

ООО «Дальстройсертификация»

Адрес: 690066, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 120А, оф. 41

тел.: (423) 224-00-18; факс: (423) 261-30-03; e-mail: stroy-sertif@mail.ru

Документация, обосновывающая хозяйственную деятельность ООО «Норд+» во внутренних морских водах и территориальном море РФ, включающая материалы по оценке воздействия на окружающую среду

Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6

ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

ООО «Дальстройсертификация»

Адрес: 690066, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 120А, оф. 41

тел.: (423) 224-00-18; факс: (423) 261-30-03; e-mail: stroy-sertif@mail.ru

Документация, обосновывающая хозяйственную деятельность ООО «Норд+» во внутренних морских водах и территориальном море РФ, включающая материалы по оценке воздействия на окружающую среду

Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6

ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

Генеральный директор
ООО «Дальстройсертификация»

Главный инженер проекта

Разработчик документации



А.В. Кондаков

А.В. Печурин

О.Я. Семенихина

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	4
2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
2.1 Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности.....	5
2.2 Наименование хозяйственной и иной деятельности.....	6
2.3 Цель и необходимость реализации хозяйственной и иной деятельности.....	6
2.4 Описание хозяйственной и иной деятельности.....	7
2.4 Разрешительная документация в области охраны окружающей среды на предприятии.....	11
3 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12
Приложение А А.1 Обзорная карта-схема района размещения предприятия.....	12
А.2 Ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием функционального зонирования территории, водоохранной зоны, защитной прибрежной полосы.....	13
А.3 Ситуационный план с указанием границы территории предприятия.....	14
А.4 Карта-схема территории предприятия.....	15
Приложение Б Б.1 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Свидетельство о постановке на учет в ЭГРЮЛ.....	16
Б.2 Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.....	30
Б.3 Приказ о назначении лица, ответственного за организацию природоохранной деятельности организации, в том числе по обращению с отходами № 36/1 от 02.11.2020	32
Б.4 Исходные данные по предприятию, представленные заказчиком.....	33
Б.5 Рабочие технологические карты.....	41
Приложение В В.1 Договор аренды земельных участков и нежилого помещения от 30.12.2019 № 200110.....	47
В.2 Договор аренды причала от 31.008.2020 г. № 200801.....	55
В.3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149.....	58
В.4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150.....	74
Приложение Г Г.1 Договор энергоснабжения № 2098 от 01.01.2013.....	94
Г.2 Гарантийное письмо на предоставление санитарно-бытовых помещений в административном здании.....	103
Г.3 Договор на прием поверхностных сточных вод в систему ливневой канализации.....	104
Г.4 Договор на ремонт порталных кранов.....	107
Приложение Д Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».....	109
Приложение Е Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны.....	110

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ОВОС.1 Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду. Текстовая часть	
3	ОВОС.1 Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду. Приложения	
4	ОВОС.2	Материалы общественных обсуждений	

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящая документация разработана с целью обоснования хозяйственной деятельности ООО «Норд+» во внутренних морских водах и в территориальном море РФ, в т.ч. оценки воздействия на окружающую среду.

Предприятие, осуществляющее хозяйственную деятельность: Общество с ограниченной ответственностью «Норд+».

Основной вид хозяйственной деятельности: Транспортная обработка грузов.

Месторасположение района хозяйственной деятельности: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6.

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности

Согласно данным ЕГРЮЛ, компания ООО "Норд+" – или Общество с ограниченной ответственностью "Норд+" – зарегистрирована 7 апреля 2008 года по адресу 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 6.

Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от **10 июня 2020 г № EGGGYX9B.**

Категория объекта (согласно сведениям, полученным при актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду): **II категория негативного воздействия на окружающую среду.**

Код объекта (согласно сведениям, полученным при постановке объекта на государственный учет): **МН-0127-001020-П.**

Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Наименование	Параметры, реквизиты и т. п.
Наименование хозяйствующего субъекта	Общество с ограниченной ответственностью «Норд+»
Сокращенное наименование хозяйствующего субъекта	ООО «Норд+»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
Адрес регистрирующего органа	680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Станционная ул, 18.
Адрес юридического лица	682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 6
Место нахождения промплощадки	682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1082709000450 Выписка из ЕГРЮЛ представлена в приложении Б.1
Руководитель предприятия	Лапухин Всеволод Исакович, генеральный директор
Действует на основании	Устава
Лицо, ответственное за охрану окружающей среды на предприятии	Усик Андрей Владимирович, заместитель генерального директора
Лицо, ответственное за проведение инвентаризации	Усик Андрей Владимирович, заместитель генерального директора
ИНН	2704013313
КПП	270401001
Банковские реквизиты	
Наименование банка	Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск
Расчетный счет	40702810970000020015

Наименование	Параметры, реквизиты и т. п.
Корреспондентский счет	30101810600000000608
БИК	040813608
Контактный телефон:	8 (42137) 6-36-44
E-mail:	nord-plus-svg@yandex.ru

2.2 Наименование хозяйственной и иной деятельности

Наименование хозяйственной и иной деятельности: транспортная обработка грузов.

Сведения о видах экономической деятельности представлены в таблице 2.2

Таблица 2.2

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
Сведения об основном виде деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
Сведения о дополнительных видах деятельности	50.10 Деятельность морского пассажирского транспорта 50.20 Деятельность морского грузового транспорта 50.20.3 Аренда морских судов заграничного и каботажного плавания для перевозки грузов с экипажем 50.20.42 Деятельность по оказанию маневровых услуг судами заграничного и каботажного плавания 52.2 Деятельность транспортная вспомогательная 52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом 79.11 Деятельность туристических агентств 80.10 Деятельность частных охранных служб 80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности 84.11 Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера 84.25.2 Деятельность по обеспечению безопасности на водных объектах

2.3 Цель и необходимость реализации хозяйственной и иной деятельности

Основной целью хозяйственной деятельности ООО «Норд+» являются прием грузов, прибывающих автомобильным транспортом, их хранение и отгрузка на морские суда заграничного плавания, прием генеральных грузов открытого хранения, прибывающих на морских судах заграничного плавания (морские суда под флагами Российской Федерации и других стран).

Грузы, поступающие на территорию «Норд+», обрабатываются с кратковременным хранением на складских площадях с последующей отгрузкой на суда и автомобильный транспорт. Основные направления грузопотоков: морские порты стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР).

2.4 Описание хозяйственной и иной деятельности

Основная номенклатура и грузооборот перерабатываемых грузов в 2021 г.:

- пакетированные пиломатериалы – 78936,0 м³;
- пеллеты топливные – 6872,8 тонн.

Погрузочно-разгрузочные операции осуществляются на судах и открытых складских площадках.

Грузы, поступающие на территорию «Норд+», обрабатываются с кратковременным хранением на складских площадях с последующей отгрузкой на суда и автомобильный транспорт. Основные направления грузопотоков: морские порты стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР). Основными типами обрабатываемых судов на ОТИ являются сухогрузы водоизмещением до 15 000 тонн.

Данные по грузообороту и количеству судозаходов:

- среднегодовые показатели судозаходов составляют порядка 12 судов в год.
- средняя пропускная способность объекта ОНВ составляет около 0,15 млн. тонн в год.

В состав предприятия «Норд+» входит: береговая территория и участок акватории бухты Курикша, прилегающий к причалу № 7.

Береговая территория ООО «Норд+» условно подразделяется на две зоны: операционную, прилегающую к причальному фронту и где осуществляется обработка судов и тыловую зону для размещения складов открытого хранения грузов (рис.2.1-2.2).



Рисунок 2.1 – Общий вид причала



Рисунок 2.2 – Подъездной путь

Транспортная инфраструктура ООО «Норд+» включает:

- автомобильные подъезды;
- морское судоходство.

Железнодорожные пути на территории ООО «Норд+» отсутствуют.

К территории ООО «Норд+» существует один подъезд по асфальтированной автодороге, проходящей по территории ООО «ДСК». По территории проложен один центральный технологический проезд с боковыми технологическими проездами (тупиками) к причалу и открытым складским площадкам. Ширина проездов – 3,5 м, дорожное покрытие – бетонные плиты.

Внутренние автомобильные проезды по территории предприятия используются для транспортировки грузов и для эвакуационных целей в случае ЧС.

Акватория открыта для навигации круглогодично.

Средства навигационного оборудования на участке акватории отсутствуют.

Якорных стоянок на операционной акватории не имеется.

Собственных судов обслуживающего назначения предприятие не имеет.

При необходимости используются суда портофлота сторонних организаций.

Причальный фронт ООО «Норд+» – грузовой причал 7, арендуемый у ООО «Морской порт Советская Гавань». Тип сооружения – вертикальная гравитационная стенка и причальная набережная. Конструктивно причал 7 представляет собой столбчатую кладку из трех курсов пустотелых массивов, массой 46,6-64,0 т, установленных на каменной постели; длина причала 199 м, ширина 20 м.

На причале смонтированы подкрановые пути с колеей 10,5 м, причалы оборудованы швартовными тумбами и отбойными устройствами. Кроме того на причале установлены электроколонки напряжением 380 вольт и мощностью 500 кВт для подключения судов.

Между подкрановыми путями на кордоне причала № 7 и тыловой территорией расположены открытые складские площадки, используются для хранения генеральных грузов и круглых лесоматериалов. Основные характеристики складов представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Тип	Площадь, м ²	Тип (вид) хранимого груза
Крытый 1-этажный, кирпичный	130,0	Не используется
Открытый	6 000,0	Круглый лес
Открытый	1500,0	Генеральные грузы открытого хранения

Перегрузочный комплекс ООО «Норд+» оснащен перегрузочной техникой на рельсовом ходу, на гусеничном ходу. Состав и основные характеристики перегрузочного оборудования, представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Оборудование	Название (тип)	Грузоподъемность, т	Количество, ед.
Кран порталный электрический	«Кировец»	16	1
Кран порталный электрический	«Черетти»	32	1
Кран передвижной на гусеничном ходу	РДК-250	25	1

Режим работы ООО «Норд+» – круглосуточный, сменный по 8 часов каждая смена. Количество судозаходов в год – 12 ед. Время стоянки судна у причала при погрузке составляет 4-5 суток.

Административно-управленческий персонал работает 250 дней в году, 8 часов. Среднесписочная численность ООО «Норд+» – 30 человек.

На балансе ООО «Норд+» автотранспорт (легковой, грузовой, спецтехника) отсутствует. Грузы доставляются автотранспортом грузовладельцев.

Электроснабжение – централизованное, осуществляется от подстанции поселка Курикса, расположенной за пределами территории ОТИ/ПС, по фидеру ДФ-3 напряжением 10 кВ, через ТП-531, встроенную в здание производственного помещения, расположенное в близости от границы территории ООО «Норд+». Договор энергоснабжения № 2098 от 01.01.2013 заключен с ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» (Приложение Г.1)

Территория причала № 7 освещается светильниками наружного освещения ДРЛ-400, установленными на 4 бетонных столбах, а также дополнительными светильниками ДРЛ-250, установленными на кровле неиспользуемого здания склада в количестве 4 шт., на ограждении склада – 6 шт.

Теплоснабжение объектов, расположенных на причале № 5, не предусмотрено. Теплоснабжение офисных помещений, арендуемых в здании заводоуправления – централизованное, предоставляется арендодателем.

Водоснабжение. Централизованное водоснабжение офисных помещений, арендуемых в здании заводоуправления «Норд+» осуществляется от сетей ООО «ДСК», снабжающегося от сетей городского водопровода. На причале № 7 для питьевых целей сотрудников используется бутилированная вода.

Водоотведение. Система хозяйственно-бытовой канализации на территории причала № 7 отсутствует. Все сотрудники ООО «Норд+» для бытовых нужд используют санитарно-бытовые помещения в здании заводоуправления. Гарантийное письмо на предоставление санитарно-бытовых помещений сотрудникам ООО «Норд+» для обеспечения их хозяйственно-бытовых нужд (пользование туалетом, питьевой водой) представлено в Приложении Г.2.

Ливневая канализация представлена сетью водоотводных лотков, собирающих поверхностные сточные воды с территории ООО «Норд+». Поверхностные сточные воды поступают в сеть городской ливневой канализации. Договор на водоотведение поверхностных сточных вод от 1.07.2020 заключен с ООО «Советско-Гаванский водоканал» (Приложение Г.3)

Для ведения хозяйственной деятельности ООО «Норд+» арендует причал № 7 и примыкающие к нему земельные участки. Сведения об арендуемых объектах недвижимости представлены в таблице 2.5. Документы на право пользования земельными участками представлены в Приложении В.

Таблица 2.5

Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, м ²	Категория и виды разрешенного использования	Месторасположение	Договор аренды	Примечание
Земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149	7800	– земли населенных пунктов; – для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта.	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200100 от 30.12.2019	Приложение В.1, В.3
Земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150	4842	– земли населенных пунктов; – для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта.	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200100 от 30.12.2019	Приложение В.1, В.4
Сооружение – причал № 7 Кадастровый номер 27:21:0108015:91	13333	– причальные сооружения	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200801 от 31.08.2020	Приложение В.2

Схема расположения арендуемых земельных участков и причала № 7 представлено на рисунке 2.3

Сведения о балансе территории приняты по данным Приложения Б.4. Общая площадь предприятия – 12642 м², в том числе:

– площадь территории предприятия, занятая застройкой (здание неиспользуемого склада) – 130,0 м²:

– площадь твердых покрытий (бетон) – 12512,0 м².



Условные обозначения

- граница земельных участков
 27:21:0108015:149
 27:21:0108015:150
- граница территории ООО "НОРД+"
- административное здание заводоуправления

Рисунок 2.3 – Схема расположения арендуемых земельных участков и причала № 7

2.5 Разрешительная документация в области охраны окружающей среды на предприятии

На предприятии разработана и утверждена руководством ООО «Норд+» природоохранная документация:

- Отчет по инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- Отчет по инвентаризации отходов производства и потребления и мест их накопления;
- Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- Нормативы образования отходов и лимитов на их размещение;
- Декларация о воздействии на окружающую среду;
- Программа производственного экологического контроля;
- Проект санитарно-защитной зоны.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» от 14.06.2022 № 27.99.24.000.Т.000490.06.22 представлено в Приложении Д.

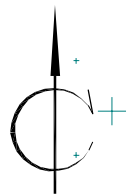
Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны от 1.09.2022 № 27.99.24.000.Т.000772.09.22 представлено в Приложении Е.

Передача отходов, образующихся в процессе деятельности предприятия, для размещения и обезвреживания осуществляется на основании действующих договоров с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

В соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 «7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ООО «Норд+» поставлено на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду с присвоением кода объекта **МН-0127-001020-П** и категории негативного воздействия на окружающую среду – **П**. Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от **10 июня 2020 г № EGGGYX9B** представлено в Приложении Б.2.

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

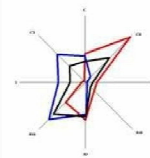
А.1 Обзорная карта-схема района размещения предприятия



А.2 Ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием функционального зонирования территории, водоохранной зоны, защитной прибрежной полосы . М 1:1000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
— Оси автомобильных дорог
— Железнодорожные пути

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3 Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
Ж5 Зона садоводств и дачных участков

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД2 Зона социального и коммунально-бытового назначения
ОД3 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
ОД4 Зона общеобразовательных объектов
ОД5 Зона объектов здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

ПР Производственная зона
КС Зона коммунально-складского назначения
ПР1 Производственно-коммерческая зона

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИИ1 Зона объектов водоснабжения
ИИ2 Зона объектов водоотведения
ИИ3 Зона объектов теплоснабжения
ИИ4 Зона объектов электроснабжения

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ1 Зона объектов автомобильного транспорта
ИТ2 Зона объектов железнодорожного транспорта
ИТ3 Зона объектов водного транспорта

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

БР Зона режимных объектов и территорий

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН1 Зона ритуального назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЗ Зона мест отдыха общего пользования

