

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
структурное подразделение**

Заказчик - НГДУ «Сургутнефть»

**ШЛАМОВЫЙ АМБАР НА КУСТУ СКВАЖИН 1
ЮГАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

21642-ПЗ

Том 1

2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
структурное подразделение**

**ШЛАМОВЫЙ АМБАР НА КУСТУ СКВАЖИН 1
ЮГАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

21642-ПЗ

Том 1

Главный инженер

16.08.2022

А.П.Пестряков

Главный инженер проекта

16.08.2022

Т.Ф.Мусаллямов

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| 1011775 | |
| Подп. и дата | |

2022

2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-------------------|------------|
| 21642-ПЗ-С | Содержание тома 1 | 2 |
| 21642-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | 3 |
| Общее количество листов документов, включенных в том | | 60 |

| | |
|--------------|---------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 1011775 |

| | | | | | | 21642-ПЗ-С | | | |
|-----------|--------|------------|--------|-------|------|-------------------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Мурадимов | | | | Содержание тома 1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н. контр. | | Мусаллямов | | | | | ПАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть» | | |
| | | | | | | | | | |

Формат А4

Оглавление

1 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ..... 5

2 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ..... 6

3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 7

4 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ) 10

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ 13

6 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 15

7 СВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА..... 16

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОЛЬЗОВАНИЕ, СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ..... 17

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 23

10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 24

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 25

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СООРУЖЕНИЙ 26

Приложение А (обязательное) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства..... 27

А.1 Копия задания №46 на проектирование от 12.08.2022 27

А.2 Копия договора аренды лесных участков 14.02.2018 №0046/18-06-ДА..... 33

А.3 Копия проектной документации лесного участка от 25.08.2017 №1949-17 55

| | | |
|--------------|---------|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | 1011775 | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|------------|--------|-------|------|-----------------|---|------|--------|
| | | | | | | 21642-ПЗ.ТЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Мурадимов | | | | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 59 |
| Н. контр. | | Мусаллямов | | | | | ПАО «Сургутнефтегаз» «СургутНИПИнефть» | | |
| | | | | | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Состав отчетной документации (21642-СД)

Часть 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (21642-ИГДИ, том 1.1)

Часть 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (21642-ИГИ, том 1.2)

Часть 3. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (21642-ИГМИ, том 1.3)

Часть 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям

Книга 1. Текстовая часть (21642-ИЭИ4.1, том 1.4.1)

Книга 2. Приложение к текстовой части (21642-ИЭИ4.2, том 1.4.2)

Примечание – Отчетная документация по результатам инженерных изысканий выполнена отдельными томами.

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| 21642-ПЗ.ТЧ | |
|-------------|--|

| | |
|------|---|
| Лист | 2 |
|------|---|

1 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Т.Ф.Мусаллямов

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

2 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании документов, указанных ниже:

1. Лицензии на право пользования недрами, выданные ПАО «Сургутнефтегаз» в лице генерального директора Богданова Владимира Леонидовича:

лицензия на право пользования недрами серия ХМН, номер 03554, вид лицензии НР, для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых (Юганское нефтяное месторождение);

2. Протокол заседания научно-технического совета от 22.07.2022 №01-15-06-38-355, утвержденный главным инженером - первым заместителем генерального директора ПАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым 01.08.2022.

3. Задание на проектирование объекта «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения», утвержденное главным инженером - первым заместителем генерального директора ПАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым 12.08.2022.

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для разработки проектной документации «геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых» использованы следующие исходные данные и условия:

- задание №46 на проектирование объекта «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения», утвержденное главным инженером - первым заместителем генерального директора ПАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым от 12.08.2022;

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87, с учетом требований отраслевых руководящих документов, а также на основе материалов предварительной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, прошедших общественные обсуждения (слушания).

Шламовый амбар до начала размещения отходов должны быть внесен в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Проектная документация «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения» является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня в соответствии с требованиями подпункта 7_2 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Для разработки проектной документации в соответствии с техническим заданием выполнены инженерные изыскания: инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические.

Исполнитель инженерных изысканий - институт «СургутНИПИнефть» в лице ПАО «Сургутнефтегаз» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное Ассоциацией СРО «Нефтегазизыскания-Альянс».

Институт «СургутНИПИнефть» является структурным подразделением ПАО «Сургутнефтегаз», которое имеет свидетельство о государственной регистрации и свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц.

ПАО «Сургутнефтегаз» имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и входит в Ассоциацию СРО «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс», г. Москва.

Шламовый амбар - технологически необходимое вспомогательное сооружение, являющееся составляющей частью площадки скважин, предназначенное для накопления (сроком до 11 месяцев) и последующего размещения буровых шламов не выше IV класса опасности, образующихся в процессе бурения скважин, и цементного камня V класса опасности, образующегося при креплении скважин, а также временного сбора буровых и поверхностных (дождевых и талых) вод.

| | |
|--------------|---------|
| Изм. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист 5 |
| | | | | | | | |

Оптимальным вариантом обращения с отходами бурения с учетом экологических, экономических и природо-ресурсосберегающих факторов признано – накопление (сроком не более 11 месяцев) с последующим размещением отходов БШ в шламовом амбаре специальной конструкции с последующей частичной засыпкой грунтом и рекультивацией в лесохозяйственном направлении согласно Проекту технической документации на технологию «Строительство, эксплуатация шламовых амбаров и рекультивация земель, занятых ими на территории лесного фонда Российской Федерации в Западной Сибири», получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.10.2021 г. №1476/ГЭЭ и введенной в действие приказом ПАО «Сургутнефтегаз» от 20.12.2022 г. №3138.

Жидкая фаза (буровые сточные воды, поверхностные (дождевые и талые) воды) откачивается из шламовых амбаров после ее окончательного отстоя и осветления при помощи мобильного комплекса системы очистки перекачивающего оборудования и поступает в нефтесборный коллектор. В последующем (после прохождения полного цикла очистки на ДНС НГДУ «Сургутнефть») очищенная жидкая фаза (БСВ, поверхностные дождевые и талые воды) может использоваться в системе ППД.

Эксплуатация шламового амбара на площадке скважины начинается с момента начала работ по бурению и заканчивается с началом работ по выводу шламовых амбаров из эксплуатации, до начала работ по рекультивации нарушенных земель.

Эксплуатация шламового амбара заключается в накоплении в нем (сроком не более 11 месяцев) и последующем размещении отходов бурения (бурового шлама) и крепления скважин (цементного камня), временном сборе буровых и поверхностных (дождевых и талых) вод.

На проектируемом объекте не предусмотрено выделение этапов строительства, также не предусмотрены мероприятия по сносу и демонтажу зданий и сооружений, кусты скважин с шламовыми амбарами расположены на свободной от застройки территории.

Документы об использовании земельного участка представлены Заказчиком с комплектом исходно-разрешительной документации, а именно:

- договор аренды лесных участков 14.02.2018 №0046/18-06-ДА;
- проектная документация лесного участка от 25.08.2017 №1949-17.

Проектируемый объект располагается на земельном участке, предоставленном для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья), расположенных на землях лесного фонда, согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на такие участки не распространяется, градостроительный регламент не устанавливается.

Проектной документацией предусмотрено строительство площадки кустовой с шламовым амбаром: 1 Юганского нефтяного месторождения расположенных вне водоохраных зон водных объектов.

Строительство (бурение, крепление, испытание) скважин рассмотрено в отдельной проектной документации на строительство скважин. Разработка проектной документации на строительство скважин выполняется в соответствии с требованиями отраслевых документов в нефтяной и газовой промышленности, в том числе, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №534.

| | | |
|--------------|---------|--------------|
| Инд. № подл. | 1011775 | Взам. инв. № |
| | | Подп. и Дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

21642-ПЗ.ТЧ

Площадка кустовая с шламовым амбаром не затрагивает водные объекты, расположена вне границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Размещается на землях, не относящихся к землям для традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. В границах территории проведения работ объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не значится. Шламовый амбар до начала размещения отходов должны быть внесен в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Разработка архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений проектной документацией не предусматривается в виду того, площадки кустовые с шламовыми амбарами это сооружения, которые не имеют в своей конструкции фундаментов, несущих конструкций и перекрытий.

Подраздел 1. Система электроснабжения, Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Система водоотведения, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Подраздел 5. Сети связи, Подраздел 6. Система газоснабжения, Подраздел 7. Технологические решения не разрабатывались, так как подключение проектируемых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования не предусматривается.

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

4 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Функциональным назначением объекта (шламового амбара), как технологически необходимых вспомогательных сооружений, являющихся составляющей частью площадок скважин, является накопление (не более 11 месяцев) с последующим размещением бурового шлама не выше IV класса опасности, цементного камня V класса опасности, а также временный сбор буровых сточных вод, образующихся при бурении скважин, и дождевых и талых вод с площадок скважин.

В соответствии с заданием на проектирование объекта от 12.08.2022 №46 предусматриваются этапы выполнения работ:

- строительство шламowego амбара;
- эксплуатация шламowego амбара;
- вывод из эксплуатации шламowego амбара и рекультивация нарушенных земель, занятых шламowym амбаром.

Выпуск продукции (работ, услуг) проектируемым объектом не предусмотрен и не производится. Ввиду отсутствия выпускаемой продукции (работ, услуг) состав и характеристика производства не приводятся.

Шламовой амбар является составной и неотъемлемой частью сооружений площадки кустовой.

Устройство шламowego амбара осуществляется в период строительства площадки кустовой.

Характеристика конструкции шламowego амбара

Шламовой амбар является конструктивным элементом площадки куста скважин, устраивается в теле насыпи площадки.

Шламовой амбар является составляющей частью площадки куста скважин и располагается на расстоянии 21,00 м от оси НДС, напротив каждой группы скважин. Объем проектируемого шламowego амбара рассчитывается исходя из объема образующегося бурового шлама, буровых сточных вод и дождевых сточных вод, но не менее 650 м³ на одну скважину. Данный объем зависит от принятой технологии бурения, конкретного местоположения площадки куста скважин.

Конструкция шламowego амбара представляет собой выемку в основании площадки куста скважин в форме усеченной пирамиды, прямоугольной в плане. Вокруг шламowego амбара (кроме стороны буровой установки) устраивается обваловка высотой не менее 1,00 м над уровнем заполнения шламowego амбара. Данное решение обеспечивает локализацию возможных разливов нефтепродуктов, сточных вод, буровых и тампонажных растворов, произошедших вследствие аварийных ситуаций.

Местоположение шламowego амбара определено согласно проекту технической документации, на технологию «Строительство, эксплуатация шламowych амбаров и рекультивация земель, занятых ими, на территории лесного фонда Российской Федерации в Западной Сибири».

