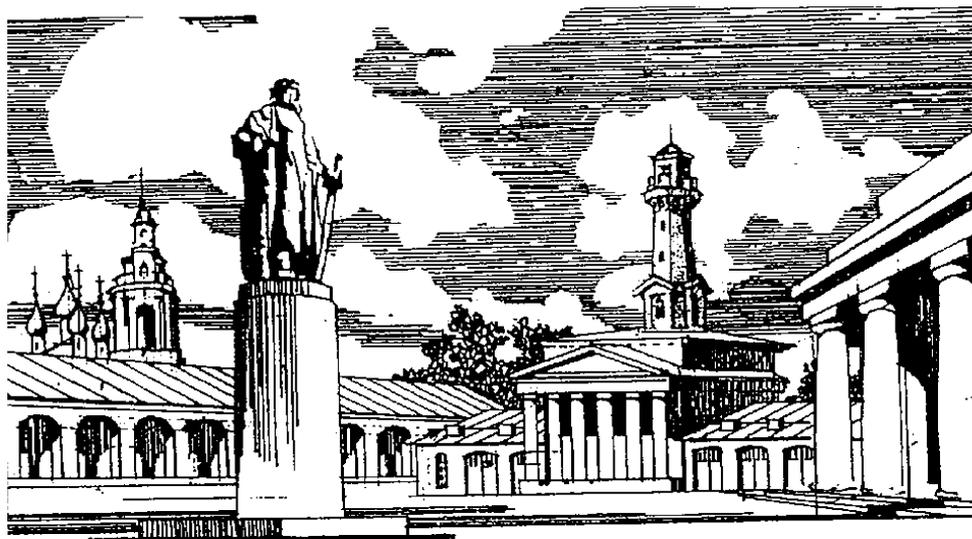




Открытое акционерное общество
«Проектно-исследовательский институт
«КОСТРОМАПРОЕКТ»

ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 01-П от 2 апреля 2015 г.



Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

5399-КП.00—ПЗУ

Том 2

Заказчик: Администрация Култукского городского поселения
Слюдянского района

Заказ: 5399-КП.00

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Открытое акционерное общество
«Проектно-изыскательский институт «Костромапроект»

Свидетельство СРО № 01-П от 2 апреля 2015 г.

Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

5399-КП.00—ПЗУ

Том 2

Заказчик: Администрация Култукского городского поселения
Слюдянского района

Заказ: 5399-КП.00

Генеральный директор

Начальник МСД

Главный инженер проекта

И.В. Рыжова

П.В. Тихомиров

А.А. Кондратьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Кострома, 2022 г.

Изнв.№ подл.	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
5399 - КП.00 – ПЗУ.С	Содержание тома	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-1	Ситуационный план	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-3	План благоустройства территории	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-4	План организации рельефа	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-5	План земляных масс	
5399 - КП.00 – ПЗУ.ГЧ-6	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

5399 – КП.00 – ПЗУ.С					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Инкина			04.22
Рук. гр.		Инкина			04.22
Н.контроль		Швакова			04.22
ГИП		Кондратьев			04.22

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ОАО «Костромапроект»		

1. Общие данные

Проектная документация «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области» разработана на основании:

- задания на проектирование;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических, выполненных на участке проектирования в сентябре 2021г. ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ»;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных на участке проектирования ООО «ВОСТОКТРАНСПРОЕКТ».

В соответствии с требованиями:

- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в полном объеме) (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.12.2020 №2184);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст);
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 27.12.2018 №538-ФЗ);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» (в ред. МЧС России от 14.02.2020 №89);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. Изменения №4, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 №31);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в ред. Изменения №2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 №824/пр);
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» (в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 №858/пр);
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минстроя России от 23.12.2019 №839/пр).

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ОАО «Костромапроект»		

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение реконструируемых очистных сооружений – Иркутская область, Слюдянский район, п. жд. ст. Ангасолка, ул. Заводская, №4А/1. Площадка находится в границах градостроительного плана № РФ – 38 – 5 – 18 – 1 – 02 – 2021 - 0003, S=0.6012 га.

