

СРО-П-026-17092009

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»

**Обустройство кустов скважин №501, 502
Повховского лицензионного участка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

08-2289.2/20С0684-ПЗ

Том 1

СРО-П-026-17092009**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»****Обустройство кустов скважин №501, 502
Повховского лицензионного участка****ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ****Раздел 1. Пояснительная записка****08-2289.2/20С0684-ПЗ****Том 1****Главный инженер****В. Ю. Лихотин****Главный инженер проекта****В. Н. Агейкин****2021**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОЮЗНЕФТЕГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзНефтеГаз»
625019, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, Тракт старый Тобольский 2 км, дом 8,
строение 97, офис 5, тел.+7 (3452) 494-112, info@oosp.org

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»

**Обустройство кустов скважин №501, 502
Повховского лицензионного участка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

08-2289.2/20С0684-ПЗ

Том 1

Главный инженер

С.М. Майсюк

Главный инженер проекта

А.Н. Хавронин

2021

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08-2289.2/20С0684-ПЗ-С	Содержание тома	2
08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Пояснительная записка	4...108

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	08-2289.2/20С0684-ПЗ-С		
									Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хавронин			17.03.21				П		1
Н.контр.		Майсюк			17.03.21				ООО «СоюзНефтеГаз»		
ГИП		Хавронин			17.03.21						
Содержание тома											

15	Сведения о компьютерных программах	21
16	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	22
17	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	24
18	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.	25
	Приложение А Задание на проектирование объекта капитального строительства «Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границах Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка»	26
	Приложение Б Дополнение №1 к заданию №419 от 18.02.2020г.....	33
	Приложение В Технические условия на проектирование обустройства кустовых площадок №501, 502 Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка.....	34
	Приложение Г Технические условия №682 от 26.11.2019г на разработку раздела «Сети связи»	37
	Приложение Д Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г на проектирование электроснабжения.....	49
	Приложение Е Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г на проектирование электроснабжения.....	51
	Приложение Ж Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4674 от 03.06.2021г.....	61
	Приложение И Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4675 от 03.06.2021г.....	68
	Приложение К Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4676 от 03.06.2021г.....	75
	Приложение Л Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4677 от 03.06.2021г.....	82
	Приложение М Договор аренды лесного участка №0663/20-12-ДА/21С0064 от 22.12.2020г	89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							2
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

1 Реквизиты, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование №419 от 18.02.2020 и дополнения №1 к нему в соответствии с инвестиционной программой по капитальному строительству ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» 2020–2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания №419 на проектирование объекта капитального строительства «Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границах Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка», утвержденного первым заместителем генерального директора – главным инженером ТПП «Повхнефтегаз» от 18.02.2020г (Приложение А);

- Дополнение №1 к заданию №419 от 18.02.2020г (Приложение Б);

- Технические условия на проектирование обустройства кустовых площадок №501, 502 Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка от 18.11.2019г. (Приложение В);

- Технические условия №682 от 26.11.2019г. на разработку раздела «Сети связи» (Приложение Г);

- Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г. на проектирование электроснабжения (Приложение Д);

- Технические условия №31-23-873Пх от 22.11.2019г. на проектирование объекта в части автоматизации и телемеханики (Приложение Е);

- Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4674 от 03.06.2021г (Приложение Ж);

- Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4675 от 03.06.2021г (Приложение И);

- Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4676 от 03.06.2021г (Приложение К);

- Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4677 от 03.06.2021г (Приложение Л);

- Договор аренды лесного участка №0663/20-12-ДА/21С0064 от 22.12.2020г (Приложение М).

При разработке проектной документации были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «СоюзНефтеГаз» в 2020 году.

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 назначение проектируемого объекта - сооружения обустройства нефтяного месторождения. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств.

Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							4
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инд. № подл.							

Проектируемый объект, в соответствии с п. I «б» постановления Правительства № 2398 от 31 декабря 2020 г., обладает критериями для отнесения проектируемого объекта к I категории негативного воздействия на окружающую среду (объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду).

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов, заболоченность территории.

Пожарная и взрывопожароопасная опасность – повышенная взрывоопасность (А).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Уровень ответственности - повышенный.

В проектной документации не разрабатывались разделы:

- «Система газоснабжения» на основании отсутствия потребителей;

- «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» т.к. данный объект капитального строительства не является объектом здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектом социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в п.п.10 пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

- «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в связи с тем, что проектной документацией не предусматриваются здания и сооружения общей площадью более 50м², на которые требования энергетической эффективности не распространяются (согласно статьи 11 части 5 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По данному проекту:

- не проводились патентные исследования и разработка изобретений;

- нет отступлений от положений технических условий;

- нет отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							08-2289.2/20C0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Местоположение площадки строительства определено на основании предоставленных геологической службой Заказчика координат первой скважины и направления движения бурового станка (НДС).

По функциональному назначению все объекты на проектируемой площадке куста скважин разделяются на две зоны:

- зона основных технологических сооружений;
- зона сооружений вспомогательного назначения.

Размещение сооружений в технологической зоне выполнено с учетом установленных противопожарными нормами минимальных расстояний, в соответствии с технологической схемой, а также из условия безопасности обслуживания, производства монтажных и ремонтных работ.

Размеры элементов генплана приняты с учетом инженерных коммуникаций, подъездов и обвалований.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						08-2289.2/20C0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							6

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

По объекту строительства потребности в газе нет.

На кустах скважин производственное водоснабжение, согласно ВНТП 03/1270/567-87 п.6.12 не проектируются. Для питьевых нужд строителей используется покупная бутилированная вода.

Потребность в топливе отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

5 Данные о проектной мощности объекта

Установленная мощность по объектам на стороне 0,4 кВ на кусте 501 составляет 807,67 кВт. Расчетная мощность по объекту на стороне 0,4 кВ составляет 546,81 кВт. Годовой расход электроэнергии по объекту на стороне 0,4 кВ составит 4774,74 тыс. кВт х ч.

Установленная мощность по объектам на стороне 0,4 кВ на кусте 502 составляет 773,27 кВт. Расчетная мощность по объекту на стороне 0,4 кВ составляет 522,49 кВт. Годовой расход электроэнергии по объекту на стороне 0,4 кВ составит 4557,14 тыс. кВт х ч.

Сведения о проектной мощности капитального строительства производственного назначения представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Мощность проектируемого объекта

№ куста	Проектируемые скважины, шт.					Максимальный объем добычи жидкости, м ³ /сут	Максимальный объем добычи нефти, т/сут	Максимальный объем добычи газа, м ³ /сут	Объем закачки воды, м ³ /сут.	Газовый фактор, м ³ /т	Обводненность, %
	всего	Добывающие (из них с отработкой)	Добывающие зависимые	Нагнетательные	Водозаборная						
501	24	14 (2)	-	8	2	420	200	21600	400	108	44
502	24	12 (3)	-	10	2	300	130	14040	475	108	48

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2289.2/20C0684-ПЗ.ТЧ

Лист

8

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсов, отходов производства – для объектов производственного значения

Источником сырья на проектируемых кустах № 501, 502 являются добывающие скважины, нагнетательные скважины в период отработки на нефть и водозаборные скважины.

Нефтяная эмульсия со скважин кустов поступает по выкидным трубопроводам на установки измерительные, где происходит замер количества нефти, далее продукция по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтегазосбора и поступает на ДНС-2 Повховского месторождения.

Вода для поддержания пластового давления поступает от водозаборных скважин кустов №№501, 502 по общему коллектору в нагнетательные скважины.

Основными ресурсами, требуемыми для технологических нужд проектируемых объектов, является вода для системы ППД кустов скважин №501, 502 и электричество.

Потребное количество объемов воды для системы ППД составляет:

- для куста № 501 - 400 м³/сут;
- для куста № 502 - 475 м³/сут.

Основными потребителями электрической энергии являются:

- электродвигатели насосов добычи нефти;
- электродвигатели насосов водозаборных скважин,
- электроприводная запорная арматура;
- электроприемник технологического блока измерительной установки;
- блок аппаратный измерительной установки;
- электроосвещение территории и проездов;
- электрообогрев устьев добывающих скважин;
- установка подогрева НКТ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возводимых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

9 Сведения о земельных участках

В административном отношении район выполнения работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, Сургутский район, Повховский лицензионный участок.

Ближайшими населенным пунктом к месту проведения работ является г. Радужный расположенный в юго-восточном направлении на расстоянии 61 км.

Ближайшие эксплуатируемые месторождения: Южно-Ягунское, Ватьеганское.

Общая площадь земельного участка к отводу 22,3172га Данные по площадям представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет площадей земельных участков

№	Наименование	Условия предоставления	Площадь, м ²	Кадастровый номер в договоре аренды	Категория земель
1	Кустовая площадка 501	Строительство	67573	86:03:0000000:122903/1	Земли лесного фонда
2	Кустовая площадка 501	Эксплуатация	43352	86:03:0000000:122903/2	Земли лесного фонда
3	Кустовая площадка 502	Строительство	63940	86:03:0000000:122903/1	Земли лесного фонда
4	Кустовая площадка 502	Эксплуатация	48307	86:03:0000000:122903/2	Земли лесного фонда
ИТОГО площадные объекты		-	223172	-	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ		Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель – земли лесного фонда.

Вид использования лесов: Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков учтены в договорах аренды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

По данному проекту патентные исследования и разработка изобретений не проводились.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							15

13 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные техничко-экономические показатели

Наименование	Показатели
Куст скважин 501	
Фонд скважин всего:	24
В т.ч.:	
- добывающие	14
- нагнетательные	8
- водозаборные	2
Куст скважин 502	
Фонд скважин всего:	24
В т.ч.:	
- добывающие	12
- нагнетательные	10
- водозаборные	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2289.2/20C0684-ПЗ.ТЧ						16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В данной проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ						Лист
						17

15 Сведения о компьютерных программах

Расчеты конструктивных элементов сооружений выполнен программными комплексами «Base complete» версия 7.3 и «Фундамент» версия 12.3.