Естественная изоляция дна и стенок шламowego амбара создается за счет кальматирования глинистым раствором пустот между частицами грунта. Учитывая, что глинистый раствор имеет большую плотность (1,16-1,20 гр/см³) чем вода, глинистый раствор и шлам при поступлении в шламовой амбар будут оседать на дно, об-

| | |
|---------------|---------|
| Инов. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

разуя водонепроницаемый слой. Данная изоляция имеет свойство восстанавливаться в случае ее разрушения.

В качестве дополнительной изоляции стенок шламового амбара предусмотрено устройство противофильтрационной канавы, в которую в качестве гидроизоляции укладывается полиэтиленовая пленка В1 - 0,4 мм, ГОСТ 10354-82 (или другой сертифицированный материал) с последующей засыпкой её дренирующим грунтом. Данная изоляция стенок является дополнительной к изоляции, получаемой вследствие кальматирования пустот глинистым раствором между частицами грунта стенок шламового амбара, а также глинистой корки, образуемой на поверхности стенок и дна. Дополнительная изоляция на начальной стадии заполнения глинистым раствором предотвращает фильтрацию через стенки шламового амбара.

Заполнение шламового амбара отходами бурения производится не ранее, чем через 24 часа после нанесения гидроизоляционного экрана.

В шламовом амбаре предусмотрено устройство технологических перемычек в виде насыпи трапециевидной формы с шириной по верху основания не менее 4,0 м и с заложением откосов 1:1. Местоположение технологических перемычек и их количество определяется в зависимости от типа буровой установки.

При строительстве шламового амбара по верху обваловки устраивается проволочное ограждение с внешних сторон шламового амбара. Со стороны площадки куста скважин ограждение устраивается после бурения всех скважин до рекультивации площадки. Демонтаж ограждения производится на стадии рекультивации.

В ПАО «Сургутнефтегаз» такая конструкция площадки кустовой со шламовым амбаром применяется как наиболее экологически безопасная в условиях продолжительного периода отрицательных температур и снежного покрова, и применяется повсеместно. Многолетняя практика повсеместного в ПАО «Сургутнефтегаз» применения предлагаемой конструкции площадки кустовой со шламовыми амбарами и результаты мониторинга, свидетельствующие об отсутствии негативного влияния на всех стадиях существования шламовых амбаров, дают основание предлагать ее в качестве наиболее экологически безопасной.

| | |
|---------------|---------|
| Инов. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Таблица 4.1 - Основные показатели строительства площадки куста скважины, предоставленные для размещения объекта строительства

| № п/п | № площадки куста скважин | Общая расчетная площадь земель по площадке куста скважин, га | Площадь шламового амбара в составе площадки куста скважин с учетом обваловки и откоса, га | Площадь шламового амбара без учета обваловки и откоса, га | Полезный объем шламового амбара, м ³ |
|---------------------------------|--------------------------|--|---|---|---|
| Юганское нефтяное месторождение | | | | | |
| 1 | 1 | 13,82 | 1,2356 | 0,9279 | 17354 |

Комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, представлен в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Характеристика бурового раствора, бурового шлама и буровых сточных вод, обоснование принятых объемов шламовых амбаров, природоохранные мероприятия, разработанные на основании выполненной оценки воздействия всего цикла инженерной подготовки, строительства, эксплуатации (справочно), вывода из эксплуатации и рекультивации шламовых амбаров на окружающую среду, приведены в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Начало строительства шламовых амбаров – 2023 год, окончание – 2023 год.

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------------|
| Инва. № подл. 1011775 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист 10 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | |

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Ввиду отсутствия потребности непосредственно проектируемых объектов в топливе, газе, воде и электрической энергии ниже приводятся данные о потребности в указанных ресурсах самого процесса строительства площадок кустовых с шламовыми амбарами.

Работы предусматривается производить вахтовым методом. Продолжительность вахты – 14 дней. Привязка временных зданий и сооружений по месту производится строительной организацией.

Вода для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд привозная:

Для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд, работающих при строительстве проектируемых объектов используется привозная вода с артезианских скважин, расположенных на территории ОБП Южно-Нюрымского нефтяного месторождения, после станции водоочистки ВОС-150.

Доставка воды на объекты строительства осуществляется автомобильным транспортом.

Для запаса чистой воды предусмотрено наличие резервуаров (бачков) для чистой питьевой воды, находящихся в мобильных зданиях на площадке размещения бытовых и административных помещений.

Электроснабжение здания мобильного принято от трехфазной электрической сети напряжением 380/220 В, частотой 50 Гц, с глухозаземленной нейтралью (система TN-S). Все металлические части оборудования, подлежащие заземлению, заземлить до подачи напряжения.

Машины и механизмы рассчитаны для шламового амбара на одной площадке кустовой. Производство работ на площадке кустовой осуществляется в одну смену, в светлое время суток. Потребность в электроснабжении отсутствует. В случае производства работ в темное время суток транспортные средства (экскаваторы, бульдозеры, автосамосвалы) оснащены установками наружного освещения. Количество техники для вывоза жидкой фазы рассчитано с учетом выполнения работ в две смены.

Основные характеристики систем инженерного обеспечения временного назначения кратко приведены в таблице 5.1.

Потребность объекта в энергоресурсах и воде приведена в таблице 5.2.

Таблица 5.1 - Основные характеристики систем инженерного обеспечения временного назначения

| Наименование | Характеристика системы |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Водоснабжение | См. 21642-ПОС, том 6 |
| Теплоснабжение | Не требуется |
| Электроснабжение зданий мобильных | От сети переменного тока 380/220 В |
| Связь | Радиостанции, спутниковая связь |
| Пожаротушение | Первичные средства пожаротушения |

| | |
|--------------|---------|
| Изм. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

11

Таблица 5.2 - Потребность строительства в ресурсах

| № п/п | Наименование ресурсов | Ед. изм. | Значение |
|-------|--|----------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Электрическая мощность в максимальный период потребления | кВт | 94,97 |
| 2 | Вода для хозяйственно-бытовых и питьевые нужд | м ³ | 288,72 |
| 3 | Дизельное топливо | т | 43,06 |

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

12

6 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ввиду того, что проектируемые объекты не являются объектами капитального строительства, а также не производят и не выпускают продукцию (работы, услуги), данные о проектной мощности объектов не приводятся.

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

7 СВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Ввиду того, что проектируемые объекты не производят и не выпускают продукцию (работы, услуги) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства не приводятся.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--------------|-------------|------|--|--|--|--|------|
| Инва. № подл. | 1011775 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 21642-ПЗ.ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОЛЬЗОВАНИЕ, СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В административном отношении район проведения работ находятся в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры, в границах Нефтеюганского района на территории Юганского нефтяного месторождения, в границах Юганского 5 участка недр ПАО «Сургутнефтегаз».

Изъятие земельных (лесных) участков во временное или постоянное пользование не предусмотрено.

Категория земель - земли лесного фонда.

В таблице 8.1 представлена характеристика местоположения площадок скважин, в границах которых расположены проектируемые шламовые амбары.

Таблица 8.1 - Характеристика местоположения площадки куста скважин, в границах которой расположен проектируемый шламовый амбар

| Наименование объекта | Участок недр | Административная единица | Категория земель |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| Юганское нефтяное месторождение | | | |
| Площадка куста скважин №1 со шламовым амбаром | Юганский 5 (северо-восточная часть) | ХМАО – Югра, Нефтеюганский район | Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество, Салымское участковое лесничество |

Структуру земельного фонда территории размещения объекта «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения» составляют земли лесного фонда Нефтеюганского территориального отдела – лесничества, Салымского участкового лесничества (кварталы 711, 712).

Ближайшие населенные пункты:

– п.Сивыс-Ях, расположенный северо-западнее площадки куста скважин №1 на расстоянии 42,0 км;

– п.Салым, расположенный северо-западнее площадки куста скважин №1 на расстоянии 42,6 км.

Расчет расстояния (по прямой) производился при помощи программного продукта GeoMedia Professional.

Поселок Салым расположен в юго-западной части Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, является центром сельского поселения Салым.

Численность населения поселка – 7410 человек. Представителей коренных народов – 56 человек, что составляет 1% от общей численности населения.

На территории поселка расположены предприятия нефтяной и газодобывающей промышленности, предприятия лесозаготовки и деревообработки, строительные и другие предприятия.

Поселок Сивыс-Ях (в переводе с хантыйского «Младшая сестра») – поселок расположен в юго-западной части Нефтеюганского района. Расстояние до Нефтеюганска 169 км.

Сведения о ширине водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) ближайших водных объектов представлены ниже в таблице 8.2.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------------|--------------|--------------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инва. № подл. 1011775 | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лист | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | | 15 |

Таблица 8.2 - Сведения о ширине водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) ближайших водных объектов

| Наименование объекта | Ближайший водоток | Протяженность водотока, км | Ширина* ВОЗ / ПЗП, м | Кратчайшие расстояния** от границы земельного отвода до водного объекта / до ВОЗ, м (направление) |
|--|---|----------------------------|----------------------|---|
| Куст скважин 1 с изыскиваемым шламовым амбаром на нем Юганского нефтяного месторождения | река Чепырьга (левый приток реки Тукан) | 68 км | 200 / 50 | 4000 / 3800 (на северо-запад) |
| | река Тепоръга (правый приток реки Чепырьга) | 47,5 | 100 / 50 | 3150 / 3050 (на юго-восток) |
| Примечания: * – Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса установлены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 №74-ФЗ; ** – Расстояния до ВОЗ и до водных объектов измерены в программном продукте Geomedia Professional. | | | | |

В физико-географическом отношении исследуемая территория относится к Юганской подпровинции Тобольской лесной провинции Западно-Сибирской физико-Район изысканий расположен в лесной зоне левобережья Средней Оби, в бассейне реки Большой Салым (левый приток протоки Большая Юганская).

Гидрографическая сеть в границах картографируемой территории (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Д тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2) представлена реками Чепырьга и Тепоръга, а также ручьями без названия и озерами-старицами.

Площадка куста скважин 1 водотоков и водоемов не пересекает, расположена на локальном водоразделе рек Тепоръга и Чепырьга, которые также являются ближайшими водотоками.

Река Тепоръга берет начало из болотного понижения, в верхнем и среднем течении протекает с юга на север, в нижнем течении с востока на запад, впадает справа в реку Чепырьга. Длина реки 47,5 км, общая площадь водосбора 137 км².

Река Чепырьга берет начало из озера без названия, протекает с юга на север, впадает слева в реку Тукан. Длина реки 68 км. Общая площадь водосбора 690 км².