РЗ1 Зона объектов отдыха, спорта и туризма
РЗ2 Зона рекреационного назначения

ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА

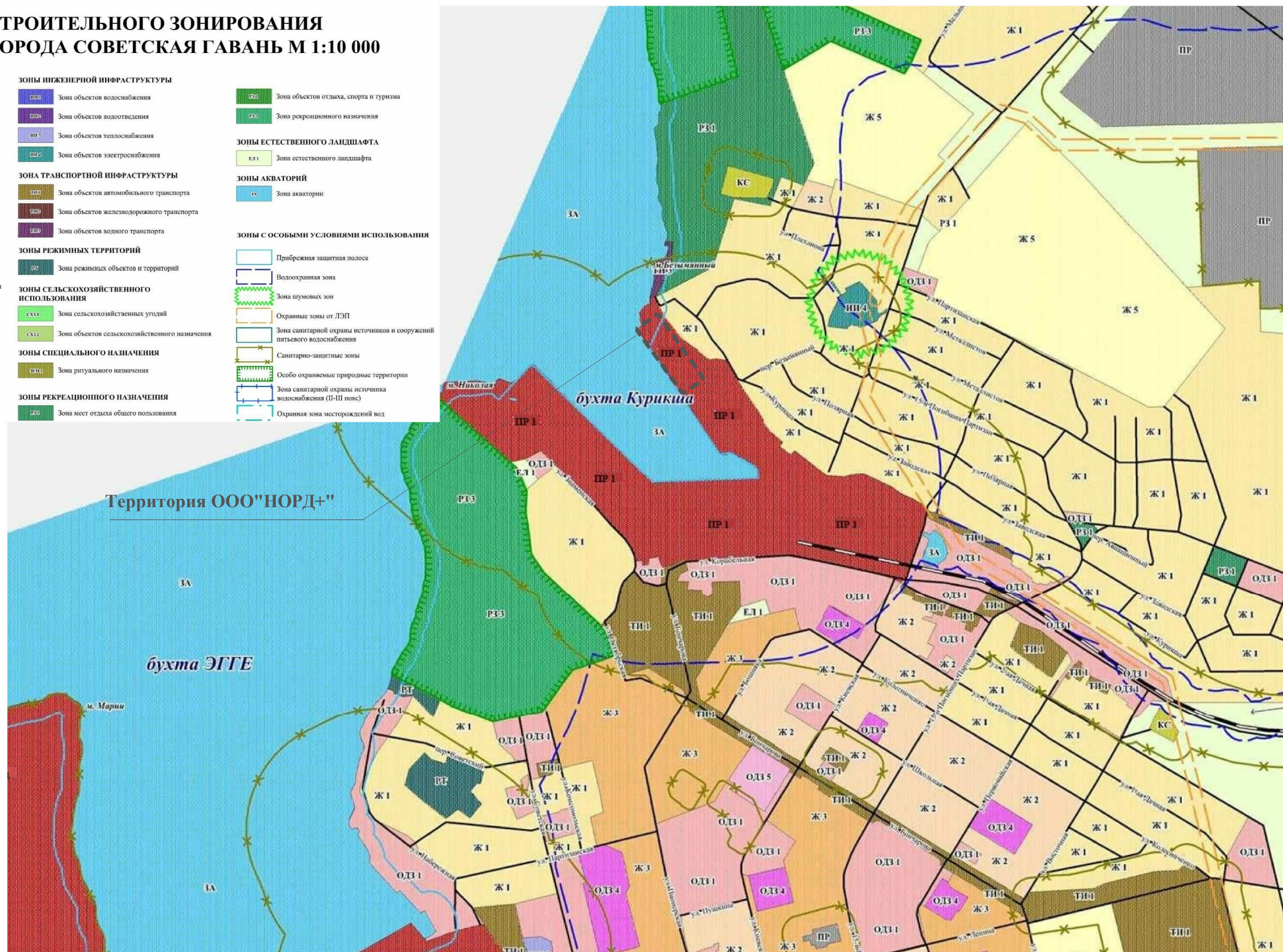
ЕЛ1 Зона естественного ландшафта

ЗОНЫ АКВАТОРИЙ

АК Зона акватории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Прибрежная защитная полоса
Водоохранная зона
Зона шумовых зон
Охранные зоны от ЛЭП
Зона санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения
Санитарно-защитные зоны
Особо охраняемые природные территории
Зона санитарной охраны источника водоснабжения (II-III пояс)
Охранная зона месторождений вод



А.3 Ситуационный план с указанием границы территории предприятия . М 1:2500



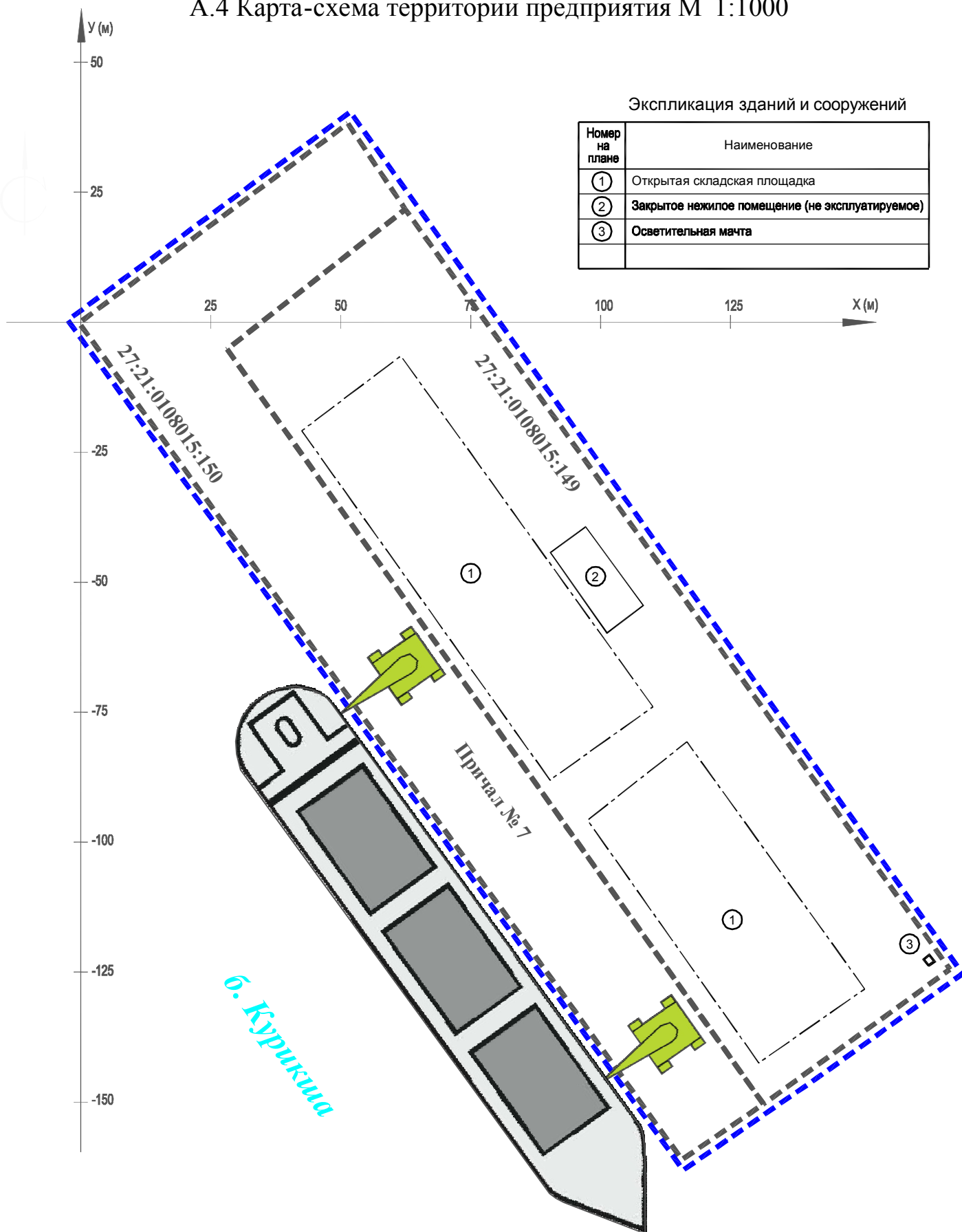
Условные обозначения

- - граница земельных участков
27:21:0108015:149
27:21:0108015:150
- - граница территории ООО "НОРД+"
- █ - административное здание заводууправления

А.4 Карта-схема территории предприятия М 1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
①	Открытая складская площадка
②	Закрытое нежилое помещение (не эксплуатируемое)
③	Осветительная мачта



Условные обозначения

- - - - - граница земельных участков 27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150
- - - - - граница территории ООО "НОРД+"

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Б.1 ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

05.08.2022

№ ЮЭ9965-22-
143224048

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 8 2 7 0 9 0 0 0 4 5 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 05 » августа 20 22 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "НОРД +"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Сведения о наличии у юридического лица наименования на английском языке		
5	Полное наименование на английском языке	"NORD +" LTD
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Место нахождения и адрес юридического лица		
7	Место нахождения юридического лица	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172724577232 16.10.2017
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202700462743 24.12.2020

10	Адрес юридического лица	682813, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. КОРАБЕЛЬНАЯ, Д. 6, КАБИНЕТ НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ЗАВОДОУПРАВЛЕНИЯ 6
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172724577232 16.10.2017
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202700462743 24.12.2020
Сведения о регистрации		
13	Способ образования	Создание юридического лица
14	ОГРН	1082709000450
15	Дата регистрации	07.04.2008
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
18	Адрес регистрирующего органа	,680021, Хабаровский край,, Хабаровск г,,Станционная ул, 18,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2152709066057 31.12.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2202700134712 13.04.2020
21	Фамилия Имя Отчество	ЛАПУХИН ВСЕВОЛОД ИСАКОВИЧ
22	ИНН	270412038620
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700134712 13.04.2020
24	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700134712 13.04.2020
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	10000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008

Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1082709000450 07.04.2008
30	Фамилия Имя Отчество	ЕРМАКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
31	ИНН	270410910349
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182724184311 08.04.2018
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
34	Размер доли (в процентах)	100
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092709020260 24.11.2009
Сведения об учете в налоговом органе		
36	ИНН юридического лица	2704013313
37	КПП юридического лица	270401001
38	Дата постановки на учет в налоговом органе	07.04.2008
39	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082709005498 07.04.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
41	Регистрационный номер	037013012702
42	Дата регистрации в качестве страхователя	17.04.2008
43	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда РФ по Советско-Гаванскому району Хабаровского края
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2102709011843 28.01.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
45	Регистрационный номер	270804103527081
46	Дата регистрации в качестве страхователя	08.04.2008
47	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №8 Государственного учреждения - Хабаровского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082709006048 17.04.2008

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
49	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
51	Код и наименование вида деятельности	50.10 Деятельность морского пассажирского транспорта
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
2		
53	Код и наименование вида деятельности	50.20 Деятельность морского грузового транспорта
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
3		
55	Код и наименование вида деятельности	50.20.3 Аренда морских судов заграничного и каботажного плавания для перевозки грузов с экипажем
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
4		
57	Код и наименование вида деятельности	50.20.42 Деятельность по оказанию маневровых услуг судами заграничного и каботажного плавания
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
5		
59	Код и наименование вида деятельности	52.2 Деятельность транспортная вспомогательная
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
6		
61	Код и наименование вида деятельности	52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016

7		
63	Код и наименование вида деятельности	79.11 Деятельность туристических агентств
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
8		
65	Код и наименование вида деятельности	80.10 Деятельность частных охранных служб
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
9		
67	Код и наименование вида деятельности	80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
10		
69	Код и наименование вида деятельности	84.11 Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
11		
71	Код и наименование вида деятельности	84.25.2 Деятельность по обеспечению безопасности на водных объектах
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
Сведения о лицензиях		
1		
73	Серия и номер лицензии	MP-4 №001025 ЛИЦЕНЗИЯ
74	Дата лицензии	03.09.2013
75	Дата начала действия лицензии	22.11.2013
76	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте
77	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132709018055 22.11.2013
2		
79	Серия и номер лицензии	MP-4 001025
80	Дата лицензии	04.09.2013
81	Дата начала действия лицензии	14.04.2014

82	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах
83	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724111878 16.02.2016
3		
85	Серия и номер лицензии	MP-4 001025
86	Дата лицензии	04.09.2013
87	Дата начала действия лицензии	04.09.2013
88	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах
89	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700370740 22.10.2020
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1082709000450 07.04.2008
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
94	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
95	Номер документа	8424
96	Дата документа	01.04.2008
97	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
98	Номер документа	Б/Н
99	Дата документа	31.03.2008
100	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
101	Номер документа	1
102	Дата документа	31.03.2008
103	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

104	Номер документа	Б/Н
105	Дата документа	01.04.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
106	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	27 001625837 07.04.2008
2		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082709005498 07.04.2008
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
3		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082709006048 17.04.2008
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
4		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092709020260 24.11.2009
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
116	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
117	Номер документа	661
118	Наименование документа	УСТАВ
119	Дата документа	17.11.2009
120	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
121	Дата документа	11.11.2009

122	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
123	Дата документа	17.11.2009
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
124	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	27 001788491 24.11.2009
5		
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102709011843 28.01.2010
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
6		
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132709018055 22.11.2013
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
7		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152709038348 07.08.2015
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162724111878 16.02.2016
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
9		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162724273590 26.04.2016
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
10		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
140	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
141	Дата документа	19.04.2016
10		
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724080824 21.12.2016
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
10		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
145	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
146	Дата документа	09.12.2016
147	Наименование документа	РЕЕСТР ИСХОДЯЩЕЙ КОРРЕПОНДЕНЦИИ МФЦ СГ
148	Номер документа	№6232
149	Дата документа	09.12.2016
150	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
151	Дата документа	09.12.2016
152	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
153	Дата документа	30.11.2016
154	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
155	Номер документа	№6
156	Дата документа	30.11.2016
157	Наименование документа	КОНВЕРТ МФЦ СГ
158	Дата документа	14.12.2016
11		
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724050563 18.01.2017

160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
161	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
12		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724178537 28.03.2017
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
165	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
166	Номер документа	5019А
167	Дата документа	14.03.2017
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
168	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
169	Дата документа	01.02.2007
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
170	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
171	Дата документа	01.01.2017
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
172	Наименование документа	ОПИСЬ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
173	Наименование документа	КОНВЕРТ
13		
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724535388 22.09.2017
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
177	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

178	Номер документа	483А
179	Дата документа	14.09.2017
14		
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724577232 16.10.2017
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
14		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
183	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
184	Номер документа	527А
185	Дата документа	29.09.2017
14		
186	Наименование документа	КОНВЕРТ
187	Номер документа	Б.Н.
188	Дата документа	02.10.2017
15		
189	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724184311 08.04.2018
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
16		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724399119 02.08.2018
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
16		
	Сведения о статусе записи	
195	Статус записи	Запись признана недействительной
196	ГРН и дата внесения записи, которой данная запись признана недействительной	2182724572358 28.11.2018

17		
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724572358 28.11.2018
198	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи недействительной на основании решения вышестоящего налогового органа
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
18		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
200	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ВЫШЕСТОЯЩЕГО НО О ПРИЗНАНИИ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ (ГРН)
201	Номер документа	13-12/24808@
202	Дата документа	16.11.2018
203	ГРН и дата записи, которая данной записью признана недействительной	2182724399119 02.08.2018
18		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700134712 13.04.2020
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
19		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
208	Дата документа	07.04.2020
19		
209	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
210	Номер документа	20-31
211	Дата документа	02.04.2020
19		
212	Наименование документа	СОПРОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
213	Дата документа	07.04.2020
19		
214	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700186291 04.06.2020
215	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
217	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
218	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
20		
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700370740 22.10.2020
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
21		
222	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700462743 24.12.2020
223	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
224	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Норд +"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

(фирменное наименование)

07 апреля 2008 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 8 2 7 0 9 0 0 0 4 5 0

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
межрайонной инспекции



Н.В.Цатурова

(подпись, ФИО)

МП



серия 27 №001625837

Б.2 Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ EGGGYX9B от 2020-06-10

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"

ОГРН 1082709000450

ИНН 2704013313

Код ОКПО

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Норд+

местонахождение объекта: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул.

Корабельная, 6

ОКТМО: 08642101

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2009-11-24

тип объекта: **Площадной**

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

М	Н	-	0	1	2	7	-	0	0	1	0	2	0	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II- й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.


Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

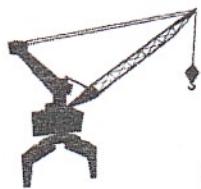
передача объекта НВОС в соответствии с переданными полномочиями

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

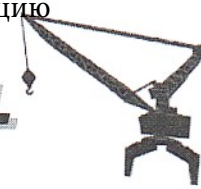
Исправление описок, опечаток и арифметических ошибок

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	<p>Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Кому выдан: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА Серийный номер: 0188BF32006EAB38B649A48EBF462D4668 Кем выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"</p>
---	--



Б.3 Приказ о назначении лица, ответственного за организацию
природоохранной деятельности
Общество
с ограниченной
ответственностью **НОРД+**



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 63644 email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

ПРИКАЗ № 36/ 1

02.11.2020 г

г. Советская Гавань

О назначении лица, ответственного за организацию природоохранной деятельности организации, в том числе по обращению с отходами производства и потребления

В целях выполнения требований Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", а также в целях совершенствования природоохранной деятельности, повышения личной ответственности работников ООО «Норд+»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителя генерального директора Усика Андрея Владимировича назначить ответственным:

- за организацию природоохранной деятельности в организации, обеспечение соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также за организацию производственного экологического контроля
- за осуществление производственного экологического контроля в организации
- за организацию работы по охране окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в структурных подразделениях
- за организацию сбора, хранения, утилизации и вывоз отходов производства и потребления с территории организации
- за правильность исчисления, согласование, осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду и предоставление соответствующих документов в уполномоченные органы .

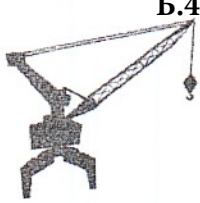
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Генеральный директор

В.И.Лапухин

С приказом ознакомлены (а):

Б.4.1 Справка о грузообороте ООО «НОРД+» в 2021 году



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+

682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА
по грузообороту в 2021 г

Грузооборот ООО «НОРД+» В 2021 году составил :

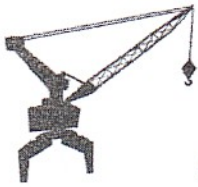
Пекитированные пиломатериалы- 78 936,00 м³.

Пеллеты топливные -6 872,8 тонн.

Генеральный директор _____



В.И.Лапухин



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Деятельность перегрузочного терминала ООО «Норд+» круглогодичная.

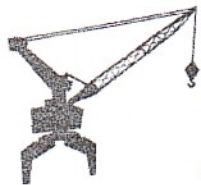
Количество судозаходов в год составляет в среднем 12 ед , при среднем водоизмещении 10 000 тонн, вместимость судов 6500 тонн. Время стоянки судов у причала №7, при погрузке судна составляет в среднем 4-5 суток.