На территории очистных расположены производственные здания: здания очистных сооружений канализации, здание АБК, иловые площадки.

На территории очистных сооружений(в границах ГПЗУ) имеются искусственные насыпи и спланированные участки. Площади, свободные от проездов и существующей застройки, заняты степным разнотравьем и деревьями различных пород.

Участок насыщен подземными инженерными коммуникациями. По периметру участок КОС имеет ограждение из бетонных панелей, находящееся в плохом состоянии.

Ближайшая жилая зона располагается юго - восточнее от границ участка проектирования на расстоянии около 115 м.

С юга, запада и востока участок ограничен лесным массивом. С северной стороны участок граничит с территорией артскважины (затампонированной).

С восточной стороны на расстоянии около 3,5м расположена р. Правая Ангасолка – водоприемник очищенных сточных вод.

Рельеф площадки ровный, техногенно измененный, общий уклон площадки выражен в юго - восточном направлении. Микроклимат территории характеризуется сравнительно мягкой зимой и прохладным летом.

Согласно климатическому районированию для строительства исследуемый район расположен в подрайоне IV.

Подъезд к участку осуществляется с северной стороны участка, с проезда местного значения.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 13.4.2 раздела 13 таблицы 7.1 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер СЗЗ для ОС производительностью 150 м3/сутки составляет 100 м (от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хо-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ				

зайственной деятельности и оформленного в установленном порядке, являющегося контуром объекта).

В целях обеспечения на границах СЗЗ наименьших уровней воздействия по химическим и физическим факторам, проектом предлагается принять размер СЗЗ КОС в границах:

в северном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в северо-восточном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в восточном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в юго-восточном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в южном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в юго-западном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в западном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС;

в северо-западном направлении – на расстоянии 100 метров от границы промплощадки КОС.

Ограничений используемых земельных участков, расположенных в СЗЗ, не выявлено.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельном участке не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации комплекса очистных сооружений

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», со ссылками на СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

Согласно принятой технологической схеме производства, предусматривается размещение:

1. Здания очистных сооружений, производительностью 150 м³/сут., с административно-бытовым корпусом (II, CO);
2. Пожарных резервуаров емк. 2 x 120 м³;
3. Локальных очистных сооружений дождевого стока произв. 2 л/сек;
4. КНС произв. 18,3 м³/час;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ				

5. Площадки на один мусороконтейнер;
6. Временной стоянки на два м/места;
7. Площадки для отдыха.

Благоустройство территории с устройством асфальтобетонного проезда, тротуаров, ограждения территории КОС.

Расположение проектируемых зданий и сооружений на отведенном земельном участке выполнено с учетом минимальных отступов от границ земельного участка в месте допустимого размещения зданий, строений и сооружений с соблюдением противопожарных и технологических разрывов.

Расстояние от стен проектируемых зданий до внутреннего края проезда для пожарных машин, в соответствии с ст.98 п.7 №123-ФЗ, предусматривается 6м (не более 25м. при высоте здания – до 12м, не более 8м. при высоте здания 12-28м). Согласно требованиям п. 8.6 СП4.13330.2013, ширина проезда для пожарных машин предусматривается не менее 3.5м (при высоте здания до 13 м).

Места на 2 парковки для личного транспорта расположены на расстоянии 26,0 м. от административно-бытового корпуса здания очистных сооружений. Габариты м/места приняты с учетом минимально допустимых зазоров безопасности – 5х2.5м, выделены горизонтальной дорожной разметкой 1.1.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах Градостроительного плана № РФ – 38 – 5 – 18 – 1 – 02 – 2021 - 0003	В границах дополнительного благ-ва	В границах проектных работ
1	Площадь участка	м ²	6012,0	12,0	6024,0
2	Площадь застройки	м ²	738,02	-	738,02
3	Процент застройки	%	12,27	-	12,25
4	Площадь отмостки	м ²	113,0	-	113,0
5	Площадь с твердым покрытием	м ²	1625,0	-	1625,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		4

Поверхностный водоотвод со всей территории осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемые дождеприемные колодцы со сбором в локальные очистные сооружения дождевого стока. Сброс очищенных вод осуществляется в р. Правая Ангасолка.