В качестве исходных данных использованы показатели по проектируемым и существующим кустовым площадкам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							18

16 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Проектом предусмотрено выделение отдельных этапов строительства, что обеспечивает поочередный ввод в эксплуатацию отдельных объектов, это позволяет одновременно вести добычу продукции и дальнейшее строительство всего комплекса запроектированного объекта.

Куст скважин № 501:

1 этап строительства: Обустройство скважин 2.1, 1.1, 1.2, 1.3. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 1-ой позиции скважин;

2 этап строительства: Обустройство скважин 1.4, 2.2, 2.3, 3.1. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 2-ой позиции скважин;

3 этап строительства: Обустройство скважин 1.5, 1.6, 1.7, 1.8. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 3-ой позиции скважин;

4 этап строительства: Обустройство скважин 2.4, 2.5, 1.9, 2.6. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 4-ой позиции скважин;

5 этап строительства: Обустройство скважин 2.7, 1.10, 1.11, 1.12. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 5-ой позиции скважин;

6 этап строительства: Обустройство скважин 3.2, 2.8, 1.13, 1.14. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 6-ой позиции скважин.

Куст скважин № 502

1 этап строительства: Обустройство скважин 2.1, 1.1, 2.2. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 1-ой позиции скважин;

2 этап строительства: Обустройство скважин 1.2, 1.3, 1.4, 2.3, 3.1. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 2-ой позиции скважин;

3 этап строительства: Обустройство скважин 2.4, 2.5, 2.6, 1.5. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 3-ой позиции скважин;

4 этап строительства: Обустройство скважин 1.6, 1.7, 1.8, 2.7. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 4-ой позиции скважин;

5 этап строительства: Обустройство скважин 2.8, 3.2, 1.9, 1.10. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 5-ой позиции скважин;

6 этап строительства: Обустройство скважин 1.11, 1.12, 2.9, 2.10. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 6-ой позиции скважин.

Примечание: Строительство предусматривается независимыми этапами, строительство и ввод которых производится автономно друг от друга.

По результату бурения, согласно Приказа № 356 «Об утверждении Правил разработки месторождений углеводородного сырья», допускается уменьшение количества скважин на

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-2289.2/20C0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							19

кустовой площадке и в позиции (группе) скважин, также возможен ввод в эксплуатацию фактического количества пробуренных и обустроенных скважин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							20

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не разрабатывались.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							21

18 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер

С.М. Майсюк

Главный инженер проекта

А.Н. Хавронин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение А
Задание на проектирование объекта капитального строительства
«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения
в границах Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка»

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ТПП «Повхнефтегаз»



А.Г. Виноградов

«18» 02 2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ТПП «Повхнефтегаз»



А.Н. Корниенко

2020 г.

Задание № 419

на проектирование объекта капитального строительства:
 «Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в
 границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные параметры
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Инвестиционная программа ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» 2020-2022г.
2	Застройщик (технический заказчик)	Структурное подразделение: ТПП «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» Почтовый адрес: 628486, Российская Федерация, округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.15, тел. (34667) 6-40-02, факс (34667) 6-23-09, 6-22-25. ОГРН 1028601441978 ИНН 8608048498
3	Проектная организация	ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» Почтовый адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, а/я 943 Телефон: +7 (3452) 699-913 ОГРН 1127232036711 ИНН 7202234780
4	Вид работ	Строительство
5	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»
6	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными отделами ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»; (приложение №1 к заданию на проектирование)

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе
 Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

23

7	Требования к выделению этапов строительства объекта	Предусмотреть строительство объектов независимыми этапами, согласовать с ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз» на стадии проектирования.
8	Срок строительства объекта	Начало 2022 г.; Окончание – определить проектом.
9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p><u>Куст №501</u> Количество скважин - 24 (в. т.ч. добывающих - 14, нагнетательных – 8, водозаборных - 2); Qж=420 м3/сут., Qн=200 т/сут., Qзак=400 м3/сут.</p> <p><u>Куст №502</u> Количество скважин - 24 (в. т.ч. добывающих - 12, нагнетательных – 10, водозаборных - 2); Qж=300 м3/сут., Qн=130 т/сут., Qзак=475 м3/сут.</p>
10	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477)	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 назначение проектируемых объектов - сооружение обустройства нефтяного месторождения; 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - сооружения нефтегазодобывающих предприятий (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 код ОКФ 220.41.20.20.308); 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов, заболоченность территории; 4. Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект (в соответствии с Приложением №1 п.1,5 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"); 5. Пожарная и взрывопожарная опасность - повышенная взрывопожароопасность (А) (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"); 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет; 7. Уровень ответственности – повышенный. 8. Категория объекта НВОС для проектирования – I

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валюнинского I лицензионного участка лицензионного участка».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

24

		(в соответствии ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды», Постановление от 28.09.2015 № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».). Категория объекта по НВОС присваивается при его постановке на государственный учет.
11	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Принять материалы инженерных изысканий, выполняемых по договору №19С3548 от 11.11.2019г.
II. Требования к проектным решениям		
12	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Руководствоваться землеустроительной документацией, оформленной в рамках выполняемых работ по договору №19С3548 от 11.11.2019г.
13	Требования к проекту полосы отвода	Принять материалы инженерных изысканий выполняемых по договору №19С3548 от 11.11.2019г.
14	Требования к технологическим решениям	1. Проектные решения по обустройству кустовой площадки и техническими условиями отдела добычи нефти и газа ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз» б/н от 18.11.2019 г.; 2. Проектирование раздела автоматизации выполнить в соответствии с техническими условиями №31-23-873Пх от 22.11.2019 г., раздела сети связи №682 от 26.11.2019 г., выданными отделом автоматизации, метрологии и связи ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»; 3. В проектной документации предусмотреть требования по охране труда, пожарной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуации, промышленной безопасности и по охране окружающей среды в соответствии с типовыми техническими условиями б/н от 26.04.2019 г. выданными отделом ПБ, ОТ и ОС ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз»; 4. Технологические показатели проектируемых площадок принять в соответствии с техническими условиями б/н от 15.11.2019 г., выданными геологическим отделом ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз». (приложение №1 к заданию на проектирование)

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

25

15	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Разработать опросные листы, технические требования на оборудование, согласовать со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» и ТПП «Повхнефтегаз». Опросные листы выделить отдельной книгой в составе документации.
16	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" (при необходимости).
17	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
18	Требования к проекту организации строительства объекта	Проект организации строительства должен содержать обоснование потребности строительства во временных зданиях и сооружениях.
19	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В соответствии с действующим законодательством и техническими условиями на проектирование.
20	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	1. В случае размещения объекта на лесопокрытой территории включить раздел о выполнении работ по лесовосстановлению с указанием площади рубки лесных насаждений. Объем и стоимость работ по лесовосстановлению будут определены отдельным проектом лесовосстановления, разработанным в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ; 2. Разработать проект рекультивации земель в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Согласовать в соответствующем территориальном отделе - лесничестве Департамента недропользования и природных

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валонинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

26

		ресурсов ХМАО-Югры. Проект рекультивации предоставить в 5 экз. в бумажном виде, 1 экз. в электронном виде, в редактируемом и не редактируемом формате (*.dwg, *.docx, *.pdf).
III. Иные требования к проектированию		
21	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектом предусмотреть разработку разделов: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" «Анализ промышленной безопасности и оценка риска аварий» «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
22	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Подготовить и провести презентацию по выполнению проектной документации до отправки на экспертизу.
23	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	1. Проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 17.09.2018) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". 2. Стадийность проектирования - проектная документация. 3. Получить положительные заключения необходимых экспертиз проектной документации. 4. В ходе выполнения работ самостоятельно получать все необходимые справки, заключения и разрешения на выполнение работ и направить их Заказчику для приобщения к материалам проекта.
24	Количество экземпляров выдаваемой ПСД	1. Документацию выдать в 3 экземплярах ПД, 1 экз. - в электронном виде, в редактируемом и не редактируемом формате, с учетом корректировки по замечаниям экспертизы (*.dwg, *.pdf, *.docx, *.pdf, гранд-смета). 2. Схему расположения земельных участков предоставить в отдел землеустройства в бумажном виде в 1 экз. и в электронном виде в формате Mapinfo в 1 экз. 3. Предоставить проектную документацию и заключения необходимых экспертиз в соответствии

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				27

		с постановлением правительства Российской Федерации от 4 июля 2017 года N 788 в электронной форме, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью. 4. Обеспечить передачу ПД в соответствии с составом проекта ответственным представителем от проектного института в архив ТПП «Повхнефтегаз».
--	--	--

Начальник отдела проектных работ и экспертизы проектов и смет



Т.М. Влагова

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

СОГЛАСОВАНО:

От ТПП «Повхнефтегаз»

Заместитель главного инженера по промышленной безопасности - начальник отдела промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды

 С.Ю. Чистяков


Начальник производственного отдела обустройства месторождений и ремонта

 В.И. Сокуренько

Главный энергетик - начальник отдела энергообеспечения

 В.С. Кокин

Начальник отдела автоматизации, метрологии, связи

 А.П. Шабалов

Начальник отдела добычи нефти и газа

 С.С. Матвеев

Начальник геологического отдела

 Д.А. Ларионов

Руководитель группы трубопроводного транспорта

 И.Н. Рахманкулов

От ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»

«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка лицензионного участка».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение Б
Дополнение №1 к заданию №419 от 18.02.2020г

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ТИП «Повхнефтегаз»



А.Г. Виноградов

01 2021г.

Дополнение №1
к заданию №419 от 18.02.2020г.
на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского месторождения в
границе Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка».

В задании на проектирование №419 от 18.02.2020г наименование объекта
читать в следующей редакции: «Обустройство кустов скважин №501, 502
Повховского лицензионного участка».

Начальник ОПР ЭПиС

Т.М. Влагова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	

Приложение В

Технические условия на проектирование обустройства кустовых площадок №501, 502 Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка

Согласовано
Начальник отдела добычи нефти и газа
ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»

Утверждаю
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ТПП «Повхнефтегаз»


_____ А.В. Прокудин
« 12 » _____ 2019г.


_____ А.Н. Корниенко
« 18 » _____ 2019г.

Технические условия на проектирование обустройства кустовых площадок № 501,502 Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка

1. Добывающие нефтяные скважины и внутриплощадочные нефтепроводы

1.1. Общее.