При завозе грузов на территорию перегрузочного терминала ООО «Норд+» в сутки приходит в среднем 10 лесовозов.

Генеральный директор



В.И.Лапухин



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Суда, используемые клиентами ООО «НОРД+», при постановке к причалу №7, для электроснабжения, подключаются к береговым электроколонкам, которые имеют напряжение 380 вольт, мощность до 500 кВт. Количество электроколонок- 2 ед.

Генеральный директор



Лапухин В.И.

СПРАВКА
Сведения о балансе территории предприятия

Сведения о балансе территории предприятия

Общая площадь предприятия – 12642 м², в том числе:

– площадь территории предприятия, занятая застройкой (здание неиспользуемого склада) – 130,0 м²:

– площадь твердых покрытий (бетон) – 12512,0 м².

Генеральный директор
ООО «НОРД+»

_____ В.И.Лапухин
М.П.



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Самоходный кран на гусеничном ходу РДК -250, используется ООО «Норд+», для оказания услуг контрагентам вне площадки, в тылу причала №7, где проводится деятельность по перевалке грузов.

Его назначение: выгрузка и погрузка автомашин контрагента с топливными пеллетами для размещения их в закрытом складе контрагента.

РДК -250 работает полностью от сети в 380вольт. Подключен к щиту в складе специальным кабелем длиной 50 метров, для необходимого перемещения в процессе работы.

Генеральный директор _____

В.И.Лапухин





682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Техническое обслуживание и ремонт портальных кранов производится:

-Механическая часть -собственными силами;

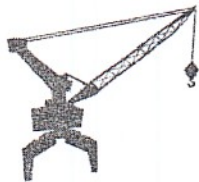
-Автоматика и электрические части по договору с ИП Тереховский М.П. от 01.06.2020 г № 44.

Договор прилагается.

Генеральный директор



Лапухин В.И.



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

О наличии спец. техники на рабочих местах (Управление)

На балансе ООО «НОРД+» за период : 01.01. 2021-31.12.2021 году
находилось в наличии :

Мониторы- 3 ед.

Системные блоки- 3 ед.

Многофункциональная техника (принтер, сканер)- 2 ед.

Генеральный директор



В.И.Лапухин

Б.4.8 Справка о количестве сотрудников ООО «НОРД+»**СПРАВКА
Сведения о количестве сотрудников**

Среднесписочная численность ООО «НОРД+» – 30 человек.

Генеральный директор
ООО «НОРД+»

_____ В.И.Лапухин

М.П.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА № 1

Порт: ООО «Норд+»

Род груза: Пиломатериалы пакетируемые (0,7 т/м³) (масса одного места)

Район, причал: Причал № 7



Подвижной состав		Тип или № проекта	Грузоподъемность, т.	Норма загрузки/выгрузки, м3
Судно		Сухогруз	3000-10000	1000
Автомобиль		Лесовоз	15-25	1000
I. Состав работы по технологическим схемам и вариантам работ				
Варианты работ	Технологические схемы			
	№	Наименование	Описание работ по схеме	
Автомобиль - склад	1	А – Скл.	Автомобиль – Склад. Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на автомобиле, перемещает его и размещает в штабель на склад. Строповку пакетов производят два докера.	
Склад - судно	2	Скл - Судно	Склад – Судно. Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на складе, перемещает его и размещает на судне. Строповку пакетов на складе и размещение пакетов на судне выполняют 4 докера (2 – на складе, 2 – на судне).	

II. Схема обработки судна (схема складирования груза, схема застропки)

Обработка судна производится равномерным образом, как по длине, так и по ширине судна. Хранение груза производится на складе - площадке - высотой штабеля в четыре яруса. Пример использования строп-лент выглядит следующим образом: строп-ленты заводятся с двух сторон пакетов (от 1 до 4 пакетов).

III. Перегрузочные машины, устройства и приспособления						
№	Технологические схемы Наименование	Наименование устройств и приспособлений	перегрузочных машин, машин,	Тип, группа машин	Грузоподъемность, т.	Количество
1	А – Скл.	Кран порталный Кран порталный Строп текстильный петлевой длиной 12 м		КПМ16 Черетти СТП	16 30 5	1 1 2 (на 1 кран)
2	Скл - Судно	Кран порталный Кран порталный Строп текстильный петлевой длиной 12 м		КПМ16 Черетти СТП	16 30 5	1 1 2 (на 1 кран)

IV. Состав бригады и расстановка рабочих									
Технологические схемы		Состав бригады			Расстановка по операциям				
		Всего	В том числе		Судно	Кран	Авто-мобиль	Склад	
№	Наименование	Крановщики	Докеры						
1	А – Скл.	2	8		-	2		4	4
2	Скл - Судно	2	8		4	2		-	4

V. Нормы перегрузочного процесса					
Технологические схемы		Масса подъема, т.	Норма технической производительности, м ³ /ч.	Комплексн. норма выработки на 1 кран, м ³ /см.	Время обработки судна, сут.
№	Наименование				
1	А – Скл.	10,0	60	600	-
2	Скл - Судно	10,0	60	600	В зависимости от вместимости

VI. Основные указания по технике безопасности.

1. Запрещается находиться посторонним людям в зоне работы крана.
2. Запрещается перемещать груз над докерами, работающими на судне и на складе.

Заместитель директора _____ А.В.Усик



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС на перевалку пакетированных пиломатериалов

1. Поставка пакетов с пиломатериалами осуществляется в специализированных автомашинах - лесовозах, предназначенных для перевозки лесоматериалов.

2. Складские операции:

2.1. Выгрузка пакетов из а/машин производится портальными кранами «Кировец» или «Черетти».

2.2. А/машина подъезжает в зону выгрузки, ставится на ручной тормоз, глушится, и водитель покидает кабину.

2.3. Крановщик по команде сигнальщика подает крюковую подвеску с текстильными стропами к пакетам с пиломатериалами.

2.4. Два докера подходят к а/машины и заводят стропа под пакеты.

2.6. После того как докеры отошли от а/машины на безопасное расстояние, сигнальщик подает команду «вира» крановщику.

2.7. Крановщик опускает пакеты на заранее подготовленную бетонную площадку на высоту не более 0,5м. После этого докеры могут подойти к грузу и, придерживая его руками, установить его на склад. Пакеты складировются в 4 яруса.

2.8. После завершения установки пакетов на площадку докер по приставной лестнице поднимается наверх пакетов, производит отстроповку и спускается.

3. Судовые операции:

3.1. Обработка судна осуществляется портальными кранами «Кировец» и «Черетти», оборудованными крюковой подвеской с использованием текстильных стропов (СТП) соответствующей грузоподъемности.

3.2. Крановщик по команде сигнальщика подводит крюковую подвеску с текстильными стропами к верху пакетов (4 шт.).

3.3. Первый докер по приставной лестнице поднимается на верх пакетов, второй докер заводит стропа снизу с двух сторон пакетов. После того как производится набивка стропов первый докер должен покинуть пакеты по приставной лестнице.

3.4. По команде сигнальщика с судна крановщик производит перемещение пакетов на судно (в трюм или на палубу).

3.5. Опустив пакеты в горловину трюма (или на палубу), крановщик по команде сигнальщика, находящегося на судне, производит их перемещение в ту часть трюма (палубы), где они будут установлены. При этом пакеты должны находиться на высоте не более 0,5 м. от палубы трюма (нижестоящих пакетов).

3.6. После того, как пакеты остановились, докера, находящиеся в трюме (на палубе), придерживая их руками устанавливают на место.

3.7. По приставной лестнице докер поднимается наверх пакетов, производит их отстроповку и спускается с них по приставной лестнице.

3.8. Установка пакетов с пиломатериалами на суда производится согласно грузового плана и разрешительных документов.

Заместитель директора _____ А.В.Усик



Порт: ООО «Норд+».

Ген. директор _____

Род груза (масса одного места)

Пеллеты в биг-бэгах (0,8-1,0 т/шт.)

Район, причал: Причал № 7.

Подвижной состав	Тип или № проекта	Грузоподъемность, т.	Норма загрузки/выгрузки, тонн
Судно	Сухогруз	3000-10000	850
Автомобиль грузовладельца	А/машина с площадкой	15-25	850
I. Состав работы по технологическим схемам и вариантам работ			
Варианты работ	Технологические схемы		
	№	Наименование	Описание работ по схеме
Автомобиль - склад	1	А – Скл.	<u>Автомобиль – Склад</u> . Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на автомашине, перемещает его и размещает на подготовленную площадку. Строповку биг-бэгов производят два докера.
Склад - судно	2	Скл. - Судно	<u>Склад – Судно</u> . Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на складе, перемещает его и размещает на судне. Строповку биг-бэгов на складе и размещение груза на судне выполняют 4 докера (2 – на складе, 2 – на судне).

II. Схема обработки судна (схема складирования груза, схема застропки)

Обработка судна производится равномерным образом, как по длине, так и по ширине судна. Хранение груза производится на складе-площадке высотой в четыре яруса. Пример использования строп-лент СТП выглядит следующим образом: строп-ленты СТП заводятся во все стропа биг-бэгов по окружности (одна лента на 1 биг-бэг)

III. Перегрузочные машины, устройства и приспособления						
№	Технологические схемы Наименование	Наименование устройств и приспособлений	Наименование перегрузочных машин, машин, устройств и приспособлений	Тип, группа машин	Грузоподъемность, т.	Количество
2	Скл. – Судно	Кран порталный Кран порталный Траверса на 6 биг-бэгов Строп текстильный петлевой длиной 8 м Строп текстильный петлевой (кольцевой) длиной 2 м	Кран порталный Черетги 22 ЗСК 6-Т2 (6Р) СТП СТП (СТК)	КПМ16 Черетги 22 ЗСК 6-Т2 (6Р) СТП СТП (СТК)	16 30 10 3 1	1 1 1 2 (на 1 кран) 4-6 (на 1 кран)

IV. Состав бригады и расстановка рабочих								
Технологические схемы		Состав бригады			Расстановка по операциям			
		Всего	В том числе		Судно	Кран	Авто-мобиль	Площадь склада
Крановщики	Докеры		Кран	Склад				
1	А – Скл.	5	1	4	-	1	-	2
2	Скл. - Судно	10	2	8	4	2	-	4

V. Нормы перегрузочного процесса					
№	Технологические схемы Наименование	Масса подъема, т.	Норма технической производительности, тонн/ч.	Комплекн. норма выработки на 1 кран, тонн/см.	Время обработки судна, сут.
2	Скл. - Судно	4,0 – 6,0	60	600	В зависимости от вместимости

VI. Основные указания по технике безопасности.

1. Запрещается находиться посторонним людям в зоне работы крана.
2. Запрещается перемещать груз над докерами, работающими на судне и на складе.

Заместитель директора _____

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС **на перевалку пеллет (топливных древесных гранул)**

1. Поставка пеллет в биг-бэгах (мягких контейнерах) осуществляется в специализированных автомашинах.

2. Складские операции:

2.1. Выгрузка биг-бэгов с пеллетами из а/машин производится портальными кранами «Кировец», «Черетти».

2.2. А/машина с биг-бэгами подъезжает в зону выгрузки, ставится на ручной тормоз, глушится, и водитель покидает кабину.

2.3. Крановщик по команде сигнальщика подает крюковую подвеску с текстильными стропами к биг-бэгам с пеллетами.

2.4. Два докера поднимаются на а/машину и заводят текстильные стропа (СТП) в стропа биг-бэгов.

2.5. После того как докеры переместились в кузове а/машины на безопасное расстояние от груза, сигнальщик подает команду «вира» крановщику.

2.6. Крановщик опускает биг-бэги с пеллетами на заранее подготовленную бетонную площадку на высоту не более 0,5 м.. После этого докеры подходят к грузу и, придерживая его руками, устанавливают его на склад. Биг-бэги складываются в 4 яруса.

2.7. После завершения установки биг-бэгов на площадку, докер по приставной лестнице поднимается вверх биг-бэгов, производит отстроповку и спускается.

3. Судовые операции:

3.1. Обработка судна осуществляется портальными кранами «Кировец» и «Черетти», оборудованными крюковой подвеской с использованием текстильных стропов (СТП) соответствующей грузоподъемности либо специализированной траверсой.

3.2. Крановщик по команде сигнальщика подводит крюковую подвеску с текстильными стропами (или траверсу) к верху биг-бэгов.

3.3. Два докера по приставной лестнице поднимаются на верх биг-бэгов и заводят текстильные стропа СТП в стропа биг-бэгов (4 шт.) или крюки траверсы в стропа биг-бэгов (4-6 шт.). После того как производится набивка стропов докеры перемещаются на безопасное расстояние от груза.

3.4. По команде сигнальщика с судна крановщик производит перемещение биг-бэгов в трюм судна.

3.5. Опустив биг-бэги в горловину трюма, крановщик по команде сигнальщика, находящегося на судне, производит их перемещение в ту часть трюма, где они будут установлены. При этом биг-бэги должны находиться на высоте не более 0,5 м. от палубы трюма (нижестоящих биг-бэгов).

3.6. После того, как биг-бэги остановились, два докера, находящиеся в трюме, придерживая их руками устанавливают на место.

3.7. В случае погрузки пеллет в трюм навалом, поданные в трюм биг-бэги разрезаются специальным ножом и переваливаются в трюм судна.

3.8. Установка биг-бэгов с пеллетами в трюм судна (или навалом в трюм судна) производится согласно грузового плана и разрешительных документов.

В.1 Договор аренды земельных участков и нежилого помещения от 30.12.2019 г. № 200110

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 200110

г. Советская Гавань, 30 декабря 2019 года

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Федорова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны
 в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество по следующему перечню:

- **нежилое помещение по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6, кабинет № 69** на третьем этаже здания Заводоуправления общей площадью 21,4 кв. м, в состоянии (далее – Помещения), позволяющем его нормальную эксплуатацию.
- **прилегающие к причалам площадки завода и участок территории общей площадью 42 000 кв. м.** (далее – Имущество)

1.1. Помещения и Имущество предоставляются для целей ведения уставной деятельности Арендатора. **Арендодатель дает согласие на использование Помещений в качестве юридического адреса Арендатора.**

1.2. Помещения и Имущество передаются в состоянии, соответствующем условиям Договора и целевому назначению Помещений и Имущества.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Помещения и Имущество принадлежат Арендодателю на праве собственности.
- 2.2. В случае передачи одновременно с Помещениями оборудования и/или имущества, Стороны отражают в Акте приема-передачи перечень данного оборудования и/или имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИМУЩЕСТВА. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДОГОВОРА

3.1. На дату подписания Договора Арендатор владеет Помещениями по договору № 190110 от 14.01.2019 года. Арендодатель освобождает Арендатора от исполнения обязанности по передаче Помещений Арендодателю по пункту 4.3.1 договора № 190110 от 14.01.2019 года. Подписание настоящего Договора Арендодателем и Арендатором являются свидетельством надлежащей передачи Помещений в аренду.

3.2. **Срок аренды Помещений и Имущества начинается с 01 января 2020 года и заканчивается 30 ноября 2020 года, включительно ("Дата Окончания Срока Аренды").**

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору ("Дата Окончания Срока Действия Договора"). Окончание срока аренды/расторжение Договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору и ответственности за его нарушение, все расчетные обязательства Сторон, имеющиеся на Дату Окончания Срока Аренды, сохраняют свою силу и действуют до их исполнения Сторонами.

3.4. Срок Аренды по Договору не подлежит продлению.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Арендодателя (в данной главе понятие Арендодатель включает также лиц, которые имеют право осуществлять права и обязанности Арендодателя по соответствующей доверенности)

Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять проверку исполнения Арендатором условий Договора.
- 4.1.2. Контролировать использование Помещений и Имущества, их техническое состояние, а также соблюдение Арендатором правил эксплуатации арендованного имущества и/или оборудования, правил пожарной и санитарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования, правил техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, показывать Помещения третьим лицам. Для целей осуществления такого контроля и показа Арендатор соглашается обеспечить в рабочее время Арендатора доступ Арендодателя в Помещения в сопровождении Арендатора, если иное не согласовано с Арендатором. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Арендодатель имеет право доступа в Помещения без присутствия Арендатора с

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

одновременным уведомлением последнего. По факту такого доступа в Помещения оформляется протокол с указанием выявленных нарушений, если таковые имели место быть, с указанием причин, по которым доступ был осуществлен. Протокол подписывают уполномоченные представители Сторон, а при отсутствии Арендатора, представитель технической или иной службы, являющейся сторонней организацией, которая была вызвана Арендодателем для предотвращения или устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации.

4.1.3. Давать Арендатору обязательные для исполнения указания об устранении обнаруженных нарушений правил эксплуатации Помещений и Имуущества, правил пожарной и санитарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования, правил техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.1.4. Приостанавливать в одностороннем порядке исполнение своих обязательств при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Арендатором взятых на себя по Договору обязательств.

4.1.5. Выдвигать требования Арендатору о надлежащем исполнении условий Договора, в том числе об уплате последним штрафных санкций, компенсации причиненных убытков.

4.1.6. Осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями Договора.

4.2. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязан:

4.2.1. По окончании срока аренды принять от Арендатора Помещения и Имуущество.

4.2.2. Передавать Арендатору подтверждающие оказание услуг аренды бухгалтерские и налоговые документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

4.3.1. Возвратить Помещения и Имуущество не позднее последнего дня срока аренды по Акту приема-передачи. Арендуемые Помещения и Имуущество, а также находящееся в них имущество и/или оборудование, если оно передавалось одновременно с Помещениями и отражено в Акте приема-передачи Помещения, должны быть возвращены Арендодателю в случае прекращения/расторжения Договора аренды, в том же состоянии, в каком они были на день подписания Акта приемки-передачи, с учетом нормального износа.

