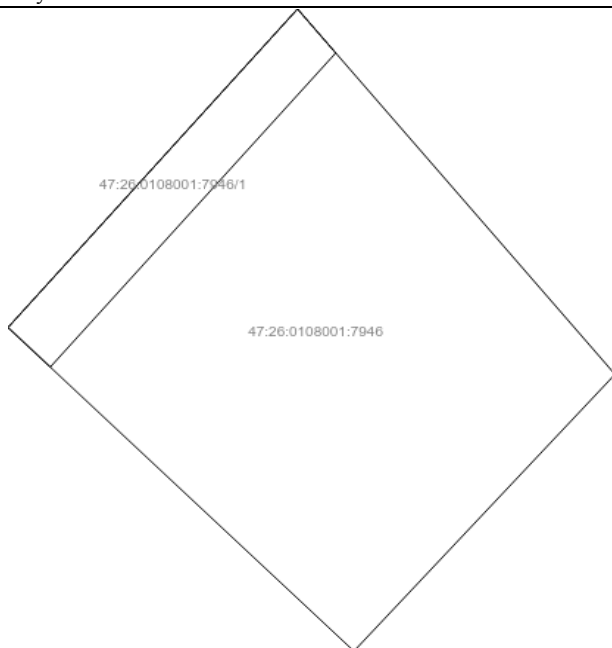
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Приложение 1	
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2020 № 47/000/903/2020-7612			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:7946	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.02.2019			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:3864	

Номер кадастрового квартала:	47:26:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Федоровское, ул. Почтовая, д. 73
Площадь:	5000 +/- 49кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5800450
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Промышленные предприятия и складские организации IV-V классов опасности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСОР"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Архипова И. М.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
05.02.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:26:0108001:3864	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕКСОР", ИНН: 4716045176, ОГРН: 1184704019818
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права;	2.1.	Собственность, № 47:26:0108001:3864-47/029/2019-4 от 05.02.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2019 №25-01-2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2019
		номер государственной регистрации:	47:26:0108001:3864-47/029/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.02.2019 по 01.07.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Шурмалев Руслан Анатольевич
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2019 №25-01-2019	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Архипова И. М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

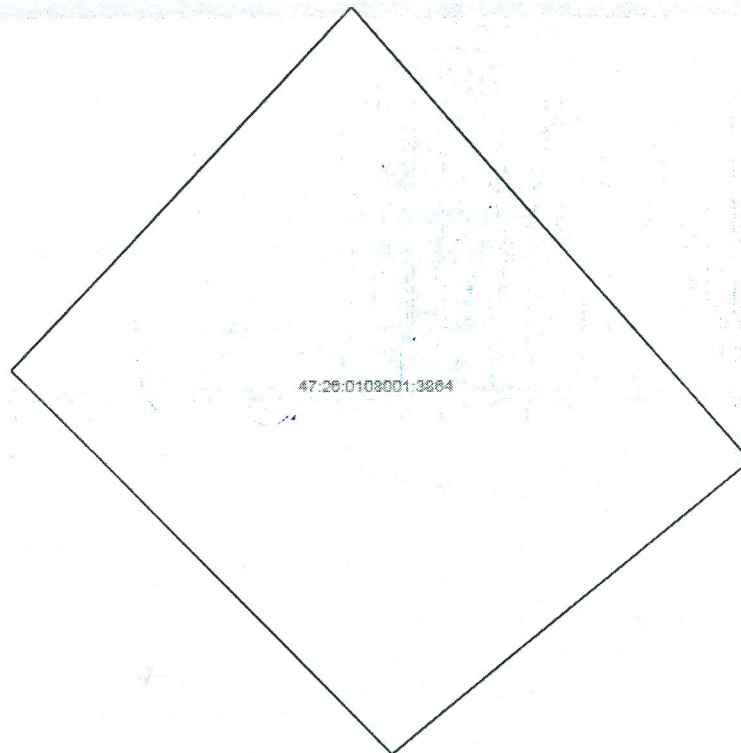


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
05.02.2019			
Кадастровый номер:		47:26:0108001:3864	

План (чертеж, схема) земельного участка:

--



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

(подпись)

Архипова И. М.

(инициалы, фамилия)