Изыскиваемый шламовый амбар, расположенный на площадке куста скважин №1 Юганского нефтяного месторождения водные объекты не затрагивает и находится вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Д тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2), поэтому отбор проб природной (поверхностной) воды и донных отложений не производился.

Ближайшим водным объектом является река Тепоръга (правый приток реки Чепырьга) – Приложение Д тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2. Река Тепоръга протекает на удаленном расстоянии в 3150 м от куста скважин 1 с изыскиваемым на нем шламовым амбаром.

В соответствии с инженерно-геологическим районированием Западно-Сибирской плиты (В.Т.Трофимов) участок работ относится к инженерно-геологической области первого порядка – области верхнеплиоцен среднечетвертич-

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------------------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инва. № подл. 1011775 | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 16 |

ных озерно-аллювиальных аккумулятивных равнин, сложенных сильноувлажненными породами. Как область второго порядка – Юган-Васюганская область развития приподнятых плоских очень сильнозаболоченных среднечетвертичных озерно-аллювиальных равнин (согласно материалам инженерно-геологических изысканий, п.1.4.1, 21642-ИГИ.ТЧ, том 1.2).

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий (п.1.4.6, 21642-ИГИ.ТЧ, том 1.2) в геоморфологическом отношении территория изысканий находится на поверхности III надпойменной террасе реки Оби. Абсолютные отметки участка работ изменяются в пределах от 69,20 до 71,47 м. Рельеф равнины плоский, слабоволнистый. В целом терраса интенсивно заболочена.

Площадка куста скважин №1 с изыскиваемым шламовым амбаром на ней Юганского нефтяного месторождения расположена на локальном водоразделе рек Тепоръега и Чепыръега (Приложение Г тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2). Поверхность площадки ровная, полностью заболочена. Территория всей площадки представляет собой верховое торфяное болото, мощность которого изменяется от 2,0 до 4,2 м. На большей части поверхности произрастает редкая сосна высотой до 5 м.

Подробная характеристика данного района строительства представлена в отчетах по инженерным изысканиям по данному шифру (21642-ИГДИ, 21642-ИГИ, 21642-ИГМИ, 21642-ИЭИ4.1, 21642-ИЭИ4.2).

В административном отношении проектируемый объект (шламовый амбар) находится в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в границах Нефтеюганского района на территории Юганского нефтяного месторождения (в границах Юганского 5 участка недр).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации 30.04.2020 №15-47/10213 (Приложение Ц.1 тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2) о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры расположено 5 ООПТ федерального значения, 18 ООПТ регионального значения и 1 ООПТ местного значения. Из них 1 ООПТ федерального значения (Юганский заповедник) расположен в границах Сургутского района, 2 ООПТ федерального значения (Васпухольский заказник и Верхне-Кондинский заказник) расположены в границах Кондинского района, 1 ООПТ федерального значения (Елизаровский заказник) расположен в границах Ханты-Мансийского района и 1 ООПТ федерального значения (заповедник Малая Сосьва) расположен в границах Березовского и Советского районов. В границах Нефтеюганского района ООПТ федерального значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.07.2022 №12-Исх-21608 (Приложение Ц.2 тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2) в границах размещения объекта «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения» действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п.2 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст.2 Закона автономного округа от 29.03.2018 №34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п.4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 17 |

года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения объекта «Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения» отсутствуют (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Ц.2 тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2).

Расположение ООПТ федерального, регионального и местного значения отображено на карте особо охраняемых природных территорий ХМАО – Югры, представленной в Приложении И тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2.

Сведения о минимальных расстояниях до ООПТ федерального, регионального и местного значения от площадки куста скважин 1, на которой расположен изыскиваемый шламовый амбар, приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.3 - Сведения о минимальных расстояниях до ООПТ федерального, регионального и местного значения от площадки куста скважин 1, на которой расположен изыскиваемый шламовый амбар

| Наименование объекта | Расстояния* до ближайших ООПТ | | |
|--|--|---|---|
| | федерального значения | регионального значения | местного значения |
| <i>Юганское нефтяное месторождение</i> | | | |
| Площадка куста скважин 1 с изыскиваемым шламовым амбаром на ней | Государственный природный заповедник «Юганский» – 105,5 км на восток от площадки | Памятник природы «Лесоболотная зона «Большое Каюково» – 101,4 км на северо-восток от площадки | Памятник природы «Озеро Ранге-Тур» – 487,7 км на северо-запад от площадки |
| Примечание: * – Расчет расстояний до ООПТ производился при помощи программного продукта GeoMedia Professional (кратчайшие расстояния по прямой). | | | |

Сведения о минимальных расстояниях от изыскиваемого шламового амбара (ША) до ООПТ федерального, регионального и местного значения приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4 - Сведения о минимальных расстояниях от изыскиваемого ША до ООПТ федерального, регионального и местного значения

| Наименование объекта | Расстояния* до ближайших ООПТ | | |
|--|--|---|---|
| | федерального значения | регионального значения | местного значения |
| <i>Юганское нефтяное месторождение</i> | | | |
| Шламовый амбар (ША) площадки куста скважин 1 | Государственный природный заповедник «Юганский» – 105 км на восток от ША | Памятник природы «Лесоболотная зона «Большое Каюково» – 101 км на северо-восток от ША | Памятник природы «Озеро Ранге-Тур» – 487 км на северо-запад от ША |
| Примечание: * – Расчет расстояний до ООПТ производился при помощи программного продукта GeoMedia Professional (кратчайшие расстояния по прямой). | | | |

Согласно таблицам 8.3 и 8.4, ближайшими ООПТ к району работ являются:
– федерального значения – природный заповедник «Юганский», созданный с целью сохранения и изучения естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ

| | |
|--------------|---------|
| Изм. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист 18 |
| | | | | | | | |

растений и животных, типичных и уникальных экологических систем (беломошники) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– регионального значения – памятник природы «Лесоболотная зона «Большое Каюково», расположенный в Сургутском районе ХМАО – Югры. Памятник природы «Лесоболотная зона «Большое Каюково» создан с целью поддержания общего экологического баланса территории, сохранения особо ценных природных ландшафтов – болотных комплексов и кедровых лесов, а также сохранения и воспроизводства, нуждающихся в охране диких животных и растений, в том числе занесенных в Красную книгу ХМАО – Югры;

– местного значения – памятник природы «Озеро Ранге-Тур», созданный 26 февраля 1988 года с целью сохранения природного и историко-культурного наследия, сохранения особо ценных природных ландшафтов, поддержания естественного гидрологического режима оз.Ранге-Тур, сохранения и воспроизводства нуждающихся в охране диких животных и растений вместе со средой их обитания.

Стоит отметить, что на расстоянии 74,0 км в западном направлении от изыскиваемого шламового амбара на площадке куста скважин №1 Юганского нефтяного месторождения расположен участок «Кеумский» (в границах Уватского района Тюменской области) (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, приложение К тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2). Это перспективный ООПТ регионального значения (текущий статус ООПТ на официальном сайте oopt.aagi.ru) площадью 66 000,0 тыс. га. Цель создания – охрана мест обитания животных, уникальных природных комплексов, сохранение видового разнообразия.

Согласно вышеизложенному, изыскиваемый объект расположен вне границ ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.2020 №17-2713/1, на территории испрашиваемого земельного участка «Куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение» (в том числе изыскиваемый шламовый амбар на площадке куста скважин 1), объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Э тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Э тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2).

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что на территории размещения изыскиваемого объекта (шламового амбара на площадке куста скважин 1 Юганского нефтяного месторождения) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 25.07.2022 №12-Исх-20949 (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Ю тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2) сообщается, что объект «Куст скважин 1. Юганское нефтяное месторождение» (следовательно, и изыскиваемый шламовый амбар, расположенный на площадке куста скважин 1), согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Салымское

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 19 |

участковое лесничество, квартала №711, 712, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-9.

Согласно письму Комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов Администрации Нефтеюганского района от 10.02.2020 №28-исх-122 (см. отчет по инженерно-экологическим изысканиям, Приложение Я тома 1.4.2, 21642-ИЭИ4.2) объект «Куст скважин 1». Юганское нефтяное месторождение» (следовательно, и на территории изыскиваемого шламового амбара на кусту скважин 1): территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют.

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Впервые примененные или разработанные технологические процессы, оборудование, изобретения, приборы, конструкции, материалы и изделия в данном проекте не используются и не предусматриваются. На основании изложенного проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

| | |
|---------------|---------|
| Инов. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателей | Единица измерения | Всего |
|--|-------------------|----------|
| 1.Общая сметная стоимость в ценах 2001 г. | тыс.руб. | 52155,11 |
| 2.Продолжительность строительства | мес. | 2,6 |
| строительство ША | мес. | 2,2 |
| рекультивация ША | мес. | 0,4 |
| 3.Общая численность работающих | чел. | |
| строительство ША | чел. | 19 |
| рекультивация ША | чел. | 8 |
| 4.Среднегодовая выработка на 1 работающего | тыс.руб. | 597,471 |
| 5.Общая трудоёмкость | | |
| строительство ША | тыс.чел. дней | 1,25 |
| рекультивация ША | тыс.чел. дней | 0,10 |

| | |
|--------------|---------|
| Инд. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

23

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СООРУЖЕНИЙ

В данной проектной документации при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений использовались следующие компьютерные программы:

- Microsoft Office 2010 (Word, Excel);
- Программное обеспечение «nanoCAD 2015»;
- Собственное программное обеспечение ГИС, «Лес-ГИС»;
- Программное обеспечение «GeoMedia».
- CREDO «Генплан».