Добыча скважинной продукции из нефтяных скважин осуществляется насосами типа УЭЦН или УШГН. Добываемая продукция поступает от нефтяных скважин в УИ (установка измерительная) по внутриплощадочным трубопроводам.

1.2. Оборудование нефтяных скважин.

1.2.1 Устье добывающей нефтяной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой типа АУЭЦН или АУШГН, соответствующей действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» (далее по тексту - Общество).

1.2.2 Обратные клапана на устьевой арматуре добывающих скважин оборудовать индукционными нагревателями или греющим кабелем энергоэффективного исполнения с подключением электроэнергии.

1.2.3 Проектом предусмотреть возможность эксплуатации комплекта «установки прогрева НКТ» добывающих скважин от гидрато-парафиноотложений, а так же размещения на площадке КТПН и станции управления и трансформатора для установки прогрева НКТ. Предложить альтернативные методы теплоизоляции и обогрева устьевой арматуры скважин и выкидных линий скважин с учетом энергоэффективного оборудования и минимизации тепловых потерь, окончательный вариант согласовать с Заказчиком.

1.3 Система внутриплощадочных трубопроводов, УИ, БДР (блок дозирования реагентов), ДЕ (дренажная емкость).

1.3.1 Внутриплощадочные нефтепроводы (от скважин до УИ) запланировать согласно типовой схеме обустройства.

1.3.2 УИ должна соответствовать рабочему давлению в системе сбора и действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества. Количество УИ определить исходя из количества добывающих скважин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.3.3 Проектом предусмотреть необходимость наличия БДР, исходя из физико-химических свойств добываемой продукции и газового фактора, влияющих на перекачивающие свойства добываемой жидкости на линейных нефтесборных трубопроводах, а также для обработки скважин, осложненных солеотложениями на ГНО.

1.3.4 Проектом предусмотреть дренажную емкость для стравливания/разрядки УИ.

2. Система ППД

2.1 Общее.

В связи с отсутствием БКНС на Западно - Валюнинском 1 лицензионном участке, предусмотреть необходимость организации местной закачки на кустах от водозаборных скважин, планируемых к бурению. В технологической линии подачи нагнетаемой воды водозаборные скважины обеспечивают проектное давление закачки. Вода из водозаборных скважин по системе высоконапорных водоводов перекачивается высоконапорными производительными УЭЦН под высоким давлением и далее по внутривысоточным водоводам закачивается в нагнетательные скважины.

2.2 Предусмотреть площадку для установки подъемного агрегата для проведения ремонта по замене погружного оборудования.

2.3 Оборудование устья нагнетательных скважин.

2.3.1 Устье нагнетательной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой типа АНК, соответствующей действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества.

2.3.2 Устьевая арматура должна соответствовать ожидаемому пластовому давлению и проектному давлению закачки воды (не более 21,0 МПа).

2.4. Оборудование устья водозаборных скважин.

2.4.1 Устье водозаборной скважины должно быть оборудовано устьевой арматурой типа АФКЭ, соответствующей действующим нормативным документам и утвержденным техническим требованиям Общества.

2.4.2 Устьевая арматура должна соответствовать ожидаемому пластовому давлению и проектному давлению закачки воды (не более 21,0 МПа).

2.4.3 В водозаборную скважину спущен погружной электроцентробежный насос УЭЦН.

2.5 Система водоводов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							32

2.5.1 Предусмотреть отдельную подачу воды с каждой водозаборной скважины. Выходы с водозаборных скважин объединить общим коллектором с центральным водоводом. Диаметр высоконапорных водоводов до нагнетательных скважин определить гидравлическим расчетом, диаметры водоводов до нагнетательных скважин согласовать с группой трубопроводного транспорта (ГТТ).

2.5.2 Строительство водоводов предусмотреть из коррозионностойкой марки стали с двухслойным наружным покрытием.

2.5.3 Предусмотреть утепление надземных участков водоводов.

2.5.4 На выходе с водозаборных скважин предусмотреть возможность применения блока фильтров с байпасной линией для очистки закачиваемой воды.

2.6 Система учета закачки.

2.6.1 На нагнетательных скважинах узлы учета воды должны обеспечивать замеры закачки воды поскважинно.

2.6.2 В проекте учесть количество счетчиков СВУ (ДРС) с ЗИП с учетом ввода нагнетательных скважин на перспективу.

2.6.3 Определить оптимальное место установки датчика давления в системе ППД.

Начальник ОДНиГ



С.С. Матвеев

И.Д. Шарипов
6-41-68

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							33

Приложение Г

Технические условия №682 от 26.11.2019г на разработку раздела «Сети СВЯЗИ»

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Повхнефтегаз»



А.Н. Корниенко

« 26 » 11 2019 г.

Технические условия №682
для разработки раздела «Сети связи»
по объекту «Обустройство куста скважин №501, 502
Западно-Валюнинского-1 ЛУ ТПП «Повхнефтегаз».

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «ЛУКОЙЛ–Западная Сибирь» ТПП «Повхнефтегаз». 628482, РФ, Тюменская обл., Ханты–Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д.15. Телефон: (34667) 6–40–02
Основание для выдачи ТУ	Письмо отдела ОПР ЭПиС ТПП «Повхнефтегаз» исх. №20–14–1357Пх от 12.11.2019г.
Тип устанавливаемого (установленного) оборудования, фирма–производитель, наличие и № сертификата соответствия	Оборудование связи
Адрес, по которому планируется установить оборудование	Тюменская обл., ХМАО–Югра, Сургутский район, кусты скважин 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ ТПП «Повхнефтегаз».
Обеспечение электроснабжения размещаемого оборудования	Способ энергоснабжения на проектируемых объектах определить проектом.
Перечень необходимых строительно – монтажных работ и предоставляемых документов	<p>Выполнить проект в соответствии с действующей нормативно – технической документацией на размещение вновь устанавливаемого оборудования. Проектом определить перечень необходимого оборудования и строительно-монтажных работ.</p> <p>Проект на размещение и подключение оборудования должен быть выполнен предприятием, являющимся членом саморегулируемой организации по проектированию. Проектные решения согласовать с ТПП «Повхнефтегаз».</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработку схемы организации связи, опросных листов на оборудование связи. Схему организации связи согласовать с ТПП «Повхнефтегаз» на этапе предварительного проектирования.

1

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

34

2. Использовать существующую базовую станцию (БС-4 сектор 60-150°) беспроводного широкополосного доступа (далее ШБД) на существующим антенно-мачтовом сооружении (далее АМС) ЦДНГ-2 Повховского месторождения, на основании разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов № 525-рчс-18-0155 от 11.07.2018г. (срок действия до 01.07.2020г).
3. Местом сбора данных принять сервер телемеханики ДП, расположенный на ЦДНГ-3, Повховского месторождения. Передачу телеметрических данных АСУ ТП от ЦДНГ-2, Повховского месторождения до сервера телемеханики ЦДНГ-3 Повховского месторождения организовать по существующей корпоративной ЛВС.
4. Установку абонентских станций на кустовых площадках № 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ.
5. Передачу телеметрических данных АСУ ТП с кустовых площадок № 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ по проектируемому радиоканалу ШБД.
6. Выполнение расчёта устойчивости связи, определение минимальной высоты подвеса антенн.
7. При необходимости, строительство мачт связи с возможностью обслуживания АФУ на кустовых площадках № 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ. Разработать опросный лист на мачту связи. Расположение проектируемых мачт связи предусмотреть в непосредственной близости от БМА. Выполнить защиту мачт связи молниеотводами.
8. Максимальное использование существующих мачт освещения для размещения АФУ.
9. Установку телекоммуникационного оборудования в проектируемый шкаф телемеханики БМА.
10. Связь абонентского оборудования ШБД по протоколу Ethernet с контроллером телемеханики на кустовой площадке, установку инжекторов питания для ШБД в шкафах телемеханики БМА.
11. Электропитание инжектора питания для ШБД на кустовых площадках № 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ от источника гарантированного электропитания +24В контроллера телемеханики.
12. Прокладку кабеля FTP Cat.5e по (для наружных работ) по проектируемым кабельным каналам и эстакадам от места установки инжектора питания до места установки наружных радиомодулей оборудования ШБД.
13. Заземление проектируемого оборудования и антенно-фидерных устройств, молниезащиту, уравнивание потенциалов в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. Обеспечение оперативно-диспетчерской связью на кустовых площадках № 501, 502 Западно-Валюнинского-1 ЛУ по существующему УКВ – радиоканалу с несущей частотой 444,5 МГц на основании Разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов № 985-10-0387 от 15.12.2010 г. (срок действия до 14.12.2020г.).

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ			35

	15. Необходимость и место установки ретранслятора оперативной связи определить проектом.
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть ЗИП для проектируемого оборудования. Перечень ЗИП согласовать с ТПП «Повхнефтегаз». 2. Используемое в проекте оборудование должно соответствовать Перечню ПТС (приложение 2 к «Технической политике в области информационно-технологического обеспечения»).
Информационная безопасность	<p>При проектировании учесть требования по информационной безопасности изложенные в Стандарте ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1. -2015 от 23.12.2015г. №223 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами добычи нефти и газа».</p> <p>Все технологические решения на этапе проектирования согласовать с ООО «ЛУКОЙЛ-Технологии».</p>
Срок действия ТУ	До окончания срока строительства.
Примечание	При проведении проектно-изыскательских работ возможны уточнения ТУ.
Приложение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов № 985-10-0387 от 15.12.2010 г. (срок действия до 14.12.2020г.) на 6 листах. в 1экз. 2. Разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов № 525-рчс-18-0155 от 11.07.2018г. (срок действия до 01.07.2020г) на 3 листах. в 1экз.

