



ООО НПО

«АкадемГЕО»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению проектной документации № 11132
от 28 октября 2015 года, регистрационный номер СРО-П-145-04032010

ЗАКАЗЧИК - АО «АРТЕМОВСКИЙ РУДНИК»
СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА
ЛЫСОГОРСКОГО РУДНИКА НА БАЗЕ ЗАПАСОВ ЛЫСОГОРСКОГО
ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
Схема планировочной организации земельного участка

0608/21-ПЗУ

Том 2

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«АкадемГЕО»**

Свидетельство № 11132 от 28.10.2015 г

ЗАКАЗЧИК - АО «АРТЕМОВСКИЙ РУДНИК»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА
ЛЫСОГОРСКОГО РУДНИКА НА БАЗЕ ЗАПАСОВ ЛЫСОГОРСКОГО
ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

0608/21-ПЗУ

Том 2

Технический директор

А.В. Макаров

« ___ » _____ 2022 г

Главный инженер проекта

М.С. Сергеев

« ___ » _____ 2022 г

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Схема планировочной организации земельного участка	4
1.1	Исходные данные	4
1.2	Характеристика земельного участка	4
1.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка	7
1.4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами об использовании земельного участка	7
1.5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.....	9
1.6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
1.7	Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	10
1.8	Описание решений по благоустройству.....	11
1.9	Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства, обоснование размещения зданий и сооружений.....	11
1.10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.....	11
1.11	Инженерные сети и коммуникации	13
	Приложение А. Постановление №12-п об утверждении градостроительного плана.....	15
	Приложение Б. Градостроительный план.....	16
	№RU 24-4-23-1-1-01-2022-00	16
	Приложение В. Постановление №13-п об утверждении градостроительного плана.....	25
	Приложение Г. Градостроительный план.....	26
	№RU 24-4-23-1-1-01-2022-00	26

Таблица подписей			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. спец.		Жуков			03.22
Нор. контр.		Макаров			03.22

0608/21-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	35
ООО НПО «АкадемГЕО»		

Перечень прилагаемых чертежей

Наименование объекта, чертежа	Шифр
Общеплощадочные работы	0608/21-00-ПЗУ
Ситуационный план М1:10 000	лист 1
Промплощадка	0608/21-0100-ПЗУ
Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	лист 1
Разбивочный план М1:1000	лист 2
План земляных масс М1:1000	лист 3
Сводный план инженерных сетей инженерно-технического обеспечения. М1:1000	лист 4
План благоустройства территории. М1:1000	лист 5
Площадка склада кека	0608/21-0200-ПЗУ
Схема планировочной организации земельного участка. М1:2000	лист 1
Продольный и поперечный профиль, конструкция дорожной одежды, объемы работ по устройству подъездной автодороги на склад кека	лист 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0608/21-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 Схема планировочной организации земельного участка

1.1 Исходные данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденное генеральным директором АО «Артемовский рудник» к договору № 0608/21 от 06.08.2021 г.

Для выполнения проектных работ использовались материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических и экологических изысканий, выполненные ООО «САХА-РА», г. Новосибирск в 2022 г.

При разработке раздела учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями, внесенными на 14 августа 2020 г.);
- ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями, на 30 апреля 2021 г.)»;
- ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями, внесенными на 02 июля 2013 г.)».

1.2 Характеристика земельного участка

В административном отношении строительство перерабатывающего комплекса Лысогорского рудника на базе запасов Лысогорского золоторудного месторождения предусматривается на территории Красноярского края, в 5,5 км северо-западнее г. Артемовск. По административному делению территория относится к Курагинскому муниципальному району.

Перерабатывающий комплекс Лысогорского рудника расположен западнее полотна железной дороги Абакан-Тайшет, на арендованных землях лесного фонда Артёмовского участкового лесничества, Кизирского лесничества. Расстояние по существующим автодорогам от участка перерабатывающего комплекса Лысогорского рудника до г. Артемовск составляет 11 км.

В геоморфологическом отношении участок по переработке запасов находится у подножья правого склона долины реки Джебь. Склон восточной экспозиции, от пологого (6-13 град.) до

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								0608/21-ПЗУ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

средней крутизны (20-25 град). Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 445,0 м до 467,0 м.

Основная часть участка для размещения объектов промплощадки перекрыта техногенными отложениями, вскрышными породами извлеченных ранее при проходке штольни № 52.

Обзорная карта участка работ приведена на рисунке 1.1.

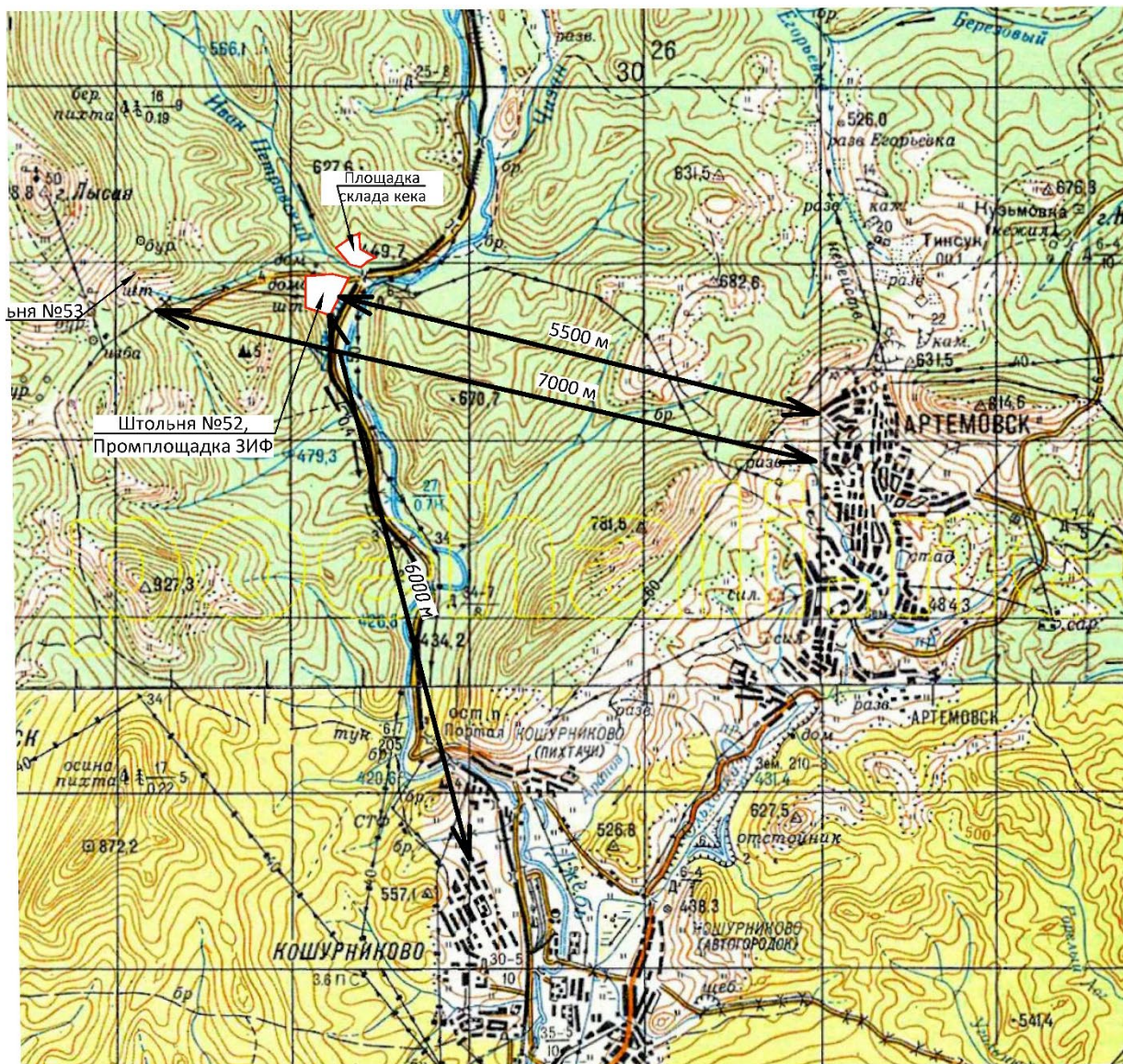


Рис. 1.1 Обзорная карта расположения участка работ

Эксплуатация Лысогорского золоторудного месторождения осуществляется согласно лицензии на право пользования недрами КРР 01906 БР.

Отработка месторождения предусмотрена подземным способом. Вскрытие запасов – штольной №52 с поверхности на отметке +467,50 м. Подземный рудник располагается на двух

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

площадках: штольни № 52 и штольни № 53. Расстояние между штольнями № 52 и № 53 составляет порядка 2,5 км. На площадках штолен №52 и №53 предусмотрена вся необходимая инфраструктура, и инженерные коммуникации, и автодороги.

Переработка запасов предусмотрена на территории проектируемой промплощадки предприятия. Промплощадка расположена в непосредственной близости от устья штольни №52, за пределами площадки штольни №52 ниже по рельефу. Складирование хвостов (кека) предусмотрена площадке склада кека, расположенных в направлении северо-восток в 350 м от промплощадки.

Проектной документацией в части планировочной организации земельного участка на территории предприятия запроектированы площадки:

1. Промплощадка, в составе:

- склада исходной руды;
- дробильно-сортировочного комплекса: подпорной стенки, приемного бункера, двух дробилок, одного грохота, ленточных конвейеров, агрегата управления;
- склада дробленой руды;
- ЗИФ (золотоизвлекательной фабрики);
- узла подачи дробленой руды: питатель с бункером для дробленой руды и ленточный конвейер;
- сгустителя (оборудование);
- склада АХОВ (контейнерная площадка);
- аккумулирующей емкости поверхностных стоков склада АХОВ;
- выгреба;
- трансформаторной подстанции ТП-1 6/0,4 кВ;
- трансформаторной подстанции ТП-2 6/0,4 кВ;

2) Площадка склада кека, в составе:

- склада кека;
- аккумулирующей емкости;
- нагорного канала;
- водосборного канала;
- подъездной автодороги.

Расположение проектируемых и существующих объектов на территории предприятия представлено на ситуационном плане чертеж 0608/21-00-ПЗУ л.1.

Инв. № подл.						0608/21-ПЗУ	Лист
							6
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 г), ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет:

- отвалы и шламонакопители при добыче цветных металлов – 500 м (п.7.1.3., класс II, п.4);
- гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения – 300 м (п.7.1.3., класс III, п.6).

В проектной документации принимается максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500 м от границ проектируемых зданий и сооружений.

Ближайший населенный пункт – г. Артемовск расположен за пределами границы санитарно-защитной зоны промышленных объектов.

1.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами об использовании земельного участка

Проектируемые объекты расположены на незастроенной территории, в пределах параметров разрешенной застройки территории, в границах градостроительных планов №№RU24-4-23-1-1-01-2022-00 и RU24-4-23-1-2022-00 выданных администрацией Курагинского района Красноярского края 18.02.2022, на земельные участки с кадастровыми номерами 24:23:8101001:277, 24:23:8101001:268. Площадь двух участков соответственно 14,6506 га и 8,0576 га.

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемых объектов промплощадки, расположен в пределах земельного отвода. Границы земельного отвода промплощадки определены на основании Договора аренды частей лесных участков № 124 от 15 июня 2015 г., выданного Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края. Площадь земельного отвода составляет 100 га. Срок действия аренды – 31.12.2029 г. В земельный отвод вошли части лесных участков с кадастровыми номерами 24:23:8101001:268 и 24:23:8101001:277. Часть лесного участка с кадастровым номером 24:23:8101001:268, площадью 2,1289 га расположен в Красноярском крае, Курагинском районе, Кизирском лесничестве, Артемовском участковом лесничестве, кв.94 (часть выдела 20), кв.114 (часть выдела 1). Часть лесного участка с кадастровым номером 24:23:8101001:277, площадью 97,8711 га расположен в Красноярском крае, Курагинском районе, Кизирском лесничестве, Артемовском участковом лесничестве, кв.91 (выдел 6, часть выделов 1,2,3,4,5,7,8,10,11), кв.92 (часть выделов 6,9,10,11,12,14,15,16,17), кв.93 (часть выделов 15,16,17,18) и кв.94 (часть выделов 14,15,17,19,20,21,23), кв.112 (выдел 2).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0608/21-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Границы земельного отвода площадки склада кека определены на основании Договора аренды части лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых №136 от 18.03.2022 г. выданного Министерством лесного хозяйства Красноярского края. Площадь земельного отвода составляет 31,2404 га. Срок действия аренды – 31.12.2029 г. В земельный отвод входит часть лесного участка с кадастровым номером 24:23:8101001:277 (учетный номер части 5). Земельный участок расположен в Красноярском крае, Курагинском районе, Кизирском лесничестве, Артемовском участковом лесничестве, кв.94 (часть выдела 12,16) и кв.95 (часть выдела 2,5,8,9,10).

Размещение проектируемых производственных объектов предусмотрено расположить за границами водоохранных зон р. Джебь (200 м), ручья Иван Петровский и временных водотоков (50 м).

В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Согласно полученным данным от государственных уполномоченных органов, проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.

Планировочная организация земельного участка промплощадки выполнена с учетом обеспечения требуемых разрывов между проектируемыми объектами и выполнена в увязки с планировочной организацией земельного участка штольни №52, выполненной по работе 2110 ООО «Шахпроект Сибирь».

Автомобильный въезд на территорию промплощадки (ЗИФ) предусмотрено осуществлять по внутриплощадочной автодороге через контрольно-пропускной пункт площадки штольни №52, которая примыкает с северной стороны к проектируемой промплощадке (ЗИФ), на территорию склада кека по проектируемой подъездной автодороге, с юго-восточной стороны склада кека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0608/21-ПЗУ	

1.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Площади, занятые проектируемыми производственными объектами, транспортом и инженерными коммуникациями в условных границах проектирования, составляют:

1. Промплощадка – 2,17 га (21700 м²);
 - общая площадь застройки – 5761,8 м²;
 - площадь покрытий проездов и площадок – 6305 м²;
 - площадь планировочных откосов – 4890 м².
2. Площадка склада кека – 5,81 га, в т.ч.
 - склад кека – 43000 м² (4,3 га);
 - аккумулирующая емкость – 4200 м² (0,42 га);
 - нагорный канал – 3600 м² (0,36 га);
 - водосборный канал – 2300 м² (0,23 га);
 - подъездная автодорога – 5000 м² (0,50 га).

1.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Решениями по инженерной подготовке и защите территорий при строительстве проектируемых объектов предусмотрены:

- вырубка деревьев с корчеванием пней, срезка кустарника;
- снятие потенциально-плодородного слоя почвы;
- организация поверхностного стока, планировка откосов;
- укрепление планировочных откосов;
- строительство нагорного, водосборного каналов на площадке склада кека.

В процессе строительства снятый растительный слой используется на укрепление откосов. Избыток растительного грунта принято складировать в существующий отвал ПСПП, расположенный на территории предприятия.

Инженерная защита территории от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий промплощадки осуществляется посредством существующего нагорного канала, предусмотренного над площадкой штольни №52 и над площадкой склада кека проектируемого нагорного канала. Нагорный канал представляет собой открытый земляной канал трапецеидального сечения, глубиной не менее 1,0 м, шириной по дну – 3,0 м, заложение откосов не менее 1:1,5.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1		зам	10-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист
9

Конструкция нагорного канала приведена на черт. 0608/21-0200-КР2 л.3. Конструктивные решения по каналу приведены в разделе 4 часть 2 тома 4.2 0608/21-КР2.

1.7 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Складирование хвостов (кека) предусмотрена площадке склада кека, расположенных в направлении северо-восток в 350 м от промплощадки. Склад кека ограничен по периметру нагорными и водоотводными каналами. Склад кека принято формировать в пять ярусов. Планировочные отметки склада кека, аккумулирующей емкости, нагорного и водосборного каналов приняты согласно технологическим решениям, с увязкой с отметками примыкающих территорий и с организацией отвода поверхностных стоков. Размещение проектируемых объектов площадки склада кека представлено на схеме планировочной организации – чертеж 0608/21-0200-ПЗУ л.1, планировочные решения на технологических чертежах 0608/21-0200-ИОС7.2 л.1-3.

План организации рельефа промплощадки разработаны в проектных отметках и выполняется по внешнему контуру отмостки в углах зданий, в характерных точках площадки с увязкой с отметками примыкающих территорий и организацией отвода поверхностных стоков. Взаимное размещение проектируемых объектов промплощадки представлено на схеме планировочной организации – чертеж 0608/21-0100-ПЗУ л.1. Разбивочный план – чертеж 0608/21-0100-ПЗУ л.2.

Вертикальная планировка выполнена частично в насыпи, частично в выемке. Устройство насыпи предусматривается послойно из грунта выемки. Заложение откосов насыпи и выемки принято –1:1,5. План земляных масс приведен на чертеже 0608/21-0100-ПЗУ л.3.

Абсолютные отметки промплощадки варьируются от 457,50 до 467,50 м. Минимальный уклон поверхности на спланированной территории принят – 5%, максимальный – 30%.

Отведение поверхностных сточных вод с территории промплощадки предусмотрено по спланированным поверхностям в проектируемые открытые бетонные лотки, и далее самотеком в сборник шахтных и дождевых вод, который расположен на территории площадки штольни №52. С территории склада АХОВ по спланированной поверхности в проектируемый приямок, и далее в аккумулирующую ёмкость поверхностных стоков склада АХОВ.

С площади водосбора склада кека стоки собираются в проектируемый водосборный канал, далее отводятся в аккумулирующую емкость склада. Водоотводной канал принято проложить вдоль склона низовой бровки склада. Водосборный канал представляет собой открытый земляной канал трапецеидального сечения, глубиной не менее 1,0 м, шириной по дну – 1,0 м, заложение откосов не менее 1:1,5. Конструкция водосборного канала приведена на черт. 0608/21-0200-КР2 л.3. Конструктивные решения по каналу приведены в разделе 4 часть 2 тома 4.2 0608/21-КР2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0608/21-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Аккумуляторная емкость склада расположена в 10 м южнее от подошвы склада. Аккумуляторная емкость расположена в выемке. С южной стороны емкости устраивается дамба высотой 1,5 м. Абсолютная отметка гребня дамбы – 455,0 м. На гребне дамбы емкости принято разместить площадку для подъезда и разворота обслуживающих автомобилей, размером в плане 15,0х20,6 м, которая примыкает к проектируемой и существующей автодорогам.

1.8 Описание решений по благоустройству

Благоустройством территорий при строительстве проектируемых объектов предусмотрено:

- наружного освещения территории площадок,
- устройство покрытия площадок и внутриплощадочных автодорог из щебня, толщиной 0,30 м;
- устройство по периметру склада АХОВ металлических ограждений из сетки высотой 2,4 м с устройством распашных ворот шириной 4,50 м;
- устройство одностороннего барьерного металлического ограждения, типа 11-ДО/190-0,75:2,0-1,25 по ГОСТ 26804-2012 на промплощадке со стороны высокой насыпи. Уровень удерживающей способности У2.

Благоустройство территории промплощадки представлено на черт. 0608/21-0100-ПЗУ л.5.

1.9 Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства, обоснование размещения зданий и сооружений

Зонирование территории объектов осуществляется по функционально-технологическому признаку. Проектируемые объекты относятся к производственной зоне действующего предприятия.

Производственная зона включает комплекс объектов по переработке добываемой руды.

1.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Автомобильный въезд на территорию промплощадки (ЗИФ) предусмотрено осуществлять по внутриплощадочной автодороге через контрольно-пропускной пункт площадки штольни №52

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						0608/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

Для обеспечения проездов и подъездов по территории промплощадки предусматриваются внутриплощадочные проезды, с учетом внутриплощадочных потоков и обеспечения противопожарного обслуживания проектируемых зданий и сооружений. Ширина проезжей части проездов принята 4,5-6,0 м.

Подъезд на склад кека предусмотрено осуществлять по существующей и по проектируемой подъездной автодорогам.

Подъездная автодорога принята III-в категории, протяженностью 169,0 м по нормам СП37.13330.2012 "Промышленный транспорт". Расчетная скорость движения транспортных средств – 20 км/ч, за расчетный автомобиль принят автосамосвал КамАЗ 6520 (или аналог), шириной 2,5 м.

Классификация автомобильной дороги:

- по месту расположения – внутриплощадочная;
- по назначению – основная;
- по срокам использования – постоянная;
- в зависимости от объема перевозок – с расчетным объемом 160 тыс. т/год (количество автосамосвалов принято – 2 шт. п.4.2.6 том 5.7.3. 0608/21-ИОС7.2)

Начало трассы ПК0+00 принято на примыкании к существующей автомобильной дороги предприятия, конец трассы ПК1+69 принят на примыкании к складу, горизонт 470 м. По трассе автодороги вписан один угол поворота, радиус кривой в плане – 60 м.

План трассы подъездной автодороги представлены на черт. 0608/21-0200-ПЗУ л.1.

Трасса автомобильной дороги в продольном профиле запроектирована с уклоном до 110 %. Наименьший радиус вогнутой кривых в продольном профиле: выпуклой – 250 м, вогнутой – 370 м.

Поперечный профиль автодороги предусмотрен с обочинами. Подъездная автодорога однополосная с двухсторонним движением стандартных автомобилей, шириной не более 2,5 м. Ширина проезжей части принята не менее двух габаритов расчетных автомобилей – 5,0 м, ширина обочин 2,0 м, ширина земляного полотна – 9,0 м.

Предусмотрено устройство уширение проезжей части на кривой в плане на 0,7 м, с переходом от начала и конца кривой на расстояние 10 м до начала уширения.

Земляное полотно запроектировано в насыпи из привозного крупнообломочного грунта, высотой до 9,4 м. Крутизна откосов насыпи назначена в соответствии с требованиями СП34.13330.2012:

- заложение откосов насыпи высотой до двух метров – 1:3, свыше двух метров – 1:1,5.
- Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя земляного полотна – не менее 0,95.

Продольный водоотвод предусмотрено осуществлять по рельефу.

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0608/21-ПЗУ

Лист
12

Дорожная одежда предусмотрена переходного типа с покрытием проезжей части из щебня фракции 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 с расклинкой мелким щебнем фракции 5-10 и 10-20 мм и покрытием обочин из щебеночной смеси С5 по ГОСТ 25607-2009, толщиной слой 0,30 м. Поперечный уклон проезжей части – 35 ‰, обочин –50 ‰.

Примыкание запроектировано с продольным уклоном 40‰. Радиус закругления не менее 15,0 м.

Пересечения с инженерными коммуникациями не предусматриваются.

Для организации безопасного движения предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, металлического ограждения барьерного типа в соответствии с требованиями ГОСТ 26804-2012 и направляющих устройств - сигнальными столбиками дорожными типа в соответствии с требованиями ГОСТ 50970-2011.

В проектной документации предусмотрены дорожные знаки приоритета, запрещающие знаки и информационные знаки. Установка дорожных знаков II типоразмера предусмотрена на присыпных бермах, стойки дорожных знаков приняты металлические, размеры и форма знаков приняты по ГОСТ Р 52290-2019.

На участке подъездной автодороги (ПК 0+44 – ПК1+69) расположенной на насыпях высотой более 5,0 м предусмотрена установка одностороннего барьерного металлического ограждения. Барьерное ограждение принято установить на обочине на расстоянии 0,50 м от бровки земляного полотна.

Сигнальные столбики марки С-1 предусмотрены на кривых сопряжений примыканий - через 3 м. Сигнальные столбики устанавливаются на обочине на расстоянии 0,35 м от бровки земляного полотна.

Продольный и поперечный профиль, конструкция дорожной одежды, объемы работ по устройству подъездной автодороги представлены на черт. 0608/21-0200-ПЗУ л.2.

1.11 Инженерные сети и коммуникации

Проектными решениями на территории промплощадки предусмотрено строительство внутриплощадочных инженерных сетей:

- сети тепло- и водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Способ прокладки инженерных сетей принят надземный и подземный по самостоятельным трассам.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						0608/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

Надземная прокладка трубопроводов предусматривается на низких опорах, в местах пересечения с проездами – на высоких опорах, надземное расстояние от низа строительных конструкций трубопроводов над поверхностью проезжей части дорог принято не менее 5,0 м.

При размещении сетей приняты минимальные расстояния между сетями и от фундаментов зданий и сооружений согласно СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

На территории площадки склада не предусматривается строительство внутриплощадочных инженерных сетей.

Сводный план инженерных сетей инженерно-технического обеспечения промплощадки приведен на чертеже 0608/21-0100-ПЗУ л.4

Подробно сведения о сетях инженерно-технического обеспечения приведены в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0608/21-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение А. Постановление №12-п об утверждении градостроительного плана земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРТЁМОВСК
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022

г. Артёмовск

№ 12-п

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии со статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Артемовский рудник» от 24.01.2022 года в лице генерального директора Жигун А.С., руководствуясь Уставом муниципального образования город Артёмовск Курагинского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, город Артёмовск, общей площадью 14,6506 га, с кадастровыми номерами 24:23:8101001:277, 24:23:8101001:268.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Артёмовск



О.А. Миттерова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

15

**Приложение Б. Градостроительный план земельного участка
№RU 24-4-23-1-1-01-2022-00**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	24	-	4	-	23	-	1	-	01	-	2	0	2	2	-	0	0
---	---	----	---	---	---	----	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «Артемовский рудник» от 24.01.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Местонахождение земельного участка
Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
Курагинский район, Кизирское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал 94 (часть выд. 15,17,20,21), квартал 114 (часть выд.1)
(муниципальным район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	24:23:8101001:277	
1	449829,7	129225,4
2	449784,1	129408,4
H1	449491,3	129247,6
H2	449465,7	128920
5	449721,4	128920
1	449829,7	129225,4
	24:23:8101001:268	
H1	449491,3	129247,6
3	449369,7	129180,8


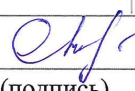
Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0608/21-ПЗУ

4	449448,6	128920
H2	449465,7	128920
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
24:23:8101001:277, 24:23:8101001:268		
Площадь земельного участка		
14,6506 га.		
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства		
нет		
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>___координаты размещения объекта строительства отсутствуют</u>		

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)			
Градостроительный план подготовлен			
Миттерова О.А. – глава администрации г.Артемовск		(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)	
			/ Миттерова О.А. /
(при наличии)		(подпись)	(расшифровка подписи)

Дата выдачи	
18.02.2022	(ДД.ММ.ГГГГ)

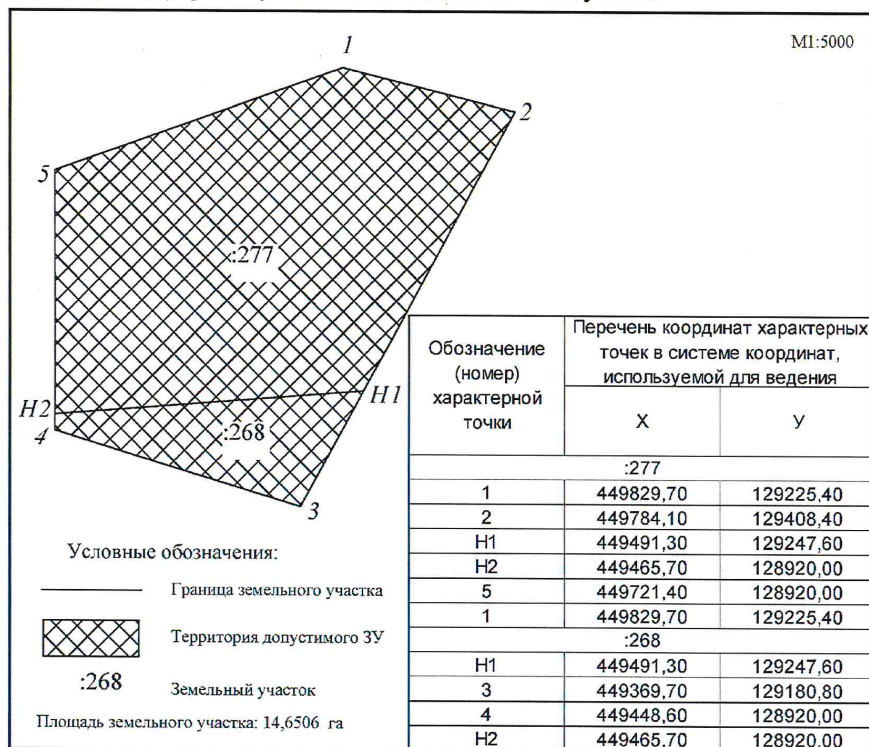
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0608/21-ПЗУ

Лист
17

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 5000	
1: _____, выполненной	07.02.2022
	(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)	
Администрацией Курагинского района	
(дата, наименование организации)	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Объект расположен в границах земель лесного фонда (ЛФ)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Приказ министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 22.12.2008 г. №97-о (с внесенными изменениями приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 22.12.2015 № 5/667-од)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Недропользование (код 6.1)*	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
-----------------------------	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую	Требования к использов	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов
------------------------------	---------------------------	------------------------	--	----------------------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

19

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	щего использования земельного участка	анию земельного участка				капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли лесного фонда	Приказ министерства	Геологическое изучение недр,					

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

	природны х ресурсов и лесного комплекса Красноярс кого края от 22.12.2008 г. №97-о(с внесенным и изменения ми приказом министерс тва природны х ресурсов и экологии Красноярс кого края от 22.12.2015 № 5/667- од)	разведка и добыча полезных ископаем ых					
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия нет

3.1. Объекты капитального строительства

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует _____

(согласно чертежу(ам) п
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

21

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре		от	
нет			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

1	2	о	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 24:23:8101001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист
23

определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила землепользования и застройки утверждены решением Артемовского городского совета депутатов от 18.11.2019 № 48-177р.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист
24

Приложение В. Постановление №13-п об утверждении градостроительного плана земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРТЁМОВСК
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022

г. Артёмовск

№ 13-п

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии со статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Артемовский рудник» от 24.01.2022 года в лице генерального директора Жигун А.С., руководствуясь Уставом муниципального образования город Артёмовск Курагинского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Курагинский район, город Артёмовск, общей площадью 8,0576 га, с кадастровыми номерами 24:23:8101001:277.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Артёмовск



О.А. Миттерова

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

25

**Приложение Г. Градостроительный план земельного участка
№RU 24-4-23-1-1-01-2022-00**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Градостроительный план земельного участка

N

R	U	24	-	4	-	23	-	1	-	2	0	2	2	-	0	0
---	---	----	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления АО «Артемовский рудник» от 24.01.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Местонахождение земельного участка
Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
Курагинский район, Кизирское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал 94 (часть выд. 12, 16).
(муниципальным район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	450281,64	129527,74
2	450112,18	129541,57
3	450015,42	129713,24
4	449972,99	129623,36
5	449905,6	129547,67
6	449936,72	129423,21
7	450127,27	129261,93
8	450262,6	129458,71
1	450281,64	129527,74
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)		
24:23:8101001:277		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0608/21-ПЗУ

Лист
26

Площадь земельного участка
8,0576 га.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
нет
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) <u>координаты размещения объекта строительства отсутствуют</u>

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)	
Градостроительный план подготовлен	
Миттерова О.А. – глава администрации г.Артемовск	(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
	/ Миттерова О.А. /
(при наличии)	(расшифровка подписи)

Дата выдачи	
18.02.2022	(ДД.ММ.ГГГГ)

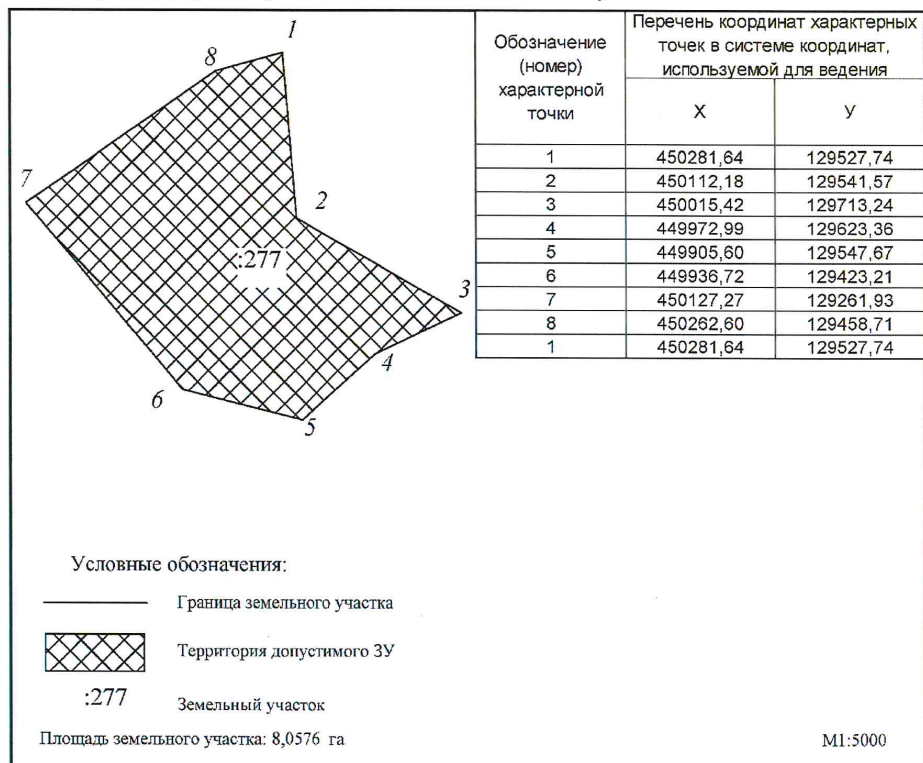
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

0608/21-ПЗУ

Лист
27

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 5000	
1: _____, выполненной	07.02.2022
	(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)	
Администрацией Курагинского района района	
(дата, наименование организации)	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Объект расположен в границах земель лесного фонда (ЛФ)

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Приказ министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 22.12.2008 г. №97-о (с внесенными изменениями приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 22.12.2015 № 5/667-од)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Недропользование (код 6.1)*	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке
-----------------------------	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

29

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

30

Земли лесного фонда	Приказ министерс тва природны х ресурсов и лесного комплекса Красноярс кого края от 22.12.2008 г. №97-о (с внесенным и изменения ми приказом министерс тва природны х ресурсов и экологии Красноярс кого края от 22.12.2015 № 5/667- од)	Геологиче ское изучение недр, разведка и добыча полезных ископаем ых					
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия нет

3.1. Объекты капитального строительства

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____

(согласно чертежу(ам) п
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

31

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре		от	
нет			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист
33

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Кадастровый квартал 24:23:8101001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила землепользования и застройки утверждены решением Артемовского городского совета депутатов от 18.11.2019 № 48-177р.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0608/21-ПЗУ

Лист

34