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| 21642-ПЗ.ТЧ | |
|-------------|--|

| | |
|------|----|
| Лист | 24 |
|------|----|

Приложение А
(обязательное)
Исходные данные и условия для подготовки проектной документации
на объект капитального строительства
А.1 Копия задания №46 на проектирование от 12.08.2022




ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ПАО «Сургутнефтегаз»


А.С.Нурьев
«12» 08 2022г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
генерального директора
ПАО «Сургутнефтегаз» —
начальник управления по
бурению


С.А.Ананиев
«16» 08 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер —
первый заместитель
генерального директора
ПАО «Сургутнефтегаз»



ЗАДАНИЕ № 46
на проектирование объекта

Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

25

1. Район строительства:
Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Юганское месторождение.
2. Основание для проектирования:
Протокол заседания научно-технического совета от 22.07.2022 №01-15-06-38-355, утвержденный главным инженером – первым заместителем генерального директора ПАО «Сургутнефтегаз» А.Н.Булановым 01.08.2022.
Источник финансирования: капитальное строительство (бурение), собственные средства ПАО «Сургутнефтегаз».
3. Сроки строительства:
начало - 2023 год.
окончание - 2023 год.
4. Вид строительства:
Новое.
5. Стадийность проектирования:
проектная документация.
6. Требования по вариантной разработке:
не требуются.
7. Наименование заказчика по строительству:
ПАО «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Сургутнефть»)
8. Наименование заказчика по проектированию:
ПАО «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Сургутнефть»).
9. Наименование проектной организации – генерального проектировщика:
ПАО «Сургутнефтегаз» («СургутНИПИнефть»).
10. Наименование генеральной подрядной строительной организации:
ПАО «Сургутнефтегаз» (тресты «Сургутнефтедорстройремонт», «Сургутнефтеспецстрой») – карьеры грунта; местные строительные материалы; строительство шламовых амбаров на кустах скважин.
11. Состав проектируемого объекта:
шламовый амбар на кусте скважин 1 Юганского месторождения.
12. Требования к технологии и режиму предприятия:
не требуется.
13. Особые условия строительства:
учесть климатические условия, топографию местности и размещение объектов размещения отходов в зоне островного развития многолетнемерзлых пород.
14. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия:
Этапы выполнения работ: строительство, эксплуатация, рекультивация нарушенных земель, занятых шламовым амбаром.
15. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.
15.1. Проектируемые объекты предназначены для размещения отходов бурения и крепления скважин, буровых сточных вод, не относятся к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду I категории, в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III IV категории,

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|-------------|--|--|------|------|
| Изм. № подл. | 1011775 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 21642-ПЗ.ТЧ | | | Лист | |
| | | | | | | | | | 26 | |

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398.

15.2. Конструкцию шламовых амбаров на площадках скважин предусмотреть в соответствии с технической документацией на технологию «Строительство, эксплуатация шламовых амбаров и рекультивация земель, занятых ими, на территории лесного фонда Российской Федерации в Западной Сибири» (далее – Технология), получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом Росприроднадзора от 25.10.2021 №1476/ГЭЭ и введенной в действие приказом ПАО «Сургутнефтегаз» от 20.12.2021 №3138.

15.3. Выполнить оценку воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) на всех этапах жизненного цикла шламовых амбаров, в том числе при возможных аварийных ситуациях, в соответствии с Технологией с формированием материалов предварительной ОВОС и окончательных материалов ОВОС, на основании предварительных материалов ОВОС. Материалы ОВОС использовать для разработки проектной документации, раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

15.4. Размещение отходов производства и потребления, образующихся при строительстве шламовых амбаров и рекультивации нарушенных земель, предусмотреть на объектах размещения отходов (далее – ОРО), включенных в государственный реестр ОРО, в том числе предусмотренных лицензией ПАО «Сургутнефтегаз» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I–IV классов опасности.

15.5. Расчет объемов образования бурового шлама, размещаемого в проектируемых шламовых амбарах, выполнить в соответствии с «Методикой расчета объемов шламов и буровых сточных вод, образующихся при строительстве скважин», введенной в действие приказом ОАО «Сургутнефтегаз» от 09.06.2001 №746.

16. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:
не требуется.

17. Наличие материалов инженерных изысканий:

17.1. Выполнить в требуемом объеме.

17.2. Выдать утверждённую программу для проведения инженерно-строительных изысканий и отчеты по выполненным изысканиям.

18. Дополнительные условия проектирования:

18.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

18.2. Принятая конструкция шламовых амбаров на кустах скважин должна соответствовать требованиям промышленной, взрывопожарной, экологической и санитарной безопасности.

18.3. Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе проектной документации и требования к их содержанию».

18.3.1. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в составе книги 3 «Материалы по оценке воздействия на окружающую среду» разработать следующие части:

Часть 1 «Оценка воздействия на окружающую среду. Мероприятия по охране атмосферного воздуха».

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------|
| Изм. № подл. | 1011775 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | | | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | 27 |

Часть 2 «Оценка воздействия на окружающую среду. Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов, растительного и животного мира. Отходы производства и потребления», включая мероприятия по минимизации негативных последствий применения технологии, водно-болотных угодьев, ключевых орнитологических территорий.

Часть 3 «Мероприятия по рекультивации нарушенных земель».

Часть 4 «Производственный экологический контроль (мониторинг) шламовых амбаров».

18.4. Инженерные изыскания, проектную документацию выполнить в системе координат СК-95.

18.5. Разместить проектируемый объект на существующей территории в границах земельного (лесного) участка с идентификационным №1044835.

18.6. При размещении проектируемого объекта учитывать границы ранее сформированных смежных земельных (лесных) участков ПАО «Сургутнефтегаз».

18.7. При проектировании учесть охранные зоны пунктов государственной геодезической сети в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

18.8. Проектно-сметную документацию (далее - ПСД) предоставить на бумажном носителе информации в четырех экземплярах и на оптическом носителе информации в семи экземплярах (расширение файла *.pdf, word) (один экземпляр ПСД в электронном виде согласно сроку выдачи ПСД, один экземпляр на бумажном и семь на оптическом носителях информации для направления на государственную экологическую экспертизу, остальные экземпляры после утверждения ЭТС НГДУ «Сургутнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»).

18.9. «СургутНИПИнефть» принять участие в решении вопросов при проведении экологической экспертизы проектной документации.

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------------|
| Инв. № подл. 1011775 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 21642-ПЗ.ТЧ | Лист 28 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | |

DIRX - 2549882

Лист электронного согласования

к документу Задание на проектирование объекта Шламовый амбар на кусту скважин 1 Юганского нефтяного месторождения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

| Должность | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата |
|---------------------------------------|-------------------|---|------------|
| Главный инженер НГДУ «Сургутнефть» | Л.А.Шарко | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 6B99B090000200010B4A Владелец: Шарко Леонид Александрович Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2022 | 07.08.2022 |

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата |
|---|-------------------|--|------------|
| Главный технолог — начальник технологического отдела управления по бурению ПАО «Сургутнефтегаз» | И.Н.Туровский | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02BBD52004CAE419B4F0AD33498B67113 Владелец: Туровский Игорь Николаевич Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2025 | 10.08.2022 |
| И.о.начальника управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» | Д.В.Щербаков | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 17C40E38000200011ABE Владелец: Щербаков Дмитрий Викторович Действителен с 23.11.2020 по 23.11.2022 | 09.08.2022 |
| Первый заместитель начальника управления экологической безопасности и природопользования ПАО «Сургутнефтегаз» | А.В.Драндусов | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 029DD7760038AEFD894C0C067F24C19D21 Владелец: Драндусов Андрей Владимирович Действителен с 10.02.2022 по 10.02.2025 | 09.08.2022 |
| Начальник отдела контроля за разработкой и прохождением экспертизы проектной документации управления по бурению ПАО «Сургутнефтегаз» | А.А.Шалимов | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 3D500A090002000134C7 Владелец: Шалимов Алексей Анатольевич Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2023 | 09.08.2022 |
| И.о.директора «СургутНИПИнефть» | А.П.Пестряков | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 0266F07900A0AE18B24C37ACB59C58666E Владелец: Пестряков Андрей Павлович Действителен с 25.05.2022 по 25.05.2025 | 08.08.2022 |
| Главный инженер проекта «СургутНИПИнефть» | Т.Ф.Мусаллямов | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02DD1567004BAE17AE4D66F0A28F7948A4 Владелец: Мусаллямов Тимур Ферхатович Действителен с 01.03.2022 по 01.03.2025 | 08.08.2022 |

(продолжение согласования на следующем листе)

| | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| И.о.подл. | 1011775 | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

29

Формат А4

2


Продолжение листа согласования
к документу Задание на
проектирование объекта
Шламовый амбар на кусту скважин
1 Юганского нефтяного
месторождения

| Должность | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата |
|--|----------------------|---|------------|
| И.о. заместителя начальника управления по капитальному строительству НГДУ «Сургутнефть» | А.А.Баширов | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 026ADB40002FAE9DB840A1DCFFC393C6 29 Владелец: Баширов Альберт Асхатович Действителен с 01.02.2022 по 01.02.2025 | 06.08.2022 |
| Начальник отдела имущества НГДУ «Сургутнефть» | П.И.Ханьжин | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 028CE546002EAE8C87464EF2CA274F821 8 Владелец: Ханьжин Павел Иванович Действителен с 31.01.2022 по 31.01.2025 | 05.08.2022 |
| Заместитель главного инженера отдела охраны окружающей среды НГДУ «Сургутнефть» | Е.Ю.Кулик | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02573ADB006DAE1193484D2906F952643 С Владелец: Кулик Евгений Юрьевич Действителен с 04.04.2022 по 04.04.2025 | 05.08.2022 |
| Начальник отдела экспертизы проектов и смет НГДУ «Сургутнефть» | П.В.Тетеревлёв | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02B9956E0032AEB6AE408D653EBD517A 19 Владелец: Тетеревлёв Павел Викторович Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2025 | 05.08.2022 |

Распечатано из системы Directum RX 10.08.2022 в 12:04

Инженер по охране окружающей среды (эколог)

II категории отдела охраны окружающей среды

НГДУ «Сургутнефть» / А.Д.Кузнецов / 

| | |
|--|--------------|
| И.о. заместителя начальника управления по капитальному строительству НГДУ «Сургутнефть» | Взам. инв. № |
| Начальник отдела имущества НГДУ «Сургутнефть» | Подп. и дата |
| Заместитель главного инженера отдела охраны окружающей среды НГДУ «Сургутнефть» | И.о. инв. № |
| Начальник отдела экспертизы проектов и смет НГДУ «Сургутнефть» | 1011775 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

30

А.2 Копия договора аренды лесных участков 14.02.2018 №0046/18-06-ДА



**ДОГОВОР
аренды лесных участков
№0046/18-06-ДА**

г.Сургут

14 февраля 2018 года

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице *начальника отдела - лесничего Нефтеюганского территориального отдела - лесничества* Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий *Николаева Андрея Ивановича*, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от **21.12.2017 №6-13-ДД**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз»** (сокращенное наименование ОАО «Сургутнефтегаз»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице *начальника нефтегазодобывающего управления "Сургутнефть" Зенова Алексея Федоровича*, действующего на основании доверенности от **23.09.2017 №2526-Д** с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Решения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от **12 февраля 2018 года №183-З** «О предоставлении в границах земель лесного фонда лесного участка в аренду (без проведения торгов) для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры» (далее – Решение) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование *лесные участки*, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 2 настоящего Договора (далее – *лесные участки*).