Минимальный продольный уклон на территории принят 5,3‰, максимальный – 8,5‰. Поперечный уклон принят 20‰ на проездах, 10‰ на разворотных площадках. Сопряжение проектируемых проездов и площадок с газонами и тротуарами предусмотрено при помощи бетонных бортовых камней, возвышающихся над покрытием проезжей части на 15см. Сопряжение тротуаров и газонов осуществляется в одном уровне.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектом в рамках благоустройства территории предусматривается:

1. Устройство ограждения территории.

Ограждение территории КОС запроектировано сборное железобетонное высотой 2,00м от уровня земли. В юго-восточной части территории очистных сооружений проектом предусмотрена установка распашных ворот на металлических столбах с металлическим заполнением. Ширина ворот составляет 4,50 м. Ворота открываются вручную.

2. Устройство тротуаров, проездов, подъездных площадок и парковок.

На отведенную территорию организован один въезд на северной стороне участка. Проектируемые внутриплощадочные проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин.

Конструкция дорожной одежды проездов и стоянок для автомашин принята с асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и песка средней крупности. По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Ширина проезжей части составляет 4,5м., между проезжей частью и бортовым камнем предусмотрена предохранительная полоса 0,5м. (п.7.5.4 СП 37.13330.2012). Общая ширина проездов принята 5,5. Радиус закругления дороги принят 8м.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе «План благоустройства территории». Для удобства передвижения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5м. В высотном отношении тротуар поднят относительно дороги на 0,15 м. Тротуар предусмотрен с асфальтобетонным покрытием.

3. Устройство площадки для отдыха.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		6

Для кратковременного отдыха сотрудников КОС организована площадка площадью 12м² с асфальтобетонным покрытием и установкой малых архитектурных форм: скамей и урны.

4. Озеленение территории.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка, перепланированная в результате проектирования, озеленяется: производится посев смеси многолетних трав на газонах. Образующие откосы укрепляются посевом семян многолетних трав.

9. Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Принятый проектом генеральный план разработан с учетом технологической схемы очистки сточных вод, которой предусматривается полная 2х стадийная очистка сточных вод, включающая в себя механическую, биологическую очистку с комплексом доочистки, обеззараживания очищенных сточных вод, обработкой и обезвоживанием осадков.

Визуально участок реконструируемых КОС разделен на следующие планировочные зоны:

- 1) входная – размещение основного подъезда и стоянки для легковых автомобилей;
- 2) производственная – размещение здания очистных сооружений;
- 3) подсобная – предусмотрено размещение пожарных резервуаров, локальных очистных сооружений дождевого стока.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного строительства.

Подъезд к территории очистных осуществляется с проезда местного значения.