Составил:
Инженер 1 категории отдела АМС



А.Г. Милотин

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела АМС
ТПП «Повхнефтегаз»


А.П. Шабалов
« 25 » 11 2019г.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела
ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»


В.А. Звирбул
« 25 » 11 2019г.

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ,
СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР)**

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование радиочастот или радиочастотных каналов
№ 525-рчс-18-0155

11.07.2018

(дата начала действия)

01.07.2020

(дата окончания действия)

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ" (далее – пользователь) имеет право на использование радиочастот или радиочастотных каналов при соблюдении необходимых условий использования радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств гражданского назначения, установленных в приложении к настоящему разрешению.

ИНН: 7705514400

Служба радиосвязи: фиксированная

Категория сети связи: выделенные сети связи

Район установки РЭС: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Основание: заявление от 09.06.2018 № 07-01-05-182b, решение ГКРЧ от 15.07.2010 до 01.07.2020 № 10-07-02, заключение экспертизы возможности использования заявленных радиоэлектронных средств и их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования радиоэлектронными средствами от 07.06.2018 № 18-3-003066 и приказ Роскомнадзора от 11.07.2018 № 525-рчс.

Приложение: условия использования радиочастот или радиочастотных каналов на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



О.А. Иванов

Примечание: Настоящее разрешение без условий использования радиочастот или радиочастотных каналов недействительно.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

37

Приложение
к разрешению на использование
радиочастот или радиочастотных каналов
от 11.07.2018 № 525-рчс-18-0155

Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов

1. Общие условия использования радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами

1.1. Места установки, тип и основные технические характеристики РЭС, а также используемые радиочастоты или радиочастотные каналы должны соответствовать частотно-территориальному плану, приведенному в настоящем разрешении.

1.2. Начало использования РЭС не должно превышать 3 лет с момента присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Началом использования РЭС является дата оформления пользователем радиочастотным спектром свидетельства о регистрации РЭС в территориальном органе Роскомнадзора.

Для РЭС, вводимых в эксплуатацию в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, срок начала использования увеличивается на 1 год.

1.3. РЭС, используемые в соответствии с настоящим разрешением, подлежат регистрации. Использование РЭС без регистрации не допускается.

1.4. Предоставленное право на использование радиочастот или радиочастотных каналов в соответствии с настоящим разрешением не может быть передано одним пользователем радиочастотным спектром другому пользователю без решения Роскомнадзора.

1.5. Присвоение (назначение) радиочастот или радиочастотных каналов может быть изменено в интересах обеспечения нужд государственного управления, обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка, с возмещением владельцам РЭС убытков, причиненных изменением радиочастоты или радиочастотного канала.

Принудительное изменение радиочастот или радиочастотных каналов пользователя радиочастотным спектром допускается только в целях предотвращения угрозы жизни или здоровью человека и обеспечения безопасности государства, а также в целях выполнения обязательств, вытекающих из международных договоров Российской Федерации.

1.6. Пользователь радиочастотным спектром должен прекратить работу РЭС с излучением при введении временных ограничений (запретов) на использование радиочастот или радиочастотных каналов в условиях чрезвычайного положения, чрезвычайных ситуаций, при выполнении особо важных работ, проведении специальных мероприятий и социально значимых мероприятий.

1.7. Пользователь обязан вносить плату за использование радиочастотного спектра.

1.8. Продление срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов осуществляется на основании заявления пользователя радиочастотным спектром, которое представляется в Роскомнадзор не менее чем за 30 дней до истечения срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

1.9. В случае выявления нарушений условий использования радиочастот или радиочастотных каналов, действие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов может быть приостановлено Роскомнадзором на срок, необходимый для устранения этого нарушения, но не более чем на девяносто дней.

1.10. Разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов прекращается или срок действия такого разрешения не продлевается в случае неустранения пользователем радиочастотным спектром выявленных нарушений, а также невыполнения условий, установленных в разрешении на использование радиочастот или радиочастотных каналов, а также по другим основаниям, установленным п. 11 ст. 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

1.11. При наличии в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации, повлиявшей на принятие решения о присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, Роскомнадзор вправе обратиться в суд с требованием о прекращении или непродлении срока действия разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							38



МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР)**

Китайгородский проезд, д. 7, стр. 2, Москва, 109074
тел.: (495) 987-68-00, факс: (495) 987-68-01; www.rsoc.ru

от _____ № _____

На № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование радиочастот или радиочастотных каналов
№ 985-10-0387

От 15.12.2010
(дата выдачи)

Срок действия до: 14.12.2020
(дата)

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ИНФОРМ" (далее – пользователь) имеет право на использование радиочастот или радиочастотных каналов при соблюдении необходимых условий использования радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств гражданского назначения, установленных в приложении к настоящему разрешению.

Место нахождения (жительства) пользователя: Люсиновская ул., д. 36, стр. 1, Москва, 115093

ИНН: 7705514400

Служба радиосвязи: сухопутная подвижная

Назначение РЭС: выделенная сеть связи

Район установки РЭС: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Основание: заявление от 23.11.2010 № ВС-2207, решение ГКРЧ от 11.12.2006 № 06-18-04-001, заключение экспертизы о возможности использования радиоэлектронных средств и об их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования радиоэлектронными средствами от 15.10.2010 № 10-3-011393, оформленное с учетом заключения в/ч 21882 от 13.09.2010 № 351/5/15059ч, и приказ Роскомнадзора от 15.12.2010 № 985.

Приложение: условия использования радиочастот или радиочастотных каналов на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
разрешительной работы в сфере связи

А.Н. Канцуров



Примечание: Настоящее разрешение без использования радиочастот или радиочастотных каналов недействительно.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

40

Изм. Кол.уч. Лист №доку. Подп. Дата

2. Условия использования радиочастот или радиочастотных каналов конкретного РЭС.

Использование радиочастот или радиочастотных каналов разрешается без предъявления претензий на помехи от РЭС Минобороны России.

3. Частотно-территориальный план радиоэлектронного средства (сети).

Основные технические характеристики оборудования сети		
Диапазон рабочих частот:	на передачу	433-447 МГц
	на прием	433-447 МГц
Класс излучения:	16K0F3E	
Мощность излучения АС	стационарных – до 10 Вт, возимых – до 10 Вт, носимых – до 2 Вт	

Обозначение в сети	Место установки РЭС, географические координаты (широта, долгота)	Высота подвеса антенны от уровня земли	Коэффициент усиления антенны/потери в антенно-фидерном тракте	Азимут / угол места главного лепестка антенны/ поляризация	Мощность несущей на выходе передатчика (на канал)	Частоты	
						передачи	приема
		м	дБ	град	Вт	МГц	МГц
БС-1	Сургутский рн, 43 км восточнее г. Когалым, Ватьеганское месторождение, ЦДНГ-6 62N1424 75E1920	20,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,4000	444,4000
Стационарные АС	в зоне обслуживания БС-1 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,4000	444,4000
БС-2	Сургутский рн, 76 км северо-восточнее г. Когалым, Повховское месторождение, ЦДНГ-2 62N2605 75E5449	30,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,4250	444,4250
Стационарные АС	в зоне обслуживания БС-2 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,4250	444,4250

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

42

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

БС-3	Сургутский рн, 82 км северо- восточнее г. Когалым, Повховское месторождение, ЦДНГ-3 62N3045 75E5922	25,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,5000	444,5000
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-3 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,5000	444,5000
БС-4	Сургутский рн, 51 км западнее г. Когалым, Тевлинско- Рускинское месторождение, ЦДНГ-4 62N1846 73E3047	25,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,5750	444,5750
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-4 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,5750	444,5750
БС-5	59 км западнее г. Когалым, Тевлинско- Рускинское месторождение, ЦДНГ-6 62N3213 73E3102	20,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,7250	444,7250
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-5 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,7250	444,7250

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

43

БС-6	Сургутский рн, 62 км северо- западнее г. Когалым, Тевлинско- Русскинское месторождение, ЦДНГ-7 62N3544 73E3042	20,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,6500	444,6500
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-6 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,6500	444,6500
БС-7	Южно-Ягунское месторождение, ЦДНГ-1, 20 км северо- западнее г. Когалым 62N2537 74E1919	15,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,6250	444,6250
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-7 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,6250	444,6250
БС-8	Сургутский рн, 25 км северо- западнее г. Когалым, Южно-Ягунское месторождение, ЦДНГ-3 62N2923 74E2343	20,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,8000	444,8000
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-8 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,8000	444,8000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ			

БС-9	Сургутский рн, 39 км северо- западнее г. Когалым, Южно-Ягунское месторождение, ЦДНГ-5 62N3637 74E1853	20,0	6,5/ 4,5	0-360/ 0/ V	10,0	444,8500	444,8500
Стационар- ные АС	в зоне обслуживания БС-9 радиусом 20 км	15,0	7,0/ 0,0	0-360/ 0/ V	10,0	444,8500	444,8500

- работа абонентских возимых станций разрешается только в пределах зон обслуживания соответствующих базовых станций радиусом 20 км с мощностью излучения до 10 Вт и коэффициентом усиления антенны до 3 дБ;
- работа абонентских носимых станций разрешается только в пределах зон обслуживания соответствующих базовых станций радиусом 20 км с мощностью излучения до 2 Вт и коэффициентом усиления антенны 0 дБ;
- допускается изменение значений высот подвеса антенн РЭС в сторону уменьшения.

Заместитель начальника Управления
разрешительной работы в сфере свя
Роскомнадзора



А.Н. Канцуров

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение Д

Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г на проектирование электроснабжения

СОГЛАСОВАНО:
Главный энергетик
ООО «ЛУКОЙЛ Западная Сибирь»


_____ А.Е. Кузьмин
« 19 » _____ 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ТПП «Повхнефтегаз»


_____ А.Н. Корниенко
« 20 » _____ 2019г.

Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г. на проектирование электроснабжения куста № 501, 502 Повховского месторождения в границах Западно-Валюнийского 1 л.у.