2. *Лесные участки* имеют следующие характеристики:

общая площадь: **25,8 га**;

местоположение: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, МО Нефтеюганский район, Юганское нефтяное месторождение, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество*;

под объект: *"Обустройство куста скважин 1.Юганское нефтяное месторождение"*;

категория земель: земли лесного фонда;

в том числе:

2.1. Лесной участок, вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины, под объект *"Куст скважин 1"* (далее – *Участок №1*)

| Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре | Участковое лесничество, урочище | Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел) | Площадь, га | Целевое назначение лесов |
|--|---------------------------------|---|-------------|--------------------------|
| 86:08:0000000:468/5 | Салымское | 711(1,10,2), 712(8) | 23,3 | Эксплуатационные |
| 86/04/006/2017-08/00414 | | | | |
| Всего | | | 23,3 | |

2.2. Лесной участок, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины, под объект *"Дорога внутрипромысловая на куст скважин 1"* (далее – *Участок №2*)

| Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре | Участковое лесничество, урочище | Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел) | Площадь, га | Целевое назначение лесов |
|--|---------------------------------|---|-------------|--------------------------|
| 86:08:0000000:468/4 | Салымское | 711(1,2) | 2,5 | Эксплуатационные |
| 86/04/006/2017-08/00434 | | | | |
| Всего | | | 2,5 | |

3. Границы *лесных участков* определены в кадастровом паспорте (при наличии), а также указаны

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

1

| | |
|---------------|---------|
| Изнв. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

31

в схемах расположения *лесных участков*, предусмотренными приложением №1 к настоящему Договору. Характеристики *лесных участков* на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении №2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передаются *лесные участки* в целях использования лесов для *строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины*.

Объем заготовки древесины приводится в приложении №3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет :

- за использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых

После изъятия лесных ресурсов в полном объеме и подписания акта осмотра мест рубок (мест заготовки древесины), обязательства сторон по заготовке древесины, установленные настоящим Договором, считаются прекращенными.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводятся в приложении №4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения в соответствии с нормативными актами, устанавливающими расчетные величины (ставки платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, коэффициенты и т.д.) для изменения размера арендной платы.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением №5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением №5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных *лесных участков* для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования *лесных участков* по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

2



| | |
|---------------|---------|
| Изнв. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

32

б) предоставлять арендованные *лесные участки* или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование *лесных участков* невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать *лесные участки* Арендатору по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на *лесных участках* в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных *лесных участков* или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование *лесных участков* невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду *лесные участки*;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора *лесные участки* по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками *лесных участков*, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора *лесные участки* в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию *лесных участков* в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на *лесных участках* в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на *лесных участках* в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении *лесных участков* либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

3

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

33

12. Арендатор обязан:

а) принять *лесные участки* от Арендодателя по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды *лесных участков*, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, или копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды *лесных участков*, передаваемых по настоящему Договору; б) использовать *лесные участки* по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением №5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных *лесных участков*, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных *лесных участках* немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00, 8-3467-33-15-46, 8-3467-32-96-04 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду *лесных участках* в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на *лесных участках* в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на *лесных участках* расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю *лесные участки* по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками *лесных участков*, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю *лесные участки* в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи *лесных участков*, форма которого предусмотрена приложением №6 к настоящему Договору, в

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

4

| | |
|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| 1011775 | |
| Подп. и Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

34

состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить *лесные участки* от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения *лесных участков*, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением №5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование *лесных участков* без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование *лесных участков* без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

5

| | |
|---------------|---------|
| Изнв. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

35

поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "ф" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи *лесных участков* после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата *лесных участков* арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

В. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктами 21-22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

6



| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

36

даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесных участков до 10.12.2038 в соответствии с Решением.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - для **Нефтеюганского территориального отдела - лесничества**.

27. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- схемы расположения **лесных участков** (приложение № 1);
- характеристики **лесных участков** (приложение № 2);
- объем заготовки древесины (приложение №3);
- расчет арендной платы по договору аренды **лесных участков** (приложение №4);
- порядок внесения арендной платы (приложение №5);
- акт приема-передачи **лесных участков**, переданных в аренду (приложение №6).

Арендодатель:
Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры,
Адрес (место нахождения):
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Студенческая, д.2
ОГРН: 1028600511720
ИНН: 8601001885,
КПП: 860101001
ОКТМО: 71871000
Телефон: (3467) 32-63-03, 35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03, 32-63-10

Арендатор:
ОАО "Сургутнефтегаз"
Адрес(место нахождения):
628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.1, корпус 1
ИНН 8602060555,
КПП 997150001
ОГРН 1028600584540
р/счет 40702810000000100368
в АО БАНК "СНГБ"
кор.счет 30101810600000000709
БИК 047144709

Управление лесного хозяйства и особо

Нефтегазодобывающее управление "Сургутнефть"

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

7



| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

37

охраняемых природных территорий
 Нефтеюганский территориальный отдел -
 лесничество
 Почтовый адрес: 628386, Российская Федерация,
 Тюменская область, Ханты-Мансийский
 автономный округ - Югра, г.Пыть-Ях, ул.
 Советская, 61
 Телефон 8 (3463) 42-26-74

(НГДУ "Сургутнефть")
 Почтовый адрес: 628404, Российская Федерация,
 Тюменская область, Ханты-Мансийский
 автономный округ - Югра, г.Сургут, проспект
 Набережный, 22
 телефоны: (3462) 42-87-11,
 Факс: (3462) 42-86-68

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
 территориального отдела - лесничества


 /А.И.Николаев /


Начальник НГДУ "Сургутнефть"


 /А.Ф.Зенов /


Акт № 138/19.03.18 ГМУ

Handwritten initials and signature

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА
 8

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

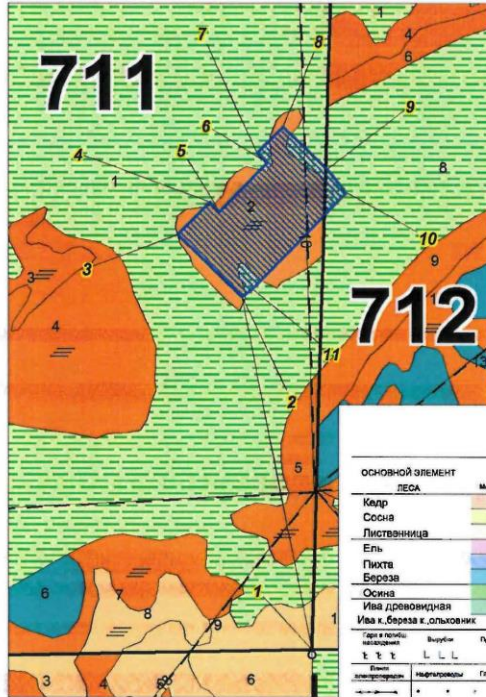
Приложение /
к договору аренды лесного участка
от 14.02.2018
№ 0046/18-06-04

**Схема расположения и границы лесного участка под объект:
(Участок №1)
«Обустройство куста скважин 1. Юганское нефтяное месторождение»
(Куст скважин 1)**

Вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Салымское
Урочище: —
Кв. №711 (в. 1,2,10)
Кв. №712 (в. 8)

Масштаб 1:25000
Площадь участка: 23,3000 га
Кадастровый номер 66:08:000000:468/5
(номер участка в государственном лесном реестре) 66/04/006/2017-08/00414



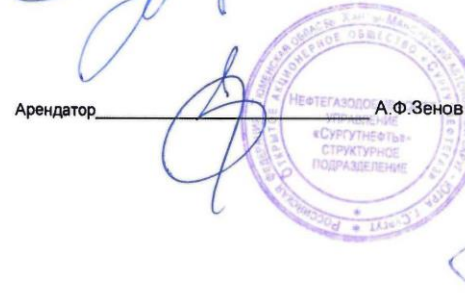
| Номер | Рубежи | Меры/Линии |
|--------|--------------|------------|
| Объект | | |
| 1-2 | СЗ:11°06'59" | 1558,02 |
| 2-3 | СЗ:46°14'25" | 380,56 |
| 3-4 | СВ:44°16'08" | 194,77 |
| 4-5 | ЮВ:49°47'09" | 80,59 |
| 5-6 | СВ:44°10'45" | 293,12 |
| 6-7 | СЗ:46°22'09" | 59,86 |
| 7-8 | СВ:44°01'07" | 168,39 |
| 8-9 | ЮВ:48°16'05" | 263,84 |
| 9-10 | ЮВ:39°29'09" | 129,11 |
| 10-11 | ЮЗ:44°20'19" | 573,95 |
| 11-2 | ЮЗ:56°07'45" | 55,77 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ | Масштабы | ГРУППЫ ВОЗРАСТА | Состояние | Нормированная стоимость | Исходная стоимость | Состояние | Культуры | Культуры | Площадь | Второй |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------------|--------------------|------------|------------|------------|--------------|--------|
| ЛЕСА | Масштабы | Средневозрастные | Пределающие | Средняя | Нормированная | Исходная | Культуры | Культуры | над площадью | лесной |
| Кедр | | | | | | | | | 4 | 4,4 |
| Сосна | | | | | | | | | 4 | 4,4 |
| Лиственница | | | | | | | | | 4 | 4,4 |
| Ель | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| Пихта | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| Береза | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| Осина | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| Ива древовидная | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| Ива к. береза к. ольховник | | | | | | | | | 4 | 4,3 |
| ГРУППЫ ВОЗРАСТА | | | | | | | | | | |
| Горы и холмы | Вырубки | Прогнозы | Лесобойные | Гонимые | Сенокосы | Турфя | Сенокосы | Рыб. завод | | |
| Бассейны | Индустриальные | Газопроводы | Трассы | Горнопроходные | Профили | Валы | | | | |
| ГРАНИЦЫ | | | | | | | | | | |
| Область | Административная | Территориальная | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | | |
| Область | Административная | Территориальная | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | Участковая | | |
| ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ | | | | | | | | | | |
| ДОРОГИ | | | | | | | | | | |
| КОНТОРЫ | | | | | | | | | | |
| НОМЕРА | | | | | | | | | | |

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и Дата | |

Арендодатель  А.И. Николаев

Арендатор  А.Ф. Зенов

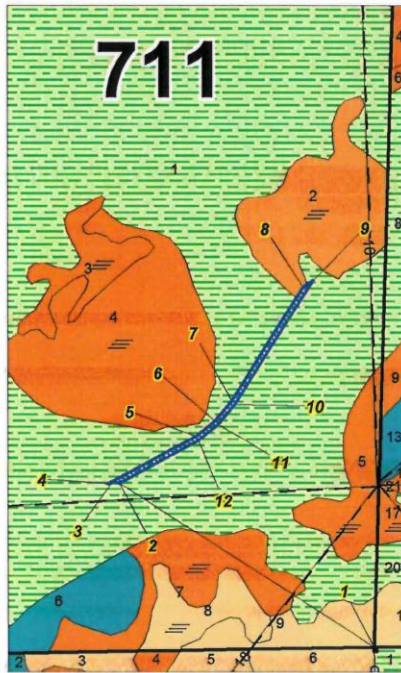
Приложение 1
к договору аренды лесного участка
от 14.02.2018
№ 0046/18-06-2А