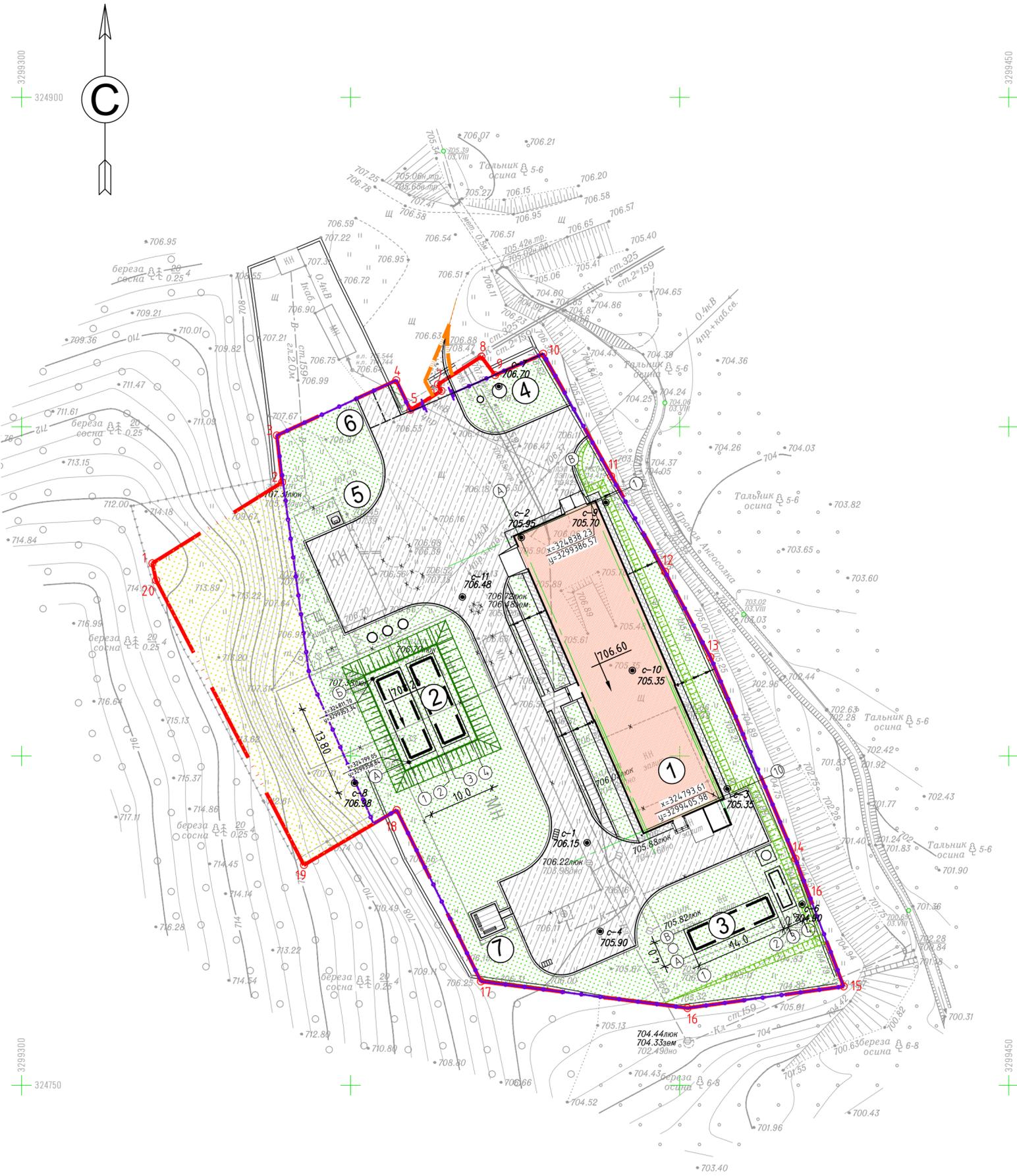
Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных грузов, подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (5,3-8,5‰) и поперечный (10-20‰) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории. Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не более 8м. Транспортная схема на территории КОС принята кольцевая.

В южной части площадки запроектированы пожарные резервуары емкостью 2х75м³. Доступ к ним осуществляется по проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 5.5м. Согласно п.9.4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						5399 - КП.00 - ПЗУ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		7



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений, производительностью 150 м ³ /сут., с административно-бытовым корпусом	проект.
2	Пожарные резервуары емк. 2 x 120 м ³	проект.
3	Локальные очистные сооружения дождевых стоков произв. 2л/сек	проект.
4	КНС произв. 18,3 м ³ /ч	проект.
5	Площадка для мусороконтейнера	проект.
6	Временная стоянка на 2 м/места	проект.
7	Площадка для отдыха	проект.

Условные обозначения

Условное изобр. и обозначение	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сносимые здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница участка по градостроительному плану №РФ-38-5-18-1-02-2021-0003
	Поворотные точки координат участка по градостроительному плану №РФ-38-5-18-1-02-2021-0003
	Граница внеплощадочного благоустройства
	Проектируемое а/бетонное покрытие проездов
	Проектируемое а/бетонное покрытие тротуаров
	Проектируемая а/бетонная отмостка
	Проектируемое покрытие из оптимальной щебеночной смеси
	Проектируемое озеленение
	Существующее озеленение
	Проектная черная отметки переломных точек
	Уклоны в промиллях (0.00)
	Расстояние в метрах
	Проектные горизонталы
	Рабочая красная отметки черная
	Номер скважины Отметка устья
	Существующие деревья и кустарник
	Деревья и кустарник, подлежащие вырубке
	Существующая теплотрасса
	Существующие н/в сети
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети

Координаты точек поворотных углов градостроительного плана земельного участка №РФ-38-5-18-1-02-2021-0003; S=0,6012 га		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	3299319,874050	324829,258407
2	3299339,593000	324841,556000
3	3299338,788389	324848,662282
4	3299356,916845	324857,037679
5	3299359,078000	324852,551000
6	3299363,794000	324855,432000
7	3299363,274000	324856,434000
8	3299369,867000	324860,637000
9	3299371,940000	324857,830000
10	3299379,243000	324861,056000
11	3299389,581000	324842,458000
12	3299397,784000	324827,950000
13	3299404,644000	324815,014000
14	329417,584000	324784,392000
15	3299424,901000	324765,008000
16	3299401,184000	324761,717000
17	3299369,792000	324765,773000
18	3299357,010000	324791,785000
19	3299342,897000	324783,454000
20	3299320,445000	324826,690000

Согласовано

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						5399 - КП.00 ПЗУ.ГЧ			
						Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангазолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Инкина			04.2022		П	2	
Рук. гр.		Инкина			04.2022				
ГИП		Кондратьев			04.2022				
Н.контроль		Швакова			04.2022				
Нач. МКП		Тихомиров			04.2022	ОАО "Костромапроект"			



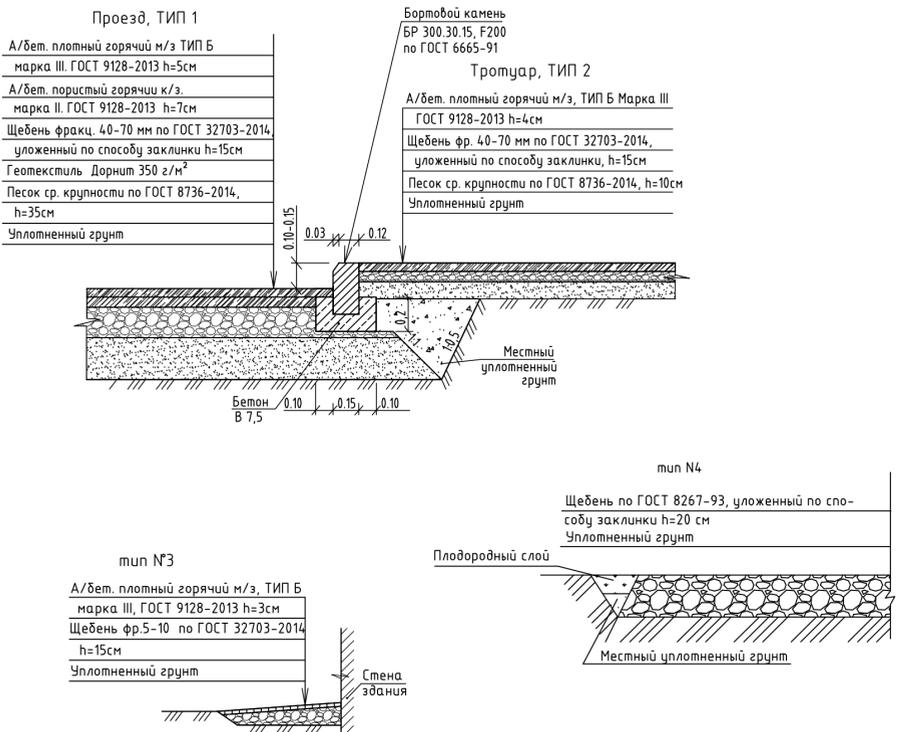
Ведомость дорожной разметки

№ линии по ГОСТ 51256-2018	Характеристика линии	Кол-во	Общая протяженность линии (п.м.)	Общая площадь линии (м²)
1.1	Сплошная одиночная линия (ширина 0,1м)	1	19,0	1,90
1.2	Сплошная одиночная линия, расположенная вдоль края проезжей части (ширина 0,1м)	1	270,0	27,0

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
а		Проектируемое ограждение территории сборное железобетонное: h=2,0 м, п.м.	298,5	серия 3.017-3
б		Ворота металлические распашные L=4,50 п.м., шт.	1	ООО "ДорХан 21 век - Хабаровск"
в		Скамья парковая СП-2, размеры 2000x485x485 мм, шт.	2	
г		Урна металлическая, опрокидывающаяся, шт.	1	
д		Контейнер мусоросборный К-1, шт.	1	

Конструкция дорожной одежды



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений, производительностью 150 м³/сут., с административно-бытовым корпусом	проект.
2	Пожарные резервуары емк. 2 x 120 м³	проект.
3	Локальные очистные сооружения дождевых стоков произв. 2л/сек	проект.
4	КНС произв. 18,3 м³/ч	проект.
5	Площадка для мусороконтейнера	проект.
6	Временная стоянка на 2 м/места	проект.
7	Площадка для отдыха	проект.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд и площадки с асфальтобетонным покрытием	№1	1560,0	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	№2	65,0	
3	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	№3	113,0	
4	Покрытие из щебня	№4	17,0	
5	Площадка с бетонным покрытием		5,0	
6	Устройство бортового камня БР 100.30.15, п.м.		269,0	
7	Устройство бортового камня БР 100.20.8, п.м.		41,0	

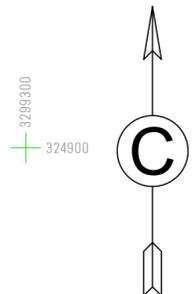
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		2700,0	Посев многолетних трав

Объем работ

Поз.	Наименование	Ев. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующих зданий, сооружений, лубых площадок (см. раздел ПОД)			
2	Разборка существ. щебеночного покрытия	м²	1104,0	
3	Разборка существ. цементного покрытия	м²	26,0	
4	Демонтаж существующего ограждения из бетонных панелей	п.м.	288,0	h=2,0м
5	Лотки водоотводные пластиковые, номинальный диаметр отверстий DN100, размер 1000x145x100 мм с перекрытием решеткой водоприемной для лотка диаметром 100 мм, штампованной, нержавеющей, размером 1000x136x20 мм	п.м.	28,0	

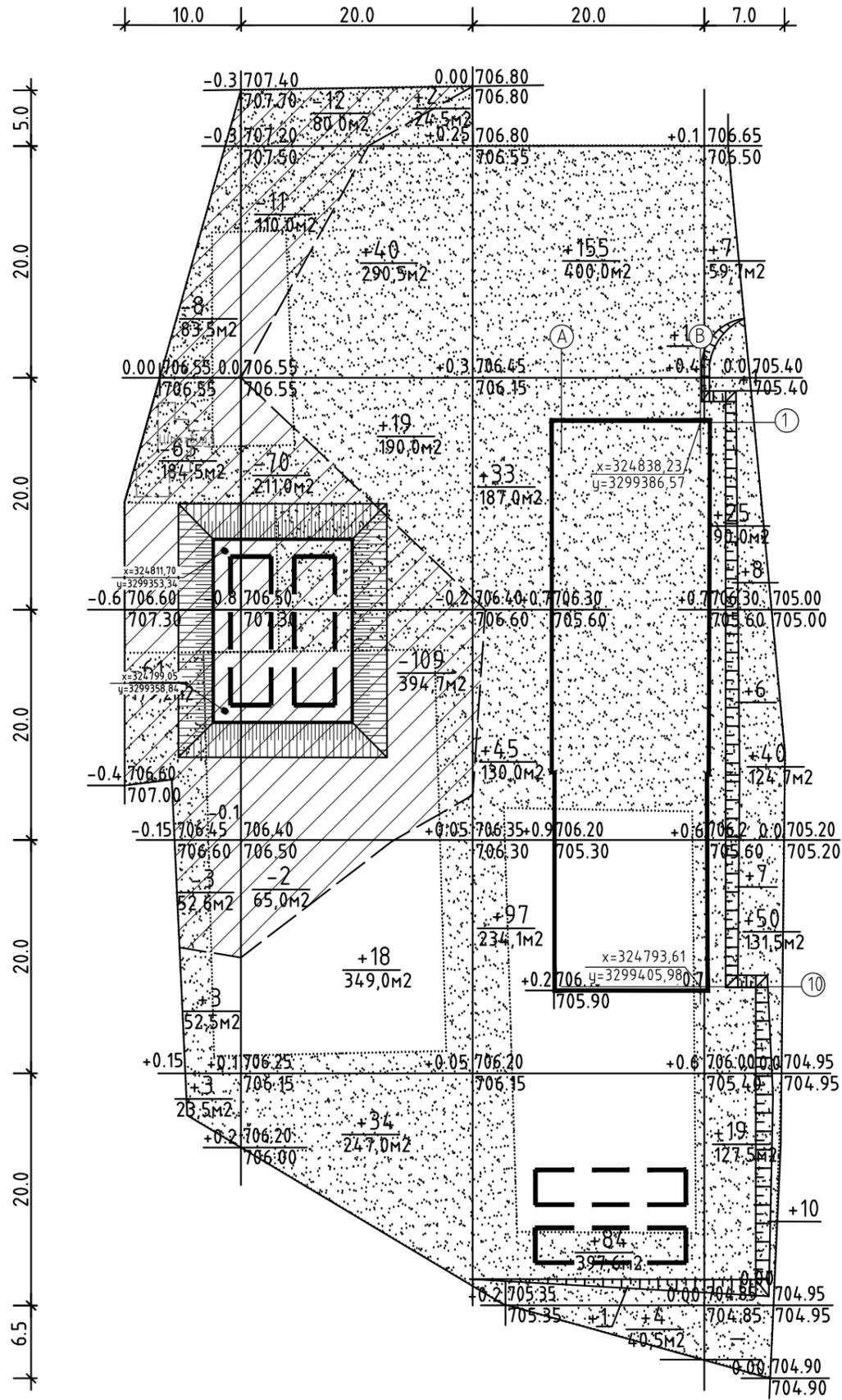
					5399 - КП.00		ПЗУ.ГЧ		
					Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Инкина			04.2022				
Рук. гр.		Инкина			04.2022				
ГИП		Кондратьев			04.2022				
Н.контроль		Швакова			04.2022				
Нач. МКП		Тихомиров			04.2022				
						План благоустройства территории. М 1:500			
						Стадия		Лист	
						П		3	
						Листов			
						ОАО		"Костромапроект"	



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений, производительностью 150 м ³ /сут., с административно-бытовым корпусом	проект.
2	Пожарные резервуары емк. 2 x 120 м ³	проект.
3	Локальные очистные сооружения дождевых стоков произв. 2л/сек	проект.
4	КНС произв. 18,3 м ³ /ч	проект.
5	Площадка для мусороконтейнера	проект.
6	Временная стоянка на 2 м/места	проект.
7	Площадка для отдыха	проект.

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

5399 - КП.00						ПЗУ.ГЧ		
Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангалолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.		Инкина			04.2022			
Рук. гр.		Инкина			04.2022			
ГИП		Кондратьев			04.2022			
Н.контроль		Швакова			04.2022			
Нач. МКП		Тихомиров			04.2022			
План организации рельефа. М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ОАО "Костромапроект"		



Насыпь, м3	Всего, м3	+6	+113	+419	+173	Итого, м3	+711
Выемка, м3		-137	-204	-			-341

Ведомость объемов земляных масс

	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
0.Предварительная срезка загрязненного грунта		3507
1. Грунт планировки территории	711	341
2. Грунт планировки территории на замену загрязненного грунта (грунт из котлованов)	3507	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1529
а) подземных частей зданий (сооружений)		
б) автодорожных и тротуарных покрытий		989
в) подземных сетей		
г) плодородной почвы на участках озеленения		540
3. Поправка на уплотнение	844	
Всего пригодного грунта	5062	1870
4. Недостаток пригодного грунта		3192
6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, с выявленным загрязнением, подлежащий удалению с территории	3507	3507
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	565	
а) используемый для озеленения территории	540	
б) используемый на укрепление откосов насыпи	25	
6. Итого перерабатываемого грунта	5627	5627
7. Площадь планируемой территории (м²)	5143	

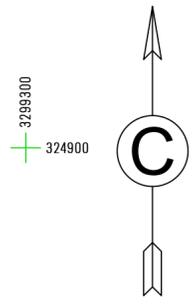
Примечания.

- Согласно инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ОАО "Костромапроект", на площадках отбора проб выявлены грунты с содержанием мышьяка, которое незначительно превышает значение ПДК в 1,3 и 1,2 раза соответственно. На территории очистных сооружений этот грунт срезается, далее вывозится на полигон ТБО на 10 км.
- Не учтен вытесненный грунт от устройства подземных сетей и котлованов.
- При выполнении планировочных работ рабочие отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						5399 - КП.00		ПЗУ.ГЧ			
						Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Инкина				04.2022			П	5		
Рук. гр.	Инкина				04.2022						
ГИП	Кондратьев				04.2022						
Н. контроль	Швакова				04.2022			План земляных масс. М 1:500			
Нач. МКП	Тихомиров				04.2022			ОАО "Костромапроект"			



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание очистных сооружений, производительностью 150 м ³ /сут., с административно-бытовым корпусом	проект.
2	Пожарные резервуары емк. 2 x 120 м ³	проект.
3	Локальные очистные сооружения дождевых стоков произв. 2л/сек	проект.
4	КНС произв. 18,3 м ³ /ч	проект.
5	Площадка для мусороконтейнера	проект.
6	Временная стоянка на 2 м/места	проект.
7	Площадка для отдыха	проект.

Условные обозначения

- Проектируемое заземляющее устройство
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ.
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ в ПНД-трубе
- Проектируемая каб. линия 0,4кВ для подключения оборудования видеонаблюд. (ПНД-труба учтена в разделе СН)
- Светильники консольный наружного освещения на ж/б-опоре
- Место подключения токоотвода от молниеприемной сетки к заземляющему устройству
- Проектируемый трубопровод хозяйственно бытовых сточных вод
- Проектируемый трубопровод хозяйственно бытовых сточных вод, напорный
- Проектируемый трубопровод хозяйственно бытовых сточных вод, временный
- Проектируемый трубопровод ливневой канализации
- Проектируемый трубопровод очищенного и обеззараженного стока
- Проектируемый трубопровод очищенной и обеззараженной воды
- Проектируемый трубопровод дождевой канализации
- Проектируемый противопожарный водопровод
- Проектируемый водопровод технического водоснабжения
- Проектируемый колодец сетей связи
- Проектируемая подземная канализация сетей связи 2 ПНД трубы d 110 мм
- Проектируемая подземная линия СО₂
- Камера видеонаблюдения на ограждении

Согласовано	
Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

						5399 - КП.00		ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангазолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Инкина			04.2022			П	6	
Рук. гр.		Инкина			04.2022					
ГИП		Кондратьев			04.2022					
Н. контроль		Швакова			04.2022					
Нач. маст.		Тихомиров			04.2022					
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500				
						ОАО "Костромапроект"				