1. Головной источник электроснабжения: ПС-110/35/6 кВ «Белая» Повховского м/р.
2. Источник электроснабжения: ПС-35/6 кВ № 52 Повховского м/р.
3. Проектом предусмотреть:
 - 3.1. Расчет потребляемой мощности по Уном = 6кВ, 0,4кВ;
 - 3.2. Категорию электроснабжения определить в соответствии с требованиями пункта 4.3. «Принципы нормирования надежности электроснабжения» СТО ЛУКОЙЛ 1.20.9-2015.
 - 3.3. Строительство ВЛ-6кВ для электроснабжения буровых установок кустов № 501, 502 от резервной ячейки 6 кВ ПС-35/6 кВ № 52, согласно требованиям СНиП и ПУЭ;
 - 3.4. Строительство ВЛ-6кВ для электроснабжения эксплуатационного фонда кустов № 501, 502 (I, II категории электроснабжения – для механизированного фонда) от ВЛ-6кВ ПС-35/6 кВ № 52, согласно требованиям СНиП и ПУЭ;
 - 3.5. Предусмотреть этапность строительства ВЛ-6кВ для возможности электроснабжения любой из кустовых площадок № 501, 502 при изменении графика бурения;
 - 3.6. Установку пунктов автоматического регулирования напряжения 6кВ на проектируемых ВЛ-6кВ на базе вольтодобавочных трансформаторов согласно требованиям СНиП и ПУЭ, необходимость установки ПАРН определить проектом;
 - 3.7. Определение места установки ПАРН-6кВ исходя из существующей и перспективной нагрузки, требований ПУЭ;
 - 3.8. Выбор типа, характеристик ПАРН-6кВ согласно предполагаемой нагрузке, требованиям ПУЭ;
 - 3.9. Установку разъединителей типа РЛК-10/400 на первых отпаечных и концевых опорах проектируемых ВЛ-6кВ;
 - 3.10. Проектируемые ВЛ-6кВ выполнить изолированным проводом;
 - 3.11. Марку и сечение провода на ВЛ-6кВ исходя из нагрузки, протяженности ВЛ-6кВ и требований ПУЭ;
 - 3.12. Стекланые изоляторы и спиральные вязки на проектируемых ВЛ-6кВ;
 - 3.13. Строительство проектируемых ВЛ-6кВ с применением металлических опор;
 - 3.14. Мероприятия по защите от морозных выпучиваний свайных оснований опор согласно СНиП 2.02.04-88;
 - 3.15. Объемом отсыпки кустового основания предусмотреть отсыпку площадки под концевые опоры с разъединителями, для возможности обслуживания, в условиях заводненной и/или заболоченной местности;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
									46	46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- 3.16. Количество, тип и мощность трансформаторных КТПН-6/0,4кВ куста № 501, 502 определить проектом. Определить необходимость АВР-0,4кВ в соответствии с категорией электроснабжения;
- 3.17. Установку устройств компенсации реактивной мощности напряжением 0,4кВ с доведением tg φ до 0,1. Необходимость применения, мощность и количество определить проектом с учетом применения вентильных электродвигателей на погружных установках;
- 3.18. При категории электроснабжения I, II секционирование с использованием двух разъединителей РЛК-10/400 на отдельных опорах перед кустовой площадкой для возможности вывода в ремонт одной из ВЛ-6кВ;
- 3.19. Установку кабельных лотков под площадкой обслуживания от КТПН-6/0,4кВ до проектируемых станций управления ТМПН;
- 3.20. Эл. обогрев греющим саморегулируемым кабелем устьевой арматуры скважин с установкой на площадке КТПН шкафа управления эл. обогрева с УЗО на каждую скважину выделить в отдельный том;
- 3.21. Марку, сечение и способ прокладки кабеля 0,4 кВ для подключения греющих кабелей выбрать исходя из нагрузки и требований ПУЭ;
- 3.22. Наружное освещение с расчетом количества светильников. Применять светильники со светодиодными лампами. В качестве прожекторных мачт использовать мачты заводской готовности (типа ОГКС-10,5, ВМО, либо аналог) с возможностью замены ламп без привлечения подъемных механизмов. Включение и отключение освещения в ручном режиме;
- 3.23. Режимы работы системы освещения с возможностью работы одного, либо всей группы светильников при снижении освещенности;
- 3.24. Установление охранных зон проектируемых объектов электроэнергетики в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3.25. Защитные меры электробезопасности.
- 4. Выполнить расчет уставок релейной защиты и автоматики резервных ячеек 6 кВ ПС-35/6 кВ 52, отходящих на куст № 501,502.
- 5. Разработать опросные листы на проектируемое оборудование по форме заказчика.
- 6. Проект согласовать с СЦ «Когалымэнергонефть», ТПП «Повхнефтегаз».
- 7. Срок действия технических условий – 3 года.

Главный инженер
СЦ «Когалымэнергонефть»



А.А. Шемшурин

Главный энергетик
ТПП «Повхнефтегаз»



В.С. Кокин

А.А. Одинцев
6-29-28

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							47

Приложение Е
Технические условия №02-48/2-127 от 15.11.2019г на проектирование
электроснабжения

Утверждаю:
 Первый заместитель генерального
 директора – главный инженер
 ТПШ «Говхнефтегаз»


 А.Н. Корниенко
 « 22 » 11 2019г.

Технические условия

На проектирование объекта «Обустройство кустов скважин № 501, 502
 Западно-Валонинского 1 лицензионного участка»
 в части автоматизации и телемеханизации
 ТУ № 31-23-873 Пх от 22.11.2019г. на 3 листах

2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
							48	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Принятые сокращения:

- БА - блок автоматики;
- БГ - блок гребенки
- БДР - блок дозирования реагента
- ДВК - дозровоопасная концентрация;
- ДП - диспетчерский пункт
- ИУ - измерительная установка;
- КИПиА - контрольно-измерительные приборы и автоматика
- КП - кустовая площадка
- КТП - комплектная трансформаторная подстанция
- НКПВ - нижний концентрационный предел воспламенения;
- НТД - нормативно-техническая документация;
- ОАМС - отдел автоматизации метрологии и связи;
- ППО - прикладное программное обеспечение
- ППД - поддержание пластового давления;
- ПШКОП - прибор приемно-контрольный охранно-пожарный;
- ПСМ - переключатель скважин многоходовой
- СИ - средства измерения
- СТМК - система телемеханики модульная кустовая;
- СУ - станция управления;
- ТМС - термоманометрия скважины;
- ТС - телесостояние скважины;
- ТПП - территориальное производственное предприятие;
- ШГН - штанговый глубинный насос;
- ЦДНГ - цех добычи нефти и газа.
- ЭЦН - электроцентробежный насос;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Общие требования.

1.1. . При разработке проектно-сметной документации (ПСД) руководствоваться:

- Настоящими техническими условиями;
- Требованиями действующих норм и правил, а также действующих ГОСТ, ПУЭ, РД, СН и П;
- «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12.03.2013г. №101;
- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1.-2015 от 23.12.2015г. №223 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами добычи нефти и газа»;
- Стандарт ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» СТП 02-28-09 от 24.12.2009г. №110 «Обеспечение безопасности при автоматическом и дистанционном запуске оборудования»;
- СП 77.13330.2016 от 20.10.2016г. «Системы автоматизации»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» от 01.07.2015г.

1.2. Телемеханизацию объекта выполнить с соблюдением требований Технической политики в области ИТО для организаций группы ПАО «ЛУКОЙЛ». Вывод информации с кустовых площадок №501, №502 осуществить в существующую систему телемеханики СТМК-Web ЦДНГ-3 Повховского месторождения (СТМК). Станцию телемеханики разработать из расчета 1 станция на 2 ИУ. Состав и комплектность станции телемеханики и силового шкафа дополнительно согласовать с Заказчиком на стадии проектирования ПСД.

2. Объекты автоматизации и телемеханизации.

- 2.1. Измерительная установка для измерения дебита добывающих скважин – ИУ.
- 2.2. Скважина добывающая, оснащённая электрическим центробежным насосом (ЭЦН).
- 2.3. Скважина добывающая, оснащённая штанговым глубинным насосом (ШГН).
- 2.4. Шурфовые скважины (при необходимости).
- 2.5. Скважина водозаборная (при необходимости).
- 2.6. Установка дозирования химреагентов (при необходимости).
- 2.7. Скважина нагнетательная системы ППД (при необходимости).
- 2.8. БГ (при необходимости).
- 2.9. Дренажная емкость (при необходимости).
- 2.10. Комплектная трансформаторная подстанция (КТП).
- 2.11. Система видеонаблюдения.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

3. Объёмы автоматизации и телемеханизации.

3.1 Технологический блок ИУ:

- Измерение дебита жидкости добывающих скважин.
- Измерение величины избыточного давления в выходном коллекторе ИУ.
- Сигнализация ДВК (концентрации горючих газов 10% и аварийного - при 50% от нижнего концентрационного предела воспламенения (НКПВ).

- Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении ИУ.

- Управление электроприводом ПСМ.

- Сигнализация номера скважины, установленной на замер.

- Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещении ИУ.

3.2 Блок автоматики (БА):

- Сигнализация события «Несанкционированный доступ» в помещении БА.

- Сигнализация события «ПОЖАР», неисправность пожарной сигнализации в помещении БА.

3.3 Комплектная трансформаторная подстанция (КТПЛ)

- Получение данных с преобразователя тока и напряжения

3.4 Скважина добывающая, оснащённая ЭЦН:

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.

- Регистрацию отработанного скважиной времени.

- Получение данных ТМС с контроллера СУ.

3.5 Скважина добывающая, оснащённая ШГН.

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.

- Регистрацию отработанного скважиной времени.

3.6 Дренажная ёмкость.

- Сигнализация верхнего аварийного уровня в дренажной емкости.

3.7 Скважина нагнетательная системы ППД.

- Учёт количества воды, закачанной в нагнетательные скважины.

- Измерение величины избыточного давления на входном коллекторе водовода высокого давления.

3.8 Шурфовые скважины.

- Учет количества добытой воды.

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.

- Получение данных с контроллера СУ.

3.9 Скважина водозаборная.

- Учет количества добытой воды в скважине.

- Сигнализация телесостояния («Работа» - «Выключен») насоса.

- Получение данных с контроллера СУ.

3.10 Установка дозирования химреагентов.

- Уровень реагента.

- Температура реагента.

- Состояние дозирочного насоса.

- Расход реагента.

- Сигнализация события «ПОЖАР» в помещении БДР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ							51
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6

5.1.7. Варифокальный объектив, с автоматической регулировкой диафрагмы;

5.1.8. При установке оборудования видеонаблюдения во взрывопожароопасных зонах, следует использовать оборудование исполнения с видом взрывозащитный, не менее требуемого для применяемой зоны.

5.1. Для кустовых площадок №501, №502 предусмотреть вывод изображения и хранение видеоархива на видеосервер, расположенный в АБК ЦДНГ-3 Повховского м/р.

6. Обязательные требования по метрологическому обеспечению.

В документации на поставку, должно быть предусмотрено метрологическое обеспечение поставляемых систем управления и противоаварийной защиты по ГОСТ Р 8.596-2002 включающее:

- определение полного перечня измерительных каналов (ИК) систем и отдельных средств измерений (СИ) с разделением на измерения, относящиеся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений (охрана окружающей среды, обеспечение безопасных условий и охраны труда, производственный контроль за соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта), и измерения вне сферы государственного регулирования обеспечения единства измерений;

Отдельно на каждый тип ИС и СИ поставляется:

- Сертификатов (свидетельств) об утверждении типа СИ (ИС), описания типа СИ (ИС) и комплект документов, предусмотренный в описании типа СИ (ИС);
- Методик поверки (калибровки) средств измерений;
- Сертификатов соответствия или Свидетельств о взрывозащищенности;
- Сертификатов соответствия Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011);
- Сертификатов соответствия Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» (ТР ТС 012/2011);
- Инструкцию по монтажу, наладке, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, консервации и утилизации средств измерений.
- На все средства измерений должны быть паспорта, свидетельства о поверке.
- Срок действия свидетельств поверки (калибровки) СИ на момент передачи оборудования заказчику не менее 80% от поверочного интервала.

7. Дополнительные требования.

7.1. БА с мачтой под антенну установить на расстоянии не ближе 10 метров от высоковольтных воздушных линий.

7.2. Датчики, электронные преобразователи и электронные средства измерения при установке на открытых блоках и непригодные к эксплуатации в условиях низких температур окружающего воздуха разместить в термочехлах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	

7

7.3. Помещение БА оборудовать дымовыми извещателями, технологический блок ИУ оборудовать ручными и тепловыми взрывозащищенными извещателями с выводом сигналов в БА на ПШКОП. Сигналы «ПОЖАР» и «Неисправность ПШКОП» вывести в ДП системы СТМК.

7.4. Систему пожарной сигнализации выполнить согласно требований НТД.

7.5. Цепи аналоговых сигналов взрывоопасных зон, имеющие вид «Искробезопасная электрическая цепь», должны подключаться к входам контроллера через барьеры искрозащиты с гальванической развязкой.

7.6. Цепи дискретных сигналов управления и сигнализации по входу и выходу со стороны Di, Do модулей должны иметь гальваническую развязку, реализованную релейной защитой и установкой шлавких предохранителей или модулей защиты от перенапряжения.

7.7. Предусмотреть передачу данных со СУ ЭЦН до кустового контроллера по интерфейсу RS-485, с последующей передачей данных в систему СТМК.

7.8. Для защиты контроллера по интерфейсной линии RS-485 использовать устройства защиты от импульсных напряжений.

7.9. Предусмотреть передачу сигнала «сухой контакт» о телесостоянии насосов ЭЦН, ШГН, Шурф с применением индикатора тока ИТ-2 или аналогичных.

7.10. Для контроля напряжения и тока предусмотреть преобразователи МИР-ПТ-04 – 1 шт., МИР-ПН-03 – 1 шт. или аналогичные для каждого КТП. Преобразователи тока разместить в отдельном шкафу в районе КТП с созданием необходимых условий для работы первичных преобразователей.

7.11. Для организации каналов передачи данных, измерения и управления предусмотреть кабельную продукцию:

– для средств КИПиА - кабель экранированный в исполнении нг(А)-ХЛ сечением не менее 1,0 мм²;

– для интерфейсных сигналов по RS-485 – кабель симметричный парной скрутки экранированный с волновым сопротивлением 120 Ом в исполнении нг(А)-ХЛ.

7.12. Прокладку кабельной продукции по территории КП выполнить по кабельным эстакадам (без прокладки подземно) в лотках. Предусмотреть отдельные полки для силовых и контрольных кабелей. В местах пересечения кабельных эстакад с переездами предусмотреть арочные переходы с соответствующими габаритами, позволяющие проезд спецтехники. Прокладку кабельной продукции для сигналов выполнить с применением магистральных участков (для однотипных, равных потенциалов и т.д.). Прокладку кабельной продукции от приборов, средств КИПиА и СУ до клеммных коробок предусмотреть небронированные экранированные кабели. Защиту кабельной продукции от механических повреждений выполнить с применением защитного металлорукава в ПВХ оболочке марки МРПИ, стальных водогазопроводных труб или стальных коробов.

7.13. Подключение счетчиков учета воды выполнить через клеммную коробку. Клеммную коробку запроектировать на максимально близком расстоянии к счетчику.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

7.14. Предусмотреть заземление всех средств КИПиА и металлорукава вне зависимости от применяемого напряжения. Точки присоединения заземляющих проводников обозначить знаками «заземление».

7.15. При расчёте длин кабельной продукции предусмотреть резерв не менее 10 % на изгибы, повороты, отходы и заделку кабеля.

7.16. Организацию канала передачи данных между КП и системой СТМК ЦДНГ-3 Повховского месторождения выполнить по отдельным техническим условиям на выполнение раздела «Сети связи».

7.17. Все технические решения и выбор оборудования автоматизации при выполнении проектных работ согласовать с ОАМС ТПП «Повхнефтегаз».

7.18. Разработать сметную документацию по всем направлениям СМР и ПНР, затратам на оборудование и материалы.

8. Требования к эксплуатационно - технической документации

8.1. В состав технической документации должны входить:

- руководство оператора;
- общие виды и схемы электрических соединений, подключения щитов управления;
- кабельный журнал;
- спецификация на оборудование и материалы КИПиА с указанием полной модификации и завода изготовителя.
- опросные листы на КИП и А.
- опросные листы на оборудование блочной поставки ИУ, (при необходимости БГ, БДР)

8.2. В состав документации по программному обеспечению должны входить:

- описание карты регистров и назначение файлов переменных;
- описание алгоритмов управления;

ППО должно быть конфигурируемым с открытым исходным кодом.

8.3. Конструкторская документация на СУ телемеханики.

Разработал:

Инженер отдела АМС
ТПП «Повхнефтегаз»

М.Ю. Красноярский

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

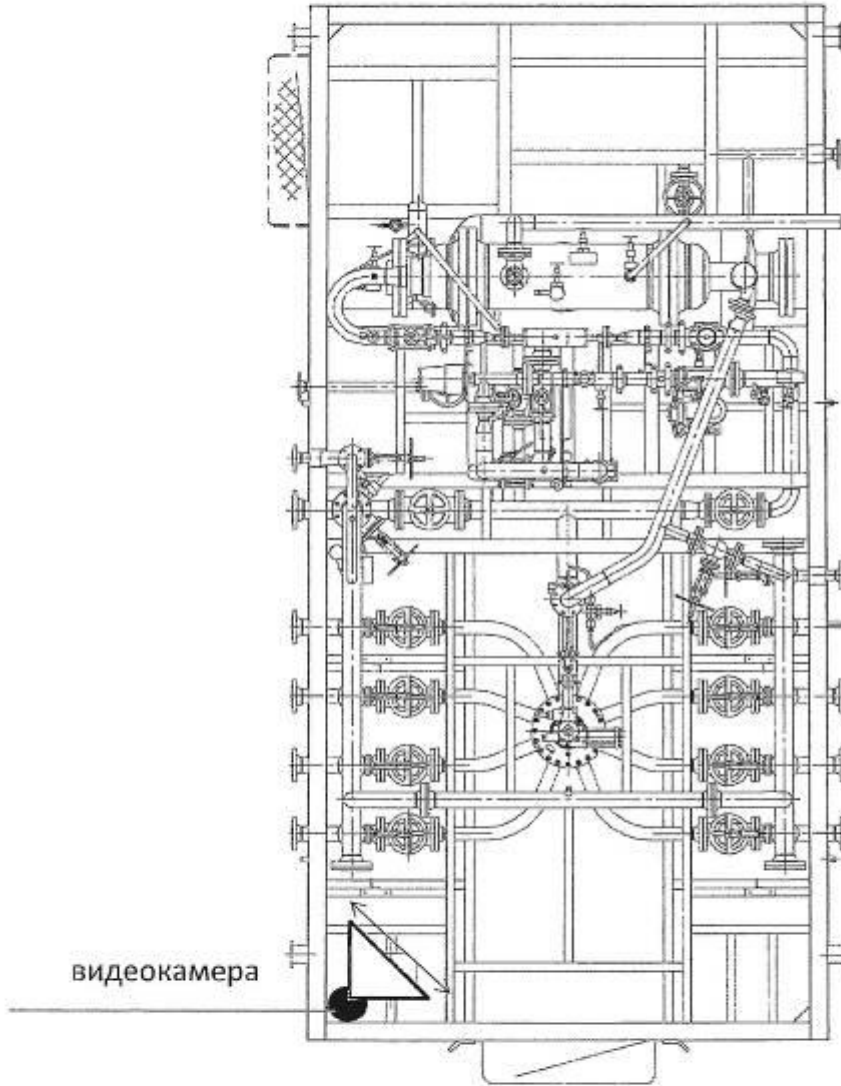
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							55

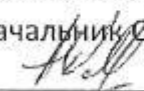
Приложение № 1

Утверждаю:
Первый заместитель генерального
директора-главный инженер ТПП
"Повхнефтегаз"


А.Н. Корниенко

План размещения видеокамеры в помещении АФЗУ



Согласовано:
Начальник ОАМС

А.П. Шабалов

Согласовано:
Начальник ОДНИГ

С.С. Матвеев

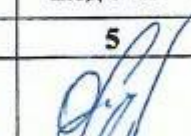


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

**Лист согласования
Технических условий**

На проектирование объекта «Обустройство кустов скважин № 501, 502
Западно-Валюнинского 1 лицензионного участка»
в части автоматизации и телемеханизации

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	2	3	4	5
1	Начальник ОАиМ ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	В.А. Орехов	27.11.19	
2	Начальник ОРП АСУ ТП ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	А.Н. Дмитриев	27.11.19	
3	Начальник ОАМС ТПП «Повхнефтегаз»	А.П. Шабалов	20.11.19	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									57
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение Ж

Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4674 от 03.06.2021г

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 6 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 1225897063 от 27.05.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1124522,06	3713192,72
2	1124517,54	3713192,92
3	1124512,55	3713193,15
4	1124511,81	3713176,92
5	1124521,32	3713176,48
6	1124482,85	3713178,24
7	1124488,02	3713182,69
8	1124488,55	3713194,25
9	1124483,56	3713194,47
10	1124481,09	3713194,59
11	1124480,63	3713184,57
12	1124243,07	3713196,44
13	1124242,74	3713189,21
14	1124233,62	3713205,9
15	1124233,47	3713189,64
16	1124237,74	3713189,44
17	1124238,29	3713201,67
18	1124475,86	3713189,8
19	1124476,09	3713194,82
20	1124473,59	3713194,94
21	1124470,98	3713195,05
22	1124500,54	3712918,48
23	1124504,22	3712998,87
24	1124616,56	3712993,73
25	1124625,44	3713187,99
26	1124533,06	3713192,21
27	1124527,04	3713192,49
28	1124526,07	3713171,26
29	1124517,12	3713171,67
30	1124509,99	3713015,64
31	1124249,13	3713027,56



Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

58

32	1124250,72	3713062,36
33	1124211,54	3713064,16
34	1124217,28	3713190,37
35	1124228,51	3713189,86
36	1124228,66	3713206,12
37	1124216,13	3713206,7
38	1124177,5	3713208,46
39	1124164,95	3712933,81
40	1124250,95	3713067,35
41	1124253,97	3713133,54
42	1124219,75	3713135,11
43	1124216,72	3713068,91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:03:0000000:122903/4з/у1

Площадь земельного участка

67573 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.05.2021 г. № 1825

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Оксана Владимировна Виер – Директор департамента строительства и земельных отношений Сургутского района.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 М.П. (при наличии)  (подпись) О.В. Виер (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.06.2021 (ДД.ММ.ГГГГ)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							59

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						61

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА	под объект: Обустройство кустов скважин №501, 502 Новховского лицензионного участка	-	-	-	1,0 м	-
--	---	---	---	---	---	-------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой территории (да/нет)								
			Футбольно-лыжная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Остаточные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
-
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

63

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Письмо МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район от 25.07.2018 №07-3855

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								64
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Приложение И

Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4675 от 03.06.2021г

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 6 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 1225903573 от 27.05.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1124509,99	3713015,64
2	1124517,12	3713171,67
3	1124517,23	3713174,09
4	1124511,69	3713174,35
5	1124480,01	3713175,79
6	1124219,63	3713187,69
7	1124217,23	3713135,23
8	1124219,75	3713135,11
9	1124253,97	3713133,54
10	1124250,95	3713067,35
11	1124250,72	3713062,36
12	1124249,13	3713027,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:03:0000000:122903/чзу2

Площадь земельного участка

43352 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

65

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.05.2021 г. № 1825

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Оксана Владимировна Вьер – Директор департамента строительства и земельных отношений Сургутского района.



М.П.
(при наличии)

(Handwritten signature)
(подпись)

О.В. Вьер
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.06.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

(Handwritten signature)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист	
											66
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

67

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА	под объект: Обустройство кустов скважин №501, 502 Новоховского лицензионного участка	-	-	-	1,0 м	-
--	---	--	---	---	---	-------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой территории (да/нет)								
			Футбольно-спортивная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						69

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Письмо МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район от 25.07.2018 №07-3855

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									70
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение К

Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4676 от 03.06.2021г

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 6 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 1225917596 от 27.05.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1124586,65	3715402,32
2	1124479,32	3715407,63
3	1124478,89	3715398,14
4	1124586,22	3715392,82
5	1124586,45	3715397,82
6	1124586,88	3715407,28
7	1124587,16	3715413,3
8	1124437,38	3715420,67
9	1124204,6	3715431,3
10	1124204,37	3715426,24
11	1124195,22	3715431,73
12	1124195,21	3715426,7
13	1124199,37	3715426,49
14	1124199,6	3715431,53
15	1124197,45	3715431,63
16	1124461,98	3715137,82
17	1124465,65	3715218,22
18	1124577,99	3715213,08
19	1124584,89	3715363,84
20	1124585,12	3715368,83
21	1124477,79	3715374,15
22	1124471,43	3715234,97
23	1124210,57	3715246,89
24	1124212,17	3715281,86
25	1124172,02	3715283,83
26	1124179,07	3715427,5
27	1124190,23	3715426,94
28	1124190,24	3715431,96
29	1124177,7	3715432,54
30	1124139,23	3715434,29
31	1124126,39	3715153,16
32	1124212,4	3715286,85



Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

72

33	1124215,42	3715352,9
34	1124180,5	3715354,49
35	1124177,24	3715288,59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86-03:0000000:122903 /чзу3

Площадь земельного участка

63940 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.05.2021 № 1825

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Оксана Владимировна Виер – Директор департамента строительства и земельных отношений Сургутского района.



М.П.
(при наличии)

(подпись)

О.В. Виер

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.06.2021

(дд.мм.гггг)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								73
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА	под объект: Обустройство скважин №501, 502 Новиковского лицензионного участка	-	-	-	1,0 м	-
--	---	---	---	---	---	-------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой территории (да/нет)								
			Футбольно-спортивная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

76

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Письмо МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район от 25.07.2018 №07-3855

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение Л

Градостроительный план земельного участка №РФ-86-4-07-0-00-2021-4677 от 03.06.2021г

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 4 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 6 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 1225911752 от 27.05.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Сургутский район

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1124471,43	3715234,97
2	1124477,79	3715374,15
3	1124478,89	3715398,14
4	1124479,32	3715407,63
5	1124479,43	3715410
6	1124181,68	3715423,61
7	1124178,53	3715354,58
8	1124180,5	3715354,49
9	1124215,42	3715352,9
10	1124212,4	3715286,85
11	1124212,17	3715281,86
12	1124210,57	3715246,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:03:0000000:122903/чзу4

Площадь земельного участка

48307 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

79

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Постановление администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.05.2021 № 1825

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Оксана Владимировна Виер – директор департамента строительства и земельных отношений Сургутского района.



М.П.
(при наличии)

(подпись)

О.В. Виер /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.06.2021

(ДДММГГГГ)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
								80
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
 Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок в составе земель лесного фонда	Договор аренды лесного участка от 22.12.2020 г. № 0663/20-12-ДА	под объект: Обустройство кустов скважин №501, 502 Новоховского лицензионного участка	-	-	-	1,0 м	-
--	---	--	---	---	---	-------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой территории (да/нет)								
			Футбольно-спортивная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

82

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

Примечание:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, сетей связи возможно при выполнении условий, предусмотренных: Сети теплоснабжения - в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Сети электроснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Сети связи - в соответствии с Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Сети газоснабжения - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		Лист
							83

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Письмо МУП «Территориально объединенное управление теплоснабжения и водоотведения №1» Муниципального образования Сургутский район от 25.07.2018 №07-3855

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ						84
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ			

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать от Арендодателя информацию о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел.: 8-800-100-94-00, 8-3467-33-15-46, 8-3467-32-96-04 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

4

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ			

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении, а также захламлении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию, в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пиловых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006 № 50, ст. 5278; 2009, №30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ		90	

неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России от 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.07.2018 № 325 (зарегистрирован Минюстом России 10.08.2018, регистрационный № 51845), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы

©

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

91

за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

92

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 (Депнедра и природных ресурсов Югры)
 Юридический и почтовый адрес:
 628011, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 2
 ИНН 8601001885 КПП 860101001
 ОГРН 1028600511720
 ОКТМО 71826000
 Телефон: (3467) 32-63-03
 Факс: (3467) 35-30-03

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
 (ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»)
 Место нахождения:
 628486, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 20
 Банковские реквизиты:
 ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» :
 ИНН 8608048498
 КПП 997250001
 р/счет 40702810401700006989
 р/счет 40702810801700006990
 к/счет 30101810300000000985
 БИК 044525985
 ПАО Банк «ФК Открытие»
 ОГРН 1028601441978; ОКПО 45784016;
 ОКВЭД 06.10.1; ОКОГУ 4100615; ОКФС 16;
 ОКОПФ 12300; ОКТМО 71883000
 Структурное подразделение:
 ТПП «Повхнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
 ИНН 8608048498 КПП 997150001
 ОКТМО 71883000
 Почтовый адрес:
 628486, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 15
 Телефон: (34667) 6-40-02
 Факс: (34667) 6-23-09, 6-22-25

Сургутский территориальный отдел – лесничество Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 Почтовый адрес: 628403, РФ, Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 23
 Телефон/факс: (3462) 23-96-61

Начальник отдела – лесничий Сургутского территориального отдела – лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Генеральный директор Территориально-производственного предприятия «Повхнефтегаз» Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»



М.М. Продан

28 АЕН 2020



Д.А. Баталов

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложение № 2
к Договору аренды лесного участка
от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
на «22» декабря 2020 года

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные ценообразн., плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,3172	0	0	0	0	0	0	0	22,3172	0	22,3172