**Схема расположения и границы лесного участка под объект:
(Участок №2)
«Обустройство куста скважин 1. Юганское нефтяное месторождение»
(Дорога внутрипромысловая на куст скважин 1) ✓**

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нефтеюганское лесничество
Участковое лесничество: Салымское
Урочище: —
Кв. №711 (в. 1,2)

Масштаб 1:25000
Площадь участка: 2,5000 га
Кадастровый номер 86:08:000000:468/4
(номер участка в государственном лесном реестре) 86/04/006/2017-08/00434



| Номер | Рубежи | Меры/Площадь |
|--------|--------------|--------------|
| Объект | | |
| 1-2 | СЗ.56°57'44" | 1280,82 |
| 2-3 | СЗ.85°54'21" | 30,54 |
| 3-4 | ЮЗ.75°14'35" | 17,51 |
| 4-5 | СВ.61°30'59" | 420,8 |
| 5-6 | СВ.51°38'58" | 104,17 |
| 6-7 | СВ.39°19'58" | 110,6 |
| 7-8 | СВ.31°57'40" | 565,71 |
| 8-9 | СЗ.55°07'45" | 55,77 |
| 9-10 | ЮЗ.32°08'43" | 621,6 |
| 10-11 | ЮЗ.39°29'28" | 111,28 |
| 11-12 | ЮЗ.51°23'32" | 108,22 |
| 12-2 | ЮЗ.61°32'30" | 379,23 |

| ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ | ГРУППЫ ВОЗРАСТА | | | | Исходное состояние | Исходная категория | Состояние | Степень | Степень | Степень | Степень | Степень | Степень |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------|--------|--------------------|--------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | Молодые | Средневозрастные | Позднеспелые | Старые | | | | | | | | | |
| ЛЕСА | | | | | | | | | | | | | |
| Сосна | | | | | | | | | | | | | |
| Лиственница | | | | | | | | | | | | | |
| Ель | | | | | | | | | | | | | |
| Пихва | | | | | | | | | | | | | |
| Береза | | | | | | | | | | | | | |
| Осина | | | | | | | | | | | | | |
| Ива древовидная | | | | | | | | | | | | | |
| Ива х. береза с. ольшаники | | | | | | | | | | | | | |
| Газ и газопровод | | | | | | | | | | | | | |
| Линия электропередачи | | | | | | | | | | | | | |
| Линия связи | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия водопровода | | | | | | | | | | | | | |
| Линия канализации | | | | | | | | | | | | | |
| Линия теплотрассы | | | | | | | | | | | | | |
| Линия газопровода | | | </ | | | | | | | | | | |

Приложение №2
к Договору аренды *лесных участков*
от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 14 февраля 2018 года

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Участок №1 | | | | | | | | | | |
| 23,3 | 19,86 | нет | нет | нет | 19,86 | нет | нет | 3,29 | 0,15 | 3,44 |
| Участок №2 | | | | | | | | | | |
| 2,5 | 0,12 | нет | нет | нет | 0,12 | нет | нет | 2,38 | нет | 2,38 |
| Всего по отводу: | | | | | | | | | | |
| 25,8 | 19,98 | 0 | 0 | 0 | 19,98 | 0 | 0 | 5,67 | 0,15 | 5,82 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га)/ запас древесины (куб.м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | | |
|----------------------------|---|--|----------------------|---|--|--|--------------|----------------------|---|
| | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| <i>Эксплуатационные</i> | Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество | 711 | 1 | | 2,35/0 | болото верховое сфагновое др.породабс.зарастание:30% | | | |
| | | 711 | 10 | | 0,15/0 | профиля | | | |
| | | 711 | 2 | Сосна | 19,86/596 | 0 | 0 | 19,86/596 | 0 |
| | | 712 | 8 | | 0,94/0 | болото верховое сфагновое др.породабс.зарастание:30% | | | |
| Итого по участку №1 | | | | 23,3/596 | 0 | 0 | 19,86/596 | 0 | |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| <i>Эксплуатационные</i> | Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество | 711 | 1 | | 2,38/0 | болото верховое сфагновое др.порода:с.зарастание:30% | | | |
| | | 711 | 2 | Сосна | 0,12/4 | 0 | 0 | 0,12/4 | 0 |
| Итого по участку №2 | | | | 2,5/4 | 0 | 0 | 0,12/4 | 0 | |
| Всего по отводу: | | | | 25,8/600 | 0 | 0 | 19,98/600 | 0 | |

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

11

| | |
|---------------|---------|
| И-нв. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

41

Формат А4

3. Средние таксационные показатели насаждений *лесных участков*

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
|--------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Сосна | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Сосна | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | 0 | 0 | 33 | 0 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Участок №1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Участок №2 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Участок №1 | | | | | | |
| | | | | | | |
| Участок №2 | | | | | | |
| | | | | | | |

6. Объекты лесного семеноводства

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Участок №1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Участок №2 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Участок №1 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Участок №2 | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

12



| | |
|---------------|---------|
| Изнв. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

42

8. Права третьих лиц:
-по участку №1 - нет
-по участку №2 - нет

Арендодатель
Николаев Андрей Иванович

(подпись) М.П.

Арендатор
Зенов Алексей Федорович

(подпись) М.П.

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА
13

ymf

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Приложение №3
к Договору аренды лесных участков
от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА

ОБЪЕМ
заготовки древесины

| Хозяйство | Объем заготовки древесины (куб.м) | | |
|--|--------------------------------------|----------------|------------------|
| | всего | в том числе | |
| | | сплошные рубки | выборочные рубки |
| I. Защитные леса | | | |
| 1. При рубке лесных насаждений | | | |
| Хвойное | | | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | | | |
| II. Эксплуатационные леса | | | |
| 1. При рубке лесных насаждений | | | |
| Хвойное | 600 | 600 | |
| Мягколиственное | | | |
| Итого: | 600 | 600 | |
| III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах | | | |
| 1. При рубке лесных насаждений | | | |
| Хвойное | 600 | 600 | |
| Мягколиственное | | | |
| ВСЕГО: | 600 | 600 | |

Арендодатель
Николаев Андрей Иванович

(подпись) М.П.



Арендатор
Зенов Алексей Федорович

(подпись) М.П.



Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

14

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

44

Формат А4

Приложение №4
к Договору аренды лесных участков
от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесных участков

г.Сургут

14 февраля 2018 года

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, заготовки древесины

| № п/п | Целевое назначение лесов | Площадь, га | Хозяйство | Ставка за 1 га в год* | Применяемый коэффициент | Ежегодная арендная плата, руб. |
|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Участок №1 | | | | | | |
| 1. | Эксплуатационные | 19,86 | Хвойное | | 2 | 1 |
| | | 3,29 | Нелесные земли | | 2 | 0,5 |
| | | 0,15 | | | 2 | 1 |
| Итого по участку | | 23,3 | | | | |
| Участок №2 | | | | | | |
| 1. | Эксплуатационные | 0,12 | Хвойное | | 2 | 1 |
| | | 2,38 | Нелесные земли | | 2 | 0,5 |
| Итого по участку | | 2,5 | | | | |
| Всего по отводу: | | 25,8 | | | | |

для заготовки древесины

| № п/п | Порода | Объем древесины, куб. метров | | | | | | | Корневой запас |
|--|---------------|------------------------------|---------|--------|---------------|-------|-----------------|--------|----------------|
| | | Крупной | Средней | Мелкой | Итого деловой | Дрова | Итого ликвидной | Отходы | |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| Хвойное хозяйство, Разряд такс - 4 | | | | | | | | | |
| 1. | Сосна | 126 | | | | | | 0 | |
| | Цена за куб.м | | | | | | | 0 | |
| | Стоимость | | | | | | | 0,00 | |
| Итого | | | | | | | | 0 | |
| Итого по участку №1 | | | | | | | | 0 | |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| Хвойное хозяйство, Разряд такс - 4 | | | | | | | | | |
| 1. | Сосна | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| | Цена за куб.м | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | |
| | Стоимость | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | |
| Итого | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | |
| Итого по участку №2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | |
| Всего: | | | | | | | | 0 | |
| Арендная плата за древесину по минимальным ставкам: | | | | | | | | 0,00 | |

*Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, применяются согласно постановлению Правительства РФ от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (за исключением древесины) и ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные в 2007 году, применяются в 2018 году с коэффициентом 1,57 (Постановление Правительства РФ от 11.11.2017 № 1363).

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

15



| | |
|--------------|---------|
| Изм. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

45

Материально-денежная оценка лесосек рассчитана согласно постановлению Правительства РФ от 22 мая 2007 №310
Ставки платы при проведении сплошных рубок корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 га лесосеки, применен коэффициент – 0,9 (Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 № 310).

Арендодатель
Николаев Андрей Иванович

(подпись) М.П.


Арендатор
Зенов Алексей Федорович

(подпись) М.П.


Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА
16

(Handwritten signature)

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Приложение №5
к Договору аренды *лесных участков*
от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА

ПОРЯДОК
внесения арендной платы

| № п/п | Арендная плата в части минимального размера | | | Арендная плата в части превышения минимального размера | | |
|--------|---|---------------------|---|--|---------------------|---|
| | срок внесения платы | оплачиваемый период | доля арендной платы от годового размера (%) | срок внесения платы | оплачиваемый период | доля арендной платы от годового размера (%) |
| 1. | 01.02. | Январь-Февраль | 17 | - | - | - |
| 2. | 01.03. | Март | 8 | - | - | - |
| 3. | 01.04. | Апрель | 9 | - | - | - |
| 4. | 01.05. | Май | 8 | - | - | - |
| 5. | 01.06. | Июнь | 8 | - | - | - |
| 6. | 01.07. | Июль | 8 | - | - | - |
| 7. | 01.08. | Август | 8 | - | - | - |
| 8. | 01.09. | Сентябрь | 9 | - | - | - |
| 9. | 01.10. | Октябрь | 8 | - | - | - |
| 10. | 01.11. | Ноябрь | 8 | - | - | - |
| 11. | 01.12. | Декабрь | 9 | - | - | - |
| Итого: | | | 100 | - | - | - |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депнедра и природных ресурсов Югры, л/с 04871D91453)
ИНН/КПП 8601001885/860101001
Счет 401 018 109 000 000 100 01
Банк РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК
БИК 047162000
ОКТМО 71818000 *Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество* Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий
КБК 053 1 12 04012 01 6000 120

Назначение платежа: плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды *лесных участков* от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА, в целях *выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество* Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий.