4.3.2. Использовать арендованные Помещения и Имуущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2 Договора.

4.3.3. Своевременно и в порядке, установленном Договором, выплачивать Арендодателю арендную плату независимо от факта использования Помещений и Имуущества.

4.3.4. Обеспечить общую охрану арендуемых площадей. Арендодатель не несет ответственность за случайную гибель, повреждение или кражу какого-либо оборудования, имущества, материалов или инженерных систем, устанавливаемых Арендатором в Помещениях или используемых для осуществления каких-либо отделочных и иных работ.

4.3.5. Не хранить в Помещениях взрывчатые, пожароопасные, токсичные и ядовитые вещества, а также выполнять обоснованные предписания Арендодателя о правилах эксплуатации арендованных Помещений, имущества и/или оборудования.

4.3.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт, когда и если такие работы необходимы для сохранения имущества в том же состоянии, в каком оно было на день подписания Акта приемки-передачи с учетом обычного износа. Вывоз мусора, образующегося в результате производства ремонта в Помещениях, является обязанностью Арендатора. На период проведения ремонтных работ Арендатор не вправе выдвигать требование об уменьшении размера арендной платы.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Арендодателя в Помещения с целью проверки их использования в соответствии с условиями Договора при условии предоставления заблаговременного уведомления от Арендодателя не менее чем за 1 (один) день до даты доступа. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется не препятствовать осмотру Помещений третьими лицами, желающими их арендовать.

4.3.8. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, имущества, коммуникаций в Помещениях. Не производить в Помещениях без разрешения Арендодателя установки скрытых и открытых проводок, инженерных коммуникаций, самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Помещений. В случае обнаружения таких нарушений и их не устранения в течение разумных сроков, которые не могут быть установлены менее 30 календарных дней, но не

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

более 2 (Двух) месяцев, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора аренды в одностороннем внесудебном порядке и обязать Арендатора устранить указанные нарушения, а также привести Помещения в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

4.3.9. Содержать Помещения и Имущество в надлежащем состоянии, обеспечить соблюдение требований СЭС, Госпожнадзора, ГО, правил технической эксплуатации, электробезопасности и охраны окружающей среды.

4.3.10. Незамедлительно информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний административных органов, а также обо всем случившемся, что может ущемить интересы Арендодателя.

4.4. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

4.4.1. За свой счет приобрести и установить оборудование, которое при последующем демонтаже можно отделить без нанесения ущерба целостности Помещений и его интерьеру, и которое по истечении срока аренды будет вывезено за счет Арендатора из Помещений. Расходы по устранению повреждений Помещений и оборудования при таком демонтаже и транспортировке будут отнесены на счет Арендатора.

4.4.2. Осуществлять за собственный счет мероприятия по улучшению пожарной безопасности и санитарного состояния Помещений и Имущества.

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за аренду Помещений и Имущество, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере **250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды.**

5.2. Арендатор оплачивает арендную плату за каждый календарный месяц аренды или его часть не позднее последнего дня каждого календарного месяца аренды. Арендатор имеет право оплатить арендную плату полностью или частично авансом за любой отрезок времени аренды.

5.3. Любой платеж по Договору считается осуществленным одной Стороной в момент зачисления на расчетный счет другой Стороны - получателя платежа. По запросу Арендодателя, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих осуществление соответствующих платежей.

5.4. Все расходы по осуществлению платежей несет Сторона, производящая платеж.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА, УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор не вправе производить перепланировку арендуемых Помещений и Имущества, инженерно-технических систем и коммуникаций, и другого оборудования, составляющих принадлежности арендуемых Помещений без предварительного письменного согласования с Арендодателем. Все отделимые и неотделимые от Помещений улучшения производятся по согласованию с Арендодателем за счет средств Арендатора. По письменному требованию Арендодателя вместе с запросом письменного согласия Арендодателя на выполнение определенных улучшений Арендатор обязан передать Арендодателю перечень таких улучшений. При завершении производства неотделимых улучшений такие улучшения становятся собственностью Арендодателя (за исключением соглашения между Арендодателем и Арендатором). По письменному требованию Арендодателя в течение 7 (Семи) рабочих дней Стороны обязуются подписать акт о завершении неотделимых улучшений и другие документы, необходимые для целей бухгалтерского учета и налогообложения ("Документы об улучшениях").

6.2. По окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного его расторжения, Помещения и Имущество должны быть возвращены Арендодателю в том же состоянии, в каком они были на день подписания Акта приема-передачи, с учетом нормального износа. Стороны подписывают Акт приема-передачи (возврата) Помещений и Имущества, в котором указывают состояние возвращаемых Помещений и Имущества.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения, одностороннего внесудебного отказа от исполнения условий Договора со стороны Арендодателя, Арендатор обязан добровольно освободить Помещения и Имущество и передать его Арендодателю на основании Акта приема-передачи (возврата), подписанного Сторонами не позднее 18.00 часов последнего дня срока действия Договора. В момент подписания Акта

приема-передачи (возврата) Арендатор передает Арендодателю ключи от арендуемых Помещений.

7. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

- 7.1. Арендатору по Договору в отношении арендуемых Помещений или Имущества или любой их части не разрешается передавать свои права полностью или частично в залог/ипотеку или иным образом обременять арендуемые Помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 7.2. Арендодатель не вправе требовать, но должен принимать от Арендатора досрочное исполнение обязательств по уплате арендной платы полностью или частично.
- 7.3. Арендатору по Договору в отношении арендуемых Помещений и Имущества или любой их части разрешается сдавать арендуемые Помещения и Имущество в субаренду или переуступать полностью, или частично свои права по Договору третьим лицам.
- 7.4. Никакая субаренда не освобождает Арендатора от его обязательств и ответственности по Договору аренды. Арендатор продолжает нести ответственность перед Арендодателем по всем своим обязательствам, вытекающим из Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.
- 8.2. По требованию Арендодателя Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства. В случае неоднократного невнесения арендной платы Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения соответствующих платежей, а также расторжения Договора. После выставления Арендодателем счета в отношении неустойки, любая сумма, уплаченная Арендатором по Договору (несмотря на утверждение об обратном в платежных поручениях Арендатора), считается выплатой неустойки, и только оставшаяся часть этой суммы будет считаться выплатой арендной платы.
- 8.3. В случае использования Помещений или Имущества не по назначению, указанному в п. 1.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5 % (Пяти процентов) от суммы арендной платы за весь период действия Договора.
- 8.4. Производство Арендатором перепланировки арендованных Помещений без согласия Арендодателя влечет за собой штраф в размере 5 % (Пяти) от суммы шестимесячной арендной платы и обязанность произвести работы по приведению Помещений в первоначальное положение за счет собственных средств.
- 8.5. Арендодатель не несет ответственности за задержку в обеспечении Помещений коммунальными услугами или перерыв в эксплуатации инженерных систем и оборудования Помещений, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом перебоев в работе какого-либо оборудования в связи с оказанием услуг, предусмотренных Договором, если такая задержка, перерыв или ущерб произошли по причинам, не зависящим от Арендодателя. При этом Стороны понимают, что, если перебой и/или задержка в обеспечении Помещений произошли по вине Управляющей компании, это не освобождает от ответственности Арендодателя.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в соответствии с требованиями Гражданского законодательства и условиями Договора.
- 9.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без компенсационных выплат Арендатору путем направления соответствующего уведомления за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения Договора, в случае ненадлежащего исполнения Арендатором принятых на себя обязательств. Данным правом Арендодатель может воспользоваться в следующих случаях:
- если Арендатор:
- 9.2.1. использует Помещения или Имущество с существенным нарушением условий Договора или их назначения, указанных в пункте 1.2 Договора, либо с неоднократными нарушениями;
 - 9.2.2. ухудшает состояние Помещений или Имущества;
 - 9.2.3. более двух раз нарушает сроки платежей, предусмотренных Договором более чем на 5 (Пять) календарных дней;
 - 9.2.4. своевременно не устранил выявленные нарушения в порядке использования Помещениями или Имуществом на основании письменного требования Арендодателя.

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

- 9.3. В случаях расторжения Договора по вине Арендатора, Арендатор обязан освободить Помещения в указанную в уведомлении дату одностороннего отказа от исполнения Договора или в случае судебного разбирательства в дату, указанную в судебном решении. Договор считается соответственно расторгнутым с даты, указанной Арендодателем в уведомлении или с даты, указанной в судебном решении.
- 9.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения в следующих случаях:
если Арендодатель:
- 9.4.1. создает необоснованные и не вызванные действиями Арендатора препятствия в пользовании Помещениями или Имуществом в соответствии с Договором;
- 9.4.2. в Помещениях или Имуществе были обнаружены препятствующие их пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время обычного осмотра Помещений и Имущества при их приемке у Арендодателя.
- 9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (определение которого дано в статье 451 Гражданского кодекса Российской Федерации), является основанием для изменения или расторжения Договора любой из Сторон.

10. ФОРС - МАЖОР

- 10.1. Сторона не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после подписания Договора, при условии, что освобождение от ответственности относится исключительно к тем обязательствам, которые были непосредственно затронуты такими форс-мажорными обстоятельствами, и такое освобождение от ответственности применяется только на период существования таких форс-мажорных обстоятельств.
- 10.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайные события или обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, восстание, бунт, война, революция, враждебные действия со стороны национальных вооруженных сил, гражданская война, акт террора или саботажа, наводнение, землетрясение и иные обстоятельства вне разумного контроля стороны, при условии, что нехватка денежных средств не будет являться форс-мажорным обстоятельством.
- 10.3. Сторона, затронутая действием форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно, но в любом случае, не позднее 3 (Трех) дней с момента их наступления, письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением к уведомлению официальных подтверждающих документов. В противном случае Сторона, не выполнившая данную обязанность, лишается права ссылаться на возникшие для нее форс-мажорные обстоятельства.
- 10.4. Если форс-мажорные обстоятельства для какой-либо из Сторон делятся более 2 (двух) месяцев, Сторона, не затронутая указанными обстоятельствами, вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления другой Стороне письменного уведомления.

11. ГАРАНТИИ

- 11.1. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное и/или частичное, со стороны Арендатора и/или Арендодателя, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения Сторонами, не могут служить основанием для неисполнения Договора полностью или в какой-либо его части.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Договор представляет собой полное соглашение Сторон и никакие гарантии или договоренности, устные или иные, между Сторонами, не отраженные в Договоре, не имеют силы и являются недействительными.
- 12.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия – в обязательном претензионном порядке. Для ответа на возможные претензии Стороны устанавливают десятидневный срок.
- 12.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края или г. Москва.

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

- 12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 12.6. Все уведомления и сообщения должны отправляться в письменной форме. Сообщения будут считаться сделанными в надлежащей форме, если они направлены заказным письмом или по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу при условии обязательного последующего – в течение 3 (трех) рабочих дней - направления оригиналов документов, или доставлены лично (нарочным) по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Стороны вправе осуществлять обмен документами по исполнению Договора (письма, Дополнительные соглашения) посредством факсимильной или электронной связи с обязательным последующим обменом оригиналами документов в срок, установленный в настоящем пункте.
- 12.7. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, реквизитов, местонахождения и других вышеперечисленных сведений, Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно сообщить об этом друг другу.
- 12.8. Если любое условие или положение Договора будет признано недействительным, незаконным или неприменимым по любой причине решением суда, или иным образом, то эта недействительность, незаконность или неприменимость не влияют и не препятствуют законности, действительности и применимости остальных условий и положений Договора. Стороны обязуются предпринять действия по внесению дополнений и изменений или замене всех и каждого подобного недействительного или незаконного положения действительными, законными и применимыми положениями, которые должны иметь экономический результат максимально приближенный к первоначальному намерению Сторон, и не должны повлечь пересмотр существенных условий и положений Договора.
- 12.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
 ИП Ермакова Мария Дмитриевна
 ИНН 270415452004
 ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
 город Советская Гавань Хабаровского
 края улица 15 Погибших партизан дом 81
 квартира 12

Расчетный счет: 40802810338000080411
 Банк: ПАО Сбербанк

Корсчет: 30101810400000000225
 БИК 044525225

ИП Ермакова Мария Дмитриевна



Арендатор:
 ООО "НОРД+"
 ИНН 2704013313 КПП 270401001
 ОГРН 1082709000450
 682800, Хабаровский край, г. Советская
 Гавань, ул. Корабельная 6 каб. 69 на 3
 этаже заводоуправления

Расчетный счет: 40702810275050000028
 Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
 РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
 Корсчет: 30101810300000000733
 БИК 040813733

ООО "НОРД+"
 Федоров С.В., генеральный директор

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 200110 от 30 декабря 2019 года**

г. Советская Гавань, 06 мая 2020 года

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+", именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны

в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее **дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды № 200110 от 30 декабря 2019 года** (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. С 01 апреля 2020 года Стороны принимают статью 5 Договора в следующей редакции:

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 5.1. Арендная плата за аренду Помещений и Имущество, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере **500000 (Пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды**.
- 5.2. Арендатор оплачивает арендную плату за каждый календарный месяц аренды или его часть не позднее первого дня текущего календарного месяца аренды. Арендатор имеет право оплатить арендную плату авансом за любой отрезок времени аренды.
- 5.3. Любой платеж по Договору считается осуществленным одной Стороной в момент зачисления на расчетный счет другой Стороны - получателя платежа. По запросу Арендодателя, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих осуществление соответствующих платежей.
- 5.4. Все расходы по осуществлению платежей несет Сторона, производящая платежи.

2. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с 06.05.2020 и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 01.04.2020, при этом санкции за несвоевременную оплату арендной платы за апрель 2020 не применяются.
3. Дополнительное соглашение № 1 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
город Советская Гавань Хабаровского
края улица 15 Погибших партизан дом 81
квартира 12

Расчетный счет: 40802810338000080411
Банк: ПАО Сбербанк

Корсчет: 30101810400000000225
БИК 044525225

ИП Ермакова Мария Дмитриевна




Арендатор:
ООО "НОРД+"
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная 6 каб. 69 на 3
этаже заводууправления

Расчетный счет: 40702810275050000028
Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
Корсчет: 30101810300000000733
БИК 040813733

ООО "НОРД+"
Лапухин В.И. - генеральный директор



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 200110 от 30.12.2019 г**

г. Советская Гавань

«01» декабря 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017 г именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Норд+»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны

В дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 2001100 от 30 декабря 2019 г (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. С 01 декабря 2020 г стороны принимают статьи 1,3,5 Договора в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество по следующему перечню:

- Нежилое помещение по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 общей площадью 3 106,4 кв.м., рег. № участка 27:21:010815-149.
- Прилегающий участок к причалам общей площадью 42 000,00 кв.м., рег. № участка 27:21:0108015-149, 27:21:0108015-150.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИМУЩЕСТВА, СРОК АРЕНДЫ, СРОК ДОГОВОРА.

3.2. Срок аренды Помещений и имущества продляется до 30.11.2022 года («Дата окончания Срока Аренды»).

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за аренду Помещений и имущества, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 200110 от 30.12.2019 г.

3. Остальные условия договора аренды № 200110 от 30.12.2019 г. остаются без изменения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
Адрес места нахождения:
682800 Г. Советская Гавань,
ул 15 Погибших партизан д.81 кв.12
Банковские реквизиты:
Р/с № 40802810338000080411
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

/ИП Ермакова М.Д./



«Арендатор»

ООО «Норд+»
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Корабельная 6
р/с: 40702810970000020015
ПАО Сбербанк
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: nord-plus-syg@yandex.ru
Тел. (42137) 6-36-44
БИК 040813733



г. Советская Гавань, 31 августа 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью "Морской порт "Советская Гавань", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Курашкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Норд+", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно для целей настоящего договора, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное владение и пользование имущество (с подкрановыми путями, крановым оборудованием, сетями электроснабжения и иным имуществом, относящимся к оборудованию причального сооружения):

Наименование	Адрес	Кадастровая стоимость	Площадь
Сооружение - причал № 7	Хабаровский край г. Советская Гавань ул. Корабельная, 6	27:21:0108015:91	13333 кв. м

1.2. Подписание сторонами настоящего договора является надлежащим подтверждением передачи арендуемого имущества от Арендодателя Арендатору.

1.3. Продукция или иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества являются его собственностью. Основной целью аренды является организация на арендованных площадях режимной территории, ПЗТХ и СВХ (таможенный склад временного хранения). Для организации режимной территории, ПЗТХ и СВХ Арендатор вправе устанавливать ограждения и иное оборудование, а также выполнять все требования, предусмотренные действующим таможенным законодательством и нормами законов о государственной границе РФ.

2. Период аренды

2.1. Период аренды с 01 сентября 2020 года по 31 июля 2022 года.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. На весь срок аренды все расходы по содержанию Имущества, в том числе коммунальные расходы, расходы по электроснабжению и охране Имущества относятся на Арендатора. Если такие расходы фактически оплатил (понес) Арендодатель. Арендатор обязан возместить Арендодателю оплаченные (подлежащие оплате) суммы в течение трех дней с момента предъявления соответствующего счета.

3.2. Любые неотделимые улучшения Имущества осуществляются Арендатором только после согласования с Арендодателем. Смета на такие улучшения утверждается сторонами совместно.

4. Права и обязанности Арендатора 4.1. Арендатор использует Имущество для организации пограничной режимной зоны, ПЗТК и СВХ (таможенного склада временного хранения) погрузо-разгрузочных операций и иной производственной деятельности по обслуживанию морских судов (стивидорная деятельность, транспортно-экспедиторская), с учетом технического назначения передаваемого в аренду Имущества.

4.2. Арендатор имеет право передавать Имущество в субаренду третьим лицам, в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог без согласования с Арендодателем.

4.3. Арендатор за свой счет производит текущий ремонт Имущества. При обнаружении признаков аварийного состояния причальных сооружений, подкрановых путей, кровли, несущих конструкций, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования Арендатор обязан

немедленно сообщить об этом Арендодателю и устранить обнаруженную аварийную ситуацию самостоятельно с отнесением понесенных расходов на Арендодателя.

4.4. Арендатор самостоятельно и за свой счет организует охрану Имущества.

4.5. Арендатор вправе при прекращении настоящего Договора оставить за собой произведенные отделимые улучшения Имущества. Арендатор имеет право на возмещение расходов на согласованные неотделимые улучшения Имущества.

4.6. Арендатор за свой счет производит освидетельствование Имущества.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Арендная плата составляет 5100 (Пять тысяч сто) рублей за календарный месяц аренды, в том числе НДС (20%) - 850,00 рублей.

5.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 15 числа текущего месяца аренды.

5.3. Арендодатель не вправе уступать задолженность Арендатора третьим лицам без согласования с Арендатором.

6. Порядок изменения и расторжения договора. Срок договора

6.1. Дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом другую сторону за 30 дней письменным извещением.

6.3. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами обязанностей, возникших из настоящего договора.

7. **Особые условия** 7.1. Переход права собственности на сдаваемое в аренду Имущество к третьему лицу (лицам) не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. В случае реорганизации Арендатора права аренды по настоящему договору переходят к его правопреемнику. Арендодатель не вправе отказать такому правопреемнику во вступлении в аренду до истечения его срока.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ООО "Морской порт "Советская Гавань"
ИНН 2704022614, КПП 270401001
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная, д. 6, каб. 65 на
третьем этаже здания заводоуправления

Расчетный счет: 40702810940000075309
Банк: Дополнительный офис № 9040/01300,
Среднерусский банк ПАО Сбербанк
Корсчет: 30101810400000000225
БИК 044525225

ООО "Морской порт "Советская Гавань",
А.Н. Курашкин, генеральный директор



Арендатор:

ООО "НОРД+"
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная, д. 6 каб. 69 на 3
этаже заводоуправления Расчетный счет:
40702810275050000028
Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
Корсчет: 30101810300000000733
БИК 040813733

ООО "НОРД+", В.И. Лапухин, генеральный директор



Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 200801 от 31.08.2020

г. Советская Гавань 31 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морской порт Советская Гавань» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Курашкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Норд+» в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны договорились о нижеследующем:

Внести изменения в пункт 2 пп 2.1 и изложить его в следующей редакции:

«Период аренды с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.»

Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с «01» августа 2021 г.

Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «МОРСКОЙ ПОРТ СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» ИНН/КПП 27040222614/270401001
 Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 65
 Банковские реквизиты: р/счет 40702810940000075309 в ПАО Сбербанк г. Мытищи
 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подпись

А.Н.Курашкин Генеральный директор

АРЕНДАТОР:

ООО «НОРД+» ИНН/КПП 2704013313/270401001
 Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 69
 Банковские реквизиты: р/счет 40702810275050000028 в Хабаровский РФ АО
 Россельхозбанк г. Хабаровск
 к/с 30101810300000000733, БИК 040813733

Подпись

В.И. Лапухин Генеральный директор



В.3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149

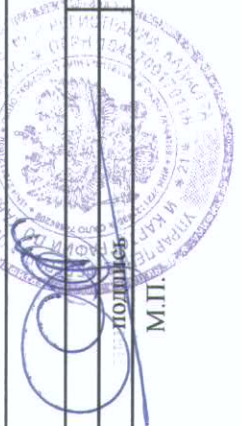
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
20.01.2022г.		
Кадастровый номер:	27:21:0108015:149	
Номер кадастрового квартала:	27:21:0108015	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	
Площадь:	7800 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб.:	1563744	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:21:0108015:138, 27:21:0108015:139, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:61, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, 27:21:0108015:82, 27:21:0108015:91	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:21:0108015:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	
Сведения о кадастровом инженере:	18233, исправлением кадастровой ошибки в данных земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:149, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6. данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:149

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.377 от 12.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

Начальник отдела
полное наименование должности

подпись

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

20.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:149

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, склады горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением пользователейми недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1, дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 07.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития в Российской Федерации, игровой зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Начальник отдела

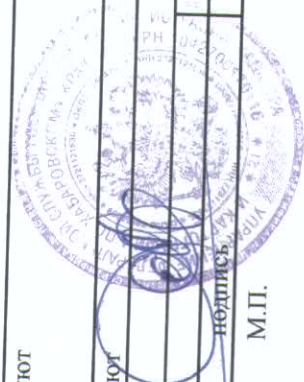
полное наименование должности

А. Г. Кибярев

инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16

20.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:149

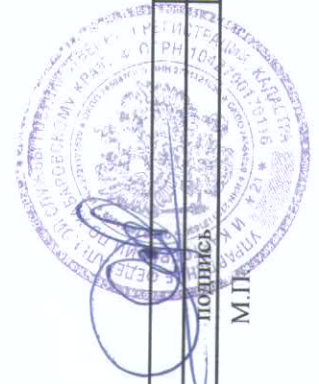
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения (обременения): ограничения действия не установлен. вид действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной

Начальник отдела
полное наименование должностиА. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

подпись

М.П.

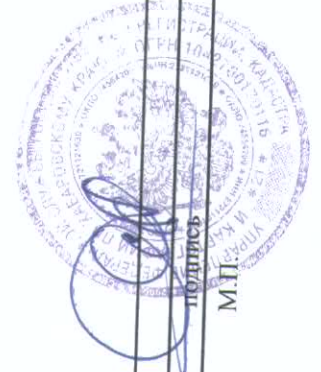
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
20.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149	
полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки: Шпортеев Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Морской порт "Советская Гавань", 2704022614	



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.01.2022г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 16
27:21:0108015:149	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



Начальник отдела

полное наименование должности

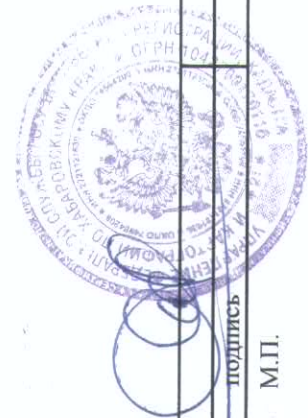
подпись

М.П.

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.01.2022г.	Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

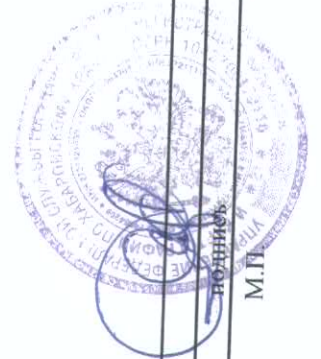
Всего листов выписки: 16

20.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:149

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°37.6'	43.9	данные отсутствуют	27:21:0108015:150	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	144°18.4'	134.19	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	144°18.6'	45.94	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	234°34.3'	43.08	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	324°2.9'	178.64	данные отсутствуют	27:21:0108015:150	адрес отсутствует



Начальник отдела

Полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

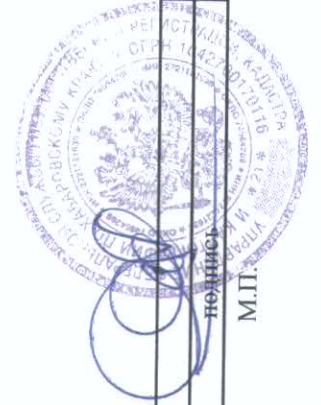
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
20.01.2022г.		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 27.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511328.34	4341336.45	Нет закрепления	0.1
2	511354.99	4341371.34	Нет закрепления	0.1
3	511246.01	4341449.63	Нет закрепления	0.1
4	511208.7	4341476.43	Нет закрепления	0.1
5	511183.73	4341441.33	Нет закрепления	0.1
1	511328.34	4341336.45	Нет закрепления	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 4	Вид объекта недвижимости		
20.01.2022г.	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/1			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
Начальник отдела		А. Г. Кибирев	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	
		подпись	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

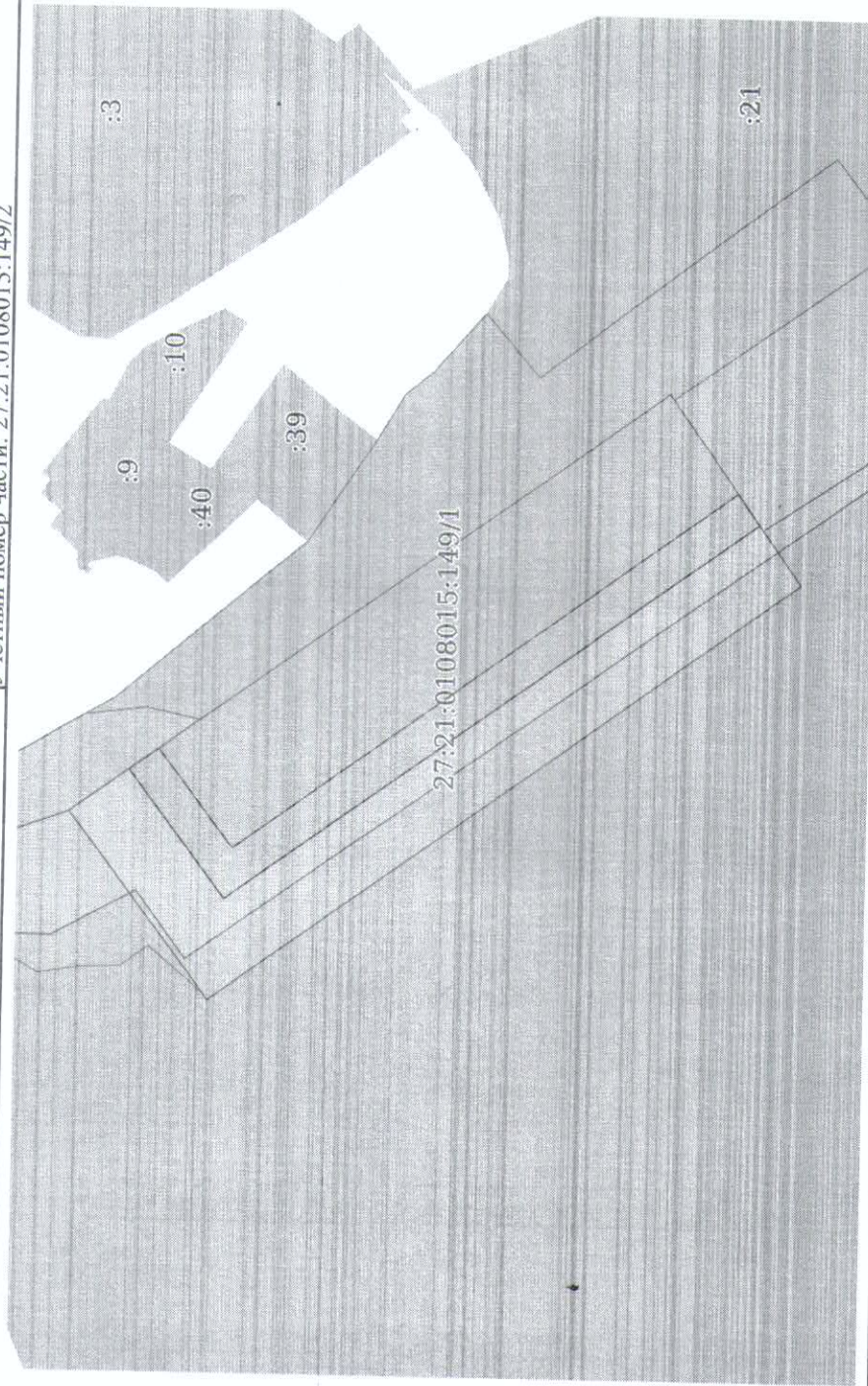
20.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:149

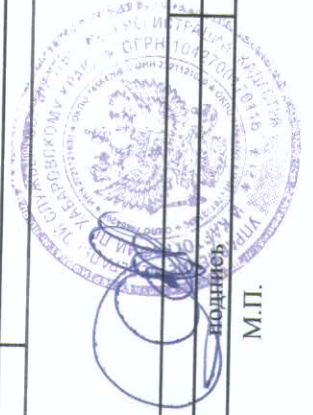
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:149/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Клибирев

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
20.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
27:21:0108015:149/1	7800	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В водоохраной зоне акватории бухты Курикса запрет на: - размещение мест захоронения производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывных, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
27:21:0108015:149/2	2158	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-13; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям на пользование участками недр, осуществляемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с утвержденным техническим проектом в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

М.П.

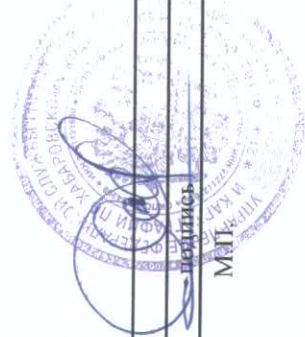
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			
Весь	<p>Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) вылас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 27:00-6.377; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-15; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов, Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пулкетов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проекирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 27:00-6.376; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань</p>		
Начальник отдела	А. Г. Кибирев		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.		
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/1			
Система координат МСК-27 зона 4			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511246.01	4341449.63	0.1
2	511208.7	4341476.43	0.1
3	511183.73	4341441.33	0.1
4	511328.34	4341336.45	0.1
5	511354.99	4341371.34	0.1
1	511246.01	4341449.63	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
20.01.2022г.				
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/2				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511328.34	4341336.45	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511346.89	4341377.12	-	0.1
4	511326.29	4341350.3	-	0.1
5	511189.76	4341449.77	-	0.1
6	511183.73	4341441.33	-	0.1
1	511328.34	4341336.45	-	0.1



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

В.4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 20	
19.01.2022г.	
Кадастровый номер:	27:21:0108015:150
Номер кадастрового квартала:	27:21:0108015
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6
Площадь:	4842 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	992997,36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:21:0108015:138, 27:21:0108015:139, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:61, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, 27:21:0108015:82, 27:21:0108015:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:21:0108015:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	18233, СРО Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров", исправлением кадастровой ошибки в данных земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:150, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная,6.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

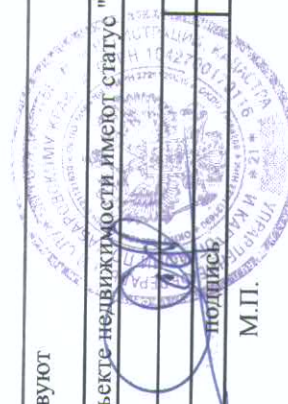
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Клыбров
инициалы, фамилия

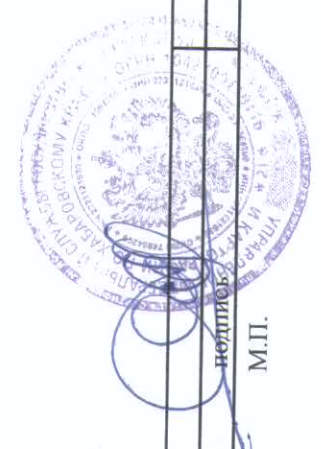
М.П.

подпись



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
19.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Морская Гавань", ИНН: 2704022614, ОГРН: 1132709000676
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 27-27-03/207/2014-971 10.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

11

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

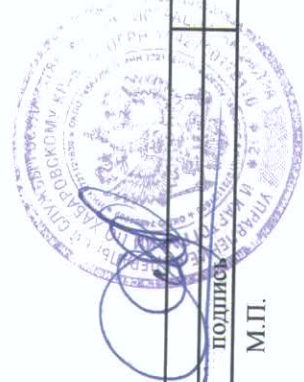
данные отсутствуют

Начальник отдела
полное наименование должности

подпись

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

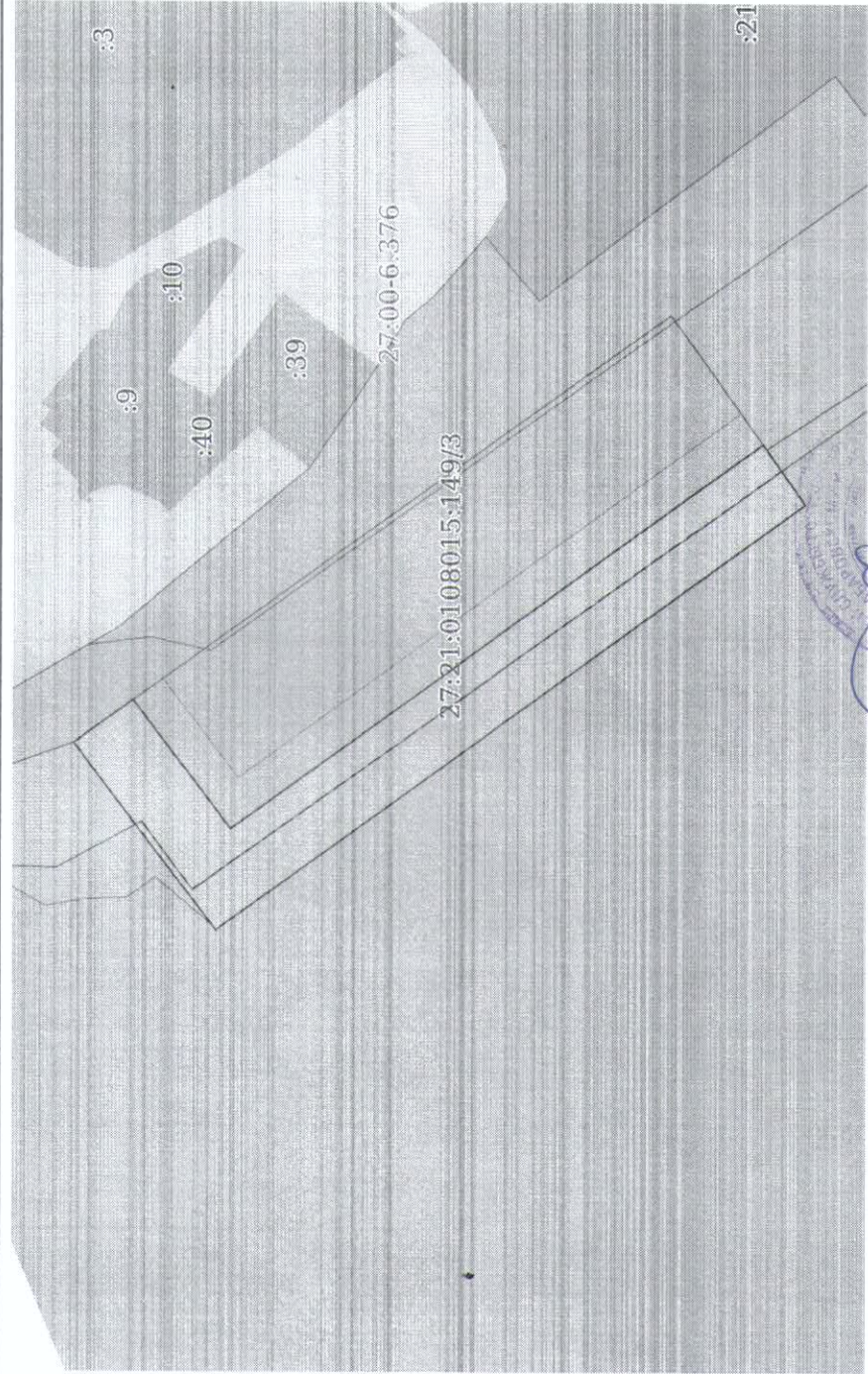
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150			

План (чертеж, схема) земельного участка



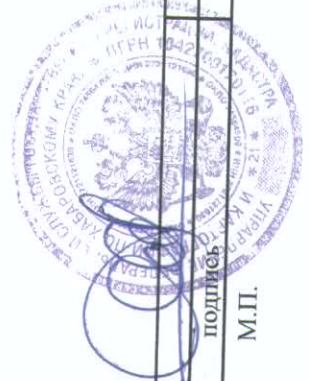
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
19.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°34.1'	64.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°19.0'	20.01	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	27:21:0000000:756	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	232°37.6'	43.9	данные отсутствуют	27:21:0108015:149	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	144°2.9'	178.64	данные отсутствуют	27:21:0108015:149	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	234°32.4'	1.71	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	234°32.8'	18.29	данные отсутствуют	27:21:0108015:137	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	324°2.9'	197.91	данные отсутствуют	27:21:0108015:32	данные отсутствуют



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Клобиров
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
19.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	511332.34	4341308.85	0.1
2	511371.24	4341359.67	0.1
3	511354.99	4341371.34	0.1
4	511328.34	4341336.45	0.1
5	51183.73	4341441.33	0.1
6	51182.74	4341439.94	0.1
7	51172.13	4341425.04	0.1
1	511332.34	4341308.85	0.1

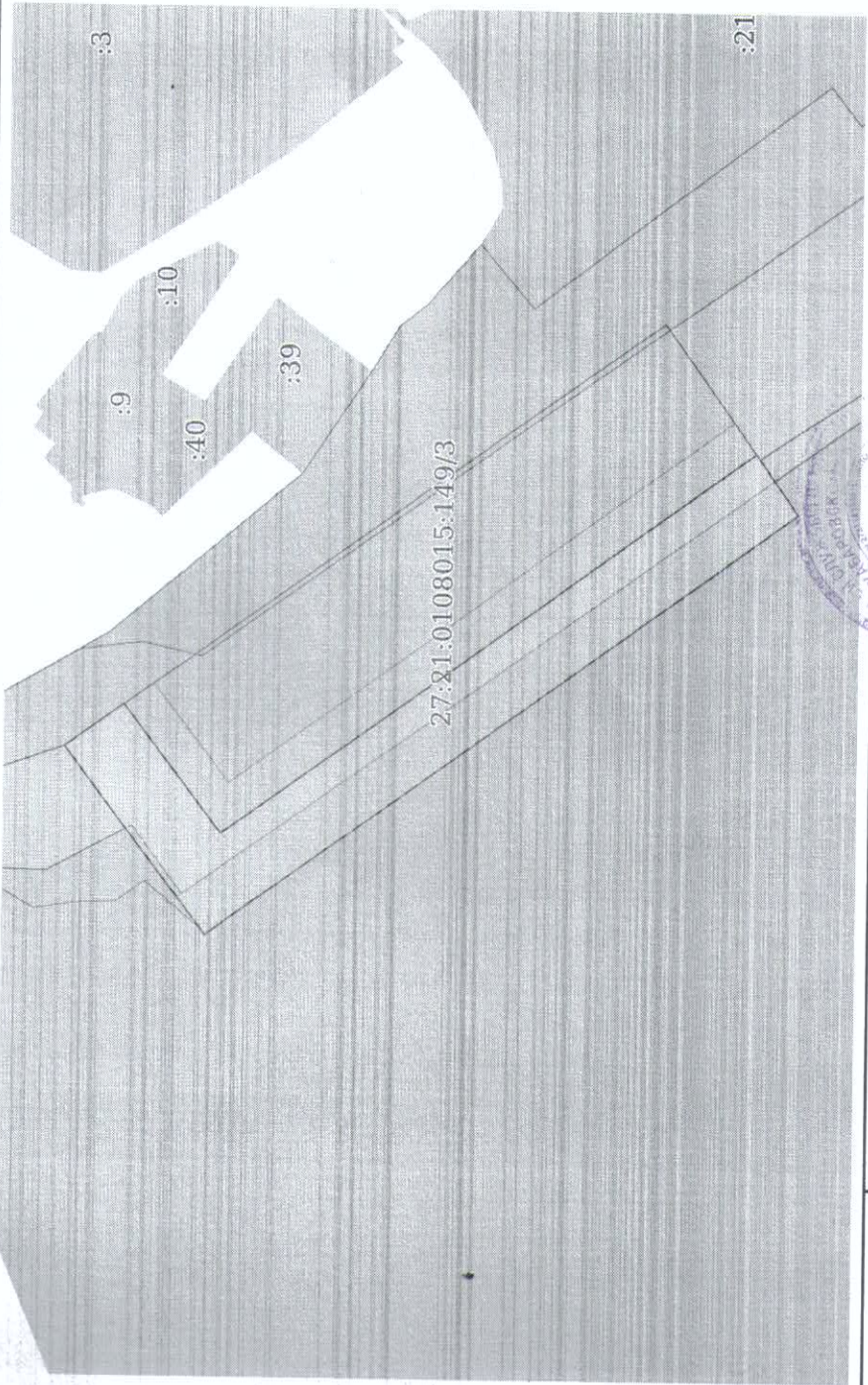


Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/1			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
Начальник отдела		А. Г. Кибирев	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

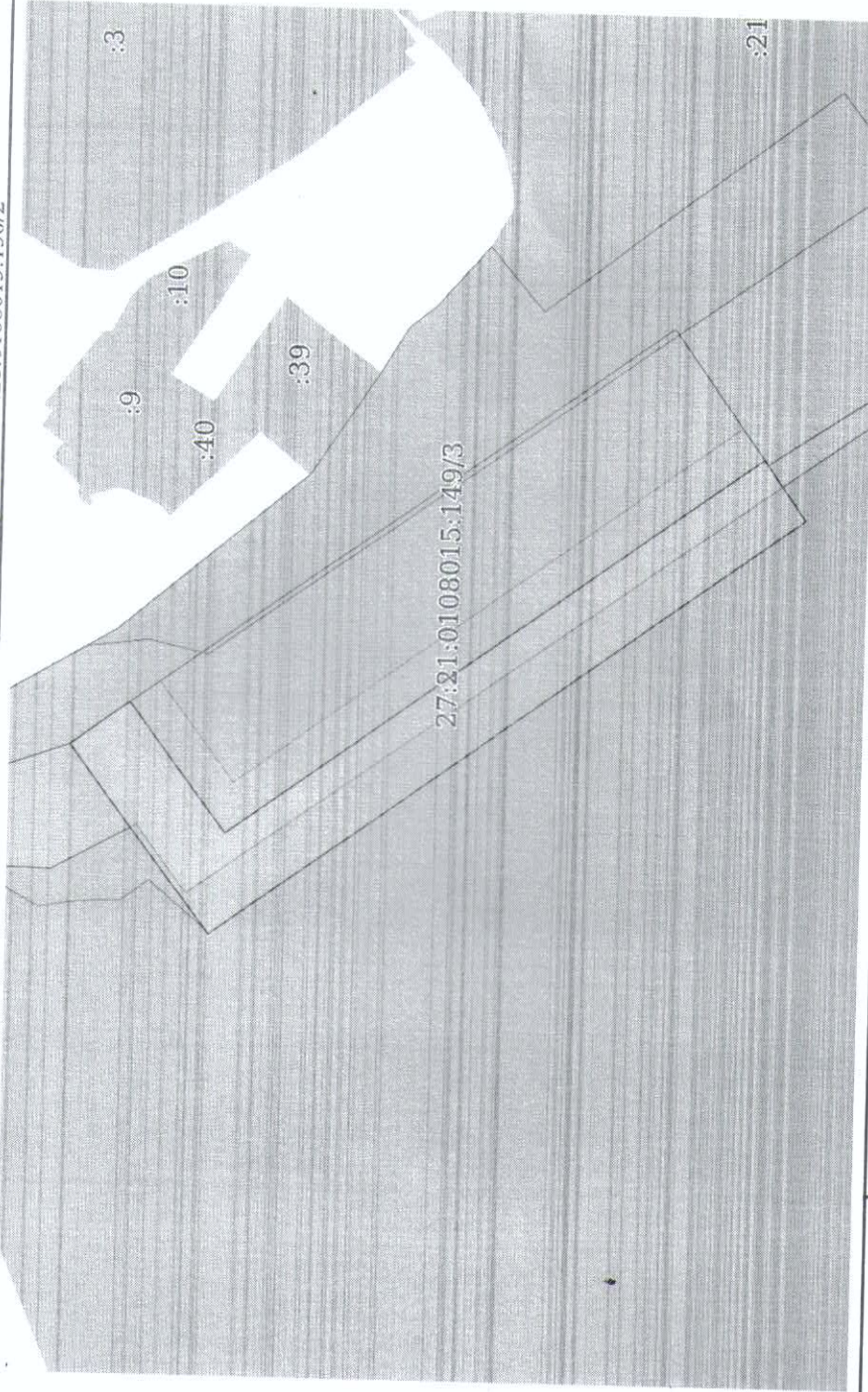
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

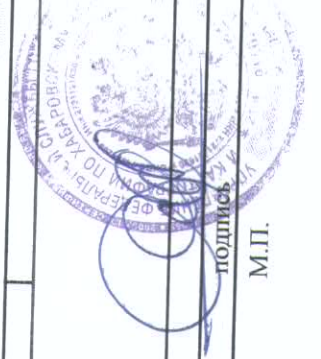
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Начальник отдела
полное наименование должности

А.Г. Кибарев
инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

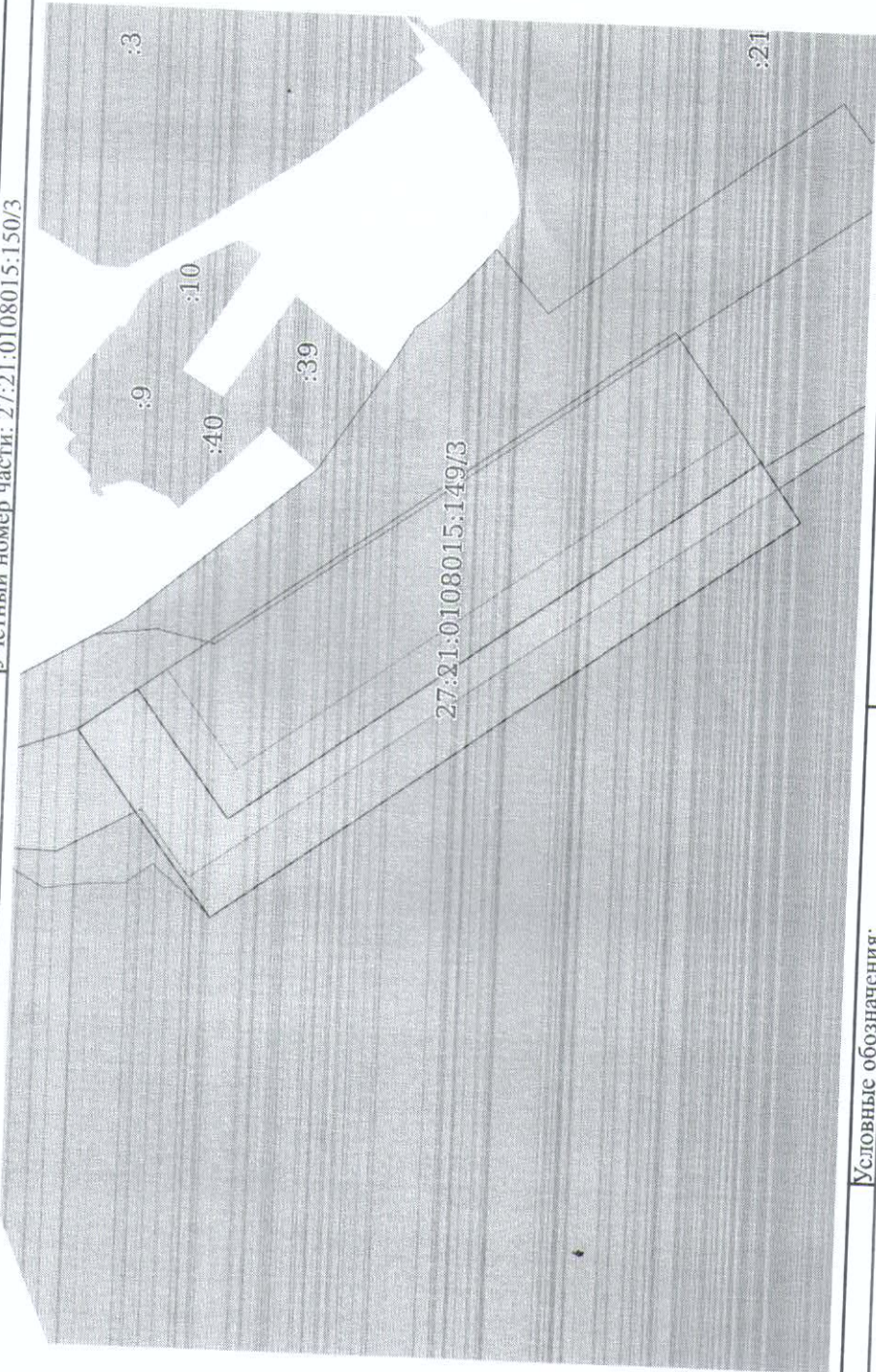
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

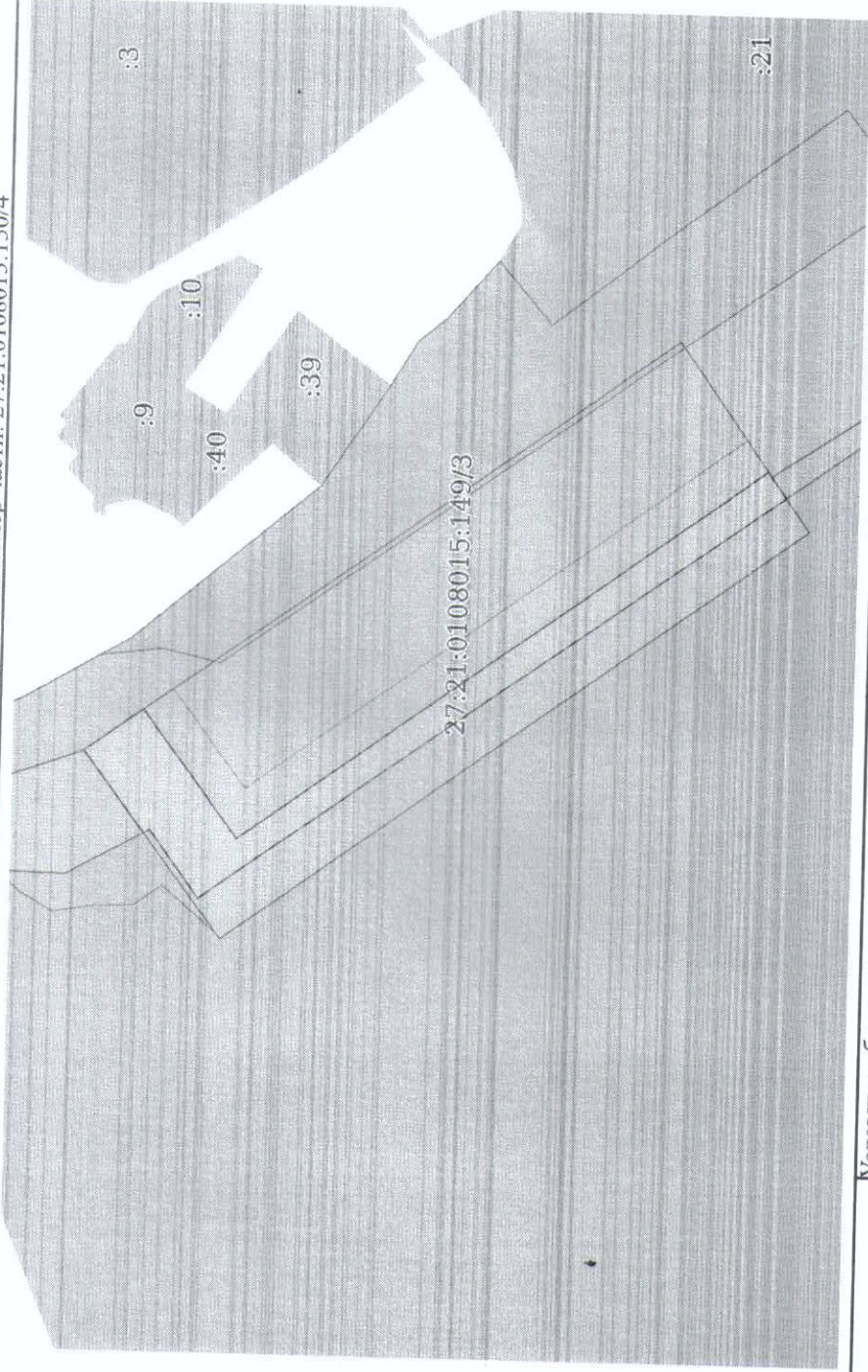
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

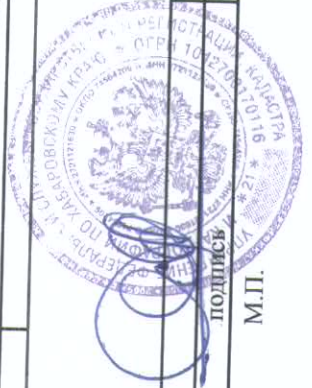
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Начальник отдела
полное наименование должности

А.Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

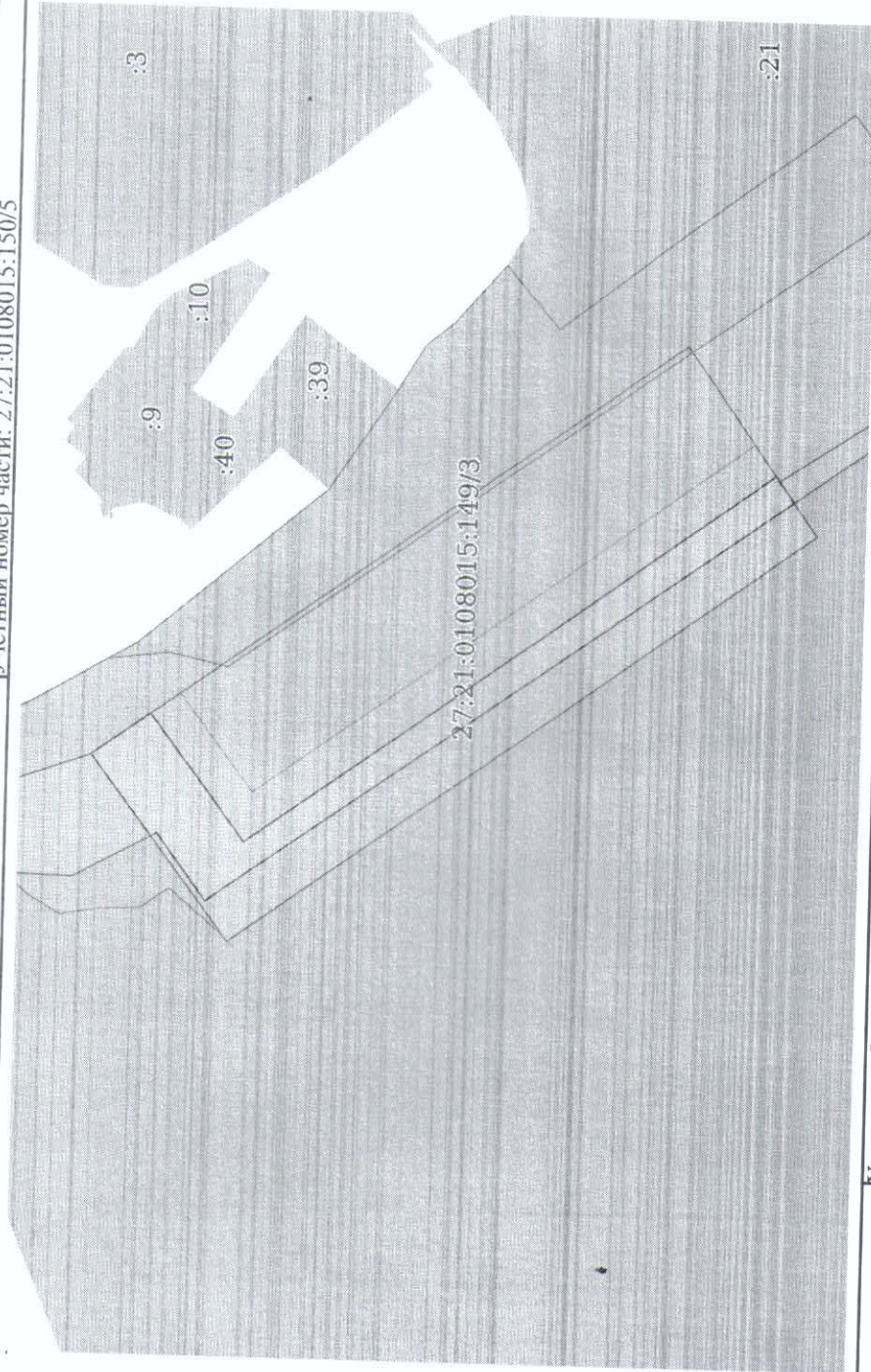
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Начальник отдела
полное наименование должности

А.Г.Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов: 8
19.01.2022г.	Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150	
Учетный номер части	Площадь, м2
1	3
27:21:0108015:150/1	4842
27:21:0108015:150/2	4842
27:21:0108015:150/3	4842
27:21:0108015:150/4	2433
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
3	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В водоохранной зоне акватории бухты Курикса запрет на: - размещение мест захоронения производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса	
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса бухты Курикса	
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-16; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря" от 13.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с	

Начальник отдела

полное наименование должности

подпись

М.П.

А.Г.Кибарев

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

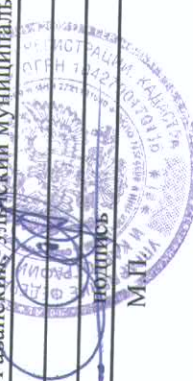
27:21:0108015:150/5	2433	<p>законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 27:00-6.376; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-13; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря" от 07.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 27:00-6.377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань</p>
---------------------	------	---

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кябирев

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8
19.01.2022г.		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/1				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кюбиров
инициалы, фамилия

И.П.

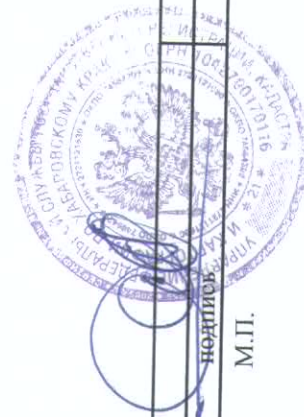
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5
19.01.2022г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20	

Кадастровый номер: 27:21:0108015:150

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1

Система координат МСК-27 зона 4

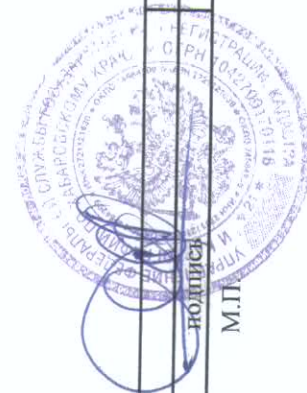


Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5			
19.01.2022г.	Всего листов выписки: 20			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/3				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1

Начальник отдела	А. Г. Крюков
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 27:21:0108015:150/4

Система координат

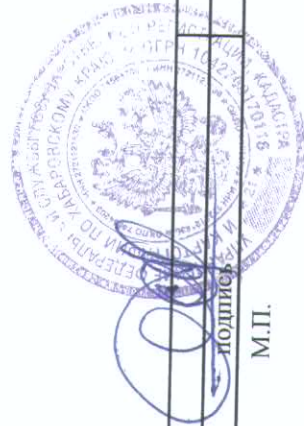
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511354.22	4341337.43	-	-
2	511371.24	4341359.67	-	-
3	511354.99	4341371.34	-	-
4	511328.34	4341336.45	-	-
5	511183.73	4341441.33	-	-
6	511182.74	4341439.94	-	-
7	511178.64	4341434.19	-	-
8	511338.77	4341319.84	-	-
9	511352.55	4341338.34	-	-
1	511354.22	4341337.43	-	-

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибярев

инициалы, фамилия



подпись

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511354.22	4341337.43	-	-
2	511371.24	4341359.67	-	-
3	511354.99	4341371.34	-	-
4	511328.34	4341336.45	-	-
5	511183.73	4341441.33	-	-
6	511182.74	4341439.94	-	-
7	511178.64	4341434.19	-	-
8	511338.77	4341319.84	-	-
9	511352.55	4341338.34	-	-
1	511354.22	4341337.43	-	-



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Г.1 ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2098

« 01 » 01 2013.

г. Советская Гавань

1. Код Покупателя	ОКПО	85940839
2. Код Покупателя	ОКВЭД	63.11
3. Код Покупателя	ИНН	2704013313

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице начальника отделения Советско-гаванского отделения филиала ОАО "ДЭК"-Хабаровскэнергосбыт" Дерюгиной Ольги Юрьевны, действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15/188Д от 01.01.2012 г., именуемое в дальнейшем «**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Норд +", именуемое в дальнейшем «**ПОТРЕБИТЕЛЬ**», в лице директора Мельникова Алексея Николаевича действующего на основании Устава общества

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц (в дальнейшем – **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**) оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **ПОТРЕБИТЕЛЮ**, а **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Договорный объем потребления электроэнергии (мощности) по настоящему договору с помесечной и пообъектной детализацией (детализацией на расчетный период) указан в приложениях №2.1, 2.2 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесечной и пообъектной детализацией заявляется **ПОТРЕБИТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** не позднее 15 марта текущего года.

1.3. Перечень точек поставки указан в Приложении №3 к настоящему договору.

Максимальная мощность энергопринимающего оборудования **ПОТРЕБИТЕЛЯ** в соответствующей точке поставки указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность энергопринимающего оборудования **ПОТРЕБИТЕЛЯ** указана в Приложении 2.2. к настоящему договору.

1.4. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** и **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012г. №442 (далее – Основные положения), Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее - Правила недискриминационного доступа), Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила технологического присоединения), утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861, решениями органа федеральной власти, а также органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), на территориях, включенных в неценовые зоны оптового рынка, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **ПОТРЕБИТЕЛЮ** в объеме и порядке, установленном настоящим договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97).

2.1.2. Урегулировать в интересах **ПОТРЕБИТЕЛЯ** отношения по передаче электроэнергии (мощности) в объемах, предусмотренных Приложениями №2.1, 2.2 к настоящему договору, до точек поставки **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения балансовой



принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ (Приложение №1.1), которые являются неотъемлемой частью договора.

В интересах ПОТРЕБИТЕЛЯ, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК заключает с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрических сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОТРЕБИТЕЛЯ, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность), услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Инициировать введение ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в том числе, обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в размере, соответствующем денежным обязательствам ПОТРЕБИТЕЛЯ не менее чем за один период между установленными настоящим договором сроками платежа.

В случае, если ПОТРЕБИТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) для электроснабжения объектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и относящихся к категории потребителей согласно Приложению к Правилам полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, то частичное ограничение режима потребления вводится в соответствие с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии не ниже уровня аварийной брони.

2.2.3. Доступа к измерительному комплексу ПОТРЕБИТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проведения проверок (замеров).

2.2.4. Использовать для определения объемов собственной покупки электрической энергии и мощности на оптовом рынке показания приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, в случае, если энергопринимающие устройства ПОТРЕБИТЕЛЯ технологически присоединены к энергооборудованию субъектов оптового рынка электроэнергии (мощности) и точки поставки данного ПОТРЕБИТЕЛЯ совпадают с точками поставки ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на оптовом рынке электрической энергии и мощности при условии отсутствия учета у субъекта/ов оптового рынка.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, в случае если ПОТРЕБИТЕЛЕМ не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате потребленной электрической энергии (мощности), предусмотренные разделом 6 настоящего договора, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

3.1.3. Обеспечить оборудование точек поставки, указанных в Приложении №3 к настоящему договору, приборами учета электрической энергии в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ об обеспечении единства измерений и Основными положениями. В случае, если точки поставки на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ; сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение показаний приборов учета; своевременную замену прибора учета.

3.1.5. Обеспечивать проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ приборов учета, в случае если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

3.1.6. Немедленно сообщать (в день обнаружения) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о выявленных фактах выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.



3.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.8. Уведомлять СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ путем направления письменной заявки о намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибора учета и (или) на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета.

3.1.9. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа.

нет резерва

3.1.10. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики. Установленная мощность и значения номинального напряжения установленного у ПОТРЕБИТЕЛЯ резервного источника питания указывается в приложении №4 к настоящему договору. *(Приложение №4)*

3.1.11. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.1.12. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у ПОТРЕБИТЕЛЯ системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при получении от СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.1.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств). Оплачивать в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию услуги по ее передаче с учетом коэффициентов, устанавливаемых в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в случае нарушения значений соотношения потребления активной и реактивной мощности (Приложение №5). *Получено*

нет резерва

3.1.14. Обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности ПОТРЕБИТЕЛЯ, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа и Основными положениями.

3.1.15. По запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.16. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.17. Соблюдать заданные в установленном порядке СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.18. Выполнять требования СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.19. Информировать СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.



3.1.20. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.21. Обеспечить допуск СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в случае не обеспечения ПОТРЕБИТЕЛЕМ оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.22. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, за эксплуатацию приборов учета, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номер их телефона, факса для оперативной связи. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.23. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

3.1.24. При одностороннем расторжении либо изменении настоящего договора, направить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

3.1.25. Выполнять иные обязанности и требования, установленные Основными положениями и Правилами недискриминационного доступа.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет его расторжение, при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленной ему ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.2.3. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.4. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.5. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора и фактической схемой электроснабжения.

3.2.6. В целях предоставления и изменения договорных величин электрической энергии (мощности) использовать технологический WEB-сайт ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА: <https://technet.dvec.ru/>.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

4.1. Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется по приборам учета, указанным в приложении №3 к настоящему договору, или путем применения расчетных способов в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором и Основными положениями.

4.2. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии. Перечень технических характеристик участка сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета указан в приложении №3 к настоящему договору.



4.3. Установленный прибор учета допускается в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки, в порядке, установленном разделом X Основных положений. Допуск прибора учета в эксплуатацию оформляется актом, который подписывается уполномоченными представителями лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

4.4. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется (обеспечивается) ПОТРЕБИТЕЛЕМ на 24 часа .00 минут последнего числа каждого месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний расчетного прибора учета за расчетный период (по форме Приложения № 9 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенного печатью, в течение 2 рабочих дней с момента снятия.

В случае, если расчетные приборы учета установлены на подстанциях СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, снятие показаний расчетных приборов учета производит СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ и представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. При отсутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ при съеме показаний к расчету принимаются показания СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, зафиксированные в Акте.

4.5. Определение объема потребленной электрической энергии осуществляется в соответствии с расчетными способами, определенными Основными положениями, и в случаях, определенных Основными положениями, в том числе:

- при непредставлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний расчетных приборов учета электрической энергии;
- при выявлении неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного измерительного комплекса либо его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, в случае отсутствия контрольного измерительного комплекса;
- при недопуске представителей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета.

4.6. Расчет объема потребления электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ осуществляется с применением расчетного способа, предусмотренного Приложением №3 к Основным положениям в случае потребления ПОТРЕБИТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

- а) вмешательство в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- б) присоединение энергопринимающих устройств на участке электрической сети находящейся на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ от границы балансовой принадлежности до места установки измерительного комплекса;
- в) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета) ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;
- г) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля Государственного поверителя и (или) завода изготовителя в соответствии с установленными требованиями на прибор учета, измерительные трансформаторы тока, измерительные трансформаторы напряжения;
- д) нарушение целостности (наличие сквозных отверстий, трещин в корпусе и (или) между элементами корпуса) корпуса прибора учета, измерительных трансформаторов тока, измерительных трансформаторов напряжения;
- е) изменение и нарушение схемы включения элементов измерительного комплекса отличное от установленных требований в том числе, обрыв и (или) шунтирование измерительных цепей тока и (или) напряжения;
- ж) несоблюдение установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета);
- з) иные действия и (или) бездействия повлекшие к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И ЦЕНЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ).

5.1. Стоимость фактически потребленной электрической энергии (мощности) ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, исходя из фактического объема потребления и в соответствии с Правилами применения цен (тарифов) на розничных рынках на территориях не объединенных в ценовые зоны оптового рынка.



Цена на электрическую энергию (мощность), поставляемую ПОТРЕБИТЕЛЮ, определяется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ как отношение стоимости, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом и требованиями действующего законодательства РФ, к фактическому объему потребления электроэнергии (мощности).

Коэффициенты, применяемые для расчета цены, стоимости электрической энергии (мощности), определяются организацией коммерческой инфраструктуры и доводятся до сведения ПОТРЕБИТЕЛЯ путем размещения соответствующей информации на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет (www.dvec.ru).

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. При наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ объектов энергоснабжения различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно ценам (тарифам), принятым органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, определенного в Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5.4. При принятии Федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов иного порядка применения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по договору применяется иной установленный порядок без внесения соответствующих изменений в договор.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает приобретаемый объем электрической энергии (мощности) в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.3. При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

6.4. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предьявляет ПОТРЕБИТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

6.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.6. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан в течение 30 дней с даты заключения договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения акта составить (изменить) и согласовать с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ акт согласования



технологической и (или) аварийной брони в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа, и передать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

7.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю ПОТРЕБИТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

8.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону и СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОТРЕБИТЕЛЯ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2013 г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с 00 часов 00 минут «1» января 2013г.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

10. Приложения к договору:

- ✓ 1. Приложение №1. «Максимальная мощность энергопринимающего оборудования».
- ✓ 2. Приложение №1.1 «Перечень актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- ✓ 3. Приложение №2.1. «Договорные величины отпуска и потребления электрической энергии».
- ✓ 4. Приложение №2.2. «Величины заявленной мощности».
- ✓ 5. Приложение №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)».
- нет } 6. Приложение №4 «Акт о наличии резервного источника питания».
- 7. Приложение № 5 «Значения соотношения потребления активной и реактивной мощности».
- ✓ 8. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
- ✓ 9. Приложение №9 «Акт снятия показаний расчетного прибора учета за расчетный период».
- ✓ 10. Приложение №10 «Список лиц, ответственных за электрохозяйство, за эксплуатацию приборов учета, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов и документов».

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью договора. Приложения, не указанные в тексте договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.



11. Адреса сторон и банковские реквизиты:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК Открытое акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания"

Юр. адрес : Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, 19. ИНН / КПП 2723088770 / 997450001

Почтовый адрес: 690091 г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, д. 19

Грузоотправитель: Советско-гаванское отделение филиала ОАО "ДЭК"- "Хабаровскэнергообьт"

Платежные реквизиты:

Получатель: Филиал открытого акционерного общества "Дальневосточная энергетическая компания" - "Хабаровскэнергообьт"

ИНН / КПП 2723088770 / 272302001

р/с 40702810170100100389

Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Интернет-сайт: www.dvec.ru

ПОТРЕБИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

Юр.Адрес 682880 г. Советская Гавань, ул. КОЛЕСНИЧЕНКО, д. 4 телефон 47300

Почтовый адрес 682800 г. Советская Гавань, ул. КОРАБЕЛЬНАЯ, д. 6

р/с 40702810120220000338 Банк дополнительный офис №20 г. Советская Гавань Дальневосточный филиал ОАО «МТС- Банк»

к/с 30101810600000000838 БИК 040813838

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

 / О.Ю. Дерюгина

« _____ » 20__ г.

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

 / А.М. Мельников

« _____ » 20__ г.

М.П.



Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)

Потребитель ООО "НОРД+"

1. Перечень точек поставки

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка поставки	Ценовая категория
1	причал №5, 7, нежилое помещение	г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6	На кабельных наконечниках питающего кабеля РП-530 в ячейке Д4Ф "Г"	1

2. Перечень измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Группа по мощности	Диапазон напр. яжн. я	Прибор учета				Измерительные трансформаторы (тип, №, ном.ток)			ПУ (расчетный / контрольный)	Показания на дату начала исполнения договора	
					Место установки	Номер	Тип	Класс точно сти	Дата гос. повер ки	Дата след.гос. поверки	ТТ			ТН
1	причал №5, 7, нежилое помещение	г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6	менее 150 кВт	СН2	РУ-10 кВ РП-530	386948-02.14	СЭТЗА-01-24-02	1,0	01.07.2013	01.07.2029	ТПЛ-10, 211, 30/5; ТПЛ-10, 1551, 30/5; ТПЛ-10, 1552, 30/5	ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02025, 10/0,1; ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02026, 10/0,1; ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02027, 10/0,1	600	расчетный 00008,69;

Гарантирующий поставщик

А.А. Стародубов



"13" 2018 г.

М.П.

Потребитель


/ С.В.Фёдоров

" 2018 г.



ИП Ермакова Мария Дмитриевна

ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
город Советская Гавань Хабаровского края
Расчетный счет: 40802810338000080411
Банк: ПАО Сбербанк Корсчет: 3010181040000000225 БИК 044525225

Генеральному директору ООО «Норд+»

В.И.Лапухину

682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань,

ул. Корабельная, д. 6

Тел.: 8 (42137) 336-44

E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru

от ИП Ермакова М.Д.

ИНН 270415452004

ОГРНИП 317272400034808

682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань,

ул. 15 Погибших партизан, д. 81, кв. 12

Гарантийное письмо

ИП Ермакова М.Д. гарантирует предоставление санитарно-бытовых помещений в административном здании заводоуправление, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2978,3 кв. м., инв. № 4036 лит.8, Адрес объекта: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6, кадастровый номер 27:21:0108015:67, принадлежащем ему на основании права собственности по договору № 181031 от 14.12.2018г., сотрудникам ООО «Норд+» для обеспечения их хозяйственно-бытовых нужд (пользование туалетом, питьевой водой). Срок использования санитарно-бытовых помещений устанавливается на весь срок действия договора аренды № 200110 от 30.12.2019.

Индивидуальный предприниматель

Ермакова М.Д.



01.12.2020

г. Советская Гавань

«01» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Советско-Гаванский водоканал» (СГВК), именуемое в дальнейшем «Транспортирующая организация», в лице Исполняющего обязанности директора Чучалина Павла Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Норд+» (ООО «Норд+»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является водоотведение поверхностных сточных вод (ливневые и талые сточные воды) посредством ливневой системы Абонента в систему Городской канализации (коллектор жилого массива Моргородка) Транспортирующей организации. Объект Абонента расположен по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6.

1.2 Транспортирующая организация принимает поверхностные сточные воды от Абонента по существующему выпуску диаметром 300 мм, а Абонент оплачивает услуги Транспортирующей организации в соответствии с настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Транспортирующая организация обязана:

2.1.1. Принимать поверхностные сточные воды, сбрасываемые Абонентом в систему ливневой канализации Транспортирующей организации, при условии соблюдения Абонентом установленных нормативов концентраций загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах (Таблица № 1) и исключения сброса (присоединения) хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневую канализацию Транспортирующей организации:

Таблица № 1

Перечень загрязняющих веществ	Нормативные показатели и допустимые концентрации, мг/л	Перечень загрязняющих веществ	Нормативные показатели и допустимые концентрации, мг/л
1. Железо	0,1	7. Сульфиды	1,5
2. БПК ₅	105	8. Взвешенные вещества	2500
3. Азот аммонийный	1,2	9. Сульфаты	100
4. Хлориды	300	10. Нефтепродукты	20
5. Водородный показатель pH 6,5 ÷ 8,5 ед.			
6. Температура ливневых стоков (сброса) до +40 °С.			

2.1.2. Обеспечивать очистку принятых поверхностных сточных вод до утвержденных показателей нормативных допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ в сточных водах Абонента.

2.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на канализационных сетях, принадлежащих Транспортирующей организации на праве собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.4. При возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях Абонента **направлять** уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать содержание сети ливневой канализации, принадлежащей Абоненту, в исправном состоянии.

2.2.2. Не превышать нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах, указанных в Таблице № 1. Концентрации загрязняющих веществ, не указанных в Таблице № 1, принимаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 г. № 78 «О введении в действие Гигиенических нормативов ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

2.2.3. Не допускать содержания в сбрасываемых сточных водах загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации, согласно Приложению № 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

2.2.4. Присоединять иных абонентов к собственным сетям ливневой канализации только по разрешению Транспортирующей организации.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Транспортирующей организации к системе ливневой канализации для осуществления контрольных функций.

2.2.6. Своевременно производить оплату услуг Транспортирующей организации по водоотведению поверхностных сточных вод.

2.2.7. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, известить об этих изменениях Транспортирующую организацию в течение 7 (семи) календарных дней.

3. Порядок учета

3.1. Объем принятых в систему канализации Транспортирующей организации поверхностных сточных вод Абонента составляет **6800 куб. м в год**.

4. Цена и порядок расчета

4.1. Размер оплаты Абонентом водоотведения поверхностных сточных вод в систему канализации Транспортирующей организации определяется в соответствии с тарифом на водоотведение поверхностных сточных вод.

4.2. Стоимость услуг Транспортирующей организации по настоящему договору может быть изменена Транспортирующей организацией в одностороннем порядке путем установления нового тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод. Об изменении тарифа по настоящему договору Транспортирующая организация уведомляет Абонента согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Абонент производит оплату услуг по настоящему договору один раз в год путем перечисления денежных средств на расчетный счет Транспортирующей организации в размере 100% стоимости годового договорного объема сбрасываемых поверхностных сточных вод в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания календарного годового периода. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Транспортирующей организации.

4.4. Количество принятых поверхностных сточных вод оформляется актом, составленным Транспортирующей организацией на основании договорных данных.

4.5. Счет-фактура, акт и счет на оплату предоплаты выставляются не позднее 10-го числа месяца, следующего за окончанием расчетного периода.

4.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Транспортирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Хабаровского края.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение

настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. Прочие условия

8.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, неурегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения условий настоящего договора оформляются сторонами в письменной форме путем составления дополнительных соглашений.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор имеет обратную силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2020 года. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Транспортирующая организация

ООО «СГВК»
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 25А
ИНН 2704023209
КПП 270401001

р/с № 40702810470000019063
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
г. Хабаровск
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608

Генеральный директор



[Signature] / П.В.Чучалин /

июль 2020 г.

М.П.

Абонент

ООО «Норд+»
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6
ИНН 2704013313
КПП 270401001
ОГРН 1082709000450

р/с: 40702810970000020015
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
г. Хабаровск
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru
Тел.: (42137) 6-36-44

Генеральный директор



[Signature] / В.И.Лапухин /

июль 2020 г.

М.П.

Г.4 Договор на обслуживание и ремонт электрической части порталных кранов

г. Советская Гавань

«01» июля 2020 г.

ДОГОВОР № 44

На обслуживание и ремонт электрической части порталных кранов «ЧЕРЕТТИ» и «КИРОВЕЦ» на территории ООО «НОРД+» г. Советская Гавань.

Администрация ООО «НОРД+» г. Советская Гавань, далее именуемая "Заказчик" в лице Генерального директора **Лапухина Всеволода Исаковича** действующего на основании Устава с одной стороны и **индивидуальный предприниматель Тереховский Михаил Петрович**, далее именуемый "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по обслуживанию и ремонту электрической части порталных кранов «ЧЕРЕТТИ» и «КИРОВЕЦ» на территории ООО «НОРД+» в г. Советская Гавань, согласно калькуляции (приложение).

1.2. Ежемесячно сдавать результаты Заказчику по Акту выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать техническим характеристикам работы порталного крана.

2.2. Электрическая часть крана должна быть в исправном состоянии. Все узлы крана должны работать.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы определяется Приложением № 1 к Договору ("Калькуляция"), и составляет **30000(тридцать тысяч) рублей**. Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.3. В цену работы, указанную в Договоре, включаются все расходы подрядчика, в том числе стоимость работ, расходы на перевозку инструмента и рабочих, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи.

3.4. Оплата выполненных работ производится по безналичному расчету платежными поручениями Заказчика. Основанием для оплаты являются представление Подрядчиком Заказчику следующих необходимых документов:

- акта приемки выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Заказчиком;
- счет-фактура, подписанная Подрядчиком.

3.5. Оплата производится с момента представления Заказчику вышеуказанных документов в течение 5 дней.

3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. С материалов роки и условия выполнения работы

4.1. Срок выполнения работ: ежемесячно.

4.2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность

4.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат).

5.2. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств или по вине другой стороны.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор, может расторгнут по соглашению сторон, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.3. В случае изменения своих реквизитов Подрядчик обязан в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>Общество с Ограниченной Ответственностью «НОРД+» 682800, г. Советская Гавань, Хабаровского края ул. КОРАБЕЛЬНАЯ, 6. E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru Тел./факс, 8 144 188 2747 ИНН 2704013313 КПП 270401001 Р/счет 40702810275050000028 К/счет 30101810300000000733 Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Хабаровск БИК 040813733 ОГРН 1082709 000450</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Тереховский Михаил Петрович 682813, г. Советская Гавань, ул. 1я Дачная, 57, Тел. 89141799529 Эл. адрес 89141799529@mail.ru ИНН 270412224634 Р/счет 40802810070000003900 К/счет 30101810600000000608 Дальневосточный банк Сбербанка России г. Хабаровск БИК 040813608</p>
	
В.И. Лапухин	М.П. Тереховский
МП	МП



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 27.99.24.000.Т.000490.06.22 от 14.06.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Нормативы допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, б, на земельных участках с кадастровыми № 27:21:0108015:149, № 27:21:0108015:150, № 27:21:0108015:91.

Общество с ограниченной ответственностью "Дальстройсертификация" - Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 120А, кв. 41 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае" № 2720/01.14/12/1216/2022 от 31.05.2022 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2060738



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРА +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6, на земельных участках с кадастровыми № 27:21:0108015:149, № 27:21:0108015:150, № 27:21:0108015:91. Согласно приложению.

Общество с ограниченной ответственностью "Дальстройсертификация" - Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 120А, кв. 41 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам ~~(ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)~~

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Новая редакция" (утвержден постановлением № 47 от 25.09.2007.). СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае" № 2720/01.14/12/1676/2022 от 09.08.2022 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Зубин

Ф. И. О. подпись Зубин И.В.



№ 2134277



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6

проект санитарно-защитной зоны выполнен для действующей промплощадки ООО "НОРД+", расположенной по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 на трёх земельных участках с кадастровыми номерами 27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150 (для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта) и 27:21:0108015:91 (причальные сооружения) общей площадью 25975 м2. Основной вид деятельности ООО "НОРД+" - транспортная обработка грузов. Инженерное обеспечение промплощадки (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение) - централизованные сети. Режим работы предприятия - 250 дней в году, 8 часов в сутки, в одну смену. Ближайшие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания от границ промплощадки расположены: в северном направлении на расстоянии 73 м. от территории предприятия (ул. Плеханова); в северо-восточном направлении на расстоянии 30 м. (ул. Курикша, д. 5); в восточном направлении на расстоянии 98 м. (ул. Курикша, 30 м. восточнее д. 3); в юго-восточном направлении на расстоянии 122 м. (ул. Курикша, 245 метров северо-западнее д. 21); в южном направлении на расстоянии 493 м. (ул. Знаменская, д. 19); в юго-западном направлении на расстоянии 405 м. (ул. Знаменская, д. 3). В западном и северо-западном направлениях находится акватория бухты Курикша.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) объекты данного вида не классифицированы, ориентировочная СЗЗ не регламентирована. Проектом и экспертным заключением по результатам расчетов обосновывается возможность установления расчетной СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север - 51 м., северо-восток - от 18 до 46 м., восток - от 44 м., юго-восток - 76-107 м., юг - 112 м., юго-запад - 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад - 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад - от 0 м до 35 м.

Обозначение характерных (поворотных) точек границ СЗЗ в системе координат государственного кадастра недвижимости Хабаровского края МСК-27 зона 4:

№	Координаты	X	Y
н1		511422,40	4341356,90
н2		511421,09	4341344,42
н3		511420,79	4341342,13
н4		511420,54	4341339,91
н5		511404,39	4341340,51
н6		511395,68	4341326,89
н7		511388,16	4341320,41
н8		511379,08	4341315,27
н9		511367,97	4341317,04
н10		511356,62	4341317,50
н11		511348,79	4341323,19
н12		511333,37	4341310,20
н13		511332,34	4341308,85
н14		511172,13	4341425,04
н15		511083,96	4341482,73



Зубун И.В.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Зубун И.В.
Ф. И. О., подпись, печать



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6

n16	511108,66	4341517,64
n17	511131,37	4341549,78
n18	511156,16	4341531,07
n19	511164,32	4341541,57
n20	511259,42	4341497,49
n21	511273,66	4341481,23
n22	511281,31	4341474,90
n23	511288,81	4341462,34
n24	511307,21	4341434,46
n25	511318,95	4341443,92
n26	511321,25	4341445,77
n27	511345,36	4341422,35
n28	511328,20	4341416,82
n29	511359,07	4341390,88
n30	511387,96	4341374,09
n1	511422,40	4341356,90

Для подтверждения расчетных данных в настоящем проекте представлена программа проведения натуральных исследований и измерений. Предусмотрено организовать проведение измерений шума и лабораторных исследований диоксида азота и диоксида серы на границе ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания и на границе расчетной СЗЗ.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Зубин И.В.

Зубин И.В.
Ф. И. О., подпись, печать