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при палочии)	Лесной квартал	Лесогазацнон- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:03:0000000:122903/269										
Кустовая площадка 501										
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	353	12		6,5415 / --	Болота				
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	354	13		0,2158 / --	Болота				
Итого по объекту:					6,7573 / 0	0	0	0	0	
Итого по участку:					6,7573 / 0	0	0	0	0	
86:03:0000000:122903/270										
Кустовая площадка 501										
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	353	12		4,3352 / --	Болота				
Итого по объекту:					4,3352 / 0	0	0	0	0	
Итого по участку:					4,3352 / 0	0	0	0	0	
86:03:0000000:122903/271										
Кустовая площадка 502										
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	354	49		6,3940 / --	Болота				
Итого по объекту:					6,3940 / 0	0	0	0	0	
Итого по участку:					6,3940 / 0	0	0	0	0	
86:03:0000000:122903/272										
Кустовая площадка 502										
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	354	49		4,8307 / --	Болота				
Итого по объекту:					4,8307 / 0	0	0	0	0	
Итого по участку:					4,8307 / 0	0	0	0	0	
Всего по отводу:					22,3172 / 0	0	0	0	0	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

96

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Приложение № 3
к Договору аренды лесного участка
от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Сургут

«22» декабря 2020 года

№ ш/п	Категория	Площадь, га	Хозяйство	Ставка за 1 га в год, руб*		Применяемый коэффициент	Ежегодная арендная плата, руб.
1	Эксплуатационные	22,3172	Пелесные земли	2157,12	2,26	2,0 ¹ × 0,5 ²	108798,39
Итого:		22,3172	-	-	-	-	108798,39

*Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, применяются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от «22» мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2020 году с коэффициентом 2,26 (Постановление Правительства Российской Федерации от «11» ноября 2017 года № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»).

Примечание:

2,0¹ – эксплуатационные земли;

0,5² – земли лесного фонда, занятые дорогами, протеканиями, болотами, каменистыми россыпями.

Арендная плата составляет:

108798,39 рублей (сто восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 39 коп.) в год.

Арендодатель:
Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:
Баталов Дмитрий Альфатович
(фамилия, имя, отчество)



13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

98

Приложение № 4
к Договору аренды лесного участка
от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА

**СРОКИ
внесения арендной платы**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п	1	2	3	4	5
1	01.02.	17586,59	-	-	17586,59
2	01.03.	9240,41	-	-	9240,41
3	01.04.	8942,33	-	-	8942,33
4	01.05.	9240,41	-	-	9240,41
5	01.06.	8942,33	-	-	8942,33
6	01.07.	9240,41	-	-	9240,41
7	01.08.	9240,41	-	-	9240,41
8	01.09.	8942,33	-	-	8942,33
9	01.10.	9240,41	-	-	9240,41
10	01.11.	8942,33	-	-	8942,33
11	01.12.	9240,43	-	-	9240,43
12	Итого (за год)	108798,39	-	-	108798,39

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депнедра и природных ресурсов Югры, и/с 04871D91453)
ИНН/КПП 8601001885/860101001
Счет 401 018 105 657 705 100 01
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК
БИК 047162000
ОКТМО 71826000
КБК 053 1 12 04012 01 6000 120
Назначение платежа Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. Сургутский территориальный отдел – лесничество Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий.

Арендодатель:
Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:
Баталов Дмитрий Альфатович
(фамилия, имя, отчество)



Зам. начальника отдела
Сургутского ТО - лесничества
Шабанов Евгений Анатольевич
Действующий по доверенности
от 22.12.2020 № 12-2-ДА

14

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

99

Приложение № 5
к Договору аренды лесного участка
от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных
ископаемых

г. Сургут

28.01.2021 г.

Арендодатель в лице начальника отдела – лесничего Сургутского территориального
отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Продана Михаила Михайловича и Арендатор в лице генерального директора
Территориально-производственного предприятия «Повхнефтегаз» Баталова Дмитрия
Альфатовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного
участка от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА первый передал, а второй принял лесной участок
общей площадью 22,3172 га под объект «Обустройство кустов скважин № 501, 502
Повховского лицензионного участка» (лифр 08-2289.1)».

Местоположение лесного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Сургутский район, Повховский лицензионный участок, Сургутское лесничество,
Когальмское участковое лесничество, Новоаганское урочище, в том числе:

Кадастровый номер / номер учетной записи в государственном лесном реестре	Участковое лесничество, урочище	Номер квартала (выдела)	Площадь, га	Целевое назначение лесов
86:03:0000000:122903/269 / 86/08/012/2020-06/01524	Когальмское, Новоаганское	353 (12)	6,5415	Эксплуатационные
		354 (13)	0,2158	Эксплуатационные
86:03:0000000:122903/270 / 86/08/012/2020-06/01525	Когальмское, Новоаганское	353 (12)	4,3352	Эксплуатационные
86:03:0000000:122903/271 / 86/08/012/2020-06/01526	Когальмское, Новоаганское	354 (49)	6,3940	Эксплуатационные
86:03:0000000:122903/272 / 86/08/012/2020-06/01527	Когальмское, Новоаганское	354 (49)	4,8307	Эксплуатационные
Итого:			22,3172	

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	закрытые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, платации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,3172	0	0	0	0	0	0	0	22,3172	0	22,3172

15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

100

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста дровостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:03:0000000:122903/269									
Кустовая площадка 501									
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	353	12		6,5415 / --	Болота			
Эксплуатационные	Новоаганское	354	13		0,2158 / --	Болота			
Итого по объекту:					6,7573 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					6,7573 / 0	0	0	0	0
86:03:0000000:122903/270									
Кустовая площадка 501									
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	353	12		4,3352 / --	Болота			
Итого по объекту:					4,3352 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					4,3352 / 0	0	0	0	0
86:03:0000000:122903/271									
Кустовая площадка 502									
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	354	49		6,3940 / --	Болота			
Итого по объекту:					6,3940 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					6,3940 / 0	0	0	0	0
86:03:0000000:122903/272									
Кустовая площадка 502									
Эксплуатационные	Когальмское/ Новоаганское	354	49		4,8307 / --	Болота			
Итого по объекту:					4,8307 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					4,8307 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					22,3172 / 0	0	0	0	0

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

101

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель:
Продан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:
Баталов Дмитрий Альфатович
(фамилия, имя, отчество)



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

102

Приложение № 6
к Договору аренды лесного участка
от 22.12.2020 № 0663/20-12-ДА

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
В соответствии с проектом освоения лесов				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанные объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную (муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:
Пролан Михаил Михайлович
(фамилия, имя, отчество)



Зам. начальника отдела -
Сургутского ГО - лесничества
Шалимов Евгений Анатольевич
Исполнительный директор
от 18.11.2020 № 17-2020

Арендатор:
Баталов Дмитрий Альфатович
(фамилия, имя, отчество)



72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

103

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пропитно и скреплено восемнадцать (18) листов

Начальник отдела – лесничий
Сургутского Территориального отдела – лесничества

М.М. Дроздан



Зам. начальника отдела
Сургутского ТО – лесничества
Швабко Евгений Александрович
Делегация по проверке
05.01.2014 №2-2-14

ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
Департамент правового обеспечения
Договорно-правовое управление
Отдел правового обеспечения
договорно-правовой работы

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Приложение Н Согласование этапов строительства

Этапы строительства по объекту 08-2289.2/20С0676 Обустройство кустов скважин № 501, 502 Повховского лицензионного участка

Куст скважин № 501

- 1 этап строительства: Обустройство скважин 2.1, 1.1, 1.2, 1.3. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 1-ой позиции скважин;
- 2 этап строительства: Обустройство скважин 1.4, 2.2, 2.3, 3.1. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 2-ой позиции скважин;
- 3 этап строительства: Обустройство скважин 1.5, 1.6, 1.7, 1.8. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 3-ой позиции скважин;
- 4 этап строительства: Обустройство скважин 2.4, 2.5, 1.9, 2.6. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 4-ой позиции скважин;
- 5 этап строительства: Обустройство скважин 2.7, 1.10, 1.11, 1.12. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 5-ой позиции скважин;
- 6 этап строительства: Обустройство скважин 3.2, 2.8, 1.13, 1.14. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 6-ой позиции скважин

Куст скважин № 502

- 1 этап строительства: Обустройство скважин 2.1, 1.1, 2.2. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 1-ой позиции скважин;
- 2 этап строительства: Обустройство скважин 2.3, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 2-ой позиции скважин;
- 3 этап строительства: Обустройство скважин 2.4, 2.5, 2.6, 1.5. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 3-ой позиции скважин;
- 4 этап строительства: Обустройство скважин 1.6, 1.7, 1.8, 2.7. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 4-ой позиции скважин;
- 5 этап строительства: Обустройство скважин 2.8, 3.2, 1.9, 1.10. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 5-ой позиции скважин;
- 6 этап строительства: Обустройство скважин 1.11, 1.12, 2.9, 2.10. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и сооружения при обустройстве 6-ой позиции скважин.

Примечание: Строительство предусматривается независимыми этапами, строительство и ввод которых производится автономно друг от друга.

По результату бурения, согласно Приказа № 356 «Об утверждении Правил разработки месторождений углеводородного сырья», допускается уменьшение количества скважин на кустовой площадке и в позиции (группе) скважин, также возможен ввод в эксплуатацию фактического количества пробуренных и обустроенных скважин.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

Начальник ПООМиР
И.о. руководителя ГСК
Начальник ОПР ЭПиС

А.Г. Виноградов

В.И. Сокуренько

С.Ю. Конторщикова

Т.М. Влагова

aff

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ						105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Приложение П Согласование этапов строительства



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-24322
25.08.2022

ООО "СНГ"

info@ooosp.org

На рег. № 8200-КМНС от 25.08.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Обустройство кустов скважин №501, 502 Повховского лицензионного участка.», площадью 12.166 га, согласно представленных данных о расположении: Сургутское лесничество, Когалымское участковое лесничество, Новоаганское урочище, квартала № 353, 354, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера
(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
1AD370D9DDDC476F4C82801C5886D0942F2906A5
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ

Лист

106

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2289.2/20С0684-ПЗ.ТЧ	Лист
							107
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					