Назначение платежа: плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды *лесных участков* от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА, в целях *строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество* Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий.

Назначение платежа: плата за использование лесов, минимального размера арендной платы по договору аренды *лесных участков* от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА, в целях *заготовки древесины, Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество* Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий.

Арендодатель
Николаев Андрей Иванович

(подпись) М.П.



Арендатор
Зенов Алексей Федорович

(подпись) М.П.



Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

17

| | |
|--------------|---------|
| Изн. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

47

Формат А4

Приложение №6
к Договору аренды *лесных участков*
от 14 февраля 2018 года №0046/18-06-ДА

АКТ
приема-передачи *лесных участков*, переданных в аренду

г.Сургут

14 февраля 2018 года

Арендодатель в лице *начальника отдела - лесничего Нефтеюганского территориального отдела - лесничества* Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий *Николаева Андрея Ивановича*, действующего на основании доверенности Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.12.2017 №6-13-ДД, с одной стороны, и Арендатор в лице *начальника нефтегазодобывающего управления "Сургутнефть" Зенова Алексея Федоровича*, действующего на основании доверенности от 23.09.2017 №2526-Д с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды *лесных участков* первый передал, а второй принял *лесные участки*:

общей площадью: 25,8 га;

местоположение: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, МО Нефтеюганский район, Юганское нефтяное месторождение, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество*;

под объект: *"Обустройство куста скважин 1.Юганское нефтяное месторождение"*;

категория земель: земли лесного фонда;

в том числе:

1. **Участок №1**, вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины, под объект *"Куст скважин 1"*.

| Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре | Участковое лесничество, урочище | Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел) | Площадь, га | Целевое назначение лесов |
|--|---------------------------------|---|-------------|--------------------------|
| 86:08:0000000:468/5 | Салымское | 711(1,10,2), 712(8) | 23,3 | Эксплуатационные |
| 86/04/006/2017-08/00414 | | | | |
| Всего | | | 23,3 | |

2. **Участок №2**, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины, под объект *"Дорога внутрипромысловая на куст скважин 1"*.

| Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре | Участковое лесничество, урочище | Номер лесного квартала (лесотаксационный выдел) | Площадь, га | Целевое назначение лесов |
|--|---------------------------------|---|-------------|--------------------------|
| 86:08:0000000:468/4 | Салымское | 711(1,2) | 2,5 | Эксплуатационные |
| 86/04/006/2017-08/00434 | | | | |
| Всего | | | 2,5 | |

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 14 февраля 2018 года

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - | В том числе | |
|-----------------|--------------|----------------|
| | лесные земли | нелесные земли |
| | | |

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

18

| | |
|--------------|---------|
| Изн. № подл. | 1011775 |
| Подп. и Дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изн. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

48

| всего | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
|-------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Участок №1 | | | | | | | | | | |
| 23,3 | 19,86 | нет | нет | нет | 19,86 | нет | нет | 3,29 | 0,15 | 3,44 |
| Участок №2 | | | | | | | | | | |
| 2,5 | 0,12 | нет | нет | нет | 0,12 | нет | нет | 2,38 | нет | 2,38 |
| Всего по отводу: | | | | | | | | | | |
| 25,8 | 19,98 | 0 | 0 | 0 | 19,98 | 0 | 0 | 5,67 | 0,15 | 5,82 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Лесной квартал/ лесотаксационный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га)/ запас древесины (куб.м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | | |
|----------------------------|---|--|----------------------|---|--|--|--------------|----------------------|---|
| | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество | 711 | 1 | | 2,35/0 | болото верховое сфагновое др.породабс.зарастание:30% | | | |
| | | 711 | 10 | | 0,15/0 | профиля | | | |
| | | 711 | 2 | Сосна | 19,86/596 | 0 | 0 | 19,86/596 | 0 |
| | | 712 | 8 | | 0,94/0 | болото верховое сфагновое др.породабс.зарастание:30% | | | |
| Итого по участку №1 | | | | 23,3/596 | 0 | 0 | 19,86/596 | 0 | |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество | 711 | 1 | | 2,38/0 | болото верховое сфагновое др.порода:с.зарастание:30% | | | |
| | | 711 | 2 | Сосна | 0,12/4 | 0 | 0 | 0,12/4 | 0 |
| Итого по участку №2 | | | | 2,5/4 | 0 | 0 | 0,12/4 | 0 | |
| Всего по отводу: | | | | 25,8/600 | 0 | 0 | 19,98/600 | 0 | |

3. Средние таксационные показатели насаждений *лесных участков*

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га) | | | |
|--------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Сосна | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| Эксплуатационные | Сосна | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | 0 | 0 | 33 | 0 |

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

19

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

49

Формат А4

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Участок №1</i> | | | | | | | |
| <i>Участок №2</i> | | | | | | | |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| <i>Участок №1</i> | | | | | | |
| <i>Участок №2</i> | | | | | | |

6. Объекты лесного семеноводства

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Участок №1</i> | | | | | | | |
| <i>Участок №2</i> | | | | | | | |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------------------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <i>Участок №1</i> | | | | | | | |
| <i>Участок №2</i> | | | | | | | |

8. Права третьих лиц:

- по участку №1 - нет
- по участку №2 - нет

Арендодатель
Николаев Андрей Иванович

(подпись) М.П.



Арендатор
Зенов Алексей Федорович

(подпись) М.П.



Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА

20

Handwritten signature

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

50

Системный № ДАЛУ - 1000333930
Идентификационный номер ЗУ в ЗИС

| № п/п | Кадастровый № (номер участка в государственном лесном реестре) | Идент. № ЗУ в ЗИС |
|-------|--|-------------------|
| 1 | 86/04/006/2017-08/00414 (86:08:0000000:468/5) | 1045476 |
| 2 | 86/04/006/2017-08/00434 (86:08:0000000:468/4) | 1045477 |

Договор аренды лесных участков от 14.02.2018 №0046/18-06-ДА
21

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Прошито и скреплено
печатью **21 (двадцать один)** лист

| | |
|--|--|
| Начальник отдела – лесничий Нефтеюганского территориального отдела – лесничества | Начальник НГДУ «Сургутнефть» |
|  А.И. Николаев |  А.Ф. Зенов |

Управление по охране объектов культурного наследия
Республики Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Иркутская ул. д. 38
Почтовый адрес: 580000, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Иркутская, д. 38

догласно договору
№ 21/2018
№ 21/2018-163.26.1526/2018-4



| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 1011775 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

А.3 Копия проектной документации лесного участка от 25.08.2017 №1949-17

Проектная документация лесного участка

г.Пыть-Ях
(населенный пункт)

25 августа 2017 г.
(дата)

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеганского территориального отдела - лесничества С.Г. Маер
(ф.и.о., должности и наименование)

Главный маркшейдер НГДУ "Сургутнефть" ОАО "Сургутнефтегаз" С.Ф. Миллер
(организаций лиц, проводивших обследование)

действующий на основании доверенности №1276 -Д от 06.03.2017 г.

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании
выписки из Государственного лесного реестра от **07.04.2016г.** № **86/006/16/231**
под объект:

«Обустройство куста скважин 1. Юганское нефтяное месторождение»

вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка
месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

Нефтеюганское лесничество, Салымского

участкового лесничества урочище,

Участок №1 - в кварталах №711, 712 площадь участка 23,3000 га 233000 кв.м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2017-08/00414

под объект: куст скважин 1

вид использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений
полезных ископаемых; заготовка древесины

Участок №2 - в кварталах №711 площадь участка 2,5000 га 25000 кв.м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/04/006/2017-08/00434

под объект: дорога внутрипромысловая на куст скважин 1

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка
древесины

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 50,5 %

3. Общая площадь участка: 25,8000 га, 258000 кв. м.

в том числе:

| Общая площадь- всего | В том числе | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|-----------------------------------|--|---------|----------------|---------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | покрытые лесной растительнос- тью | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | непокрытые лесной растительно- стью | Итого | дороги | просеки | болота | другие | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Участок №1 | | | | | | | | | | |
| 23,3000 | 19,8600 | 0 | 0 | 0 | 19,8600 | 0 | 0 | 3,2900 | 0,1500 | 3,4400 |
| Участок №2 | | | | | | | | | | |
| 2,5000 | 0,1200 | 0 | 0 | 0 | 0,1200 | 0 | 0 | 2,3800 | 0 | 2,3800 |
| Всего по отводу: | | | | | | | | | | |
| 25,8000 | 19,9800 | 0 | 0 | 0 | 19,9800 | 0 | 0 | 5,6700 | 0,1500 | 5,8200 |

ООО "LIGNUM"

Инва. № подл. 1011775
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

53

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища (при наличии) | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь (га) |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

5. Сведения об обременениях обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Преобладающая порода | Площадь(га)/ запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя га/ (куб.м) | | | |
|-----------------------------|--|----------------|--------------|----------------------|--------------------------------------|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Молодняки | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| эксплуатационные | Сальмское | 711 | 1 | | 2,3500 / -- | Болото верховое сфагновое др.порода:С, зарастание: 30% | | | |
| эксплуатационные | Сальмское | | 2 | С | 19,8600 / 596 | | | 19,8600/596 | |
| эксплуатационные | Сальмское | | 10 | | 0,1500 / -- | Профиля | | | |
| эксплуатационные | Сальмское | 712 | 8 | | 0,9400 / -- | Болото верховое сфагновое др.порода:С, зарастание: 30% | | | |
| Итого по участку №1: | | | | | 23,3000 / 596 | 0 | 0 | 19,8600/596 | 0 |
| Участок №2 | | | | | | | | | |
| эксплуатационные | Сальмское | 711 | 1 | | 2,3800 / -- | Болото верховое сфагновое др.порода:С, зарастание: 30% | | | |
| эксплуатационные | Сальмское | | 2 | С | 0,1200 / 4 | | | 0,1200/4 | |
| Итого по участку №2: | | | | | 2,5000 / 4 | 0 | 0 | 0,1200/4 | 0 |
| Всего по отводу: | | | | | 25,8000 / 600 | 0 | 0 | 19,9800/600 | 0 |

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| номер квартала | номер выдела | целивое использование лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст насаждений | Бонитет насаждений | Полнота древостоев | Средний запас древесины (куб.м/га) | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | | Молодняки | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Участок №1 | | | | | | | | | | | |
| 711 | 2 | эксплуатационные | С | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | | | 30 | |
| Участок №2 | | | | | | | | | | | |
| 711 | 2 | эксплуатационные | С | 10С | 110 | 5Б | 0,4 | | | 30 | |

