

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2019/206/ДС110-PD-PZ

Том 1

Договор №

2019/206/ДС110

| Изм. | № док. | Подп. | Дата     |
|------|--------|-------|----------|
| 1    | 46-22  |       | 26.07.22 |
|      |        |       |          |
|      |        |       |          |

2021

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|-------------|----------------|---------------|

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2019/206/ДС110-PD-PZ

Том 1

Договор №

2019/206/ДС110

Главный инженер

Г.Д.Закиров

Главный инженер проекта

Д.Ю.Минин

| Изм. | № док. | Подп. | Дата     |
|------|--------|-------|----------|
| 1    | 46-22  |       | 26.07.22 |
|      |        |       |          |
|      |        |       |          |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |



| Обозначение              | Наименование      | Примечание     |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| 2019/206/ДС110-PD-PZ.S   | Содержание тома 1 | 2 Изм.1 (Зам.) |
| 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Текстовая часть   | 3 Изм.1 (Зам.) |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано: |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

|            |          |      |        |         |       |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |         |       | 2019/206/ДС110-PD-PZ.S                         |        |      |        |
| 1          | -        | Зам. | 46-22  |         | 07.22 |  |        |      |        |
| Изм.       | Колуч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата  |  |        |      |        |
| Разработал | Минин    |      |        |         | 10.21 | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1                              | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   | Булдаков |      |        |         | 10.21 |  | П      | 1    | 1      |
| Н.контр.   | Булдаков |      |        |         | 10.21 | <b>Проектный центр<br/>«ПНИПУ-Нефтепроект»</b> |        |      |        |
| ГИП        | Минин    |      |        |         | 10.21 |  |        |      |        |

## Содержание

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....   | 4  |
| 2  | Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект .....  | 4  |
| 3  | Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта .....  | 9  |
| 4  | Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района, обоснование выбранного варианта трассы.....  | 10 |
| 5  | Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта .....   | 11 |
| 6  | Технико-экономическая характеристика линейного объекта .....  | 12 |
| 7  | Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории..... | 12 |
| 8  | Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект .....   | 13 |
| 9  | Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд .....   | 14 |
| 10 | Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....  | 14 |
| 11 | Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....   | 14 |
| 12 | Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....  | 14 |
| 13 | Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....  | 14 |
| 14 | Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.....   | 15 |
| 15 | Заверение проектной организации.....  | 17 |
| 16 | Список использованной нормативной литературы .....  | 18 |
|    | Приложение А Задание на проектирование.....   | 21 |
|    | Приложение Б1 - Технические условия Отдела трубопроводного транспорта Управления МЭМО от 02.10.2020г. ....  | 34 |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано: |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
|---------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Подпись и дата |  |
|----------------|--|

|             |  |
|-------------|--|
| Инв. №подл. |  |
|-------------|--|

|  |        |          |        |         |        |
|--|--------|----------|--------|---------|--------|
| 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH                       |        |          |        |         |        |
| 1  | -      | Все      | 46-22  |         | 07.22  |
| Изм.   | Колуч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата   |
| Разработал                                     |        | Минин    |        |         | 10.21  |
| Проверил                                       |        | Булдаков |        |         | 10.21  |
| Н.контр.                                       |        | Булдаков |        |         | 10.21  |
| ГИП  |        | Минин    |        |         | 10.21  |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА                          |        |          |        |         |        |
|  |        |          | Стадия | Лист    | Листов |
|  |        |          | П      | 1       | 173    |
| <b>Проектный центр<br/>«ПНИПУ-Нефтепроект»</b> |        |          |        |         |        |

|   |     |
|---|-----|
| Приложение Б2 - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 05.10.2020г. ....   | 37  |
| Приложение Б3 - Исходные данные Управления персоналом.....  | 38  |
| Приложение Б4 - Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 05.10.2020г. ....   | 40  |
| Приложение Б5 - Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства (реконструкции) от 01.10.2019 г. ....   | 41  |
| Приложение Б6 - Типовые технические условия отдела землеустроительных работ от 30.03.2018г.....   | 45  |
| Приложение Б7 - Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014г. ....  | 50  |
| Приложение Б8 - Технические условия Отдела экспертизы смет 06.05.2019г. ....  | 51  |
| Приложение Б9 - Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020г. ....  | 59  |
| Приложение Б10 - Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014г. ....   | 62  |
| Приложение Б11 - Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018г. ....   | 63  |
| Приложение Б12 - Указания по формированию разделала «Проект организации строительства» в составе проектной документации.....  | 64  |
| Приложение Б13 - Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта от 23.08.2018г. ....   | 69  |
| Приложение Б14 - Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020г. ....  | 74  |
| Приложение Б15 - Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Гагаринского месторождения» ....  | 80  |
| Приложение Б16 - Исходные данные Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю .....   | 81  |
| Приложение Б17 - Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов .....   | 84  |
| Приложение Б18 - Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки.....   | 85  |
| Приложение В - Постановление администрации Красновишерского городского округа Пермского края №242 от 15.03.2022 «Об утверждении «Документации по планировке территории «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» на территории Красновишерского городского округа» | 86  |
| Приложение Г - Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду № DJ5OMR4D от 2019-10-14 .....   | 87  |
| Приложение Д - Договор аренды земельных участков.....   | 89  |
| Приложение Е - Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-21.2-535 от 05.08.2022 .....  | 119 |
| Приложение Ж – Протокол ЦКР Роснедр №8050 от 02.12.2020 .....   | 121 |

|               |                |             |                          |         |      |  |  |   |      |
|---------------|----------------|-------------|--------------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл. |                          |         |      |  |  |   | Лист |
|               |                |             | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |         |      |  |  |   |      |
| Изм.          | Кол.уч.        | Лист        | № док.                   | Подпись | Дата |  |  | 2 |      |

|   |     |
|---|-----|
| Приложение И1 – Письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №15569 от 16.08.2022 .....  | 137 |
| Приложение И2 – Письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-16179 от 25.08.2022.   | 139 |
| Приложение К – Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ ...   | 140 |
| Таблица регистрации изменений .....   | 173 |
| Приложение Л - Документация по планировке территории для размещения объекта, 2019/206/ДС110-РРТ, утвержденная Постановлением администрации Красновишерского городского округа Пермского края №242 от 15.03.2022 |     |

Приложение Н1- 2019/206/ДС110-ИГДИ Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий

Приложение Н2- 2019/206/ДС110-ИГИ Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий

Приложение Н3- 2019/206/ДС110-ИГМИ Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Приложение Н4- 2019/206/ДС110-ИЭИ Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий

|             |                |               |                          |         |      |  |  |  |      |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |                          |         |      |  |  |  | Лист |
|             |                |               | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |         |      |  |  |  |      |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док.                   | Подпись | Дата |  |  |  |      |

## 1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2021-2023 годы.

## 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект

Проектная документация разработана в соответствии со следующими документами:

- Задание на проектирование по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)», утверждённое Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И.Мазеиным 12.11.2020г;

- Технические условия Отдела трубопроводного транспорта Управления МЭМО от 02.10.2020г.;

- Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 05.10.2020г.;

- Исходные данные Управления персоналом;

- Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 05.10.2020г.;

- Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства (реконструкции) от 01.10.2019 г.;

- Типовые технические условия отдела землеустроительных работ от 30.03.2018г.;

- Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014г.;

- Технические условия Отдела экспертизы смет 06.05.2019г.;

- Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020г.;

- Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014г.;

- Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018г.;

- Указания по формированию разделала «Проект организации строительства» в составе проектной документации;

- Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта от 23.08.2018г.;

- Типовые технические условия Отдела организации проектных работ от 23.06.2020г.;

- Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО

|              |                |               |        |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               |        |         |      |                          |      |
| Индв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |      |









Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

| Наименование показателя                         | Значение показателя   | Примечание |
|---|---|------------|
| 1. Нефтегазосборный трубопровод                 |   |            |
| Протяженность, м                                |   |            |
| Нефтегазосборный трубопровод, м<br>в том числе: | 1529,17   |            |
| - линейная часть, м                             | 1516,37   |            |
| - технологический трубопровод, м                | 12,8  |            |
| - участки трубопроводов<br>подключения к узлам  | 177,55  |            |
| Диаметр×толщина стенки, мм                      | 159×5,0   |            |
| Уровень ответственности                         | Повышенный  |            |
| Функциональное назначение                       | Транспортирование нефти   |            |
| Почтовый (строительный) адрес                   | Российская Федерация,<br>Пермский край,<br>Красновишерский<br>городской округ |            |

|             |                |               |                          |         |      |  |  |   |      |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Ивн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |                          |         |      |  |  |   | Лист |
|             |                |               | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |         |      |  |  |   |      |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док.                   | Подпись | Дата |  |  | 8 |      |

### 3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

В административном положении район работ расположен на территории Красновишерского городского округа Пермского края на землях лесного фонда Красновишерского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Непосредственно участок работ расположен на Гагаринском нефтяном месторождении, на территории производственной деятельности ЦДНГ-12 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Ближайшие населенные пункты – Цепел, Верх-Язьва.

Проезд к месту работы осуществляется в любое время года по асфальтированной дороге Соликамск – Красновишерск до деревни Нижняя Язьва и далее по технологическим дорогам ЦДНГ-12 через нефтяные месторождения Озерное, Мысьинское на Гагаринское нефтяное месторождение.

#### Температура

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает  $-52^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает  $+36^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура самого холодного месяца  $-13,9^{\circ}\text{C}$ , средняя максимальная температура самого жаркого месяца  $+23,1^{\circ}\text{C}$ .

#### Влажность воздуха

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре, минимальная - в мае. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) составила 89%, наиболее теплого месяца (июля) – 61%.

#### Осадки

Максимальная часть осадков выпадает в июне и июле.

Количество осадков за период с ноября по март составляет 274 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 483 мм. Суточный максимум осадков равен 75 мм.

#### Ветровой режим

В период с декабря по февраль преобладают ветры южного направления, в период с июня по август – западного.

Согласно СП 20.13330.2011, они равны:

– ветровая нагрузка – (I район согласно карте 3 приложения Ж), нормативное значение ветрового давления  $w_0$  в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,23 кПа.

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– ветровая нагрузка – (I район согласно карте 2 приложения Е), нормативное значение ветрового давления  $w_0$  в зависимости от ветрового района принимается по таблице 11.1 и составляет 0,23 кПа.

|      |         |      |        |         |      |              |                |               |  |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|---------------|--|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |  | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|      |         |      |        |         |      |              |                |               |  |                          | 9    |

### Снежный покров

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Согласно СП 20.13330.2011, они равны:

– снеговая нагрузка – (VI район согласно карте 1 приложения Ж), расчётное значение веса снегового покрова  $S_g$  составляет 4,0 кПа (таблица 10.1).

Согласно СП 20.13330.2016, они равны:

– снеговая нагрузка – (VI район согласно карте 1 приложения Е), нормативное значение веса снегового покрова  $S_g$  составляет 3,0 кН/м<sup>2</sup> (таблица 10.1).

Наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет: средняя – 89 см, максимальная – 119 см, минимальная – 53 см.

### Геологические условия

В геологическом строении принимают участие четвертичные техногенные (tQiv), биогенные (bQ) и аллювиальные (aQ) грунты.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка работ по данным проведенных изысканий характеризуются III (сложной) категорией сложности, согласно приложения Г СП 47.13330.2016.

### Географическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Юрюзано-Сылвенской приподнятой денудационной равнине.

Естественная поверхность в районе работ подверглась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов, автодорог.

При проведении инженерно-геологического рекогносцировочного обследования опасных физико-геологических процессов не выявлено.

### 4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района, обоснование выбранного варианта трассы

Настоящей проектной документацией, согласно заданию на проектирование, предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1237-блок задвижек» диаметром 159x5,0мм с демонтажем существующего нефтегазосборного трубопровода диаметром 159x7,0мм.

При рассмотрении вариантов размещения трассы учитывалось

|             |                |               |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               |        |         |      |                          |      |
| Ивн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |      |

местоположение начальной и конечной точек проектируемого нефтегазосборного трубопровода, расположение существующих подземных и надземных коммуникаций, а также наиболее рациональное использование земель.

Трасса изыскана вдоль существующих коридоров коммуникаций, идущих к блоку-задвижек в северо-западном направлении.

### **5 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта**

Настоящей проектной документацией, согласно заданию на проектирование, техническим условиям, предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1237-блок задвижек».

Нефтегазосборный трубопровод «ГЗУ-1237-блок задвижек» входит в сферу производственной деятельности ЦДНГ-12.

В связи с длительным сроком эксплуатации, неудовлетворительным техническим состоянием нефтегазосборный трубопровод не соответствует предъявляемым техническим и экологическим требованиям, и нуждается в реконструкции с полной заменой трубы.

Проектной документацией предусматривается демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода.

Режим работы - круглосуточный, непрерывный.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «ГЗУ-1237-блок задвижек» предназначен для транспортировки нефти от существующей ГЗУ-1237 до точки врезки в существующий трубопровод DN 150 в районе блока задвижек.

Строительство нефтегазосборного трубопровода предусматривается из стальных электросварных труб тип 1 - 159х5,0 – сталь В20(К42) по ГОСТ 20295-85 с наружным трёхслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним эпоксидным покрытием, с втулками для внутренней защиты сварных соединений. Участки нефтегазосборного трубопровода предусматривается из труб стальных электросварных тип 1 - 159х5,0 – сталь В20(К42) по ГОСТ 20295-85 с внутренним эпоксидным покрытием, с втулками для внутренней защиты сварных соединений.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод «ГЗУ-1237-блок задвижек» относится к III классу по диаметру, II категории по назначению согласно п.5.3 и п.6.2 СП 284.1325800.2016 соответственно. Категории участков трубопровода приняты согласно таблице 2 и соответствуют категории II.

Трасса изыскана с общим направлением на северо-запад.

Начало нефтегазосборного трубопровода принято у ГЗУ-1237, конец нефтегазосборного трубопровода принят в точке врезки в существующий трубопровод DN 150 в районе блока задвижек.

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Ивн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 11   |

## 6 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Основные показатели проектируемых объектов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1– Основные технико-экономические показатели строительства

| Наименование  | Значение |
|---|----------|
| Максимальная перспективная загрузка по жидкости, м3/сут | 175,2    |
| Протяженность трубопровода, км                          | 1,52917  |
| Диаметр трубопровода, мм                                | 159      |

**7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории**

Земельные участки, изымаемые во временное и постоянное пользование в административном положении расположены на территории Красновишерского городского округа Пермского края на землях лесного фонда Красновишерского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), на землях в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Непосредственно участок работ расположен на Гагаринском нефтяном месторождении на территории производственной деятельности ЦДНГ-12 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Проектируемый участок работ расположен в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – охраняемого ландшафта «Нижневишерский» (за пределами зоны особой природной ценности и рекреационной зоны) на территории Гагаринского нефтяного месторождения, разрабатываемым по лицензии на право пользования недрами ПЭМ №12411 НЭ от 31.05.2004 в соответствии с Протоколом ЦКР Роснедр по УВС №8050 от 02.12.2022. Режимом особой охраны охраняемого ландшафта «Нижневишерский», утверждённым постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников», разрешена разведка и эксплуатация нефтяных месторождений при соблюдении определённых условий. Согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-21.2-535 от 05.08.2022 строительство трубопроводов Гагаринского месторождения на территории охраняемого ландшафта «Нижневишерский» не запрещено.

Проектом планировки территории 2019/206/ДС110-РРТ предусматривается формирование частей земельных участков под размещение объекта

|              |                |               |                          |         |      |  |  |  |      |
|--------------|----------------|---------------|--------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |                          |         |      |  |  |  | Лист |
|              |                |               | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док.                   | Подпись | Дата |  |  |  |      |

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)». Документация по планировке территории для размещения объекта утверждена Постановлением администрации Красновишерского городского округа Пермского края №242 от 15.03.2022 «Об утверждении «Документации по планировке территории «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» на территории Красновишерского городского округа».

## 8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объектов.

Потребная площадь земельных участков на праве аренды на период строительства определена по планам правообладателей земель, с использованием межевого плана на период строительства, изыскательских планов, технологических планов, соответствии с действующими нормативными документами и строительной полосой, разработанной в разделе организация строительства.

В административном отношении участок работ находится на территории Красновишерского ГО Пермского края, на землях:

- землях Красновишерского лесничества Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское);
- ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».

Категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Проектируемый участок находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – охраняемого ландшафта «Нижневишерский» (за пределами зоны особой природной ценности и рекреационной зоны). Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) кварталы (выделы) №№70 (1-49), 76 (1-56), 77 (1-46).

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты: Цепел, Верх-Язьва.

Для проведения строительного-монтажных работ потребуется площадь 4,9707 га, из них на период эксплуатации 0,0028 га.

Распределение земель по категориям следующее:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,5629 га;
- земли лесного фонда – 4,4078 га.

Для проведения демонтажных работ потребуется площадь 2,6058 га

- земли лесного фонда – 2,2908 га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

|                |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Взаим. инв. №  |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|                |      |         |      |        |         |      |                          |      |
| Подпись и дата |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | 13   |
|                |      |         |      |        |         |      |                          |      |
| Инв. №подл.    | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |
|                |      |         |      |        |         |      |                          |      |



Необходимости в затратах связанных со сносом сооружений, переселением людей и переносом сетей нет.

#### **14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Проект выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 32569-2013, СП 284.1325800.2016, ГОСТ Р 58367-2019 и Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого трубопровода.

Надежность - это способность сооружения выполнять в определенных условиях эксплуатации все заданные функции, сохраняя рабочие параметры в пределах установленных допусков, в течение требуемого интервала времени. Применительно к трубопроводам надежность является показателем качества в самом широком смысле этого понятия. Она определяется качеством проектирования, строительства и эксплуатации.

Проектом предусмотрено строительство подземного трубопровода без надземных площадок в связи с чем сбор, прием и утилизация снежных масс на период эксплуатации не требуется.

Строительство объекта в соответствии с проектом организации строительства осуществляется в летний период в связи с чем сбор, прием и утилизация снежных масс на период строительства не требуется.

Защита территории проектирования от подтопления на период строительства предусмотрена проектом организации строительства, на период эксплуатации предусмотрены пригрузки для предотвращения всплытия проектируемого подземного трубопровода.

На данном нефтегазосборном трубопроводе в процессе проектирования требуемая надежность обеспечивается:

- учетом многолетнего опыта заказчика по эксплуатации действующего нефтегазосборного трубопровода;
- рассмотрением и согласованием принципиальных решений с профильными службами заказчика;
- выполнением требований технических условий;
- трубы, другие детали и материалы имеют паспорта, подтверждающие качество изготовления и соответствие нормативно-технической документации;
- установкой запорно-предохранительной арматуры в необходимом количестве;
- проведением гидравлического, прочностных расчетов;
- использованием высококачественных материалов и оборудования заводского изготовления, соответствующих современным требованиям;
- выбором оптимальных рабочих режимов и наиболее эффективной защиты от неблагоприятных внутренних и внешних воздействий;
- применением эффективного контроля, позволяющего диагностировать

|              |                |               |        |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               |        |         |      |                          | 15   |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |      |



техническое состояние трубопровода и предупреждать возникновение отказов;  
 - установлением охранных зон.

Строительство нефтегазосборного трубопровода предусматривается из стальных электросварных труб тип 1 - 159х5,0 – сталь В20(К42) по ГОСТ 20295-85 с наружным трёхслойным полиэтиленовым покрытием и внутренним эпоксидным покрытием, с втулками для внутренней защиты сварных соединений. Участки нефтегазосборного трубопровода предусматривается из труб стальных электросварных тип 1 - 159х5,0 – сталь В20(К42) по ГОСТ 20295-85 с внутренним эпоксидным покрытием, с втулками для внутренней защиты сварных соединений.

Применение данных труб позволяет увеличивать надежность трубопроводной системы, обеспечивает повышенный срок службы (до 25 лет) без ремонтных работ.

На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе приняты технические решения:

- минимальное безопасное расстояние от аналогичных объектов – 5 м;
- максимальное рабочее давление оборудования 4,0 МПа;
- предусматривается подземный способ укладки;
- глубина заложения трубопровода вне постоянных проездов принята из обеспечения устойчивости трубопровода в зависимости от свойств грунта и климатических условий, но не менее 0,8 м до верха трубы, в болотистой местности – не менее 0,6 м до верха трубы в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.9.3.1. Глубина сезонного промерзания грунтов для песков составляет 2,14м, для низинного болота -39см;
- толщина стенки трубы 5 мм;
- трубопровод защищен антикоррозийной изоляцией усиленного типа заводского изготовления;
- предусмотрена электрохимическая защита от коррозии подземной части трубопровода;
- участки и арматура окрашиваются материалом с гарантийным сроком не менее 5 лет;
- предусмотрено гидравлическое испытание сооружения на прочность и герметичность;
- пригрузки на сырых участках трассы.

Для обеспечения электрического разъединения подземной части нефтепровода находящегося под защитой ЭХЗ от наземного оборудования предусматривается изолирующее соединение. Согласно ВСН 39-1.8-008-2002 «Указания по проектированию вставок электроизолирующих на магистральных и промысловых трубопроводах» изолирующая монолитная муфта предусматривается на выходе из земли трубопровода на Узле 1.

Демонтажные работы выполняются после вывода объекта на устойчивый проектный технологический режим.

После завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ проводится комплексное опробование оборудования и систем, в ходе которого выполняется проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проекте технологическом процессе

|             |                |               |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               |        |         |      |                          | 16   |
| Ивн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |      |

на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции в объеме, установленном на начальный период освоения проектной мощности объекта, в соответствии с временным технологическим регламентом, разработанным в объеме требований РД-07-11.1-001-14 «Требования к пусконаладочным работам оборудования, систем и объектов, завершаемых строительством, ремонтом, реконструкцией и модернизацией» и «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила в безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. №101 (в редакции приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 №1).

В соответствии с заданием на проектирование в настоящей проектной документации выделение этапов строительства не предусматривается.

### 15 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

|             |                |               |      |         |      |        |                          |         |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          | Подпись |

## 16 Список использованной нормативной литературы

1. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.97 г. (ред. от 01.06.2021) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
2. Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон № 125-ФЗ от 24.07.1998 «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»;
4. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г. (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
5. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
6. «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н;
7. ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
8. ГОСТ 12.4.011.89 «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
9. ГОСТ Р 51164-98 Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии;
10. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года N 534;
11. ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности», утв. Министерством нефтяной промышленности 25 ноября 1985 года;
12. ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;
13. ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»;
14. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479;
15. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 528.»;
16. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (М., 2007 г.);
17. СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов.
18. Инструкции по монтажу и эксплуатации отдельных видов оборудования;

|      |         |      |        |         |      |               |                |             |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|-------------|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инд. №подл. | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|      |         |      |        |         |      |               |                |             |                          | 18   |

19. «Типовые нормативы численности рабочих нефтегазодобывающих управлений нефтяной промышленности», М., ВНИИОЭНГ, 1987г;

20. ИБТВ 1-087-81 «Отраслевая инструкция по контролю воздушной среды на предприятиях нефтяной промышленности».

21. Положение об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, утверждено постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 24.10.2002 №73;

22. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ №970н от 09.12.2009 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам нефтяной промышленности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»;

23. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

24. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

25. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

26. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

27. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

28. ВНТП 01/87/04-84 «Объекты газовой и нефтяной промышленности, выполненные с применением блочных и блочно-комплектных устройств. Нормы технологического проектирования»;

29. ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;

30. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

31. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

32. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;

33. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;

34. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

35. Земельный кодекс Российской Федерации (с изм. На 02.07.2021);

36. Лесной кодекс Российской Федерации (с изм. На 02.07.2021);

37. Водный кодекс Российской Федерации (с изм. На 02.07.2021);

38. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изм. На 11.06.2021);

39. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изм. На 02.07.2021);

40. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изм. На 02.07.2021);

41. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ (с изм. На 02.07.2021);

|      |         |      |        |         |      |               |                |              |                          |  |  |  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инва. №подл. | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |  |  |  |  |  | Лист |
|      |         |      |        |         |      |               |                |              |                          |  |  |  |  |  | 19   |

42. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (с изм. На 02.07.2021);

43. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (с изм. На 11.07.2021);

44. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изм. На 11.06.2021);

45. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ (с изм. На 11.06.2021);

46. Закон Российской Федерации «О плате за землю» от 11.10.1991 № 1738-1 (с изм. На 26.06.2007);

47. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (с изм. На 11.06.2021);

48. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

49. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

50. ГОСТ Р ИСО 14050-2009 Менеджмент окружающей среды. Словарь;

51. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция (с изменениями на 6 октября 2009).

|             |                |               |      |        |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |        |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 20   |

# Приложение А Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ

Первый Заместитель Генерального  
директора – Главный инженер  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



И.И. Мазени

2020 г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

| Перечень основных данных и требований                  | Основные данные и требования   |
|--|--|
| 1. Основание для проектирования                        | 1.1. Среднесрочная инвестиционная программа Группы предприятий ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на 2021 – 2023 гг.   |
| 2. Вид деятельности                                    | 2.1. Строительство.  |
| 3. Адрес объекта проектирования                        | 3.1.Красновишерский район, ЦДНГ-12, Гагаринское месторождение.   |
| 4. Стадийность проектирования                          | 4.1. Проектная документация.<br>4.2. Рабочая документация.   |
| 5. Ранее выполненная проектная документация по объекту | 5.1. Ранее выполненные проекты отсутствуют.  |
| 6. Сроки начала строительства                          | 6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2023г.  |
| 7. Особые условия строительства                        | 7.1. Работы на территории действующих предприятий.   |
| 8. Основные технико-экономические показатели           | 8.1. Ориентировочная протяженность – 1,448 км; P <sub>раб</sub> =1,6 МПа.<br>8.2. Объем капитальных вложений определить проектом.  |
| 9. Объем проектирования                                | 9.1. Проектной документацией предусмотреть реконструкцию сборного нефтепровода «ГЗУ-1220-блок задвижек», ПК0-ПК14+48 в соответствии с техническими условиями ОТТ УМЭМО от 02.10.20 г. предусмотреть:<br>-Необходимо заменить участок нефтепровода, ориентировочной протяженностью – 1,448 км, согласно прилагаемой схемы. Точную протяженность уточнить при проектировании;<br>-Существующие расходы Q <sub>ж</sub> = 146 м <sup>3</sup> /сут, Q <sub>н</sub> = 44,3 т/сут, обводненность – 65%. Перспективные объемы уточнить на стадии проектирования в УТДНГ. Существующие параметры нефтепровода:<br>P <sub>пр.</sub> – 1,6 МПа,<br>P <sub>раб.</sub> – 1,6 МПа,<br>материал – сталь 20;<br>-Диаметр и толщину стенки нефтепровода предусмотреть проектом на основании |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

21

- 2 -

гидравлического и прочностного расчетов с учетом 20% запаса. При выборе типоразмера руководствоваться Унифицированным сортаментом труб для реконструкции, строительства и капитального ремонта трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», согласовать с Заказчиком;

-Рабочее давление определить на основании гидравлического расчета. Давление испытания принять не менее 4,0 МПа;

-Выбрать трассу проектируемых трубопроводов оптимальной, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014: наименьшая протяженность, минимальное число поворотов, минимальное количество пересечений с водными преградами, автодорогами и ЛЭП. Максимально использовать существующий коридор коммуникаций. Выбор трассы и точек подключения на начале инженерных изысканий согласовать с ЦИТС (ЦДНГ) и Управлением МЭМО;

-Глубину заложения проектируемых трубопроводов запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014;

-Переходы проектируемых трубопроводов через естественные и искусственные препятствия выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014;

-Проектом определить необходимость и способ очистки внутренней полости нефтепровода от АСПО, согласовать с Заказчиком;

-В начале и в конце проектируемого трубопровода, а также на опасных участках и в начале каждого ответвления предусмотреть установку секующих полнопроходных задвижек, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014. Ограждение запорной арматуры выполнить в едином корпоративном стиле, предусмотреть запрещающие и опознавательные знаки;

-Определить проектом целесообразность применения средств борьбы с наружной коррозией путем защиты трубопровода с использованием средств ЭХЗ, в случае не применения системы ЭХЗ подтвердить технико-экономическим обоснованием;

-Проектом определить необходимую мощность каждой проектируемой станции с учетом энергоэффективности, а также предусмотреть техническую возможность, в случае необходимости, использовать функцию телеметрии на станциях. При проектировании КИП, предусматривать их исполнение из композиционных материалов. При необходимости применения ЭХЗ проектирование выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98, ГОСТ 9.602-2016 и с учетом существующих систем ЭХЗ и их технического состояния;

-В случае применения стальных труб с внутренним

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

22

|  |   |
|--|---|
|  | <p>защитным покрытием, для исключения повреждения внутреннего изоляционного покрытия температурами термитной сварки, в ПСД отразить требования по приварке кабелей ЭХЗ на наружной поверхности трубы в зоне перекрытия защитной втулкой;</p> <p>-В случаях установки новых станций и необходимости электроснабжения потребителей точки подключения к энергосистеме, согласовать с отделом главного энергетика на стадии разработки проектной документации;</p> <p>-Предусмотреть проектом нормативный срок эксплуатации коррозионностойкого трубопровода – не менее 25 лет;</p> <p>-Проектом предусмотреть все затраты на подключение нового трубопровода к существующим промышленным коммуникациям. Работы по врезке выполнять силами подрядной организации выполняющей СМР с привлечением специализированной подрядной организации, согласованной Заказчиком (Управление МЭМО);</p> <p>-Проектом предусмотреть демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода после обвязки и пуска в эксплуатацию нового объекта;</p> <p>-В проекте доработать существующий Технологический регламент на эксплуатацию трубопровода, программу и порядок проведения индивидуальных испытаний трубопровода и комплексного опробования оборудования с учетом требований СНиП, СТП и соответствующих обоснований, провести согласование в инспектирующих органах;</p> <p>-В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона;</p> <p>-При проектировании руководствоваться действующими Федеральными нормами и правилами: «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 № 1), «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов» (утв. Приказом Ростехнадзора от 30.11.2017 № 515).</p> <p>9.2. Выполнить требования технических условий УКБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 05.10.2020г.</p> <p>9.3. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями УКБ от 05.10.2020 г.</p> |
|--|---|

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



- 4 -

|  |  |
|--|--|
| <p><b>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</b></p> | <p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>   |
| <p><b>11. Требования к проведению предпроектных работ</b></p>      | <p>11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике.</p> <p>11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на ИТС Общества.</p> <p>11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов в службе главного маркшейдера и Отдела землеустроительных работ), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

24

- 5 -

|  |   |
|--|---|
| <p><b>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b></p> | <p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды);</li> <li>- данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых источников энергии;</li> <li>- сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.</li> </ul> |
| <p><b>13. Требования к режиму предприятия</b></p>  | <p>13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.</p>  |
| <p><b>14. Выделение очередей и этапов, строительства</b></p>   | <p>14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.</p>  |
| <p><b>15. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям</b></p>  | <p>15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации.</p> <p>15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставленным расчетом согласовывать по требованию Заказчика.</p>   |
| <p><b>16. Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>   | <p>16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета.</p> <p>16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми Техническими условиями Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014 г.</p> <p>16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить в Отдел главного маркшейдера ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика.</p>      |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

25

|   |  |
|---|--|
|   | <p>16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008).</p> <p>16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ОПР по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала.</p> <p>16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объеме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий.</p>   |
| <p><b>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b></p> | <p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 01.10.2019, согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.</p> <p>17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.</p> <p>17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Отдела землеустроительных работ от 30.03.2018 г. раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».</p> <p>17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у</p> |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

- 7 -

|  |   |
|--|---|
|  | <p>недропользователя.</p> <p>17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечасмой застройки.</p> <p>17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.</p> <p>17.8. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 №1029:<br/>- I категория</p> <p>17.9. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.10. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, монтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p> |
| <p><b>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p> | <p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНиП и согласию исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому краю и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 с учетом продолжения работы объекта в военное время.</p>  |
| <p><b>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</b></p>   | <p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>- «Санитарные правила для нефтяной промышленности» № 4156-86 от 15.10.1986 г;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования</li> </ul>  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

27



к охране поверхностных вод»;

- СанПин 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».
- «Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», РБ от 27.12.2012 №784, ВНТП 3-85.
- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений;
- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101;
- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;
- правила ПБ производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, введенные приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116;
- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.

19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.

19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.

19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям.

19.5. При выполнении проектно-исследовательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

19.6. Выполнить расчет количества горючей жидкости в проектируемых нефтегазосборных трубопроводах, сравнить ее количество с приведенным в действующей декларации промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Гагаринского месторождения».

19.6.1. В случае увеличения более чем на 20%, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности (в соответствии с п.23 ЗП), на котором получают, используются, перерабатываются, образуются,

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

- 9 -

|   |  |
|---|--|
|   | <p>хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.</p> <p>19.6.2. В случае отсутствия необходимости разработки декларации промышленной безопасности, разработать раздел «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО».</p>   |
| <p><b>20. Расчетная стоимость строительства</b></p>   | <p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 06.05.2019г.</p> <p>20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы "Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования".</p>  |
| <p><b>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</b></p> | <p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87,</li> <li>- Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>- Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями;</li> <li>- перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации;</li> <li>- сертификаты/декларации соответствия</li> </ul> |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

29

- 10 -

|   |   |
|---|---|
|   | <p>требованиям технических регламентов таможенного союза.</p> <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в 5 экземплярах на бумажном носителе и электронную версию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 23.08.2018.</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p> <p>21.5. Документацию на рассмотрение и согласование предоставить через информационную систему Pilot-ICE.</p>   |
| <p><b>22. Дополнительные условия проектирования</b></p> | <p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объёмов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов.</p> <p>В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №24.18).</p> <p>22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.</p> <p>22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №24.19) разрабатывать на этапе проектной документации.</p> <p>22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.</p> <p>22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 и типовой ведомостью разграничения поставки</p> |

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|
|      |         |      |        |         |      |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

30

- 11 -

материалов для объектов капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016. Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020 г. Управления материально-технического и транспортного обеспечения.

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.

22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.

22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.

22.12. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.

22.13. Разработать проект организации дорожного

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. интв. № |
|              |                |                |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

31



- 12 -

|   |  |
|---|--|
|   | <p>движения по проектируемым дорогам.</p> <p>22.14. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с Отделом трубопроводного транспорта.</p> <p>22.15. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p>  |
| <p><b>23. Идентификация объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</b></p> | <p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система промышленных трубопроводов Гагаринского месторождения.</li> </ul> <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</li> </ul> <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):</p> <p>признаки опасности 2.1. и 2.2.а. класс опасности II.</p> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- взрывопожарная опасность.</li> </ul> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.</li> </ul> <p>23.7. Уровень ответственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система промышленных трубопроводов ЦДНГ-12 месторождения: повышенный.</li> </ul> <p>23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p> |
| <p><b>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</b></p>   | <p>24.1. Технические условия Управления механоэнергетического и метрологического обеспечения (УМЭМО):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отдела трубопроводного транспорта от 02.10.2020 на 3 л.</li> </ul> <p>24.2. Технические условия Управления корпоративной безопасности по Пермскому краю (УКБ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 05.10.2020 на 1 л.;</li> <li>- Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы</li> </ul>  |

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

32



# Приложение Б1 - Технические условия Отдела трубопроводного транспорта Управления МЭМО от 02.10.2020г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОТДЕЛ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

|   |   |
|---|---|
| Наименование инвестиционного мероприятия: | Реконструкция сборного нефтепровода «ГЗУ-1237 – блок задвижек», ПК0 – ПК14+48, ориентировочной протяженностью – 1,448 км, Ø159х7, рег. № 24401, инв. № 9744, Гагаринского месторождения, ЦДНГ-12, дата ввода в эксплуатацию – 1994 год. |
| Основание:                                | Служебная записка № С-35454э от 28.09.2020  |
| Дата:                                     | 02.10.2020 г.   |

В связи с длительной эксплуатацией, неудовлетворительным техническим состоянием, приведением технических характеристик трубопровода с соответствие с НТД, необходимо заменить участок нефтепровода ПК0 – ПК14+48, ориентировочной протяженностью – 1,448 км, согласно прилагаемой схемы. Точную протяженность нового участка уточнить при проектировании.

Существующие расходы  $Q_{ж} = 146$  м<sup>3</sup>/сут,  $Q_{н} = 44,3$  т/сут, обводненность – 65%. Перспективные объемы уточнить на стадии проектирования в УТДНГ. Существующие параметры нефтепровода: Рпр. – 1,6 МПа, Рраб. – 1,6 МПа, материал – сталь 20.

Диаметр и толщину стенки нефтепровода предусмотреть проектом на основании гидравлического и прочностного расчетов с учетом 20% запаса. Тип трубопровода принять в коррозионностойком исполнении, согласовать с Заказчиком. При выборе типоразмера руководствоваться Унифицированным сортаментом труб для реконструкции, строительства и капитального ремонта трубопроводов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», согласовать с Заказчиком.

Рабочее давление определить на основании гидравлического расчета. Давление испытания (расчетное давление) принять не менее 4,0 МПа.

Выбрать трассу проектируемых трубопроводов оптимальной, в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016.: наименьшая протяжённость, минимальное число поворотов, минимальное количество пересечений с водными преградами, автодорогами и ЛЭП. Максимально использовать существующий коридор коммуникаций. Выбор трассы и точек подключения на начале инженерных изысканий согласовать с ЦИТС (ЦДНГ) и Управлением МЭМО.

Глубину заложения проектируемых трубопроводов запроектировать в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016.

Переходы проектируемых трубопроводов через естественные и искусственные препятствия выполнить в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016.

Проектом определить необходимость и способ очистки внутренней полости нефтепровода от АСПО, согласовать с Заказчиком.

В начале и в конце проектируемого трубопровода, а также на опасных участках и в начале каждого ответвления предусмотреть установку секущих полнопроходных задвижек, в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016. Ограждение запорной арматуры выполнить в едином корпоративном стиле, предусмотреть запрещающие и опознавательные знаки.

Определить проектом целесообразность применения средств борьбы с наружной коррозией путём защиты трубопровода с использованием средств ЭХЗ, в случае не применения системы ЭХЗ подтвердить технико-экономическим обоснованием.

Проектом определить необходимую мощность каждой проектируемой станции с учетом энергоэффективности, а также предусмотреть техническую возможность, в случае необходимости, использовать (подключать) функцию телеметрии на станциях. При проектировании КИП, предусматривать их исполнение из композитных материалов. При необходимости применения ЭХЗ проектирование выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51164-98, ГОСТ 9.602-2016 и с учётом существующих систем ЭХЗ и их технического состояния.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

34



В случае применения стальных труб с внутренним защитным покрытием, для исключения повреждения внутреннего изоляционного покрытия высокими температурами термитной сварки, в ПСД отразить требования по приварке кабелей ЭХЗ на наружной поверхности трубы в зоне перекрытия защитной втулкой.

В случаях установки новых станций и необходимости электроснабжения потребителей точки подключения к энергосистеме, согласовать с отделом главного энергетика на стадии разработки проектной документации (утверждаемой части).

Предусмотреть проектом нормативный срок эксплуатации коррозионностойкого трубопровода - не менее 25 лет.

Проектом предусмотреть все затраты на подключение нового трубопровода к существующим промышленным коммуникациям. Работы по врезке выполнять силами подрядной организации выполняющей СМР с привлечением специализированной подрядной организации, согласованной Заказчиком (Управление МЭМО).

Проектом предусмотреть демонтаж выведенного из эксплуатации трубопровода после обвязки и пуска в эксплуатацию нового объекта.

В проекте доработать существующий Технологический регламент на эксплуатацию трубопровода, программу и порядок проведения индивидуальных испытаний трубопровода и комплексного опробования оборудования с учётом требований СНиП, СТП и соответствующих обоснований, провести согласование в инспектирующих органах.

В соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействий на экосистему региона.

При проектировании руководствоваться действующими Федеральными нормами и правилами: «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 № 1), «Правила безопасной эксплуатации внутрипромышленных трубопроводов» (утв. Приказом Ростехнадзора от 30.11.2017 № 515).

Приложение:

1. Схема на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления МЭМО

Р.В. Габдульманов

Начальник ОТТ Управления МЭМО

А.Д. Ямалтдинов

Начальник ЦДНГ-12

В.И. Антипин

И.А. Катаев  
56-092

2

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 35   |



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

## Приложение Б2 - Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 05.10.2020г.

Приложение 33

Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам для включения в специально разрабатываемый раздел проекта (АТ) либо для включения в раздел «Проект организации строительства» (ПОС) (Основание: Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73)

Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону

Наименование объекта: "Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)".

Дата: 05.10.2020

1. Доступ физических лиц, транспортных средств и грузов на объекты ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» регулируется «Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в действующей редакции.

2. Охрана объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляется в соответствии с договором на услуги охраны с ООО Агентство «ЛУКОМ-А-Пермь», в действующей редакции.

3. Охрану материальных ценностей и имущества на объекте в период строительства, до передачи его в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», осуществляет подрядная организация, выполняющая данные работы.

4. На территории деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» установлен режим охраны конфиденциальности информации, утвержденный в соответствии с Приказом Генерального директора, в действующей редакции. Приказом определен режим обращения, хранения, передачи и уничтожения конфиденциальной информации.

5. Подрядным организациям, перед началом выполнения работ по проекту, разработать и подготовить порядок оповещения и взаимодействия между подрядными организациями, службами заказчика, межрайонными отделами МВД РФ при возникновении признаков террористической угрозы или совершения террористических актов, проектные решения и мероприятия по охране объекта в период строительства.

6. Документации по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам должна находиться на объекте строительства.

7. Разворачивание корпоративной и промышленной сетей осуществлять с соблюдением требований Архитектуры сетевого взаимодействия (МСЭ), а также общих требований информационной безопасности в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Начальник Отдела корпоративной безопасности объектов нефтедобычи



С.А. Бухаринов

Исп. Богоявленский А.Б. 8 (242) 23 53-169

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

## Приложение Б3 - Исходные данные Управления персоналом

### Исходные данные для разработки проектно-сметной документации по проекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.) ЦДНГ № 12»

1. Объект «трубопроводы Гагаринского месторождения (2023 г.)» находится в зоне ответственности бригады по добыче нефти и газа № 1203 ЦДНГ-12. Дополнительной численности на обслуживание проектируемого объекта не требуется.

3. Численность бригады по добыче нефти и газа № 1203 - 18 человек, в том числе:  
 мастер по добыче нефти, газа и конденсата - 2 чел.,  
 оператор по добыче нефти и газа 6 разряда - 1 чел.,  
 оператор по добыче нефти и газа 5 разряда - 2 чел.,  
 оператор по добыче нефти и газа 4 разряда - 13 чел.

4. Режим работы:

4.1. Для мастеров по добыче нефти, газа и конденсата:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов;

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

4.2. Для операторов по добыче нефти и газа предусмотрено 2 режима работы:

Сменный/суммированный учет рабочего времени.

Первая смена (день) с 08:00 до 20:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 12:00 до 13:00.

Вторая смена (ночь) с 20:00 до 08:00, продолжительность смены 11 часов.

Перерыв для отдыха и питания 1 час с 00:00 до 01:00.

5. Бригада по добыче нефти и газа № 1203 базируется в опорном пункте бригады.

6. Ежегодный оплачиваемый отпуск мастеров по добыче нефти, газа и конденсата, операторов по добыче нефти и газа 28 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за работу во вредных условиях труда операторов по добыче нефти и газа до 7 календарных дней.

Дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день у мастеров по добыче нефти, газа и конденсата – 4 календарных дня.

7. Медицинское обслуживание работников осуществляется в здравпункте, расположенном в здании ПБК ЦДНГ № 12 Озерного месторождения и ближайших учреждениях здравоохранения.

8. Ежегодные периодические медицинские осмотры работников, чья работа связана с воздействием вредных производственных факторов или опасных для здоровья веществ, проводятся персоналом специализированных медицинских организаций в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития РФ от 12.04.2011 № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические осмотры (обследования), и порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изм. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

38



(обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда».

9. Горячее питание организуется в комнате приема пищи опорного пункта бригады.

Начальник Отдела ОТиЗП



В.С. Торхов

Щелокова Н.Н.  
56-186



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

# Приложение Б4 - Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения от 05.10.2020г.

Приложение 34

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения Управление корпоративной безопасности по Пермскому региону

Наименование объекта: "Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)."

Дата: 05.10.2020

### 1. Общие сведения

В случае необходимости проектирования систем пожарной сигнализации, систем пожаротушения руководствоваться данными техническими условиями.

Состав комплекса:

Проектируемая система должна соответствовать нормам и правилам российских стандартов, обеспечивать комплексное решение вопросов безопасности объекта, включать следующие компоненты:

- система охранно-пожарной сигнализации зданий и помещений;
- система пожаротушения.

### 2. Требования к комплексу

При проектировании учесть существующие системы охранной, пожарной и охранной сигнализации на объектах. Осуществить вывод сигналов «неисправность», «внимание», «пожар», «тревога» на пост круглосуточной физической охраны. Способ передачи сигналов уточнить при проектировании с учетом особенностей объекта. Предпочтение отдавать проводной передаче сигналов и оборудованию производства НПО «Болид».

### 3. Система пожарной сигнализации и пожаротушения

Систему пожарной сигнализации и пожаротушения выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечить защиту вновь возводимых и реконструируемых помещений. На одном шлейфе сигнализации расположить не более трех рядом расположенных помещений.

Запись и хранение сообщений осуществить в журнале событий приемно-контрольного прибора.

### 4. Система бесперебойного электропитания

Система бесперебойного питания должна обеспечивать плавный переход на резервный источник питания без перебоев в питании и в работе пожарной сигнализации.

Для обеспечения бесперебойности работы системы пожарной сигнализации предусмотреть источники бесперебойного питания, в соответствии с требованиями руководящих документов.

Система должна обеспечивать работу:

- автоматическую подзарядку аккумуляторов при наличии сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о переходе на резервное электроснабжение;
- поддержание работы пожарной сигнализации при кратковременном пропадании сети 220 В/50 Гц;
- сигнализацию о критическом разряде аккумуляторных батарей.

В соответствии с Указанием Президента ПАО «ЛУКОЙЛ» от 17.12.2018 № ВА-58/у разработка и реализация данного раздела проекта находится в компетенции ООО Техцентр «ЛУКОМ-А», тел. (342) 238-82-00.

Начальник Отдела корпоративной безопасности объектов нефтедобычи

Исп. Боговяленский А.Б. 8 (242) 23 53-169



С.А. Бухаринов

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

40

**Приложение Б5 - Типовые технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности для включения в задание на проектирование объектов строительства (реконструкции) от 01.10.2019 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ**

**ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности  
для включения в Задание на проектирование объектов строительства, технического перевооружения, реконструкции и капитального ремонта

01.10.2019 г.

**В области охраны окружающей среды:**

1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», содержащими требования по охране окружающей среды.

2. При подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт производственных объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проводить оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.

3. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.

5. Предусмотреть обязанность подрядной строительной организации до начала производства работ заключить договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на транспортирование, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

6. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте линейных объектов предусмотреть решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.

7. Расчет платежей за загрязнение окружающей среды при строительстве проектируемых объектов выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 913 от 13.09.2016.

8. С целью обоснования отсутствия необходимости сбора незагрязненных ливневых вод с территории проектируемых объектов в процессе инженерно-экологических изысканий осуществить отбор проб и анализ химического состава ливневых вод с территории объектов - аналогов.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

41

9. В период инженерно-экологических изысканий выполнить мероприятия по отбору проб грунта в карьерах и временных площадках на объектах-аналогах и проведению анализа грунта в аккредитованной химико-аналитической лаборатории с целью подтверждения возможности вторичного использования грунта после демонтажа временных площадок.

10. При строительстве или реконструкции факельных хозяйств предусмотреть конструктивные и технические решения, обеспечивающие бездымное (бессажеевое) сжигание постоянных и периодических сбросов, в соответствии с Руководством по безопасности факельных систем, утвержденным Приказом Ростехнадзора № 779 от 26.12.2012.

11. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, предусмотреть обустройство площадок (мест) для накопления таких отходов в соответствии с установленными правилами, нормативами и требованиями в области обращения с отходами.

12. В проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, при осуществлении которого оказывается прямое или косвенное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания предусмотреть обязанность подрядной строительной организации проводить производственный экологический контроль за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среду их обитания.

13. На этапе подготовки предпроектной документации, получить согласие владельцев существующих объектов и земельных участков на их нахождение в санитарно-защитной зоне проектируемых объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

14. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при проектировании новых объектов или при реконструкции существующих объектов, при которой произойдет увеличение площади объектов и/или увеличение уровня химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в период эксплуатации объектов, а также при отсутствии ранее установленных санитарно-защитных зон объектов, выполнить расчет химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, которое произойдет в период эксплуатации объектов.

В случае определения за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, необходимо:

Для объектов I и II класса опасности разработать проект санитарно-защитной зоны, получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, Решение федерального органа Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны и предоставить Заказчику на бумажном носителе и электронном виде (формат .pdf). Электронную схему санитарно-защитной зоны предоставить в формате и в системе координат используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обеспечить сопровождение процесса государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны, с устранением замечаний ФГБУ ФКП «Росреестр».

Для объектов III, IV и V классов опасности разработать проект санитарно-защитной зоны, получить экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, Решение территориального органа Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны и предоставить Заказчику на бумажном носителе и электронном виде (формат .pdf). Электронную схему санитарно-защитной зоны предоставить в формате и в системе координат

2

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обеспечить сопровождение процесса государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного в границах санитарно-защитной зоны, с устранением замечаний ФГБУ ФКП «Росреестр».

При отсутствии необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны, в составе раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» обосновать отсутствие необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны.

#### В области охраны труда и промышленной безопасности:

1. Разделы проектной документации разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, предупреждению и ликвидации ЧС и ГО, санитарного законодательства, корпоративными требованиями ПАО «ЛУКОЙЛ» к предпроектной и проектной документации.

2. Для опасных производственных объектов (далее ОПО) определить класс опасности в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», исходя из содержания сернистого водорода в продукции фонда скважин, количества опасных веществ, находящихся на объектах обустройства месторождений, с учетом расположения объектов в особо охраняемых природных территориях и на расстоянии менее 500 метров от других ОПО и согласовать с Заказчиком на стадии основных проектных решений.

3. Для опасных производственных объектов I и II класса опасности в составе проектной документации разработать декларацию промышленной безопасности в соответствии с п. 3.1. статьи 14 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4. Проектной документацией должны быть установлены:

- возможность формирования на объектах (в том числе при аварийных ситуациях) загазованных зон с концентрацией вредных веществ, превышающей предельно допустимые санитарные нормы;
- границы этих зон, а также локальные участки с опасной концентрацией сернистого водорода;
- возможность и интенсивность сульфидно-коррозионного растрескивания металла оборудования и технических средств, контактирующих с агрессивной средой, с учетом параметров и критериев, приведенных в таблицах N 1 и N 2 приложения N 2 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности утвержденных Приказом Ростехнадзора № 101 от 12.03.2013;
- необходимые мероприятия и уровень защиты при ведении работ в условиях потенциальной и реальной угрозы безопасности работников.

5. При высоких концентрациях (свыше 6 (объемных) %) сернистого водорода в пластовых флюидах проектные решения должны соответствовать требованиям глав XLVI - LV Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности утвержденных Приказом Ростехнадзора № 101 от 12.03.2013.

6. Если объекты строительства (реконструкции) включают в себя комплекс зданий, резервуаров и других сооружений, предназначенных для приема, хранения и выдачи нефти и нефтепродуктов предусмотреть соответствие требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» № 461 от 07.11.2016.

3

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

43

7. Предусмотреть выбор экономически оптимальных (альтернативных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (бурение новых артезианских скважин, завоз воды специализированной организацией, модернизация водоочистных установок и др.) в соответствии с требованиями Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».


8. Определять необходимость приборов, систем контроля, автоматического и дистанционного управления и регулирования технологическими процессами, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты, системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии или инцидента, а также иные технических средств, позволяющих дистанционно в режиме реального времени контролировать параметры, определяющие безопасность на ОПО исходя из свойств обращающихся веществ и условий безопасного ведения технологических процессов.

9. Предусмотреть хранение (в течение 3 месяцев) информации о регистрации параметров, определяющих опасность процессов, а также о срабатывании систем защиты (с записью в журнале событий), переданной в автоматизированную систему управления технологическими процессами (архивирование).


10. При производстве буровых работ предусмотреть видеорегистрацию с формированием видеархива с использованием электронных средств носителей информации, обеспечивающих его хранение в течение 3 месяцев и возможность передачи информации в Ростехнадзор.

11. Оборудование должно подбираться с условием уровня шума, не превышающего 80 дБА (п. 3.2.6 СанПиН 2.2.4.3359-16). Если оборудование устанавливается во взрывоопасных зонах классов 0, 1 и 2, оно должно быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси (п. 90 ПБНГП от 12.03.2013 № 101).

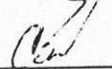
Начальник Управления охраны труда,  
промышленной и экологической безопасности


  
А.В. Филимонов

Начальник Отдела экологии –  
заместитель начальника Управления ОТ, П и ЭБ

  
Д.В. Вольхин

Начальник Отдела ОТ и ПБ

  
К.С. Сапрыкин

  
См. Приложение Д.И.

4

|              |                |               |        |         |      |  |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |  |
|              |                |               |        |         |      |  |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |  |

# Приложение Б6 - Типовые технические условия землеустроительных работ от 30.03.2018г. отдела

## Типовые технические условия отдела землеустроительных работ

1. Состав работ выполняемых Исполнителем и их основных характеристик определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими техническими условиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

2. Землеустроительные разделы документации разработать с разделением на участки под строительство и демонтаж объектов за исключением случаев, когда демонтажные работы проводятся до начала или одновременно с этапом строительства. Необходимость деления документации на этапы согласовать с Заказчиком - отделом землеустроительных работ.

3. На полосу строительства предоставляются актуальные аэрофотоснимки, позволяющие идентифицировать объекты на местности. Схема расположения проектируемого объекта согласовывается представителями отдела землеустроительных работ и ИЦНИГ. На схеме должны быть отражены существующие трассы и объекты нефтедобычи, проектные решения, угодья, ситуация, границы землепользований, кадастровая информация, охранные зоны.

4. Разделы землеустроительной документация дополнительно предоставляется в ООО «ЛУКОЙЛ-ИРЕРМЬ» в электронном виде в формате разработки.

5. Перечень документов о предварительном согласовании и образовании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности юридических и частных лиц.

### 5.1. Земли и земельные участки с/х назначения

5.1.1. На земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), подготовленная в соответствии со ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ;

- Решение об утверждении документации по планировке территории;

- Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

5.1.2. На земельные участки, находящиеся в собственности или аренде физических или юридических лиц, приложить правоустанавливающие, праводостоверяющие документы правообладателей прав на земельные участки:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- Решение о предоставлении земельного участка в аренду/собственность/либо постоянное (бессрочное) пользование и т.д.;

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



- Договор аренды/купли-продажи земельного участка;
- Договор с множественностью лиц на стороне арендатора/арендодателя;
- Согласие собственника на передачу земельного участка в субаренду;
- Документы, подтверждающие существование предприятия (устав) и документы, подтверждающие полномочия руководителя (СПК, ООО, КФХ), в т.ч. на совершение сделок с земельными долями от имени собственников, в соответствии с требованиями ФЗ от 24.02.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Предварительное Соглашение о предоставлении земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта с предварительным расчетом размера убытков и схемой испрашиваемых участков на КИТ, согласованные землепользователями.

- Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которое предусмотрено ст. 39.36 Земельного кодекса РФ для размещения или использования под временные сооружения, проезды, которые будут ликвидированы после завершения строительства.

#### 5.2. Земли и земельные участки лесного фонда

- Утвержденная проектная документация о местоположении, границах, площади и иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

- Решение (Приказ) об утверждении проектной документации.

- При наличии Арендаторов лесных участков использующих леса с целью заготовки древесины, предоставить информацию из Министерства Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края об объемах древесины планируемых к заготовке в соответствии с проектами освоения лесов и лесными декларациями.

#### 5.3. Земли и земельные участки Федеральной собственности

- Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах или подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предусмотренные главой V.3. Земельного кодекса РФ;

#### 5.4. Земли водного фонда

- Заключение распорядительного органа о необходимости оформления Решения о предоставлении водных объектов в пользование

- Схема (чертеж) на участки водного фонда, необходимые для оформления Решения о предоставлении водных объектов в пользование.

#### 5.5. Земли транспорта (автомобильные дороги регионального значения)

- Технические условия на пересечение автомобильной дороги с указанием необходимости заключения публичного сервитута.

- Графические материалы (в т.ч. масштаба М 1:500) необходимые для проведения кадастровых работ и заключения публичного сервитута.

- Копию договора на размещение инженерных коммуникаций

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

## 6. Требования по разработке проектов рекультивации земельных участков.

6.1. Проект рекультивации разработать на основе проектных решений и рабочей документации отдельным томом в разрезе районов в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В Проекте рекультивации мероприятия на проектируемые и демонтируемые участки выполнить отдельными разделами. Расчет площадей, убытков сельскохозяйственного производства и затрат на восстановление плодородия почвы выполнить раздельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов. Площади земельных участков под проектируемые объекты в проекте рекультивации должны соответствовать площадям в межевых планах.

6.3. В ведомости подсчета площадей по землепользователям и по объектам указать пикетаж. В ведомости подсчета площадей отразить правообладателей земельных участков, кадастровый номер, занимаемую площадь для каждого объекта строительства, титульное право использования земельного участка. По лесным участкам в примечаниях указать квартал и выдел. По земельным участкам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» указать кадастровые номера и реквизиты правоустанавливающих документов.

6.4. Отдельно составить таблицу «Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда». В ведомости отражается: проектная трасса, лесничество, квартал, выдел, площадь (на период строительства и на период эксплуатации, по категориям: лесные покрытые лесом, лесные не покрытые, нелесные прочие), состав насаждений, возраст, класс возраста, бонитет и полнота лесных насаждений, запас древесины на 1 га и на испрашиваемую площадь.

6.5. В проекте рекультивации предусмотреть затраты на арендную плату, технический, биологический этапы рекультивации, компенсации убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства на каждого землепользователя, расчет стоимости восстановления лесных культур. Оформить сводную ведомость затрат.

6.6. Расчет затрат на биологический этап рекультивации, размера убытков сельскохозяйственного производства произвести согласно «Методики стоимости компенсации убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологическая рекультивация) при временном занятии или изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» утвержденных приказом Генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-665 от 20.09.2011г.

6.7. К проекту рекультивации приложить схемы строительной полосы.

6.8. К проекту рекультивации приложить ведомость пересечений и ТУ на пересечение линейных объектов (автомобильные, железные дороги, ВЛ)

6.9. К проекту рекультивации приложить характеристики лесных участков, согласованные представителями лесничеств. Обязательным приложением к характеристике является схема расположения границ лесного участка на материалах лесоустройства с выноской координат и геодезических границ лесного участка. Схемы разработать отдельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов. В заголовке схемы должны быть отражены: лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, масштаб, площадь. На схеме участки, испрашиваемые для строительства, должны

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

быть выделены красным цветом. Акт натурного обследования, подписанный обеими сторонами.

6.10. К проекту рекультивации приложить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в читаемом масштабе. На схеме должны быть отражены проектные решения, угодья, ситуация, границы землепользований, кадастровые номера участков. На проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов схемы разработать отдельно.

6.11. В приложение к проекту рекультивации приложить документы указавшие в пунктах 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. настоящих технических условий.

6.12. Направить в Органы местного самоуправления материалы необходимые для внесения объекта строительства в документы территориального планирования. В проект рекультивации приложить ответ Органов местного самоуправления

6.13. Проект рекультивации согласовать с правообладателями земельных участков

6.14. Приложить список обладателей прав на земельные участки с указанием номера телефона, адреса электронной почты, а так же согласие на обработку персональных данных по форме принятой в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

6.15. В соответствии со ст. 24 Федерального закона «О землеустройстве» направлять в государственный фонд данных (Росреестр) экземпляр проектной документации раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов». Предоставить отметку о получении.

6.16. Количество экземпляров проекта, согласно заданию на проектирование и из расчета количества муниципальных районов.

## 7. Требования к разработке межевого плана.

7.1. Межевой план разработать только на проектируемые объекты на основе рабочей документации в соответствии со следующими документами:

–Федеральный закон «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

–Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

–Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ;

–Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

–Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

7.2. Площади и конфигурация участков должна соответствовать Проекту межевания территории/Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории/Проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков.

7.3. Межевой план разработать и предоставить в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе. Межевой план в формате электронного документа оформляется в виде файлов в формате XML, созданный с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных и заверяется

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

электронной подписью кадастрового инженера. Подлинники межевых планов в печатном виде не менее 2-х экземпляров.

7.4. Все плановые и картографические материалы выполнить в цветном виде.

7.5. Границы земельных участков предоставить в электронном виде в формате MapInfo или AutoCAD, в системе координат МСК59.

7.6. В случае необходимости перевода площадных земельных участков, до момента их предоставления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», межевые планы подготовить отдельно на линейные и площадные участки.

7.7. В случае разделения строительства объекта на этапы, межевые планы разрабатывать по каждому этапу отдельно.

7.8. Межевые планы на земельные участки лесного фонда согласовывать с Министерством Природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

7.9. Межевые планы на земельные участки, находящиеся в Федеральной собственности (в том числе земельные участки лесного фонда) согласовать ТУ Росимущества по Пермскому краю.

Начальник отдела  
землеустроительных работ



С.Ф. Кузнецов

30.03.2018

|             |                |               |      |         |      |        |                          |         |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          | Подпись |

## Приложение Б7 - Типовые технические условия Отдела главного маркшейдера от 17.01.2014г.

### Типовые технические условия на проектирование объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от Отдела главного маркшейдера:

1) Выполнить комплексные инженерные изыскания в требуемом для проектирования объеме в соответствии с «Регламентом производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №3 от 10 января 2014г (Приложение);

2) Разбивочные чертежи (стадий ПД и РД) промышленных площадок и трасс коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» передавать Заказчику в электронном виде в редактируемом формате \*.dwg (AutoCAD) в системе координат МСК-59;

3) Для постановки на государственный кадастровый учет построенных объектов капитального строительства в составе проектной документации разработать технический план объектов недвижимости (по согласованию с Отделом операций с имуществом), в системе координат МСК-59 в редактируемом формате \*.dwg (AutoCAD).

Главный маркшейдер



А.В. Кориков  
17.01.2014

|             |                |               |      |         |      |        |                          |      |    |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|------|----|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись                  | Дата | 50 |

# Приложение Б8 - Технические условия Отдела экспертизы смет 06.05.2019г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Отдел экспертизы смет

### I. ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫМИ ИНСТИТУТАМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТЭО

При разработке сметной документации на стадии ПД и ТЭО необходимо применять объекты-аналоги ранее запроектированных или построенных на территории Пермского края с указанием названия проекта и технических характеристик.

В Сводном сметном расчете указывать обоснования принятых коэффициентов, индексов изменения стоимости объектов из базисного уровня в текущий уровень цен. Пересчет в текущий уровень цен выполнять в Сводном сметном расчете перед начислением НДС.

Пересчет в текущий уровень цен выполнять в Сводном сметном расчете стоимости строительства перед начислением НДС по индексам:

- СМР по данным ООО «ПРЦЦС», вид строительства Общеотраслевое строительство (Прочие объекты) ФЕР-2017, опубликованные ежеквартально ООО «ПРЦЦС»;
- пусконаладочные работы по данным ООО «ПРЦЦС», которые публикуются ежеквартально;
- оборудование и прочие затраты по индексам, которые публикуются ежеквартально письмами Минстроя Россия;

### II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТНЫМИ ИНСТИТУТАМИ

#### III ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. базисно-индексным методом с использованием сборников включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ФЕР-2017), приняв за базисный уровень цен 2001г:

2. Пересчет в текущий уровень цен выполнять в Сводном сметном расчете стоимости строительства перед начислением НДС по индексам:

- СМР по данным ООО «ПРЦЦС», вид строительства Общеотраслевое строительство (Прочие объекты) ФЕР-2017, опубликованные ежеквартально ООО «ПРЦЦС»;
- пусконаладочные работы по данным ООО «ПРЦЦС», которые публикуются ежеквартально;
- оборудование и прочие затраты по индексам, которые публикуются ежеквартально письмами Минстроя Россия;

3. Сметную документацию необходимо составить с учетом классификатора основных средств (Постановление Правительства РФ №697 от 18.11.2006г. «О внесении изменений в классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы») и в соответствии с требованиями учетной политики в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

4. В проектной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а также расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ наиболее отражающие процесс производства и снижающие стоимость строительства;

|               |                |      |        |         |      |
|---------------|----------------|------|--------|---------|------|
| Изм.          | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Индв. №подл.  | Подпись и дата |      |        |         |      |
| Взаим. инв. № |                |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

51



5. В проектной документации стоимость строительства объектов не должна превышать средневзвешенные удельные показатели ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В случае превышения необходимо предоставить пояснения по увеличению стоимости. Стоимость проекта на стадии РД не должна превышать стоимости на стадии П более чем 10%, в случае превышения необходимо представить Заказчику обоснование.

6. Стоимость оборудования и материалов определять на основании писем ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и прайс-листов (коммерческого предложения) Предприятия-изготовителя на дату представления сметной документации Заказчику, с указанием способа пересчета в базисный уровень и приложением документов, обосновывающих принятую стоимость.

6.1. Стоимость дорогостоящих материалов требующих изготовления принятых согласно прайс-листам (коммерческого предложения) обосновать расчетом. В расчете выделить этапы для изготовления материала, подтверждая необходимыми объемами работ и стоимостью единицы.

6.2. Предусмотреть доставку резервуаров с завода-изготовителя в два этапа на расстояние указанное в ПОС. Первый этап: доставка с Завода-изготовителя до базы Заказчика (эти затраты как правило учтены в прайс-листах и в локальной смете учитываются в позиции стоимости резервуара). Второй этап: доставка с базы Заказчика до объекта. В локальной смете учесть доставку до 30 км в размере 2,45% от отпускной стоимости резервуара (где 1,7% - доставка металлоконструкций до 30 км и 0,75% - заготовительно-складские расходы для металлоконструкций), затраты по доставке на расстояние свыше 30 км включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета коэффициентом на доп.транспорт привозных материалов на расстояние указанное в ПОС.

6.3. Сметную стоимость оборудования определять по ценам франко-склад Заказчика с учетом транспортировки до склада Заказчика и заготовительно-складских расходов. В прайс-листе (коммерческом предложении) дополнительно отдельными суммами выделять стоимость приборов которыми укомплектовывается оборудование и затраты на шефмонтажные и пусконаладочные работы.

6.4. В случае, когда монтаж оборудования принят одной расценкой от веса оборудования, а данное оборудование должно быть укомплектовано приборами (согласно опросным листам), дополнительно в смете должны быть учтены затраты на монтаж этих приборов.

6.5. В случае, если стоимость оборудования в коммерческом предложении или прайс-листе Предприятия-изготовителя принята без учета доставки на базу Заказчика, дополнительно в локальных сметах предусматривать затраты на доставку оборудования до базы Заказчика в размере 3-х процентов от отпускной стоимости оборудования с отнесением данных затрат на стоимость оборудования. В случае предоставления Предприятий-изготовителей данных по стоимости транспортировки оборудования до склада Заказчика в проектную документацию включать фактические транспортные расходы с отнесением данных затрат на стоимость оборудования.

6.6. Дополнительно в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета учесть затраты на доставку оборудования от базы Заказчика до объекта не более 3% от отпускной стоимости оборудования. В случае, когда проектом предусмотрено использование б/у оборудования, хранящегося у Заказчика, стоимость доставки оборудования от базы Заказчика до объекта принимать не более 3% от отпускной стоимости аналогичного нового оборудования.

6.7. Дополнительно в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета учесть затраты по укрупненной сборке оборудования в размере 3% от отпускной стоимости только на то оборудование, поставка которого возможна в разобранном виде. В сметной части проектной документации к расчету затрат по укрупненной сборке прикладывать список оборудования поставка которого возможна в разобранном виде. На остальное оборудование затраты на укрупненную сборку не начислять.

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



6.8. В пояснительной записке к сметной документации прикладывать список оборудования не входящего в смету строек и его базовую и текущую стоимости (устьевая арматура, насосно-компрессорные трубы, приборы НИП, установленные на устьевом оборудовании, вышки эксплуатационные, пакера, линии для подачи сжатого газа и воздуха, приустьевая площадка, электрооборудование, установка механизации спускоподъемных операций и т.п.) в соответствии с приказом Миннефтепром №342 от 06.06.1984 «Об утверждении Отраслевого перечня оборудования не входящего в смету строек». При расчете средневзвешенных удельных показателей по объекту стоимость данного оборудования, не входящего в смету строек, не учитывать, но показывать «справочно».

7. Затраты на пусконаладочные работы, определяются на основании МДС 81-40.2006 и в соответствии с программой на проведение ПНР, выполненной в соответствии с требованиями РД-07-11.1-001-14 и согласованной Заказчиком. Сметную документацию на ПНР «вхолостую» и «под нагрузкой» разработать отдельными сметами. В сводный сметный расчет в главу 9 «Прочие работы и затраты» включать только затраты связанные с выполнением пусконаладочных работ «в холостую» и затраты на перевозку рабочих выполняющих пусконаладочные работы. На стадии ПД допускается принимать затраты на проведение ПНР в размере до 6% от стоимости оборудования в текущих ценах, на стадии РД разрабатываются локальные сметные расчеты согласно утвержденной Заказчиком программе на проведение ПНР. В программу на проведение ПНР прикладывать ведомости объемов работ (отдельно по каждой смете) с обоснованием принятых усложняющих коэффициентов.

8. При отнесении товарно-материальных ценностей к материалам или оборудованию необходимо руководствоваться МДС12-15.2003.

9. Для Задания на проектирование на обустройство скважин по способам эксплуатации ДОПОЛНИТЕЛЬНО включать пункты:

10.1. сводный сметный расчет стоимости строительства объектов инженерного обеспечения на период бурения скважин выполнить отдельным томом;

10.2. выполнить сметную документацию отдельными томами по способу эксплуатации скважин. В случае изменения способа эксплуатации скважин на кусте выполнить корректировку ПСД по письму Заказчика.

11. При внесении изменений в сметную документацию необходимо указывать **основание, по которому вносятся данные изменения с приложением обоснования** (копии писем, протоколов и т.д.). После внесения изменений в сметную документацию всегда пересчитывать затраты по главе 9 Сводного сметного расчета и прикладывать пояснительную записку.

12. Выдавать сметную документацию небольшими томами, удобными для работы. Обращать внимание на оформление смет в части названия объектных и локальных смет.

13. В случаях корректировки ПСД в период строительства объекта, сметная документация взамен ранее выданной не принимается. Необходимо выдавать **дополнительную сметную документацию** с указанием в пояснительной записке **причин внесения изменений и приложением обоснования**.

14. Отдельным томом оформить сводную ведомость объемов работ с выделением объектов строительства.

15. Сметную документацию выдать в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта» от 18.05.2011г.

После утверждения проектной документации архив сметной части формируется **только из тех смет, которые учтены в последнем сметном расчете и рекомендованы к утверждению** (промежуточных смет не должно быть) и предоставляется Заказчику в файлах формата \*.XML (MS Excel).

### II.2 ТРЕБОВАНИЯ К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

|              |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделить отдельной строкой затраты на оформление землеустроительного дела и на межевание земельных участков на период строительства, возмещение убытков за занимаемые земли, аренду лесных участков, ущерб охотничьим ресурсам и рыбным запасам.

2. Затраты по землеустроительным работам и по выполнению биологического этапа рекультивации, учтенные в главе 1 «Подготовительные работы», согласовать с Отделом землеустроительных работ Заказчика.

3. Затраты по договору на ПИР распределять по главам сводного сметного расчета согласно письму И-15938 от 01.08.2013г. со ссылкой на номер договора.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделить отдельной строкой затраты по объемам выполняемым ООО «ЛУКОЙЛ-Технология» и ООО Техцентр «ЛУКОМ-А».

5. Сметы и расчеты, относящиеся к главам 1, 8, 9 формировать в томе сводного сметного расчета по объектам строительства.

6. Демонтажные работы выделять отдельной локальной сметой и относить эти затраты к объектам строительства. При демонтаже выведенного из эксплуатации оборудования указывать их инвентарные номера. В случае, если демонтажные работы по каким-либо причинам нельзя отнести к объектам строительства, затраты на демонтаж учитываются в сводном сметном расчете в главе 1 «Подготовительные работы» отдельной локальной сметой.

7. Затраты на временные здания и сооружения определяются по нормам ГСН81-05-01-2001 и локальными сметными расчетами на работы не учтенные нормами и обоснованные ПОС. Для объектов реконструкции и капитального ремонта к нормам на временные здания и сооружения вводится понижающий коэффициент 0,8. При составлении локальных сметных расчетов на временные проезды, площадки использовать расценки сборника ФЕР27-2017 «Автомобильные дороги» Раздел 12 «Устройство временных дорог» и расценки сборника ФЕР1-2017 «Земляные работы».

8. В главу 9 «Прочие работы и затраты» включить:

8.1. Затраты на зимнее удорожание согласно ГСН81-05-002-2007. Для объектов реконструкции и капитального ремонта к нормам на зимнее удорожание вводится понижающий коэффициент 0,8.

8.2. Затраты связанные с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом определять в соответствии с «Методическими рекомендациями для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом», принятых и введенных в действие с 04.04.07г. письмом Росстроя от 04.04.07г. №СК-1320/02. Вахтовый метод принимать только в случае отдаленности объекта строительства от крупного населенного пункта, в котором имеются специализированные строительно-монтажные организации. Все необходимые исходные данные для расчета затрат на вахтовый метод работ должны быть отражены в ПОС. Продолжительность строительства в расчете принимать от общей трудоемкости по объекту. Затраты на осуществление строительно-монтажных работ вахтовым методом не должны превышать 10% от общей стоимости капитального строительства (капитального ремонта).

8.3. Затраты по перевозке рабочих свыше 3 км определять на основании общей трудоемкости по объекту строительства (на основании ПОС).

8.4. Затраты, связанные с утилизацией строительного мусора на полигонах (с подтверждением документами по стоимости утилизации на текущую дату). Вид мусора, масса и способ утилизации определяются проектом и прописываются в ПОС.

8.5. Затраты на технологическое присоединение к сетям Собственника.

8.6. Затраты на компенсацию Собственнику и выезд Собственника на объект на стадии выполнения строительно-монтажных работ в «окна» или вблизи контактной сети РЖД, объектов МРСК Урала.

8.7. Затраты по перевозке материалов:

8.7.1 при разработке сметной документации для учета разницы в транспортных расходах по доставке автомобильным транспортом материальных ресурсов на объекты

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

строительства на расстояние свыше 30 км. к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли) рекомендуется применять поправочные коэффициенты:

| Расстояние до объекта, км | Поправочные коэффициенты к СМР | Расстояние до объекта, км           | Поправочные коэффициенты к СМР |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 31-35                     | 1,0033                         | 121-125                             | 1,0433                         |
| 36-40                     | 1,0056                         | 126-130                             | 1,0454                         |
| 41-45                     | 1,0080                         | 131-135                             | 1,0476                         |
| 46-50                     | 1,0103                         | 136-140                             | 1,0498                         |
| 51-55                     | 1,0126                         | 141-145                             | 1,0520                         |
| 56-60                     | 1,0149                         | 146-150                             | 1,0542                         |
| 61-65                     | 1,0172                         | 151-155                             | 1,0564                         |
| 66-70                     | 1,0195                         | 156-160                             | 1,0586                         |
| 71-75                     | 1,0218                         | 161-165                             | 1,0608                         |
| 76-80                     | 1,0241                         | 166-170                             | 1,0629                         |
| 81-85                     | 1,0264                         | 171-175                             | 1,0651                         |
| 86-90                     | 1,0287                         | 176-180                             | 1,0672                         |
| 91-95                     | 1,0308                         | 181-185                             | 1,0694                         |
| 96-100                    | 1,0328                         | 186-190                             | 1,0716                         |
| 101-105                   | 1,0349                         | 191-195                             | 1,0738                         |
| 106-110                   | 1,0370                         | 196-200                             | 1,0761                         |
| 111-115                   | 1,0390                         | с 200 км на каждый последующий 1 км | 1,00045                        |
| 116-120                   | 1,0411                         |                                     |                                |

8.7.2 дополнительные затраты по перевозке грузов свыше 30 км включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета. Расстояние перевозки материалов определяется по среднему расстоянию перевозки по всей номенклатуре материалов на основании ПОС (в том числе трубная продукция: в сметах **не учитывать** затраты на перевозку трубной продукции по расценкам сборника № 25 «Магистральные и промышленные трубопроводы», раздел 6).

8.7.3 в случае учета в локальной смете транспортных расходов на фактическое расстояние перевозки материалов, **согласно утвержденной Заказчиком транспортной схеме**, стоимость перевозки определяется по сборнику ФССЦп81-01-2001 «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства». Если стоимость материалов принята по прайс-листу, затраты на транспортировку принимаются на все расстояние. Если стоимость материалов принята базовая из сборника сметных цен на материалы, в этом случае затраты на транспортировку принимаются как разница между стоимостью перевозки грузов на требуемое расстояние за минусом затрат на 30км, учтенных в сметной стоимости материала.

8.7.4 в случае учета в локальной смете фактических транспортных расходов по доставке строительных материалов процент на дополнительный транспорт привозных материалов (на стоимость материалов и их доставку) в главе 9 «Прочие работы и затраты» не начисляется.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

8.7.5 в случае использования б/у оборудования необходимо согласовать с Заказчиком место хранения и учесть в главе 9 «Прочие работы и затраты» затраты по доставке данного оборудования на объект. Если оборудование для транспортировки необходимо предварительно разобрать, в локальной смете учитывать затраты на разборку на месте хранения и последующую сборку на объекте.

8.8. Затраты на добровольное страхование, согласно письма Госстроя России №5539 от 18.07.2002г.

8.9. Затраты на перебазировку строительной техники учитывать при дальности перебазировки 70 и более км (на основании ПОС).

8.10. Затраты на инспекционный контроль трубной и запорной продукции.

8.11. Затраты на платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

9. В главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включить:

9.1. Затраты на проведение авторского надзора в соответствии с МДС81-35.2004, но не более 0,2% от общей стоимости по главам 1-9 сводного сметного расчета.

9.2. Затраты на строительный контроль в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 норматив расходов применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 за минусом затрат на приобретение земельных участков. На полученную сумму затрат непредвиденные расходы не начисляются.

10. В главу 12 «Проектные и изыскательские работы» включить:

10.1. Затраты на проектно-изыскательские работы согласно заключенным договорам с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», со ссылкой на номер договора.

10.2. Затраты на проведение экспертизы, на стадии ПД согласно Постановлению Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных испытаний», на стадии РД согласно заключенному договору с экспертной организацией со ссылкой на номер договора, прикладывая подтверждающие документы с указанием индексов пересчета.

11. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3%.

12. Учесть средства на покрытие затрат по уплате НДС 20% согласно федерального закона №303-ФЗ от 03.08.2018г.

13. Возвратные суммы указать за итогом сводного сметного расчета. Возвратные суммы определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п. согласно МДС81-35.2004 по цене возможной реализации.

14. Пояснительную записку необходимо составлять к сводному сметному расчету стоимости строительства и ко всей сметной документации объекта с обоснованием всех принятых коэффициентов и начислений (подшивать в том ССРСС после титульного листа). В случае выделения этапов составляются сводные сметные расчеты на каждый отдельный этап и сводка затрат в целом на объект. В случае если стоимость материалов определена в валюте, в пояснительной записке фиксировать курс валюты, по которому выполнен пересчет.

15. В случае корректировки сметной документации в пояснительной записке прописывается **причина корректировки**, в случае если корректировка выполнена по замечаниям Заказчика, прикладывать документ обосновывающий причину корректировки.

16. Сводный сметный расчет в электронном виде должен быть представлен с визами ответственных лиц и печатью предприятия в формате pdf.

#### *ИЛИ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТНЫМ И ЛОКАЛЬНЫМ СМЕТАМ*

1. В заголовке локальных смет, где приводятся основные показатели, необходимо обязательно указывать основной строительный здания, протяженность линейного

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



сооружения, площадь покрытия по данной смете и стоимость на единицу строительного объема (руб./м<sup>3</sup>, руб./м<sup>2</sup>, руб./км и т.д.).

2. Коэффициент на стесненность при капитальном строительстве, реконструкции применять к отдельным расценкам при соответствующем обосновании ПОС. На объектах реконструкции (по титулу) совместное применение коэффициентов на реконструкцию и стесненность при соответствующем обосновании ПОС принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

3. Применение повышающих коэффициентов из технической части сборников для составления локальных сметных расчетов возможно лишь при обосновании их применения технической частью проектной документации (чертежами) или в ПОС.

4. В локальных сметах на строительство резервуаров к разделу «Внутренняя АКЗ» применять коэффициент 1,5 (стесненность и вредные условия труда МДС 81-35.2004), к разделу «Наружная АКЗ» кроме коэффициента 1,15 (стесненность МДС 81-35.2004) применять коэффициент 1,1 (вредные условия труда письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И6748 от 20.03.2019) обосновывая ПОС.

5. Обязательно прикладывать к сметной документации подтверждающие документы (коммерческие предложения, прайс-листы и т.д.) Предприятий-изготовителей материалов с нумерацией всех прилагаемых подтверждающих стоимость документов. В локальной смете в обосновании позиции материала делать ссылку на прайс-лист и к наименованию Предприятия-изготовителя прописывать «или аналог». Пример «Прайс-лист ООО «ТЕХНОВЕК» г.Воткинск от 12.0.2017г. или аналог».

6. При использовании текущих цен на оборудование и материалы Предприятий-изготовителей в локальных сметах должен быть указан индекс, по которому произведен пересчет стоимости в базовый уровень цен.

6.1. В случае если проектная документация по титулу называется «Строительство РВС на .....», то стоимость **всех материалов во всех локальных сметах**, принятых по прайс-листам Предприятия – изготовителя переводится в базовый уровень цен индексом на материалы.

6.2. В случае если в **состав** проектной документации входит объект строительства РВС, тогда **только в локальных сметах входящих в состав объектной сметы на строительство РВС**, стоимость материалов принятых по прайс-листам Предприятия – изготовителя переводится в базовый уровень цен индексом на материалы;

7. Согласно СТП09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» покраску и грунтовку выполнять материалом Intersal. При формировании стоимости работ по нанесению логотипа стоимость краски Intersal принять соответствующего цвета. Расход материалов принять по СТП09-001-2013, стоимость материалов рассчитать по курсу евро с переводом в рубли. Курс евро к рублю должен быть зафиксирован в проекте в пояснительной записке.

8. Объемы по антикоррозийной защите (далее АКЗ) рассчитывать по Приложению 13.1 «Определение площади окраски стальных металлоконструкций» сборника ГЭСН13-2017 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», выделяя объемы решетчатых и потолочных конструкций.

9. Стоимость абразивного материала (купрошлак), используемого при АКЗ металлоконструкций от коррозии принять по сборнику ФССЦ-01.7.17.08-0001, расход принять по СТП09-001-2013 «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В локальных сметах учесть затраты по погрузке/выгрузке и транспортировке на ТБО отработанного абразивного материала автомобилями, оборудованными грузоподъемными устройствами на расстояние до 30 км. На расстояние свыше 30 км в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета коэффициентом на дополнительный транспорт привозных материалов.

10. При использовании ручной дуговой сварки применять электроды:

- сварные швы стенки, днища, кровли – электроды сварочные типа Э-50А УОНИ-13/55 (70%), ОК53.70 (30%) или их аттестованные аналоги;

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

- сварные швы трубопроводов - электроды сварочные типа Э-50А ЛБ-52У (30% , только для сварки корневого шва), УОНИ-13/55 (70%) или их аттестованные аналоги;
- сварные швы лестниц, площадок обслуживания, ограждений - электроды сварочные типа Э-50А, УОНИ-13/55 или их аттестованные аналоги.

11. Стоимость нерудных материалов и грунта принимать согласно прайс-листам Производителя. В ПОС название карьера не прописывать, указывая технические характеристики материала (например: ПГС, ГОСТ щебень, марку прочности). В случае невозможности получения данных по стоимости грунта принимать отпускную стоимость 75 руб/м3, согласно письму ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-19918 от 30.10.2008г.

12. В локальных сметах на строительство лежневых дорог стоимость леса из расценки не исключать.

13. В расценке ФЕР01-02-101 «Разделка древесины, полученной от валки леса» учитывать полный комплекс работ (затраты по окорке бревен не исключать).

14. В случае применения импортной строительной техники (обоснованной ПОС), стоимость которой отсутствует в базе, необходимо включать в локальную смету текущую стоимость (с предоставлением подтверждающих документов) с переводом в базу индексом на СМР. В случае если, эта техника предоставляется на особых условиях (например: не менее чем на 8 часов) необходимо учитывать эти условия при формировании стоимости.

15. В связи с выходом приказа ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-204 от 14.04.2017г. затраты по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промышленных трубопроводах включающие полный комплекс работ выделить отдельной локальной сметой, так как данные работы выполняются силами специализированных субподрядных организаций. В состав работ по врезке входят земляные работы (разработка котлована и/или траншеи, обратная засыпка), сварочно-монтажные работы, принятые согласно технологии подключения, изоляционные работы, контроль стыков (см. Протокол рабочего совещания по определению работ при проектировании врезок от 24.10.2017г.).

16. Подводно-технические работы выделять в отдельную локальную смету.

#### III ТРЕБОВАНИЯ К ПОС

1. В проекте организации строительства обязательно должны быть обоснования по всем принятым в сметной документации коэффициентам.

2. В проектах организации строительства предусматривать местоположение действующих карьеров для разработки грунта и инертных материалов, а также определять дальность перевозки до объекта строительства.

3. При использовании б/у оборудования необходимо отражать в проекте организации строительства, где находится данное оборудование и его инвентарный номер.

4. При расчете затрат связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом принимать общую трудоемкость по объекту.

Начальник Отдела экспертизы смет



М.В. Пересыпкина

06.05.2019г.

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

# Приложение Б9 - Требования УМТиТО в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации от 13.04.2020г.

## Требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации.

(Приложение к заданию на проектирование от ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»).

1. При отнесении товарно-материальных (ТМЦ) ценностей к материалам или оборудованию необходимо руководствоваться МДС 12-15.2003 (Методические указания по составлению разделительной ведомости поставок заказчика-подрядчика) и приложением № 5 к МДС81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции...).

- По позициям №№ 19 – 26 из МДС 12-15.2003 необходимо учитывать, что данные материалы закупаются по «давальческой схеме» через Заказчика. Поэтому, при выполнении проектных работ и оформлении проектно-сметной документации необходимо согласовывать с Заказчиком вопрос по правильному и однозначному разделению поставки данной номенклатуры между Заказчиком и Подрядчиком.

1.1. Необходимо заказные спецификации и опросные листы (технические задания) выполнять и формировать в документации отдельно по условиям изготовления оборудования: серийное типовое и индивидуальное, изготавливаемое в заводских условиях единичными экземплярами по Техническому заданию Заказчика.

На индивидуальное оборудование в спецификации и опросных листах в обязательном порядке должны быть отражены необходимые специальные требования в части изготовления и технического сопровождения на этапах его изготовления, обязанности завода-изготовителя по предоставлению необходимой рабочей и технической документации для проектирующей организации в течение указанного периода времени по запросу проектирующей организации или Заказчика.

1.2. На оборудование, не требующее монтажа, стоимостью менее 40 тыс. руб. без НДС в текущих ценах (или по другому признаку отнесения ТМЦ к основным средствам на дату формирования ПСД в соответствии с законодательством, например: мебель, бытовая техника, приборы, офисные принадлежности, компьютерное оборудование, и пр.) – необходимо по возможности включать в состав блок - боксов, блок – контейнеров и других блочных зданий (с приложением Перечня ТМЦ) или отдельно, соответственно включать в сметы и Разделительную ведомость для поставки подрядной организацией.

1.3. Оборудование стоимостью менее 40 тыс.руб. без НДС, требующее монтажа должно включаться в заказные спецификации и сметы, как материалы, приобретаемые подрядной организацией (с учетом последующих работ по их монтажу, установке), например:

- в электрощитах, шкафах КИПиА, мобильных и других зданиях – пускатели, автоматы, резисторы, комплектующие пожарной сигнализации (датчики, блоки управления и пр.);
- оборудование и материалы ЛЭП – подвесная арматура для ВЛ, разъединители, траверсы и пр.

1.4. Блочное-комплексное технологическое оборудование должно проектироваться и указываться в заказных спецификациях и опросных листах в полном комплектном виде как единое целое, с учетом всех наружных и внутренних комплектующих, узлов, частей, деталей и приборов, мебели, бытовой техники, приборов, офисных принадлежностей, компьютерного оборудования (с приложением необходимого перечня по внутренней комплектности для однозначного изготовления и комплектности, чертежей и схем).

Аналогичные требования должны быть учтены и при проектировании блок-боксов, блок-контейнеров и блочных модульных зданий с системой жизнеобеспечения: с размещением в них систем АСУ, связи, ЭХЗ, технологического и бытового оборудования, мебели, бытовой и компьютерной техники, офисных принадлежностей и пр. (с приложением необходимого перечня по внутренней комплектности для однозначного изготовления и комплектности, чертежей и схем).

В случае определения и отнесения по условиям транспортировки к негабаритному оборудованию, необходимо учесть и указать в опросных листах и сметах необходимость в укрупненной сборке силами Подрядчика со стоимостью работ на месте строительства.

2. Сметная документация должна отвечать требованиям учетной политики в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с постановлением правительства № 697 от 18.11.2006г. «О внесении изменений в классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы».

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



- Цена формируется с учетом транспортных расходов до склада Заказчика (Чернушинская, Соликамская база), тарифовки, заготовительных и прочих расходов с учетом требований Заказчика отраженных в техническом задании на поставку. Сметная стоимость оборудования и материалов формируется в соответствии с требуемыми условиями поставки ПАО «ЛУКОЙЛ» (типовая форма договора поставки товара, Приложение №35 Регламента проведения тендеров по выбору поставщиков и подрядчиков организациями группы «ЛУКОЙЛ» от 30.09.2013), т.е. должна, в том числе учитывать сроки изготовления и порядок оплаты. Цена должна подтверждаться документами, прилагаемыми к сметам (техничко-коммерческие предложения заводо-изготовителей и поставщиков), а также указываться способ пересчета цены в базисный уровень.

3. Заказные спецификации с опросными листами (техническими заданиями) в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с обязательным приложением Разделительной ведомости поставок Заказчика-Подрядчика. Книги заказных спецификаций должны быть согласованы с Заказчиком. В заказных спецификациях (или других документах) возможно указывать только рекомендуемый перечень заводо-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов. Не допускается указывать данные (технические, геометрические и иные характеристики), которые относятся к одному конкретному заводу-изготовителю и не позволяют создать конкурентную среду для привлечения других изготовителей при проведении тендерных или иных процедур по выбору поставщика. За исключением случаев, когда обосновано (в случае привязки к существующим технологическим объектам, необходимости точного обеспечения заданных нестандартных технических и технологических параметров и пр.) необходимо выбрать оборудование единственного монопольного изготовителя.

4. В проектно-сметной документации на оборудование (спецификации, сметы, опросный лист) необходимо учитывать необходимость шеф-монтажных и пуско-наладочных работ (ПНР) с обязательным определением проектной организацией их стоимости (в соответствии с МДС81-27.2007) и указанием ее в сметах. А также, в зависимости от сложности, необходимо определять и указывать в опросных листах (техническом задании) какими силами указанные работы необходимо выполнять: заводом-изготовителем или подрядной организацией.

5. На программное обеспечение необходимо формировать отдельную заказную спецификацию, опросные листы (и другие необходимые документы) и смету с указанием его реальной стоимости. Позиция программного обеспечения необходимо включать отдельной строкой в инвестиционной Программе по каждому проекту и аналогично - во всех разделах ПСД.

В связи со специфичностью проведения закупок программного обеспечения необходимо указывать максимально всю необходимую информацию, в том числе рекомендательного и консультационного характера.

6. Обязательно указывать в заказных спецификациях на оборудование условие - пункт следующего содержания: «Оборудование должно быть покрашено в соответствии со стандартом СТТ 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Стоимость покраски в сметах необходимо выделять, так как не все заводы-изготовители выполняют данное условие.

7. При проектировании и подборе оборудования необходимо учитывать обязательное наличие сертификатов и других разрешительных документов у рекомендуемых поставщиков-изготовителей, особенно в части импортного и оборудования индивидуального изготовления.

8. Заказчиком (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») в Задании на проектировании дополнительных специальных требований к поставляемому оборудованию, необходимо аналогично в ПСД (заказная спецификация, Техническое задание, опросный лист) также отразить данные требования, например:

а) необходимость и комплектность ЗИП;

б) комплектность оборудования (например: двигатель и насос на раме или раздельно, блоками);

в) необходимость укрупненной сборки;

г) дополнительные требования к сопроводительной документации – в том числе здесь указывается в обязательном порядке следующее: «вся документация, входящая в комплект поставки, должна быть на русском языке 2 экземпляра в бумажном виде, 1 на эл. носителе»;

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

д) необходимость технического сопровождения в процессе изготовления, присутствия Заказчика при обкатке оборудования, стендовых испытаниях на заводе-изготовителе;

е) дополнительные требования к гарантийному или сроку эксплуатации, упаковке, транспортировке и т.д.

9. Учитывать в проектно-сметной документации (в спецификациях, опросных листах, сметах и др.) работы и стоимость по сборке узлов в единый комплект оборудования, данные работы (в зависимости от их сложности) должны выполняться подрядными строительными организациями или заводами-изготовителями (по заключенным подрядными организациями договорами) на строительной площадке. Это связано с тем, что заводская отгрузка не всегда подразумевает комплект в собранном виде; оборудование приходит в комплектности транспортного положения (отдельно узлы, детали, приборы КИПиА и пр.) или по другим причинам необходимо провести сборку или досборку оборудования на строительной площадке.

10. Определять и отражать в проектной документации (сметах) организацию проведения работ и их стоимость по выполнению поверки измерительных приборов (в первую очередь – на площадочных объектах) в связи с тем, что межповерочные сроки поставленного оборудования заканчиваются до завершения строительства (с учетом срока хранения на складе, длительного времени монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию).

11. Оформлять опросные листы и технические задания, а также вносить при необходимости в них изменения, на оборудование в строгом соответствии с требованиями Приказа ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» № 155 от 23.03.2016 г. «Об утверждении формы опросных листов и технического задания». Опросные листы и технические задания в части их соответствия требованиям Приказа № а-155 от 23.03.2016 г. должны быть согласованы с Отделом материально-технического обеспечения.

12. При формировании опросных листов или технических заданий на мобильные установки типа дизельных электростанций, компрессоров и т.д. в комплект поставки не включать прицепы-шасси для перевозки автомобильной или тракторной техникой.

В случае не возможности выполнения данного условия и для правильной постановки основного средства на регистрационный учет в ГИБДД и в Инспекции Государственного технического надзора необходимо разрабатывать два опросных листа. Один на прицеп с расчетами тяговой петли, установочных параметров под данную установку с учетом разрешенных для перевозки габаритных размеров, согласовав его в обязательном порядке с Отделом транспортного обеспечения, и второй на сам агрегат.

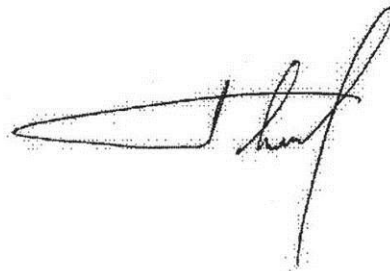
13. Не включать в проектную документацию средства измерения с единицами величин «килограмм-сила на квадратный метр», «атмосфера», «метр водного столба», «миллиметр водного столба», «бар», «миллиметр ртутного столба» (приказ №А-302 от 23 апреля 2019г.).

14. При проектировании автомобильных дорог предусмотреть разработку Проектов организации дорожного движения (ПОДД), а именно:

- при проектировании автомобильных дорог предусмотреть установку необходимых дорожных знаков в местах пересечения автомобильных дорог и трубопроводов.

- при проектировании трубопроводов предусмотреть установку необходимых дорожных знаков в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами. В случае если трубопровод пересекает автомобильную дорогу, не принадлежащую ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», предусмотреть согласование с владельцем дороги и установку необходимых дорожных знаков в местах пересечений.

Начальник Управления МТИО



И.О. Паршаков

13.04.2020г.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

61

# Приложение Б10 - Протокол совещания по вопросу выполнения актов натурного обследования от 30.04.2014г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ**

## ПРОТОКОЛ

совещания по выполнению проектными организациями актов натурного  
обследования

г. Пермь

30.04.2014

Председатель: Начальник Управления проектных работ и подготовки к строительству  
Наборщиков А.Н.

Секретарь: Ведущий инженер Отдела организации проектных работ Дуглова С.А.

Присутствовали:  
от ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: Кузнецов С.Ф., Власов М.С., Ладин А.А., Лешукова Н.В.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проектные организации выполняют акты натурного обследования в соответствии с решениями протокола № 109 от 10.12.2010, но при согласовании данных актов возникают разногласия с лесничеством, т.к. в подсчетах объема древесины используются лесотаксационные таблицы. Так же в сметной документации никак не учитывается объем древесины фактически находящийся на пашнях, учитывается только сведения поросли.  
Докладчик – Лешукова Н.В.

### РЕШИЛИ:

1. По лесным участкам выполнять акт натурного обследования, руководствуясь решениями протокола № 109 от 10.12.2010. Проектным институтам не допускать различия в объеме древесины указанном в акте натурного обследования, подписанного лесничеством и фактически имеющейся на лесном участке. Фактический объем вырубленной древесины включать в проектно- сметную документацию.

2. По землям, не относящимся к лесным участкам, но покрытым древесно-кустарниковой растительностью проектным институтам выполнять отчет фактического объема древесины и количества деревьев по натурному обследованию. Результат подписывать проектным институтом. На рубку леса и сведения кустарника по землям, не относящимся к лесным участкам выполнять отдельные локальные сметные расчеты с включением в сводный сметный расчет.

Отв: Проектные организации

Срок: постоянно

Председатель:

Наборщиков Н.А.

Секретарь:

Дуглова С.А.

*Лешукова Н.В.* *Кузнецов С.Ф.* *Власов М.С.* *Ладин А.А.* *Кузнецов С.Ф.*

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

62

## Приложение Б11 - Технические условия Отдела планирования и организации строительства от 07.05.2018г.

### Технические условия Отдела планирования и организации строительства

1. Стоимость объектов строительства не должна превышать утвержденные средневзвешенные удельные показатели. В случае превышения необходимо предоставить пояснения по увеличению стоимости в пояснительной записке к сводному сметному расчету.

2. Терминология названия объектов строительства (строек) должна соответствовать методическим документам в строительстве (новое строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение).

3. В сводном сметном расчете необходимо указывать стоимость оборудования, не входящего в сметустроек (устевая арматура, насосно-компрессорные трубы, приборы НИП, установленные на устевом оборудовании, выпки эксплуатационные, пакера, линии для подачи сжатого газа и воздуха, предустевая площадка, электрооборудование, установка механизации спуско-подъемных операций и т.п.) в соответствии с приказом Миннефтепрома № 342 от 06.06.1984 «Об утверждении Отраслевого перечня оборудования, не входящего в сметустроек».

4. В объектных сметах необходимо указывать стоимость давальческих материалов в соответствии с типовой ведомостью разграничения поставки материалов для целей капитального строительства и капитального ремонта между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (заказчик) и подрядными организациями по договорам на выполнение строительного-монтажных работ из расчета потребности на одну стройку (объект капитального ремонта).

5. Утвердить наименование объекта «Вертикальная планировка и благоустройство территории». Объект всегда должен выделяться как самостоятельный. При обустройстве куста скважин выполнять деление объемов работ на каждую скважину.

Начальник Отдела планирования  
и организации строительства



С. А. Фетокров  
07.05.18

|             |                |               |      |         |      |        |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          |      |





3.1 Разработать главу текстовой части «Проекта организации строительства»:

**«Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.»**

3.2 Технические требования указанной главы излагать в следующей редакции:

Исполнительная документация на объекте строительства ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются:

- 1) Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (линейного объекта), оформленные по форме, приведенной в приложении № 1 РД 11-02-2006 [1];
- 2) Акты разбивки осей объекта капитального строительства (линейного объекта) на местности, оформленные по форме, приведенной в приложении № 2 РД 11-02-2006 [1];
- 3) Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства (линейного объекта) контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы), оформленные актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в приложение № 3 РД 11-02-2006 [1].

**«Перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»**

По тексту привести общий перечень основных работ, требующих освидетельствования (виды работ определить на основании влияния данных работ на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы)), с учетом перечня приведенного в ВСН 012-88 [2, 3].

После приведенного перечня указать, что данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные детальные перечни скрытых работ, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

- 4) Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции), оформленные актами освидетельствования ответственных конструкций по форме, приведенной приложение № 4 в РД 11-02-2006 [1].

**«Перечень ответственных конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»**

По тексту привести общий перечень ответственных конструкций требующих освидетельствования (ответственные конструкции определять исходя из критериев, что совокупность выполняемых скрытых работ должна приводить к созданию конструкции, т.е совокупность актов на выполненные скрытые работы должна подтверждаться актом освидетельствования ответственной конструкции).

После приведенного перечня указать, что данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные деталильные перечни скрытых работ, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

- 5) Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленные актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по форме, приведенной в приложении № 5 РД 11-02-2006 [1].

**«Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки»**

По тексту привести общий перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения требующих освидетельствования (участки сетей инженерно-технического обеспечения определять исходя из критериев, что устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков на данных участках невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения).

После приведенного перечня прописать: данный общий перечень является укрупненным для объекта строительства. Уточненные деталильные перечни участков сетей инженерно-технического обеспечения, требующих освидетельствования приводятся в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

3.3 В данной главе Раздела «Проект организации строительства» привести требование о соответствии состава и содержания исполнительной до-

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

кументации Раздел П РД 11-02-2006 [1]; Часть I и II ВСН 012-88 [2, 3]; СП 48.13330.2011 [4];

3.4 Детализированные перечни (скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) привести в общих указаниях на листах общих данных рабочей документации.

3.5 Главы текстовой части «Проект организации строительства»:

**«Потребность в основных строительных материалах, конструкциях, изделиях»,**

**«Организация контроля качества строительного-монтажных работ»**

дополнить следующими требованиями:

- 1) Лицо, осуществляющее строительство, должно применять при выполнении работ строительные материалы, конструкции и изделия обеспечивающие соответствие показателей материалов, конструкций и изделий, а также зданий и сооружений возводимых с применением их, требованиям Федеральных законов и проектной документации.
- 2) Лицо, осуществляющее строительство должно осуществлять контроль за соответствием применяемых материалов, изделий и конструкций производимых на строительной площадке и вне ее, с использованием собственных производственных мощностей и мощностей подрядных организаций
- 3) Нормативные показатели качества материалов, конструкций и изделий должны быть подтверждены паспортами, сертификатами, заключениями лабораторных испытаний и исследований.
- 4) В процессе строительства использовать только материалы и изделия с показателем удельной эффективной активности естественных радионуклидов, не превышающим предельного значения в соответствии с ГОСТ 30108-94 [5];

#### 4 Нормативные ссылки

1. РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
2. ВСН 012-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ». Часть I.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3. ВСН 012-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ». Часть II «Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки».
4. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
5. ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов».

|             |                |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата |      |        |         |      | Взаим. инв. №            |      |
|             |                |      |        |         |      |                          |      |
|             |                |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 68   |
|             |                |      |        |         |      |                          |      |

**Приложение Б13 - Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта от 23.08.2018г.**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Начальника Управления  
капитального строительства  
\_\_\_\_\_  
А.А. Гуньков  
«23» \_\_\_\_\_ 2018г.

**ТИПОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

1. Проектная документация на объекты строительства передается в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектными организациями на бумажном, электронном носителе или через информационную систему Pilot ICE (далее Система).
2. Состав и содержание ПСД на электронном носителе, на бумажном носителе и в Системе должны строго соответствовать.
3. До передачи основного комплекта проектной документации Подрядчик в установленные договором сроки предоставляет ответственному лицу ООПР состав проектной документации и перечень основных марок чертежей рабочей документации.

**II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Передача проектной документации осуществляется представителем Генеральной проектной организации (далее Подрядчик) в сроки, предусмотренные условиями заключенного договора на выполнение проектно-изыскательных работ, в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.
2. С целью создания единой базы инженерных изысканий для объектов строительства, Подрядчик, после проверки и согласования результатов с Отделом Главного маркшейдера ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», передает по накладной инженерные изыскания в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИИНефть» в г. Пермь в электронном виде или через Систему (в редактируемом формате ArcGIS (ArcView) в местной системе координат МСК-59) на CD/DVD носителе.
3. Документация считается предоставленной в полном объеме (в т.ч. экземпляр электронного вида на электронном носителе) в установленные договором сроки при согласовании накладной всеми ответственными за приемку специалистами ООПР (работник архива, ответственный исполнитель). Только после этого визируется акт о приемке выполненных работ за соответствующий этап.
4. Документация должна передаваться Заказчику только от лица Генерального проектировщика.
5. Документация с внесенными изменениями должна сопровождаться сопроводительным письмом с указанием основания для внесения изменений.
6. На всей ПСД в электронной версии ставится дата изменения.
7. Не принимается документация на бумажном носителе при отсутствии электронной версии

**III. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА БУМАЖНОМ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ**

1. Проектная и рабочая документация принимается в 2 этапа и в обязательном порядке должна сопровождаться электронным видом на компакт-диске.  
Первым этапом, в соответствии с календарным планом, документация передается на согласование в службы ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в следующем составе:

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

- предварительное согласование земельного участка (или) проектно-техническая документация обосновывающая установление сервитута – 3 экз.;
- отчеты комплексных инженерных изысканий (каждый экземпляр отчета по топографо-геодезическим изысканиям должен быть согласован с Главным маркшейдером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») – 1 экз.;
- разбивочные чертежи площадных и линейных объектов – 1 экз.;
- отчеты по научно-исследовательским работам – 3 экз.;
- проект рекультивации земель, включающий акты натурного технического обследования лесных участков – 3 экз.;
- межевые планы – 3 экз. по лесным участкам и землям федеральной собственности, 1 экз. по иным участкам;
- градостроительный план, ППТ, ПМТ (в том числе 1 оригинал и 3 копии) – 4 экз.;
- Программа ПНР – 1 экз.;
- Технологический регламент – 1 экз.;
- проектная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства) – 1 экз.;
- проектная документация (состав в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008) – 2 экз.;
- комплект рабочей и сметной документации, в том числе экземпляры сборников заказных спецификаций – 1 экз.;

Вторым этапом после согласования всех служб и положительного заключения ГГЭ документация принимается одним комплектом, согласно пункту 1.1:

1.1. Подрядчик, после рассмотрения и утверждения ИСД на НТС, передает по накладной ответственному исполнителю Отдела организации проектных работ УКС г. Пермь, ул. Рязанская, 97а проектную и рабочую документацию в следующем составе:

- отчеты по научно-исследовательским работам – 1 экз.;
- проектная документация (состав в соответствии с Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008), в том числе сводный сметный расчет стоимости строительства – 5 экз.;
- комплект рабочей и сметной документации, в том числе опросные листы и сборники заказных спецификаций – 5 экз.;
- положительные заключения экспертных организаций (в т.ч. 1 оригинал и 2 копии) (так же заключение Средневолжского территориального управления Федерального агентства по рыболовству) – 3 экз.;
- Программа ПНР – 4 экз.;
- Технологический регламент – 4 экз.;
- проектно-сметная документация в электронном виде на электронном носителе (CD-R, DVD-R – носители с закрытой сессией) в объеме, соответствующем этапу календарного плана.

Работник архива, предварительно проверив наличие электронной копии проектной документации, принимает документацию на бумажном носителе (поэкземплярно) и ставит отметку с подписью на сопроводительной накладной.

#### IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ

1. Вся документация в полном объеме (в том числе ОПР, ПНР, ТР, и т. д.), в соответствии с календарным планом направляется через Систему в формате XPS. При этом, должна быть предоставлена возможность выделения и копирования текста документа (без этого поиск по документу не работает), направляемый документ должен содержать все страницы исходного файла.

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

2. Структура предоставления документации должна быть одина для всех объектов, каждая версия документации должна направлять отдельной ревизией «Р00», «Р01» и представлена в следующем виде:

Раздел 1 ПЗ  
Раздел 2 ПЗУ  
и т.д.

3. Комплект документации на стадии ПД (в том числе после корректировки ПД) должен содержать:
- Пояснительную записку в полном объеме
  - Проектную документацию, выполненную в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008
  - Инженерные изыскания
  - Землеустроительную документацию
  - Сопроводительное письмо о направлении документации
  - Ответы на замечания
  - Иная документация.
4. На стадии ПД документация по каждому разделу должна быть представлена одним документом, состоящим из текстовой и графической части.
5. Комплект документации на стадии РД (в том числе при корректировке РД) должен содержать:
- Чертежи, записки, расчеты
  - Сборник спецификаций и опросных листов (ТЗ)
  - ВОР, РВ
  - Сметную документацию
  - программу ПНР (ТР)
  - Сопроводительное письмо о направлении документации
  - Ответы на замечания
  - Иная документация.
6. Один экземпляр сметной документации на стадии ПД и РД предоставляется в бумажном виде, не позднее даты размещения документации в Системе.
7. Документация (ПНР, ТР, ОЛ) после согласования в Системе предоставляется в бумажном виде для подписания и утверждения функциональными службами.

#### **V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

1. На лицевой стороне передаваемого диска (футляра) должна быть нанесена маркировка, содержащая следующую информацию: наименование объекта, шифр проекта, дата записи, номер диска, наименование организации-заказчика, организации-подрядчика и т.д.
2. Вся ПСД в электронном виде принимается только с учетом отсканированных копий печатей и подписей Подрядчика.
3. ПСД, передаваемая на электронном носителе, должна иметь файловую структуру, предоставленную на рис.1.

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



**Структура электронного вида ПСД на объекты  
строительства, реконструкции и капитального  
ремонта**



*Рис.1 Схема файловой системы проектной документации на электронном носителе*

4. В случае выявления в составе проекта очередей, этапов строительства, данные этапы необходимо выделять в отдельные папки внутри папок «Рабочие чертежи», «Сметная документация».
5. Каждая папка электронной версии ПСД должна быть идентифицирована (указано название группы файлов, хранящихся в папке).
  - Самый длинный путь к любому файлу электронной версии ПСД не должен превышать 150 символов.
  - Названия файлов РЧ и смет должны содержать марку и шифр, состоящий из номера проекта, номера подобъекта согласно ССР и порядкового номера РЧ/сметы.
6. Требования к форматам файлов электронной версии ПСД:
  - Проектная документация, отчеты по инженерным изысканиям: *PDF, tif (Acrobat Reader) + (doc) MS Word*;
  - Графические приложения, чертежи, схемы: *PDF, tif (Acrobat Reader)*; *все землеустроительные разделы в редактируемом формате (dwg) AutoCad*;
  - Сметная документация: *АПРС или XML, для просмотра в формате PDF или Word*;
  - Межевые планы:
    - в редактируемом формате (dwg) AutoCad, (tab) MapInfo в местной системе координат МСК-59;
    - в формате, составленном с использованием актуальной XML-схемы заверенной усиленной ЭЦП кадастрового инженера. Приложения к XML-схеме должны быть представлены в форме электронных образов бумажных документов и заверены усиленной ЭЦП кадастрового инженера.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

- Градостроительный план, сканобраз положительного заключения экспертиз проектной документации: *PDF (Acrobat Reader)*;
  - Разбивочные чертежи промышленных площадок и трасс коммуникаций: *в редактируемом формате AutoCAD (dwg) в местной системе координат МСК-59.*
7. Файлы с разделами проектной документации должны быть с титульными листами разделов и иметь в составе полный комплект из текстовой части, графических и текстовых (табличных) приложений в том же порядке, что и на бумажном носителе.
8. Кроме того, на электронном носителе должна быть создана *отдельная папка со сборником заказных спецификаций и опросных листов* в соответствии с бумажным экземпляром. *Корневой каталог* электронной версии (оформляется в формате *(xlsx) Excel*) должен быть включен *в каждый электронный носитель* совместно с передаваемой документацией и должен содержать сводный реестр документов, находящихся в комплекте ПСД (см. рис.1), с подробным указанием всех текстовых и графических разделов, отображением изменений, дополнений, исключений, а так же гиперссылками по каждому пункту для оперативного просмотра содержания записи диска.

Заместитель начальника отдела  
организации проектных работ



А.В. Петриченко

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



- габаритных размеров оборудования;
  - размеров привязки и высотных отметок узлов крепления оборудования на фундаменты, входов-выходов технологических сетей, в том числе технологических трубопроводов, кабельных линий и т.д.;
  - размеров привязки и высотных отметок дверных и оконных проемов (при необходимости).
2. Включать в состав опросных листов и технических заданий проектной документации требования по максимальному укрупнению оборудования до транспортных габаритов.
  3. Включать в состав опросных листов и технических заданий проектной документации требования по формированию листа отклонений, в случае отклонения от опросного листа при разработке РКД.

#### IV. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫЯВЛЕНИЮ ЗАВИСИМЫХ ПРОЕКТОВ

1. На этапе выполнения основных проектных решений обеспечивать проведение анализа для выявления зависимых друг от друга проектов и включения данной информации в пояснительную записку при разработке проектной документации.


#### V. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПУСТИМЫМ ОТКЛОНЕНИЯМ ОТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. В рамках подготовки проектной документации разработать раздел «Допустимые отклонения», который будет включать в себя информацию о допустимых отклонениях используемых материалов и размеров линейных объектов от проектной документации при строительстве.

#### VI. ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Предусматривать прокладку новых кабельных трасс с применением новых лотков;
2. Предусматривать в составе работ по объектам проектирования, в которых применяется ранее использованное оборудование, затраты на устройство изоляции (100%), устройство отводов, переврезку горловины, зачистку полости, доставку емкости.

Начальник Отдела организации  
проектных работ

  
А.А. Бурылов  
23.06.2020

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
 О.В. ДРОЗДОВИЧ - ПЕРМЬ  
 [Подпись] О.В. Дроздович 2016 г.  
 [Подпись]

**ТИПОВАЯ ВЕДОМОСТЬ**

различающиеся поставкой материалов для кабельной канальной системы и капитального ремонта между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (Заказчик) и подрядными организациями по договорам на выполнение строительных-монтажных работ по расчету потребности на одну стройку (объект капитального ремонта).

| № п/п | Наименование, спецификация материалов   |
|-------|---|
| 1.    | Трубы стальные и асбестоцементные (отводы, переходы, тройники, заглушки)<br>Тип 1. Прокладка тентера через ПАО «ЛУКОЙЛЬ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (или БПТ, дивизиональная система), за исключением доготовки (поставки через ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»)  |
| 1.1.  | Трубы производства и комплектно асбестоцементные (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка) для линейных нейтралитров, трансформаторов и вводов (согласно проектно-сметной документации) по диаметру от 50 мм и более, при длине от 200 и более, в том числе суммарно (большое количество) с учетом всего перечня объектов по стройке. Трубы производства юного типа (диаметры и номинальные диаметры от основной линейной части при длине от 200мм и более).     |
| 1.2.  | Трубы производства и комплектно асбестоцементные (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, втулки защиты сварного стыка) для промышленного строительства, дивизиональных объектов, объектов (включая выделенные участки) с длиной от 50 мм и более, при длине от 1000 м и более, в том числе суммарно (большое количество) с учетом всего перечня объектов по стройке. Трубы производства юного типа (диаметры и номинальные диаметры от основной линейной части при длине от 1000мм и более). |
| 2.*   | Запорно-регулирующая арматура для комплектации трубной продукции с электроприводом (согласно проектно-сметной документации).  |
| 3.*   | Запорно-регулирующая арматура для комплектации трубной продукции без электропривода - по диаметру более 50 мм (согласно проектно-сметной документации).   |
| 4.    | Обсаженные трубы (всех типовых размеров).   |
| 5.    | Полиэтиленовая армированная труба (всех типовых размеров) объемом более 2000 м.   |
| 6.    | Металлопроводит. проволока, цветная, прут. металл, металлопрокат по специальным и нестандартным видам специк. объемом более 500 тн  |
| 7.    | Металлоконструкционная арматура (включая арматура) массой более 100 тн  |
| 8.    | Емкости и резервуары объемом более 5 м³   |
| 9.    | Слюшечные кабели более 5 млн. руб. без НДС  |
| 10.   | Вентиляторы и калориферы  |
| 11.   | Линейно-контактная продукция (в том числе для антикоррозионной защиты) и полимерные объекты назначения при объеме закупки более 5 млн. руб. без НДС.  |
| 12.   | Лесоматериалы, пиломатериалы и другие материалы при закупке при объеме закупки более 5 млн. руб. без НДС.   |
| 13.   | Технический цемент для строительства объектов.  |
| 14.   | Противопожарное оборудование и материалы для строительства (включая оборудование, материалы, материалы, материалы и пр.)  |
| 15.   | Электроды для сварки стальных конструкций и нержавеющей стали и других металлов (марка и диаметр)   |



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

| № п/п  | Наименование, характеристика материалов   |
|--|---|
| Тип II. Самостоятельный выбор поставщика и заключение договоров поставок подрядными организациями. |   |
| 1.   | Труба стальная и металл трубопровода (отводы, переходы, тройники, заглушки).  |
| 1.1.   | Трубы продукция и комплектно металл трубопровода для линейных нефтепроводов (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, ступки защиты сварного шва), газопроводов и водоводов при длине до 200 метров независимо от диаметра. Трубыны продукция много типоразмера и номинального диаметра (включая части при длине до 200 метров).         |
| 1.2.   | Трубыны продукция и комплектно металл трубопровода для промышленного строительства (включая отводы, переходы, тройники, заглушки, ступки защиты сварного шва), плашково-контейнерных объектов, оборудования кустов (включая выходящие линии) стальные независимо от диаметра при длине до 1000 м с учетом всего переклада бюджета по строкам. |
| 1.3.   | Колуны для трубопроводов и дорог м.д.   |
| 2.   | Защитно-регулирующая арматура для комплектации трубопроводов без электропривода - по диаметру до 50 мм включительно (согласно проектно-сметной документации).   |
| 3.   | Полностью армированные трубы (всех типоразмеров) объемом до 2000 м включительно.  |
| 4.   | Теплоизоляционные и кровельные материалы.   |
| 5.   | Лакокрасочная продукция (в том числе для антикоррозионной защиты) и полимеры общего назначения при цене закупки до 5 млн. руб. без НДС включительно.  |
| 6.   | Общестроительные материалы, в том числе:  |
| 6.1.   | Цемент строительный до 5 тыс.   |
| 6.2.   | Песок, щебень, ПГС и другие крупные материалы при отсутствии выемки или возвышения при строительстве.   |
| 7.   | ЖББ и металлоконструкции ДЭП.   |
| 8.   | Материалы для вентиляции (ветрилочные коробки, соединительные и монтажные элементы вентилятора и пр.)   |
| 9.   | Воздухоулавливающие устройства - воздушозаборники, решетки, лопатки, пластины, заглушки, заглушки.  |
| 10.  | Дефлекторы, дымо, зонты, гибкие вставки, регулируемые устройства, вставки.  |
| 11.  | Арматура, проволочная в комплектующие для ДЭП, в том числе стальной канат для регулировки, анкерные элементы и прочие.  |
| 12.  | Отделочные материалы (платки, панели, элементы декора и пр.).   |
| 13.  | Асфальтовая смесь и бетонные растворы.  |
| 14.  | Специализированные устройства.  |
| 15.  | Противопожарные ворота, двери.  |
| 16.  | Трубы для канализационной сети (или полипропиленовые трубы и трубопроводы).   |
| 17.  | Кирпич.   |
| 18.  | Гипсокартон.  |
| 19.  | Стекло в дверной блок.  |
| 20.  | Внутренняя окраска.   |
| 21.  | Внутренняя окраска.   |
| 22.  | Отделочные материалы.   |
| 23.  | Полотенцодержатель.   |
| 24.  | Комплекты вентиляционного фаноя.  |
| 25.  | Решетки и вентиляционные приборы.   |
| 26.  | Электроустановочные материалы и изделия (панели, сетка, розетки, переключатели, коробки, рубильники, кабельно-проводниковая продукция (в том числе кабель, труба) и пр.).   |
| 27.  | Отборные устройства, оборудование.  |

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Ивн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |


|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

| № п/п | Наименование, номенклатура материалов  |
|-------|--|
| 28.   | Материалы для прогнотолокарной желтцы.   |
| 28.1. | Среды, урван, головки полимер.   |
| 28.2. | Отпущиватели.  |
| 28.3. | Гидраты оксидов.   |
| 28.4. | Генераторы пыли.   |
| 28.5. | Кислоты полимерные.  |
| 28.6. | Шлифы полимерные.  |
| 29.   | Мебель (неиспользуемая - во «стеллаж»).  |
| 30.   | Прочие материалы для ремонта и строительства объектов (в соответствии с ПСД - сметы, спецификации), по согласованию с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕТЕРЬ». |

• Приложение:  
 Согласно п. 6. «Порядок формирования потребности в МТР (ОНСС, ОБМ, дваматериале материалы) для операционной деятельности и ее размещения в системе ИСУ НГДО». Положение МТО (Приказ № от 13.05.2014г. №-404), «функциональные требования (с целью контроля своевременности ввода заявок) проваров в системе ИСУ Объекта формирования заявки от производственных подразделений (ЦДНГ, ЦПТ), регламентов без по своей временной номенклатуре на предмет соответствия планируемыми производственным и новостроительным программам, правильности номенклатуры, количества, сроков и объема». То есть, материалы для капитального ремонта должны назначаться силами ЦДНГ, ЦПТ. Контролируются размещения в ИСУ НГДО УМЭМО, после получения информации от УМЭМО служебной запиской.

СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель Генерального директора  
 по общим вопросам  
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕТЕРЬ»  
  
 А.Г. Керн

*С.В.В. Р.М. Агудерманов*

СОГЛАСОВАНО:  
 Заместитель Генерального директора  
 по капитальному строительству  
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕТЕРЬ»  
  
 А.А. Пивоваров

**Приложение Б15 - Действующая декларация промышленной безопасности на ОПО «Система промысловых трубопроводов Гагаринского месторождения»**

1860сн/04.1/1-40 от 24.05.2018

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

О.В.Третьяков

2018 г.



Регистрационный номер, присваиваемый  
Федеральной службой по экологическому,  
технологическому и атомному надзору России

12-18(01).0250-00-ДР

Регистрационный номер декларируемого объекта  
в государственном реестре опасных производственных  
объектов

Система промысловых трубопроводов ЦДНГ-12 (Озерное,  
Гагаринское месторождения)

A48-10051-0320

**ДЕКЛАРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**СИСТЕМА ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ  
ЦДНГ-12 (ОЗЕРНОЕ, ГАГАРИНСКОЕ  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ)**

г. Пермь  
2018

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

80

**Приложение Б16 - Исходные данные Главного управления  
Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных  
бедствий по Пермскому краю**



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
e-mail: ngu@ugps.perm.ru

11.03.2021 № ИВ-168-1997  
На № И-3990 от 25.02.2021

Начальнику  
отдела методологии организации  
строительства  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Никулину В.А.

ул. Ленина, 62,  
г. Пермь, 614990

Направляем перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объекта капитального строительства:

Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения) -  
начальник управления гражданской обороны и защиты населения  
полковник

А.В. Шарапов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 052421290C004596EA11D2ABV09DE82B  
Владелец: Шарапов Александр Вячеславович  
Действителен с 11.06.2020 по 11.09.2021

Л.Г. Маслеева  
8 (342) 258-40-01, доб. 517

|               |                |             |        |         |      |                          |      |
|---------------|----------------|-------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.          | Кол.уч.        | Лист        | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|               |                |             |        |         |      |                          |      |
| Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инд. №подп. |        |         |      |                          |      |



Перечень  
исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование.

**От кого:** Главное управление  
МЧС России по Пермскому  
краю

**Кому:** ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

В соответствии с запросом от 25.02.2021 № И-3990 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023)».

**1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.**

Проектом предусматривается реконструкция сборного нефтепровода, протяженностью 1,448 км., рабочее давление 1,6 МПа.

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.**

Объект проектирования является пожаро-взрыво опасным объектом, в случае аварии по причине выхода нефти-газа в результате нарушения герметичности запорного оборудования или линейной части трубопровода и загрязнение окружающей среды.

**3. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.**

Данный объект не категорирован по ГО, расположен на территории Красновишерского городского округа, не имеющего группы по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений от взрывов и пожаров, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте (прил. А. СП 165-1325800.2014).

**4. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.**

Представляют опасность имеющие место на объектах нефте - газового хозяйства аварийные ситуации:

- пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, персонал и население.

Предусмотреть в проекте:

- решение по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решение по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий;
- соблюдение всех норм регламента по пожарной безопасности.

Произвести расчеты по различным сценариям действия сил и средств по локализации и ликвидации возможных пожаров, аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях.

**5. Дополнительные требования.**

Проектно-сметную документацию «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023)» представить на экспертизу установленным порядком (представить документы):

- Раздел ИТМ ГО по объекту;
- Задание на проектирование согласованное с ГУ МЧС России по Пермскому краю;

|              |                |               |        |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               |        |         |      |                          |      |
| Индв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |      |

- Общая пояснительная записка (со справкой из ЦГМС с уровнем концентрации вредных веществ и с температурой воздуха).

#### **6. Нормативные, руководящие и методические документы.**

##### **Законы Российской Федерации:**

- Федеральный закон № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.;
- Федеральный закон № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.94 г.;
- Федеральный закон № 116 –ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г.

##### **Нормативно-технические документы:**

- ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»;
- ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 55059-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации. Термины и определения»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС;
- ГОСТ Р 55201-2012 Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства.

Заместитель начальника  
отдела ИТМ, РХБ МЗ и ПЖН



Л.Г. Маслеева

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 83   |



## Приложение Б17 - Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов

Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов

Загрязненность металла труб неметаллическими включениями  
не должна превышать значений, указанных в табл. 1.

Т а б л и ц а 1 - Загрязненность металла труб неметаллическими включениями

| Вид включений   | Средний балл по шкале ГОСТ 1778, не более |
|---|---|
| Для бесшовных труб и основного металла сварных труб   |   |
| Сульфиды: С, СТ   | 1,0                                       |
| Оксиды: ОТ, ОС  | 2,5                                       |
| Силикаты: СХ, СП, СН  | 2,5                                       |
| Нитриды: Н  | 1,0                                       |
| Для труб, изготовленных сваркой токами высокой частоты, загрязненность<br>линии сплавления неметаллическими включениями должна быть не более 2,5<br>балла |   |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Взаим. инв. №  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
| Инв. №подл.    |  |  |

|      |         |      |        |         |      |  |  |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|
|      |         |      |        |         |      |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

84

## Приложение Б18 - Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки

Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки

| № п/п | Наименование оборудования  | Ориентировочный срок изготовления, дн. | Срок предоставления ПСД (ООПР)                                       | Срок создания заявки (ОССиР)                                       |
|-------|--|--|--|--|
| 1     | Азотная станция в блочно-модульном исполнении  | 200                                    | До 01 февраля года, предшествующего планируемому году выполнения СМР | До 01 марта года, предшествующего планируемому году выполнения СМР |
| 2     | Блочно-модульные подстанции 35кВ   | До 210                                 |  |  |
| 3     | Устройства запуска и приёма  | До 220                                 |  |  |
| 4     | Емкости 200 м3   |  |  |  |
| 5     | Подстанции 2КТП  | До 240                                 |  |  |
| 6     | Расходомеры многофазные  |  |  |  |
| 7     | Насосные станции   |  |  |  |
| 8     | Печь ПТБ   |  |  |  |
| 9     | Подстанции ПС 35/6кВ   | До 250                                 |  |  |
| 10    | Преобразователи частоты, мощностью более 1МВт  |  |  |  |
| 11    | Краны шаровые с электроприводом  |  |  |  |
| 12    | Сепараторы, отстойники нефти/ОГВ   | До 270                                 |  |  |
| 13    | Передвижной комплекс исследования и освоения скважин (ПКИОС)                                   |  |  |  |
| 14    | Компрессорные станции  | До 300                                 |  |  |
| 15    | Мультифазные насосные станции  |  |  |  |
| 16    | Блок подготовки пластовой воды   | До 360                                 |  |  |
| 17    | Газотурбинные электростанции, мощностью более 1 МВт  |  |  |  |
| 18    | Трубы линейные для капитального строительства с изоляцией, коррозионностойкие (сталь 20А, 20С) |  |  |  |

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

85



**Приложение Г - Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду № DJ5OMR4D от 2019-10-14**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
об актуализации учетных сведений об объекте,  
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**

№ DJ5OMR4D от 2019-10-14

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

**ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"**

ОГРН 1035900103997

ИНН 5902201970

Код ОКПО 12032100

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

**Цех добычи нефти и газа № 12 (ЦДНГ-12)**

местонахождение объекта: Пермский край, г. Березники, Александровский, Красновишерский и Соликамский районы

ОКТМО: 57650000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 1978-10-01

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | - | 0 | 1 | 5 | 9 | - | 0 | 0 | 1 | 7 | 9 | 9 | - | П |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

87

**Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:**

Изменение характеристик источников выбросов. Актуализация данных о ПЭК, разрешительных документах и мероприятиях по снижению негативного воздействия на окружающую среду

**Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:**

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС  
Изменение характеристик технических средств по обезвреживанию выбросов, сбросов и т.д

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Азанов Андрей Юрьевич

Серийный номер:

105547E301703FEA28B7CCBA38A0D29FAB3797BA

Кем выдан: Федеральное казначейство

|             |                |               |      |         |      |        |                          |         |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          | Подпись |



Приложение Д - Договор аренды земельных участков

ДОГОВОР № 2809 аренды земельного участка /0421712

г.Красновишерск

« 04 » 08 2004г.

Администрация Красновишерского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района- Полковника Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с постановлением администрации Красновишерского района № 629 от 01 июля 2004 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ИНН 5902201970, г.Пермь**  
(полное наименование юридического лица, номер его государственной регистрации или Ф.И.О. Арендатора)

**ул.Ленина, 62, р/с40702810049020100553, в лице заместителя генерального директора - Новикова Алексея Васильевича, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004 г.** именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), имеющий кадастровый № 59 : \_\_\_\_\_, площадью 43290,0 (кв.м), расположенный по адресу: Пермская область, **Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества** категория земель **Земли промышленности**

для **объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»**  
(целевое использование, наименование объекта)

в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно приложению 1.  
1.2.Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3.Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плате поворотными точками.

1.4.Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Настоящий Договор заключен на 49 лет с 03.12.2003 2004г. по 03.12.2052 2053г. и вступает в силу с момента его подписания Арендодателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи Участка или с даты фактического использования указанного Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема – передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанный в п.1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме 115 285-72 руб.  
(**Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки**) руб. в год  
(сумма прописью)

а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал – не позднее 15 апреля, за 2 квартал – не позднее 15 июля, за 3 квартал – не позднее 15 октября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября текущего года, на 40101810700000010003 ГРКЦ ГУ России по Пермской области, г.Пермь, ИНН 5941000058 код 2010202 получатель платежа: УФК МИНФИНА России по Пермской области (МРИ МНС РФ № 4 по Пермской обл. и Коми-Пермяцкому АО).

Копии платежных документов представлять в МУ «Земельно - кадастровое бюро» в срок соответственно до 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября.

В случае заключения договоров, предусматривающих наступление первого срока внесения арендной платы после 15 ноября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года. При фактическом использовании Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за все кварталы с начала Его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2.Размер арендной платы (приложение 3) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермской области, органа местного самоуправления. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несвоевременном внесении арендной платы, нарушении условий и порядка ее внесения и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермской области.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора, если участок не был передан до заключения Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.5. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и договором в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.1.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в том состоянии и качестве, в котором он его получил.

4.2.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.8. Если настоящий Договор подлежит обязательной регистрации, зарегистрировать Договор в Красновшерском филиале Пермской областной регистрационной палаты за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и требования об освобождении переданного земельного участка. О проведении государственной регистрации Арендатор обязан сообщить Арендодателю в письменном виде.

4.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

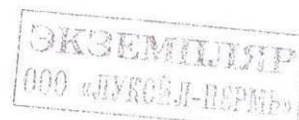
|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |







**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ 2809/04z1712 от 04 августа 2004г.**



г. Красновишерск

05 мая 2010 г.

Администрация Красновишерского муниципального района, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010г. № 1047, с одной стороны и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству **Колосова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 01.01.2010г.**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор и Арендодатель на основании постановления администрации Красновишерского района от 05.05.2010 № 599 пришли к соглашению внести изменения с 01.01.2010г. в договор аренды № 2809/04z1712 от 04.08.2004г.

2. Внести изменения в следующие пункты договора аренды земельного участка: в пункт 1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участок):

категория земель: земли промышленности,  
местонахождение: Красновишерский район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язьвинское участковое лесничество, кв. 76,

общей площадью 43290,0 кв.м., в том числе:

- 59:25:0560003:139 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:140 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:141 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:142 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:143 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:144 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:145 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:146 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:147 площадью 20392 кв.м.;
- 59:25:0560003:148 площадью 14 кв.м.;
- 59:25:0560003:149 площадью 2519 кв.м.;
- 59:25:0560003:150 площадью 50 кв.м.;
- 59:25:0560003:151 площадью 20251 кв.м.;
- 59:25:0560003:152 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:153 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:154 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:155 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:156 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:157 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:158 площадью 4 кв.м.;
- 59:25:0560003:159 площадью 4 кв.м.;

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и его условия распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2010г.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

93

5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель**

Администрация Красновишерского  
муниципального района  
г.Красновишерск, ул.Дзержинского, 6 «а»  
Р/с 40101810149300010301  
ОКПО 04037945 , ОГРН 1025902269029  
ИНН/КТП 5941000202 / 591901001  
Факс (34243) 3 03 28  
в лице заведующей ОЗО администрации  
района  
Т.И.Сорогиной , по доверенности от  
25.03.2010г. № 1047

М.П.



(подпись)

**Арендатор**

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
Юридический адрес: Российская Федерация  
г. Пермь, ул. Ленина,62  
Почтовый адрес: Российская Федерация  
614990, г. Пермь, ул. Ленина,62  
ИНН 5902201970 КПП 997150001 ОКПО 12032100  
ОГРН 1035900103997 ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2  
БИК 045773702 к/сч 30101810500000000702 в  
ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь  
р/сч 40702810600100000879  
В лице А.В.Коробова, по доверенности от 01.01.2010г. № 7

М.П.



Для договоров

(подпись)

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |





Акт приема – передачи  
земельного участка общей площадью 43290,0 кв.м.  
по договору аренды от « 04. » 08 2004 год за № 2809/0421712

г. Красновишерск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2004 год

Мы, Администрация Красновишерского района, действующая от имени и в интересах Муниципального образования Красновишерского района Пермской области, в лице главы местного самоуправления Полковникова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»** в лице заместителя генерального директора – **Новикова Алексея Васильевича**, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

произвели прием – передачи земельного участка, общей площадью 43290,0 кв.м., расположенного по адресу: Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:  
**Предоставлен под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»**

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

  
В.Н.Полковников  
(подпись)

Участок принял Новиков А.В.

  
(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 /04/1412

Расчет арендной платы на 2015 год  
**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 2,737
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 7,21

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2015 г. 2 квартал – 15.06.2015г. 3 квартал – 15.09.2015 г. 4 квартал – 15.11.2015 г.

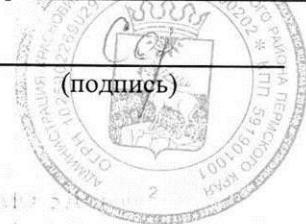
|   |  |  |
|---|--|--|
| На счет   |  | За 2015 г.   |
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001 |  | За 1 квартал - 78 030-23<br>За 2 квартал - 78 030-23<br>За 3 квартал - 78 030-22<br>За 4 квартал - 78 030-22 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2015 год - 312 120 руб. 90 коп.

**(Триста двенадцать тысяч сто двадцать рублей 90 копеек)**

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 14.01.2015г. № 31

(подпись)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809

**Расчет арендной платы на 2012 год  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 27.04.2012 № 29 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0
- 8.Коэффициент индексации 2,239
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,90

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2012 г. 2 квартал – 15.06.2012 г. 3 квартал – 15.09.2012 г. 4 квартал – 15.11.2012г.

|   |  |
|---|--|
| На счет   | За 2012 г.   |
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 59 069-21<br>За 2 квартал - 59 069-21<br>За 3 квартал - 73 419-83<br>За 4 квартал - 63 852-75 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2012 год - 255 411 руб. 00 коп.

**(Двести пятьдесят пять тысяч четыреста одиннадцать рублей 00 копеек )**

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И. Сорокиной действующей по доверенности от 21.03.2012г. № 608



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2011 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения  
 2.Категория земель земли промышленности  
 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0  
 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392  
 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»  
 6.Категория арендатора по классификатору 1.2  
 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0  
 8.Коэффициент индексации 2,071  
 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,458

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2011 г. 2 квартал – 15.06.2011 г. 3 квартал – 15.09.2011 г. 4 квартал – 15.11.2011 г.

| На счет   | За 2011 г.   |
|---|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 59 069-21<br>За 2 квартал - 59 069-21<br>За 3 квартал - 59 069-20<br>За 4 квартал - 59 069-20 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2011 год - 236 276 руб. 82 коп.  
**(Двести тридцать шесть тысяч двести семьдесят шесть рублей 82 копейки)**

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И. Сорогиной действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 1047



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2010 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,691
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 4,456

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2010 г. 2 квартал – 15.07.2010 г. 3 квартал – 15.10.2010 г. 4 квартал – 15.11.2010 г.

| На счет   | За 2010 г.   |
|---|--|
| Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата  |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 48 225-06<br>За 2 квартал - 48 225-06<br>За 3 квартал - 48 225-06<br>За 4 квартал - 48 225-06 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2010 год - 192 900 руб. 24 коп.

**(Сто девяносто две тысячи девятьсот рублей 24 копейки)**

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации \_\_\_\_\_ района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 30.03.2009г. № 666

(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

100





Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 / 04Z 1712

Расчет арендной платы на 2006 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N 43912
- 5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора. Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,295
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

**Арендная плата вносится:**

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

| На счет   |  | За 2006 г.   |
|---|--|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |  |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001 |  | За 1 квартал - 36 904-73<br>За 2 квартал - 36 904-73<br>За 3 квартал - 36 904-72<br>За 4 квартал - 36 904-72 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.  
**(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек )**

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2007 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
- 5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,401
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-69

**Арендная плата вносится:**

1 квартал N15.04.2007 г. 2 квартал N15.07.2007 г. 3 квартал N15.10.2007 г. 4 квартал N15.11.2007 г.

| На счет   | За 2007 г.   |
|---|--|
| Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата  |  |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 05 1000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 39 935-03<br>За 2 квартал - 39 935-03<br>За 3 квартал - 39 935-02<br>За 4 квартал - 39 935-02 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2007 год - 159 740 руб. 10 коп.

**(Сто пятьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 10 копеек)**

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Глава администрации  
района  
Л.В.Митраков

(подпись)

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

Заместитель Генерального директора  
по вопросам правового строительства

А.В.Колосов

(подпись)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 / 0421712

Расчет арендной платы на 2006 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора )

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N 43912
- 5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,295
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

**Арендная плата вносится:**

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

| На счет   | За 2006 г.   |
|---|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 36 904-73<br>За 2 квартал - 36 904-73<br>За 3 квартал - 36 904-72<br>За 4 квартал - 36 904-72 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.  
**(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек)**

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 / 0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

**ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2. Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3. Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 43912

5. Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6. Категория арендатора по классификатору 1,2

7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 1,194

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

| На счет  | За 2005 г.                      |
|--|---------------------------------|
| Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь  | За 1 квартал - <b>34 047-58</b> |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района) | За 2 квартал - <b>34 047-58</b> |
| ИНН 5941949583 БИК 045773001   | За 3 квартал - <b>34 047-59</b> |
| Р/счет № 40101810700000010003  | За 4 квартал - <b>34 047-59</b> |
| ОКАТО 57226000000  |                                 |
| Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001   |                                 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.

**( Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки )**

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –  
Кадастровое бюро»  
Т.И.Сорогина

*Сор*  
(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»  
*генеральный директор*  
*И. Губин*  
ДЛЯ ДОГОВОРОВ № 1  
(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                          | 105  |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2004 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора )

1.Целевое использование **объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»**

2.Оценочная зона -

3.Площадь участка, кв.м. 43290,0

4.Ставка земельного налога руб. / кв.м. 0-39917

5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ) дата №,№ указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений , находящихся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8. Коэффициент индексации 1.1

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 2-6345

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2004г. 2 квартал – 15.07.2004г. 3 квартал – 15.10.2004г. 4 квартал – 15.11.2004г.

|   |  |
|---|--|
| На счет   | За 2004 г. с 03.12.2003г.  |
| Банк получателя – Соликамское ОСБ № 4929/077 Западно-Уральского Банка Сбербанка РФ , г.Пермь<br>Получатель платежа - Финансовое управление администрации Красновишерского района<br>ИНН 5941001710 БИК 045773603<br>Р/счет № 40204810749300100301<br>ОКАТО 57226000000<br>Код 2010203 КПП 594101001 | За 1 квартал -<br>За 2 квартал -<br>За 3 квартал - <b>86 773-84</b><br>За 4 квартал - <b>28 511-88</b> |

За 2003 год с 03.12.2003г.  $0,2 \times 1,8 \times 43290,0 = 15\ 584 - 40 / 365 \times 29 = 1\ 238 - 21$  руб./год

Подлежит оплате за аренду земли за 2004 год - 115 285 руб. 72 коп.

( **Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки** )

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –  
Кадастровое бюро»

Т.И.Сорогина



МУ

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

*Зам. генерального директора  
по экономике и финансам*

*А.В. Ковычев*

*А.В. Ковычев*

(подпись)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



**Протокол разногласий**  
**к договору № 2809/04z1712 от 04.08.2004 г.**  
 между Администрацией Красновишерского района и ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ".

г. Пермь

30 августа 2004 г.

1. В п. 2.2. исключить «в одностороннем порядке», добавить «В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору».

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
 Администрация Красновишерского района  
 Глава администрации



*[Signature]*  
 Н.В. Новиков

**АРЕНДАТОР:**  
 ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
 Заместитель генерального директора  
 по экономике и финансам



*[Signature]*  
 А.В. Новиков

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2004 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2.Оценочная зона -

3.Площадь участка, кв.м. 43290,0

4.Ставка земельного налога руб. / кв.м. 0-39917

5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ) дата №,№ указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений , находящихся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8. Коэффициент индексации 1.1

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 2-6345

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2004г. 2 квартал – 15.07.2004г. 3 квартал – 15.10.2004г. 4 квартал – 15.11.2004г.

| На счет  | За 2004 г. с 03.12.2003г.  |
|--|--|
| Банк получателя – Соликамское ОСБ № 4929/077 Западно-Уральского Банка Сбербанка РФ, г.Пермь<br>Получатель платежа - Финансовое управление администрации Красновишерского района<br>ИНН 5941001710 БИК 045773603<br>Р/счет № 40204810749300100301<br>ОКАТО 57226000000<br>Код 2010203 КПП 594101001 | За 1 квартал -<br>За 2 квартал -<br>За 3 квартал - <b>86 773-84</b><br>За 4 квартал - <b>28 511-88</b> |

За 2003 год с 03.12.2003г.  $0,2 \times 1,8 \times 43290,0 = 15\ 584 - 40 / 365 \times 29 = 1\ 238 - 21$  руб./год

Подлежит оплате за аренду земли за 2004 год - 115 285 руб. 72 коп.

( **Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки** )

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –  
Кадастровое бюро»

Т.И.Сорогина



МП

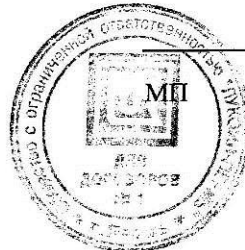
**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

*Зам. генерального директора  
по экономике и финансам*

*А.В. Новиков*

*А. Новиков*

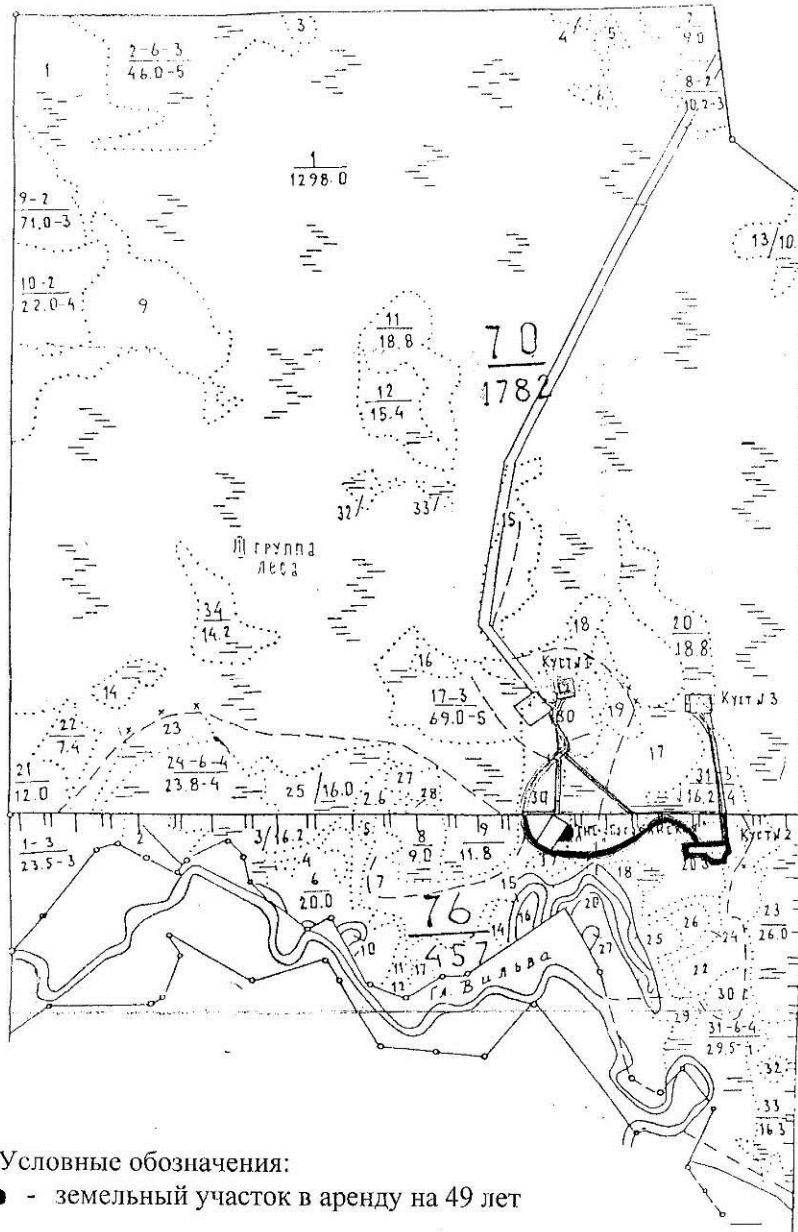
(подпись)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

**ВЫКОПИРОВКА**  
с плана лесоустройства Красновишерского лесхоза  
Нижне-Язьвинского лесничества  
Масштаб 1: 25000



Условные обозначения:

■ - земельный участок в аренду на 49 лет

Директор  
МУ «Земельно-кадастровое бюро»



Г.И. Сорогина

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Новиков

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 / 0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

**ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»**  
(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2. Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3. Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 43912

5. Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6. Категория арендатора по классификатору 1,2

7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 1,194

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

| На счет  | За 2005 г.                      |
|--|---------------------------------|
| Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь  | За 1 квартал - <b>34 047-58</b> |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района) | За 2 квартал - <b>34 047-58</b> |
| ИНН 5941949583 БИК 045773001   | За 3 квартал - <b>34 047-59</b> |
| Р/счет № 40101810700000010003  | За 4 квартал - <b>34 047-59</b> |
| ОКАТО 57226000000  |                                 |
| Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001   |                                 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.

**( Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки )**

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –  
Кадастровое бюро»  
Т.И.Сорогина

*Сор*  
(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»  
*И. Соловьев*  
Директор  
Администрации и финансам  
*И. Соловьев*  
Для договоров № 1  
(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 / 0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

**ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3.Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 43912

5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6.Категория арендатора по классификатору 1,2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 1,194

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

| На счет  | За 2005 г.               |
|--|--------------------------|
| Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь  | За 1 квартал - 34 047-58 |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района) | За 2 квартал - 34 047-58 |
| ИНН 5941949583 БИК 045773001   | За 3 квартал - 34 047-59 |
| Р/счет № 40101810700000010003  | За 4 квартал - 34 047-59 |
| ОКАТО 57226000000  |                          |
| Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001   |                          |

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.

**( Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки )**

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –  
Кадастровое бюро»  
Т.И.Сорогина

*Сор*  
(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»  
*Генеральный директор*  
*Александр Викторович*  
*Соловьев*  
Для договоров № 1  
(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809/0471712

Расчет арендной платы на 2006 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 № 43912
- 5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0
- 8.Коэффициент индексации 1,295
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

**Арендная плата вносится:**

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

|   |  |
|---|--|
| На счет   | За 2006 г.   |
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 36 904-73<br>За 2 квартал - 36 904-73<br>За 3 квартал - 36 904-72<br>За 4 квартал - 36 904-72 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.  
**(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек)**

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2007 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора )

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
- 5.Правовые акты ( об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот ), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,401
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-69

**Арендная плата вносится:**

1 квартал N15.04.2007 г. 2 квартал N15.07.2007 г. 3 квартал N15.10.2007 г. 4 квартал N15.11.2007 г.

| На счет   | За 2007 г.   |
|---|--|
| <p>Обращаем внимание: <b>в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b></p> <p>Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 05 1000 120 КПП администрации района 591901001</p> | <p>За 1 квартал - 39 935-03<br/>За 2 квартал - 39 935-03<br/>За 3 квартал - 39 935-02<br/>За 4 квартал - 39 935-02</p> |

Подлежит оплате за аренду земли за 2007 год - 159 740 руб. 10 коп.

**(Сто пятьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 10 копеек.)**

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Глава администрации района

Л.В.Митраков

(подпись)

**ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»**

Заместитель Генерального директора  
по взаимодействию со строительством

А.В.Колосов

(подпись)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Акт приема – передачи  
 земельного участка общей площадью 43290,0 кв.м.  
 по договору аренды от « 04. » 08 2004 год за № 2809/0421712

г. Красновишерск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2004 год

Мы, Администрация Красновишерского района, действующая от имени и в интересах Муниципального образования Красновишерского района Пермской области, в лице главы местного самоуправления Полковникова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора – Новикова Алексея Васильевича, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

произвели прием – передачи земельного участка, общей площадью 43290,0 кв.м., расположенного по адресу: Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:  
Предоставлен под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

 Участок сдан В.Н.Полковников  
 (подпись)

Участок принял Новиков А.В.  
 (подпись)

|              |               |
|--------------|---------------|
| Инва. №подл. | Взаим. инв. № |
|              |               |
|              |               |
|              |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

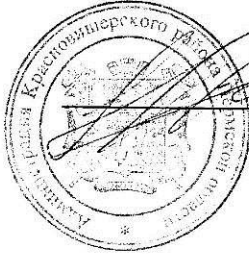
**Протокол разногласий**  
к договору № 2809/04z1712 от 04.08.2004 г.  
между Администрацией Красновишерского района и ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ".

г. Пермь

30 августа 2004 г.

1. В п. 2.2. исключить «в одностороннем порядке», добавить «В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору».

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Администрация Красновишерского  
района  
Глава администрации



*[Handwritten signature]*  
М.В. Новиков

**АРЕНДАТОР:**  
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

*[Handwritten signature]*  
А.В. Новиков



|             |                |               |      |         |      |        |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2021 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

( наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 4,077
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,74

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2021 г. 2 квартал – 15.06.2021г. 3 квартал – 15.09.2021 г. 4 квартал – 15.11.2021 г.

| На счет  | За 2021 г.   |
|--|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>  |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю<br>(Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380)<br>Казначейский счет 03100643000000015600<br>Единый казначейский счет 40102810145370000048<br>БИК 015773997<br>Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь<br>КБК 91111105012040000120<br>ИНН 5919030120 КПП 591901001<br>ОКТМО 57760000 | За 1 квартал - <b>116 233-65</b><br>За 2 квартал - <b>116 233-65</b><br>За 3 квартал - <b>116 233-65</b><br>За 4 квартал - <b>116 233-65</b> |

Подлежит оплате за аренду земли за 2021 год - 464 934 руб. 60 коп.

(Четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 60 копеек)

Администрация Красновишерского  
городского округа, в лице начальника  
ОЗЛЮ Т.И. Сорогиной, действующей  
по доверенности от 18.01.2021 г. № 289



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH



Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809 0471712

Расчет арендной платы на 2020 год  
**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения  
2.Категория земель земли промышленности  
3.Площадь участка, кв.м. 43290,0  
4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392  
5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»  
6.Категория арендатора по классификатору 1.2  
7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0  
8.Коэффициент индексации 3,920  
9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,33

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2020 г. 2 квартал – 15.06.2020г. 3 квартал – 15.09.2020 г. 4 квартал – 15.11.2020 г.

| На счет   | За 2020 г.   |
|---|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа<br>л/с 04563298380)<br>р/сч. 40101810700000010003<br>БИК 045773001<br>ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ<br>ИНН/КПП 5919030120 /591901001<br>ОКТМО 57760000<br>Код классификации доходов 911 11105012040000120 | За 1 квартал - 111 796-43<br>За 2 квартал - 111 796-43<br>За 3 квартал - 111 796-42<br>За 4 квартал - 111 796-42 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2020 год - 447 185 руб. 70 коп.

**(Четыреста сорок семь тысяч сто восемьдесят пять рублей 70 копеек)**

Администрация Красновишерского городского округа, в лице Начальника ОЗЛО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 10.10.2020г. № 16

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

М.И. Евентьев



Для договоров

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение № 3  
к договору аренды  
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2019 год

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 3,773
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,94

**Арендная плата вносится:**

1 квартал – 15.03.2019 г. 2 квартал – 15.06.2019г. 3 квартал – 15.09.2019 г. 4 квартал – 15.11.2019 г.

| На счет   | За 2019 г.   |
|---|--|
| <b>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</b>   |  |
| Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001 | За 1 квартал - 107 575-65<br>За 2 квартал - 107 575-65<br>За 3 квартал - 107 575-65<br>За 4 квартал - 107 575-65 |

Подлежит оплате за аренду земли за 2019 год - 430 302 руб. 60 коп.

**(Четыреста тридцать тысяч триста два рубля 60 копеек)**

Администрация Красновишерского района, в лице начальника ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 28.12.2018 г. № 7489

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
И.о. заместителя Генерального директора  
экономике и финансам

/М.Б. Клименко/

(подпись)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

**Приложение Е - Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-21.2-535 от 05.08.2022**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

05.08.2022 № 30-01-21.2-535

На № И-1314 от 26.07.2022

О предоставлении информации  
по запросу

Главному инженеру проектного центра  
«ПНИПУ-Нефтепроект»

Закирову Г.Д.

ул. Куйбышева, 95 б, офис 203,  
г. Пермь, 614010

*Закирову Г.Д.  
Искренне М.С.*

*Полит 09.08.22*

Уважаемый Глеб Данирович!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрев Ваш запрос о согласовании работ по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)», расположенному в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения – охраняемый ландшафт «Нижневишерский», сообщает следующее.

На территории охраняемого ландшафта «Нижневишерский» разрешены виды хозяйственной деятельности, не приводящие к необратимым изменениям природного комплекса ООПТ.

При проведении работ необходимо строго соблюдать требования режима особой охраны, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 г. № 64-п (в ред. от 29.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения».

Обращаем особое внимание, что трубопроводы, линии электропередач и другие коммуникации на территории ООПТ прокладываются в соответствии с технологической схемой разработки месторождения, применением технологий, исключающих загрязнение пресных поверхностных и подземных вод, реализации системы мероприятий по сохранению гидрогеологического режима постоянных и временных водотоков.

Кроме того для контроля за состоянием основных компонентов природной среды (атмосферы, гидросферы, растительного и почвенного покрова и животного мира) необходимо осуществлять комплексный экологический мониторинг в течение всего периода строительства и эксплуатации месторождения.



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

119

2

Учитывая вышеизложенное информируем, что строительство трубопроводов Гагаринского месторождения на территории охраняемого ландшафта «Нижневишерский» не запрещено.

Разъясняем, что официальным согласованием работ по строительству трубопроводов Гагаринского месторождения на территории охраняемого ландшафта «Нижневишерский» будет являться факт выдачи Министерством на основании статей 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешений на строительство/реконструкцию данного объекта и последующий ввод его в эксплуатацию при предоставлении в Министерство соответствующих пакетов документов и наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Мольков Дмитрий Васильевич  
235 10 56

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          | 120  |







Слушали: Бердышева Ивана Андреевича – ведущего инженера отдела проектирования и мониторинга разработки чернушинской группы месторождений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми о работе «Технологический проект разработки Гагаринского нефтяного месторождения Пермского края».

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Гагаринское нефтяное месторождение находится на территории Пермского края. От краевого центра г. Перми удалено в северном направлении на расстоянии 470 км, от г. Красновишерска – южнее на 30 км.

Предприятие–недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» осуществляет работы на месторождении на основании лицензии на право пользования недрами ПЕМ № 12411 НЭ, выданной 31.05.2004 до 01.01.2040 на разработку Гагаринского месторождения и лицензии ПЕМ № 02044 НР, выданной 09.02.2011 сроком до 09.02.2036 с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение (поиски, оценка), разведка и добыча углеводородного сырья в пределах Вишерского участка.

Месторождение расположено в районе с развитой инфраструктурой. Ближайшие разрабатываемые месторождения: Гежское, Мысыинское, Маговское, Озерное.

## II. КРАТКАЯ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В геологическом строении месторождения принимают участие отложения девонской, каменноугольной и пермской систем.

В тектоническом отношении месторождение расположено в северо-восточной части Соликамской депрессии в районе северной оконечности Березниковского палеоплата внутренней зоны ККСП.

Промышленная нефтеносность выявлена в карбонатных отложениях сакмарского P1s (пласт См), башкирского-серпуховского С2b-С1s (пласт Бш-Срп) и фаменского ярусов D3fm (пласт Фм).

Всего в трех продуктивных пластах выделено три залежи нефти.

## III. ГЕОЛОГО-ПРОМЫСЛОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКТИВНЫХ ПЛАСТОВ

На Гагаринском месторождении фильтрационно-емкостные свойства пород-коллекторов изучены по керну ГИС и ГДИ.

### Пласт D3fm (Фм)

В отложениях пласта выявлена одна массивная нефтяная залежь размером 3,7x2,5 км, высотой 131,6 м.

По керну пористость определялась на 95 образцах из 11 скважин, проницаемость – на 92 образцах из 11 скважин, водоудерживающая способность - на 78 образцах из 11 скважин.

Коэффициент остаточной нефтенасыщенности определён на пяти составных керновых моделях из трёх скважин Гагаринского месторождения. Обоснование фазовых проницаемостей проведено на одной составной керновой модели двух скважин Гагаринского месторождений. Капиллярные характеристики коллекторов получены по результатам исследований 38 образцов керна Гагаринского месторождения.

По ГИС проведено 416 определений пористости и проницаемости в 44 скважинах. Всего по пласту проведено 255 гидродинамических исследований (КВУ, КВД, ИД, КП) в 41-й скважине, в том числе 236 определений проницаемости в 41-й скважине (начальная проницаемость обоснована по 24-м исследованиям в 22-х скважинах).

Капиллярные давления определялись на одном образце керна Гагаринского

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

месторождения.

Коэффициент вытеснения нефти водой определен на собственном керне методом приближенного лабораторного моделирования на пяти моделях.

При проектировании пористость и нефтенасыщенность приняты согласно результатам геологического моделирования, проницаемость – по ГДИ.

Свойства нефти изучены по 34 глубинным пробам из семи скважин и 30 поверхностным пробам из 17 скважины. Дегазированная нефть легкая, незначительной вязкости, малосернистая, парафинистая, смолистая.

#### **Пласт C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп)**

В отложениях пласта выявлена одна массивная нефтяная залежь размером 3,2х2,8 км, высотой 51,4 м.

По керну пористость определялась на 175 образцах из 12 скважин, проницаемость – на 155 образцах из 12 скважин, водоудерживающая способность - на 121 образце из 11 скважин.

Коэффициент остаточной нефтенасыщенности определен на шести составных керновых моделях из трёх скважин Гагаринского месторождения. Обоснование фазовых проницаемостей проведено на одной составной керновой модели из одной скважины Гагаринского месторождений. Капиллярные характеристики коллекторов получены по результатам исследований 43 образцов керна Гагаринского месторождения.

По ГИС проведено 636 определений пористости и проницаемости в 80 скважинах. Всего по пласту проведено 256 гидродинамических исследований (КВУ, КВД, ИД, КСД) в 35-и скважинах, в том числе 231 определение проницаемости в 35-и скважинах (начальная проницаемость обоснована по 23-м исследованиям в 23-х скважинах).

Капиллярные давления определялись на одном образце керна Гагаринского месторождения.

Коэффициент вытеснения нефти водой определен на собственном керне методом приближенного лабораторного моделирования на шести моделях.

При проектировании пористость и нефтенасыщенность приняты согласно результатам геологического моделирования, проницаемость – по ГДИ.

Свойства нефти изучены по 28 глубинным пробам из девяти скважин и 54 поверхностным пробам из 22 скважин. Дегазированная нефть легкая, незначительной вязкости, среднесернистая, парафинистая, смолистая.

#### **Пласт P<sub>1s</sub> (См)**

В отложениях пласта выявлена одна массивная нефтяная залежь размером 0,8х1,7 км, высотой 9,4 м.

Нефтенасыщенная часть керном не охарактеризована.

Коэффициент остаточной нефтенасыщенности определен на пяти моделях керна из четырех скважин месторождений-аналогов: Озерного, Шумовского и Таборковского. Обоснование фазовых проницаемостей проведено на одном образце керна из одной скважины Озерного месторождения-аналога. Капиллярные характеристики коллекторов получены по результатам исследований 22 образцов керна Гагаринского месторождения.

По ГИС проведено 5 определений пористости и проницаемости в 4 скважинах. Всего по пласту проведено два гидродинамических исследования (ИД, КВД) в одной скважине, в том числе одно исследование по определению проницаемости в одной скважине, которая принята в качестве начального значения.

Капиллярные давления определялись на одном образце керна Озерного месторождения-аналога.

Ввиду отсутствия собственного керна сакмарских отложений Гагаринского месторождения, коэффициент вытеснения рекомендуется по зависимости, полученной по результатам исследований по определению коэффициента вытеснения на пяти моделях месторождений-аналогов: Озерного, Шумовского и Таборковского.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



- общий фонд скважин – 99, добывающих – 66, нагнетательных – 28, ликвидированных – 3, водозаборных - 2;
- фонд скважин для бурения – 36, в т.ч. добывающих – 21 (в т.ч. 3 ГС), нагнетательных – 15;
- зарезка 10 БС;
- достижение КИН – 0,441.

## VI. СОСТОЯНИЕ РАЗРАБОТКИ

Месторождение открыто в 1990 году, введено в разработку в 1993 году.

В разработке находятся два объекта: D<sub>3</sub>fm (Фм) и C<sub>2</sub>b-C<sub>1</sub>s (Бш-Срп). Объект P<sub>1</sub>s (См) в разработку не вводился.

По состоянию на 01.01.2020 пробуренный фонд скважин по месторождению составил 85 единиц. В добывающем фонде числятся 58 действующих, 1 пьезометрическая, 3 ликвидированные скважины. Нагнетательный фонд состоит из 22 действующих скважин, 1 скважина находится в ожидании освоения.

Проектный фонд скважин реализован на 88 %. Коэффициент эксплуатации действующего фонда скважин – 0,97. Неработающий добывающий фонд составляет 1 скважина (2 % от общего фонда добывающих скважин). Коэффициент эксплуатации действующего фонда скважин – 0,88.

Характеристика фонда скважин приведена в **таблице 4**.

По состоянию на 01.01.2020 накопленная добыча нефти составляет 3103 тыс.т. Отбор нефти от НИЗ составляет 59 %, текущий КИН - 0,249. Накопленная добыча жидкости составляет 4130 тыс.т. В пласты закачано 2879 тыс.м<sup>3</sup> воды, накопленная компенсация составляет 46 %, текущая компенсация - 81 %. Накопленная добыча растворённого газа составляет 607 млн. м<sup>3</sup>. Использование растворённого газа в 2020 году составило 99,6 %.

Максимальный уровень добычи нефти был достигнут в 2012 г. - 262 тыс.т при темпе отбора от НИЗ – 4,9 % и обводненности - 20 %.

В 2020 году добыча нефти составила 151 тыс.т, добыча жидкости – 316,6 тыс.т при обводненности продукции 52 %.

Основная добыча нефти на месторождении в 2020 году обеспечивалась объектом C<sub>2</sub>b-C<sub>1</sub>s (Бш-Срп) - 94 тыс. т (62 %).

В 2020 году в эксплуатации на нефть перебивало 58 скважин, средний дебит скважин по нефти составил 7,3 т/сут, дебит по жидкости – 15,4 т/сут.

В 2015 – 2019 гг. добыча нефти и жидкости меньше проектных величин на 6,4-24,9 и 11,6-24,2 % соответственно по причине меньших дебитов скважин как по нефти (на 11,9-23,7 %), так и по жидкости (на 12,3-22,3 %). Кроме того, в 2016-2019 гг. действующий фонд ниже проектного на 4-5 ед. вследствие меньших объемов эксплуатационного бурения. Отклонение не превышает допустимых значений.

Сравнение проектных и фактических показателей разработки по месторождению в целом и по эксплуатационным объектам приведено в **таблицах 3-3.3**.

**Объект D<sub>3</sub>fm (Фм)** – введен в эксплуатацию в 1993 году. Система разработки сформирована.

По состоянию на 01.01.2020 проектный фонд скважин реализован на 78 %.

На объекте числятся 42 скважины, из них: добывающих - 27 (все действующие), нагнетательных - 11 (в т.ч. действующих - 10, в освоении - 1), контрольных - 1, ликвидированных - 3.

Накопленная добыча нефти по объекту составляет 1301 тыс.т, отбор нефти от НИЗ - 50 % при обводненности - 46 %, текущий КИН – 0,212, накопленная добыча растворённого газа - 244 млн.м<sup>3</sup>. Текущая плотность сетки составляет 25,5 га/скв.

|      |         |      |        |         |      |               |                |              |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------|----------------|--------------|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инва. №подл. | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|      |         |      |        |         |      |               |                |              |                          | 125  |





Цифровые фильтрационные модели создавались с использованием программного комплекса Tempest MORE 8.4.1 компании ROXAR. Преобразование геологических моделей в фильтрационные выполнено с ремасштабированием.

На месторождении выделено 3 эксплуатационных объекта: D<sub>3fm</sub> (Фм), C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп), P<sub>1s</sub> (См).

Для каждого объекта рассмотрено три варианта разработки.

**Объект D<sub>3fm</sub> (Фм).**

Рассмотрено 3 варианта разработки.

**Вариант 0 (базовый)** – продолжение разработки залежи существующим фондом скважин: 27 действующих добывающих, 10 действующих нагнетательных, 4 ликвидированных, 1 контрольная. Общий фонд – 42 скважины.

Накопленная добыча нефти - 2150 тыс.т, КИН – 0,351, Кохв – 0,555. Плотность сетки – 25,5 га/скв.

**Вариант 1** – размещение скважин по площадной обращенной семиточечной системе (450x450 м). Вовлечение запасов в краевой части планируется за счет эксплуатационного бурения. Проведение ГТМ: зарезка БС, КГРП (на добывающем и нагнетательном фонде), ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

Общий фонд скважин - 53, в том числе: добывающих - 35 (в т.ч. 3 ГС), нагнетательных - 15, ликвидированных - 3.

Фонд скважин для бурения - 12, в т.ч.: добывающих – 8 (в т.ч. 3 ГС), нагнетательных - 4.

Смена проектного назначения: перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд – 2, перевод нагнетательных скважин в добывающий фонд - 1.

Одна контрольная скважина переведена в добывающий фонд путем зарезки бокового ствола (2022 г.).

Количество боковых стволов - 3 (все добывающие).

КГРП - 45 скв./опер. (20 на доб. фонде, в т.ч. при освоении, 25 - на нагнетательном фонде для поддержания приемистости и при освоении).

Накопленная добыча нефти - 2746 тыс.т, КИН – 0,449, Кохв – 0,711. Плотность сетки – 17,8 га/скв.

**Вариант 2** - размещение скважин по площадной обращенной семиточечной системе (450x450 м). Предполагает замену бурения нерентабельных скважин в краевых зонах на БС и возвраты. Также предусмотрено сокращение объемов КГРП на добывающем фонде в краевых зонах. Проведение ГТМ: зарезка БС/БГС, КГРП (на добывающем и нагнетательном фонде), ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

Общий фонд скважин - 51, в том числе: добывающих - 33, нагнетательных - 14, ликвидированных - 4.

Количество боковых стволов - 7 (добывающих - 4, нагнетательных - 3).

Количество боковых горизонтальных стволов – 3.

Углубление забоя – 2 скв./опер. (в т.ч. внедрение ОРЗ – 1 скв./опер.).

Смена проектного назначения: перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд – 1.

Одна контрольная скважина переведена в добывающий фонд путем зарезки бокового ствола (2022 г.).

КГРП - 38 скв./опер. (13 на доб. фонде, в т.ч. при освоении, 25 - на нагнетательном фонде для поддержания приемистости и при освоении).

Накопленная добыча нефти - 2620 тыс.т, КИН – 0,428, Кохв – 0,677. Плотность сетки – 18,9 га/скв.

**Вариант 3** - размещение скважин по площадной обращенной семиточечной системе (450x450 м). Предусматривает уплотнение сетки скважин варианта 2 за счет замены БС на БГС и увеличения объемов КГРП. Проведение ГТМ: зарезка БС/БГС,

|              |                |               |        |         |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |               |        |         |      |
|              |                |               |        |         |      |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |

КГРП (на добывающем и нагнетательном фонде), ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

Общий фонд скважин - 50, в том числе: добывающих - 33, нагнетательных - 14, ликвидированных - 3.

Количество боковых стволов - 6 (добывающих - 3, нагнетательных - 3).

Количество боковых горизонтальных стволов - 5.

Углубление забоя - 1 скв./опер. (с внедрением ОРЗ).

Смена проектного назначения: перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд - 1.

Одна контрольная скважина переведена в добывающий фонд путем зарезки бокового ствола (2022 г.).

КГРП - 42 скв./опер. (17 на доб. фонде, в т.ч. при освоении, 25 - на нагнетательном фонде для поддержания приемистости и при освоении).

Накопленная добыча нефти - 2637 тыс.т, КИН - 0,431, Кохв - 0,681. Плотность сетки - 18,1 га/скв.

**Объект С2b-С1s (Бш-Срп).**

Рассмотрено 3 варианта разработки.

**Вариант 0 (базовый)** - продолжение разработки залежи существующим фондом скважин: 31 действующей добывающей, 12 действующих нагнетательных. Общий фонд - 43 скважины. Заводнение - приконтурное в сочетании с очаговым.

Накопленная добыча нефти - 2445 тыс.т, КИН - 0,392, Кохв - 0,624. Плотность сетки - 19,2 га/скв.

**Вариант 1** - трехрядная система разработки в сочетании с приконтурным заводнением в западной и южной частях. Проведение ГТМ: зарезка БС, КГРП (на нагнетательном фонде), радиальное бурение, ОПЗ, перфорационные работы.

Общий фонд скважин - 44, в том числе: добывающих - 28, нагнетательных - 16.

Количество боковых стволов - 3 (все добывающие).

Смена проектного назначения (перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд) - 4.

Радиальное бурение - 7 скв./опер.

Накопленная добыча нефти - 2619 тыс.т, КИН - 0,420, Кохв - 0,668. Плотность сетки - 17,4 га/скв.

**Вариант 2** - предусматривает корректировку проектной системы ППД в части формирования внутриконтурных очагов, обусловленную недостаточной эффективностью приконтурного заводнения и необходимостью более точечного воздействия на зоны отбора (очаговая в сочетании с приконтурным). Проведение ГТМ: зарезка БС, КГРП (на нагнетательном фонде), радиальное бурение, ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

Общий фонд скважин - 46, в том числе: добывающих - 29, нагнетательных - 17.

Фонд скважин для перевода с других объектов - 2 (добывающие - 1, нагнетательные - 1 с внедрением ОРЗ).

Количество боковых стволов - 2 (добывающих - 1, нагнетательных - 1).

Смена проектного назначения (перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд) - 3.

Радиальное бурение - 9 скв./опер.

РИР - 14 скв./опер.

Накопленная добыча нефти - 2638 тыс. т, КИН - 0,423, Кохв - 0,674. Плотность сетки - 16,9 га/скв.

**Вариант 3** - предусматривает уплотнение сетки варианта 2 за счет бурения БГС.

Общий фонд скважин - 46, в том числе: добывающих - 29, нагнетательных - 17.

Фонд скважин для перевода с других объектов - 2 (добывающие - 1, нагнетательные - 1 с внедрением ОРЗ).

|              |                |                |        |         |      |
|--------------|----------------|----------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист           | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |                |        |         |      |
|              |                |                |        |         |      |
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. интв. № |        |         |      |

Количество боковых стволов - 1 (нагнетательная).  
 Количество боковых горизонтальных стволов – 2.  
 Смена проектного назначения (перевод добывающих скважин в нагнетательный фонд) - 3.

Радиальное бурение – 9 скв./опер.

РИР - 14 скв./опер.

Накопленная добыча нефти – 2651 тыс.т, КИН – 0,425, Кохв – 0,677. Плотность сетки – 16,4 га/скв.

**Объект P<sub>1S</sub> (См).**

Рассмотрено 3 варианта разработки.

**Вариант 1** – предусматривает разработку залежи в соответствии с утвержденным вариантом возвратным фондом. Размещение скважин – избирательное, упруго-водонапорный режим. Проведение ОПЗ.

Общий фонд скважин – 3 добывающие.

Количество боковых стволов - 1 (добывающая).

Фонд скважин для перевода с других объектов - 2 добывающие (в т.ч. 1 с внедрением ОРД).

Накопленная добыча нефти – 38 тыс.т, КИН – 0,317, Кохв – 0,565. Плотность сетки – 44,9 га/скв.

**Вариант 2** – предусматривает замену зарезки БС на внедрение ОРД. Размещение скважин – избирательное, упруго-водонапорный режим. Проведение ОПЗ.

Общий фонд скважин – 3 добывающие.

Фонд скважин для перевода с других объектов - 3 добывающие (в т.ч. 2 с внедрением ОРД).

Накопленная добыча нефти – 38 тыс.т, КИН – 0,317, Кохв – 0,565. Плотность сетки – 44,9 га/скв.

**Вариант 3** – предусматривает уплотнение сетки скважин варианта 2 за счет дополнительного возврата скважины с нижележащего горизонта. Размещение скважин – избирательное, упруго-водонапорный режим. Проведение ОПЗ.

Общий фонд скважин – 4 добывающие.

Фонд скважин для перевода с других объектов всего - 4 добывающие (в т.ч. 2 с внедрением ОРД).

Накопленная добыча нефти – 40 тыс.т, КИН – 0,335, Кохв – 0,597. Плотность сетки – 33,7 га/скв.

**В целом по месторождению** сформирован один вариант разработки, представляющий собой сумму **вторых вариантов**, характеризующихся оптимальными технико-экономическими показателями.

Общий фонд скважин (запасы категорий АВ<sub>1</sub>) - 85, в том числе: добывающих - 55, нагнетательных - 26, ликвидированных - 4.

Фонд скважин для смены проектного назначения - 10, в том числе: перевод добывающих в нагнетательный фонд - 7, нагнетательных в добывающий фонд - 3.

Одна контрольная скважина переведена в добывающий фонд путем зарезки бокового ствола при КРС (2022 г.).

Количество боковых стволов (запасы категории А) - 9 (добывающих - 5, нагнетательных - 4).

Количество боковых горизонтальных стволов (запасы категории А) - 3 добывающих.

Накопленная добыча нефти - 5296 тыс.т, КИН (запасы категорий АВ<sub>1</sub>) – 0,424.

Накопленная добыча растворённого газа - 1021 млн.м<sup>3</sup>.

За весь срок разработки дополнительная добыча за счёт ГТМ оценивается на

|              |                |               |        |         |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |

уровне 1237 тыс.т, что составит 23 % в общей добыче нефти.

Эффективность применения ГТМ, новых методов повышения КИН, интенсификации добычи нефти и прогноз их применения по месторождению в целом приведены в **таблице 5**.

### VIII. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗРАБОТКИ

Исходные данные для расчёта экономических показателей приведены в **таблице 6**.

Экономическая оценка проведена при условии реализации 50 % нефти на внешнем рынке по цене 50,89 долл./барр. при курсе доллара США 66,52 руб./долл., 50 % на внутреннем рынке по цене (с НДС) 21748,05 руб./т в 2019 году, 26320,95 руб./т с 2024 года. В расчётах учтена реализация 95 % растворённого газа на внутреннем рынке по цене 3888 руб./1000 м<sup>3</sup> (с НДС).

Капитальные вложения в объекты нефтепромыслового обустройства рассчитывались по удельным показателям стоимости строительства, введенных в эксплуатацию объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Нормативы текущих затрат определены по фактическим данным статей калькуляции Гагаринского месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» за 2019 г.

Экономическая оценка проведена с учётом выплаты налогов и платежей, установленных действующим законодательством.

При расчете НДС применен коэффициент Кв в размере 0,3000 по двум лицензиям, с учетом степени выработанности на 2020 год.

Разработка Гагаринского месторождения в целом при принятых в расчётах ценах и затратах обеспечивает положительное значение чистого дисконтированного дохода недропользователя. Чистый дисконтированный доход (при норме дисконта 10 %) в границах запасов категорий АВ<sub>1</sub> за проектный период составляет 6248,03 млн.руб., индекс доходности затрат равен 1,44.

Основные технико-экономические показатели разработки по объектам и месторождению в целом представлены в **таблице 7**.

Обоснование прогноза добычи нефти, растворённого газа и объёмов буровых работ по месторождению в целом и эксплуатационным объектам приведено в **таблицах 8.1-8.10**.

### IX. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ДОРАЗВЕДКЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОГРАММА ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С целью контроля за выработкой запасов нефти эксплуатационных объектов месторождения проводились промыслово-геофизические исследования: потокометрия (высокочастотная термометрия, механическая расходометрия, термодобитометрия, влагометрия, резистивиметрия, локаатор муфт, гамма-каротаж), определение текущего насыщения пластов и контроль положения ВНК (импульсный нейтрон-нейтронный каротаж).

С целью контроля за энергетическим состоянием и определением гидродинамических параметров в процессе разработки залежей выполнялись исследования методом КВД, КВУ, КПД.

Всего в течение 2012 - 2019 гг. в 30 добывающих скважинах выполнено 68 потокометрических исследований. С целью определения принимающих интервалов в 22 нагнетательных скважинах выполнено 117 исследований.

Объем и периодичность исследований, выполненных в течение 2012 - 2019 гг., достаточны для осуществления полноценного контроля и регулирования процесса разработки.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

В 2014-2015 гг. отобран и исследован керн фаменских и башкирско-серпуховских отложений из скважин №№ 429, 430, 436. По ним проходка с отбором керна составила 184,1 м, освещенность - 99,2 %.

После 2012 года были отобраны 8 представительных поверхностных проб нефти из пласта Бш-Срп и 8 представительных поверхностных проб нефти из пласта Фм.

Выполнение программы исследовательских работ приведено в **таблице 9.1**.

Уточнение геологического строения залежей будет осуществляться бурением боковых стволов.

С целью контроля за выработкой запасов нефти планируется проведение промыслово-геофизических исследований: контроль профиля притока (ВЧТ, РГД, СТИ, ГК, ЛМ, ВЛ, РИ), контроль профиля приемистости (ВЧТ, РГД, СТИ, ГК, ЛМ), контроль положения ВНК и оценка изменения нефтенасыщенности - ИННК.

В рамках доразведки месторождения после освоения до ввода в эксплуатацию пласта P1s (См) предусмотрено выполнение гидродинамических и промыслово-геофизических исследований.

Для контроля за разработкой месторождения отбор глубинных и поверхностных проб нефти и газа должен осуществляться: при вводе в эксплуатацию скважин (опробование, освоение); в контрольных наблюдательных скважинах 1 раз в год; при проведении ремонта или ГТМ, или приобщении пластов.

Программа исследовательских работ и доразведки месторождения приведена в **таблице 9**.

## Х. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Для целей ППД планируется использовать существующую систему водообеспечения. Агент, используемый для системы ППД, представляет собой пресную воду из водозаборных скважин. В качестве источников водоснабжения системы ППД на Гагаринском месторождении в настоящее время используются пресные подземные воды соликамской терригенно-карбонатной свиты.

Запасы подземных вод водоносной соликамской терригенно-карбонатной свиты Гагаринского месторождения для целей ППД при разработке одноименного нефтяного месторождения утверждены ГКЗ Роснедра в количестве 1,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут по категории С<sub>1</sub> (протоколом № 269 ТКЗ Управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 26 апреля 2010 г.).

Для обеспечения системы ППД подземной водой на месторождении планируется пробурить одну водозаборную скважины.

Обоснование прогноза добычи соликамской терригенно-карбонатной свиты воды приведено (пласт P1s1) в **таблице 8.11**.

## ХI. ОХРАНА НЕДР И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс мероприятий по охране недр и окружающей среды, рекомендуемый в данной работе, составлен с учетом действующих нормативных актов РФ, правил и ограничений по природопользованию.

В работе предусмотрены мероприятия по охране недр при бурении, эксплуатации, консервации и ликвидации скважин.

При бурении скважин и зарезке боковых стволов при КРС предусматриваются мероприятия по сохранению природных характеристик призабойной зоны скважины в процессе первичного и вторичного вскрытия продуктивного пласта.

В процессе эксплуатации добывающих и нагнетательных скважин основные мероприятия планируется проводить с целью проверки целостности колонны, цементного кольца, установления зон утечек и поступления посторонних вод и

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



осуществления ремонтно-изоляционных работ по восстановлению качества крепи.

Консервацию и ликвидацию скважин предусмотрено проводить в строгом соответствии с действующими инструкциями, что обеспечит по ликвидируемым скважинам недопущение утечек остатков нефти и пластовой воды в другие горизонты разреза, а по консервируемым - возможность их повторного ввода в эксплуатацию.

Предусматривается проведение мониторинга за состоянием окружающей среды. Предусмотренный комплекс мероприятий по охране недр обеспечит достаточный уровень охраны недр от негативного воздействия планируемой разработки месторождения в пределах ЛУ ПЕМ № 12411 НЭ от 02.03.2006 и ПЕМ № 02044 НР от 09.02.2011 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

## ХII. БЕЗОПАСНОЕ ВЕДЕНИЕ РАБОТ

В процессе разработки месторождения предусматривается безопасное ведение работ, а также соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами. С этой целью рекомендовано: организация и осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации № 263 от 10.03.1999 (в редакции от 01.02.2005) «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах».

*В обсуждении приняли участие:* Давыдов А.В., Журавлева В.Ю., Ювченко Н.В., Федосеев О.Н.

### ЦКР Роснедр по УВС (Центральная нефтегазовая секция) ОТМЕЧАЕТ:

1. На работу получена справка об оценке достоверности информации о количестве и качестве геологических запасов углеводородов Гагаринского месторождения.

2. Имеется заключение Минэнерго РФ, в котором проектный документ согласовывается в авторском варианте (письмо от 01.12.2020 №05-3651) (приложение 1).

3. Извлекаемые запасы, обоснованные в проектном документе «Технологический проект разработки Гагаринского нефтяного месторождения», прошли государственную экспертизу. Получено сводное экспертное заключение комиссии ФБУ «ГКЗ» (протокол №6541 от 02.12.2020).

4. Цель работы - уточнение отдельных принципиальных положений и технологических показателей разработки, корректировка программы ГТМ, уточнение проектного фонда скважин с учётом выявленных изменений в геологическом строении и запасах нефти.

5. Изученность месторождения удовлетворительная. ФЕС коллекторов изучены по керновым исследованиям, данным ГИС и ГДИ. Экспериментальные определения ОФП пластов выполнены на собственном керне с привлечением результатов по соседним месторождениям. Определение остаточной нефтенасыщенности и коэффициентов вытеснения нефти водой проведено в лабораторных условиях на образцах собственного керна с привлечением результатов для пласта См по Озерному, Таборковскому и Шумовскому месторождению.

6. Решения действующего проектного документа в целом выполняются с учетом актуализации геологического строения. Программы геолого-технических мероприятий и исследовательских работ выполнены в полном объёме в соответствии с проектным документом.

|              |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |

7. Годовые отборы нефти за 2015-2019 гг. ниже проектных уровней на 6,4 - 24,9 %. Причиной являются меньшие средние дебиты (а с 2016 г. также меньшее количество добывающих скважин) в результате уточнения геологического строения и ФЕС. Проектный фонд скважин реализован на 88 %.

8. Состояние разработки месторождения удовлетворительное. Отобрано от НИЗ - 59 % при обводненности - 46 %. Текущий КИН составил 0,249.

9. В разработке находятся два эксплуатационных объекта: D3fm(Фм) и C2b-C1s (Бш-Срп). Объект P1s(См) в разработку не вводился. В 2019 году 62 % добычи нефти на месторождении обеспечивалось объектом C2b-C1s(Бш-Срп).

10. Реализуемая система ППД показала свою неэффективность, что подтверждается снижением давления ниже давления насыщения.

11. Трёхмерные цифровые геологические модели пластов месторождения построены с применением программы IRAP RMS 10.1.3 компании ROXAR. Преобразование геологических моделей в фильтрационные выполнено с ремасштабированием.

12. Фильтрационные модели Гагаринского месторождения построены при помощи программного комплекса Tempest MORE 8.4.1 компании ROXAR.

13. Начальные геологические запасы нефти и средние подсчётные параметры в трёхмерной цифровой фильтрационной модели соответствуют принятым значениям с учётом допустимых отклонений (5 %).

14. Трёхмерные цифровые геолого-фильтрационные модели Гагаринского месторождения пригодны для прогноза показателей разработки.

15. Для более эффективной выработки остаточных запасов нефти предусмотрена адресная программа ГТМ, включающая: бурение БС/БГС, возвраты, КГРП, радиальное бурение, ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

16. Выполнение авторского варианта разработки, программ ГТМ и исследовательских работ обеспечит выработку извлекаемых запасов углеводородов по месторождению и достижение КИН.

#### ЦКР Роснедр по УВС (Центральная нефтегазовая секция) РЕШИЛА:

1. Работу «Технологический проект разработки Гагаринского нефтяного месторождения Пермского края» согласовать в авторском варианте, состоящем из суммы вторых вариантов по всем объектам, со следующими основными положениями (таблица 7), технологическими показателями (таблицы 8.1-8.10)\* и прогнозными показателями, характеризующими выполнение технического проекта разработки (таблица 12):

1.1. Максимальные проектные уровни по месторождению в целом (запасы категорий АВ<sub>1</sub>):

|  |                   |
|--|-------------------|
| добычи нефти, тыс. т                           | 129,4 (2020 год); |
| добычи жидкости, тыс. т                        | 317,8 (2034 год); |
| закачки воды, тыс.м <sup>3</sup>               | 538,2 (2025 год); |
| добычи растворённого газа, млн. м <sup>3</sup> | 16,7 (2020 год);  |
| использование растворённого газа, %            | 95                |

\* - уровни ежегодных допустимых отклонений показателей в соответствии с пунктом 5.1 Правил разработки месторождений углеводородного сырья, утвержденных приказом Минприроды России от 14.06.2016 № 356 (ред. от 20.09.2019).

1.2. Основные положения:

Выделение трех эксплуатационных объектов: D3fm (Фм), C2b-C1s (Бш-Срп), P1s (См)

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

1.3.1. Применение следующих систем разработки:

- Объект D<sub>3fm</sub> (Фм) - размещение скважин по площадной обращенной семиточечной системе (450x450 м), плотность сетки 18,9 га/скв, уплотнение сетки скважин резкой БС и БГС, переводами, внедрение ОРЗ, проведение ГТМ: КГРП в добывающих и нагнетательных скважинах, ОПЗ, РИР.

- Объект C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп) - площадная обращенная девятиточечная система разработки (400x400 м), плотность сетки 16,9 га/скв, заводнение приконтурное в сочетании с очаговым, уплотнение сетки скважин резкой БС, переводами, внедрение ОРЗ, проведение ГТМ: радиальное бурение, КГРП в нагнетательных скважинах, ОПЗ, перфорационные работы, РИР.

- Объект P<sub>1s</sub> (См) – разработка при избирательном размещении единичных скважин на упруго-водонапорном режиме, плотность сетки 44,9 га/скв, формирование сетки возвратным фондом (ОРД, переводы), проведение ОПЗ.

1.3.2. Общий фонд скважин (запасы категорий А+В<sub>1</sub>) всего - 85, в том числе: добывающих нефтяных - 55, нагнетательных – 26, ликвидированных - 4.

Перевод в нагнетательный фонд из добывающего - 7.

Перевод в добывающий фонд из нагнетательного - 3.

1.4. Достижение коэффициентов извлечения УВС по месторождению для запасов категорий АВ<sub>1</sub> – 0,424 (в т.ч. по объектам D<sub>3fm</sub> (Фм) – 0,428; C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп) – 0,423; P<sub>1s</sub> (См) – 0,317).

1.5. Накопленная добыча нефти по месторождению в целом - 5296 тыс.т, КИН (запасы категорий АВ<sub>1</sub>) – 0,424.

- пользователь недр имеет право принимать оперативные решения по рациональному использованию фонда скважин в соответствии с п.5.16, правил разработки, утвержденных приказом № 356 Министерства природных ресурсов от 14.06.2016.

**Лицензионный участок ПЕМ № 12411 НЭ:**

1.6. Основные положения:

1.6.1. Выделение 3 эксплуатационных объектов: D<sub>3fm</sub> (Фм), C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп), P<sub>1s</sub> (См).

1.6.2. Общий фонд скважин (запасы категорий АВ<sub>1</sub>) всего - 56, в том числе: добывающих нефтяных - 42, нагнетательных - 13, ликвидированных - 1.

1.7 Достижение КИН для запасов категорий АВ<sub>1</sub> – 0,424, в том числе по объектам:

| Объект                                    | КИН   | Квыт. | Коэф. |
|---|-------|-------|-------|
| D <sub>3fm</sub> (Фм)                     | 0,428 | 0,632 | 0,677 |
| C <sub>2b</sub> -C <sub>1s</sub> (Бш-Срп) | 0,423 | 0,628 | 0,673 |
| P <sub>1s</sub> (См)                      | 0,317 | 0,561 | 0,565 |

1.8. Накопленная добыча нефти - 3281 тыс.т, КИН (запасы категорий АВ<sub>1</sub>) – 0,424.

**Лицензионный участок ПЕМ № 02044 НР:**

1.9. Основные положения:

Выделение 3 эксплуатационных объектов: D<sub>3fm</sub> (Фм), C<sub>2b</sub>-C<sub>1s</sub> (Бш-Срп), P<sub>1s</sub>(См).

1.9.1. Общий фонд скважин (запасы категорий А+В<sub>1</sub>) всего - 29, в том числе: добывающих нефтяных - 12, нагнетательных - 14, ликвидированных - 3.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

1.10. Достижение КИН для запасов категорий АВ<sub>1</sub> – 0,426, в том числе по объектам:

| Объект                                    | КИН   | Квыт. | Кохв. |
|---|-------|-------|-------|
| D <sub>3</sub> fm(Фм)                     | 0,428 | 0,632 | 0,677 |
| C <sub>2b</sub> -C <sub>1s</sub> (Бш-Срп) | 0,423 | 0,628 | 0,673 |

1.11. Накопленная добыча нефти - 2015 тыс.т, КИН (запасы категорий А) – 0,426.

2. Согласовать программы: ГТМ (таблица 5), исследовательских работ и доразведки (таблица 9) и ввода в эксплуатацию неработающих скважин (таблица 10).

### 3. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

3.1. Обеспечить выполнение программы ГТМ (таблица 5), исследовательских работ и доразведки (таблица 9), ввода в эксплуатацию неработающих скважин (таблица 10) в полном объеме и в установленные сроки.

3.2. Уточнить трёхмерные геологические и фильтрационные модели объектов разработки с учётом новой геолого-геофизической информации, полученной в соответствии с выполненной программой исследовательских работ и геолого-промысловым анализом разработки.

3.3. Обеспечить своевременный перевод запасов углеводородов в соответствии с действующей классификацией запасов;

3.4. Обеспечить количественную оценку текущей нефтенасыщенности;

3.5. Провести исследования по подбору агентов вытеснения для повышения эффективности системы ППД;

3.6. Обеспечить научное сопровождение разработки Гагаринского месторождения.

Присутствовало: 15 членов ЦКР.

Итоги голосования: за - 13


против – 1

воздержался - 1.

Заместитель Председателя  
ЦКР Роснедр по УВС

  
А.В. Давыдов

Заместитель Секретаря Центральной  
нефтегазовой секции ЦКР Роснедр по УВС

  
О.Н. Федосеев

|                |               |
|----------------|---------------|
| Изн. №подл.    | Взаим. инв. № |
| Подпись и дата |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изн. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент  
добычи и транспортировки  
нефти и газа**

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,  
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-88-61, факс (495) 631-98-62

01.12.2020 № 05-3651

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Роснедра

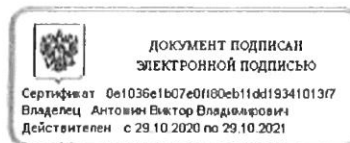
О рассмотрении проектной  
документации

В соответствии с п.19 постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2010 г. № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами» Департамент добычи и транспортировки нефти и газа Минэнерго России рассмотрел представленный Роснедрами проектный документ «Технологический проект разработки Гагаринского нефтяного месторождения Пермского края» пользователь недр ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» и сообщает.

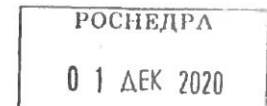
К расчетным уровням добычи нефти на прогнозный период замечания отсутствуют. Уровень рационального использования ПНГ в 2020 г. составляет 95 %.

Проектный документ **согласовывается** в авторском варианте.

Заместитель директора



В.В. Антошин



№ 28389/28  
от 01.12.2020

Галиев Ренат Маратович  
631-97-83

|              |                |               |        |         |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |               |        |         |      |
|              |                |               |        |         |      |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

136





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№ И-15569 Дата 16.08.2022  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Проектного центра  
«ПНИПУ-Нефтепроект»  
Айдаралиеву Р.М.  
ул. Куйбышева, д.95, 6  
г. Пермь, 614010  
Тел.: 8(342) 219-89-93  
E-mail: nefteproject@pc.pstu.ru

О направлении информации

Уважаемый Рифкат Маматович!

По объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» направляем следующую информацию.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды (в том числе для бригад обслуживания в период эксплуатации), для гидравлического испытания и промывки трубопровода предусмотреть привозную с НГСП-1202 «Озерное»

На питьевые нужды использовать привозную бутилированную воду (в том числе для бригад обслуживания в период эксплуатации). Доставку питьевой воды осуществлять по мере необходимости.

Воду после гидравлического испытания в объеме 29,7 м<sup>3</sup> и промывки трубопровода в объеме 3,0 м<sup>3</sup> перекачивать в автомобиль-цистерну и вывозить на очистные сооружения на НГСП-1202 «Озерное».

Хоз-бытовые сточные воды при СМР собирать во временную канализационную емкость объемом 5м<sup>3</sup> и по мере накопления вывозить на очистные сооружения г. Березники.

Сбор и отвод поверхностных вод с участка производства работ, стоков в границах ВОЗ в период строительства предусмотреть по спланированной поверхности в водоотводную канаву.

Воду после откачки из водоотлива перекачивать в автомобиль-цистерну и вывозить на НГСП-1202 «Озерное» для использования в технологическом процессе.

Производительность существующих очистных сооружений НГСП-1202 «Озерное» достаточна для приема дополнительных объемов сточных вод.

Приложение: анализ состава воды на НГСП-1202 «Озерное на 1 л.

Начальник Отдела организации  
проектных работ

А.А. Бурьлов

Н.М. Балахничева  
2353 - 237

614068, Российская Федерация,  
Пермский край, г. Пермь,  
ул. Пашкина, д. 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)  
(342) 235-66-48 (справочная)  
Факс: (342) 235-64-60

www.perm.lukoil.ru  
E-mail: lp@lp.lukoil.com

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

137

Протокол испытаний №150пв:



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
ФГУП ВНИИОХИМ  
04 августа 2022г.

ООО "НЕФТЬСЕРВИСХОЛДИНГ"  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Пермский нефтегазово-химический центр "Гефизика"  
(ООО "ПНЦ "ГЕОФИЗИКА")  
Юридический адрес 618703, Россия, край Пермский, город Добрянка, рабочий поселок Полазна, проезд Электронный, дом 3  
Химико-аналитическая лаборатория р.п. Полазна  
Химико-аналитическая лаборатория р.п. Полазна  
Адрес места осуществления деятельности 618703, РОССИЯ, Пермская обл., г. Добрянка, р.п. Полазна, ул. Нефтяников 5  
тел. 8-34285-92-417 эл.почта: hak-chem@infotriple.ru  
Уникальный номер об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU 515547

Протокол испытаний № 150пв

Заказчик: ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь", ИНН: 42  
Юридический адрес заказчика: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62  
Платье: 100% хлопок  
Объект испытаний: вода приречная

| № по журналу приема проб   | место отбора            | дата, время отбора | дата, время поступления | дата начала испытаний | плотность при 20 °С, кг/м³ | водородный показатель, ед.рН | содержание компонентов, мг/дм³   |                                       |                                    |                                     | общая жесткость, Ж | массовая концентрация взвешенных веществ, мг/дм³ | массовая концентрация нефтепродуктов мг/дм³ |
|--|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--|---|
|  |                         |                    |                         |                       |                            |                              | массовая концентрация карбонатов | массовая концентрация гидрокарбонатов | массовая концентрация хлорид-ионов | массовая концентрация сульфат-ионов |                    |  |   |
| 2239   | Сварное мест-е св. № 36 | 01.08.22 09:00     | 02.08.22 14:00          | 02.08.22              | 1052                       | 6,58                         | <6,0                             | 763,11                                | 50 400,00                          | 392,24                              | >2000,0            | 5,0  | 32,22                                       |
| Методы испытаний: НД на методы испытаний<br>ГОСТ 31957-2012, метод А<br>ГОСТ 14123.4-11-97, изд.2020г.<br>ГОСТ 18995-1-73, п.1<br>ПНД Ф 14.1.2.3.4.11-97, изд.2016г.<br>ПНД Ф 14.1.2.3.98-97, изд.2016г.<br>ПНД Ф 14.1.2.3.95-97, изд.2016г.<br>ПНД Ф 14.1.2.3.110-97, изд.2016г.<br>ПНД Ф 14.1.2.4.128-98, изд.2012г. |                         |                    |                         |                       |                            |                              |                                  |                                       |                                    |                                     |                    |  |   |
| за результат принято среднее арифметическое двух параллельных определений<br>единичное определение   |                         |                    |                         |                       |                            |                              |                                  |                                       |                                    |                                     |                    |  |   |
| Ответственный за оформление протокола: Ваюна А.А., инженер ХАД   |                         |                    |                         |                       |                            |                              |                                  |                                       |                                    |                                     |                    |  |   |

Примечание: 1. Ответственность за отбор проб лаборатории не несет.  
2. Результаты относятся только к пробам, прошедшим испытания.

Протокол № 150пв, распечатан: 04 августа 2022г.  
Настоящий протокол испытаний не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения лаборатории.

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|--------------|----------------|---------------|

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

**Приложение И2 – Письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-16179 от  
25.08.2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

№ И-16179 Дата 25.08.2022  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Проектного центра  
«ПНИПУ-Нефтепроект»  
Айдаралиеву Р.М.  
ул. Куйбышева, д.95, б  
г. Пермь, 614010  
Тел.: 8(342) 219-89-93  
E-mail: nefteproject@pc.pstu.ru

О направлении информации

Уважаемый Рифкат Маматович!

На Ваш запрос по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» о гарантиях обеспечения периода строительства и эксплуатации (в том числе для обеспечения бригад обслуживания) питьевой бутилированной водой, водой для хозяйственно-бытовых нужд, водой на производственных цели (включая гидроиспытания), а также о вывозе и приеме хозяйственно-бытовых сточных вод, промышленных сточных вод (гидроиспытания) и поверхностных сточных вод сообщаем, что указанная выше информация направлена ранее письмом ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-15569 от 16.08.2022.

Дополнительно сообщаем, что в объекте «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» предусмотрено строительство подземного трубопровода без надземных площадок в связи с чем сбор, прием и утилизация снежных масс на период эксплуатации не требуется. При этом строительство объекта в соответствии с проектом организации строительства осуществляется в летний период в связи с чем сбор, прием и утилизация снежных масс на период строительства также не требуется.

Защита территории проектирования от подтопления на период строительства предусмотрена проектом организации строительства, на период эксплуатации предусмотрены пригрузы для предотвращения всплытия проектируемого подземного трубопровода.

Заместитель начальника Отдела организации  
проектных работ

А.А. Гуньков

Н.М. Балахничева  
2353 - 237

614068, Российская Федерация,  
Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, д. 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)  
(342) 235-66-48 (справочная)  
Факс: (342) 235-64-60  
(342) 235-68-07

www.perm.lukoil.ru  
E-mail: lp@lp.lukoil.com

|             |                |               |                          |         |      |        |         |      |      |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |         |      |        |         |      | Лист |
|             |                |               | Изм.                     | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 139  |

# Приложение К – Лицензия на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ



## ЛИЦЕНЗИЯ на право пользования недрами

**П Е М**  
серия

**1 2 4 1 1**  
номер

**Н Э**  
вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
**"ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"**  
данную лицензию)

в лице Генерального директора  
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**Кобякова Николая Ивановича**

с целевым назначением и видами работ на разработку Гагаринского  
нефтяного месторождения

Участок недр расположен в административных границах Красновишерского  
(наименование населенного пункта,  
района Пермской области  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3  
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от \_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в  
приложении \_\_\_\_\_  
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 2 марта 2015 года  
(число, месяц, год)



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

140



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Условия пользования недрами при разработке Гагаринского нефтяного месторождения - 5 л.
2. Краткая характеристика месторождения - 1 л.
3. Топографический план лицензионного участка с указанием географических координат угловых точек - 1 л.
4. Совместное постановление МПР России и Администрации Пермской области о переоформлении лицензий на право пользования недрами - 1 л.
5. Свидетельство о государственной регистрации ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" - 1 л.

Уполномоченный представитель  
Министерства природных ре-  
сурсов Российской Федерации

Садовник  
Петр Васильевич  
Фамилия, имя, отчество  
Подпись, дата 29.04.04  
М.П.



Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации

Середин  
Валерий Викторович  
Фамилия, имя, отчество  
Подпись, дата 13.05.04  
М.П.



Руководитель предприятия, полу-  
чающего лицензию

Кобяков  
Николай Иванович  
Фамилия, имя, отчество  
Подпись, дата 18.05.2004г.  
М.П.



|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



Приложение 1

к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

**УСЛОВИЯ**  
**пользования недрами при разработке Гагаринского**  
**нефтяного месторождения**

Настоящее лицензионное соглашение (далее соглашение) заключено между Министерством природных ресурсов Российской Федерации (далее МПР России), в лице заместителя Министра П.В. Садовника, действующего в качестве представителя федерального органа управления государственным фондом недр, Администрацией Пермской области в лице начальника Главного Управления природопользования Администрации Пермской области В.В. Середина, действующего в качестве представителя органа государственной власти Пермской области (далее Распорядителя недр), с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», (далее Владелец лицензии), в лице Генерального директора Н.И. Кобякова, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (далее ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») является правопреемником закрытого акционерного общества «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ЗАО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») в части прав и обязанностей, установленных лицензией ПЕМ 11198 НЭ.

Настоящее лицензионное соглашение является неотъемлемой частью лицензии на право пользования недрами Гагаринского нефтяного месторождения с целью его разработки, переоформляемой на ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на основании совместного постановления Министерства природных ресурсов Российской Федерации и Администрации Пермской области (приложение 4 к Лицензии), в соответствии со статьей 17.1 Закона Российской Федерации «О недрах» в связи с реорганизацией юридического лица – пользователя недр (ЗАО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») путём его преобразования – изменения его организационно-правовой формы в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на срок действия и с сохранением условий, установленных преждему пользователю недр – ЗАО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» лицензией ПЕМ 11198 НЭ.

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Владельцу лицензии предоставляется в пользование Гагаринское месторождение с целью добычи нефти, растворенного газа в границах участка с координатами, указанными в приложении № 3.

Владелец лицензии наделяется всеми правами и несет всю ответственность как пользователь недр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Уровни добычи нефти и растворенного газа определяются технологическими проектными документами, утверждёнными в установленном порядке. Владелец



|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                          | 142  |



геологических условий разработки месторождения, устанавливаемых в процессе его разбуривания.

3.5. Владелец лицензии обеспечивает своевременное и правильное внесение платежей при пользовании недрами.

3.6. Отчисления на воспроизводство минерально-сырьевой базы производятся в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами.

4. С 01.01.2002 г. ставки налогов и платежей при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

5. Владелец лицензии по мере проведения работ предоставляет территориальный орган федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области геологическую информацию. Любая информация, полученная за счет государственных инвестиций (в том числе и имеющаяся у Владельца лицензии до введения Закона "О недрах"), является собственностью государства и может быть использована или передана кому-либо Владельцем лицензии только с официального разрешения территориального органа федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области.

Геологическая информация, полученная за счет собственных средств Владельца лицензии, является его собственностью. В этом случае Владелец лицензии при передаче информации в территориальный орган федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области в дополнительном соглашении определяет условия использования этой информации в соответствии с Законом "О недрах".

6. Владелец лицензии производит утилизацию попутного газа в соответствии с технологической и проектной документацией.

7. Все проектные и научно-исследовательские работы, связанные с изменением (переоценкой) запасов нефти и природного газа, изменением технологии разработки и проектного коэффициента нефтеотдачи, годовых уровней добычи нефти, газа и закачки попутной воды в пласт, а также других параметров, указанных в лицензии, в обязательном порядке согласовываются с органами, выдавшими лицензию. Изменения могут быть внесены в условия лицензии после такого согласования уполномоченными органами. В ином случае все изменения будут рассматриваться как нарушение условий лицензии.

8. Условия по безопасному ведению работ, связанных с добычей нефти и газа, соблюдение норм, правил по охране недр и окружающей природной среды устанавливаются в технологических проектных документах на разработку месторождения согласно действующих нормативных актов, с учетом условий разведки и эксплуатации месторождений нефти и газа на территории ландшафтного заказника "Нижневишерский", утвержденных Законодательным Собранием Пермской области (Решение от 25.11.94 г. N 130 ).

Владелец лицензии применяет безопасные, наиболее рациональные, с учетом мирового опыта, и эффективные способы и системы разработки Гагаринского



3

|              |                |               |        |         |      |  |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |  |
|              |                |               |        |         |      |  |
|              |                |               |        |         |      |  |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |  |

месторождения, соблюдает правила по безопасному ведению работ при разработке нефтяных месторождений.

Владелец лицензии организует охрану подземных вод, содержащих полезные компоненты (йод, бром и другие), а также пресных подземных вод от техногенного воздействия при разработке Гагаринского месторождения.

Владелец лицензии обязуется в срок до начала разработки месторождения согласовать систему мониторинга подземных вод с территориальным органом федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области и в срок до начала разработки месторождения осуществить ее реализацию.

Владелец лицензии приводит природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, что не освобождает Владельца лицензии от возмещения ущерба, нанесенного природному объекту.

9. В случае экологического или стихийного бедствия, аварии или катастрофы, приведших предоставленный участок недр в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации, Владелец лицензии обязуется действовать в соответствии с правилами и порядком страхования запасов, определяемыми Правительством Российской Федерации.

Порядок и условия возмещения этого вида ущерба определяются дополнительным соглашением между Владельцем лицензии и Распорядителями недр.

10. Владелец лицензии обязан принять меры по утилизации в системах поддержания пластового давления или через специальные поглощающие скважины всей подтоварной воды, извлеченной на поверхность земли попутно с добытой нефтью и природным газом. Система технических мероприятий, обеспечивающая герметичность нагнетательных скважин, обосновывается в техсхемах разработки и групповых технических проектах на бурение нагнетательных скважин. Эти документы согласовываются с областным комитетом по охране природы, областной санитарной службой и территориальным органом федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области.

11. Лицензия на право разработки Гагаринского нефтяного месторождения может быть продлена при соблюдении вышеоговоренных условий.

12. Условия лицензии могут быть пересмотрены в случаях изменения действующих, выхода новых законодательных и нормативных актов.

13. Владелец лицензии имеет право отказаться от лицензии. Для этого необходимо представить Распорядителям недр, технико-экономическое обоснование нецелесообразности дальнейшей разработки месторождения. Если обоснование не принимается Распорядителям недр, Владелец лицензии обязан возместить разницу между предстоящими затратами на доработку месторождения и стоимостью извлекаемых запасов нефти, оставшихся в недрах.

14. Контроль за соблюдением условий пользования недрами Гагаринского месторождения обеспечивается территориальным органом федерального органа управления государственным фондом недр по Пермской области.



4

|                |               |
|----------------|---------------|
| Инд. №подл.    | Взаим. инв. № |
| Подпись и дата |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH


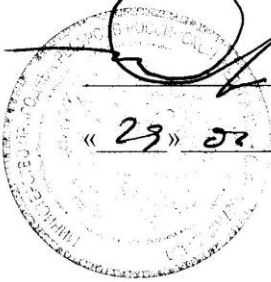
Лист


145

15. Владелец лицензии в двухмесячный срок с момента государственной регистрации Лицензии предоставляет на рассмотрение органам, предоставившим право пользования недрами, предложения по изменению и дополнению условий пользования участком недр в части их приведения в соответствие с действующим законодательством, а также конкретизации сроков проведения и объемов работ, связанных с выполнением настоящего соглашения.


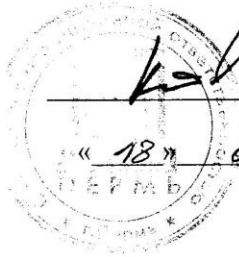
Заместитель Министра  
природных ресурсов  
Российской Федерации

Начальник Главного  
управления природопользования  
Администрации Пермской области

  
\_\_\_\_\_  
П.В.Садовник  
« 29 » 05 2004 г.  


  
\_\_\_\_\_  
В.В.Середин  
« 13 » 05 2004 г.  


Генеральный директор  
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

  
\_\_\_\_\_  
Н.И.Кобяков  
« 18 » 05 2004 г.  


|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



Приложение 2  
к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Гагаринское нефтяное месторождение расположено в административных границах Красновишерского района Пермской области, в 30 км южнее г.Красновишерска и в 240 км к северу от г.Перми. Месторождение открыто в 1990 году. С октября 1993 года ведётся пробная эксплуатация фаменской залежи разведочной скважины № 70 бис.

Остаточные извлекаемые запасы нефти на 1.01.98г. составляют 2023 тыс.т.

Испрашиваемый горный отвод с ограничением по глубине 2200(отложения фаменского яруса) площадью 544.63 га.

6

|             |                |               |      |         |      |        |                          |         |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          | Подпись |



**Приложение 4**  
**к лицензии ПЕМ 12411 НЭ**

**Министерство  
природных ресурсов  
Российской Федерации**

**Администрация  
Пермской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о переоформлении лицензий на право пользования недрами

г. Москва  
« 29 » апреля 2004 г. № 82-п

г. Пермь  
« 13 » мая 2004 г. № 17

В соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Закона Российской Федерации “О недрах”, в связи с реорганизацией юридического лица-пользователя недр путем его преобразования – изменения его организационно-правовой формы:

Переоформить лицензии на право пользования недрами ПЕМ 00460 НЭ (Юрчукское месторождение), ПЕМ 00459 НЭ (Уньвинское месторождение), ПЕМ 00461 НЭ (Чашкинское месторождение), ПЕМ 00466 НЭ (Ульяновское месторождение), ПЕМ 00473 НЭ (Бугровское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00472 НЭ (Опалихинское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00471 НЭ (Западное месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00470 НЭ (Березовское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00469 НЭ (Змеевское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00468 НЭ (Первомайское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00467 НЭ (Падунское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00871 НЭ (Ножовская площадь Ножовского месторождения), ПЕМ 11197 НЭ (Кисловское месторождение), ПЕМ 11198 НЭ (Гагаринское месторождение), ПЕМ 00456 НЭ (Крутовское месторождение), ПЕМ 00462 НЭ (Межевское месторождение), ПЕМ 11222 НЭ (Ярино-Каменноложское месторождение), ПЕМ 11223 НЭ (Ольховское месторождение), ПЕМ 11224 НЭ (Пихтовое месторождение), ПЕМ 11225 НЭ (Шеметинское месторождение), ПЕМ 11226 НЭ (Полазинское месторождение), ПЕМ 11227 НЭ (Кухтымское месторождение), ПЕМ 11550 НЭ (Озерное месторождение), ПЕМ 11551 НЭ (Мысьинское месторождение), ПЕМ 11552 НЭ (Боровицкое месторождение), ПЕМ 11553 НЭ Маговское месторождение), ПЕМ 11554 НЭ (Логовское месторождение), ПЕМ 11555 НЭ (Тарховское месторождение), ПЕМ 00474 НР (Сибирская площадь), ПЕМ 01413 НР (Ножовская площадь), ПЕМ 01414 НР (Косвинско-Чусовская площадь), ПЕМ 01415 НР (Шершневская площадь), ПЕМ 01417 НР (Волимская площадь), ПЕМ 01418 НР (Колвинская площадь), ПЕМ 01419 НР (Восточно-Соликамская площадь), предоставленные Закрытому акционерному обществу «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Заместитель Министра  
природных ресурсов  
Российской Федерации



А.А. Тёмкин

Начальник Главного  
управления природопользования  
Администрация Пермской области

В.В. Середин

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

149

Приложение 5  
к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

Форма № 7-1/1/0/0/1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

в государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(фирменное наименование)

25 декабря 2009 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц, прописью) (год)

1 0 3 5 9 0 0 1 0 3 9 2 7

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Пермскому району - Пермь  
(наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции  
МНС России

Г.Р. Шурькевич



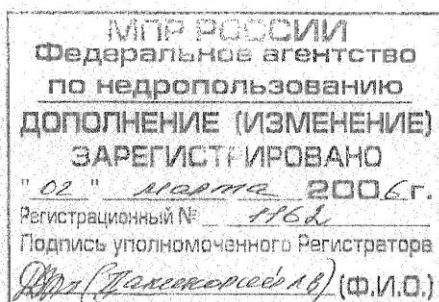
серия 59 № 001751746

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



Приложение № 6  
к лицензии ПЕМ 12411 НЭ



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к лицензии ПЕМ 12411 НЭ на право пользования недрами с целью  
разработки Гагаринского нефтяного месторождения

Федеральное агентство по недропользованию (далее - Распорядитель недр), в лице заместителя Руководителя Садовника П.В., действующего на основании приказа Федерального агентства по недропользованию от 03.08.2005 № 838, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (далее - Владелец лицензии), в лице генерального директора Лейфрида А.В., действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Законом Российской Федерации «О недрах», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в лицензию ПЕМ 12411 НЭ на право пользования недрами с целью разработки Гагаринского нефтяного месторождения, изложив абзац 9 в следующей редакции:

«Срок окончания действия лицензии 01 января 2040 года.».

2. Внести следующие изменения и дополнения в Условия пользования недрами при разработке Гагаринского нефтяного месторождения (приложение №1 к лицензии ПЕМ 12411 НЭ):

2.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок окончания действия лицензии - 01 января 2040 года.».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец лицензии обеспечивает разработку месторождения в соответствии с действующими проектными документами, утвержденными в установленном порядке.».

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

151



Владелец лицензии обязуется соблюдать уровни добычи углеводородного сырья, установленные в соответствии с действующими проектно-технологическими документами на разработку месторождения, утвержденными в установленном порядке.

Добытое в пределах участка недр углеводородное сырье является собственностью Владельца лицензии.

Объемы добычи могут быть изменены в случае доразведки месторождения, переоценки запасов и уточнения схемы разработки.

Владелец лицензии обязуется вести учет добываемой нефти и растворенного газа, а также всех показателей разработки в соответствии с существующими инструкциями и предоставлять копии всех необходимых данных тогда и таким образом, как это затребуют органы, выдавшие лицензию и органы, уполномоченные вести проверку, а также органы государственной статистики, территориальные геологические фонды.

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено органами, на основании и в порядке предусмотренном статьями 20, 21, 23, 26 Закона Российской Федерации «О недрах», а также при невыполнении существенных условий:

- Владелец лицензии не имеет действующего технологического документа (технологической схемы разработки, проекта разработки месторождения и т.д.);

- Владелец лицензии не имеет действующего документа обустройства месторождения, подготовленного в соответствии с технологическим документом.».

2.3. Пункт 11 исключить.

2.4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14.1. Распорядитель недр вправе на конфиденциальной основе ознакомиться со всей технической, геологической, финансовой информацией и отчетностью Владельца лицензии с целью осуществления систематического контроля за выполнением лицензионных условий пользования участком недр.

14.2. Контроль за выполнением условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Надзор и контроль за безопасным ведением работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Владелец лицензии обеспечивает представителям контрольных органов транспорт и доступ к объектам работ и представляет на конфиденциальной основе всю необходимую информацию, относящуюся к геологическому изучению участка недр.».

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

152

3. Владелец лицензии не освобождается от остальных обязательств, установленных лицензией ПЕМ 12411 НЭ на право пользования недрами с целью разработки Гагаринского нефтяного месторождения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой составной частью лицензии ПЕМ 12411 НЭ на право пользования недрами с целью разработки Гагаринского нефтяного месторождения с даты его государственной регистрации.

**Заместитель Руководителя  
Федерального агентства по  
недропользованию**



**П.В. Садовник**

2006г.

**Генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**



**А.В. Лейфрид**

2006г.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH



Приложение к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

### ИЗМЕНЕНИЯ к лицензии на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ

Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, в лице заместителя начальника Белоконя А.В., действующего на основании приказа Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 03.04.2014 № 248-пр, в соответствии с приказом Федерального агентства по недропользованию от 01.12.2016 № 695 принято решение актуализировать лицензию на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ и внести в нее следующие изменения (далее - Изменения):

I. Внести изменения в бланк лицензии на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ и ее неотъемлемые составные части, изложив их в редакции в соответствии с приложениями на 16 листах:

«Выдана ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице генерального директора  
(Ф.И.О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Кобякова Николая Ивановича  
с целевым назначением и видами работ для разведки и добычи  
полезных ископаемых

Участок недр расположен в Красновишерском районе  
(название населенного пункта,  
Пермской области  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3  
(№ прилож.)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 1 января 2040 года  
(число, месяц, год)

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Изн. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|-------------|----------------|---------------|

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изн. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

Лист

154



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 7 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, в соответствии со статьей 10<sup>1</sup> Закона Российской Федерации «О недрах» на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:

местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;

геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;

обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;

сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);

наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;

7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;

8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;

9. Иные приложения - \_\_\_\_\_  
(названия документов, количество страниц)

..».

II. Признать утратившими силу с даты государственной регистрации настоящих Изменений все ранее оформленные приложения и дополнения к лицензии ПЕМ 12411 НЭ, за исключением действующих горноотводных актов, являющихся неотъемлемой составной частью лицензии ПЕМ 12411 НЭ.

|              |                |               |        |         |      |  |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |  |
|              |                |               |        |         |      |  |
|              |                |               |        |         |      |  |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |  |

III. Настоящие Изменения являются неотъемлемой составной частью лицензии ПЕМ 12411 НЭ и вступают в силу с даты их государственной регистрации в установленном порядке.

Заместитель начальника  
 Департамента по недропользованию  
 по Приволжскому федеральному округу

*А.В. Белоконь*  
 \_\_\_\_\_  
 « 09 » *сентября* 2016 г.



С изменениями и дополнениями в лицензию ПЕМ 12411 НЭ согласен,

*И. о. Ген. директора / Мухоморова*  
 \_\_\_\_\_  
 Должность, Ф.И.О. и подпись лица, представляющего ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»  
 « 26 » *12* 2016 г.



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».**
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Гагаринский.** Территория расположения участка недр: **Пермский край.**
- 1.3. Вид пользования недрами: **для разведки и добычи полезных ископаемых.**
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **углеводородное сырье.**
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: **Министерство природных ресурсов Российской Федерации и Администрация Пермской области.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случай перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **Постановление Министерства природных ресурсов Российской Федерации и Администрации Пермской области о переоформлении лицензий на право пользования недрами от 29.04.2004 № 82-п/от 13.05.2004 № 17 (приложение № 2 к лицензии).**

### 2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

### 3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

#### 4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:
- 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.2. завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.2. Сроки начала работ:

|              |                |               |      |         |      |        |                          |      |
|--------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|              |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          |      |
|              |                |               |      |         |      |        | 158                      |      |



- 4.2.1. срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
- 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.2.3. срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):
- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения.
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.**

**5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения**

- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.
- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождения.

**6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями**

- 6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены.
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:

|             |                |               |        |         |      |                          |  |     |      |
|-------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--------------------------|--|-----|------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |                          |  |     | Лист |
|             |                |               |        |         |      |                          |  |     |      |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH |  | 159 |      |

- 6.2.1.** в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам: **ставки не установлены;**
- 6.2.2.** в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов: **ставки не установлены.**
- 6.3.** Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

### 7. Согласованный уровень добычи минерального сырья

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

### 8. Право собственности на добытое минеральное сырье

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью Пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

### 9. Геологическая информация о недрах

- 9.1.** Геологическая информация о недрах подлежит представлению пользователем недр в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о недрах.
- 9.2.** Пользователь недр обязан обеспечить сохранность образцов горных пород, керн, пластовых жидкостей, флюидов и иных материальных носителей первичной геологической информации о недрах, полученных при проведении работ на участке недр, до их передачи в государственные специализированные хранилища. Пользователь недр обязан принять на временное хранение на безвозмездной основе представленную им геологическую информацию о недрах по заявке федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.
- 9.3.** Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный

4

|             |                |               |      |         |      |        |         |      |                          |      |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        |         |      | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                          |      |



фонд информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в соответствии со статьей 32 Закона Российской Федерации «О недрах».

- 9.4. Интерпретированная геологическая информация о недрах о результатах работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на участке недр, и соответствующая ей первичная геологическая информация о недрах представляется пользователями недр в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд не позднее 6 месяцев с даты завершения указанных работ в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектной документацией на проведение указанных работ, прошедшей экспертизу в порядке, предусмотренном статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах», или с даты выдачи заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр по результатам завершённых работ, проведенных на участке недр, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.
- 9.5. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, лицо, являвшееся пользователем недр, обязано сдать всю полученную при проведении работ по региональному геологическому изучению недр, геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, или разведке месторождений полезных ископаемых, проведенных на всей территории участка недр, в федеральный фонд геологической информации и его соответствующий территориальный фонд.

#### 10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

#### 11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае

5

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

**12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»**

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 - 4.1.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1 - 9.4 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
  - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
  - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 4.2.3 настоящих Условий пользования недрами.

**13. Дополнительные условия**

- 13.1. Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:
  - 13.1.1. При привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификации и иные характеристики).
  - 13.1.2. Дополнительные условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс), не установлено.
- 13.2. Дополнительные условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.
- 13.3. Пользователь недр обязан привести действующие технические проекты разработки месторождений полезных ископаемых и иную

6

|              |                |               |        |         |      |  |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|--|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |  |
| Индв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |  |

проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, а также сведения о запасах полезных ископаемых на предоставленных в пользование участках недр в соответствие с действующим законодательством, нормативными актами:

- 13.3.1.** в отношении проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведке месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленную в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями проектную документацию: **обязательство не установлено;**
- 13.3.2.** в отношении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых - утвердить в установленном порядке подготовленные в соответствии с действующими на момент утверждения требованиями технические проекты (технический проект): **обязательство не установлено;**
- 13.3.3.** в отношении сведений о запасах полезных ископаемых (материалов подсчета запасов) - представить подготовленные в установленном порядке материалы, соответствующие действующим на момент представления требованиям, на государственную экспертизу запасов: **обязательство не установлено.**
- 13.4.** Иные условия: **не установлены.**

Заместитель начальника  
Департамента по недропользованию  
по Приволжскому  
федеральному округу



А.В. Белоконь

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



Министерство  
природных ресурсов  
Российской Федерации

Администрация  
Пермской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о реоформлении лицензий на право пользования недрами

г. Москва  
« 29 » апреля 2004 г. № 82-п

г. Пермь  
« 13 » мая 2004 г. № 17

В соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Закона Российской Федерации "О недрах", в связи с реорганизацией юридического лица-пользователя недр путем его преобразования – изменения его организационно-правовой формы:

Переоформить лицензии на право пользования недрами ПЕМ 00460 НЭ (Юрчукское месторождение), ПЕМ 00459 НЭ (Уньвинское месторождение), ПЕМ 00461 НЭ (Чашкинское месторождение), ПЕМ 00466 НЭ (Ульяновское месторождение), ПЕМ 00473 НЭ (Бугровское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00472 НЭ (Опалихинское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00471 НЭ (Западное месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00470 НЭ (Березовское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00469 НЭ (Змеевское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00468 НЭ (Первомайское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00467 НЭ (Падунское месторождение Ножовской группы), ПЕМ 00871 НЭ (Ножовская площадь Ножовского месторождения), ПЕМ 11197 НЭ (Кисловское месторождение), ПЕМ 11198 НЭ (Гагаринское месторождение), ПЕМ 00456 НЭ (Крутовское месторождение), ПЕМ 00462 НЭ (Межевское месторождение), ПЕМ 11222 НЭ (Ярино-Каменнолоожское месторождение), ПЕМ 11223 НЭ (Ольховское месторождение), ПЕМ 11224 НЭ (Пихтовое месторождение), ПЕМ 11225 НЭ (Шеметинское месторождение), ПЕМ 11226 НЭ (Полазнинское месторождение), ПЕМ 11227 НЭ (Кухтымское месторождение), ПЕМ 11550 НЭ (Озерное месторождение), ПЕМ 11551 НЭ (Мысьинское месторождение), ПЕМ 11552 НЭ (Боровицкое месторождение), ПЕМ 11553 НЭ Маговское месторождение), ПЕМ 11554 НЭ (Логовское месторождение), ПЕМ 11555 НЭ (Тарховское месторождение), ПЕМ 00474 НР (Сибирская площадь), ПЕМ 01413 НР (Ножовская площадь), ПЕМ 01414 НР (Косвинско-Чусовская площадь), ПЕМ 01415 НР (Шершнева площадь), ПЕМ 01417 НР (Волимская площадь), ПЕМ 01418 НР (Колвинская площадь), ПЕМ 01419 НР (Восточно-Соликамская площадь), предоставленные Закрытому акционерному обществу «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», на Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Заместитель Министра  
природных ресурсов  
Российской Федерации



А.А. Тёмкин

Начальник Главного  
управления природопользования  
Администрации Пермской области

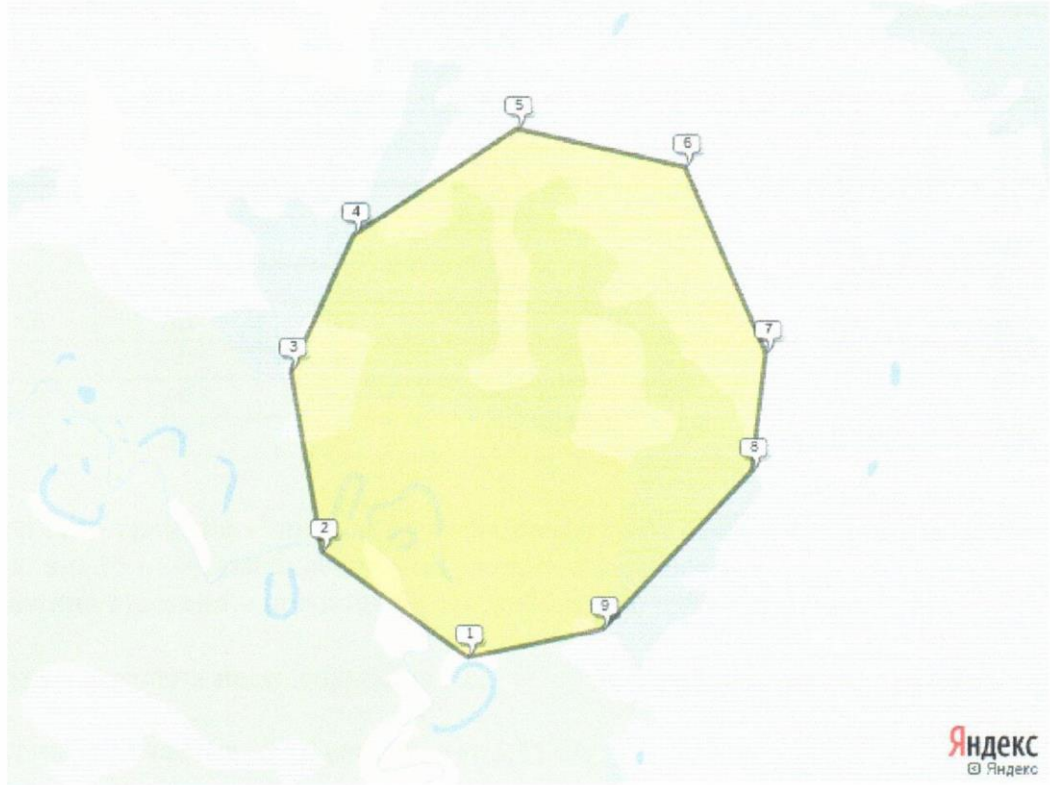
В.В.Середин

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

Приложение №3 к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

### Схема расположения участка недр



|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH

### Пространственные границы и статус участка недр

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

| Номер точки | Северная широта |      |      | Восточная долгота |      |      |
|-------------|-----------------|------|------|-------------------|------|------|
|             | град.           | мин. | сек. | град.             | мин. | сек. |
| 1           | 60              | 05   | 55   | 57                | 06   | 44   |
| 2           | 60              | 06   | 14   | 57                | 05   | 52   |
| 3           | 60              | 06   | 46   | 57                | 05   | 41   |
| 4           | 60              | 07   | 10   | 57                | 06   | 03   |
| 5           | 60              | 07   | 29   | 57                | 07   | 01   |
| 6           | 60              | 07   | 22   | 57                | 08   | 01   |
| 7           | 60              | 06   | 49   | 57                | 08   | 30   |
| 8           | 60              | 06   | 28   | 57                | 08   | 25   |
| 9           | 60              | 06   | 00   | 57                | 07   | 32   |

**Верхняя граница** - нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

**Нижняя граница** – подошва фаменского яруса.

**Статус участка недр:** горный отвод.

**Площадь участка недр составляет** 5,51 км<sup>2</sup>.

Заместитель начальника  
Департамента по недропользованию  
по Приволжскому федеральному округу



А.В. Белоконь

|             |                |               |      |         |      |        |                          |             |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|-------------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист<br>166 |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          |             |





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"  
(фирменное наименование)

25 декабря 2003 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 5 9 0 0 1 0 3 9 9 7

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г.Перми  
(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции  
МНС России

Т.Р.Шулятьева

(подпись, ФИО)

МП

серия 59 № 001751746

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |





Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 1035900103997

местонахождения 614000, РОССИЯ, г Пермь, ул Ленина, 62

*(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)*

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 25.12.2003, 59 001751746

*(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)*

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми

и подтверждает постановку юридического лица на учет 31 декабря 2003 г.

*(число, месяц, год постановки на учет)*

по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми,

5902

*(наименование налогового органа и его код)*

и присвоение ему

ИНН/КПП 5902201970 / 590201001

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Руководитель ИФНС России по Ленинскому району г. Перми

Шуляева Т.Р.

М.П.



серия 59 № 002233768

|                |  |
|----------------|--|
| Взаим. инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №подл.    |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

## СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

### Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): Красновишерский.

Субъект Российской Федерации: Пермский край.

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3.

Особо охраняемые природные территории в пределах участка отсутствуют.

### Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2016 по объектам учета на участке недр учтены следующие запасы:

| Объект учета              | Компонент | Ед. изм. | ABC <sub>1</sub><br>геол./извл. | C <sub>2</sub><br>геол./извл. |
|---------------------------|-----------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Гагаринское месторождение | Нефть     | тыс. т   | 5120/772                        | -/-                           |

### Обзор работ, проведенных ранее на участке недр:

Оперативное изменение извлекаемых запасов нефти и растворённого газа по пласту башкирского яруса Гагаринского месторождения (протокол Роснедра №03-18/550-пр от 28.09.2015).

### Сведения о действующих технических проектах и иной проектной документации по состоянию на 01.12.2016:

| Этап освоения                            | Наименование проекта  | Реквизиты документа                                       | Начало работ | Завершение работ |
|--|---|---|--------------|------------------|
| Геологическое изучение (поиски и оценка) | -   | -   | -            | -                |
| Разведка месторождений                   | -   | -   | -            | -                |
| Разработка месторождений и иное          | Дополнение к технологической схеме разработки Гагаринского месторождения. | Протокол заседания ЦКР Роснедр по УВС от 20.09.2012 №5417 | 2012         | 2060             |

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|             |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Приложение № 6 к лицензии ПЕМ 12411 НЭ

**Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, по сведениям, отраженным в Государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2016:**

С начала разработки Гагаринского месторождения объем накопленной добычи нефти составил 2368 тыс. т.

|             |                |               |      |         |      |        |                          |         |
|-------------|----------------|---------------|------|---------|------|--------|--------------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |      |         |      |        | 2019/206/ДС110-PD-PZ.TCH | Лист    |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |                          | Подпись |



**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ  
УЧАСТКОМ НЕДР**

| № № | Пользователь недр                            | Серия, номер, вид лицензии на право пользования недрами | Дата предоставления | Основание предоставления  | Дата прекращения действия | Основание прекращения |
|-----|--|---|---------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| 1.  | АООТ «Пермьнефть»                            | ПЕМ 00034 НЭ  | 29.03.1995          | в порядке переоформления действующих лицензий на основаниях, предусмотренных настоящим Законом  | 25.07.1995                | Переоформление        |
| 2.  | ЗАО «Вишеранефтегаз»                         | ПЕМ 00343 НЭ  | 25.07.1995          | в порядке переоформления действующих лицензий на основаниях, предусмотренных настоящим Законом  | 02.03.1999                | Переоформление        |
| 3.  | ООО «Вишерская нефтегазодобывающая компания» | ПЕМ 00874 НЭ  | 02.03.1999          | в порядке переоформления действующих лицензий на основаниях, предусмотренных настоящим Законом  | 28.05.2002                | Переоформление        |
| 2.  | ЗАО «ЛУКойл-Пермь»                           | ПЕМ 11198 НЭ  | 28.05.2002          | случай перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральными законами, регулирующими отношения недропользования | 31.05.2004                | Переоформление        |

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |
|              |                |               |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |



## КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

|  |   |
|--|---|
| Полное наименование юридического лица      | Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» |
| Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»                                      |
| Адрес местонахождения                      | 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62                     |
| ОГРН                                       | 1035900103997   |
| ИНН  | 5902201970  |
| КПП  | 590201001   |
| Телефон                                    | +7 (342) 2356-101, 2356-807                             |
| Электронный адрес (e-mail)                 | lp@lp.lukoil.com  |
| Представитель, должность                   | Генеральный директор                                    |
| Представитель, ФИО                         | Третьяков Олег Владимирович                             |

|              |                |               |        |         |      |
|--------------|----------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист          | № док. | Подпись | Дата |
|              |                |               |        |         |      |
| Инва. №подл. | Подпись и дата | Взаим. инв. № |        |         |      |