ООО "СИБНИИМ"

Инва. № подл. 1011775
Взам. инв. №
Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

54

Формат А4

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

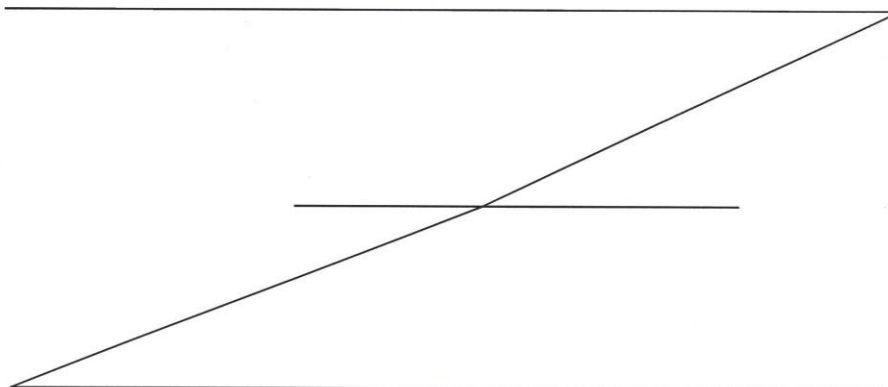
| N | п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|---|-----|-------------|--|---|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

6.4. Объекты лесного семеноводства

| N | п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|---|-----|-------------|--|---|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| N | п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|------------|-----------|-------------|--|----|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| Участок №1 | | | | | | | | | |
| - | Салымское | - | 711 | 10 | Профиля | - | - | | |



| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

55

7. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей,
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 25,8000 га,

в том числе:

Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины:

Защитные леса - -- га;

Эксплуатационные леса - 23,3000 га;

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины:

Защитные леса - -- га;

Эксплуатационные леса - 2,5000 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний нет

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий

Нефтеганского территориального отдела - лесничества _____

С.Г. Маер

(ф.и.о., подпись и печать)

Главный маркшейдер маркшейдерской группы

НГДУ "Сургутнефть" ОАО "Сургутнефтегаз" _____

С.Ф. Миллер

(ф.и.о., подпись и печать)

действующий на основании доверенности №1276 -Д от 06.03.2017 г.

Исполнитель:

Специалист 1 категории отдела землеустройства ООО "Лигнум" _____

Г.Г. Саложникова

(подпись и печать)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра _____

А.И. Николаев

(подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

ООО "LIGNUM"

| | |
|---------------|---------|
| Инва. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Лист

56

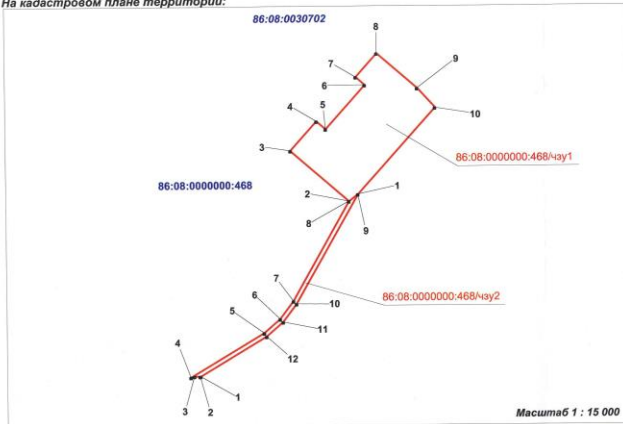
Схема расположения и границы лесного участка

Лист 1 из 3

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование Нефтеюганский район, Юганское нефтяное месторождение, Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество, квартала 711, 712
 Вид формирования: Учет изменений земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:468 в связи с образованием частей
 Землепользователь: ОАО "Сургутнефтегаз"
 Объект: "Обустройство куста скважин 1. Юганское нефтяное месторождение"
 На кадастровом плане территории:

Приложение № _____ к проектной документации лесного участка от 26.09.2019 № 19/2019-19

Система координат: МСК 86 (зона 3)



86:08.0000000:468/куз1

86:08.0000000:468/куз2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 823 561,31 | 3 500 927,73 |
| 2 | 823 527,43 | 3 500 863,45 |
| 3 | 823 778,05 | 3 500 597,25 |
| 4 | 823 923,39 | 3 500 726,82 |
| 5 | 823 884,39 | 3 500 772,12 |
| 6 | 824 102,15 | 3 500 968,72 |
| 7 | 824 141,35 | 3 500 921,76 |
| 8 | 824 258,49 | 3 501 185,29 |
| 9 | 824 084,98 | 3 501 123,68 |
| 10 | 823 988,11 | 3 501 310,07 |
| 11 | 823 561,31 | 3 500 927,73 |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 822 665,56 | 3 500 147,62 |
| 2 | 822 665,89 | 3 500 145,13 |
| 3 | 822 666,38 | 3 500 117,1 |
| 4 | 822 661,18 | 3 500 100,39 |
| 5 | 822 878,05 | 3 500 480,83 |
| 6 | 822 946,24 | 3 500 539,37 |
| 7 | 823 034,78 | 3 500 605,74 |
| 8 | 823 527,43 | 3 500 863,45 |
| 9 | 823 561,31 | 3 500 927,73 |
| 10 | 823 020,98 | 3 500 620,84 |
| 11 | 822 932,06 | 3 500 553,99 |
| 12 | 822 860,87 | 3 500 472,54 |
| 1 | 822 665,56 | 3 500 147,62 |

Условные обозначения:

- 86:08.0000000:468/куз1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 86:08.0000000:468 - граница образуемой части земельного участка
- * 1 - кадастровые номера земельных участков
- 86:08.0030702 - характерные точки границы образуемой части земельного участка
- границы земельных участков, существующих в ЕФРН
- номер кадастрового квартала

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества: Управление лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра

| № п/п | Кадастровый (условный) номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования |
|--|---|--|---------------------|-----------------|--|
| Сведения об исходном земельном участке | | | | | |
| - | 86:08:0000000:468 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Сальмский лесхоз | Земли лесного фонда | 12 219 093 339 | участок лесного фонда |
| Сведения об образуемом земельном участке | | | | | |
| 1 | 86:08:0000000:468/куз1 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, МО Нефтеюганский район, Юганское нефтяное месторождение, Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество, квартала 711, 712, эксплуатационные леса | Земли лесного фонда | 233 000 | Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Заготовка древесины (Куст скважин 1) |
| 2 | 86:08:0000000:468/куз2 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, МО Нефтеюганский район, Юганское нефтяное месторождение, Нефтеюганское лесничество, Сальмское участковое лесничество, квартал 711, эксплуатационные леса | Земли лесного фонда | 25 000 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Заготовка древесины (Дорога внутрипромысловая на куст скважин 1) |

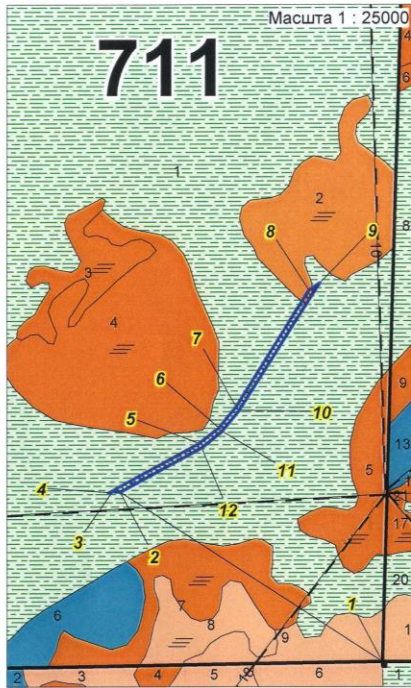
И.И. Николаев
 Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
 С.Г. Маер
 Главный инженер-геолог НДЛУ "Сургутнефтегаз"
 С.Ф. Миллер

| | |
|---------------|---------|
| Изнв. № подл. | 1011775 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и Дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

21642-ПЗ.ТЧ

Схема размещения земельного участка на лесном участке



| Номер | Румбы | МерыЛин |
|-------|--------------|---------|
| 1-2 | С3:56°57'44" | 1280.82 |
| 2-3 | С3:85°54'21" | 30.54 |
| 3-4 | Ю3:75°14'35" | 17.51 |
| 4-5 | СВ:61°30'59" | 420.8 |
| 5-6 | СВ:51°38'58" | 104.17 |
| 6-7 | СВ:39°19'58" | 110.6 |
| 7-8 | СВ:31°57'40" | 565.71 |
| 8-9 | СВ:55°07'45" | 55.77 |
| 9-10 | Ю3:32°08'43" | 621.6 |
| 10-11 | Ю3:39°29'28" | 111.28 |
| 11-12 | Ю3:51°23'32" | 108.22 |
| 12-2 | Ю3:61°32'30" | 379.23 |

| ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ | ГРУППЫ ВОЗРАСТА | | Неиспользуемые участки | Искусственные участки | Специальные участки | Участки, занятые лесом | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ЛЕСА | Молодые | Средневозрастные | Прибыльные | Специальные | Искусственные | Специальные | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах |
| Кедр | | | | | | | | | |
| Сосна | | | | | | | | | |
| Лиственница | | | | | | | | | |
| Ель | | | | | | | | | |
| Пихта | | | | | | | | | |
| Береза | | | | | | | | | |
| Осина | | | | | | | | | |
| Ива древовидная | | | | | | | | | |
| Ива к. береза к. ольшаник | | | | | | | | | |
| Горь и кусты | Брусника | Полынь | Пастушья | Полынь | Сивость | Трость | Солома | Паша | Паша |
| Земля | Ильиноземельная | Сидеральная | Травяно-злаковая | Паша | Паша | Паша | Паша | Паша | Паша |
| ГРАНИЦЫ | | | | | | | | | |
| Область | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная | Муниципальная |
| Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах | Участки, занятые в охранных зонах |
| ДОРОГИ | | | | | | | | | |
| КОНТОРЫ | | | | | | | | | |
| НОМЕРА | | | | | | | | | |
| 3 25 17 | | | | | | | | | |

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества

С.Г. Маер

Исполнитель:
Специалист 1 категории отдела землеустройства
ООО "Лигнум"

Ф.Ф. Сапожникова

Главный маркшейдер
НГДУ "Сургутнефть" ОАО "Сургутнефтегаз"

С.Ф. Миллер

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и
особо охраняемых природных территорий
Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО-Югра

А.И. Николаев

действующий на основании доверенности №1276 Д от 03.03.2017 г.

| | | | | | |
|---------------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | 1011775 | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |